S.p.s "bani 2007"

mravalfunqciuri Senobis proeqti

q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi N 023/035)



direqtori: k. gilaSvili .....

arqiteqtori d. iavriani .....

Tbilisi 2013

ganmartebiTi baraTi

აღნიშნული ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისში ისანი-სამგორის რაიონში, ბაღდადის ქუჩა (ნაკვეთიN023/035), ნაკვეთის ფართი შეადგენს 1765,00 კვადრატულ მეტრს, რომელზედაც დაპროექტდა მრავალფუნქციური შენობა მრავალბინიანი (საცხოვრებელი სახლი კომერციული და საოფისე ფართებით).
პროექტში გათვალისწინებული იქნა ყველა არქიტექტურული სტანდარტები და კანონმდებლობით მოცემული პარამეტრები, რის მიხედვითაც მოხდა შენობის პროექტის განვითარება და მისი მოცულობის დასმა აღნიშნულ ნაკვეთზე, ასევე მომიჯნავე საზღვრების მხრიდან დაცული იქნა მანძილები და ღიობების გაჭრის ნორმები.
საპროექტო ნაკვეთი განლაგებულია (დასავლეთიდან) ნავთლუღის და (აღმოსავლეთიდან და ჩრდილოეთიდან) საექიმოს ქუჩებს შორის, რომელსაც დასავლეთიდან ესაზღვრება ისანი-სამგორის გამგეობა ,ხოლო სამხრეთის მხრიდან კერძო ნაკვეთები.
შენობა გაბარიტებში 43,30x32.92-მეტრია და მას გააჩნია ორი სადარბაზო. შენობა თერთმეტსართულიანია. პირველი სართული დაეთმობა კომერციულ და საოფისე ფართებს, და შედგება ოთხი დონისგან -0,90 -0,67 და 0,00 და +1,85 (ანტრესოლი) ნიშნ ნიშნულზე, ხოლო დანარჩენი სართულები ინდივიდუალურ საცხოვრებელ ბინებს. ბოლო სართულს გააჩნია ტერასები. შენობის სამხრეთით გათვალისწინებულია ღია საავტომობილო სადგომები, ხოლო ჩრდილოეთით გამწვანებული შიდა ეზო. შენობის გაბარიტები კარგად ჯდება ქუჩის განშლაში. მისი არაერთგვაროვანი ფასადი კიდევ უფრო საინტერესოს ხდის შენობის მოცულობას.
პროექტში -4,50 ნიშნულზე გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომი 23 მანქანაზე და აგრეთვე რამდენიმე სარდაფი.
კონსტრუქციული თვალსაზრისით, შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ ნაგებობას, რომლის შემავსებლად გარე კონტურზე გათვალისწინებულია სამშენებლო ბლოკი (20 X 30 X 40 სმ), ხოლო შიდა კედლებისათვის გათვალისწინებულია სატიხრე ბლოკი (20 X 20 X 40 სმ) სართულშუა გადახურვა დაპროექტდა რკინა-ბეტონის მონოლითით. სახურავი ბრტყელია.
ფასადზე ცოკოლის დონეზე დამონტაჟდება მეტალის ვიტრინები, სადარბაზოს კარები დამზადდება ლითონისაგან, ხოლო დანარჩენი მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯრები, ფასადები გაილესება მაღალი ხარისხის ქვიშა-ცემენტის ხსნარით და დეკორატიული ბათქაშით შეიღებება მაღალი ხარისხის (ფასადის) წყალ-ემულსისს საღებავით. ასევე გამოყენებული იქნება სხვადასხვა მოსაპირკეთებელი და სამშენებლო მასალები, რაც შენობას შესძენს საკმაოდ კარგ იერსახეს.
პროექტში გათვალისწინებულია ქალაქმშენებლობითი პირობებში მოცემული მოთხოვნები, დაცულია განაშენიანების რეგულირების ხაზი.
საცხოვრებელი სახლის უზრუნველყოფა წყლით და ელენერგიით გათვალისწინებულია საქალაქო ქსელიდან. მშენებლობის დაწყების წინ მისი საჭიროებისათვის წყლისა და ელექტროენერგიის მოხმარების საკითხი შეთანხმდეს ს/ს „ჯორჯიან ვოტერ ენდ პაუერთან“ და თელასთან.

tegnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi

-- teritoriis farTi--------1765.00 მ²
moSenebis farTi ----------776.47 მ²
saTavsebis saerTo farTi ---- 9155.79 მ²

maT Soris:

sacxovrebeli farTi---------- 5997.13 მ²
komerciuli farTi ----------896.10 მ²
sazafxulo farTi ---------- 672.22 მ²
sadarbazoebis, kibis ujredis,
liftebis, samanqanos farTi---------- 712.28 მ²
miwisqveSa parkingis farTi----------495.03 მ²
damxmare farTi----------326.60 მ²
sardafebis farTi ---------- 56.43 მ²

gruntis zedapiris zeviT ---- +40.30
gruntis zedapiris qveviT ---- -5.30

+0,00 niSnulis zeviT ---- 349025.19 მ³
+0,00 niSnulis qveviT ----5144.98 მ³

proeqtSi miRebulia koeficientebis Semdegi parametrebi :

dadgenili:		gamoyenebuli:	
k-1= 0,7		k-1= 0,4	715.4 მ²
k-2= 4.6		k-2= 4.6	8118.2 მ²
k-3= 0,1		k-3= 0,1	194.7 მ²

სართულები	საერთო ფართი	საცხოვრებელი ფართი	საზაფხულო ფართი	კიბის უჯრედის ფართი	კომერციული ფართი	სარდაფის ფართი	დამხმარე ფართი	მიწისქვეშა პარკინგის ფართი
მიწისქვეშა სართული	878.06					56.43	326.6	495.03
I სართული	658.28			48.54	609.74			
ანტრესოლი	286.36				286.36			
II სართული	714.32	593.37	59.05	61.9				
III სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
IV სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
V სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VI სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VII სართული	757.1	635.65	58.54	62.91				
VIII სართული	758.07	625.07	70.09	62.91				
IX სართული	697.54	574.78	59.85	62.91				
X სართული	665.99	556.04	47.04	62.91				
XI სართული	663.71	469.62	143.49	50.6				
ლიფტის სამანქანო	47.96			47.96				
ჯამი	**9155.79**	**5997.13**	**672.22**	**712.28**	**896.1**	**56.43**	**326.6**	**495.03**

formati A3	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

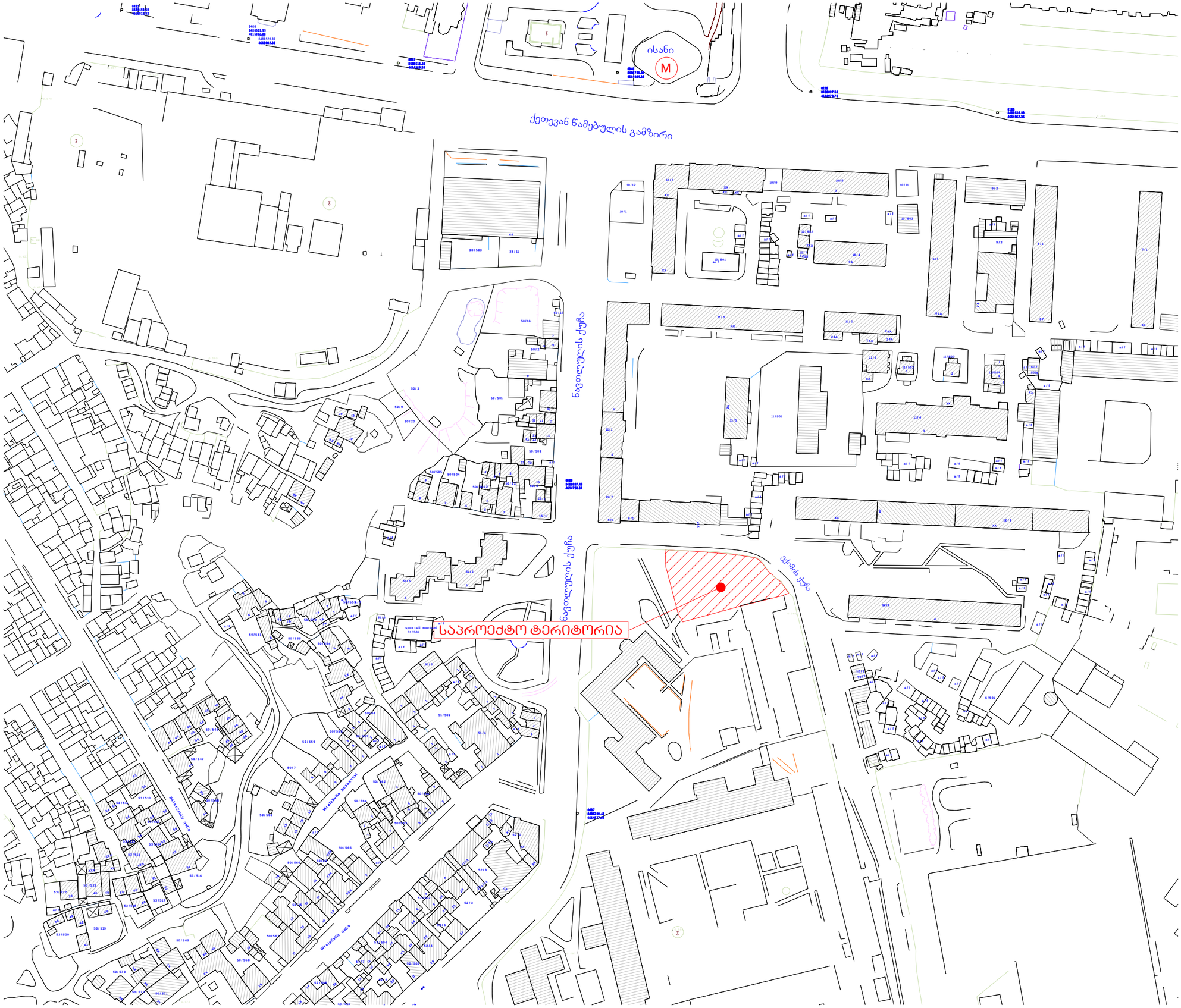
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari	xelmowera	
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	ganmartebiTi baraTi da teqnikur-ekonomikuri maCvenebl ebi		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari		xelmowera
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daamuSava	d. iavriani		
Seamowma	d. maxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTluRisquCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	situaciuri gegma		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			



formati	dakveTa #	
A 3		A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k.gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

