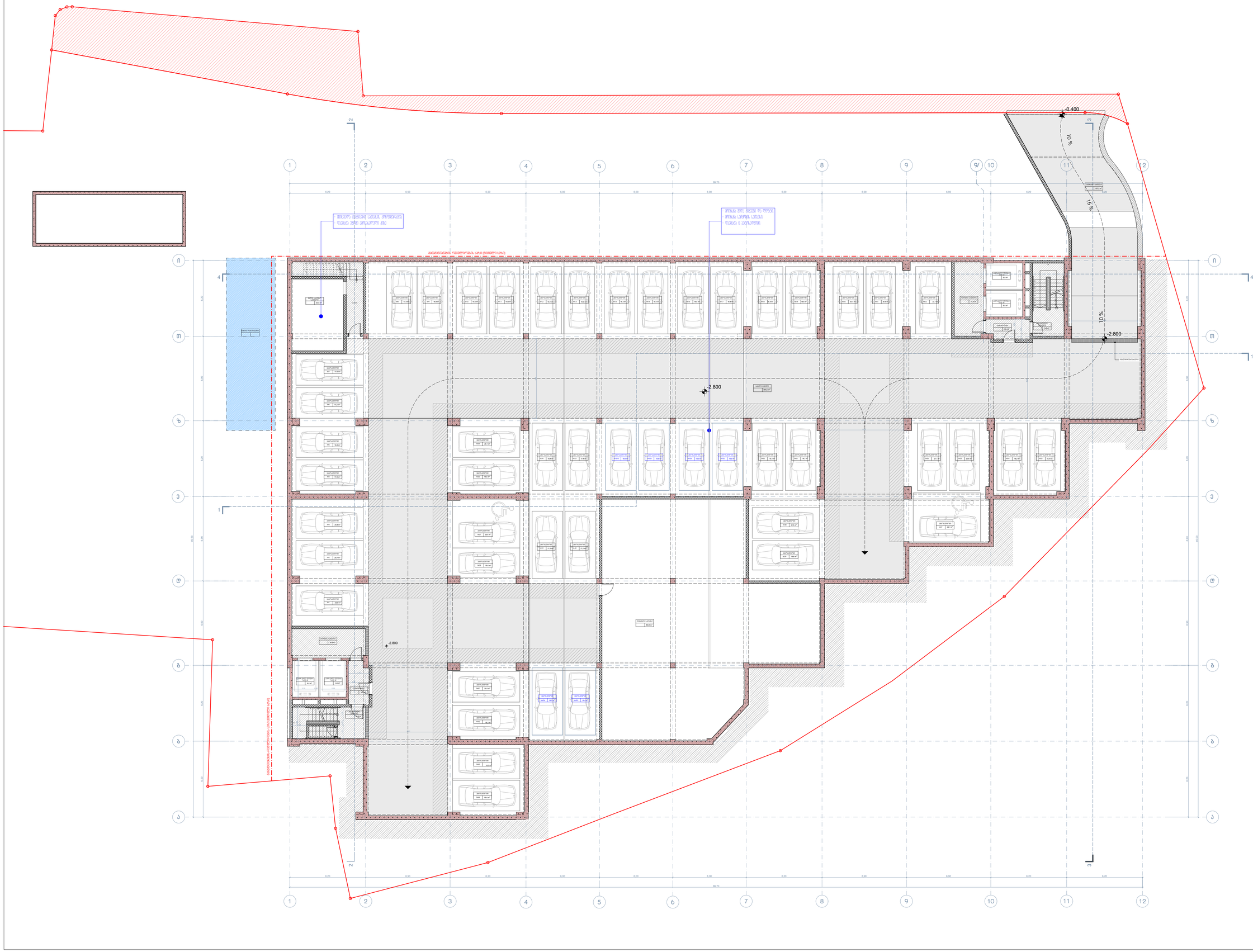


ფურცლის№ A-1

თარიღი 06.2024 წ.

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

დასახელება	სველების წერტილი
პარკინგის№1	23.0
პარკინგის№2	20.7
პარკინგის№3	20.8
პარკინგის№4	17.8
პარკინგის№5	18.8
პარკინგის№6	17.2
პარკინგის№7	17.0
პარკინგის№8	17.4
პარკინგის№9	16.9
პარკინგის№10	19.5
პარკინგის№11	19.5
პარკინგის№12	18.1
პარკინგის№13	19.4
პარკინგის№14	18.3
პარკინგის№15	19.4
პარკინგის№16	18.8
პარკინგის№17	18.6
პარკინგის№18	18.8
პარკინგის№19	18.4
პარკინგის№20	20.7
პარკინგის№21	20.9
პარკინგის№22	22.7
პარკინგის№23	18.4
პარკინგის№24	18.2
პარკინგის№25	20.4
პარკინგის№26	21.1
პარკინგის№27	28.1
პარკინგის№29	19.8
პარკინგის№30	21.5
პარკინგის№31	18.7
პარკინგის№32	19.1
პარკინგის№32ბ	19.0
პარკინგის№32ბ	19.3
პარკინგის№32ბ	19.6
პარკინგის№32ბ	19.6
პარკინგის№33	17.4
პარკინგის№34	18.4
პარკინგის№35	20.1
პარკინგის№36	18.4
პარკინგის№37	25.4
პარკინგის№38	16.6
პარკინგის№39	17.5
პარკინგის№40	17.2
პარკინგის№40ბ	19.4
პარკინგის№40ბ	19.3
პარკინგის№41	20.0
პარკინგის№42	18.2
პარკინგის№43	18.3
პარკინგის№44	18.4
პარკინგის ფართობის ჯამი:	**950.1**
სველი ნაფილი	784.5
სველების ეკიპირება	107.2
შენობათა სართები	293.6
ბუნებრივ ლანდშაფტს შენ სართნარში	111.3
სართნის ფართობის ჯამი:	**2246.7**

პირობითი ნიშნები

- წყვეტილი საზღვარი
- სართნის ფენაობა
  - ფენებით მიღება პროექტიდან
  - პროექტით ნათლება
  - ბანალუპირების ნიშნები
- -5.800 არსებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მიწისქვეშა ნაგებობის რეკონსტრუქცია ხაზის (ნიშნულის ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არმაზისის რკინი, I ხაზის N10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD STUDIO
Urban & Architecture Design
მის.: 0179 თბილისი, საქართველო, ვაჟა-ფშაველას გამზირი 27/29, მე-3 სართული, ოფისი 19
ტელ.: (+995 32) 2 00 00 00, info@uad.ge

ავტორები		ხელმოწერა	თარიღი
ხელმძღვანელი	ნ. სისარულიძე		
პროექტის ავტორი	ე. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სანრიაძე		
მასშტაბი	1:100	მიწისქვეშა სართულის ჯამი -2.800 ნიშნულზე	
ფორმატი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	01


ул. Ивайловград
ул. Ивайловград
ул. Ивайловград


+3.000
+3.000
+3.000
+3.000
+3.000
-3.800
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური
ელექტრომანქანების დამტენი სადგური

ფურცლის№ A-1

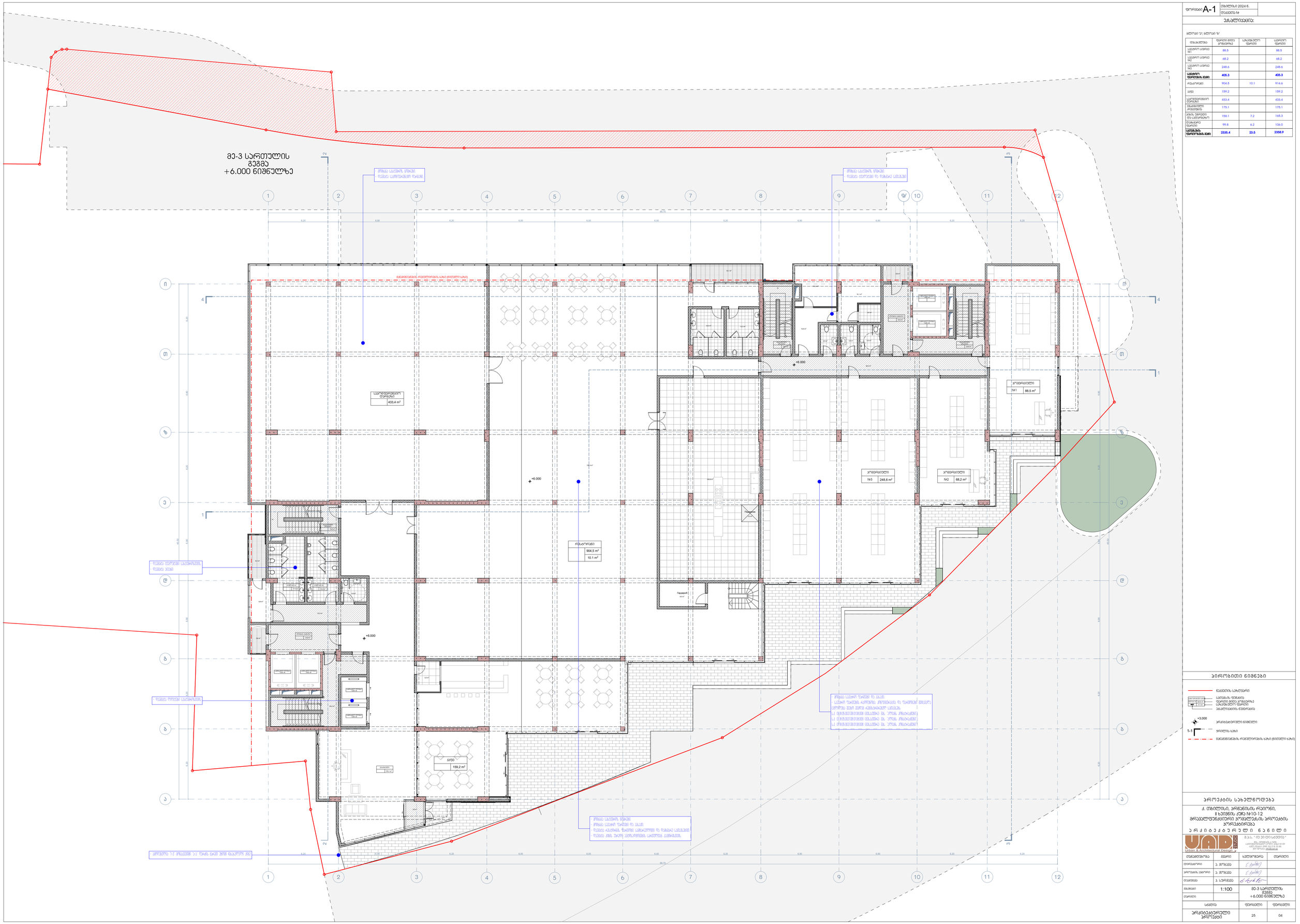
თბილისი 2024 წ.

მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"; ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის ზედაპირზე	სახანძრო ფართი	საერთო ფართი
საერთო სვრცე №1	88.5		88.5
საერთო სვრცე №2	68.2		68.2
საერთო სვრცე №3	248.6		248.6
საერთო ფართები:	**405.3**		**405.3**
რესტორანი	904.5	10.1	914.6
ბარი	159.2		159.2
საერთოდარბაზის ტერასა	433.4		433.4
პანაშვიდის ოთახები	175.1		175.1
ბუფეტი, მორეული და საპირფარეშო	158.1	7.2	165.3
ტექნიკური ფართები	99.8	6.2	106.0
ს.ტერასების ფართების ჯამი:	**2335.4**	**23.5**	**2358.9**


მე-3 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე
ჟრიამულის ხეობის რეკრეაციული ბაღის მთავარი ხედი
ჟრიამულის ხეობის ხედები ტერასიდან
საერთო ტერასა 433.4 m²
პირი №1 88.5 m²
პირი №3 248.6 m²
პირი №2 68.2 m²
რესტორანი 904.5 m² 10.1 m²
ბარი 159.2 m²
+6.000
ტერასა
ტერასა
ტერასა

ფურცელი A-1 | თებერვალი 2024 წ. | მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი ჯამს გარეშე	სარეკლამო ფართი	საერთო ფართი
ოთახი №1	68.2	10.6	78.8
ოთახი №2	91.0	35.2	126.2
ოთახი №3	54.4	11.0	65.4
ოთახი №4	26.8	5.5	32.3
ოთახი №5	26.0	5.5	31.5
სართულის ფართობის ჯამი:	**266.4**	**67.8**	**334.2**
ჯამი	117.6	349.0	466.6
ბარდა		675.3	675.3
ჯამის ვაჭრების ს/ს საერთოზე	122.2	2.9	125.1
ტექნიკური ფართი	25.3		25.3
სართულის ფართობის ჯამი:	**531.5**	**1095.0**	**1626.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი ჯამს გარეშე	სარეკლამო ფართი	საერთო ფართი
ოთახი №1	54.2	9.0	63.2
ოთახი №2	33.1	5.5	38.6
ოთახი №3	28.1	5.2	33.3
ოთახი №4	78.8	29.7	108.5
ოთახი №5	52.0	-	52.0
ოთახი №6	54.8	49.6	104.4
ოთახი №7	54.4	46.4	100.8
სართულის ფართობის ჯამი:	**355.4**	**145.4**	**500.8**
ჯამი	53.9	45.7	99.6
ჯამის ვაჭრების ს/ს საერთოზე	109.2	3.4	112.6
ტექნიკური ფართი	22.2		22.2
სართულის ფართობის ჯამი:	**540.7**	**194.5**	**735.2**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფუძემდე
- ფართი ჯამის გარეშე
- საერთო ფართი
- პანელირების ხაზი
- +7.200 არქიტექტორული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანდატორების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, არნანისის რაიონი,
II ხეივნის ჯაჭო №10-12
მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის
კორპუსირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ურბანული და არქიტექტურული დიზაინი"
საქართველო, თბილისი 0179, ი.ჭავჭავაძის გამზ. №38
(+995 32) 2 23 33 00
info@uad.ge

