პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ა — · — · — ღერძი

2 ▲ — — — — — ჭრილის ხაზი

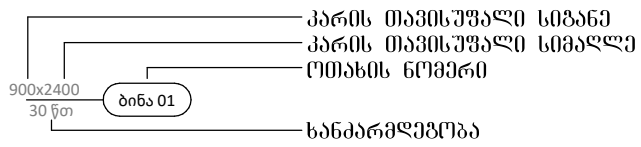
1 სართული (ი.მ.ნ 0.00)
ს.ზ.ნ 0.00

იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

ბინა #	
სგ	- m^2
დ.დ.ფ	- m^2
დ.დ	26

ოთახის ნომერი
ფართობი შიდა კონტურგე
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთა



კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდგარი

სახანძრო ვიგუალური განგაშის სისტემა

კვამლაღმომჩენი დეტექტორი

მექანიკური განიავების სისტემა

სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა

გგა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა

ღიობი შილაში

გაძლიერებული ბეტონის კედელი

საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ

დაგეგმარების მიზნის აღწერა

● <u>დაგეგმარების საფუძველი და მიზნები:</u>

პროექტი მიზნად ისახავს ორ სართულინ სკოლის შენობაზე ერთი სართულის დაშენებას, დაგეგმარებას, თანამედროვე გეგმარებითი პრინციპებისა და „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“ მიხედვით.

● <u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:</u>

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (1990 მ^2) მდებარეობს ქ. თბილისში, გიორგი ტერევერკოს ქუჩა #24-ში . (ს/კ 01.13.01.018.298) დასავლეთით და აღმოსავლეთის მხრიდან ესაზღვრება საავტომობილო გზა ჩრდილოეთით და სამხრეთ მხრიდან რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები, ტერიტორია ხასიათდება ვაკე რელიეფით, აბსოლუტური ნიშნული ზღვის დონიდან +430 მ.

● <u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო შენობა ორ სართულიანია, პროექტი ითვალისწინებს მესამე სართულის დაშენებას. სადაც განთავსდება სასკოლო ოთახები და საგამოფენო სივცე.

● <u>პროქტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა</u>

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს საძირკვლის გაძლიერებული ბეტონის ფილაზე დაფუძნებული სტრუქტურული ჩარჩო, რომელიც შედგება გაძლიერებული ბეტონის სვეტებისგან, კოჭებისგან, სართულშუა გადახურვის ფილებისგან და სახურავის ფილისგან.

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

შენობის დაკავებულობები და მათი გამოყენება
1. საგანმანათლებო ჯგუფი სგ (I-სართულიდა III-სართულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:

II-A მიწის დონის ზემოთ

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	3	3

სიმაღლის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	3 სართული	3 სართული
შენობის სიმაღლე	19,8 მ	10,6 მ
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	3 სართული	3 სართული
მიწისქვეშა სართულის რაოდენობა	-------	----------

ფართობის შეზღუდვები		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი (ცხრილი 503)	შემოთავაზებული ფართობი
საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ	2460 მ^2	1160.22 მ^2
იატაკის საერთო ფართობი =	1728 მ^2	
იატაკების რაოდენობა =	მიწის დონის ზედა 3.	
შენობის საერთო ფართობი =	1797 მ^2	

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გარე კედლის ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილი 705.8-ის მიხედვით					
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი მეტრი	კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		დასაშვები		გათვალისწინებული	
		დაცული	დაუცველი	დაცული	დაუცველი
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	შეუზღუდავი	45%	-	29,1%
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	19,3%
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ	შეუზღუდავი	45%	-	0%
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	21%
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	26,8%
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	34%
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ	25%	75%	-	6%
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	0%

ცეცხლმედეგობის ხარისხის მოთხოვნა გარე კედლებისათვის ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილის მიხედვით ცხრილი 602				
კედლები ღერძების მიხედვით	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	კონსრუქციულო ტიპი	დაკავებულობის ჯგუფები და ცეცხლმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით	გამოტენებული კედლის ხანძარმედეგობის ხარისხი სთ. მიხედვით
			სც - 2	სც - 2
ფასადი ა-ი ღერძებს შორის	6,5 მ	II-A	1 სთ.	2 სთ.
ფასადი 1-6 ღერძებს შორის	22,5 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი ა-გ ღერძებს შორის	7,3 მ		1 სთ.	2 სთ.
ფასადი გ-თ ღერძებს შორის	17,9 მ		0 სთ.	2 სთ.
ფასადი თ-ი ღერძებს შორის	24 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 1-3 ღერძებს შორის	23.4 მ		0 სთ	2 სთ
ფასადი 3-4 ღერძებს შორის	5.8 მ		1 სთ	2 სთ
ფასადი 4-6 ღერძებს შორის	1.0 მ		2 სთ	2 სთ

