# მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული პროექტი

ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა
№12
(ს.კ. 01.10.18.005.046)



თბილისი
2024

# პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

5 5 ჭრილის ხაზი

ა ა ღერძის ხაზი

180 ზომის ხაზი

1.6 m² ფართის აღნიშვნის დამფარავი ფენა

გასასვლელი

სახანძრო განგაშის სისტემა

ხელის ცეცხლმაქრი

საკომუნიკაციო ტელეფონი

სახანძრო ჰიდრანტი

ცეცხლის აღმომჩენი

კვამლის აღმომჩენი

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

საცხოვრებელი (სც-2) ჯგუფის დაკავებულობა

სასაწყობო (სწ-2) ჯგუფის დაკავებულობა

ბლოკის კედელი

კოლონა

+89.325 ნიშნული გებმაზე

ავტოსაშხეფი

# განმარტებითი ბარათი

## დაგეგმარების მიზნის აღწერა

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

## მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 668 კვ.მ. და მდებარეობს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12. ტერიტორია მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 5-ის არეალში. ტერიტორიას სამხრეთ-დასალვეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი ხოლო სამხრეთის მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი დანარჩენ მხარეს საზოგადოებრივი სივრცეები.
საპროექტო ტერიტორია მცირედით რელიეფურია.

## პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12-ში (ს/კ 01.10.18.005.046). საპროექტო ობიექტის ფუნქციაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი, შენობის 0 სართულზე მოეწყობა ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 5 სართულზე საცხოვრებელი ბინები, ბოლო სართულზე განთავსდება მხოლოდ 2 ბინა, რომლების სამეზობლო მიჯნები დაცულია. შენობის ყველა სართული არის ტიპიური და განთავსდება სართულზე 5 ბინა. ავტოსაბომის სართული არის სრულად ღია გარდა სამეზობლო საზღვრისა სახმრეთ დასავლეთის მხრიდან.
აქვე მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან შენობის აივნების ფართი შეადგენს 18% და არ აღემატება შენობის კ2 კოეფიციენტის 20% არ შედის ანბარიშში (2099.8-ის 20% შეადგენს 420.0 მ² შენობის აივნების ჯამური ფართი შეადგენს 348,1 მ²)

## პროექტი კორექტირება:

მოგახსენებთ, რომ არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოხდა კ2 კოეფიციენტის მომატება 2.1-დან 3.1-მდე შესაბამისად მოხდა პროექტის კორექტირება კერძოდ: შენობას დაემატა 2 ტიპიური სართული, ასევე მიწის რელიეფიდან გამომდინარე მოხდა სარდაფის -3.90 მეტრამდე ჩაწევა, ფასადზე მოხდა მცირედი ცვლილებები დაემატა ფანჯრები. არ შეცვლილა შენობის გაბარიტები.
აქვე მოგახსენებთ, რომ პროექტი მოიცავს მუნიციპალური ინსპექციის დადგენილი ხარვეზების დაკორექტირებასაც გთხოვთ იხილოთ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის ოქმი.

## შენობის სტრუქტურული აღწერა

შენობის ძირითადი კონსტრუქციებს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი, შუნდამენტი წერტილოვანი და შეკრული სარტყელებით.

## კლასის განმსაზღვრელი პარამეტრები

| | |
|---|---|
| შენობის განაშენიანების ფართობი: | 3389.2 მ² |
| მათ შორის | |
| -3.20 ნიშნულზე | 340.5 მ² |
| +0.00 ნიშნულზე | 336.5 მ² |
| +3.00 ნიშნულზე | 366.0 მ² |
| +6.30 ნიშნულზე | 379.5 მ² |
| +9.60 ნიშნულზე | 385.4 მ² |
| +12.90 ნიშნულზე | 385.4 მ² |
| +16.20 ნიშნულზე | 395.5 მ² |
| +19.50 ნიშნულზე | 395.5 მ² |
| +22.80 ნიშნულზე | 404.9 მ² |
| შენობის კ1 კოეფიციენტი: | 362.1 მ² |
| შენობის კ2 კოეფიციენტი: | 2100.1 მ² |
| შენობის კ3 კოეფიციენტი: | 168.1 მ² |

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

| | |
|---|---|
| შენობის საერთო ფართი | 3026.3 მ² |
| მათ შორის: | |
| საცხოვრებელი ფართი | 1600.4 მ² |
| ავტოსადგომის ფართი | 348.2 მ² |
| საზაფხულო ფართი | 513.7 მ² |
| ჰოლი და კიბის უჯრედის ფართი | 306.2 მ² |
| სარდაფის ფართი | 257.8 მ² |
| შენობის კონსტრუქციული სიმაღლე | 31.10 მ. |
| მათ შორის: | |
| 0 ნიშნულის ზემოთ | 27.20 მ. |
| 0 ნიშნულის ქვემოთ | 3.90 მ. |
| სამშენებლო მოცულობა | 10623.6 მ³ |
| მათ შორის: | |
| მიწის ზემოთ | 9261.6 მ³ |
| ზიწის ქვემოთ | 1362.0 მ³ |

## ბინების ფართების განშლა:

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ბინა №1 | 57.7 მ² | ბინა №13 | 82.5 მ² | ბინა №25 | 45.4 მ² |
| ბინა №2 | 51.1 მ² | ბინა №14 | 52.2 მ² | ბინა №26 | 48.4 მ² |
| ბინა №3 | 78.0 მ² | ბინა №15 | 44.2 მ² | ბინა №27 | 84.3 მ² |
| ბინა №4 | 51.8 მ² | ბინა №16 | 47.0 მ² | ბინა №28 | 83.5 მ² |
| ბინა №5 | 44.2 მ² | ბინა №17 | 78.7 მ² | ბინა №29 | 53.1 მ² |
| ბინა №6 | 45.8 მ² | ბინა №18 | 83.5 მ² | ბინა №30 | 198.5 მ² |
| ბინა №7 | 77.8 მ² | ბინა №19 | 52.2 მ² | ბინა №31 | 139.3 მ² |
| ბინა №8 | 77.9 მ² | ბინა №20 | 45.4 მ² | | |
| ბინა №9 | 52.2 მ² | ბინა №21 | 48.5 მ² | | |
| ბინა №10 | 44.2 მ² | ბინა №22 | 84.3 მ² | | |
| ბინა №11 | 47.0 მ² | ბინა №23 | 83.5 მ² | | |
| ბინა №12 | 78.9 მ² | ბინა №24 | 53.1 მ² | | |

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

არქიტექტორი: თ. მურვანიძე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან
შესაბამისობის ანალიზი

| გამოყენებული წესები – "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები" | |
|---|---|
| ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება | |
| დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) დაკავებულობის დატვირთვა - 6 | მიწის დონის ქვედა (-1) სართული (-4.00 ნიშნულზე) |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგომი) დაკავებულობის დატვირთვა - 18 | მიწისპირა სართული (0.00 ნიშნულზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) დაკავებულობის დატვირთვა - 107 | მიწის დონის ზედა I–VII სართულები (+3.00; +6.30; +9.60; +12.90; +16.20; +19.50; +22.80 ნიშნულებზე) |

| კონსტრუქციის ტიპი: | |
|---|---|
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი არსებული შენობისთვის:<br>მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B | |
| განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:<br>მაგალითი: II–A, II–B, V–A, V–B | I – A |
| შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა: | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| სიმაღლის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები სართულიანობა | შემოთავაზებული სართულიანობა |
| დამხმარე ჯგუფი დს | შეუზღუდავი | ერთი სართული (-4.00 ნიშნულზე) |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 | შეუზღუდავი | ორი სართული (0.00 ნიშნულებზე) |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 | შეუზღუდავი | შვიდი სართული (+3.00-დან +22.80 ნიშნულის ჩათვლით) |
| | დასაშვები სიმაღლე (მ) | შემოთავაზებული სიმაღლე (მ) |
| საერთო სიმაღლე (მ) = | შეუზღუდავი | 27.20 |
| მიწის დონის ზემოთ სართულების რაოდენობა = | | 8 |

| ფართობის შეზღუდვები (ცხრილი 503-ის მიხედვით) | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები | დასაშვები ფართობი (სართულზე მ2) | შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე მ2) |
| 1. დამხმარე ჯგუფი დს (-4.00 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 257.2 |
| 3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (0.00 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 327.2 |
| 4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+3.00 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 239.1 |
| 5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+6.30 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 299.8 |
| 6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+9.60 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 299.8 |
| 7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+12.90 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 299.8 |
| 8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+16.20 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 309.8 |
| 9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+19.50 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 309.8 |
| 10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (+22.80 ნიშნ.) | შეუზღუდავი | 126.3 |
| შემოთავაზებული ფართობების ჯამი = | 2468.8 | |
| სართულების რაოდენობა = | 9 | |
| შენობის საერთო ფართობი = | 2985.5 | |

| გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| გარე კედელი | ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მ) | ცეცხლმედეგობის ხარისხი (სთ) | | კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %) | | | | | |
| | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | დასაშვები | | | გათვალისწინებული | | |
| | | | | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი | დაცული | დაუცველი საშხეფებით | დაუცველი |
| 1 – 5 (ღერძებში) | 4.7 | 2 | 2 | – | – | 25 % | – | – | 24 % |
| 5 – 1 (ღერძებში) | 8.0 | 2 | 2 | – | – | 70 % | – | – | 17.4 % |
| ა – გ (ღერძებში) | 6.7 | 2 | 2 | – | – | 45 % | – | – | 32.2 % |
| გ – ა (ღერძებში) | 0.2 | 2 | 2 | – | – | დაუშვებელია | – | – | 0 % |

| ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| დაკავებულობები/ სივრცეები/ გასასვლელი საშუალებები | ავტოსაშხეფი სისტემა | ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები | სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები | სახანძრო მილდგარების სისტემები | კვამლის საკონტროლო სისტემები | ხელის ცეცხლმაქრები | საავარიო განგაშის სისტემები |
| დამხმარე ჯგუფი დს | – | – | კვამლის აღმომჩენი | – | კი | – | – |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დია ავტოსადგ.) | – | – | კვამლის აღმომჩენი | – | კი | კი | – |
| საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 | – | – | კვამლის აღმომჩენი | – | კი | კი | – |
| კიბის უჯრედი | – | – | კვამლის აღმომჩენი | – | (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | – | – |
| ლიფტი | – | – | კვამლის აღმომჩენი | – | (მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემით) | – | – |
| დერეფანი | – | – | კვამლის აღმომჩენი | კი | კი | კი | – |
| სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები | | | | კი (სახანძრო ჰიდრანტი) | | | |
| სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი განთავსებულია მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე | | | | – | | | |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების ღესებთან შესაბამისობის ანალიზი

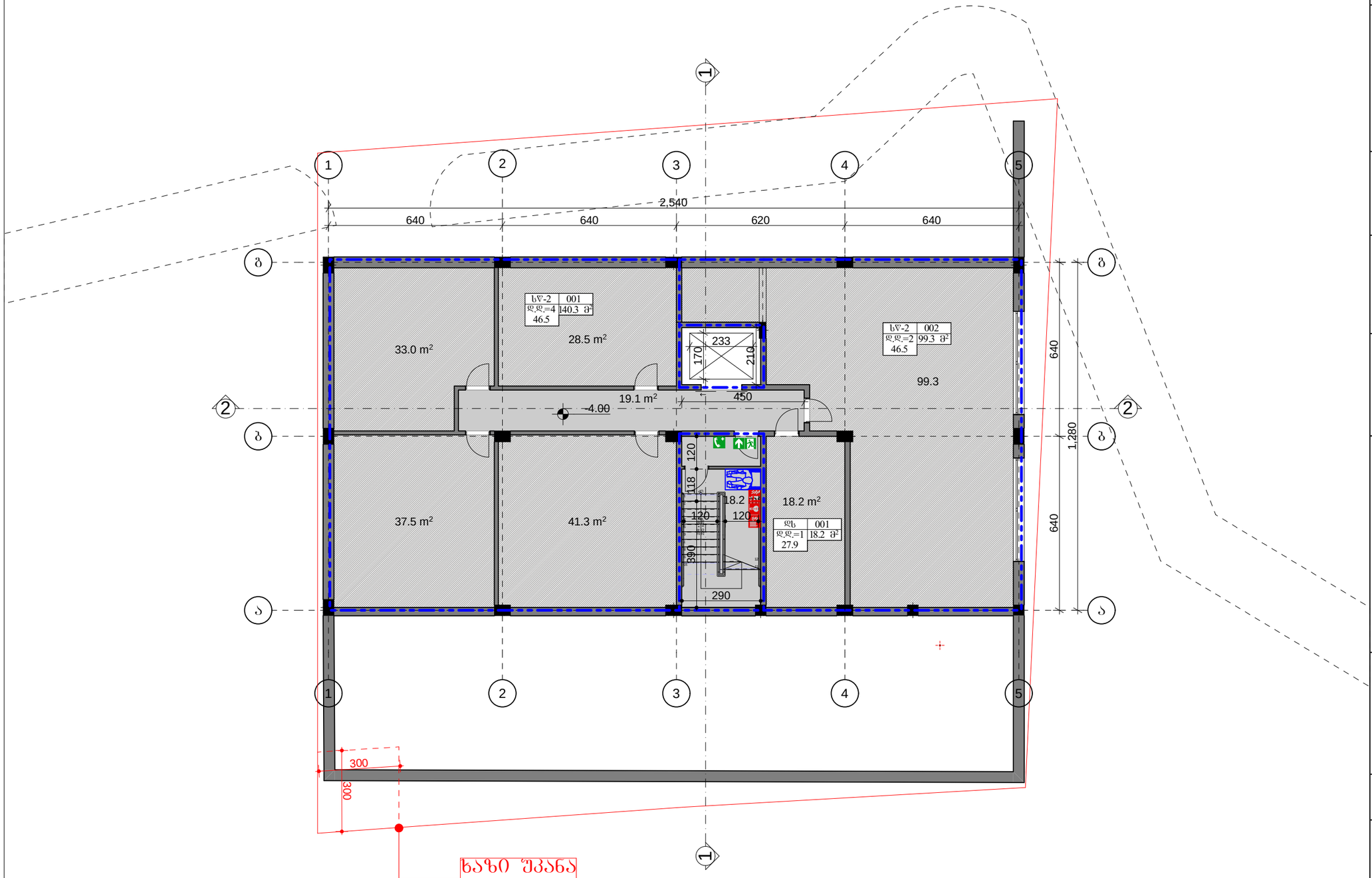
| განიავებისადმი მოთხოვნები | | |
|---|---|---|
| დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები | ბუნებრივი განიავება | ხელოვნური განიავება |
| დამხმარე ჯგუფი დს (დამხმარე სათავსები) | ——— | კი |
| სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) | კი | ——— |
| საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხ. ბინები) | კი | კი |
| კიბის უჯრედი | კი | ——— |
| ლიფტი | ——— | კი |
| დერეფანი | ——— | კი |

| თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | მოთხოვნილი გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა | გათვალისწინებული გასასვლელების/ გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი | გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი) | | | | | |
| | | | | გზა-კიბეები | | დერეფანი | | გასასვლელის გზა-კარი | |
| | | | | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული | მოთხოვნილი | გათვალისწინებული |
| სართული -4.00 ნიშნ. | დამხმარე დს (დდ=6) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.2 | 0.82 | 0.82 |
| სართული 0.00 ნიშნ. | სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=18) | ღია ავტოსადგომი | – | – | – | – | – | 0.82 | 0.82 |
| I სართული +3.00 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=15) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| II სართული +6.30 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| III სართული +9.60 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| IV სართული +12.90 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| V სართული +16.20 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| VI სართული +19.50 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=17) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |
| VII სართული +22.80 ნიშნ. | საცხოვრებელი ჯგ. სც-2 (დდ=7) | 1 | 1 (გზა-კიბე) | 1.1 | 1.2 | 1.2 | 1.5 | 0.82 | 0.82 |

# შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით) | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი | ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი) | | | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი | | ტუალეტის ხელსაბანები | | აბაზანა/შხაპი | | სასმელი წყლის ფანტანი | | სამომსახურეო ნიჟარა | | სამზარეულოს ნიჟარა | |
| | | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული |
| სართულები (0.00 ნიშნ.) | სასწყობო ჯგუფი სწ-2 (დდ=18) | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – | – |

| წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა–საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი (ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით) | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| სართულები | საცხოვრებელი ერთეულები | ფიქსირებული მოწყობილობები | | | | | | | | | |
| | | უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) | | ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი (20 საცხოვრებელ ერთეულზე) | (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე) |
| | | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული | მოთხოვნილი | დაყენებული |
| პირველი სართული | ბინა №1; №2; №3; №4 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეორე სართული | ბინა №5; №6; №7; №8; №9 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მესამე სართული | ბინა №10; №11; №12; №13; №14 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეოთხე სართული | ბინა №15; №16; №17; №18; №19 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეხუთე სართული | ბინა №20; №21; №22; №23; №24 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეექვსე სართული | ბინა №25; №26; №27; №28; №29 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| მეშვიდე სართული | ბინა №30; №31 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |




აბსოლოტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემშუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**სარდაფის სართულის გეგმა -3.900 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

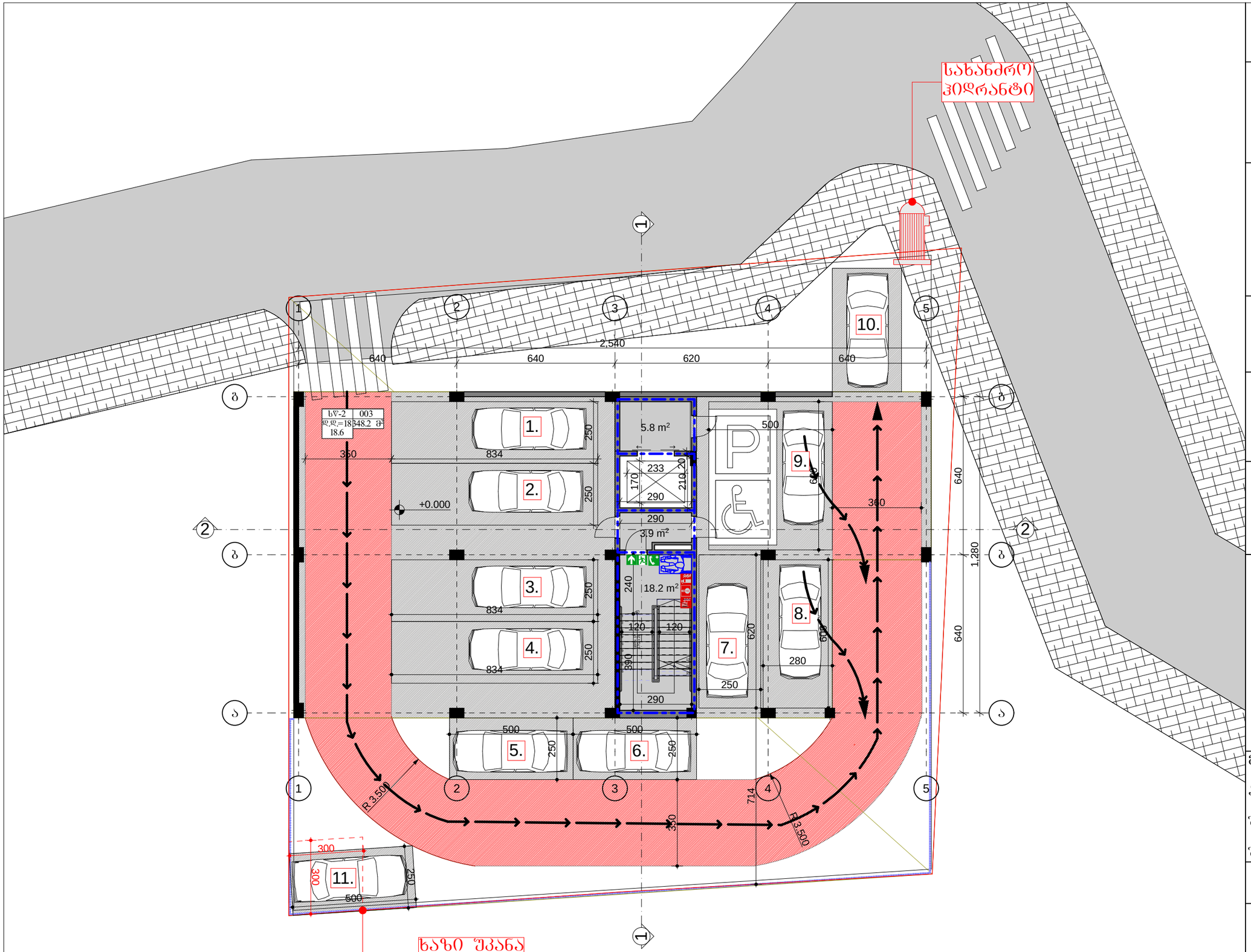
მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ავტოსადგომის გეგმა +0.000 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

