არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

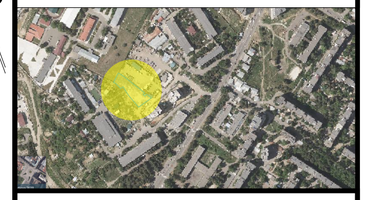
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი:1 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

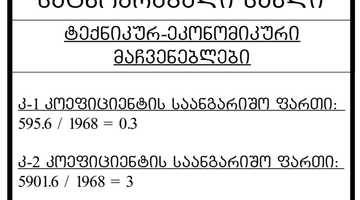
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

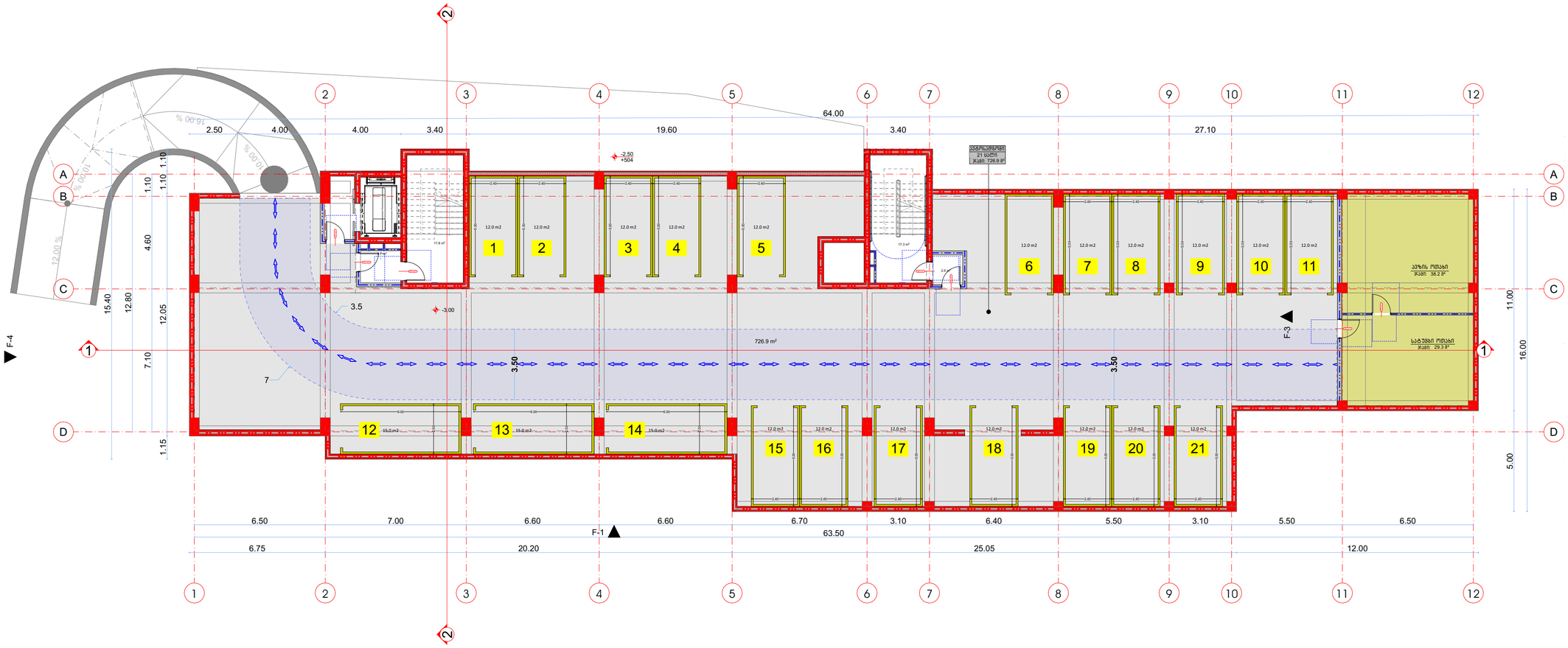
შესასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

გენგეგმა

მასშტაბი: 1:200 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი:2 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

<u>კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:</u>
595.6 / 1968 = 0.3

<u>კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:</u>
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

<u>კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:</u>
638.7 / 1968 = 0.3

<u>საცხოვრებელი ფართი:</u> 4095.7 კვ.მ
<u>საზაფხულო ფართი:</u> 732.8 კვ.მ
<u>კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:</u>
1138.5 კვ.მ
<u>ავტოსადგომის ფართი:</u> 1248.2კვ.მ
<u>განაშენიანების ფართი:</u> 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აგულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

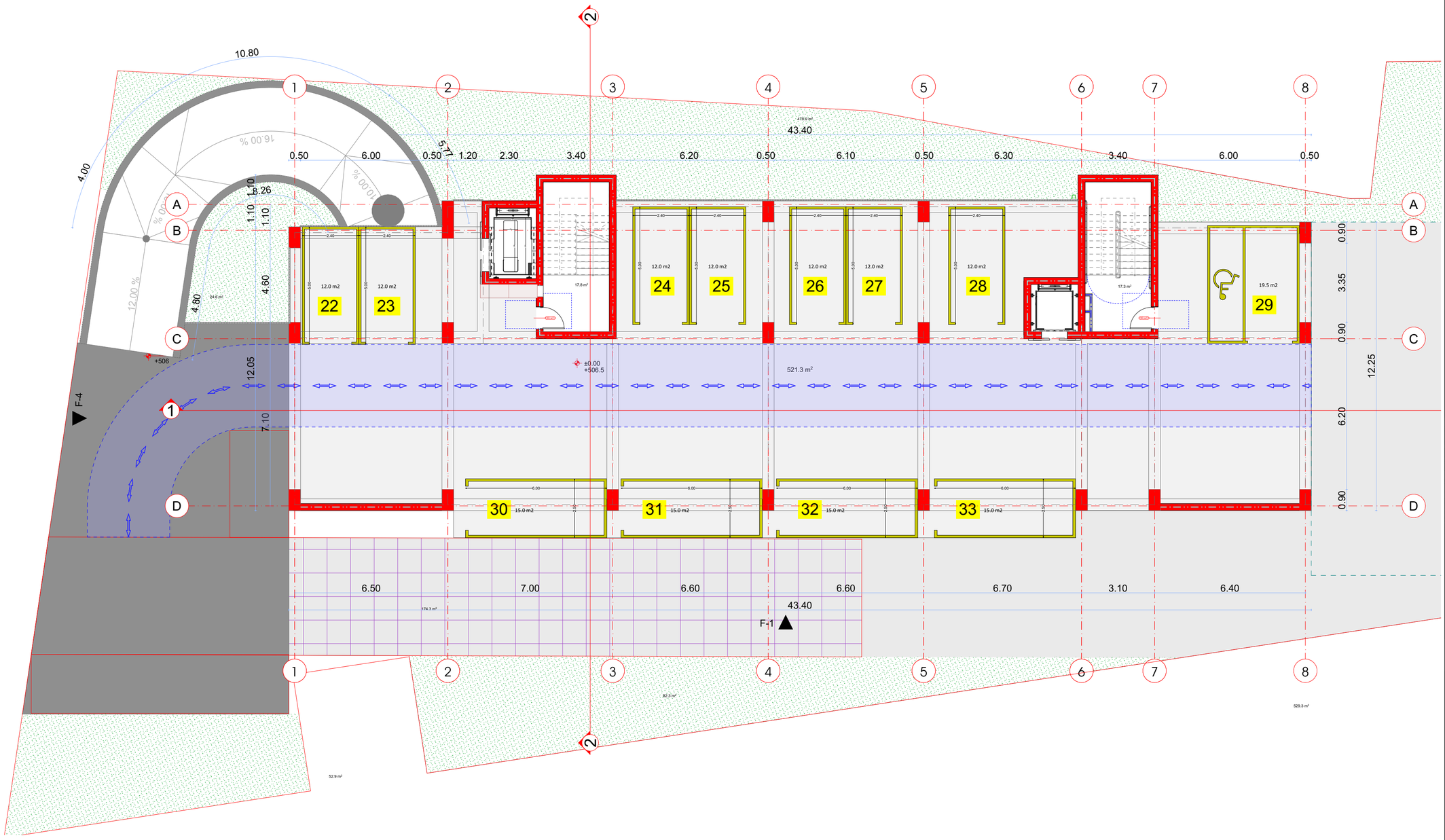
მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
-1 სართული; გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 3 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

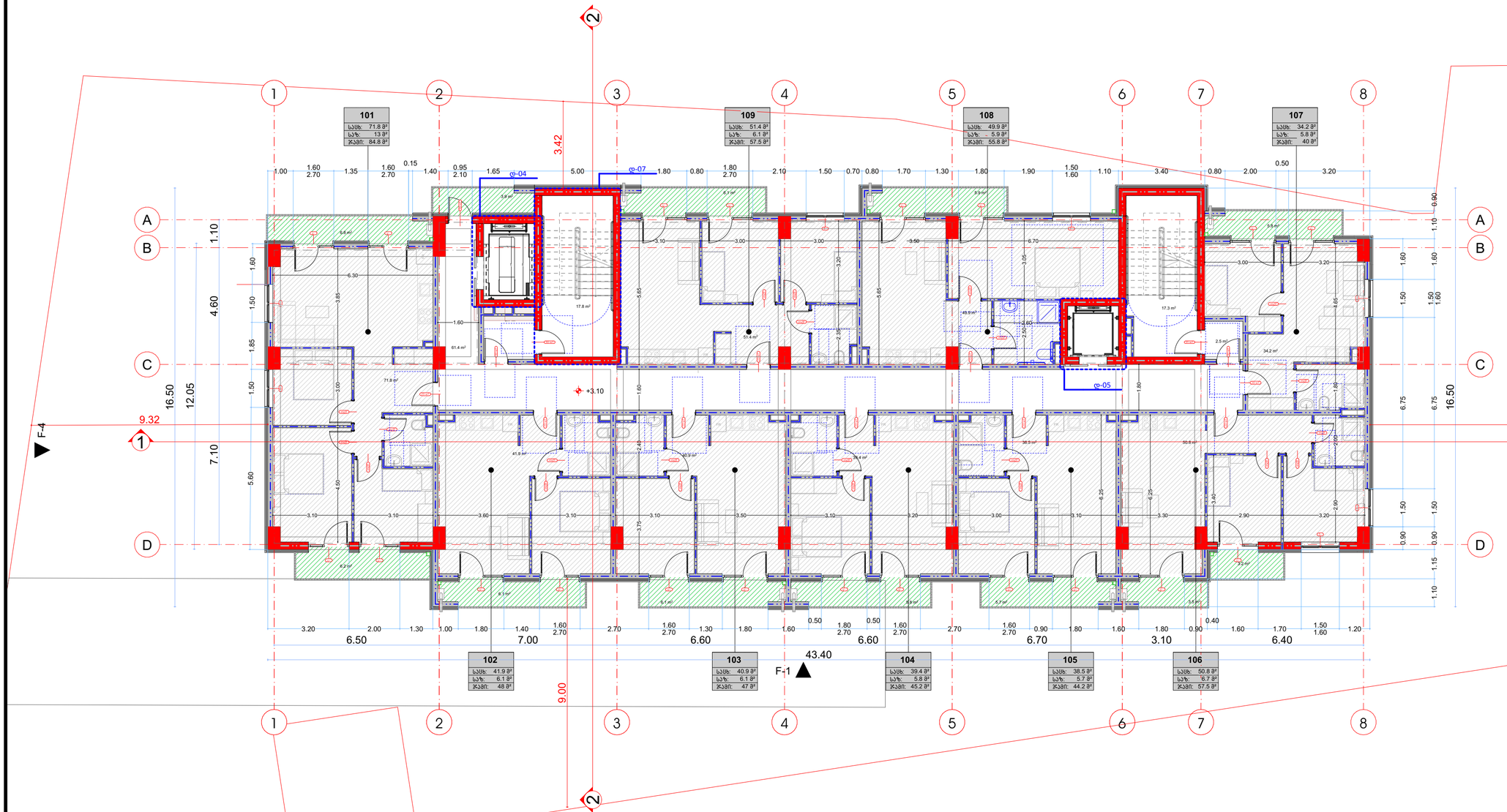
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართული; გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 4 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

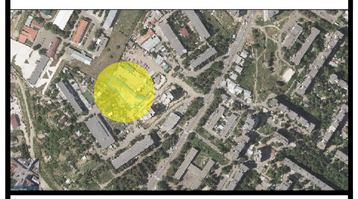
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

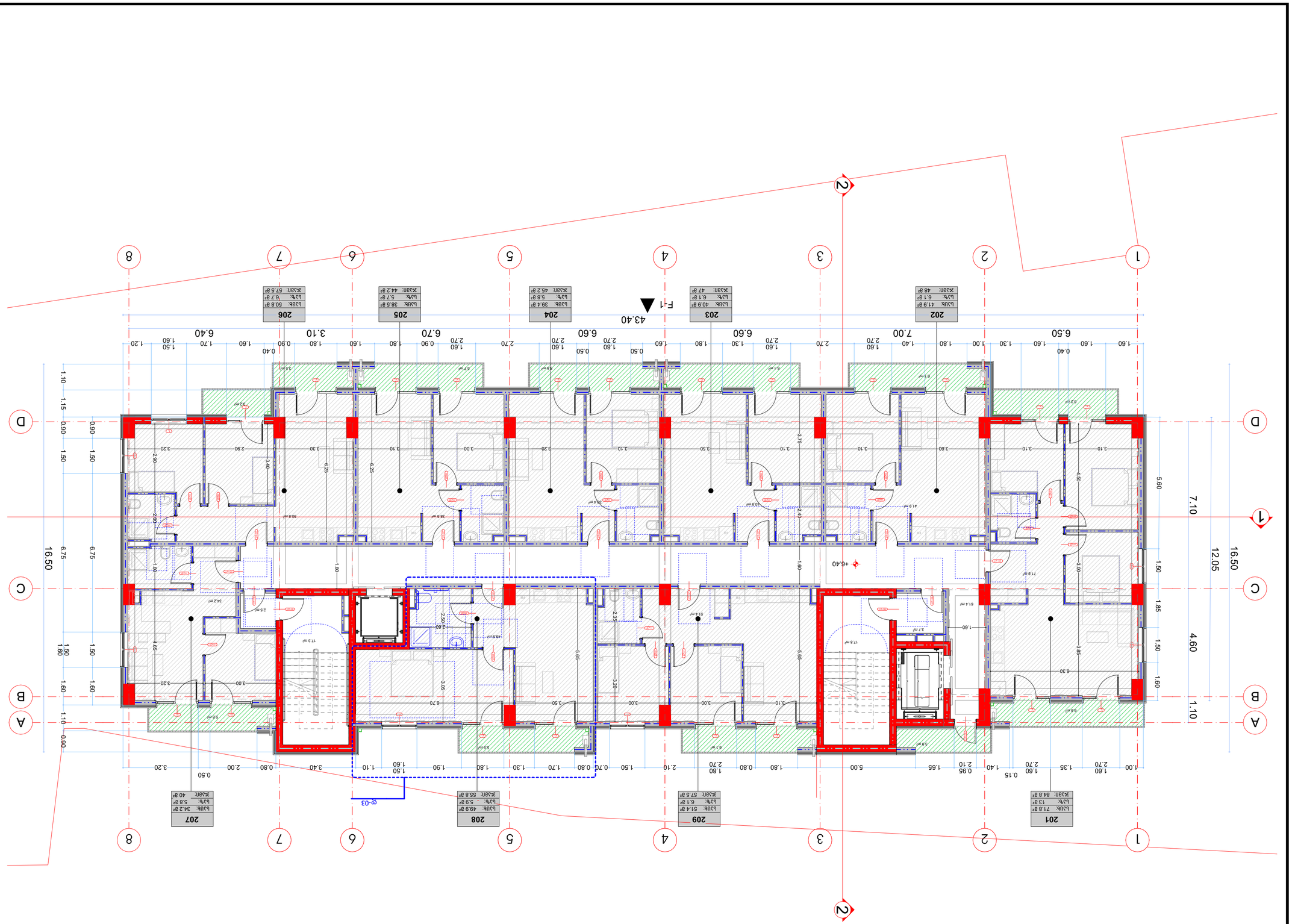
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

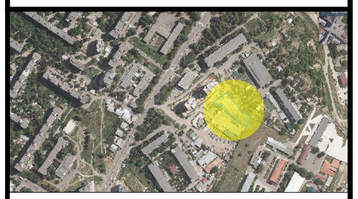
1 სართული; გეგმა +3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი:5 -77



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
ბაქანის მოწყობა-კეთილმოწყობა
გასაწვდი ნაგებობა

1-1 ეკლესიის ტერიტორიის ფართობი: 595.6 / 1968 = 0.3

1-2 ეკლესიის ტერიტორიის ფართობი: 5901.6 / 1968 = 3

ვიწრო სანაპირო ზოლი - 0
1-9 სართულიანი - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართულიანი - 498.9

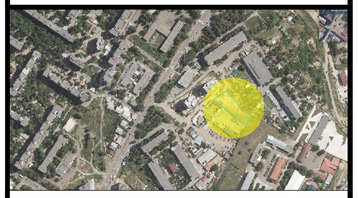
1-3 ეკლესიის ტერიტორიის ფართობი: 638.7 / 1968 = 0.3

სულიწმიდის ეკლესიის ფართობი: 4095.7 კვ.მ
სულიწმიდის ეკლესიის ფართობი: 732.8 კვ.მ
ეზოში ჯიხურის და სველი წერტილის ფართობი: 1138.3 კვ.მ
სამრეკლოს ფართობი: 1248.2 კვ.მ
გასაქცევი ფართობი: 8339.2 კვ.მ

ნახაზის დასახელება: ბაქანის მოწყობა-კეთილმოწყობა გასაწვდი ნაგებობა

ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ბაქანის მოწყობა-კეთილმოწყობა გასაწვდი ნაგებობა
ავტორი: ა. ფოცხიშვილი
ქ. ბათუმი, ზ. ჭავჭავაძის ქ. №21, ტელ.: 577.93.44.44
e-mail: architecturestudi@gmail.com
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლის ბაქანის მოწყობა-კეთილმოწყობა გასაწვდი ნაგებობა
"ვაჩნაძის ქუჩა №6"
ბათუმი, ვაჩნაძის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519
მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2
2 სართული: 3.30 +6.30 ნიშნული
ნახატის დასახელება: ბაქანის მოწყობა-კეთილმოწყობა
ავტორი: ა. ფოცხიშვილი
პროექტის ხელმძღვანელი: ა. ფოცხიშვილი
თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 6 -77

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი
გარე ელექტრო-ქსელების პროექტი

ავტორი: ე. ტაბუცაძე, ტ. ტაბიძე №21
arch.tsiskaridi@gmail.com

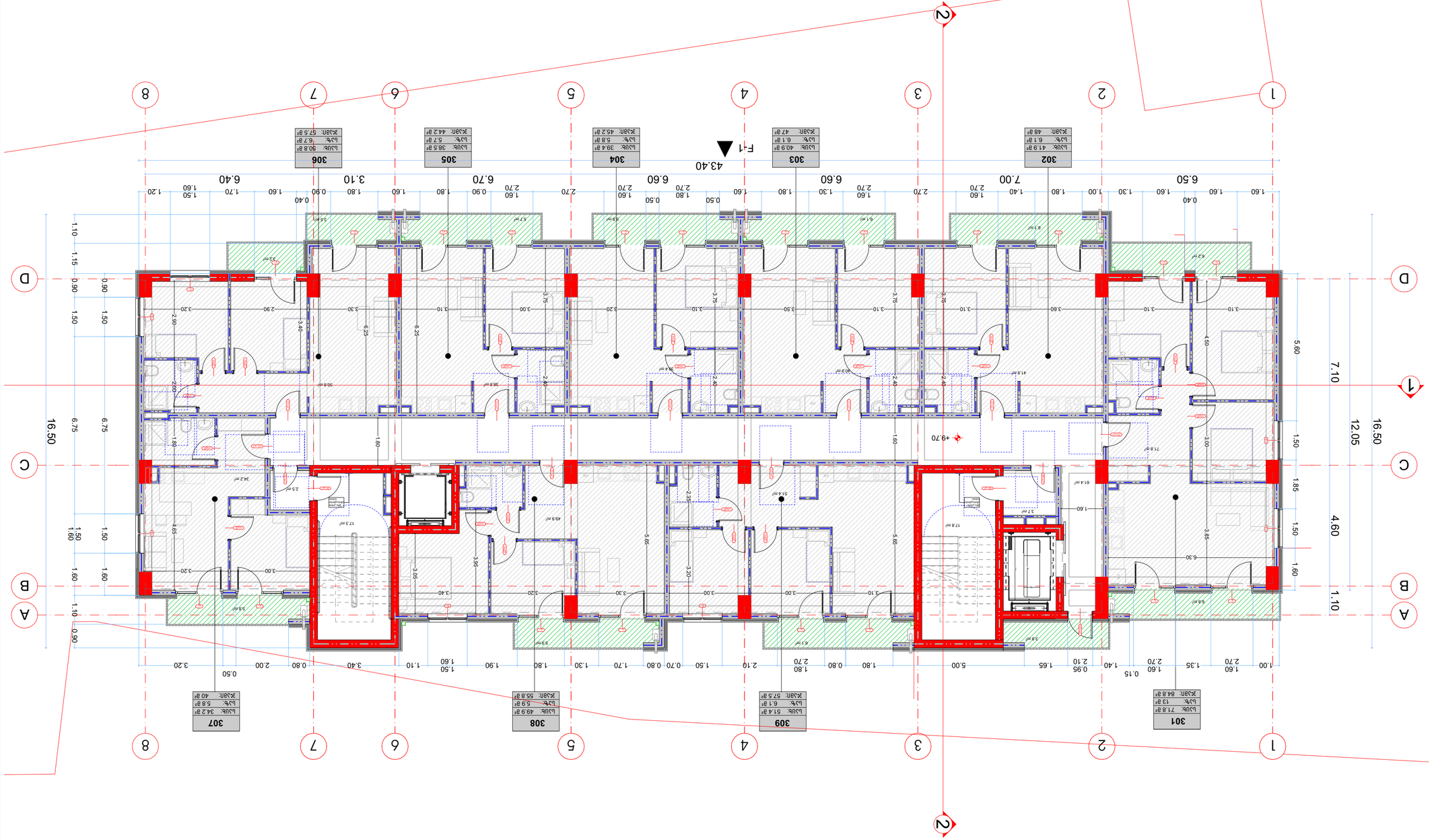
დამკვეთი: "ვაჟა ალექსანდრეს ძე ჭანტურია"

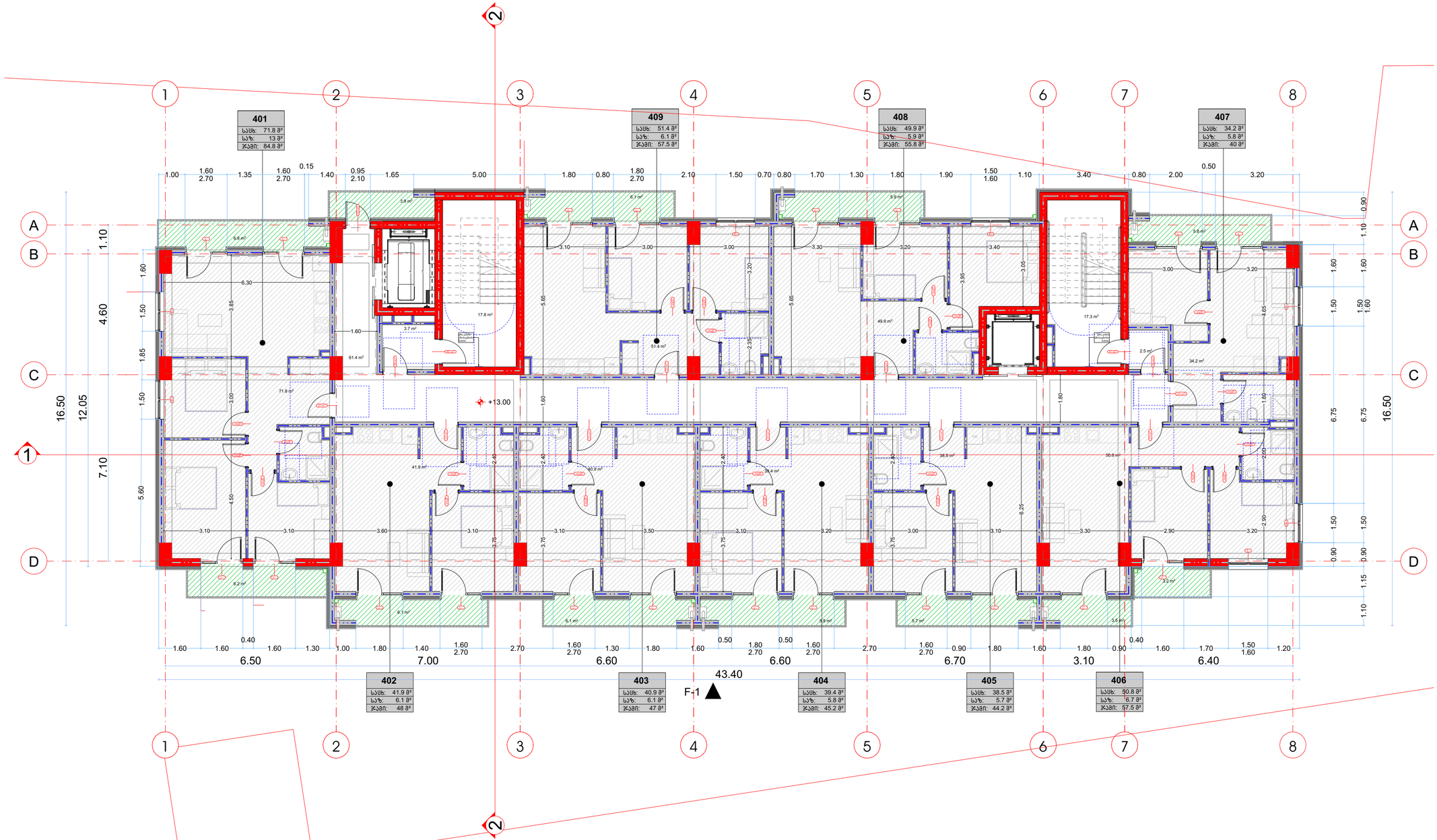
ადგილმდებარეობა: ქალაქი ბათუმი, ვაჟა-ფშაველას ქუჩა №6
კადასტრული კოდი: 01.11.05.029.519

ფაზა:	ბეჭდვის თარიღი:
პროექტი	01.მარტი.2024

ცვლილების ნომერი და შინაარსი:

3 ცვლილება: ბეტონის +9.70 ნიშნულზე	
ასლის მასშტაბი: 1:100	ფურცლის №: A-2
ტესტირების თარიღი: 24.06.2024	ფურცლების რაოდენობა: 7 -77


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
1.10
1.15
0.90
1.50
6.75
16.50
1.60
1.10
0.90
1.50
6.75
16.50
1.60
1.10
0.90
1.50
6.75
16.50
1.60
1.10



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

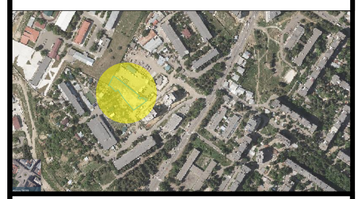
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

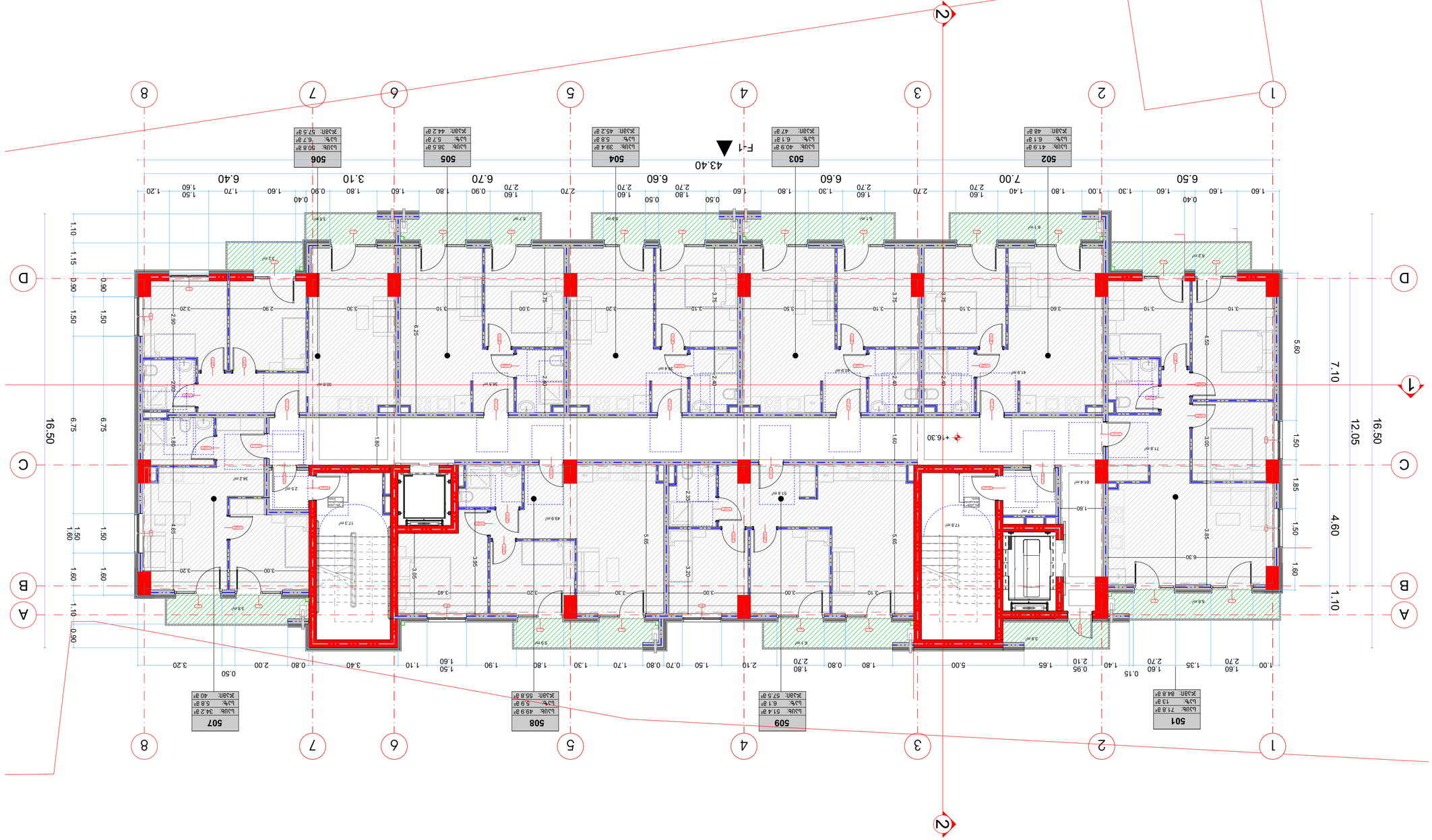
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

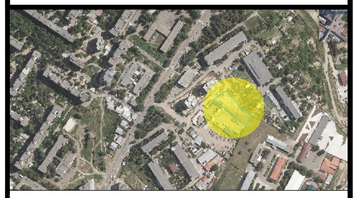
4 სართული; გეგმა +13.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 8 -77



СТУДІА А-Д
ARCHITECTURE AND DESIGN



Цифрування та обробка даних:

2. Будівлі та інші споруди (зведені, реконструйовані, відремонтовані, капітально відремонтовані, знесені) та їх частини;
3. Земельні ділянки (земельні частки (паї)) та інші об'єкти нерухомості, пов'язані з ними права та обтяження;
4. Суб'єкти господарювання, які провадять господарську діяльність з виробництва, експлуатації, ремонту, обслуговування, випробування, зберігання, транспортування, реалізації, знищення зброї та військової техніки;
5. Інші відомості, передбачені законодавством України.

Цифрування та обробка даних:

Загальна площа: 5956 / 1968 = 3.3		
Житлова площа: 5901.6 / 1968 = 3		
Загальна площа приміщень - 0		
1-9 будинок - 6003 x 9 = 54027		
10 будинок - 4989		
Житлова площа: 4095.7 кв.м.		
Нежитлова площа: 732.8 кв.м.		
Площа технічних та допоміжних приміщень: 1138.3 кв.м.		
Загальна площа будинків: 12483.3 кв.м.		
Загальна площа: 8339.2 кв.м.		

Загальна: 24.06.2024	Черговий: 9 -77	
Масштаб: 1:100	Аркуш: А-2	
Площа: 5 будинок; 8338 +16.30 відмітка		
Експлікація приміщень:		
Замовник: Приватне підприємство «Будівельна компанія «Дім»		
Головний інженер проекту:	Відмітка	Підпис
Головний архітектор проекту:		
Керівник проекту:		
Архітектор:	Відмітка	Підпис
Головний інженер проекту:		

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Адреса: м. Дніпро, вул. Робоча, 21

Замовник: Приватне підприємство «Будівельна компанія «Дім»

Архітектурно-планувальне рішення

Експлікація приміщень

Архітектор: Відмітка Підпис

Головний інженер проекту:

Керівник проекту:

Головний архітектор проекту:

Відмітка Підпис

Площа: 8338 +16.30 відмітка

Аркуш: А-2

Загальна: 24.06.2024 Черговий: 9 -77

Архітектор: Відмітка Підпис

Головний інженер проекту:

Керівник проекту:

Головний архітектор проекту:

Відмітка Підпис

Замовник: Приватне підприємство «Будівельна компанія «Дім»

Експлікація приміщень

Житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення

Адреса: м. Дніпро, вул. Робоча, 21

Архітектурно-планувальне рішення

Цифрування та обробка даних:

Загальна площа: 5956 / 1968 = 3.3

Житлова площа: 5901.6 / 1968 = 3

Загальна площа приміщень - 0

1-9 будинок - 6003 x 9 = 54027

10 будинок - 4989

Житлова площа: 4095.7 кв.м.

Нежитлова площа: 732.8 кв.м.

Площа технічних та допоміжних приміщень: 1138.3 кв.м.

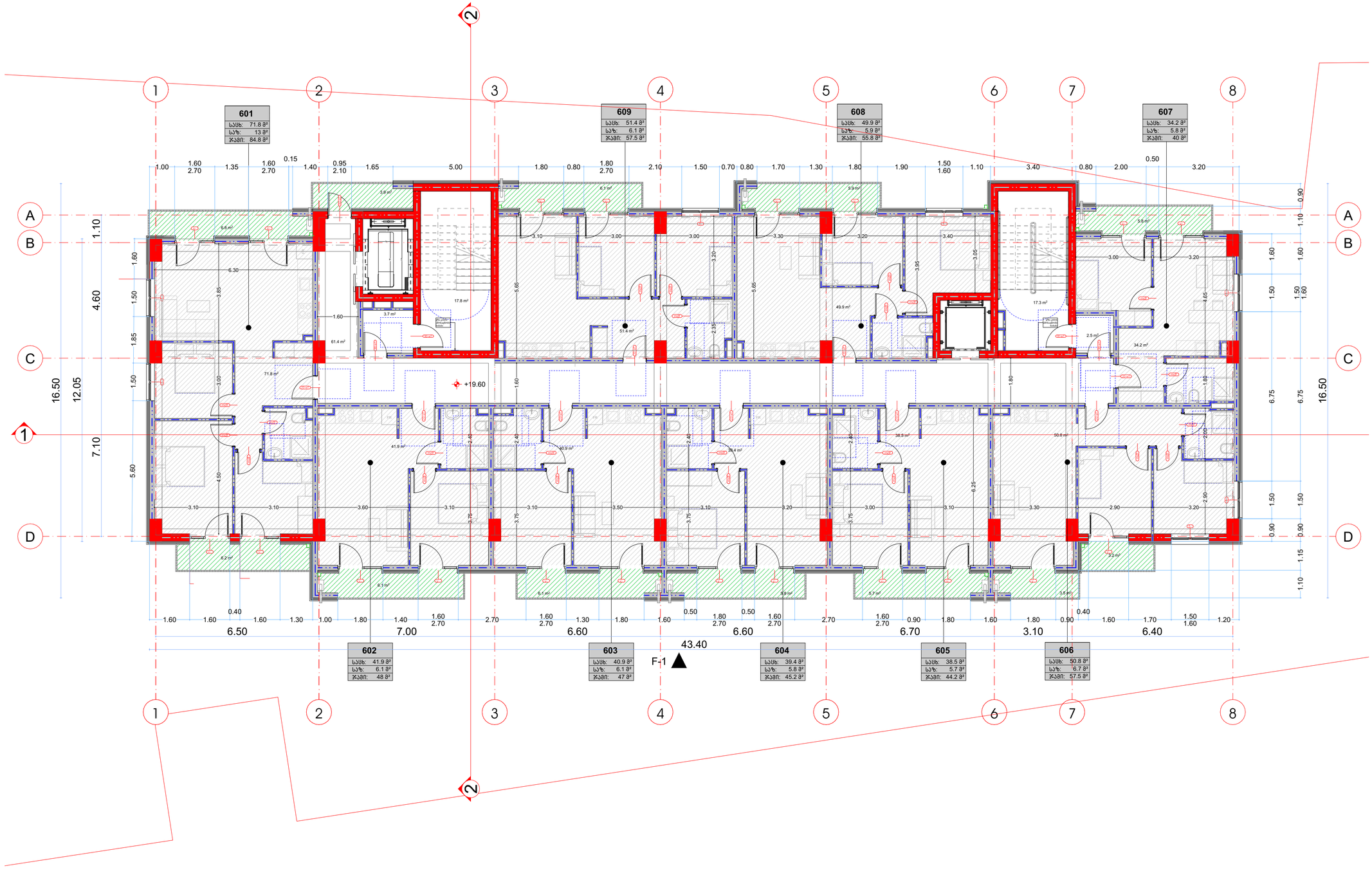
Загальна площа будинків: 12483.3 кв.м.

Загальна площа: 8339.2 кв.м.

Цифрування та обробка даних:

1. Будівлі та інші споруди зведені, реконструйовані, відремонтовані, капітально відремонтовані, знесені);
2. Земельні ділянки (земельні частки (паї)) та інші об'єкти нерухомості, пов'язані з ними права та обтяження;
3. Суб'єкти господарювання, які провадять господарську діяльність з виробництва, експлуатації, ремонту, обслуговування, випробування, зберігання, транспортування, реалізації, знищення зброї та військової техніки;

Цифрування та обробка даних:



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

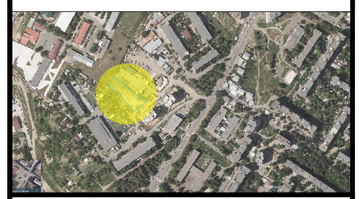
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

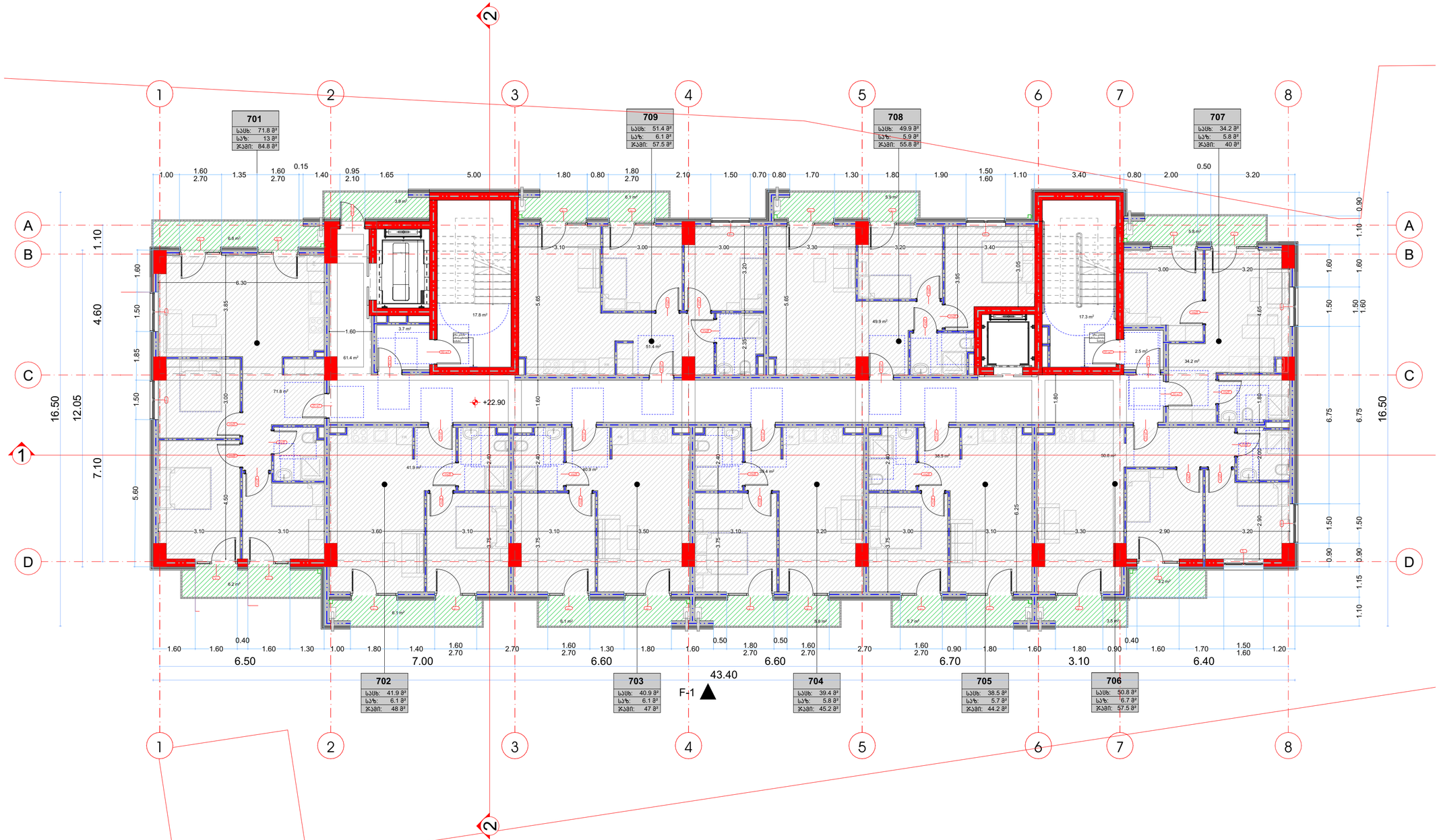
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

6 სართული; გეგმა +19.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 10 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

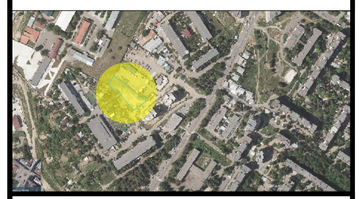
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

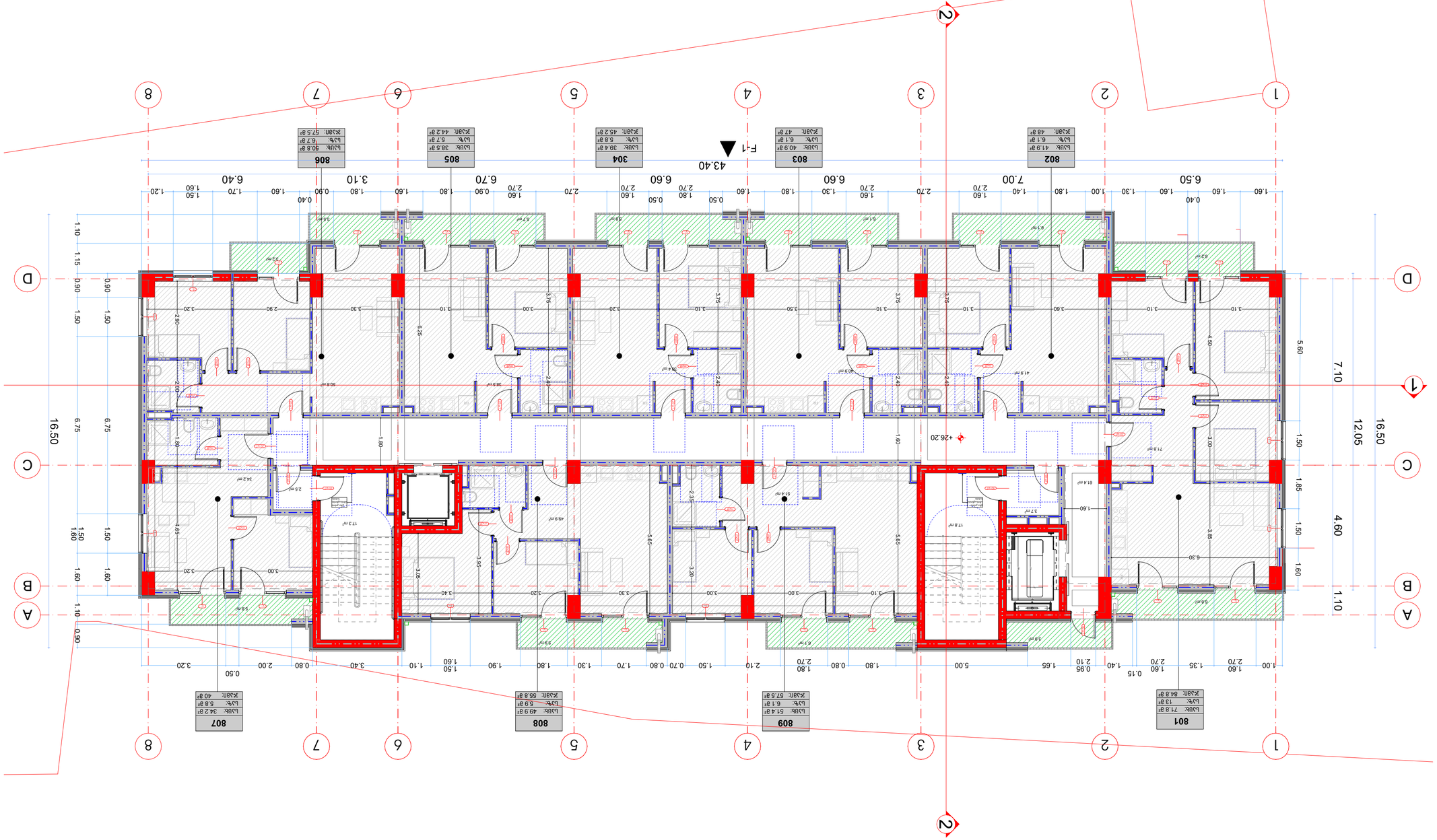
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

7 სართული; გეგმა +22.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 11 -77



Обект: Изграждане на Къща за гости в УПИ I-1, кв. 1 по ПУП-ПЗ на с. Ягодово, общ. Ардино	
Възложител:	Ягодово 2024 ЕООД
Проектант:	Арх. Ивайло Стоянов
Фаза:	Работен проект
Мащаб:	1:100
Лист №:	А-2
Дата:	24.06.2024
Общ брой листове:	12
Поредност:	77

СТУДИА А-Д
ARCHITECTURE AND DESIGN

Изготвил проекта: арх. Ивайло Стоянов Ангелов, рег. № 21 на КАИ гр. София
e-mail: architecturestudi@gmail.com

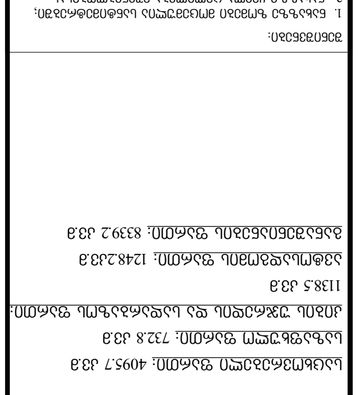
Проектът е изготвен в съответствие с Наредба за съществените изисквания към строежите, техническите паспорти на строежите и условията и реда за извършване на проверки по време на строителството

Възложител:
Ягодово 2024 ЕООД
гр. Ардино, ул. Родопска №6
Вх. А, ет. 2, ап. 4

Документ за собственост:
Акт за собственост № 01.11.05.029.519 от 2019 г.

