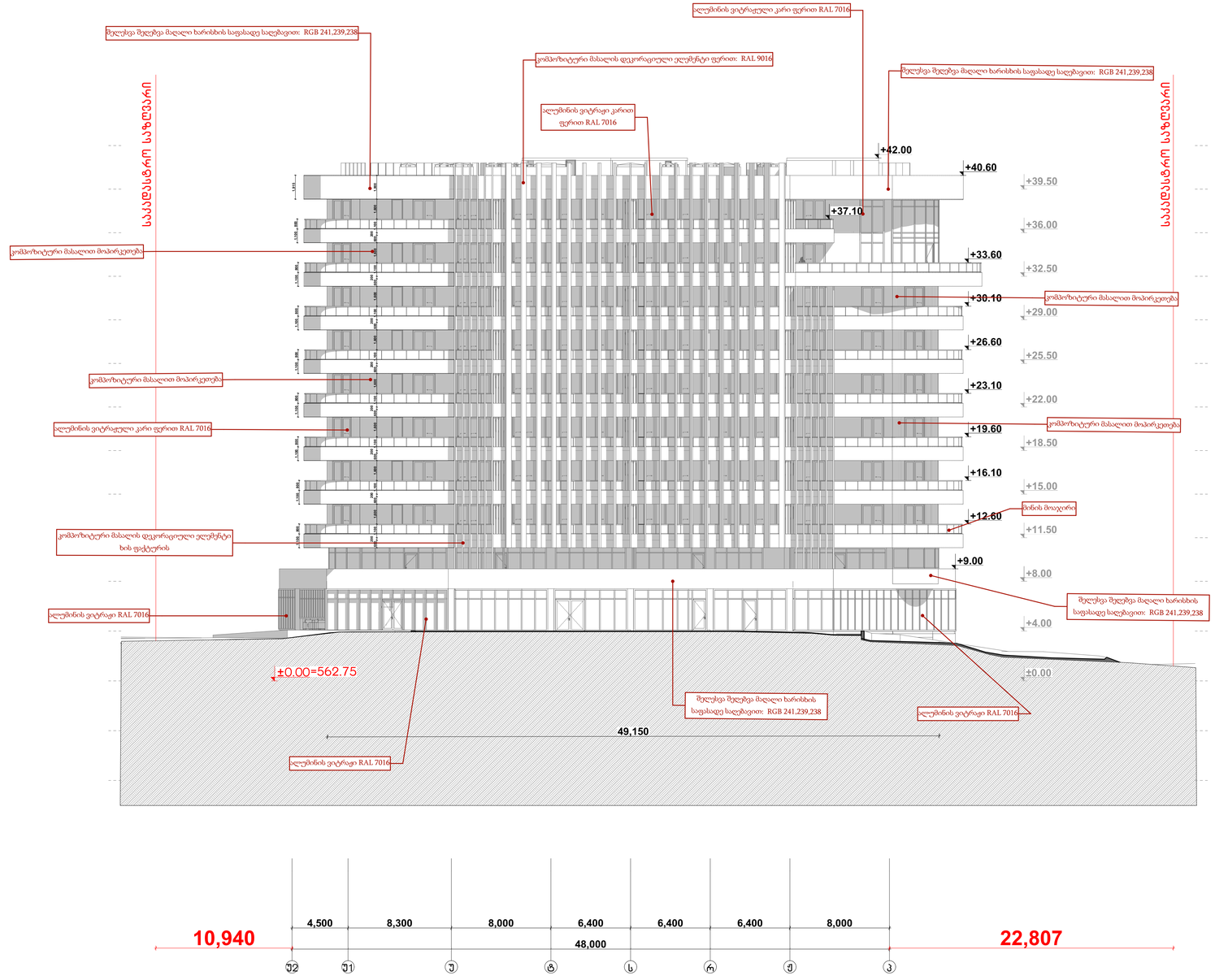


GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

მთავარი არქიტექტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

macaco ჯინჭარაშვილი

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

ქალაქი თბილისი,
ლიპტოვის ქ. #17
s/k: #01.12.21.001.209

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

ფასადი უ2-პ

A.03.1

1:200

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

შპს "ეკო ინვესტი"

u2 u1 u t s r J p

48,000

±0.00

+4.00

+8.00

+11.50

+15.00

+18.50

+22.00

+25.50

+29.00

+32.50

+36.00

+39.50

+40.60

+42.00

+9.00

±0.00

4,500 8,300 8,000 6,400 6,400 6,400 8,000

49,150

10,940 22,807 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,100 800 1,915

+12.60

+16.10

+19.60

+23.10

+26.60

+30.10

+33.60

+37.10

600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 600

200

1,100 1,600 1,900

მინის მოაჯირი

ალუმინის ვიტრაჟული კარი ფერით RAL 7016

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

ალუმინის ვიტრაჟი კარით
ფერით RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟული კარი ფერით RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