შენობა-ნაგებობის უსაფთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

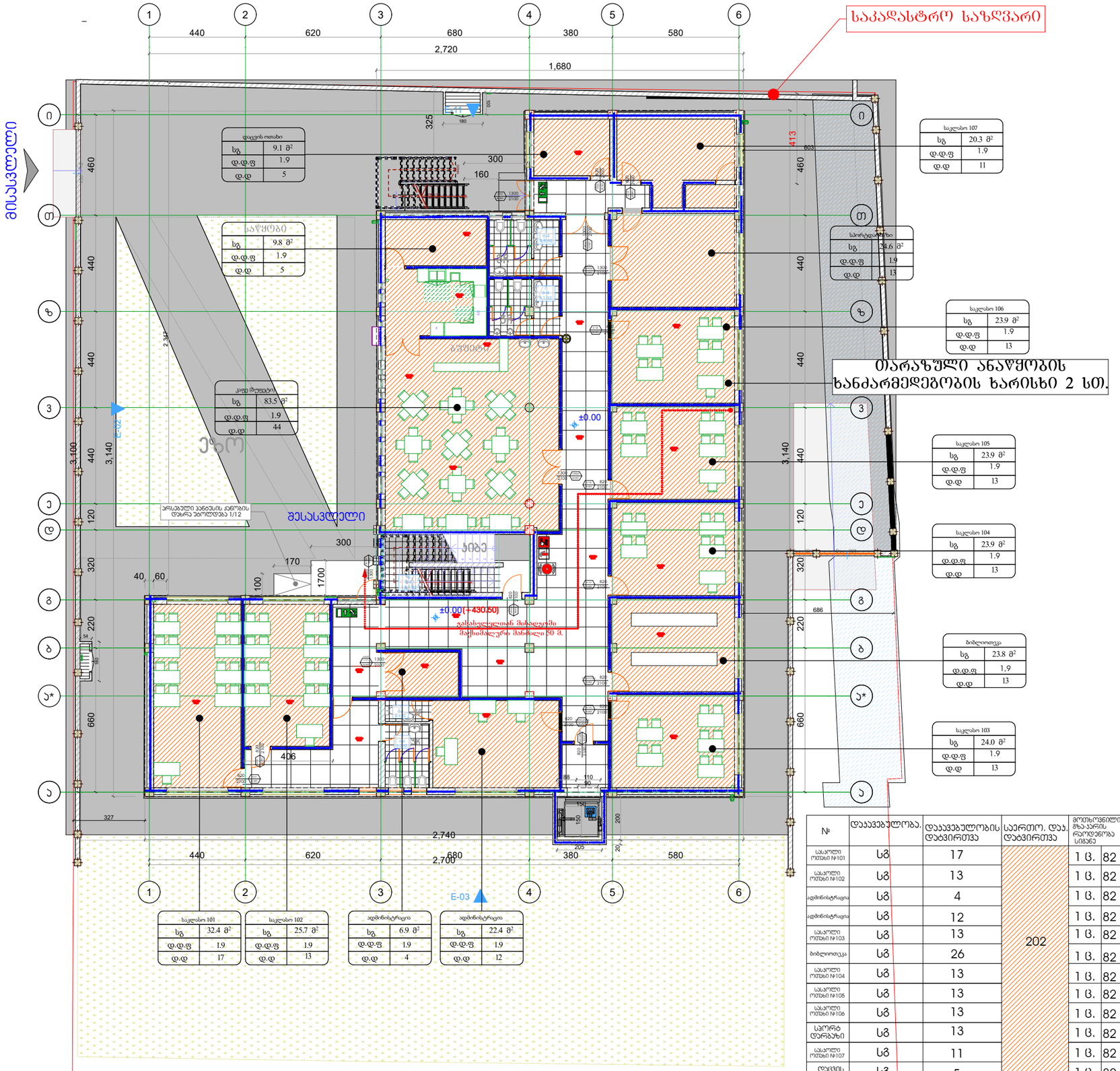
გამოყენებული წესები - შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები

გასასვლელების რაოდენობა და სიგანე საგანმანათლებლო ჯგუფი სგ. სთვის						
სართული	გასასვლელის რაოდენობა		გასასვლელის სიგანე			
			კიბეები		გასასვლელის სხვა კომპონენტები	
	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სართული 1	2	2	-----	------	0,82 მ	1.30 მ
სართული 2	2	2	2	2	0,82 მ	0,82 მ
სართული 3	2	2	2	2	0,82 მ	0,82 მ

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები	
	სგ
ავტოსაშხეფი სისტემა	არა (არ საჭიროებს 903.2.3 - 1 ქვეთავის თანახმად).
სახანძრო მილდგარების სისტემა	არა (არ საჭიროებს 905.3.1 ქვეთავის თანახმად).
კვამლის საკონტროლო სისტემა	კი
ხელის ცეცხლმაქრები	კი
სახანძრო განგაშის სისტემა	კი

