შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“** **ბლოკი N1**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი და სარდაფი (-1 სართულზე)) **დს** - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-1 სართულზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	+1, +2, +3, +4, +5 სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48,8	16.50
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 -1 სართ.	7340	628
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +1 სართ.	7340	626
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +2 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +3 სართ.	შეუზღუდავი	660

საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +4 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 +5 სართ.	შეუზღუდავი	668
იატაკის საერთო ფართობი =	4475	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ქვედა 1, 5 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი =	4809	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6-1 ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
დ-ა ფასადი	6.5-დან 8.2-მდე	2	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	45%	-	-	40%
1-6 ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-
ა-დ ფასადი	9<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 ავტოსადგომი დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი	-	-	კი	-	-	-	-

სც-2							
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
3. დერეფნები		კი
4. კიბის უჯრედები	კი	
5. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული სწ-2	34	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
-1 სართული დს	2	1	1	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
1 სართული	35	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
2 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

4 სართულები	**37**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0.82**
5 სართულები	**36**	**2**	**2**	**1,1**	**>1,1**	**1,2**	**>1,2**	**0.82**	**>0.82**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	**საცხოვრებელი ერთეული**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მოთხოვნილებამდე	მოსწრებულ გათვალისწინებით	მოთხოვნილებამდე	მოსწრებულ გათვალისწინებით	მოთხოვნილებამდე	მოსწრებულ გათვალისწინებით	მოთხოვნილებამდე	მოსწრებულ გათვალისწინებით	მოთხოვნილებამდე	მოსწრებულ გათვალისწინებით
+1, 2, 3, 4, 5 სართულები	**31**	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	**1**(ერთ საცხ . ერთ - ზე)

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ბლოკი N2

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულლებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი, (დახურული ავტოსადგომი და სარდაფი (-1 სართულზე)) დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	-1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი. (საცხოვრებელი ბინები)	+1, +2, +3, +4, +5, სართულებზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	16.30
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	-1 სართ.	7340	556
საცხოვრებელი ჯგუფი სვ	1 სართ.	შეუზღუდავი	516
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	2 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	3 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	4 სართ.	შეუზღუდავი	660
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	5სართ.	შეუზღუდავი	652
იატაკის საერთო ფართობი =		3548	
იატაკების რაოდენობა =		მიწის დონის ქვედა 1, 5 მიწისზედა	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე		4622.1	

პერიმეტრებით =	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6 ფასადი	7.2-დან 8.5-მდე	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-	66%
დ-ა ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღდავი	შეუზღდავი	შეუზღდავი	-	-	-
6-1 ფასადი	9.0<	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	40%
ა-დ ფასადი	7.3-დან 9.0<	2	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%	-	-	32%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 ავტოსადგომი დს - დამხმარე ჯგუფი დს (სახანძრო ტუმბოს და ავზის სივრცე)	კი	-	კი	-	-	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	-
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	-
კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	
3. დერეფნები		კი
4. კიბის უჯრედები	კი	
5. ლიფტი		კი

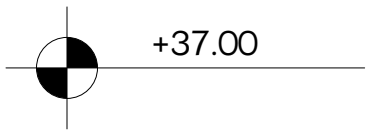
თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული (სწ-2)	30	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
-1 სართული (დს)	1	1	1	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
1 სართული (სვ)	183	2	2	1,1	>1,1	-	>1,2	0.82	>0,82
2 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
3 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
4 სართულები	37	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82
5 სართულები	35	2	2	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0.82	>0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულ ები	საცხოვ რებელი ერთეუ ლი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული	მოთხოვნილი	გათვალის წინებული
1 (სვ)	**4 (2ქ, 2კ, 4 შშმპ)**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2, 3, 4, 5, სართულ ები	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)	1(ერთ საცხ . ერთ - ზე)

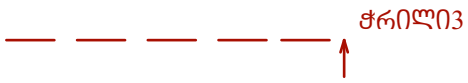
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები



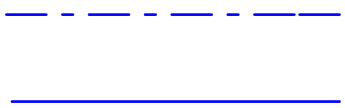
საკადასტრო საზღვარი



ნიშნული გებმაზე, ჭრილზე, ფასადზე



ჭრილის ხაზი



სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 1 საათი
სტრუქტურული ანაწყობის (კედლის) ხანძარმედეგობის ხარისხი 2 საათი



დიაფრაგმა

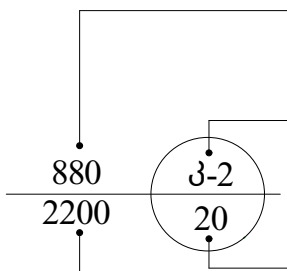
მისაწვდომი სვლაგეზი

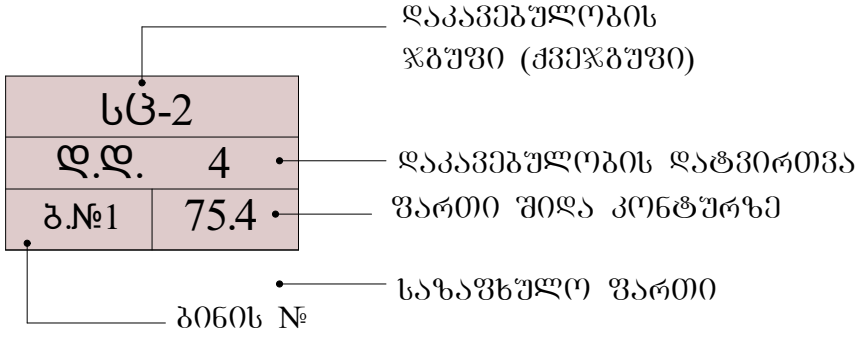


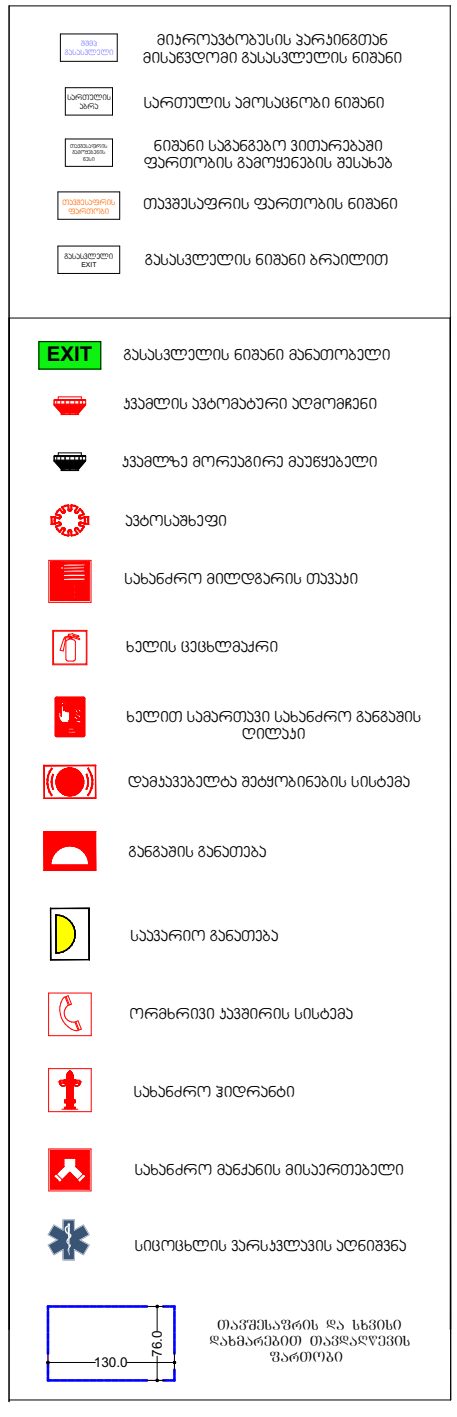
გათბობა-კონდიცირების დანადგარები

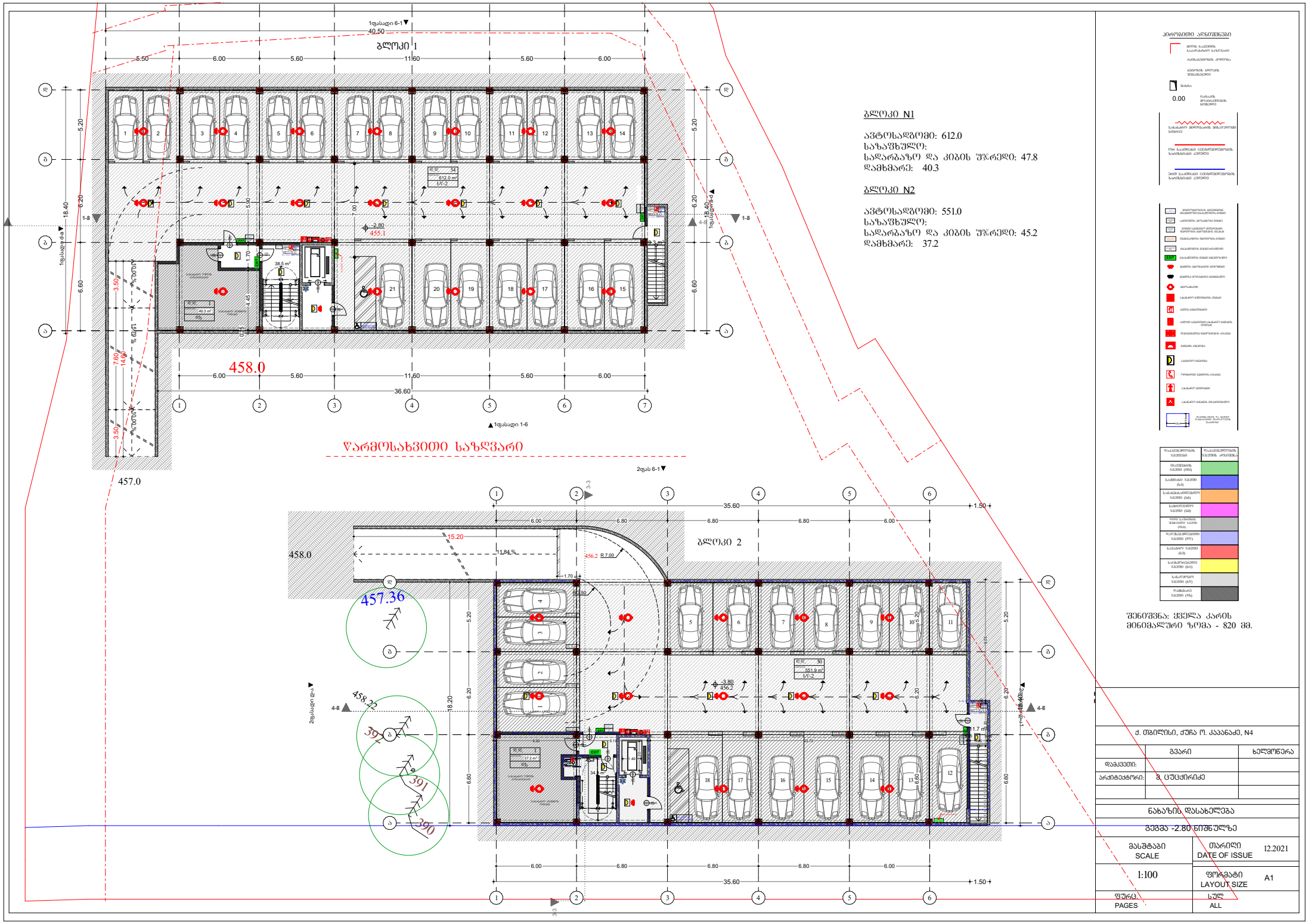


ცხაურა ფილები









ბლოკი N1

ავტოსადგომი: 612.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 47.8
დამხმარე: 40.3

ბლოკი N2

ავტოსადგომი: 551.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 45.2
დამხმარე: 37.2

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ: ᲥᲕᲔᲚᲐ ᲙᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲖᲝᲛᲐ - 820 ᲛᲛ.