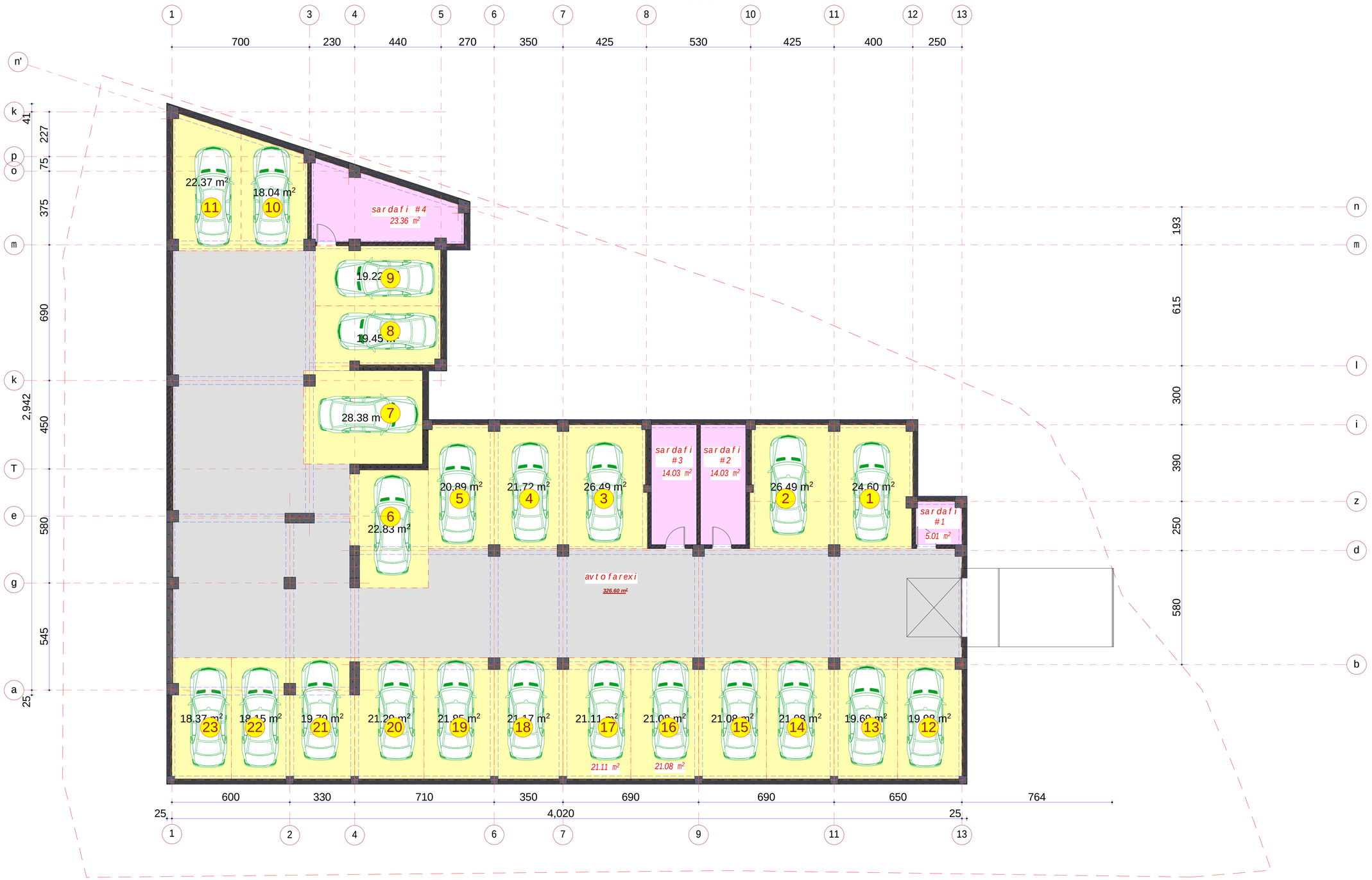
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	გენგეგმა

TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			1:500

მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე

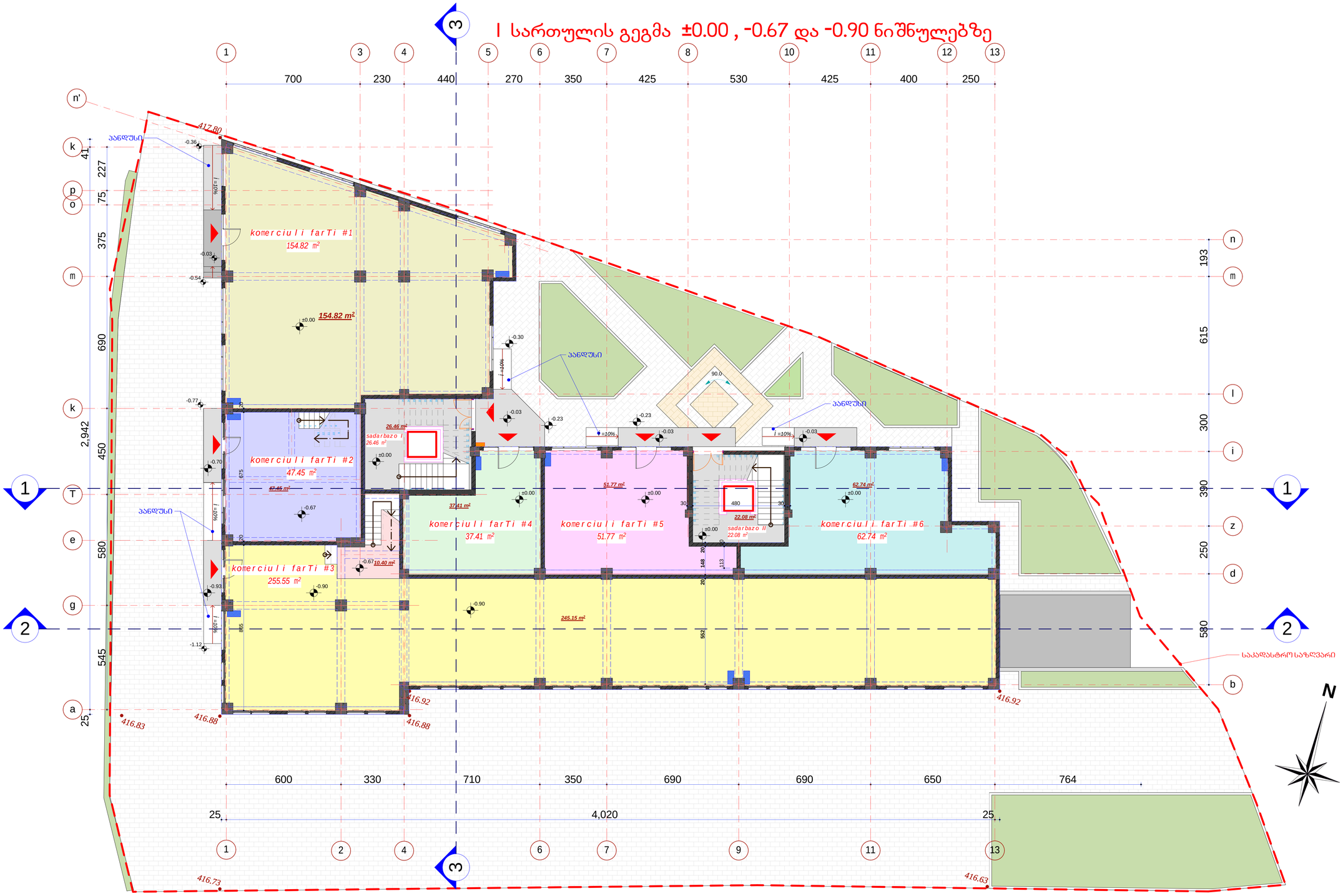


#	dasaxeleba	ganz.	s/f #1	s/f #2	s/f #3	s/f #4
1	sardafis farTi	m²	5.01	14.03	14.03	23.36
2	parkingis farTi	m²	495.03			

saruliseri saerTo farTi - 878.06 m²
maTSoris:
miwisqveSa parkingis farTi - 495.03 m²
sardafebis farTi - 56.43 m²
damxmare farTi - 326.60 m²

formati A1	dakveTa #	A
egsplikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		
SeniSvna:		
1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12 2. naxazze zonebi nocenuliasantimetrebSi. 3. naxazis yvelacvlileba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.		
darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seanowa	d. naxaraSvili	
S.p.s. "bani-2007"		
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41		
stadia	naxazis dasaxeleba	
muSa proeqti	მიწისქვეშა სართულის გეგმა -4.50 ნიშნულზე	
TariRi	furc. #	furc. raod. nasTabi
2013 w.		