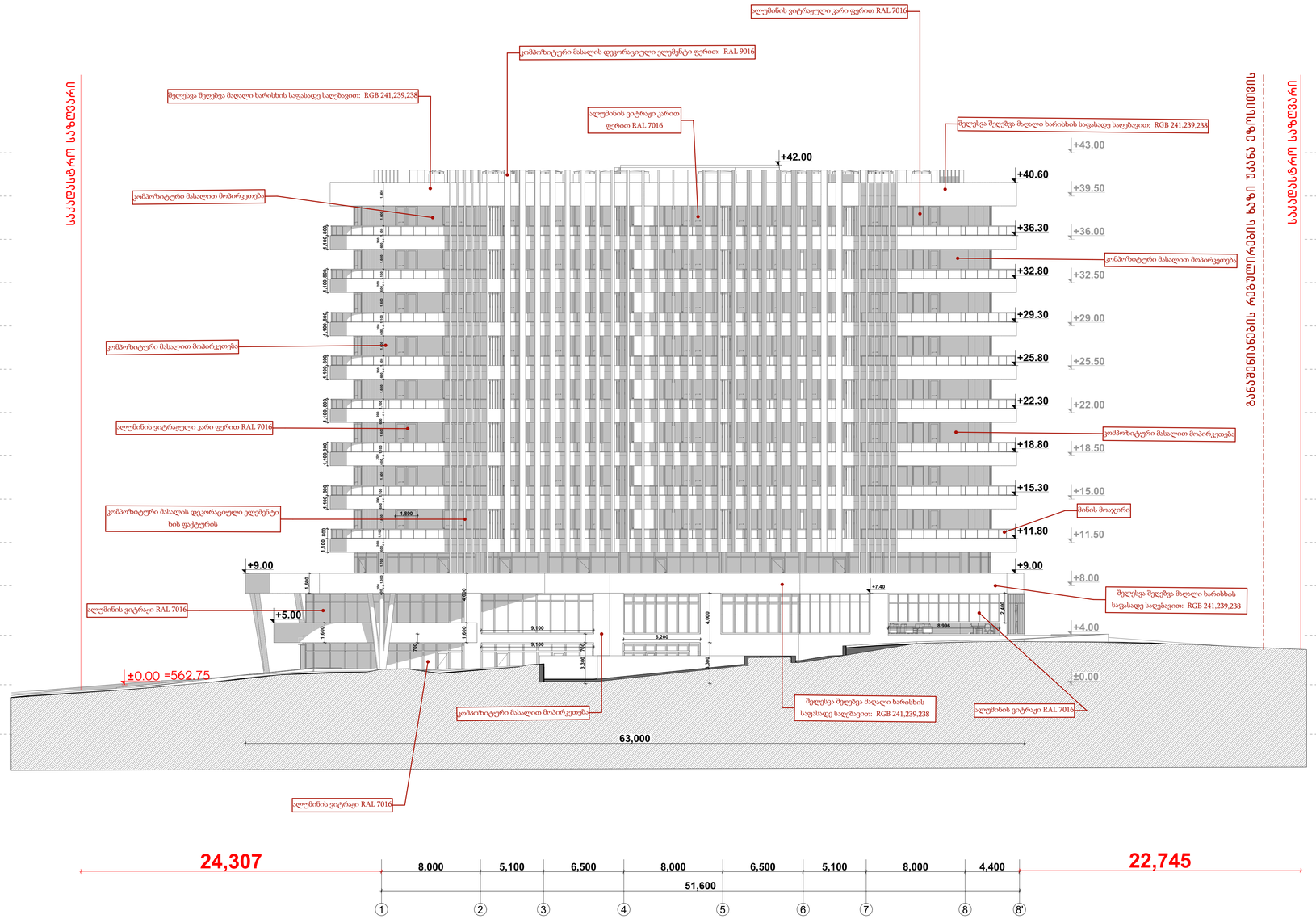
კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

=562.75

კომპოზიტური მასალისდეკორაციული ელემენტი ფერით: RAL 9016

კომპოზიტური მასალისდეკორაციული ელემენტი
ხის ფაქტურის



საკვლევი ნაკვეთის რეგულირების ხაზი უკანა ეზოსიდის

-შენიშვნები

- არ გადაიმოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს შორის წარმოქმნილი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს სპეციალურ კომპანიის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ავტორის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პოლიგრაფიული ნახაზების, მიწა და მარკ სისტემების, ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გადმოცემა დაშვებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენობის ყველა ნაგვერი იყიდა არნაცვალი
- სახანძრო სისტემები პროექტში პასუხები პირობითად. გეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამთავსების ადგილზე.

ავტორსადგომის ფართი
საცხოვრებელი ფართი
სახანძრო ფართი
დამხმარე ფართი
კომერციული ფართი
საერთო ფართი
პირის უპრეტის ფართი

დემგუვეთი

შპს "ეკო ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ლიბერთის ქ. №17
ს/ს: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-8'

