დემონტაჟის პროექტი

შემსრულებელი

არქიტექტორი – ბ. მონიავა

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

. ტერიტორიის ფართი:	----------	18487.00 კვ.მ.
. სადემონტაჟო კოლონების ფართი:	----------	3.55 კვ.მ.
. სადემონტაჟო ღობის ფართი:	----------	21.46 კვ.მ.
. სადემონტაჟო კოლონების კონსტრუქციული სიმაღლე:	----------	10.00 მ.
. 0.00 ნიშნულს ზევით:	----------	8.40 მ.
. 0.00 ნიშნულს ქვევით:	----------	1.60 მ.
. სადემონტაჟო ღობის კონსტრუქციული სიმაღლე:	----------	2.40 მ.
. 0.00 ნიშნულს ზევით:	----------	1.80 მ.
. 0.00 ნიშნულს ქვევით:	----------	0.60 მ.
. საამშენებლო მოცულობა:	----------	87.00 კუბ.მ.
მათ შორის:		
. 0.00 ნიშნულს ზევით:	----------	68.45 კუბ.მ.
. 0.00 ნიშნულს ქვევით:	----------	18.55 მ.

. შპს "ემ არქი" 406310601

. მისამართი – ქ. თბილისი, ხომლელის ქ. 7-ე კორპ. ბ97

. ტელეფონი – (+995 599 22 00 05)

. ელ-ფოსტა _ **gomoniava@gmail.com**

. დირექტორი – მარიამ ქავთარაძე



შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.კ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალექსერდელის ქ.№15
ს.კ. 01.19.15.005.003

ავტორი	ე. ქავთარაძე	ე. მონიავა				ე. მონიავა	
ხელმოწერა							
	დირექტორი	პრ.პატრონი				მთარგმნელი	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
შეცდომები	
შეცდომები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

<u>განმარტებითი ბარათი</u>

წარმოდგენილი დემონტაჟის პროექტი მდებარეობს, ქ. თბილისში, იოსებ ალავერდელის ქ. №1ა. (ს.კ. **01.19.15.005.003**). დემონტაჟით გათვალისწინებულია საკადასტრო საზღვარში განთავსებული ბეტონის ღობის და ძველი შენობის დარჩენილი კონსტრუქციული კოლონების დაშლა.

ღობის ძირითადი ნაწილი აშენებულია ცივი ბეტონის ანაკრეფი კოლონებითა და სვეტებით, ნაწილებში გვხვდება საამშენებლო ბლოკისა და აბურის ჩანართები. ასევე ცივი რკინაბეტონის ანაკრეფი კონსტრუქციის პრინციპით მოწყობილი სვეტები, სვეტების დემონტაჟი ხდება ორ ლოკაციაზე, სადაც ერთ ლოკაციაზე განთავსებულია 2 წყვილი კოლონა ხოლო მეორე ლოკაციაზე 3 კოლონა (იხ. გენგეგმა)

დემონტაჟების სამუშაოების პრინციპი და ტექნოლოგია მოცემულია წინამდებარე პროექტში.

/გ. მონიავა/



შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფარი

დამკვეთი:
შპს "ნიბლევაკი"
ს.კ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.კ. 01.19.15.005.003

გვარი	გ. ქვათურაძე	გ. მონიავა				გ. მონიავა	
ხელმოწერა							
	დირექტორი	არ.პროექტორი				ბუღალტერი	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

ა/ განმარტებითი ბარათი

1. მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია СниП 3.01.01-85 თანახმად და “საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 თავი №20-ის თანახმად.

სამშენებლო ტერიტორიაზე /ქ. თბილისი, იოსებ ალავერდელის 1. №1ა განლაგებულია სადემონტაჟო ღობე შენობის დარჩენილი ნაწილები (კოლონები). ღობე აშენებულია შერეული კონსტრუქციებისაგან. 0.00=543.51 მ.

წინამდებარე პროექტში განხილულია სადემონტაჟო სამუშაოების პირობები და მეთოდები.

ტექნო-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

--ტერიტორიის ფართი---------- 18487.00მ^2;
--საერთო ფართი---------- 25.01 მ ^{2};
--სართულიანობა----------1.00;
--კონსტრუქციის სიმაღლე----------10.0მ

2. ვინაიდან მშენებლობის ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85 თანახმად, ხანგრძლივობა პირობითად მიღებულია -2.0 თვე სადემონტაჟო სამუშაოების მოცულობიდან გამომდინარე.