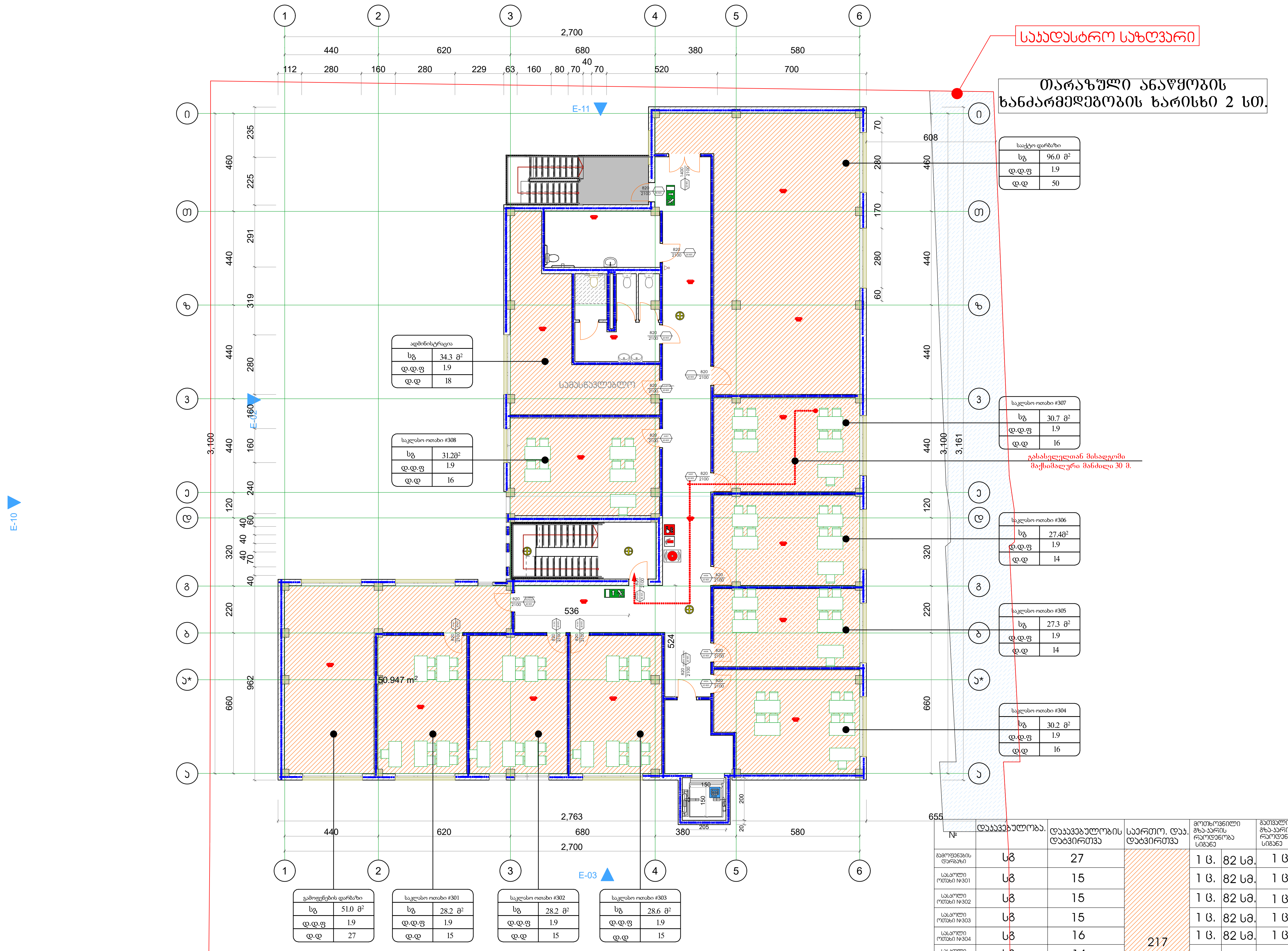
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	სგ	
ფიქსირებული მოწყობილობა	მოთხ.	გათვ.
უნიტაზი	1 ცალი 50-ზე	17
ტუალეტის ხელსაბანები	1 ცალი 50-ზე	18
აბაზანა/შხაპი	-	-
სასმელი წყლის ფანტანი -	1 ცალი 100-ზე	4
სამომსახურეო ნიჟარა -	1	1

საკადასტრო საზღვარი


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
Ж*
З
И
440
620
680
380
580
2,720
1,680
460
440
440
440
3,100
3,140
120
320
220
660
325
413
603
300
160
686
406
327
2,740
2,700
±0.00
±0.00(+430.50)
ავტომობილის მოძრაობის ისრები
ესკალატორი
ლიფტი
ტუალეტი
ოთახი
ჯიხური
სველი წერტილები
ტერასა
ბარი
ვაშლის ბაღი
ქალის ტუალეტი
დაცვის ოთახი
სველი წერტილები
საწყობი
ქალის ტუალეტი
ავტომობილის მოძრაობის ისრები
ესკალატორი
ლიფტი
ტუალეტი
ოთახი
ჯიხური
სველი წერტილები
ტერასა
ბარი
ვაშლის ბაღი
ქალის ტუალეტი
დაცვის ოთახი
სველი წერტილები
საწყობი
ქალის ტუალეტი

საპროექტო გეგმა +6.70 ნიშნულზე

სტადია



№	დაკავებულობა.	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო. დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა სიგანე	
გამოფენების დარბაზი	სზ	27	217	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №301	სზ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №302	სზ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №303	სზ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №304	სზ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №305	სზ	14		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №306	სზ	14		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №307	სზ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სააქტო დარბაზი	სზ	50		2 ც.	82 სმ.	2 ც.	140 სმ.
ადმინისტრაცია	სზ	18		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
სასკოლო ოთახი №308	სზ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება: გეგმა +6.7 ნიშნულზე

