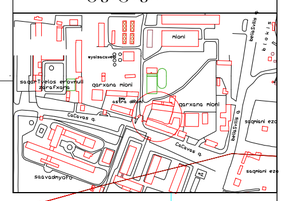
არსებული შენობა-ნაგებობები

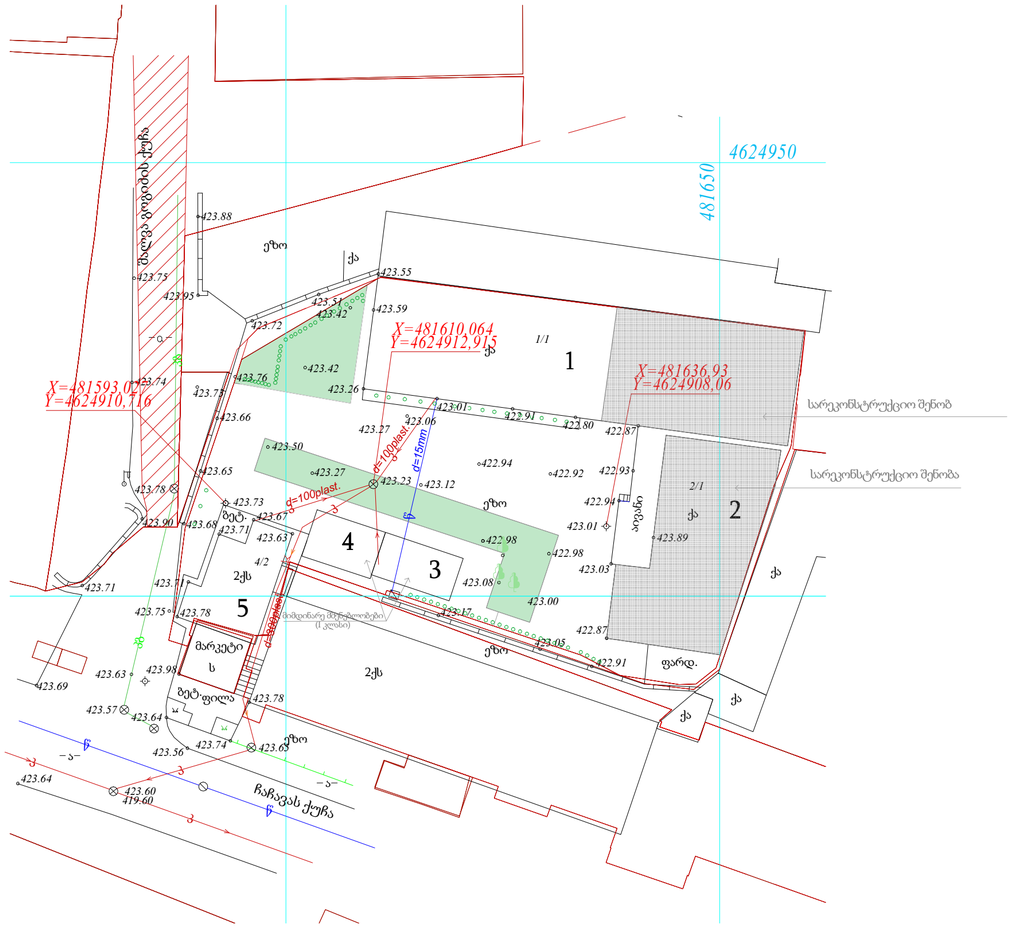
ქ.თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.165
მ.1-500

სიტუაციური 1:2000



ტოპოგეგმა

არსებული შენობა-ნაგებობების გენ გეგმა



არსებული შენობა ნაგებობების საერთო ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 547.9 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 319.0 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 139.5 კვ.მ.

არსებული შენობა-ნაგებობების განაშენიანების ფართები

შენობა №1 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 637.0 კვ.მ.
შენობა №2 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 377.4 კვ.მ.
შენობა №3 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 55.3 კვ.მ.
შენობა №4 - სასაწყობე დანიშნულების შენობა 46.3 კვ.მ.
შენობა №5 - საოფისე დანიშნულების შენობა 181.9 კვ.მ.

არსებული შენობა ნაგებობების ფართების პროცენტული განაწილება

სასაწყობე დანიშნულების ფართი 968.5 კვ.მ. - 85.6%
საოფისე დანიშნულების ფართი 139.5 კვ.მ. - 14.4%

ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი აღნიშვნები

ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
ჭრილის ხაზი
კონსტრუქციული ნიშნული

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

ტოპოგრაფიული
გეგმა და გენგეგმა

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ზ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

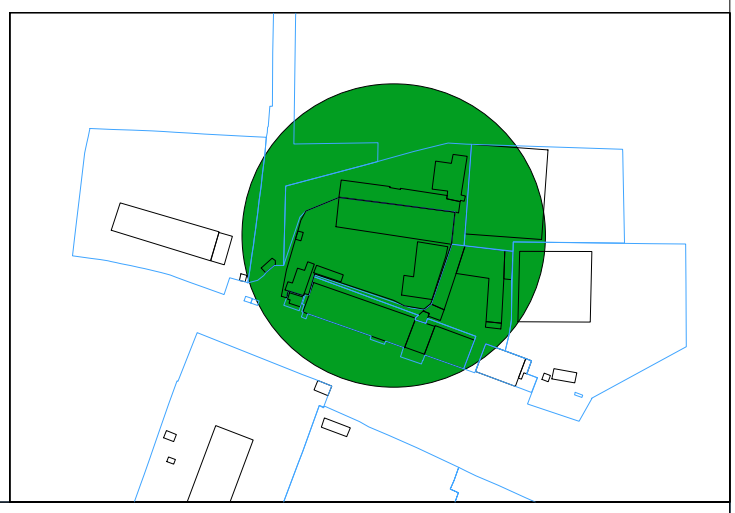
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:500	4	78

