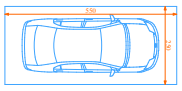
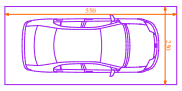
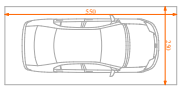
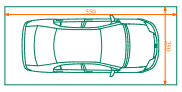
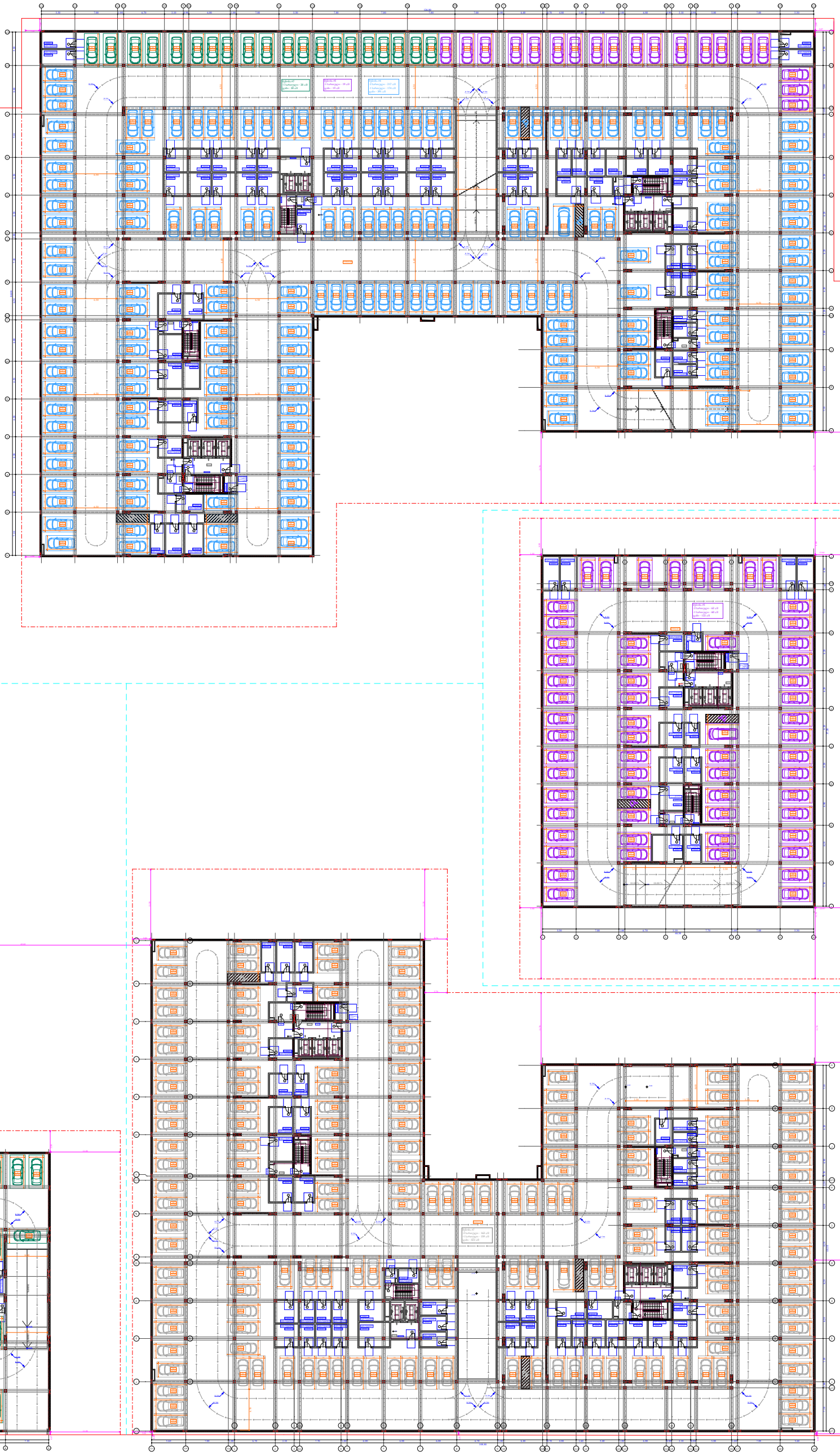
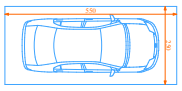
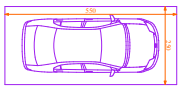
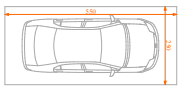
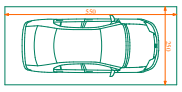
შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№4	
№5	
№6	
№7	

