განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქალაქი თბილისი, ინტერნატის ქუჩა #20 ნაკვეთის საკადატრო კოდი არის 01.12.14.093.064 ფართობი შეადგენს 600,0 კვადრატულ მეტრს. ნაკვეთი ხასიათდება საშუალო სირთულის რელიეფით, ნაკვეთს აღმოსავლეთით და ჩრდილოეთით ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე და სამანქანო გზა. დასავლეთით, სამხრეთით ესაზღვრება კერძო საკუთრების ნაკვეთები.

აღნიშნულ ნაკვეთზე იგეგმება ინდივიდუალური ორი ორბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა, შენობები წარმოადგენს ორ სართულიან შენობა ნაგებობას, პირველ სართულზე არის განლაგებული საცხოვრებელი და საზაფხულო ფართები. მეორე სართულზე განლაგებულია საძინებლები და საზაფხულო ფართები. შენობები ბრტყელი გადახურვითაა. რომელიც აკმაყოფილებს ენერგო ეფექტურობის სტანდარტებს. პირველი სართულიდან მეორე სართულზე დამაკავშირებელი კიბე არის რკინაბეტონის. შენობა მიწის დონიდან აწეული 0,30 სმ. შენობა წარმოადგენს რკინა-ბეტონის კარკასულ კონსტრუქციას. საძირკვლის ტიპი წარმოადგენს ფილას. შემავსებლად გამოყენებული იქნება სამშენებლო 20X40X20 ბლოკი, მაქსიმალური მალის სიგრძეა 6,0 მ. კარფანჯრები ვიტრაჟები მოეწყობა ალუმინის პროფილებით. მოაჯირები მოეწყობა მინის და ლითონის კონსტრუქციით. შენობა შეილესება ,,მიუნხენის" ბათქაშით, უხეში ფრაქციით, ვერტიკალური მიმართულებით და შეიღებება მაღალი ხარისხის საღებავებით ასევე პროექტში მითითებულ ადგილებში მოპირკეთდება ქვის ფაქტურით, ფასადის გარკვეული ნაწილი ასევე მოპირკეთდება ხის მასალით. პროექტში მითითებული RGB -ის კოდების შესაბამისად. საზაფხულო ფართების იატაკები მოპირკეთდება კერამოგრანიტით. საცხოვრებელ სახლს ექნება კეთილმოწყობილი გამწვანებული ეზო, ფილაქნით მოპირკეთებული ბილიკებით და ღია ავტოსადგომით, საცხოვრებელი სახლი გამორჩეულია თანამდრვე არქიტექტურით, ნათელი ინტერიერით და გახსნილი ხედებით რასაც ხელს უწყობს დიდი ვიტრაჟები და მინის მოაჯირები.
კ1=0,5; კ2=0,8; კ3=0,3.

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

არა სასოფლო სამეურნეო

1. შენობის სართულიანობა - შენობა N1 - ორ სართულიანი; შენობა N2-ორ სართულიანი.
2. საპროექტო შენობის განაშენიანების ფართი - შენობა N1 - 324,90 კვ.მ; შენობა N2 - 236,09 კვ.მ.
3. საპროექტო შენობის კ2 საანგარიშო ფართი- შენობა N1 - 278,15 კვ.მ; შენობა N2 - 222,82 კვ.მ.
4. საპროექტო შენობის I სართულის სიმაღლეა - შენობა N1 3,30 მ; შენობა N2 3,30
5. საპროექტო შენობის II სართულის სიმაღლეა - შენობა N1 3,00 მ; შენობა N2 3,00
6. ზეძირკველის სიმაღლე 0,30 მ.

მიწისნაკვეთის ფართობი - 600,00 კვ.მ
საერთო განაშენიანების ფართი - შენობა N1 324,90 კვ.მ; შენობა N2 236,09 კვ.მ.
დადგენილი კ1-ის სიდიდე 0.5
საპროექტო კ1-ის სიდიდე - შენობა N1 - კ1=162.58/600,00=0,27 კ1=0,3; შენობა N2 - კ1=122,34/600,00=0,20 კ1=0,2; საერთო კ2=162,58+122,34=284,92/600,00=0,47 კ2=0,5
დადგენილი კ2 -ის სიდიდე - 0,8
საპროექტო კ2 -ის სიდიდე - შენობა N1 - კ2=278,15/600,00=0,46 კ2=0,5; შენობა N2 - კ2=222,82/600,00=0,37 კ2=0,4; საერთო კ2=278,15+222,82=498,47/600,00=0,83 კ2=0,8.
დადგენილი კ3-ის სიდიდე - 0,3
საპროექტო კ3-ის სიდიდე - კ3=186,47/600,00=0,31 კ3=0,3
შენობის ნულოვანი ნიშნული აბსოლიტური ნულოვან ნიშნულთან მიმართება **±0,00** **(0,00=563,60)**

არქიტექტურული სტუდია

შ.პ.ს "ქორ"

TEL: 511 17 72 01

core.org.ge@gmail.com

CORE
არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

'CORE' LTD შპს "ქორ" CORE 405384422 არქიტექტურა და სანებართვო სერვისები

დამკვეთი	შპს "იქს ლაინ"

პროექტის დასახელება

ორი ინდივიდუალური ორ ბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი
Address

ქალაქი თბილისი ინტერნატის ქუჩა №20

ს/კ 01.12.14.093.064

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტის სტატუსი

შეთანხმებული პროექტის ცვლილება

შემსრულებლები

თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ლ.ბოხუა	
მთ. არქიტექტორი	ნ.ქოებალია	
ვიზუალიზაცია	ი.რევიაზაშვილი	

შენიშვნა

გვერდი	მასშტაბი	ფურცლის ზომა
A.06.1		A3

ქ.თბილისი
2024 წელი