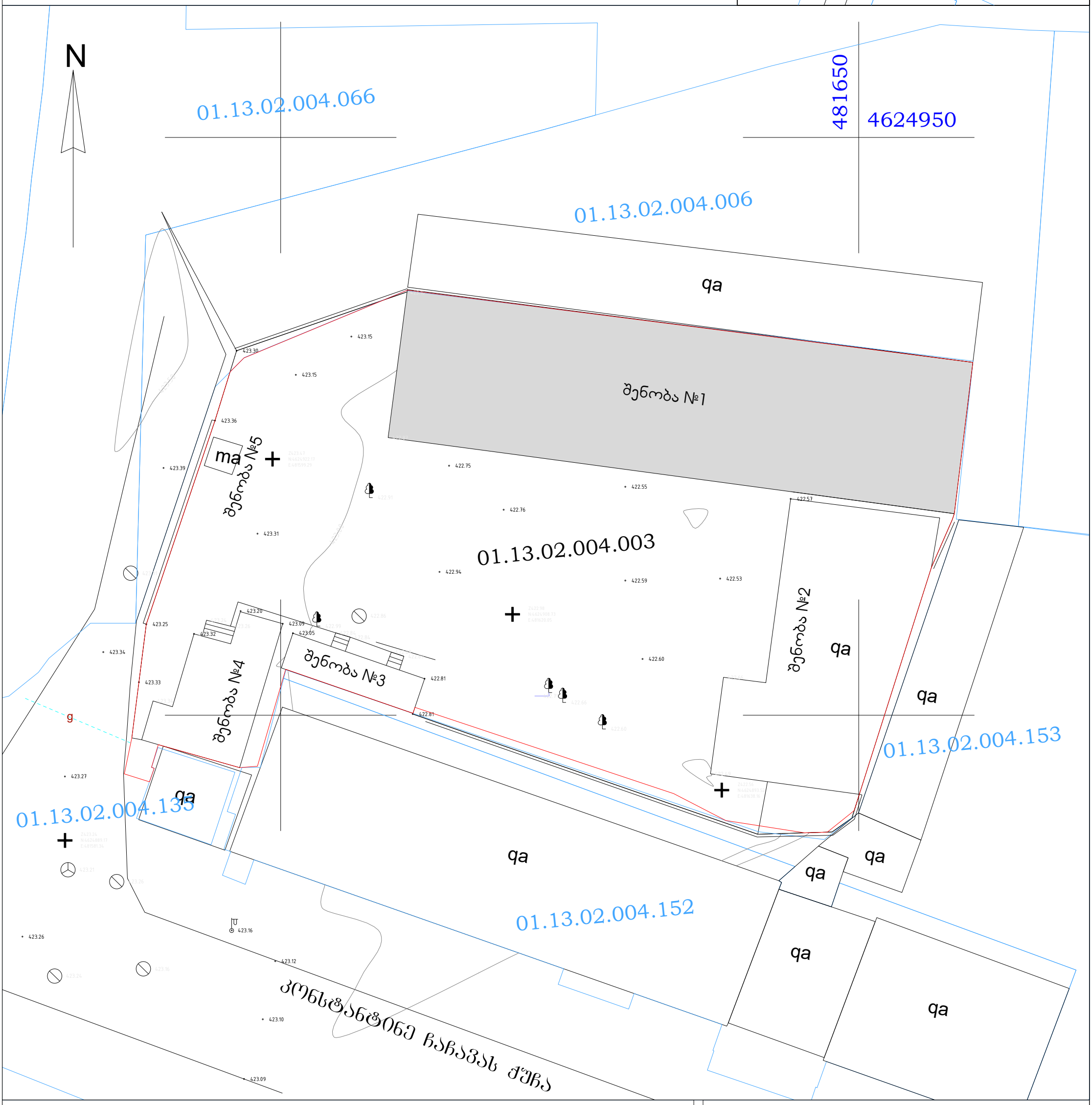
თბილისი 2024

შენობა № 1

ქ. თბილისი, შალვა გოგიძის ქუჩა №1
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 01.13.02.004.003
მიწის ნაკვეთის ფართი 2450 კვ.მ.

სიტუაციური 1:2000





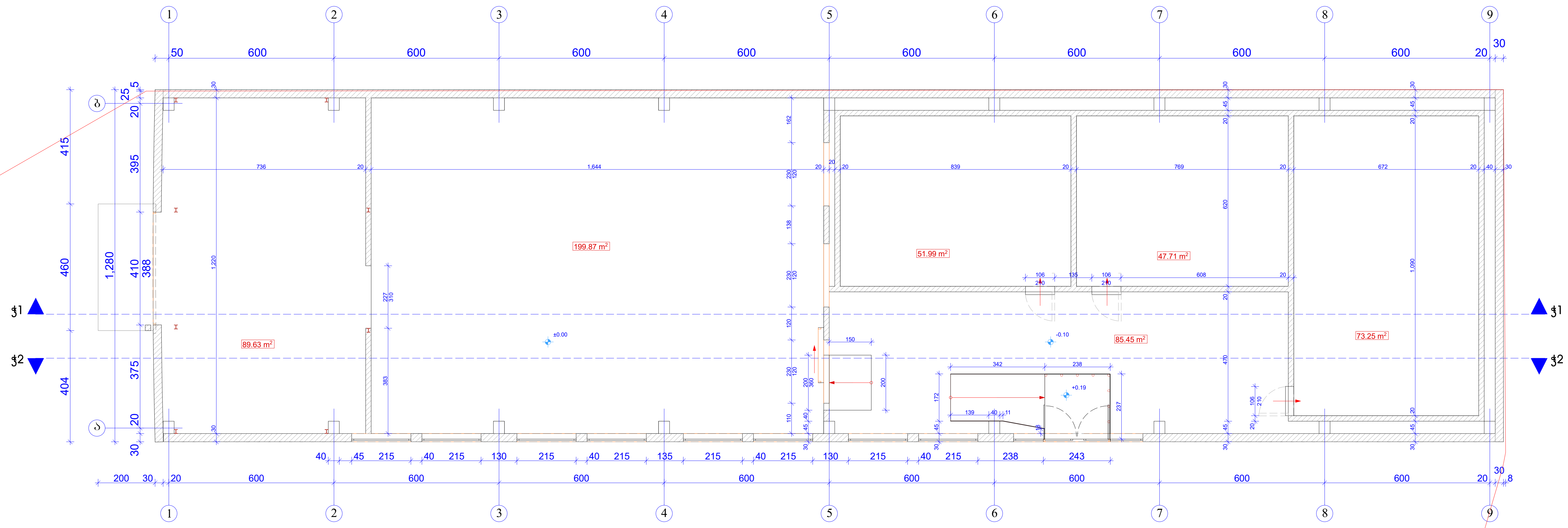
ქს	საცხ. სახლი	ჭიშკარი	წყალი
ას	არასაცხო. სახლი	ცხაურიანი ღობე	კავშირგაბმულობა
	მშენებარე შენობა	კედელი	კანალიზაცია
	სატრანსფორმატ. ჯიხური	ქვის ღობე	სანიაღვრე კანალიზაცია
	ფარდული	წიწვოვანი ხე	გაზი
რეზერ.	რეზერვუარი	ფოთლოვანი ხე	დაბალი ძაბვის ელექტრო ხაზი
+	საყრდენი წერტილი		მაღალი ძაბვის ელექტრო ხაზი

შპს „X-ლინე“

მისამართი: ქ. თბილისი, ალ. ყაზბეგის გამზ. №25

დირექტორი		ნ.მეგრელიძე	შესრ. თარიღი 25.02.2017წ.
ამზომველი		გ.ფერაძე	
კომპ. შესრ.		ნ.მეგრელიძე	მასშტაბი 1:500
დამკვეთი			