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს:
--უცხო ხალხის გაყვანა სადემონტაჟო უბნიდან;

--გარე და შიგა ქსელების გამორთვა /არსებობის შემთხვევაში/;
--სახურავიდან საჰაერო ქსელების მოხსნა /არსებობის შემთხვევაში/;

შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნოტლექსი"
ს.კ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.კ. 01.19.15.005.003

არქიტექტორი	გ. ქვათარაძე	
	გ. მონავა	
კონსტრუქტორი		
	გ. მონავა	
დირექტორი	ირ. ლორთქიფანიძე	
	ალ. ლორთქიფანიძე	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

3. სამშენებლო ორგანიზაცია ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს. ამ პროექტის შედგენა უნდა ხდებოდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად.

სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს ზემოდან ქვევით სათანადო კომისიის დასწრებით.

სამუშოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული დემონტირებული კონსტრუქციების დროებითი ადგილი. უნდა მოხდეს ყველა მუშის სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით, კიბეებით, ჩაფხუტებით.

ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი სათანადო განათებით ღამის საათებში. სამშენებლო ნაგავი დროულად უნდა იქნას გატანილი.

დემონტაჟის თანმიმდევრობა:

ჯერ: უნდა მოხდეს ვერტიკალურად განლაგებული სვეტების დემონტაჟი.

შემდეგ: ღობის კედლების დემონტაჟი.

შემდეგ: საძირკვლების დემონტაჟი.

ანაკრები ელემენტების დემონტაჟის დროს აუცილებლად გათვალისწინდეს:

-სამონტაჟო ლითონის კიბეების დაყენება მუშებისათვის / კონსტრუქციების მიმაგრების ადგილებთან /;
-ანაკრები კონსტრუქციების შორის ნაკერების და კვანძების გახსნა დროებითი გამაგრების გათვალისწინებით;
-ანაკრები კონსტრუქციების სამონტაჟო ყულფების შემოწმება და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მოწყობა;
-დემონტირებული კონსტრუქციების გადმოტანა და დალაგება სპეციალურ მოედანზე;
-ტრავერსების გამოყენება და მათი პარამეტრების გათვალისწინება ამწის შერჩევის დროს.

აკრძალულია: ორი კონსტრუქციის ერთდროული დემონტაჟი!

საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს სადემონტაჟო ელემენტების დროებითი გამაგრება.

4. ყველა სამუშაოს განხორციელება მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007წ 28 მარტის №62 დადგენილების – “მშენებლობის უსაფრთხოების წესები”-ს მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	შენიშვნა

დამკვეთი:
შპს "ნოგლექსი"
ს.კ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№15
ს.კ. 01.19.15.005.003

შემსრულებელი	გ. ჯვებურაძე	გ. მონავა				გ. მონავა	
ხელმძღვანელი							
	დ.ლორთქიფანიძე	ნ.ფოფხაძე				ხელმოწერა	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

KATO SL 650R-ის ტექნიკური დახასიათება

1. მაქსიმალური ტვირთამწეობა----------65.00ტნ
2. ისრის სიგრძე----------44.50მ
3. ბატიტელის სიგრძე----------8.30-13.20მ
4. მაქსიმალური აწევის სიმაღლე----------45.50მ
5. აწევის სიმაღლე ბატიტელით----------58.60მ
6. დახრის კუთხე----------7^0-60^0

ყურადღება!!! ექსკავატორის და დამატებითი მოწყობილობის მარკა შეიძლება შეცვლილი იქნას სამშენებლო ორგანიზაციის სურვილის თანახმად ანალოგიურ მარკაზე.

შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	მ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
დირექტორი	პრ.ავტორი					შეასრულა	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

ბ/ კალენდარული გეგმა T=2.0 თვე

N	სამუშაოს დასახელება	თვე	1 თვე						2 თვე					
			5	10	15	20	25	30	5	10	15	20	25	30
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები													
1	მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება /იხილე განმარტებითი ბარათი/	15												
	სადემონტაჟო სამუშაოები													
1	--ვერტიკალური კოლონების დემონტაჟი --ღობის კედლების დემონტაჟი --გრუნტის დამუშავება ხელით და საძირკვლის ამოღება.	45												
	საერთო სამუშაოები													
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	-												
2	სხვადასხვა სამუშაოები	-												

შ.პ.ს. "ემ არქი"

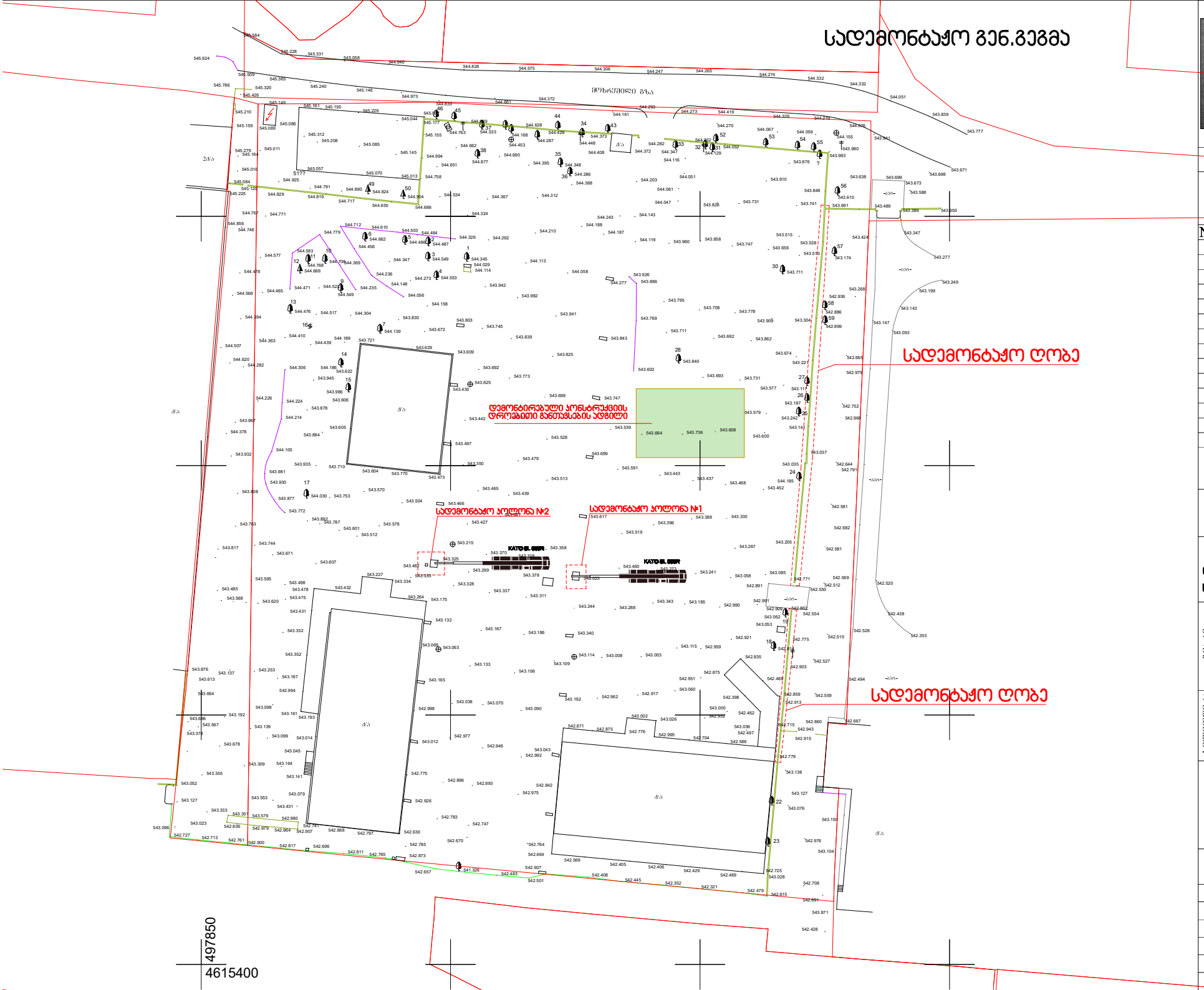
№	სახელწოდება	შართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.კ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№15
ს.კ. 01.19.15.005.003