Застроена площ: 83.40 м²
Разгъната площ: 83.40 м²
Плътност: 16.50 %
Интензивност: 0.33
Озеленена площ: 43.30 м²
Коефициент на озеленяване: 0.17
Брой паркоместа: 0
Брой етажи: 1
Височина: 3.60 м
Категория: Ж1

Ситуация
М 1:1000



Списък на приложените документи:
1. Скица-проект за изграждане на Къща за гости в УПИ I-1, кв. 1 по ПУП-ПЗ на с. Ягодово, общ. Ардино
2. Виза за проектиране № 1 от 15.01.2024 г. на Главния архитект на общ. Ардино
3. Удостоверение за актуално състояние на фирма Ягодово 2024 ЕООД

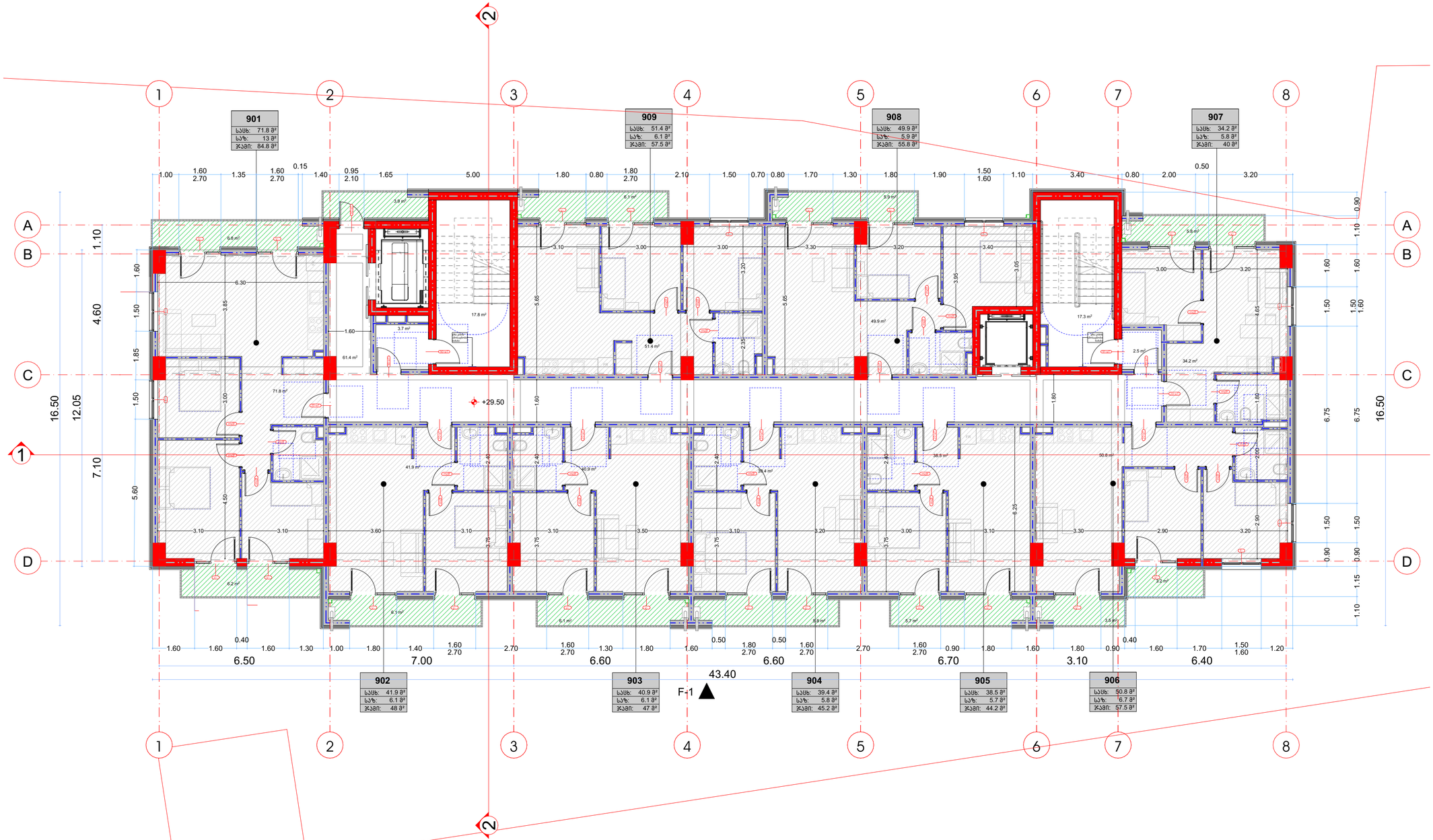
Застроена площ:
1-1 Ягодово Къща за гости: 595.6 / 1968 = 0.3

Разгъната площ:
1-2 Ягодово Къща за гости: 590.6 / 1968 = 3

Озеленена площ - 0
1-9 Ягодово - 600.3 x 9 = 5402.7
10 Ягодово - 4989

1-3 Ягодово Къща за гости: 638.7 / 1968 = 0.3

Къща за гости: 4095.7 м²
Навес: 732.8 м²
Дворно място: 1138.5 м²
Площ за озеленяване: 1248.2 м²
Площ за паркоместа: 833.92 м²



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

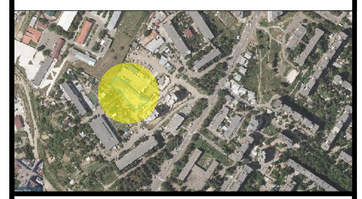
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

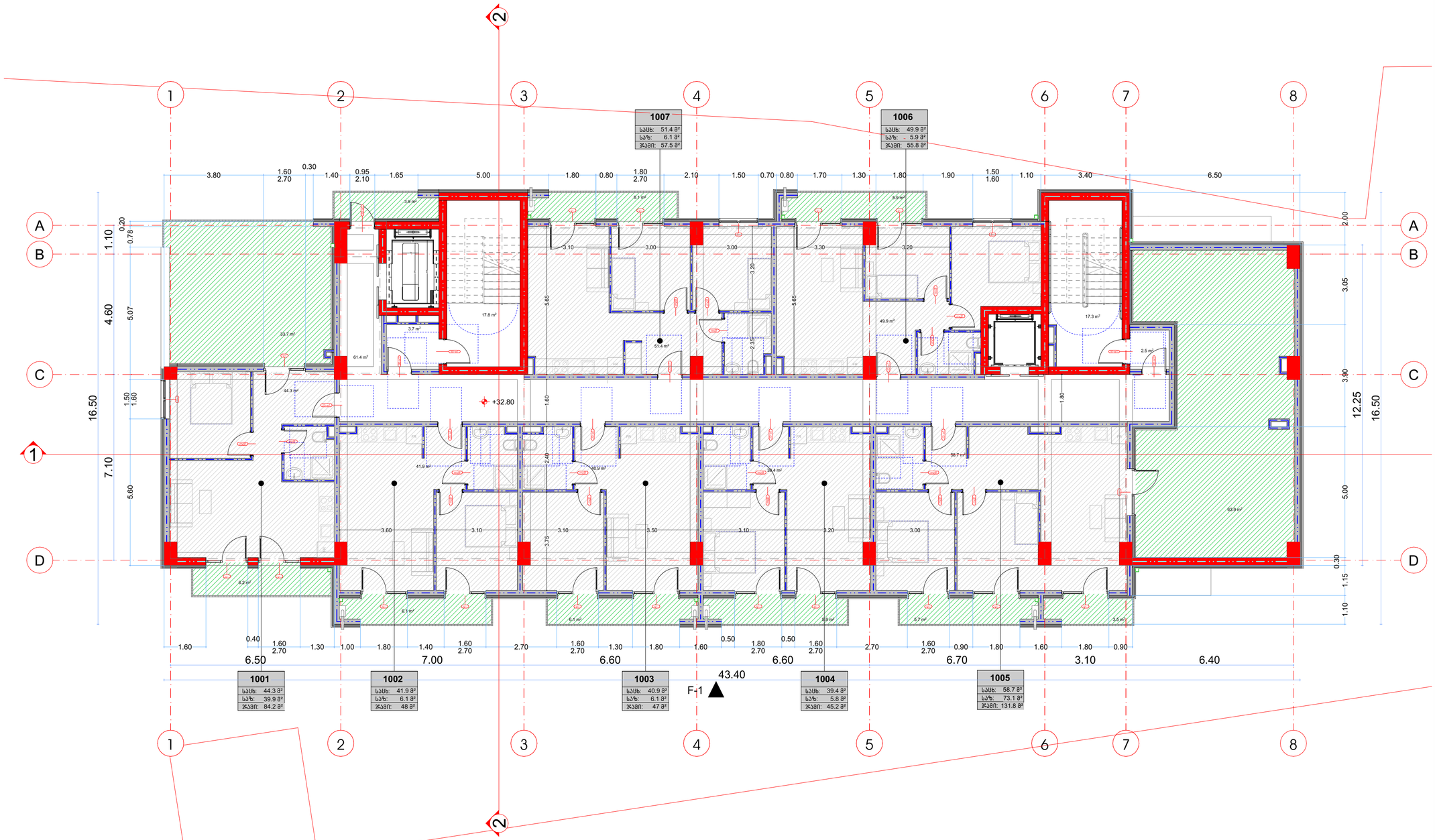
მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
9 სართული; გეგმა +29.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 13 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

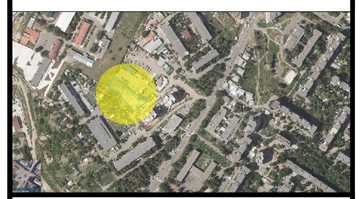
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სალარგაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

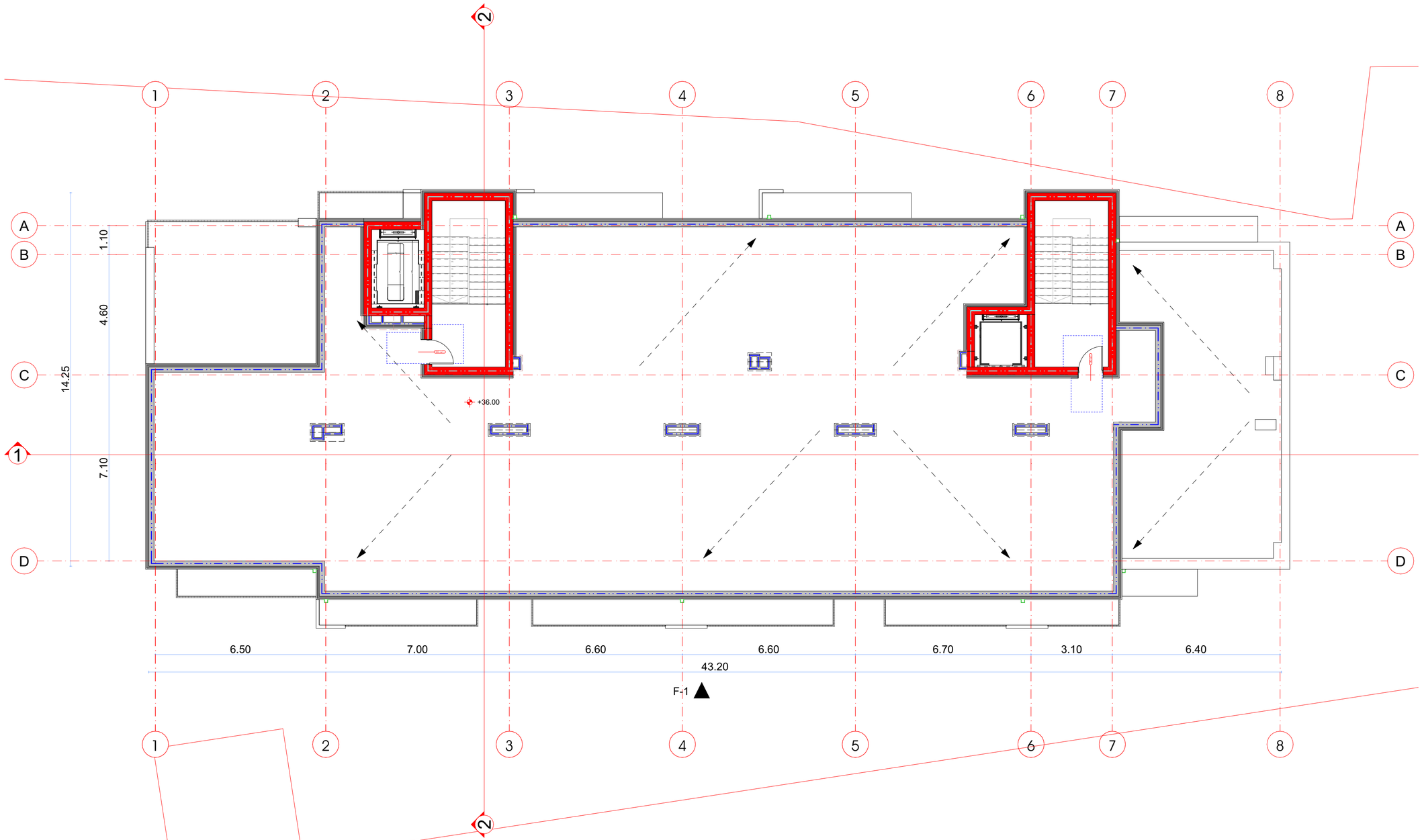
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

10 სართული; გეგმა +32.80 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1: 100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 14 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ

განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

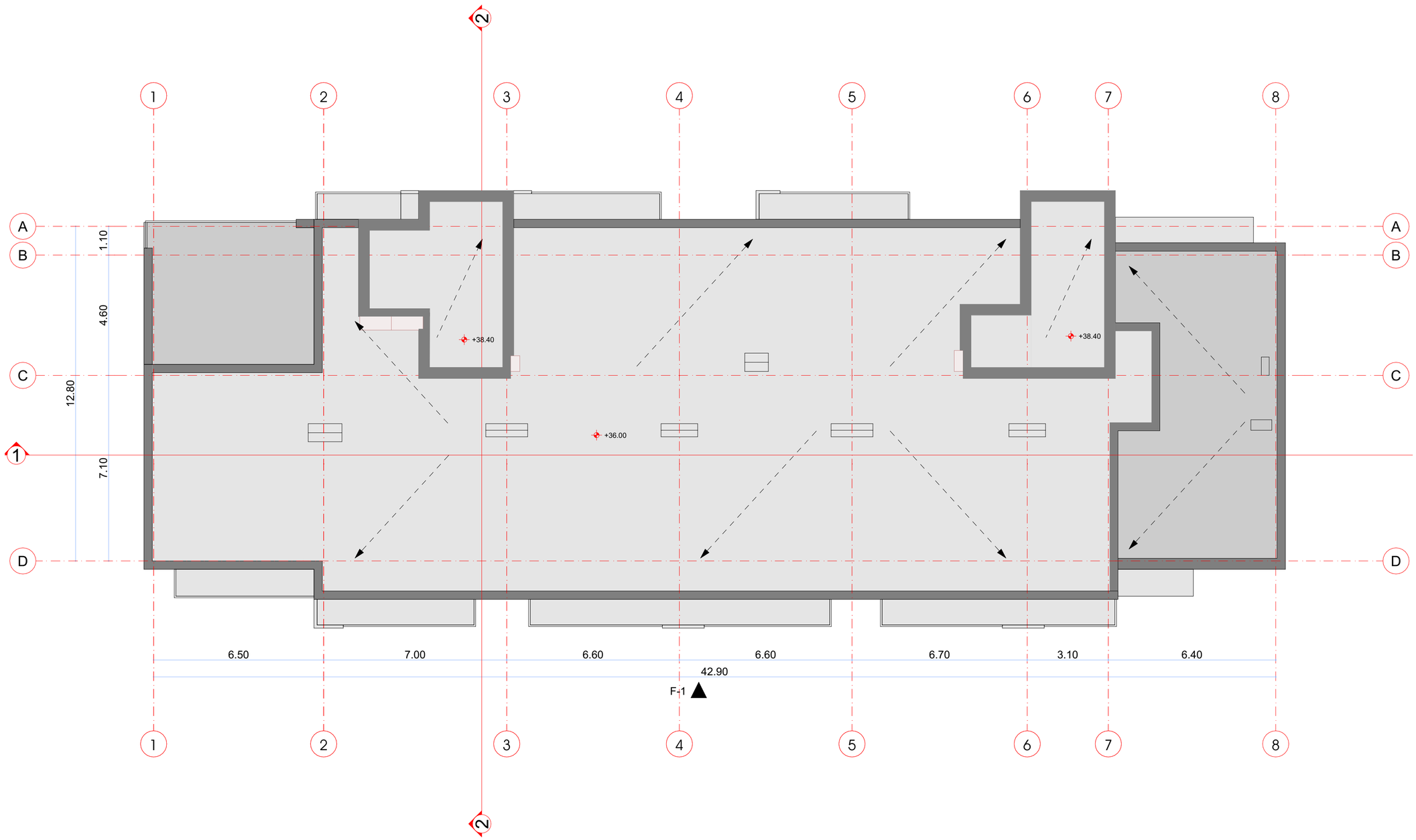
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1: 100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 15 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

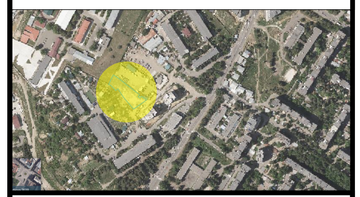
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 16 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

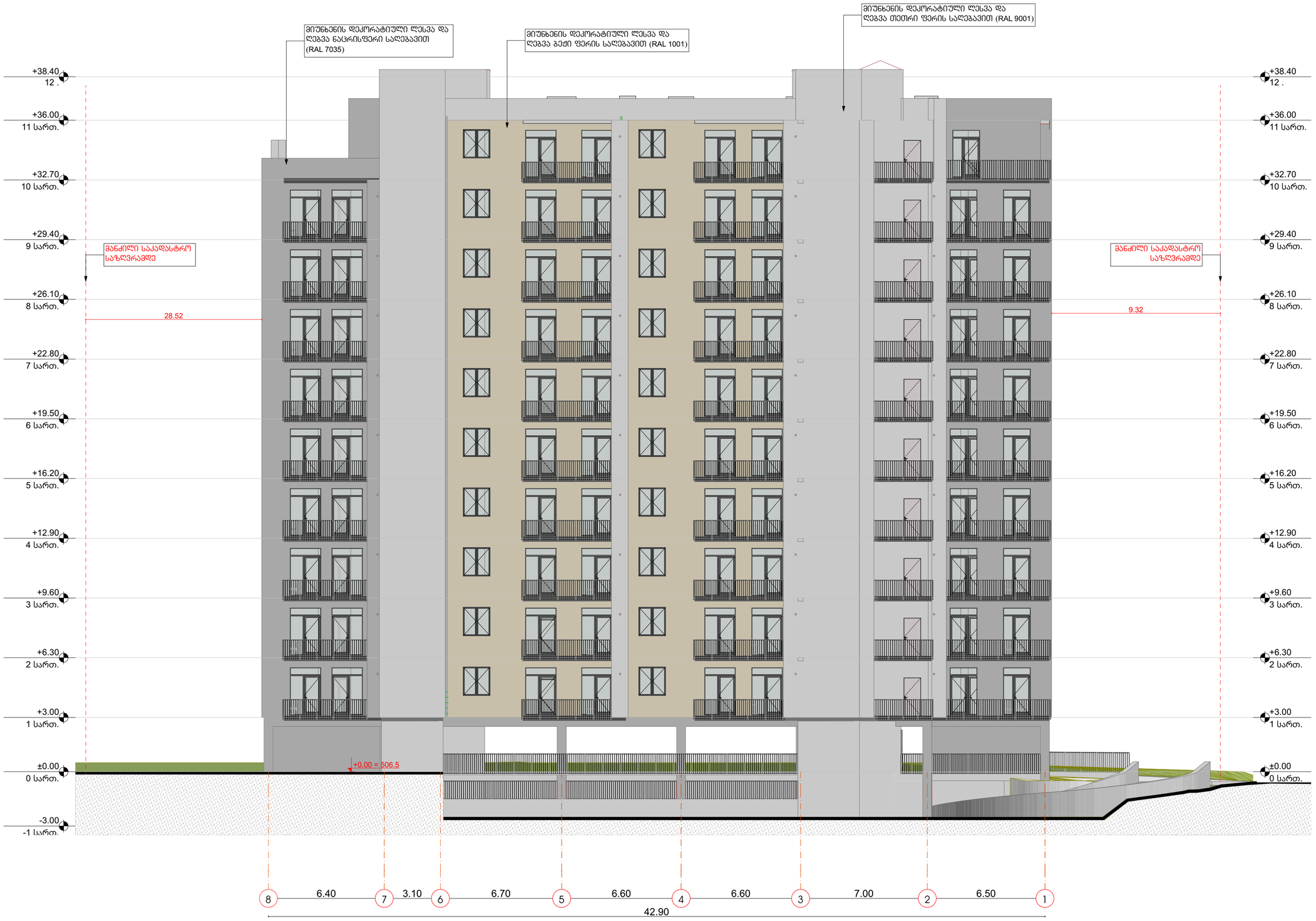
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.ჭორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ფასადი 1-8 ღერძებში

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 17 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

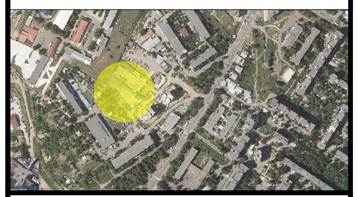
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ფასადი 8-1 ღერძებში

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 18 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

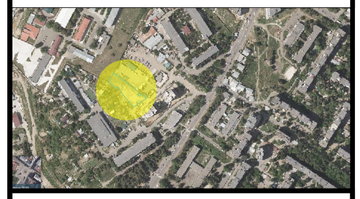
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

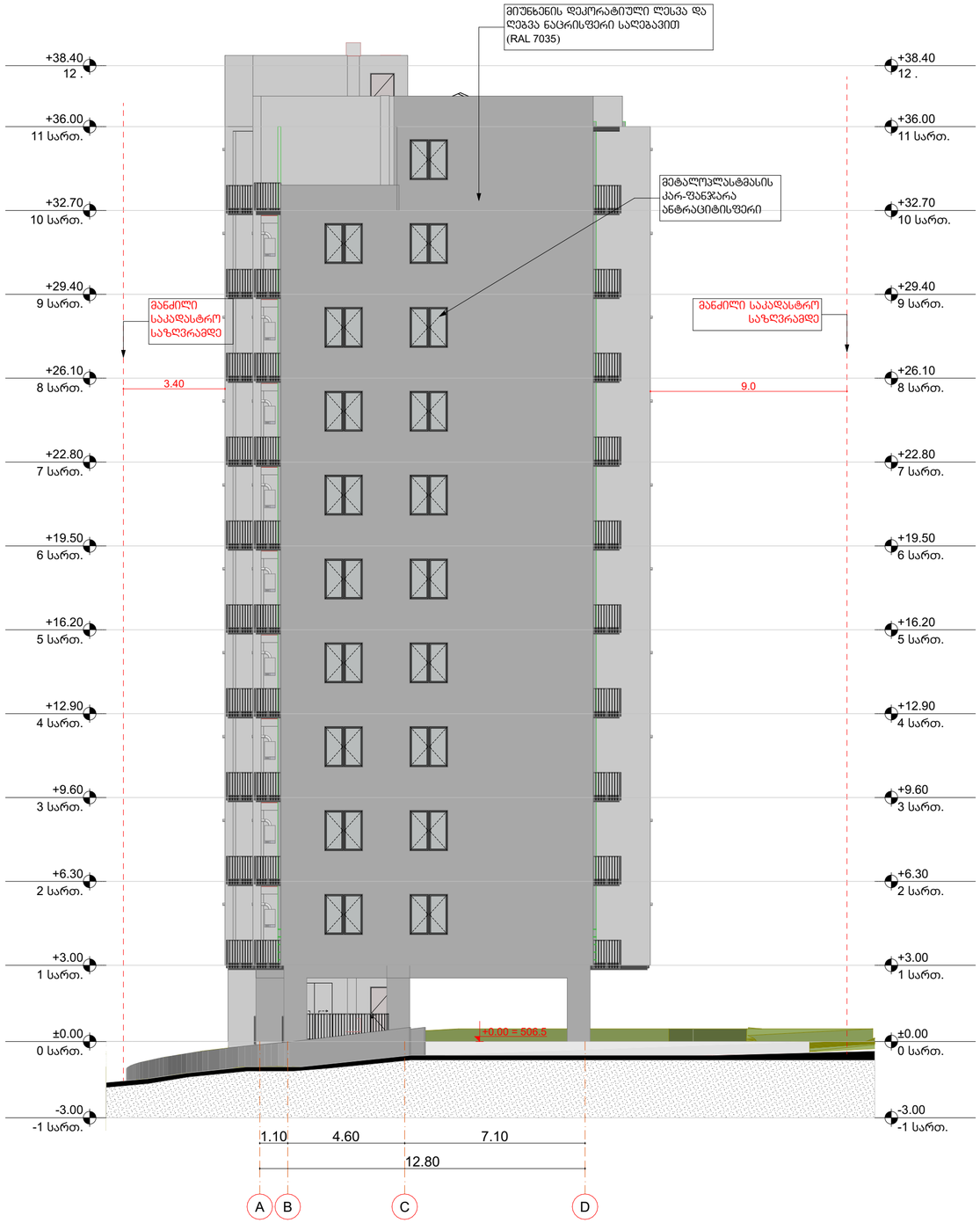
მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
ფასადი D-A ღერძებში

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 19 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

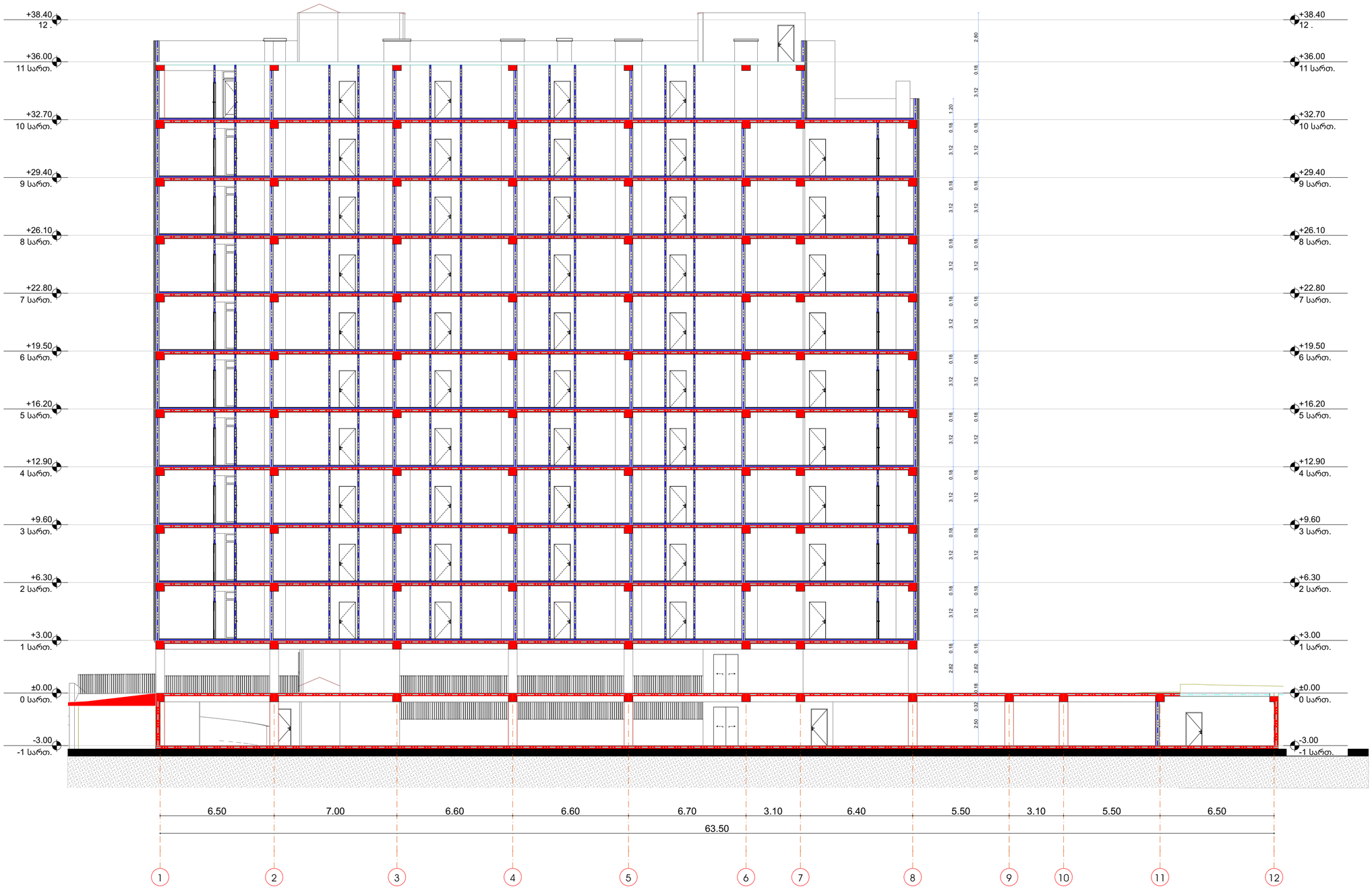
მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
ფასადი A-D ღერძებში

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 20 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ

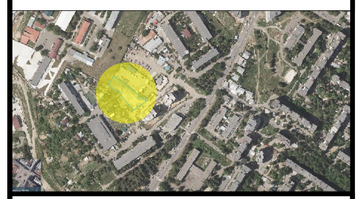
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ

განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 21 -77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

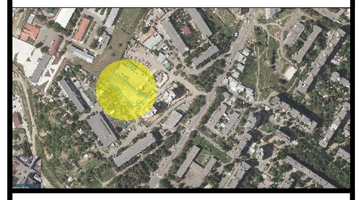
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 22 -77

შენიშვნები:

შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდარტთან
- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

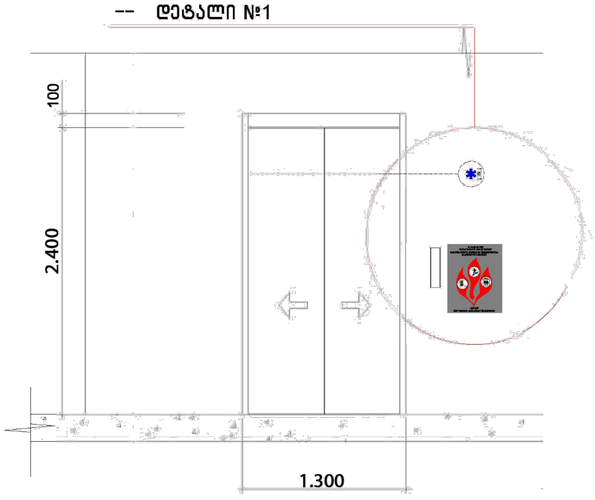
-- დეტალი №1

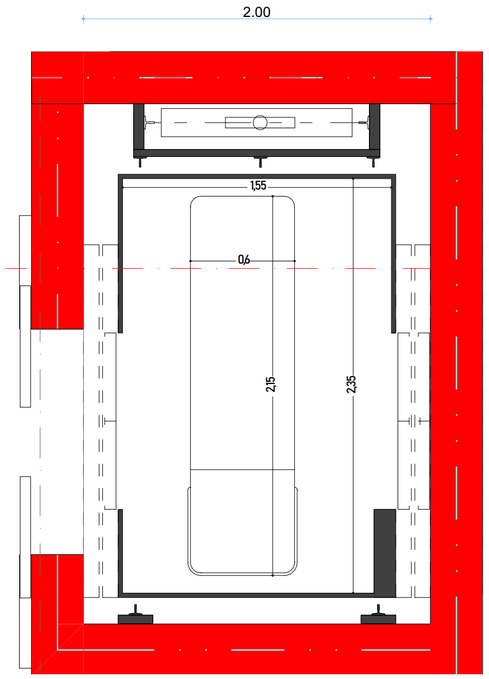
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს

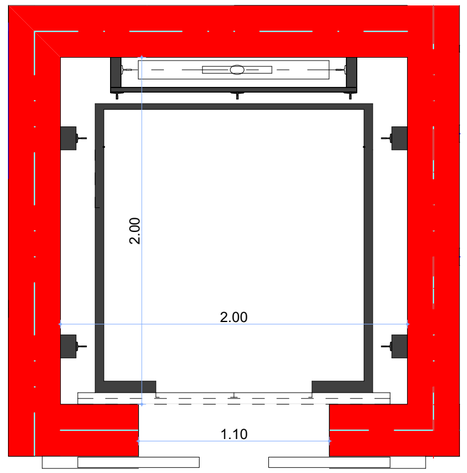
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



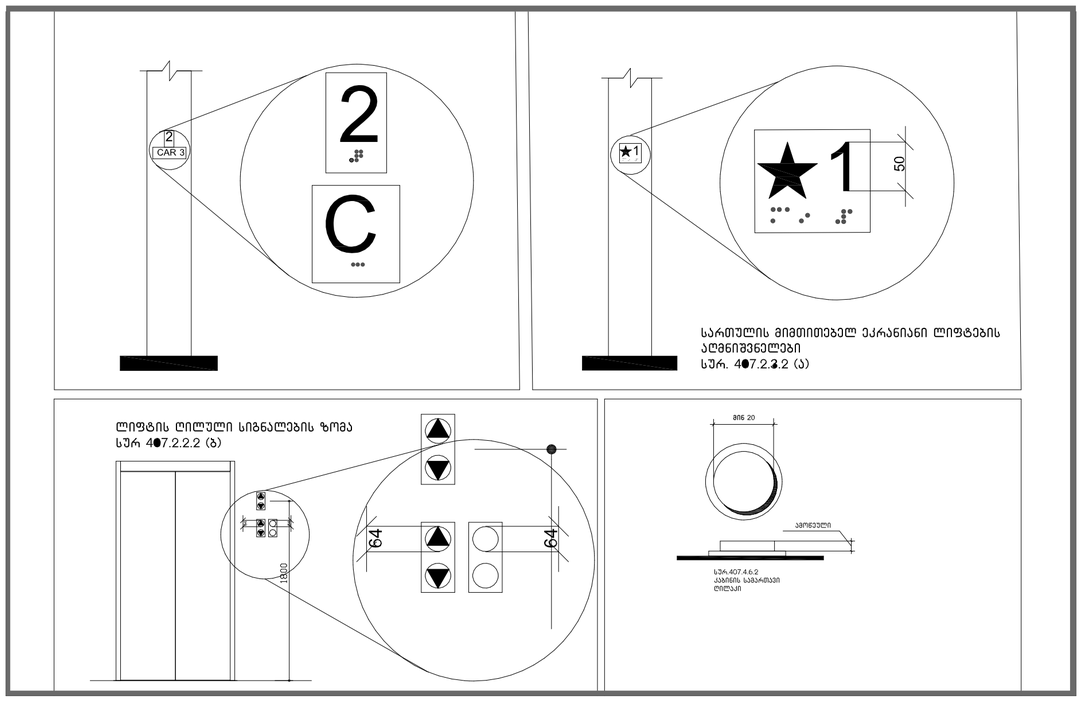
-- დეტალი №1







3.00



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

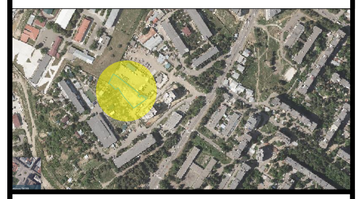
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კ3.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კ3.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კ3.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კ3.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კ3.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ლიფტის ნახაზი

მასშტაბი: 1:25 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 23 -77

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის ოთხოელულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS, 16.0 მმ, 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ, 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

გამონაკლისი:

სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხვნივ, აღვნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს

სიმბოლოები

საავრიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

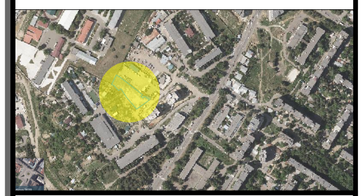
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

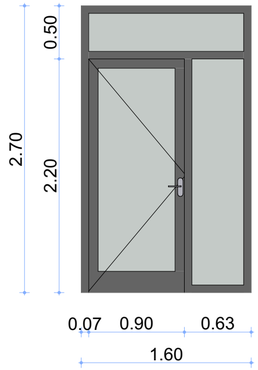
ლიფტის ნახაზი

მასშტაბი: 1:25 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 24 -77

კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

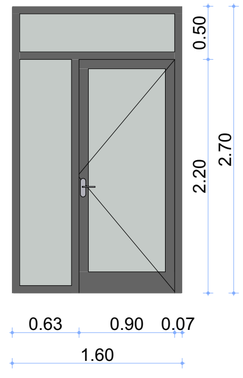
კფ-1



მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა

ფერი:	ანტრაციტი
ზომა:	1.50X2.70
ფართი:	4.05 კვ.მ
რაოდენობა:	48 ცალი

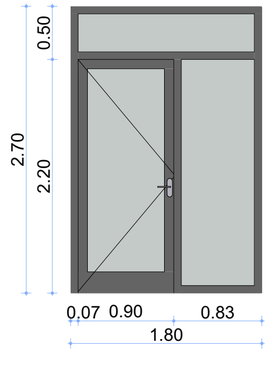
კფ-1



მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა

ფერი:	ანტრაციტი
ზომა:	1.50X2.70
ფართი:	4.05 კვ.მ
რაოდენობა:	40 ცალი

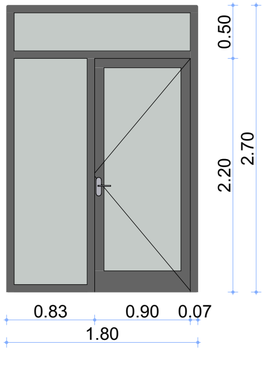
კფ-2



მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა

ფერი:	ანტრაციტი
ზომა:	1.80X2.70
ფართი:	4.86 კვ.მ
რაოდენობა:	56 ცალი

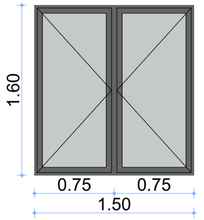
კფ-2



მეტალოპლასტმასის კარ-ფანჯარა

ფერი:	ანტრაციტი
ზომა:	1.80X2.70
ფართი:	4.86 კვ.მ
რაოდენობა:	53 ცალი

ფ-1



მეტალოპლასტმასის ფანჯარა

ფერი:	ანტრაციტი
ზომა:	1.50X1.60
ფართი:	2.40 კვ.მ
რაოდენობა:	66 ცალი

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

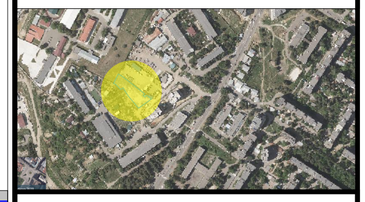
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

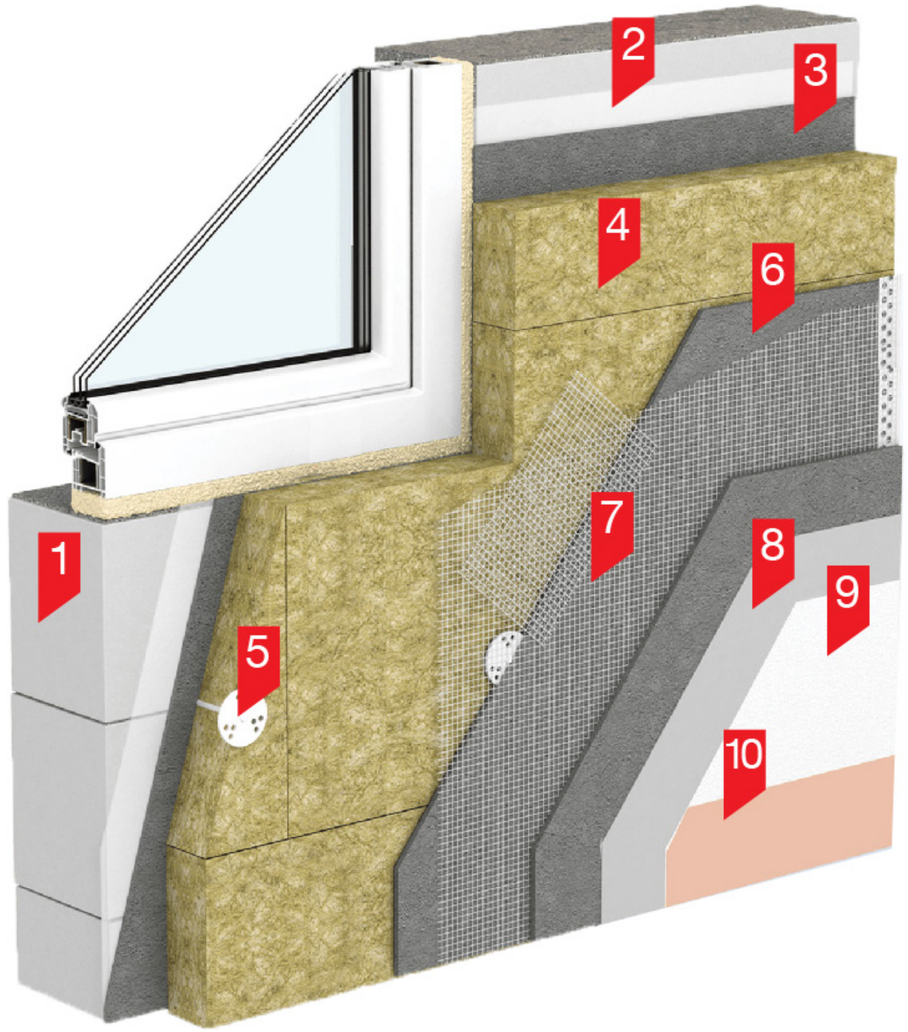
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
კარ-ფანჯრების სპეციფიკაცია