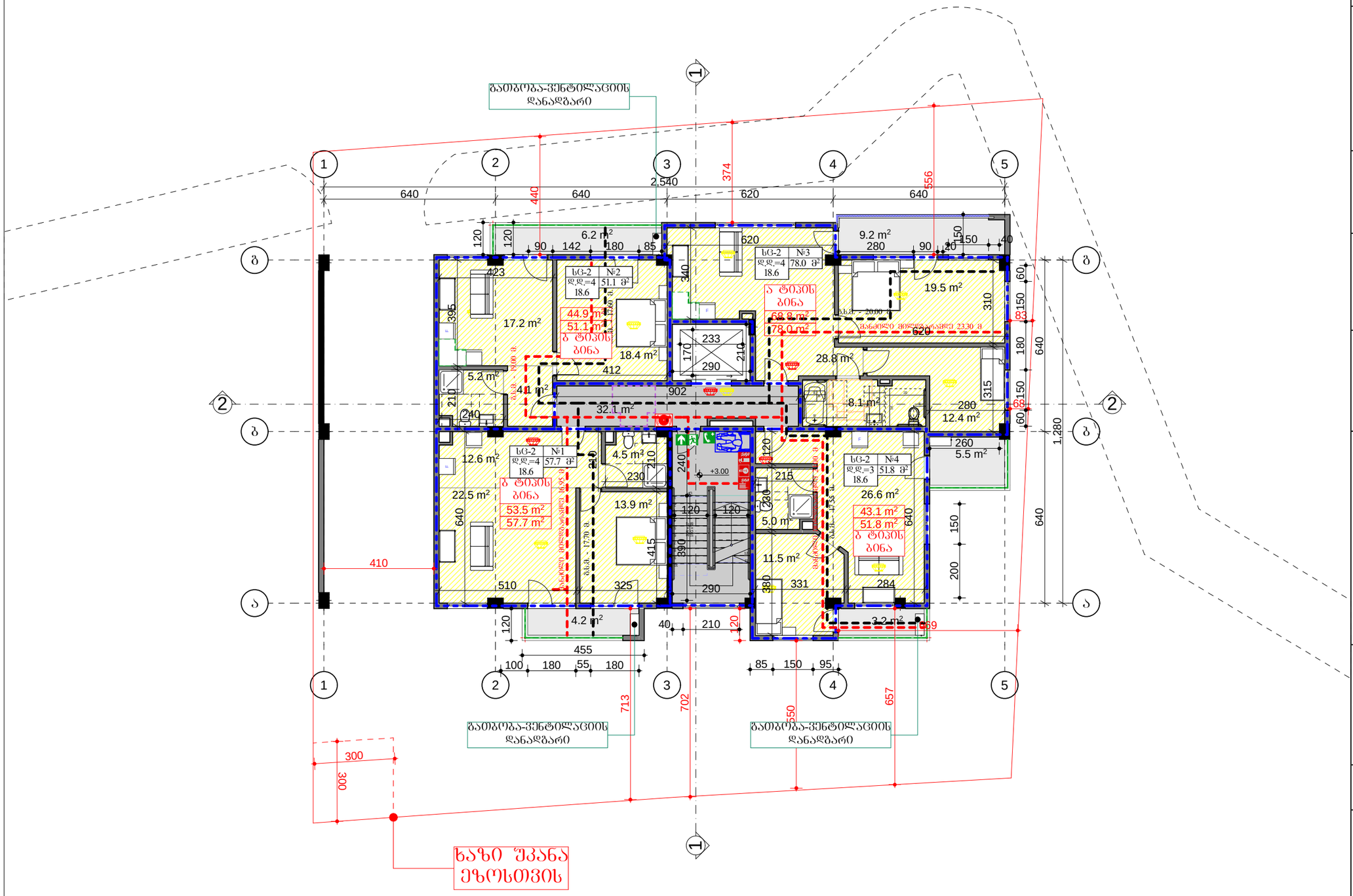
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**პირველი სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

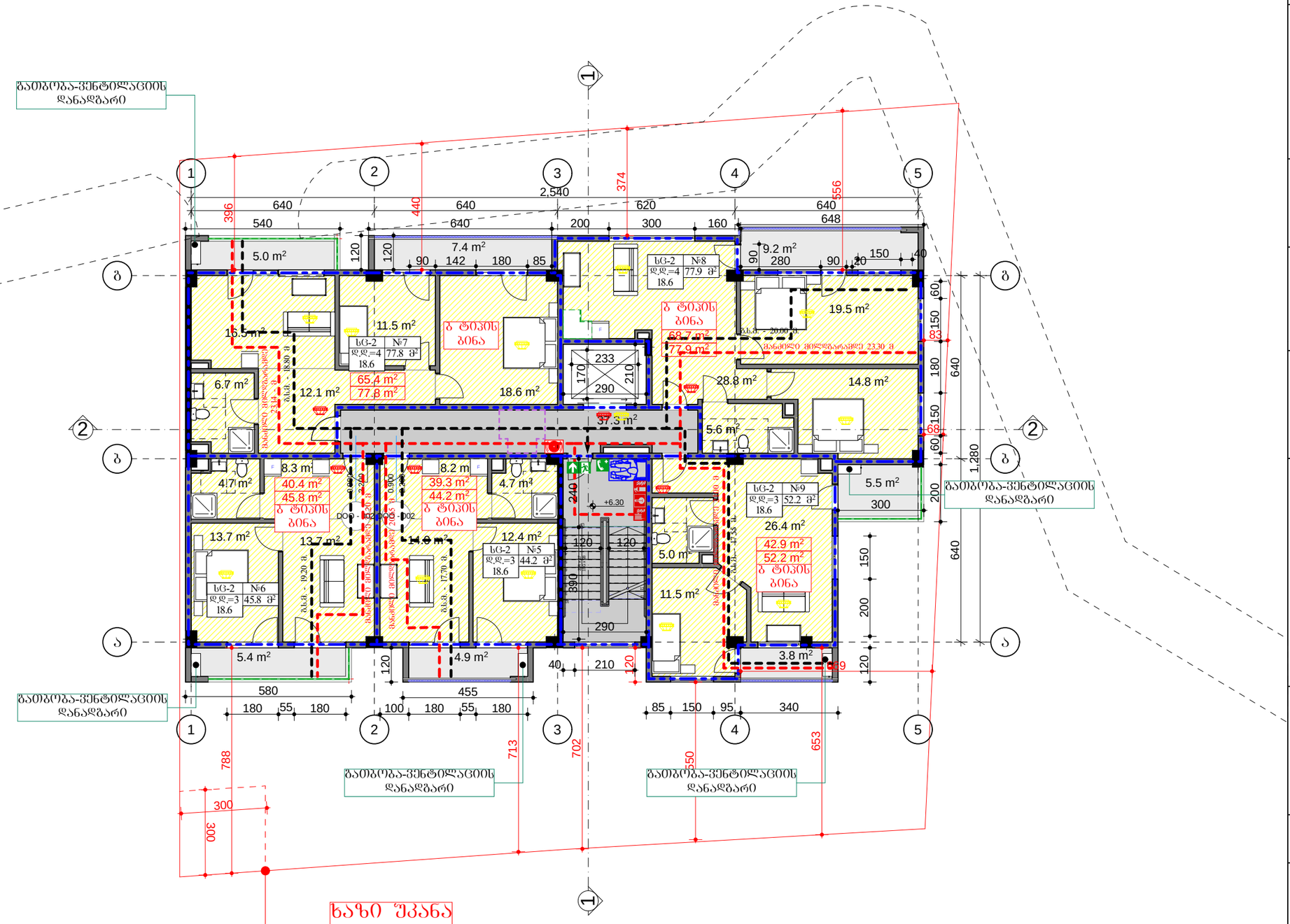
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია




ხაზი შეკანა ეზოსთვის

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეორე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

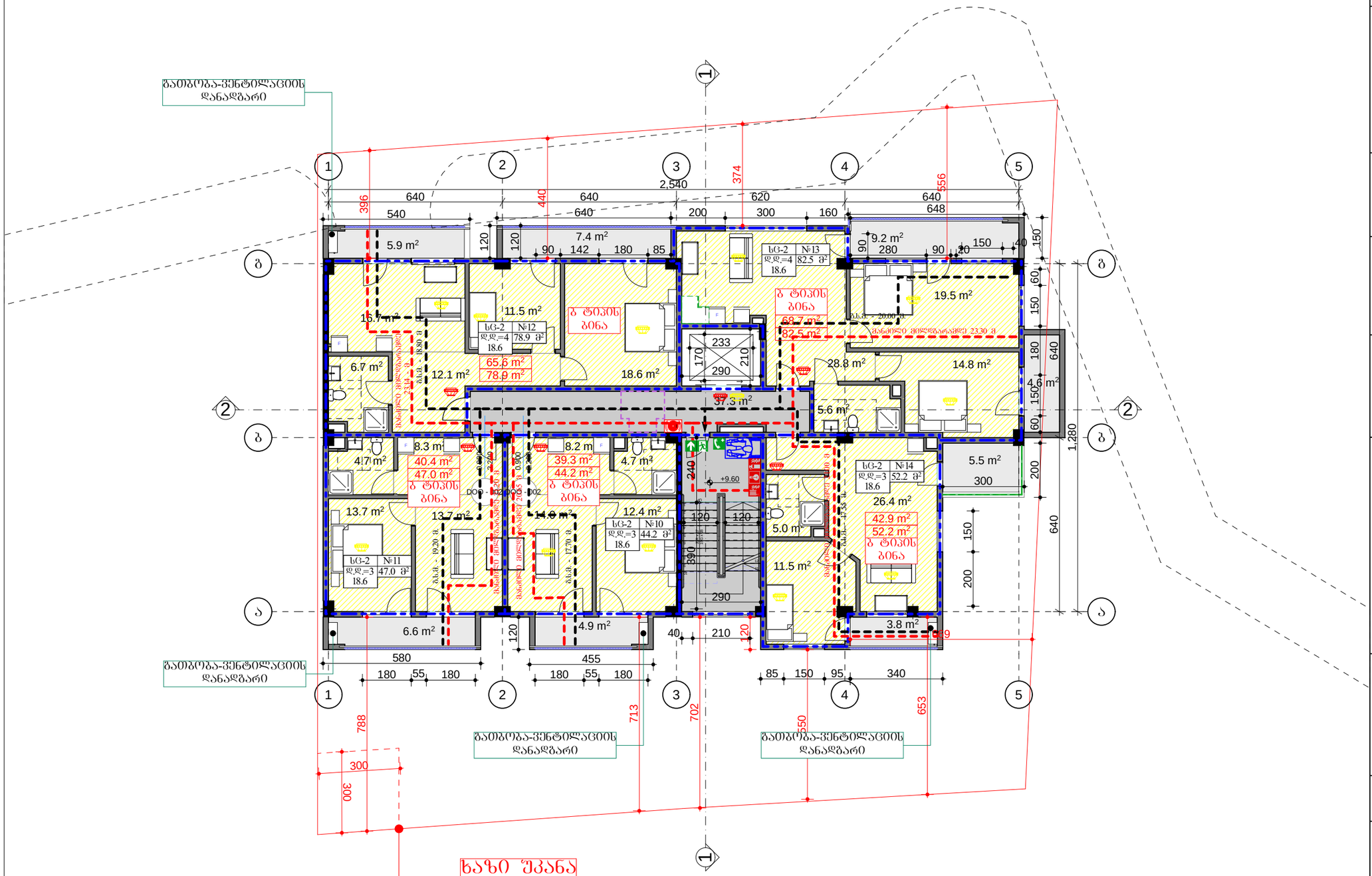
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია

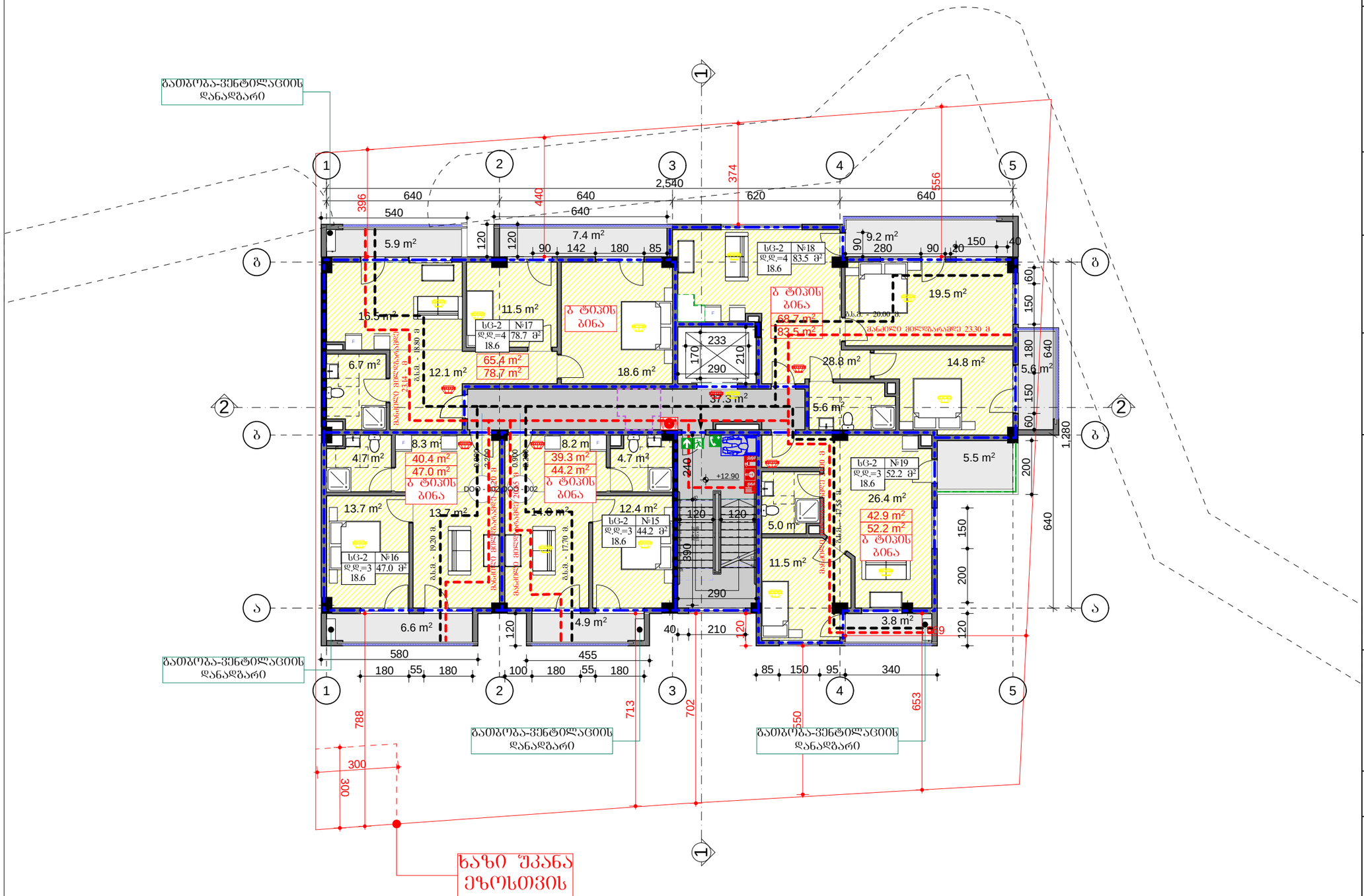



| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" |
| | ქ. თბილისი, უნივერსიტეტის ქ. 52, ტელ: 579940644 |
| პროექტის მისამართი | ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12 |
| პროექტის სახელწოდება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დამკვეთი | თამაზ სულაძე |
| ნახაზი | მესამე სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |
| მასშტაბი | 1:100 |

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეოთხე სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეხუთე სართულის ბებმა +16.20 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | |
| ავტორი | |
| შესრულა | |
| შეამოწმა | |

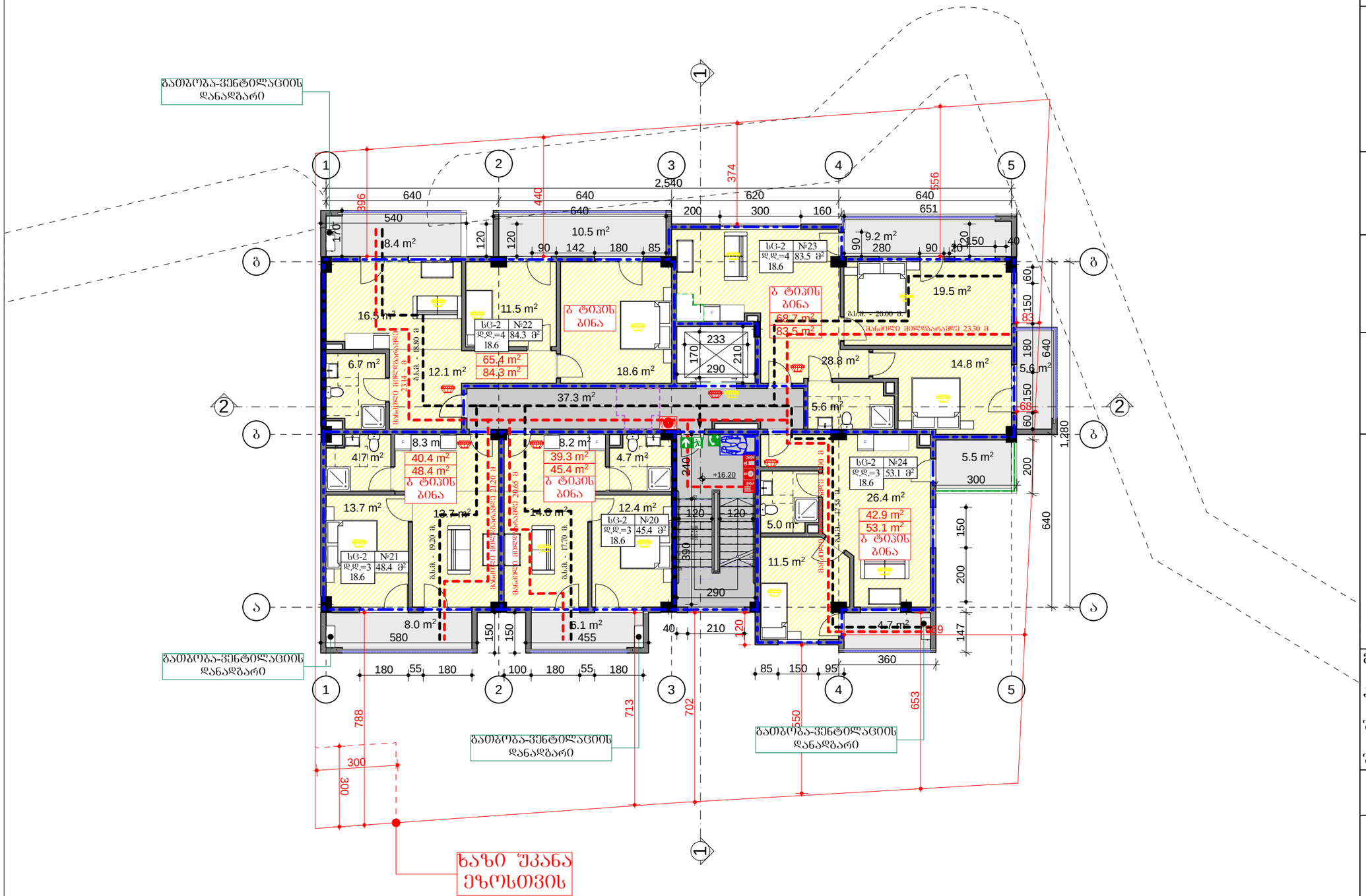
მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული ბებმაზე, შახადზე, ჭრილზე


ბათბოგა-ვენტილაციის დანადგარი
ბათბოგა-ვენტილაციის დანადგარი
ბათბოგა-ვენტილაციის დანადგარი
ბათბოგა-ვენტილაციის დანადგარი
ბ ტიპის ბინა
ბ ტიპის ბინა
ბ ტიპის ბინა
ბ ტიპის ბინა
ბანდუსი მეხუთე სართულის +16.20 მ
ბანდუსი მეხუთე სართულის +16.20 მ
ბანდუსი მეხუთე სართულის +16.20 მ
ბანდუსი მეხუთე სართულის +16.20 მ
+16.20
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი

# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს.**
**"არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეექვსე სართულის ბეგმა +19.50 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