მასშტაბი

1:200

Code

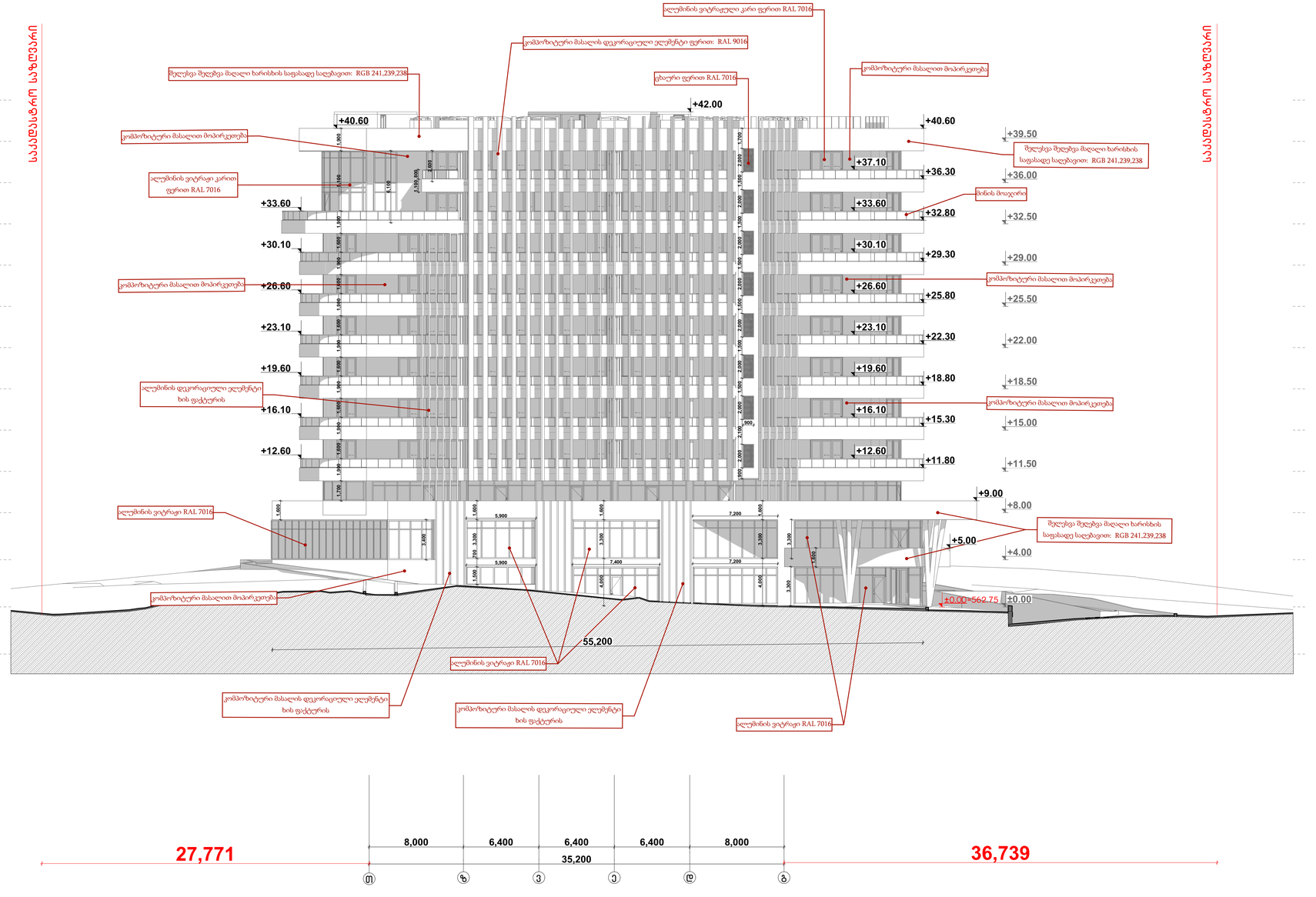
A.03.2

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მგალობლის ქუჩა №6



GSPublisherVersion 0.0.100.100

დემკვეთი

მთავარი არქიტექტორი

- არ გაზომოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს
ადგილზე

Code

- ნახაზებს შორის ნებისმიერი
უზუსტობა dauyoneblviv უნდა
ეცნობოს საპროექტო კომპანიის
უზუსტობის ხარისხის
შესაფასებლად

- ყველა ნახაზი განხილული უნდა
იყოს, როგორც მთლიანი
პროექტის ალბომის ნაწილი,
ყველა მნიშვნელოვანი
დოკუმენტის, კონსტრუქციული
ნახაზების, შიდა და გარე
სისტემების ნახაზების და
დეტალური სამშენებლო
ნახაზების გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება
დაუშვებელია პროექტის
მენეჯერ ორგანიზაციასთან
შეთანხმების გარეშე

სათაური

- შენიშვნები

macaco ჯინჭარაშვილი

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

ავტოსადგომის ფართი

საცხოვრებელი ფართი

საზაფხულო ფართი

დამხმარე ფართი

კომერციული ფართი

საოფისე ფართი

კიბის უჯრედის ფართი

ქალაქი თბილისი,
ლიპტოვის ქ. #17
s/k: #01.12.21.001.209

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

ფასადი თ-გ

A.03.3

1:200

მისამართი

ნახაზის სახელწოდება

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

მასშტაბი

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

- შენობის ყველა ნაშვერი იქნება
არაწვადი
- სახანძრო სისტემები პროექტში
ასახულია პირობითად. მათი
ადგილმდებარეობა და რაოდენობა
დაზუსტდება შესაბამის
სტანდარტს მორგებული სახანძრო
სისტემების საინჟინრო პროექტის
დამუშავების სტადიზე.