დირექტორი	ბ. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ბ. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ბ. სარჩიმელი		
მასშტაბი	1:100	მე-4 სართულის გეგმა +10.200 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცლების	ფურცელი
პროექტირების პროექტი	25	05



ფურცლის№ A-1 | თბილისი 2024 წ.
დეპარტამენტი

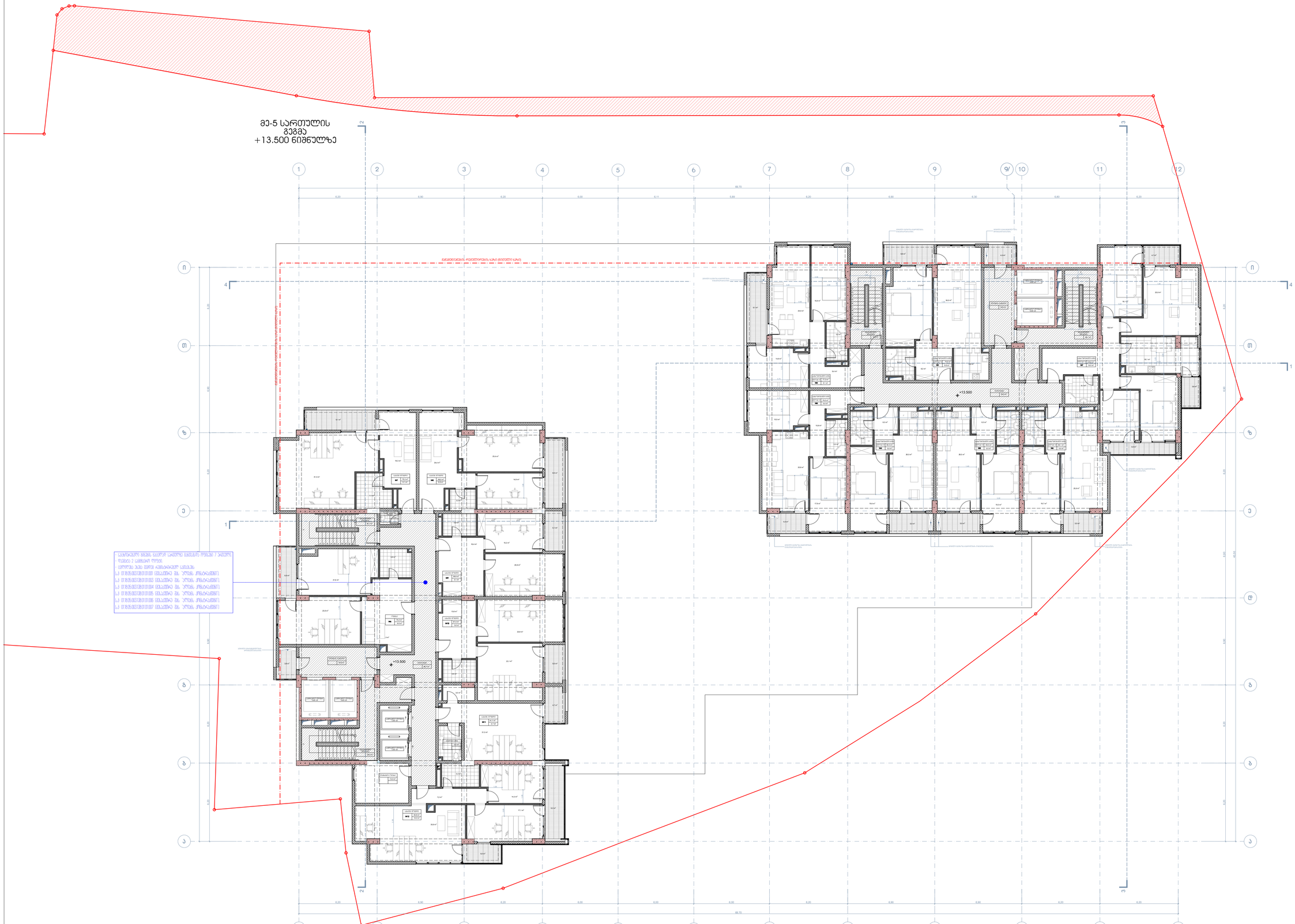
ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწა კონდიც.	სატექნ.ტერ ფართი	საერთო ფართი
პოზიცია №6	74.2	6.6	79.2
პოზიცია №7	70.3	9.1	79.4
პოზიცია №8	69.5	8.9	78.4
პოზიცია №9	59.9	5.1	65.0
პოზიცია №10	67.4	5.0	72.4
პოზიცია №11	41.7	4.7	46.4
პოზიცია №12	83.8	14.2	98.0
საერთო ფართობის ჯამი:	**466.8**	**53.6**	**520.4**
ჯამის პროცენტი ამ სართულზე:	105.0	3.8	108.8
ტექნიკური ფართი:	14.9		14.9
სართულის ფართობის ჯამი:	**586.7**	**57.4**	**644.1**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწა კონდიც.	სატექნ.ტერ ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული №1	74.9	6.6	81.5
საბინაო ერთეული №2	77.3	9.1	86.4
საბინაო ერთეული №3	74.5	5.0	79.5
საბინაო ერთეული №4	59.5	5.5	65.0
საბინაო ერთეული №5	59.5	5.5	65.0
საბინაო ერთეული №6	58.1	5.0	63.1
საბინაო ერთეული №7	120.6	14.0	134.6
საბინაო ერთეულების ფართობის ჯამი:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ჯამის პროცენტი ამ სართულზე:	91.7	4.0	95.7
სართულის ფართობის ჯამი:	**616.1**	**54.7**	**670.8**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფრჭობი
- ფასადის მიღმა პროგნოზირებული ელემენტები
- +10.500 პროექტირებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილების ხაზი
- მანიშნებლების რეკონსტრუქცია ხაზი (წითელი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ირწნის რაიონი,
II ხაშმის კვ. №10-12
მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „არქიტექტორთა ასოციაციის UAD სტუდიო"
საქართველო, 0179, თბილისი, ი. ჭავჭავაძის გამზ. №38
ტელ: (+995 32) 2 22 00 44
www.uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულ.	ა. სპირცა		
მასშტაბი	1:100	მე-5 სართულის გეგმა +13.500 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	06

ფორმატი A-1 | თბილისი 2024 წ. | მასშტაბი 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ფართი კონტურის	საერთო სარგებლის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული №10	39.2	-	39.2
საბინაო ერთეული №11	32.9	6.6	39.5
საბინაო ერთეული №12	30.6	-	30.6
საბინაო ერთეული №13	34.8	9.1	43.9
საბინაო ერთეული №14	27.6	4.3	31.9
საბინაო ერთეული №15	22.9	4.6	27.5
საბინაო ერთეული №16	26.4	5.1	31.5
საბინაო ერთეული №17	31.6	-	31.6
საბინაო ერთეული №18	31.6	-	31.6
საბინაო ერთეული №19	26.3	5.1	31.4
საბინაო ერთეული №20	23.6	4.6	28.2
საბინაო ერთეული №21	23.9	-	23.9
საბინაო ერთეული №22	43.1	9.2	52.3
საბინაო ერთეული №23	38.0	5.0	43.0
სულ ოთახების დანიშნულების	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ჯამს: საერთო ს/ს გარე სივრცეებზე	124.0	3.8	127.8
ნულოვანი ფართი	13.8		13.8
საერთო დანიშნულების	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ფართი კონტურის	საერთო სარგებლის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული №8	74.9	6.6	81.5
საბინაო ერთეული №9	77.3	9.1	86.4
საბინაო ერთეული №10	74.5	5.0	79.5
საბინაო ერთეული №11	59.5	5.5	65.0
საბინაო ერთეული №12	59.5	5.5	65.0
საბინაო ერთეული №13	58.1	5.0	63.1
საბინაო ერთეული №14	120.6	14.0	134.6
საბინაო ერთეული დანიშნულების	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ჯამს: საერთო ს/ს გარე სივრცეებზე	91.7	4.0	95.7
საერთო დანიშნულების	**616.1**	**54.7**	**670.8**

მე-6 სართულის გეგმა +16.800 ნიშნულზე

1 2 3 4 5 6 7 8 9 9/ 10 11 12

Ი Თ ზ ბ ა

69.70

+16.800

+13.800

1-1

საბინაო ერთეულის ნომერი სართულის ნომერი საერთო ფრონი ოთახების რაოდენობა

№1 მე-6 სართული 1ოთ. ფრ.(ა.ს)

№2 მე-6 სართული 2ოთ. ფრ.(ა.ს)

№3 მე-6 სართული 3ოთ. ფრ.(ა.ს)

№4 მე-6 სართული 3ოთ. ფრ.(ა.ს)

№5 მე-6 სართული 2ოთ. ფრ.(ა.ს)

№6 მე-6 სართული 1ოთ. ფრ.(ა.ს)

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფუძემდე
- ფასიანი ფართი კონტურის საზომებით
- საერთო სარგებლის ფართები
- პანდუსი/ლიფტის ჭაბურღილი
- არსებული ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- მანძილი/ნიშნული რკინაბეტონის ხაზის (ნაშენის ხაზის)

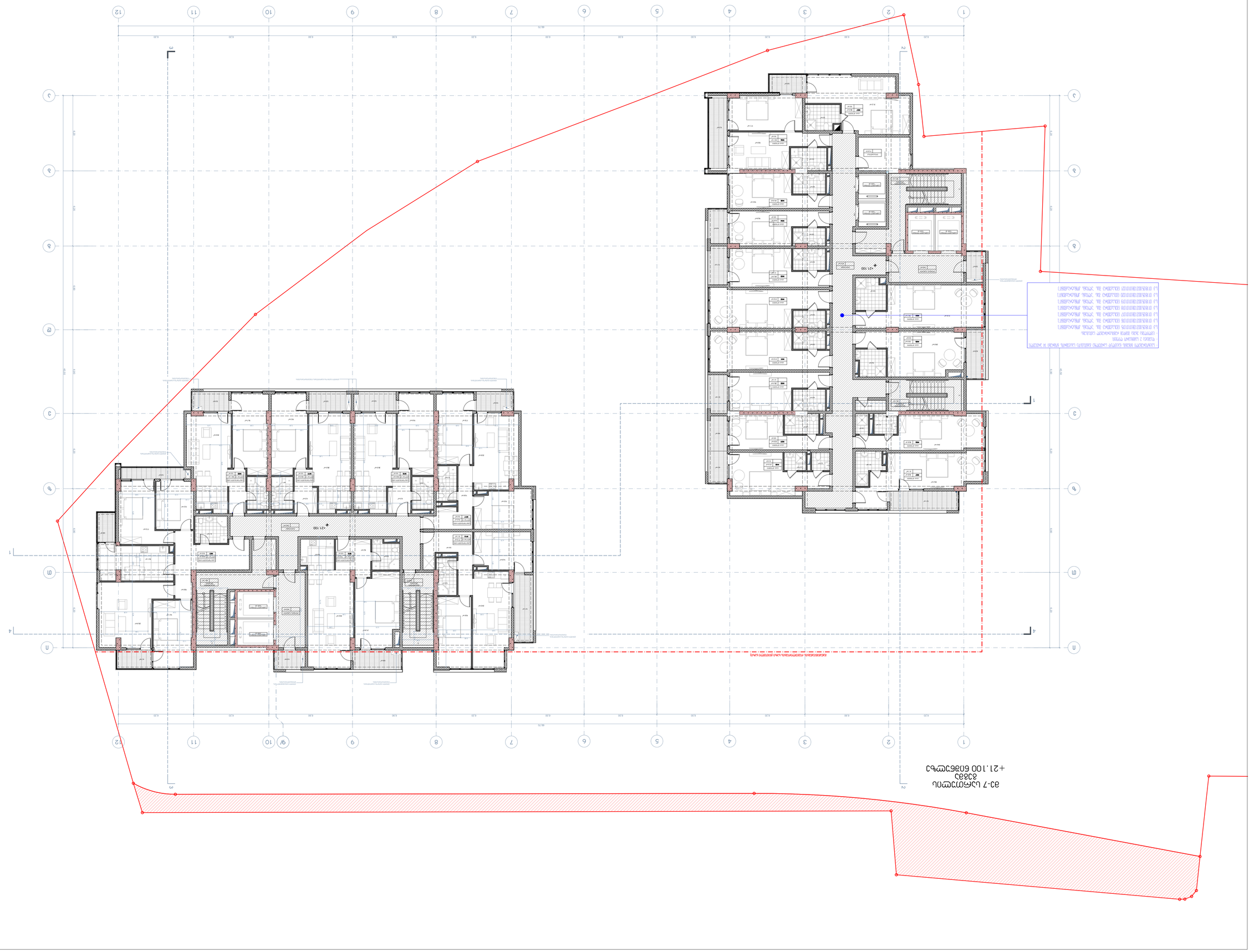
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევის რაიონი, II ხეივნის კვარ №10-12 მრავალფუნქციური პირველქვის პროექტის პორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ურბან და არქიტექტურული დიზაინი"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპირიდა		
მასშტაბი	1:100	მე-6 სართულის გეგმა +16.800 ნიშნულზე	
ლისტი		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტები		25	07