შენობა	კ2 განაშენიანების ინტენსივობა შენობაში შუნძციების გადანაწილების მიხედვით		ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომი ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომი ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი			
№4	7230.5	48226.9	გებმარებითი კარკასი - 150	322	391
№5	866.4	21186.9		141	141
№6	6201.9	48226.9		322	322
№7	946	21186.9		141	141
ჯამი	15244.8	138827.6		926	995

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				A - 3	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	ს.კ. 01 10.06.022.011	შპს სტუდიო ალფა სახლი	დირექტორი		ავტოსადგომების განშლა -2 სართულზე	მასშტაბი	1:700
			მ.პაპუკაშვილი				
	ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	ს.კ. 404664573	არქიტექტორი			თარიღი	22/05/2024
			მ.პაპუკაშვილი			ფურცელი	ა-03.1



შენობა №	პირობითი აღნიშვნა
№4	
№5	
№6	
№7	

შენობა	კ2 ბანაშენიანების ინტენსივობა შენობაში ფუნქციების გადანაწილების მიხედვით		ტერიტორიულ - სტრუქტურული ზონირება	ავტოსადგომი ადგილების მინიმალური რაოდენობა	ავტოსადგომი ადგილების საპროექტო რაოდენობა
	კომერციული/საოფისე	საცხოვრებელი			
№4	7230.5	48226.9	გებმარებითი კარკასი - 150	322	391
№5	866.4	21186.9		141	141
№6	6201.9	48226.9		322	322
№7	946	21186.9		141	141
ჯამი	15244.8	138827.6		926	995

ფუნქციური დანიშნულება	ობიექტის მისამართი	შემსრულებელი ორგანიზაცია				
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი	ს.კ. 01 10.06.022.011 ქ.თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13	შპს სტუდიო ალფა სახლი ს.კ. 404664573	დირექტორი მ.პაპუკაშვილი არქიტექტორი მ.პაპუკაშვილი		ავტოსადგომების განშლა -1 სართულზე	A - 3 მასშტაბი 1:700 თარიღი 22/05/2024 ფურცელი ა-03.2



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **16-01241661211**
თარიღი: **14/06/2024**

ადრესატი: მარიამ პაპუკაშვილი
პირადი ნომერი: 01008044858
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, თენგიზ აბულაძის ქუჩა, N 9, ბინა 3

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2024 წლის 12 ივნისის N0124164277-67 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:

1) ,,ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.022.007) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის N474 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ჯამურად 90% უნდა დაეთმოს საცხოვრებელ ფუნქციას, ხოლო, 10%- კომერციულს.

მაკონპენსირებელი ღონისძიების სახით კი გათვალისწინებულია საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. აღნიშნული ფართობის ჯამური ოდენობა კი წარმოადგენს **7,455.5 კვ.მ-ს.**

2) ,,ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.022.008; N01.10.06.022.007-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის N475 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით, ჯამურად 90% უნდა დაეთმოს საცხოვრებელ ფუნქციას, ხოლო, 10%- კომერციულს.