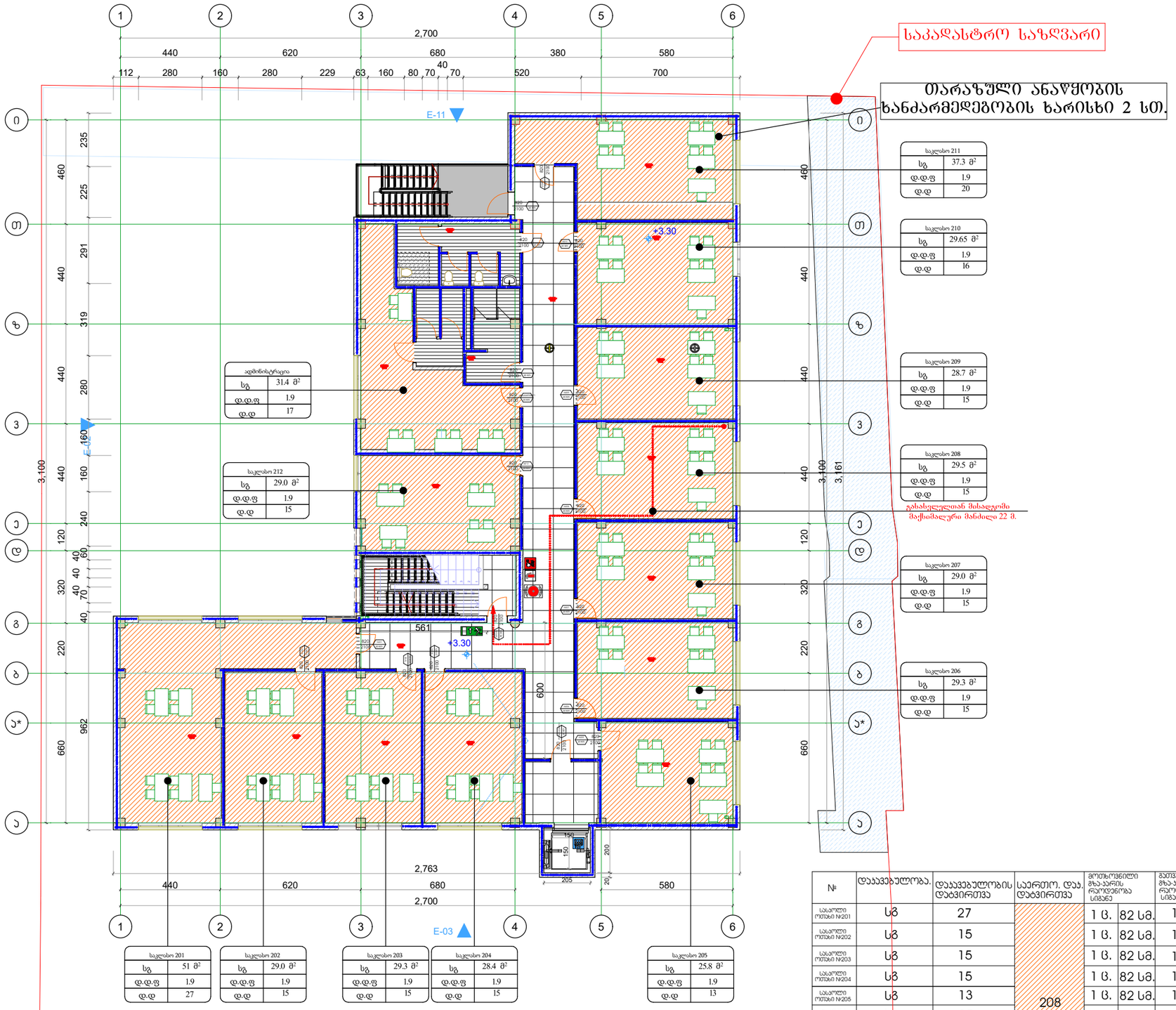
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1			

თარიღი: 25.06.2023

საპროექტო ბეგმა +3.30 ნიშნულზე

სტადია

ეძსკლიბაცია



№	დასახელება.	დასავებულობის დატვირთვა	საერთო. დატ. დატვირთვა	მოთხოვნილი მხა-პარის რაოდენობა სიმპნე		მპაიკლისგინებული მხა-პარის რაოდენობა სიმპნე	
საკლასო ოთახი №201	სგ	27	208	1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №202	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №203	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №204	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №205	სგ	13		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №206	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №207	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №208	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №209	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №210	სგ	16		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №211	სგ	20		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საგანგაშვებლო	სგ	17		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.
საკლასო ოთახი №212	სგ	15		1 ც.	82 სმ.	1 ც.	82 სმ.

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. არქიტორი/ შემსრულებელი | მ. ბარბაძაძე