შპს: " Line Georgia "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა #6

შპს "ეკო ინვესტი"

T z v e d g

35,200

±0.00

+4.00

+8.00

+11.50

+15.00

+18.50

+22.00

+25.50

+29.00

+32.50

+36.00

+39.50

+40.60

+42.00

±0.00

+9.00

+5.00

+11.80

+15.30

+18.80

+22.30

+25.80

+29.30

+32.80

+36.30

4,000 3,300 1,600

4,000 3,300 1,600

1,500 700 3,300 1,600

5,900

5,900 7,400 7,200

3,300 3,300

1,600

3,400

1,600

7,200900 2,000 2,100 2,000 1,500 2,000 1,500 2,000 1,500 2,000 1,500 2,000 1,500 2,000 1,500 2,000 1,700

900

+12.60

+16.10

+19.60

+23.10

+26.60

+30.10

+33.60

+37.10

+12.60

+16.10

+19.60

+23.10

+26.60

+30.10

+33.60

+40.60

6,100

2,600

1,100 800

1,700 1,900 1,600 1,900 1,600 1,900 1,600 1,900 1,600 1,900 1,600 1,900 1,600 1,900 5,100 1,900
8,000 6,400 6,400 6,400 8,000

55,200

27,771 36,739

მინის მოაჯირი

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება
შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

ალუმინის ვიტრაჟი კარით
ფერით RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟული კარი ფერით RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

ალუმინის ვიტრაჟი RAL 7016

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება
კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