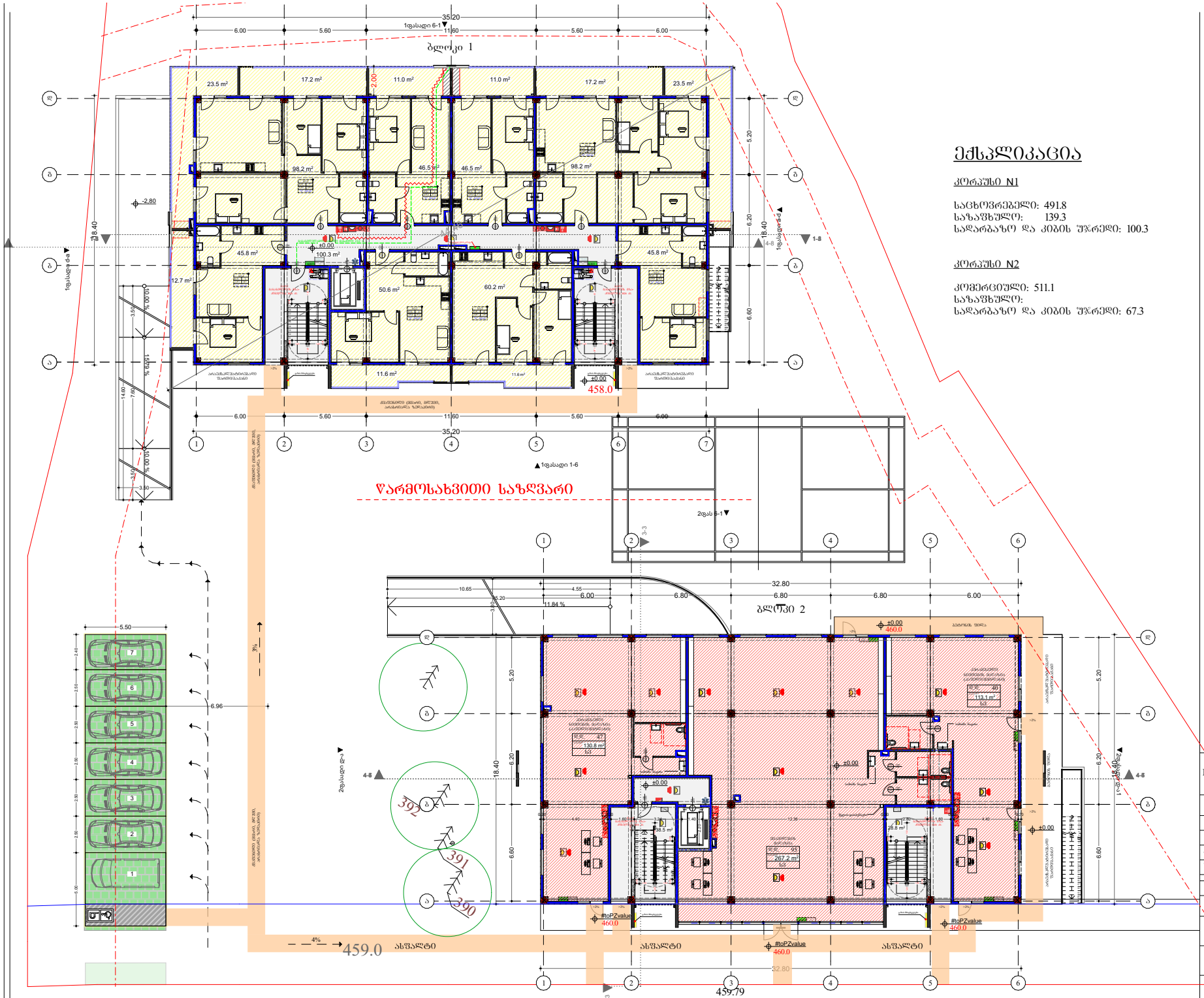
ძ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, N4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	გ. ცუცქირიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 12.2021
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურც PAGES	სულ ALL



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 491.8
სახაფხულო: 139.3
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 100.3

კორპუსი N2

კომერციული: 511.1
სახაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 67.3

შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1292.1

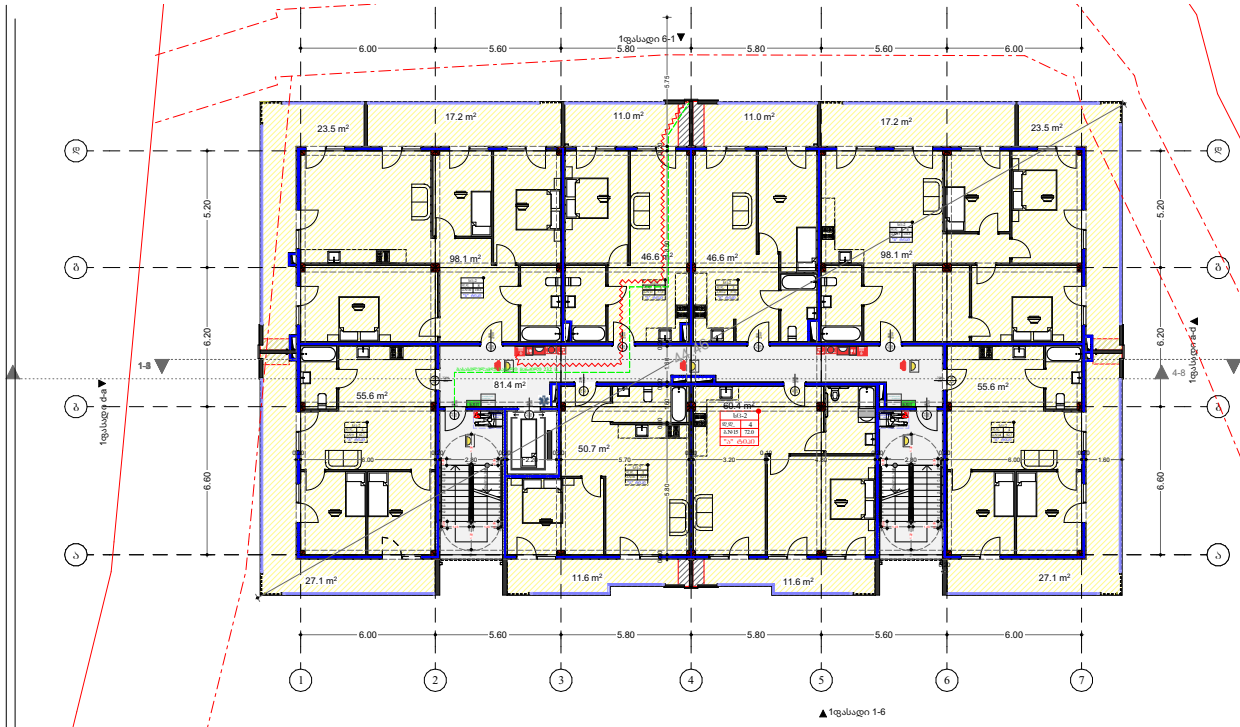
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაკაბაძე, N4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურცელი PAGES	სულ ALL	



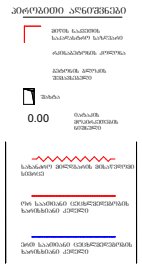
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

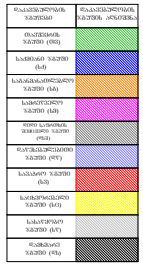
სახლოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

სახლოვრებელი: 470.8
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 82.0

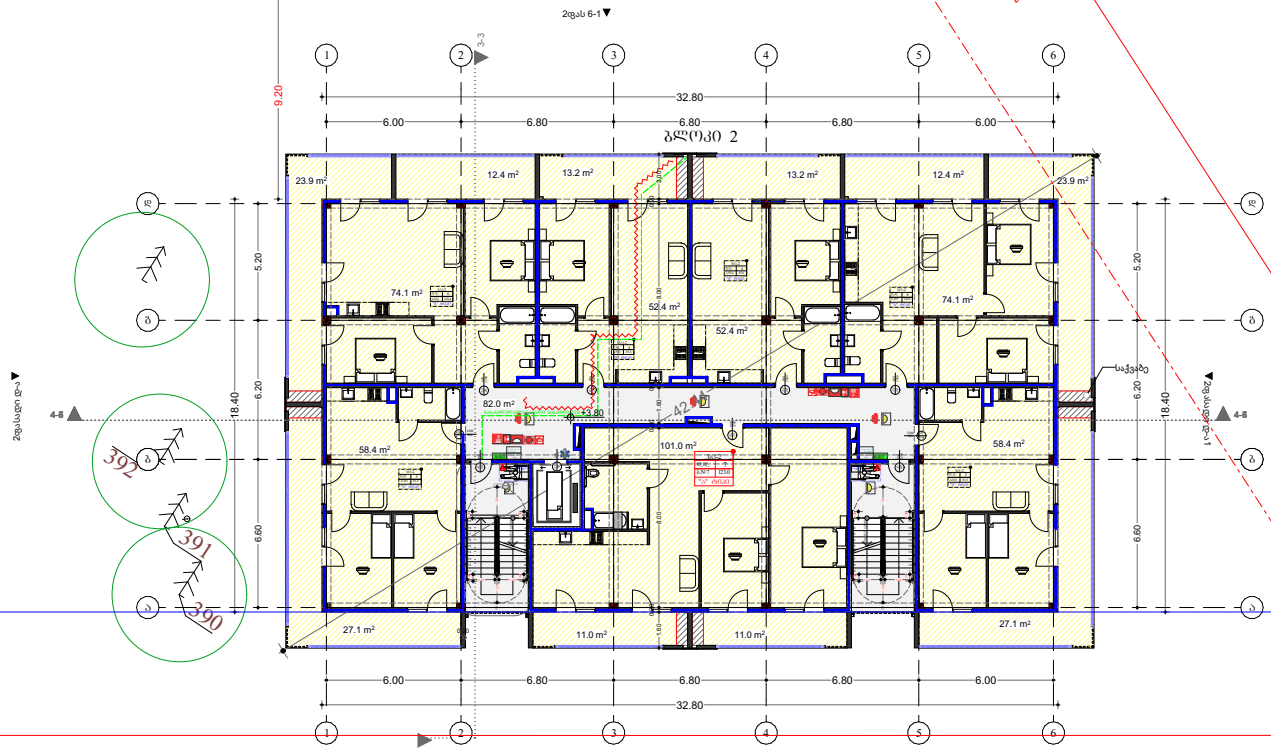




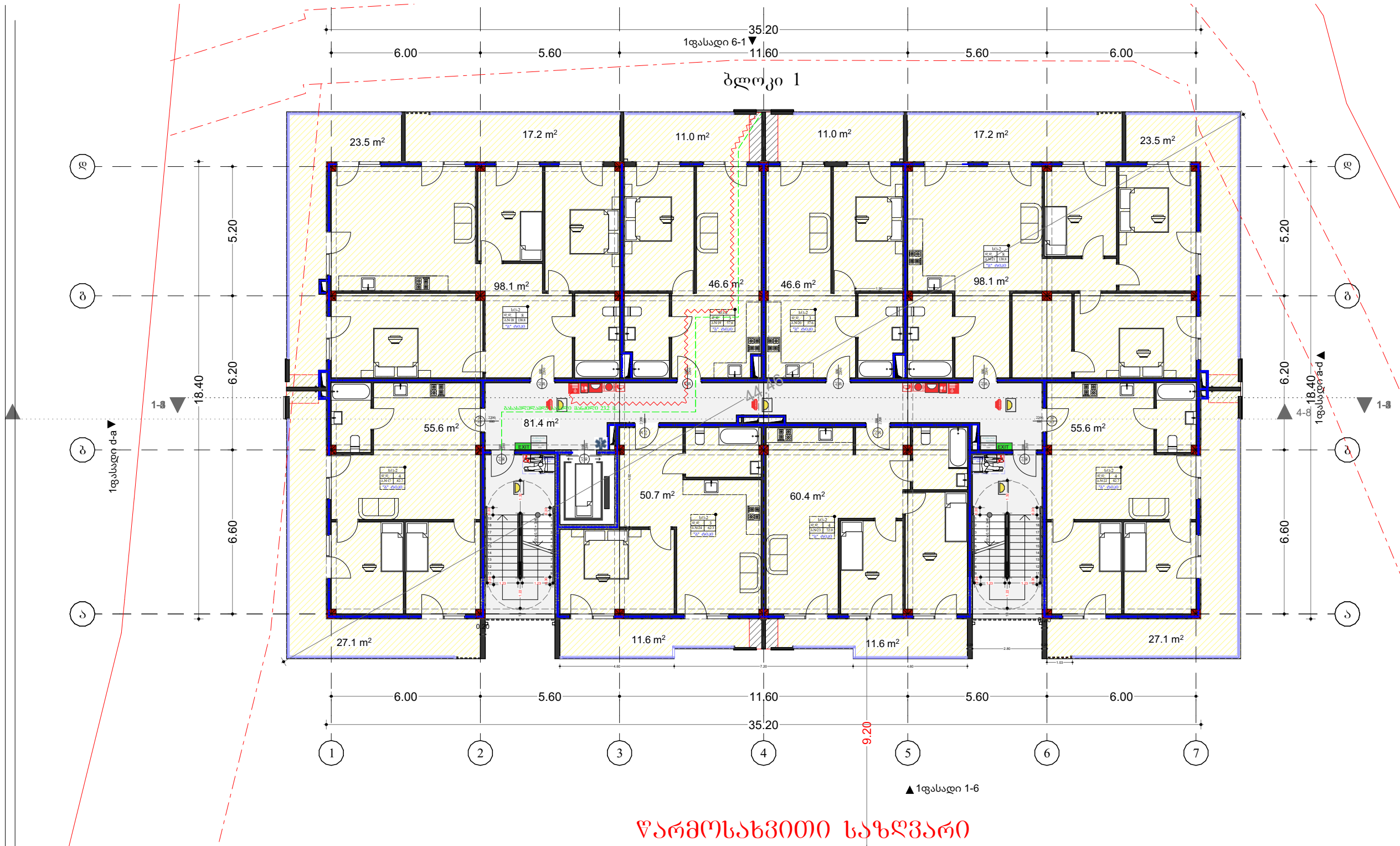


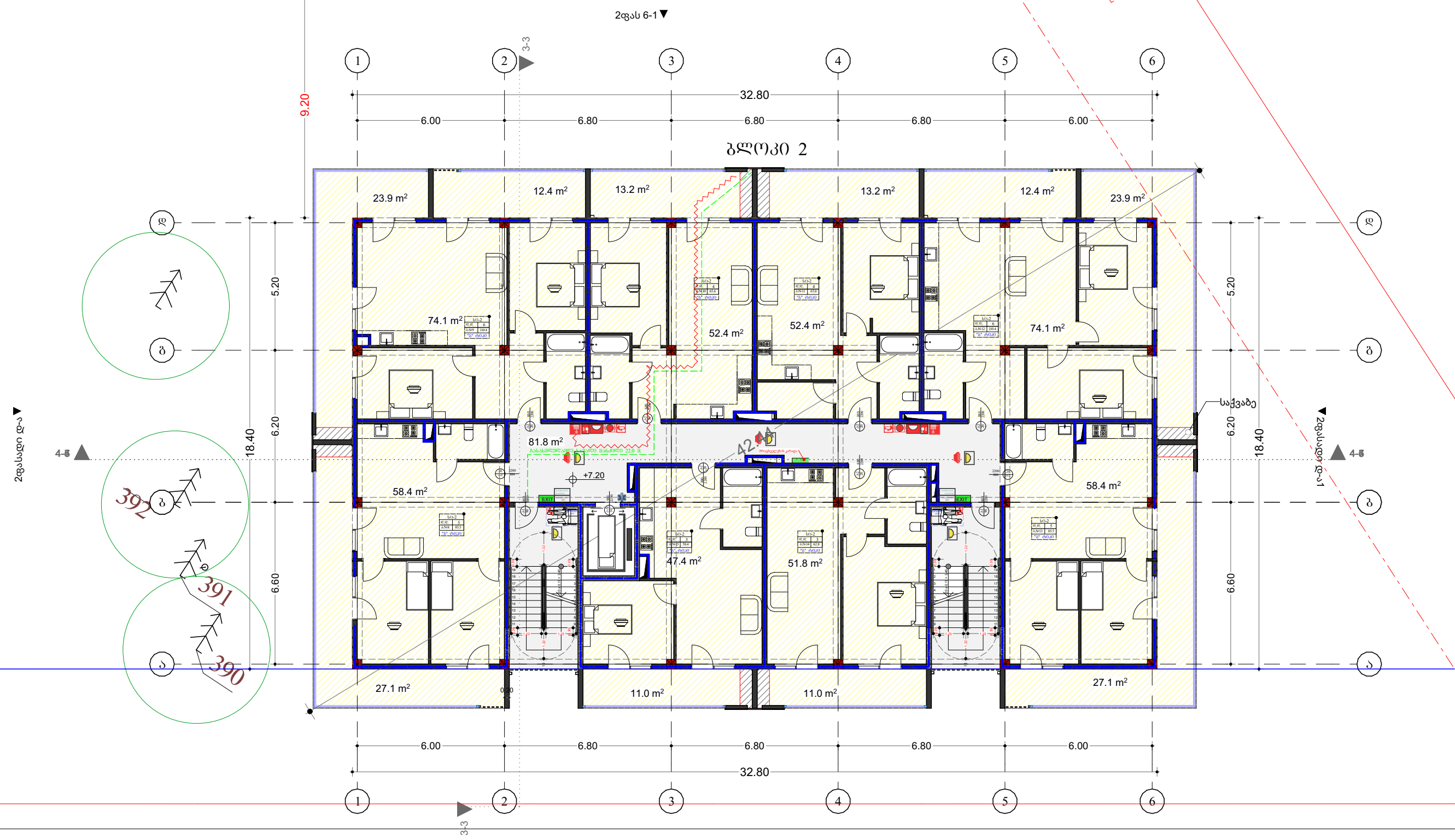
შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