Проектная документация	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Генеральный директор	А. Н. Шалаев
Главный инженер проекта	А. Н. Шалаев
Главный архитектор	
Начальник отдела	А. Н. Шалаев
Разработал	
Н. контроль	
Изменение	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Генеральный план

Масштаб	1:100
Дата	03.2024

ООО «ПРОЕКТНАЯ МАСТЕРСКАЯ «ЗОДЧИЙ»
Свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-П-123-12122009 от 15.12.2009

Адрес объекта: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Муниципальное образование «Город Всеволожск», г. Всеволожск, ул. Александровская, участок 1

Заказчик: ООО «Специализированный застройщик «Всеволожск»

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория
Квартира №1	81.5	А
Квартира №2	79.5	А
Квартира №3	86.4	А
Квартира №4	66.0	А
Квартира №5	66.0	А
Квартира №6	63.1	А
Квартира №7	134.6	А
Итого по секции 1	**676.8**	

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Категория
Квартира №8	39.2	А
Квартира №9	39.5	А
Квартира №10	30.6	А
Квартира №11	43.9	А
Квартира №12	31.0	А
Квартира №13	27.5	А
Квартира №14	31.6	А
Квартира №15	31.6	А
Квартира №16	31.4	А
Квартира №17	31.6	А
Квартира №18	28.2	А
Квартира №19	23.9	А
Квартира №20	52.3	А
Квартира №21	43.0	А
Итого по секции 2	**466.1**	
Общая площадь квартир	1284.0	3.8	1274.8
Общая площадь	1298.1	
Общая площадь жилого дома	**4323**	**53.6**	**4327**

Экспликация помещений

Наименование	Площадь, м²	Площадь с коэф.	Категория
Квартира №1	74.9	4.6	А
Квартира №2	74.9	4.6	А
Квартира №3	77.3	9.1	А
Квартира №4	74.6	5.0	А
Квартира №5	59.4	5.5	А
Квартира №6	59.4	5.5	А
Квартира №7	58.1	5.0	А
Квартира №8	120.4	14.0	А
Итого по секции 1	**524.4**	**50.7**	**574.1**
Общая площадь квартир	91.7	4.0	95.7
Общая площадь жилого дома	**616.1**	**54.7**	**670.8**

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генеральный план	
2	Планировочная организация земельного участка	
3	Планировочная организация земельного участка	
4	Планировочная организация земельного участка	
5	Планировочная организация земельного участка	
6	Планировочная организация земельного участка	
7	Планировочная организация земельного участка	
8	Планировочная организация земельного участка	
9	Планировочная организация земельного участка	
10	Планировочная организация земельного участка	
11	Планировочная организация земельного участка	
12	Планировочная организация земельного участка	
13	Планировочная организация земельного участка	
14	Планировочная организация земельного участка	
15	Планировочная организация земельного участка	
16	Планировочная организация земельного участка	
17	Планировочная организация земельного участка	
18	Планировочная организация земельного участка	
19	Планировочная организация земельного участка	
20	Планировочная организация земельного участка	
21	Планировочная организация земельного участка	
22	Планировочная организация земельного участка	
23	Планировочная организация земельного участка	
24	Планировочная организация земельного участка	
25	Планировочная организация земельного участка	
26	Планировочная организация земельного участка	
27	Планировочная организация земельного участка	
28	Планировочная организация земельного участка	
29	Планировочная организация земельного участка	
30	Планировочная организация земельного участка	
31	Планировочная организация земельного участка	
32	Планировочная организация земельного участка	
33	Планировочная организация земельного участка	
34	Планировочная организация земельного участка	
35	Планировочная организация земельного участка	
36	Планировочная организация земельного участка	
37	Планировочная организация земельного участка	
38	Планировочная организация земельного участка	
39	Планировочная организация земельного участка	
40	Планировочная организация земельного участка	
41	Планировочная организация земельного участка	
42	Планировочная организация земельного участка	
43	Планировочная организация земельного участка	
44	Планировочная организация земельного участка	
45	Планировочная организация земельного участка	
46	Планировочная организация земельного участка	
47	Планировочная организация земельного участка	
48	Планировочная организация земельного участка	
49	Планировочная организация земельного участка	
50	Планировочная организация земельного участка	
51	Планировочная организация земельного участка	
52	Планировочная организация земельного участка	
53	Планировочная организация земельного участка	
54	Планировочная организация земельного участка	
55	Планировочная организация земельного участка	
56	Планировочная организация земельного участка	
57	Планировочная организация земельного участка	
58	Планировочная организация земельного участка	
59	Планировочная организация земельного участка	
60	Планировочная организация земельного участка	
61	Планировочная организация земельного участка	
62	Планировочная организация земельного участка	
63	Планировочная организация земельного участка	
64	Планировочная организация земельного участка	
65	Планировочная организация земельного участка	
66	Планировочная организация земельного участка	
67	Планировочная организация земельного участка	
68	Планировочная организация земельного участка	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего переносу
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу
- Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу
- Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу
- Существующие здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания, строения, сооружения, подлежащие переносу
- Проектируемые здания, строения, сооружения
- Проектируемые здания, строения, сооружения, подлежащие переносу
- Проектируемые здания, строения, сооружения, подлежащие сносу
- Существующие здания, строения, сооружения
- Существующие здания, строения, сооружения, подлежащие переносу
- Существующие здания, строения, сооружения, подлежащие с

ფურცლის№ A-1 | თებერვალი 2024 წ.
დეპარტამენტი

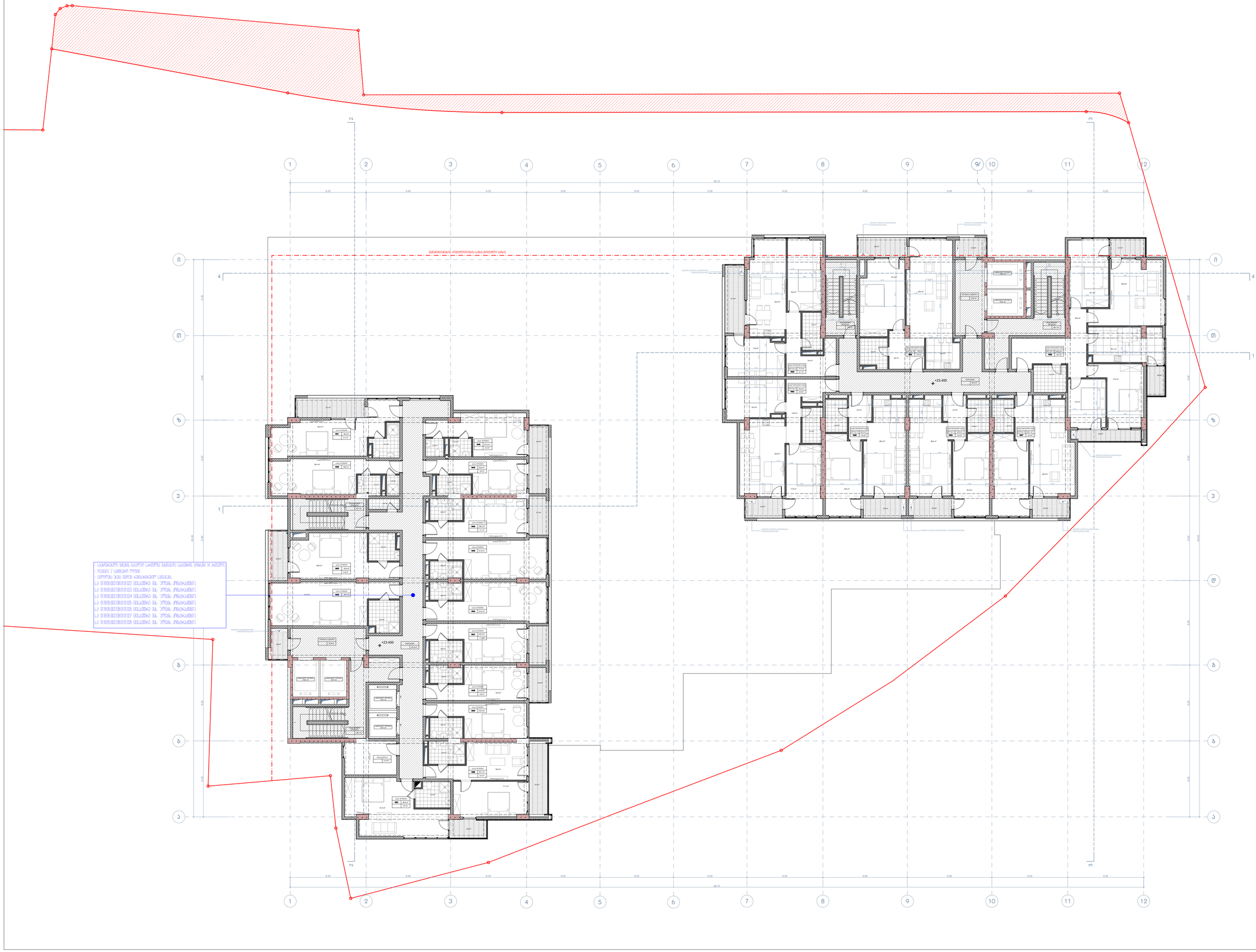
ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადის მთლი ანი ფართობი	ატიპიური ფანჯრები	საერთო ფართი
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N38	39.2	-	39.2
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N39	32.9	6.6	39.5
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N40	30.6	-	30.6
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N41	34.8	9.1	43.9
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N42	27.6	4.3	31.9
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N43	22.9	4.6	27.5
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N44	26.4	5.1	31.5
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N45	31.6	-	31.6
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N46	31.6	-	31.6
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N47	26.3	5.1	31.4
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N48	23.6	4.6	28.2
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N49	23.9	-	23.9
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N50	43.1	9.2	52.3
ა(ა)-2(ფ1)-ს1(ა)-N51	38.0	5.0	43.0
სულ ოთხსართულიანი ფანჯრების რაოდენობა:	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ბინის ვიწრული ნაწილების ფანჯრები	124.0	3.8	127.8
ნაწმენდარეკ ტანგინები	13.8		13.8
სულ ბინის ფანჯრების რაოდენობა:	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასადის მთლი ანი ფართობი	ატიპიური ფანჯრები	საერთო ფართი
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N22	74.9	6.6	81.5
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N23	77.3	9.1	86.4
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N24	74.5	5.0	79.5
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N25	59.5	5.5	65.0
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N26	59.5	5.5	65.0
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N27	58.1	5.0	63.1
ბ(ბ)-1(ფ1)-ს1(ბ)-N28	120.6	14.0	134.6
სულ ოთხსართულიანი ფანჯრების რაოდენობა:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ნაწმენდარეკ ტანგინები ბინის ვიწრული ნაწილების	91.7	4.0	95.7
სულ ბინის ფანჯრების რაოდენობა:	**616.1**	**54.7**	**670.8**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენაზე ფანჯრის ზედაპირის პროექციის ფართობი
- პანელირებული ნაწილი
- +20.400 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილი რკინაბეტონის ჩაბეჭდილი ხაზის (ნიშნული ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ირწანის რაიონი, II ხაივანის კვარ №10-12 მრავალფუნქციური პირველქანის პროექტის პორექანირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ურბან ენდ არქიტექტურული დიზაინი"
UAD
Urban & Architectural Design
ქ.თბილისი, ვ.ბარნოვის ქ.№9
საიდენტიფიკაციო კოდი: 204419199
ტელ: (995 32) 2 99 12 18 (995 32) 2 99 12 19
ელ.ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპირიდა		
მასშტაბი	1:100	ფ2-ზ სართულის გეგმა +23.400 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დერეფანი	დერეფანი
არქიტექტურული პროექტები		25	09

ფურცლის№ A-1 | თარიღი: 2024 წ.
მასშტაბი 1:

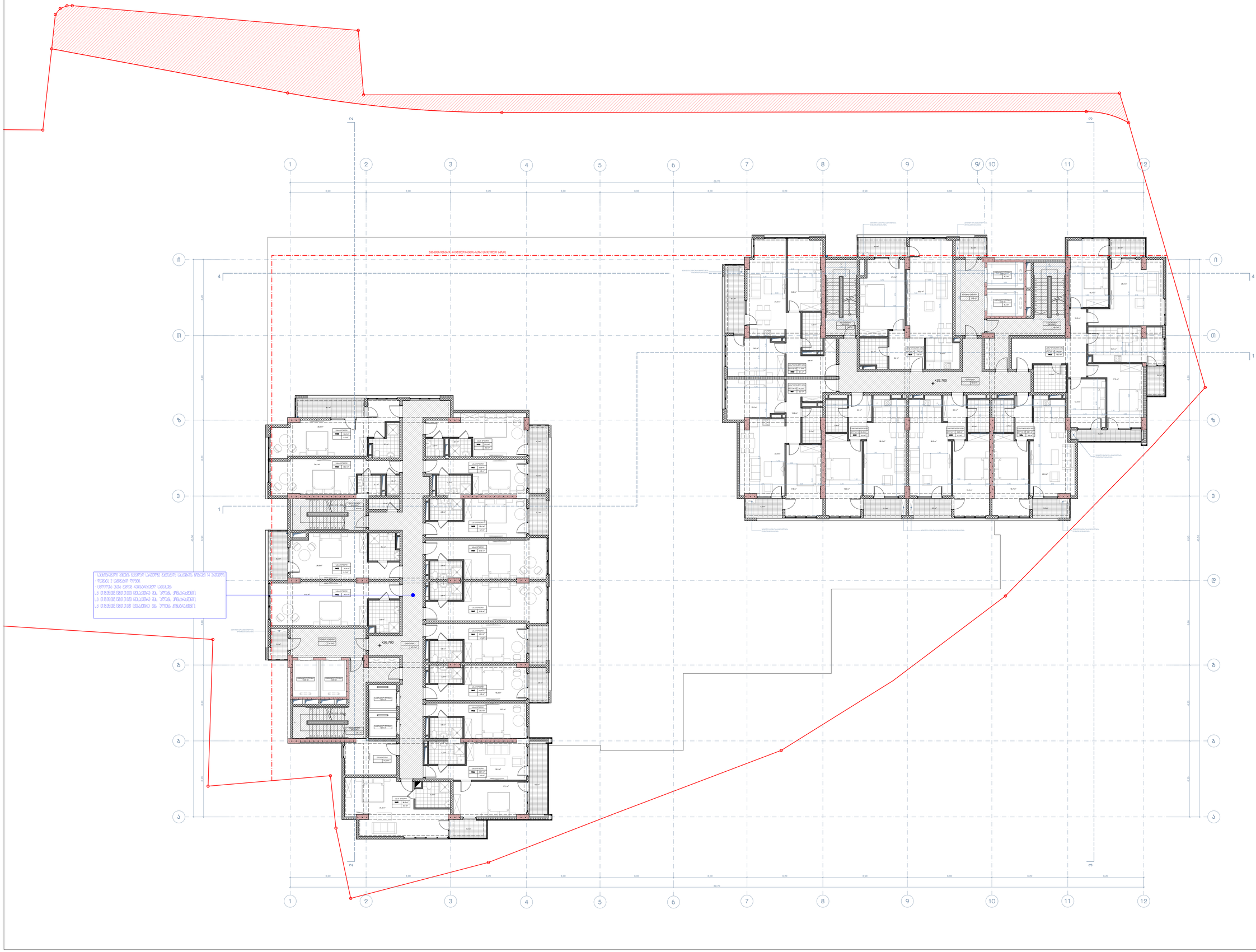
ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ზედაპირი მიწის კონტაქტზე	სახურავის ზედაპირი	საერთო ზედაპირი
საცხოვრებელი ოთახი №62	39.2	-	39.2
საცხოვრებელი ოთახი №63	32.9	6.6	39.5
საცხოვრებელი ოთახი №64	30.6	-	30.6
საცხოვრებელი ოთახი №65	34.8	9.1	43.9
საცხოვრებელი ოთახი №66	27.6	4.3	31.9
საცხოვრებელი ოთახი №67	22.9	4.6	27.5
საცხოვრებელი ოთახი №68	26.4	5.1	31.5
საცხოვრებელი ოთახი №69	31.6	-	31.6
საცხოვრებელი ოთახი №60	31.6	-	31.6
საცხოვრებელი ოთახი №61	26.3	5.1	31.4
საცხოვრებელი ოთახი №62	23.6	4.6	28.2
საცხოვრებელი ოთახი №63	23.9	-	23.9
საცხოვრებელი ოთახი №64	43.1	9.2	52.3
საცხოვრებელი ოთახი №65	38.0	5.0	43.0
სულ ოთახების ფართობები:	**432.5**	**53.6**	**486.1**
ზოგადი დანიშნულების ფართობები	124.0	3.8	127.8
ტექნიკური ფართობი	13.8		13.8
ბინების ფართობის ჯამი:	**570.3**	**57.4**	**627.7**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ზედაპირი მიწის კონტაქტზე	სახურავის ზედაპირი	საერთო ზედაპირი
საცხოვრებელი ბინა №29	74.9	6.6	81.5
საცხოვრებელი ბინა №30	77.3	9.1	86.4
საცხოვრებელი ბინა №31	74.5	5.0	79.5
საცხოვრებელი ბინა №32	59.5	5.5	65.0
საცხოვრებელი ბინა №33	59.5	5.5	65.0
საცხოვრებელი ბინა №34	58.1	5.0	63.1
საცხოვრებელი ბინა №35	120.6	14.0	134.6
სულ ბინების ფართობები:	**524.4**	**50.7**	**576.1**
ზოგადი დანიშნულების ფართობები	91.7	4.0	95.7
ბინების ჯამი:	**616.1**	**54.7**	**670.8**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სამშენებლო ფენაკის ზედაპირი მიწის კონტურზე
- საპროექტო ფართობი
- პანტალიანის ნიშნული
- +23.700 არსებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანიშნებლის რეპერული ხაზი (მიმდევრობა ხაზის)

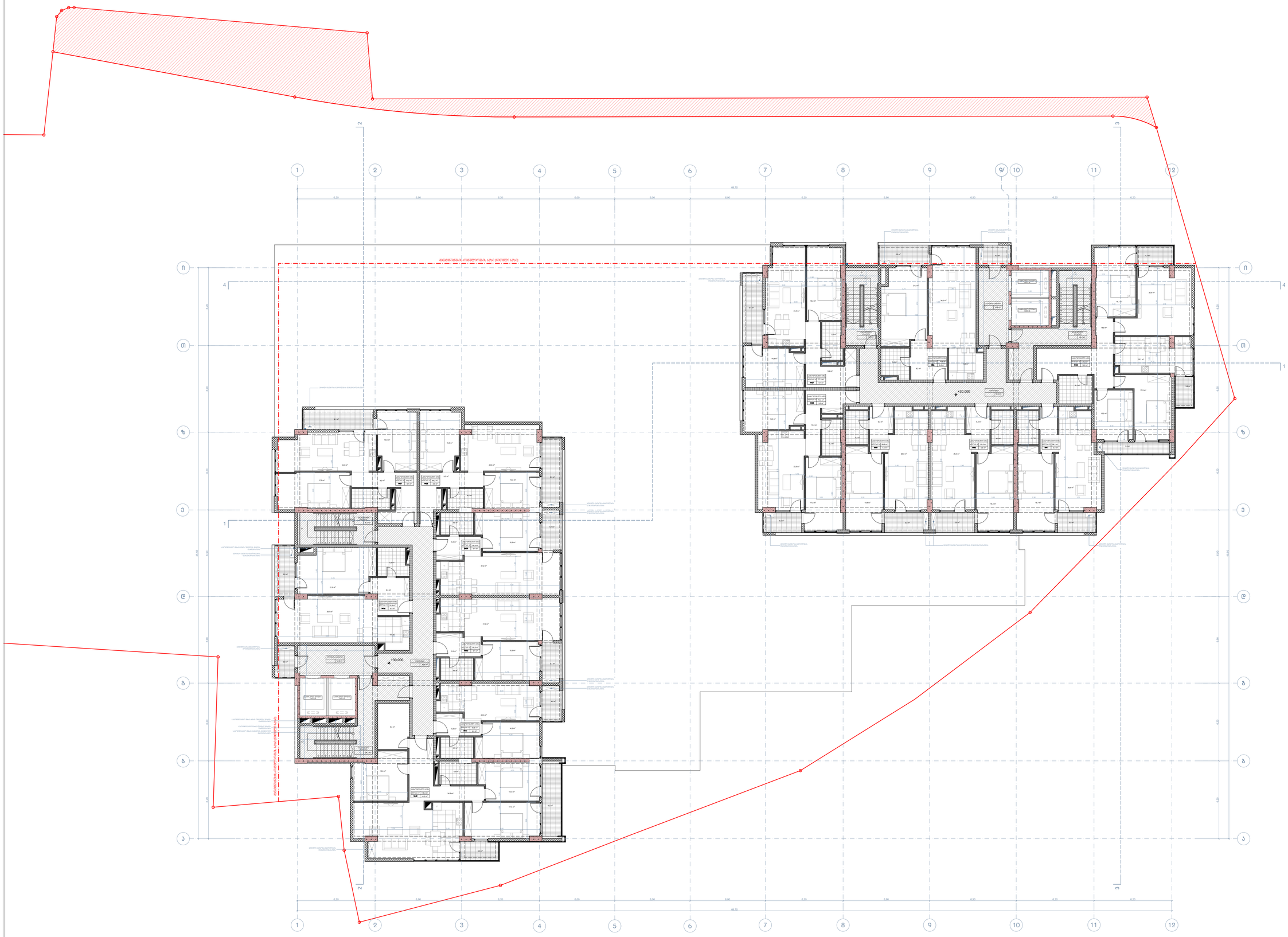
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევის რაიონი,
II ხეივნის კვარ №10-12
მრავალფუნქციური პირველქსის პროექტის პორტალირება

არქიტექტორები

UAD Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " ი ა ი ი ი ი ი "
ტელ: 599 00 00 00, 599 00 00 00
ელ.ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპირიდა		
მასშტაბი	1:100	ბე-9 სართულის გეგმა +26.700 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დერეფანი	ფერადები
არქიტექტორული პროექტები		25	10



ფურცლის A-1 | თებერვალი 2024 წ.
დეველოპერი

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონფიგურაცია	საერთო სარგებლის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №36	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №37	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №38	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №39	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №40	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №41	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №42	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ზედნადები ფართები საერთო ფართის	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართის ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონფიგურაცია	საერთო სარგებლის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №36	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №37	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №38	74.5	5.0	79.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №39	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №40	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №41	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №42	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ზედნადები ფართები საერთო ფართის	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართის ჯამი:	**616.1**	**54.7**	**670.8**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასიანი ბინის კონფიგურაციის საზღვრები
- პანდუსი/ლიფტის ნებართვით
- +27.000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილი/ნაგებობის არქიტექტურის ხაზი (მიმართ ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევის რაიონი,
II ხაზის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური აივანქვაბის პროექტის
პროექტირება
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ უ რ ი ნ ა ნ ა ხ ი

შპს "იუ ეი ტი საქართველო"
UAB Design
Urban & Architectural Design
ქალაქ თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელეფონი: (995 322) 2 910 100
ელ-ფოსტა: info@uab.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპარპვა		
მასშტაბი	1:100	მე-10 სართულის ბინები, +30.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დერეფანი	ფერადები
არქიტექტურული პროექტი		25	11

ფურცლის№ A-1 | თებერვალი 2024 წ.
დეპარტამენტი

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადით მოცე კონტინენტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობა ბინა №43	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობა ბინა №44	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობა ბინა №45	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობა ბინა №46	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობა ბინა №47	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობა ბინა №48	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობა ბინა №49	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობა ფასადით მოცე:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ჩრ.ნაპირა, ცხრილით მოცე საერთო ფართი	93.9	3.8	97.7
საერთო საცხოვრებლის ფართობის ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასადით მოცე კონტინენტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობა ბინა №43	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობა ბინა №44	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობა ბინა №45	74.5	5.0	79.5
საბინაო ნაგებობა ბინა №46	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობა ბინა №47	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობა ბინა №48	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობა ბინა №49	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობა ფასადით მოცე:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ჩრ.ნაპირა, ცხრილით მოცე საერთო ფართი	91.7	4.0	95.7
საერთო საცხოვრებლის ფართობის ჯამი:	**616.1**	**54.7**	**670.8**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადით მოცე კონტინენტზე საერთო ფართი
- პანტონიანი ნაგებობა
- +30.300 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანდატნინანის რეგულირება ხაზი (წითელი ხაზი)

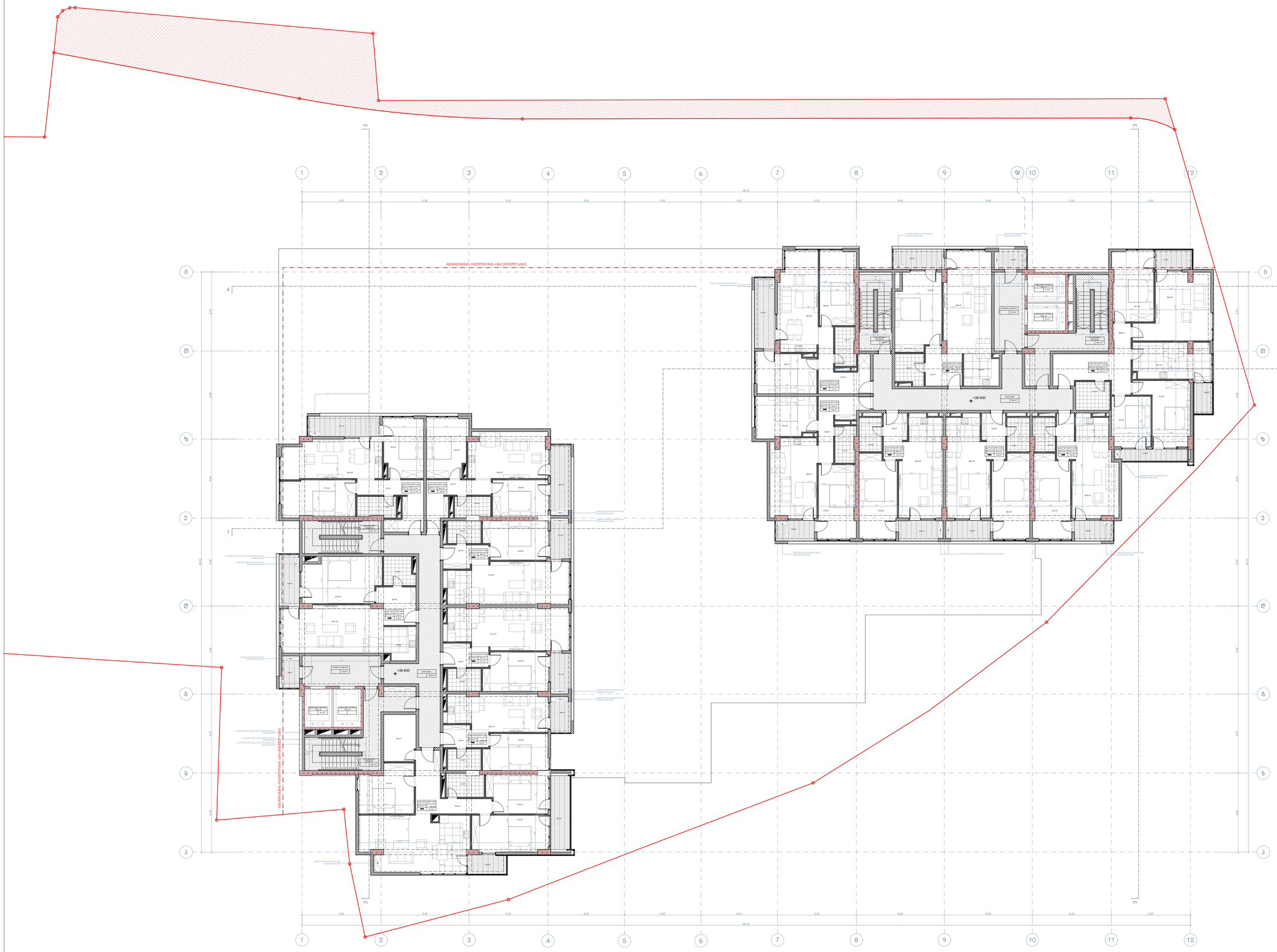
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრანგიშვილის რაიონი, II ხაზი№ეზო ქვაბ.№10-12 მრავალფუნქციური აივანქვაშის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "იუ ეი ბი სტუდიო"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპირიდა		
მასშტაბი	1:100	მე-11 სართულის გეგმა +33.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	12