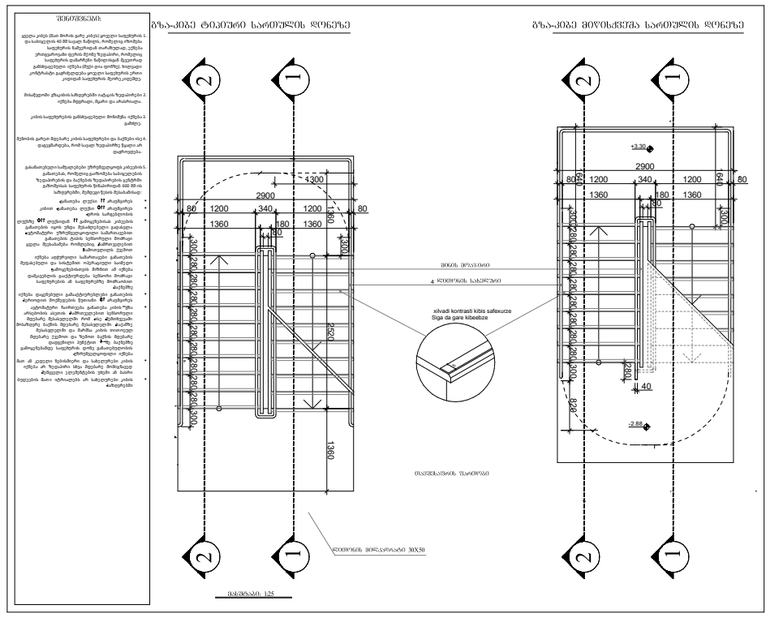
ობიექტის მისამართი

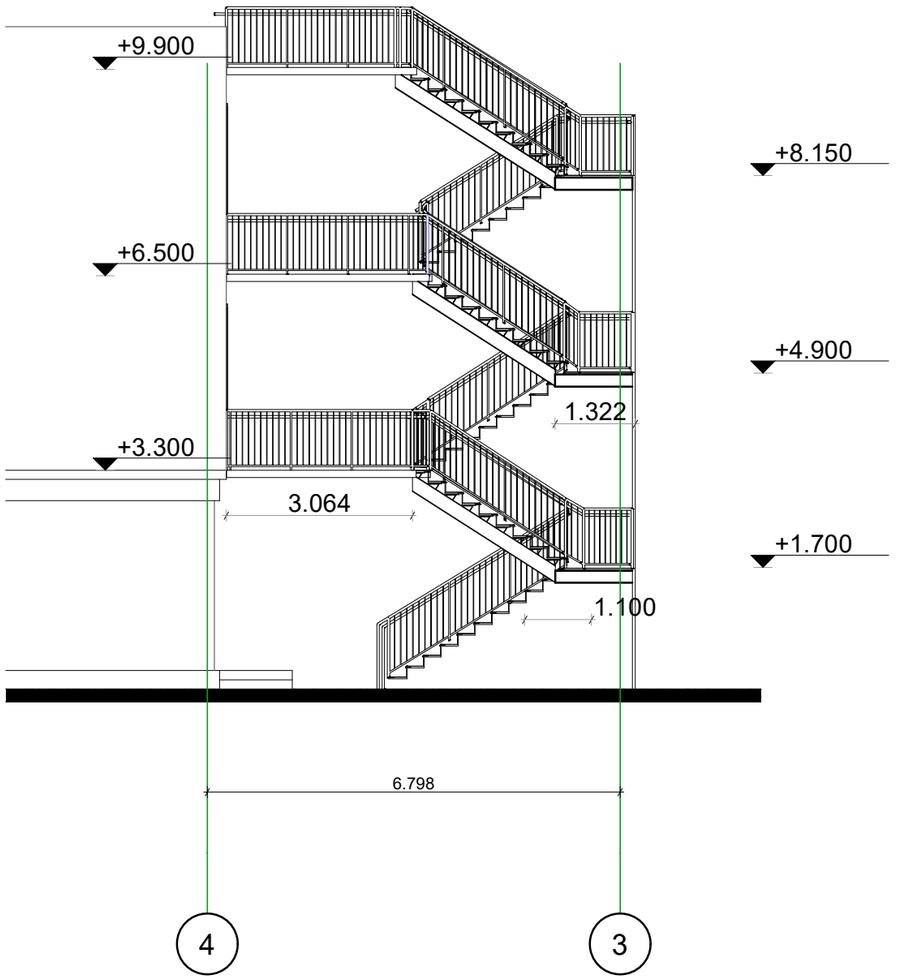
გვერდის დასახელება
ბეგმა +3.3 ნიშ ულზე

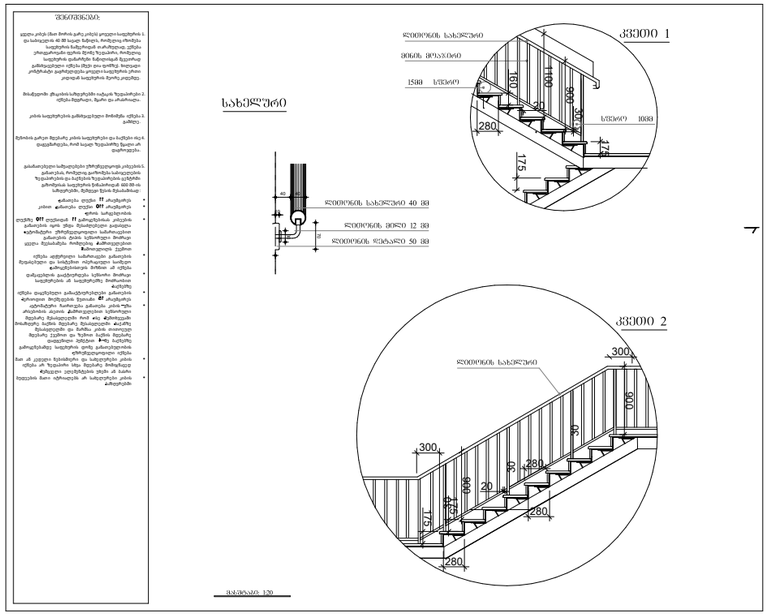
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
1			