წარმოსახვითი საზღვარი



K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:	1336.6
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ქავთანაძე, N4	
გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:	
არქიტექტორი: მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი: ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება	
მეორე სართულის გეგმა	
მასშტაბი SCALE: 1:100	თარიღი DATE OF ISSUE: 11.2022
	ფორმატი LAYOUT SIZE: A1
ფურცელი PAGES	სულ ALL





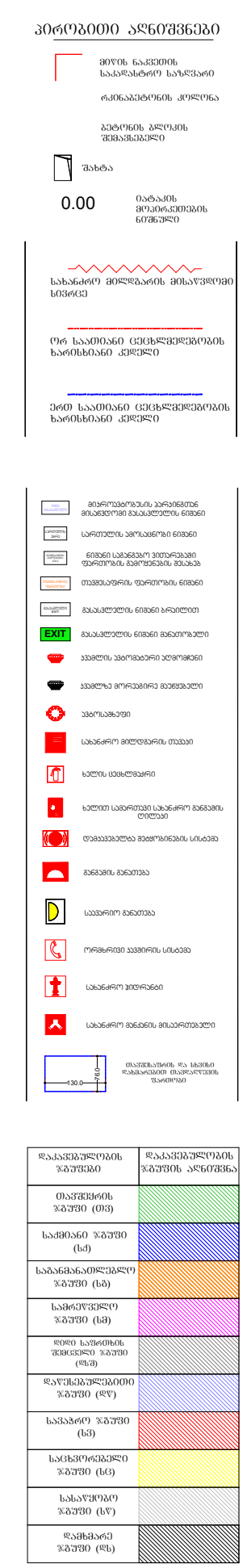
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
საზაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

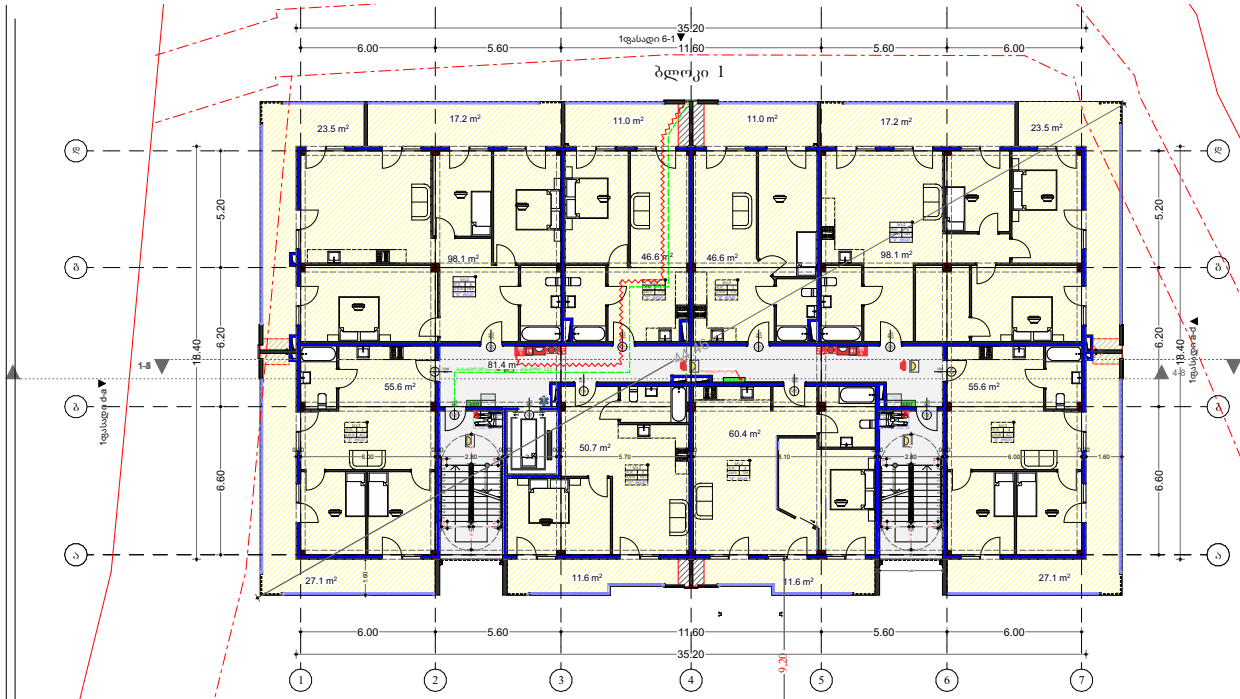
კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
საზაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მესამე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	



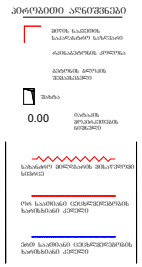
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

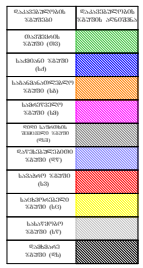
სახლოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

სახლოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

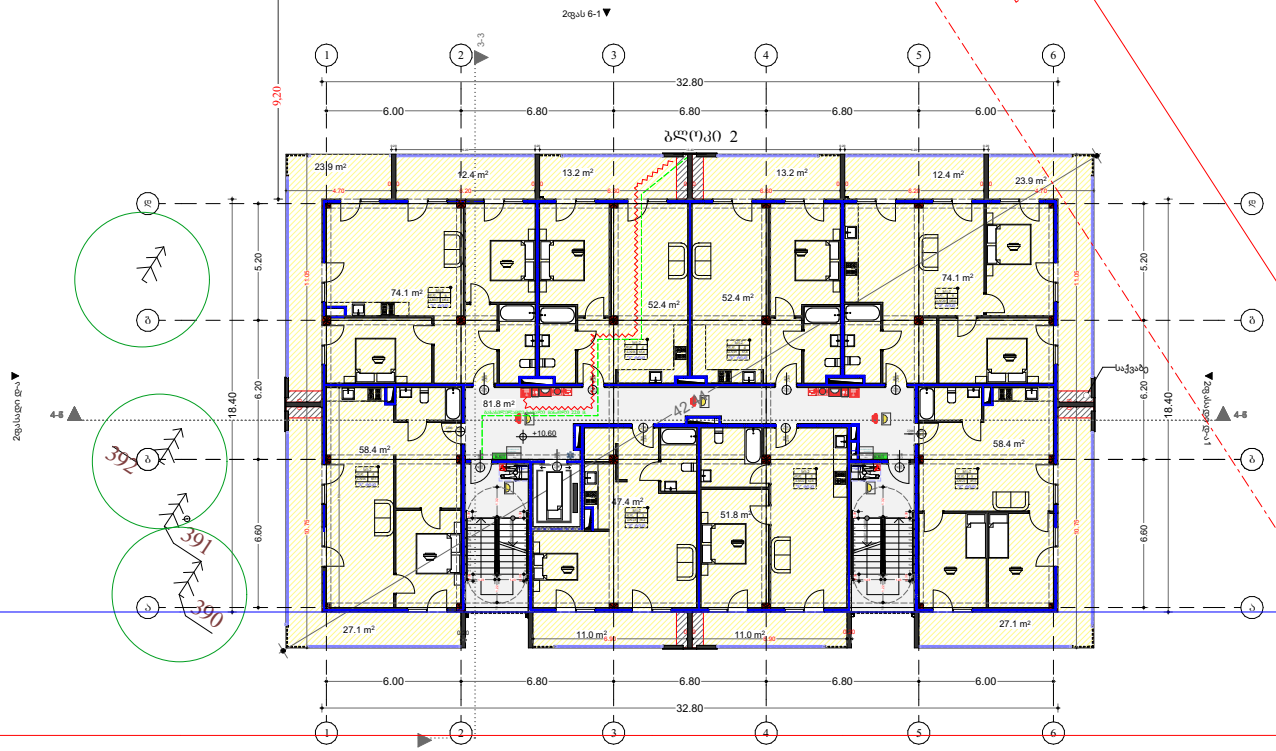




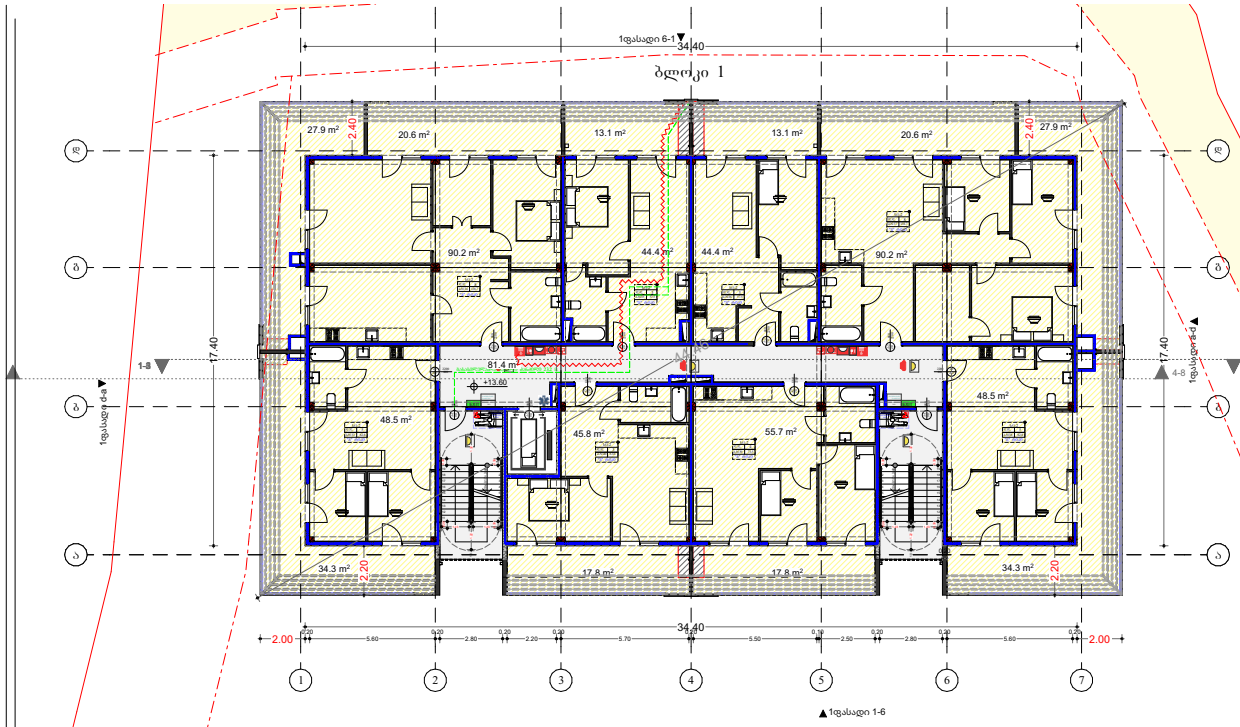


შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

წარმოსახვითი საზღვარი



K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ყავანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მთოშტე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 11.2022
ფორმატი LAYOUT SIZE	A1	
ფურცლები PAGES	სულ ALL	



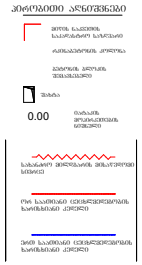
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

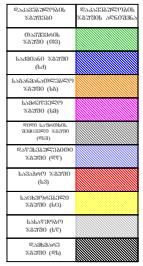
საცხოვრებელი: 467.7
საზაფხულო: 227.4
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 433.1
საზაფხულო: 211.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