მასშტაბი: 1:20 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 25 -77

1. ფასადის კედელი
2. ნალესის შემავსებელი გრუნტი
3. ფასადის წებო
4. დამათბუნებელი მასალა
5. დუბელი
6. ფითხი
7. არმირებული მინაბოჭკოვანი ბადე
8. გრუნტი
9. დეკორატიული ფითხი (მიუნხენი)
10 სალებავი



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

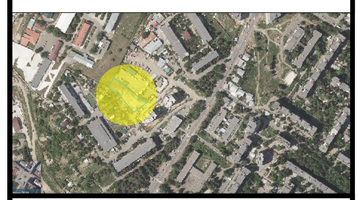
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი: 1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძველება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

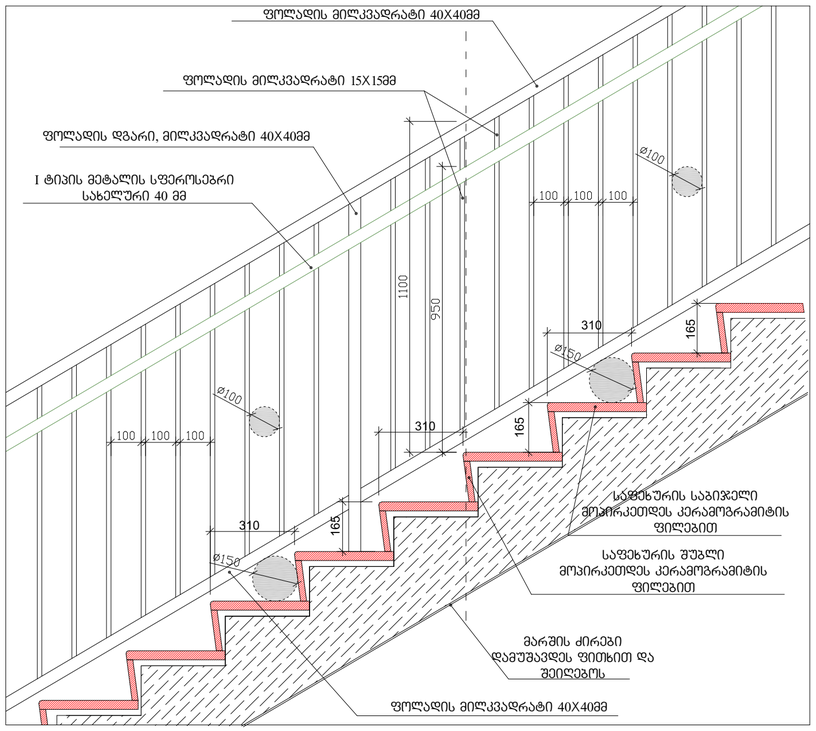
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:
ფასადის მოპირკეთების ფრაგმენტი

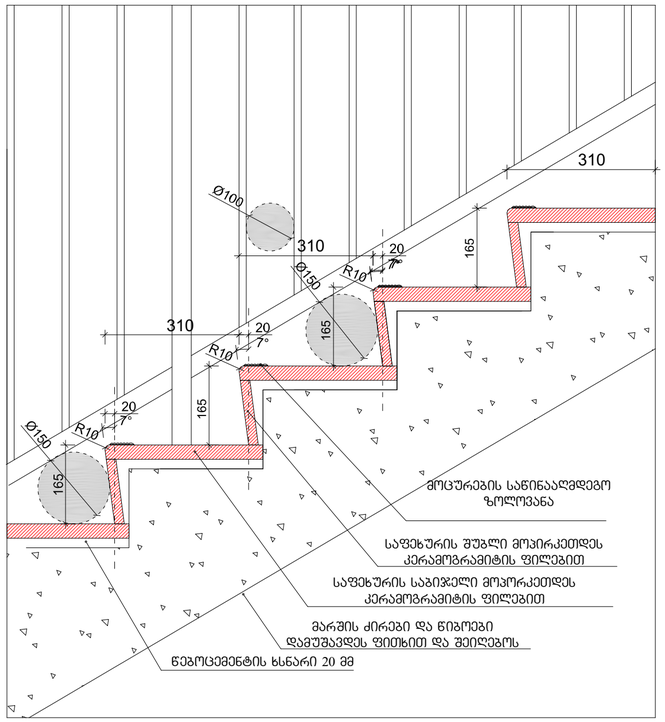
მასშტაბი: 1:25 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 26 -77

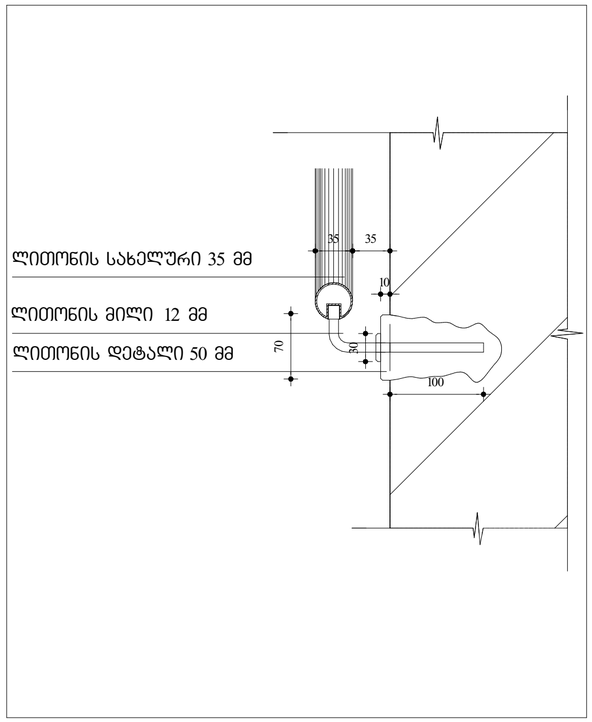
მოაჯირის ფრაგმენტული ნახაზი

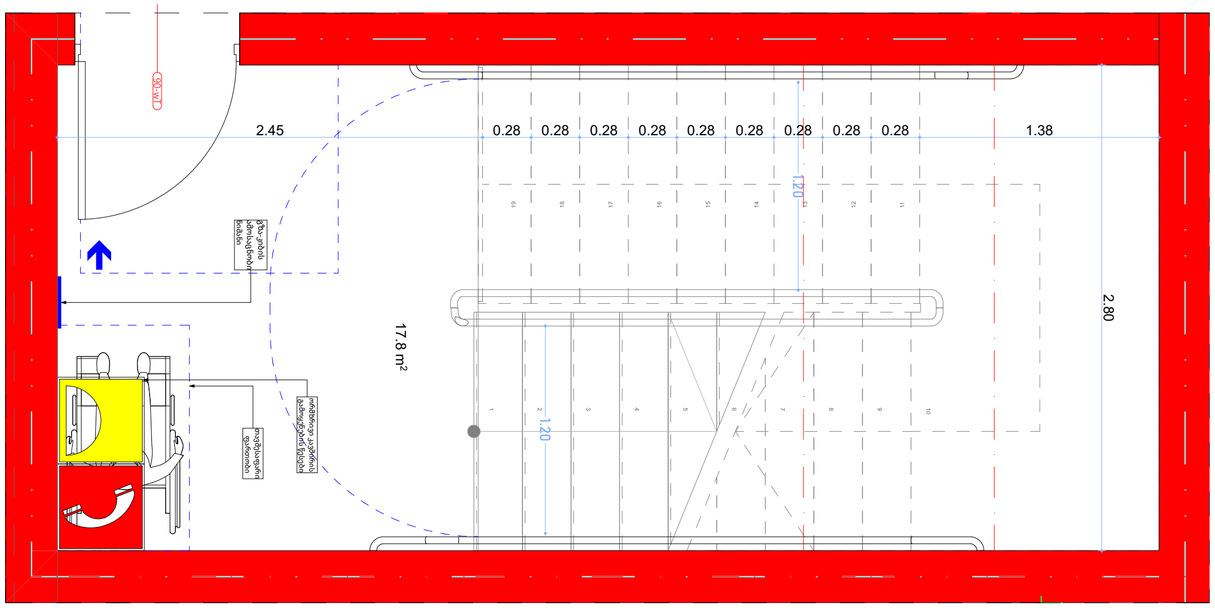


საფეხურების დეტალი



სახელური





არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

კ-1 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
595.6 / 1968 = 0.3

კ-2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
5901.6 / 1968 = 3

მიწისპირა სართული - 0
1-9 სართული - 600.3 x 9 = 5402.7
10 სართული - 498.9

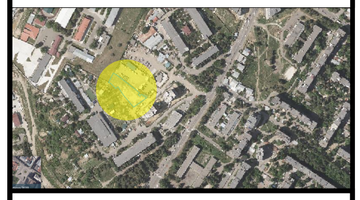
კ-3 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართი:
638.7 / 1968 = 0.3

საცხოვრებელი ფართი: 4095.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი: 732.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართი:
1138.5 კვ.მ
ავტოსადგომის ფართი: 1248.2კვ.მ
განაშენიანების ფართი: 8339.2 კვ.მ

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აგულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

კიბის დეტალური ნახაზი

მასშტაბი: 1:25 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 27 -77

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)
დამხმარე ჯგუფი დს (სატუმბი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი	I-B

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობ	შემოთავაზებული სართულიანობა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	10 სართული
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	11	2 სართული
დამხმარე ჯგუფი დს	11	1 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
შენობის სიმაღლე =	48,8	38.40
მიწის დონის ზემოთ სართულ(ებ)ის რაოდენობა	11 სართული	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (სართულზე კვ.მ)	შემოთავაზებული ფართობი (ჯამური)
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	4828.5
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადოგმი)	შეუზღუდავი	1248.2
დამხმარე ჯგუფი დს	შეუზღუდავი	29.3
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	6106	
სართულების რაოდენობა =	12 სართული	
შენობის საერთო ფართობი =	6106	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
A-D (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ			5%
D-A (ღერძებში)	>9	0	0	შეუზღუდავია	შეუზღუდავ	შეუზღუდავ			5%
1-8 (ღერძებში)	4.5<6.0	0	0	75%	75%	25%			25%
8-1 (ღერძებში)	4.5<6.0	0	0	75%	75%	25%			25%

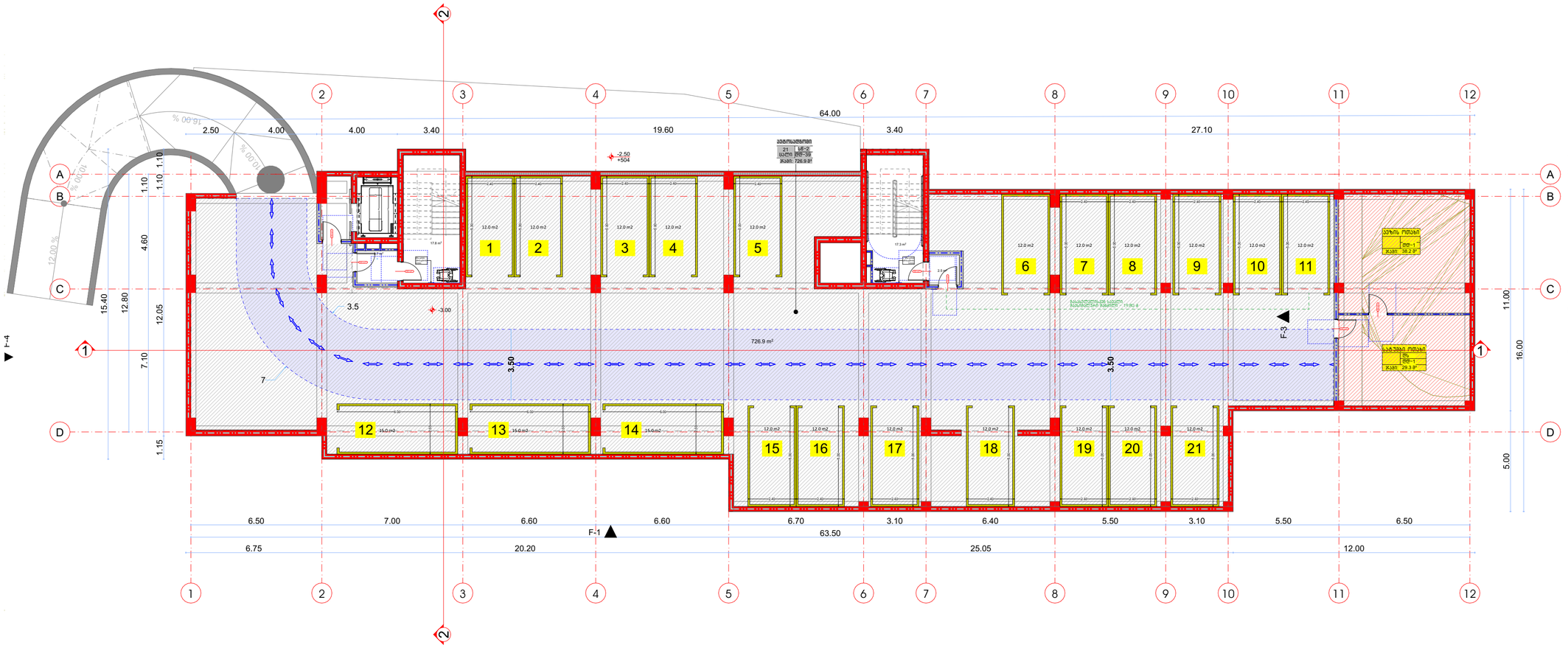
ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	კი	კი		
დამხმარე დს	-	-	კი	კი	კი	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2 (ავტოსადგომ	კი	-	კი	კი	კი		
კიბის უჯრედი			კი	კი (ვესტიბიულში მილდგარები)	კი (ტამბურით)		კი
ლიფტები					კი დაწნევის სისტემით		
დერეფანი	-		კი	კი (სახანძრო კარადები)	კი (მექანიკური განიავების სისტემით)	კი	კი
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი			

სართულები	დაკავებუ ლობა და დაკავებუ ლობის დატვირ	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული და მიწისქვეშა	სწ-2 დ.დ 39	2 გასასველი კიბე	2 გასასველი კიბე	1.10	1.20	1.20	1.20	82	90
მეორე სართულიდან მეთერთმეტე სართულამდე (თითოეული სართულისთვის)	სც-2 დ.დ. 26	2 გასასველი	2 გასასველი	1.10	1.20	1.10	1.40	82	90

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
საწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	კი
დამხმარე ფს		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები	-	კი
დერეფანი	-	კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები										
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა 1 სართული და მიწისქვეშა -1	(თითოეულ სართულზე)	0	0	0	0	0	0	0	0	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
II-XI სართულის ჩათვლით	(თითოეულ სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების გეგმები და ჭრილები



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სწ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საჯარო ჯგუფი (სჯ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB: (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაძლიერებელი სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სს-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

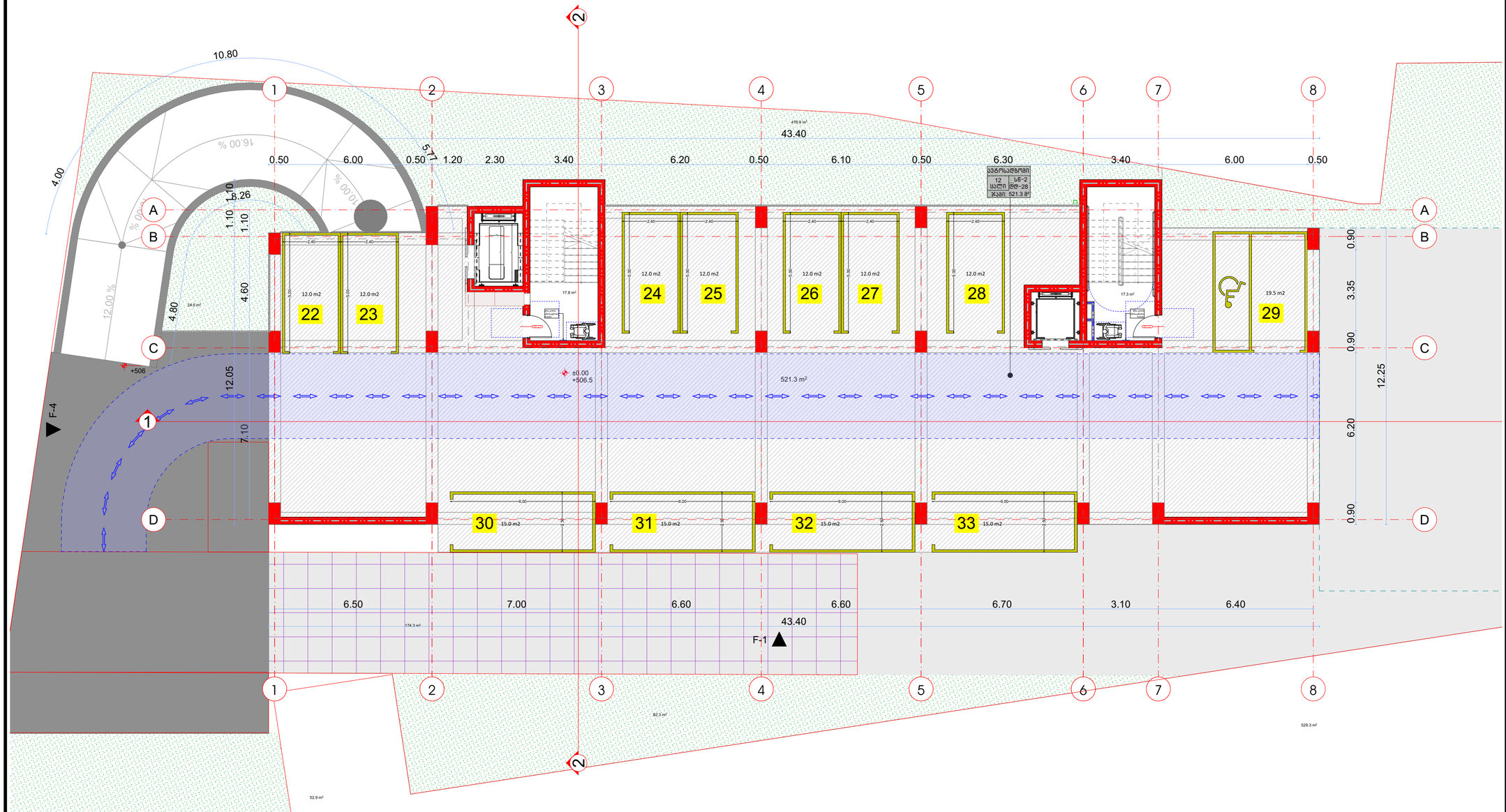
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

-1 სართული; გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 29-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

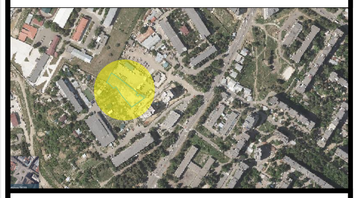
გასასვლელთან მისადგომი მაძლიერებელი სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აგულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

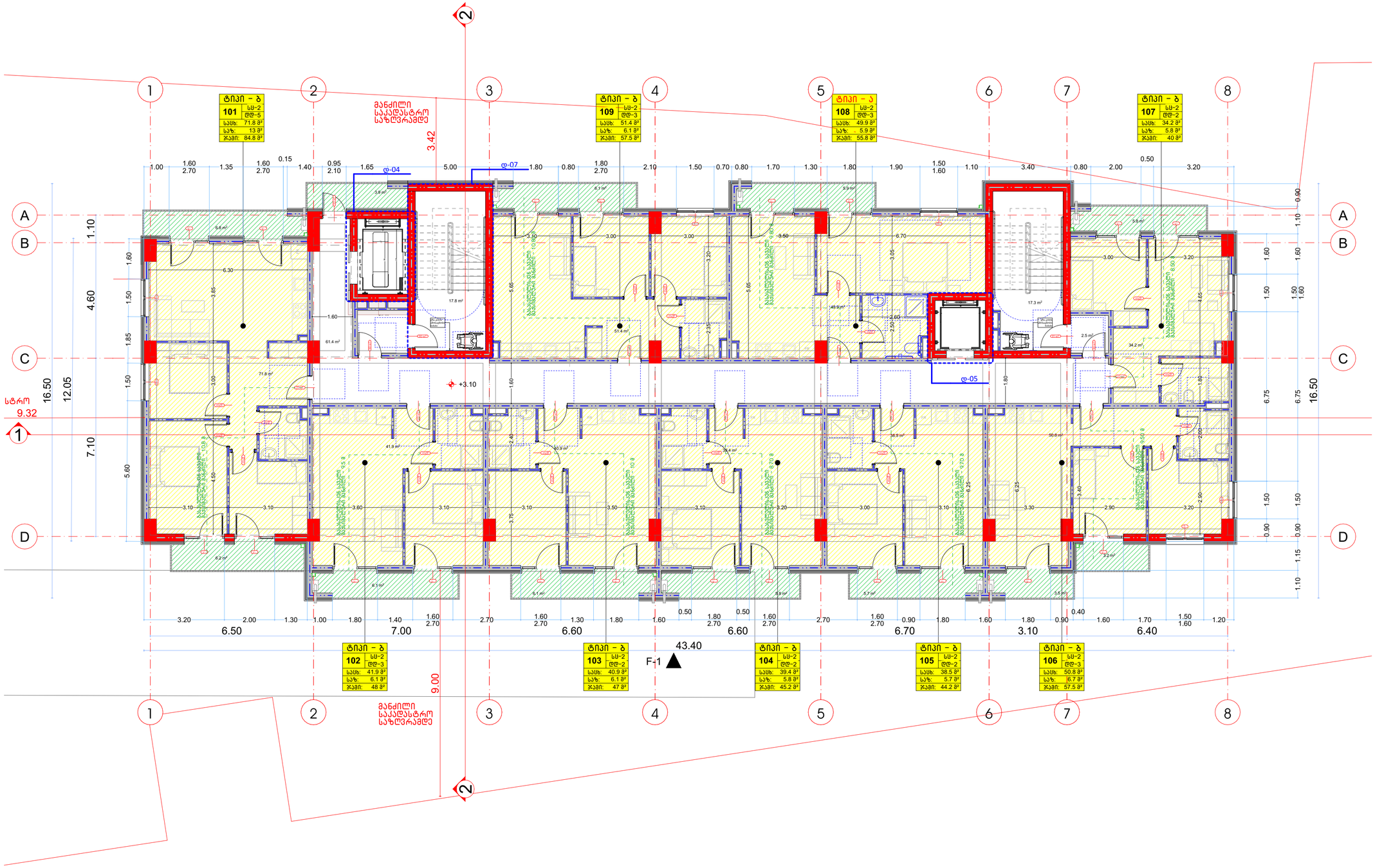
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართული; გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1: 100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 30-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
საგრეწველო ჯგუფი (სბ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დანესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საპაჭრო ჯგუფი (სპ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დაცხვარე ჯგუფი (დც)		RGB: (136,135,134)

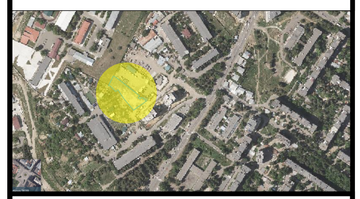
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი – ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სს-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დღ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

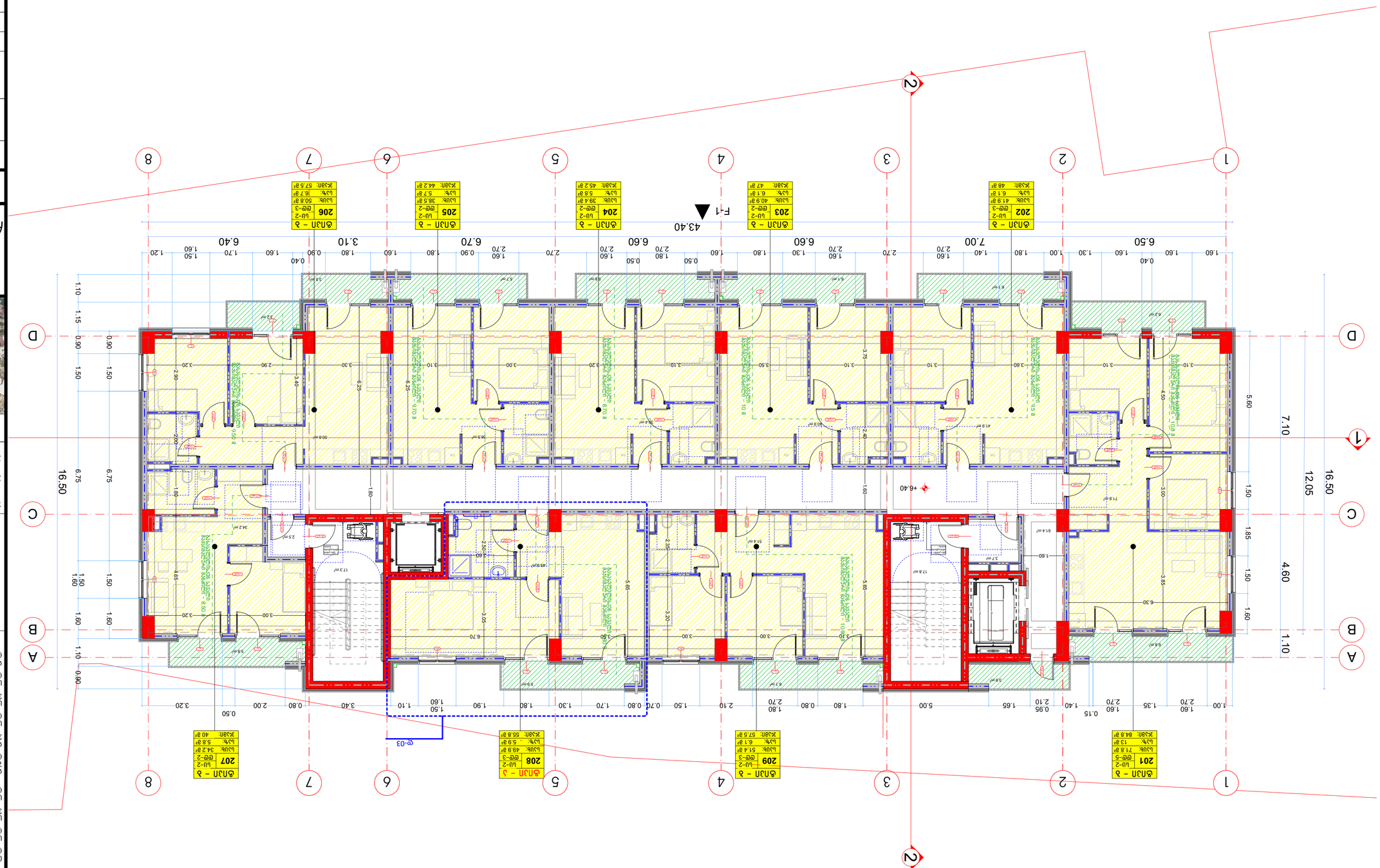
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

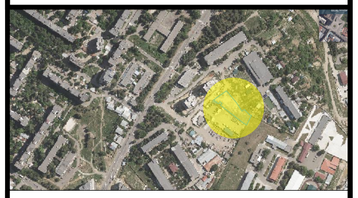
1 სართული; გეგმა +3.10 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 31 -77



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ԱՌՁՈՒՅԹԻ ՄԱՍԻ ՏԻՏԱՂ.

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

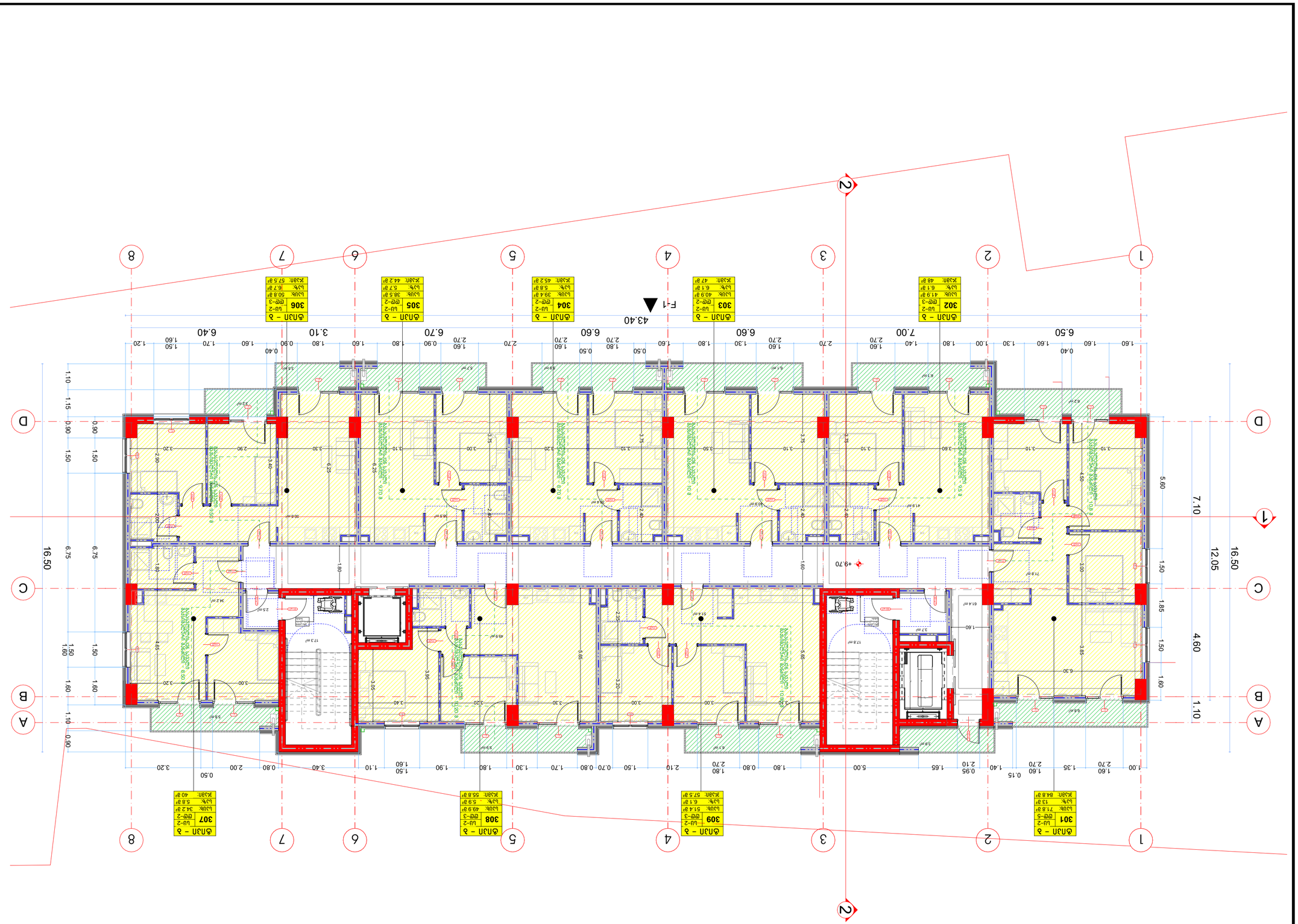
ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՀԱՄԱՁԱՅՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՈՒՄ ԳՏՆՎՈՂ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՐՉԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱՏԱՐՄԱՆ ՆՊԱՏԱԿՈՎ



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ინდივიდუალური პროექტი
არქიტექტორი: ე. ტაბატაძე, მ. ხარებავა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დასახელება:
"ვაკის ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა"

ავტორები:

ობიექტის დასახელება:
ბინა №6
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის გამზ. 01.11.05.029.519

შეკვეთის:	ბინა	ნახაზის:
ნახაზის დასახელება:	ფასადების ანალიზი	

ნახაზის ტიპი: ნახაზის ნომერი
ნახაზის ფორმატი: ბინის ფასადების ანალიზი
3 ნახაზების საერთო რაოდენობა: ფასადი +9.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100	შეკვეთის №: A-2
თარიღი: 24.06.2024	შეკვეთის: 33-77

ზემოთხსენებული:
1. ნახაზზე ჩანიშნული ფასადის ანალიზი ეხება მხოლოდ ბინა №6-ის ფასადებს;
2. ნახაზზე ასახული ფანჯრების ზომები და ფორმა შეესაბამება ტექნიკურ პროექტს;
3. ფანჯრების ფერი განსაზღვრულია ინდივიდუალური პროექტით;
4. ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა ასახულია ფერად ვერსიაში.

ნახაზზე ასახული ელემენტები:

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფერადოვანი გადაწყვეტა	შენიშვნა
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ჩარჩო (შავი)	RGB: (34,139,34)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (შავი)	RGB: (79,12,187)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ჩარჩო (ნაცრისფერი)	RGB: (245,99,20)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ნაცრისფერი)	RGB: (160,32,240)	
ფიზი ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ფიზი)	RGB: (94,8,58)	
ფიზის ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ჩარჩო (ფიზი)	RGB: (0,0,225)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ფიზი)	RGB: (0,0,225)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ცისფერი)	RGB: (0,0,225)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ნაცრისფერი)	RGB: (220,185,0)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ნაცრისფერი)	RGB: (136,135,134)	
ალუმინის ფანჯრის ფანჯრის ფრთა (ნაცრისფერი)	RGB: (136,135,134)	

ალუმინის ფანჯრის ბინის ნომრის აღნიშვნა

ბინის ნომერი – 6
ალუმინის ფანჯრის ტიპი
ალუმინის ფანჯრის ფრთის ფერი
ალუმინის ფანჯრის ჩარჩოს ფერი

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТСКИ ЕКИПИ

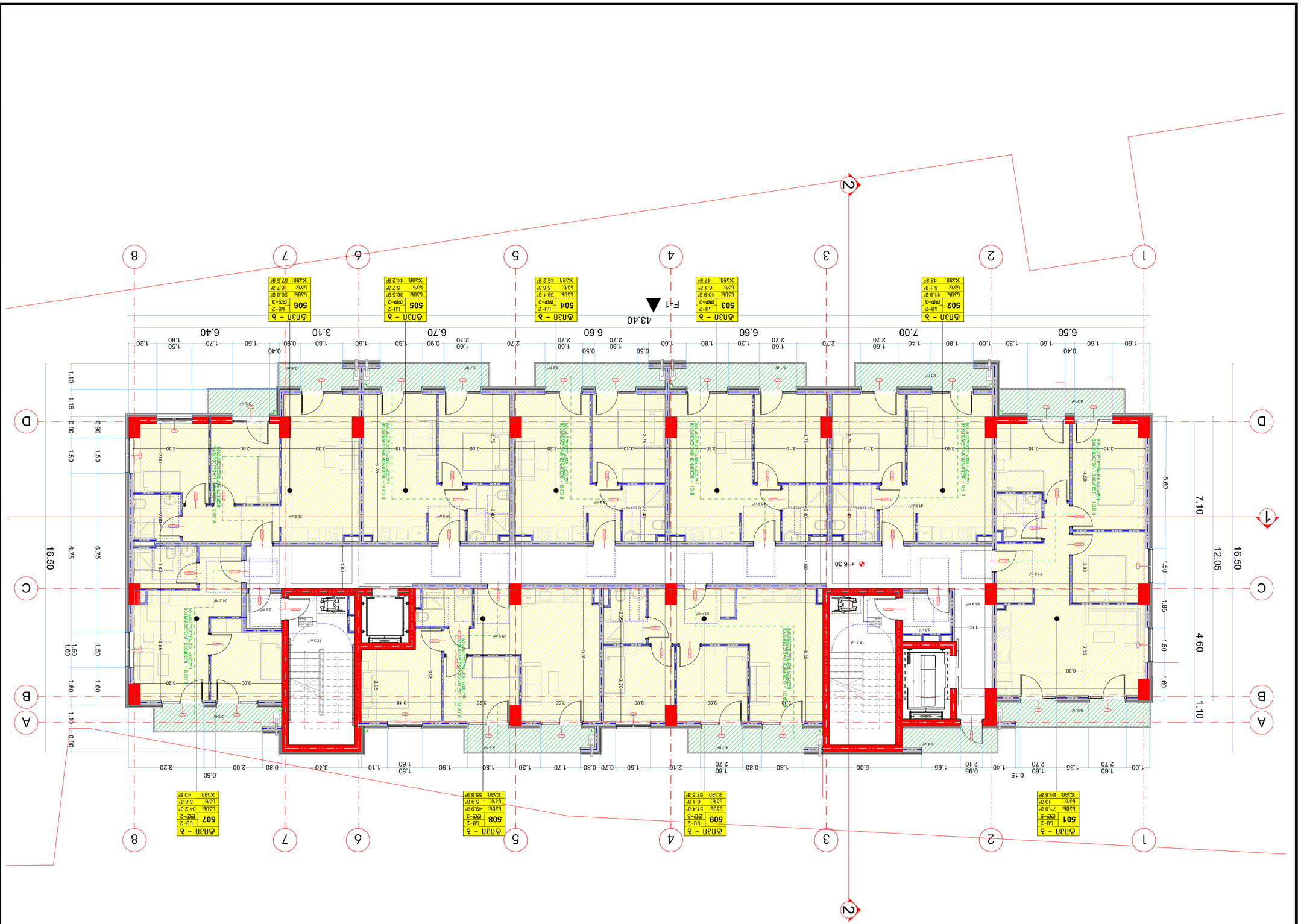
ЗАСЕЛВАНЕ НА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ЗАСТРОЕНО ПРИСТРОЕНО ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ

ЗАЛОЖЕНИЕ:
ДОБРИЧ, ул. ЯНА ЯКОВ № 6
ПАРЦЕЛ 1 ОТ ПИ, ЗОНА: ОЗ, ПЛ.ОТ: 01.11.05.029.519

ЗАЯВИЛ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:	ЗАЛОЖИЛ:
	ДИРЕКТОР НА ДИРЕКЦИЯ „ОБЩИНСКИ ИМОТИ"	
	ГЕОРГИ ГЕОРГИЕВ	

ИЗПЪЛНИТЕЛ ПРОЕКТА:
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ: ИНЖ. ЛЮБОМИР ЛЮБЕНОВ ЛЮБЕНОВ
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ. ЛЮБОМИР ЛЮБЕНОВ ЛЮБЕНОВ
ПРОЕКТАНТ: АРХ. ЛЮБОМИР ЛЮБЕНОВ ЛЮБЕНОВ
ПРОЕКТАНТ: ИНЖ



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ინდივიდუალური არქიტექტურული სტუდია
ა. დ. (ნინო ლომთათიძე, ლია ლომთათიძე)
ქ. ბათუმი, ჭავჭავაძის ქუჩა №21
arch.lectureslud@gmail.com

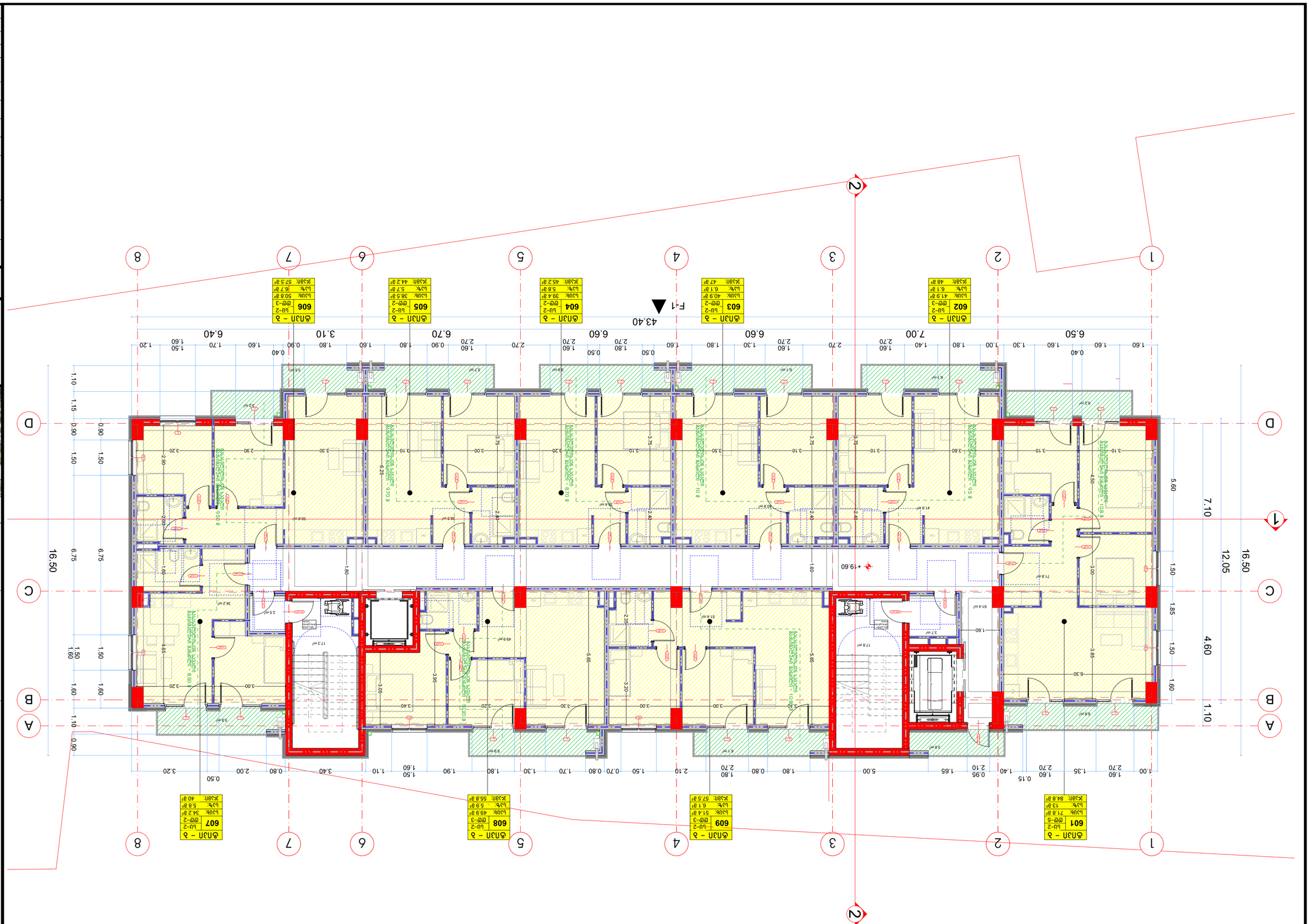
პროექტის დასახელება:
"ვაშლისწყაროს ფაზა II" მრავალბინიანი საცხოვრებლო კომპლექსის მშენებლობა

პროექტის მისამართი:
ქ. ბათუმი, ვაშლისწყაროს ქუჩა №6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შემსრულებელი:	ბათუმი	
არქიტექტორი:	ი.ამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება: ნაკვეთის გენერალური გეგმა		
ნახაზის ტიპი: საპროექტო		
ასლის მასშტაბი: 1:100	ნახაზის №: A-2	
დასრულდა: 24.06.2024	ფურცლების: 35-77	