შემსრულებელი	გ. ქვემურაძე	
	გ. მონავა	გ. მონავა



შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჟ. 204471561

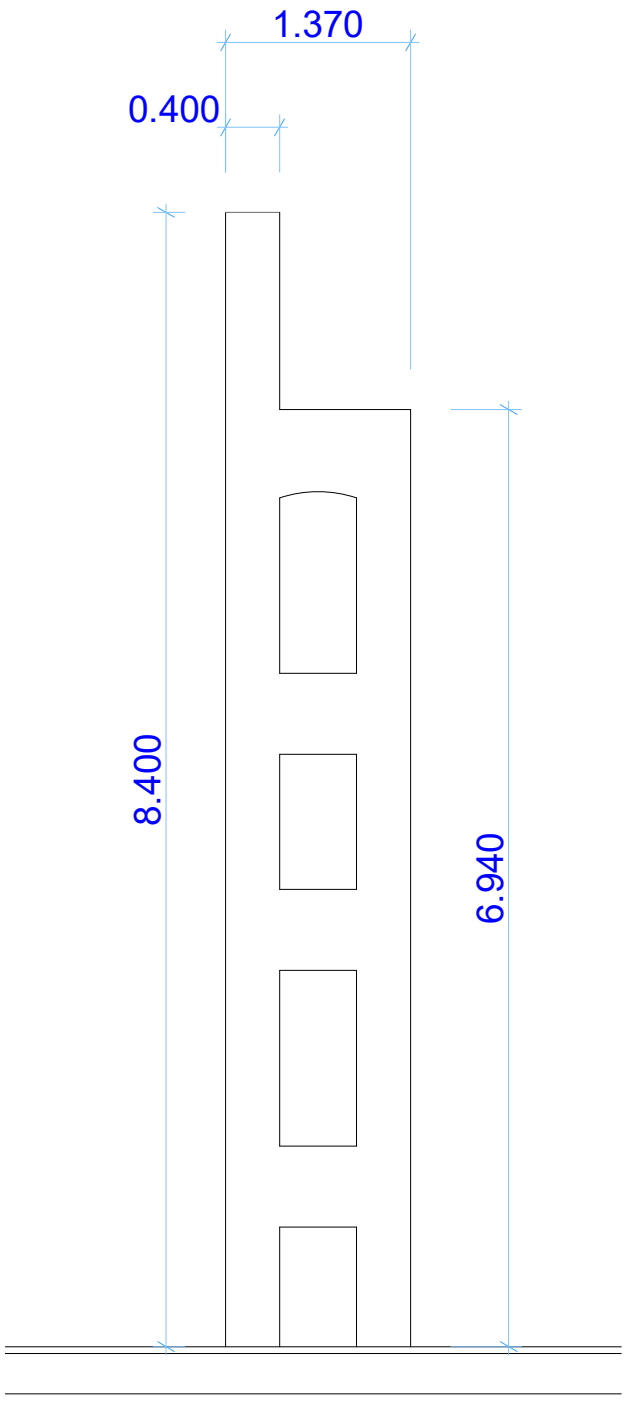
პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