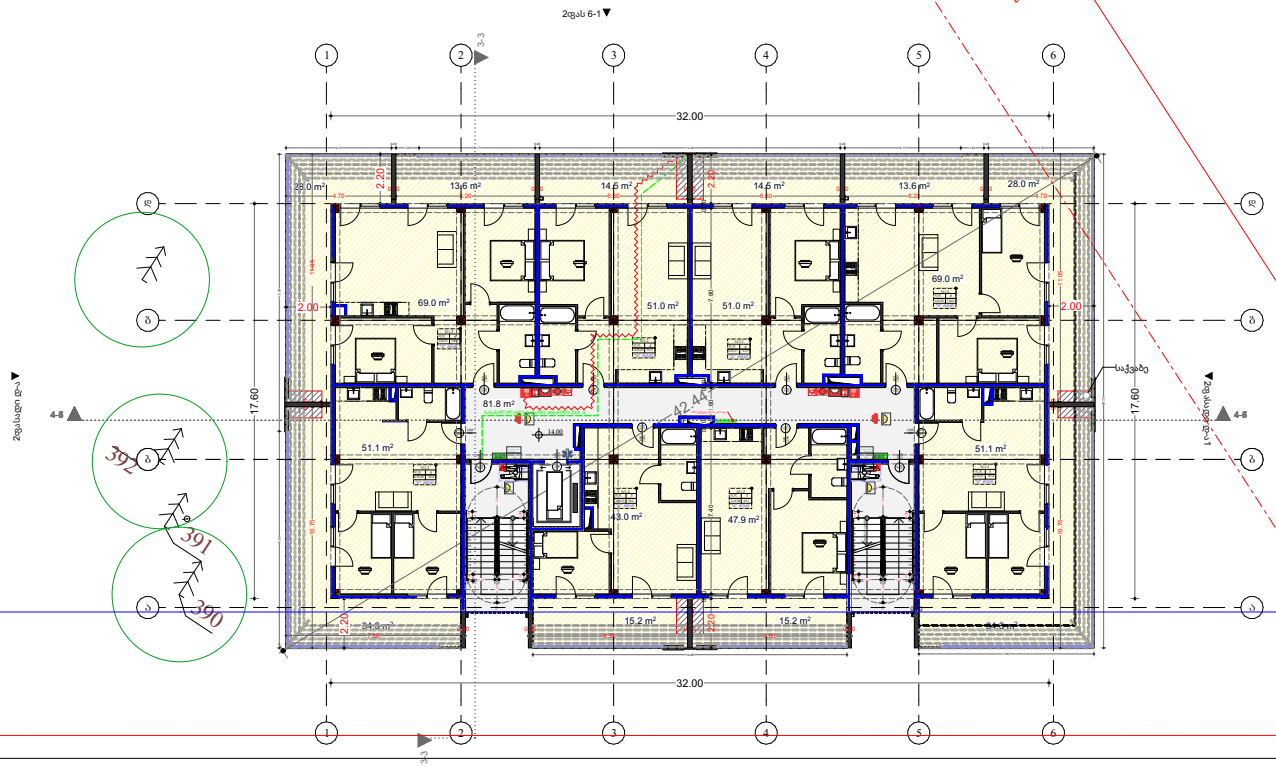




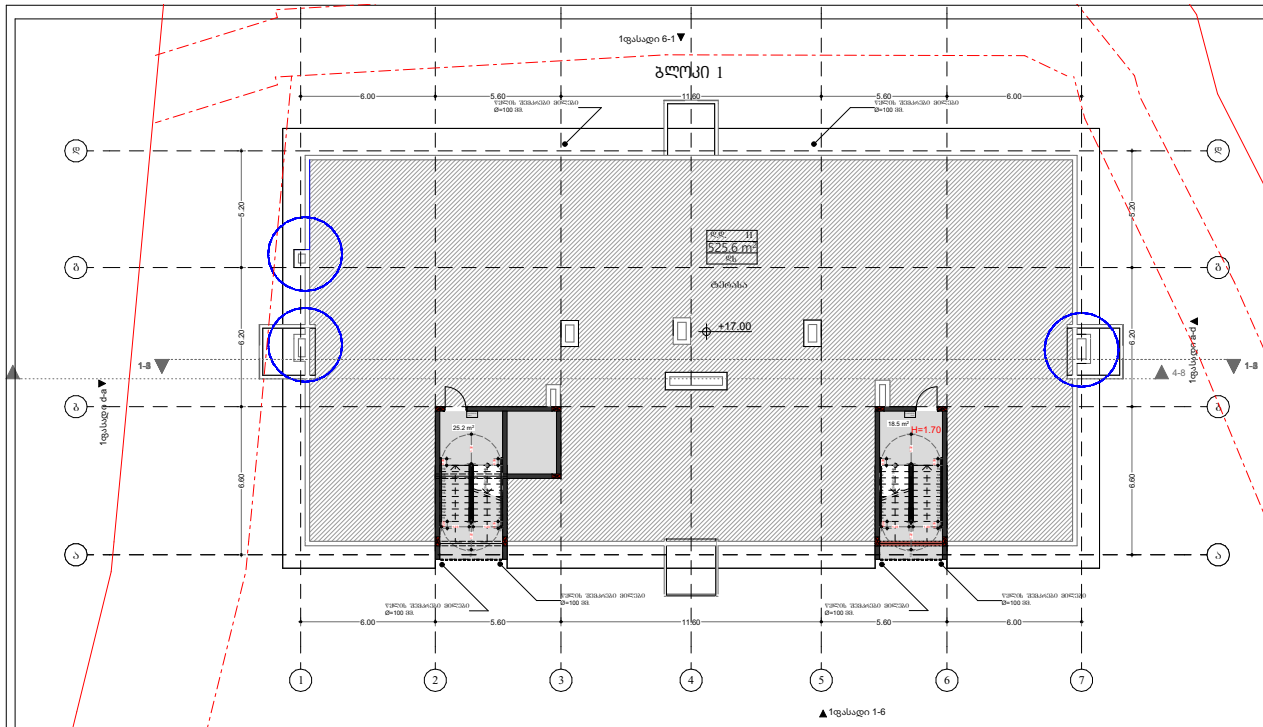


შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

წარმოსახვითი საზღვარი



	ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ქავთანაძე, N4	
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
	ნახაზის დასახელება	
	მიხუთე სართულის გეგმა	
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 11.2022
		ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურცელი PAGES		სულ ALL



ექსპლიკაცია

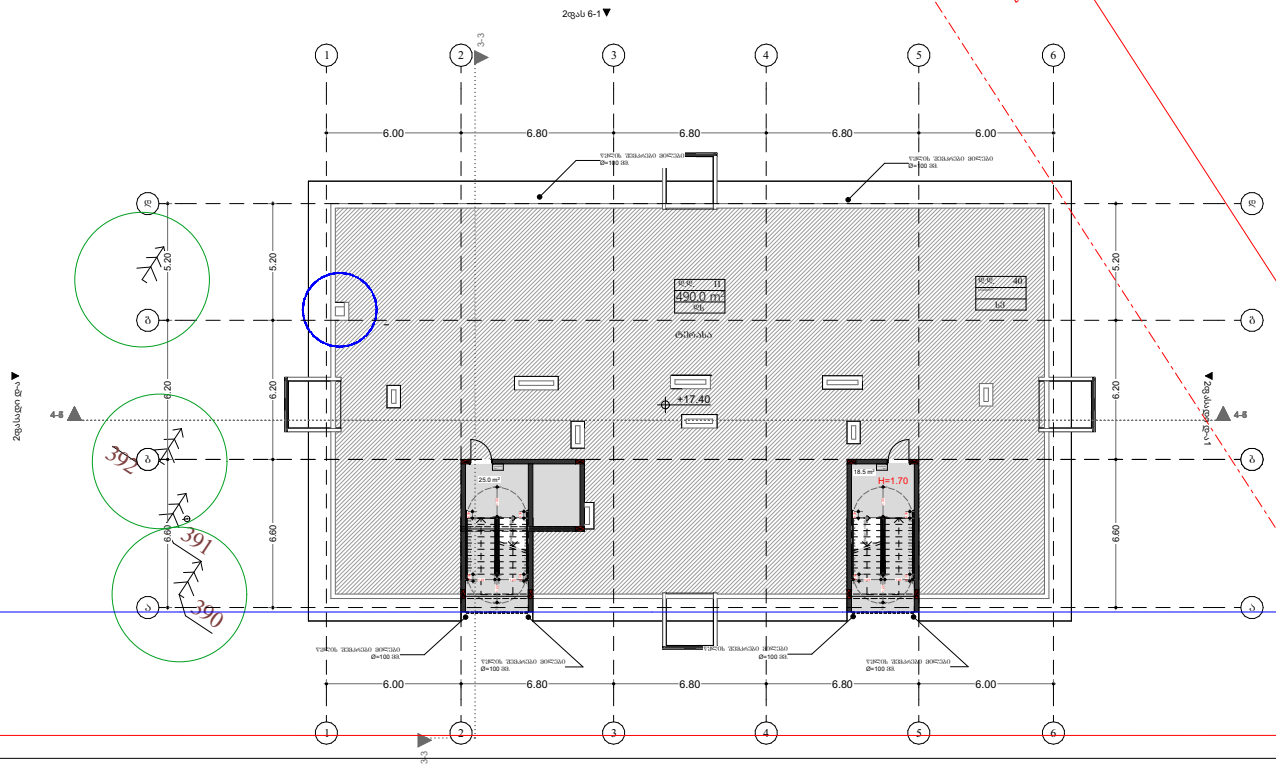
კორპუსი N1

სახაფხულო: 525.6
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.7

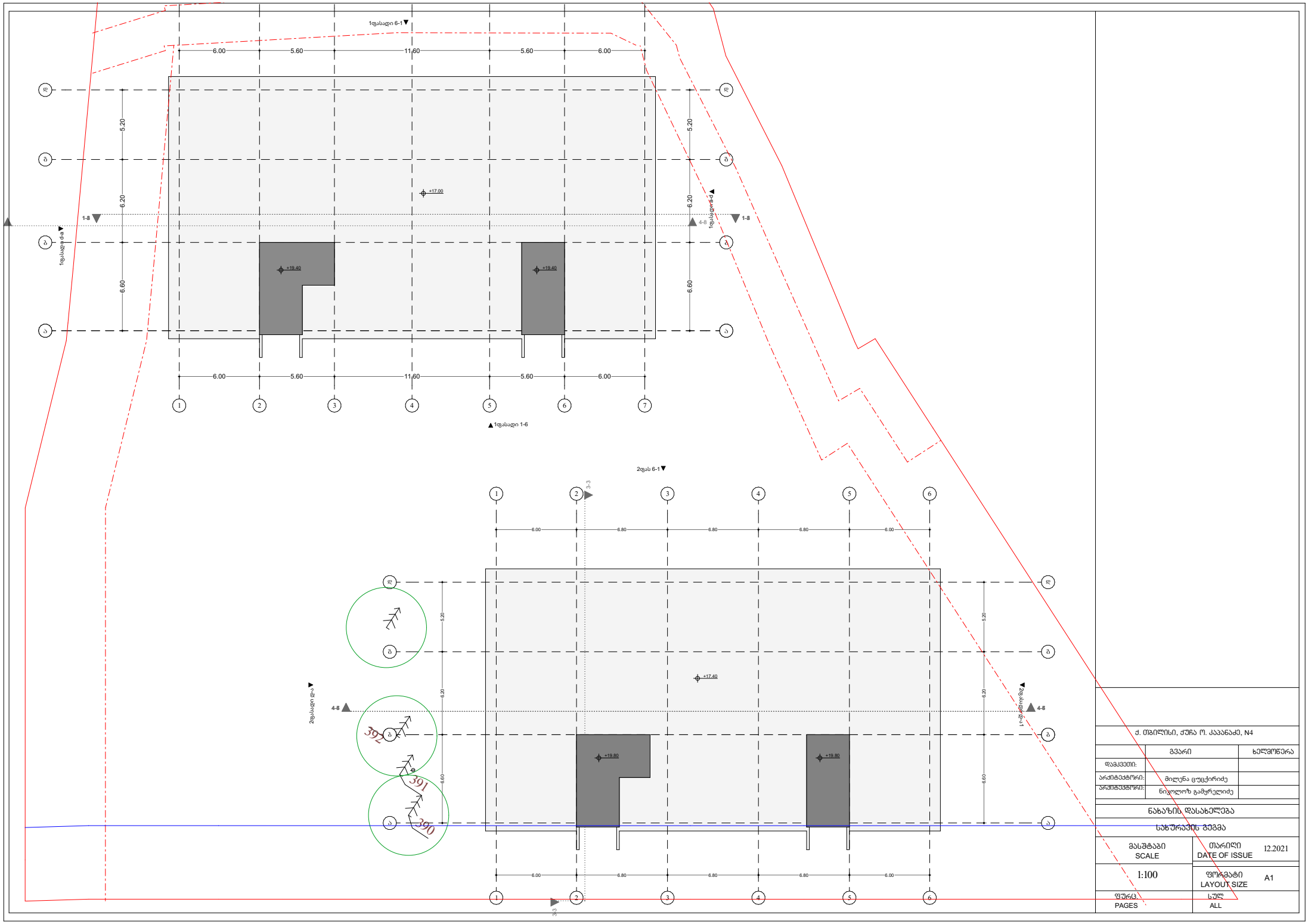
კორპუსი N2

სახაფხულო: 490.0
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.5

წარმოსახვითი საზღვარი



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ქავთანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
სახურავის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 11.2022
ფორმატი LAYOUT SIZE	A1	
ფურცელი PAGES	სულ ALL	