ცხაურიფერით RAL 7016

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

შელესვა შეღებვა მაღალი ხარისხის
საფასადე საღებავით: RGB 241,239,238

კომპოზიტური მასალით მოპირკეთება

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

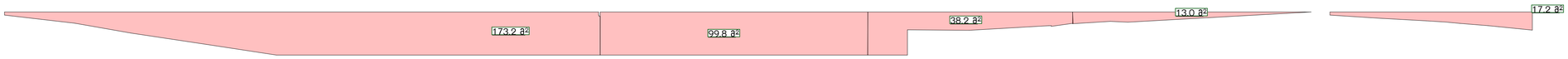
=562.75

კომპოზიტური მასალისდეკორაციული ელემენტი ფერით: RAL 9016

ალუმინის დეკორაციული ელემენტი
ხის ფაქტურის

კომპოზიტური მასალისდეკორაციული ელემენტი
ხის ფაქტურის

კომპოზიტური მასალისდეკორაციული ელემენტი
ხის ფაქტურის



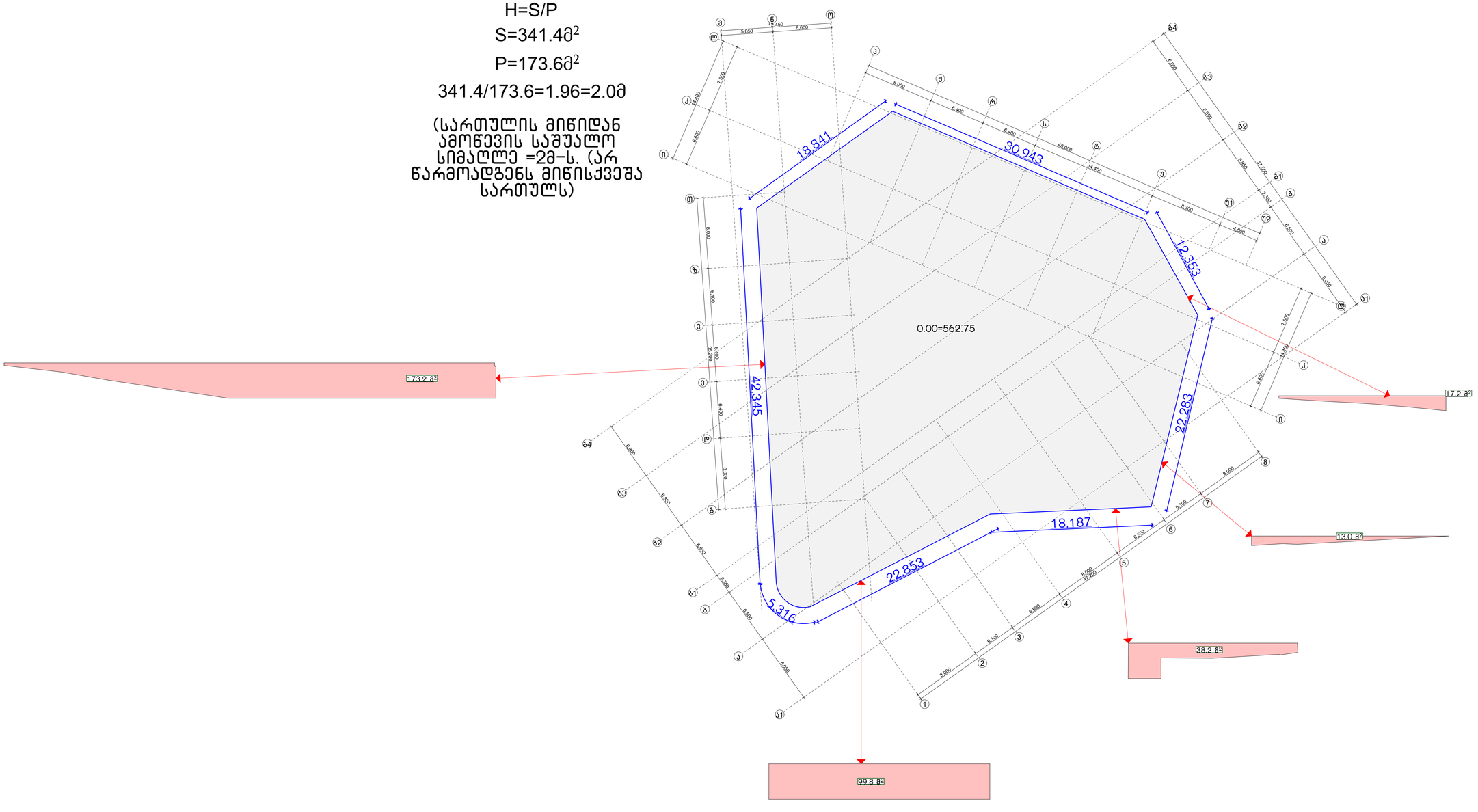
H=S/P

S=341.4მ²

P=173.6მ²

341.4/173.6=1.96=2.0მ

(სართულის მიწიდან ამოწევის საშუალო სიმაღლე =2მ-ს. (არ წარმოადგენს მიწისქვეშა სართულს)



-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიზაციის უზუსტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინჟინერსისტემის დოკუმენტაციის, პირნარკვევიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების, ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენობის ყველა ნაშვერი უნდა არსებული
- სახანძრო სისტემები პროექტი პასხელით პირობითად. მეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამთავსების ადგილზე.

ავტოსადგომის ფარეთი
საცხოვრებელი ფარეთი
სახანძრო ფარეთი
დამხმარე ფარეთი
კომერციული ფარეთი
საოფისე ფარეთი
ბინის უფრედის ფარეთი

დემანეთი

შპს "ეარ ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცაცო ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ლიბერტის ქ. №17
ს/კ: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-8'

მასშტაბი

1:236.36

Code

დეტალები

თარიღი

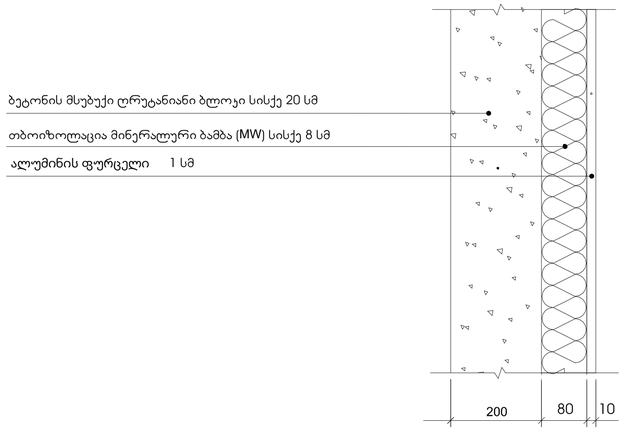
ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მებაღრის ქუჩა №6

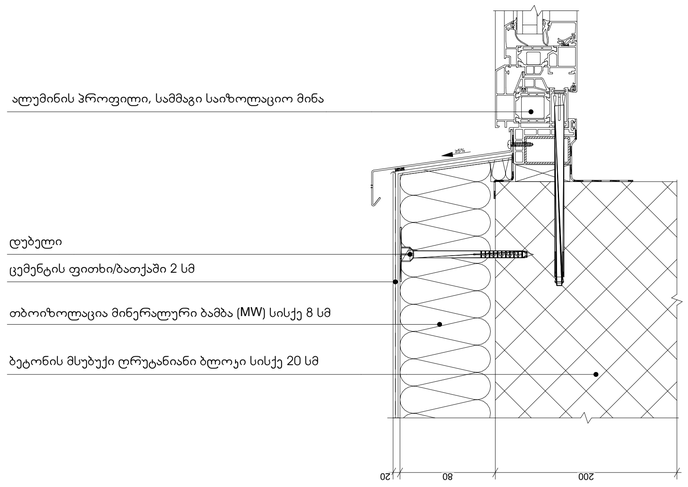
დეტალი № 1

გარე სივრცესთან შეხებაში მყოფი ჯედელი



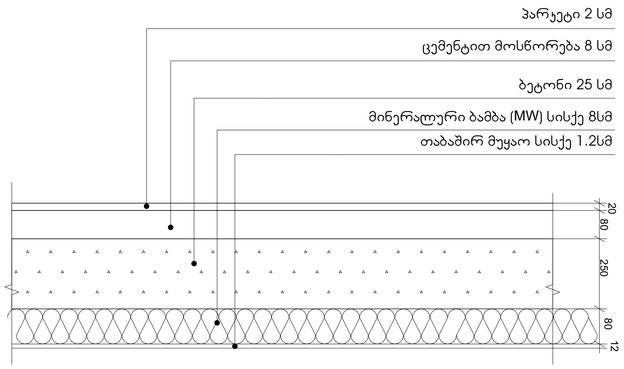
დეტალი № 2

გარე ჯედლისა და შემინული ანაწყობის ურთიერთკავშირი



დეტალი № 3

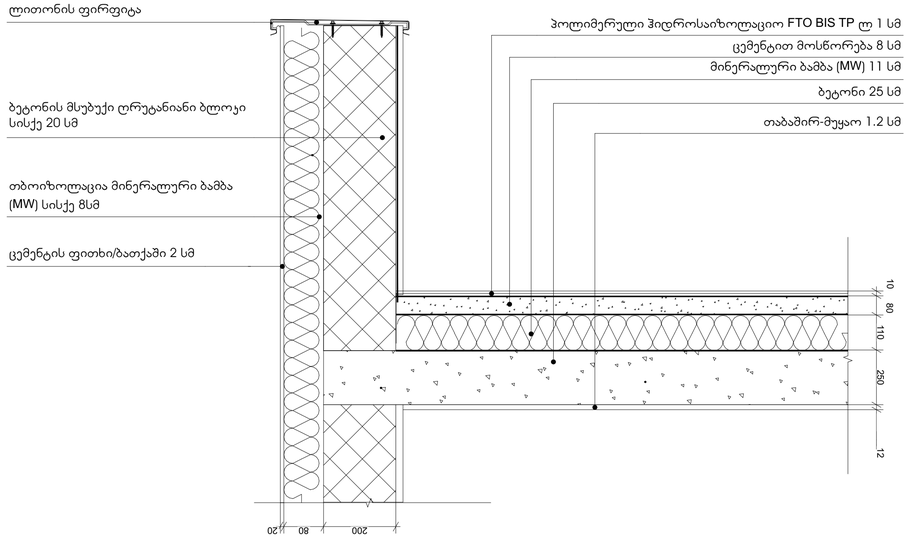
არაკონდიცირებულ სივრცესთან შეხებაში მყოფი სართულშუა გადახურვა



ავტოფარეხი (არ თბება)

დეტალი № 4

გარე ჯედელი, პარაპეტი, გადახურვა.



-შენიშვნები

- ყრ გზომილ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზებს მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს სპეციალურ პრობლემის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზზ გაწერილული უნდა იყოს, რომელიც მთლიანი პროექტის ალტერის ნაწილი, ყველა ინიციალიანი დოკუმენტის, პრინციპულიული ნახაზების, მიდე და გარე სისტემების, ნახაზების და დეტალური საგანეკლო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებული პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენობის ყველა ნაგვერი ნაწილა არანაკლი
- სანაჭარო სისტემები პროექტის ასახელით პირობითად. გეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სტანდარტს მორგებული სანაჭარო სისტემების საინჟინრო პროექტის დამუშავების სტადიაზე.

ავტორსატგომის ფარეთი	
სასხოვრებელი ფარეთი	
სახანძრულო ფარეთი	
დამხმარე ფარეთი	
კომერციული ფარეთი	
სოფისე ფარეთი	
ჯიხის უკრედის ფარეთი	

დემაკვეთი

შპს "ეარ ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მცხეთა ჯინჭარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის სასხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლიბერტის ქ. №17
ს/კ: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

მასშტაბი

Code

დეტალები

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

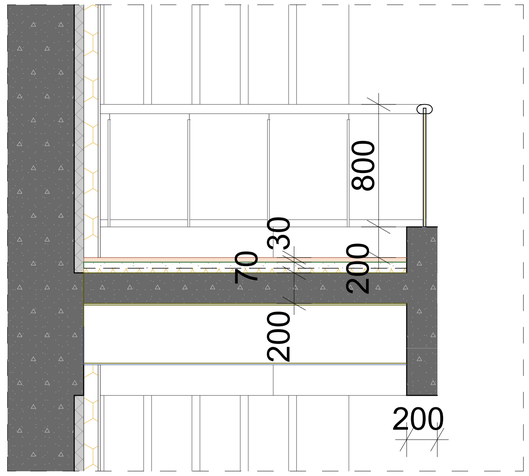
შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მტკვრის ქუჩა №6

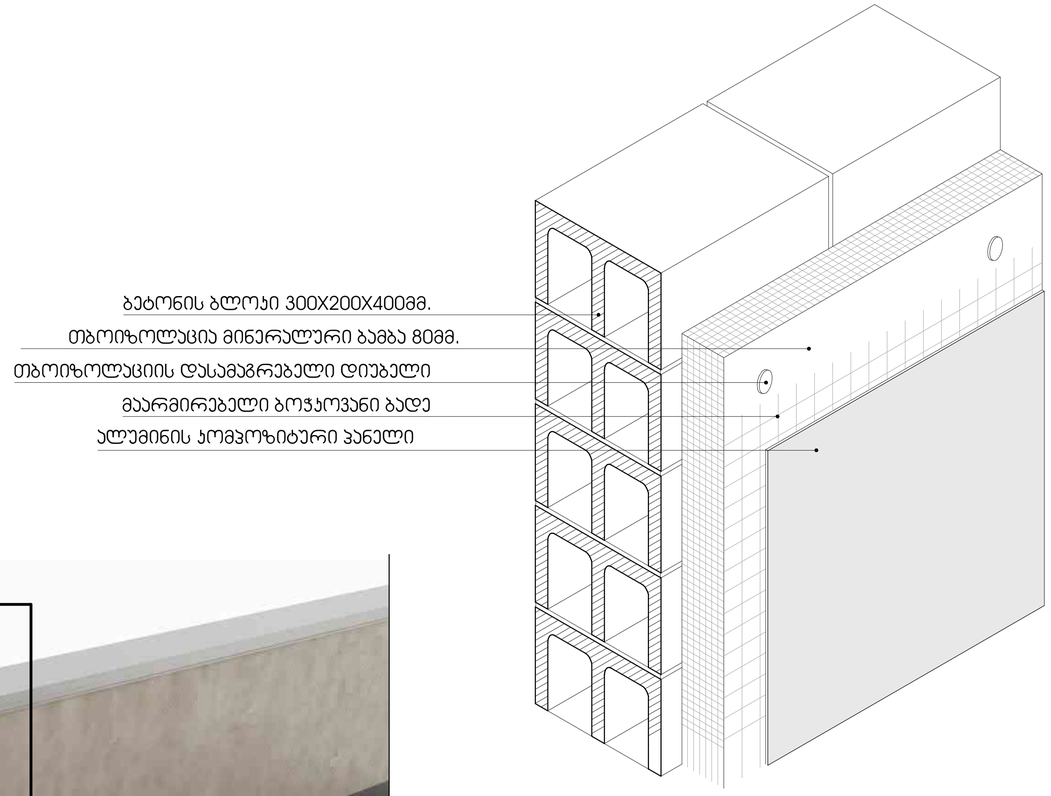
აივნის დეტალი

მ.1:20

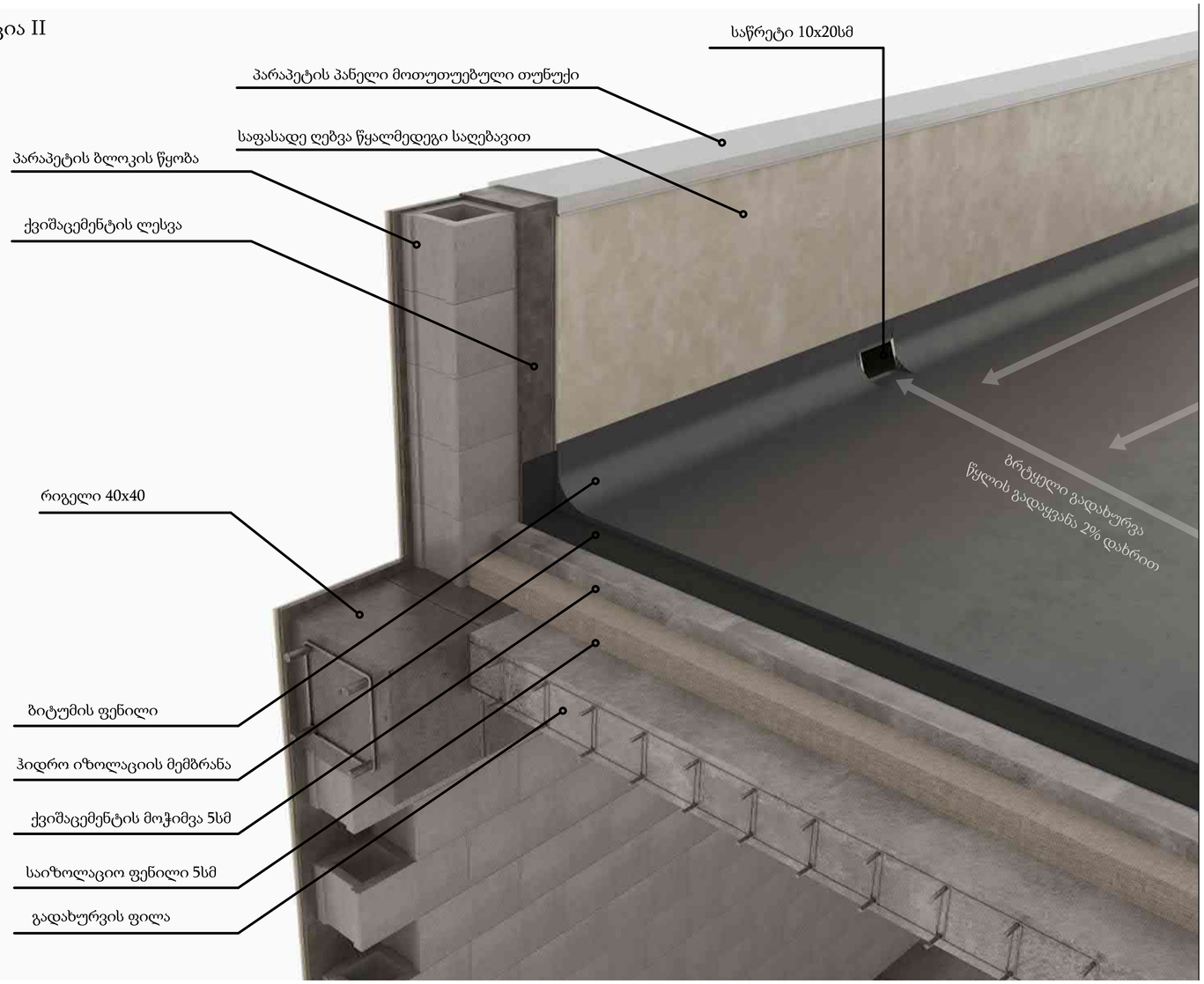


ფასადის მოპირკეთების დეტალი

მ.1:10



ვიზუალიზაცია II



-შენიშვნები

- არ გადაიმოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის ნებისმიერი უზუსტობა დაუყოვნებლივე უნდა ეცნობოს საკონტაქტო პირველინის უზუსტობის ხარისხის მესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ალბომის ნაწილი, ყველა ინჟინერიული დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, მიწა და მარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საშენებლო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იხილება არქიტექტურულ
- სახანძრო სისტემები პროექტში ასახული პირობითად. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება მესაბამის სპეციალურ მორგებული სახანძრო სისტემის საინჟინრო პროექტის დამფუძნების ეტაპზე.

ავტომატგრომის ფარები
სანიტარული ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები
ჯიბის უკრედის ფარები

დამკვეთი

შპს "ეარ ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მანანა ჯინჭარაშვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ტიპის
საცხოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი,
ლიბერტის ქ. №17
ს/ს: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტურული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

ფასადი 1-8'

მასშტაბი

1:20, 1:0.76

Code

დეტალები

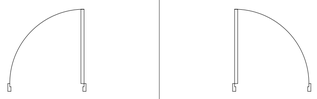
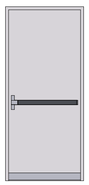
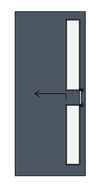
თარიღი

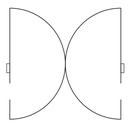
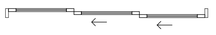
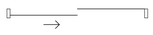
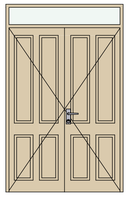
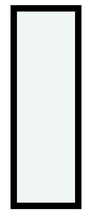
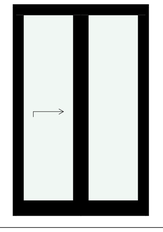
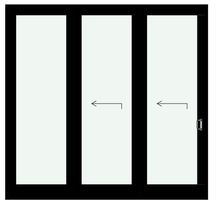
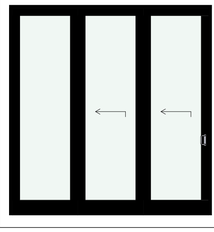
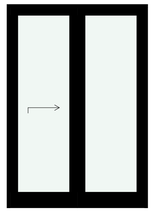
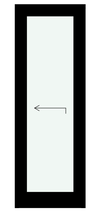
ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაკვრის ქუჩა №6

კარ-ფანჯრები