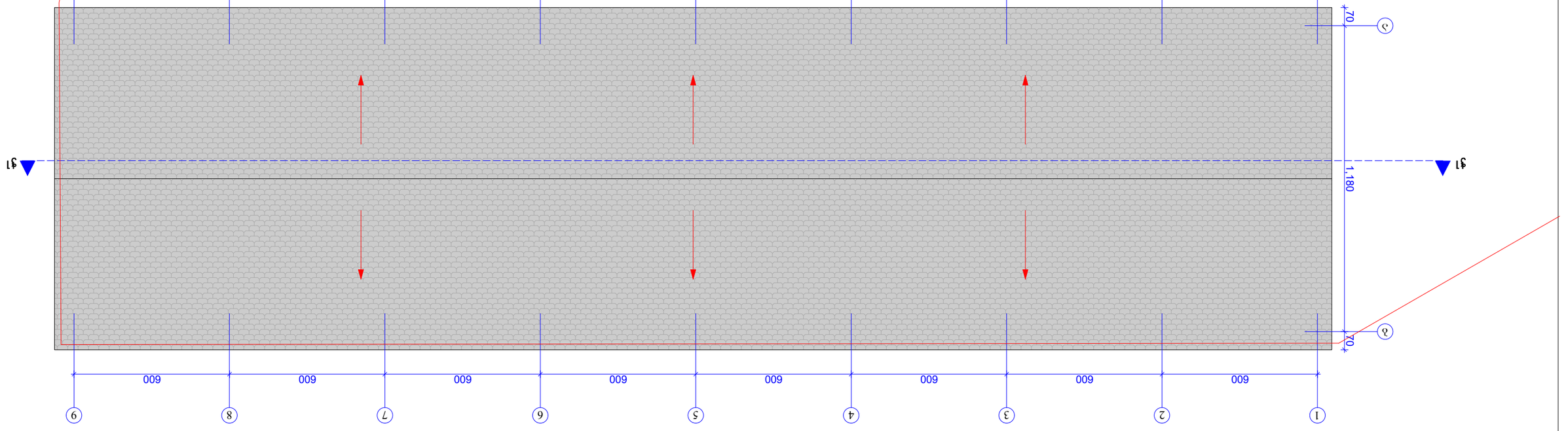
საწყობის გეგმა



მოშენების ფართობი-636.98 მ²

საერთო ფართობი-547.90 მ²

შ.პ.ს. „NTN არ-კო“			2017 წ.
არქიტექტორი	ნ. ბერიძე	შპს „უნიმედი“-ს საკუთრებაში არსებული შენობა №1 ქ. თბილისი, შალვა ბოგბიძის ქუჩა №1	
		არქიტექტურული ნაწილი	სტადია / ფურც. / ფურც.რ
		გეგმა	პრ. / ა-1 / 7
			დაკვეთა: 1/17

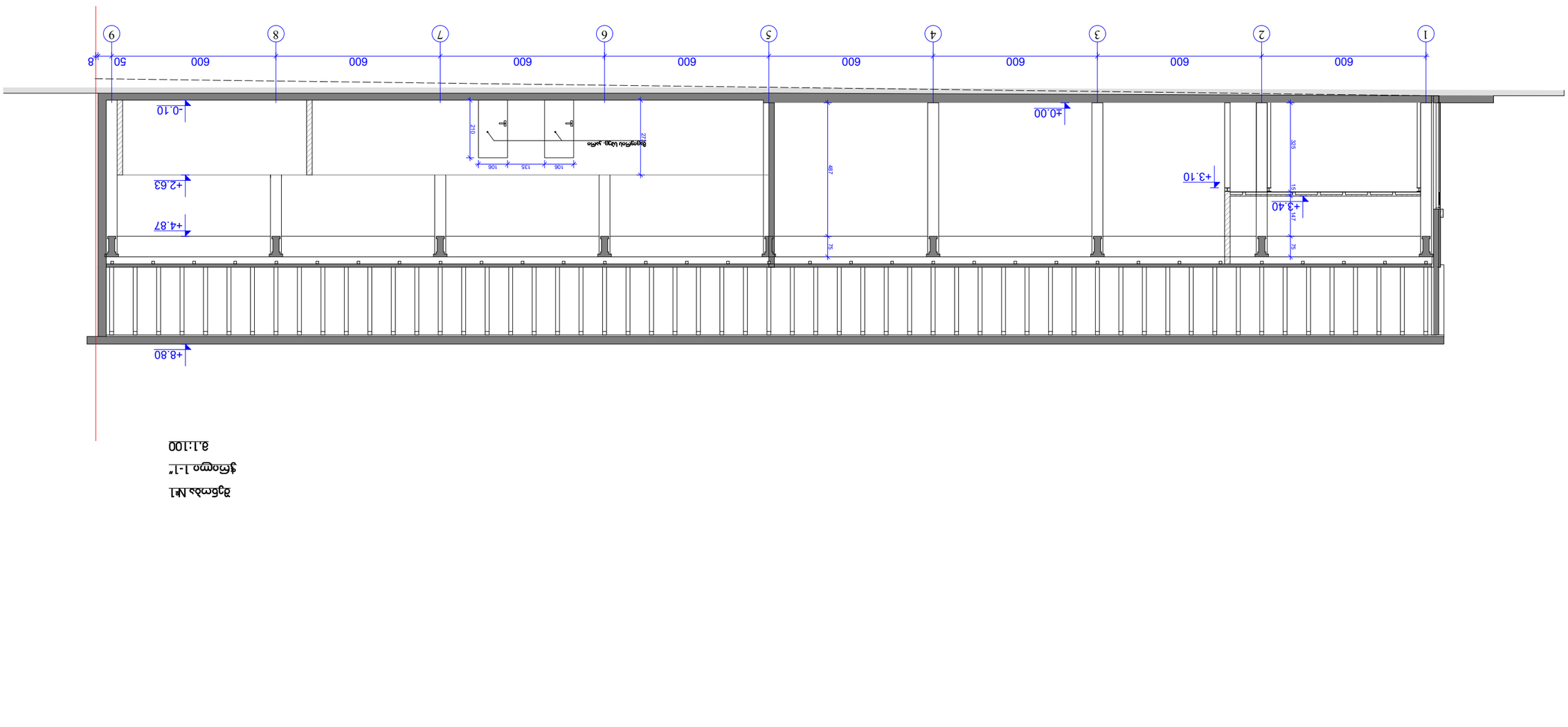


ՀԵՏԻՆ ՊՈՒՀԱՐԿՎԱԾ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ	Ե. Հովհ				
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ԱՐՎԵՍՏԱԳԻՏՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՅԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ N1					
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ					
ԱՇԽ.	ՀԱՅԱՀ.	ՀԱՄԱՐ	ՀԱՆՁՆԱԺ		
7	ՀՀ	ՀՀ	ՀԱՅԱՀ.		
ՀԱՆՁՆԱԺ ՀՀ 332845					
ՀՀՇՀՆ 2.07.01-2017					

ՀՀ ՇԻՆԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՏԵԽՆՈԼՈԳԻԱՅԻ ԱԶԳԱՅԻՆ ՊՈԼԻՏԵԽՆԻԿԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ «ՀՊՏՀ»-Ի ԼԱՐՈՒՄՆԱՅԻՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ԼԱԲՈՐԱՏՈՐԻԱ
Ք. ԵՐԵՎԱՆ, ՄԱՇՏՈՑԻ ՊՈՂՈՏԱՅԻՆ ՀՐԱՊԱՐԱԿ N1

Ə.Յ.Խ. „NTN ամ-ցա“ 2017 Թ.