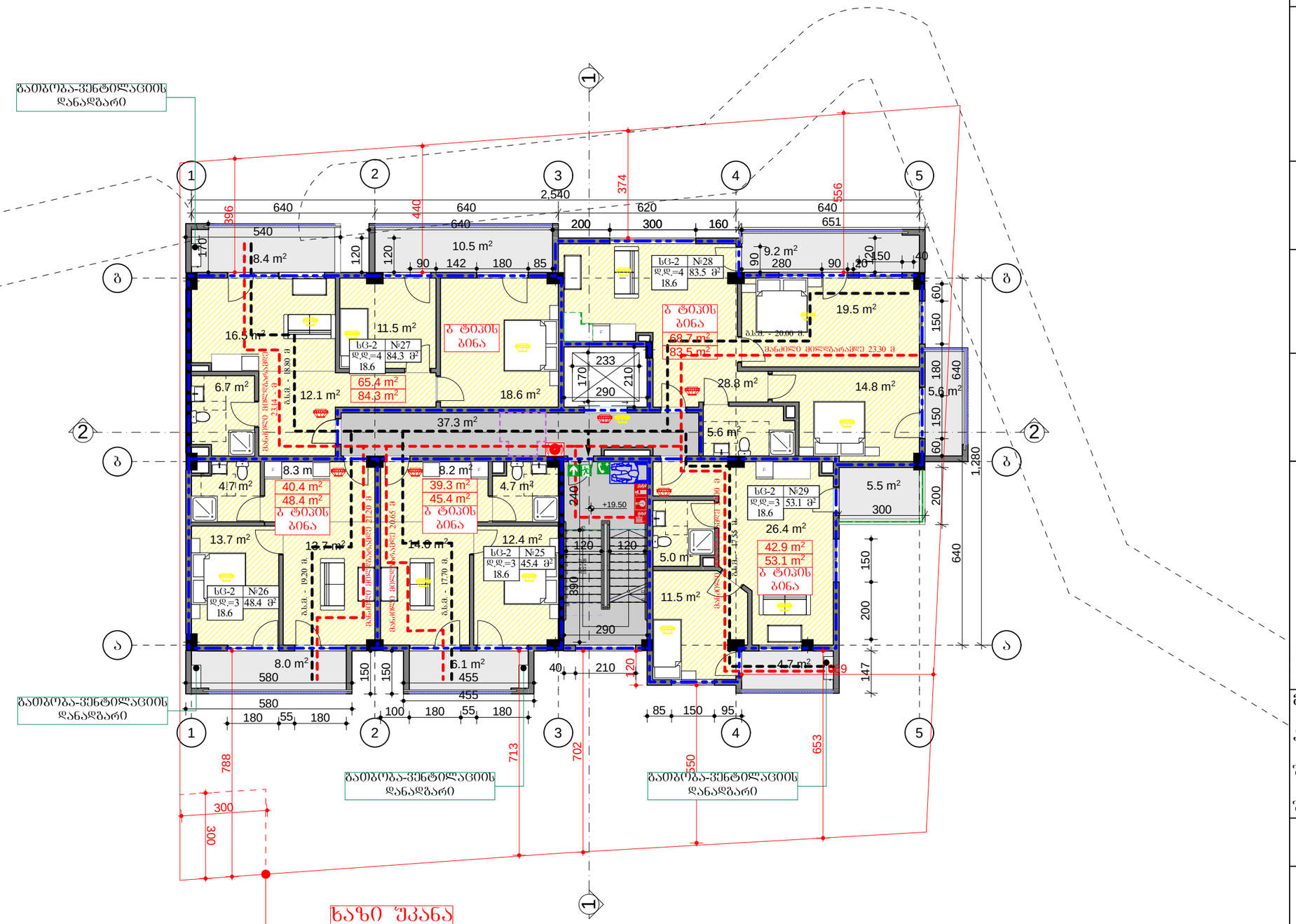
პირობითი აღნიშვნები

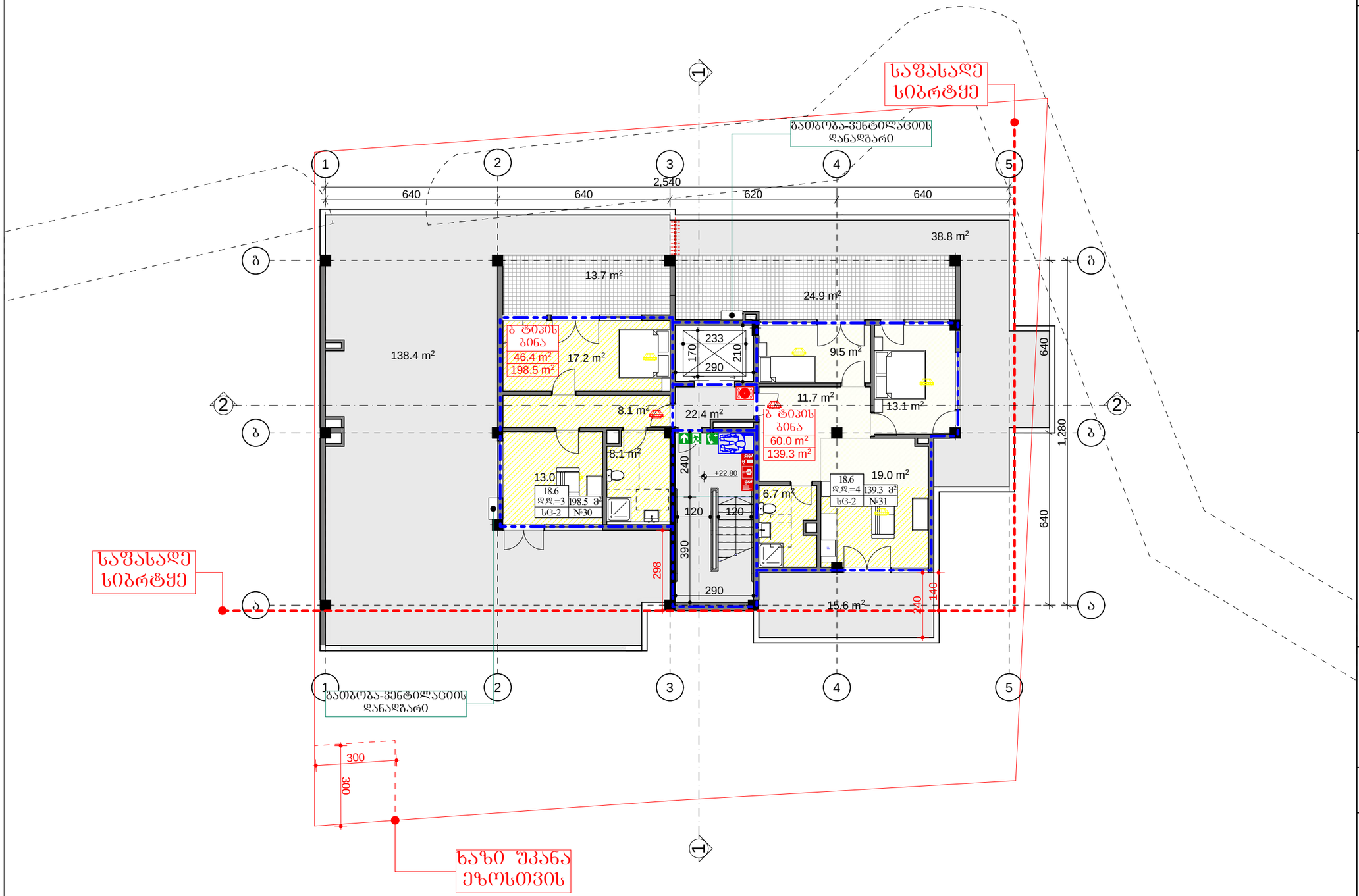
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული ბეგმაზე, შახადზე, ჭრილზე

ასოლოტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.






# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემშუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეშვიდე სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

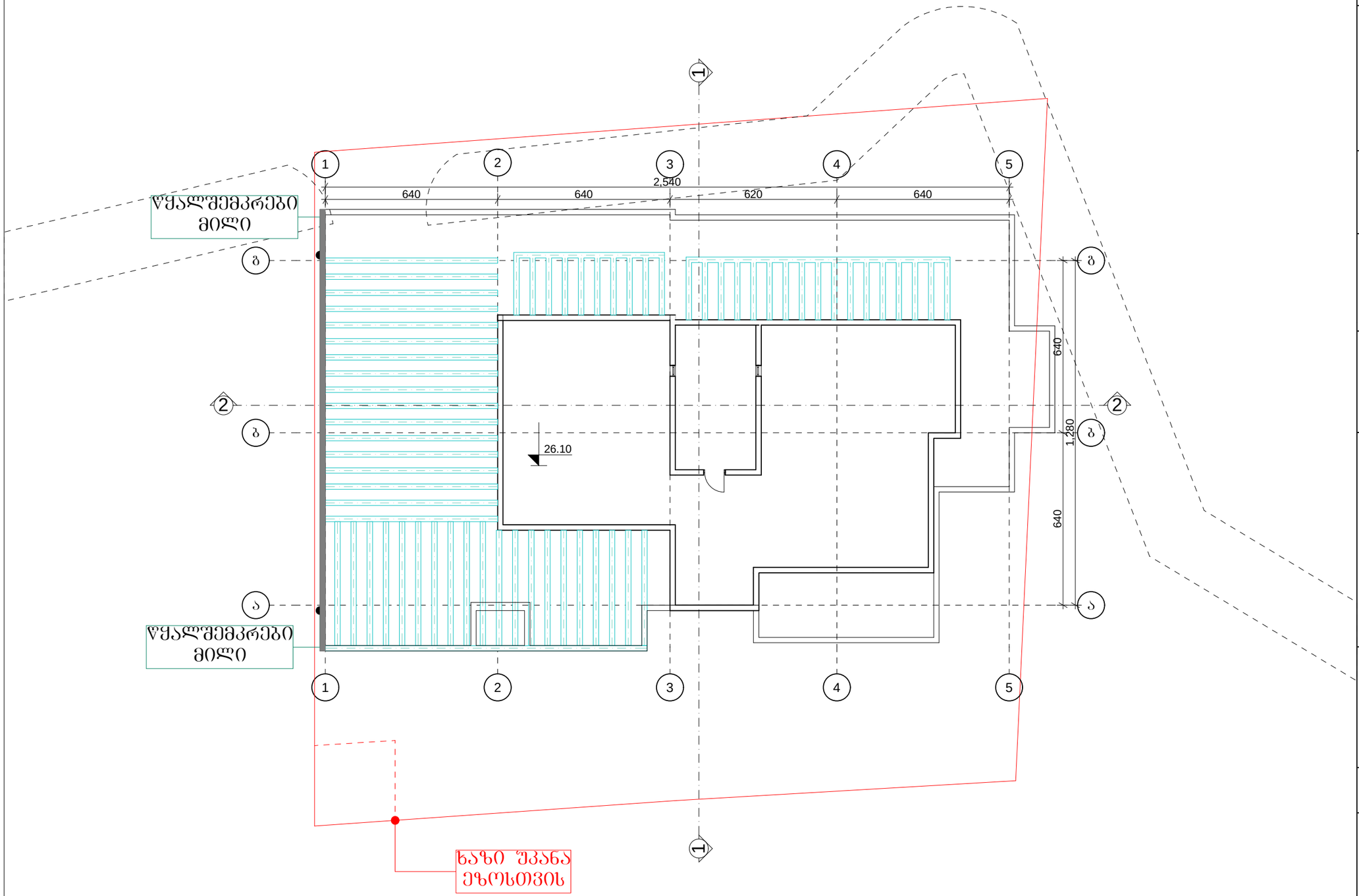
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემშვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**სახურავის გეგმა +26.10 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

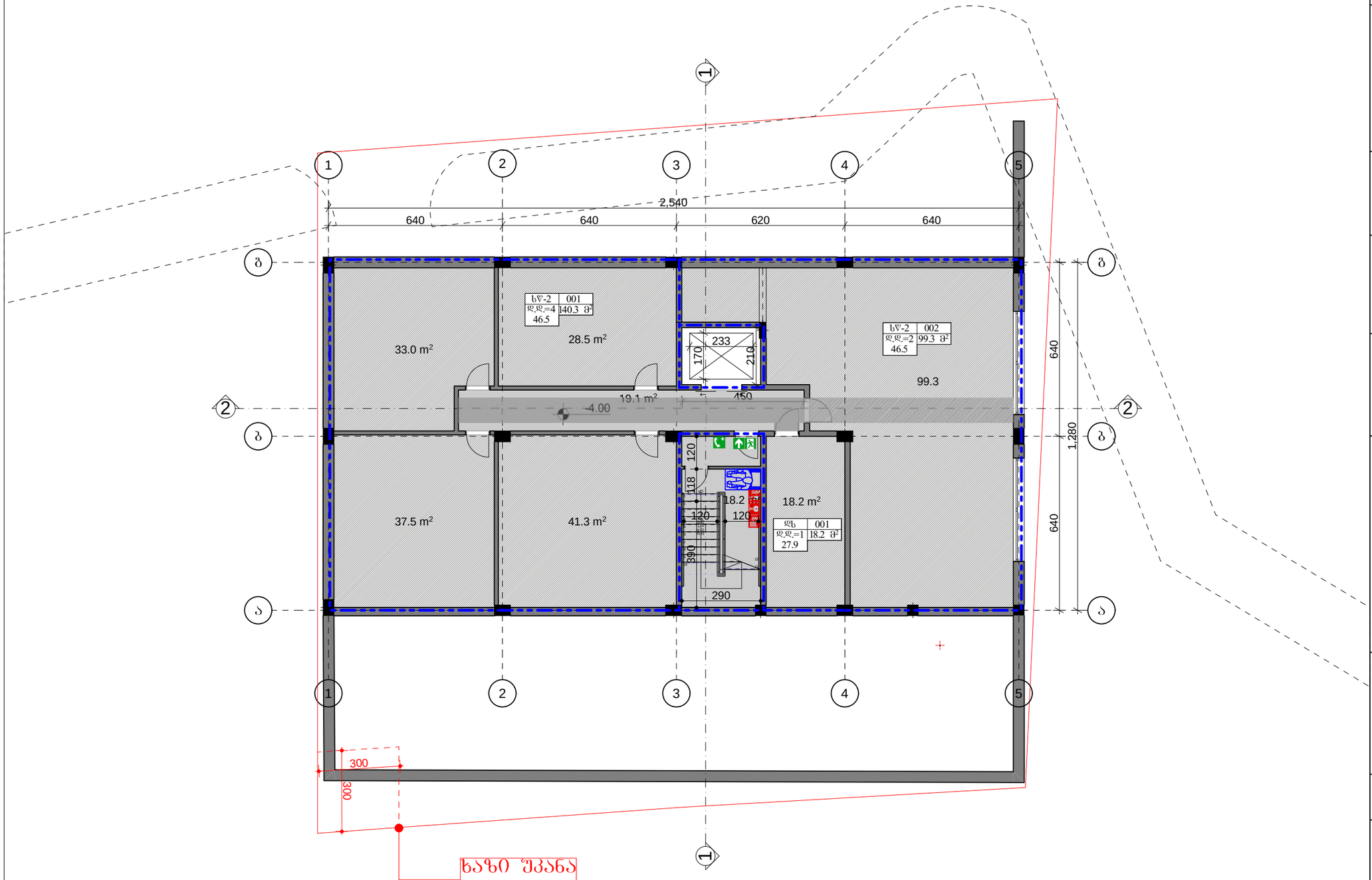
მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემშუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**სარდაფის სართულის გეგმა -3.900 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შეასრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

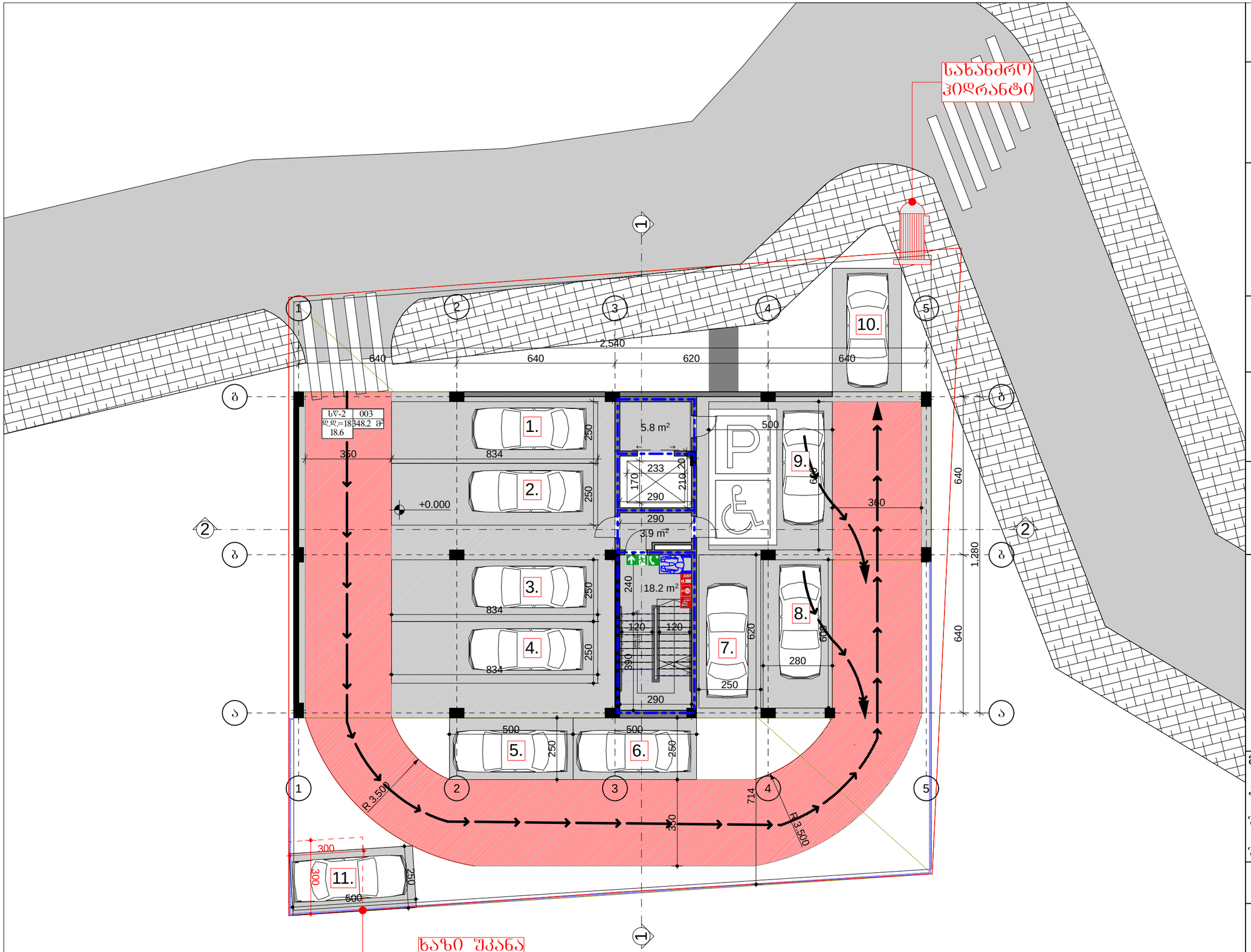
მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემშუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ავტოსადგომის გეგმა +0.000 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

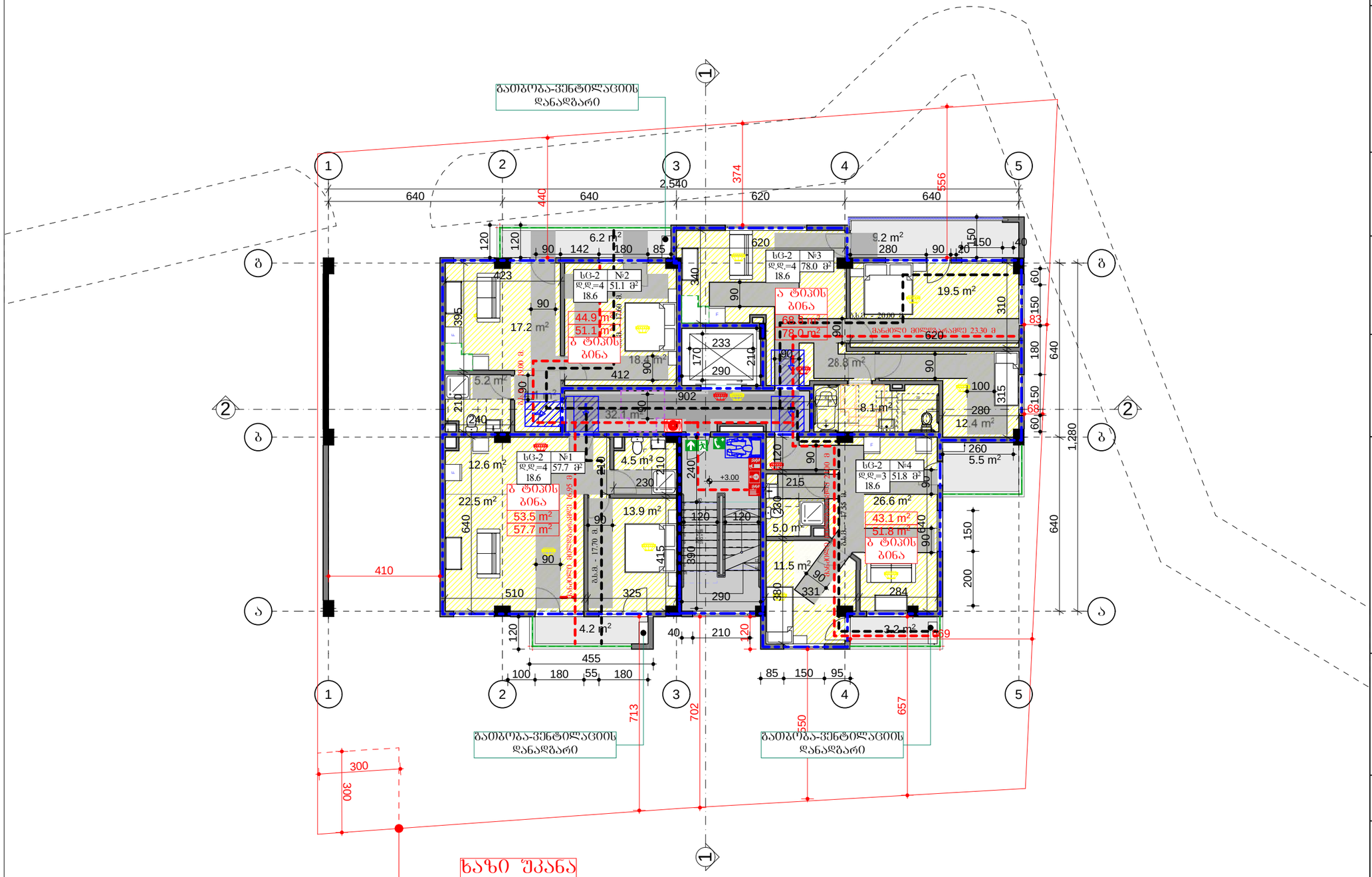
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

**შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"**

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემშუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**პირველი სართულის გეგმა +3.00 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მშრვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მშრვანიძე |

მასშტაბი
1:100

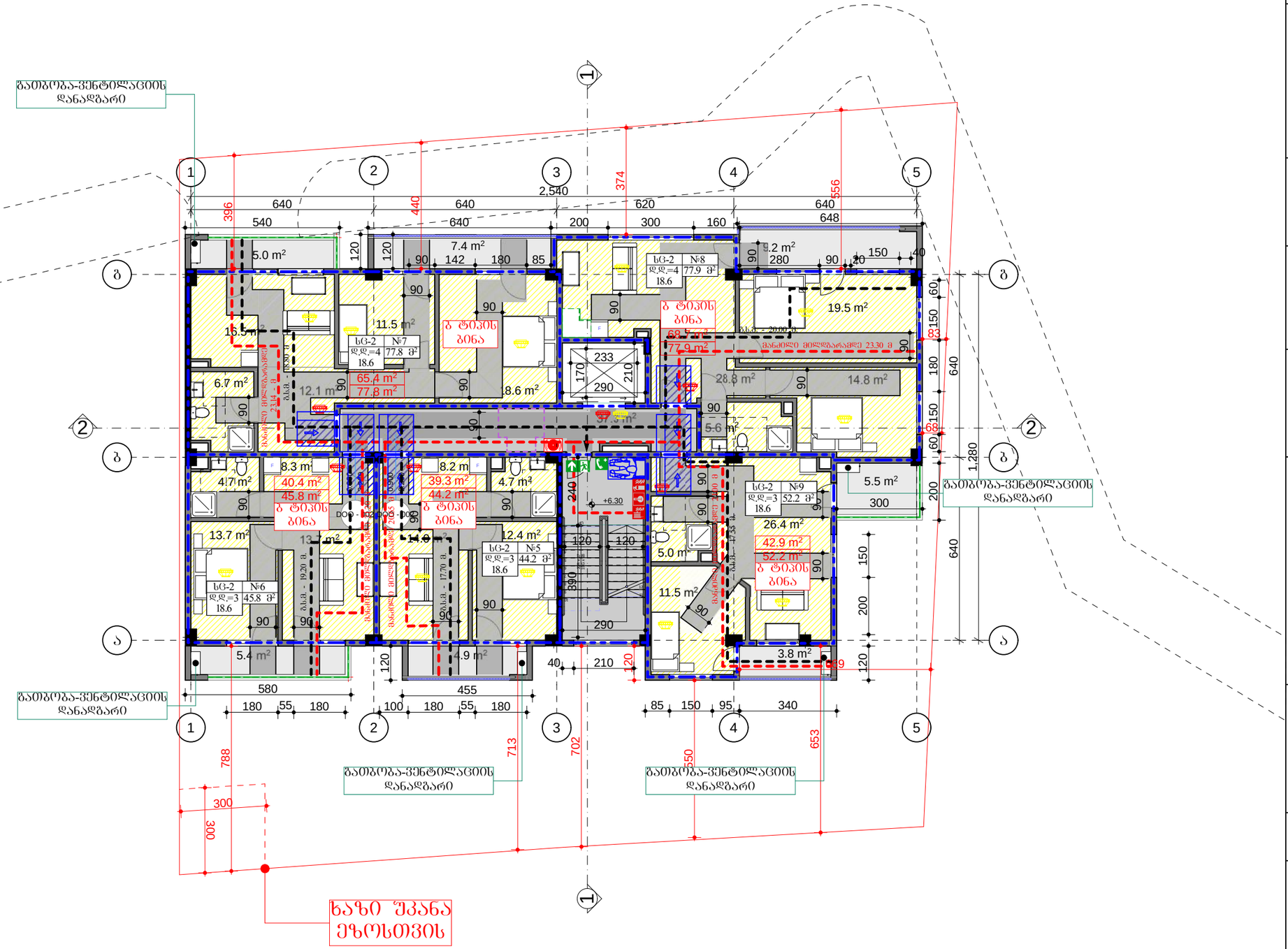
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეორე სართულის გეგმა +6.30 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაგანავა |
| შესრულა | ი. ჩაგანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