ფურცლის A-1 | თებერვალი 2024 წ.
მეათასედი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონდიციონერი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №50	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №51	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №52	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №53	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №54	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №55	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №56	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ზოგადსაკ. დანიშნულების სათავსების ფართი	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართის ჯამური ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონდიციონერი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №50	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №51	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №52	74.5	5.0	79.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №53	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №54	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №55	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №56	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**524.4**	**50.7**	**575.1**
ზოგადსაკ. დანიშნულების სათავსების ფართი	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართის ჯამური ჯამი:	**616.1**	**54.7**	**670.8**

პირობითი ნიშნები

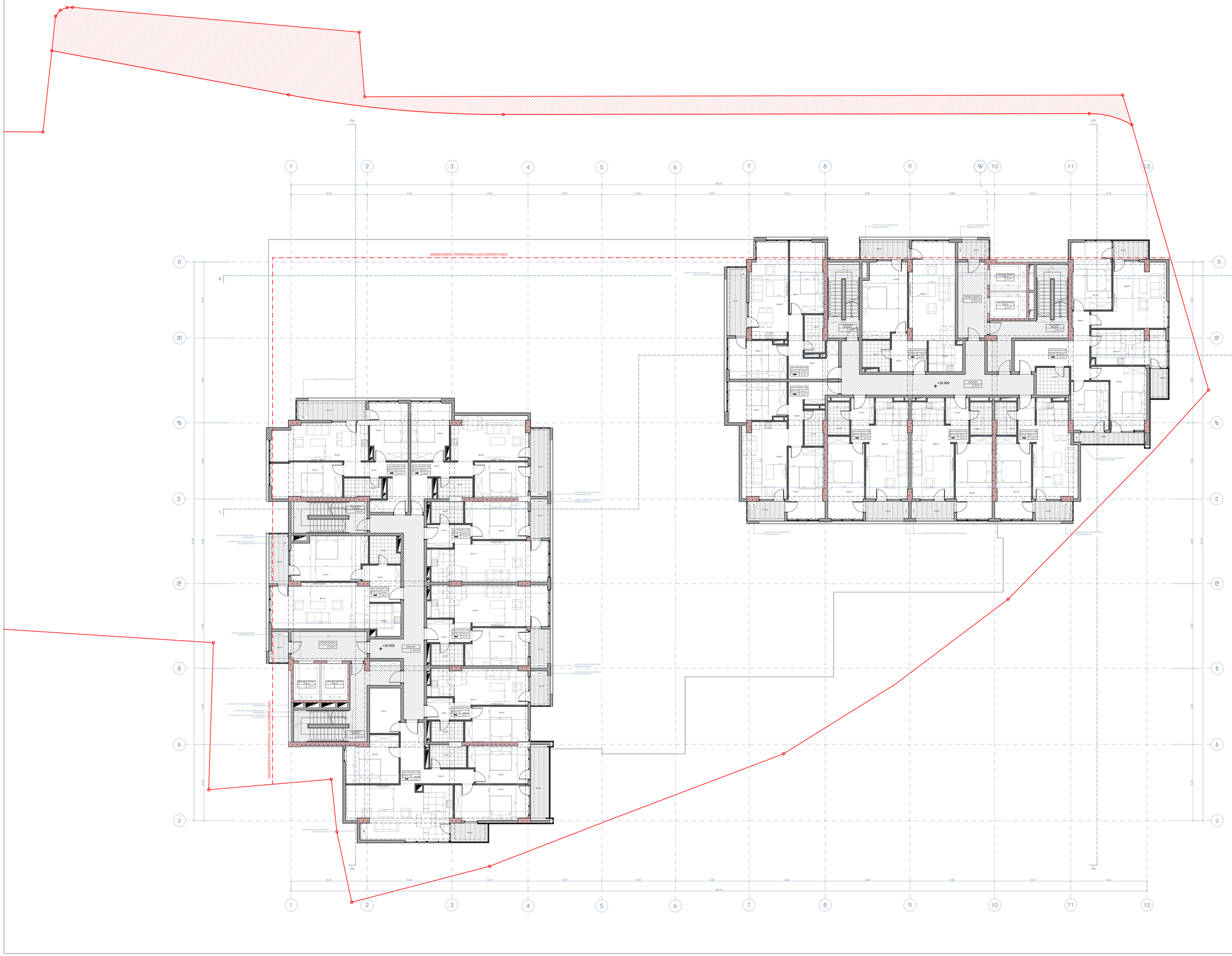
- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენაკის ფართობის მიხედვით განსაზღვრის საზღვრები ფართობი
- პანელშუასაზღვრო ნებართვით
- +33.600 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილნიშანის რკალურად ხაზი (მოძრავი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი, კვ. №10-12
მრავალფუნქციური აღმოსავლეთის პროექტის პორტალებირება
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. "ურბან ენდ არქიტექტ"
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №71, ბ. 2, ოფ. 18
(+995 32) 2 91 91 00
(+995 32) 2 91 91 01
(+995 32) 2 91 91 02
(+995 32) 2 91 91 03
(+995 32) 2 91 91 04
(+995 32) 2 91 91 05
(+995 32) 2 91 91 06
(+995 32) 2 91 91 07
(+995 32) 2 91 91 08
(+995 32) 2 91 91 09
(+995 32) 2 91 91 10
(+995 32) 2 91 91 11
(+995 32) 2 91 91 12
(+995 32) 2 91 91 13
(+995 32) 2 91 91 14
(+995 32) 2 91 91 15
(+995 32) 2 91 91 16
(+995 32) 2 91 91 17
(+995 32) 2 91 91 18
(+995 32) 2 91 91 19
(+995 32) 2 91 91 20
(+995 32) 2 91 91 21
(+995 32) 2 91 91 22
(+995 32) 2 91 91 23
(+995 32) 2 91 91 24
(+995 32) 2 91 91 25
(+995 32) 2 91 91 26
(+995 32) 2 91 91 27
(+995 32) 2 91 91 28
(+995 32) 2 91 91 29
(+995 32) 2 91 91 30
(+995 32) 2 91 91 31
(+995 32) 2 91 91 32
(+995 32) 2 91 91 33
(+995 32) 2 91 91 34
(+995 32) 2 91 91 35
(+995 32) 2 91 91 36
(+995 32) 2 91 91 37
(+995 32) 2 91 91 38
(+995 32) 2 91 91 39
(+995 32) 2 91 91 40
(+995 32) 2 91 91 41
(+995 32) 2 91 91 42
(+995 32) 2 91 91 43
(+995 32) 2 91 91 44
(+995 32) 2 91 91 45
(+995 32) 2 91 91 46
(+995 32) 2 91 91 47
(+995 32) 2 91 91 48
(+995 32) 2 91 91 49
(+995 32) 2 91 91 50
(+995 32) 2 91 91 51
(+995 32) 2 91 91 52
(+995 32) 2 91 91 53
(+995 32) 2 91 91 54
(+995 32) 2 91 91 55
(+995 32) 2 91 91 56
(+995 32) 2 91 91 57
(+995 32) 2 91 91 58
(+995 32) 2 91 91 59
(+995 32) 2 91 91 60
(+995 32) 2 91 91 61
(+995 32) 2 91 91 62
(+995 32) 2 91 91 63
(+995 32) 2 91 91 64
(+995 32) 2 91 91 65
(+995 32) 2 91 91 66
(+995 32) 2 91 91 67
(+995 32) 2 91 91 68
(+995 32) 2 91 91 69
(+995 32) 2 91 91 70
(+995 32) 2 91 91 71
(+995 32) 2 91 91 72
(+995 32) 2 91 91 73
(+995 32) 2 91 91 74
(+995 32) 2 91 91 75
(+995 32) 2 91 91 76
(+995 32) 2 91 91 77
(+995 32) 2 91 91 78
(+995 32) 2 91 91 79
(+995 32) 2 91 91 80
(+995 32) 2 91 91 81
(+995 32) 2 91 91 82
(+995 32) 2 91 91 83
(+995 32) 2 91 91 84
(+995 32) 2 91 91 85
(+995 32) 2 91 91 86
(+995 32) 2 91 91 87
(+995 32) 2 91 91 88
(+995 32) 2 91 91 89
(+995 32) 2 91 91 90
(+995 32) 2 91 91 91
(+995 32) 2 91 91 92
(+995 32) 2 91 91 93
(+995 32) 2 91 91 94
(+995 32) 2 91 91 95
(+995 32) 2 91 91 96
(+995 32) 2 91 91 97
(+995 32) 2 91 91 98
(+995 32) 2 91 91 99
(+995 32) 2 91 91 100

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპარპუა		
მასშტაბი	1:100	მე-12 სართულის ბეტონ. +36.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცლები	ფურცლების
არქიტექტურული პროექტი		25	13



ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.
შეკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონფიგურაცია	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №57	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №58	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №59	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №60	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №61	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №62	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №63	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ზედნადები ფართები საერთო ფართის	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართის ჯამური ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონფიგურაცია	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბინა №57	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №58	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №59	74.5	6.3	80.8
საბინაო ნაგებობის ბინა №60	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №61	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №62	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №63	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობის ფასიანი ფართის ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
ზედნადები ფართები საერთო ფართის	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართის ჯამური ჯამი:	**616.1**	**56.0**	**672.1**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენაკის ფასიანი ფართის ჯამის ჯერადი ფართები
- პანელშენობის ნაშენარი
- +36.900 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- პანელშენობის რეზერვირება ხაზი (მოითხრება ხაზის)

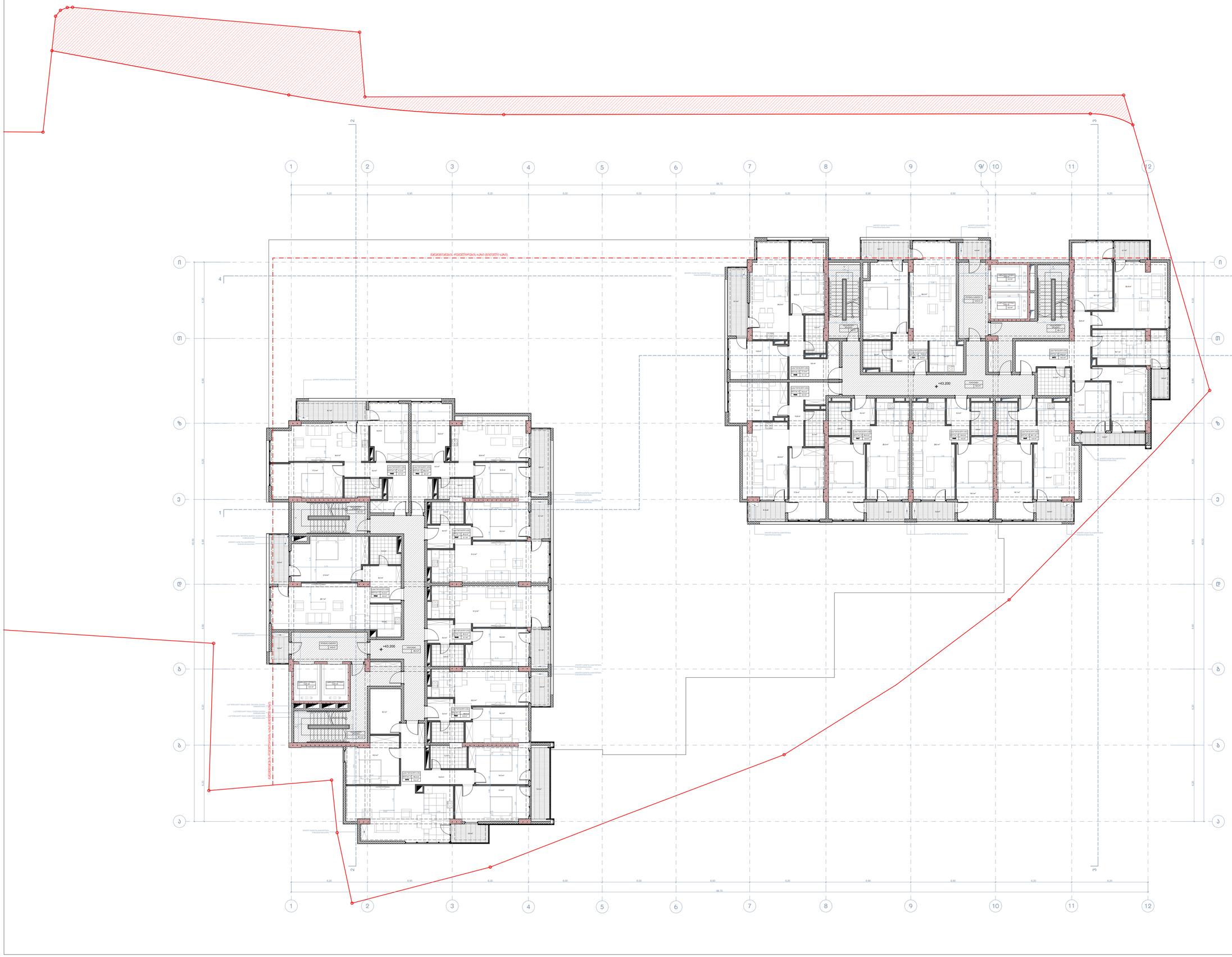
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხანისის რაიონი, II ხაშენის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური აივანქვაბის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ურბან ენ არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპარპუა		
მასშტაბი	1:100	მე-13 სართულის ბინის +39.900 ნიშნულზე	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცლები	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	14