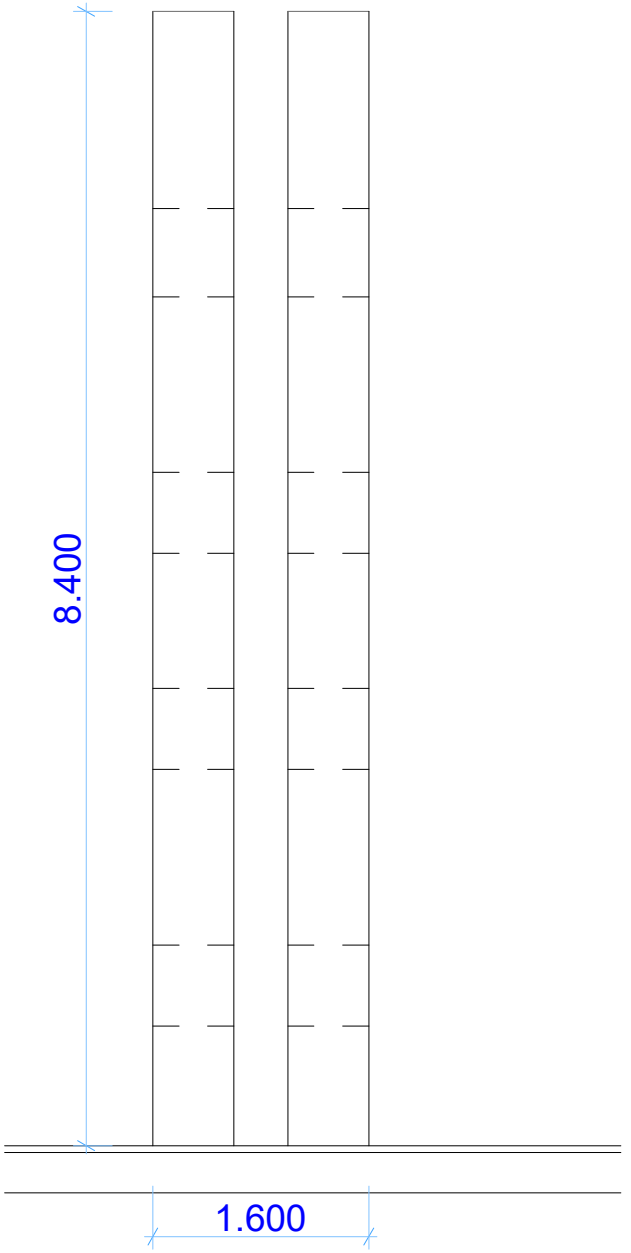
მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჟ. 01.19.15.005.003

დირექტორი	ჯო.ავტორი	ბვარი
ჯო.ავტორი	ბ. ქ.ვთარაძე	ბ. ქ.ვთარაძე
	ბ. მონიავა	ბ. მონიავა

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

სადემონტაჟო ჯოლონა №1





შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

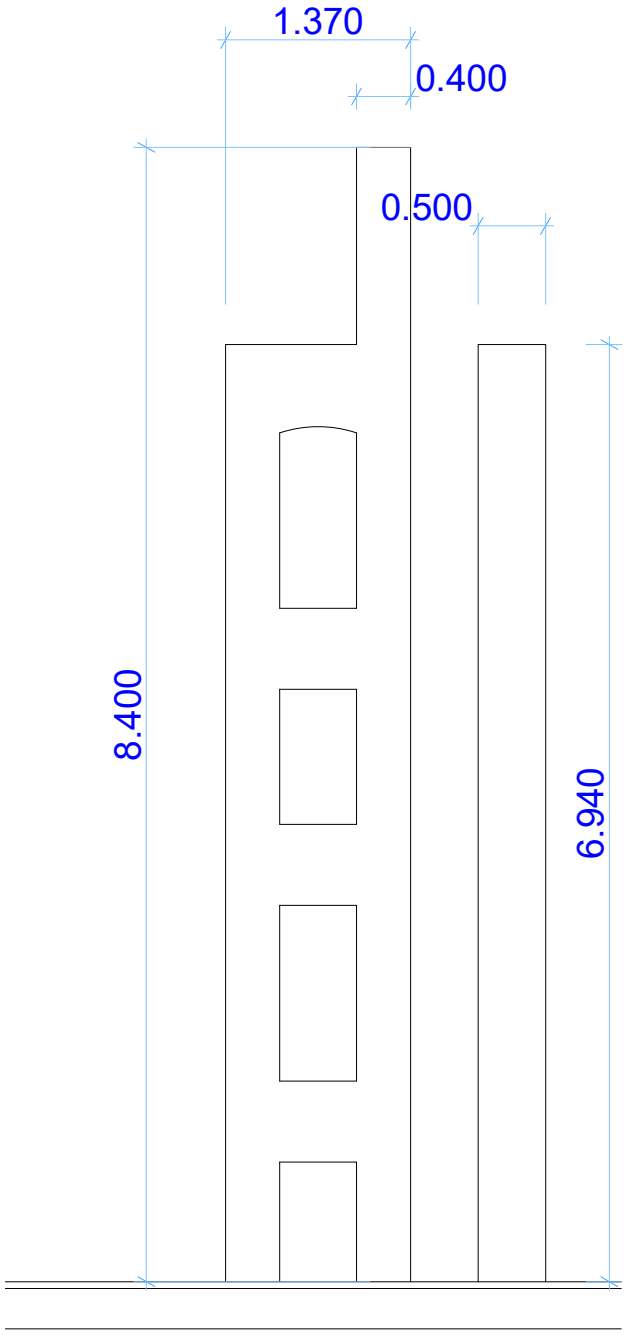
პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