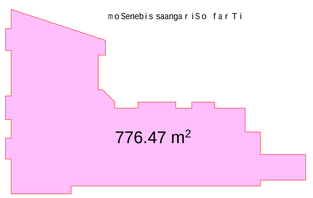
I სართულის გეგმა ±0.00 , -0.67 და -0.90 ნიშნულებზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #1	k/f #2	k/f #3	k/f #4	k/f #5	k/f #6
1	komer. farTebi	m²	154.82	47.45	255.55	37.41	51.77	62.74
		m²						

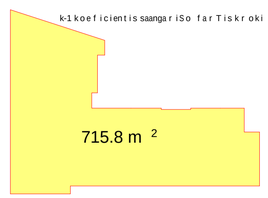
mosenebis saangariSo farTi

776.47 m²



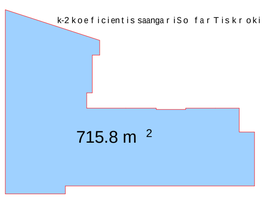
k-1 koeficientis saangariSo farTiskroki

715.8 m ²



k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki

715.8 m ²



formati	A 1	dakveTa #	A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზარეულო
- საბაგიზანო
- სალიტ სისტემის გარე ასფალტის ასფალტი
- პაემნების ქვაბის ასფალტი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolis Seesabameba absolutur niSnulS 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliliebaSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

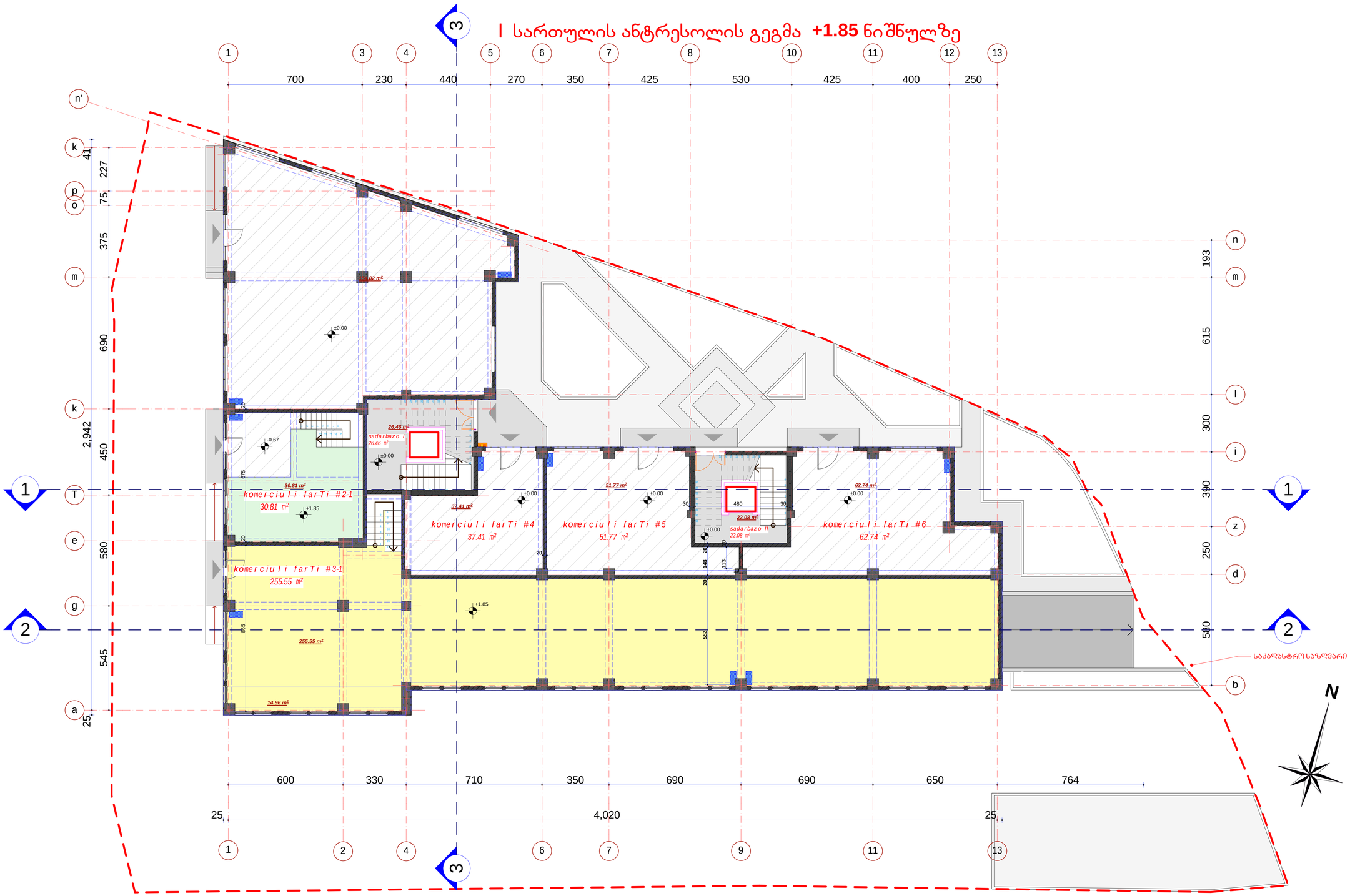
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	I sarTulis gegma ±0.00 , -0.67 da -0.90 niSnulebze		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

I სართულის ანტრესოლის გეგმა **+1.85** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	k/f #2-1	k/f #3-1
1	komer. farTebi	m²	30.81	255.55
		m²		

antresolis saerTo farTi - 286.36 m²
maTSoris:
komerciuli farTi - 286.36 m²

formati A1	dakveTa #	A
eqspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- საბაგაზანო
- სველის სისტემის გარე ელემენტის ადგილი
- გაშპარტის ძვირის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenu l ia sant inet rebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenebobis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

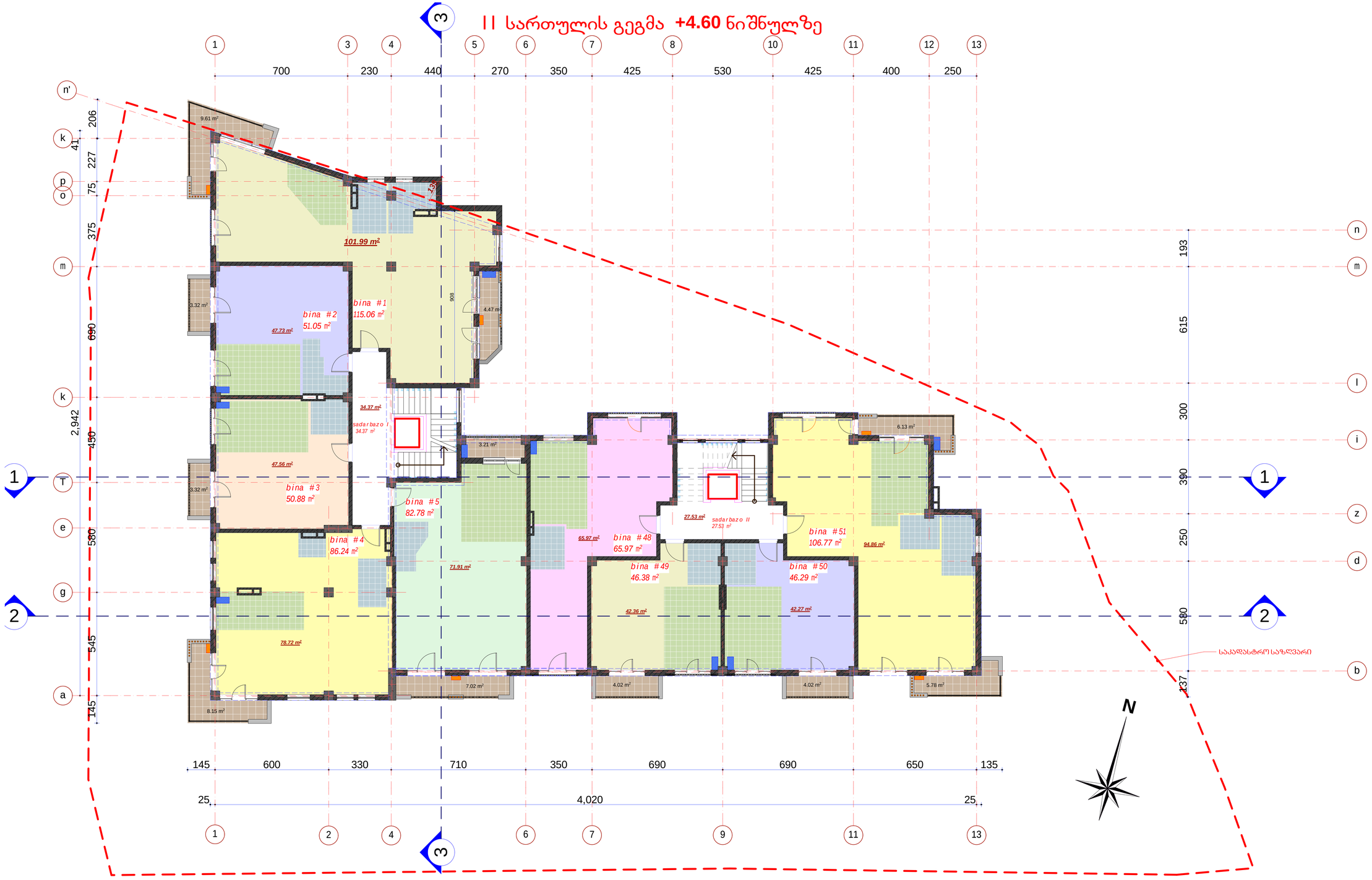
damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xel nowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTlRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	I სართულის ანტრესოლის გეგმა +1.85 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

II სართულის გეგმა **+4.60** ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#1	#2	#3	#4	#5	#48	#49	#50	#51
1	binebis farTi	m²	116.07	51.05	50.88	86.87	82.14	65.97	46.38	46.29	106.77
2	sazafxulo farTi	m²	14.08	3.32	3.32	8.15	10.23	-----	4.02	4.02	11.91

saruli saerTo farTi - 714.32 m²
maTsoris:
sacxovrebeli farTi - 593.37 m²
sazafxulo farTi - 59.05 m²
kibisujredis farTi - 61.90 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki

729.5 m²

formati A1	dakveTa #	A
eqsplikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- სამზარეულო
- სააბაზანო
- სველებ სისტემის გარე გლობის ადგილი
- გაათბობის ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolii Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenulia santinebSi.
3. naxazis yvela cvlileba SenebisobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava l funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	II სართულის გეგმა +4.60 ნიშნულზე