№1 Ведомость

1-1 Развертка

1:100

Разработал	Б. Бурлаков				
Проверил	Д. Орлов				
Н.контр.					
ГИП					

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Разработал: Б. Бурлаков

Проверил: Д. Орлов

Н.контр.:

ГИП:

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Ведомость 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Разработал: Б. Бурлаков

Проверил: Д. Орлов

Н.контр.:

ГИП:

Ведомость 1-1

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Разработал	Б. Бурлаков				
Проверил	Д. Орлов				
Н.контр.					
ГИП					

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Разработал	Б. Бурлаков				
Проверил	Д. Орлов				
Н.контр.					
ГИП					

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Ведомость 1-1

Разработал: Б. Бурлаков

Проверил: Д. Орлов

Н.контр.:

ГИП:

Стадия: Р Лист: 7 Листов: 17

Ведомость 1-1

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

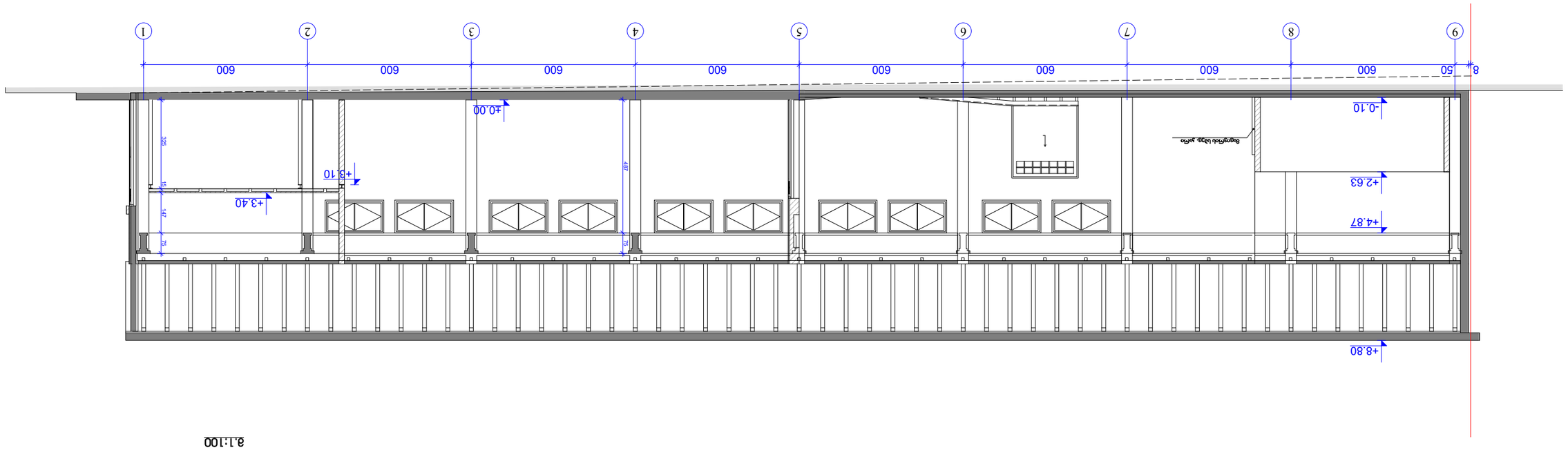
ЗАО "ЭКОЗАЩИТА ИЗОЛЯЦИОННЫЕ ТЕХНОЛОГИИ" Ф-ЛИЦЕНЗИЯ ЭЛЕКТРОСТАЛЬ

Разработал: Б. Бурлаков

Проверил: Д. Орлов

Н.контр.:

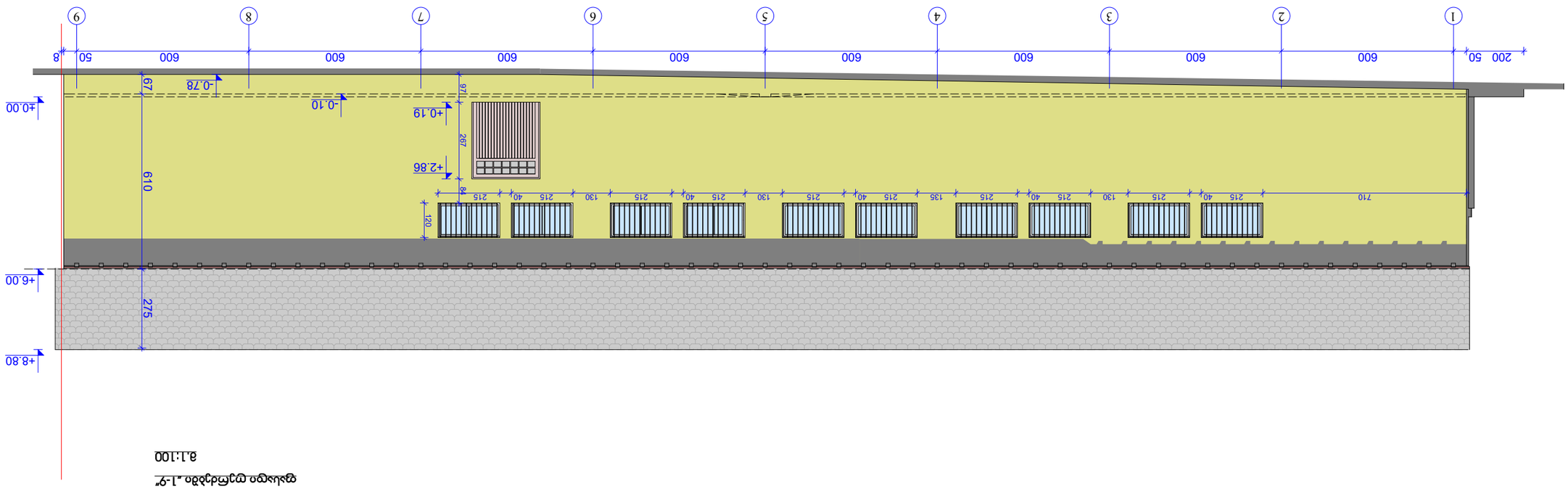
ГИП:



№1 кадастр планы

2-2 өлшемдегі бөлік

1:100

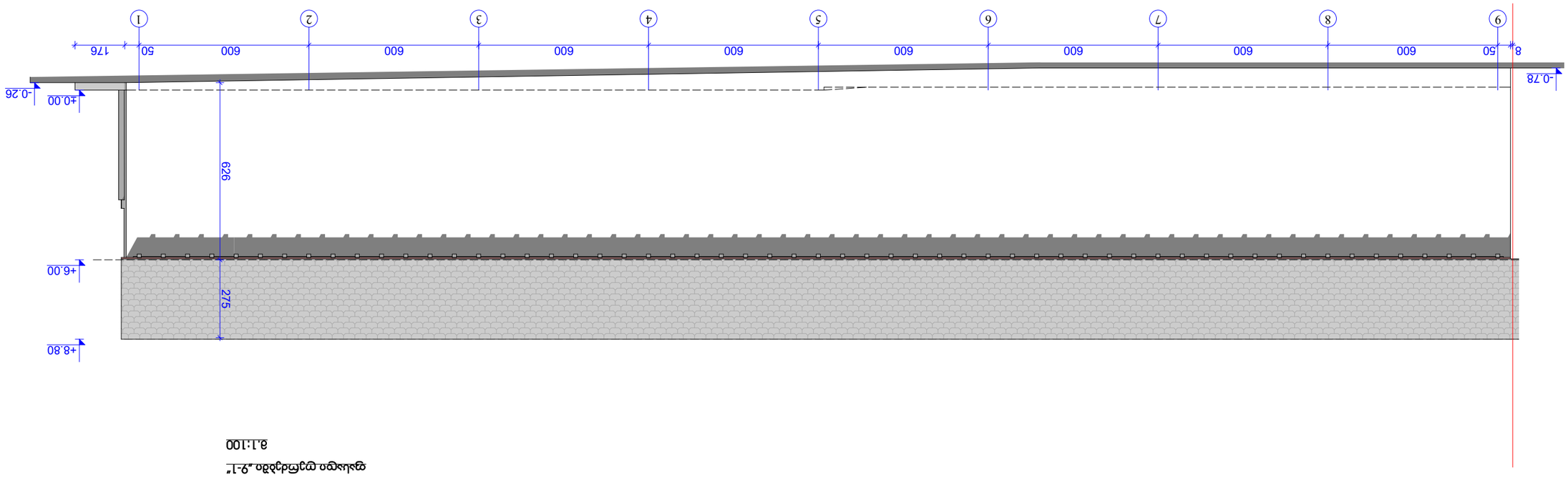


1:1 ձևավորում

"1-ին մեզմիրջյուղ ցանկապատ

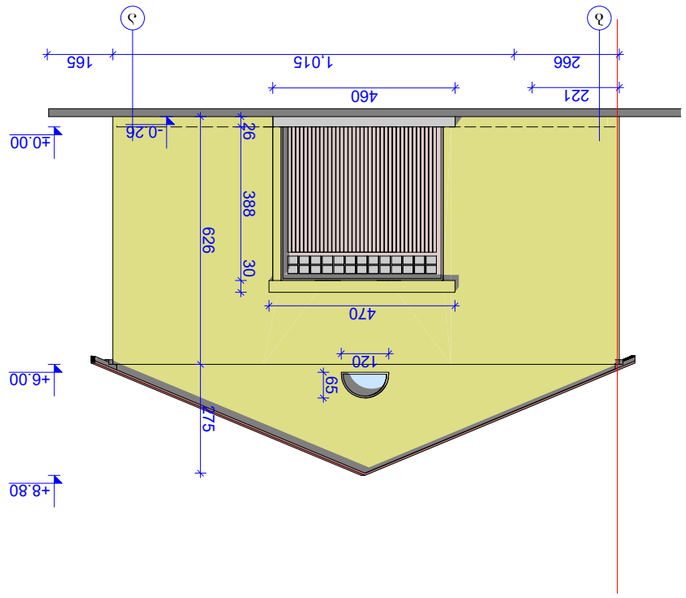
1:100 g

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ					
ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ	Ե. Հովհաննիսյան				
	Ա. Մկրտչյան, Հայաստանի Ազգային ճարտարապետական համալսարան				
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ					
ՀՀ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՄԱԼԻՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԻՐԱԿԱՆԱՑՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԿՈՏԱՅՔԻ ՄԱՐԶԻ ՀԱՄԱՅՆՔՆԵՐԻ ԱՎԱԳԱՆԻՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՏԵՂԱՄԱՍԵՐՈՒՄ ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՄԱՆ ՀԱՄԱՐ ՆԱԽԱՏԵՍՎԱԾ ՇԻՆՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ՏԵՍՔԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ					
ՀՀ



1:100

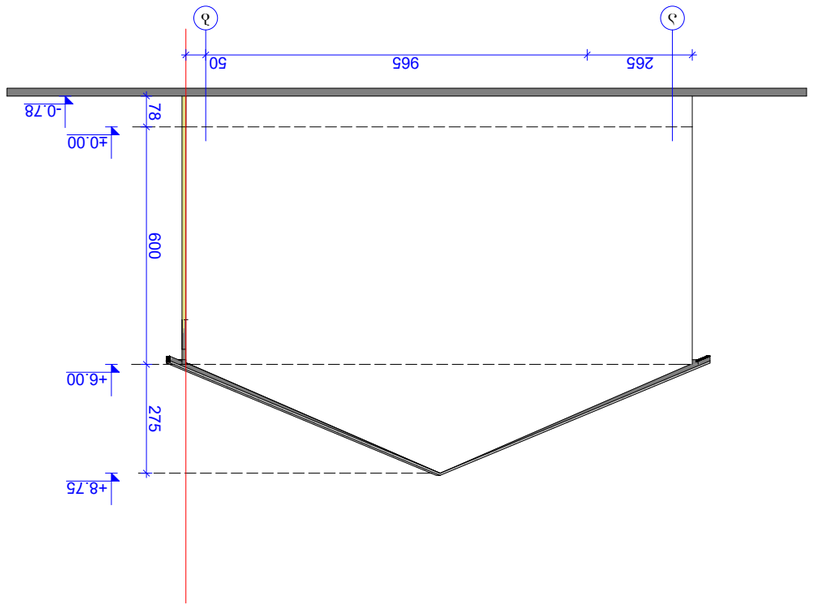
Ա4 ձևաչափ



1:100 მასშტაბი

„ნ-ძ“ ფილტრაციის ორმოები

I ჩარჩო



1:100 მასშტაბი

„ნ-ძ“ ფილტრაციის ორმოები

I ჩარჩო

შენობა № 2

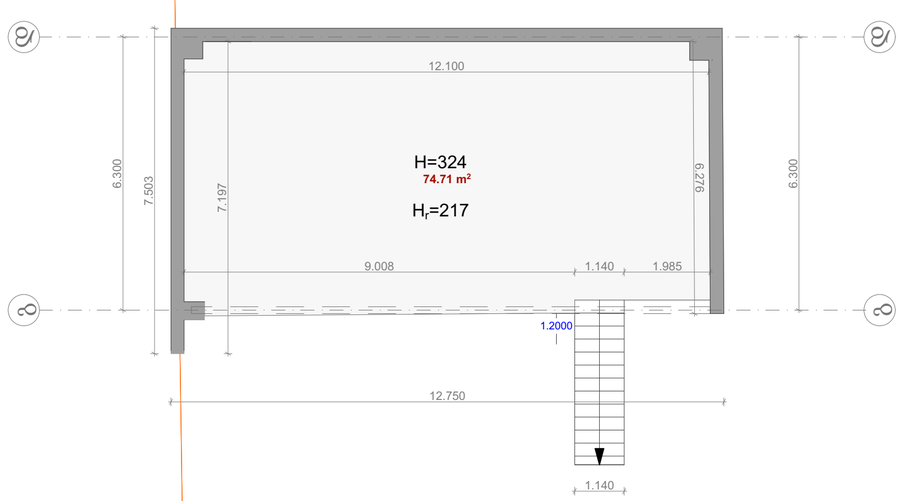
(სარეკონსტრუქციო)

შენობა 1/1

საწყობი I შენობა 2/1



ანტრესოლი



ფორმატი	სტადია
A2	

არსებული შენობების ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი 2430 კვ.მ.

განაშენიანების ფართი - 1319.86 მ²

შენობა ნაგებობების საერთო ფართი - 1111.66 მ²

კ1 განაშენიანების ფართი	1215.0 კ1=0.5
კ2 განაშენიანების ინტ. ფართი	1320.0 კ1=0.5
კ3 გამწვანების ფართი	318.0 კ1=0.1

შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიმუნებას ან დაშენებას

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
გეგმები

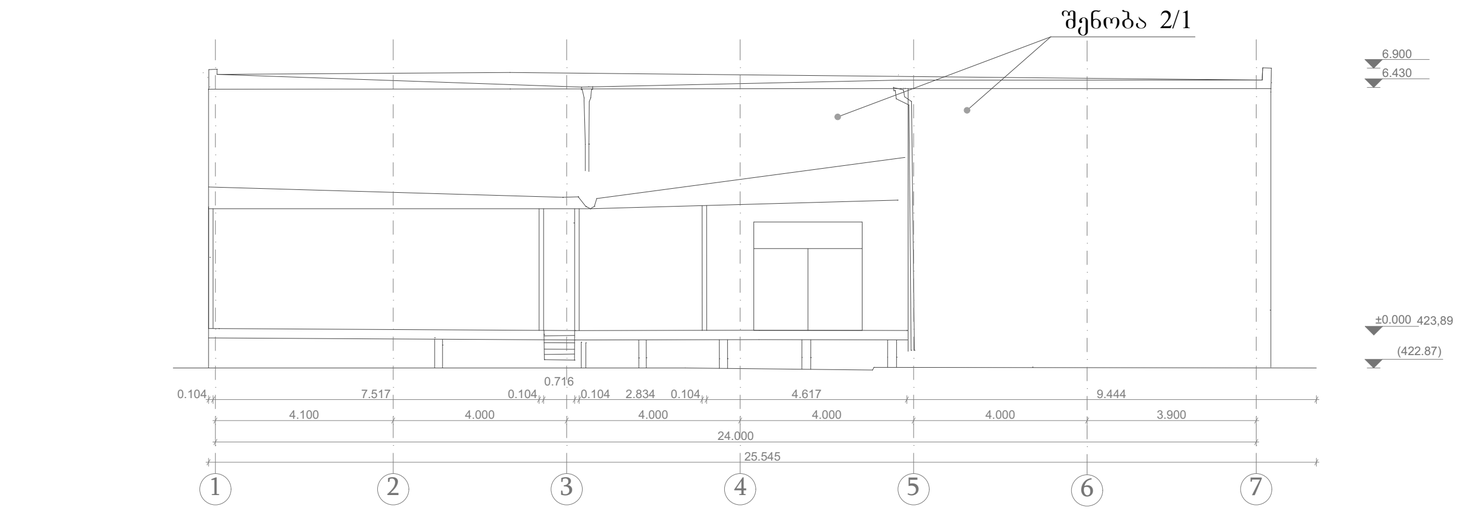
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიაშვილი

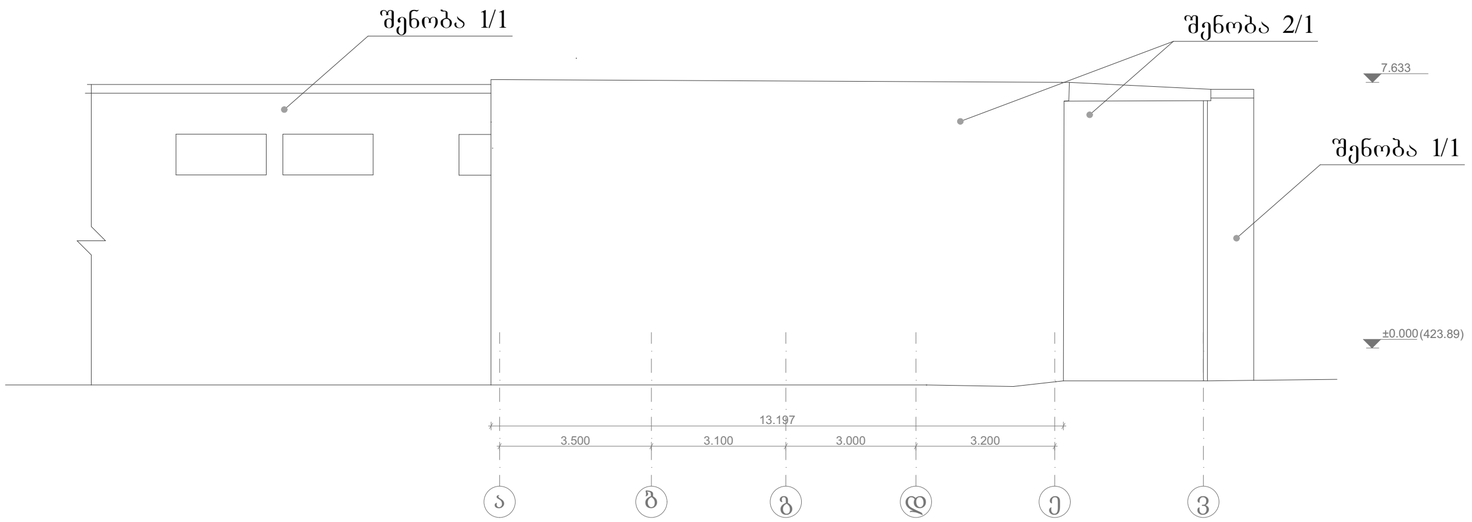
შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	2	5

თბილისი 2022

ფასადები





შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მოშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ანაზომები
ფასადები

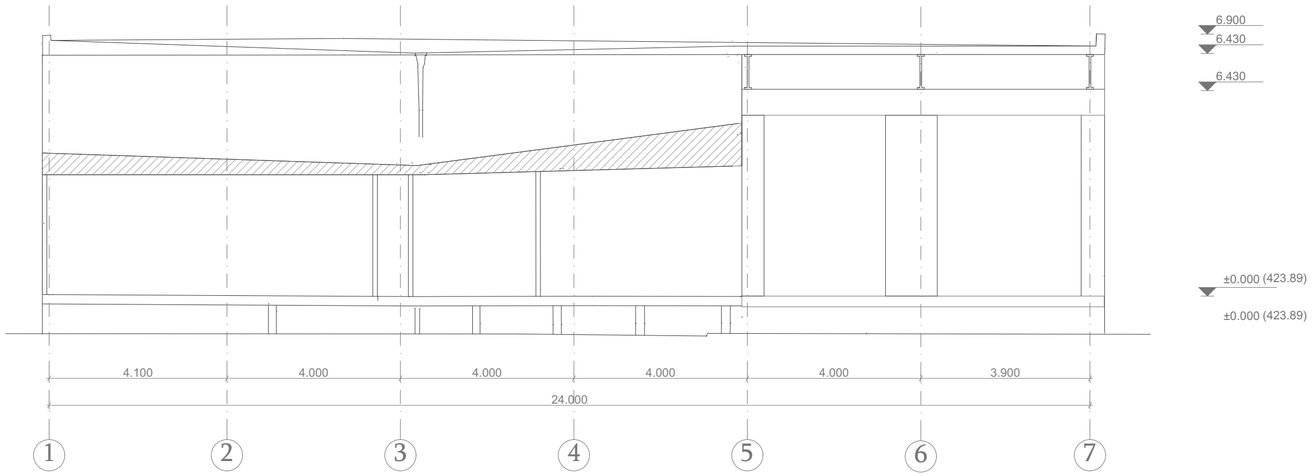
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

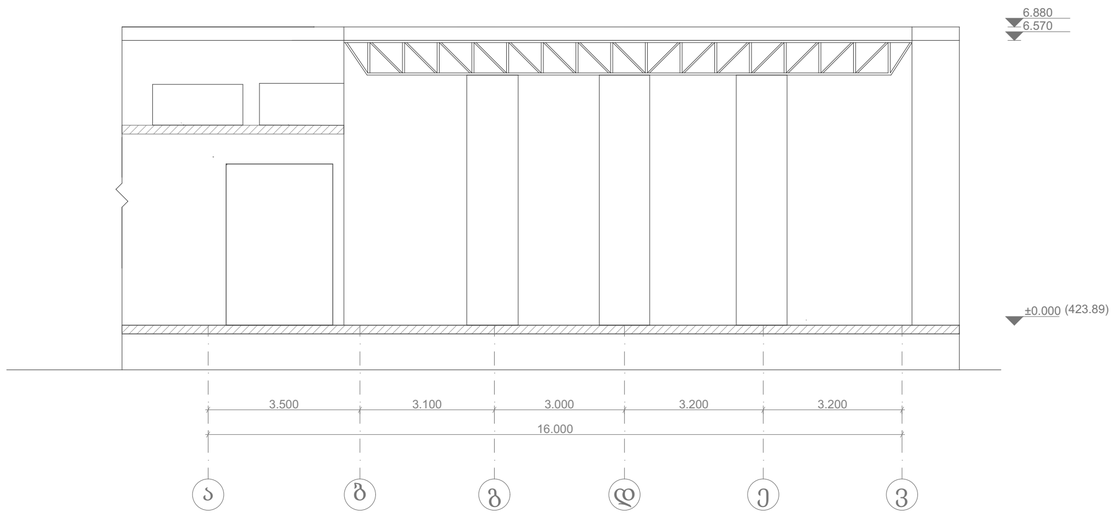
მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	3	5