ნახაზზე გამოყენებული აღნიშვნები:
1. ნაკვეთის საზღვარი
2. ნაკვეთის ფარგლებში არსებული ხეების მდებარეობა
3. ფეხით მოსიარულეთა ტროტუარი
4. ავტომობილების პარკინგი
5. ნაგვის ურნა
6. ელექტრო ბოძი
7. ტელეფონის ბოძი
8. ნაგვის კონტეინერი
9. ბორდიური ქვა
10. ასფალტის საფარი
11. ბეტონის საფარი
12. ბალახის საფარი
13. ქვიშა-ხრეშის საფარი
14. ფერადი ბეტონის საფარი
15. ფერადი ასფალტის საფარი
16. ბეტონის ბორდიური ქვა
17. ბეტონის ბორდიური ქვა
18. ბეტონის ბორდიური ქვა
19. ბეტონის ბორდიური ქვა
20. ბეტონის ბორდიური ქვა
21. ბეტონის ბორდიური ქვა
22. ბეტონის ბორდიური ქვა
23. ბეტონის ბორდიური ქვა
24. ბეტონის ბორდიური ქვა
25. ბეტონის ბორდიური ქვა
26. ბეტონის ბორდიური ქვა
27. ბეტონის ბორდიური ქვა
28. ბეტონის ბორდიური ქვა
29. ბეტონის ბორდიური ქვა
30. ბეტონის ბორდიური ქვა
31. ბეტონის ბორდიური ქვა
32. ბეტონის ბორდიური ქვა
33. ბეტონის ბორდიური ქვა
34. ბეტონის ბორდიური ქვა
35. ბეტონის ბორდიური ქვა
36. ბეტონის ბორდიური ქვა
37. ბეტონის ბორდიური ქვა
38. ბეტონის ბორდიური ქვა
39. ბეტონის ბორდიური ქვა
40. ბეტონის ბორდიური ქვა
41. ბეტონის ბორდიური ქვა
42. ბეტონის ბორდიური ქვა
43. ბეტონის ბორდიური ქვა
44. ბეტონის ბორდიური ქვა
45. ბეტონის ბორდიური ქვა
46. ბეტონის ბორდიური ქვა
47. ბეტონის ბორდიური ქვა
48. ბეტონის ბორდიური ქვა
49. ბეტონის ბორდიური ქვა
50. ბეტონის ბორდიური ქვა
51. ბეტონის ბორდიური ქვა
52. ბეტონის ბორდიური ქვა
53. ბეტონის ბორდიური ქვა
54. ბეტონის ბორდიური ქვა
55. ბეტონის ბორდიური ქვა
56. ბეტონის ბორდიური ქვა
57. ბეტონის ბორდიური ქვა
58. ბეტონის ბორდიური ქვა
59. ბეტონის ბორდიური ქვა
60. ბეტონის ბორდიური ქვა
61. ბეტონის ბორდიური ქვა
62. ბეტონის ბორდიური ქვა
63. ბეტონის ბორდიური ქვა
64. ბეტონის ბორდიური ქვა
65. ბეტონის ბორდიური ქვა
66. ბეტონის ბორდიური ქვა
67. ბეტონის ბორდიური ქვა
68. ბეტონის ბორდიური ქვა
69. ბეტონის ბორდიური ქვა
70. ბეტონის ბორდიური ქვა
71. ბეტონის ბორდიური ქვა
72. ბეტონის ბორდიური ქვა
73. ბეტონის ბორდიური ქვა
74. ბეტონის ბორდიური ქვა
75. ბეტონის ბორდიური ქვა
76. ბეტონის ბორდიური ქვა
77. ბეტონის ბორდიური ქვა
78. ბეტონის ბორდიური ქვა
79. ბეტონის ბორდიური ქვა
80. ბეტონის ბორდიური ქვა
81. ბეტონის ბორდიური ქვა
82. ბეტონის ბორდიური ქვა
83. ბეტონის ბორდიური ქვა
84. ბეტონის ბორდიური ქვა
85. ბეტონის ბორდიური ქვა
86. ბეტონის ბორდიური ქვა
87. ბეტონის ბორდიური ქვა
88. ბეტონის ბორდიური ქვა
89. ბეტონის ბორდიური ქვა
90. ბეტონის ბორდიური ქვა
91. ბეტონის ბორდიური ქვა
92. ბეტონის ბორდიური ქვა
93. ბეტონის ბორდიური ქვა
94. ბეტონის ბორდიური ქვა
95. ბეტონის ბორდიური ქვა
96. ბეტონის ბორდიური ქვა
97. ბეტონის ბორდიური ქვა
98. ბეტონის ბორდიური ქვა
99. ბეტონის ბორდიური ქვა
100. ბეტონის ბორდიური ქვა
101. ბეტონის ბორდიური ქვა
102. ბეტონის ბორდიური ქვა
103. ბეტონის ბორდიური ქვა
104. ბეტონის ბორდიური ქვა
105. ბეტონის ბორდიური ქვა
106. ბეტონის ბორდიური ქვა
107. ბეტონის ბორდიური ქვა
108. ბეტონის ბორდიური ქვა
109. ბეტონის ბორდიური ქვა
110. ბეტონის ბორდიური ქვა
111. ბეტონის ბორდიური ქვა
112. ბეტონის ბორდიური ქვა
113. ბეტონის ბორდიური ქვა
114. ბეტონის ბორდიური ქვა
115. ბეტონის ბორდიური ქვა
116. ბეტონის ბორდიური ქვა
117. ბეტონის ბორდიური ქვა
118. ბეტონის ბორდიური ქვა
119. ბეტონის ბორდიური ქვა
120. ბეტონის ბორდიური ქვა
121. ბეტონის ბორდიური ქვა
122. ბეტონის ბორდიური ქვა
123. ბეტონის ბორდიური ქვა
124. ბეტონის ბორდიური ქვა
125. ბეტონის ბორდიური ქვა
126. ბეტონის ბორდიური ქვა
127. ბეტონის ბორდიური ქვა
128. ბეტონის ბორდიური ქვა
129. ბეტონის ბორდიური ქვა
130. ბეტონის ბორდიური ქვა
131. ბეტონის ბორდიური ქვა
132. ბეტონის ბორდიური ქვა
133. ბეტონის ბორდიური ქვა
134. ბეტონის ბორდიური ქვა
135. ბეტონის ბორდიური ქვა
136. ბეტონის ბორდიური ქვა
137. ბეტონის ბორდიური ქვა
138. ბეტონის ბორდიური ქვა
139. ბეტონის ბორდიური ქვა
140. ბეტონის ბორდიური ქვა
141. ბეტონის ბორდიური ქვა
142. ბეტონის ბორდიური ქვა
143. ბეტონის ბორდიური ქვა
144. ბეტონის ბორდიური ქვა
145. ბეტონის ბორდიური ქვა
146. ბეტონის ბორდიური ქვა
147. ბეტონის ბორდიური ქვა
148. ბეტონის ბორდიური ქვა
149. ბეტონის ბორდიური ქვა
150. ბეტონის ბორდიური ქვა
151. ბეტონის ბორდიური ქვა
152. ბეტონის ბორდიური ქვა
153. ბეტონის ბორდიური ქვა
154. ბეტონის ბორდიური ქვა
155. ბეტონის ბორდიური ქვა
156. ბეტონის ბორდიური ქვა
157. ბეტონის ბორდიური ქვა
158. ბეტონის ბორდიური ქვა
159. ბეტონის ბორდიური ქვა
160. ბეტონის ბორდიური ქვა
161. ბეტონის ბორდიური ქვა
162. ბეტონის ბორდიური ქვა
163. ბეტონის ბორდიური ქვა
164. ბეტონის ბორდიური ქვა
165. ბეტონის ბორდიური ქვა
166. ბეტონის ბორდიური ქვა
167. ბეტონის ბორდიური ქვა
168. ბეტონის ბორდიური ქვა
169. ბეტონის ბორდიური ქვა
170. ბეტონის ბორდიური ქვა
171. ბეტონის ბორდიური ქვა
172. ბეტონის ბორდიური ქვა
173. ბეტონის ბორდიური ქვა
174. ბეტონის ბორდიური ქვა
175. ბეტონის ბორდიური ქვა
176. ბეტონის ბორდიური ქვა
177. ბეტონის ბორდიური ქვა
178. ბეტონის ბორდიური ქვა
179. ბეტონის ბორდიური ქვა
180. ბეტონის ბორდიური ქვა
181. ბეტონის ბორდიური ქვა
182. ბეტონის ბორდიური ქვა
183. ბეტონის ბორდიური ქვა
184. ბეტონის ბორდიური ქვა
185. ბეტონის ბორდიური ქვა
186. ბეტონის ბორდიური ქვა
187. ბეტონის ბორდიური ქვა
188. ბეტონის ბორდიური ქვა
189. ბეტონის ბორდიური ქვა
190. ბეტონის ბორდიური ქვა
191. ბეტონის ბორდიური ქვა
192. ბეტონის ბორდიური ქვა
193. ბეტონის ბორდიური ქვა
194. ბეტონის ბორდიური ქვა
195. ბეტონის ბორდიური ქვა
196. ბეტონის ბორდიური ქვა
197. ბეტონის ბორდიური ქვა
198. ბეტონის ბორდიური ქვა
199. ბეტონის ბორდიური ქვა
200. ბეტონის ბორდიური ქვა
201. ბეტონის ბორდიური ქვა
202. ბეტონის ბორდიური ქვა
203. ბეტონის ბორდიური ქვა
204. ბეტონის ბორდიური ქვა
205. ბეტონის ბორდიური ქვა
206. ბეტონის ბორდიური ქვა
207. ბეტონის ბორდიური ქვა
208. ბეტონის ბორდიური ქვა
209. ბეტონის ბორდიური ქვა
210. ბეტონის ბორდიური ქვა
211. ბეტონის ბორდიური ქვა
212. ბეტონის ბორდიური ქვა
213. ბეტონის ბორდიური ქვა
214. ბეტონის ბორდიური ქვა
215. ბეტონის ბორდიური ქვა
216. ბეტონის ბორდიური ქვა
217. ბეტონის ბორდიური ქვა
218. ბეტონის ბორდიური ქვა
219. ბეტონის ბორდიური ქვა
220. ბეტონის ბორდიური ქვა
221. ბეტონის ბორდიური ქვა
222. ბეტონის ბორდიური ქვა
223. ბეტონის ბორდიური ქვა
224. ბეტონის ბორდიური ქვა
225. ბეტონის ბორდიური ქვა
226. ბეტონის ბორდიური ქვა
227. ბეტონის ბორდიური ქვა
228. ბეტონის ბორდიური ქვა
229. ბეტონის ბორდიური ქვა
230. ბეტონის ბორდიური ქვა
231. ბეტონის ბორდიური ქვა
232. ბეტონის ბორდიური ქვა
233. ბეტონის ბორდიური ქვა
234. ბეტონის ბორდიური ქვა
235. ბეტონის ბორდიური ქვა
236. ბეტონის ბორდიური ქვა
237. ბეტონის ბორდიური ქვა
238. ბეტონის ბორდიური ქვა
239. ბეტონის ბორდიური ქვა
240. ბეტონის ბორდიური ქვა
241. ბეტონის ბორდიური ქვა
242. ბეტონის ბორდიური ქვა
243. ბეტონის ბორდიური ქვა
244. ბეტონის ბორდიური ქვა
245. ბეტონის ბორდიური ქვა
246. ბეტონის ბორდიური ქვა
247. ბეტონის ბორდიური ქვა
248. ბეტონის ბორდიური ქვა
249. ბეტონის ბორდიური ქვა
250. ბეტონის ბორდიური ქვა
251. ბეტონის ბორდიური ქვა
252. ბეტონის ბორდიური ქვა
253. ბეტონის ბორდიური ქვა
254. ბეტონის ბორდიური ქვა
255. ბეტონის ბორდიური ქვა
256. ბეტონის ბორდიური ქვა
257. ბეტონის ბორდიური ქვა
258. ბეტონის ბორდიური ქვა
259. ბეტონის ბორდიური ქვა
260. ბეტონის ბორდიური ქვა
261. ბეტონის ბორდიური ქვა
262. ბეტონის ბორდიური ქვა
263. ბეტონის ბორდიური ქვა
264. ბეტონის ბორდიური ქვა
265. ბეტონის ბორდიური ქვა
266. ბეტონის ბორდიური ქვა
267. ბეტონის ბორდიური ქვა
268. ბეტონის ბორდიური ქვა
269. ბეტონის ბორდიური ქვა
270. ბეტონის ბორდიური ქვა
271. ბეტონის ბორდიური ქვა
272. ბეტონის ბორდიური ქვა
273. ბეტონის ბორდიური ქვა
274. ბეტონის ბორდიური ქვა
275. ბეტონის ბორდიური ქვა
276. ბეტონის ბორდიური ქვა
277. ბეტონის ბორდიური ქვა
278. ბეტონის ბორდიური ქვა
279. ბეტონის ბორდიური ქვა
280. ბეტონის ბორდიური ქვა
281. ბეტონის ბორდიური ქვა
282. ბეტონის ბორდიური ქვა
283. ბეტონის ბორდიური ქვა
284. ბეტონის ბორდიური ქვა
285. ბეტონის ბორდიური ქვა
286. ბეტონის ბორდიური ქვა
287. ბეტონის ბორდიური ქვა
288. ბეტონის ბორდიური ქვა
289. ბეტონის ბორდიური ქვა
290. ბეტონის ბორდიური ქვა
291. ბეტონის ბორდიური ქვა
292. ბეტონის ბორდიური ქვა
293. ბეტონის ბორდიური ქვა
294. ბეტონის ბორდიური ქვა
295. ბეტონის ბორდიური ქვა
296. ბეტონის ბორდიური ქვა
297. ბეტონის ბორდიური ქვა
298. ბეტონის ბორდიური ქვა
299. ბეტონის ბორდიური ქვა
300. ბეტონის ბორდიური ქვა
301. ბეტონის ბორდიური ქვა
302. ბეტონის ბორდიური ქვა
303. ბეტონის ბორდიური ქვა
304. ბეტონის ბორდიური ქვა
305. ბეტონის ბორდიური ქვა
306. ბეტონის ბორდიური ქვა
307. ბეტონის ბორდიური ქვა
308. ბეტონის ბორდიური ქვა
309. ბეტონის ბორდიური ქვა
310. ბეტონის ბორდიური ქვა
311. ბეტონის ბორდიური ქვა
312. ბეტონის ბორდიური ქვა
313. ბეტონის ბორდიური ქვა
314. ბეტონის ბორდიური ქვა
315. ბეტონის ბორდიური ქვა
316. ბეტონის ბორდიური ქვა
317. ბეტონის ბორდიური ქვა
318. ბეტონის ბორდიური ქვა
319. ბეტონის ბორდიური ქვა
320. ბეტონის ბორდიური ქვა
321. ბეტონის ბორდიური ქვა
322. ბეტონის ბორდიური ქვა
323. ბეტონის ბორდიური ქვა
324. ბეტონის ბორდიური ქვა
325. ბეტონის ბორდიური ქვა
326. ბეტონის ბორდიური ქვა
327. ბეტონის ბორდიური ქვა
328. ბეტონის ბორდიური ქვა
329. ბეტონის ბორდიური ქვა
330. ბეტონის ბორდიური ქვა
331. ბეტონის ბორდიური ქვა
332. ბეტონის ბორდიური ქვა
333. ბეტონის ბორდიური ქვა
334. ბეტონის ბორდიური ქვა
335. ბეტონის ბორდიური ქვა
336. ბეტონის ბორდიური ქვა
337. ბეტონის ბორდიური ქვა
338. ბეტონის ბორდიური ქვა
339. ბეტონის ბორდიური ქვა
340. ბეტონის ბორდიური ქვა
341. ბეტონის ბორდიური ქვა
342. ბეტონის ბორდიური ქვა
343. ბეტონის ბორდიური ქვა
344. ბეტონის ბორდიური ქვა
345. ბეტონის ბორდიური ქვა
346. ბეტონის ბორდიური ქვა
347. ბეტონის ბორდიური ქვა
348. ბეტონის ბორდიური ქვა
349. ბეტონის ბორდიური ქვა
350. ბეტონის ბორდიური ქვა
351. ბეტონის ბორდიური ქვა
352. ბეტონის ბორდიური ქვა
353. ბეტონის ბორდიური ქვა
354. ბეტონის ბორდიური ქვა
355. ბეტონის ბორდიური ქვა
356. ბეტონის ბორდიური ქვა
357. ბეტონის ბორდიური ქვა
358. ბეტონის ბორდიური ქვა
359. ბეტონის ბორდიური ქვა
360. ბეტონის ბორდიური ქვა
361. ბეტონის ბორდიური ქვა
362. ბეტონის ბორდიური ქვა
363. ბეტონის ბორდიური ქვა
364. ბეტონის ბორდიური ქვა
365. ბეტონის ბორდიური ქვა
366. ბეტონის ბორდიური ქვა
367. ბეტონის ბორდიური ქვა
368. ბეტონის ბორდიური ქვა
369. ბეტონის ბორდიური ქვა
370. ბეტონის ბორდიური ქვა
371. ბეტონის ბორდიური ქვა
372. ბეტონის ბორდიური ქვა
373. ბეტონის ბორდიური ქვა
374. ბეტონის ბორდიური ქვა
375. ბეტონის ბორდიური ქვა
376. ბეტონის ბორდიური ქვა
377. ბეტონის ბორდიური ქვა
378. ბეტონის ბორდიური ქვა
379. ბეტონის ბორდიური ქვა
380. ბეტონის ბორდიური ქვა
381. ბეტონის ბორდიური ქვა
382. ბეტონის ბორდიური ქვა
383. ბეტონის ბორდიური ქვა
384. ბეტონის ბორდიური ქვა
385. ბეტონის ბორდიური ქვა
386. ბეტონის ბორდიური ქვა
387. ბეტონის ბორდიური ქვა
388. ბეტონის ბორდიური ქვა
389. ბეტონის ბორდიური ქვა
390. ბეტონის ბორდიური ქვა
391. ბეტონის ბორდიური ქვა
392. ბეტონის ბორდიური ქვა
393. ბეტონის ბორდიური ქვა
394. ბეტონის ბორდიური ქვა
395. ბეტონის ბორდიური ქვა
396. ბეტონის ბორდიური ქვა
397. ბეტონის ბორდიური ქვა
398. ბეტონის ბორდიური ქვა
399. ბეტონის ბორდიური ქვა
400. ბეტონის ბორდიური ქვა
401. ბეტონის ბორდიური ქვა
402. ბეტონის ბორდიური ქვა
403. ბეტონის ბორდიური ქვა
404. ბეტონის ბორდიური ქვა
405. ბეტონის ბორდიური ქვა
406. ბეტონის ბორდიური ქვა
407. ბეტონის ბორდიური ქვა
408. ბეტონის ბორდიური ქვა
409. ბეტონის ბორდიური ქვა
410. ბეტონის ბორდიური ქვა
411. ბეტონის ბორდიური ქვა
412. ბეტონის ბორდიური ქვა
413. ბეტონის ბორდიური ქვა
414. ბეტონის ბორდიური ქვა
415. ბეტონის ბორდიური ქვა
416. ბეტონის ბორდიური ქვა
417. ბეტონის ბორდიური ქვა
418. ბეტონის ბორდიური ქვა
419. ბეტონის ბორდიური ქვა
420. ბეტონის ბორდიური ქვა
421. ბეტონის ბორდიური ქვა
422. ბეტონის ბორდიური ქვა
423. ბეტონის ბორდიური ქვა
424. ბეტონის ბორდიური ქვა
425. ბეტონის ბორდიური ქვა
426. ბეტონის ბორდიური ქვა
427. ბეტონის ბორდიური ქვა
428. ბეტონის ბორდიური ქვა
429. ბეტონის ბორდიური ქვა
430. ბეტონის ბორდიური ქვა
431. ბეტონის ბორდიური ქვა
432. ბეტონის ბორდიური ქვა
433. ბეტონის ბორდიური ქვა
434. ბეტონის ბორდიური ქვა
435. ბეტონის ბორდიური ქვა
436. ბეტონის ბორდიური ქვა
437. ბეტონის ბორდიური ქვა
438. ბეტონის ბორდიური ქვა
439. ბეტონის ბორდიური ქვა
440. ბეტონის ბორდიური ქვა
441. ბეტონის ბორდიური ქვა
442. ბეტონის ბორდიური ქვა
443. ბეტონის ბორდიური ქვა
444. ბეტონის ბორდიური ქვა
445. ბეტონის ბორდიური ქვა
446. ბეტონის ბორდიური ქვა
447. ბეტონის ბორდიური ქვა
448. ბეტონის ბორდიური ქვა
449. ბეტონის ბორდიური ქვა
450. ბეტონის ბორდიური ქვა
451. ბეტონის ბორდიური ქვა
452. ბეტონის ბორდიური ქვა
453. ბეტონის ბორდიური ქვა
454. ბეტონის ბორდიური ქვა
455. ბეტონის ბორდიური ქვა
456. ბეტონის ბორდიური ქვა
457. ბეტონის ბორდიური ქვა
458. ბეტონის ბორდიური ქვა
459. ბეტონის ბორდიური ქვა
460. ბეტონის ბორდიური ქვა
461. ბეტონის ბორდიური ქვა
462. ბეტონის ბორდიური ქვა
463. ბეტონის ბორდიური ქვა
464. ბეტონის ბორდიური ქვა
465. ბეტონის ბორდიური ქვა
466. ბეტონის ბორდიური ქვა
467. ბეტონის ბორდიური ქვა
468. ბეტონის ბორდიური ქვა
469. ბეტონის ბორდიური ქვა
470. ბეტონის ბორდიური ქვა
471. ბეტონის ბორდიური ქვა
472. ბეტონის ბორდიური ქვა
473. ბეტონის ბორდიური ქვა
474. ბეტონის ბორდიური ქვა
475. ბეტონის ბორდიური ქვა
476. ბეტონის ბორდიური ქვა
477. ბეტონის ბორდიური ქვა
478. ბეტონის ბორდიური ქვა
479. ბეტონის ბორდიური ქვა
480. ბეტონის ბორდიური ქვა
481. ბეტონის ბორდიური ქვა
482. ბეტონის ბორდიური ქვა
483. ბეტონის ბორდიური ქვა
484. ბეტონის ბორდიური ქვა
485. ბეტონის ბორდიური ქვა
486. ბეტონის ბორდიური ქვა
487. ბეტონის ბორდიური ქვა
488. ბეტონის ბორდიური ქვა
489. ბეტონის ბორდიური ქვა
490. ბეტონის ბორდიური ქვა
491. ბეტონის ბორდიური ქვა
492. ბეტონის ბორდიური ქვა
493. ბეტონის ბორდიური ქვა
494. ბეტონის ბორდიური ქვა
495. ბეტონის ბორდიური ქვა
496. ბეტონის ბორდიური ქვა
497. ბეტონის ბორდიური ქვა
498. ბეტონის ბორდიური ქვა
499. ბეტონის ბორდიური ქვა
500. ბეტონის ბორდიური ქვა
501. ბეტონის ბორდიური ქვა
502. ბეტონის ბორდიური ქვა
503. ბეტონის ბორდიური ქვა
504. ბეტონის ბორდიური ქვა
505. ბეტონის ბორდიური ქვა
506. ბეტონის ბორდიური ქვა
507. ბეტონის ბორდიური ქვა
508. ბეტონის ბორდიური ქვა
509. ბეტონის ბორდიური ქვა

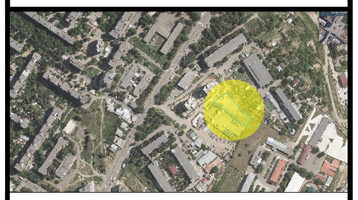


STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ВЛЗП – Ъ. Ф. ЪЗ2ЛЗЛЗ, Ш. ЪЗ2ЛЗЛЗ д.ЪЛ.№21
эчт.ЗЛЪ@ъ.ъ: architecturestudi@gmail.com

ЗЛЪ "ЪЗЛЛЧЛЗЛЗЛЗ

ГТUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ს/ფ "ეკონომ ბინა"
ბინა №21, ქ. თბილისი, ქ. ზ.ჭუმბაძის ქუჩა №6
arch.itecturestudio@gmail.com

ტიპიური სართულის გეგმა
ანალიზური ნახაზი

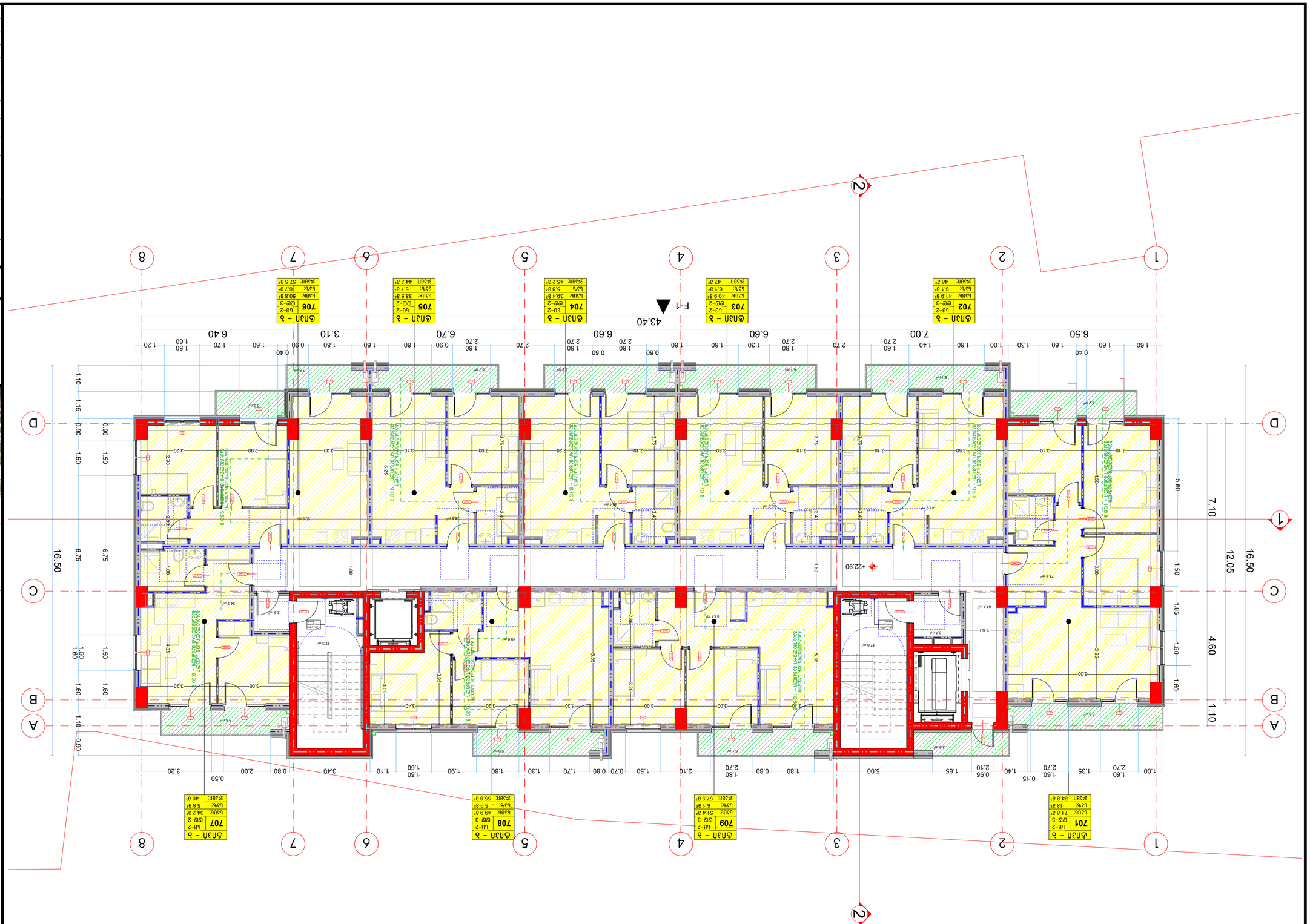
ავტორი:
ზ.ფრიდონაშვილი

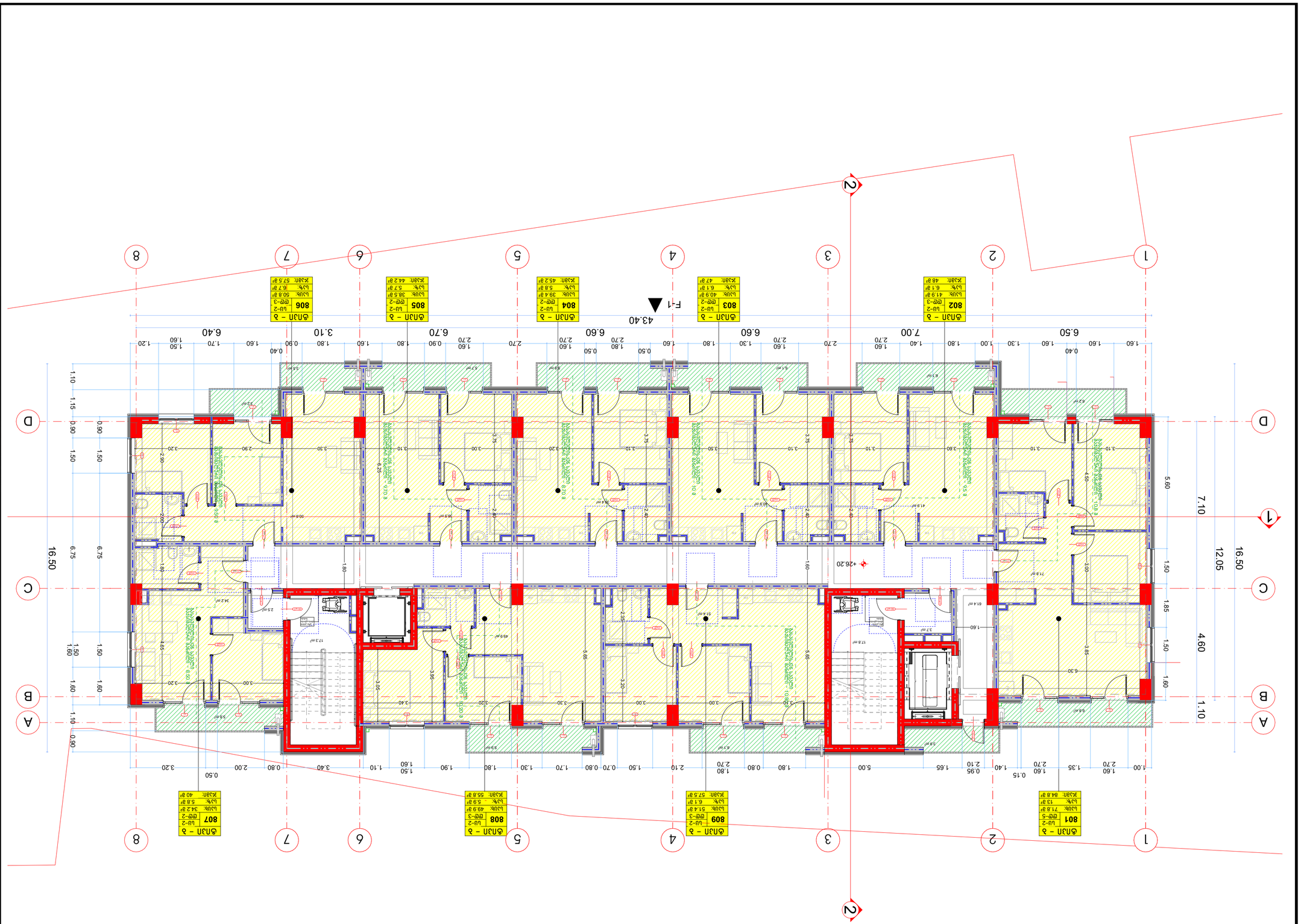
ხელმძღვანელი:
ლ.ბერიძე

პროექტის ეტაპი: პროექტირების სტადია

ნახაზის დასახელება:
ტიპიური სართულის გეგმა

შეკვეთის №:	ფაილის №:	
ნახაზის მასშტაბი:	1:100	ფორმატი: A-2
7 სანიმუშო ნახაზი +22.90 მონიშნულობაზე		
ტექნიკური და სანიტარული მოწყობილობების განლაგება:		
ნახაზის ავტორი:	ფურცლების რაოდენობა:	
დასრულების თარიღი: 24.06.2024	ფურცლის №: 37-77	


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
ტიპიური სართულის გეგმა
1:100
+22.90
43.40
F1
ბინა – 2
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 3
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 4
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 5
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 6
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 7
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ბინა – 8
ოთახი – 3
ფანჯარა – 2
ლიფტის შახტი
ლიფტის მანქანათა განყოფილება
ლიფტის ბაგირის ბორბალი
ლიფტის საკონტროლო პანელი
ლიფტის საკონტროლო პანელი
ლიფტის ბაგირის ბორბალი
ლიფტის მანქანათა განყოფილება
ლიფტის შახტ



ავტორი: ე. ტაბიძე, მ. ბერიშვილი, ნ. ბერიძე №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

ობიექტი:
"ვაკის ფარკინგის" ფარგლებში ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ნახაზები

პროექტის ავტორი:
ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ნახაზები

პროექტის ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ნ. ფარნავაზის ქუჩა №6
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეკვეთის №:	ბინების რაოდენობა:	
არქიტექტორი:	ტიპობრივი სართული	

ნახატის დასახელება:
ნულოვანი სართულის გეგმა

8 სექტემბერი 2020; ბეჭდვა +26.20 მეტრზე	
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A-2
ტექ. ზედამხედველი: 24.06.2024	შემსრულებელი: 38-77

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



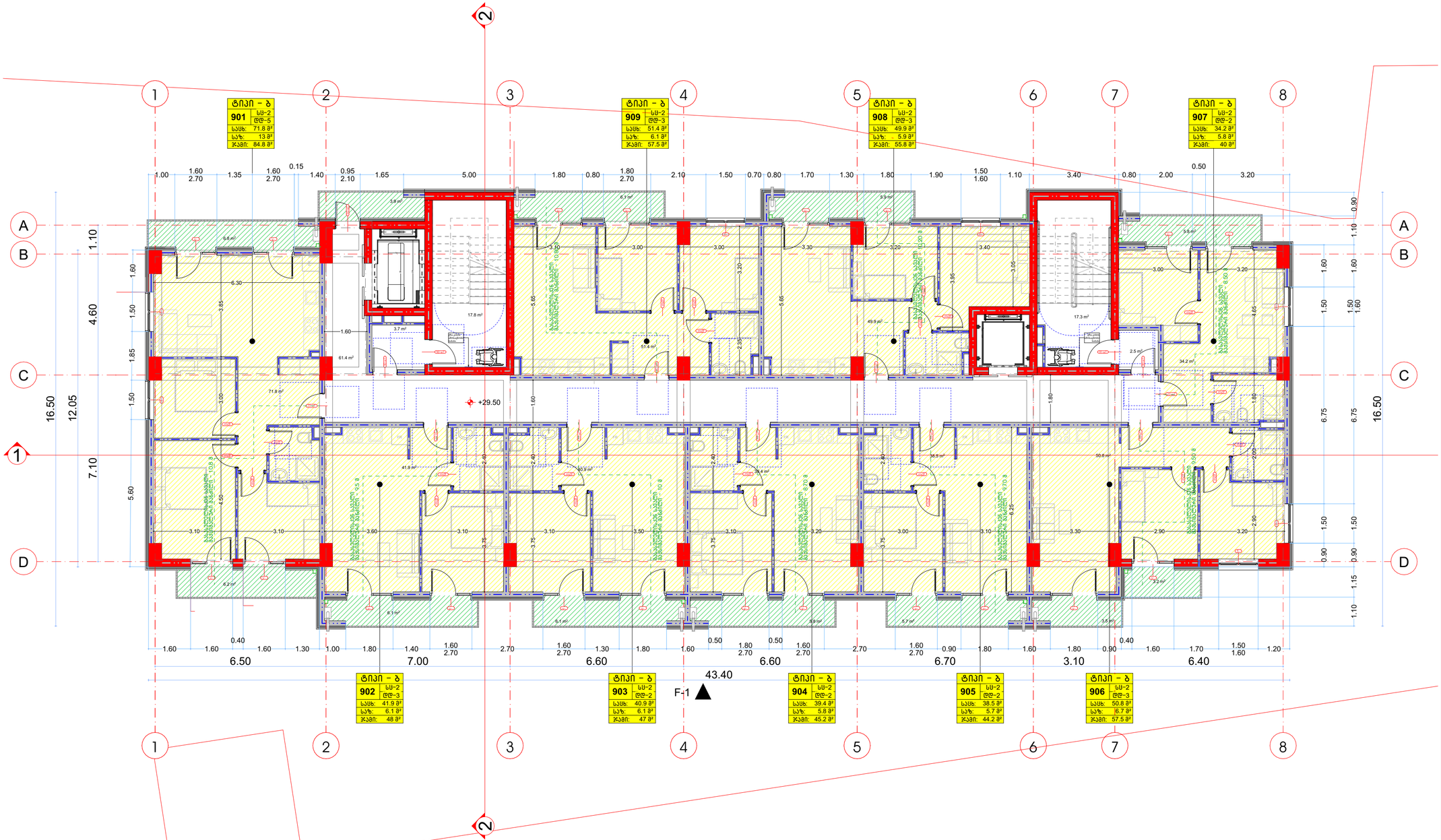
ობიექტის მისამართი ნახაზის:

ნახატის შინაარსი:
1. ნახაზზე ნაჩვენები ზომები მოცემულია მილიმეტრებში;
2. ნახაზზე გამოყენებული ფანჯრების, კარების და სხვა ელემენტების აღნიშვნები შეესაბამება ტექნიკურ სპეციფიკაციებში მოცემულ აღნიშვნებს;
3. ფანჯრების ზომები მითითებულია სანათურის ზომების მიხედვით;
შენიშვნა ნახაზის შესახებ:

ფილტრის ფერი:	ფილტრის სახელწოდება:	ფილტრის ტიპი:
RGB: (34,139,34)	ტიპი	ნახევარფაბრიკატების საწყობი
RGB: (79,12,187)	ტიპი	ნახევარფაბრიკატების საწყობი
RGB: (245,99,20)	ტიპი (ა)	ნახევარფაბრიკატების საწყობი
RGB: (160,32,240)	ტიპი	ნახევარფაბრიკატების საწყობი
RGB: (94,8,58)	ტიპი (ბ)	ფერადი ლითონის ნაწარმის საწყობი
RGB: (0,0,225)	ტიპი (ფ)	ფერადი ლითონის ნაწარმის საწყობი
RGB: (0,0,225)	ტიპი	ფერადი ლითონის საწყობი
RGB: (220,185,0)	ტიპი (ა)	ფერადი ლითონის საწყობი
RGB: (136,135,134)	ტიპი	ფერადი ლითონის საწყობი
RGB: (136,135,134)	ტიპი (ბ)	ფერადი ლითონის საწყობი

ბინათმშენებლობის ობიექტის ბინების ნახაზების ნუმერაცია

ტიპობრივი სართულ



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
საგრეწველო ჯგუფი (სბ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საპაჭრო ჯგუფი (სპ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი – ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სს-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დღ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

9 სართული; გეგმა +29.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 39-77

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ადგილმდებარეობა:
ქ. თბილისი, მ. ლაღიძის N21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ვეფხვისტყაოსანი ბაღმოვლილი"

პროექტის დასახელება:
ბაღის რეაბილიტაცია

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მ. ლაღიძის N21

პროექტის ეტაპი: პროექტი
ნახაზის დასახელება:
ფასადი 1-8

ფასადის ტიპი:	ბაზარი:	ხელშეკრულების N:
არქიტექტორი:	ლ.ბერიძე	
ინჟინერ-კონსტრუქტორი:		
ტექნიკური ზედამხედველი:		
ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ:		
ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი გამოყენება, კოპირება ან გავრცელება ავტორის წერილობითი ნებართვის გარეშე აკრძალულია.		
მასშტაბი: 1:100	ფორმატი: A-2	
ფაილის სახელი: 10 ბაღი.pln		
დამატებითი ინფორმაცია:		
დამტკიცების თარიღი: 24.06.2024	ფურცლების N: 40-77	

არქიტექტორი:	ლ.ბერიძე	
ფასადის ტიპი:	ბაზარი:	ხელშეკრულების N:

ფასადის ტიპი: ბაზარი: ხელშეკრულების N:

ფასადი 1-8

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, მ. ლაღიძის N21

ფასადის ელემენტები:	ფერის ნომერი:
	პანტონის ნომერი:
ღია ნაცრისფერი ბაზალტის ფილა (N1)	RGB: (94,8,58)
ღია ნაცრისფერი ბაზალტის ფილა (N2)	RGB: (94,8,58)
ფასადის ღია ნაცრისფერი საღებავი (N3)	RGB: (0,0,225)
ფასადის მუქი ნაცრისფერი საღებავი (N4)	RGB: (0,0,225)
ალუმინის ჩარჩო ბაზალტის ფილისთვის (N5)	RGB: (220,185,0)
ალუმინის ჩარჩო ბაზალტის ფილისთვის (N6)	RGB: (136,135,134)
ფასადის ალუმინის პერფორირებული ფილა (N7)	RGB: (136,135,134)

ბაზალტის ფილების განლაგების ნახაზის ნომერი

ბაზალტის ფილის ზომა: 600X600X30მმ

ბაზალტის ფილის ტიპი: ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით

ალუმინის ჩარჩოს ტიპი: ალუმინის ჩარჩო ბაზალტის ფილისთვის

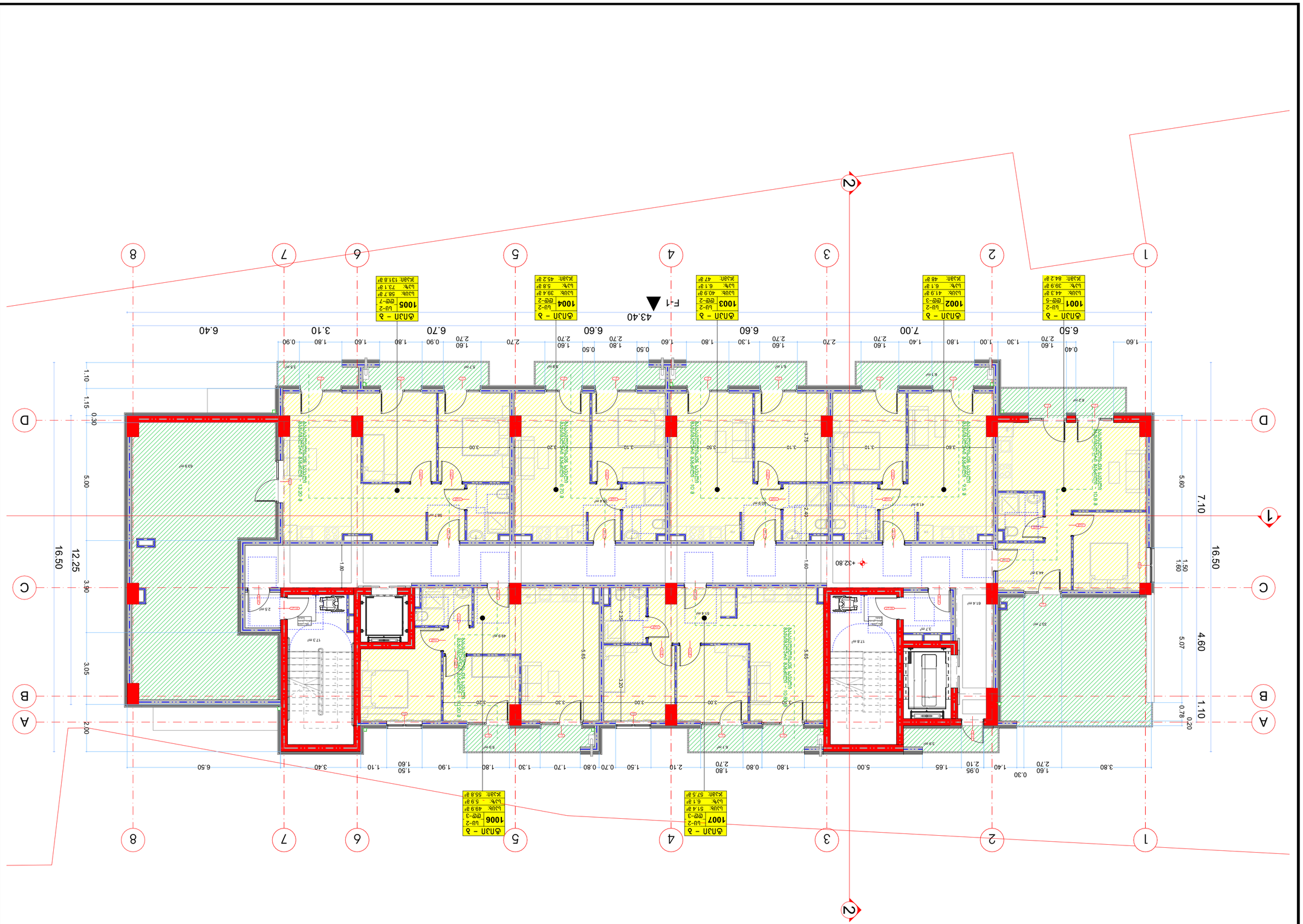
ალუმინის პერფორირებული ფილის ტიპი: ალუმინის პერფორირებული ფილა ბაზალტის ფილისთვის

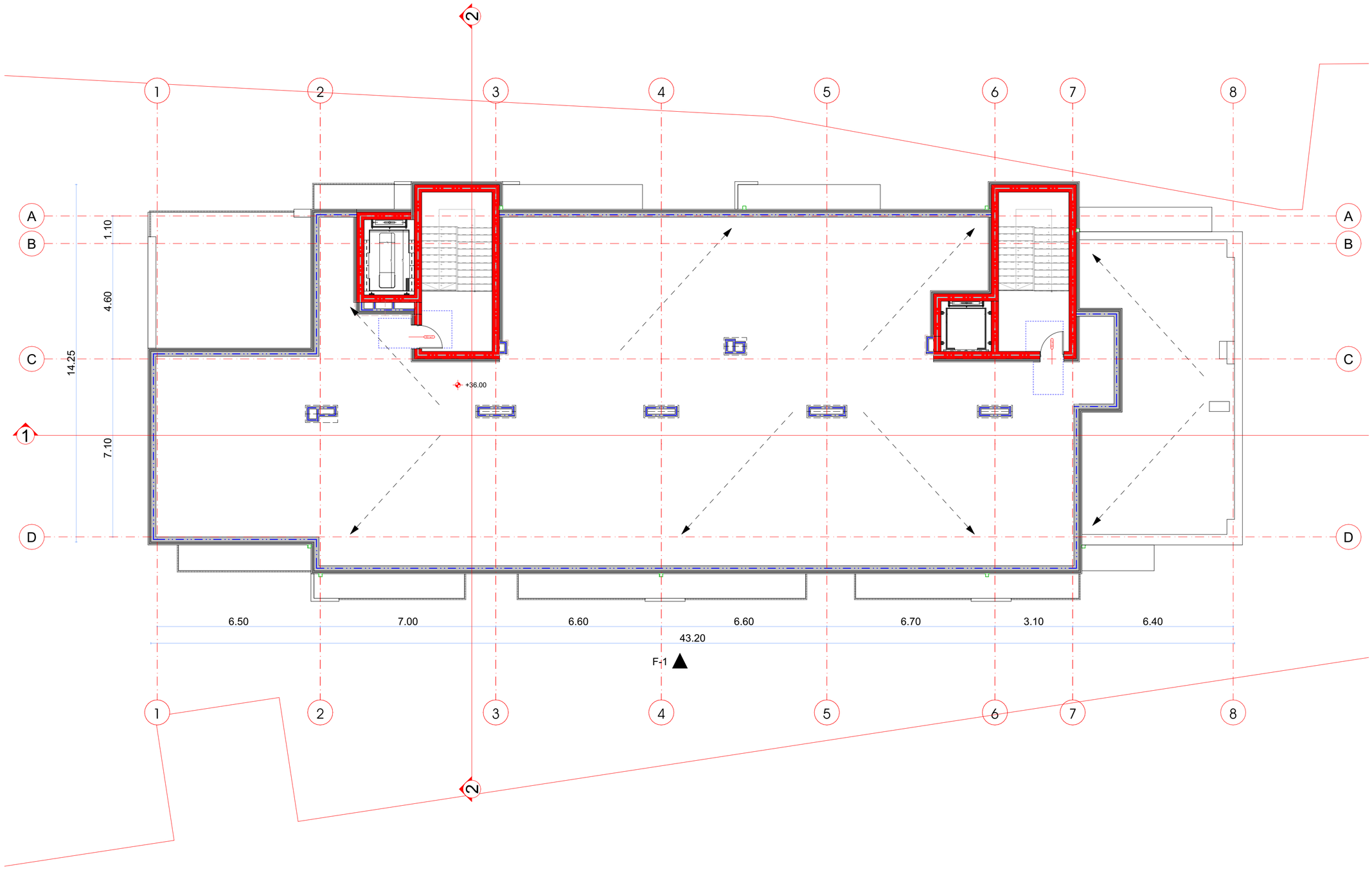


ობიექტის ორთოფოტო ხედი

ფასადის ელემენტების ტიპები:

1. ბაზალტის ფილა ანტიკური ზედაპირით, ბაზალტის ფილის ზომა 600X600X30მმ;
2. ბაზალტის ფილის ქვეშ ალუმინის პერფორირებული ფილა ბაზალტის ფილისთვის, ალუმინის ჩარჩოში ჩასმული ბაზალტის ფილისთვის;
3. ფერადი ალუმინის პანელები ალუმინის ჩარჩოში ჩასმული.





არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

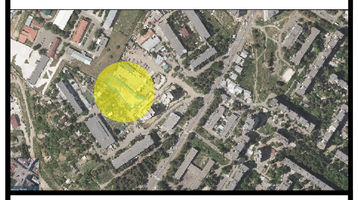
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დწ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

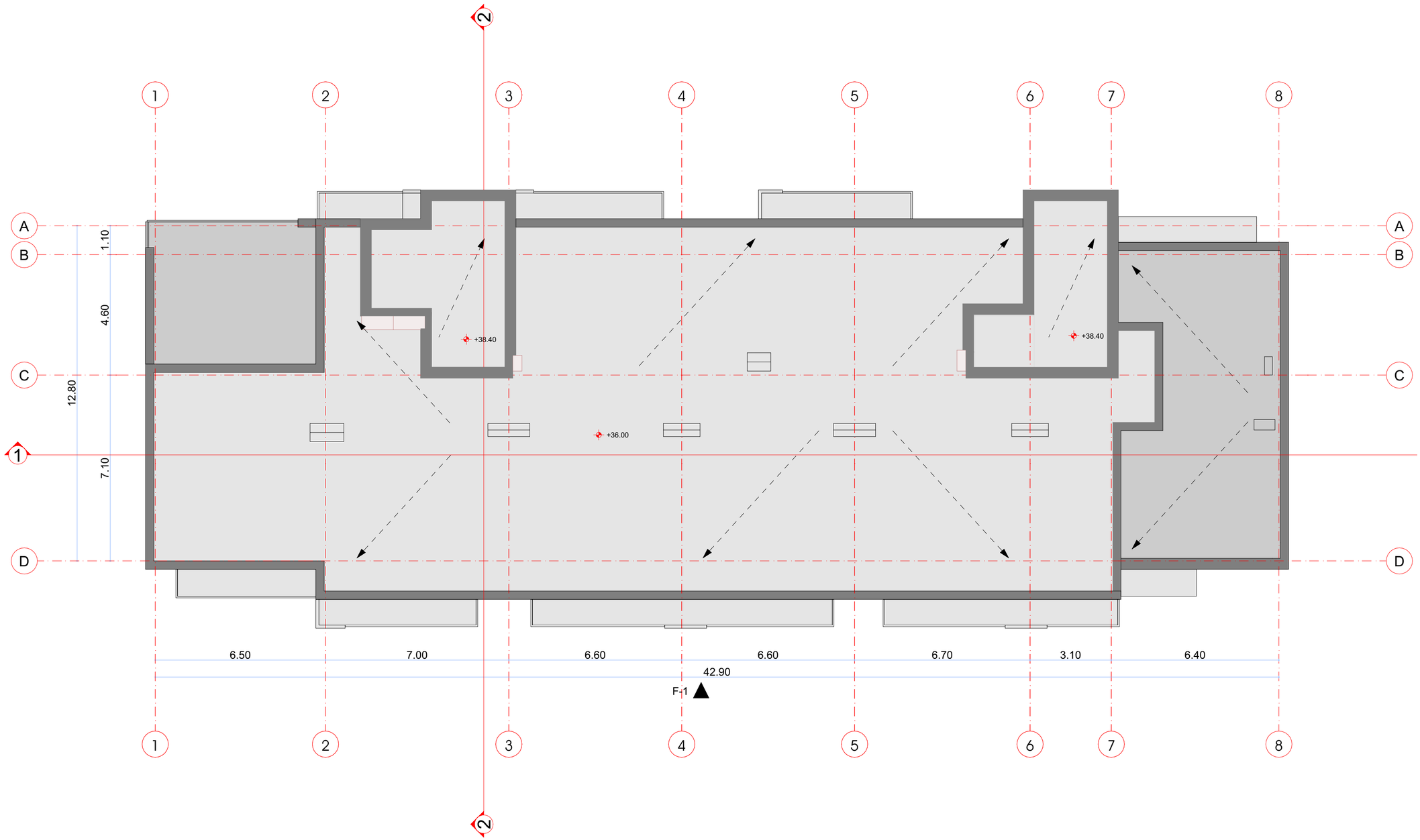
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 41-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საპაჭრო ჯგუფი (სპ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB: (136,135,134)

გასასვლელთან მისადგომი მაძლიერებელი სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დღ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აგულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

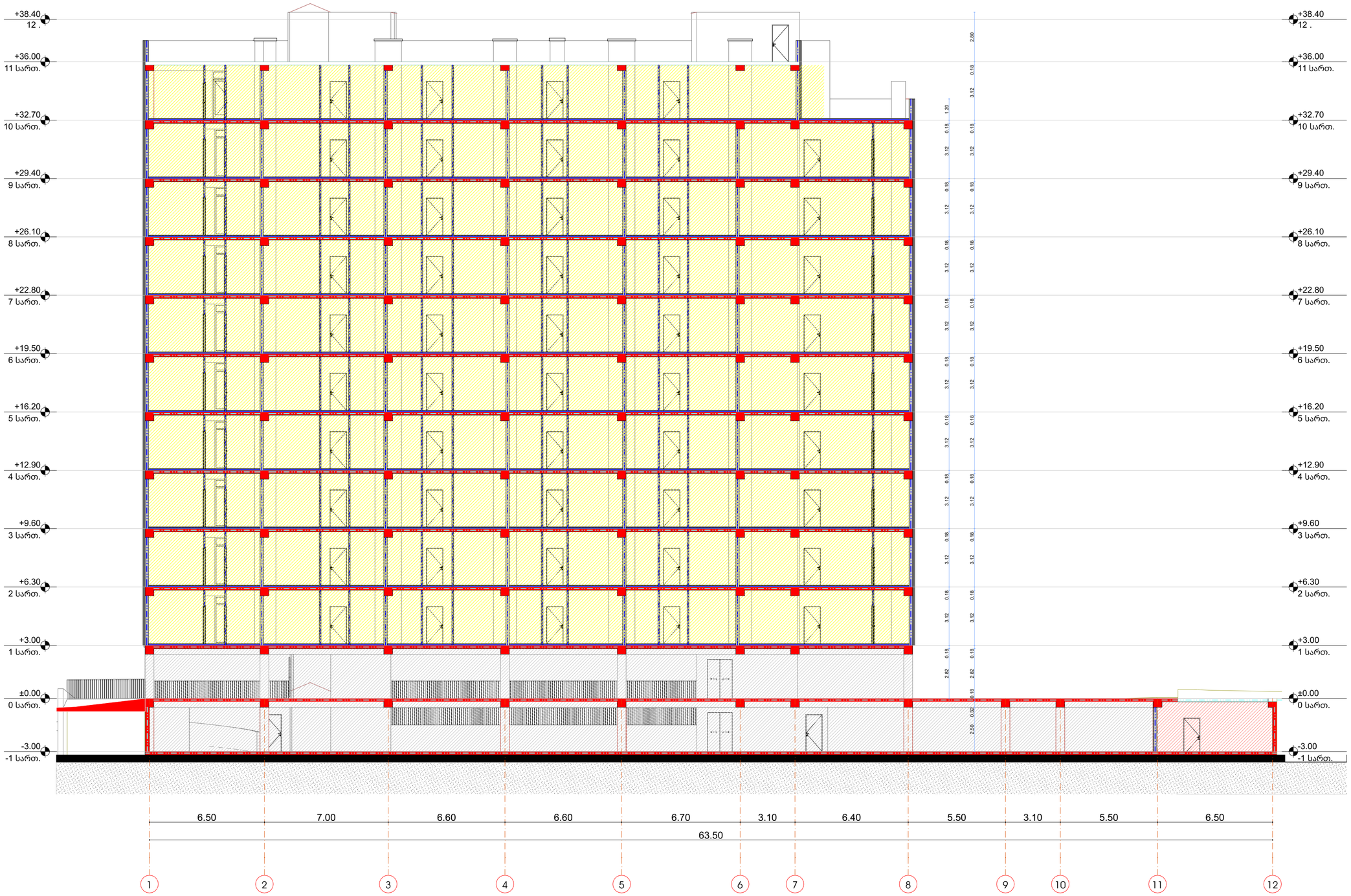
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 42-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საკაჟრო ჯგუფი (სკ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

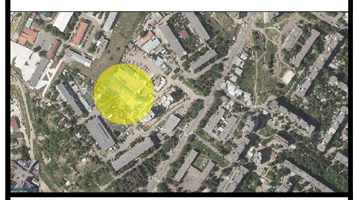
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დწ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

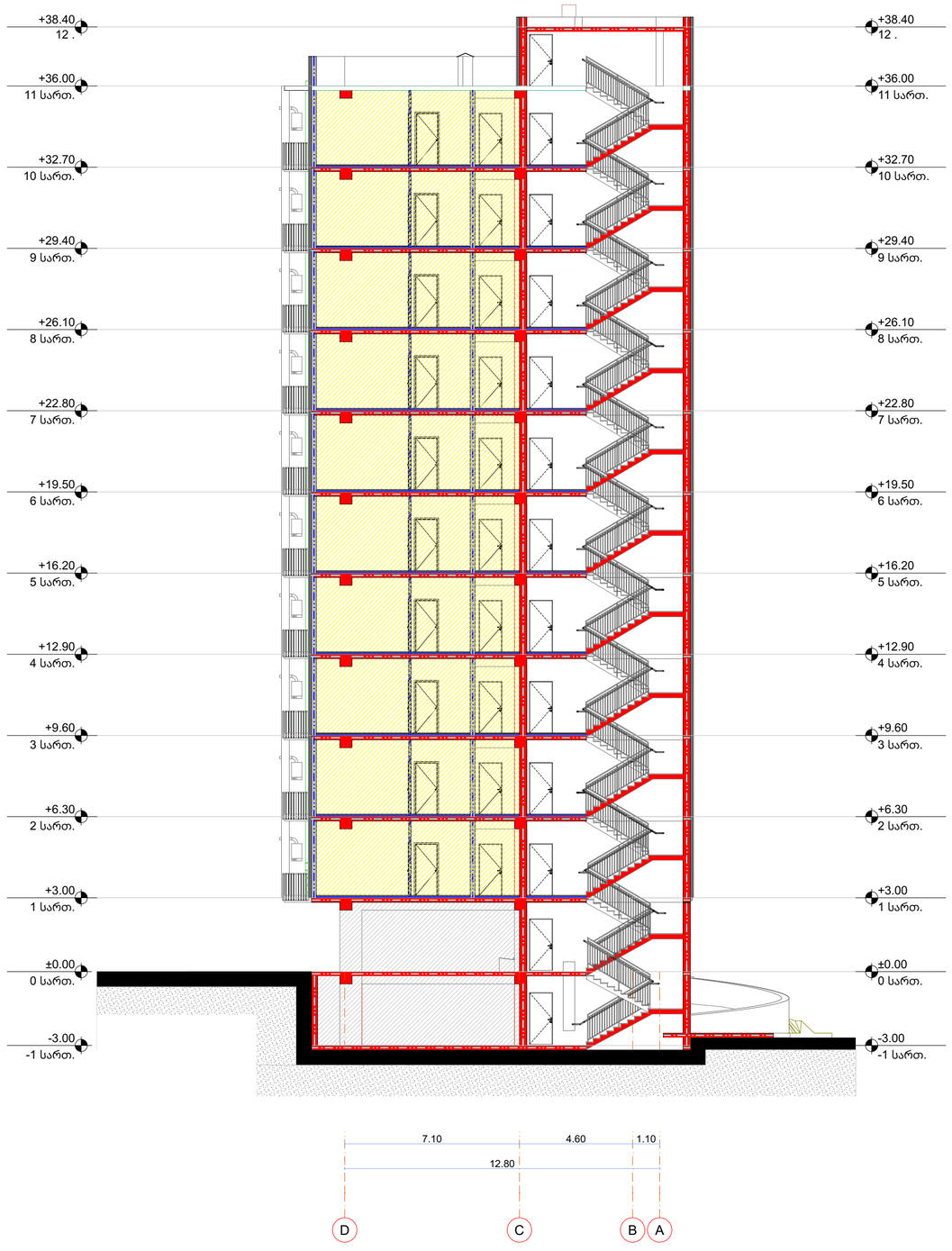
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1: 150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 43-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: (136,135,134)

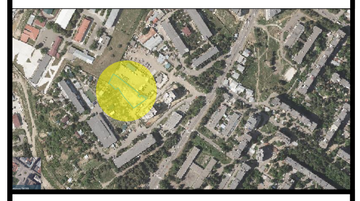
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

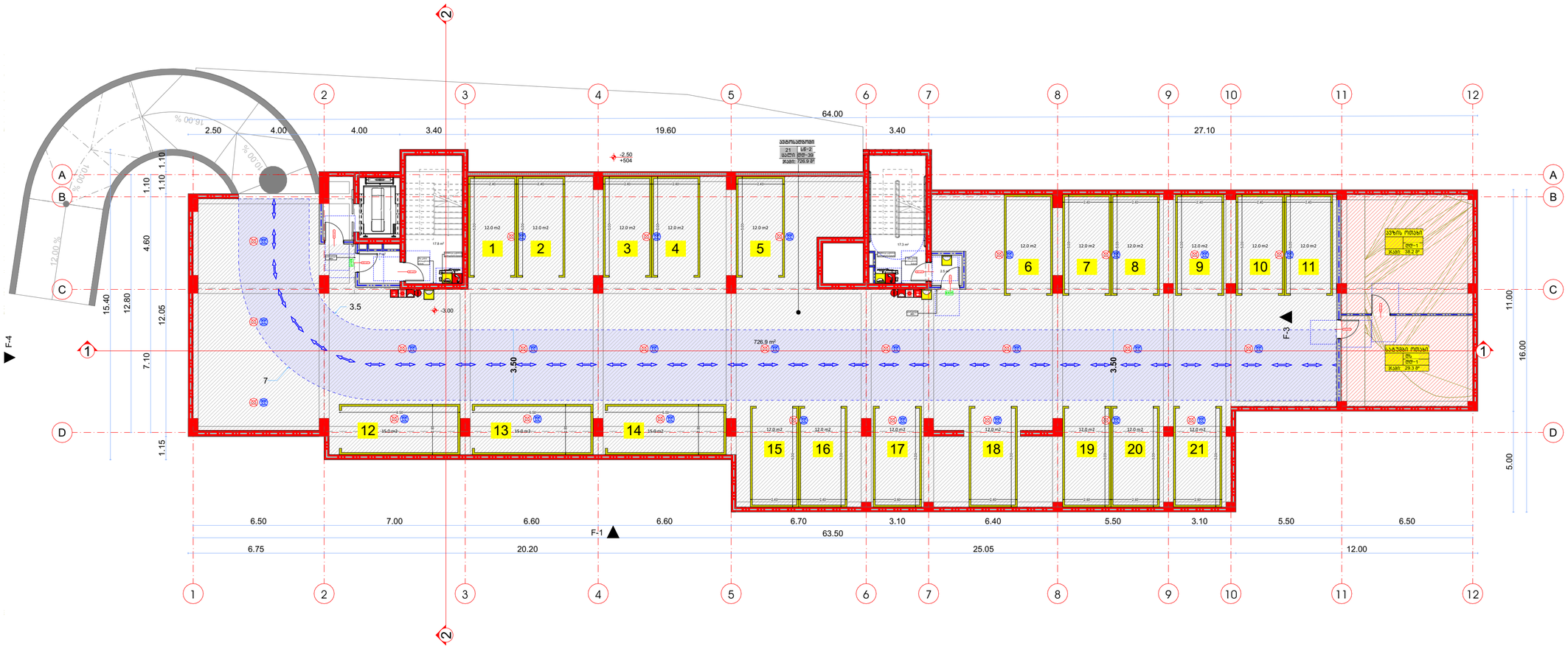
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 44-77

ᲙᲐᲜᲫᲐᲠᲡᲐᲬᲘᲜᲐᲐᲚᲛᲓᲔᲒᲝ ᲒᲔᲒᲛᲔᲑᲘ ᲓᲐ ᲭᲠᲘᲚᲚᲔᲑᲘ



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

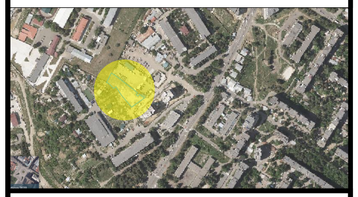
პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

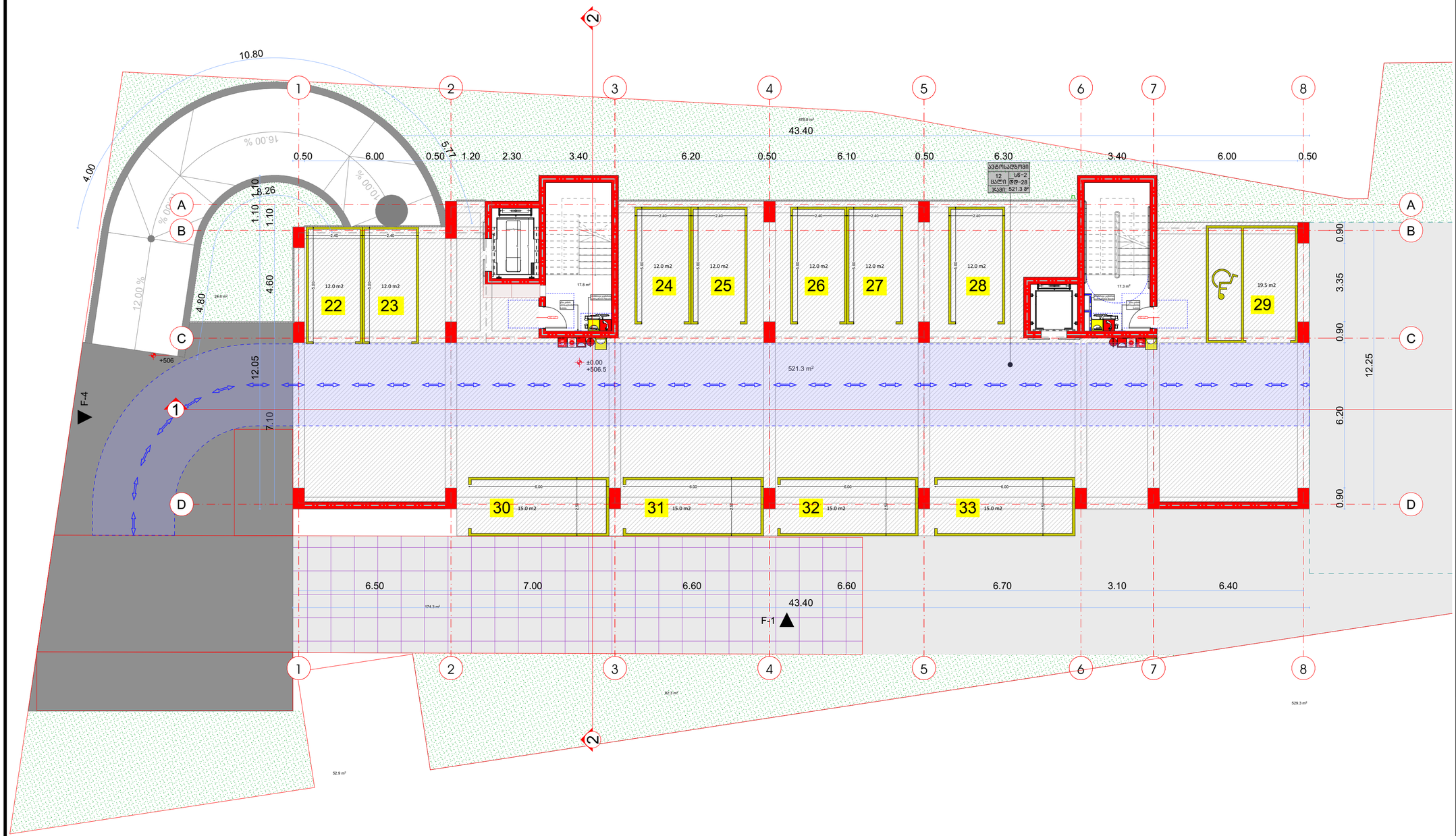
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

-1 სართული; გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 46-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

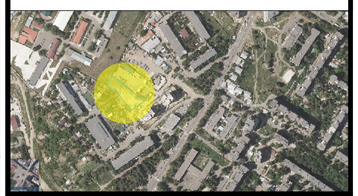
პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

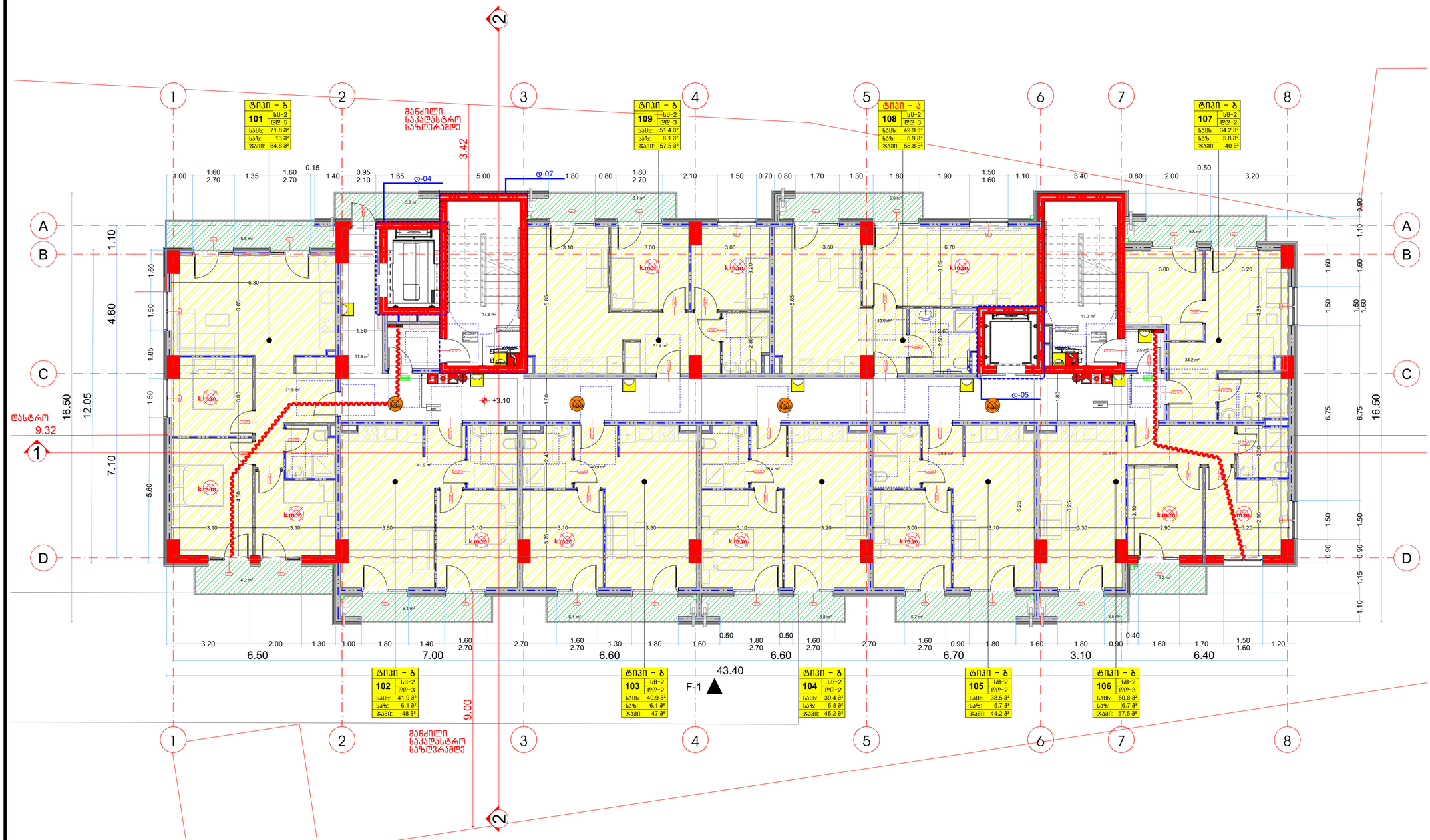
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

მიწისპირა სართული; გეგმა 0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 47-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

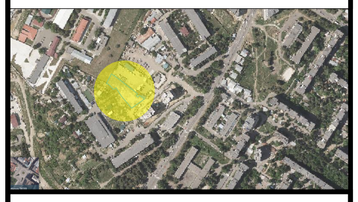
პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- H-1 — სახანძრო მისაართებელი
- k.m.m — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

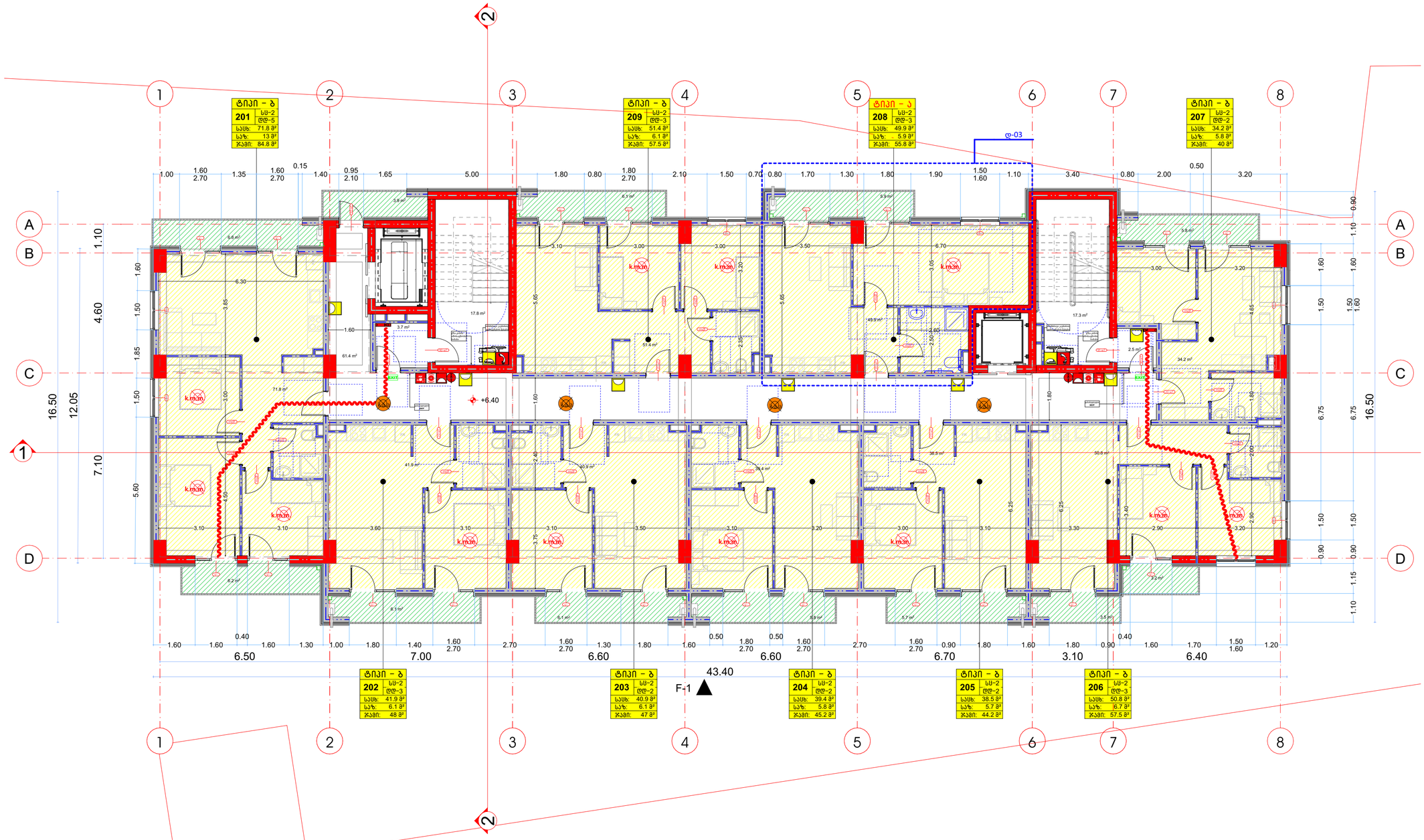
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

1 სართული; გეგმა +3.10 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 48-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

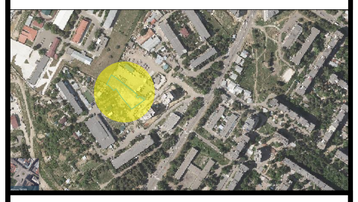
პირობითი აღნიშვნები:

- გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

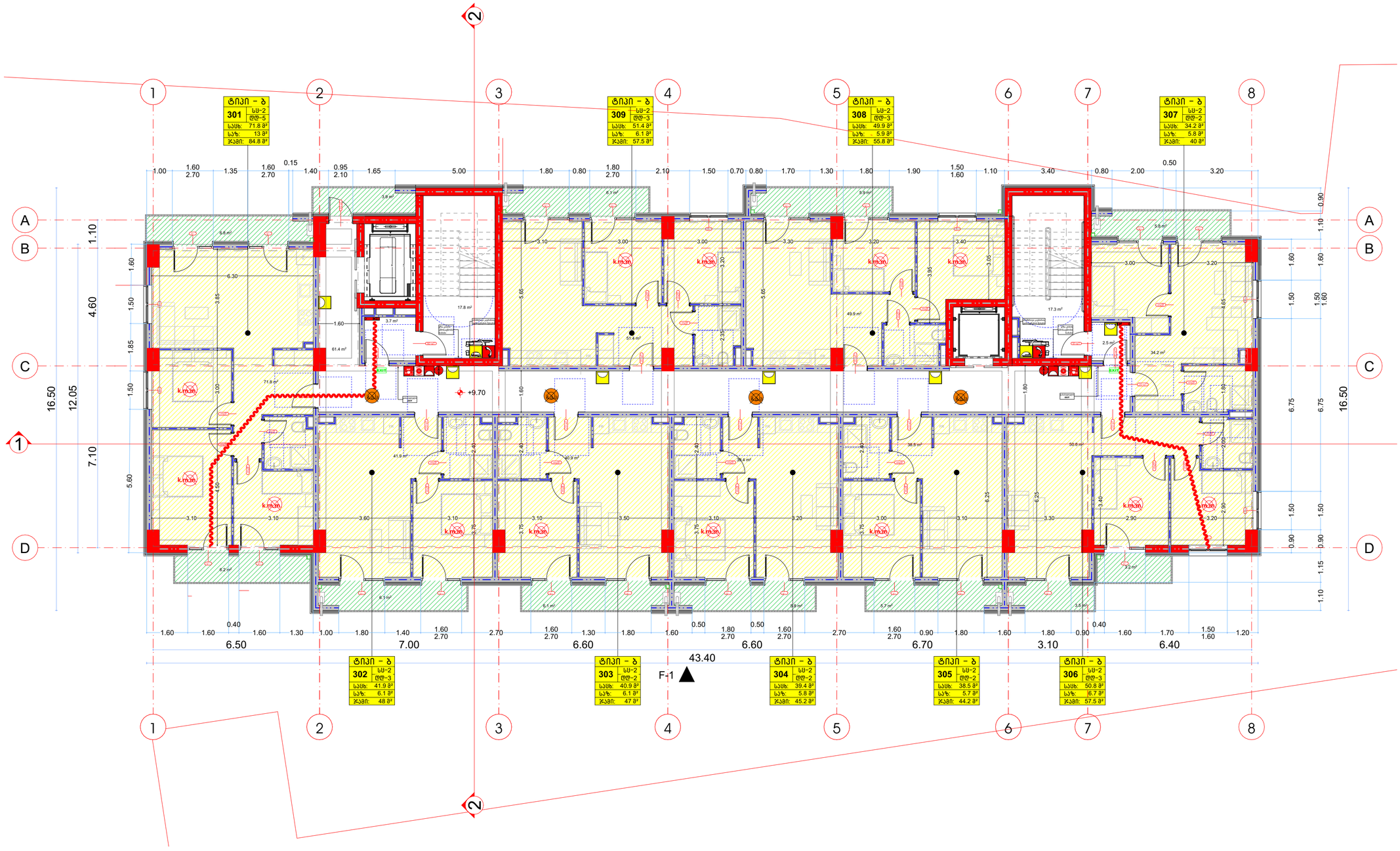
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

2 სართული; გეგმა +6.40 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 49-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

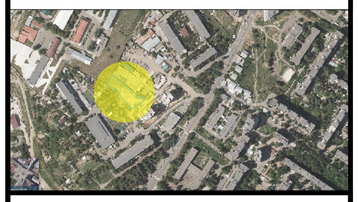
პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უძრავება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

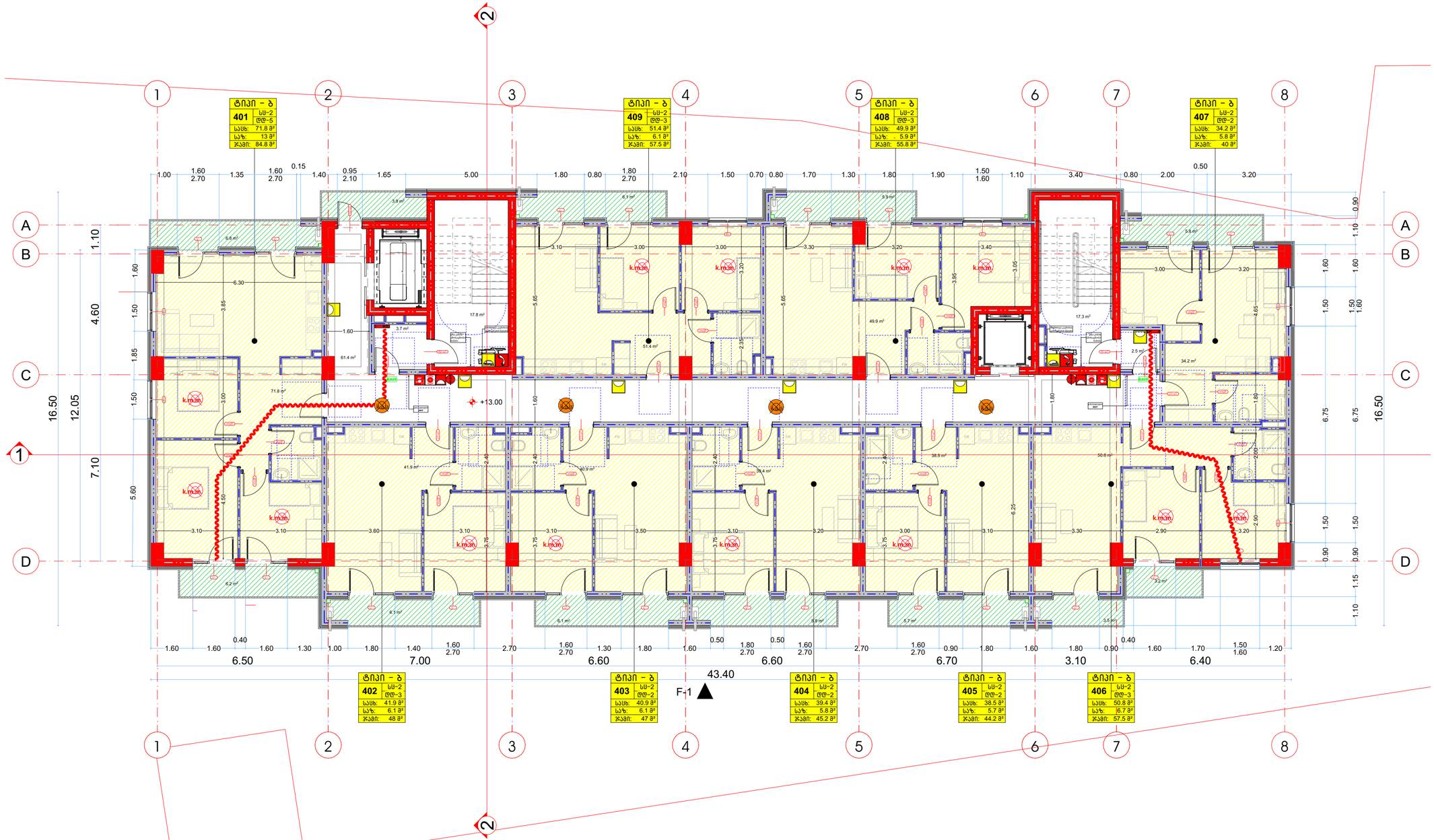
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

3 სართული; გეგმა +9.70 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 50-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

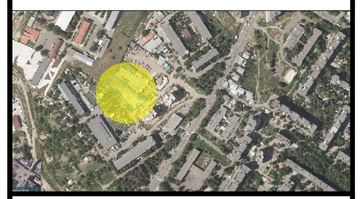
პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- H-1 — სახანძრო მისაერთებელი
- k.m.m — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

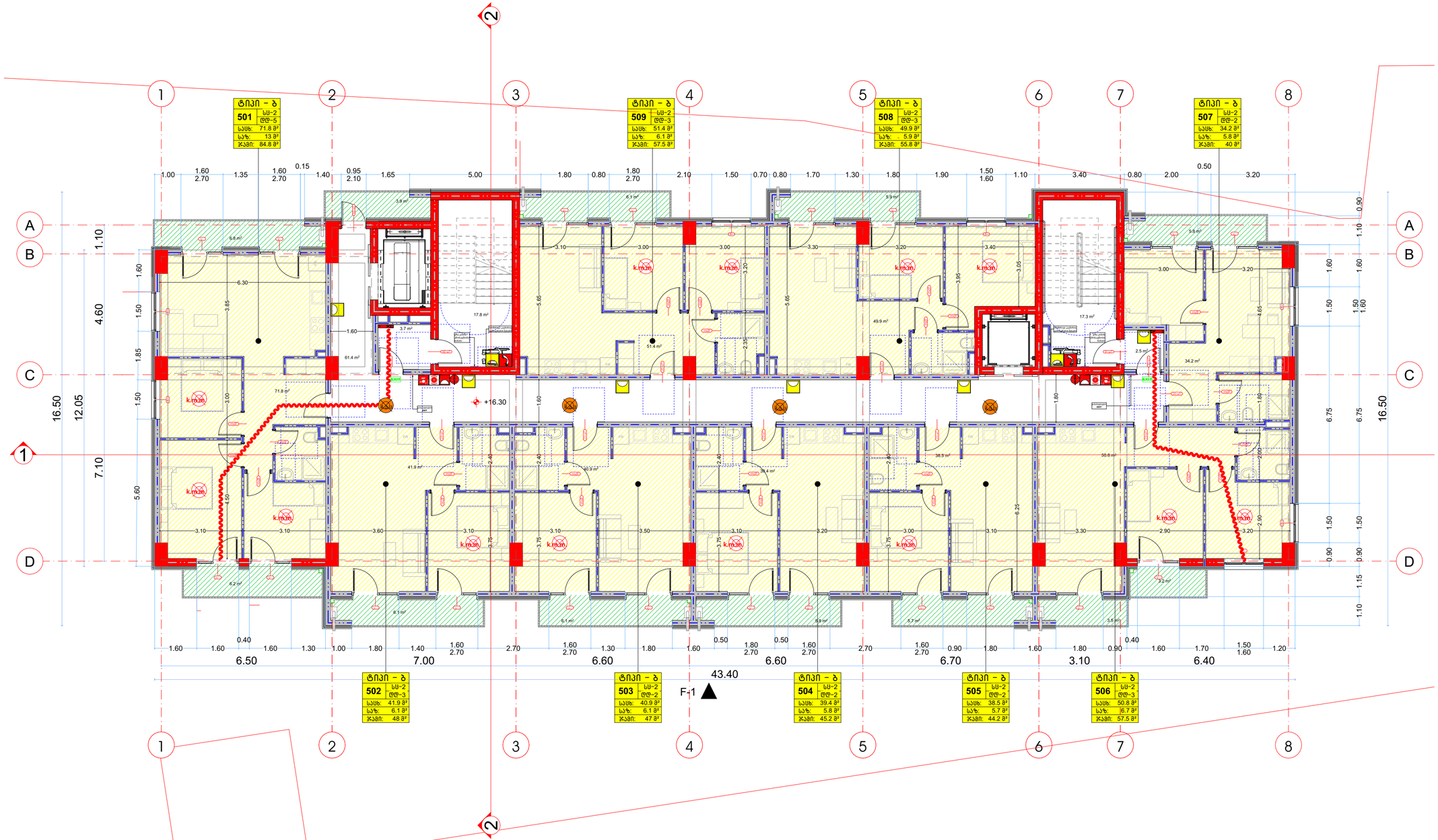
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

4 სართული; გეგმა +13.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 51-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

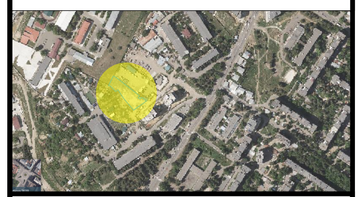
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H-1	სახანძრო მისაართებელი
k.m.m	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

