ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია

№ 4-1/ი-971-24

"04" 06 2024 წ.

დადგენილება №002295
სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე

04.06.2024წ. **ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7**

მე, მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილემ, ზაზა კვიციანმა, განვიხილე, 2024 წლის 31 მაისის №002295 შემოწმების აქტი შედგენილი **შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ"-ის** (ს/კ №405121158; მის.: ქ. თბილისი, ბესარიონ ჟღენტის ჩიხი, №10, ბინა №11) მიმართ, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებულ დარღვევაზე და **გამოვარკვიე:**

ქ. თბილისში, იაკობ ცურტაველის ქუჩა №15, №01.18.04.014.005 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ"-ის მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 13 იანვრის №4819295 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი, ხოლო "ა" და "3", ასევე "ა" და "6" ღერძების კვეთაზე მდებარე კოლონებს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. ასევე შეცვლილია რიგელების კვეთი და მათი მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტო ნახაზებში მითითებულს. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი, ასევე საგენერატოროსა და საბოილეროს და ამ სივრცეებში შესასვლელი ღიობების გაბარიტები. სამშენებლო ობიექტზე გაუქმებულია -2.90 ნიშნულის მოწყობა. ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძის გარეთ "1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია კიბის მოწყობა. +0.20 ნიშნულზე მონოლითურ გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. +2.90 ნიშნულზე შეცვლილია პროექტით გათვალისწინებული შშმ პირთათვის განკუთვნილი საპირფარეშოს გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადებზე ღიობების გარშემო არსებული დეკორატიული ალათების ვიზუალი. **+11.90 ნიშნული:** "2" და "ა" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონა. "1-2" და "ბ-გ" მონაკვეთში ნაწილობრივ გაუქმებულია სახურავის მოწყობა და მის ნაცვლად მოწყობილია საზაფხულო ფართი, ასევე "ბ" ღერძთან არსებულ ვიტრაჟში ფიქსირდება აღნიშნულ საზაფხულო ფართში გასასვლელი კარი. **"1-6" ფასადი:** +11.90 ნიშნულზე "3" ღერძთან დაფიქსირდება ღიობი. შეცვლილია "1" ღერძის შიგნით მდებარე აივნების ფილების მოწყობის სისქე. **საპროექტო ხარვეზი:** საპროექტო ნახაზებ[illegible] და ბლოკის კედლები არ არის დაფერილი განსხვავებული [illegible]

ქ. თბილისი 0160, ჟ. შარტავას ქუჩა №7, ტელ.: (+995 32) 2 378 501, 2 378 396

2024 წლის 31 მაისს საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის „ვ" ქვეპუნქტის საფუძველზე, მუნიციპალური ინსპექციის სპეციალისტის მიერ შედგა შემოწმების აქტი №002295 „სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ." საქმეშია, მხარის მიერ 2024 წლის 26 თებერვალს წარმოდგენილი №10/01240573046-17 განცხადება.

ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, ვინაიდან შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ"-ის მიერ, ჩადენილია საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" ქვეპუნქტის „ა.გ." ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სამშენებლო სამართალდარღვევა, კერძოდ, ქ. თბილისში, იაკობ ცურტაველის ქუჩა №15, №01.18.04.014.005 საკადასტრო კოდზე, შ.პ.ს. „მონოლით გრუპი"-ს მიერ, განხორციელებულ იქნა III კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობა, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.პ. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 13 იანვრის №4819295 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, კერძოდ: ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი, ხოლო "ა" და "3", ასევე "ა" და "6" ღერძების კვეთაზე მდებარე კოლონებს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. ასევე შეცვლილია რიგელების კვეთი და მათი მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტო ნახაზებში მითითებულს. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი, ასევე საგენერატოროსა და საბოილეროს და ამ სივრცეებში შესასვლელი ღიობების გაბარიტები. სამშენებლო ობიექტზე გაუქმებულია -2.90 ნიშნულის მოწყობა. ±0.00 ნიშნულზე "ა" ღერძის გარეთ "1-2" მონაკვეთში გაუქმებულია კიბის მოწყობა. +0.20 ნიშნულზე მონოლითურ გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. +2.90 ნიშნულზე შეცვლილია პროექტით გათვალისწინებული შშმ პირთათვის განკუთვნილი საპირფარეშოს გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადებზე ღიობების გარშემო არსებული დეკორატიული ალათების ვიზუალი. **+11.90 ნიშნული:** "2" და "ა" ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონა. "1-2" და "ბ-გ" მონაკვეთში ნაწილობრივ გაუქმებულია სახურავის მოწყობა და მის ნაცვლად მოწყობილია საზაფხულო ფართი, ასევე "ბ" ღერძთან არსებულ ვიტრაჟში ფიქსირდება აღნიშნულ საზაფხულო ფართზე გასასვლელი კარი. **"1-6" ფასადი:** +11.90 ნიშნულზე "3" ღერძთან დამატებით ფიქსირდება ღიობი. შეცვლილია "1" ღერძის შიგნით მდებარე აივნების ფილის შუბლების სისქე. **საპროექტო ხარვეზი:** საპროექტო ნახაზებში მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით.

ვიხელმძღვანელე რა, საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის IV თავით, საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ", საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებით „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ", საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 122-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 125-ე მუხლის მე-4 ნაწილით, 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილით, 128-ე მუხლის მე-3 ნაწილით და 132-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის „ა" [illegible] ქვეპუნქტით,

დავადგინე:

1. შ.პ.ს. **„მონოლით გრუპ"-ი** დაჯარიმდეს 10 000 (ათი ათასი) ლარით ქ. თბილისში, იაკობ ცურტაველის ქუჩა №15, №01.18.04.014.005 საკადასტრო კოდზე, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ს.ს.ი.ა. ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 2020 წლის 13 იანვრის №4819295 ბრძანებით შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტის დარღვევით, III კლასის შენობა-ნაგებობის (სასტუმრო) მშენებლობისთვის.

2. შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ"-ს დაევალოს, საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის 1-ლი ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმა გადაიხადოს ბიუჯეტის სასარგებლოდ დაჯარიმების შესახებ დადგენილების ჩაბარებიდან 30 კალენდარული დღის ვადაში:

საჯარიმო თანხა ჩაირიცხოს შემდეგ ანგარიშზე - **მიმღების დასახელება**: ერთიანი ანგარიში არასაგადასახადო, **მიმღების ბანკი**: სახელმწიფო ხაზინა, **ბანკის კოდი: TRESGE22, საბიუჯეტო შემოსავლის სახაზინო კოდი: 300773263, გადახდის დანიშნულება:** დადგენილების ნომერი სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმეზე.

3. საჯარიმო თანხის ნებაყოფლობით გადახდის შემთხვევაში, **შ.პ.ს. „მონოლით გრუპ"-ს** დაევალოს, შესაბამისი გადახდის ქვითრის წარმოდგენა.

4. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დადგენილ ვადაში გადაუხდელობის შემთხვევაში, სამშენებლო სამართალდამრღვევს დაერიცხება საურავი სამშენებლო სამართალდამრღვევის დაჯარიმების შესახებ დადგენილებით განსაზღვრული საჯარიმო თანხის ოდენობით.

5. სამართალდამრღვევს განემარტოს, რომ საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი"-ს 126-ე მუხლის მე-3 ნაწილის შესაბამისად, ჯარიმის დაკისრების საფუძვლების აღმოუფხვრელობის შემთხვევაში, მისი დაკისრებიდან ყოველი სამი თვის შემდეგ, სამშენებლო სამართალდამრღვევი ჯარიმდება თავდაპირველად დაკისრებული ჯარიმით გათვალისწინებული საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობით, რომელიც მას შეიძლება დაეკისროს არა უმეტეს სამჯერ;

6. დადგენილება შეიძლება გასაჩივრდეს, მისი გაცნობიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში (მის.: ქ. თბილისი, ჟ. შარტავას ქ. №7).

მუნიციპალური ინსპექციის უფროსის მოადგილე **ზაზა კვიციანი**

№002295 შემოწმების აქტის დანართი

ნაწილობრივ შეცვლილია კოლონების კვეთი, ხოლო “ა” და “3”, ასევე “ა” და “6” ღერძების კვეთაზე მდებარე კოლონებს მონაცვლებული აქვს მდებარეობა. ასევე შეცვლილია რიგელების კვეთი და მათი მოწყობა ნაწილობრივ არ შეესაბამება საპროექტო ნახაზებში მითითებულს. ნაწილობრივ შეცვლილია ვიტრაჟების ნახატი, ასევე საგენერატოროსა და საბოილეროს და ამ სივრცეებში შესასვლელი ღიობების გაბარიტები. სამშენებლო ობიექტზე გაუქმებულია -2.90 ნიშნულის მოწყობა. ±0.00 ნიშნულზე “ა” ღერძის გარეთ “1-2” მონაკვეთში გაუქმებულია კიბის მოწყობა. +0.20 ნიშნულზე მონოლითურ გადახურვის ფილაში ფიქსირდება ღიობი. +2.90 ნიშნულზე შეცვლილია პროექტით გათვალისწინებული შშმ პირთათვის განკუთვნილი საპირფარეშოს გაბარიტი. ნაწილობრივ შეცვლილია ფასადებზე ღიობების გარშემო არსებული დეკორატიული ალათების ვიზუალი.

+11.90 ნიშნული: “2” და “ა” ღერძების კვეთაზე გაუქმებულია კოლონა. “1-2” და “ბ-გ” მონაკვეთში ნაწილობრივ გაუქმებულია სახურავის მოწყობა და მის ნაცვლად მოწყობილია საზაფხულო ფართი, ასევე “ბ” ღერძთან არსებულ ვიტრაჟში ფიქსირდება აღნიშნულ საზაფხულო ფართზე გასასვლელი კარი.

“1-6” ფასადი: +11.90 ნიშნულზე “3” ღერძთან დამატებით ფიქსირდება ღიობი. შეცვლილია “1” ღერძის შიგნით მდებარე აივნების ფილის შუბლების სისქე.

საპროექტო ხარვეზი: საპროექტო ნახაზებში მონოლითური და ბლოკის კედლები არ არის დაფერილი განსხვავებული დაფერვით.

უფროსი სპეციალისტი: _____ ე. კობიაშვილი

დანართი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა)

_____

_____

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის
მუნიციპალური ინსპექცია

თბილისი, 0160, შარტავას ქ. 7 ტელ: 2378501, 2378396

შემოწმების აქტი № 002295

(სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის წარმოების დაწყების შესახებ)

შედგენის თარიღი: 31.05.2024

საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 123-ე მუხლის მე-2 ნაწილის თანახმად, სამშენებლო სამართალდარღვევასთან დაკავშირებული ადმინისტრაციული წარმოება შემოწმების აქტის შედგენითიწყება:

ა) 136-ე მუხლით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას;

ბ) დარღვევისათვის საურავის დარიცხვის შესახებ დადგენილების მიღებისას;

გ) დამრღვევის საჯარიმო თანხის სამმაგი ოდენობის თანხით დაჯარიმებისას;

დ) საეტაპო ოქმის დადგენილი წესით წარუდგენლობისას;

ე) უფლებამოსილი ორგანოსთვის იმ ობიექტის ექსპლუატაციაში მისაღებად განცხადების დადგენილ ვადაში წარუდგენლობისას, რომლის მშენებლობაც დამთავრებულია;

ვ) თუ დამრღვევი განცხადების საფუძველზე აღიარებს სამშენებლო ობიექტზე არსებულ დარღვევებს და ითხოვს კანონით დადგენილი ზომების მიღებას;

ზ) 138-ე მუხლის პირველი ნაწილით გათვალისწინებული დარღვევის არსებობისას, თუ ის ხორციელდება „ტყის ფონდის მართვის შესახებ“ და „წყლის შესახებ“ საქართველოს კანონებით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე. განსაკუთრებული რეგულირების ტერიტორიაზე ან ზონაში, კულტურული მემკვიდრეობის დამცავ ზონაში ან/და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ადმინისტრაციულ საზღვრებში.