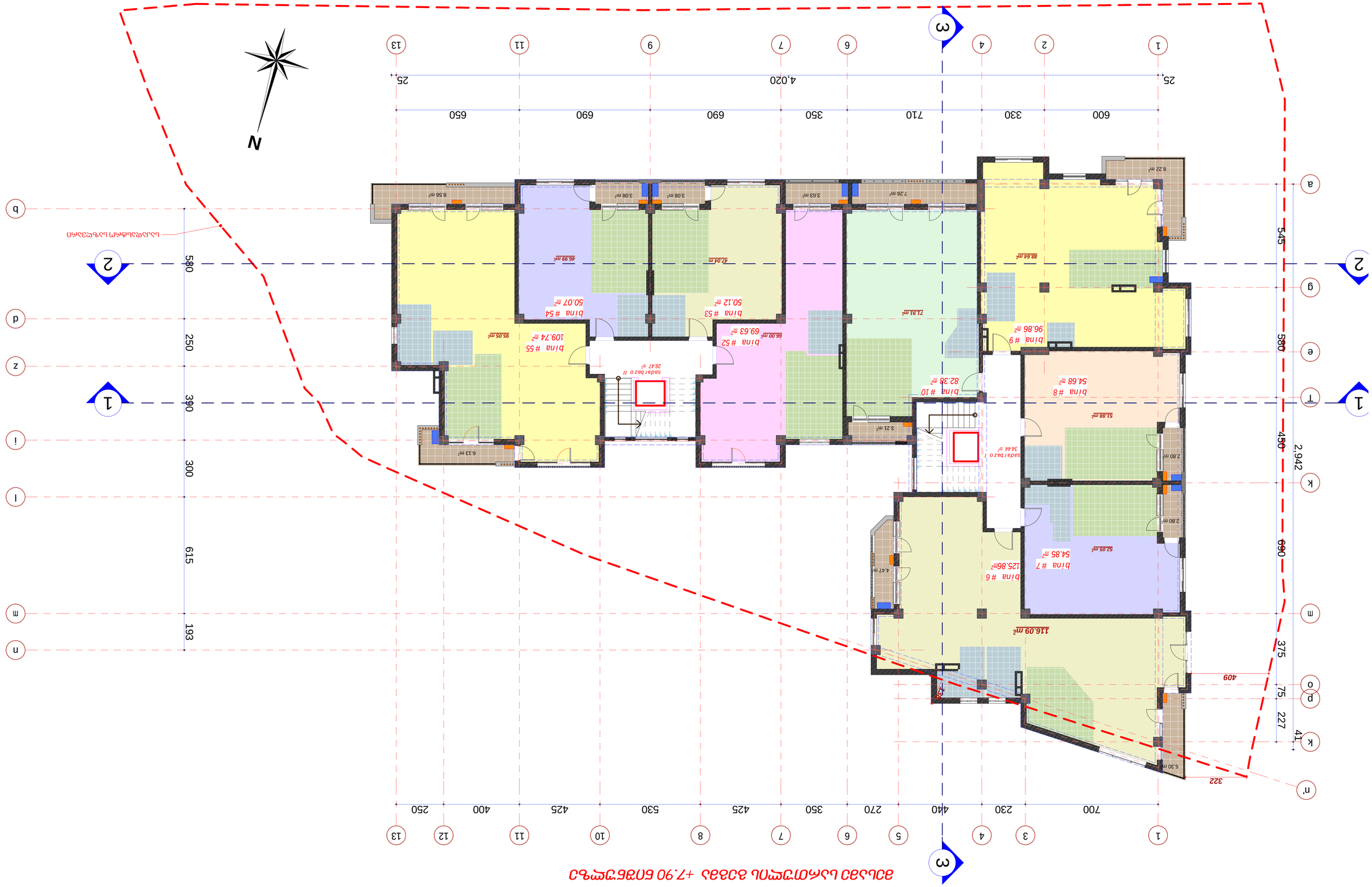
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

#	dasaxe	ganz.	#6	#7	#8	#9	#10	#52	#53	#54	#55
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	saZaf xuli o farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruli sareTo farTi - 757.10 m²
maTSori:
sacxovrebili farTi - 635.65 m²
saZaf xuli o farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

789.2 m²

k-2 koeficientis saangarisо farTiskroki



foTali	dakveTa #	A
A 1		

pirobiTi aRniSvnebi	
mSeneblobis	
saxanZrulo dazianeba	
saxanZrulo mowyobiloba	
saxanZrulo dazianeba	

SemiSvna:

1. maxazze sparqeto elementebi no ii Sesabamebi
also ulusi nishi s 4182
2. maxazis zomebi noSevi iii sarTmeti rodi.
SeTanxmebu i unda iyos proeqtis avtori Tan.

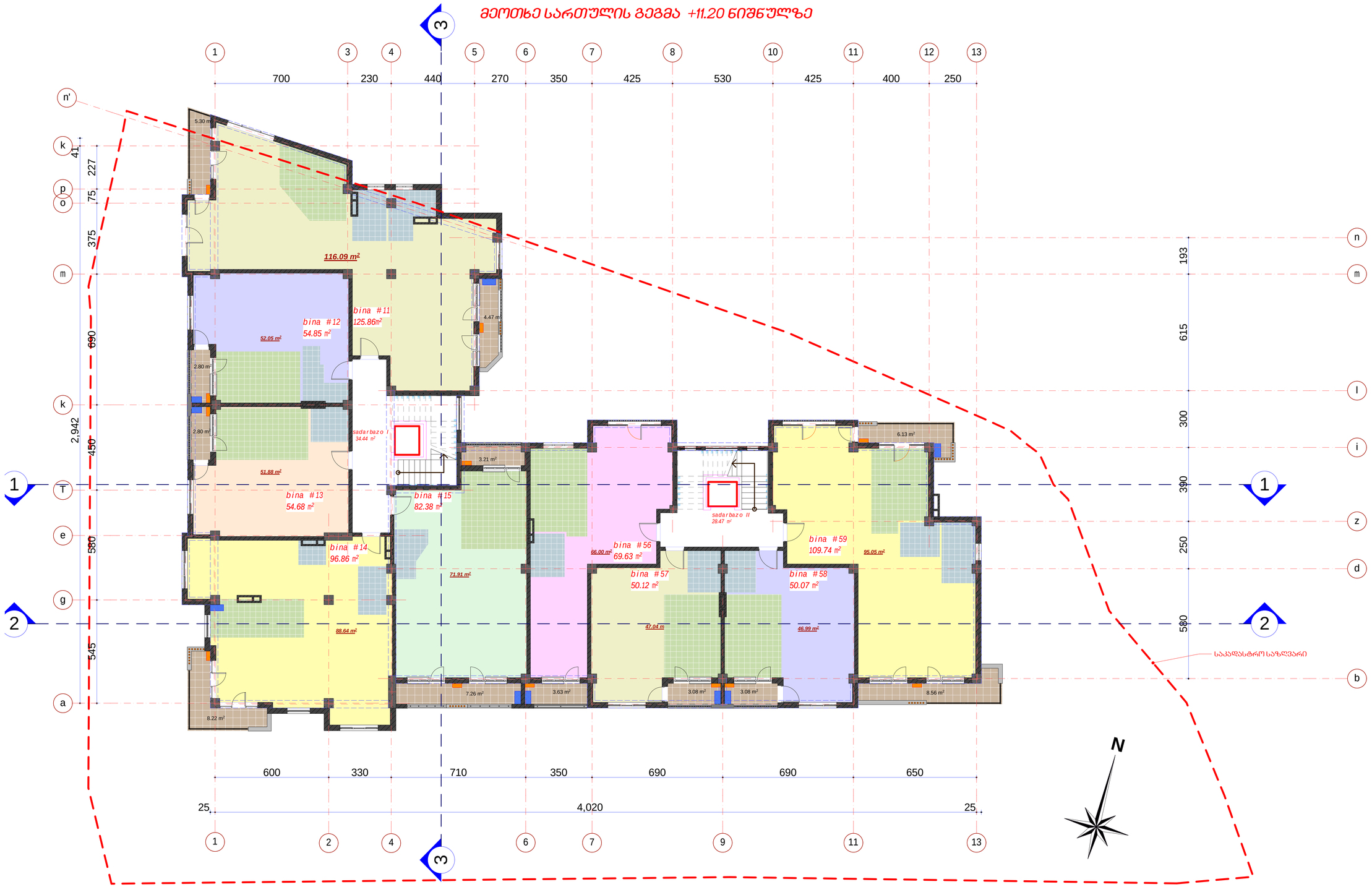
datveriTi	Sps"ban-2007", Sps"ban i ugar"
proeqtis dasaxe i eba	q.TbiliSi, baRdadis q. (maxeTi #023/039) adgilze mTavari inJineri i Sesabamis proeqti

TanamSromlobis	gvari	xe i mowera
direqtori	k. gi i aSvi i i	
pr. avtori	d. iaraTiani	
konstruqtori	t. zaqu i aSvi i i	
damuSava	d. iaraTiani	
Seamowma	d. maxaraSvi i i	

q. TbiliSi, maxTaniRis quCa #41	
S.p.S. "ban i-2007"	
maxaZis dasaxe i eba	stadia
+7.90 ნიშნულის მაჩვენებელი	nuSa
	pro eqti

Tari Ri	iuri #	iuri dud.	nasSi obi
2013 w.			

