მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.17.01.092.002**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 892023284420 - 21/11/2023 12:14:29

მომზადების თარიღი
27/11/2023 22:00:13

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**01**	**092/002**

მისამართი: ქალაქი თბილისი , მეტეხის ქუჩა N22.

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 509.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:**92;**
შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 1880.00

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005006655 , თარიღი 22/02/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის სახელმწიფო არქიტექტურულ-სამშენებლო კონტროლის ინსპექციის მიერ 1998 წლის 3 თებერვალს გაცემული ნებართვა N13.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 24 აგვისტოს N19.108.904. დადგენილება.
- საქართველოს კანონი "ფიზიკური პირებისა და კერძო სამართლის იურიდიული პირების სარგებლობაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის კერძო საკუთრებად გამოცხადების შესახებ."
- ქ. თბილისის ისანი-სამგორის რაიონის გამგეობის 2004 წლის 31 მარტს N02-48 დადგენილება.
- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების საქმეთა დეპარტამენტის მიერ 1997 წელს გაცემული (წითელი ხაზები) მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- ქ. თბილისის მთავარი არქიტექტორის 2003 წლის 30 დეკემბრის N20/878 ბრძანება.
- ქ. თბილისის სახელმწიფო ქონების მართვის სამმართველოს მიერ 2001 წლის 23 მარტს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/371-პ.

მესაკუთრეები:
შპს "მეტეხი" , ID ნომერი:206025656

მესაკუთრე:
შპს "მეტეხი"

აღწერა:

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882012020075 თარიღი 17/01/2012 16:51:07

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "მეტეხი" 206025656;
საგანი:მიწის დაზუსტებული ფართობი:509.00 კვ.მ. მასზე მდგომი შენობა-ნაგებობებით; ;

(უფლების რეგ. ნომერი: 882019192487; თარიღი 15/03/2019) შეთანხმება იპოთეკის ხელსეკრულებაში N751909-1 ცვლილებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი15/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 24/01/2012

იპოთეკის ხელშეკრულება N751909-1, დამოწმების თარიღი17/01/2012, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

2) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 892018079288 თარიღი 30/01/2018 18:27:35

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
მესაკუთრე: შპს "მეტეხი" 206025656;
საგანი: დაზუსტებული ფართობი: 509.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის საერთო ფართი: 1880.00 კვ.მ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N 1231232112328, დამოწმების თარიღი31/01/2018, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 31/01/2018

3) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882022704154 თარიღი 27/09/2022 16:04:21

იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება "თიბისი ბანკი"204854595;
საგანი:დაზუსტებული ფართობი: 509.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი:1880.00 ;

იპოთეკის ხელშეკრულება N1231232112328, დამოწმების თარიღი27/09/2022, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 27/09/2022

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882020854841 თარიღი 10/11/2020 13:39:15

მეიჯარე: შპს "მეტეხი" 206025656;
მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "სილქნეტი"204566978;
საგანი:80 კვ.მ ფართი;
საბოლოო თარიღი:11/11/2026;

უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი10/11/2020, სსიპ საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 16/11/2020

შეთანხმება 2020 წლის 10 ნოემბერს გაფორმებული N PR-2020-2636 უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი27/10/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

შეთანხმება 2020 წლის 10 ნოემბერს გაფორმებული N PR-2020-2636 უძრავი ნივთის იჯარის ხელშეკრულებაში ცვლილების და დამატებების შეტანის შესახებ, დამოწმების თარიღი 02.11.2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.,

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021463642 თარიღი 10/06/2021 14:12:53	**მოიჯარე: შპს "მაჯიდ ალ ფუტაიმ ჰიპერმარკეტს ჯორჯია"**404923749; საგანი:სართული I, ფართი 232.00 კვ.მ; ვადა:10 წელი; **საიჯარო ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი10/06/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 18/06/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021781101 თარიღი 14/09/2021 11:27:48	**მოიჯარე: შპს "ფარმაცევტული სახლი +"** 205199033; საგანი:სართული I ფართით 50 კვ.მ; ვადა:7 წელი; **იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი14/09/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 20/09/2021	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023326457 თარიღი 04/04/2023 13:18:28	**მოიჯარე: შპს ბინგო როიალ** 428889287; საგანი: 0 სართული ფართი 396.98 კვ.მ; საბოლოო თარიღი:04/04/2026; **იჯარის ხელშეკრულება N1-4/04/2023, დამოწმების თარიღი04/04/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 10/04/2023	
განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882023443366 თარიღი 01/05/2023 16:14:34	**მოიჯარე: სააქციო საზოგადოება "ბაზისბანკი"**203841833; საგანი:საერთო ფართიდან 468.01 კვ.მ (სართული 2); საბოლოო თარიღი:31/12/2024; **ხელშეკრულება N01.05/23-1 (იჯარის შესახებ), დამოწმების თარიღი01/05/2023, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო**
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/05/2023	

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge