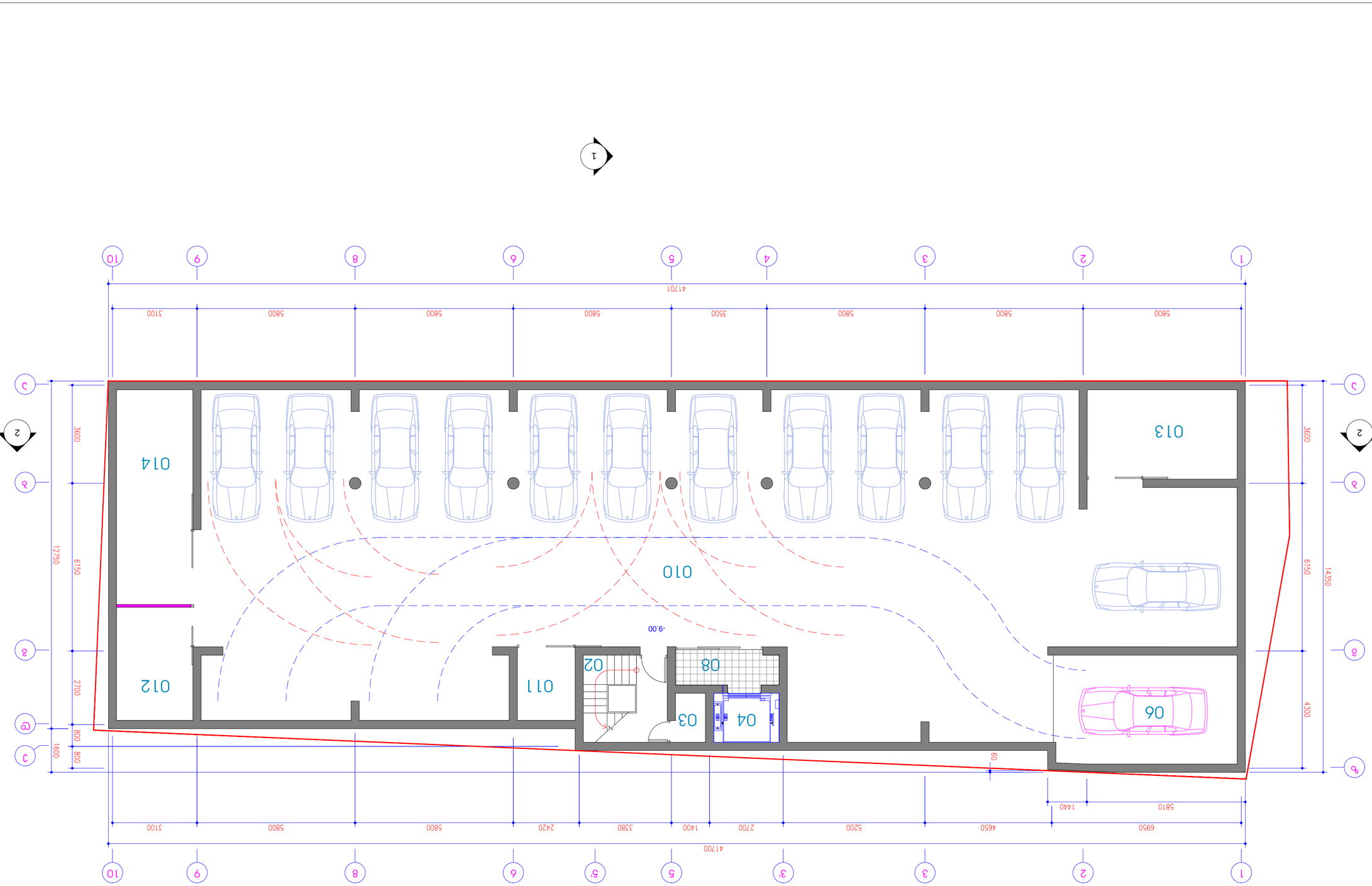


№	Անվանում	Հարկ	Մակ. բարձրություն, մ	Կենդանի բեռնվածք, կգ/մ²	Ընդհանուր բեռնվածք, կգ/մ²
02	ընդունարան	-3	9.90	0.00	9.90
03	աստիճանավանդակ	-3	2.00	0.00	2.00
04	ողողարան զուգարան	-3	4.30	0.00	4.30
06	ավտոտնակ/ավտոլվացման կետ	-3	27.60	0.00	27.60
08	սենյակ	-3	5.20	0.00	5.20
010	ավտոտնակ 12 ավտոտեղով	-3	399.10	0.00	399.10
011	էլ/սենյակ	-3	5.60	0.00	5.60
012	սանհանգույց/ զուգարան	-3	11.60	0.00	11.60
013	սանհանգույց/ զուգարան	-3	18.00	0.00	18.00
014	սանհանգույց/ զուգարան	-3	21.50	0.00	21.50
	ԸՆԴԱՄԵՆԸ		504.8	0.00	504.8

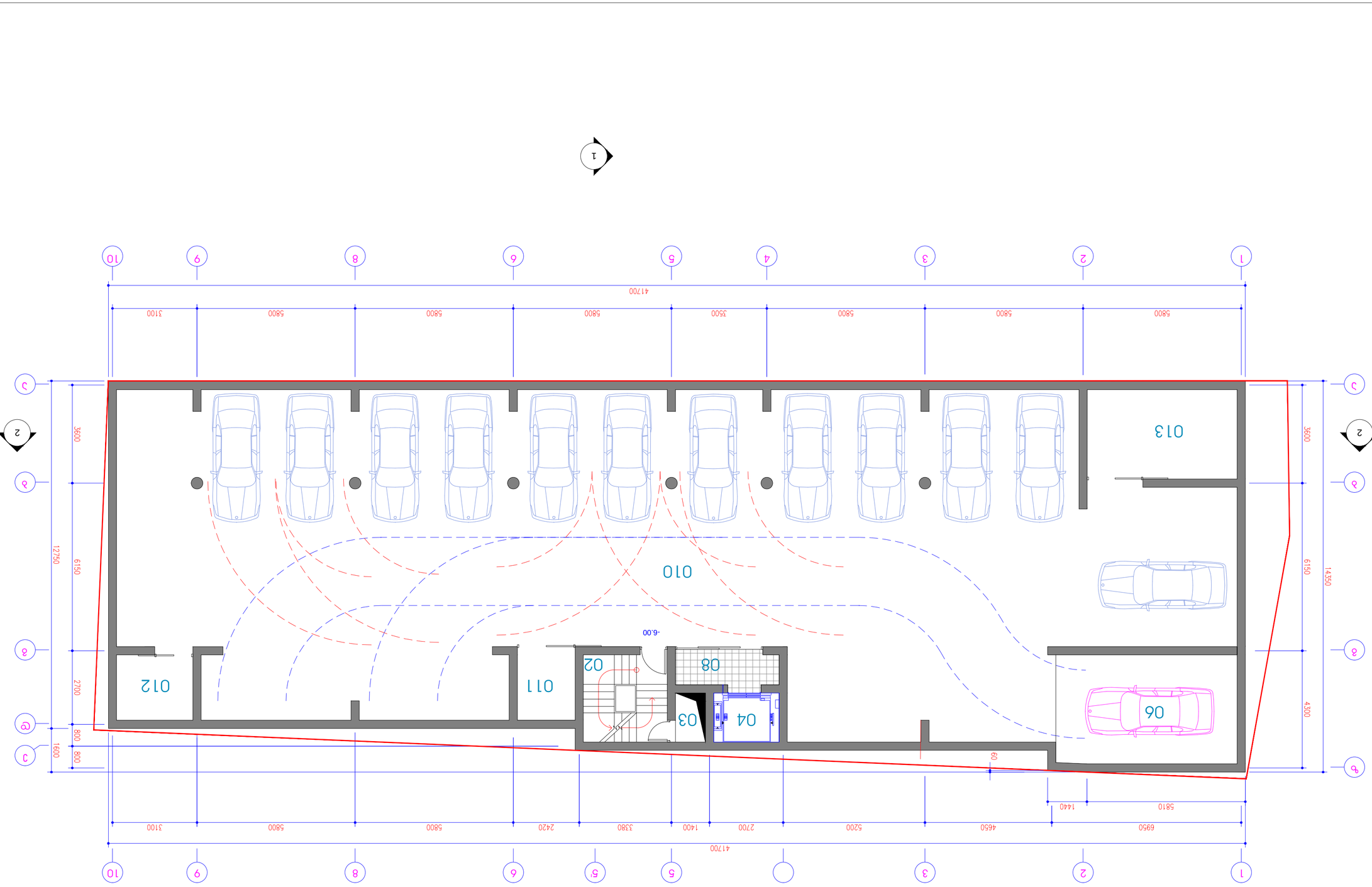
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

1:100 սանդղ.

-3 կարգի ավտոտնակի հատակագիծ
-9.00 նիշերով

ՀԱՄԱՐ ՈՒՇԱԴՐՈՒԹՅՈՒՆ
ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՊԱՐՏԱԴԻՐ
ՊԱՇՏՈՆԱՅԻՆ ԿԱՆՈՆԱԿԱՐԳԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋ

1. ՀԱՇՎԱՐԿԸ ԿԱՏԱՐՎԱԾ Է ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՆԱԽԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՐՄՆԻ ԿՈՂՄԻՑ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԻ ՊԱՀԱՆՋՆԵՐԻ ՀԱՄԱՁԱՅՆ ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱՍԵԹՈՒՂԹ



ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛОЩАДКИ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ВЫГУЛА СОБАК ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА

-2 ЦОКОЛЬНЫЙ ЭТАЖ ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ -6.00 ПЛАН ТЕХНИЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

1:100

№	НАИМЕНОВАНИЕ ЭЛЕМЕНТА	ЭТАЖ	ПЛОЩАДЬ ЭЛЕМЕНТА, м²	ПЛОЩАДЬ ЭЛЕМЕНТА С КОЭФФИЦИЕНТОМ, м²	ПЛОЩАДЬ ЭЛЕМЕНТА С КОЭФФИЦИЕНТОМ ОКРУГЛЕННАЯ, м²
02	ЗАЛ ТЕХНИЧЕСКИЙ	-2	9.90	0.00	9.90
03	ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ТЕХНИЧЕСКИЙ ЩИТОК	-2	2.00	0.00	2.00
04	ЛЕСТНИЧНАЯ КЛЕТКА	-2	4.30	0.00	4.30
06	ЗАПАСНОЙ ВЫХОД ЛЕСТНИЧНОЙ КЛЕТКИ	-2	27.60	0.00	27.60
08	ЛИФТ	-2	5.20	0.00	5.20
010	ЗАЛ ТЕХНОЛОГИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ	-2	428.00	0.00	428.00
011	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ	-2	5.60	0.00	5.60
012	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ	-2	6.70	0.00	6.70
013	ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ГАЛЕРЕЯ	-2	18.00	0.00	18.00
ИТОГО			507.3	0.00	507.3

ГИП	ШЕЛЕПОВ А.Ю.		
ГАП	ЗАЙЦЕВА Е.Ю.		
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.		
ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ
1	1	1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ	
ДАТА	

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
ЛЕБЕДЕВА

ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС ARCHITECTS

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС АРХИТЕКТС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЕБЕДЕВА
Г. МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 9, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 1
ТЕЛ.: (+495) 995 4081/62

ГИП	ШЕЛЕПОВ А.Ю.	
ГАП	ЗАЙЦЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	

ЭТАП	ЛИСТОВ
Р	1

ОРГАНИЗАЦИЯ	
ДАТА	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ
1	1	1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ	
ДАТА	

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
ЛЕБЕДЕВА

ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС ARCHITECTS

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС АРХИТЕКТС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЕБЕДЕВА
Г. МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 9, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 1
ТЕЛ.: (+495) 995 4081/62

ГИП	ШЕЛЕПОВ А.Ю.	
ГАП	ЗАЙЦЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	

ЭТАП	ЛИСТОВ
Р	1

ОРГАНИЗАЦИЯ	
ДАТА	

ИЗМ.	КОЛ.УЧ.	ЛИСТ
1	1	1

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОНТРАКТ	
ДАТА	

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ
ЛЕБЕДЕВА

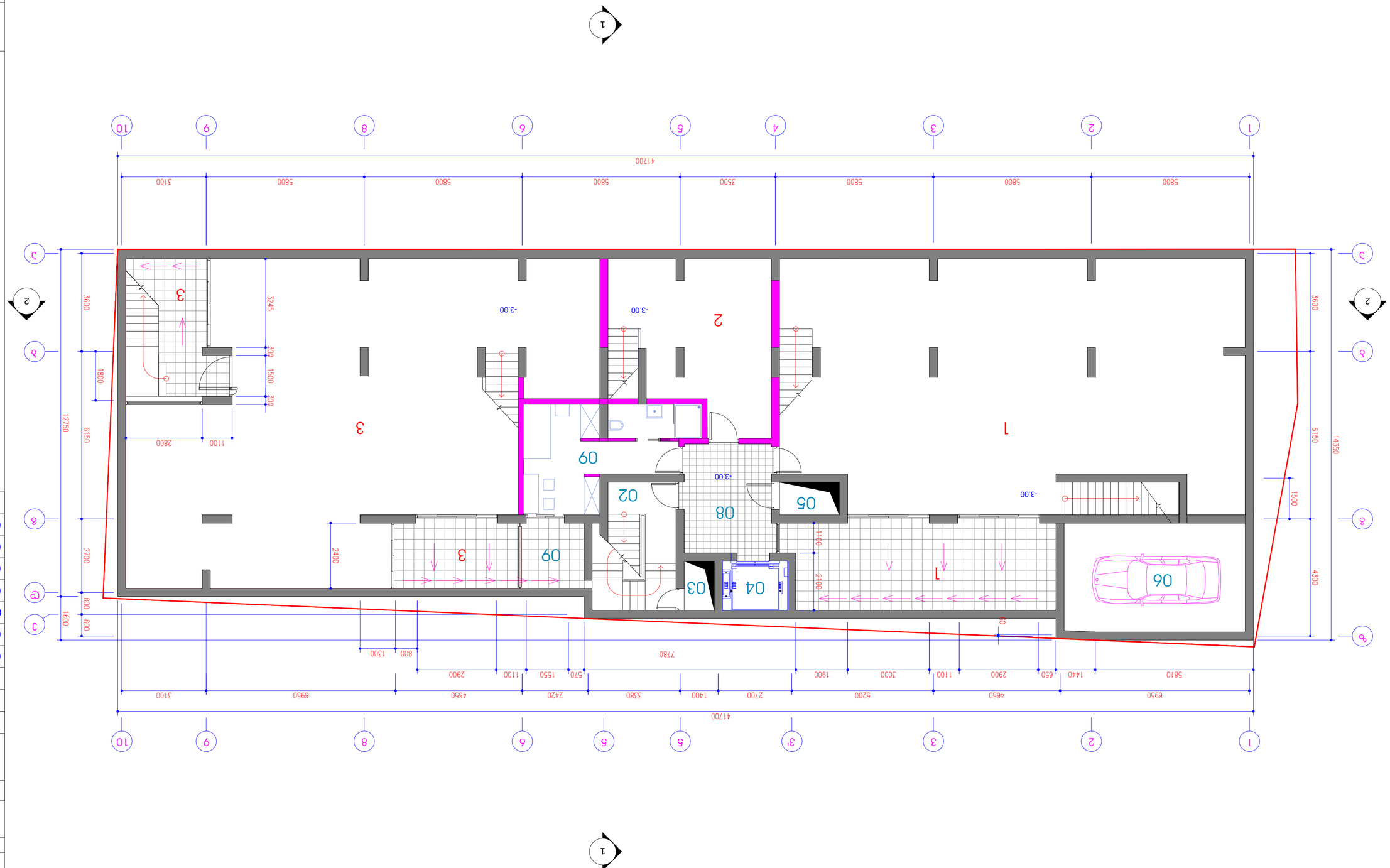
ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС ARCHITECTS

ООО «ЛЕБЕДЕВ ПЛЮС АРХИТЕКТС»
ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ ЛЕБЕДЕВА
Г. МОСКВА, ЗЕМЛЯНОЙ ВАЛ, Д. 9, СТР. 1, ЭТАЖ 2, ПОМ. I, КОМ. 1
ТЕЛ.: (+495) 995 4081/62

ГИП	ШЕЛЕПОВ А.Ю.	
ГАП	ЗАЙЦЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ АРХИТЕКТОР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	ЛЕБЕДЕВА Е.Ю.	