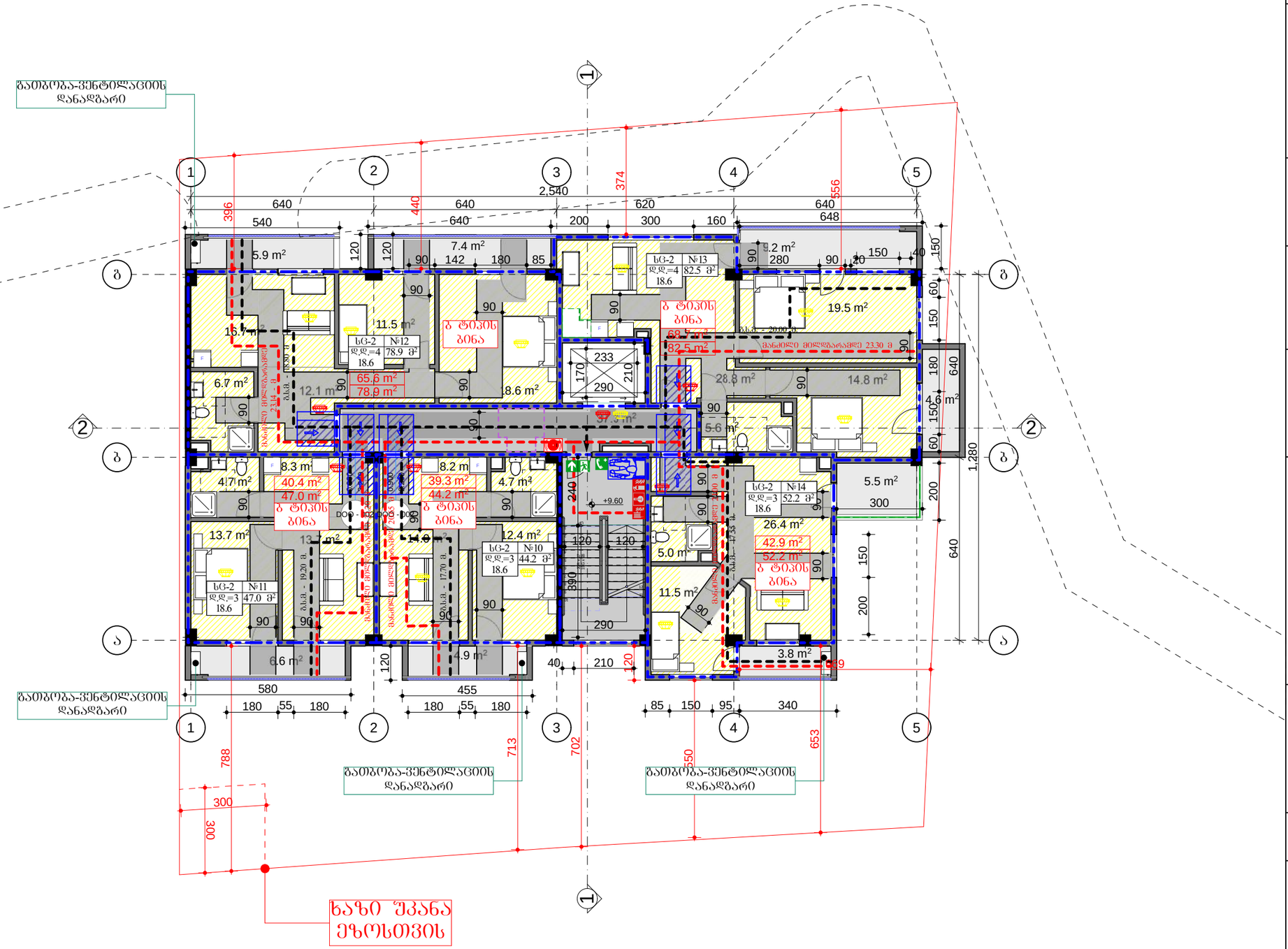
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მესამე სართულის გეგმა +9.600 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაგანავა |
| შესრულა | ი. ჩაგანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

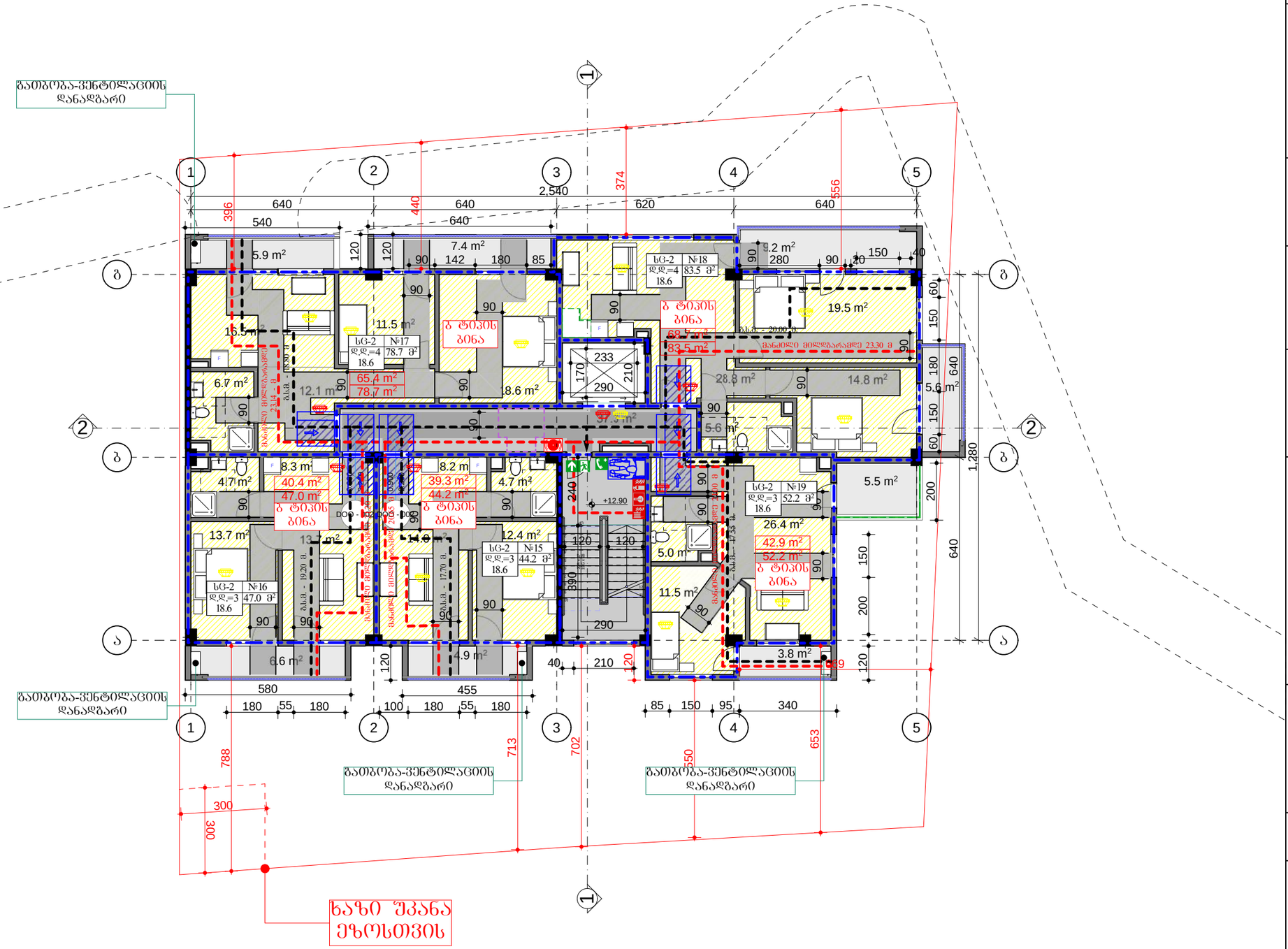
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია



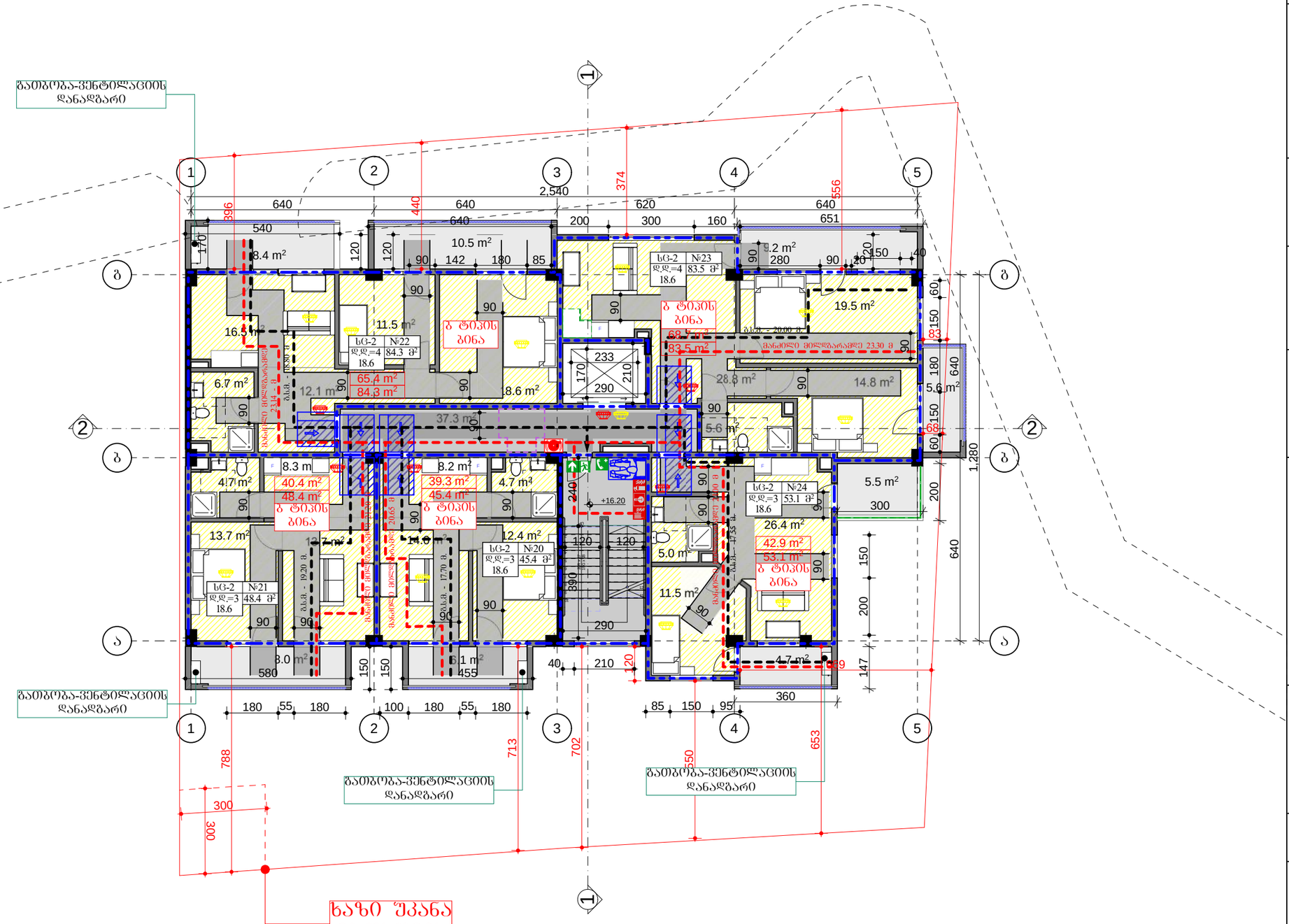

| | |
|---|---|
| საპროექტო ორგანიზაცია | შ.პ.ს. "არქიკოლეგიუმი" |
| | ქ. თბილისი უნივერსიტეტის ქ. 52 ტელ: 579940644 |
| პროექტის მისამართი | ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12 |
| პროექტის სახელწოდება | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი |
| დამკვეთი | თამაზ სულაძე |
| ნახაზი | მეოთხე სართულის გეგმა +12.90 ნიშნულზე |
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |
| მასშტაბი | 1:100 |

პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები
- ჭრილის ხაზი
- ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

# ექსპლიკაცია




აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

თამაზ სულაძე

ნახაზი

მეხუთე სართულის გეგმა +16.20 ნიშნულზე

მთ. არქიტექტორი

ავტორი

შესრულა

შეამოწმა

მასშტაბი
1:100

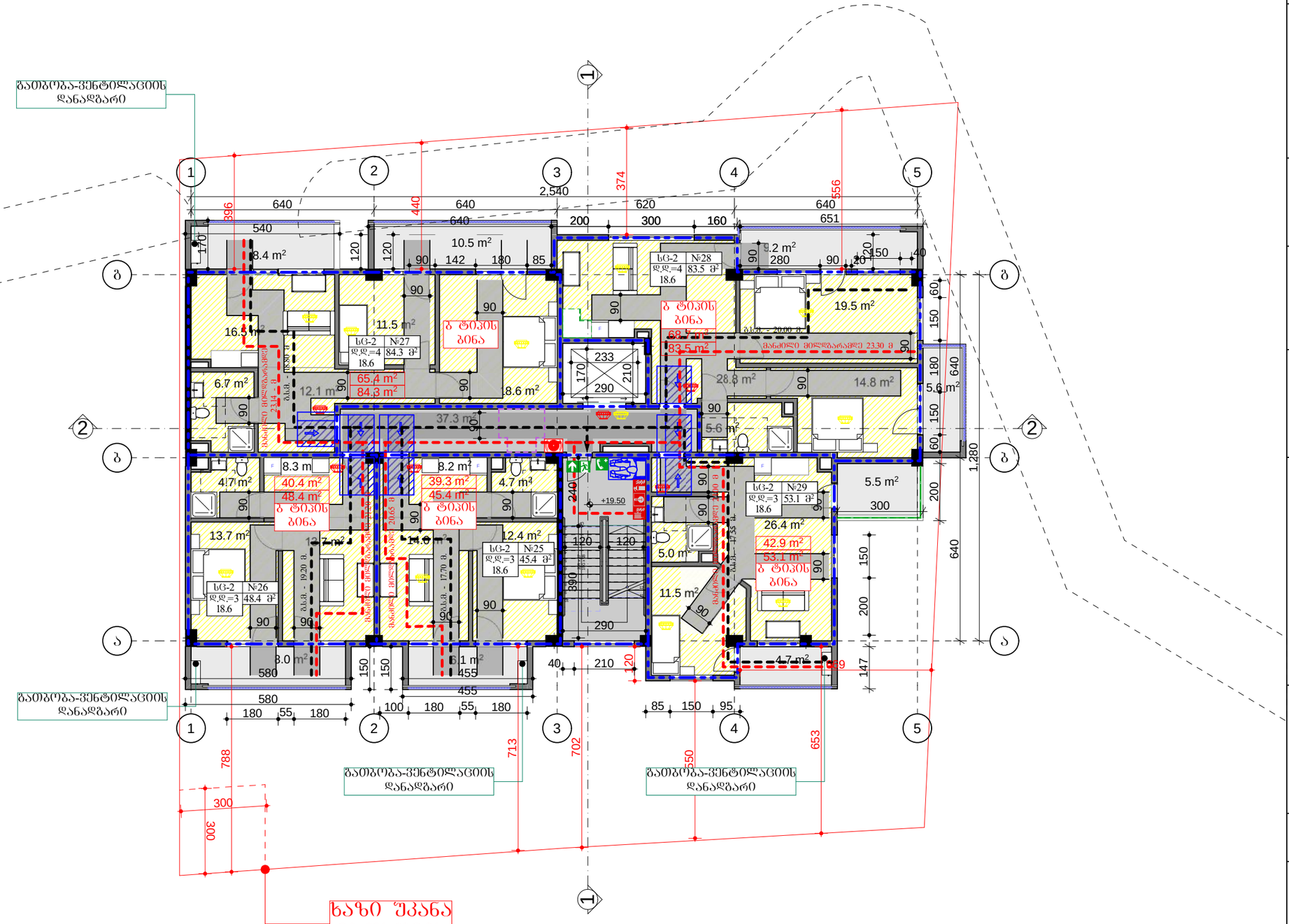
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია




ხაზი შკანა ეზოსთვის

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეექვსე სართულის გეგმა +19.50 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაგანავა |
| შესრულა | ი. ჩაგანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

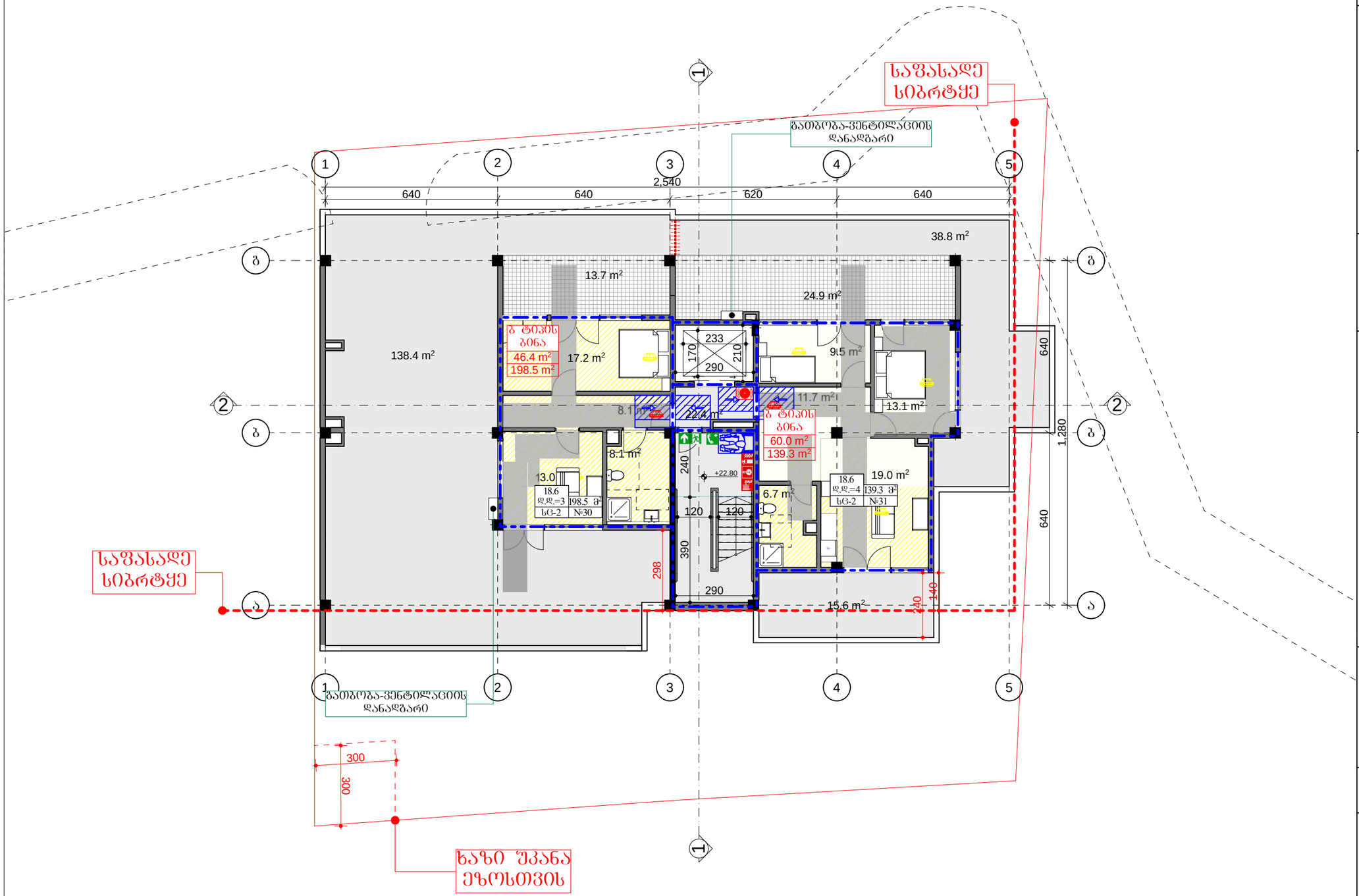
მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზამან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**მეშვიდე სართულის გეგმა +22.80 ნიშნულზე**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

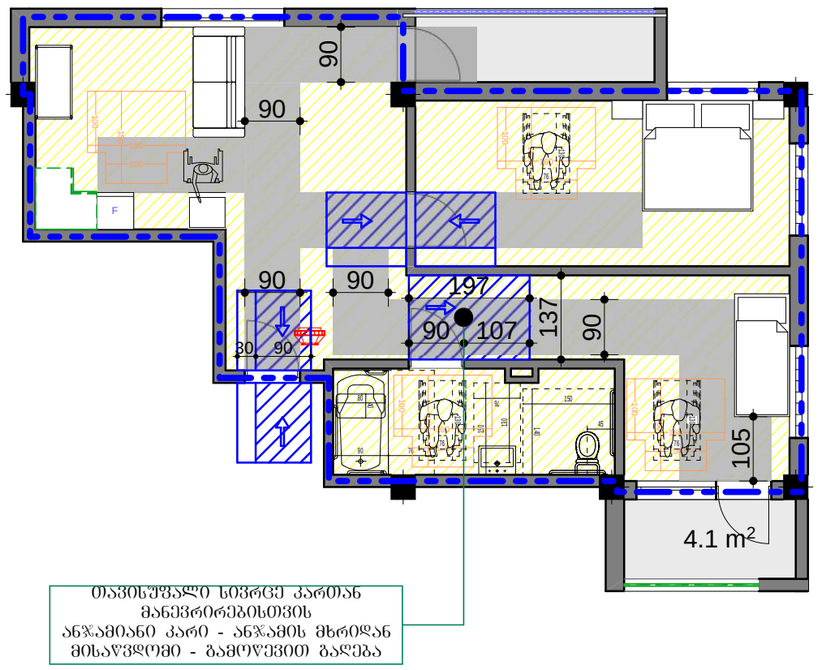
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

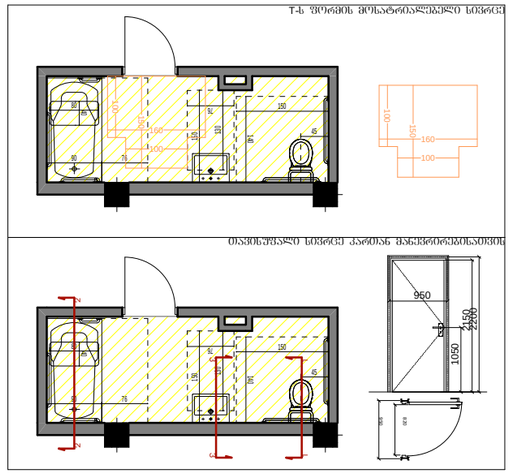
ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

აბსოლუტური ნიშნული 0 ნიშნულთან მიმართებით არის 518.20 მ.