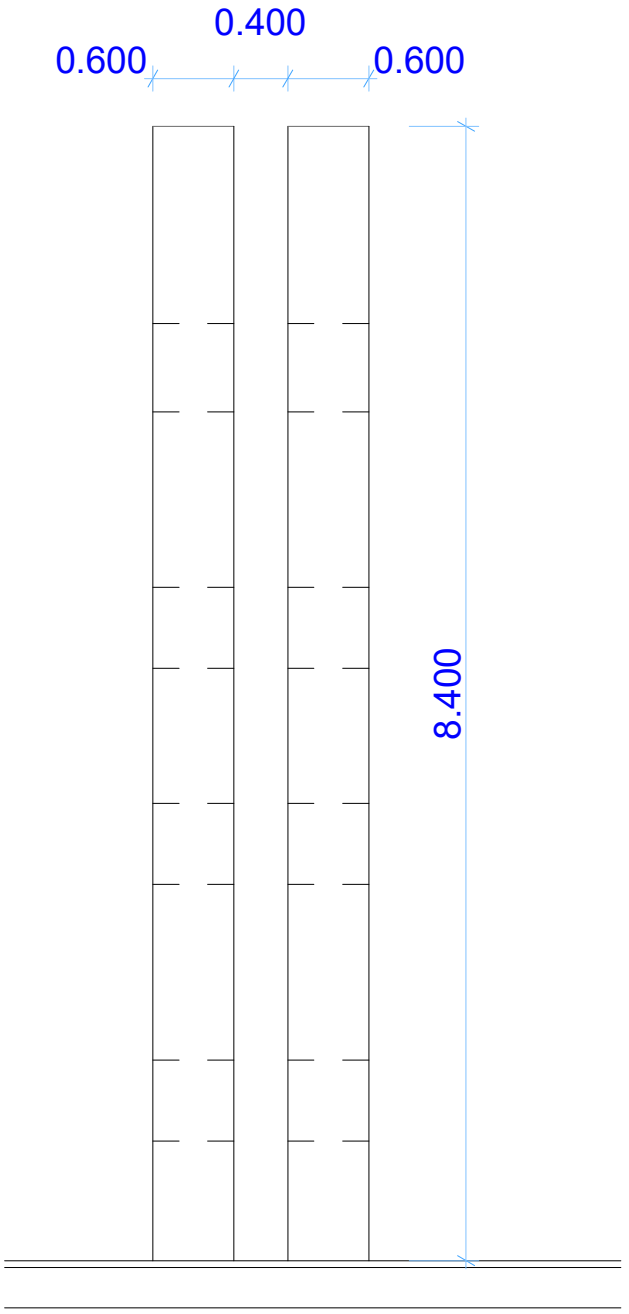
მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
დირექტორი	პრ.ავტორი					შეასრულა	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