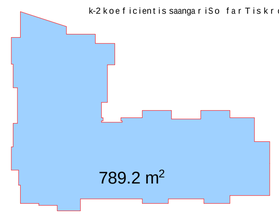
მეოთხე სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#11	#12	#13	#14	#15	#56	#57	#58	#59
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuli saerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTiskroki



formati A1	dakveTa #	A
egsplikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სააბაზანო
- სველებ სისტემის გარე გლუვპის ადგილი
- გათბობის ძვებიის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenuli santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba eSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rravali funqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

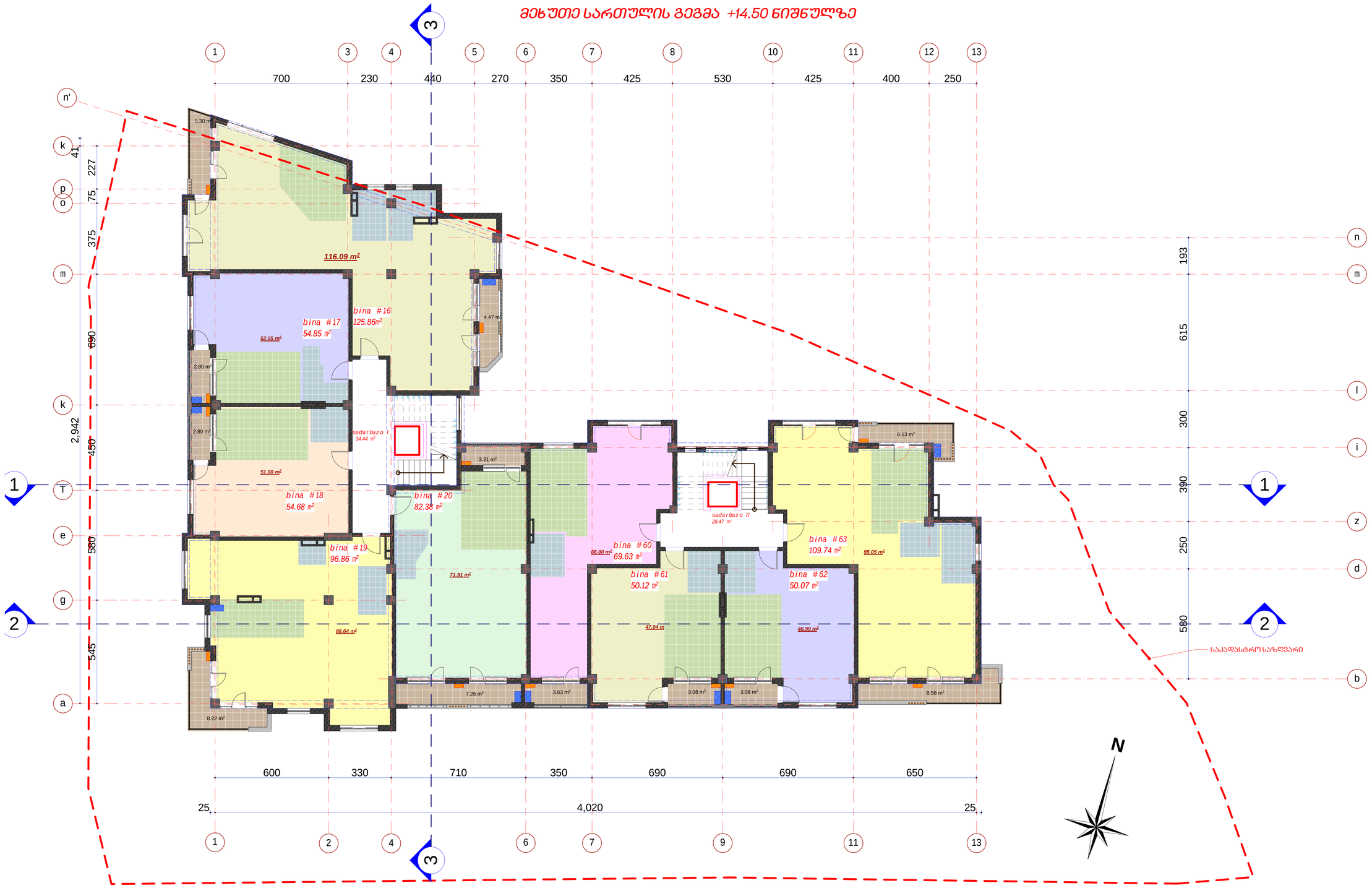
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	IV სართულის გეგმა +11.20 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

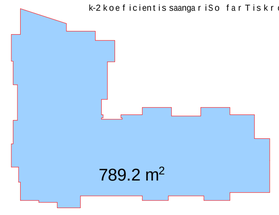
მეხუთე სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#16	#17	#18	#19	#20	#60	#61	#62	#63
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTulisaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A 1	dakveTa #	A
ეგფლიკაცია		

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკველი
- სააბაზანო
- სალიტ სისტემის გარე კედლის ქვეშ
- ბათიმეტრის ძაბრის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocenulia santinebi.
3. naxazis yvelacvlileba nSenobisprocesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrunava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

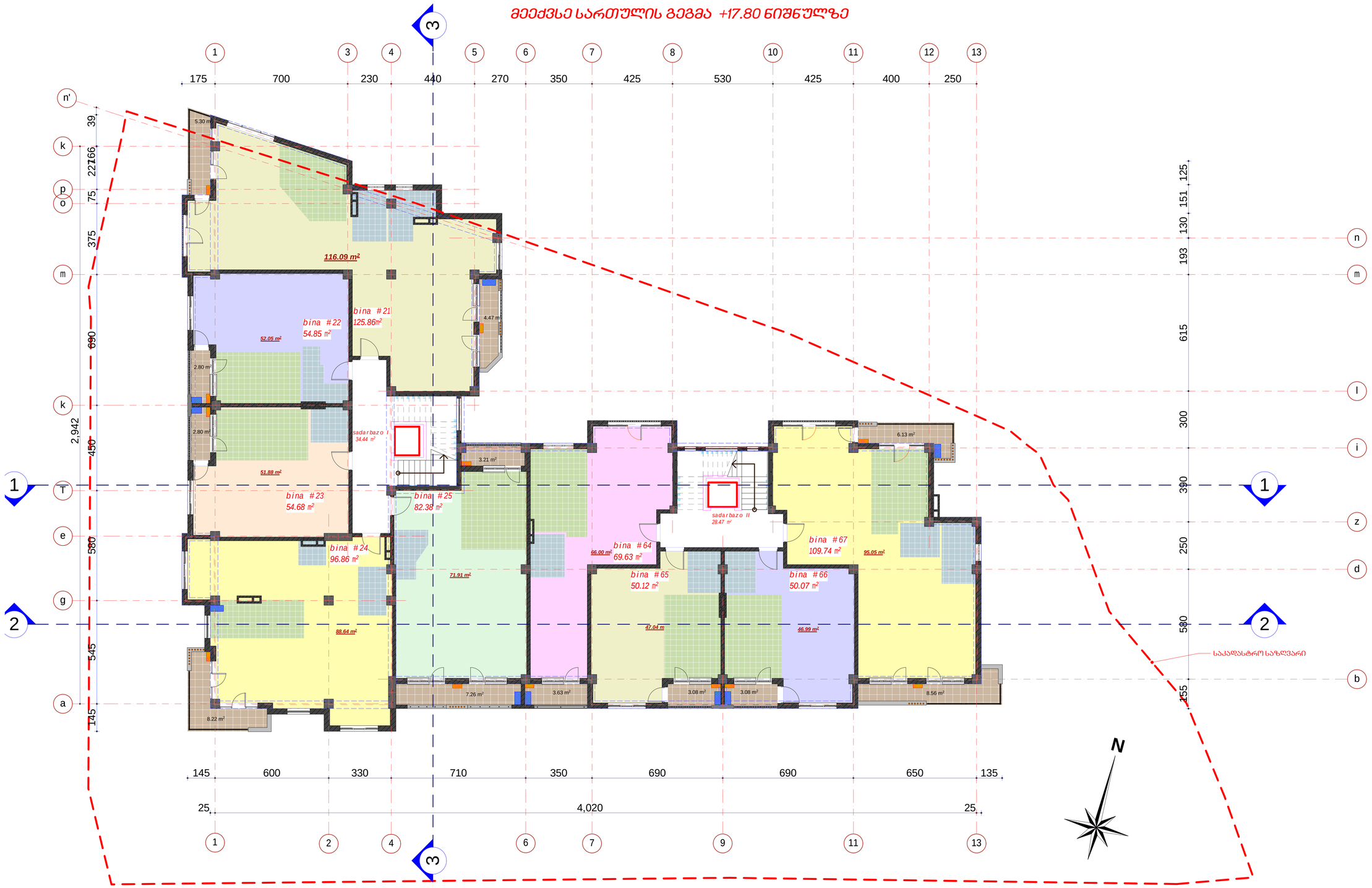
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	V სართულის გეგმა +14.50 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

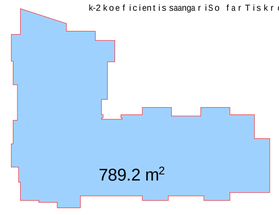
მეექვსე სართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#21	#22	#23	#24	#25	#64	#65	#66	#67
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saruTlissaerTo farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokiT



formati A 1	dakveTa #	A
egspl ikacia		

pirobiTi aRniSvnebi

- საცხოვრებელი
- საერთო სარგებლობის
- სალიტ სისტემის გარე კედლის ასაგები
- გათბობის ქვაბის ასაგები

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nol i Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceni l ia sant i metrebSi.
3. naxazis yvela cvl i leba nSenebl obis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbil isSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.

Tanamdeboba	gvari	xel mowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrubava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