"ა" ტიპი
ბინა №3
83.5 მ²




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. 52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი
ქალაქი თბილისი, არზაყან
(დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12

პროექტის სახელწოდება
მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი
თამაზ სულაძე

ნახაზი
ა ტიპის მისაწვდომი ერთეულის
დეტალური ნახაზი

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:100

პირობითი აღნიშვნები

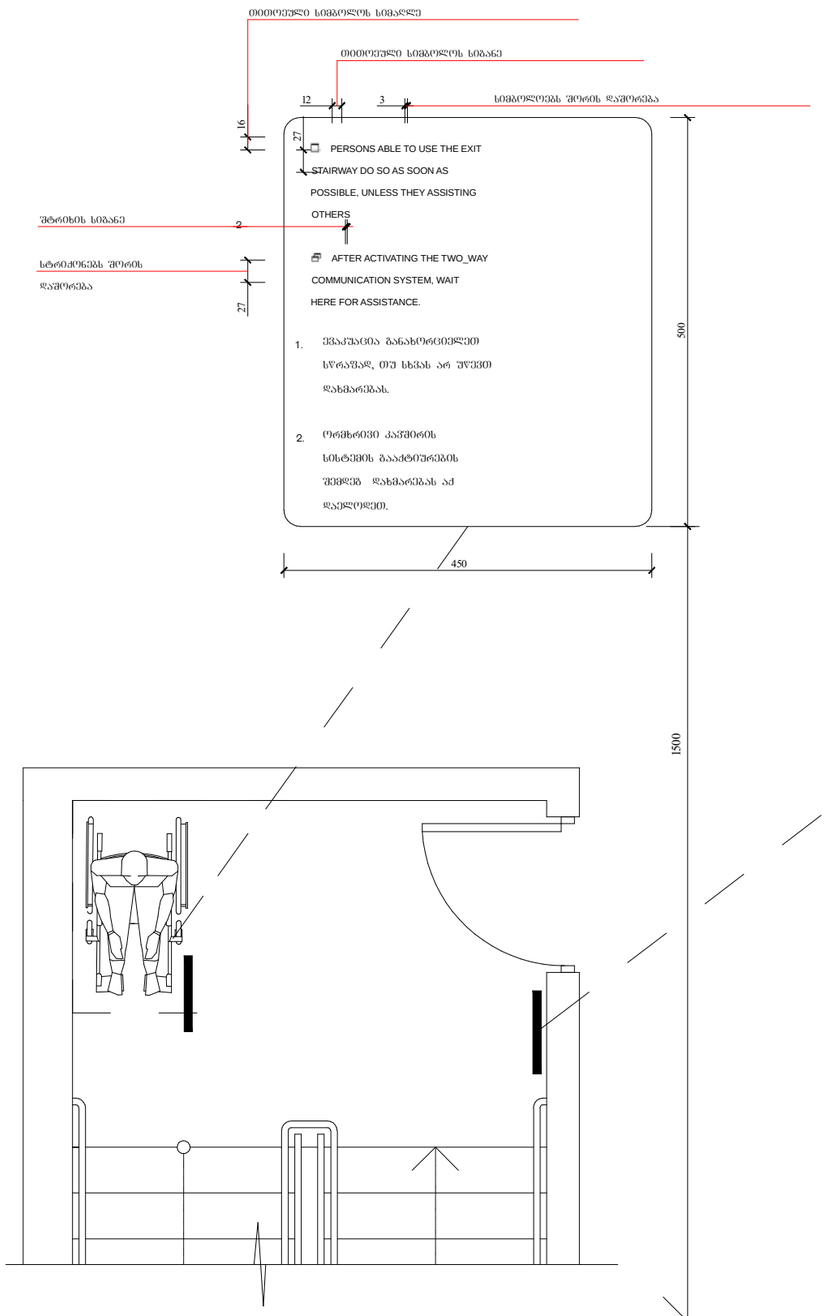
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

ორმხრივი კაუჭირის გამოქვნების წესები,

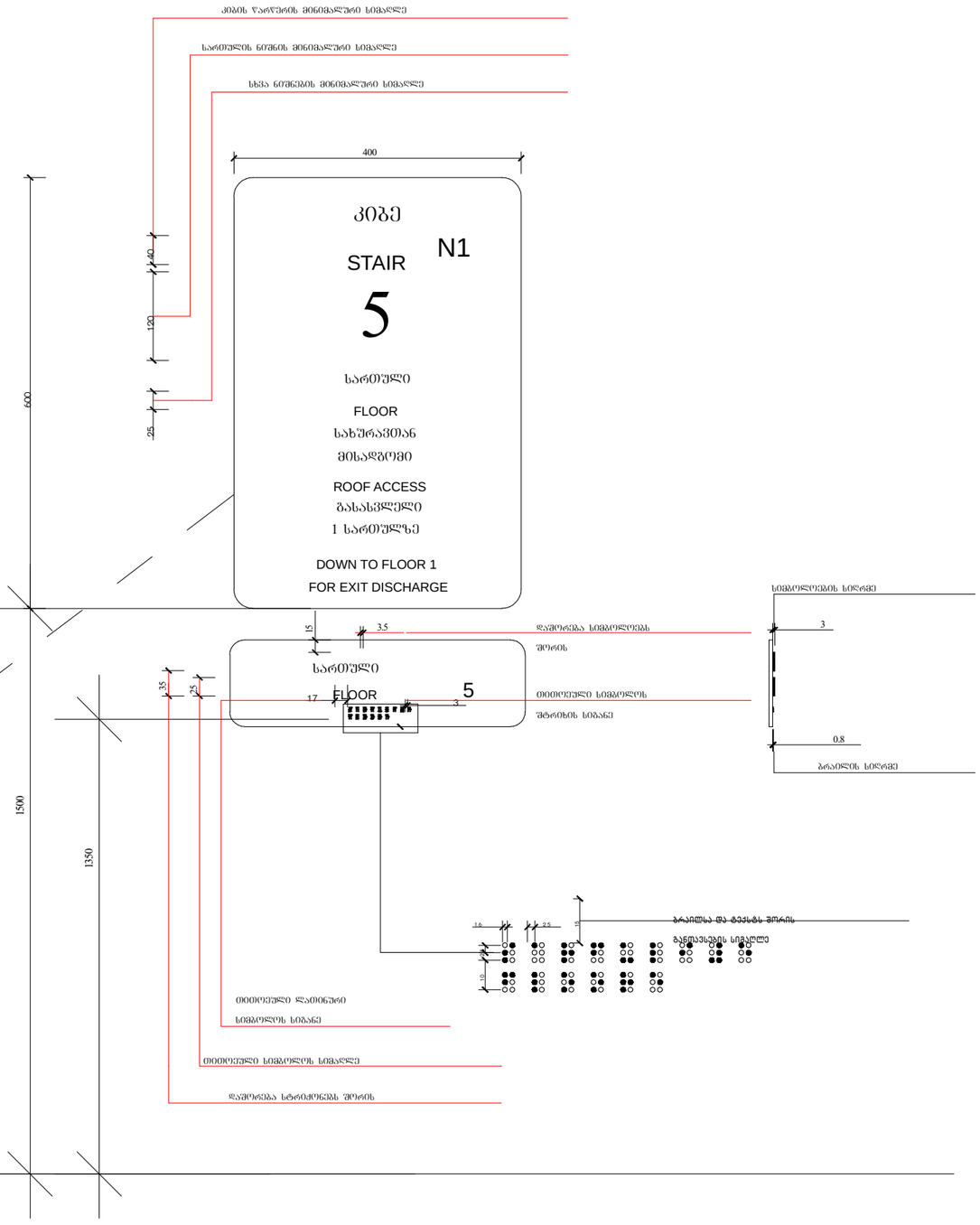
ნიშანი უნდა გაიკრას თაუჭისაფრის ფართობებთან




გზა-კიბის აფრესაცნობის ნიშანი,

გზა-კიბის საზღვრებში,

დერეფანში გამავალი კარის საჭიტის მოშიზნავედ




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზანან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

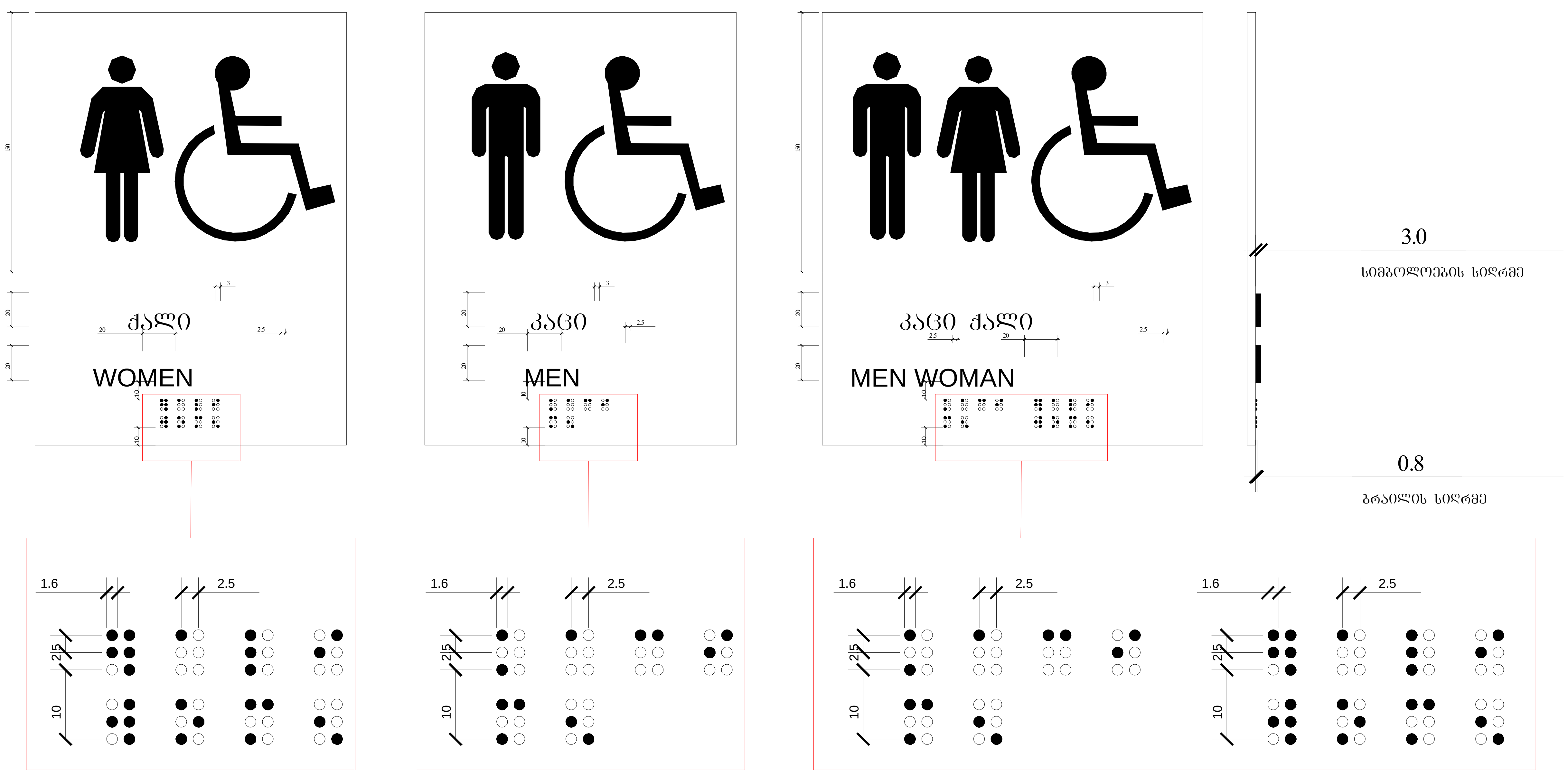
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# ექსპლიკაცია

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით

განთავსდება

მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





საპროექტო ორგანიზაცია
შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"
ქ. თბილისი
ბ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644


პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი, არჩაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

თამაზ სულაძე

ნახაზი

ნიშნები

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაგანავა |
| შეასრულა | ი. ჩაგანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

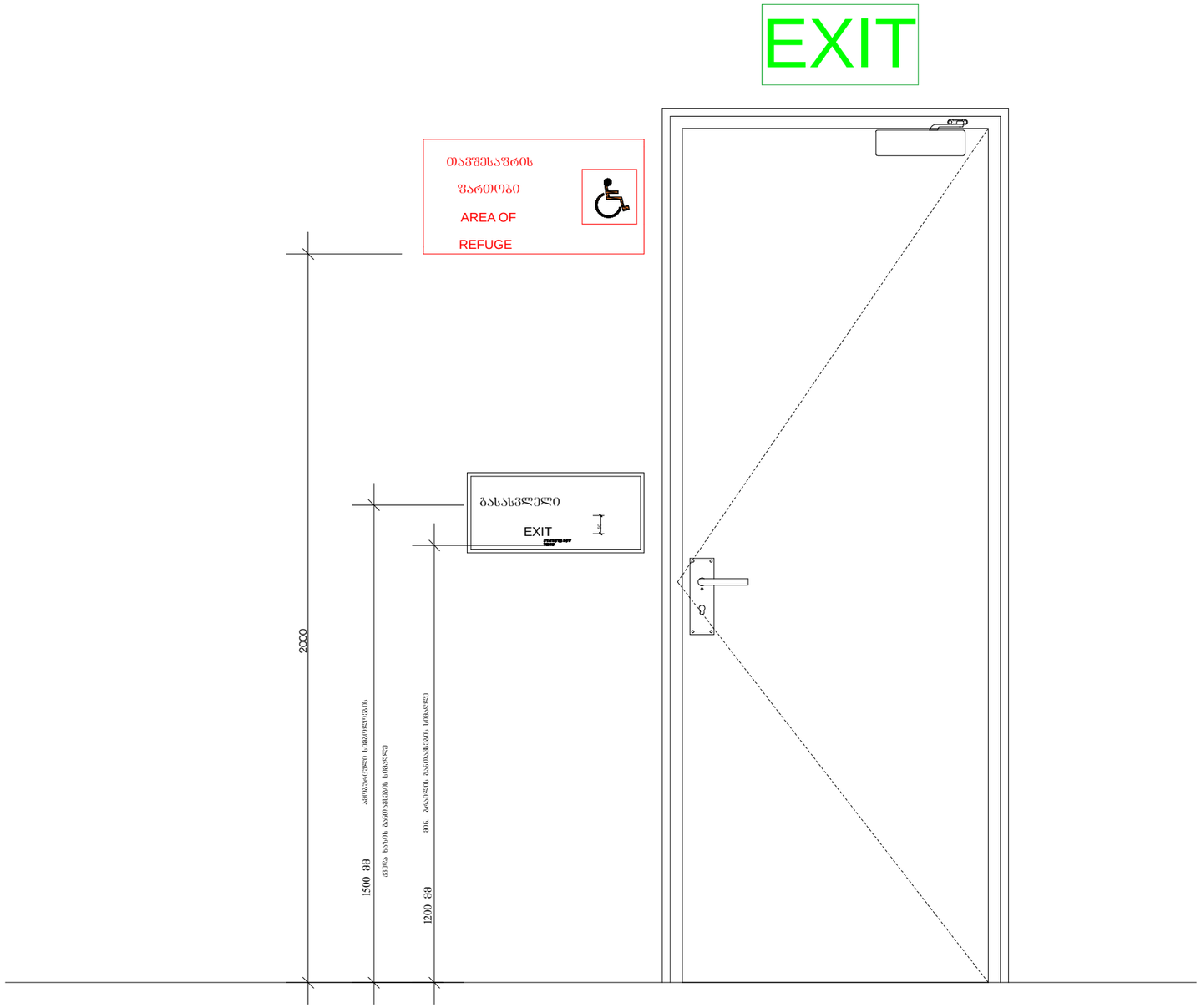
მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე




# ექსპლიკაცია


საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644


პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:150

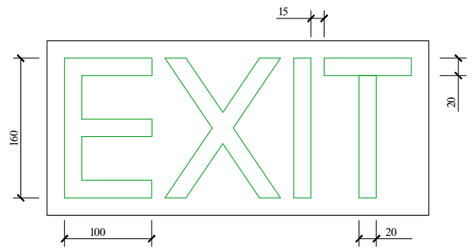
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

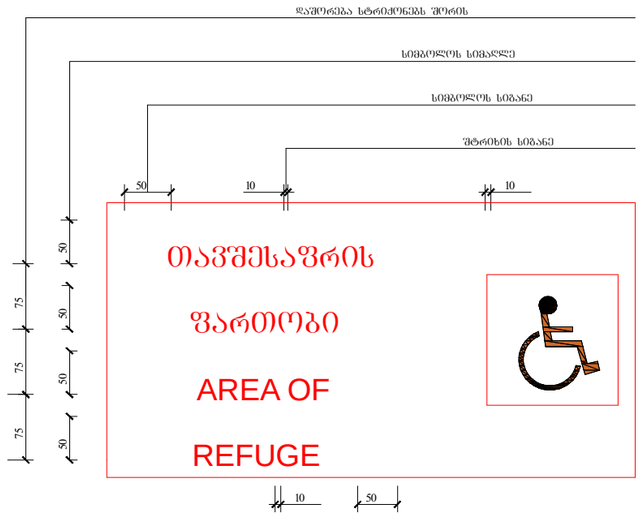
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

გასასვლელის განათებული ნიშანი




განათებული ნიშანი

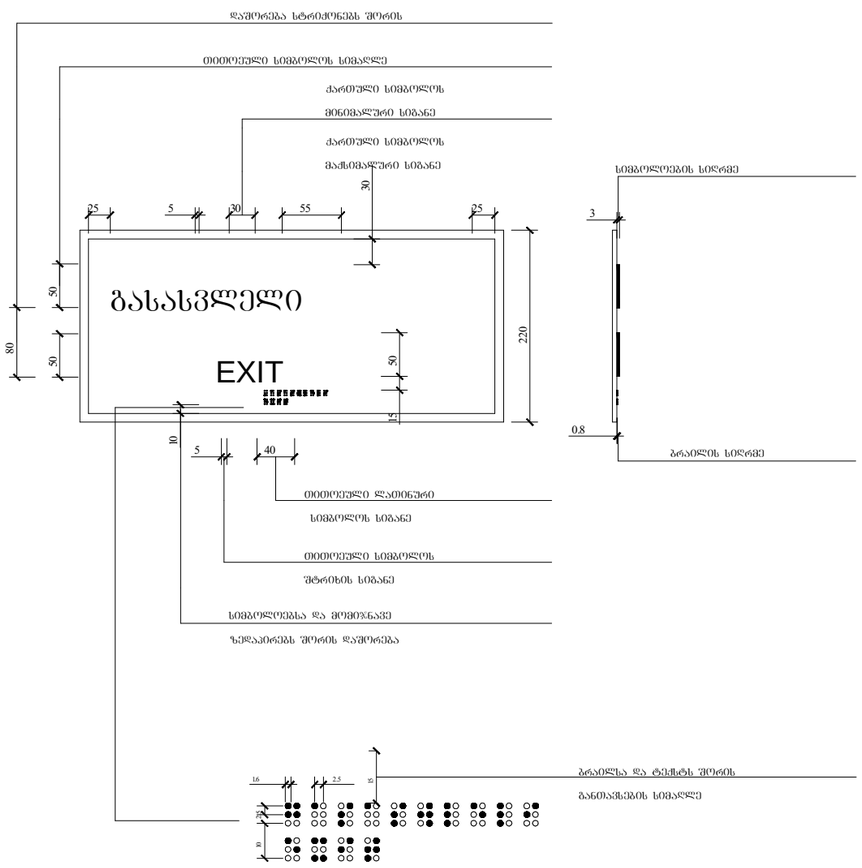
თაჯშესაფრის ფართობთან მიმაგალ კართან




ნიშანი ამოგზურცული სიმბოლოებით

და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან

და გარეთ გამავალ ქვედა კართან




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

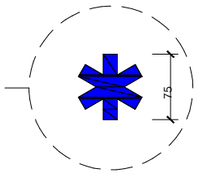
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

სახანძრო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო

(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს




ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემშუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:150

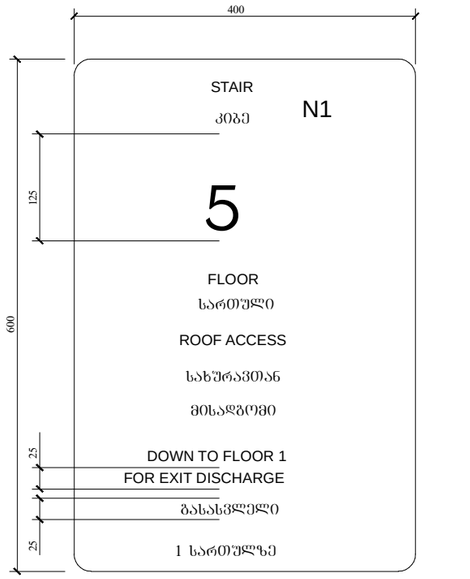
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