ЭТАП	ЛИСТОВ
Р	1

ОРГАНИЗАЦИЯ	
ДАТА	



№	Անվանում	Քանակ	Մակերես, մ²	Ընդհանուր մակերես, մ²
1	Բնակարան №1	1	156.20	32.40 188.60
2	Բնակարան №2	1	34.00	0.00 34.00
3	Բնակարան №3	1	157.70	27.85 185.55
02	Լվասենյակ	1	13.60	0.00 13.60
03	Նախասենյակ	1	2.00	0.00 2.00
04	Ժողովասենյակ	1	4.30	0.00 4.30
05	Նախասենյակ	1	2.60	0.00 2.60
06	Ավտոկայանատեղի	1	26.60	0.00 26.60
08	Սանհանգույց	1	13.70	0.00 13.70
09	Պահեստ	1	19.40	5.96 25.35
	Ընդհանուր		430.1	66.2 496.3

-1 հարկային հատակագիծ
-3.00 նիշերով

1:100

Հարկային հատակագծի վրա պատկերված են միայն այն տարածքները, որոնք ենթակա են գույքագրման

Փոփոխության N	Ամսաթիվ	Ստորագրություն	Ծրագրի հեղինակ, ճարտ.
1	5	21	2013

Ծրագրի անվանում	Նախագծային փուլ	Գծագրի անվանում	Գծագրի համարակալում
Բազմաբնակարան բնակելի տուն	Նախագիծ, ճշգրիտ	-1 հարկային հատակագիծ	01-ՀԱՖՈՒՖԳ

ՀՈՎՀԱՆՆԻՍՅԱՆ ԱՐՔԻՏԵԿՏՆԵՐ
ՀՀ, ք. Երևան, Ա. Պալասի 4, բն. 21 Հեռ.՝ (+ 999 999) 408162

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

1 სართულის გეგმა ±0.00 და +0.45 ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია

№	სათავსის ტიპი	სარიცხვი	მიწის ფართი მ²	სპეციალური ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
1	კოშკი №1	1	152.90	6.90	159.80
2	კოშკი №2	1	40.60	2.30	42.90
3	კოშკი №3	1	119.60	24.40	144.00
01	ვასტიბიული	1	28.60	0.00	28.60
02	ლიფის ჯორჯი	1	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკ. შახტა	1	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	1	4.30	0.00	4.30
05	საკომუნიკ. შახტა	1	2.60	0.00	2.60
06	ავტომანქანის პარკინგის შახტა	1	26.60	0.00	26.60
ჯამი			389.0	33.6	422.6

შენიშვნა

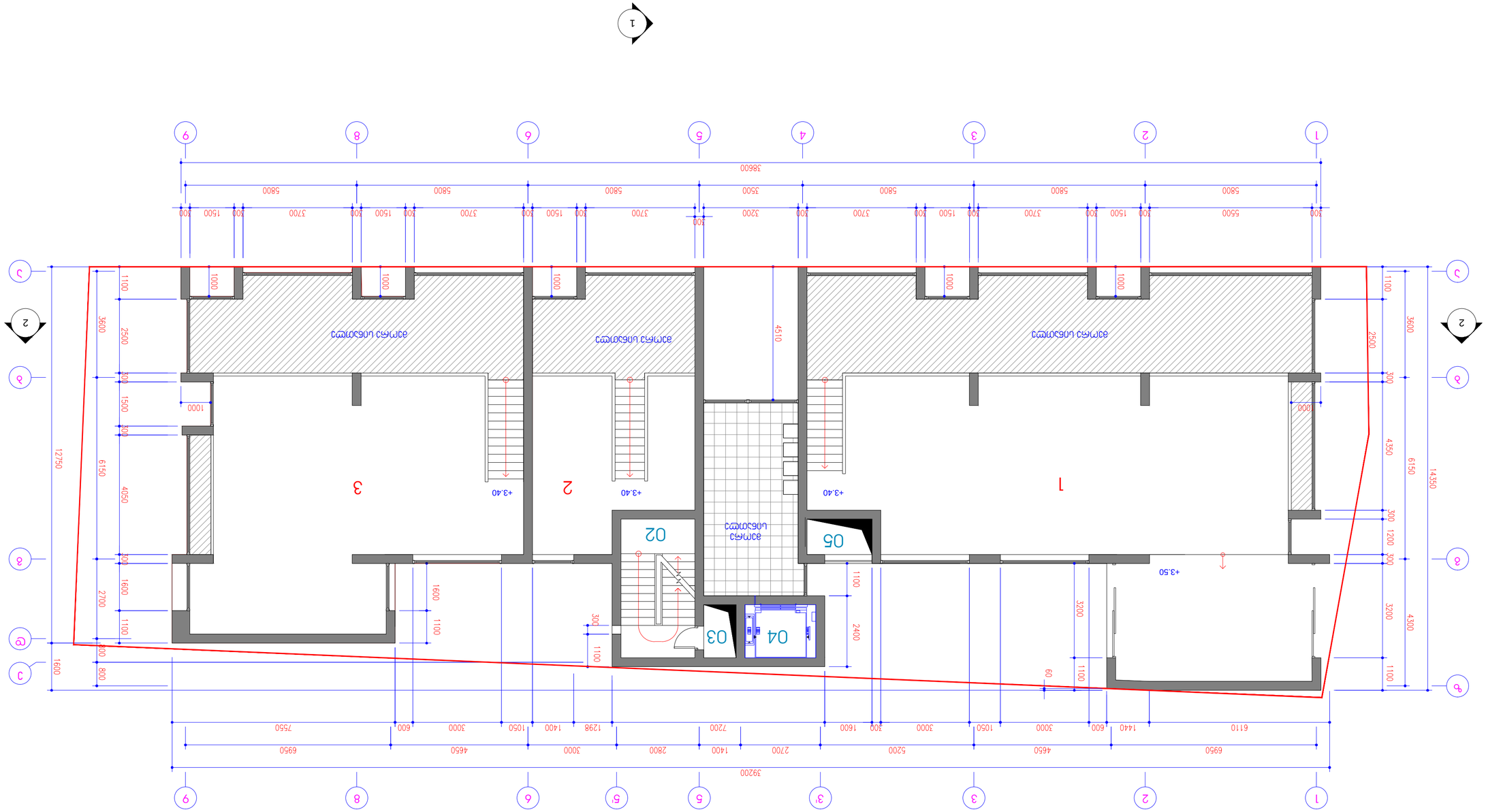
1. შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და ჰორიზონტალის სმენით +28.45 ნიშნულზე (ღუნაღოლის და ჩიღვრის ბრტყ.) , 015-ათვისოები გაწოვასთვის საჭიროებს ჩიღვრის.
2. შენობის მიმდებარე ტერიტორიის არ იცვლება.
3. ±0.00 საპროექტო ნიშნული შეესაბამება 470.60 ნიშნულს ბოლოგანმზე
4. შენობაში ტექნოლოგიებული საბანაო ღიობი ბნდ0.4000 სმ. შახტის , ±0.00, -4.00 და -9.00 ნიშნულებზე, რომელიც გათვალისწინებულია ჭედა სახის მაბაჭი მოხანაზე.