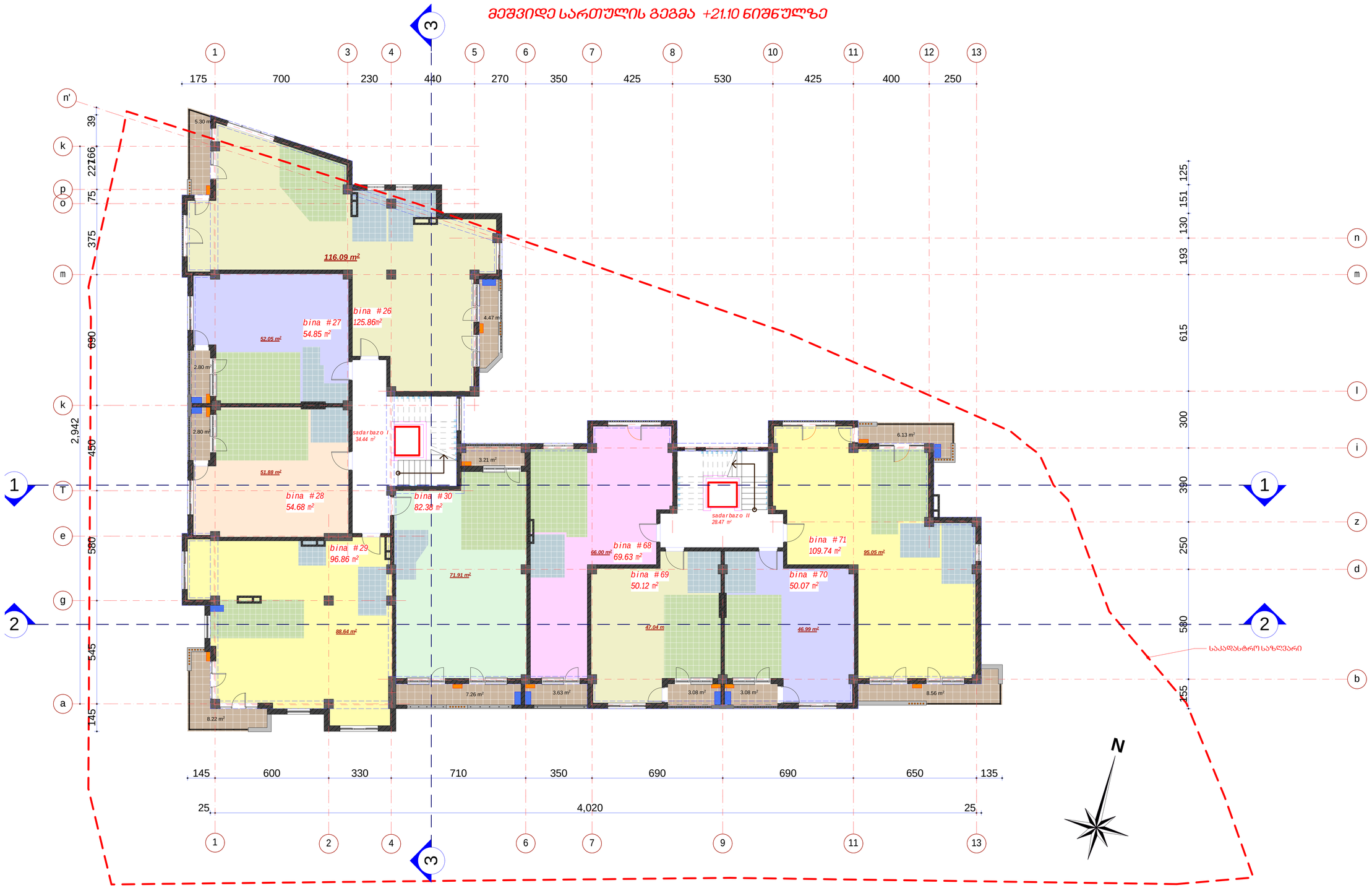
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	VI sართულის გეგმა +17.80 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

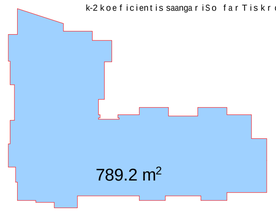
მეშვიდე სართულის გეგმა +21.10 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#26	#27	#28	#29	#30	#68	#69	#70	#71
1	binebis farTi	m²	125.86	54.85	54.68	96.86	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTulisaero farTi - 757.10 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 635.65 m²
sazafxulo farTi - 58.54 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis krokis



formati	dakveTa #	
A 1		A

eqspl ikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საძირკვლის
- სააბაზანო
- სალიტ სისტემის გარე კედლების ადგილი
- გამოშვების ქვაბის ადგილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba abso lutur niSnul s 418.12
2. naxazze zonebi noceneli ia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvli leba nSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

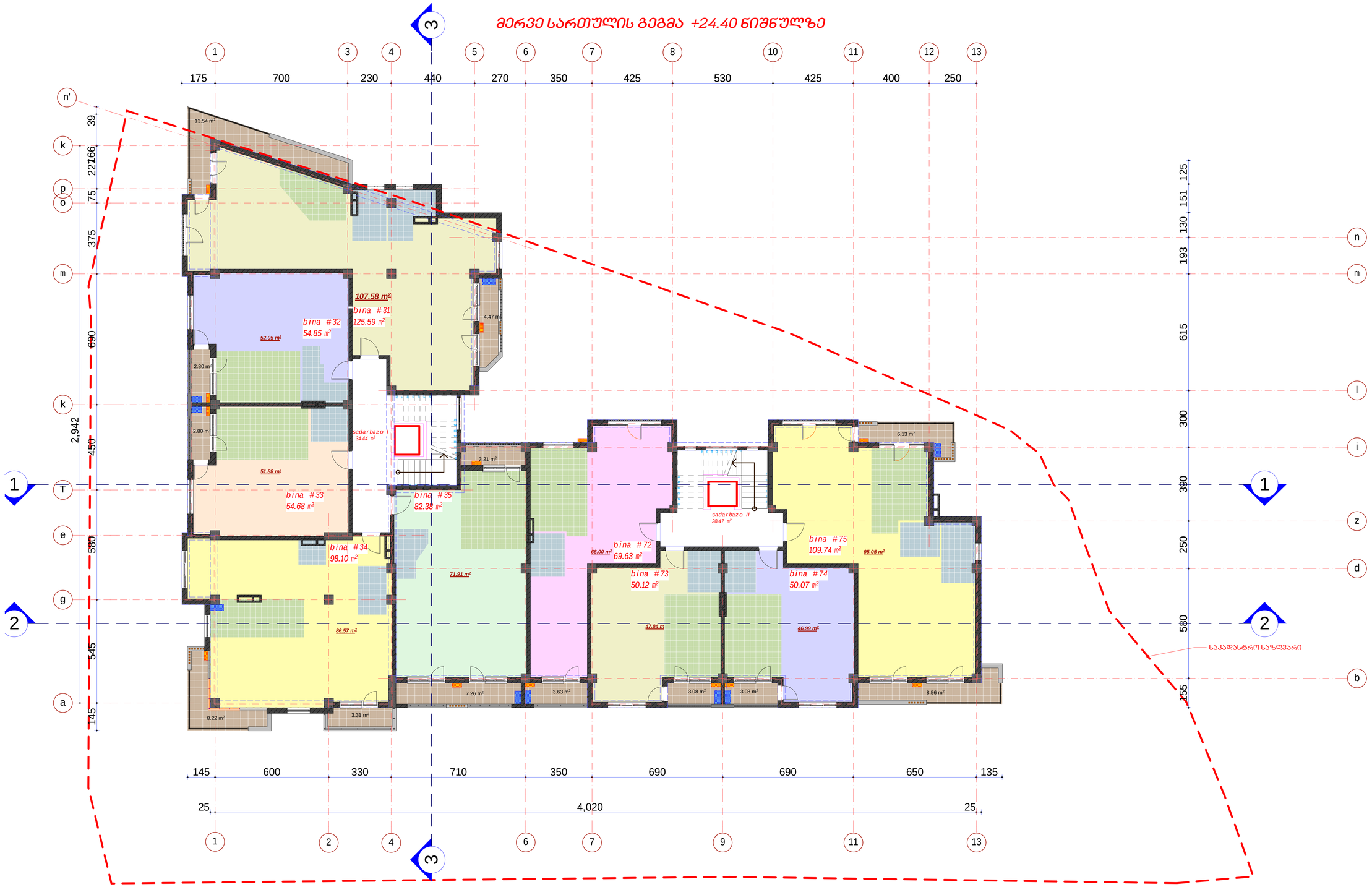
dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rnaval funqciuri Senobis proeqti.	
Tanadeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrusava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	VII sართულის გეგმა +21.10 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

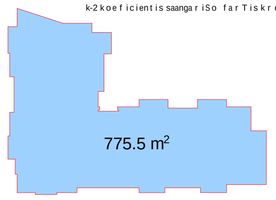
მეორე სართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე



#	dasaxeleba	ganz.	#31	#32	#33	#34	#35	#72	#73	#74	#75
1	binebis farTi	m²	125.59	54.85	54.68	98.10	82.38	69.63	50.12	50.07	109.74
2	sazafxulo farTi	m²	9.77	2.80	2.80	8.22	10.47	3.63	3.08	3.08	14.69

saTuissaerTo farTi - 758.07 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 625.07 m²
sazafxulo farTi - 70.09 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A 1 | dakveTa # | A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- საძახარეულო
- საავადმყოფო
- სალიტ სისტემის გარე გლუვის ასფალტი
- გათბობის ქსელის ადგილი

შენიშვნა:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba atsoluturniSnuls 418.12
2. naxazze zonebi noceniliasantimetrebSi.
3. naxazis yvelacvliileba rSenebiobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtisavtorTan.

dakveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndobare nravalfunqciuri Senobis proeqti.

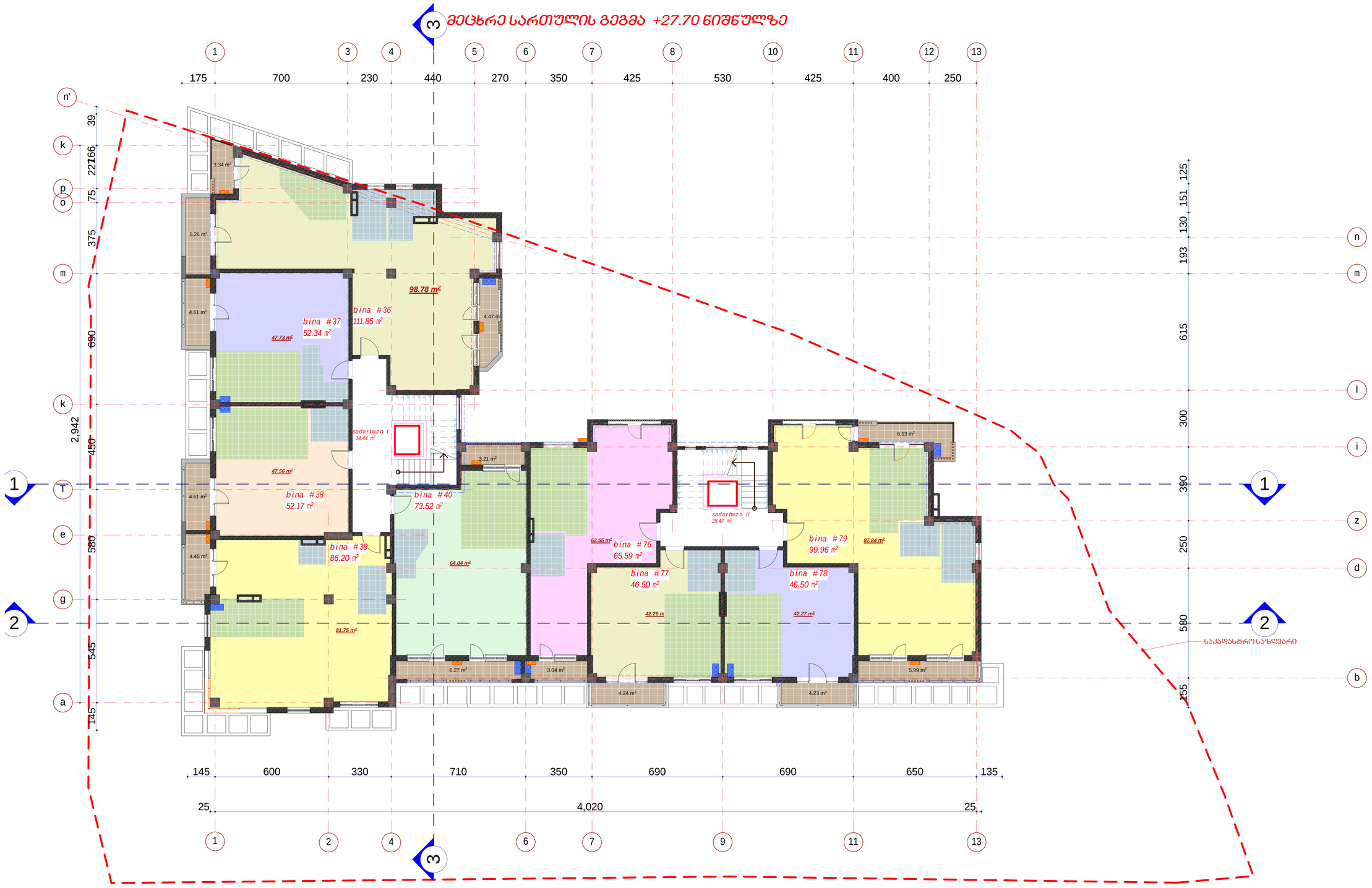
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrubava	d. iavriani	
Semamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
ობიექტის proeqti	VIII სართულის გეგმა +24.40 ნიშნულზე