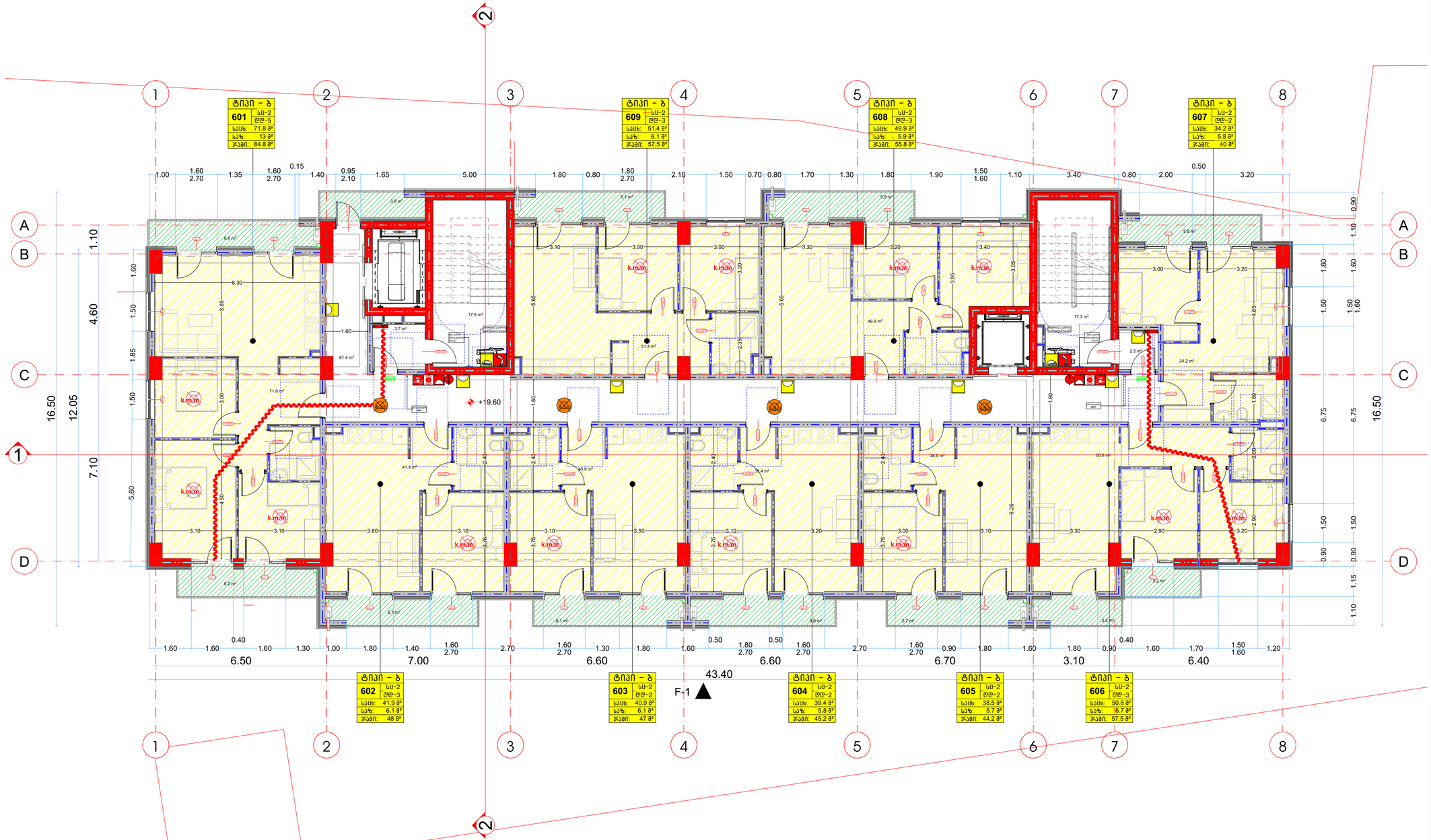
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

5 სართული; გეგმა +16.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 52-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- H-1 — სახანძრო მისაართებელი
- k.m.m — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

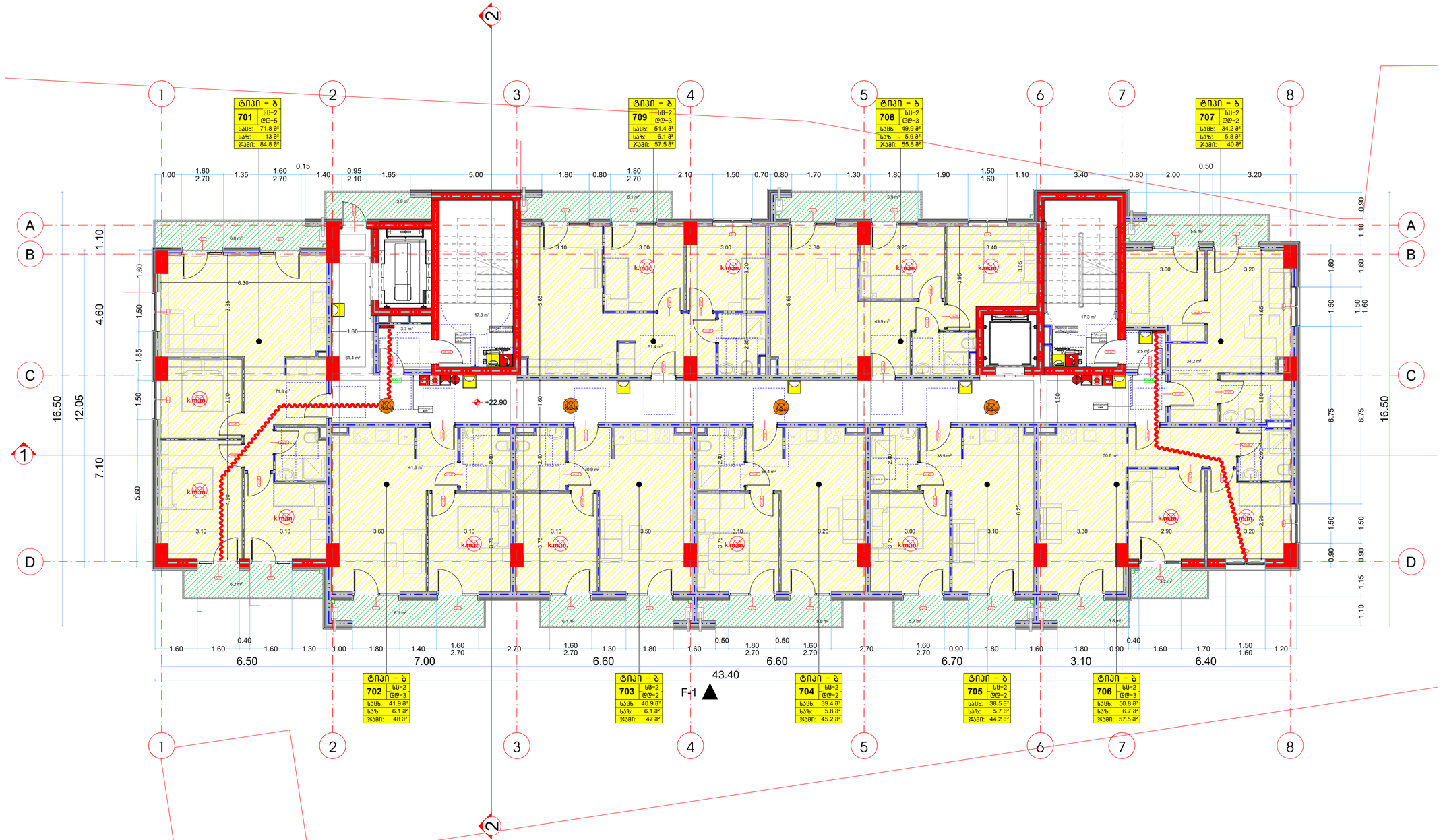
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

6 სართული; გეგმა +19.60 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 53-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

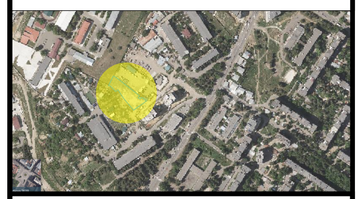
პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- H-1 — სახანძრო მისაართებელი
- k.m.in — კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

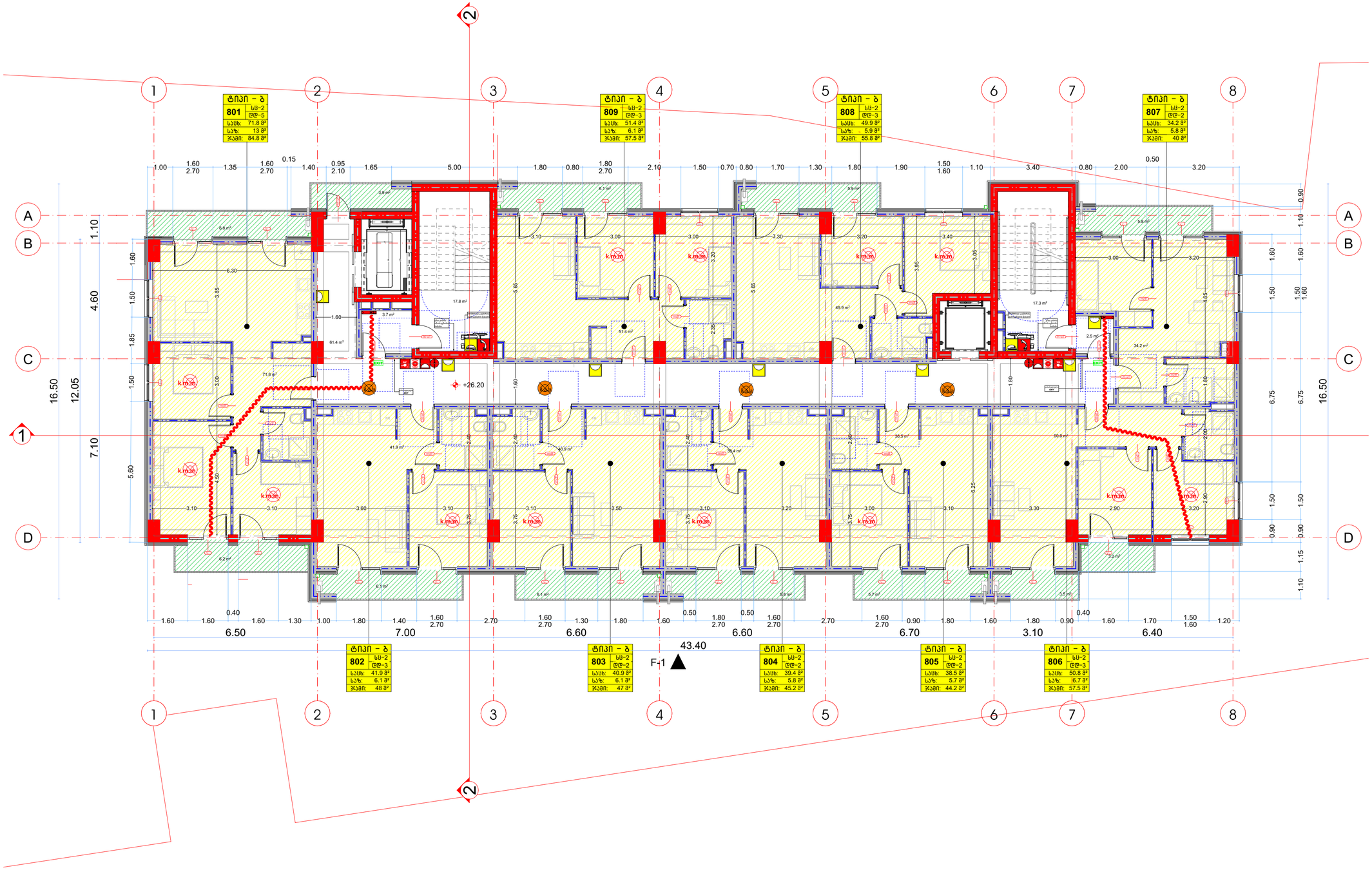
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

7 სართული; გეგმა +22.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 54-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

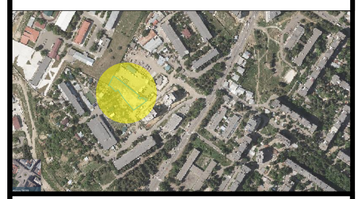
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაგნაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H-1	სახანძრო მისაართებელი
k.m.in	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

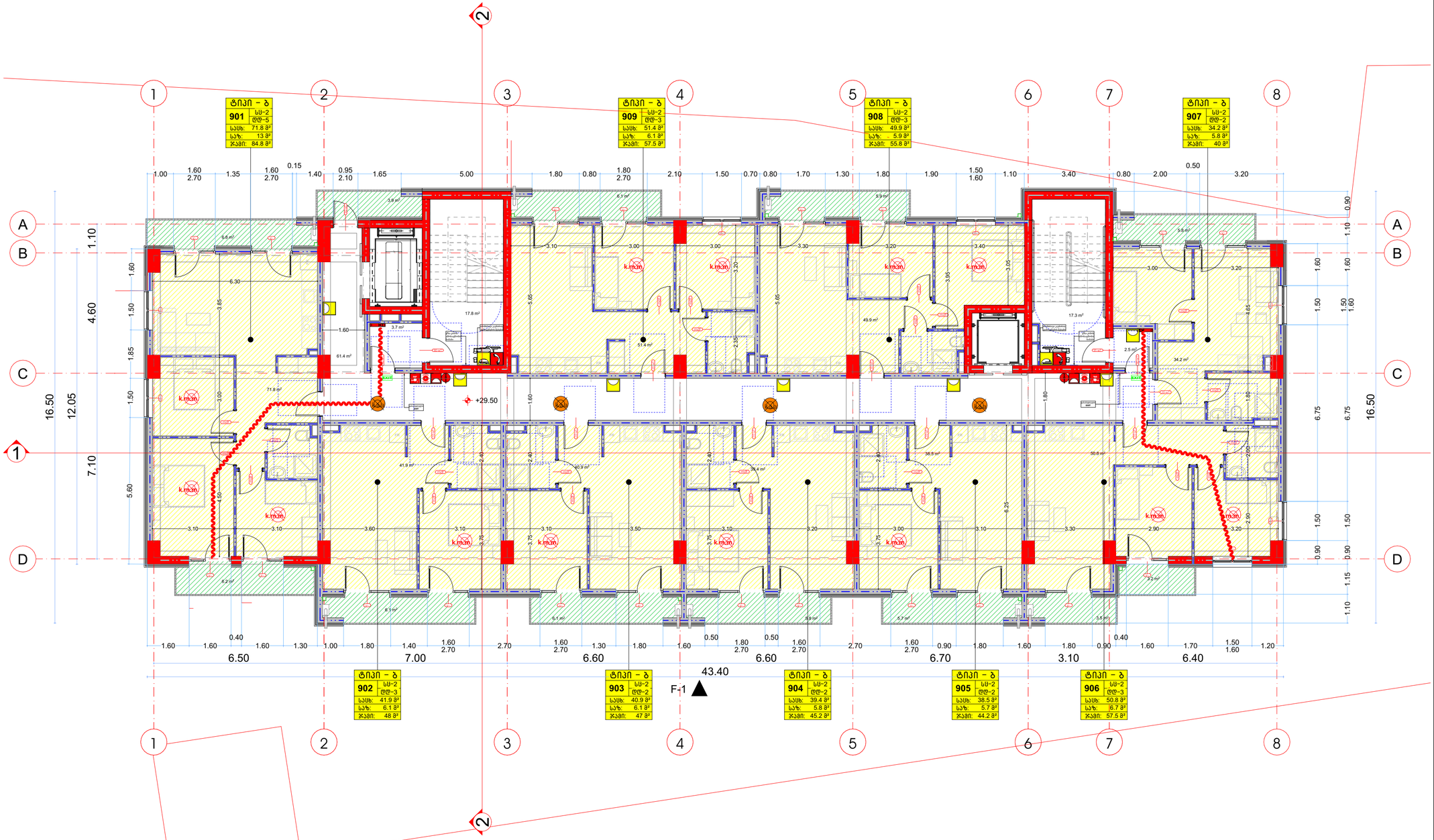
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

8 სართული; გეგმა +26.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 შურცელი: 55-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H-1	სახანძრო მისაართებელი
k.m.m	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

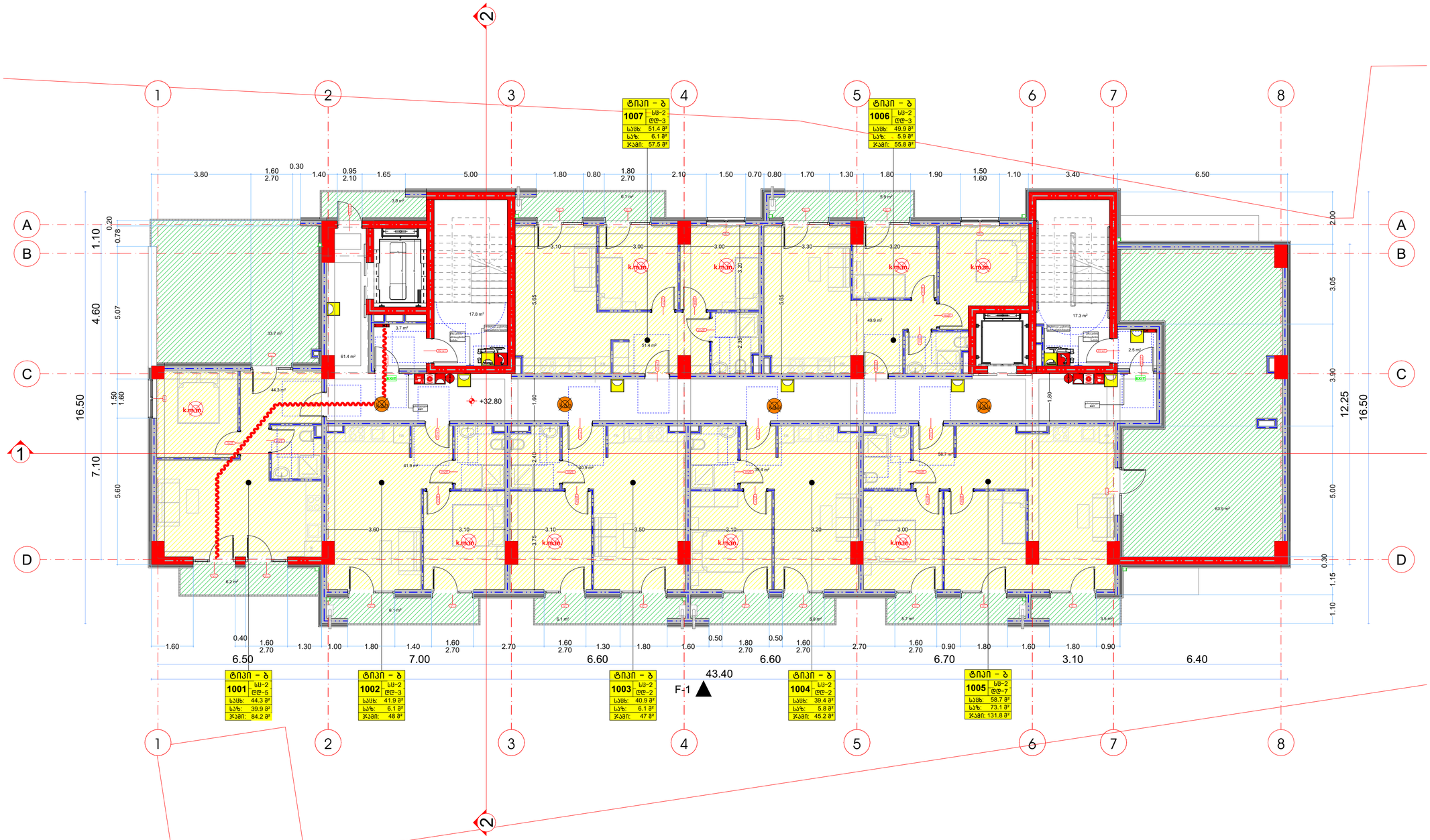
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასალიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

9 სართული; გეგმა +29.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 56-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

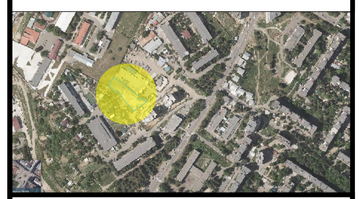
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H-1	სახანძრო მისაერთებელი
k.m.in	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

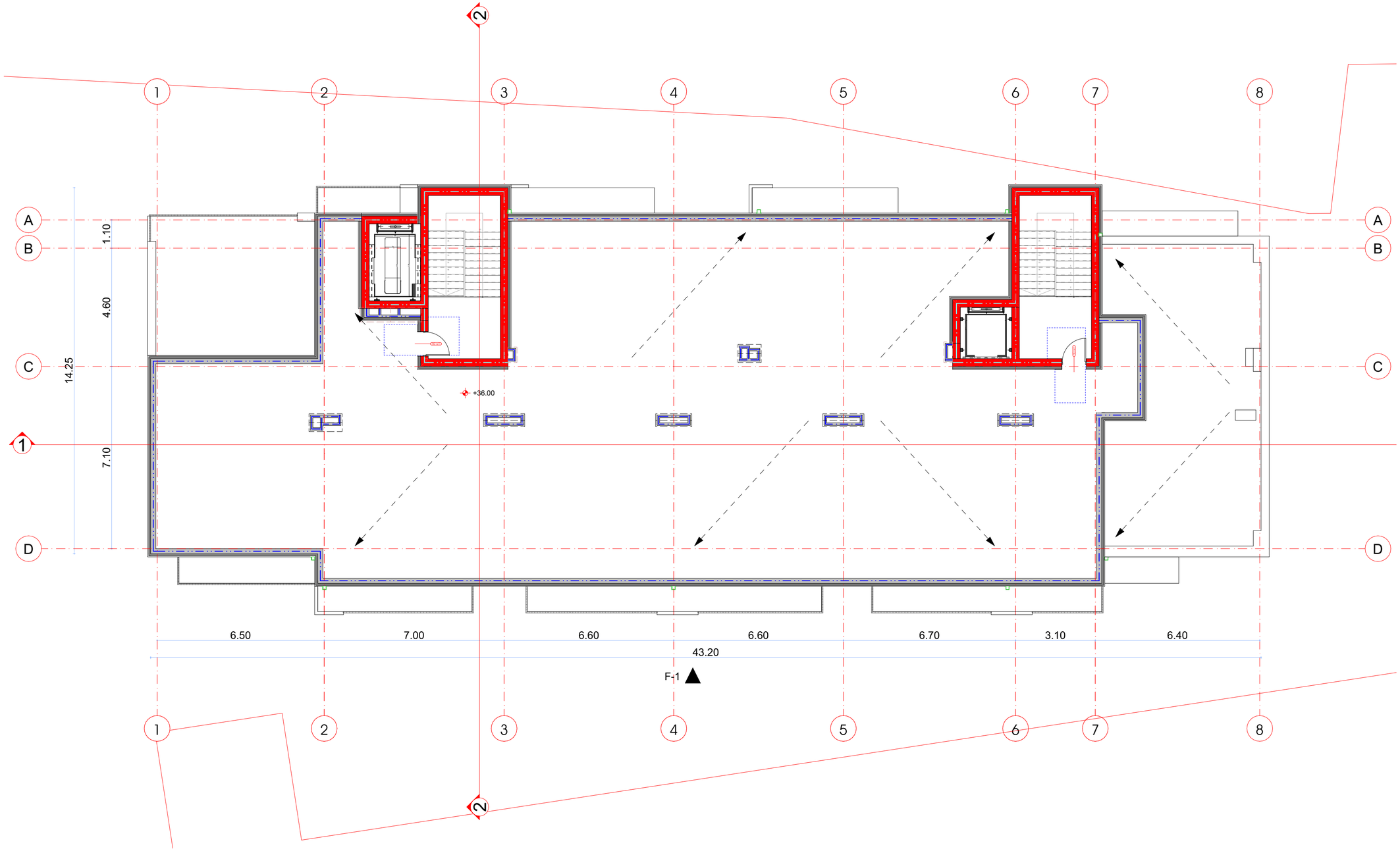
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

10 სართული; გეგმა +32.80 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 57-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

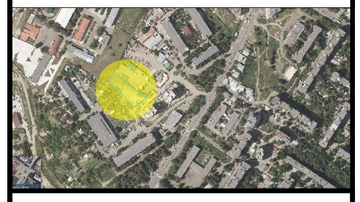
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H1	სახანძრო მისაართებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

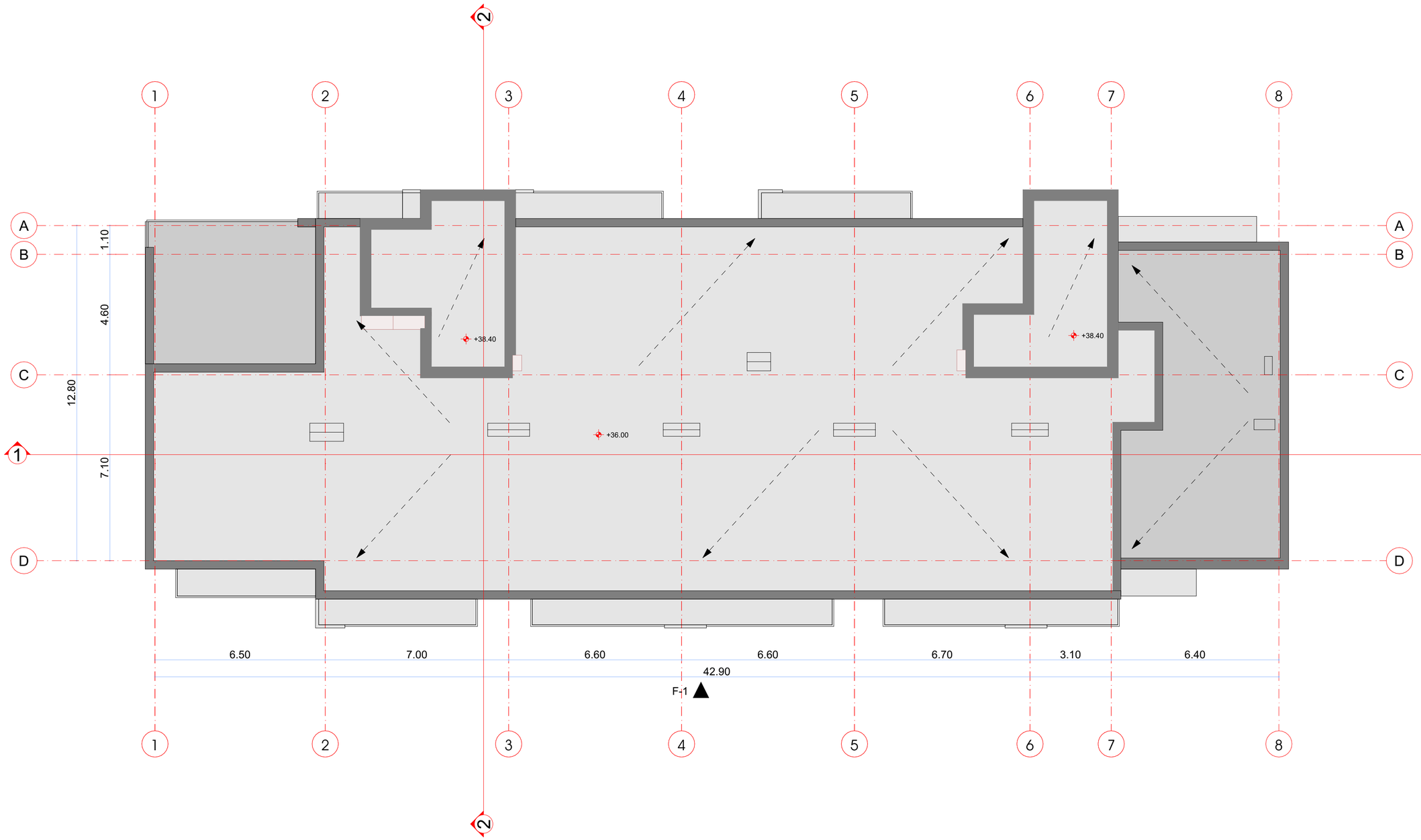
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 58-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

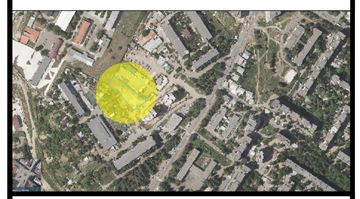
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H1	სახანძრო მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. შურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

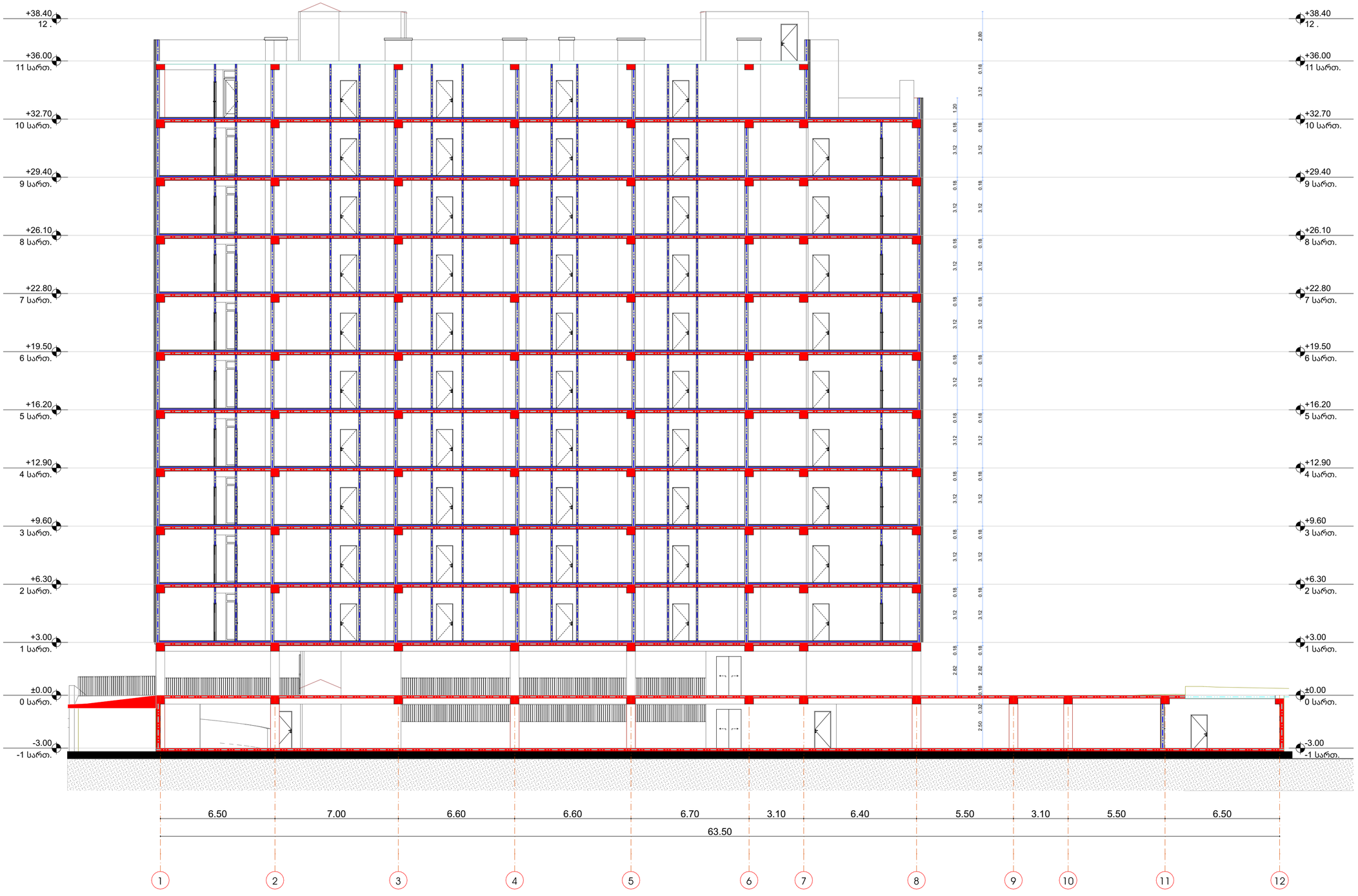
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +38.40 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 შურცელი: 59-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

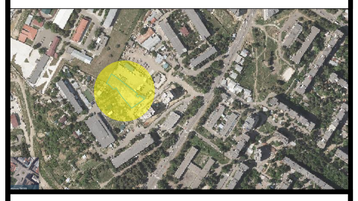
პირობითი აღნიშვნები:

- EXIT — გასასვლელის განათებული ნიშანი
- გასასვლელი EXIT — გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
- სახანძრო ღილაკი
- საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- H1 — სახანძრო მისაერთებელი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

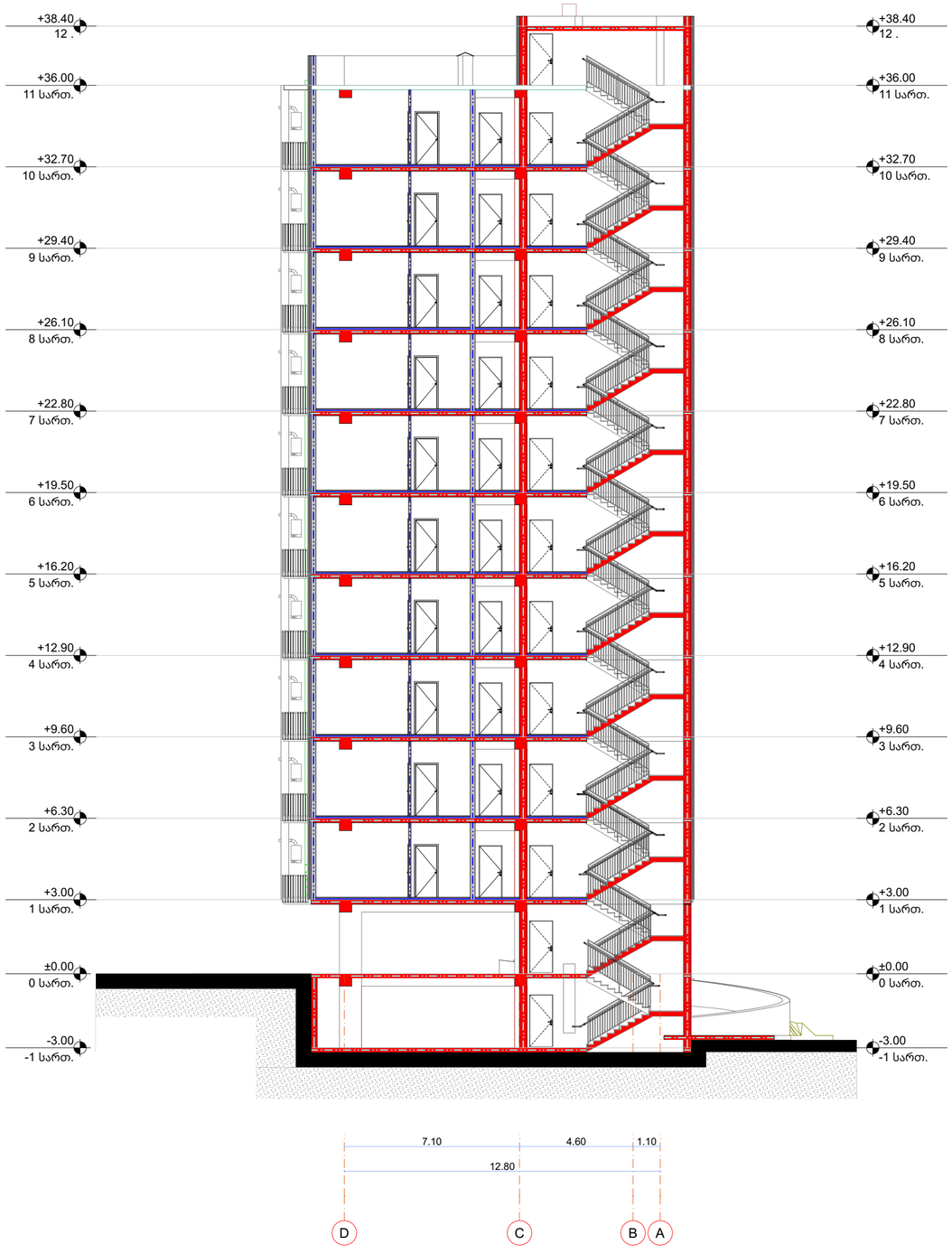
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 1-1

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 60-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

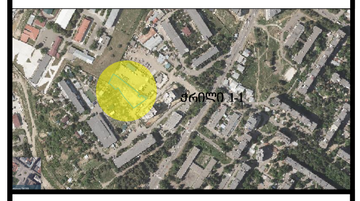
პირობითი აღნიშვნები:

EXIT	გასასვლელის განათებული ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანის განთავსების ადგილი
FIRE ALARM	სახანძრო ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი გაფრთხილების საკომუნიკაციო სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
H1	სახანძრო მისაერთებელი
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ხელის ცეცხლმაქრი

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

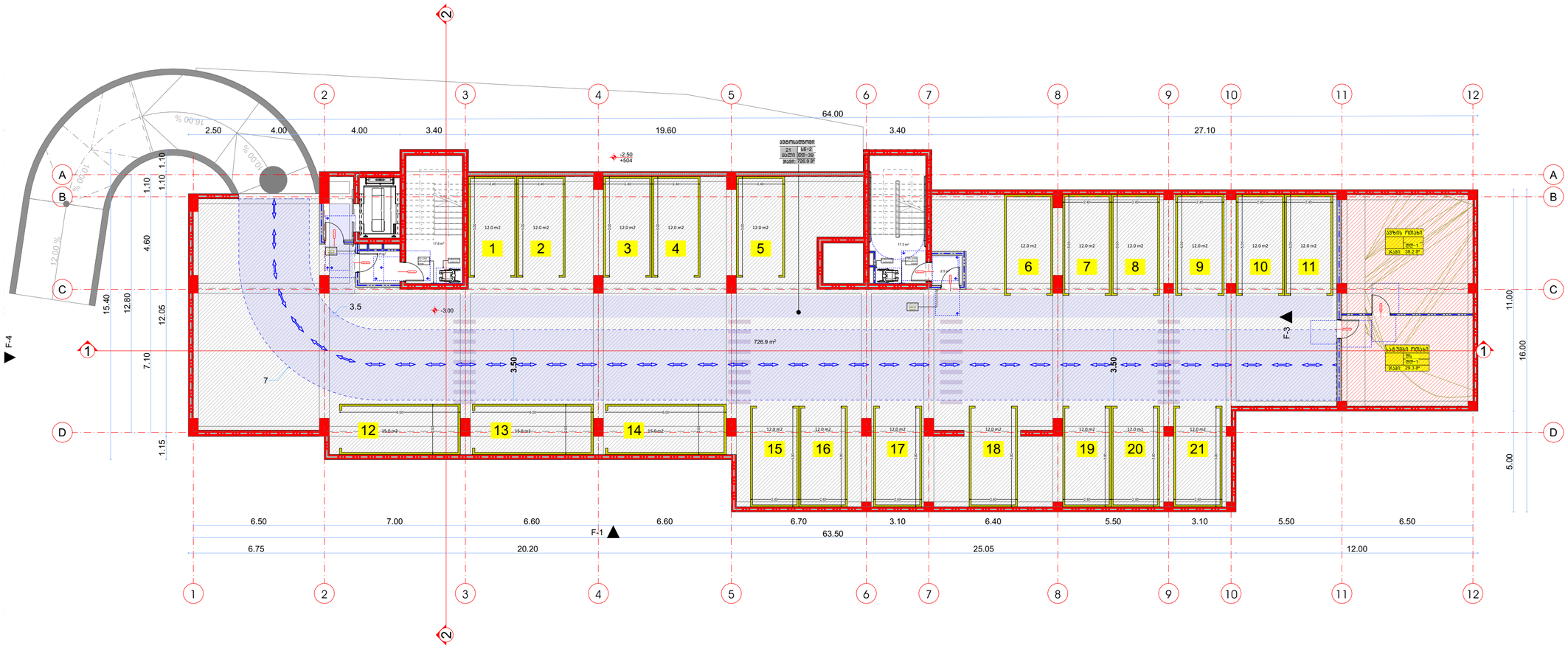
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ჭრილი 2-2

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 61-77

მისაწვდომობის გეგმები და დეტალური ნახაზები



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

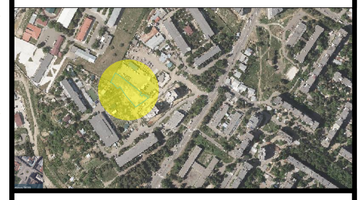
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ		საცხოვრებელი ბინის ტიპი
	სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
	დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

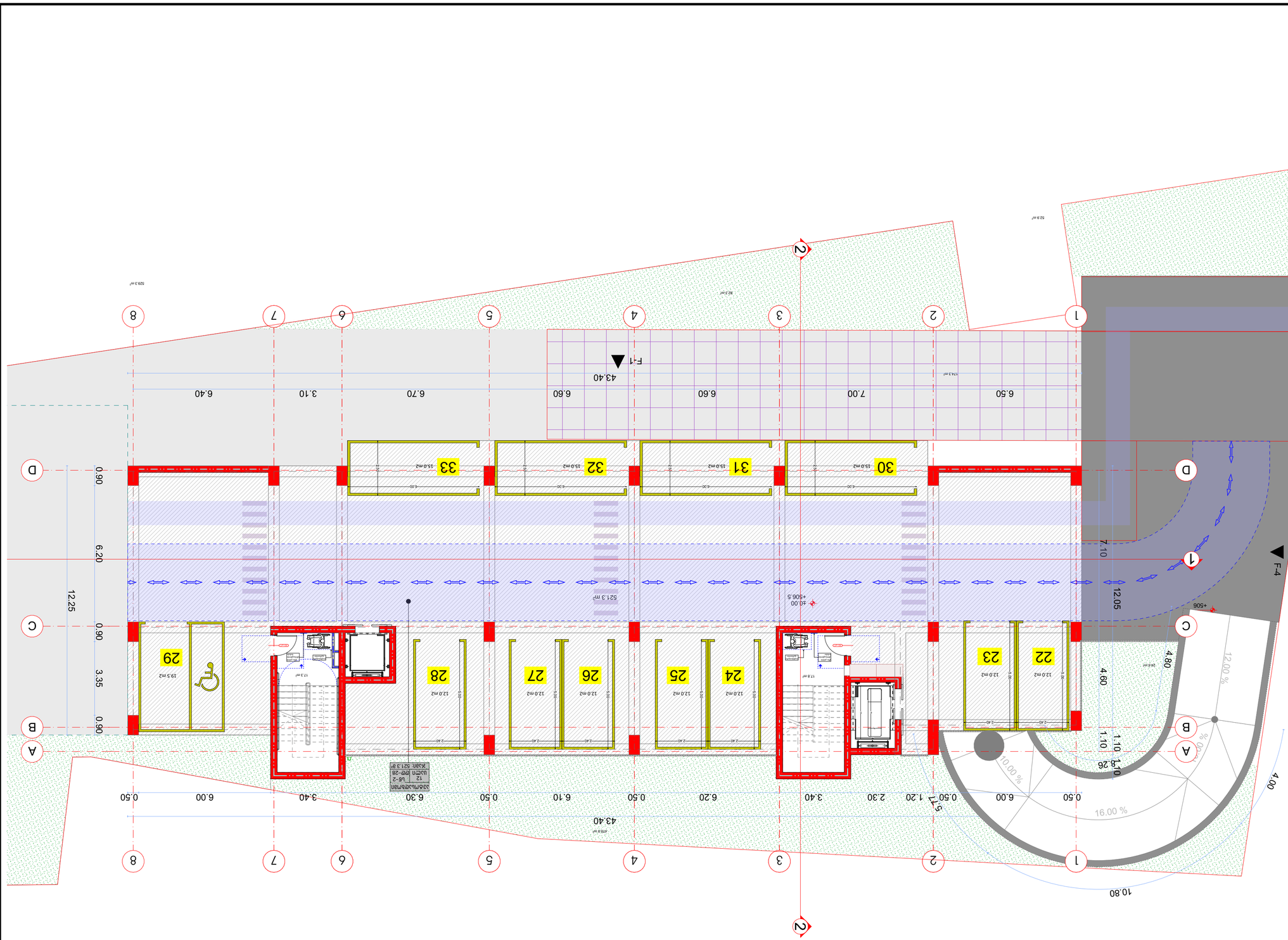
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

-1 სართული; გეგმა -3.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:150 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 63-77



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ბულვარი: ვ. ფიფიის ქუჩა №21, ტ. 32 77 10 10
arch.itecturestudi@gmail.com

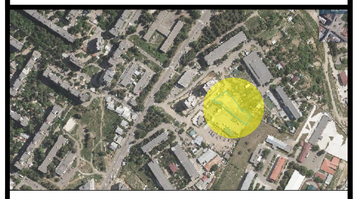
შპს „არქიტექტურული სტუდია ა-დ"

მისამართი:
ბულვარი
ქუჩა №6
ტელ: 01.11.05.029.519
ელ-ფოსტა

ფურცლის ზომა:	A3	მასშტაბი:
პროექტის ეტაპი:	პროექტის ავტორი	

პროექტის დასახელება
ბინათმშენებლობა
ნაკვეთის მისამართი: ქ. ბათუმი, ზღვისპირა ქუჩა, კვარტალი №1, ნაკვეთი №1
ნაკვეთის ფართობი: 0.1519 ჰა
ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 05.29.02.011.519
ნაკვეთის ზონა: ზონა 1
ნაკვეთის სამშენებლო ინდექსი: 1.5
ნაკვეთის მაქსიმალური სიმაღლე: 30 მ
ნაკვეთის მინიმალური ფართობი: 0.1 ჰა
ნაკვეთის მინიმალური სიგანე: 20 მ
ნაკვეთის მინიმალური სიგრძე: 50 მ
ნაკვეთის მინიმალური ფრონტალური ხაზის სიგრძე: 20