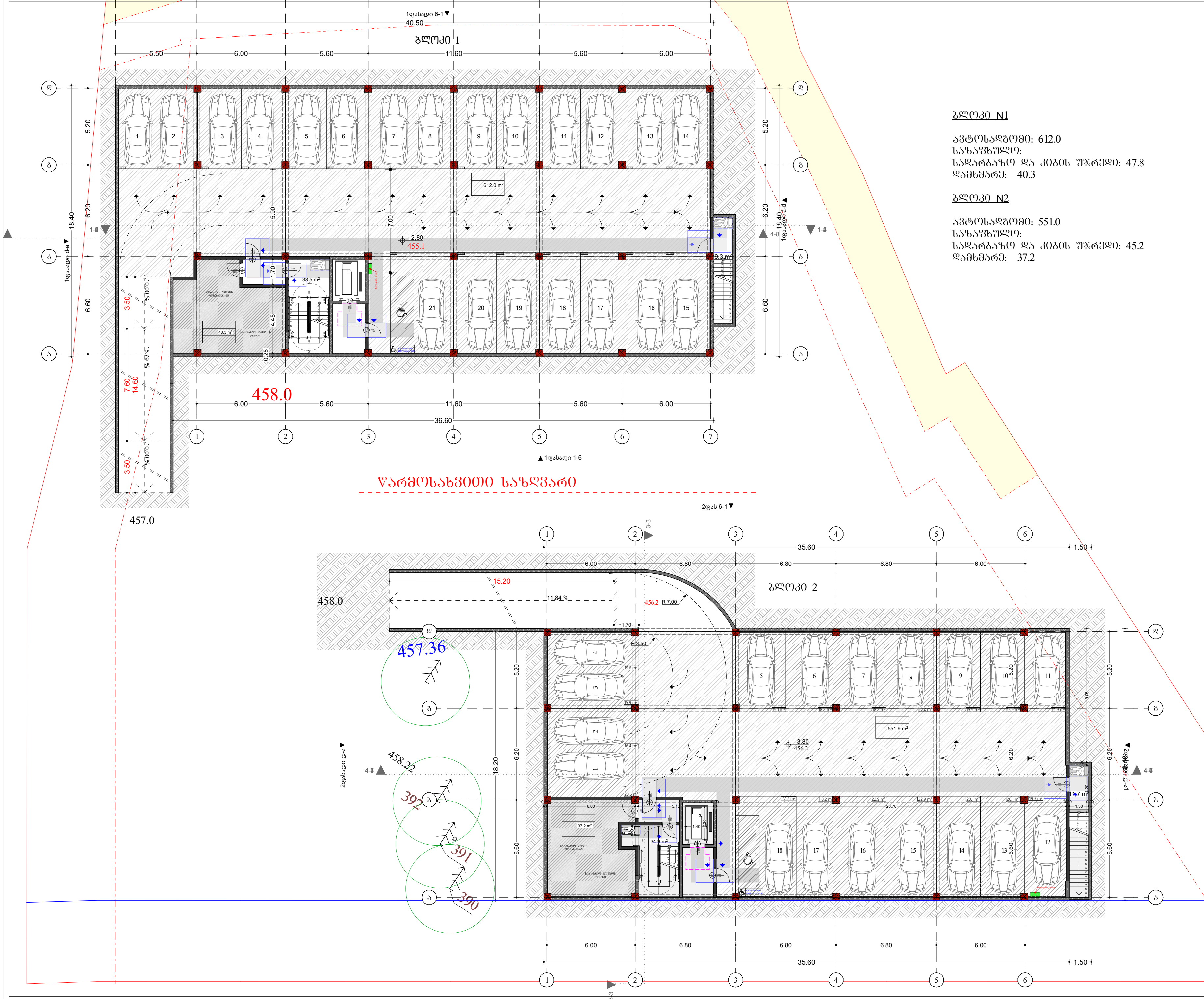
ძ. თბილისი, ძუძა ო. კაკაბაძე, N4

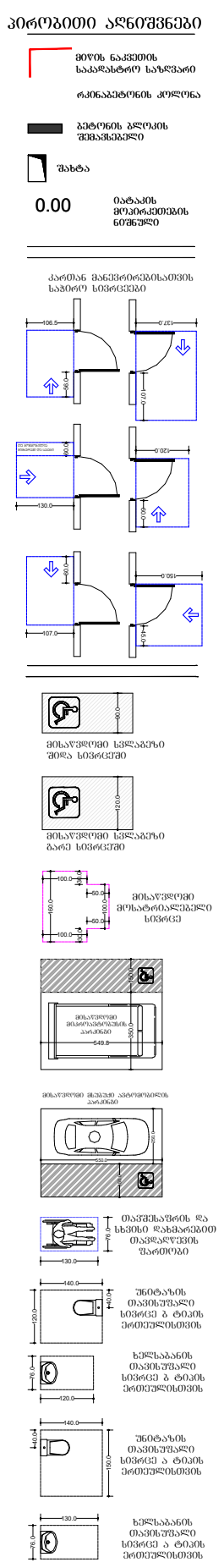
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	

ნახაზის დასახელება

სახურავის გეგმა

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE 12.2021
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE A1
ფურცელი PAGES	სულ ALL





<u>ბლოკი N1</u>

ავტოსადგომი: 612.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 47.8
დამხმარე: 40.3

<u>ბლოკი N2</u>

ავტოსადგომი: 551.0
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 45.2
დამხმარე: 37.2

შენიშვნა: ყველა კარის
მინიმალური ზომა - 820 მმ.

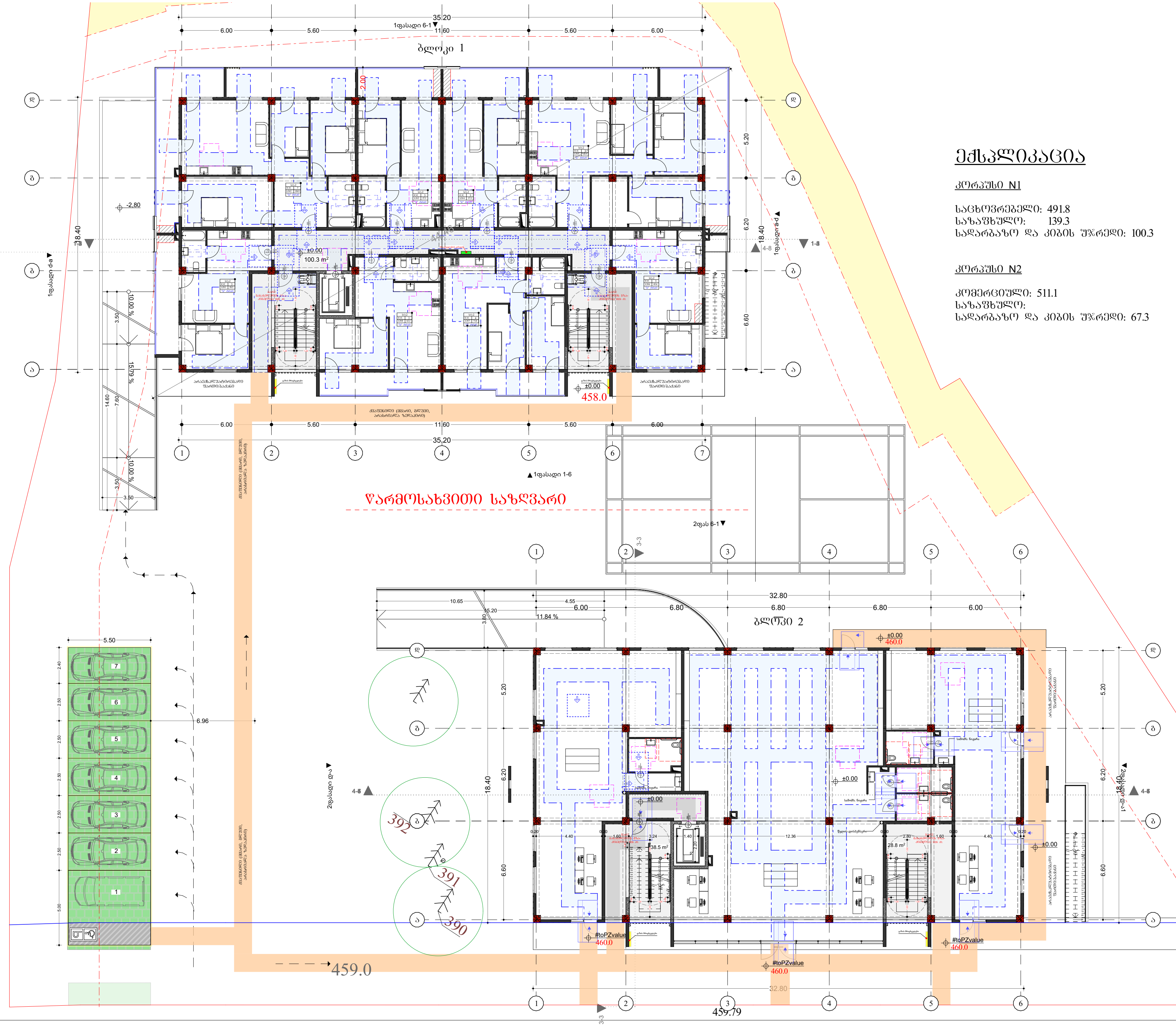
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, N4

	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მ. ცუცქირიძე	

ნახაზის დასახელება

გეგმა -2.80 ნიშნულზე

მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	12.2021
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	



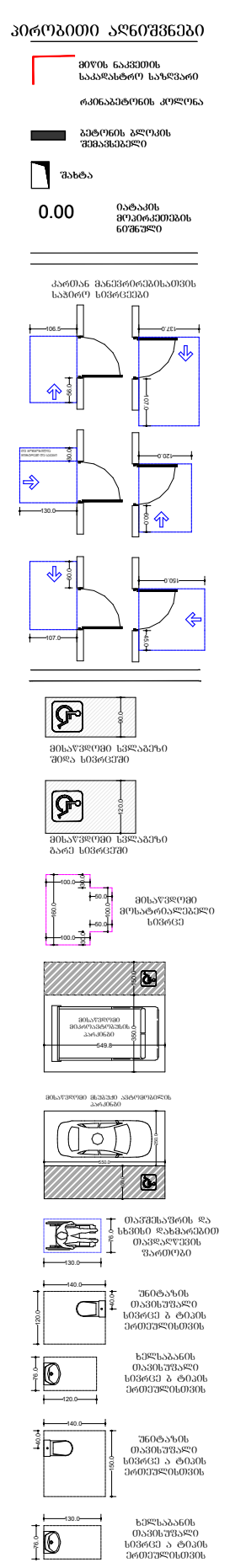
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 491.8
საზაფხულო: 139.3
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 100.3

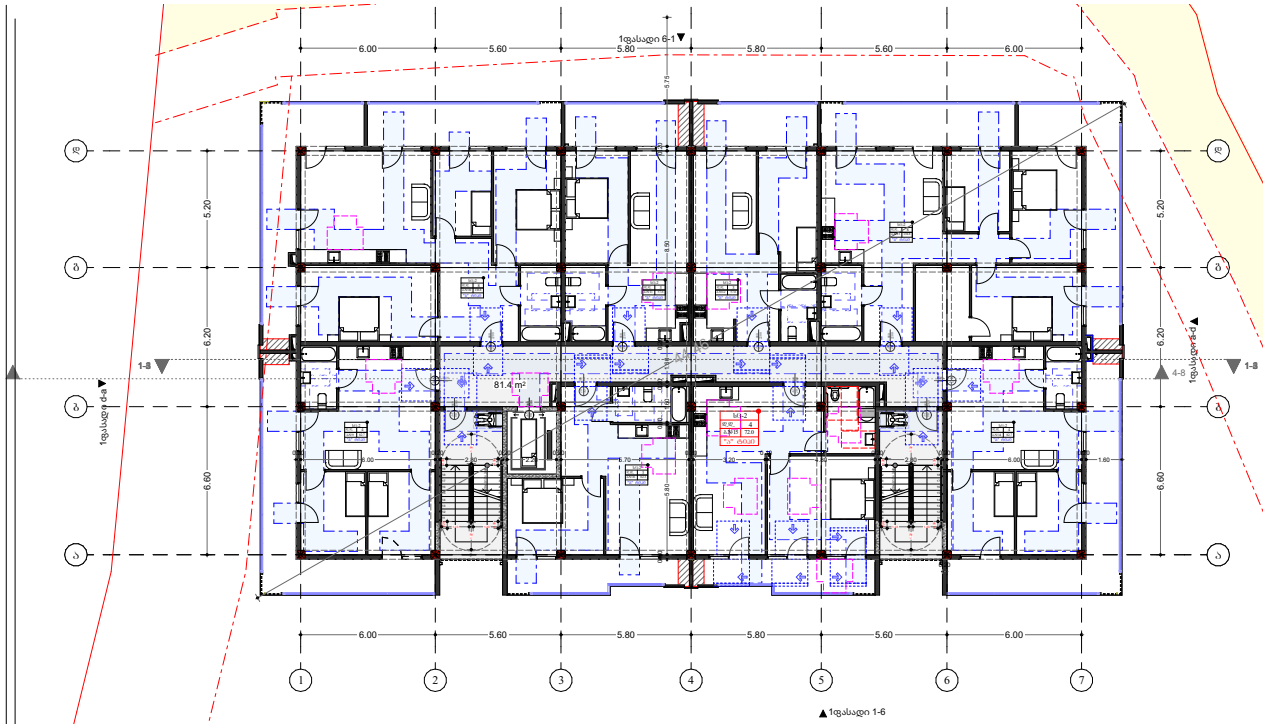
კორპუსი N2

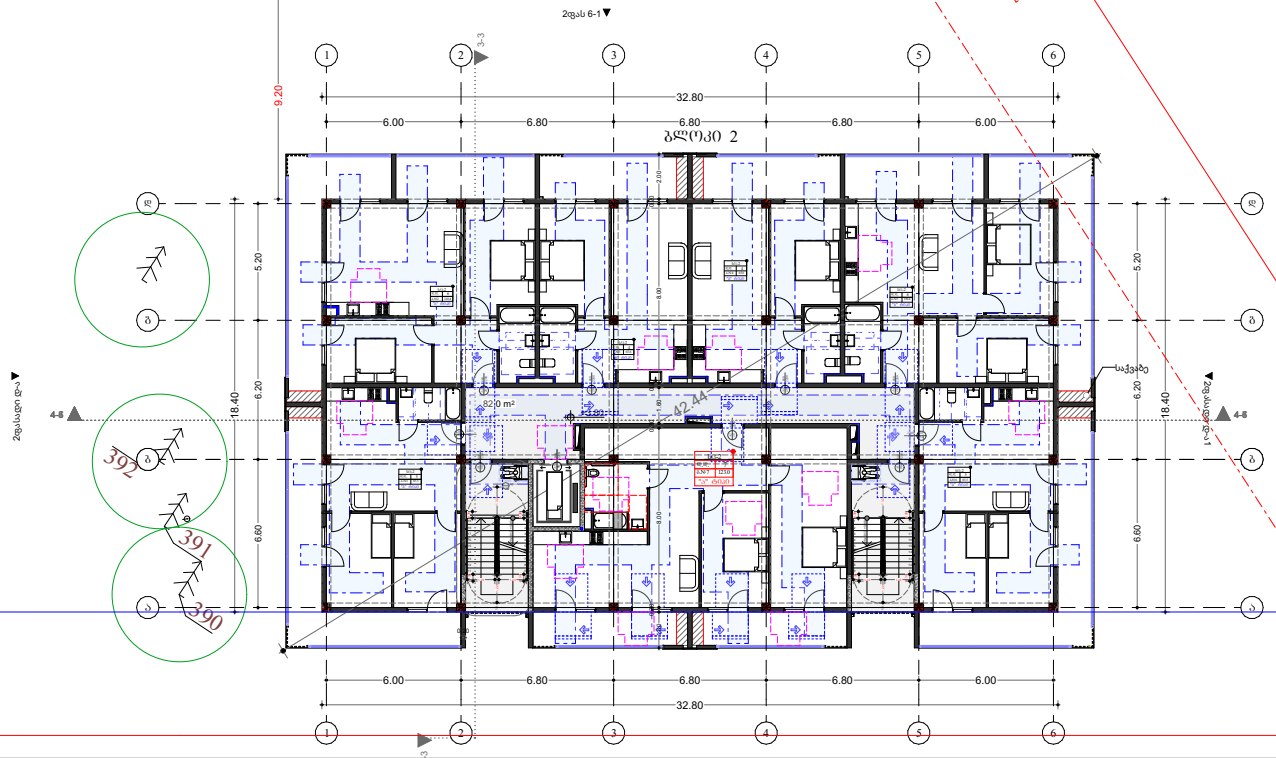
კომერციული: 511.1
საზაფხულო:
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 67.3



