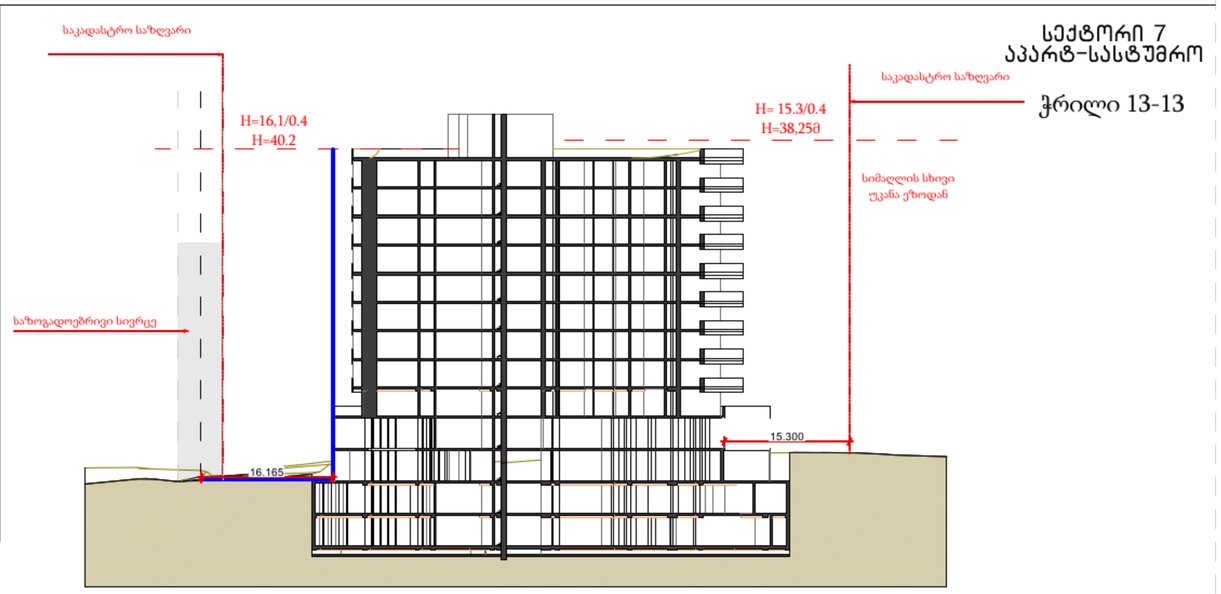
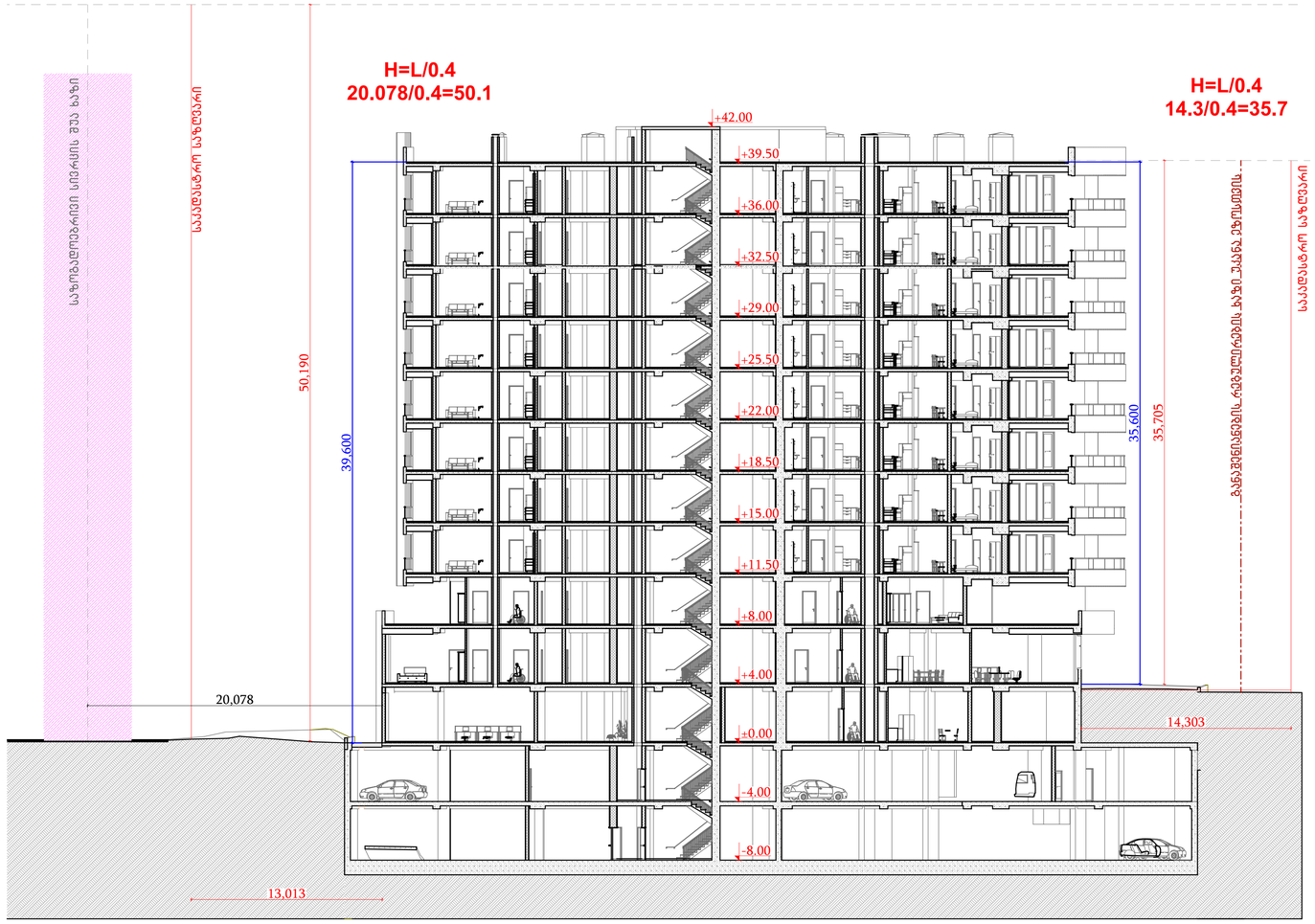
ფრაგმენტი გრგ-დან

სექტ N	სექტორების ფართობი	მიწის ნაკვეთის კონკრეტული ფუნქციური ზონა	ზეგზგარებით ერთეულებში უძრავი ქონების გამოყენების ნებადართული სახეობები და ფუნქციები	ფუნქციური ერთეულების/ მერთეულების წილი (%)	მაქსიმალური სართულიანობა	მაქსიმალური სიმაღლე
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
2	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
3	7214 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	საგანმანათლებლო-საკონსულტაციო სასტუმრო	100 %	11	H=14.8/0.4 H=37
4	67784 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ბასარმოები ცენტრი სასტუმრო	35 % 65 %	7	H=20/0.4 H=50
5	22007 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	სპორტულ-გამაჯანსაღებელი, ბასარმოები ცენტრი, კვების ბლოკი აპარტ-სასტუმრო	20 % 80 %	4	H=30/0.4 H=75
6	5894 კ3.8	სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
7	7397 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	აპარტ სასტუმრო	100 %	11	H=14.8/0.4 H=37
8	12271 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	საოლაბორტო დაკუნებულება და სპორტ სავანგრიანი ცენტრი	60 % 40 %	3	H=30/0.4 H=75
9	24373 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	სასტუმრო, აპარტ-სასტუმრო მრავალფუნქციური ცენტრი, ბასარმოები ცენტრი, მაღაზიები, რესტორანი ბენზინგასი, კვების ბლოკები, მრავალი...	80 % 20 %	8	H=87/0.4 H=217.5
10	76076 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	სასტუმრო, აპარტ-სასტუმრო მრავალფუნქციური ცენტრი, ბასარმოები ცენტრი, მაღაზიები, რესტორანი ბენზინგასი, კვების ბლოკები, მრავალი...	80 % 20 %	8	H=87/0.4 H=217.5
11	676 კ3.8	სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]



საპროექტო შენობის სიმაღლის განსაზღვრის სქემა

გრგ-სთან შედარებით საპროექტო შენობა დაძრულია უკანა ეზოს მხარეს (შენობათა განთავსების არეალის ფარგლებში), შესაბამისად, გაზრდილია L-ის მნიშვნელობა საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან და უკანა ეზოს მხრიდან, თუმცა, არ შეცვლილა შენობის სიმაღლე და სართულიანობა.



-შენიშვნები

- არ გადმოდის ნახაზები
- ყველა ზომა უნდა გადამოწმდეს ადგილზე
- ნახაზის მორის გამოსაცირი უზესტობა დაუშვებლობა უნდა ეცნობოს საპროექტო ორგანიის უზესტობის ხარისხის შესაფასებლად
- ყველა ნახაზი განხილული უნდა იქნეს, როგორც მთლიანი პროექტის ნაწილი, ყველა ინფორმაციის დოკუმენტის, კონსტრუქციული ნახაზების, მიწა და გარე სისტემების, ნახაზების და დეტალური საინჟინრო ნახაზების, გათვალისწინებით
- დოკუმენტაციის გამოყენება დაშვებულია პროექტის ეტაპებად ორგანიზაციასთან შეთანხმების გარეშე
- შენობის ყველა ნაშენი იანება არნახული
- სანაგრო სისტემები პროექტის ასახული პირობითად. მეთი ადგილმდებარეობა და რაოდენობა დაზუსტდება შესაბამის სანაგრებს მორჩენილი სანაგრო სისტემების საინჟინრო პროექტის დაშვებების სტადიაზე.

