საქართველოს ბანკი
ბიზნესი

№ AC246005

24. 06. 2024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახურს

სს საქართველოს ბანკი (ს/კ 204378869) (შემდგომში - **ბანკი**) წარმოდგენილი მომართვის პასუხად გაცნობებთ, რომ **ბანკი**, როგორც იპოთეკარი, თანახმაა მიწის ნაკვეთზე საკადასტრო კოდით № 01.17.12.003.168 (შემდგომში - **იპოთეკის საგანი**) (მესაკუთრე: შპს "აკრისი" (ს/ნ 405499161), დაზუსტებული ფართობი: 4170.00 კვ.მ., მისამართი: ქალაქი თბილისი, მოსკოვის გამზირი, N 9დ) სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურში წარდგენილი AR11039747 განაცხადის შესაბამისად მოხდეს პროექტის შეთანხმება და გაიცეს მშენებლობის ნებართვა (შემდგომში - **ნებართვა**).

ამასთან, გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, რომ ზემოაღნიშნულ **იპოთეკის საგანზე ბანკის** სასარგებლოდ საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნებისმიერი/ყველა უფლება(ები) (მათ შორის, როგორც არსებული ისე სამომავლო) სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება. ამასთან, ასეთი უფლებები სრულად შენარჩუნდება/დარეგისტრირდება მათ შორის იმ უძრავ ნივთებზეც, რომელიც **იპოთეკის საგანზე ნებართვის** საფუძველზე განხორციელებული/განსახორციელებელი ცვლილების შედეგად წარმოიშობა/დარეგისტრირდება.

პატივისცემით,

გიორგი სახვაძე გ. სახვაძე

კორპორაციული კლიენტების მომსახურების
დეპარტამენტის სექტორის უფროსი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

39370000709524

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

იურიდიული პირის (ასევე, ინდივიდუალური მეწარმის მიერ) მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

N240381462

რეგისტრაციის თარიღი

28.03.2024 წ

ნოტარიუსი: ირმა შარვაძე
მისამართი: თბილისი, ჟ. შარტავას 42
ტელეფონი: 591709917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

სანოტარო აქტი

მე, ნოტარიუსი, ირმა შარვაძეს, სანოტარო ბიურო, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას #42-ში, მიმიწვიეს სანოტარო მოქმედების შესასრულებლად გაგარინის 29ა-ში, სადაც მომმართა **ზურაბ ქოქოსაძემ,** რომელმაც განაცხადა, რომ არის სს საქართველოს ბანკის (საიდენტიფიკაციო ნომერი: 204378869) გენერალური დირექტორის მოადგილე, რაც დასტურდება სს საქართველოს ბანკის ამონაწერით მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან (რომელიც ინახება ჩემს არქივში) და რწმუნებულებით, გაცემული სს საქართველოს ბანკის გენერალური დირექტორის არჩილ გაჩეჩილაძის მიერ მიერ 22.01.2024 წ. დამოწმებული ნოტარიუს ირმა შარვაძის მიერ, სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი: N240070424 (რომელიც ინახება ჩემს არქივში). **ზურაბ ქოქოსაძემ** მოითხოვა რწმუნებულების შედგენა **გიორგი სახვაძის** სახელზე და მისი სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე **ზურაბ ქოქოსაძეს** პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პასპორტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ზურაბ ქოქოსაძემ** (დაბადებული 25.11.1982 წ. ქ. სოხუმი, პირადი ნომერი: 62001032255, მცხოვრები თბილისი სამგორი III მასივი IX კვ. კორ. 2 ბ. 1) მომმართა, დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა, წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილება და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. აგრეთვე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, შემდეგ შევადგინე წინამდებარე რწმუნებულება, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მარწმუნებელს. მარწმუნებელმა წაიკითხა რწმუნებულება და განაცხადა, რომ რწმუნებულება ზუსტად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგ **ზურაბ ქოქოსაძემ** ხელი მოაწერა შემდეგ რწმუნებულებას:

რწმუნებულება შედგენილია ქართულ ენაზე ორ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად, რომელთაგან ერთი ეგზემპლარი ინახება ნოტარიუს ირმა შარვაძის სანოტარო არქივში, ხოლო ერთი გადაეცა მარწმუნებელს.

გადახდილია სახელმწიფო 30.00 ლარი, + სანოტარო ბიუროს გარეთ შესრულებული მოქმედებისთვის 35,00 ლარი დღგ 11,70 ლარი, რეგისტრაციის საფასური 5.00 ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებისა ("სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის სახელმწიფოსა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურებისვადების დამტკიცების შესახებ") 31-ე, 34-ე და 39-ე მუხლისა და საგადასახადო კოდექსის 166 მუხლისა.