შენიშვნა: ყველა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1292.1		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
გეგმა ±0.00 ნიშნულზე		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	





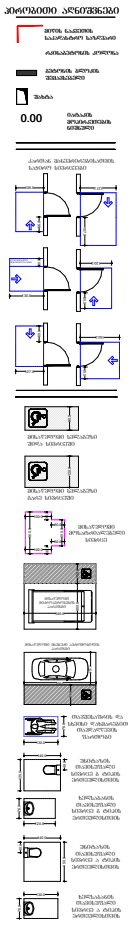
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

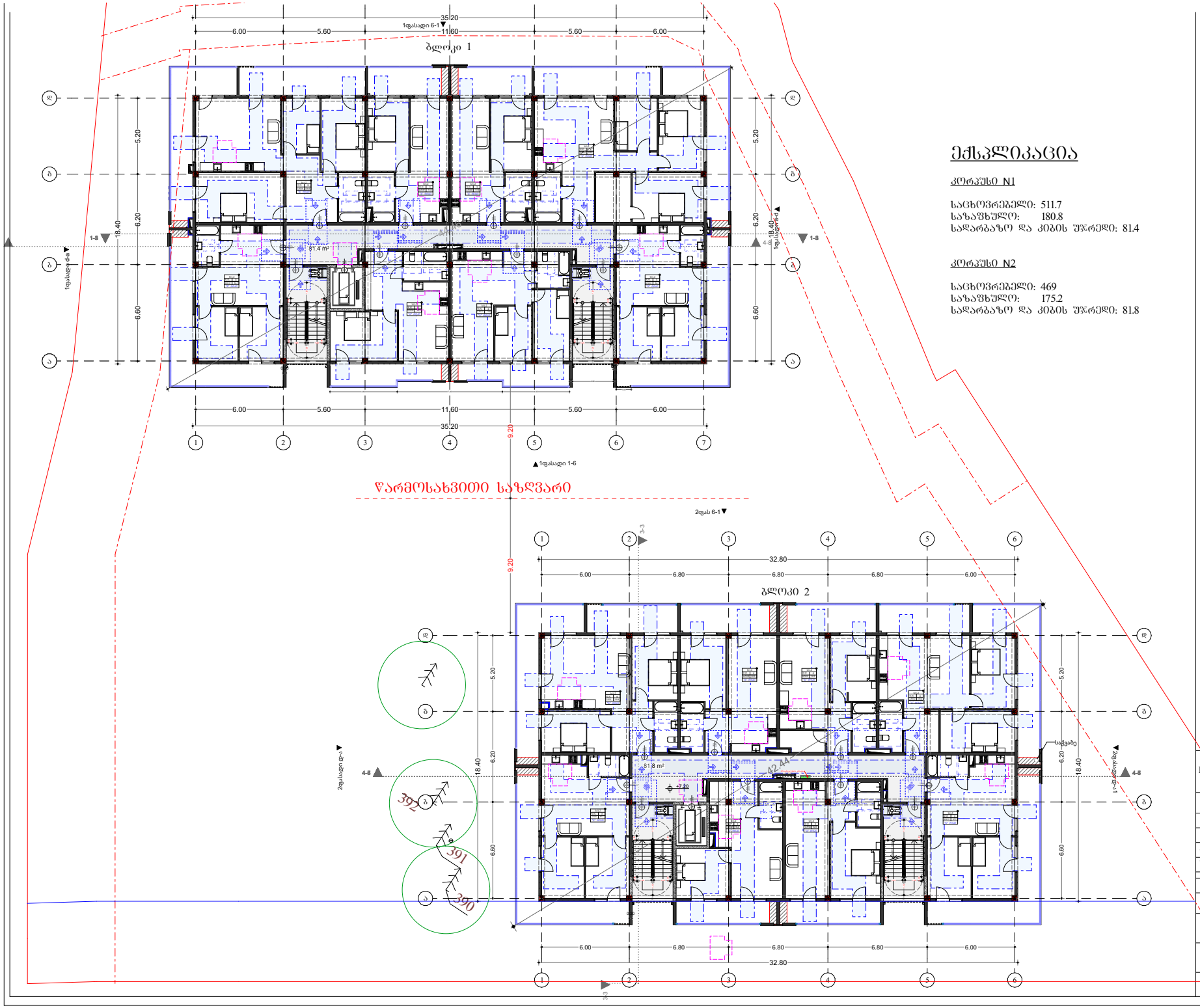
კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 470.8
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 82.0



შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ყაჯანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მეორე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურცელი PAGES	სულ ALL	



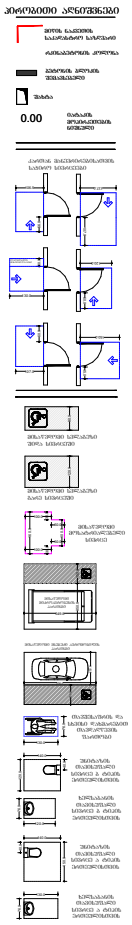
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

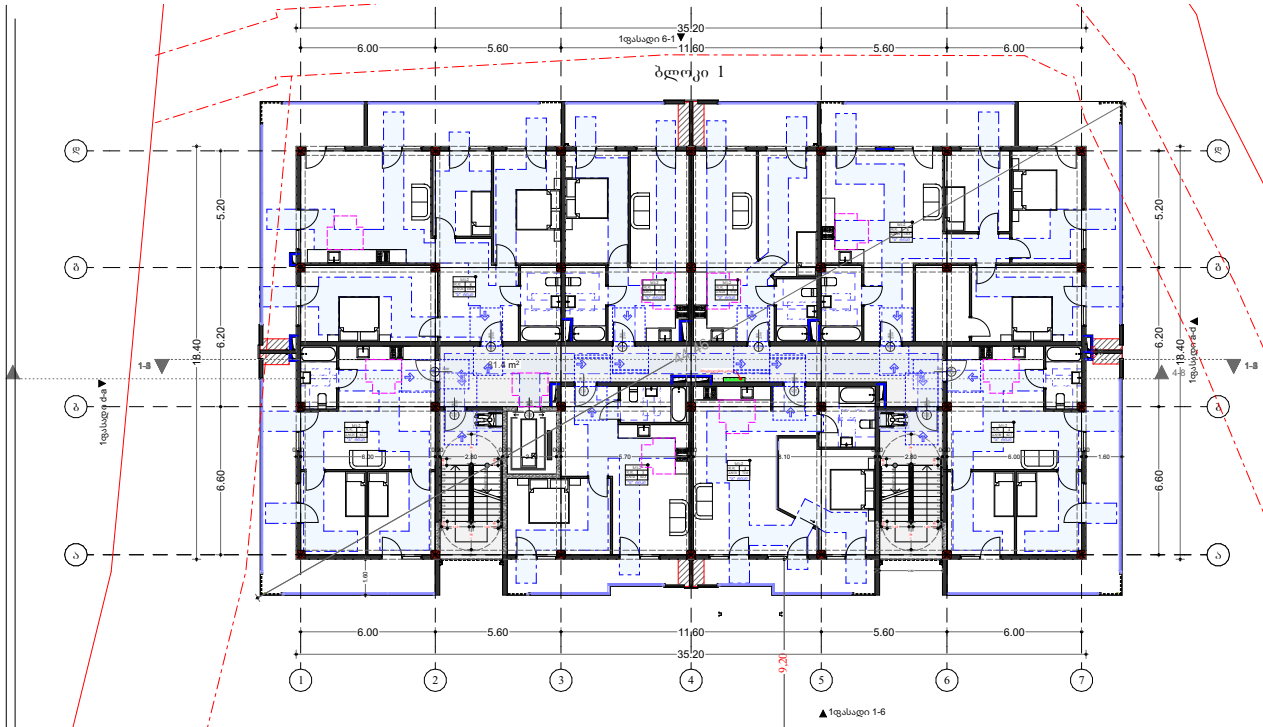
კორპუსი N2

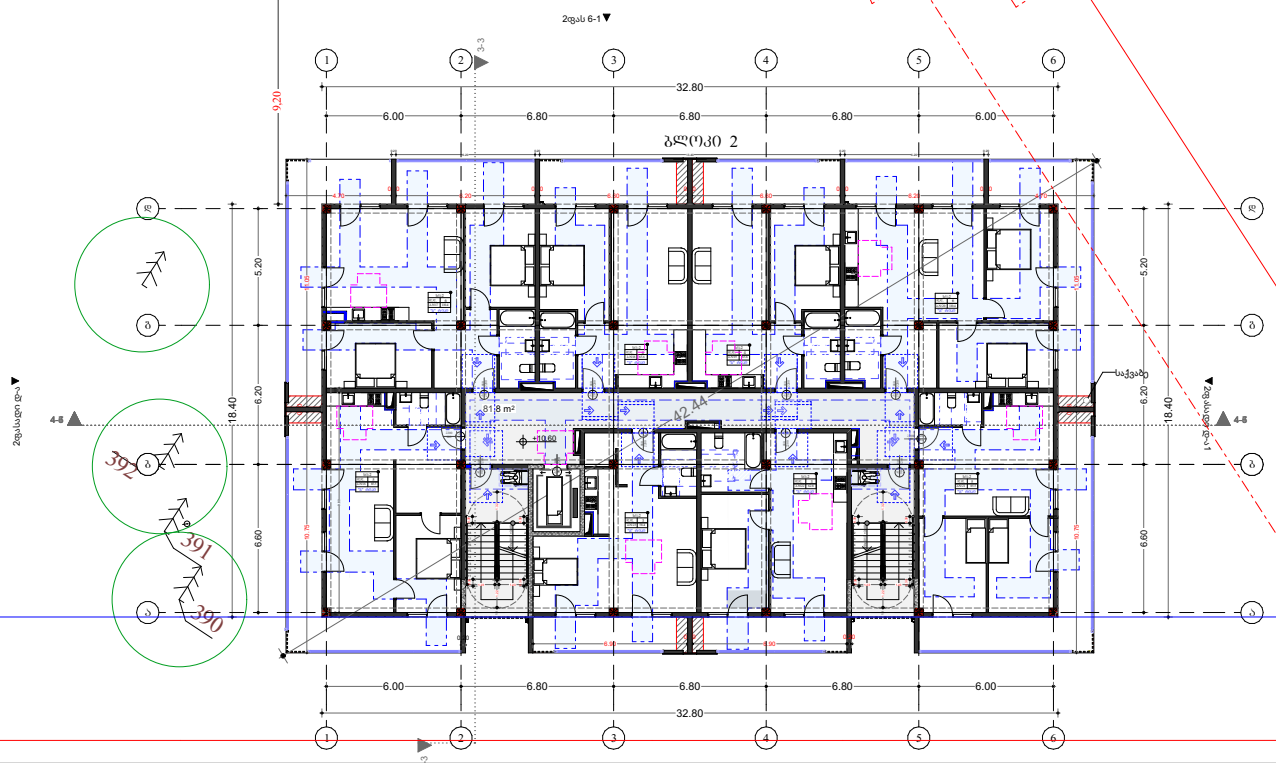
საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8



შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ყაყაბაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მესამე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურცელი PAGES	სულ ALL	





წარმოსახვითი საზღვარი

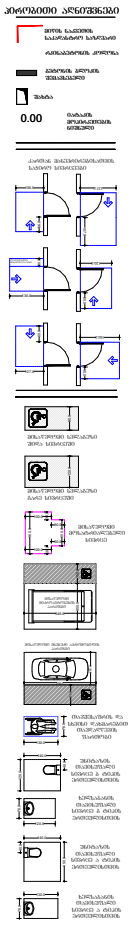
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 511.7
სახაფხულო: 180.8
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