სახელწოდება	K-1	K-1	K-1'	K-1'	K-2	K-2'	K-3	K-3'	K-6
რაოდენობა	8	12	5	10	131	23	68	82	28
სიგანე x სიმაღლე	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	950×2,200	800×2,100
ფილიდან აწევა	0	100	0	100	100	100	100	100	100
ხედი გეგმაზე									
3D ვიზუალი									

სახელწოდება	K-7	K-8	K-9	v-1	vk-1	vk-2	vk-3	vk-4	vk-5
რაოდენობა	3	1	1	16	136	32	40	90	8
სიგანე x სიმაღლე	1,500×2,400	1,500×2,100	950×2,100	900×2,600	1,800×2,800	2,700×2,600	2,700×2,800	1,800×2,600	900×2,600
ფილიდან აწევა	100	100	100	100	100	100	100	100	100
ხედი გეგმაზე									
3D ვიზუალი									

-შენიშვნები

- არ გამოიყენოთ ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის ორის ვალისმერი პასუხისმგებლობა დაუშვებლობის უნდა ეცნობოს სპეციფიკაციის პრობლემის პასუხისმგებლობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნას, როგორც მთლიანი პროექტის ელემენტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციული დოკუმენტის, პრინციპიული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების ნახაზების და დეტალური საგანგებო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გადმოცემა დაშვებულია პროექტის მენეჯერ ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- მენიუს ყველა ნაშრომი უნდა არავისთან
- სანაძლო სისტემის პროექტი პასუხისმგებლობა. მათი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სპეციფიკაციებში პირობითად. მათი დამზადება მოხდება სანაძლო სისტემის პროექტის დამფუძნების სტადიაზე.

ავტომატმომის ფარები
სანიტარული ფარები
სახანძრო ფარები
დამხმარე ფარები
კომერციული ფარები
საოფისე ფარები
ჯიხის უკრედის ფარები

დემაკეთი

შპს "ეარ ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მანანა ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დავით ქარდავა

სათაური

სასტუმროს ბიზის სანიტარული სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლიბერტის ქ. №17 ს/ს: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

All Openings Schedule

მასშტაბი

1:0.39

Code

A.03.7

თარიღი

ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო

მაღვარის ქუჩა №6