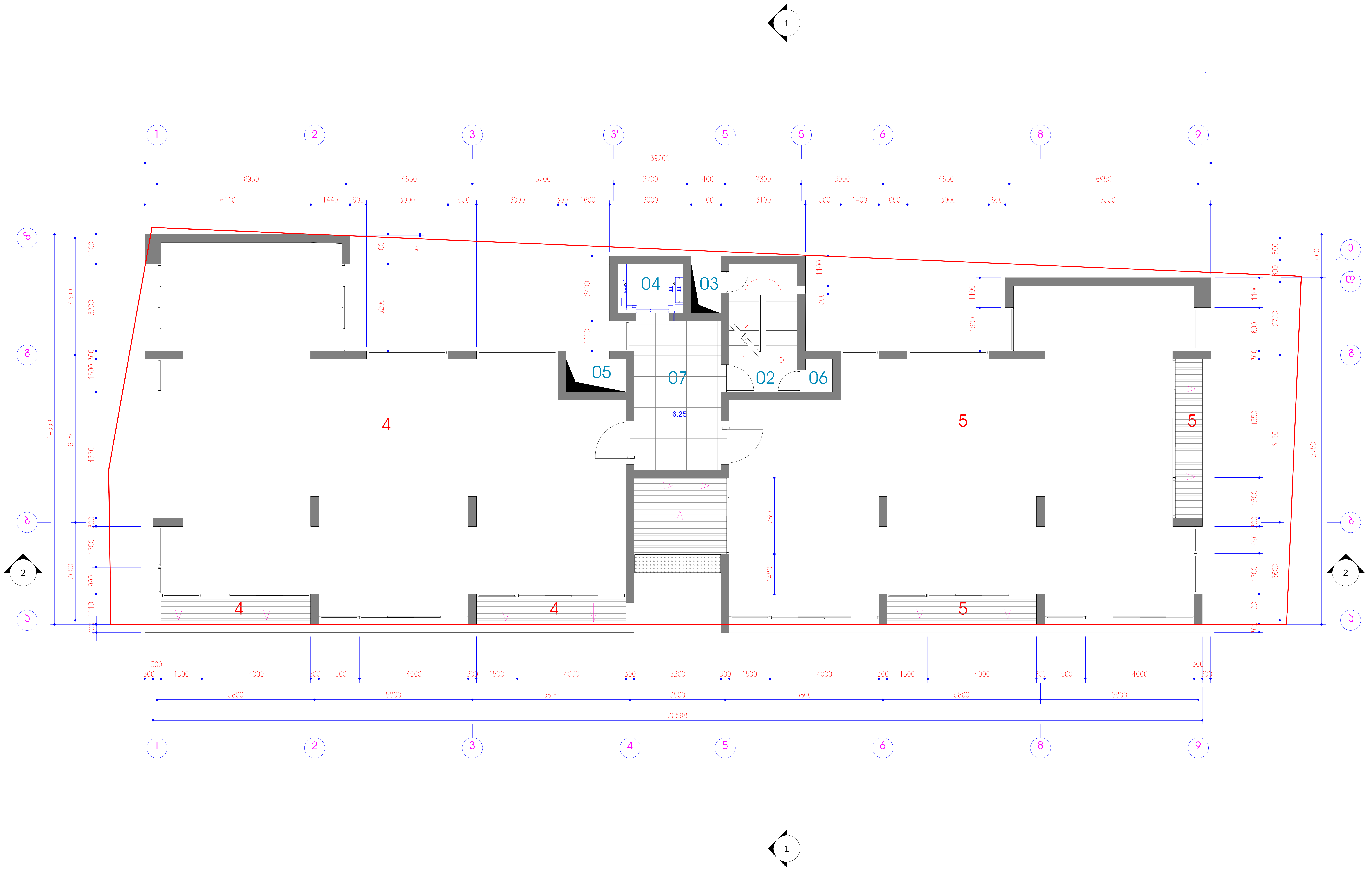
თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, ბებუთოვის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქ. არქიტექტორი	გ. ონაპარიძე	
დახატა	გ. ონაპარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	ეტაპები
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	6	21


1
2
3
4
5
6
7
8
9
3'
5'
39200
6950
4650
5200
2700
1400
2800
3000
1298
1400
1050
3000
600
7550
1600
300
3000
1050
3000
1440
6110
3860
5800
3500
5800
5800
5800
5500
100
1500
3700
100
1500
3700
100
1500
3700
100
1500
3700
100
3200
100
1500
3700
100
1500
100
1000
4510
2500
3600
6150
12750
4350
14350
1200
4300
3200
2400
1600
2700
1100
800
1600
1000
2500
1500
1000
4050
1600
1100
1600
1100
1100
1100



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

2 სართულის გეგმა +6.25 ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია

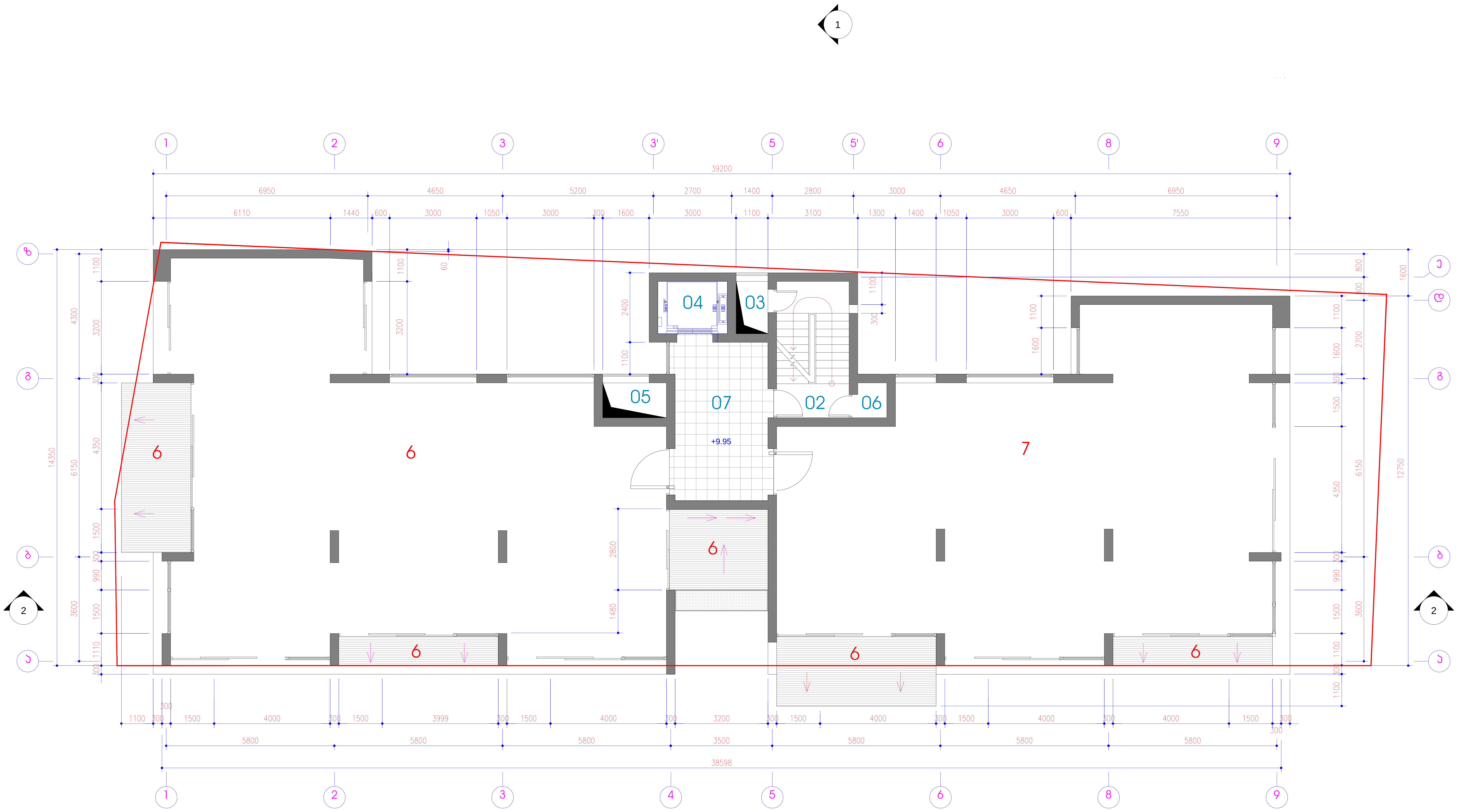
№	სათავსოს ტიპი	სართული	შიდა ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
4	ბინა	2	176.20	11.00	187.20
5	ბინა	2	163.25	21.00	184.25
02	კიბის უჯრედი	2	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკაც. შახტა	2	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	2	4.30	0.00	4.30
05	საკომუნიკაც. შახტა	2	2.60	0.00	2.60
06	დამხმარე სათავსო	2	1.00	0.00	1.00
07	ფოიე	2	18.80	0.00	18.80
ჯამი			379.9	32.0	411.9

თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	გ. ინასარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	8	21



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

3 სართულის გეგმა +9.95 ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია

№	სათავსოს ტიპი	სართული	შიდა ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
6	ბინა	3	176.20	29.60	205.80
7	ბინა	3	163.25	18.75	182.00
02	ბინის უჯრედი	3	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკაც. შახტა	3	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	3	4.30	0.00	4.30
05	საკომუნიკაც. შახტა	3	2.60	0.00	2.60
06	დამხმარე სათავსო	3	1.00	0.00	1.00
07	ფოიე	3	18.80	0.00	18.80
ჯამი			379.9	48.4	428.3

თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

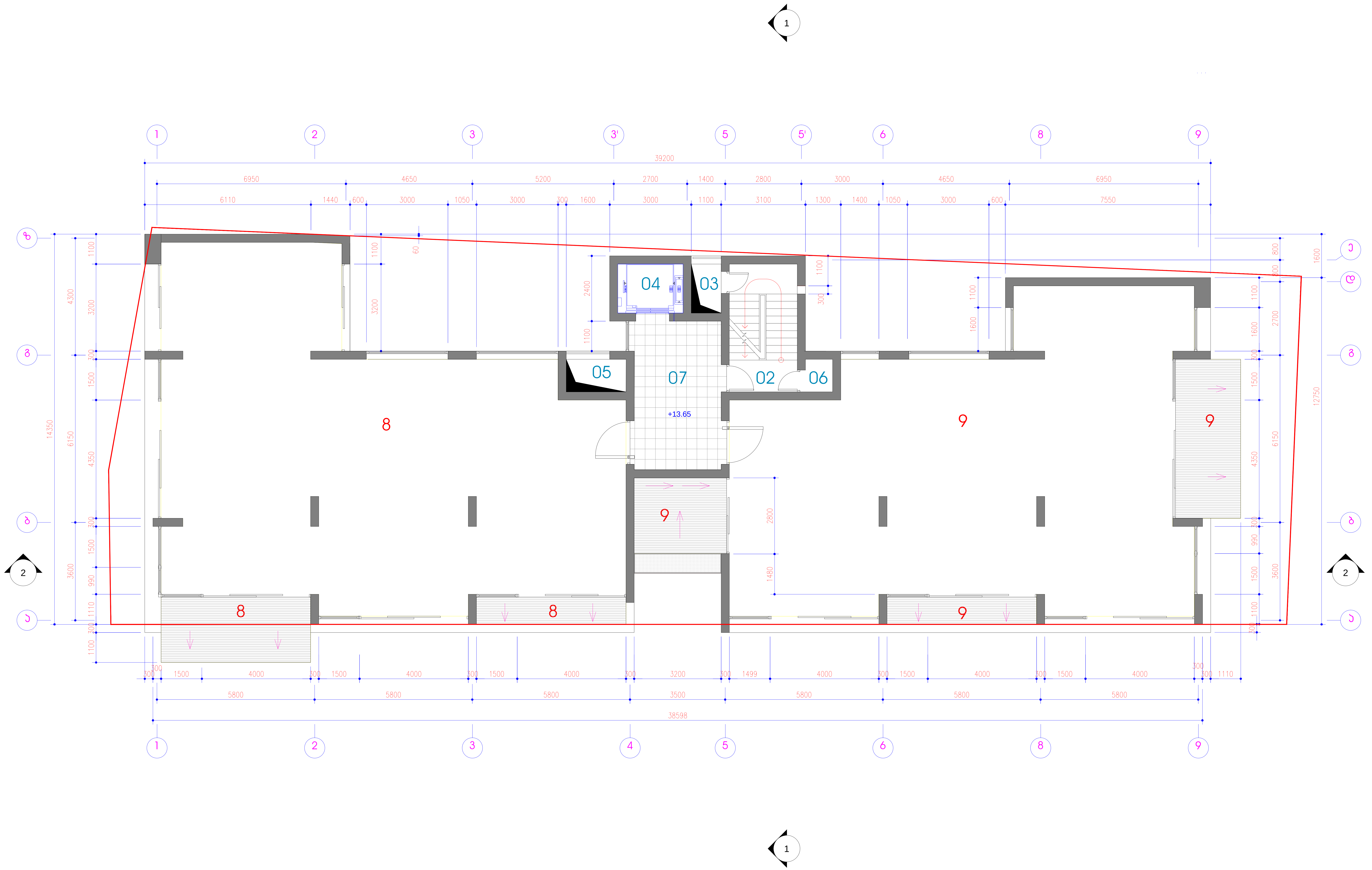
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	გ. ინასარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	9	21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

4 სართულის გეგმა +13.65 ნიშნულზე

მ 1:100



ექსპლიკაცია

№	სათავსოს ტიპი	სართული	შიდა ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
8	ბინა	4	176.20	18.75	194.95
9	ბინა	4	163.25	29.60	192.85
02	კიბის უჯრედი	4	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკაც. შახტა	4	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	4	4.30	0.00	4.30
05	საკომუნიკაც. შახტა	4	2.60	0.00	2.60
06	დამხმარე სათავსო	4	1.00	0.00	1.00
07	ფოიე	4	18.80	0.00	18.80
ჯამი			379.9	48.4	428.3

თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	გ. ინასარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