სადემონტაჟო ჯოლონა №2





შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

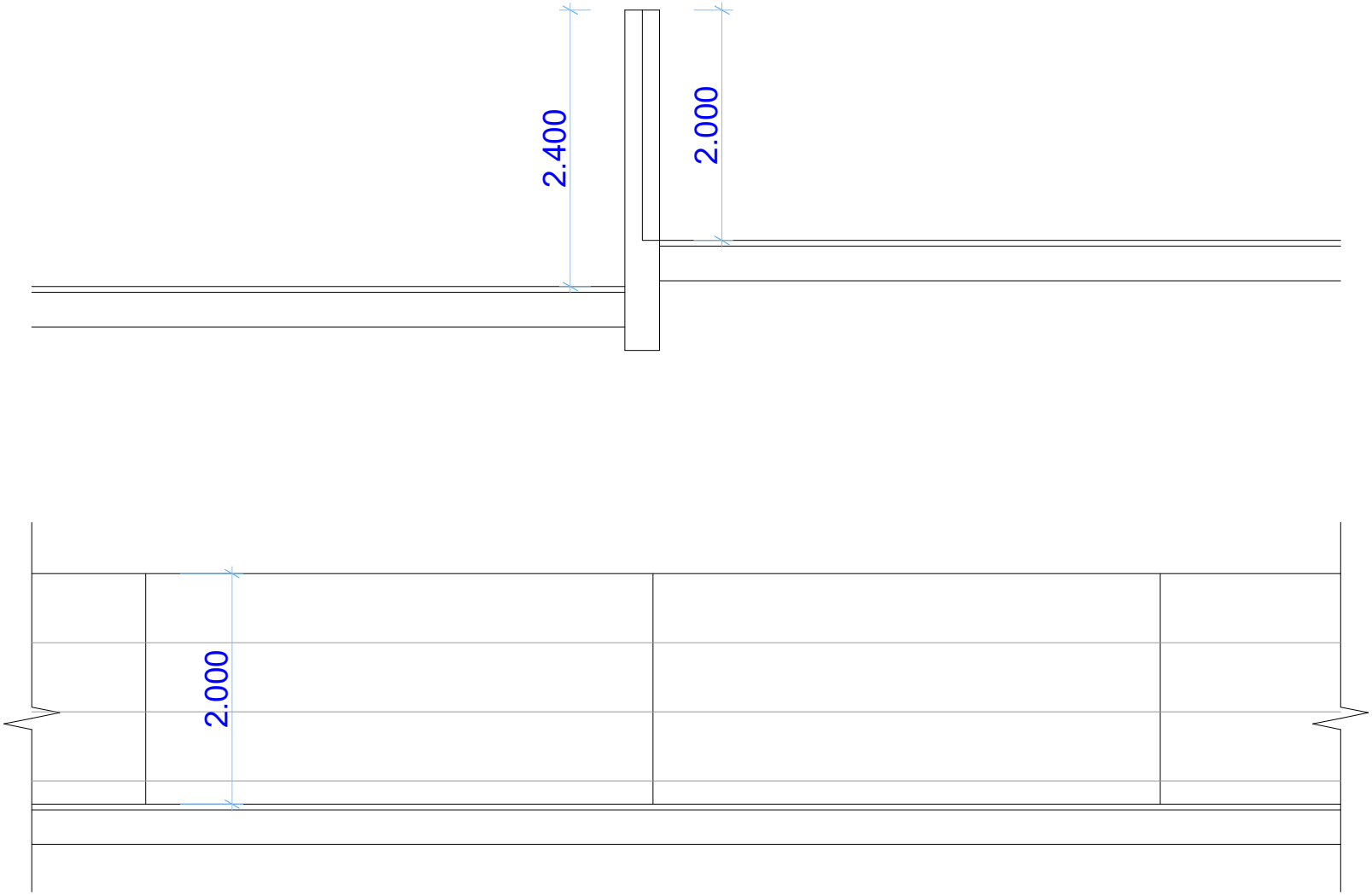
პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
დირექტორი	პრ.ავტორი					ბეასოელი	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