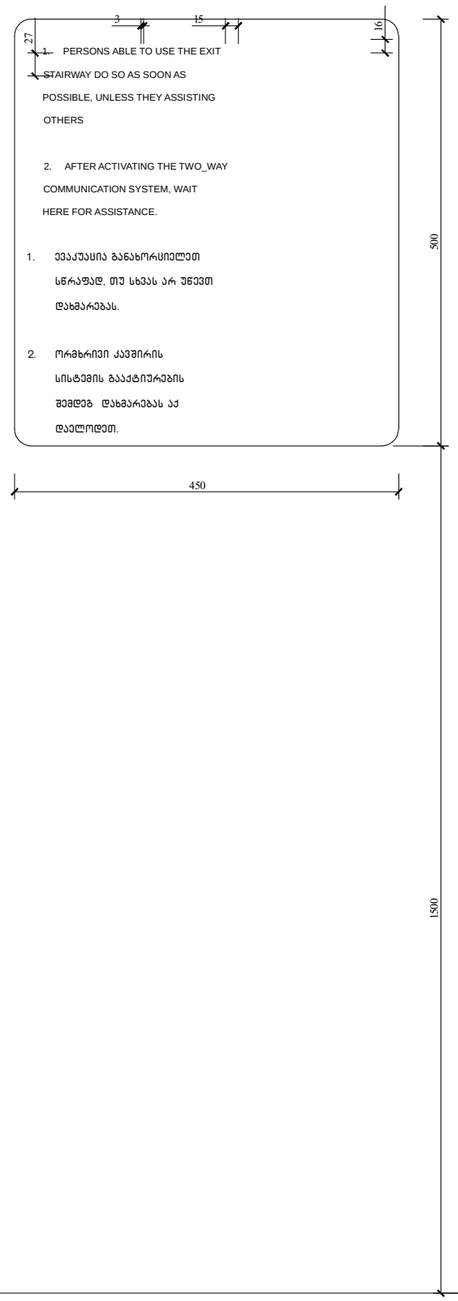
ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

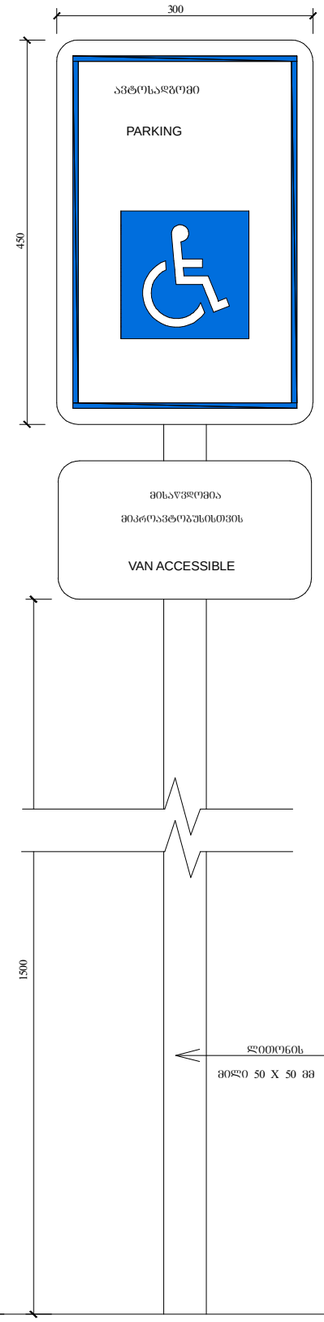
ნიშანი განთავსდება
მზა-კიბის საჩერებელში კარის მოპირკეთებელზე



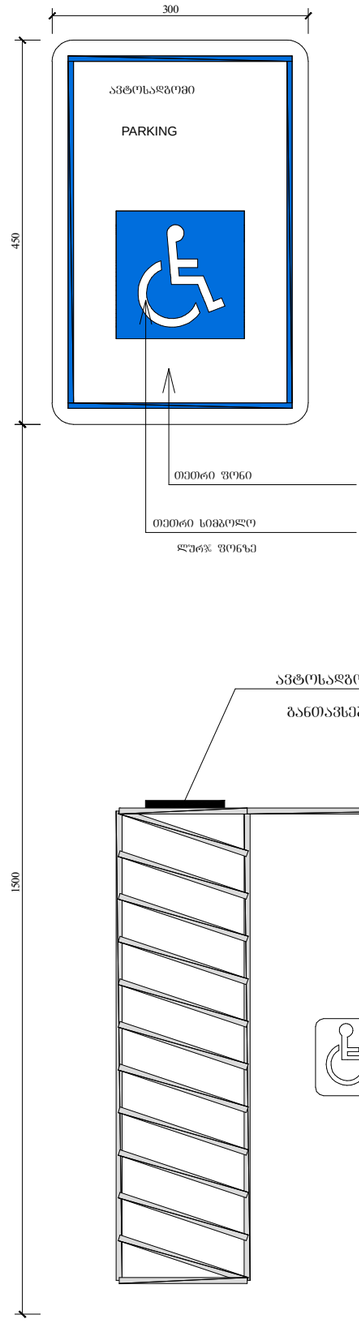

ნიშანი განთავსდება
მზა-კიბის საჩერებელში კარის მოპირკეთებელზე

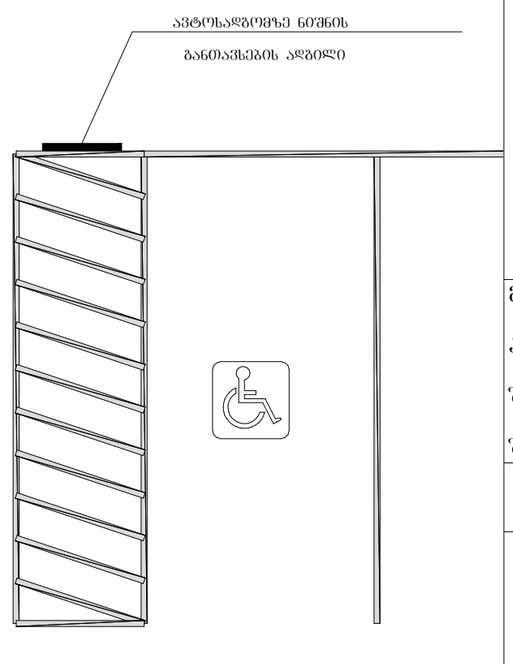



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან




ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

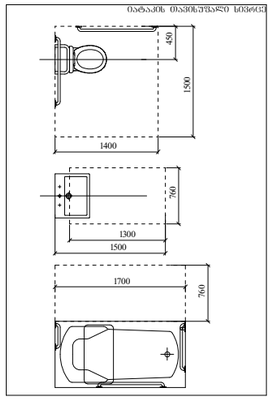
მასშტაბი
1:150

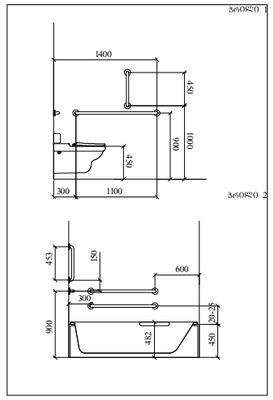
პირობითი აღნიშვნები

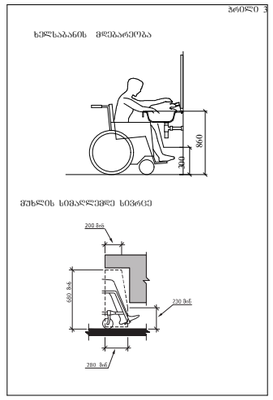
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

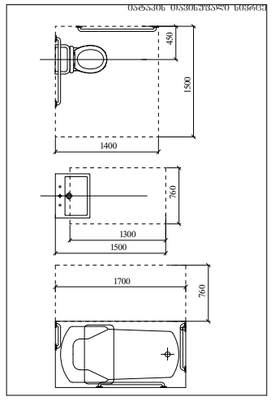
ჭრილის ხაზი

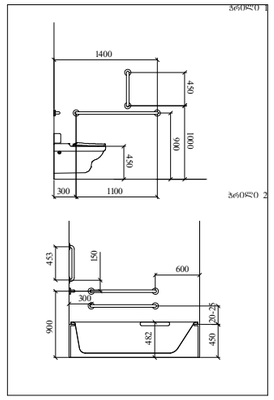
ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

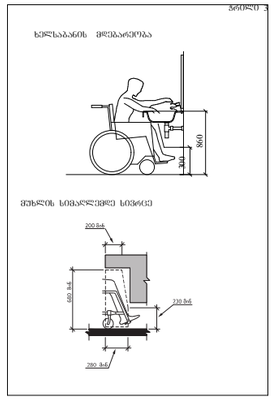


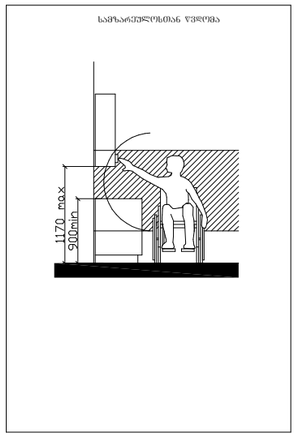



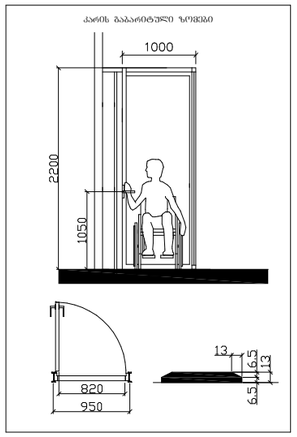



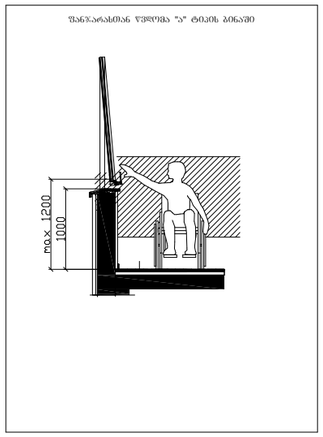



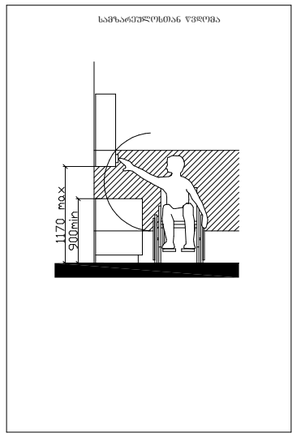



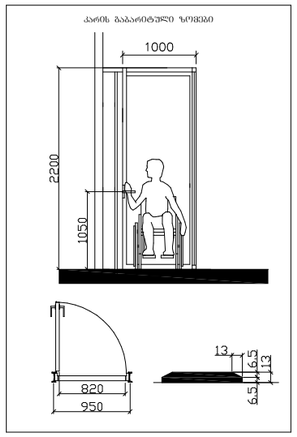



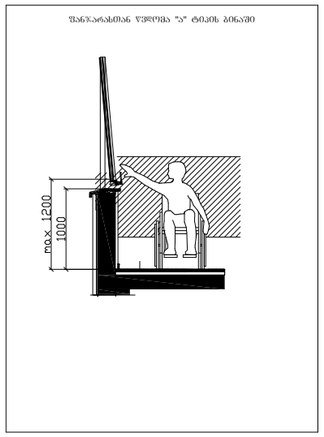




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ. თბილისი
გ. დანელიას ქ. №19
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარის ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

**მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი**

დამკვეთი

**თამაზ სულაძე**

ნახაზი

**ნიშნები**

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შემოწმა | თ. მურვანიძე |

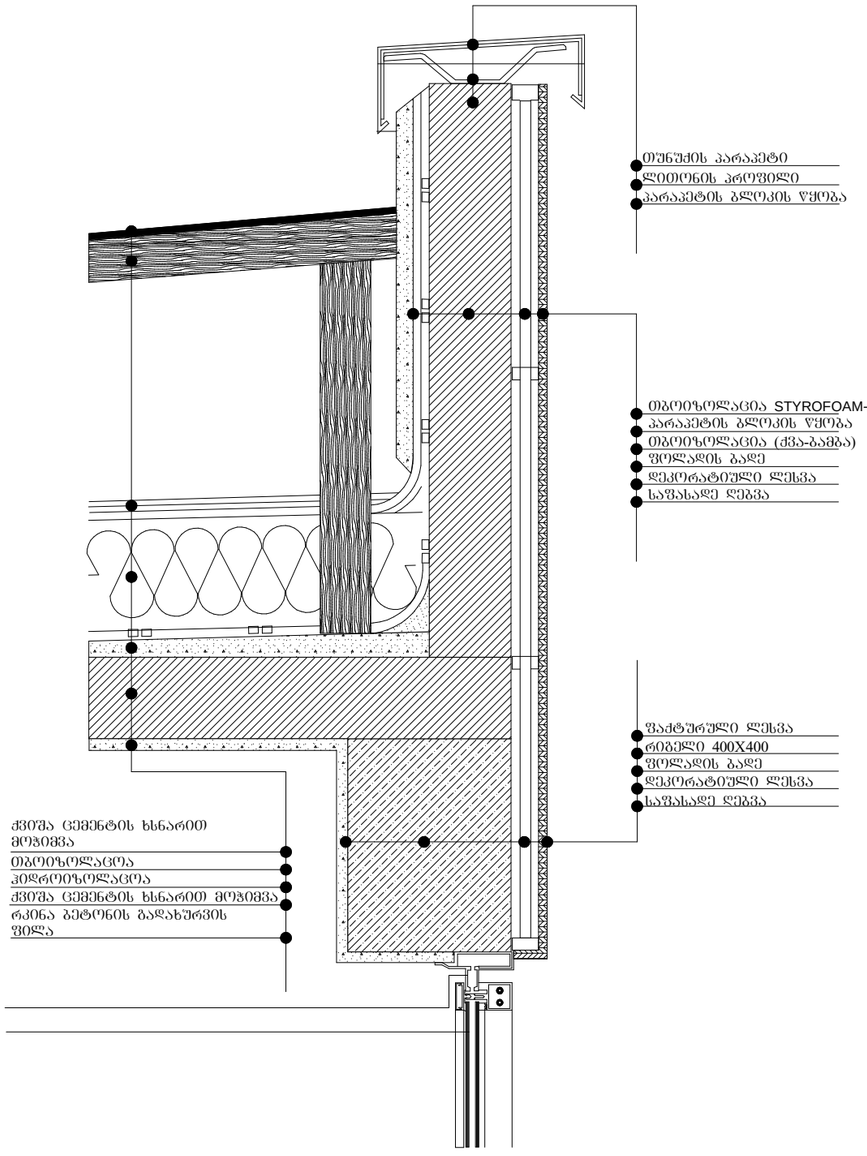
მასშტაბი
1:150

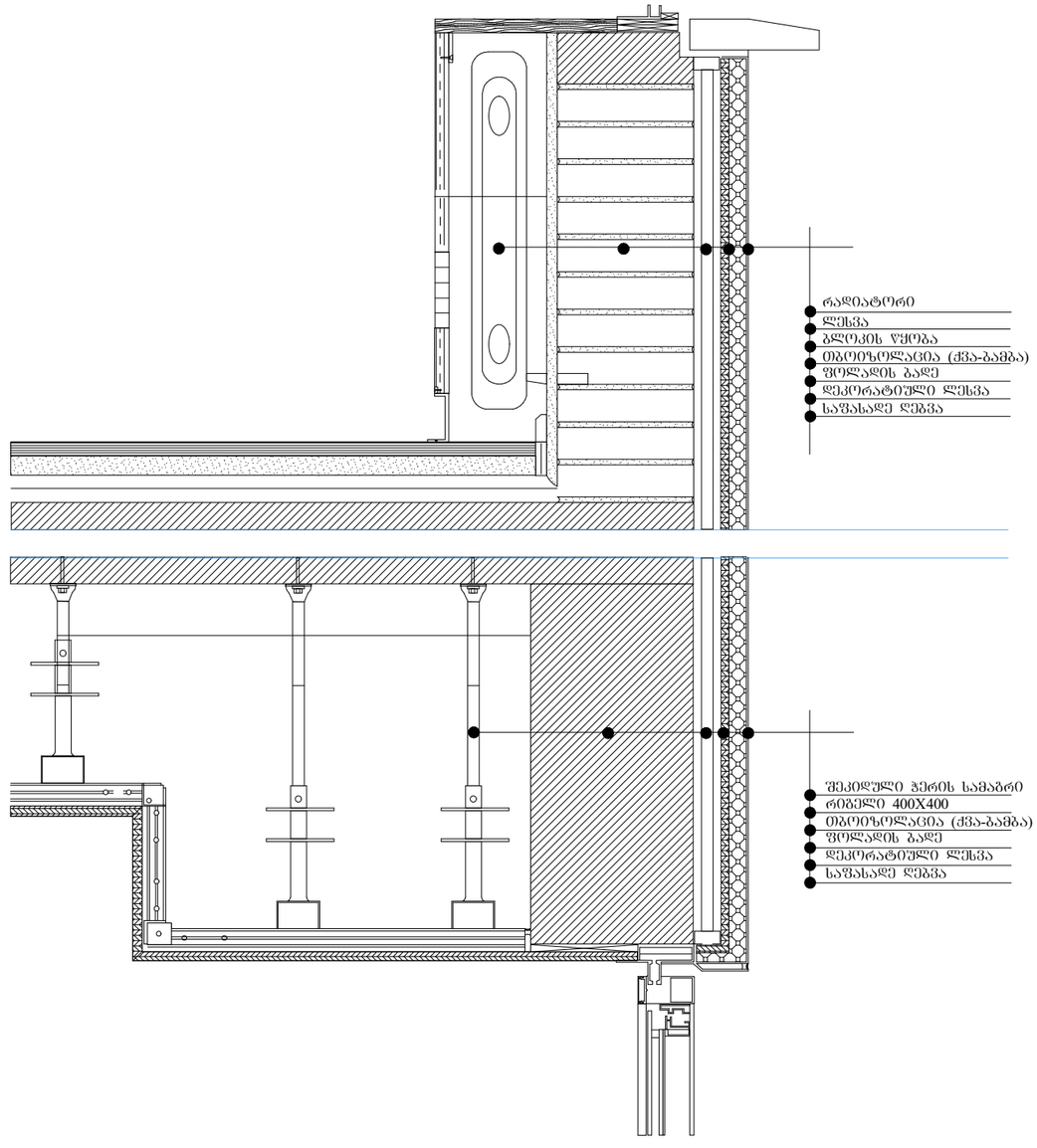
პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჩრილის ხაზი

ნიშნული გებმაზე, ფასადზე, ჩრილზე




# ექსპლიკაცია

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს.
"არქიკოლეგიუმი"

ქ.თბილისი
უნივერსიტეტის ქ. №52
ტელ: 579940644

პროექტის მისამართი

**ქალაქი თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12**

პროექტის სახელწოდება

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი

თამაზ სულაძე

ნახაზი

# კედლის და იატაკის ტიპები

| | |
|---|---|
| მთ. არქიტექტორი | თ. მურვანიძე |
| ავტორი | ი. ჩაბანავა |
| შესრულა | ი. ჩაბანავა |
| შეამოწმა | თ. მურვანიძე |

მასშტაბი
1:150

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღნიშვნები

ჭრილის ხაზი

ნიშნული გეგმაზე, ფასადზე, ჭრილზე

# საექსპერტო დასკვნა

III კლასს დაქვემდებარებული, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობაზე.

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12 (ს/კ 01.10.18.005.046).
დამკვეთი – თამაზ სულაძე.
პროექტის შემსრულებელი– საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიკოლეგიუმი".
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.
ავტორი არქიტექტორი – ი. ჩაგანავა.
ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

## შენიშვნები:

1. საექსპერტო დასკვნა წარმოადგენს არქიტექტურული პროექტის „საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილებასთან, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“ შესაბამისობის შეფასებას და არ მოიცავს საქართველოს ტერიტორიაზე მოქმედ, სამშენებლო სფეროში გამოყენებულ სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს.

2. საექსპერტო დასკვნისთვის მოწოდებული დოკუმენტაციის სისწორეზე და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

3. საექსპერტო დასკვნაში გამოყენებული ტერმინები (დაკავებულობა, დაკავებულობის დატვირთვა, მისაწვდომობა და სხვა) შეესაბამება შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში გამოყენებულ ტერმინებს და უნდა განიმარტოს აღნიშნული წესების მიხედვით. განუმარტავი ტერმინები საყოველთაოდ მიღებული მნიშვნელობით გამოიყენება.

## განმარტებითი ბარათი

### დაგეგმარების საფუძველი და მიზანი:

პროექტის მიზანს წარმოადგენს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაგეგმარება, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და საქართველოს მთავრობის №41-ე დადგენილების შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

### მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 668 კვ.მ და მდებარეობს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12. ტერიტორია მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 5-ის არეალში. ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, ხოლო სამხრეთის მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი, დანარჩენ მხარეს საზოგადოებრივი სივრცეები.
საპროექტო ტერიტორია მცირედით რელიეფურია.

### პროექტის კონცეფცია, იდეა:

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12-ში (ს/კ 01.10.18.005.046). საპროექტო ობიექტის ფუნქციაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. 0 სართულზე მოეწყობა ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 5 სართულზე საცხოვრებელი ბინები, ბოლო სართულზე განთავსდება მხოლოდ 2 ბინა, რომლების სამეზობლო მიჯნები დაცულია. შენობის ყველა სართული არის ტიპიური და განთავსდება სართულზე 5 ბინა. ავტოსაგომის სართული არის სრულად ღია გარდა სამეზობლო საზღვრისა სახმრეთ დასავლეთის მხრიდან. აქვე მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან შენობის აივნების ფართი შეადგენს 12% და არ აღემატება შენობის კ2 კოეფიციენტის 20% არ შედის ანგარიშში (1411.3-ის 20% შეადგენს 282.3 მ$^2$ შენობის აივნების ჯამური ფართი შეადგენს 256.2 მ$^2$).

## პროექტის კორექტირება:

მოგახსენებთ, რომ არსებულ მიწის ნაკვეთზე მოხდა კ2 კოეფიციენტის მომატება 2.1-დან 3.1-მდე, შესაბამისად მოხდა პროექტის კორექტირება, კერძოდ: შენობას დაემატა 2 ტიპიური სართული, ასევე მიწის რელიეფიდან გამომდინარე მოხდა სარდაფის -4.0 მეტრამდე ჩაწევა, ფასადზე მოხდა მცირედი ცვლილებები, დაემატა ფანჯრები, არ შეცვლილა შენობის გაბარიტები.