თბილისი 2022

ჭრილი 1-1



ჭრილი 2-2



შენიშვნა: ანაზომი მოცემულია მხოლოდ იმ შენობების და შენობების ცალკეული ნაწილების, რომელიც ექვემდებარება რეკონსტრუქციას მიშენებას ან დაშენებას

ფორმატი	სტადია
A2	

ქ.თბილისი,შ.გოგიძიის ქ. №1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

საოფისე და საწარმოო შენობა

ჭრილები

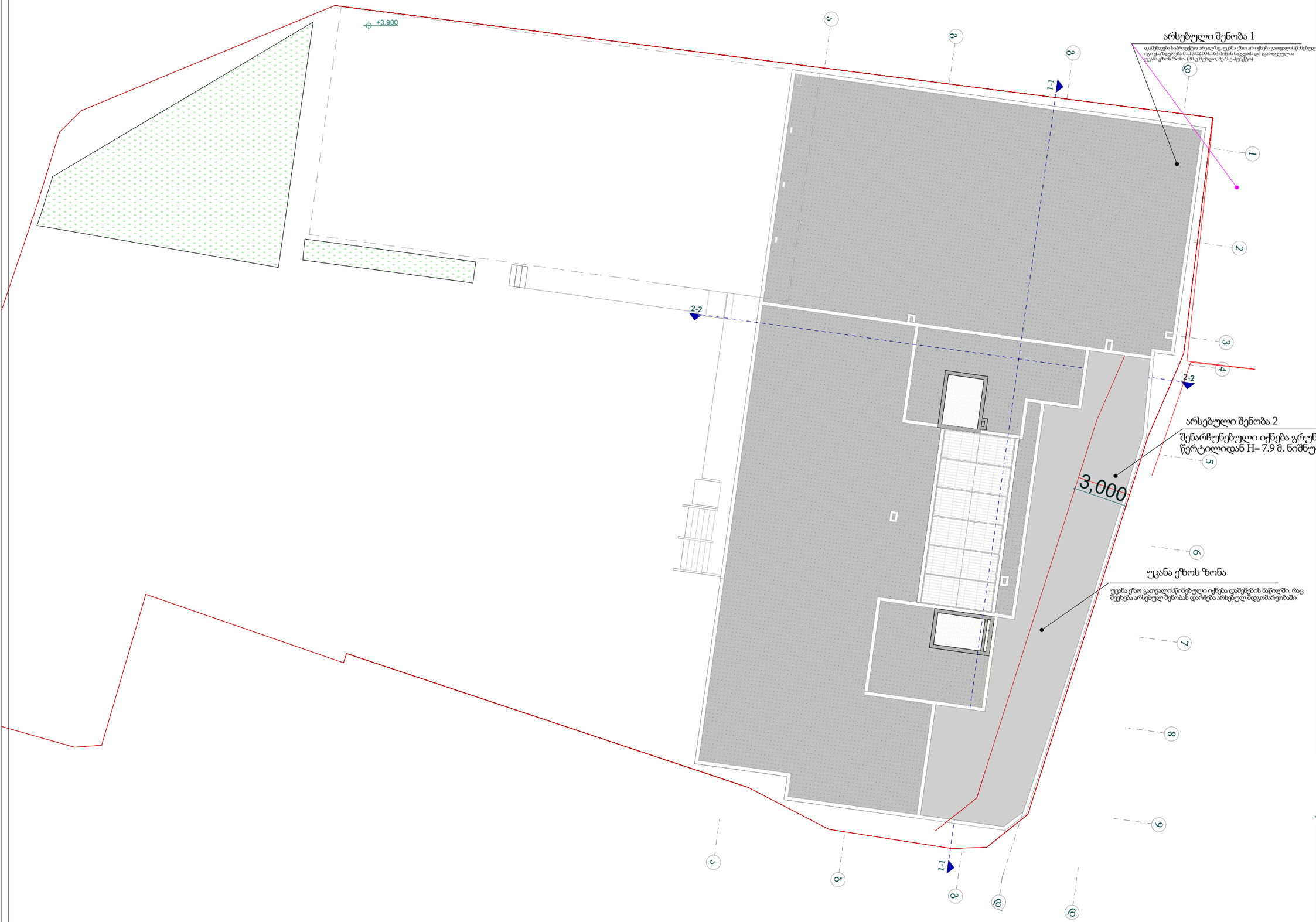
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	მ. ჯურცხალია
არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
შესრულა	ს. მათითაიშვილი
შესრულა	ბ. შაიშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი,კოსტავას ქ. №47

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	4	5

თბილისი 2022

სარეკონსტრუქციო შენობის პროექტი



ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- დაშენება-მიშენების ნაწილი
- არსებული შენობის ნაწილი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნა: სიმაღლის ხაზი დადგინდება უკანა ეზოს მხრიდან +7.9 ნიშნულიდან, არსებული შენობის გადახურვა ჩაითვლება გრუნტის სიბრტყედ და დაშენების ნაწილის სიმაღლე დაანგარიშდება უკანა ეზოს საზღვრიდან.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