თარიღი
25.06.2023

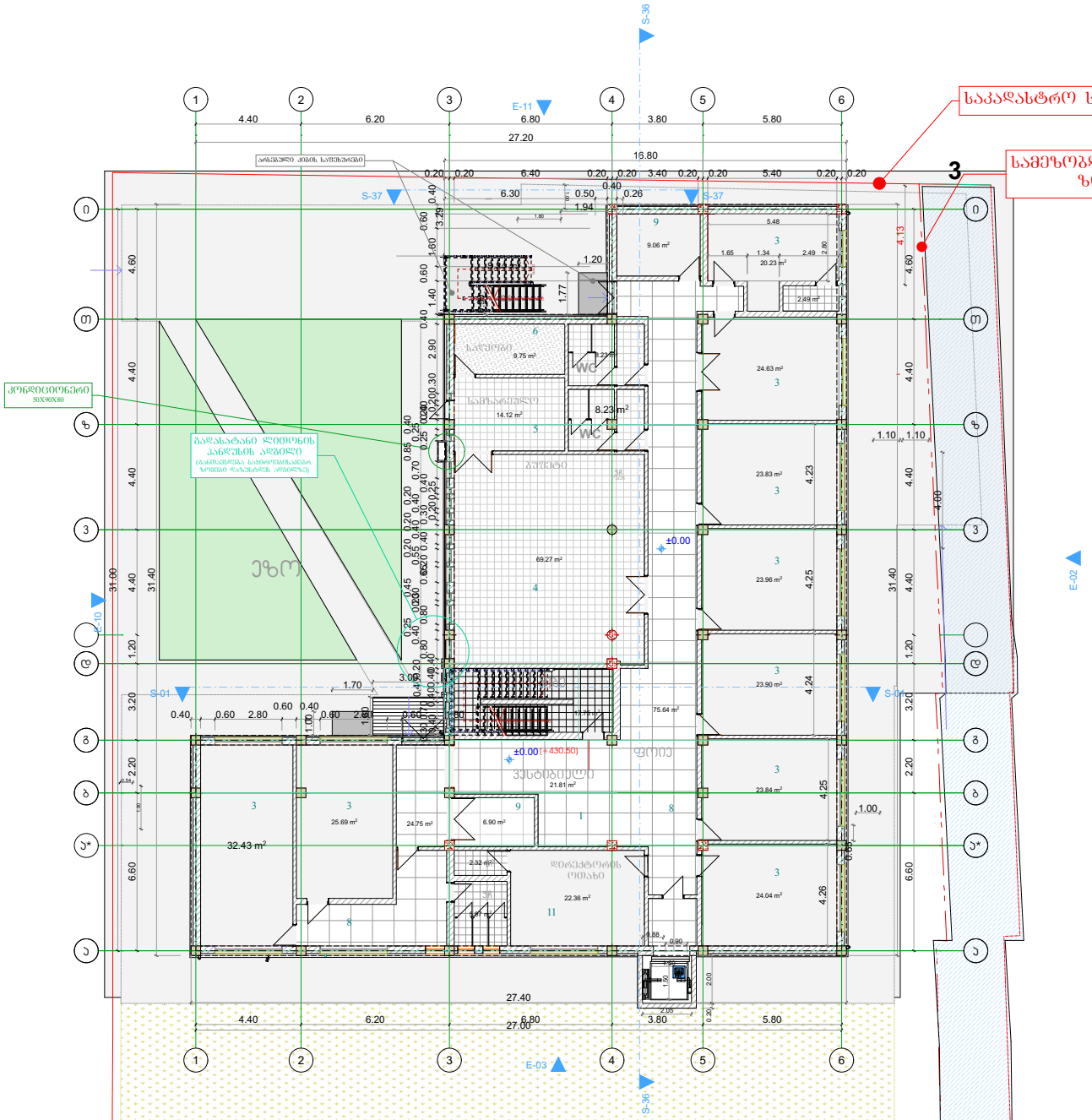
გარე კიბის კვანძის დეტალური ნახაზი







სტადია	
პროექტი	
დამკვეთი	
საარქიტექტო ორგანიზაცია	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე
ობიექტის მისამართი	
გეგმრდის დასახელება	
ფორმატი: 1	მასშტაბი:
კორდი:	გეგმრდი:
თარიღი: 25.06.2023	



საკადასტრო საზღვარი

სამეზობლო მიწის ზონა

3

ექსპლიკაცია

1. ვესტიბიული;
2. საკანცელარიო ბიბლიოთეკა;
3. სასწავლო ოთახი;
4. სასადილო;
5. სამზარეულო;
6. საწყობი/საკუჭნაო;
7. სველი წერტილი;
8. ფოიე-კორიდორი;
9. დაცვის ოთახი;
10. სპორტ-დარბაზი;
11. ადმინისტრაცია.