სადემონტაჟო ღობის ძირითადი ფრაგმენტი





შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

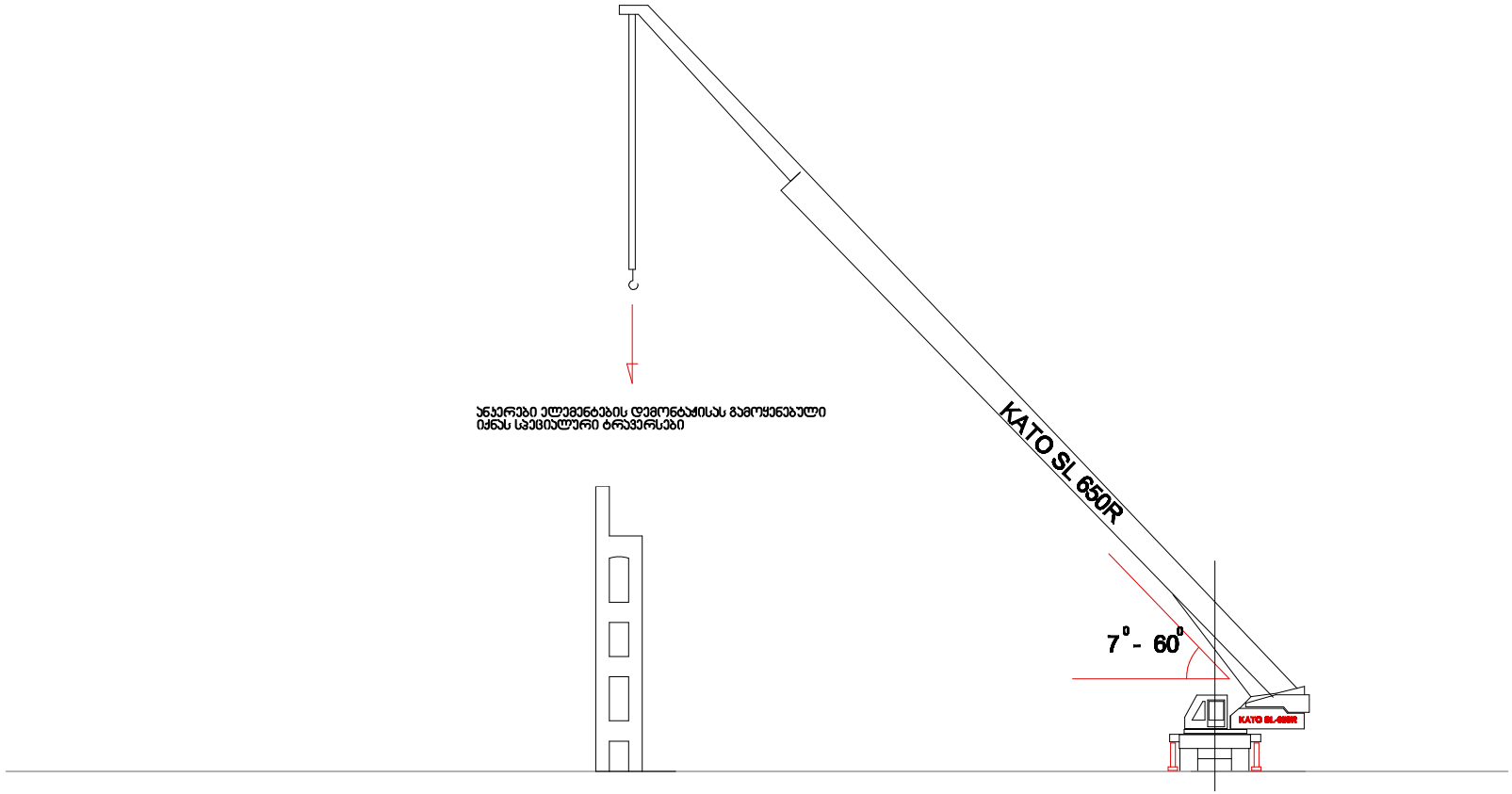
პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
დირექტორი	პრ.ავტორი					ბუსრელი	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

სამუშაოების წარმოების ტიპიური სქემა





შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნეიჩერს ფარმი"

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
დუშეთის რაიონი
სოფელი საკრამული
ს.კ. 71.56.20.031

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
	დირექტორი	პრ.ავტორი				ბეასრული	

დაკვეთა	№ 16/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	24/05/2024

არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა



შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
	დირექტორი	პრ.ავტორი				ბეჯსრული	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024



არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა



შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა	ბ. მონიავა
ხელმოწერა			
	დირექტორი	პრ.პმტორი	ბუსოლა

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024

არსებული სიტუაციის ფოტო მასალა





შ.პ.ს. "ემ არქი"

№	სახელწოდება	ფართი

დამკვეთი:
შპს "ნობლექსი"
ს.ჯ. 204471561

პროექტის სახელწოდება:
დემონტაჟის პროექტი

მისამართი:
ქ. თბილისი
ი. ალავერდელის ქ.№1ა
ს.ჯ. 01.19.15.005.003

ბვარი	ბ. ქავთარაძე	ბ. მონიავა				ბ. მონიავა	
ხელმოწერა							
	დირექტორი	პრ.ავტორი				ბეოსრული	

დაკვეთა	№ 17/24
სტადია	პრ
ფურცელი	
ფურცლები	
მასშტაბი	
თარიღი	20/06/2024