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



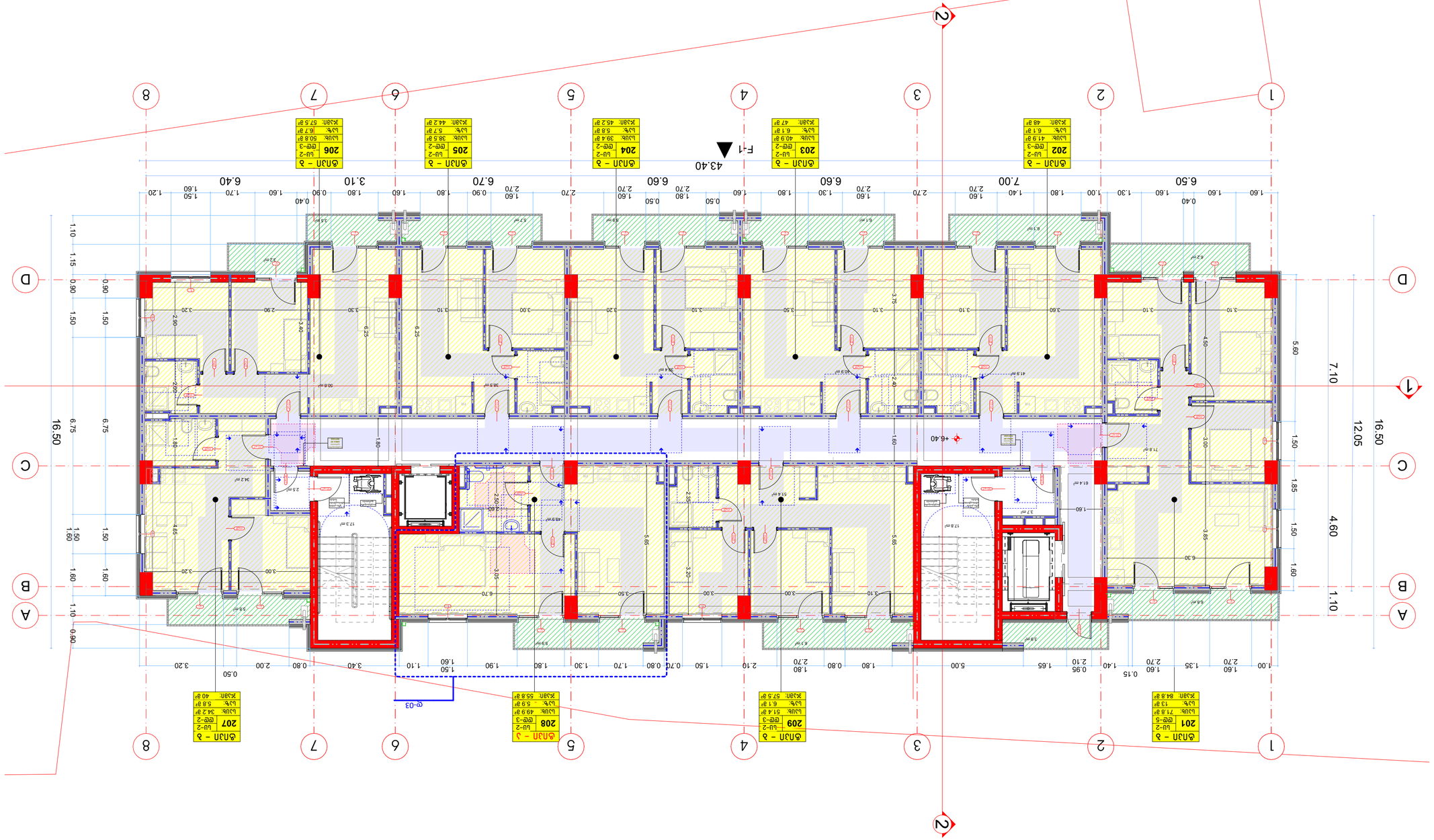
ს.ხ.ქ. ქალაქი თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ვაკის ფარმაცევტიკული ქარხანა"

პროექტის დასახელება:
ვაკის ფარმაცევტიკული ქარხნის სამრეწველო ტერიტორიაზე ახალი საწარმოო ნაგებობის პროექტი

ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №6

პროექტის ავტორი: არქ. ლ.ბ.ბ.ბ



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ап.Бъдеще, ул. Пейо Яворов №21, ет.3, офис 1
arch.studia.bg@gmail.com

Възложител:
„Зад Сградата ЕООД"

Заглавие на чертежа:
Архитектурно-строителни части

Адрес на обекта:
гр.Бъдеще, ул.Пейо Яворов №6
Идентификатор на имота: 01.11.05.029.519

Фаза:	Етап:	Вид:
Работен проект		

Архитект:	Димитър Димитров	
Проектирал:		

Сграда с 2 бизнес +6.40 апартамента
Бъдещ, ул.Пейо Яворов №6

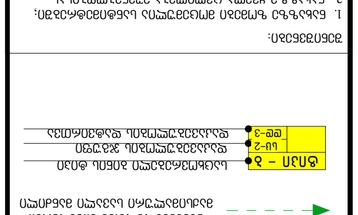
Мащаб: 1: 100 Чертеж №: А-2

Дата: 24.06.2024 Страница: 66-77

Списък на чертежите:

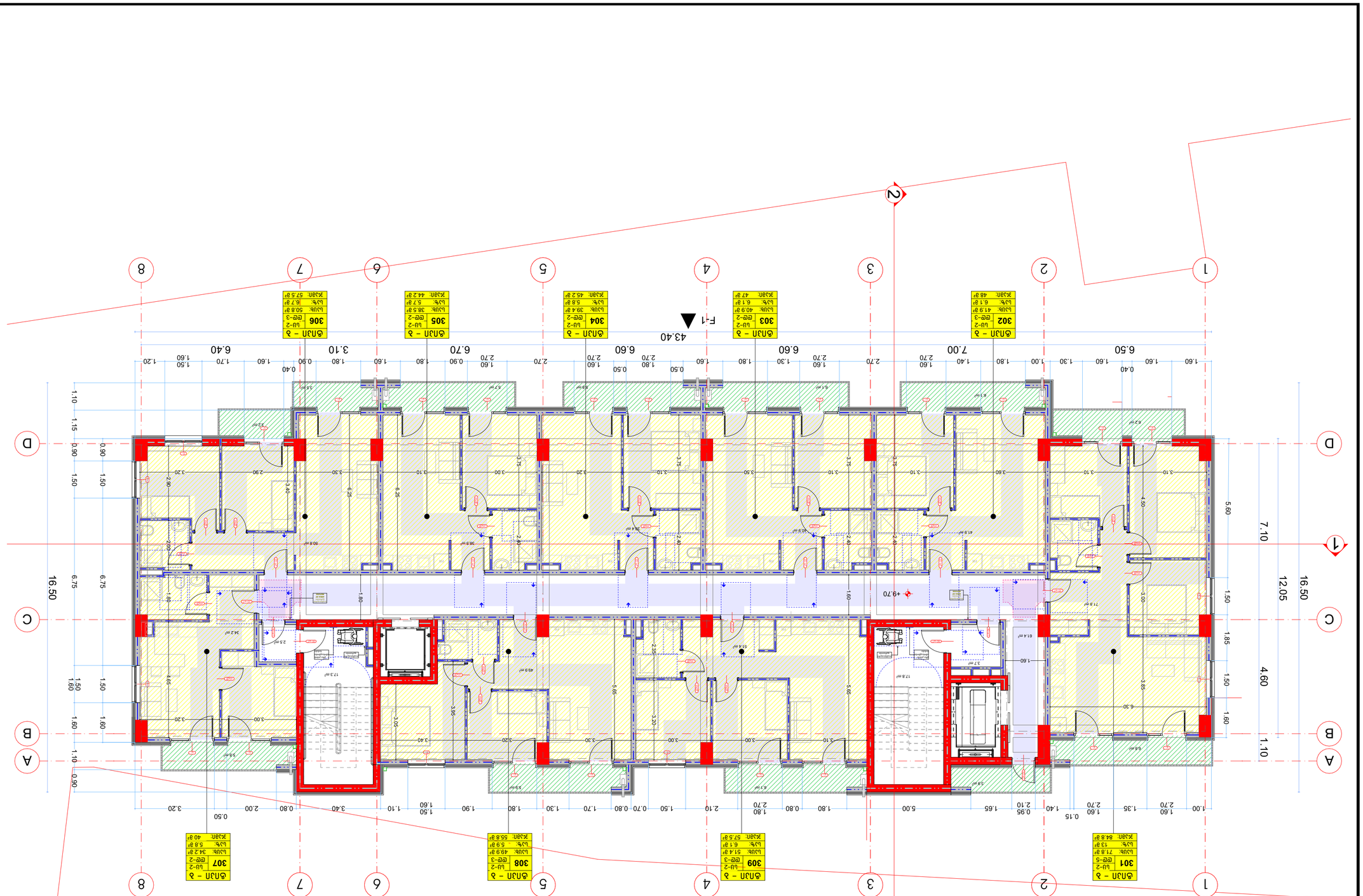
1. Бъдещ Чертеж Фасади Бъдещ Сграда Апартаменти;
2. Бъдещ Етаж Сградна Инсталация Бъдещ Сграда Апартаменти;
3. Етажен План Архитектурно Разпределение Мебели Бъдещ Сграда Апартаменти;

Цифрово копие:



Легенда:

Вид	Описание
	Външна Бетонова Стена
	Вътрешна Бетонова Стена
	Преградна Стена
	Стена Към Съседен Имот
	Ограда
	Ъгъл
	Ос
	Ос
	Ос



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ап.Цълк.Дълб.Жзвп.

Изготвил:
арх. Ангел Ангелов Ангелов
рег.№ 0238

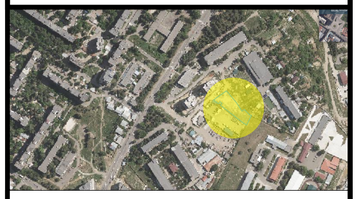
Консултанти:
1. Електро: инж. Стефан Стефанов Стефанов рег.№ 0238
2. ВиК: инж. Иван Иванов Иванов рег.№ 0238
3. Пожарна безопасност: инж. Мария Димитрова Христова рег.№ 0238

Забележки:
1. Всички мерки за осигуряване на безопасна и здравословна работна среда по време на строителството да се съобразят с изискванията на Наредба № 2 от 22.03.2004 г. за минималните изисквания за безопасност и здраве при извършване на строителни и монтажни работи.
2. Всички мерки за осигуряване на безопасна и здравословна работна среда по време на експлоатацията да се съобразят с изискванията на Наредба № 4 от 21.05.2001 г. за минималните изисквания за осигуряване на безопасна и здравословна работна среда при експлоатация на сградите.
3. Строителните отпадъци да се третират съгласно Закона за управление на отпадъците.

Чертежи:

Чертеж	Мащаб	Бр.листове
Етажен план	1:100	
Разрез А-А	1:100	
Разрез Б-Б	1:100	
Разрез В-В	1:100	
Разрез Г-Г	1:100	
Разрез Д-Д	1:100	
Разрез Е-Е	1:100	
Разрез Ж-Ж	1:100	
Разрез З-З	1:100	
Разрез И-И	1:100	
Разрез К-К	1:100	
Разрез Л-Л	1:100	
Разрез М-М	1:100	
Разрез Н-Н	1:100	
Разрез О-О	1:100	
Разрез П-П	1:100	
Разрез Р-Р	1:100	
Разрез С-С	1:100	
Разрез Т-Т	1:100	
Разрез У-У	1:100	
Разрез Ф-Ф	1:100	
Разрез Х-Х	1:100	
Разрез Ц-Ц	1:100	
Разрез Ч-Ч	1:100	
Разрез Ш-Ш	1:100	
Разрез Щ-Щ	1:100	
Разрез Ъ-Ъ	1:100	
Разрез Ь-Ь	1:100	
Разрез Ю-Ю	1:100	
Разрез Я-Я	1:100	
Разрез Ѣ-Ѣ	1:100	
Разрез Ѫ-Ѫ	1:100	
Разрез Ѭ-Ѭ	1:100	
Разрез Ѯ-Ѯ	1:100	
Разрез Ѱ-Ѱ	1:100	
Разрез Ѳ-Ѳ	1:100	
Разрез Ѵ-Ѵ	1:100	
Разрез Ѷ-Ѷ	1:100	
Разрез Ѹ-Ѹ	1:100	
Разрез Ѻ-Ѻ	1:100	
Разрез Ѽ-Ѽ	1:100	
Разрез Ѿ-Ѿ	1:100	
Разрез Ҁ-Ҁ	1:100	
Разрез ҁ-ҁ	1:100	
Разрез Ҋ-Ҋ	1:100	
Разрез ҋ-ҋ	1:100	
Разрез Ҍ-Ҍ	1:100	
Разрез ҍ-ҍ	1:100	
Разрез Ҏ-Ҏ	1:100	
Разрез ҏ-ҏ	1:100	
Разрез Ґ-Ґ	1:100	
Разрез ґ-ґ	1:100	
Разрез Ғ-Ғ	1:100	
Разрез ғ-ғ	1:100	
Разрез Ҕ-Ҕ	1:100	
Разрез ҕ-ҕ	1:100	
Разрез Ҙ-Ҙ	1:100	
Разрез ҙ-ҙ	1:100	
Разрез Қ-Қ	1:100	
Разрез қ-қ	1:100	
Разрез Ҝ-Ҝ	1:100	
Разрез ҝ-ҝ	1:100	
Разрез Ҟ-Ҟ	1:100	
Разрез ҟ-ҟ	1:100	
Разрез Ҡ-Ҡ	1:100	
Разрез ҡ-ҡ	1:100	
Разрез Ң-Ң	1:100	
Разрез ң-ң	1:100	
Разрез Ҥ-Ҥ	1:100	
Разрез ҥ-ҥ	1:100	
Разрез Ҧ-Ҧ	1:100	
Разрез ҧ-ҧ	1:100	
Разрез Ҩ-Ҩ	1:100	
Разрез ҩ-ҩ	1:100	
Разрез Ҫ-Ҫ	1:100	
Разрез ҫ-ҫ	1:100	
Разрез Ҭ-Ҭ	1:100	
Разрез ҭ-ҭ	1:100	
Разрез Ү-Ү	1:100	
Разрез ү-ү	1:100	
Разрез Ұ-Ұ	1:100	
Разрез ұ-ұ	1:100	
Разрез Ҳ-Ҳ	1:100	
Разрез ҳ-ҳ	1:100	
Разрез Ҵ-Ҵ	1:100	
Разрез ҵ-ҵ	1:100	
Разрез Ҷ-Ҷ	1:100	
Разрез ҷ-ҷ	1:100	
Разрез Ҹ-Ҹ	1:100	
Разрез ҹ-ҹ	1:100	
Разрез Ҽ-Ҽ	1:100	
Разрез ҽ-ҽ	1:100	
Разрез Ҿ-Ҿ	1:100	
Разрез ҿ-ҿ	1:100	
Разрез Ӏ-Ӏ	1:100	
Разрез Ӂ-Ӂ	1:100	
Разрез ӂ-ӂ	1:100	
Разрез Ӄ-Ӄ	1:100	
Разрез ӄ-ӄ	1:100	
Разрез Ӆ-Ӆ	1:100	
Разрез ӆ-ӆ	1:100	
Разрез Ӈ-Ӈ	1:100	
Разрез ӈ-ӈ	1:100	
Разрез Ӊ-Ӊ	1:100	
Разрез ӊ-ӊ	1:100	
Разрез Ӌ-Ӌ	1:100	
Разрез ӌ-ӌ	1:100	
Разрез Ӎ-Ӎ	1:100	
Разрез ӎ-ӎ	1:100	
Разрез Ӑ-Ӑ	1:100	
Разрез ӑ-ӑ	1:100	
Разрез Ӓ-Ӓ	1:100	
Разрез ӓ-ӓ	1:100	
Разрез Ӕ-Ӕ	1:100	
Разрез ӕ-ӕ	1:100	
Разрез Ӗ-Ӗ	1:100	
Разрез ӗ-ӗ	1:100	
Разрез Ә-Ә	1:100	
Разрез ә-ә	1:100	
Разрез Ӛ-Ӛ	1:100	
Разрез ӛ-ӛ	1:100	
Разрез Ӝ-Ӝ	1:100	
Разрез ӝ-ӝ	1:100	
Разрез Ӟ-Ӟ	1:100	
Разрез ӟ-ӟ	1:100	
Разрез Ӡ-Ӡ	1:100	
Разрез ӡ-ӡ	1:100	
Разрез Ӣ-Ӣ	1:100	
Разрез ӣ-ӣ	1:100	
Разрез Ӥ-Ӥ	1:100	
Разрез ӥ-ӥ	1:100	
Разрез Ӧ-Ӧ	1:100	
Разрез ӧ-ӧ	1:100	
Разрез Ө-Ө	1:100	
Разрез ө-ө	1:100	
Разрез Ӫ-Ӫ	1:100	
Разрез ӫ-ӫ	1:100	
Разрез Ӭ-Ӭ	1:100	
Разрез ӭ-ӭ	1:100	
Разрез Ӯ-Ӯ	1:100	
Разрез ӯ-ӯ	1:100	
Разрез Ӱ-Ӱ	1:100	
Разрез ӱ-ӱ	1:100	
Разрез Ӳ-Ӳ	1:100	
Разрез ӳ-ӳ	1:100	
Разрез Ӵ-Ӵ	1:100	
Разрез ӵ-ӵ	1:100	
Разрез Ӷ-Ӷ	1:100	
Разрез ӷ-ӷ	1:100	
Разрез Ӹ-Ӹ	1:100	
Разрез ӹ-ӹ	1:100	
Разрез Ӻ-Ӻ	1:100	
Разрез ӻ-ӻ	1:100	
Разрез Ӽ-Ӽ	1:100	
Разрез ӽ-ӽ	1:100	
Разрез Ӿ-Ӿ	1:100	
Разрез ӿ-ӿ	1:100	
Разрез Ԁ-Ԁ	1:100	
Разрез ԁ-ԁ	1:100	
Разрез Ԃ-Ԃ	1:100	
Разрез ԃ-ԃ	1:100	
Разрез Ԅ-Ԅ	1:100	
Разрез ԅ-ԅ	1:100	
Разрез Ԇ-Ԇ	1:100	
Разрез ԇ-ԇ	1:100	
Разрез Ԉ-Ԉ	1:100	
Разрез ԉ-ԉ	1:100	
Разрез Ԋ-Ԋ	1:100	
Разрез ԋ-ԋ	1:100	
Разрез Ԍ-Ԍ	1:100	
Разрез ԍ-ԍ	1:100	
Разрез Ԏ-Ԏ	1:100	
Разрез ԏ-ԏ	1:100	
Разрез Ԑ-Ԑ	1:100	
Разрез ԑ-ԑ	1:100	
Разрез Ԓ-Ԓ	1:100	
Разрез ԓ-ԓ	1:100	
Разрез Ԕ-Ԕ	1:100	
Разрез ԕ-ԕ	1:100	
Разрез Ԗ-Ԗ	1:100	
Разрез ԗ-ԗ	1:100	
Разрез Ԙ-Ԙ	1:100	
Разрез ԙ-ԙ	1:100	
Разрез Ԛ-Ԛ	1:100	
Разрез ԛ-ԛ	1:100	
Разрез Ԝ-Ԝ	1:100	
Разрез ԝ-ԝ	1:100	
Разрез Ԟ-Ԟ	1:100	
Разрез ԟ-ԟ	1:100	
Разрез Ԡ-Ԡ	1:100	
Разрез ԡ-ԡ	1:100	
Разрез Ԣ-Ԣ	1:100	
Разрез ԣ-ԣ	1:100	
Разрез Ԥ-Ԥ	1:100	
Разрез ԥ-ԥ	1:100	
Разрез Ԧ-Ԧ	1:100	
Разрез ԧ-ԧ	1:100	
Разрез Ԩ-Ԩ	1:100	
Разрез ԩ-ԩ	1:100	
Разрез Ԫ-Ԫ	1:100	
Разрез ԫ-ԫ	1:100	
Разрез Ԭ-Ԭ	1:100	
Разрез ԭ-ԭ	1:100	
Разрез Ԯ-Ԯ	1:100	
Разрез ԯ-ԯ	1:100	
Разрез ՠ-ՠ	1:100	
Разрез ա-ա	1:100	
Разрез Բ-Բ	1:100	
Разрез բ-բ	1:100	
Разрез Գ-Գ	1:100	
Разрез գ-գ	1:100	
Разрез Դ-Դ	1:100	
Разрез դ-դ	1:100	
Разрез Ե-Ե	1:100	
Разрез ե-ե	1:100	
Разрез Զ-Զ	1:100	
Разрез զ-զ	1:100	
Разрез Է-Է	1:100	
Разрез է-է	1:100	
Разрез Ը-Ը	1:100	
Разрез ը-ը	1:100	
Разрез Թ-Թ	1:100	
Разрез թ-թ	1:100	
Разрез Ժ-Ժ	1:100	
Разрез ժ-ժ	1:100	
Разрез Ի-Ի	1:100	
Разрез ի-ի	1:100	
Разрез Լ-Լ	1:100	
Разрез լ-լ	1:100	
Разрез Խ-Խ	1:100	
Разрез խ-խ	1:100	
Разрез Ծ-Ծ	1:100	
Разрез ծ-ծ	1:100	
Разрез Կ-Կ	1:100	
Разрез կ-կ	1:100	
Разрез Հ-Հ	1:100	
Разрез հ-հ	1:100	
Разрез Ձ-Ձ	1:100	
Разрез ձ-ձ	1:100	
Разрез Ղ-Ղ	1:100	
Разрез ղ-ղ	1:100	
Разрез Ճ-Ճ	1:100	
Разрез ճ-ճ	1:100	
Разрез Մ-Մ	1:100	
Разрез մ-մ	1:100	
Разрез Յ-Յ	1:100	
Разрез յ-յ	1:100	
Разрез Ն-Ն	1:100	
Разрез ն-ն	1:100	
Разрез Շ-Շ	1:100	
Разрез շ-շ	1:100	
Разрез Ո-Ո	1:100	
Разрез ո-ո	1:100	
Разрез Չ-Չ	1:100	
Разрез չ-չ	1:100	
Разрез Պ-Պ	1:100	
Разрез պ-պ	1:100	
Разрез Ջ-Ջ	1:100	
Разрез ջ-ջ	1:100	
Разрез Ռ-Ռ	1:100	
Разрез ռ-ռ	1:100	
Разрез Ս-Ս	1:100	
Разрез ս-ս	1:100	
Разрез Վ-Վ	1:100	
Разрез վ-վ	1:100	
Разрез Տ-Տ	1:100	
Разрез տ-տ	1:100	
Разрез Ր-Ր	1:100	
Разрез ր-ր	1:100	
Разрез Ց-Ց	1:100	
Разрез ց-ց	1:100	
Разрез Ւ-Ւ	1:100	
Разрез ւ-ւ	1:100	
Разрез Փ-Փ	1:100	
Разрез փ-փ	1:100	
Разрез Ք-Ք	1:100	
Разрез ք-ք	1:100	
Разрез Օ-Օ	1:100	
Разрез օ-օ	1:100	
Разрез Ֆ-Ֆ	1:100	
Разрез ֆ-ֆ	1:100	
Разрез ֈ-ֈ	1:100	
Разрез ։-։	1:100	
Разрез ֊-֊	1:100	
Разрез ־-־	1:100	
Разрез ֿ-ֿ	1:100	
Разрез ׀-׀	1:100	
Разрез ׁ-ׁ	1:100	
Разрез ׂ-ׂ	1:100	
Разрез ׃-׃	1:100	
Разрез ׄ-ׄ	1:100	
Разрез ׅ-ׅ	1:100	
Разрез ׆-׆	1:100	
Разрез ׇ-ׇ	1:100	
Разрез א-א	1:100	
Разрез ב-ב	1:100	
Разрез ג-ג	1:100	
Разрез ד-ד	1:100	
Разрез ה-ה	1:100	
Разрез ו-ו	1:100	
Разрез ז-ז	1:100	
Разрез ח-ח	1:100	
Разрез ט-ט	1:100	
Разрез י-י	1:100	
Разрез ך-ך	1:100	
Разрез כ-כ	1:100	
Разрез ל-ל	1:100	
Разрез ם-ם	1:100	
Разрез מ-מ	1:100	
Разрез ן-ן	1:100	
Разрез נ-נ	1:100	
Разрез ס-ס	1:100	
Разрез ע-ע	1:100	
Разрез ף-ף	1:100	
Разрез פ-פ	1:100	
Разрез ץ-ץ	1:100	
Разрез צ-צ	1:100	
Разрез ק-ק	1:100	
Разрез ר-ר	1:100	
Разрез ש-ש	1:100	
Разрез ת-ת	1:100	
Разрез ׫-׫	1:100	
Разрез ׬-׬	1:100	
Разрез ׭-׭	1:100	
Разрез ׮-׮	1:100	
Разрез ׯ-ׯ	1:100	
Разрез װ-װ	1:100	
Разрез ױ-ױ	1:100	
Разрез ׳-׳	1:100	
Разрез ״-״	1:100	
Разрез ׵-׵	1:100	
Разрез ׶-׶	1:100	
Разрез ׷-׷	1:100	
Разрез ׸-׸	1:100	
Разрез ׹-׹	1:100	
Разрез ׺-׺	1:100	
Разрез ׻-׻	1:100	
Разрез ׼-׼	1:100	
Разрез ׽-׽	1:100	
Разрез ׾-׾	1:100	
Разрез ׿-׿	1:100	
Разрез ؀-؀	1:100	
Разрез ؁-؁	1:100	
Разрез ؂-؂	1:100	
Разрез ؃-؃	1:100	
Разрез ؄-؄	1:100	
Разрез ؅-؅	1:100	
Разрез ؆-؆	1:100	
Разрез ؇-؇	1:100	
Разрез ؈-؈	1:100	
Разрез ؉-؉	1:100	
Разрез ؊-؊	1:100	
Разрез ؋-؋	1:100	
Разрез ،-،	1:100	
Разрез ؍-؍	1:100	
Разрез ؎-؎	1:100	
Разрез ؏-؏	1:100	
Разрез ؐ-ؐ	1:100	
Разрез ؑ-ؑ	1:100	
Разрез ؒ-ؒ	1:100	
Разрез ؓ-ؓ	1:100	
Разрез ؔ-ؔ	1:100	
Разрез ؕ-ؕ	1:100	
Разрез ؖ-ؖ	1:100	
Разрез ؗ-ؗ	1:100	
Разрез ؘ-ؘ	1:100	
Разрез ؙ-ؙ	1:100	
Разрез ؚ-ؚ	1:100	
Разрез ؛-؛	1:100	
Разрез ؜-؜	1:100	
Разрез ؝-؝	1:100	
Разрез ؞-؞	1:100	
Разрез ؟-؟	1:100	
Разрез ؠ-ؠ	1:100	
Разрез ء-ء	1:100	
Разрез آ-آ	1:100	
Разрез أ-أ	1:100	
Разрез ؤ-ؤ	1:100	
Разрез إ-إ	1:100	
Разрез ئ-ئ	1:100	
Разрез ا-ا	1:100	
Разрез ب-ب	1:100	
Разрез ة-ة	1:100	
Разрез ت-ت	1:100	
Разрез ث-ث	1:100	
Разрез ج-ج	1:100	
Разрез ح-ح	1:100	
Разрез خ-خ	1:100	
Разрез د-د	1:100	
Разрез ذ-ذ	1:100	
Разрез ر-ر	1:100	
Разрез ز-ز	1:100	
Разрез س-س	1:100	
Разрез ش-ش	1:100	
Разрез ص-ص	1:100	
Разрез ض-ض	1:100	
Разрез ط-ط	1:100	
Разрез ظ-ظ	1:100	
Разрез ع-ع	1:100	
Разрез غ-غ	1:100	
Разрез ـ-ـ	1:100	
Разрез ف-ف	1:100	
Разрез ق-ق	1:100	
Разрез ك-ك	1:100	
Разрез ل-ل	1:100	
Разрез م-م	1:100	
Разрез ن-ن	1:100	
Разрез ه-ه	1:100	
Разрез و-و	1:100	
Разрез ى-ى	1:100	
Разрез ي-ي	1:100	
Разрез ً-ً	1:100	
Разрез ٌ-ٌ	1:100	
Разрез ٍ-ٍ	1:100	
Разрез َ-َ	1:100	
Разрез ُ-ُ	1:100	
Разрез ِ-ِ	1:100	
Разрез ّ-ّ	1:100	
Разрез ْ-ْ	1:100	
Разрез ٓ-ٓ	1:100	
Разрез ٔ-ٔ	1:100	
Разрез ٕ-ٕ	1:100	
Разрез ٖ-ٖ	1:100	
Разрез ٗ-ٗ	1:100	
Разрез ٘-٘	1:100	
Разрез ٙ-ٙ	1:100	
Разрез ٚ-ٚ	1:100	
Разрез ٛ-ٛ	1:100	
Разрез ٜ-ٜ	1:100	
Разрез ٝ-ٝ	1:100	
Разрез ٞ-ٞ	1:100	
Разрез ٟ-ٟ	1:100	
Разрез ٠-٠	1:100	
Разрез ١-١	1:100	
Разрез ٢-٢	1:100	
Разрез ٣-٣	1:100	
Разрез ٤-٤	1:100	
Разрез ٥-٥	1:100	
Разрез ٦-٦	1:100	
Разрез ٧-٧	1:100	
Разрез ٨-٨	1:100	
Разрез ٩-٩	1:100	
Разрез ٪-٪	1:100	
Разрез ٫-٫	1:100	
Разрез ٬-٬	1:100	
Разрез ٭-٭	1:100	
Разрез ٮ-ٮ	1:100	
Разрез ٯ-ٯ	1:100	
Разрез ٰ-ٰ	1:100	
Разрез ٱ-ٱ	1:100	
Разрез ٲ-ٲ	1:100	
Разрез ٳ-ٳ	1:100	
Разрез ٴ-ٴ	1:100	
Разрез ٵ-ٵ	1:100	
Разрез ٶ-ٶ	1:100	
Разрез ٷ-ٷ	1:100	
Разрез ٸ-ٸ	1:100	
Разрез ٹ-ٹ	1:100	
Разрез ٺ-ٺ	1:100	
Разрез ٻ-ٻ	1:100	
Разрез ټ-ټ	1:100	
Разрез ٽ-ٽ	1:100	
Разрез پ-پ	1:100	
Разрез ٿ-ٿ	1:100	
Разрез ڀ-ڀ	1:100	
Разрез ځ-ځ	1:100	
Разрез ڂ-ڂ	1:100	
Разрез ڃ-ڃ	1:100	
Разрез ڄ-ڄ	1:100	
Разрез څ-څ	1:100	
Разрез چ-چ	1:100	
Разрез ڇ-ڇ	1:100	
Разрез ڈ-ڈ	1:100	
Разрез ډ-ډ	1:100	
Разрез ڊ-ڊ	1:100	
Разрез ڋ-ڋ	1:100	
Разрез ڌ-ڌ	1:100	
Разрез ڍ-ڍ	1:100	
Разрез ڎ-ڎ	1:100	
Разрез ڏ-ڏ	1:100	
Разрез ڐ-ڐ	1:100	
Разрез ڑ-ڑ	1:100	
Разрез ڒ-ڒ	1:100	
Разрез ړ-ړ	1:100	
Разрез ڔ-ڔ	1:100	
Разрез ڕ-ڕ	1:100	
Разрез ږ-ږ	1:100	
Разрез ڗ-ڗ	1:100	
Разрез ژ-ژ	1:100	
Разрез ڙ-ڙ	1:100	
Разрез ښ-ښ	1:100	
Разрез ڛ-ڛ	1:100	
Разрез ڜ-ڜ	1:100	
Разрез ڝ-ڝ	1:100	
Разрез ڞ-ڞ	1:100	
Разрез ڟ-ڟ	1:100	
Разрез ڠ-ڠ	1:100	
Разрез ڡ-ڡ	1:100	
Разрез ڢ-ڢ	1:100	
Разрез ڣ-ڣ	1:100	
Разрез ڤ-ڤ	1:100	
Разрез ڥ-ڥ	1:100	
Разрез ڦ-ڦ	1:100	
Разрез ڧ-ڧ	1:100	
Разрез ڨ-ڨ	1:100	
Разрез ک-ک	1:100	
Разрез ڪ-ڪ	1:100	
Разрез ګ-ګ	1:100	
Разрез ڬ-ڬ	1:100	
Разрез ڭ-ڭ	1:100	
Разрез ڮ-ڮ	1:100	
Разрез گ-گ	1:100	
Разрез ڰ-ڰ	1:100	
Разрез ڱ-ڱ	1:100	
Разрез ڲ-ڲ	1:100	
Разрез ڳ-ڳ	1:100	
Разрез ڴ-ڴ	1:100	
Разрез ڵ-ڵ	1:100	
Разрез ڶ-ڶ	1:100	
Разрез ڷ-ڷ	1:100	
Разрез ڸ-ڸ	1:100	
Разрез ڹ-ڹ	1:100	
Разрез ں-ں	1:100	
Разрез ڻ-ڻ	1:100	
Разрез ڼ-ڼ	1:100	
Разрез ڽ-ڽ	1:100	
Разрез ھ-ھ	1:100	
Разрез ڿ-ڿ	1:100	
Разрез ۀ-ۀ	1:100	
Разрез ہ-ہ	1:100	
Разрез ۂ-ۂ	1:100	
Разрез ۃ-ۃ	1:100	
Разрез ۄ-ۄ	1:100	
Разрез ۅ-ۅ	1:100	
Разрез ۆ-ۆ	1:100	
Разрез ۇ-ۇ	1:100	
Разрез ۈ-ۈ	1:100	
Разрез ۉ-ۉ	1:100	
Разрез ۊ-ۊ	1:100	
Разрез ۋ-ۋ	1:100	
Разрез ی-ی	1:100	
Разрез ۍ-ۍ	1:100	
Разрез ێ-ێ	1:100	
Разрез ۏ-ۏ	1:100	
Разрез ې-ې	1:100	
Разрез ۑ-ۑ	1:100	
Разрез ے-ے	1:100	
Разрез ۓ-ۓ	1:100	
Разрез ە-ە	1:100	
Разрез ۥ-ۥ	1:100	
Разрез ۦ-ۦ	1:100	
Разрез ۧ-ۧ	1:100	
Разрез ۨ-ۨ	1:100	
Разрез ۩-۩	1:100	
Разрез ۪-۪	1:100	
Разрез ۫-۫	1:100	
Разрез ۬-۬	1:100	
Разрез ۭ-ۭ	1:100	
Разрез ۮ-ۮ	1:100	
Разрез ۯ-ۯ	1:100	
Разрез ۰-۰	1:100	
Разрез ۱-۱	1:100	
Разрез ۲-۲	1:100	
Разрез ۳-۳	1:100	
Разрез ۴-۴	1:100	
Разрез ۵-۵	1:100	
Разрез ۶-۶	1:100	
Разрез ۷-۷	1:100	
Разрез ۸-۸	1:100	
Разрез ۹-۹	1:100	
Разрез ۺ-ۺ	1:100	
Разрез ۻ-ۻ	1:100	
Разрез ۼ-ۼ	1:100	
Разрез ۽-۽	1:100	
Разрез ۾-۾	1:100	
Разрез ۿ-ۿ	1:100	
Разрез ܀-܀	1:100	
Разрез ܁-܁	1:100	
Разрез ܂-܂	1:100	
Разрез ܃-܃	1:100	
Разрез ܄-܄	1:100	
Разрез ܅-܅	1:100	
Разрез ܆-܆	1:100	
Разрез ܇-܇	1:100	
Разрез ܈-܈	1:100	
Разрез ܉-܉	1:100	
Разрез ܊-܊	1:100	
Разрез ܋-܋	1:100	
Разрез ܌-܌	1:100	
Разрез ܍-܍	1:100	
Разрез ܎-܎	1:100	
Разрез ܏-܏	1:100	
Разрез ܐ-ܐ	1:100	
Разрез ܑ-ܑ	1:100	
Разрез ܒ-ܒ	1:100	
Разрез ܓ-ܓ	1:100	
Разрез ܔ-ܔ	1:100	
Разрез ܕ-ܕ	1:100	
Разрез ܖ-ܖ	1:100	
Разрез ܗ-ܗ	1:100	
Разрез ܘ-ܘ	1:100	
Разрез ܙ-ܙ	1:100	
Разрез ܚ-ܚ	1:100	
Разрез ܛ-ܛ	1:100	
Разрез ܜ-ܜ	1:100	
Разрез ܝ-ܝ	1:100	
Разрез ܞ-ܞ	1:100	
Разрез ܟ-ܟ	1:100	
Разрез ܠ-ܠ	1:100	
Разрез ܡ-ܡ	1:100	
Разрез ܢ-ܢ	1:100	
Разрез ܣ-ܣ	1:100	
Разрез ܤ-ܤ	1:100	
Разрез ܥ-ܥ	1:100	
Разрез ܦ-ܦ	1:100	
Разрез ܧ-ܧ	1:100	
Разрез ܨ-ܨ	1:100	
Разрез ܩ-ܩ	1:100	
Разрез ܪ-ܪ	1:100	
Разрез ܫ-ܫ	1:100	
Разрез ܬ-ܬ	1:100	
Разрез ܭ-ܭ	1:100	
Разрез ܮ-ܮ	1:100	
Разрез ܯ-ܯ	1:100	
Разрез ܰ-ܰ	1:100	
Разрез ܱ-ܱ	1:100	
Разрез ܲ-ܲ	1:100	
Разрез ܳ-ܳ	1:100	
Разрез ܴ-ܴ	1:100	
Разрез ܵ-ܵ	1:100	
Разрез ܶ-ܶ	1:100	
Разрез ܷ-ܷ	1:100	
Разрез ܸ-ܸ	1:100	
Разрез ܹ-ܹ	1:100	
Разрез ܺ-ܺ	1:100	
Разрез ܻ-ܻ	1:100	
Разрез ܼ-ܼ	1:100	
Разрез ܽ-ܽ	1:100	
Разрез ܾ-ܾ	1:100	
Разрез ܿ-ܿ	1:100	
Разрез ݀-݀	1:100	
Разрез ݁-݁	1:100	
Разрез ݂-݂	1:100	
Разрез ݃-݃	1:100	
Разрез ݄-݄	1:100	
Разрез ݅-݅	1:100	
Разрез ݆-݆	1:100	
Разрез ݇-݇	1:100	
Разрез ݈-݈	1:100	
Разрез ݉-݉	1:100	
Разрез ݊-݊	1:100	
Разрез ݋-݋	1:100	
Разрез ݌-݌	1:100	
Разрез ݍ-ݍ	1:100	
Разрез ݎ-ݎ	1:100	
Разрез ݏ-ݏ	1:100	
Разрез ݐ-ݐ	1:100	
Разрез ݑ-ݑ	1:100	
Разрез ݒ-ݒ	1:100	
Разрез ݓ-ݓ	1:100	
Разрез ݔ-ݔ	1:100	
Разрез ݕ-ݕ	1:100	
Разрез ݖ-ݖ	1:100	
Разрез ݗ-ݗ	1:100	
Разрез ݘ-ݘ	1:100	
Разрез ݙ-ݙ	1:100	
Разрез ݚ-ݚ	1:100	
Разрез ݛ-ݛ	1:100	
Разрез ݜ-ݜ	1:100	
Разрез ݝ-ݝ	1:100	
Разрез ݞ-ݞ	1:100	
Разрез ݟ-ݟ

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ანდრეი ლომთათიანი, მ. ბერძენიშვილის ქუჩა №21
ტელ.ნომერი: arch.tectureslud@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ვაკის ფარმაცია"

პროექტის დასახელება:
ვაკის აფთიაქის ცალკე მდგომი სავაჭრო ობიექტის ადაპტირებული პროექტი

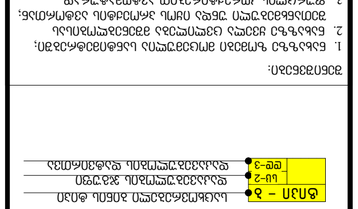
ობიექტის მისამართი:
ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ჭავჭავაძის გამზირი №6

პროექტის ავტორი: 01.11.05.029.519
ლიცენზიის ნომერი და მოქმედების ვადა

შემსრულებელი:	ბესიკ ბერიძე	
პროექტის ხელმძღვანელი:	ნიკა ლომთათიანი	
პროექტის დასახელება და ობიექტის მისამართი:		
4 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის ადაპტირებული პროექტი		
ნახაზის დასახელება:	ფურცლის ზომა:	ნახაზის ნომერი:

დასრულების თარიღი:	24.06.2024
ფურცლების რაოდენობა:	68-77

ობიექტის ადგილმდებარეობა



ობიექტის ძირითადი მახასიათებლები:

1. ნაგებობის ზომები ფილების ზედა ნაპირებს შორის: 16.50 მ x 12.05 მ;
2. ნაგებობის სიმაღლე ფილების ზედა ნაპირებს შორის: 13.00 მ;
3. ფუნქციური დანიშნულების მიხედვით კლასი: ფარმაცევტული ობიექტი;
4. ნაგებობის ტიპი: ადაპტირებული ცალკე მდგომი ობიექტი;
5. ნაგებობის კლასი: II;
6. ნაგებობის ხანძარსაწინააღმდეგო კლასი: F 1.1;
7. ნაგებობის ხანგრძლივობის კლასი: S 3;
8. ნაგებობის ენერგოეფექტურობის კლასი: D;
9. ნაგებობის სეისმომედეგობის კლასი: 9 ბალი;
10. ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ორგანიზაციის სქემა: ერთსართულიანი ნაგებობა ერთი ფუნქციური ზონით;
11. ნაგებობის ფუნქციური პროცესის ორგანიზაციის სქემა: ერთსართულიანი ნაგებობა ერთი ფუნქციური ზონით;

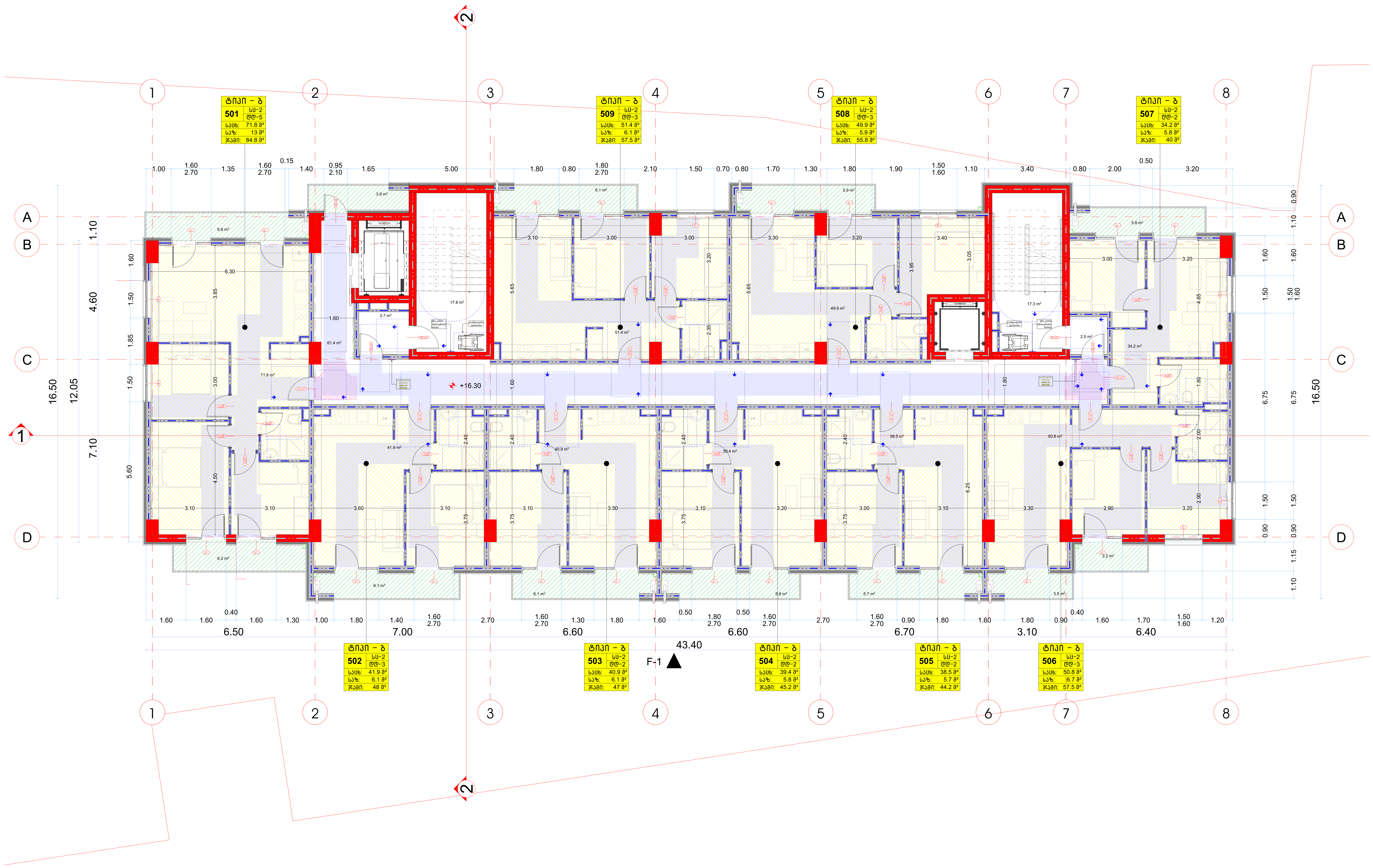
ფასადის ელემენტების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ელემენტის დასახელება	ფერადოვანი გადაწყვეტა	
	ფერის ნომერი:	ფერის ტიპი:
ფასადის ძირითადი ფერი	RGB: (34,139,34)	
ფასადის დეკორატიული ელემენტები	RGB: (79,12,187)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (245,99,20)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (160,32,240)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (94,8,58)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (0,0,225)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (0,0,225)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (220,185,0)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (136,135,134)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (136,135,134)	
ფასადის ფერადოვანი ელემენტები	RGB: (136,135,134)	