საპროექტო ბეგმა 0.00 ნიშნულზე

სტადია

ექსპლიკაცია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე	

ობიექტის მისამართი

ბეგმის დასახელება

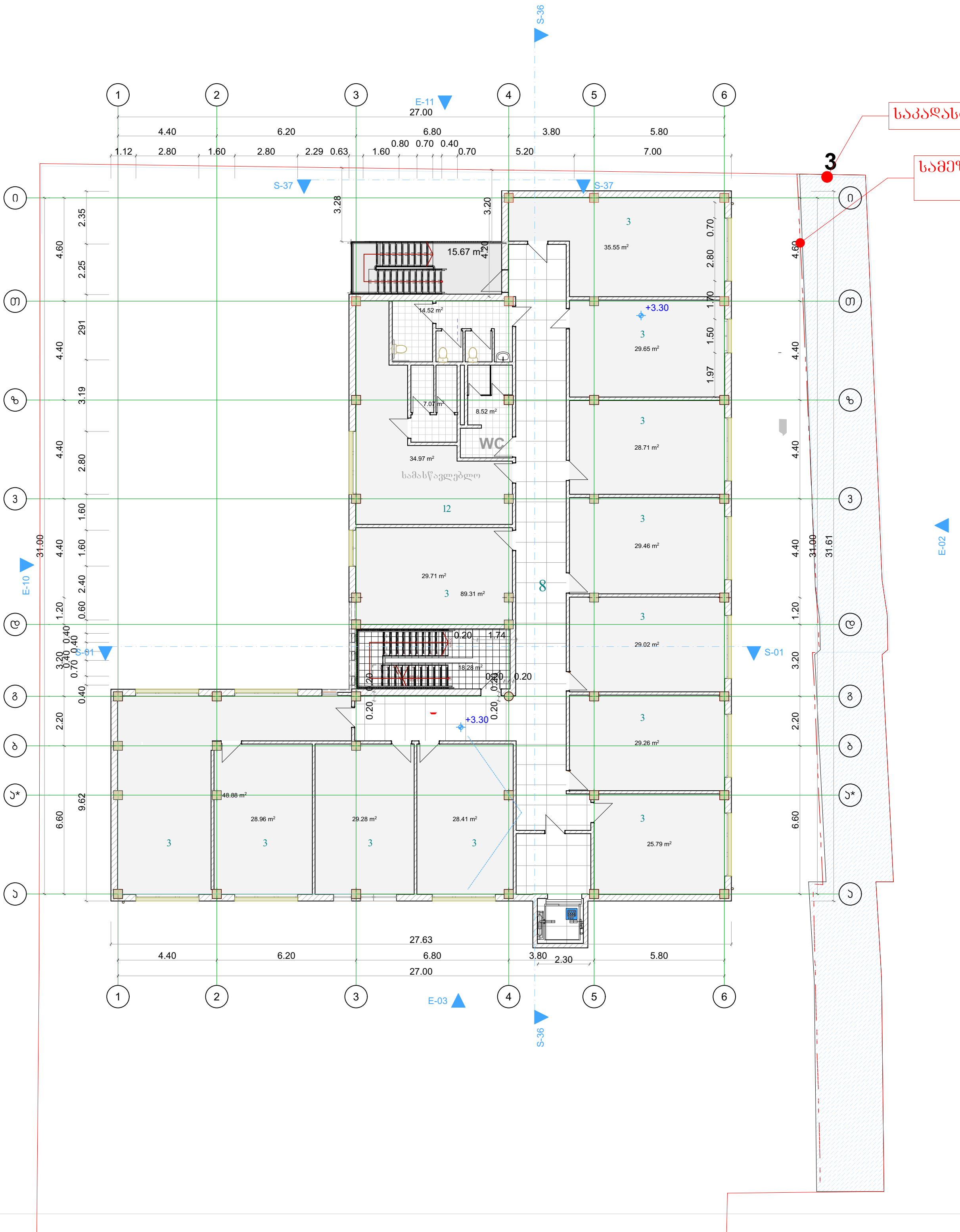
ბეგმა 0 ნიშ ზე

შრომატევადობა	მასშტაბი	კოდი	ბეგერდი
1			

თარიღი

25.06.2023

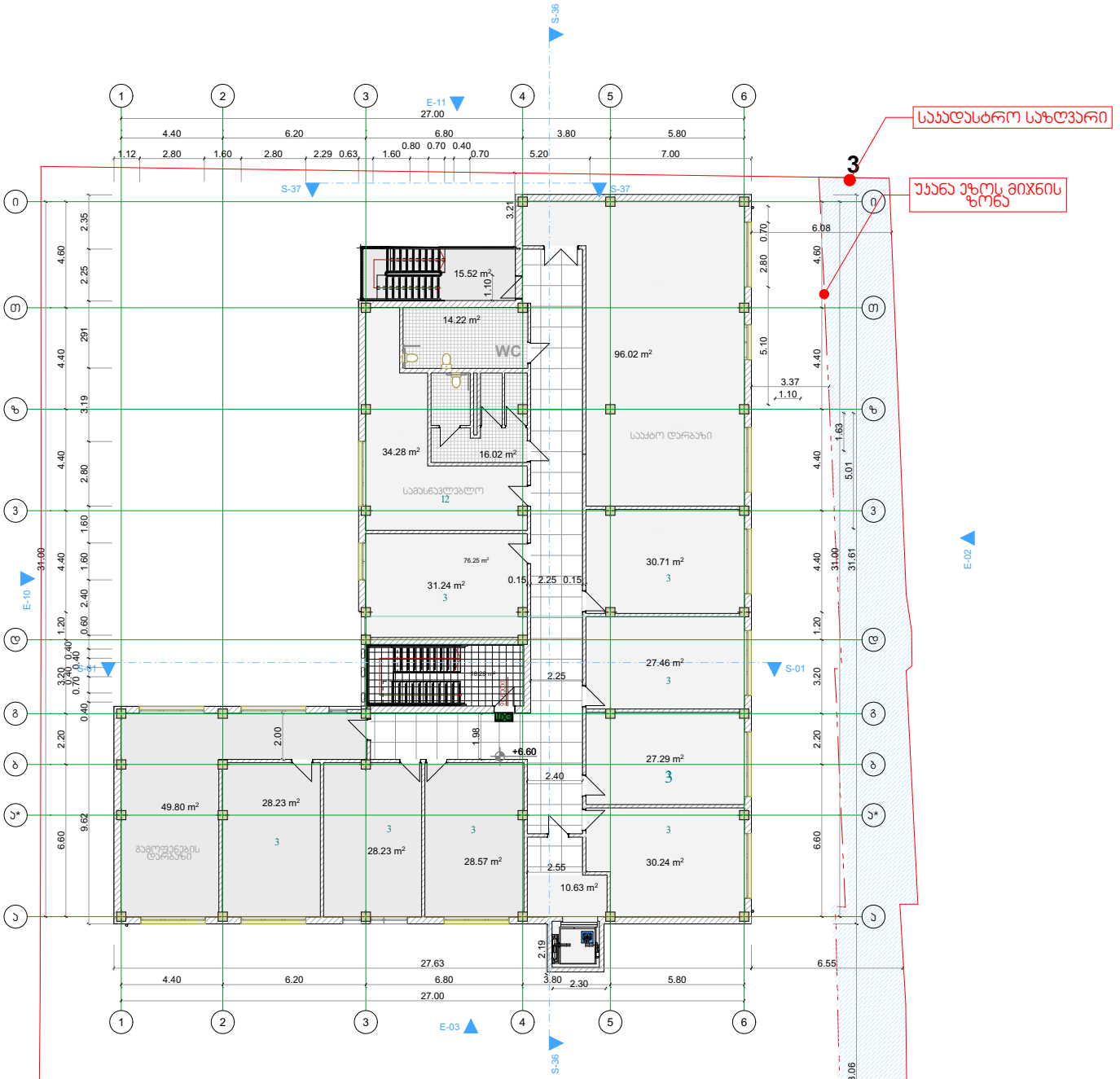
საპროექტო გეგმა +3.30 ნიშნულზე



ექსპლიკაცია

3. სასწავლო ოთახი;
7. სველი წერტილი;
8. კორიდორი/კიბე;
12. სამასწავლებლო;