რწმუნებულება

მე, სს „საქართველოს ბანკის“ გენერალური დირექტორის მოადგილე **ზურაბ ქოქოსაძე** (შემდგომში - მარწმუნებელი), **გიორგი სახვაძეს** (პირადი ნომერი: 01017040780; შემდგომში - რწმუნებული), ვანიჭებ უფლებამოსილებას, რათა მან მარწმუნებლის (სს საქართველოს ბანკის) სახელით:

1. დადოს და გააფორმოს (მათ შორის, კანონმდებლობით გათვალისწინებული ფორმით (მათ შორის ელექტრონული ხელმოწერით) ხელი მოაწეროს):

1.1. გენერალური საკრედიტო ხაზის, საკრედიტო ხაზის, საბანკო კრედიტის, ოვერდრაფტის, დეპოზიტის და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები) 1,000,000 (ერთი მილიონი) აშშ დოლარის (შესაბამისი კურსით სხვა ვალუტაში) ფარგლებში;

1.2. ინფორმაციის კონფიდენციალურობის ან/და საბანკო პროდუქტ(ებ)თან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

1.3. იპოთეკის, გირავნობის, თავდებობის ხელშეკრულებები ან/და ნებისმიერი სხვა სახის უზრუნველყოფის ხელშეკრულებებთან დაკავშირებული სხვა სახის დოკუმენტ(ებ)ი/ხელშეკრულება(ები)/ შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები);

2. წინამდებარე რწმუნებულების 1.1, 1.2 და 1.3 ქვეპუნქტებით გათვალისწინებულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ებ)ში/შეთანხმება(ებ)ში/გარიგება(ებ)ში შესატანი ნებისმიერი სახის ცვლილებ(ებ)ის/დამატებ(ებ)ის (გარდა 1.1 ქვეპუნქტში მოცემულ დოკუმენტ(ებ)ში/ხელშეკრულება(ები)ში/ შეთანხმება(ები)ში/გარიგება(ები)ში თანხის ცვლილებისა, თუ აღნიშნული ცვლილებით გათვალისწინებული ნებისმიერი გარიგების თანხა გადააჭარბებს წინამდებარე რწმუნებულების 1.1. ქვეპუნქტით განსაზღვრულ თანხობრივ ლიმიტს) შესახებ შეთანხმებ(ებ)ი ან/და მათთან დაკავშირებული ნებისმიერი სახის განცხადება(ები)/წერილ(ებ)ი, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებისა.

3. წინამდებარე რწმუნებულების 1-ლი და მე-2 პუნქტებით გათვალისწინებული უფლებამოსილების ფარგლებში:

3.1. წარმოადგინოს მარწმუნებელი ნებისმიერ მესამე პირთან, საჯარო ან/და კერძო ორგანიზაციებში/დაწესებულებებში, აგრეთვე სანოტარო ბიუროში;

3.2. ხელი მოაწეროს ნებისმიერ საჯარო ან/და კერძო პირისთვის წარსადგენ ნებისმიერი სახის დოკუმენტაციას/კორესპონდენციას/განცხადებ(ებ)ს/წერილ(ებ)ს, გარდა მარწმუნებლის სასარგებლოდ რეგისტრირებული უფლების გაუქმების ან გაუქმების დაპირების წერილებსა;

3.3. სარეგისტრაციო ორგანოებში/დაწესებულებებში სარეგისტრაციოდ წარადგინოს ნებისმიერი სახის ხელშეკრულება(ები)/შეთანხმება(ები)/გარიგება(ები)/განცხადება(ები)/ წერილ(ებ)ი/დოკუმენტაცია.

რწმუნებულება გაცემულია 2025 წლის 1 აპრილამდე.

მარწმუნებელი

ზურაბ ქოქოსაძე _____

ნოტარიუსი_____

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის **ოცდაერთ ივნისს** მე, ნოტარიუს ნუნუ კაკოჩაშვილს, სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67-ის მიმდებარედ მომმართა **მაყვალა ქარდავამ,** მან მოითხოვა განცხადების შედგენა და მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **მაყვალა ქარდავამ (დაბ.:10.08.1945წელს,** გალი, პ/ნ 62001018563, **მისამართი: სოხუმი II ეშერის ქ. N 53 ბ. 16**) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ამასთან განვმარტავ, რომ ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის მას და შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 23.88 /ოცდასამი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი. აქედან 6.00 /ექვსი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლისა, 10.00 /ათი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად აღნიშნული დადგენილებების 31-ე მუხლისა (განცხადების პროექტის შედგენისათვის), 2.88 /ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