ნაგებობის ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტის სქემა

ფანჯრის ტიპი და ნომერი

ფანჯრის ნომერი: ბ1ან – 3
ფანჯრის ფართობი: 2.40 მ²
ფანჯრის სიმაღლე: 2.40 მ
ფანჯრის სიგანე: 1.00 მ
ფანჯრის რაოდენობა: 3 ც



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB: (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლეობლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სვ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB: (136,135,134)

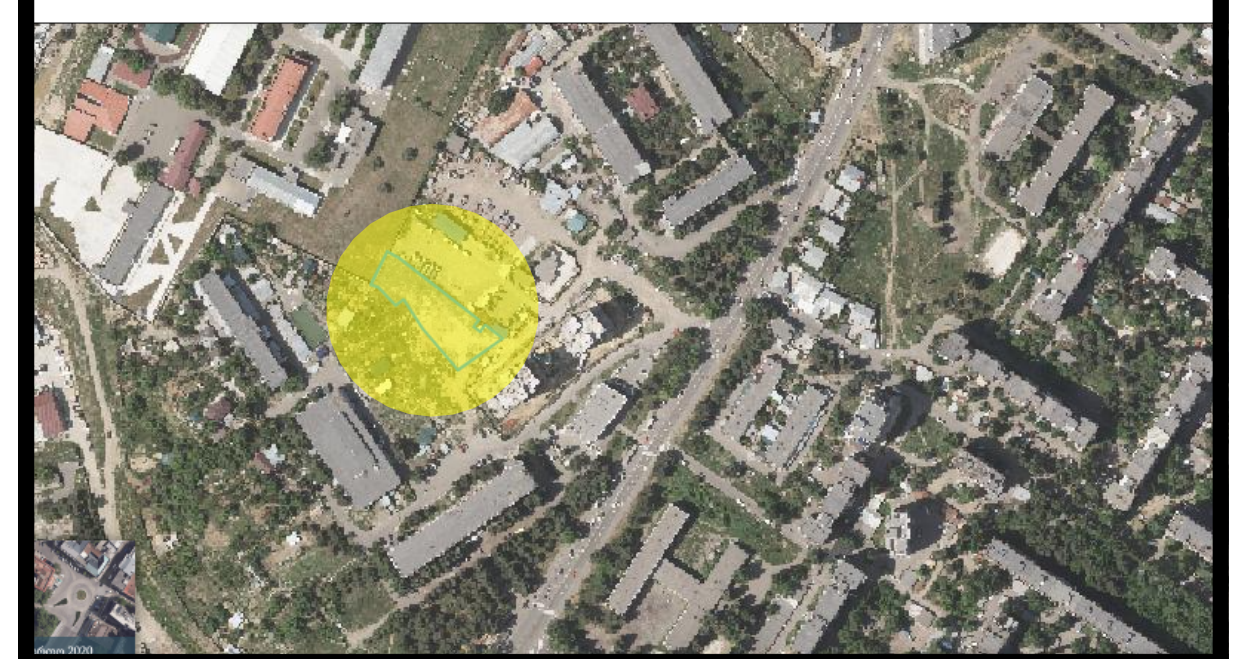
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

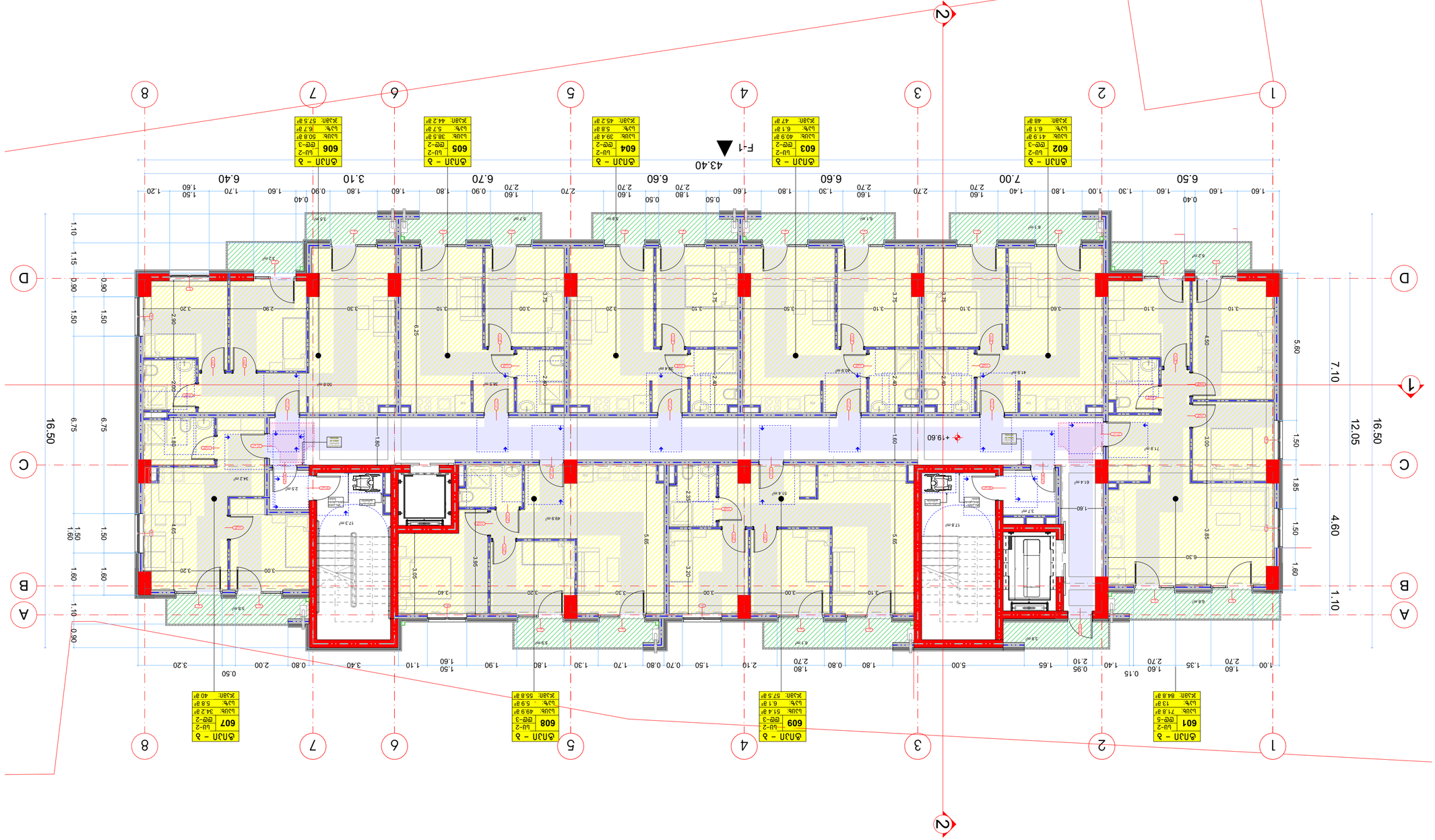
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

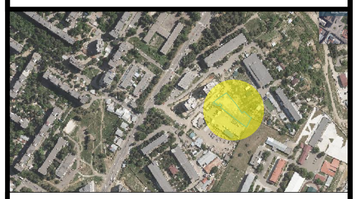
5 სართული; გეგმა +16.30 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 69-77



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ПРОЕКТАНТ:
арх. Виолета Стоянова Ангелова
ет. 5, ап. 10, тел. 0888 421 621
e-mail: architecturestudio@gmail.com

ОБЕКТ:
ЗАСТРОЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕН ЖИЛИЩЕН СГРАДИ С ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ
„ЗЕЛЕНА ЛИПА"

ИНВЕСТИТОР:
ЗАМФИЛ ЕООД

АДРЕС НА ИМОТА:
ГР. ПЛОВДИВ, ЖК „ЗЕЛЕНА ЛИПА", УЛ. „ЗЕЛЕНА ЛИПА" № 6
ПАРЦЕЛ 1, ПЛАН ЗА ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБСЛУЖВАНЕ НА ТЕРИТОРИЯТА
ПЛОЩ: 01.11.05.029.519

ЗАПОВЕД ЗА СТР-ВО:	ВЛИЗАНЕ:	ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
АРХИТЕКТ:	ДИПЛОМАНТ	

ЗАСТРОЯВАНЕ ПЛОЩ ЕЗЕРОВО
ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ:

6 БЛОКА (ОТ А ДО Г); ЗОЗАБА +19,60 ЕТАЖНОСТ

ЗАЛЕЖНОСТИ: М: 1:100 **ЧЕРТЕЖ:** А-2

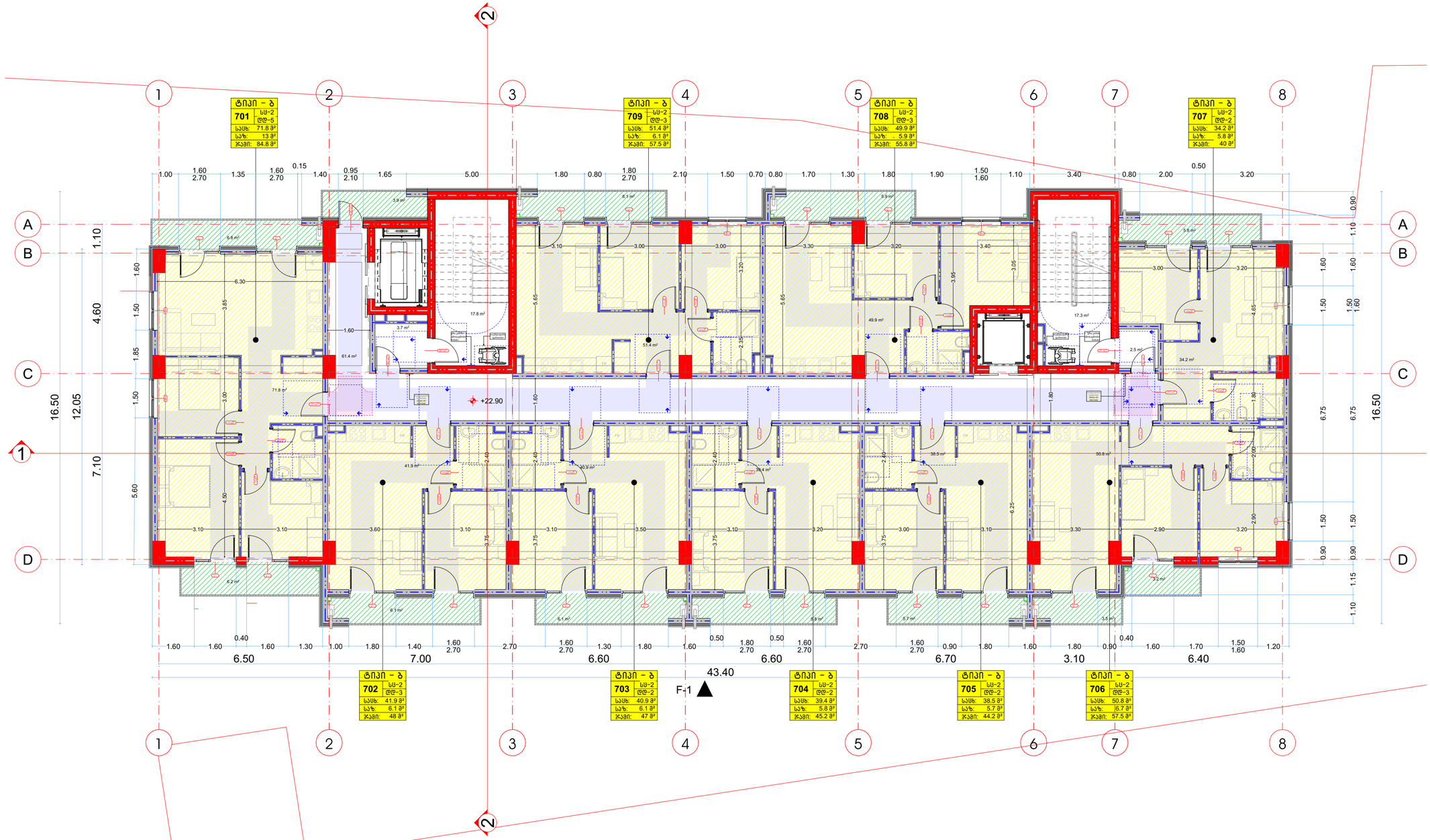
ДАТА: 24.06.2024 **ЧЕРТЕЖИ:** 70-77

ОБЩИ ДАННИ ЗА ЗАСТРОЯВАНЕТО

1. БЛОКЪТ ЧЕТИРИЕТАЖЕН ЗАТВОРЕН ЗАСТРОЕН ЗАЕМА ЦЯЛАТА ДЪЛЖИНА НА ПАРЦЕЛА;
2. БЛОКЪТ ИЗПЪЛНЯВА ИЗИСКВАНИЯТА ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ ПО ЗУТ;
3. ЗА ЗАСТРОЯВАНЕТО ПРИЕТИ ПАРАМЕТРИ СА ОТРАЗЕНИ В ТАБЛИЦАТА ПО ЧЛ. 19, АЛ. 1 ОТ НАРЕДБА № 7 ОТ 22.12.2010 Г. ЗА ПРАВИЛАТА И НОРМАТИВИТЕ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ НА СГРАДИ И ТЕХНИТЕ ЧАСТИ.

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ: 630.84 m²

ВИД ПЛОЩ	ПЛОЩ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	630.84 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	630.84 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЕТАЖИТЕ:	2523.36 m²
ОБЩА ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ:	3154.20 m²
ОБЩА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИТЕ ЕТАЖИ:	2523.36



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
საპაჭრო ჯგუფი (სპ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

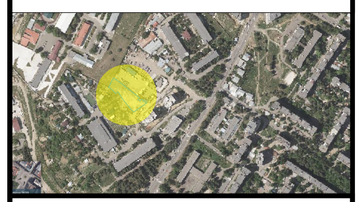
გასასვლელთან მისადგომი მაძლიმელური სავალი მანძილი

ტიპი – ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სს-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

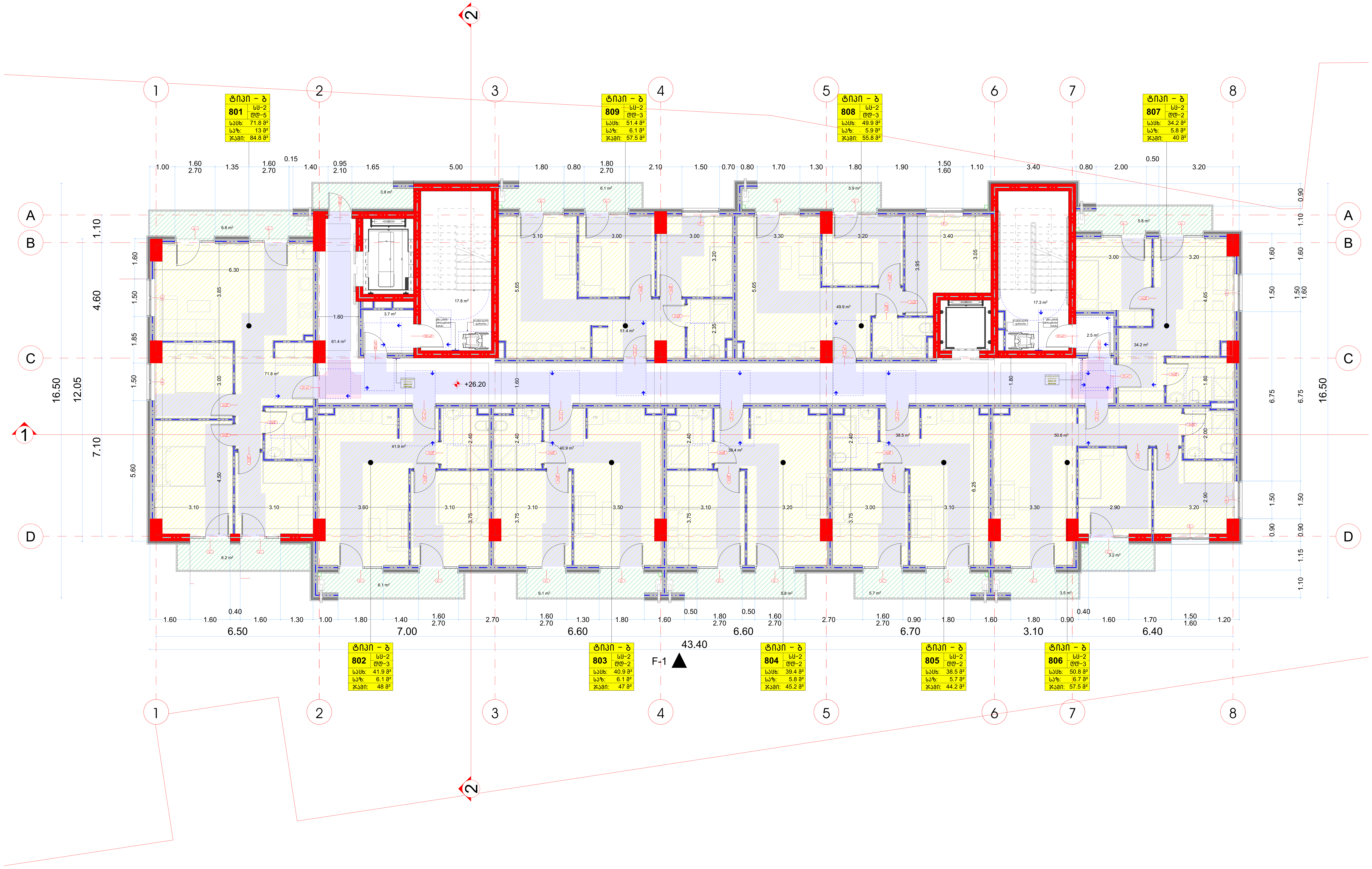
შესასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

7 სართული; გეგმა +22.90 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 71-77



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB: (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლეობლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB: (136,135,134)

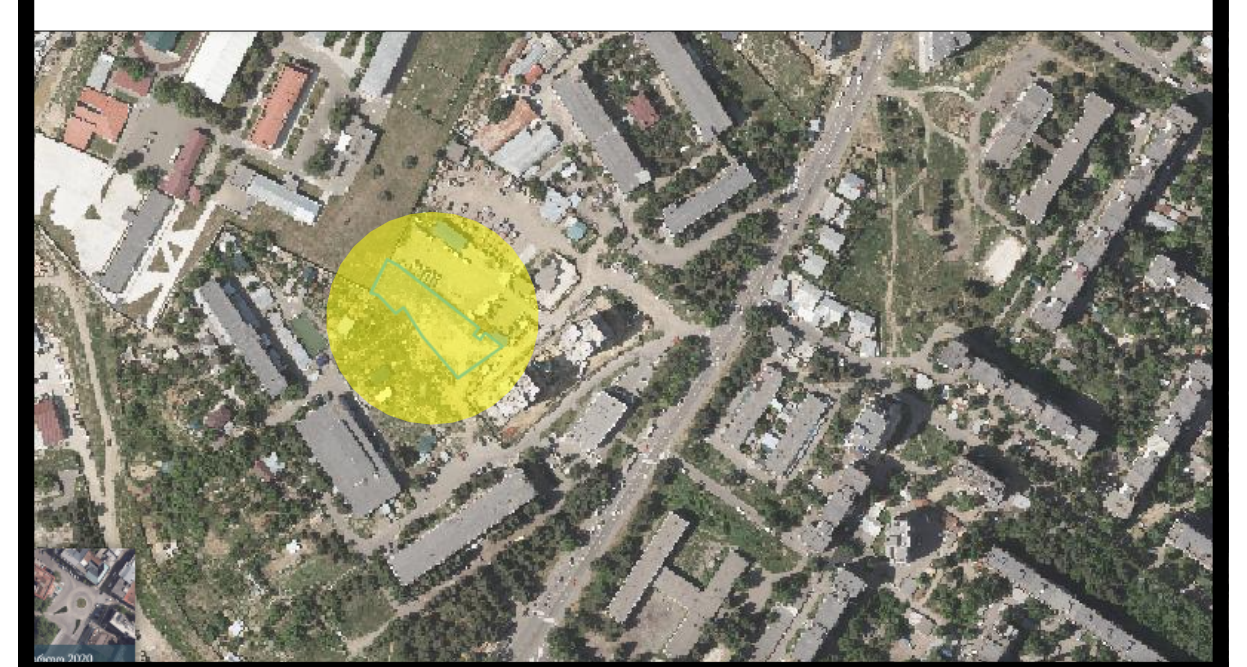
გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი – ბ — საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2 — დაკავებულობის ჯგუფი
ლდ-3 — დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, ი. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	ი.გორგასანიძე	

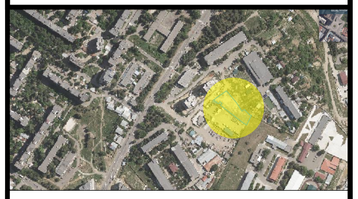
არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

8 სართული; გეგმა +26.20 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 72-77

STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN



ს.კ.ბ.ა.ნ.ი.ა.ს ა.რ.ქ.ი.ტ.ე.ქ.ტ.ო.ნ.ი.კ.ი.ს ა.რ.ქ.ი.ტ.ე.ქ.ტ.უ.რ.ი

ՍԵՓԱԿԱՆ ՏԵՂԵԿԱԳՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՆԱՅԻՆ ԱՆՇԱՐԺՈՒՅՔԻ ԱՆՑԱԿՈՒՄ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՅՑԵԼԱԳԻՐ

ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ

1. Եռանկյունաձև կտրվածքով ալեհավաքային համակարգ;
2. Եռանկյունաձև կտրվածքով ցանցային ալեհավաքային համակարգ;
3. Ցանցային մետաղական մոնտաժային կառուցվածքներ

Ընդհանուր ծավալ:

ցանցային ալեհավաքներ	ալեհավաքների քանակը	ցանցի մակ. մղում
ալեհավաքներ:	ալեհավաքների:	
ՕՀՀ (ՕՀ)		RGB: (34,139,34)
Կանաչ գույն (Կա)		RGB: (79,12,187)
Կապույտ գույն (Կպ)		RGB: (245,99,20)
Կարմիր գույն (Կր)		RGB: (160,32,240)
Սպիտակ գույն (Սպ)		RGB: (94,8,58)
Դեղին գույն (Դե)		RGB: (0,0,225)
Նարնջագույն (Նա)		RGB: (0,0,225)
Մոխրագույն (Մխ)		RGB: (220,185,0)
Մանուշակագույն (Մն)		RGB: (136,135,134)
Գունավոր ապակի (Գա)		RGB: (136,135,134)

ալեհավաքների ընդհանուր քանակը

ալեհավաքների տեսակները ըստ ալեհավաքների քանակի

ՍԴՈՆ – Հ
ալեհավաքների քանակը
ալեհավաքների ապակու գույնը
ալեհավաքների տեսակը

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐ

ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ

ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Արշակունյաց պողոտա 6/1 հասցեում գտնվող հողամասի

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ

01.11.05.0029.519

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍՈՒԲՅԵԿՏՆԵՐԸ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԸ	ԱՅԼ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ԱՅԼ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԵՐԸ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆ	ԱՅԼ	ԱՅԼ
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	ՕՐՄԱՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՁԱՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ	
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԵՓԱԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՁԵՎԵՐԸ		

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿԸ

ՀՀ կառավարության որոշում

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐԸ

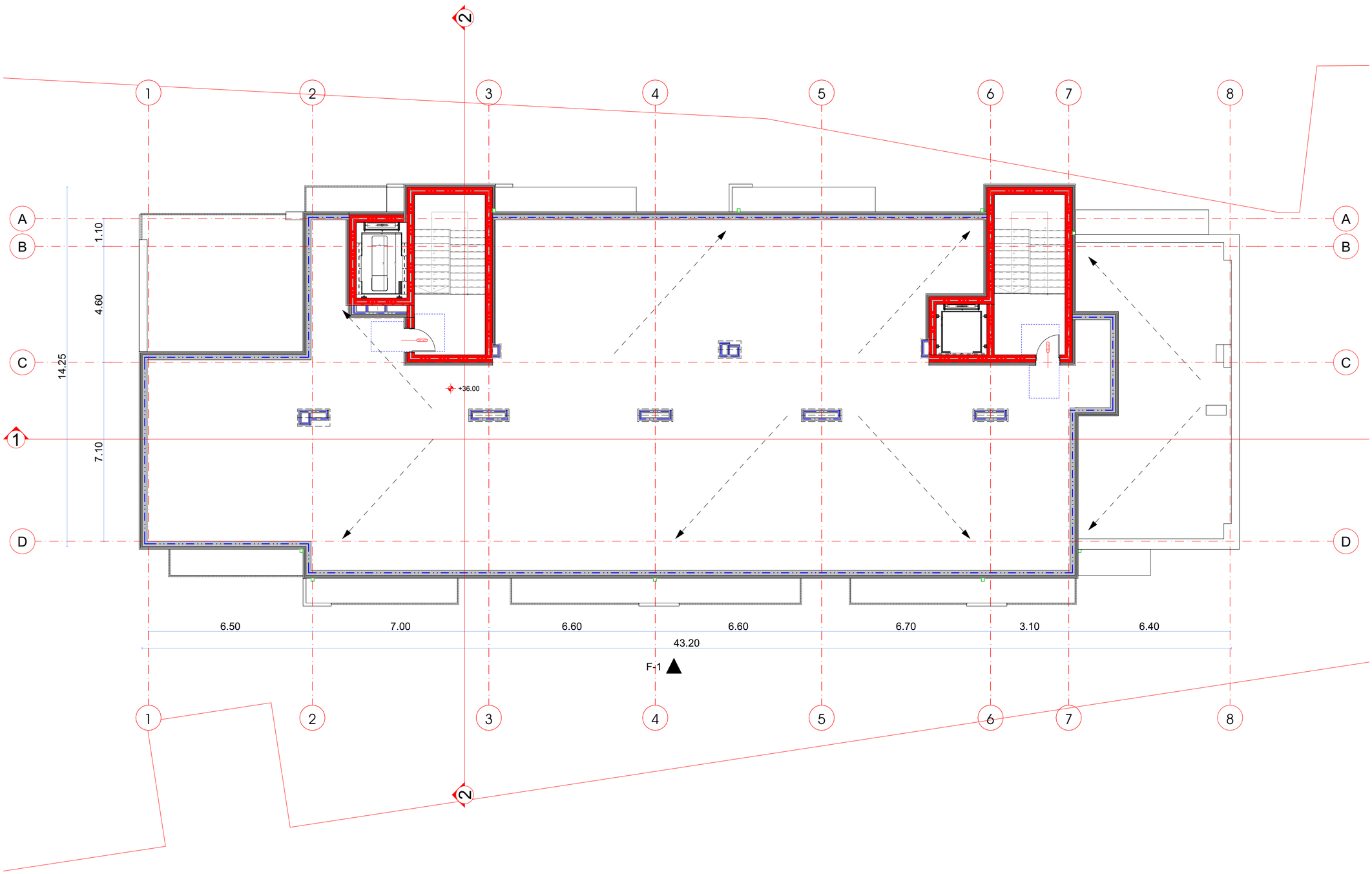
10 կամ ավելի, ձևաթուղթ +32.80 ճշտությամբ

ՀԱՏԱԿԱՆ:	1: 100	ՁԵՎԱՉԱՓԸ: A-2
ԱՄՍԱԹԻՎ: 24.06.2024		ՇԱՐՈՒՆԱԿԸ: 74-77

ՀԵՂԻՆԱԿ՝ ԱՐԱՄ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՂԵԿԱՎԱՐ՝ ՀՐԱՉ ՀԱՐՈՒԹՅՈՒՆՅԱՆ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՎՐԱ ԳՏՆՎՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ՍՏՈՐԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՐ ՊԱՏԱՍԽԱՆԱՏՈՒ



არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB: (34,139,34)
საძინებლის ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

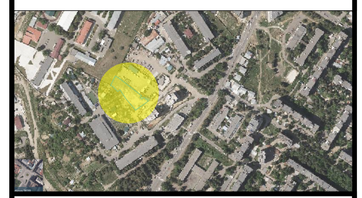
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი - ბ	საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დტ-3	დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტ"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

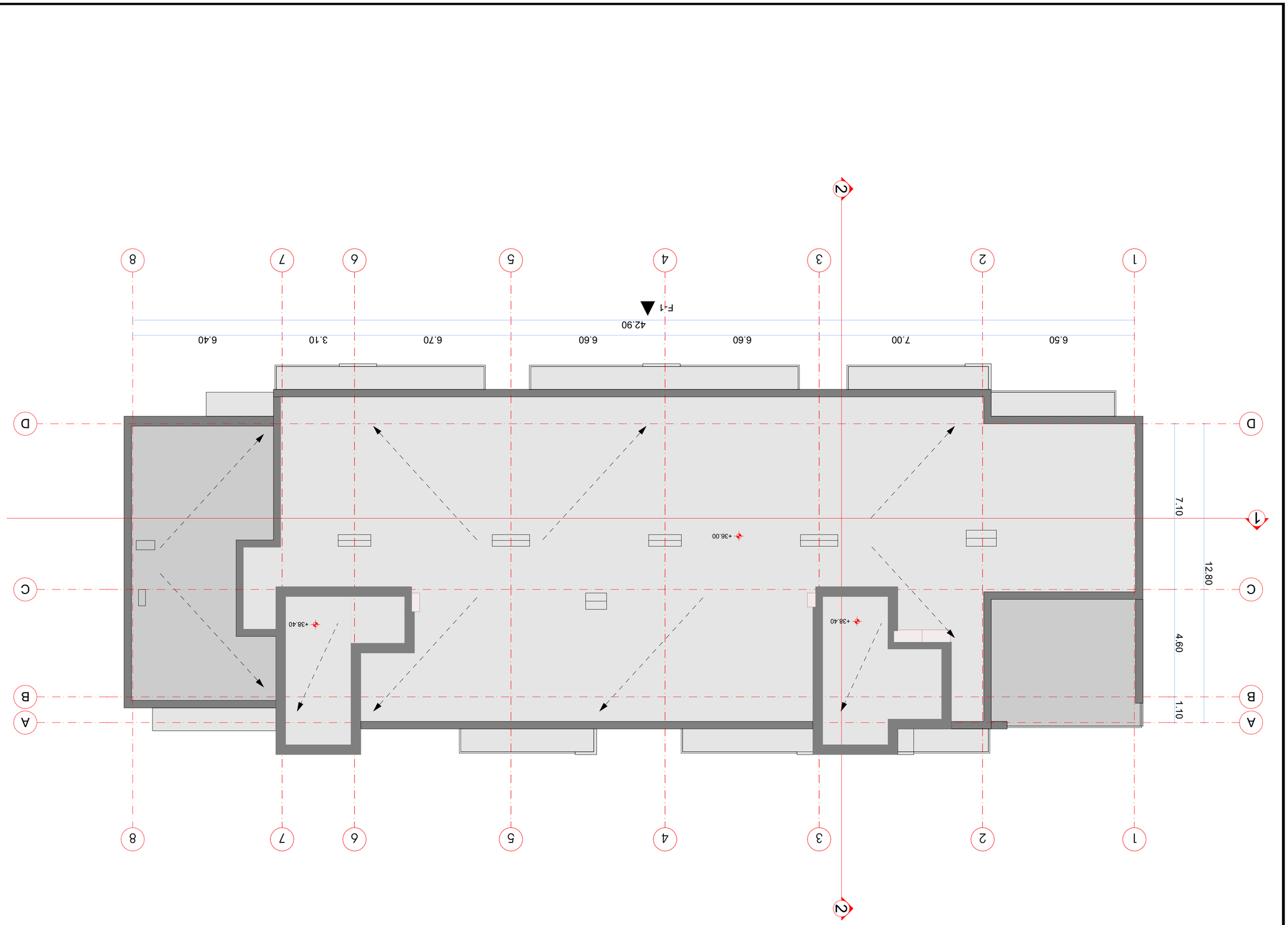
შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

სახურავის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 75-77



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

ателие за архитектура и дизайн „Студия А-Д"
гр. Пловдив, ул. „Хан Аспарух" №21
e-mail: architecturestudi@gmail.com

Възложител:
Здравка Стоянова Цанева

Обект:
Жилищна сграда с ателиери и гараж
в УПИ XXIII-1, кв. 29, м. „Кайлъка", гр. Пловдив

Етап:
Работен проект

Фаза:
Архитектурна част

Мащаб: 1:100 **Лист №:** А-2

Дата: 24.06.2024 **Страници:** 76-77

Здравка Стоянова	Възложител:	
Димитър Димитров	Изпълнителен проектант:	
Димитър Димитров Димитров Експерт Конструктивна част:		
Здравка Стоянова +38.40 Експерт ВиК:		
Здравка Стоянова 03236 Експерт Електро:		
Мащаб: 1:100	Чертеж №: А-2	
Дата: 24.06.2024	Страници: 76-77	

Цветово решение

Бетонова настилка (сиво)	RGB: (94,8,58)
Бетонова настилка (червено)	RGB: (160,32,240)
Бетонова настилка (синьо)	RGB: (245,99,20)
Бетонова настилка (зелено)	RGB: (79,12,187)
Стоманобетонова конструкция (жълто)	RGB: (34,139,34)
Дървена конструкция	
Дървена конструкция (червено)	RGB: (0,0,225)
Дървена конструкция (синьо)	RGB: (0,0,225)
Дървена конструкция (жълто)	RGB: (220,185,0)
Дървена конструкция (бяло)	RGB: (136,135,134)
Дървена конструкция (сиво)	RGB: (136,135,134)

Възложителят осигурява електрическо захранване за строителните нужди

Легенда – 3 броя
Възложителят осигурява пожарогасител – 1 брой
Възложителят осигурява пожарогасително одеало – 1 брой

Цветово решение

Възложителят осигурява

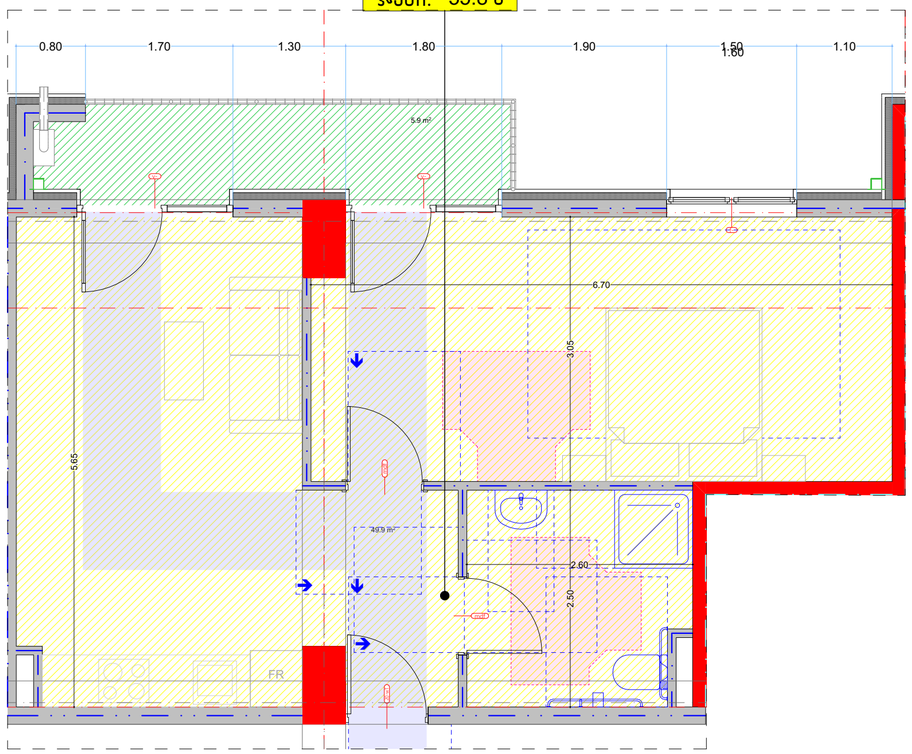
Забележки:
1. Бъркането на бетонови смеси да се извършва в бетонобъркачки;
2. Бъркането ръчно да се извършва върху подходяща и почистена повърхност;
3. Строителят да осигури денонощна охрана на строителната площадка.

Цветово решение

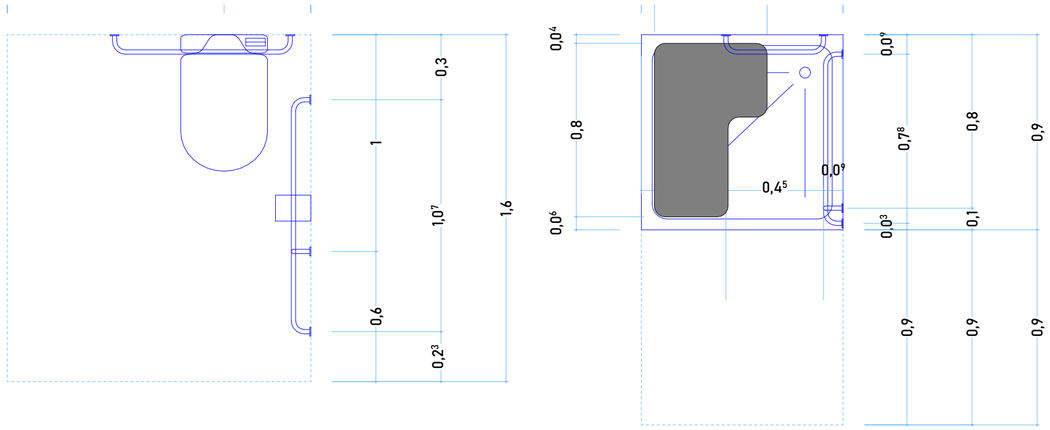
Възложителят осигурява

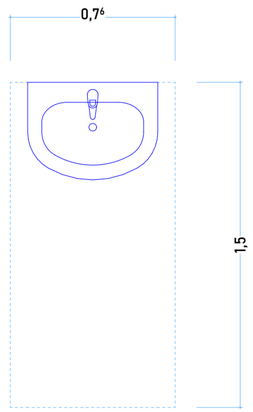
Забележки:
1. Бъркането на бетонови смеси да се извършва в бетонобъркачки;
2. Бъркането ръчно да се извършва върху подходяща и почистена повърхност;
3. Строителят да осигури денонощна охрана на строителната площадка.

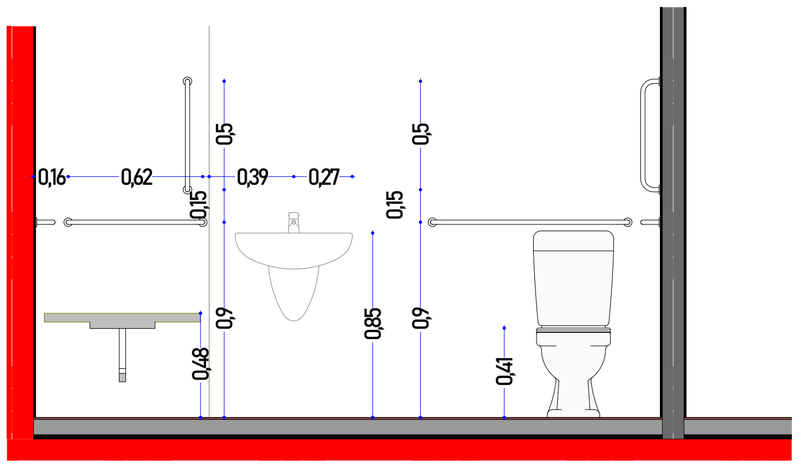
ტიპი – ბ	
208	სც-2
	დდ-3
სასც:	49.9 მ²
საზ:	5.9 მ²
ჯამი:	55.8 მ²

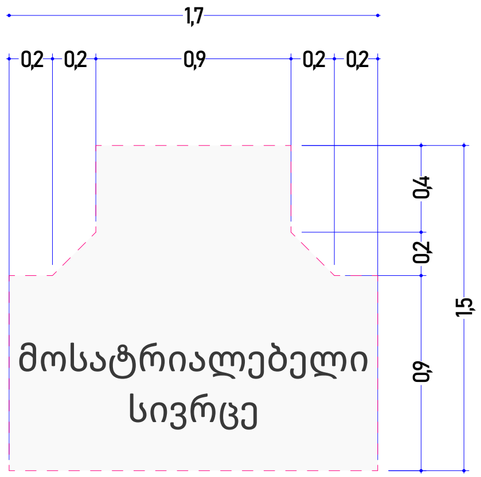


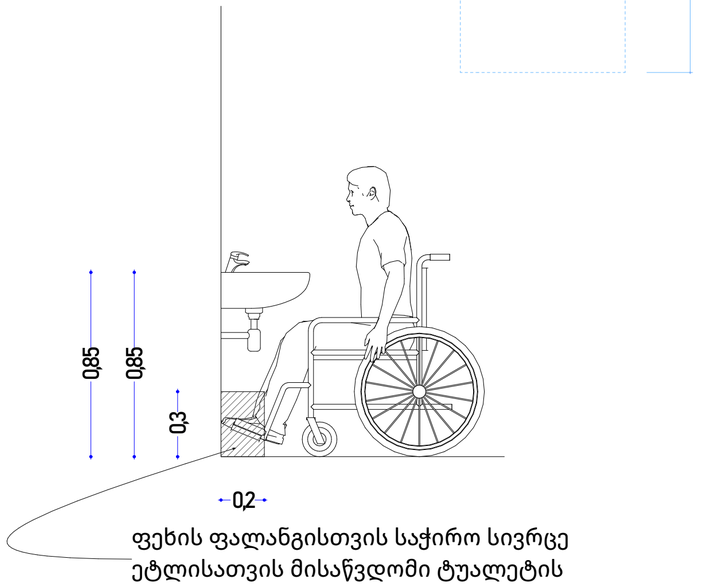
'ა' ტიპის ბინები №108 და №208 "მისაწვდომი ეროვნული სტანდარტები'-ს და პროექტის მოთხოვნის შესაბამისად "ა"ტიპის 2 ბინაა.











ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე
ეტლისათვის მისაწვდომი ტუალეტის

არქიტექტურული პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პირობითი ნიშნები:

დაკავებულობის ჯგუფი:	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა:	ფერის კოდი:
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB: (34,139,34)
სძმიანი ჯგუფი (სძ)		RGB: (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სბ)		RGB: (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB: (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დშ)		RGB: (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB: (0,0,225)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB: (0,0,225)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB: (220,185,0)
სასაწყობე ჯგუფი (სწ)		RGB: (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დმ)		RGB: (136,135,134)

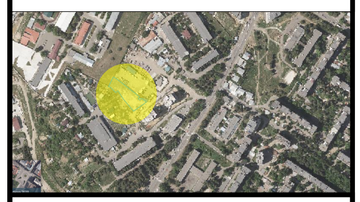
გასასვლელთან მისადგომი მაძსიმალური სავალი მანძილი

ტიპი – ბ	საცხოვრებელი ბინის ტიპი
სც-2	დაკავებულობის ჯგუფი
დდ-3	დაკავებულობის დატვირთვა

შენიშვნები:

1. ნახაზზე ზომები მოცემულია სანტიმეტრებში;
2. ნახაზზე ყველა ცვლილება მშენებლობისას შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან;
3. ფურცლის კორექტირებით ავტომატურად უქმდება წინა ვარიანტი;

სიტუაციური გეგმა:



STUDIA A-D
ARCHITECTURE AND DESIGN

მისამართი: ქ. თბილისი, თ. აბულაძის ქუჩა №21
ელ.ფოსტა: architecturestudi@gmail.com

დამკვეთი:
შპს "ევრალიტ დეველოპმენტი"

პროექტი:
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:
ქერჩის ქუჩა №6
საკადასტრო კოდი: 01.11.05.029.519

შეასრულა:	გვარი:	ხელმოწერა:
არქიტექტორი:	თ.გორგასანიძე	

არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის დასახელება:

ა- ტიპის ბინის დეტალიზაცია

მასშტაბი: 1:50 ფორმატი: A-2

თარიღი: 24.06.2024 ფურცელი: 77-77