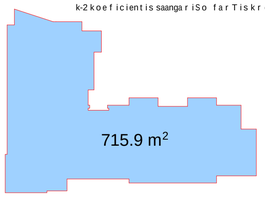
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



#	dasaxeleba	ganz.	#36	#37	#38	#39	#40	#76	#77	#78	#79
1	binebis farTi	m²	111.85	52.34	52.17	86.20	73.52	65.59	46.50	46.50	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	13.07	4.61	4.61	4.45	9.48	3.04	4.24	4.23	12.12

saruli saerTo farTi - 697.54 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 574.78 m²
sazafxulo farTi - 59.85 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²

k-2 koeficientis saangariSo farTis kroki



formati A 1 | dakveTa # | A

ეგსპლიკაცია

პირობითი აღნიშვნები

- საერთო სარგებლობის
- საკადასტრო ზონა
- სახელმწიფო საკუთრების ობიექტის გარე პერიმეტრის ხაზი
- ტექნიკური ინფრასტრუქტურის ობიექტების ფართები

შენიშვნა:

1. ნახაზები შესრულებულია საქართველოს სსიპ ეროვნული სააგენტოს 2018 წლის 12 ივნისის №418 ბრძანებით დამტკიცებული ინსტრუქციის მოთხოვნების შესაბამისად.
2. ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება საკადასტრო ნაკვეთის საზღვრების დადგენის აქტს.
3. ნახაზებზე ასახული ინფორმაცია ეფუძნება ობიექტის ტექნიკური აღრიცხვის მასალებს.

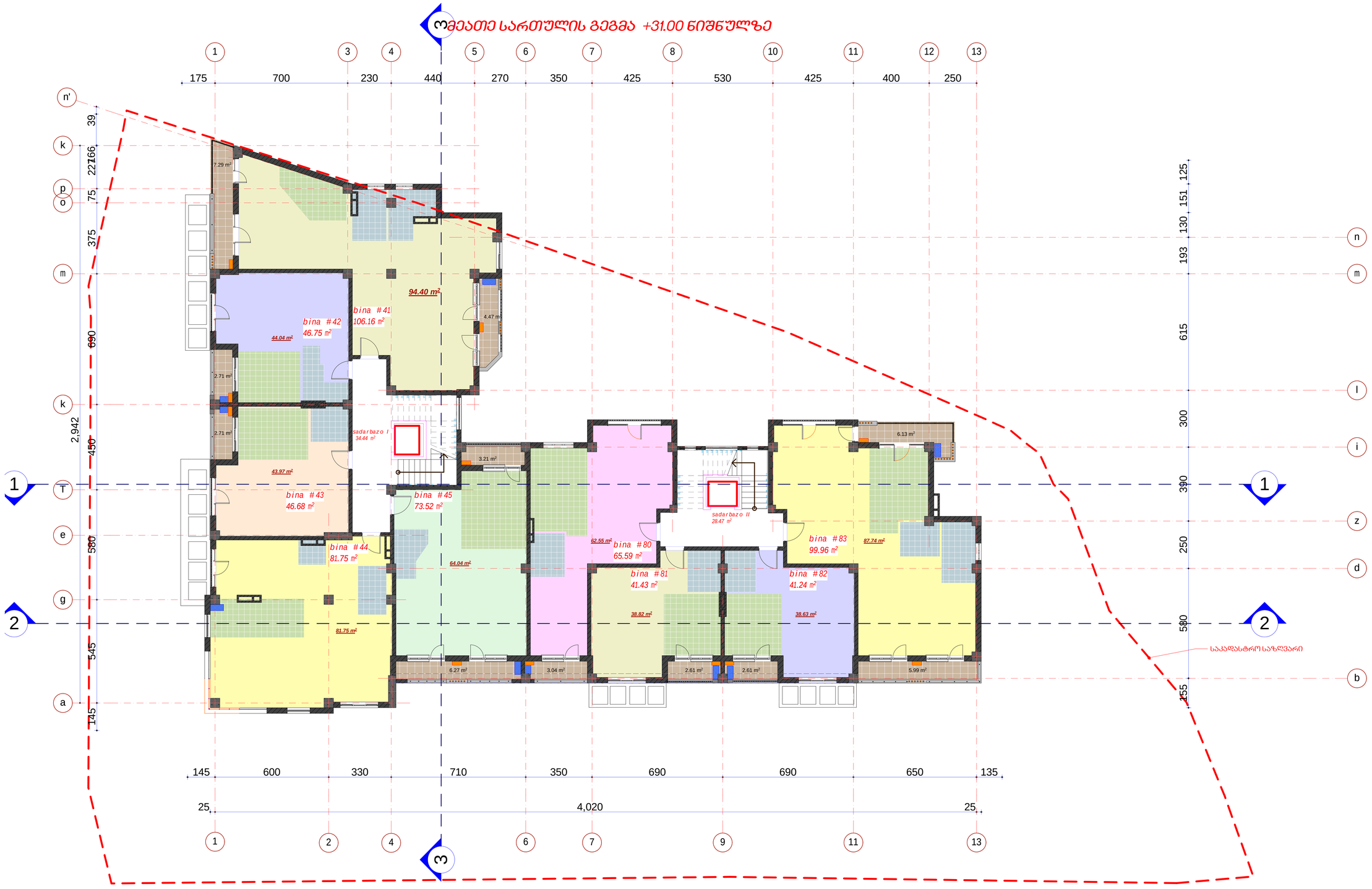
დარეგისტრირდა	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"
პროექტის დასახელება	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndeba rravali funqciuri Senobis proeqti.
Tanamdeboba	gvari / xelmowera
direqtori	k. gilaSvili
pr. avtori	d. iavriani
konstruqtori	t. zakutaSvili
damrusava	d. iavriani
Seamowma	d. naxaraSvili

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

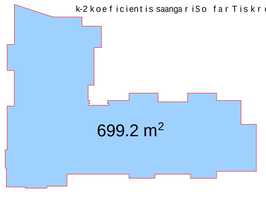
stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	IX სართულის გეგმა +27.70 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			



#	dasaxeleba	ganz.	#41	#42	#43	#44	#45	#80	#81	#82	#83
1	binebis farTi	m²	106.16	46.75	46.68	81.75	73.52	65.59	41.43	41.24	99.96
2	sazafxulo farTi	m²	11.76	2.71	2.71		9.48	3.04	2.61	2.61	12.12

saTusaero farTi - 665.99 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 556.04 m²
sazafxulo farTi - 47.04 m²
kibisujredis farTi - 62.91 m²



formati A1	dakveTa #		A
egsplikacia			

pirobiTi aRniSvnebi

- saZirkvlo saxlebis saerTo farTi
- saaaaxlebi
- saxlis sistemis gare gluvi sadgurebi
- gaTbobis qveSa sadgurebi

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis noli Seesabameba absolutur niSnuls 418.12
2. naxazze zonebi nocemulia sanTi metrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba Senobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

dankveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani iuqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare rava lfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
damrunSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
nuSa proeqti	X saerTolsu gegma +31.00 niSnulze

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

94.43 m²
bina #46
154.91 m²
7.75 m²
52.73 m²
sadarbazo I
26.12 m²
21.51 m²
bina #47
203.26 m²
156.96 m²
3.23 m²
4.35 m²
10.14 m²
sadarbazo II
24.48 m²
79.55 m²
98.02 m²
bina #84
110.84 m²
bina #85
143.76 m²
18.15 m²
26.94 m²
35.60 m²
3.41 m²
საპასტროს საზღვარი

#	dasaxeleba	ganz.	#46	#47	#84	#85
1	binebis farTi	m²	154.91	203.26	110.84	143.76
2	sazafxulo farTi	m²	60.48	46.3	31.29	45.74

saruli saerTo farTi - 663.71 m²
maTSoris:
sacxovrebeli farTi - 469.62 m²
sazafxulo farTi - 143.49 m²
kibisujredis farTi - 50.6 m²

k-2 koeficientis saangarišo fartis krokі

536.3 m²

formati A1 | dakveTa # | A

eqsplikacia

pirobiTi aRniSvnebi

- საგზარეულო
- საბაგიზანი
- სალიტ სისტემის გარე ალუმის ამდენილი
- პაპიზის ქვაბის ამდენილი

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis nolі Seesabameba absolutur niSnulS 418.12
2. naxazze zonebi nocemlia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba nSenebobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare ravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daanuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. naxaraSvili	