ავტორსაგრომის ფართი	
საცხოვრებელი ფართი	
სახელფასული ფართი	
დაშნამარე ფართი	
კომერციული ფართი	
საოფისე ფართი	
პიჩის უარეტის ფართი	

დამკვეთი

შპს "ეარ ინვესტი"

მთავარი არქიტექტორი

მაცუაო ჯინჯარაძვილი

არქიტექტორი

დვითი ქარდვა

სათაური

სასტუმროს ბიჭის სახლოვრებელი სახლი

მისამართი

ქალაქი თბილისი, ლიბერტის ქ. №17
ს/ს: №01.12.21.001.209

პროექტის სტადია

არქიტექტორული ნაწილი

ნახაზის სახელწოდება

სიმაღლის
განსაზღვრა

მასშტაბი

1:200

Code

A.04

თარიღი

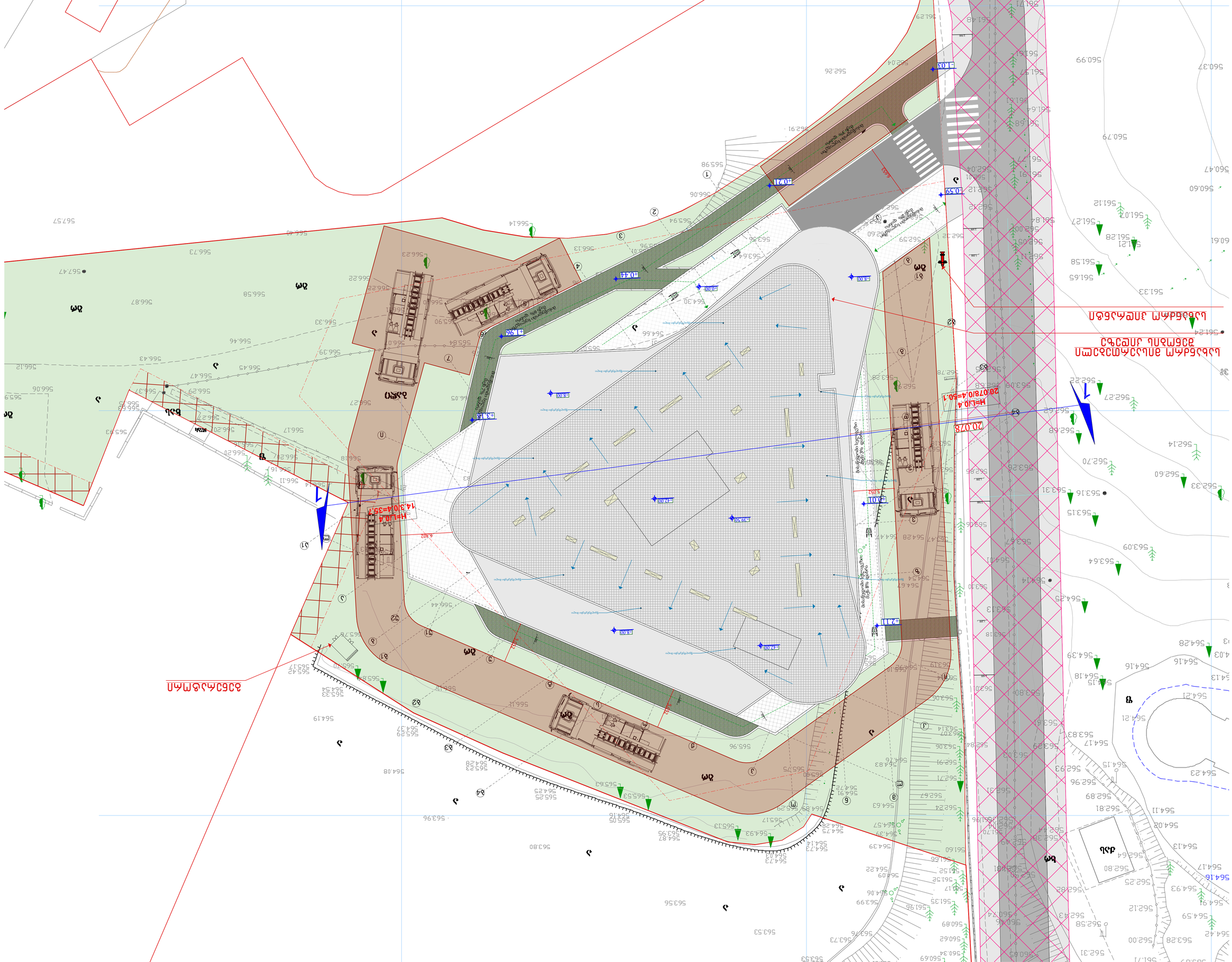
ივნისი 2024 წ.

შპს: " *Line Georgia* "

0112 თბილისი, საქართველო
მბაჯარის ქუჩა №6

ბათუმის საკრებულოს ადმინისტრაციული ერთეულის ტერიტორიული განვითარების გენერალური გეგმის ცვლილება

ბათუმის ზღვისპირა ნაწილის ტერიტორიული განვითარების გეგმა



ბათუმის ზღვისპირა ნაწილის ტერიტორიული განვითარების გეგმა	