**შენობის სარდაფის (-3.20 ნიშნ.) 5 ღერძზე გაჩნდა 2 ფრამუგა ზომით 1.0 X 3.8. შესაბამისად აღნიშნულ სივრცეს დაემატა ბუნებრივი განიავება.**

## პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითად კონსტრუქციებს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი, ფუნდამენტი წერტილოვანი და შეკრული სარტყელებით.

## დაგეგმარებისთვის გამოყენებული ანონმდებლობის აღწერა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის და საპროექტო მიწის ნაკვეთის დაგეგმარებისთვის გამოყენებულია:
საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“.

## ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

მიწის ნაკვეთის ფართობი – 668.0 კვ.მ

განაშენიანების ფართობი – 3359.6 კვ.მ

საერთო ფართობი – 2985.5 კვ.მ

მათ შორის:

საცხოვრებელი ფართობი – 1625.4 კვ.მ

ავტოსადგომის ფართობი – 327.2 კვ.მ

საზაფხულო ფართობი – 462.6 კვ.მ

ჰოლი და კიბის უჯრედის ფართობი – 307.0 კვ.მ

სარდაფის ფართობი – 245.1 კვ.მ

დამხმარე ფართობი (წყლის რეზერვუარი და სატუმბი) – 18.2 კვ.მ

## ძირითადი ნაწილი

საექსპერტო დასკვნა შეიცავს საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 6 თებერვლის №63 დადგენილებაში მოთხოვნილი საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41 –„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან“ შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) დაკავებულობ(ებ)ის და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება;
2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება;
3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება;
4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება;
5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასება;
6) მისაწვდომობის შეფასება;
7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება;
8) სახურავის ანაწყობების შეფასება;
9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება;
10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება;
11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება;
12) ლიფტების შეფასება;
13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

## 1) დაკავებულობების და დაკავებულობის დატვირთვის შეფასება.

საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი ერთი მიწის დონის ქვედა და რვა მიწის დონის ზედა სართულით.

პროექტში გამოყენებულია **საცხოვრებელი, სასაწყობო** და **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობები, რომლებიც კლასიფიცირებულია წესების **მე-3 თავის** მიხედვით და შეესაბამება **310, 311** და **312 ქვეთავებს.**

**მიწის დონის ქვედა (-1) სართულზე** (**-4.00** ნიშნული) განთავსებულია:

<u>დამხმარე სათავსები</u>, **312.1 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებული, როგორც **დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობა, ფართობით **257.2 მ$^2$**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **27.9** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=6**.

**0.00 ნიშნულზე** განთავსებულია <u>ღია ავტოსადგომი გარაჟი</u>, **311.3 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებული, როგორც **სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **327.2 მ$^2$**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=18**.

**პირველი – მეშვიდე სართულები** მთლიანად დათმობილი აქვს <u>საცხოვრებელ ბინებს</u>, რომელიც **310.4 ქვეთავის** მიხედვით კლასიფიცირებულია, როგორც **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა, საერთო ფართობით **1884.4 მ$^2$**, დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორით **18.6** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=107**. მათ შორის:

**პირველ სართულზე** (**+3.00** ნიშნული) – <u>4 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **239.1 მ$^2$** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=15**;

**მეორე სართულზე** (**+6.30** ნიშნული) – <u>5 საცხოვრებელი ბინა</u>, საერთო ფართობით **299.8 მ$^2$** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

**მესამე სართულზე** (+9.60 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **299.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

**მეოთხე სართულზე** (+12.90 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **299.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

**მეხუთე სართულზე** (+16.20 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **309.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

**მეექვსე სართულზე** (+19.50 ნიშნული) – 5 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **309.8 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=17**;

**მეშვიდე სართულზე** (+22.80 ნიშნული) – 2 საცხოვრებელი ბინა, საერთო ფართობით **126.3 მ²** და საერთო დაკავებულობის დატვირთვით **დდ=7**;

შემოთავაზებული დაკავებულობების ფართობების **ჯამი = 2474.9 მ².** დაკავებულობების დატვირთვის **ჯამური მაჩვენებელი დდ=132.**

**სართულზე** განთავსებული თითოეული დაკავებულობის დატვირთვა გამოყვანილია, ამავე დაკავებულობების **თითოეულ სათავსოზე** გამოთვლილი დაკავებულობის დატვირთვების შეჯამებით.

დაკავებულობის ჯგუფის შერჩევა და ასევე, მათი დატვირთვის გამოანგარიშება განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.

## 2) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება.

საპროექტო შენობისთვის (**503 ცხრილში** შენობის დასაშვები სიმაღლისა და ფართობის, **601 ცხრილში** მოთხოვნილი ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩოს, **602 ცხრილში** მოთხოვნილი გარე არამზიდი კედლებისთვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის და **721.1 ცხრილის** მიხედვით გამოყენებული მასალების ცეცხლმედეგობის ხარისხის საფუძველზე) განსაზღვრულია კონსტრუქციის **I - A ტიპი**.

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების მიხედვით, საპროექტო შენობის ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო, **601 ცხრილის და 704.10 ქვეთავის** მიერ მოთხოვნილია **3 საათიანი** ცეცხლმედეგობის ხარისხის, რაც სრულიად არის გათვალისწინებული წარმოდგენილ პროექტში (გაძლიერებული ბეტონის კარკასი, რკინა-ბეტონის კოლონა 400x400 მმ).

**601 ცხრილის** მოთხოვნების მიხედვით არამზიდი კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხის მიმართ მითითებულია **602 ცხრილის** მოთხოვნები, სადაც გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო **1-საათიანი** ხარისხია მოთხოვნილი. საპროექტო შენობის გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2-**საათს უდრის, რაც სრულიად აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

საპროექტო შენობის იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა), სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილის** მოთხოვნებს.

<u>კონსტრუქციული ტიპის შერჩევა განხორციელებულია „წესების“ მიხედვით.</u>

## 3) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება.

**503-ე ცხრილის** მიხედვით, **I-A** ტიპის კონსტრუქციის შენობისთვის დაშვებულია შეუზღუდავი სართულიანობა, სიმაღლე და ფართობი, ხოლო პროექტით წარმოდგენილია:

**დამხმარე (დს)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (სატუმბო სადგური):
სართული – **1**, სიმაღლე – **4.00 მ** და ფართობი – **257.2 მ²**.

**სასაწყობო (სწ-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (სარდაფი და ავტოსადგომი):
სართული – **2**, სიმაღლე – **7.00 მ** და ფართობი – **572.3 მ²**.

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (საცხ. ბინები):
სართული – **7**, სიმაღლე – **21.90 მ** და ფართობი – **1884.4 მ²**.

საპროექტო დოკუმენტაციაში წარმოდგენილი პროექტი **8**-სართულიანია მიწის ზემოთ, სიმაღლით – **27.20 მ**, მიწის დონის ზემოთ ბოლო იატაკის ნიშნულით **+22.80 მ**, განაშენიანების ფართობით – **3359.6 მ²** და საერთო ფართობით – **2985.5 მ²**.

<u>წარმოდგენილი ობიექტის სიმაღლე, სართულიანობა და ფართობი შესაბამისობაშია შერჩეულ კონსტრუქციულ ტიპთან და აკმაყოფილებს „წესების“ **503-ე ცხრილის** მოთხოვნებს.</u>

## 4) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი სამივე ელემენტის (გასასვლელი, გასასვლელთან მისადგომი, შენობიდან გამოსასვლელი) ანალიზი განხორციელდა შენობის დაკავებულობების დატვირთვის, გასასვლელამდე სავალი მანძილის და გასავლელის კომპონენტების ზომების საფუძველზე **მე-10 თავის** შესაბამისად.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, რომელიც ემსახურება ყველა სართულს, ასევე, ერთი შემოზღუდული კიბის უჯრედი, რომელიც აკავშირებს ყველა სართულს. კიბის უჯრედის კარებები დაყენებული აქვს თვითჩამკეტი მოწყობილობები თავისი შემამჭიდროებლებით.

შენობაში შესვლა შესაძლებელია, ა – გ ღერძების მხრიდან, კიბის უჯრედის და ლიფტის ვესტიბიულებიდან, 0.00 ნიშნულზე. ლიფტის კაბინის კარები საპირისპირო მიმართულებით იღება, მაგრამ არა ერთდროულად, კერძოდ, ერთი კარები იღება აღნიშნული ვესტიბიულის მხრიდან მხოლოდ შენობაში შესვლა-გასვლის დროს 0.00 ნიშნულზე, ხოლო მეორე კარები – შენობის მიწის დონის ზედა სართულებზე (+3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80 ნიშნულებზე).

**I – VII სართულებზე** განთავსებული **საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობა წარმოდგენილია ერთი გასასვლელის გზა-კიბით და გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილით **20** მეტრი, **1021.2(1) ცხრილის** შესაბამისად.

<u>გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების ნორმები აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

## 5) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება.

საპროექტო შენობის გასასვლელი და გასასვლელთან მისადგომი გზა-კიბეები მოწყობილია **1009 ქვეთავის** შესაბამისად. თითოეული გზა-კიბის მინიმალური სიგანე (1.1 მ) განსაზღვრულია **1009.4 ქვეთავის** და შენობის სართულზე მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კიბეების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.1 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი (**7.6** მმ). პროექტის მიხედვით გათვალისწინებულია **1.2** მეტრი სიგანის გზა-კიბე (თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის), რაც შეესაბამება მოთხოვნილს და მიღებული სიგანე შენარჩუნებულია შენობის ყველა სართულისათვის. კიბის საფეხურის თარაზული სიღრმის ზომა **28** სმ-ია, შვეული სიბრტყისა კი – **17** სმ. გზა-კიბეები აკმაყოფილებს **1009.7**, **1009.8** და **1009.15 ქვეთავის**

მოთხოვნებს, კიბის საფეხურებთან, ბაქნებთან და სახელურებთან დაკავშირებით.

გზა-კიბეებში შემავალი და მიწისპირა სართულზე შენობიდან გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** მიხედვით და ასევე აკმაყოფილებს

**716.5 ქვეთავის** მოთხოვნას, ცეცხლმედეგ კედელში ჩასმულ ღიობებთან დაკავშირებით, რადგან **1009.3.1.1 ქვეთავის** მიხედვით, გზა-კიბის ცეცხლმედეგ ზღუდეს **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხი მოეთხოვება.

გასასვლელების სისტემაში შემავალი დერეფნები მოწყობილია **1018 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. დერეფნის კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი გათვალისწინებულია დასაშვებ მინიმუმზე (1 სთ) მეტი – **2** საათი. დერეფნის მინიმალური სიგანე (**1.2 მ**) განსაზღვრულია **1018.2 ქვეთავის** და თითოეულ სართულზე დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებლის მიხედვით, დერეფნების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)**. პროექტის მიხედვით, გათვალისწინებულია მინიმალური **1.5** მეტრი სიგანის გზა-დერეფნები, რაც შეესაბამება **1018.2 ცხრილის** მოთხოვნას.

გასასვლელი გზა-კარები მოწყობილია **1008 ქვეთავის** შესაბამისად და აკმაყოფილებს ყველა აუცილებელ მოთხოვნას. გზა-კარის მინიმალური სიგანე **(0.82 მ)** განსაზღვრულია **1008.1.1 ქვეთავის** და მაქსიმალური დაკავებულობის დატვირთვის მიხედვით, გზა-კარების გამტარუნარიანობის გამოსათვლელად გამოყენებულია **1005.3.2 ქვეთავში** განსაზღვრული ფაქტორი **(5.1 მმ)**. არსებული პროექტით, გასასვლელების სისტემაში შემავალი ყველა გზა-კარის მინიმალური სუფთა თავისუფალი სიგანე შეადგენს **0.82** მეტრს ყველა სართულზე.

<u>გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობა აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

## 6) მისაწვდომობის შეფასება.

**1104.1 ქვეთავის** შესაბამისად, მიწის ნაკვეთზე შესასვლელი ადგილები უზრუნველყოფილია მისაწვდომი სვლაგეზებით, გეგმაზე მითითებულია მისაწვდომობის სვლაგეზი და განსაზღვრულია მისაწვდომი შესასვლელი,

რომელიც უზრუნველყოფს შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირის მისაწვდომობას.

საპროექტო შენობის ყველა ნაწილი აკმაყოფილებს „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების“ ყველა მოთხოვნას (დეტალურად იხ. საექსპერტო დასკვნა ტექნიკური რეგლამენტთან – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“).

<u>შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.</u>

## 7) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასება.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათს უდრის და აკმაყოფილებს წესების **602 ცხრილში** („ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნები გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით“) განსაზღვრულ მინიმუმს ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილიდან და გარე კედლების სამშენებლო მასალიდან გამომდინარე.

**705.8 ცხრილის** თანახმად, გარე კედლის ღიობების მაქსიმალური ფართობი, <u>დაუცველი, საშხეფის გარეშე</u>, ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილისა და ღიობის დაცვის ხარისხის მიხედვით წარმოდგენილია შემდეგნაირად:

**1 – 5** ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **4.7** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **25 %**, ხოლო წარმოდგენილია **24 %**.

**5 – 1** ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **8.0** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **70 %**, ხოლო წარმოდგენილია **17.4 %**.

**ა – გ** ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **6.7** მეტრია, ღიობების ფართობი დასაშვებია **45 %**, ხოლო წარმოდგენილია **32.2 %**.

**გ – ა** ღერძებში ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი **0.2** მეტრია, ღიობების მოწყობა **დაუშვებელია**, ხოლო წარმოდგენილია **0 %**.

გარე კედლების ცეცხლმედეგობის ხარისხი, ასევე, გარე კედლის ღიობების ფართობი შესაბამისობაშია 602 და 705.8 ცხრილებთან და აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

## 8) სახურავის ანაწყობების შეფასება.

სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები (გაძლიერებული რკინა-ბეტონის მონოლითური ფილა) **2-**საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხისაა და შეესაბამება **601 ცხრილში I-A** ტიპის კონსტრუქციისთვის მოთხოვნილ ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

საპროექტო შენობას აქვს ბრტყელი გადახურვა. შენობა გადახურულია ბეტონის სახურავის ბურულით, რომელიც **1505.2 ქვეთავის** მიხედვით, **A** კლასის სახურავის ანაწყობებს მიეკუთვნება. ამავე ქვეთავის შესაბამისად, **A** კლასის სახურავის ანაწყობები ტესტირების დროს უძლებს ძლიერი ცეცხლის ზემოქმედებას, რომლის გამოყენებაც ნებადართულია ყველა ტიპის შენობაზე ან ნაგებობაზე.

ბეტონის სახურავის ბურულებზე, ჰიდროიზოლაცია მოწყობილია ისე, რომ კედლისზედა ბურულების გადაბმების, პარაპეტის კედლების გადაკვეთის ადგილების და სახურავის ზედაპირზე არსებული სხვა

ღიობების გავლით ნესტმა ვერ შეაღწიოს კედელსა და სახურავში, რაც შეესაბამება **1503.2** ქვეთავის მოთხოვნებს.

შენობის პარაპეტები აგებულია **705.11.1 ქვეთავის** მოთხოვნების გათვალისწინებით. პარაპეტის სიმაღლე **0.9** მეტრია, რომლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება საყრდენი კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხს.

სახურავის ანაწყობი აკმაყოფილებს „წესების“ მოთხოვნებს.

## 9) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება.

საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი სც-2, სწ-2 და დს დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის ხარისხის თარაზული ანაწყობებით, რაც აკმაყოფილებს წესების **420.3 ქვეთავის** და **707.3.10 ცხრილის** მოთხოვნებს.

გასასვლელთან მისადგომის გზა-კიბეების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი წარმოდგენილია **2** საათი, რაც შეესაბამება **1009.3.1.2 ქვეთავის** მოთხოვნებს. გასასვლელის გზა-დერეფნების შემომზღუდავების ცეცხლმედეგობის ხარისხი **2** საათია, რაც აკმაყოფილებს **1023.3 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

**1018.1 ქვეთავის** თანახმად, ცეცხლმედეგობის ხარისხი არ მოეთხოვება დერეფნებს, რომლებიც მდებარეობს საცხოვრებელი ჯგუფის დაკავებულობის საცხოვრებელ ან საძინებელ ერთეულში.

ლიფტის შახტა, სავენტილაციო შახტები, ასევე, შენობაში არსებული ყველა შახტა, რომლებშიც განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულებისთვის და შენობის სხვა ნაწილებისთვის საჭირო გაყვანილობები, შემოზღუდულია **2**-საათიანი ცეცხლმედეგობის მქონე კედლებით, რაც შეესაბამება **713.4 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

**შენობის სარდაფის (-3.20 ნიშნ.) 5 ღერძზე გაჩნდა 2 ფრამუგა ზომით 1.0 X 3.8. შესაბამისად აღნიშნულ სივრცეს დაემატა ბუნებრივი განიავება.**

<u>ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავები განსაზღვრულია „წესების“ მიხედვით.</u>

## 10) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება.

წესების **მე-9 თავის** მიხედვით, საპროექტო შენობის დაკავებულობებისთვის განსაზღვრულია შემდეგი ხანძრისაგან დაცვის აქტიური სისტემები:

**903.2.10 ქვეთავის** თანახმად, 0.00 ნიშნულზე განთავსებულ ღია ავტოსადგომ გარაჟს ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობა არ მოეთხოვება.

**903.2.8 ქვეთავის** მიხედვით, **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობა ავტოსაშხეფი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

**904 ქვეთავის** თანახმად, საპროექტო შენობა ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

**905.3.1 ქვეთავის** მიხედვით, სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა გათვალისწინებულია კიბის უჯრედთან დერეფანში.

**906.1 ქვეთავის** შესაბამისად, ხელის ცეცხლმაქრები განთავსებულია ყველა სართულის დერეფანში.

**907 ქვეთავის** შესაბამისად, სახანძრო განგაშის, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები მოწყობილია მთელ შენობაში.

**907.2.9.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად, სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა, რომელიც ააქტიურებს დამკავებელთა შეტყობინების სისტემას, დაყენებულია (**907.5 ქვეთავის** მიხედვით) **სც-2** ჯგუფის დაკავებულობებში, სადაც საცხოვრებელი თუ საძინებელი ერთეული მდებარეობს სამი ან მეტი სართულით მაღლა ყველაზე დაბალ დონეზე მდებარე შენობის გამოსასვლელიდან.

**907.2.11.2 ქვეთავის** მიხედვით, **სც-2** ჯგუფში კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები დაკავებულობის დატვირთვის მიუხედავად განთავსებულია თითოეული ცალკეული საძინებელი ფართობის ჭერზე.

**907.2.13.1.1 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად, კვამლაღმომჩენები განთავსებულია ლიფტის მოწყობილობის ოთახში.

**908 ქვეთავის** მიხედვით, შენობა საავარიო განგაშის სისტემის მოწყობას არ საჭიროებს.

**909 ქვეთავის** შესაბამისად, საპროექტო შენობა მთლიანად აღჭურვილია კვამლის საკონტროლო სისტემებით. კიბის უჯრედში, ლიფტში და

ტამბურებში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა, კიბის უჯრედში–თვითკეტებადი კარის.

**912.2 ქვეთავის** თანახმად, საპროექტო შენობის გარედან დაყენებულია სახანძრო ჰიდრანტი.

საპროექტო შენობის საევაკუაციო გზებზე გათვალისწინებულია ევაკუაციის მართვის სისტემების და საევაკუაციო განათებების მოწყობა.

<u>ხანძრისაგან დაცვის სისტემები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.</u>

## 11) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება.

წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალური რაოდენობა გამოთვლილია **საცხოვრებელი** ჯგუფის დაკავებულობისთვის. გამოთვლისას მიღებული წილადი რიცხვი დამრგვალებულია მთელ რიცხვამდე და შეესაბამება **ცხრილი 1602.1**-ის მინიმალურ მოთხოვნებს. წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მინიმალურმა რაოდენობამ შეადგინა:

<u>პირველ სართულზე</u> (+3.00 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (4 ბინა, დდ=15):

- 4 უნიტაზი, 4 ხელსაბანი და 4 შხაპი;
- 4 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 4 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეორე სართულზე</u> (+6.30 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=17):

- 5 უნიტაზი, 5 ხელსაბანი და 5 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მესამე სართულზე</u> (+9.60 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=17):

- 5 უნიტაზი, 5 ხელსაბანი და 5 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>მეოთხე სართულზე</u> (+12.90 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=17):

- 5 უნიტაზი, 5 ხელსაბანი და 5 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

**<u>მეხუთე სართულზე</u>** (+16.20 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=17):

- 5 უნიტაზი, 5 ხელსაბანი და 5 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

**მეექვსე სართულზე** (+19.50 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (5 ბინა, დდ=17):

- 5 უნიტაზი, 5 ხელსაბანი და 5 შხაპი;
- 5 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 5 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

**მეშვიდე სართულზე** (+22.80 ნიშნული)

**საცხოვრებელი (სც-2)** ჯგუფის დაკავებულობისთვის (2 ბინა, დდ=7):

- 2 უნიტაზი, 2 ხელსაბანი და 2 შხაპი;
- 2 სამზარეულოს ნიჟარა;
- 2 ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი.

<u>წყალსადენი სისტემების აუცილებელი ფიქსირებული მოწყობილობების მოთხოვნები განსაზღვრულია „წესების</u>

## 12) ლიფტების შეფასება.

საპროექტო შენობაში მოწყობილია წესების მე-**17 თავის** მიხედვით განსაზღვრული <u>ერთი ლიფტი რომელიც</u> ემსახურება ყველა სართულს.

ლიფტი აკმაყოფილებს **1702.4 ქვეთავის** მოთხოვნას, რომელიც ეხება ლიფტის კაბინაში საკაცის შეტანის შესაძლებობას.

ლიფტის შახტის ზომებია 2.10 მ x 2.90 მ, ხოლო კაბინის – 1.70 მ x 2.33 მ.

ლიფტის შახტაში გათვალისწინებულია მექანიკური განიავების და დაწნევის სისტემების მოწყობა **909.21 ქვეთავის** შესაბამისა.