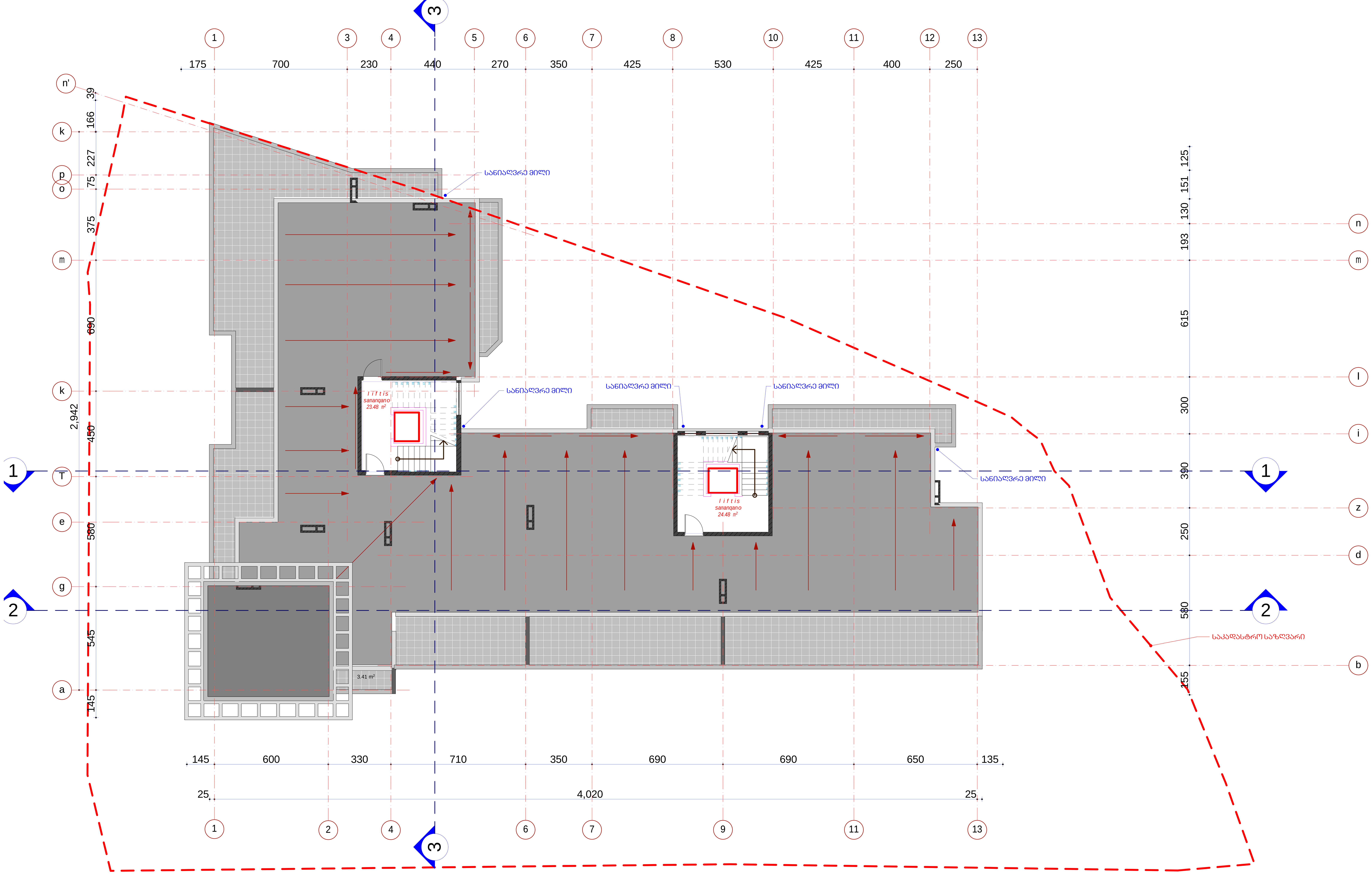
S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba
muSa proeqti	XI sართულის გეგმა +34.30 ნიშნულზე

TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +37.90 ნიშნულზე



#	dasaxe l eba	ganz.	#1	#2
1	l i f t i s sananqano	m^2	23.48	24.48

sar Tu l i s saer T o far T i - 47.96 m^2
maT So r i s:
kibis uj r ed i s far T i - 47.96 m^2

formati A 1	dakveTa #	A
eqsp l ikacia		
pirobiTi aRniSvnebi		

SeniSvna:

1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnuls *418.12*
2. naxaazze zomebi mocemulia santimetrebSi.
3. naxazis yvela cvlileba mSeneblobis procesSi SeTanxmebuli unda iyos proeqtis avtorTan.

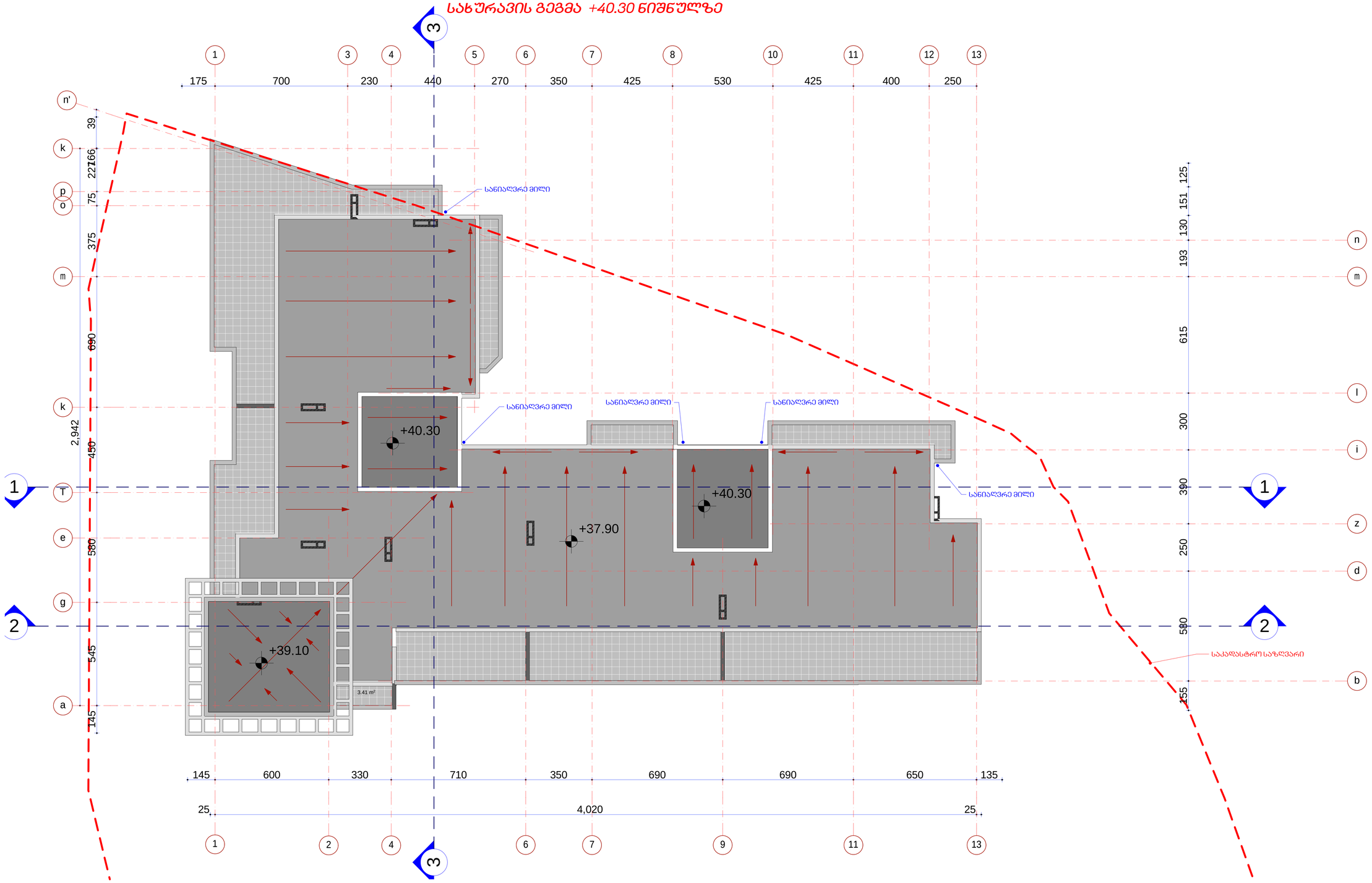
damkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"	
proeqtis dasaxeleba	q.TbilisSi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) mdebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.	
Tanamdeboba	gvari	xelmowera
direqtori	k. gilaSvili	
pr. avtori	d. iavriani	
konstruqtori	t. zakutaSvili	
daamuSava	d. iavriani	
Seamowma	d. maxaraSvili	

S.p.s. "bani-2007"

q. Tbilisi, navTluRis quCa #41

stadia	naxazis dasaxeleba		
muSa proeqti	სახურავის გეგმა **+37.60** ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	masStabi
2013 w.			

სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე



formati A 1	dakveTa #		A
egsplikacia			
pirobiTi aRniSvnebi			
SeniSvna:			
1. naxazze saproeqto Senobis no l i Seesabameba absolutur niSnul s 418.12 2. naxazze zonebi nocenu l ia san t imet rebSi. 3. naxazis yvela cvl i l eba nSenebobis procesSi SeTanxmebul i unda iyos proeqtis avtorTan.			
darkveTi	Sps"bani-2007", Sps"bani luqsi"		
proeqtis dasaxeleba	q.Tbilisi, baRdadis q. (nakveTi #023/035) ndebare mravalfunqciuri Senobis proeqti.		
Tanamdeboba	gvari		xelmowera
direqtori	k. gilaSvili		
pr. avtori	d. iavriani		
konstruqtori	t. zakutaSvili		
daanuSava	d. iavriani		
Seanowa	d. naxaraSvili		
S.p.s. "bani-2007"			
q. Tbilisi, navTluRis quCa #41			
stadia	naxazis dasaxeleba		
nuSa proeqti	სახურავის გეგმა +40.30 ნიშნულზე		
TariRi	furc. #	furc. raod.	nasStabi
2013 w.			