მაკონპენსირებელი ღონისძიების სახით კი გათვალისწინებულია საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. აღნიშნული ფართობის ჯამური ოდენობა კი წარმოადგენს **7,455.5 კვ.მ-ს.**

განგიმარტავთ, რომ გადახდა შესაძლებელია განხორციელდეს ყოველი შენობა-ნაგებობისთვის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე.

ამასთან, დასაშვებია, რომ მოხდეს ცდომილება განაშენიანების რეგულირების გეგმით თითოეული შენობა-ნაგებობისთვის დადგენილ გადმოსაცემ ოდენობასთან დაკავშირებით, თუმცა მთავარია, დაცულ იქნეს სექტორზე ჯამურად არსებული გადმოსაცემი ფართის

ოდენობები.

აქვე გაცნობებთ, რომ შესაბამის ეტაპზე, განცხადება წარდგენილ უნდა იქნეს სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული სააგენტოში, გადასაცემი ფართის დასადასტურებლად. ხოლო ბოლო შენობა-ნაგებობის ნებართვის გაცემისას, ჯამურად გადახდილ უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების გეგმით დადგენილი სრული ოდენობა.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო



წერილის ნომერი: **16-01241503432**
თარიღი: **29/05/2024**

ადრესატი: მარიამ პაპუკაშვილი
პირადი ნომერი: 01008044858
მისამართი: საქართველო, ქალაქი თბილისი, თენგიზ აბულაძის ქუჩა, N 9, ბინა 3

ქალბატონო მარიამ,

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიულმა პირმა - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტომ განიხილა თქვენი 2024 წლის 22 მაისის N0124143610-67 განცხადება, რომელთან დაკავშირებითაც გაცნობებთ:

1) ,,ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთსა (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.022.007) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის N474 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით,** ჯამურად 90% უნდა დაეთმოს საცხოვრებელ ფუნქციას, ხოლო, 10%- კომერციულს.

მაკონპენსირებელი ღონისძიების სახით კი გათვალისწინებულია საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. აღნიშნული ფართობის ჯამური ოდენობა კი წარმოადგენს **7,455.5 კვ.მ-ს.**

2) ,,ქალაქ თბილისში, პეტრე იბერის ქუჩის შესახვევი N13-ში არსებულ მიწის ნაკვეთებზე (საკადასტრო კოდი: N01.10.06.022.008; N01.10.06.022.007-ის ნაწილი) და მიმდებარე დაურეგისტრირებელ ტერიტორიაზე მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის დამტკიცების თაობაზე“ **ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2023 წლის 22 სექტემბრის N475 განკარგულებით დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის მიხედვით,** ჯამურად 90% უნდა დაეთმოს საცხოვრებელ ფუნქციას, ხოლო, 10%- კომერციულს.

მაკონპენსირებელი ღონისძიების სახით კი გათვალისწინებულია საპროექტო არეალში არსებული საცხოვრებელი ბინა ერთეულის/ერთეულების ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტისთვის საკუთრებაში გადასაცემი ოდენობის შესაბამისი ფასის გადახდა. აღნიშნული ფართობის ჯამური ოდენობა კი წარმოადგენს **7,455.5 კვ.მ-ს.**

განგიმარტავთ, რომ გადახდა დასაშვებია განხორციელდეს ყოველი შენობა-ნაგებობის მშენებლობის ნებართვის გაცემის ეტაპზე, განაშენიანების რეგულირების გეგმით განსაზღვრული ნამატი საცხოვრებელი ფუნქციის საანგარიშო ფართის 4%-ის ოდენობით. **აღნიშნული ფართი კი შესაბამის ეტაპზე, დადასტურებულ უნდა იქნეს სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული სააგენტოს მიერ, იმ პირობით, რომ ბოლო შენობა-ნაგებობის ნებართვის გაცემისას, ჯამურად გადახდილ უნდა იქნეს განაშენიანების რეგულირების**

გეგმით დადგენილი სრული ოდენობა.

ვიქტორ წილოსანი

სააგენტოს უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