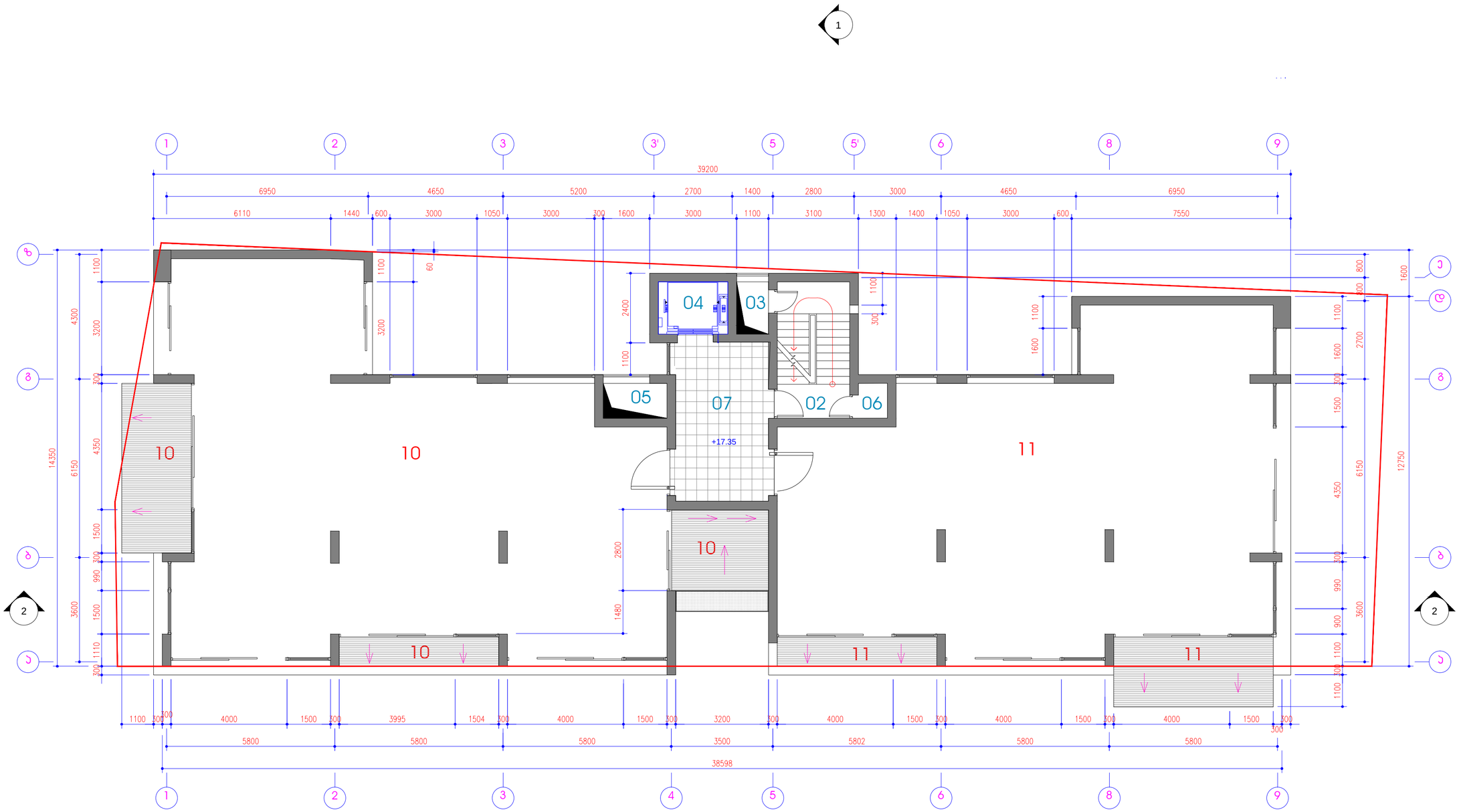
სტადია	პროექტი

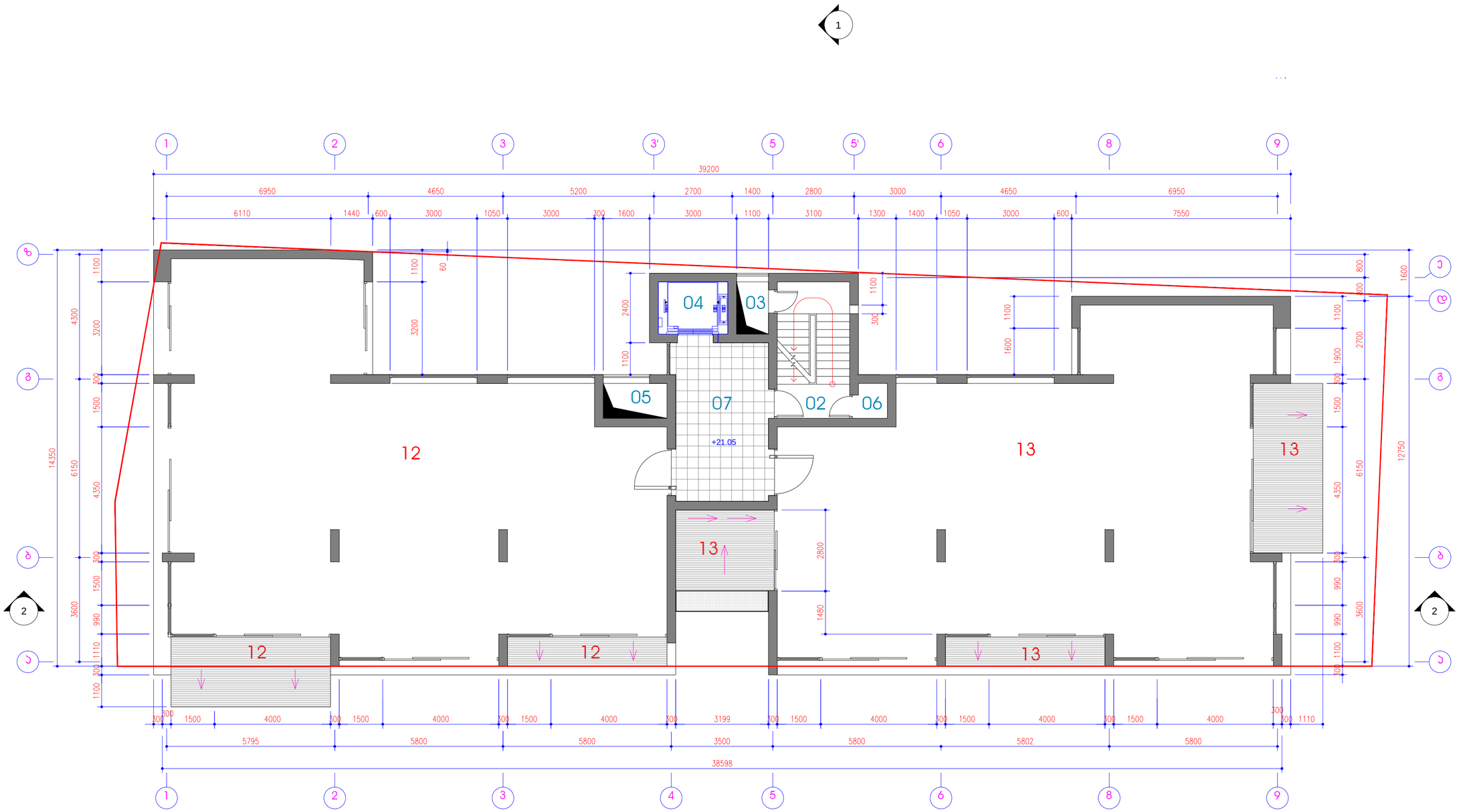
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	10	21

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

5 სართულის გეგმა +17.35 ნიშნულზე

მ 1:100


1
2
3
3'
5
5'
6
8
9
39200
6950
4650
5200
2700
1400
2800
3000
4650
6950
6110
1440
600
3000
1050
3000
300
1600
3000
1100
3100
1300
1400
1050
3000
600
7550
ზ
ვ
ბ
ა
04
03
05
07
02
06
10
11
+17.35
14350
6150
4350
3600
12750
1100
4300
3200
1500
990
1110
2400
2800
1480
1600
2700
900
60
1100
1100
1100





მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

6 სართულის გეგმა +21.05 ნიშნულზე

მ 1:100

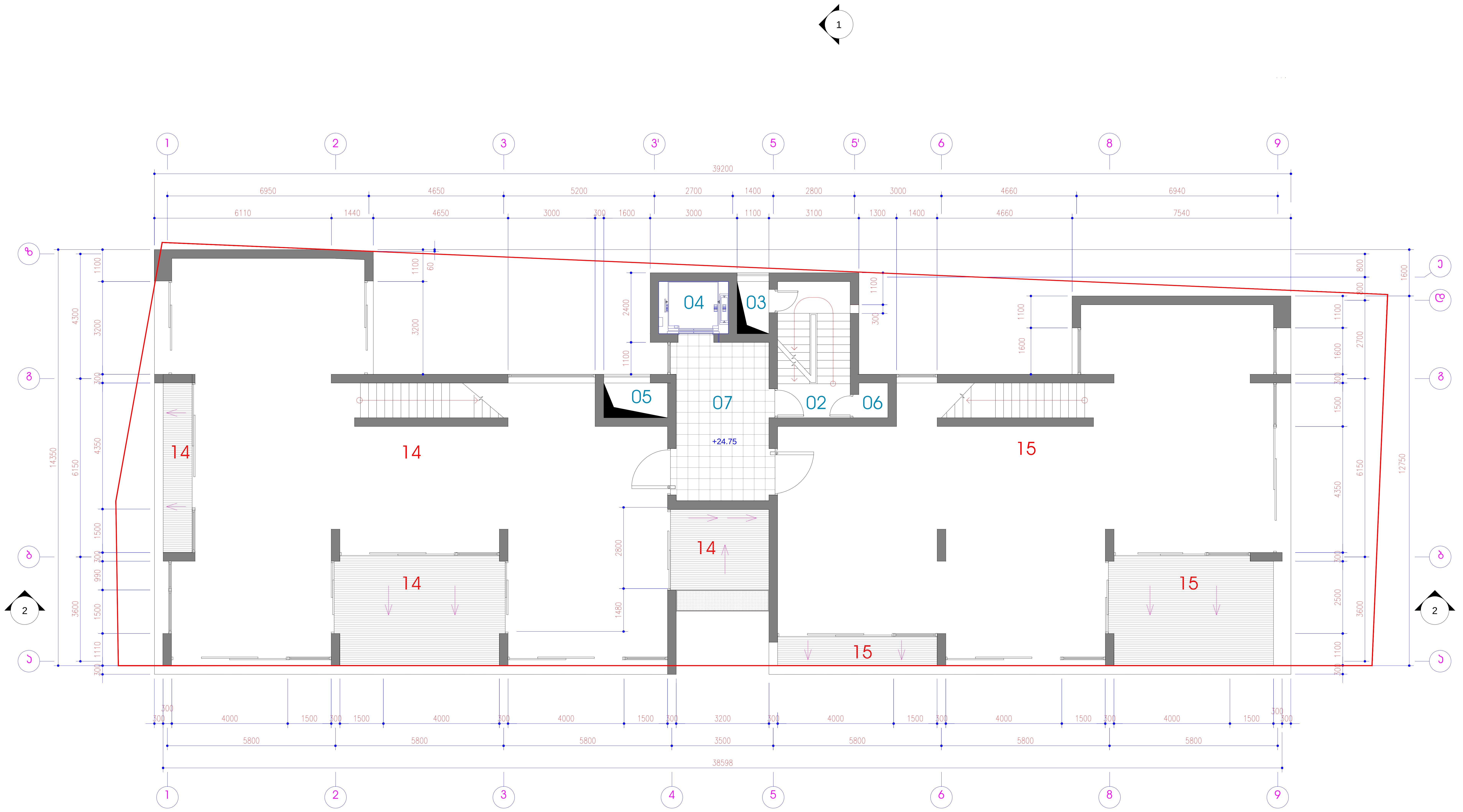
ექსპლიკაცია

№	სათაურის ტიპი	სართული	ბინის ფართი მ²	სპეც.ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
12	ბინა	6	176.20	18.75	194.95
13	ბინა	6	163.25	29.60	192.85
02	აივნის პარაპეტი	6	11.75	0.00	11.75
03	საერთო.დან. შახტა	6	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	6	4.30	0.00	4.30
05	საერთო.დან. შახტა	6	2.60	0.00	2.60
06	დაზგარე სართული	6	1.00	0.00	1.00
07	ფოიე	6	18.80	0.00	18.80
ჯამი			379.9	48.4	428.3

თ-არქიტექტს
TBILISI ARCHITECTS
მისამართი
თბილისი, ა.ბატონის ქ. N21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
არქ. არქიტექტორი	მ. ინასარიძე	
დებაზა	მ. ინასარიძე	
შესრულა	თ. ალექსარიანიძე	

სტადია	ეტაპი
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	12	21



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

7 სართულის გეგმა +24.75 ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია

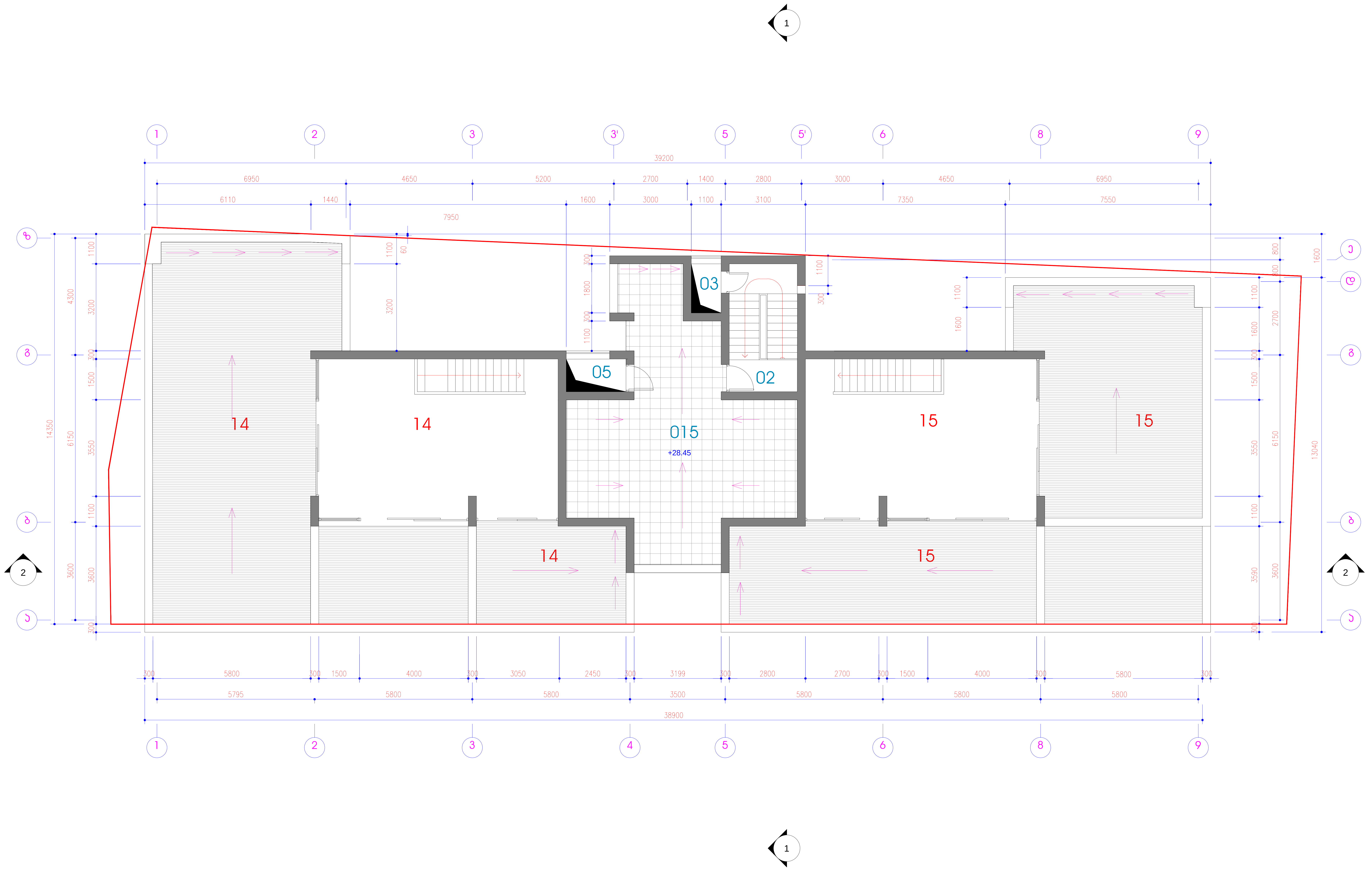
№	სათავსოს ტიპი	სართული	შიდა ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
14	ბინა	7	158.50	37.40	195.90
15	ბინა	7	147.40	26.70	174.10
02	კიბის უჯრედი	7	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკაც. შახტა	7	2.00	0.00	2.00
04	ლიფტის შახტა	7	4.30	0.00	4.30
05	საკომუნიკაც. შახტა	7	2.60	0.00	2.60
06	დამხმარე სათავსო	7	1.00	0.00	1.00
07	ფოიე	7	18.80	0.00	18.80
ჯამი			346.4	64.1	410.5