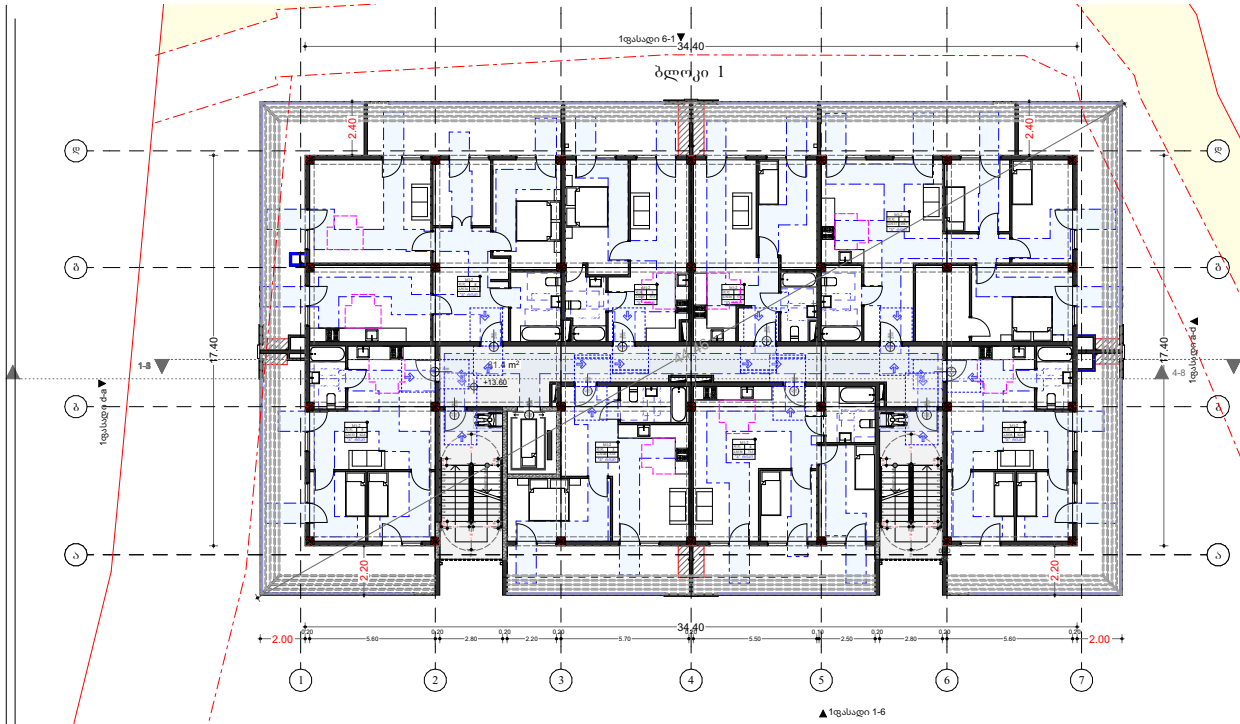
კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 469
სახაფხულო: 175.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8



შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

K_2-ის საანგარიშო ფართი გარე კონტურზე:1336.6		
ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ყაჯანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მთოხე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 11.2022
ფორმატი LAYOUT SIZE	A1	
ფურცელი PAGES	სულ ALL	



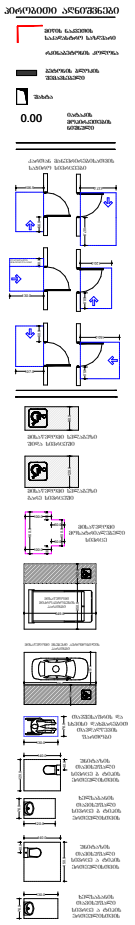
ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საცხოვრებელი: 467.7
საზაფხულო: 227.4
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.4

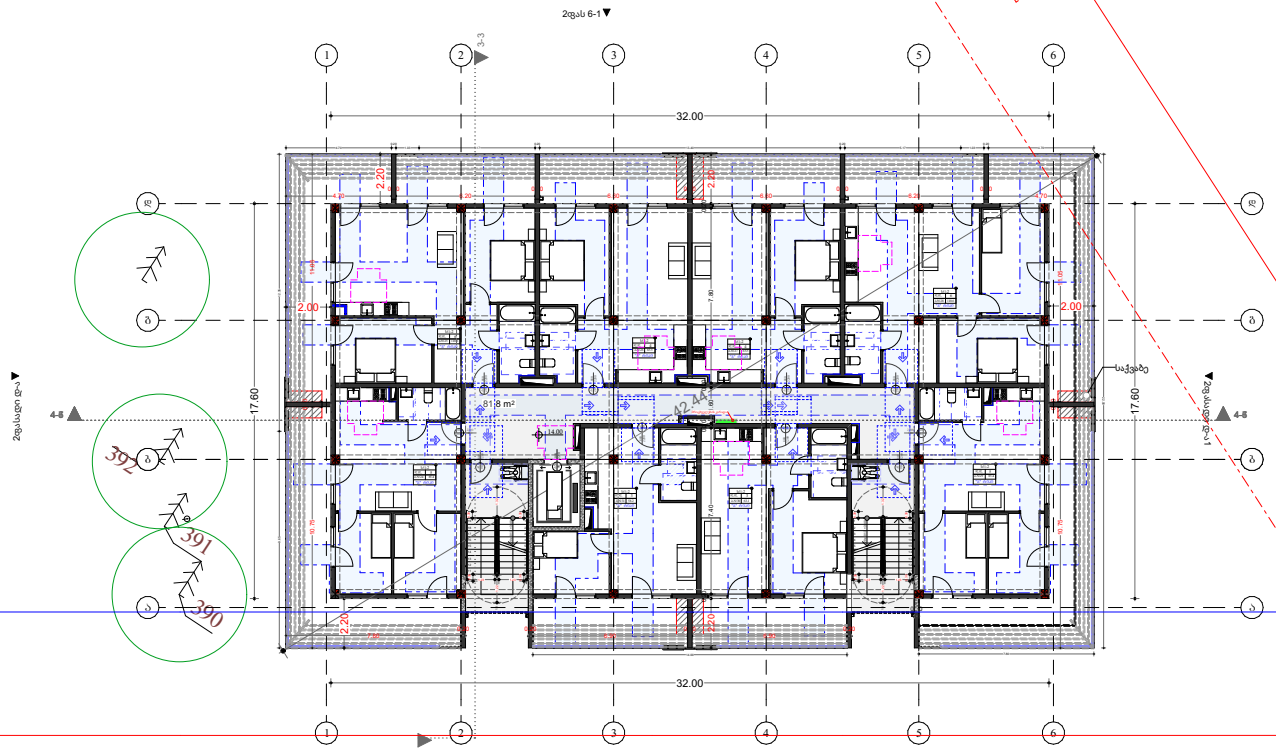
კორპუსი N2

საცხოვრებელი: 433.1
საზაფხულო: 211.2
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 81.8

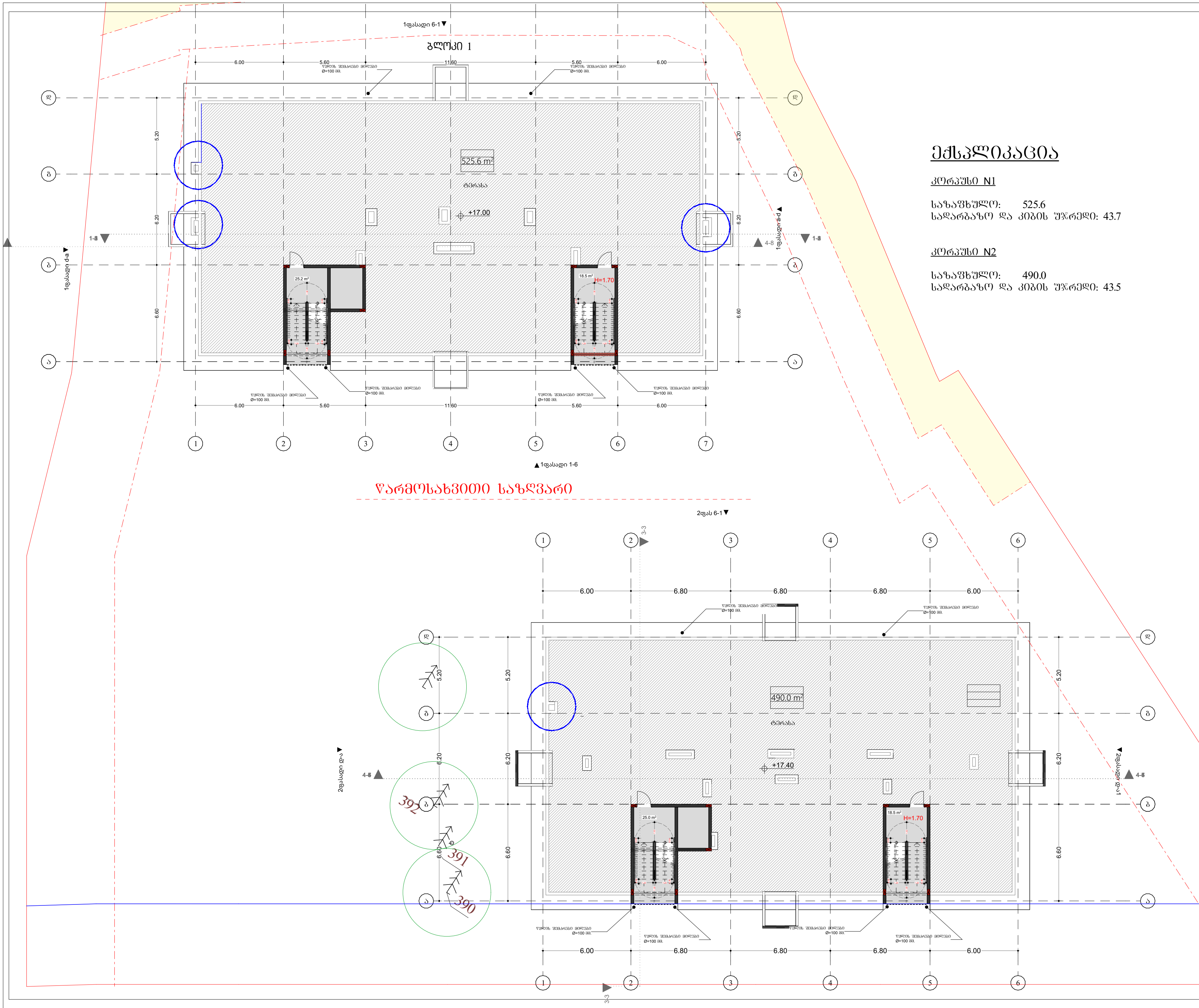


შენიშვნა: ქვედა კარის მინიმალური ზომა - 820 მმ.

წარმოსახვითი საზღვარი



ქ. თბილისი, ქუჩა ო. ყაჯანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
მეხუთე სართულის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	1:100	თარიღი DATE OF ISSUE 11.2022
ფორმატი LAYOUT SIZE	A1	
ფურცელი PAGES	სულ ALL	



ექსპლიკაცია

კორპუსი N1

საზაფხულო: 525.6
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.7

კორპუსი N2

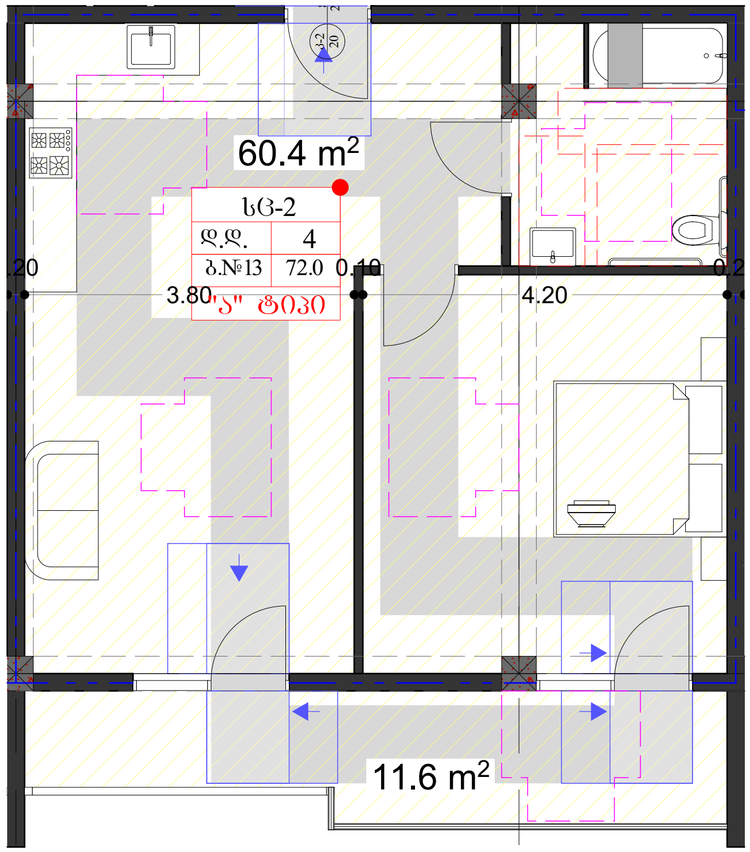
საზაფხულო: 490.0
სადარბაზო და კიბის უჯრედი: 43.5

ქ. თბილისი, ქუჩა ო. კაპანაძე, N4		
	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი:		
არქიტექტორი:	მილენა ცუცქირიძე	
არქიტექტორი:	ნიკოლოზ გამყრელიძე	
ნახაზის დასახელება		
სახურავის გეგმა		
მასშტაბი SCALE	თარიღი DATE OF ISSUE	11.2022
1:100	ფორმატი LAYOUT SIZE	A1
ფურც. PAGES	სულ ALL	