სტადია	
ექსპლიკაცია	
დამკვეთი	
საპროექტო ორგანიზაცია	
პრ. ავტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე
ობიექტის მისამართი	
გვერდის დასახელება	გეგმა +3.3 ნიშ ულზე
ფორმატი	1
მასშტაბი	
კოდი	
გვერდი	
თარიღი	25.06.2023



საპროექტო გეგმა +6.70 ნიშნულზე

სტადია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. აპტორი/ შემსრულებელი

მ. ბარბაქაძე

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

გეგმა +6.7 ნიშ□ულზე

ფორმატი □1

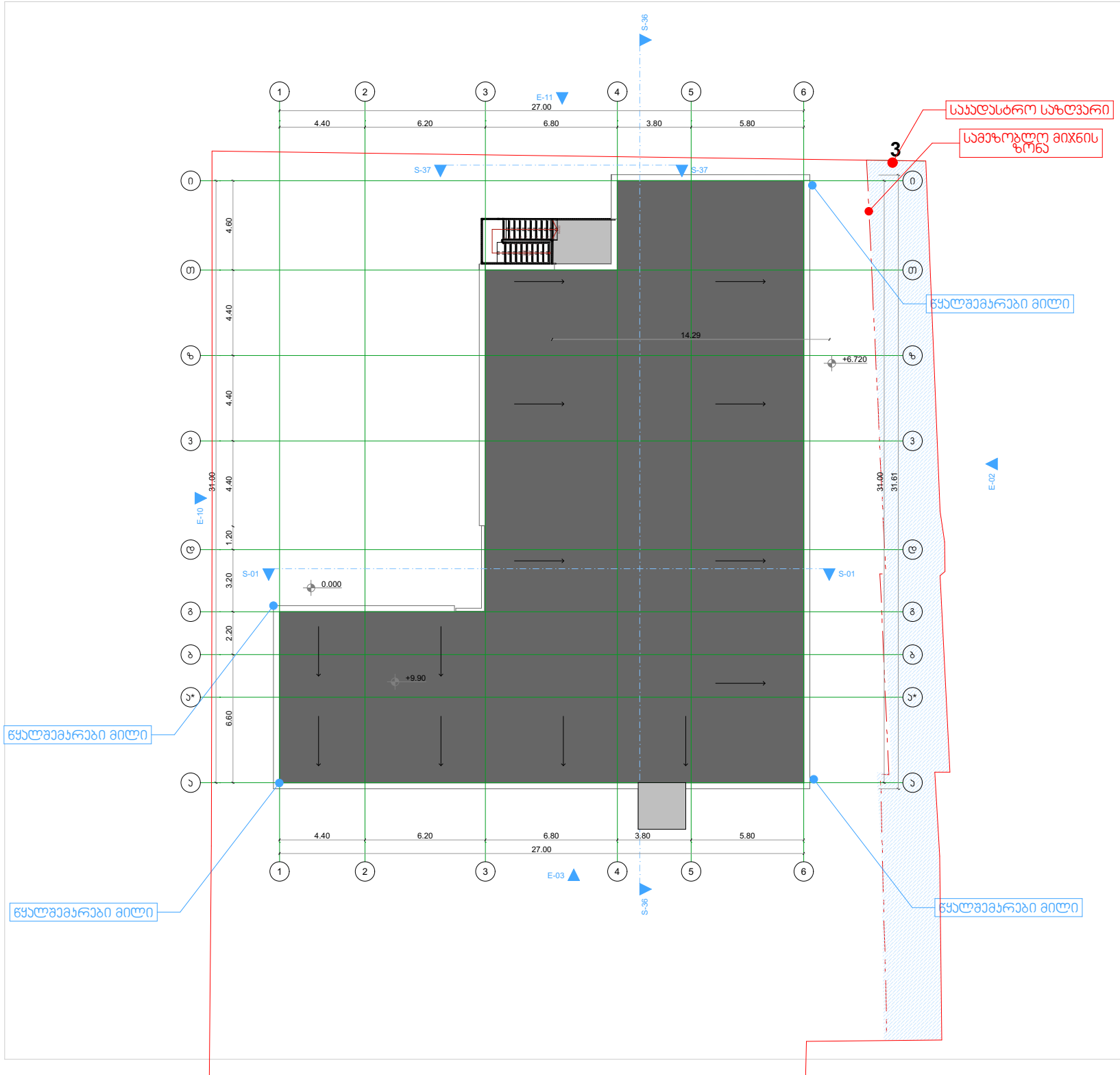
მასშტაბი

ა/ფი

გვერდი

თარიღი

25.06.2023



საპროექტო გეგმა სახერხი

სტადია

დამკვეთი

საპროექტო ორგანიზაცია

პრ. აპტორი/ შემსრულებელი	მ. ბარბაქაძე	

ობიექტის მისამართი

გვერდის დასახელება

სახერხის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
□1			

თარიღი

25.06.2023