ფურცლის A-1 | თებერვალი 2024 წ. | შეცვლილი №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ბინის ფართობი	საერთო სარგებლის ფართობი	საერთო ფართობი
საბინაო ნაგებობის ბინა №64	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №65	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №66	69.2	8.9	78.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №67	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №68	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბინა №69	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №70	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობის ფართობის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ზედნადები ხარჯების (10%-იანის) გათვალისწინებით:	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართობის ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ბინის ფართობი	საერთო სარგებლის ფართობი	საერთო ფართობი
საბინაო ნაგებობის ბინა №64	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბინა №65	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბინა №66	74.5	6.3	80.8
საბინაო ნაგებობის ბინა №67	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №68	59.5	5.5	65.0
საბინაო ნაგებობის ბინა №69	58.1	5.0	63.1
საბინაო ნაგებობის ბინა №70	120.6	14.0	134.6
საბინაო ნაგებობის ფართობის ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
ზედნადები ხარჯების (10%-იანის) გათვალისწინებით:	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართობის ჯამი:	**616.1**	**56.0**	**672.1**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასიანი ბინის კონტურები
- საერთო სარგებლის ფართობი
- უსაფრთხოების ნაშენარები
- +40.200 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანათმავლის რკალურობრივი ხაზი (მოძრავი ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი, კვ. №10-12 მრავალფუნქციური აივანქვეშა პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ურბან ენ არქიტექტურა დიზაინ“

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სარჩავა		
მასშტაბი	1:100	მე-14 სართულის ჯამი, +43.200 ნიშნულზე	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	15

ფურცლის№ A-1 | თარიღი: 2024 წ.
მასშტაბი: 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონდიციონერი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო კომპლექსის ბინა №71	74.9	6.6	81.5
საბინაო კომპლექსის ბინა №72	77.3	9.1	86.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №73	69.2	8.9	78.1
საბინაო კომპლექსის ბინა №74	60.5	5.1	65.6
საბინაო კომპლექსის ბინა №75	60.5	5.1	65.6
საბინაო კომპლექსის ბინა №76	49.8	4.6	54.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №77	118.0	14.2	132.2
საბინაო კომპლექსის ფართობის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ჩრ.ნახევრ. ვესტიბული და საერთო ფართი	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართობის ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასიანი ბინის კონდიციონერი	საერთო სარგებლობის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო კომპლექსის ბინა №71	74.9	6.6	81.5
საბინაო კომპლექსის ბინა №72	77.3	9.1	86.4
საბინაო კომპლექსის ბინა №73	74.5	6.3	80.8
საბინაო კომპლექსის ბინა №74	59.5	5.5	65.0
საბინაო კომპლექსის ბინა №75	59.5	5.5	65.0
საბინაო კომპლექსის ბინა №76	58.1	5.0	63.1
საბინაო კომპლექსის ბინა №77	120.6	14.0	134.6
საბინაო კომპლექსის ფართობის ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
ჩრ.ნახევრ. ვესტიბული და საერთო ფართი	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართობის ჯამი:	**616.1**	**56.0**	**672.1**

პირობითი ნიშნები

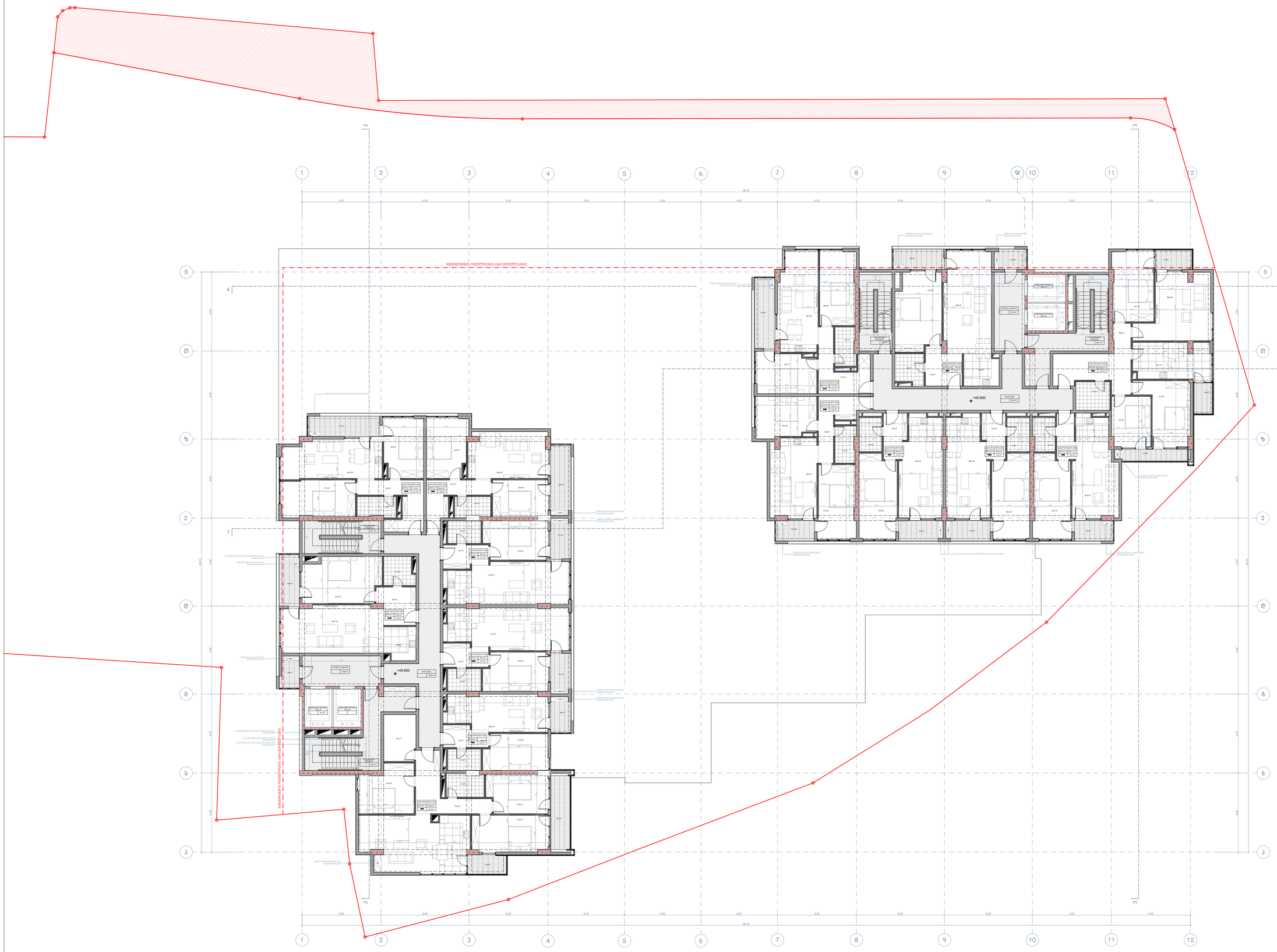
- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის დონის ნიშნული
- ფასიანი ბინის კონდიციონერის საერთო ფართი
- პანელშეპირპირი ნაგებობა
- +43.500 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილნორმების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი, კვ. №10-12
მრავალფუნქციური აივანქვაბის პროექტის პროექტირება
არქიტექტურული ნაწილი

შპს „ურბან ენ არქიტექტურალ დიზაინ“
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49, ბ. 3
ტელ: (+995 32) 2 39 58 58
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპარპანა		
მასშტაბი	1:100	ფ1-16 სართულის გეგმა +46.500 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	16



ფურცლის№ A-1

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადის ზოგი კონსტრ-ზე	სარდაფის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ფართები ბინა №76	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართები ბინა №75	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართები ბინა №80	69.2	8.9	78.1
საბინაო ფართები ბინა №81	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართები ბინა №82	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართები ბინა №83	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართები ბინა №84	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართები ფართობის ჯამი:	**510.2**	**53.6**	**563.8**
ზედნადები ფართები ბლოკის	93.9	3.8	95.7
ბლოკის ფართობის ჯამი	**604.1**	**57.4**	**661.5**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასადის ზოგი კონსტრ-ზე	სარდაფის ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ფართები ბინა №78	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართები ბინა №79	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართები ბინა №80	74.5	6.3	80.8
საბინაო ფართები ბინა №81	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართები ბინა №82	59.5	5.5	65.0
საბინაო ფართები ბინა №83	58.1	5.0	63.1
საბინაო ფართები ბინა №84	120.6	14.0	134.6
საბინაო ფართები ფართობის ჯამი:	**524.4**	**52.0**	**576.4**
ზედნადები ფართები ბლოკის	91.7	4.0	95.7
ბლოკის ფართობის ჯამი	**616.1**	**56.0**	**672.1**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადის ზოგი კონსტრუქციის საზღვრები ფართის მიხედვით
- პანელშეპირის ნიშნული
- +46.800 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანათმავალის რეალური ხაზი (მოძრავი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაიშნის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური აივანქანის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შპს "ურბან ენ არქიტექტურა"

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. სპარპანა		
მასშტაბი	1:100	მე-16 სართულის ბინის +49.800 ნიშნულზე	
თარიღი			
სპეციალობა		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	17

ფურცლის№ A-1 | თარიღი 06.2024 წ.
| | ცვლილება №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის კონტაქტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №85	74.9	6.6	81.5
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №86	77.3	9.1	86.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №87	69.2	11.4	80.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №88	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №89	60.5	5.1	65.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №90	49.8	4.6	54.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №91	118.0	14.2	132.2
საბინაო ნაგებობები ფართობის ჯამი:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
ზედნადები ფართები ეს საერთოზე%	93.9	3.8	97.7
ჯამური ფართობის ჯამი	**604.1**	**59.9**	**664.0**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი მიწის კონტაქტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №85	69.2	12.4	81.6
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №86	68.3	18.7	87.0
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №87	70.0	10.2	80.2
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №88	54.8	10.6	65.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №89	54.8	10.6	65.4
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №90	53.6	10.1	63.7
საბინაო ნაგებობის ბლოკ №91	97.9	26.9	124.8
საბინაო ნაგებობები ფართობის ჯამი:	**468.6**	**99.5**	**568.1**
ზედნადები ფართები ეს საერთოზე%	91.7	4.0	95.7
ჯამური ჯამური ფართობის ჯამი	**560.3**	**103.5**	**663.8**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადის მიმდ. ჯრიხვებზე საერთო/ფართი ფართი
- პანელშეპირის ნებართვით
- +50.100 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილნიშანის რეპერული ხაზი (მიმდინარე ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი/ზის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პროექტირება