ლიფტის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

## 13) ავტოსადგომებისადმი მოთხოვნების შეფასება

**0.00 ნიშნულზე** განთავსებული დია ავტოსადგომი გარაჟის ავტოსადგომთან მისადგომი წარმოდგენილია **3.5** მეტრი სიგანის ცალმხრივი შესასვლელ-გასასვლელიანი საავტომობილო გზით, რაც აკმაყოფილებს **406.9.4.1** და **406.9.4.7 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

ავტოსადგომში ავტომობილების მოძრაობა ცალმხრივადაა მოწყობილი და მოხვევა ხდება **3.5** მეტრი სიგანის საავტომობილო გზაზე, რომლის მოხვევის შიგა რადიუსი, დასაშვებია და წარმოდგენილია **3.5** მეტრი, **406.9.4.2 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომზე ავტომობილისთვის განკუთვნილი თითოეული ადგილის ზომები, მინიმალური სიგანე **2.5** მეტრი და სიგრძე **5.5** მეტრი, შეესაბამება **406.9.3.1** და **406.9.3.2 ქვეთავების** მოთხოვნებს. თითოეულ ადგილს, გასავლელის მეშვეობით, აქვს ინდივიდუალური და მარტივი მისადგომი, მისასვლელი და გამოსასვლელი, **406.9.4.5 ქვეთავის** შესაბამისად.

ავტოსადგომის მოწყობასთან დაკავშირებით მოთხოვნები სწორად არის განსაზღვრული „წესების“ მიხედვით.

ვინაიდან, საპროექტო დოკუმენტაციით წარმოდგენილ პროექტში ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების მოწყობის საკითხები განიხილება ტექნიკური სქემების დონეზე და არა ამ სისტემების მოწყობისათვის შესაბამისი პროექტის შემუშავებით, აუცილებელია შემუშავებული იქნას ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების

სრული პროექტები და სამუშაო ნახაზები განსახილველად უნდა წარედგინოს სისტემის დაყენებამდე.

## დასკვნა:

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების გამოყენებით („საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება, ტექნიკური რეგლამენტის – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ დამტკიცების თაობაზე“). უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12-ში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.005.046), მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“, ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

09.05.2024 წ.






# დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შალვას ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ვ.ი.ლენინის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ჯ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქ. ქუთაისი 1987 წ. „28" ×
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский яз.

# ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4" июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*
*Ректор*
*Секретарь*

М. П.

Город Тбилиси „28" × 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

# სამუშაო გამოცდილება

| | |
|---|---|
| **პირადი მონაცემები** | **სახელი:** ქართლოს<br>**გვარი:** მაისურაძე<br>**დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ. |
| **საკონტაქტო ინფორმაცია** | **ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4<br>**მობ.:** **593 328 322**<br>**ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com |
| **განათლება** | 1978 – 1987 წწ.<br>საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა |
| **ენები** | ქართული - მშობლიური<br>რუსული - სრულად |
| **სამუშაო პროგრამები** | AutoCAD |
| **სამუშაო გამოცდილება** | 1984-1985 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება<br>**პოზიცია:** ტექნიკოსი<br><br>1987-1992<br>**ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"**<br>**ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა**<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>1987-1992 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** „საჯოლმშენსახპროექტი"<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>1993-1994 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი".<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი |

| | |
|---|---|
| სამუშაო გამოცდილება | 1994-2000 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>2000-2004 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>2006-2007 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2007-2017 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2013 წ - დან<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2017 წ - დან<br>საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა.<br>**პოზიცია:** ინსპექტორი<br><br>2021 წ - დან<br>ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა.<br>**პოზიცია:** ინსპექტორი<br><br>2023 წ - დან<br>**„შენობების ენერგოეფექტურობის შესახებ"** საქართველოს კანონით გათვალისწინებული დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა.<br>**პოზიცია:** ინსპექტორი |

# საექსპერტო დასკვნა

## ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" დადგენილებასთან შესაბამისობაზე.

საექსპერტო დასკვნა მოიცავს მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული ნაწილის შეფასებას ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები" – მოთხოვნების შესაბამისად (საქართველოს მთავრობის დადგენილება №732).

ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12 (ს/კ 01.10.18.005.046).
დამკვეთი – თამაზ სულაძე.
პროექტის შემსრულებელი– საპროექტო ორგანიზაცია შპს "არქიკოლეგიუმი".
პროექტის მთავარი არქიტექტორი – თ. მურვანიძე.
ავტორი – არქიტექტორი ი. ჩაგანავა.

ინსპექტორი – არქიტექტორი ქ. მაისურაძე.

## განმარტებითი ბარათი

საპროექტო მიწის ნაკვეთის ფართი არის 668 კვ.მ და მდებარეობს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12. ტერიტორია მოქცეულია საცხოვრებელი ზონა 5-ის არეალში. ტერიტორიას სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან ესაზღვრება კერძო მიწის ნაკვეთი, ხოლო სამხრეთის მხრიდან ნაწილობრივ ესაზღვრება მეზობელი მიწის ნაკვეთი, დანარჩენ მხარეს საზოგადოებრივი სივრცეები.
საპროექტო ტერიტორია მცირედით რელიეფურია.

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12-ში (01.10.18.005.046). საპროექტო ობიექტის ფუნქციაა მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. შენობის -3.20 ნიშნულზე მოეწყობა სარდაფის სართული, 0 სართულზე მოეწყობა ავტოსადგომი, ხოლო დანარჩენ 5 სართულზე საცხოვრებელი ბინები.
ავტოსადგომის სართული არის სრულად ღია, გარდა სამეზობლო საზღვრისა სამხრეთ-დასავლეთის მხრიდან. აქვე მოგახსენებთ, რომ ვინაიდან შენობის აივნების ფართი შეადგენს 12%-ს და არ აღემატება

შენობის კ2 კეოფიციენტის 20% არ შედის ანგარიშში (1422.8-ის 20% შეადგენს 284.56 მ$^2$, შენობის აივნების ჯამური ფართი შეადგენს 177.1 მ$^2$).

შენობის ძირითად კონსტრუქციებს წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასი, ფუნდამენტი წერტილოვანი და შეკრული სარტყელებით.

## ძირითადი ნაწილი

ტექნიკურ რეგლამენტში – **„მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“** მოთხოვნილია საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისობა აღნიშნულ სტანდარტებთან შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები;
2) მისაწვდომი სვლაგეზები;
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები;
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები;
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები;
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები;
7) ჩაშენებული ავეჯი და მოწყობილობები;
8) სარეკრეაციო მისაწვდომი საშუალებები;
9) საცხოვრებელი და საძინებელი ერთეულები.

საპროექტო შენობა მიწის ზემოთ 8-სართულიანია და მოიცავს სასაწყობო და საცხოვრებელ ფართებს. საექსპერტო დასკვნა წარმოდგენილ პროექტთან მიმართებაში შეიცავს **„სტანდარტების“** დადგენილებასთან შესაბამისობას შემდეგ ნაწილებში:

1) შენობების ბლოკები (თავი 3)
2) მისაწვდომი სვლაგეზები (თავი 4);
3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები (თავი 5);
4) წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები (თავი 6);
5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები (თავი 7);
6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები (თავი 8).
7) საცხოვრებელი ერთეულები (თავი 11).

1) **შენობების ბლოკები.**

შენობის სართულებზე მოწყობილი იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა მასალით მოპირკეთებული და შეესაბამება **302** და **303 ქვეთავების** მოთხოვნებს.

მისაწვდომ სივრცეში გათვალისწინებულია თავისუფალი გასავლელები, რომლის სიგანე აკმაყოფილებს **T**-ს ფორმის (არაუმცირეს 1600 მმ სიგანის და 1500 მმ სიღრმის) და **წრიული** ფორმის (არაუმცირეს 1700 მმ დიამეტრის) მოსატრიალებელი სივრცეებისთვის განსაზღვრულ ზომას, **304 ქვეთავის** მოთხოვნების შესაბამისად.

იატაკის თავისუფალი სიგანე შენობის ყველა მისაწვდომ სივრცეში აკმაყოფილებს **305.3.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

თავისუფალი სივრცე მუხლის სიმაღლემდე და ფეხის ფალანგისთვის ყველა მოწყობილობასთან აკმაყოფილებს **306 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

მიმოსვლის ბილიკებზე გამოშვერილი საგნები პროექტით არ არის გათვალისწინებული.

<u>მისაწვდომობის დიაპაზონი და ელემენტების სამართავები შეესაბამება **308** და **309 ქვეთავების** მოთხოვნებს</u>.

2) **მისაწვდომი სვლაგეზები.**

მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები მოწყობილია დონეთა ცვლილების გარეშე უწყვეტად საზოგადოებრივი სივრციდან შენობის მისაწვდომ შესასვლელამდე.

მისაწვდომი სვლაგეზის თავისუფალი სიგანე შენობაში არის **900 მმ**, ხოლო შენობის გარეთ **1200 მმ**, რაც აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **403.5.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

გზა-კარი აკმაყოფილებს მოთხოვნებს თავისუფალი სიგანის და კართან მანევრირებისთვის თავისუფალი სივრცის მიმართ, **404 ქვეთავის** შესაბამისად.

**404.2.2 ქვეთავის** მოთხოვნების მიხედვით, გზა-კარის თავისუფალი ღიობი უნდა იყოს არაუმცირეს **820 მმ** სიგანის. საპროექტო შენობაში შესასვლელი გზა-კარები და ასევე, ყველა კარი, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია (მინიმალური გაბარიტული ზომებით 820X2050 მმ), აკმაყოფილებს „სტანდარტების“ **404 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

**404.2.3.2 ცხრილის** მოთხოვნების მიხედვით, თავისუფალი სივრცის ზომა ანჯამიანი კარის პერპენდიკულარულად საკეტის ნაწილის მიღმა, იმ მხრიდან საიდანაც კარი იღება, გამოწევით **1500 მმ**-ია, ხოლო იმ მხრიდან სადანაც კარი იღება მიწოლით – **1300 მმ**.

გზა-კარების ზღურბლი არ აღემატება დასაშვებ 13 მმ-ს, **404.2.4 ქვეთავის** შესაბამისად.

სართულებზე გადასაადგილებლად მოწყობილია ლიფტი, კაბინის შიგა ზომებით 1700X2330მმ, რომელიც შეესაბამება „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს **407.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>მისაწვდომი და შენობის ზოგადი სვლაგეზები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.</u>

## 3) ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები

პროექტის შესაბამისად ავტოსადგომზე ერთი ადგილი გათვალისწინებულია შშმ მიკროავტობუსისთვის, **502 ქვეთავის** შესაბამისად. ავტოსადგომზე მისაწვდომი სვლაგეზი შეესაბამება **507 ქვეთავის** მოთხოვნას.

შენობაში მოწყობილია ერთი შიგა გზა-კიბე, რომელიც შეესაბამება **504 ქვეთავის** მოთხოვნას. გზა-კიბის თავისუფალი სიგანე სახელურებს შორის 1200 მმ-ია. კიბის მარშის ყველა საფეხურს აქვს თანაბარი სიმაღლის ამაღლებები (170 მმ) და თანაბარი სიღრმის საბიჯელები (280 მმ).

გზა-კიბეებს სახელურები ორივე მხარეს აქვს, **505 ქვეთავის** მოთხოვნის შესაბამისად. შიგა გზა-კიბის განათება შეესაბამება სტანდარტების **504.9 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

კიბის უჯრედში მოწყობილია თავშესაფარი სივრცე ზომებით 76სმX130სმ.

შენობაში მოწყობილია ერთი ლიფტი, კაბინის შიგა ზომებით 1700X2330მმ, რომელიც შეესაბამება სტანდარტების **407.4.1 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

ლიფტის კაბინის კარები საპირისპირო მიმართულებით იღება, მაგრამ არა ერთდროულად, კერძოდ, ერთი კარები იღება ვესტიბიულის მხრიდან მხოლოდ შენობაში შესვლა-გასვლის დროს 0.00 ნიშნულზე და სარდაფში, ხოლო მეორე – მიწის დონის ზედა სართულებზე (+3.00, +6.30, +9.60, +12.90, +16.20, +19.50, +22.80 ნიშნულებზე).

შენობის გაღებადი ფანჯრები, რომელიც გამოიყენება ბუნებრივი განიავებისთვის „ა“ ტიპის ერთეულში, შეესაბამება **1103.13 ქვეთავს.**

<u>ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები მისაწვდომია და შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს</u>.

## 4) წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები.

საპროექტო შენობაში განთავსებული საცხოვრებელ ერთეულებში განთავსებული წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება „სტანდარტების“ მე-**6 თავს**, კერძოდ, გათვალისწინებულია რეგლამენტირებული თავისუფალი სივრცე შესაბამის ნაკვეთურებთან, ასევე, T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე, **304 ქვეთავის** შესაბამისად. უნიტაზის, ხელსაბანის, აბაზანის და სამზარეულოს ნიჟარის მდებარეობა და ფეხის ფალანგისთვის საჭირო სივრცე ნაკვეთურებთან, შეესაბამება „სტანდარტების“ **604 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

<u>საპროექტო შენობაში წარმოდგენილი წყალსადენი ელემენტები და მოწყობილობები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-6 თავის მოთხოვნებს.</u>

## 5) საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები.

**საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები**, რომლებიც მისაწვდომი უნდა იყოს ტექნიკური რეგლამენტის – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მიხედვით, შეესაბამება **მე-7 თავის** მოთხოვნებს, კერძოდ:

განგაში;
ნიშნები;
ამოცნობადი გამაფრთხილებლები;
მოსმენის დამხმარე სისტემები;
ორმხრივი საკომუნიკაციო სისტემები.

**702.1 ქვეთავის** თანახმად, ხმოვანი და ვიზუალური განგაშისა და შეტყობინების მოწყობილობები, რომლებიც შენობის სახანძრო განგაშის სისტემის ნაწილს შეადგენენ უნდა დააყენონ 106.2.4 ქვეთავში მითითებული NFPA-72-ის შესაბამისად, ელექტროენერგია უნდა მიეწოდებოდეს კომერციული განათების და ელექტროენერგიის წყაროდან, მუდმივად უნდა იყოს მიერთებული ელექტროსისტემასთან.

**703.1 ქვეთავის** თანახმად, სადაც მოითხოვება ვიზუალური და ამობურცული სიმბოლოები, უზრუნველყოფილი უნდა იყოს ერთი ნიშანი, როგორც ვიზუალური, ასევე ამობურცული სიმბოლოებით.

ვიზუალური სიმბოლოები არ უნდა დაიწეროს დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

სიმბოლოს უმცირესი სიმაღლე 200 მმ უნდა იყოს, იატაკიდან, არაუმცირეს, 1000 მმ სიმაღლეზე უნდა განთავსდეს.

**704.2 ქვეთავის** თანახმად, ეტლში მჯდომისთვის მისაწვდომი საზოგადოებრივი მოხმარების ტელეფონი უზრუნველყოფილი უნდა იყოს თავისუფალი სივრცით.

<u>საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები შეესაბამება "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მე-7 თავის მოთხოვნებს.</u>

## 6) სპეციალური ოთახები და სივრცეები

პროექტის მიხედვით შენობაში განთავსებულ საცხოვრებელ და სასაწყობო სივრცეებში გადაადგილება შესაძლებელია შეუფერხებლად, ხოლო სივრცეში ინვენტარის განთავსება გათვალისწინებულია ისე, რომ მასთან მისადგომი თავისუფალი გასავლელის ზომები აკმაყოფილებს **804 ქვეთავის** მოთხოვნებს.

შენობის ყველა ნაწილი უზრუნველყოფილია მისაწვდომობით და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

## 7) საცხოვრებელი ერთეულები

საპროექტო შენობას მასში განთავსებული საცხოვრებელი ერთეულების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (31 საცხ. ერთ.), 2 % (შესაბამისად 1 ბინა) დაგეგმარებულია „ა“ ტიპის ერთეულად, ხოლო დანაჩენი – „ბ“ ტიპის ერთეულად. „ა“ ტიპის ერთეული შეესაბამება სტანდარტების **1103 ქვეთავს**, კერძოდ, ბინის თითოეულ ოთახში შესასვლელ კართან გათვალისწინებულია სტანდარტების **404 ქვეთავის** შესაბამისი თავისუფალი სივრცეები, ასევე კარის სუფთა ღიობის ზომები (820X2050 მმ). T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცეები გათვალისწინებულია ყველა ოთახში **304 ქვეთავის** შესაბამისად, სამზარეულო ნაკვეთური დაგეგმარებულია **1103.12 ქვეთავის**, ხოლო სან. კვანძები **1103.11 ქვეთავის** შესაბამისად, გათვალისწინებულია თავისუფალი სივრცეები უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან, ასევე T-ს ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე **304 ქვეთავის** შესაბამისად.

„ბ“ ტიპის ერთეულები შეესაბამება სტანდარტების **1104 ქვეთავის** მოთხოვნებს, კერძოდ, გათვალისწინებულია სან.კვანძების მოწყობა თავისუფალი სივრცეებით უნიტაზთან, ხელსაბანთან და აბაზანის ნაკვეთურთან მისადგომად, ასევე სან.კვანძებში შესასვლელი კარის გაბარიტული ზომები შეესაბამება სტანდარტით დადგენილს (820X2050 მმ), **404 ქვეთავის** შესაბამისად. დერეფნებში გათვალისწინებულია მოსაბრუნებელი სივრცეები, ასევე, ყველა ერთეულში შესასვლელ კართან თავისუფალი სივრცეები, სტანდარტების შესაბამისად.

საცხოვრებელი ერთეულები მისაწვდომია და აკმაყოფილებს "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების" მოთხოვნებს.

**დასკვნა:**

საექსპერტო დასკვნაში წარმოდგენილი შეფასებები განხორციელდა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ არქიტექტურულ პროექტზე დაყრდნობით. უნდა აღინიშნოს, რომ საექსპერტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება, რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი საექსპერტო დასკვნის და შეფასებების გაუქმებას, ასევე საჭიროს გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ზემოთ აღნიშნული შეფასებებიდან გამომდინარე მიმაჩნია, რომ ქ. თბილისში, არზაყან (დიმიტრი) ემუხვარიას ქუჩა №12, არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.10.18.005.046) მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტის არქიტექტურული დოკუმენტაცია სრულ შესაბამისობაშია ტექნიკურ რეგლამენტთან – "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები", ასევე ვადასტურებ, რომ დოკუმენტაცია შედგენილია კარგ ტექნიკურ დონეზე და მოიცავს არქიტექტურული პროექტისთვის საჭირო ინფორმაციას.

**საექსპერტო დასკვნის საფუძველზე პროექტს ეძლევა დადებითი შეფასება.**

ინსპექტორი: არქიტექტორი ქართლოს მაისურაძე

09.05.2043 წ.








# დიპლომი

ПВ № 049083

ეს დიპლომი მიეცა ქართლოს
შვილს ძე მაისურაძეს
მასზე, რომ იგი 1978 წელს შევიდა
საქართველოს ს.ს.ფედერაციის სახელობის
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1987 წელს დაამთავრა
ამავე ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
არქიტექტურა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1987 წ.
4 ივლისის გადაწყვეტილებით
ქ.შ. მაისურაძეს მიენიჭა
არქიტექტორის
კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო
კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქ თბილისი 1987 წ. „28“ X
სარეგისტრაციო № 3154

Грузинский гп.

# ДИПЛОМ

ПВ № 049083

Настоящий диплом выдан Маисурадзе
Картлосу Шалвовичу
в том, что он в 1978 году поступил
в Грузинский политехнический
институт им. В.И. Ленина
и в 1987 году окончил полный курс
названного
института
по специальности архитектура

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „4“ июля 1987 г.
Маисурадзе К.Ш.
присвоена квалификация архитектора

*Председатель Государственной экзаменационной комиссии*
*Ректор*
*Секретарь*

м. п.

Город Тбилиси „28“ X 1987 г.
Регистрационный № 3154

Московская типография Гознака. 1986.

# სამუშაო გამოცდილება

| | |
|---|---|
| **პირადი მონაცემები** | **სახელი:** ქართლოს<br>**გვარი:** მაისურაძე<br>**დაბ. თარიღი:** 26 თებერვალი1959 წ. |
| **საკონტაქტო ინფორმაცია** | **ფაქტ. მისამართი:** ქ. თბილისი, თუმანიანის შეს. №4<br>**მობ.:** **593 328 322**<br>**ელ. ფოსტა:** kartlosm@gmail.com |
| **განათლება** | 1978 – 1987 წწ.<br>საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის (ყოფ. საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის) არქიტექტურის ფაკულტეტი, სპეციალობა – არქიტექტურა |
| **ენები** | ქართული - მშობლიური<br>რუსული - სრულად |
| **სამუშაო პროგრამები** | AutoCAD |
| **სამუშაო გამოცდილება** | 1984-1985 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** თბილქალაქპროექტი<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება<br>**პოზიცია:** ტექნიკოსი<br><br>1987-1992<br>**ორგანიზაციის დასახელება: „ტექტონი"**<br>**ორგანიზაციის პროფილი: პროექტირება, მშენებლობა**<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>1987-1992 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** „საყოლმშენსახპროექტი"<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** პროექტირება<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>1993-1994 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** საგარეო საქმეთა სამინისტროსთან არსებული სამსახური „დიპსერვისი"-ს საპროექტო ორგანიზაცია „დიპდიზაინი".<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი |

| | |
|---|---|
| სამუშაო გამოცდილება | 1994-2000 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „სმარტი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** კომპიუტერული გრაფიკა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>2000-2004 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „გიორგაძე, გიორგაძე და პარტნიორები“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** არქიტექტორი<br><br>2006-2007 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „არქიტექტონიკა“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2007-2017 წწ.<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „მოდულიონი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2013 წ - დან<br>**ორგანიზაციის დასახელება:** შპს „ეკლექტი“<br>**ორგანიზაციის პროფილი:** არქიტექტურა<br>**პოზიცია:** დირექტორი<br><br>2017 წ - დან<br>საქართველოს მთავრობის დადგენილება **№41**, ტექნიკური რეგლამენტი **"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"**-თან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა.<br>**პოზიცია:** ინსპექტორი<br><br>2021 წ - დან<br>ტექნიკური რეგლამენტი **"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი"**-სთან დაკავშირებული საექსპერტო საქმიანობა.<br>**პოზიცია:** ინსპექტორი |