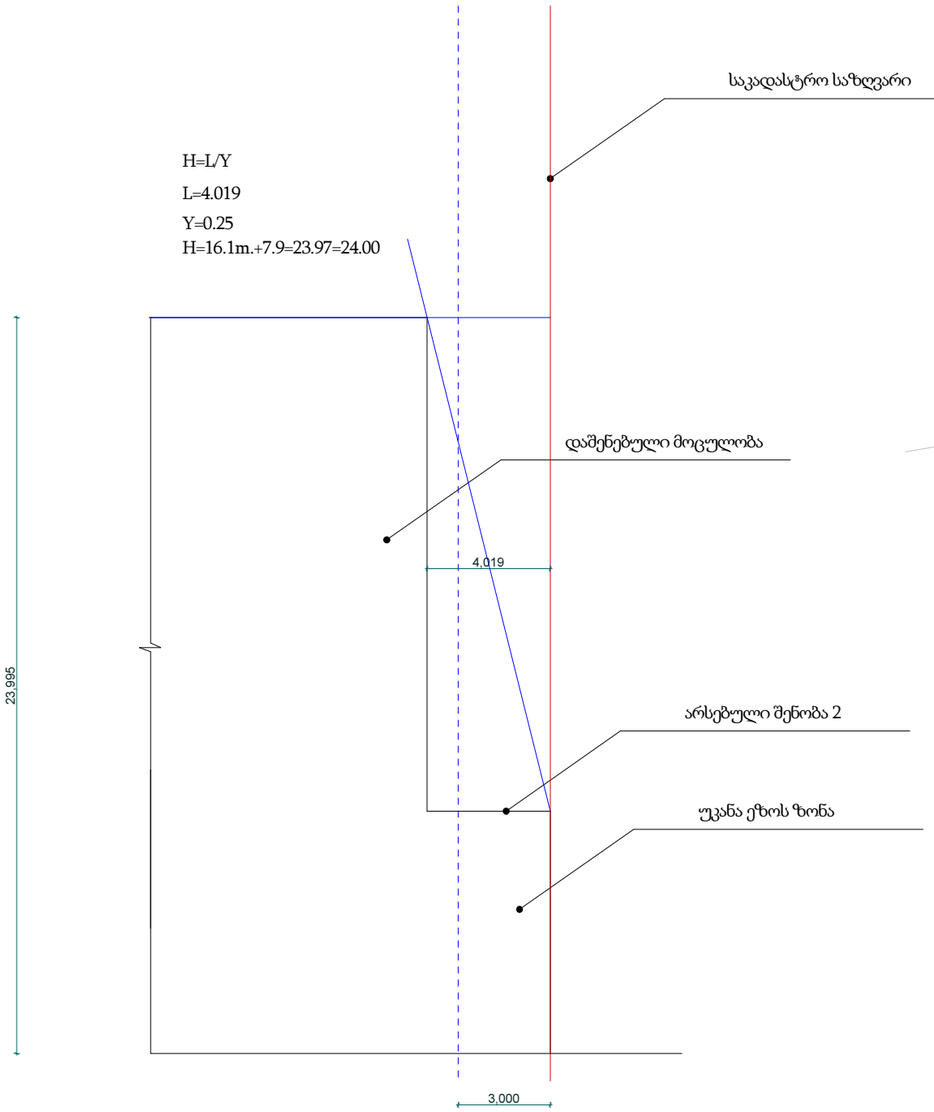
გენ გეგმა

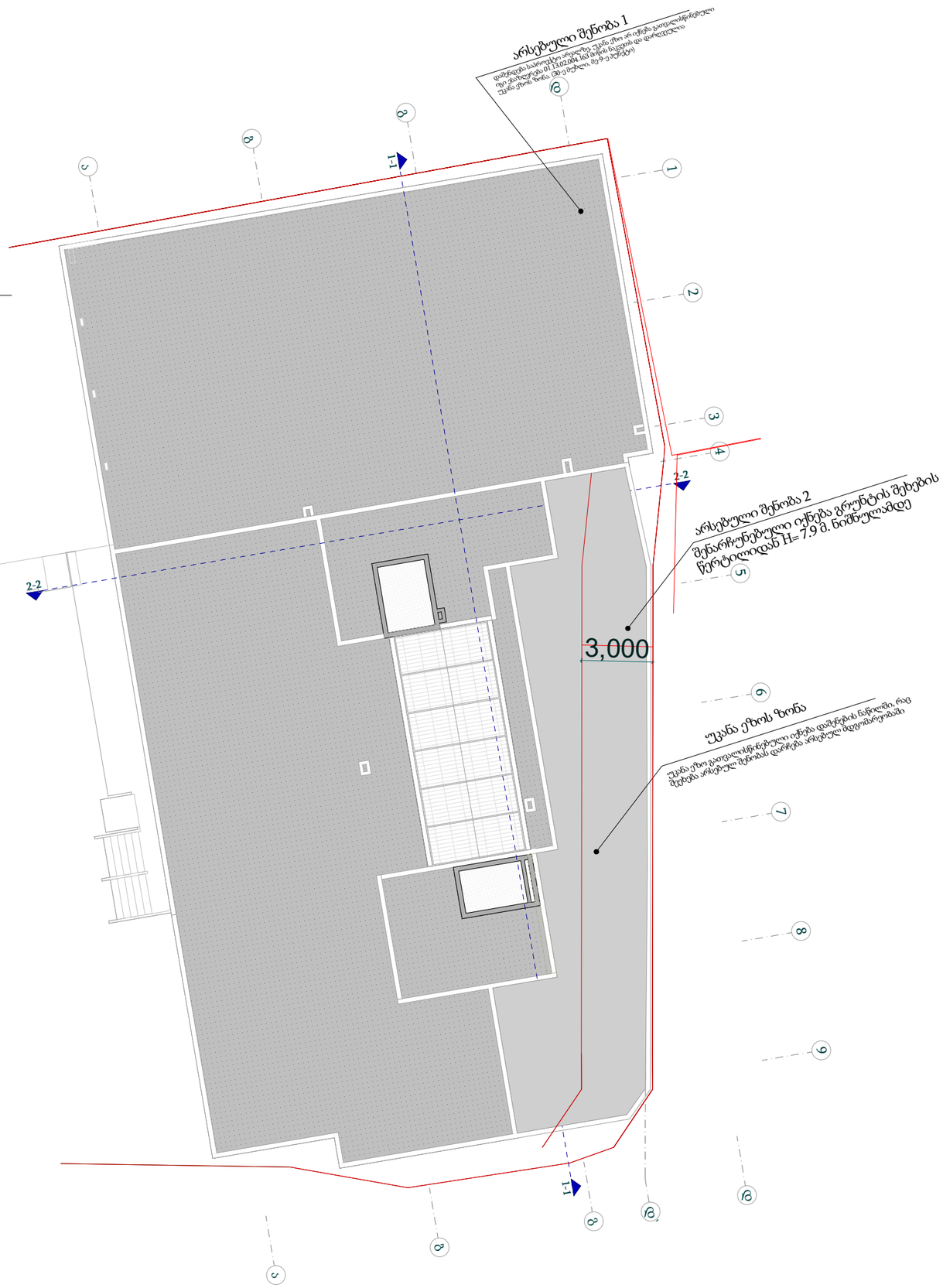
დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	46	78

თბილისი 2023





ფორმატი	სტადია
A2	პრ.

პირობითი აღნიშვნები

- ტერიტორიის საკადასტრო საზღვარი
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- კონსტრუქციული ნიშნული
- დაშენება-მიშენების ნაწილი
- არსებული შენობის ნაწილი
- უკანა ეზოს რეგულირების ხაზი

შენიშვნა: სიმაღლის ხაზი დადგინდება უკანა ეზოს მხრიდან +7.9 ნიშნულიდან, არსებული შენობის გადახურვა ჩაითვლება გრუნტის სიბრტყედ და დაშენების ნაწილის სიმაღლე დაანგარიშდება უკანა ეზოს საზღვრიდან.

ქ.თბილისი, შ.გოგიძის ქ.№1
(ნაკვეთი 01.13.02.004.165)

დამკვეთი - შ.პ.ს უნიმედი
(ს/კ 404901834)

მრავალფუნქციური ობიექტი
(სასაწყობე,საოფისე,ადმინისტრაციული, სატრენინგე)

სიმაღლის გამსაზღვრელი სქემა (უკანა ეზოს მხრიდან)

დირექტორი	თ. ჯაჯანიძე
მთ.არქიტექტორი	თ. ჯაჯანიძე
არქიტექტორი	მ. კურცხალია
არქიტექტორი	ს. მათითაიშვილი
არქიტექტორი	ბ. შაიაშვილი

შ.პ.ს. **"NBC group"**
ქ.თბილისი, კოსტავს ქ.№ 47/57

მასშტაბი	გვერდი	ფურც-ბი
1:100	46	78

თბილისი 2023