ა ტიპის ბინა

ბლოკი 1

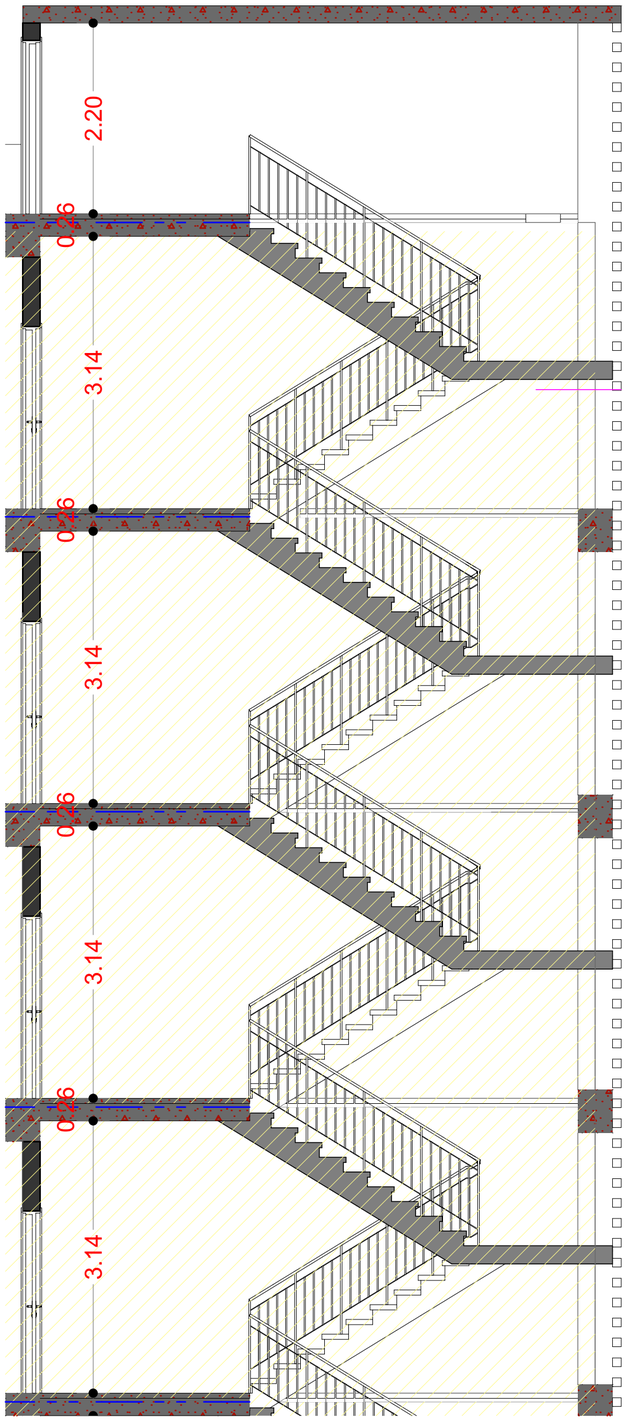
1:50



ა ტიპის ბინა

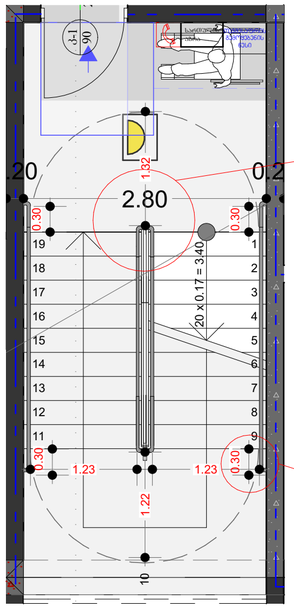
ბლოკი 2

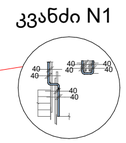
1:50

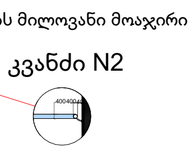


კიბის დეტალი

1:50

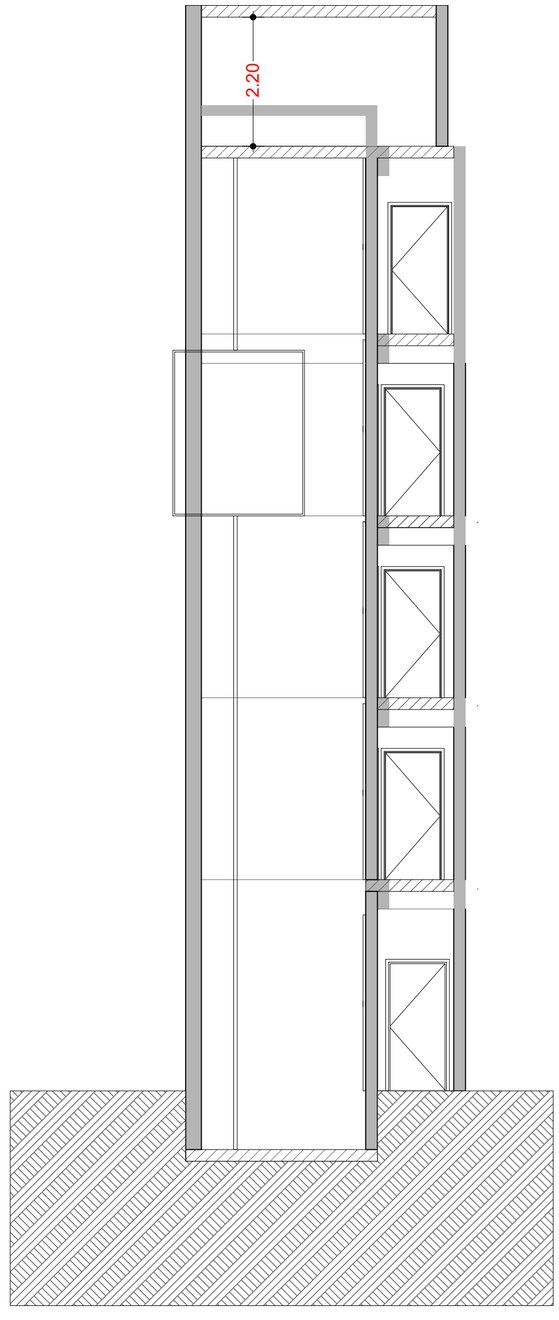




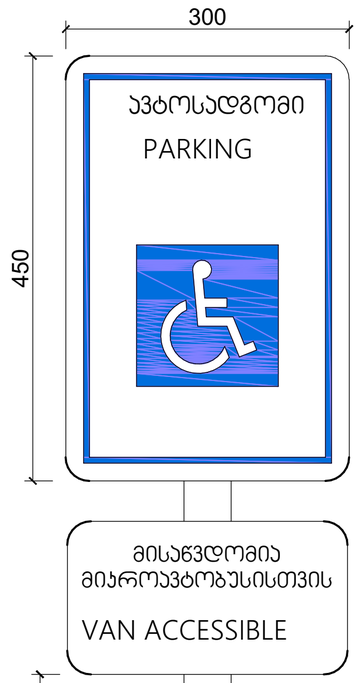


ლიფტის შახტა

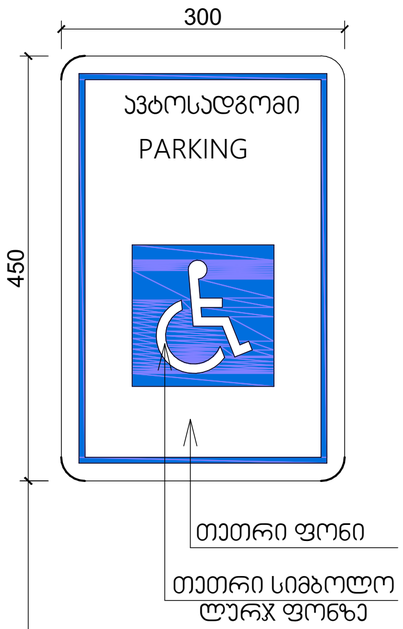
1:50

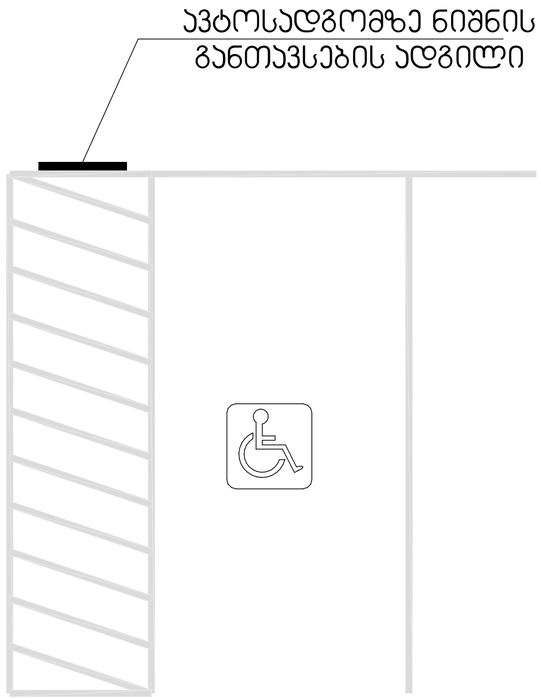


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან

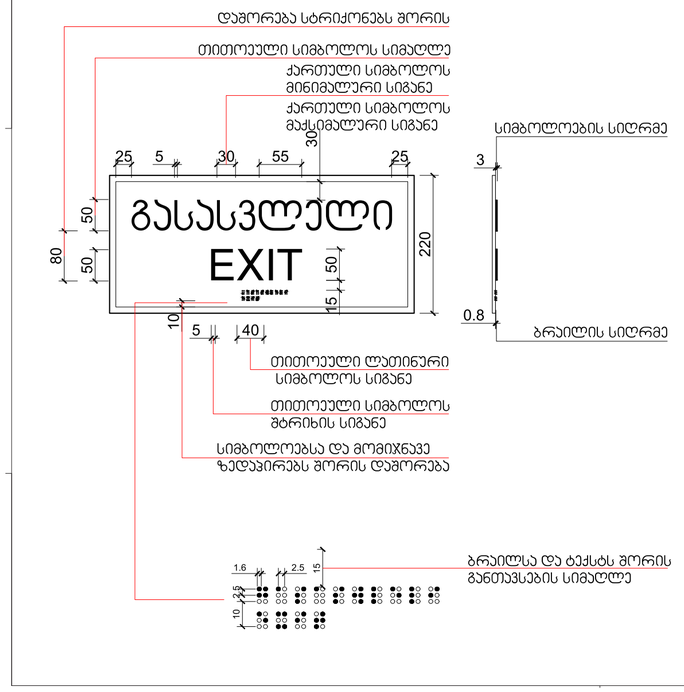


ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან

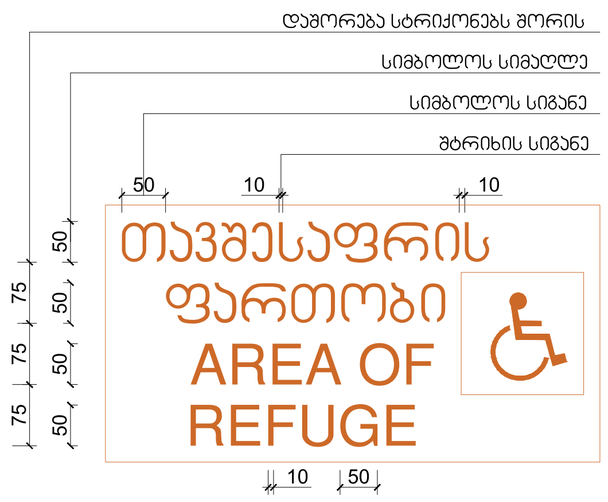




ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



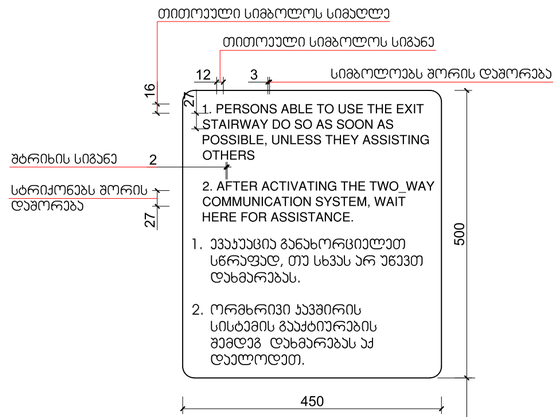
განათებული ნიშანი
თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ კართან



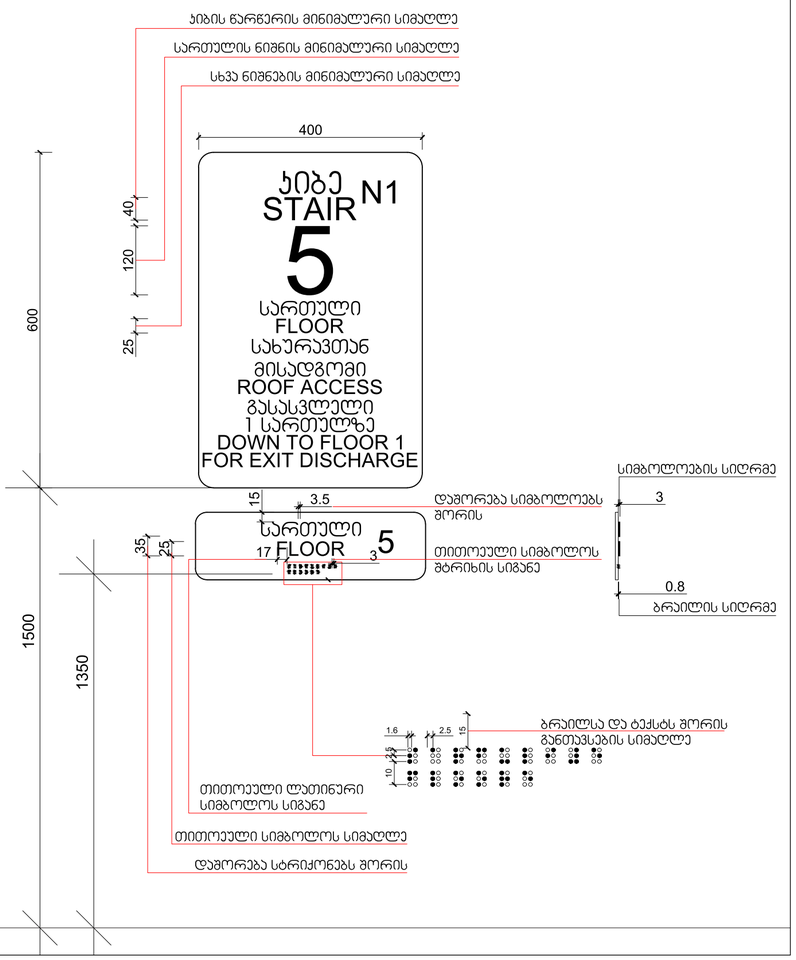
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



გზა-კიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-კიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი კარის საპეტის მოსაჭიმად



გასასვლელის განათებული ნიშანი