განცხადება

მე, მაყვალა ქარდავა (დაბ.:10.08.1945წელს, გალი, პ/ნ 62001018563, მისამართი: სოხუმი II ეშერის ქ. N 53 ბ. 16) თანახმა ვარ ჩემს მიერ შეძენილ ფართზე ოფისი #16, ს/კ #01.17,12.003.168.01.02.016, შეტანილ იქნას პროექტის კორექტირებით (განაცხადის #AR11039747) გათვალისწინებული ცვლილებები, რომლის განმცხადებელიც არის შპს აკრისი (ს.ნ. **405499161**);

მაყვალა ქარდავა

ნოტარიუსი: ---------- / ნუნუ კაკოჩაშვილი /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240775579
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	21.06.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნუნუ კაკოჩაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 69 98; 591 70 99 72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	90759892597324

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240755455
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.06.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**ნუნუ კაკოჩაშვილი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 69 98; 591 70 99 72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	58629568187324

ორი ათას ოცდაოთხი წლის თვრამეტ ივნისს მე, ნოტარიუს ნუნუ კაკოჩაშვილს, სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67-ის მიმდებარედ მომმართა დავით ჯაფარიძემ, მან მოითხოვა განცხადების შედგენა და მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად დავით ჯაფარიძემ (დაბ.:09.07.1966წელს, თბილისი,პ/ნ 01010004729, მისამართი: თბილისი შალვა ნუცუბიძის I ჩიხი N 3) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ამასთან განვმარტავ, რომ ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის მას და შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 23.88 /ოცდასამი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი. აქედან 6.00 /ექვსი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლისა, 10.00 /ათი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად აღნიშნული დადგენილებების 31-ე მუხლისა (განცხადების პროექტის შედგენისათვის), 2.88 /ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

ნოტარიუსი: ---------- / ნუნუ კაკოჩაშვილი /

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

განცხადება

მე, შპს სიგმა დეველოპმენტის (ს.ნ **406361315**) დირექტორი **დავით ჯაფარიძე (დაბ.:09.07.1966წელს, თბილისი,პ/ნ 01010004729, მისამართი: თბილისი შალვა ნუცუბიძის I ჩიხი N 3)** თანახმა, ვარ შეტანილ იქნას პროექტის კორექტირებით (განაცხადის #AR11039747) გათვალისწინებული ცვლილებები, რომლის განმცხადებელიც არის შპს აკრისი (ს.ნ. **405499161**);

საქართველო

სანოტარო აქტი

ორი ათას ოცდაოთხი წლის **ცხრამეტ ივნისს** მე, ნოტარიუს ნუნუ კაკოჩაშვილის, სანოტარო ბიუროში რომელიც მდებარეობს შემდეგ მისამართზე: ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67-ის მიმდებარედ, შემცვლელ პირს ნათია ნოზაძეს მომმართა **ხათუნა მხატრიშვილმა,** მან მოითხოვა განცხადების შედგენა და მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა, მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი რომ ნამდვილად **ხათუნა მხატრიშვილმა (დაბ.:06.02.1973წელს,** ხარაგაული, პ/ნ 01014004576, **მისამართი: თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 160 ბ. 806)** მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. ამასთან განვმარტავ, რომ ვამოწმებ არა დოკუმენტის სამართლებრივ შინაარსს, არამედ მხოლოდ იმას, რომ წინამდებარე დოკუმენტზე ხელმოწერა ეკუთვნის მას და შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი.

სანოტარო მომსახურების საზღაური სულ: 23.88 /ოცდასამი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი. აქედან 6.00 /ექვსი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს მთავრობის დადგენილებების (29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 31-ე მუხლისა, 10.00 /ათი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი, თანახმად აღნიშნული დადგენილებების 31-ე მუხლისა (განცხადების პროექტის შედგენისათვის), 2.88 /ორი ლარი და ოთხმოცდარვა თეთრი/ ლარი, თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა (დღგ) და 5.00 /ხუთი ლარი და ნული თეთრი/ ლარი - ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური, თანახმად ზემოაღნიშნული დადგენილებების 29.12.2011 წელი, დადგენილება N507) 39-ე მუხლისა.

განცხადება

მე, **ხათუნა მხატრიშვილი (დაბ.:06.02.1973წელს,** ხარაგაული, პ/ნ 01014004576, **მისამართი: თბილისი ბერი გაბრიელ სალოსის გამზ. N 160 ბ. 806)** თანახმა ვარ, შეტანილ იქნას პროექტის კორექტირებით (განაცხადის #AR11039747) გათვალისწინებული ცვლილებები, რომლის განმცხადებელიც არის შპს აკრისი (ს.ნ. **405499161**);

ხათუნა მხატრიშვილი

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი: ---------- / ნათია ნოზაძე /

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240761551
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	19.06.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ნუნუ კაკოჩაშვილი
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ქ.თბილისი, ქეთევან წამებულის გამზირი #67- ის მიმდებარედ.
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	2 30 69 98; 591 70 99 72
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	97220600277524

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18