თ-არქიტექტს

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	გ. ინასარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	13	21



მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი აბაშიძის და არაყიშვილის ქუჩების გადაკვეთაზე

8 სართულის გეგმა +28.45 ნიშნულზე

მ 1:100

ექსპლიკაცია

№	სათავსოს ტიპი	სართული	შიდა ფართი მ²	საზაფხულო ფართი მ²	საერთო ფართი მ²
14	ბინა	8	51.50	107.40	158.90
15	ბინა	8	49.50	95.30	144.80
02	კიბის უჯრედი	8	11.75	0.00	11.75
03	საკომუნიკაც . შახტა	8	2.00	0.00	2.00
05	საკომუნიკაც . შახტა	8	2.60	0.00	2.60
015	ტექნიკური სათავსო	8	0.00	56.60	56.60
ჯამი			117.4	259.3	376.7

შენიშვნა

1.შენობაში გათვალისწინებულია ცენტრალური გათბობის და კონდენცირების სისტემა+28.45 ნიშნულზე(ფანკოილის და ჩილერის ტიპის). , 015-სათავსოში განთავსდება საქვაბედა ჩილერი.

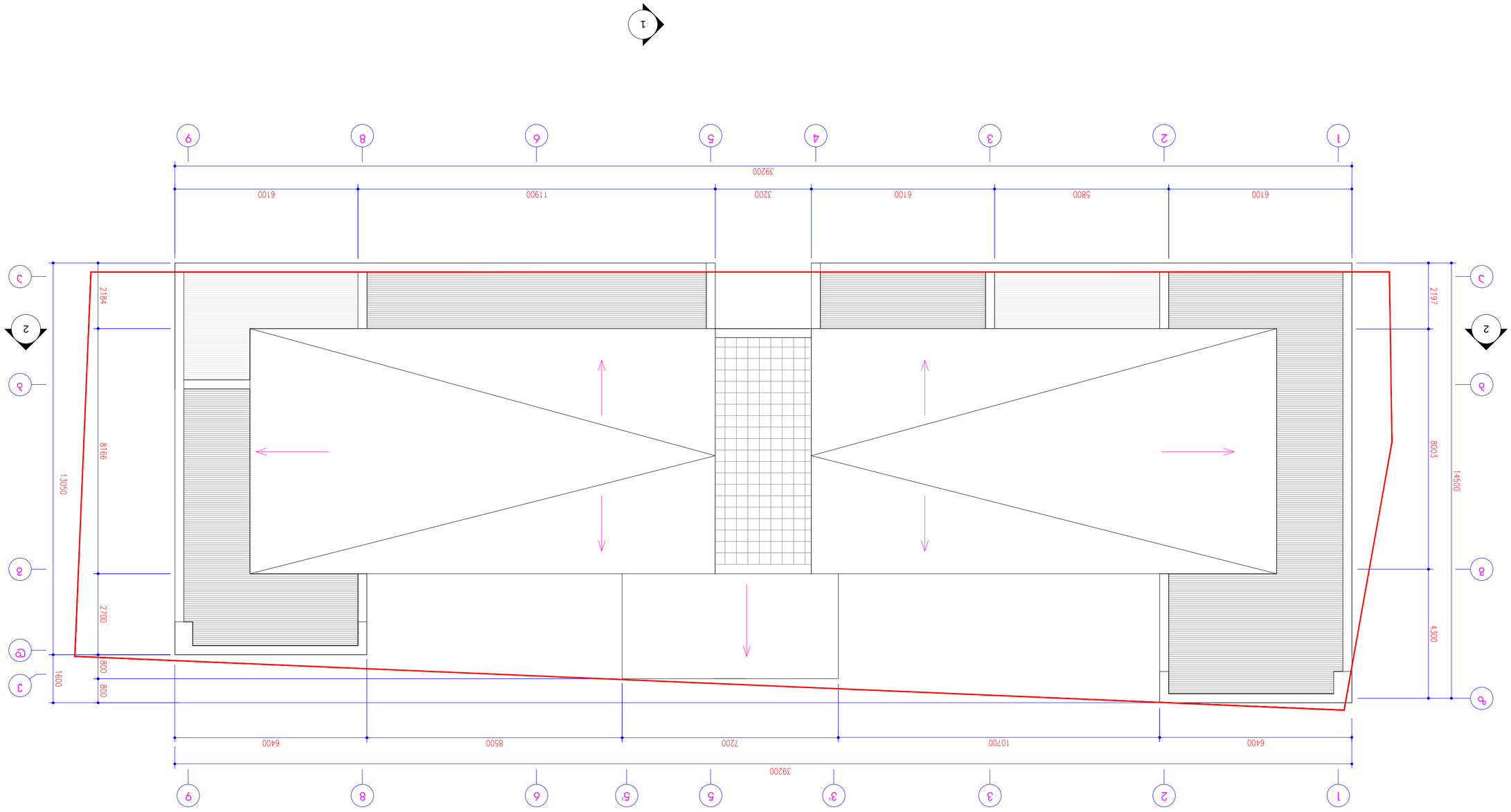
თ-არქიტექტს

TBILISI ARCHITECTS

მისამართი
თბილისი, აბულაძის ქ. №21. ტელ.: (+995 599) 408152

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
პრ. არქიტექტორი	გ. ინასარიძე	
დახაზა	გ. ინასარიძე	
შეამოწმა	თ. ალავერდაშვილი	

სტადია	პროექტი	
თარიღი	ფურცლის №	ფურცლის რაოდ.
2013	3	21



ՈՒՍՈՒՑԻՉ		
ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ, ԱԶԳԱՆՈՒՆԸ	ՈՒՍՈՒՑՉԻ ՀԱՍՑԵՆ	ՈՒՍՈՒՑՄԱՆ ՏԱՐԻՔԸ
Ֆիզ. անձնագրային տվյալներ	ՀԾՀ. ՍԵՂՄԱԳԻՐ	
ԿԱՊԻՉ	ՀԾՀ. ՍԵՂՄԱԳԻՐ	
ՀԱՍՑԵՄԱՏԵՍԱԿ	ՈՐ. ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	
ՀԱՍՑԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ Է		
ՀԱՍՑԵՆ ՉԻ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ	ՀԱՍՑԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՈՎ	
ՀԱՍՑԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՈՎ		

ՀԱՍՑԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՈՎ		
ՀԱՍՑԵՆ ՊԱՀՊԱՆՎԱԾ Է ՄԱՍՆԱԿԻ ՄԱՍՈՎ