დამრღვევის დასახელება და მისამართი: შპს „მინდია კარ“ ს/კ 405121158
ქ. თბილისი, ფილტრის ქ. №10, ნაკ. №11

ობიექტის დასახელება და მისამართი: საცხოვრებელი ქალაქი ორად ცალკეულად
ქ. №15, საკად. კოდი: 01.18.09.014.005

შემოწმებით დადგინდა: ქ. თბილისის მერიის მუნიციპალური ინსპექციის 13.01.2020 წლის №4319295 (24.05.2016 წ. №953382) ბრძანება შემოწმების აქტის შედგენის შესახებ №002295 შესრულების მიზნით (ტერიტორიის

შემოწმების აქტის შემდგენი (თანამდებობა, სახელი, გვარი, ხელმოწერა):

შემოწმების აქტი ჩაიბარა (სახელი, გვარი, მიღების თარიღი, ხელმოწერა):

სამშენებლო სამართალდამრღვევისათვის მითითების, შემოწმების აქტის, უწყების ან დადგენილების გაცნობა უნდა მოხდეს ოფიციალურად, სამშენებლო ობიექტზე. თუ დამრღვევი არ იმყოფება სამშენებლო ობიექტზე ან უარს აცხადებს შესაბამისი აქტის/აქტების გაცნობაზე, გაცნობად ჩაითვლება აქტის/აქტების სამშენებლო ობიექტის თვალსაჩინო ადგილზე განთავსება (საქართველოს კანონის „საქართველოს სივრცის დაგეგმარების, არქიტექტურული და სამშენებლო საქმიანობის კოდექსი“ 128-ე მუხლის 1-ლი ნაწილი).

შემოწმების აქტი გაეცნო (ჩაბარდა) დამრღვევს, თვალსაჩინო ადგილზე განთავსების გზით. (ზუსტად მიეთითოს თვალსაჩინო ადგილი).

განთავსების თარიღი

თველოს ბანკი
ის თარიღი: 24.06.2024
თარიღი: 24.06.2024

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA

საგადახდო დავალება 22492881706

გადამხდელი	შპს მონოლით გრუპ
გადამხდელის ანგარიში	GE08BG0000000662551600GEL
გადამხდელის ბანკი	სს "საქართველოს ბანკი" BAGAGE22
მიმღები	ქ. თბილისი
ების ანგარიში/სახაზინო კოდი	300773263
მიმღების ბანკი	სახელმწიფო ხაზინა TRESGE22
გადასახადის გადამხდელი	შპს მონოლით გრუპ
საიდენტიფიკაციო/პირადი N	405121158
დანიშნულება	შემოსავალი სანქციებიდან (ჯარიმები და საურავები) არქიტექტურულ-სამშენებლო საქმიანობაში გამოვლენილი დარღვევის გამო დადგენილება 002295 . ნომერი 4-1/დ-971-24 04/06/2024
დამატებითი ინფორმაცია	მის იაკობ ცურტაველის ქუჩა/15 ს/კ 01.18.04.014.005;
თანხა	**10,000.00 GEL** ათი ათასი ლარი 00 თეთრი
საკომისიოს ანგარიში	GE08BG0000000662551600GEL
საკომისიო	20.00 GEL ოცი ლარი 00 თეთრი

საგადახდო დავალების შესრულების თარიღი ემთხვევა არასამუშაო დღეს, მისი შესრულება მომდევნო
უშაო დღეს განხორციელდება.

კლიენტი _____

საქართველოს ბანკი
BANK OF GEORGIA
4344 BAGAGE22

-კონფიდენციალური-
-Confidential-
1/1