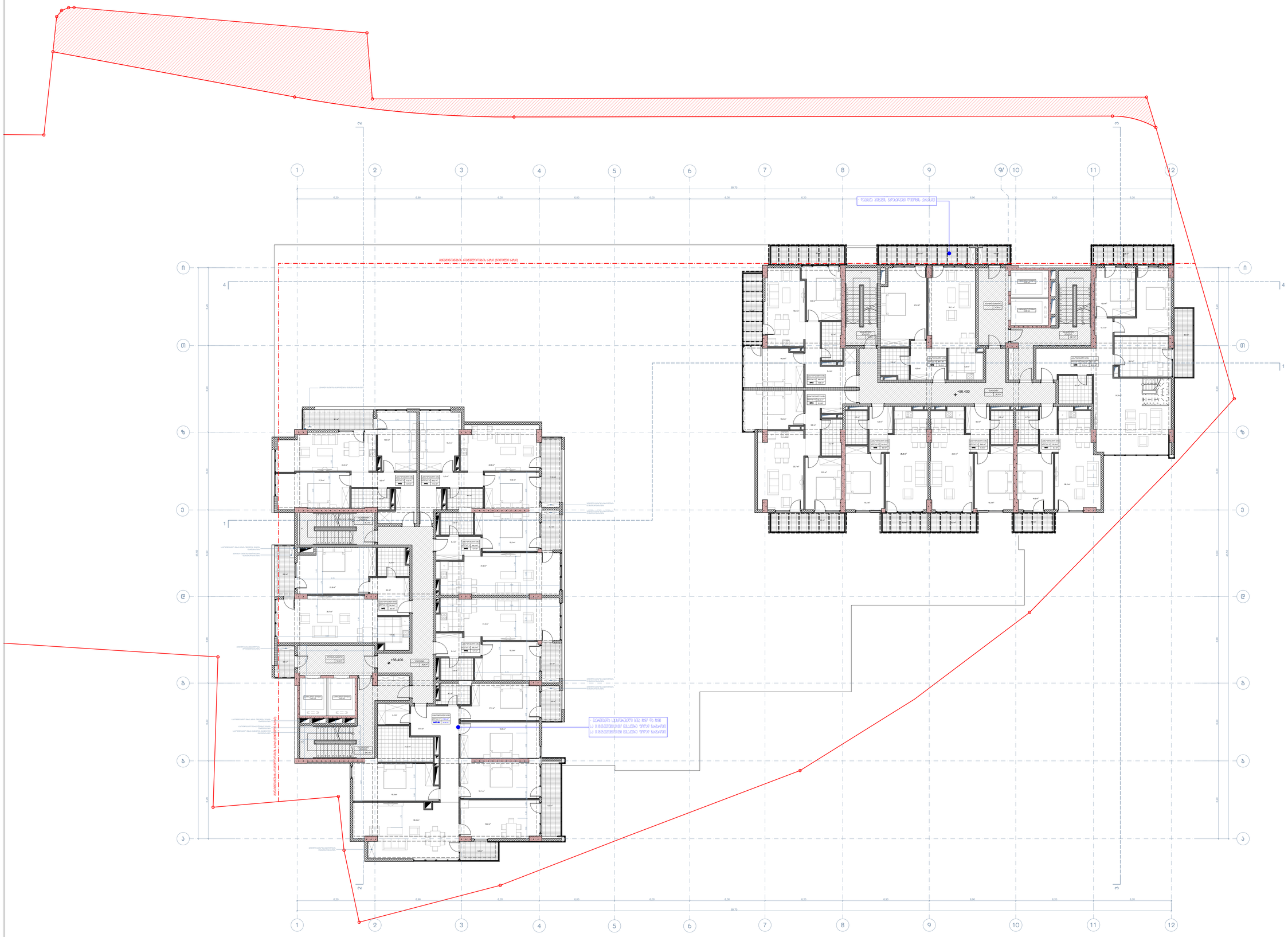
ა რ ქ ი ტ ე ქ ტ ო რ ე ლ ი ნ ა ნ ი ლ ი

შპს "ლაბორატორია არქიტექტურა"
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი/ზის ქუჩა №10-12
(+995 32) 2 39 58 58
(+995 32) 2 39 58 59
info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შემსრულებელი	ა. ხარებავა		

მასშტაბი	1:100	მე-17 სართულის ჯვრის +53.100 ნიშნულზე
თარიღი		

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	18



ფურცლის **A-1** | თარიღი: 2024 წ. | მასშტაბი: 1:100

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადი მიწის კონტაქტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული №92	74.9	6.6	81.5
საბინაო ერთეული №93	77.3	9.1	86.4
საბინაო ერთეული №94	69.2	11.4	80.6
საბინაო ერთეული №95	60.5	5.1	65.6
საბინაო ერთეული №96	60.5	5.1	65.6
საბინაო ერთეული №97-98	173.5	18.8	192.3
საბინაო ერთეულის ფართობის ჯამი:	**515.9**	**56.1**	**572.0**
ზედაპირის ფარდობის წილ საერთოდ:	89.5	3.8	93.3
საერთო ფართობის ჯამი:	**605.4**	**59.9**	**665.3**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასადი მიწის კონტაქტზე	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ერთეული №83	69.2	12.4	81.6
საბინაო ერთეული №84	69.0	18.6	87.6
საბინაო ერთეული №85	69.3	9.5	78.8
საბინაო ერთეული №86	54.8	5.9	60.7
საბინაო ერთეული №89	54.8	5.9	60.7
საბინაო ერთეული №90	52.9	5.3	58.2
საბინაო ერთეული №91	160.9	55.5	216.4
საბინაო ერთეულის ფართობის ჯამი:	**530.9**	**113.1**	**644.0**
ზედაპირის ფარდობის წილ საერთოდ:	91.7	4.0	95.7
საერთო ფართობის ჯამი	**622.6**	**117.1**	**739.7**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადის მიწის კონტაქტზე
- საბინაო ერთეულის ფართობი
- პანელშეპირის ნებართვა
- +53.400 არქიტექტორული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანისშენობის რეკონსტრუქცია ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაშენის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური საცხოვრებლის პროექტის პროექტირება

არქიტექტორული ნაწილი

შპს „ურბან არქიტექტურა“
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. №49, ბ. 3, ოფ. 38
(+995 32) 2 91 91 00
(+995 32) 2 91 91 01
info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ხარებავა		

მასშტაბი	1:100	მე-18 სართულის გეგმა +56.400 ნიშნულზე
თარიღი		

სპეციალობა	ფურცლები	ფურცლები
არქიტექტორული პროექტი	25	19

ფურცლის№ A-1 | თბილისი, 2024 წ.
დაამტკიცა

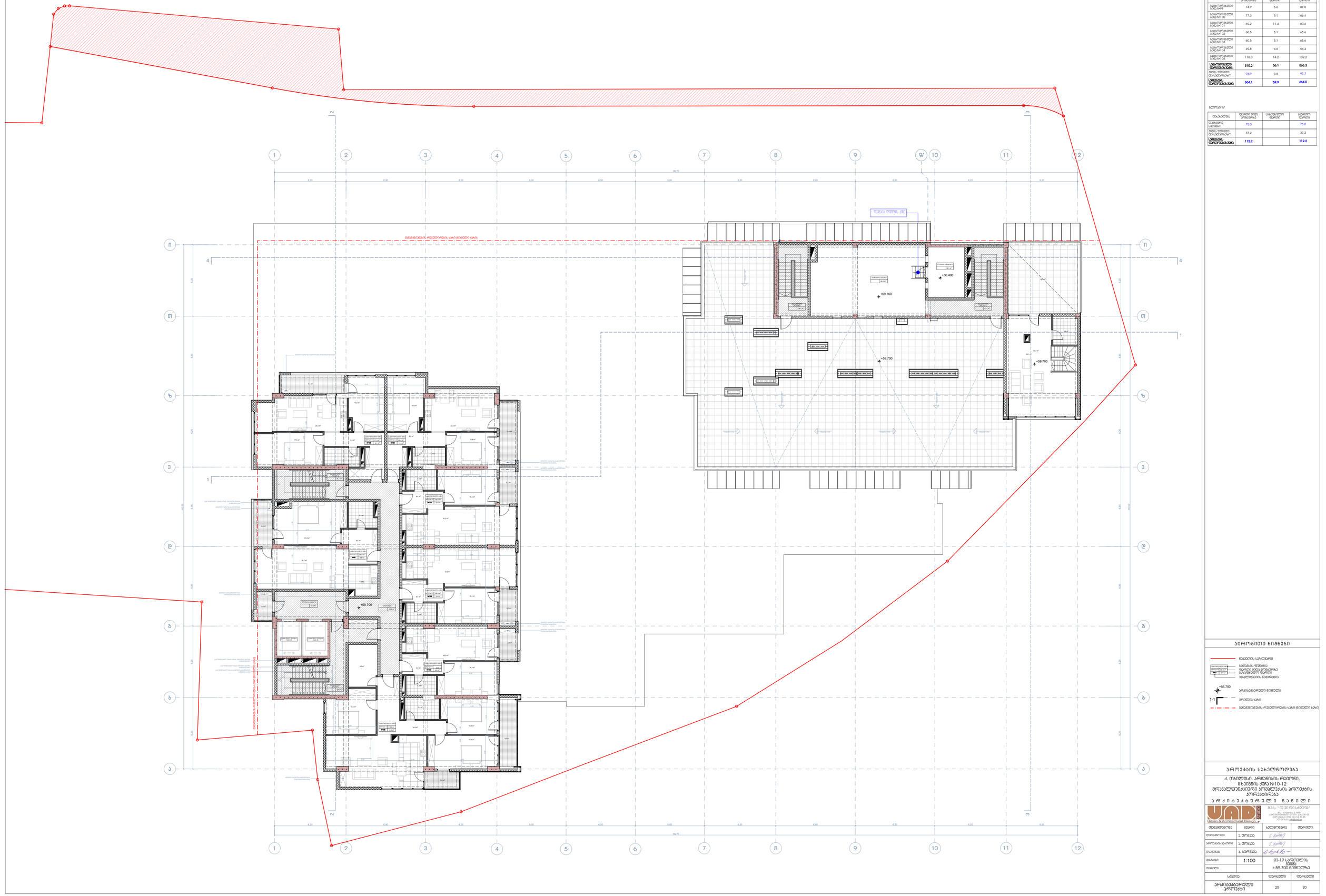
ექსპლიკაციები:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადით მოცე კონტინენტზე	სახანძრო დერეფნის ფართობი	საერთო ფართობი
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №99	74.9	6.6	81.5
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №100	77.3	9.1	86.4
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №101	69.2	11.4	80.6
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №102	60.5	5.1	65.6
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №103	60.5	5.1	65.6
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №104	49.8	4.6	54.4
საბინაო/საცხოვრებელი ბინა №105	118.0	14.2	132.2
საბინაო/საცხოვრებელი ფართობის ჯამი:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
პრაქტ. ვარისების ლე-ს ადმინისტრაცია	93.9	3.8	97.7
საერთო ფართობის ჯამი:	**604.1**	**59.9**	**664.0**

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფასადით მოცე კონტინენტზე	სახანძრო დერეფნის ფართობი	საერთო ფართობი
ტერასა/აივნები	75.0		75.0
პრაქტ. ვარისების ლე-ს ადმინისტრაცია	37.2		37.2
საერთო ფართობის ჯამი:	**112.2**		**112.2**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის დანაწილება
- ფასადით მიღე კონტინენტზე საერთო/ფართო ფართობი
- უახლოესი ნიშნული
- +56.700 არსებული/პროექტი ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილნიშანის რეპერული ხაზი (მიწიული ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, პრანგიშვილის რაიონი, II ხაზის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური აივანქალაქის პროექტის პროექტირება

არქიტექტორი ნანა მელია

შპს „ურბან და არქიტექტურა“
Urban & Architectural Design
ქალაქი თბილისი, 0179, ვაჟა-ფშაველას გამზირი №71
ტელ: (+995 32) 2 39 58 58
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

შემდგენელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯოჯუა		
პროექტის ხელმძღვ.	ა. ჯოჯუა		
შესრულა	ა. სპრანგა		
მასშტაბი	1:100	მე-19 სართულის გეგმა +59.700 ნიშნულზე	
თარიღი			

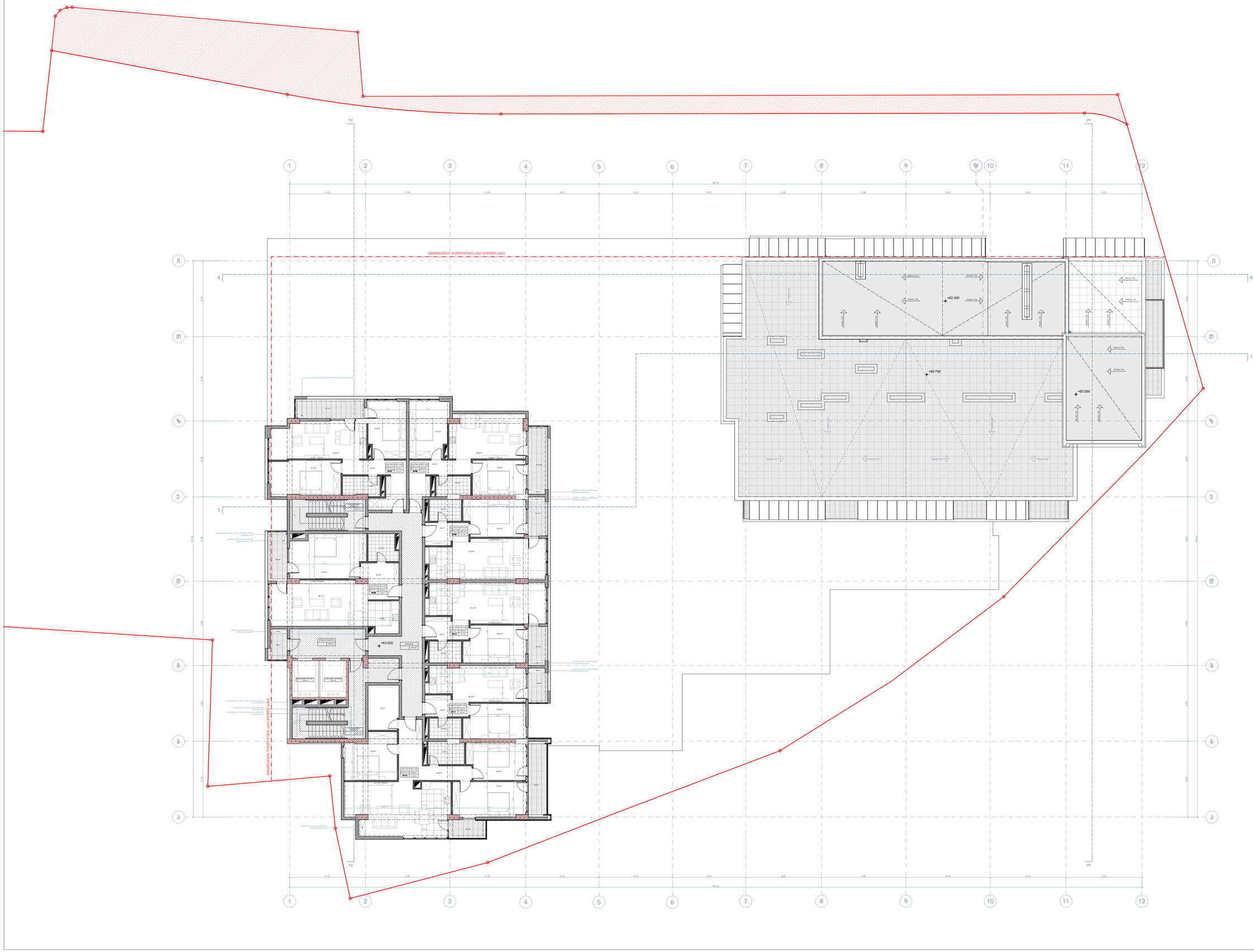
სპეციალობა	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	20

ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.
მეასპექტე ს

ექსპლიკაცია:

ზ/ტ 1:2000

დასახელება	ფასადის ფიქსი კონსტრუქცია	საბაზისო ტერიტ ფასადები	საერთო ფასადები
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N106	74.9	6.6	81.5
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N107	77.3	9.1	86.4
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N108	69.2	11.4	80.6
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N109	60.5	5.1	65.6
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N110	60.5	5.1	65.6
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N111	49.8	4.6	54.4
საბინაო/საზოგადოებრივი ბინა N112	118.0	14.2	132.2
საბინაო/საზოგადოებრივი ფასადების ჯამი:	**510.2**	**56.1**	**566.3**
ბინების, პანტების ტერასების ფასადების	93.9	3.8	97.7
საერთო ფასადების ჯამი:	**604.1**	**57.4**	**664.0**



პირობითი ნიშნები

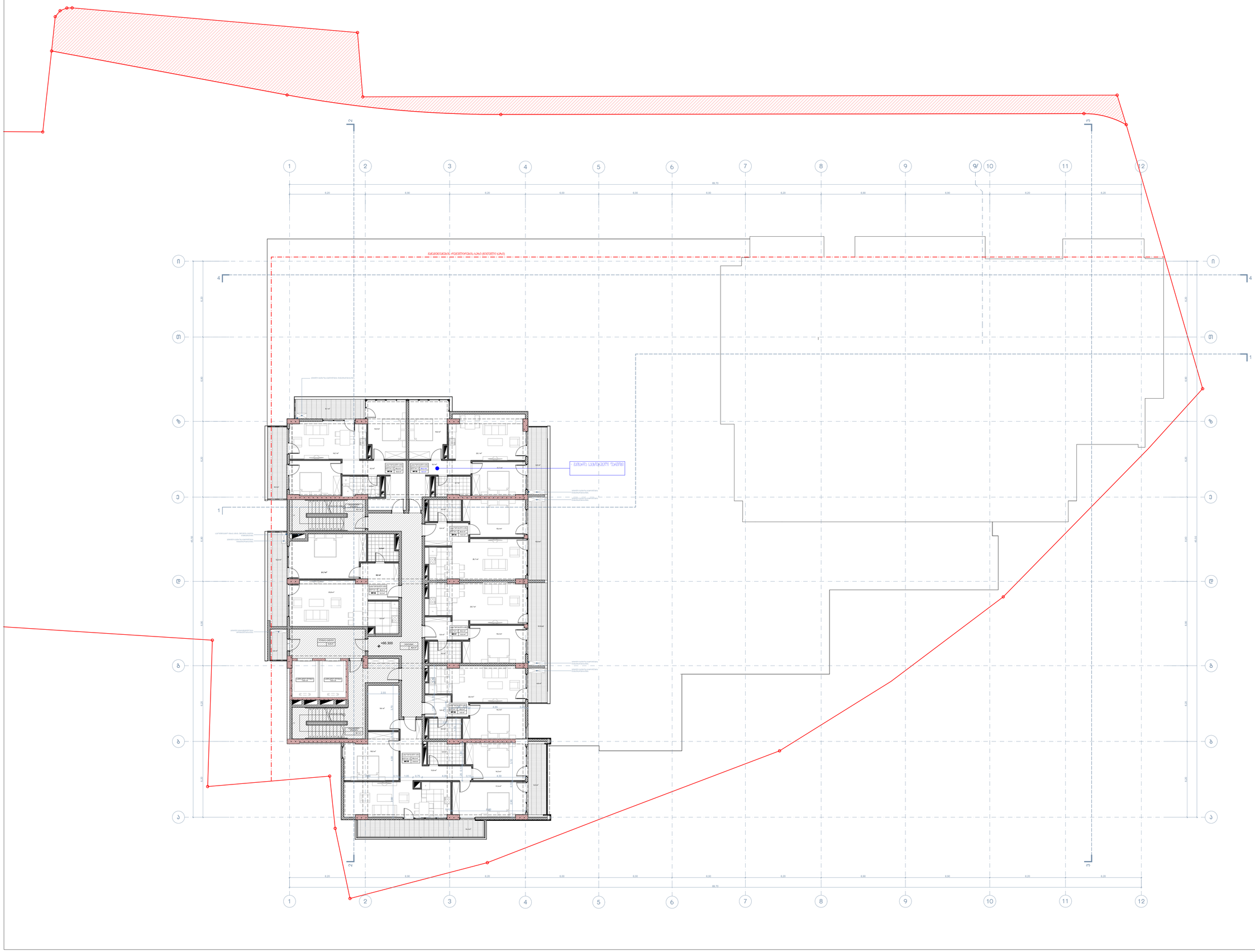
- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადის მიღმა გრძელები საბაზისო ტერიტორიები
- პანტების/ბინის ტერასები
- +60.000 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანქანათმანქანის რეკონსტრუქცია ხაზი (მიმდინარე ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი/ბინა ქვ.№10-12
მრავალფუნქციური აივანქვეშა პროექტის პროექტირება
არქიტექტურული ნაწილი

შპს. „ურბან ლაბი არქიტექტურა“
Urban & Architectural Design
ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხაზი/ბინა ქვ.№10-12
(+995 577) 70 70 70
info@uad.ge

მთავარი არქიტექტორი	გ. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	გ. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ასრიანცი		
მასშტაბი	1:100	მე-20 სართულის ბინის +63.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი		25	21



ფურცლის **A-1** | თბილისი 2024 წ.
დაამატეთ ... | დაამატეთ ...

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი მიწის კონტურის	საერთო ფართი	საერთო ფართი
საბინაო ფართები მიწის	68.8	12.2	81.0
საბინაო ფართები მიწის	69.2	18.6	87.8
საბინაო ფართები მიწის	69.2	9.0	78.2
საბინაო ფართები მიწის	55.0	10.9	65.9
საბინაო ფართები მიწის	55.0	10.9	65.9
საბინაო ფართები მიწის	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართები მიწის	106.3	23.6	129.9
საბინაო ფართები დამატებით	**473.3**	**89.8**	**563.1**
ოქტაგონალური ფართები (აივნები)	93.9	3.6	97.5
საერთო ფართი დამატებით	**567.2**	**93.4**	**660.6**

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენკარი
- ფასადის მიმდ. ვერტიკალზე პროექციული ფართები
- პანელშუასადენი ჩვენებით
- +63.300 არქიტექტორული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანიპულაციის რეზერვირების ხაზი (ნიშნული ხაზის)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკეთილის რაიონი, II ხეივნის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური აღმავლობის პროექტის პროექტირება

არქიტექტორული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
შ.პ.ს. " UD 3D დიზაინერები "
საქართველო, თბილისი 0179, ი. ჭავჭავაძის გამზ. 53ბ
ტელ: (995 32) 218 32 66
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

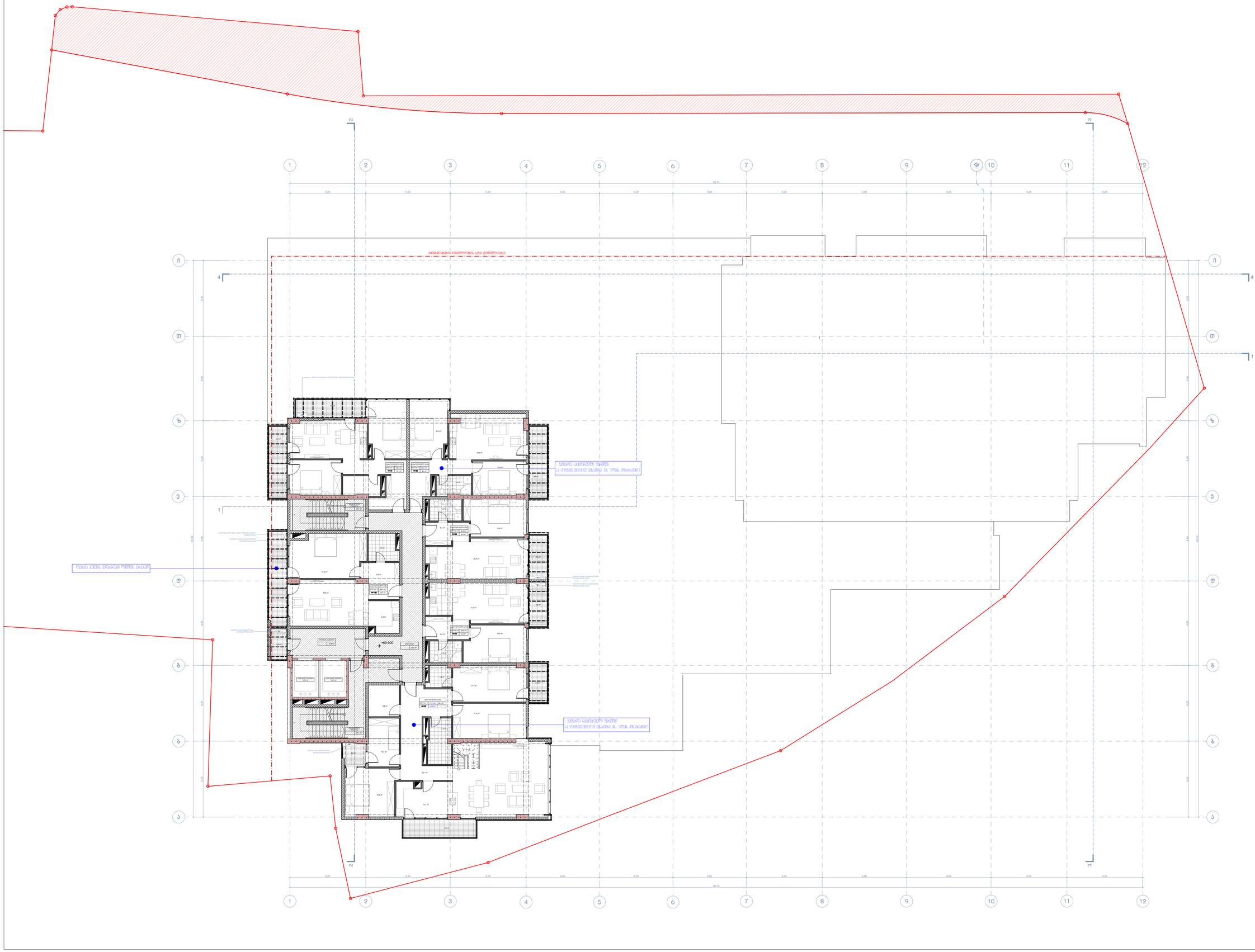
დამპროექტებელი	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ტიპის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	ა. სანიკიძე		
მასშტაბი	1:100	მ2-21 სართულის გეგმა +66.300 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტორული პროექტი		25	22

ფურცლის A-1 | თბილისი 2024 წ.
დეპარტამენტი

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფასადის მიმდებარე ტერიტორია	სახანძრო-ტექნიკური ფასადები	საერთაშორისო ფასადები
საბინაო ნაგებობები ბინა №120	69.1	12.4	81.5
საბინაო ნაგებობები ბინა №121	68.5	18.4	86.9
საბინაო ნაგებობები ბინა №122	69.0	9.5	78.5
საბინაო ნაგებობები ბინა №123	55.0	5.9	60.9
საბინაო ნაგებობები ბინა №124	55.0	5.9	60.9
საბინაო ნაგებობები ბინა №125	220.4	18.5	238.9
საბინაო ნაგებობები ფასადების ჯამი:	**537.0**	**70.6**	**607.6**
ნარინჯისფერი ტერასები და აივნები	89.2	3.6	92.8
საერთაშორისო ფასადების ჯამი:	**626.2**	**74.2**	**700.4**



პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფრაგმენტი
- ფასადის მიმდებარე პერიმეტრზე საინჟინრო ნაგებობები
- ბანაკისათვის ნაგებობები
- +66.600 არსებობადგილის ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანძილებისაზომი რაბატისათვის ხაზი (მიმდები ხაზის)

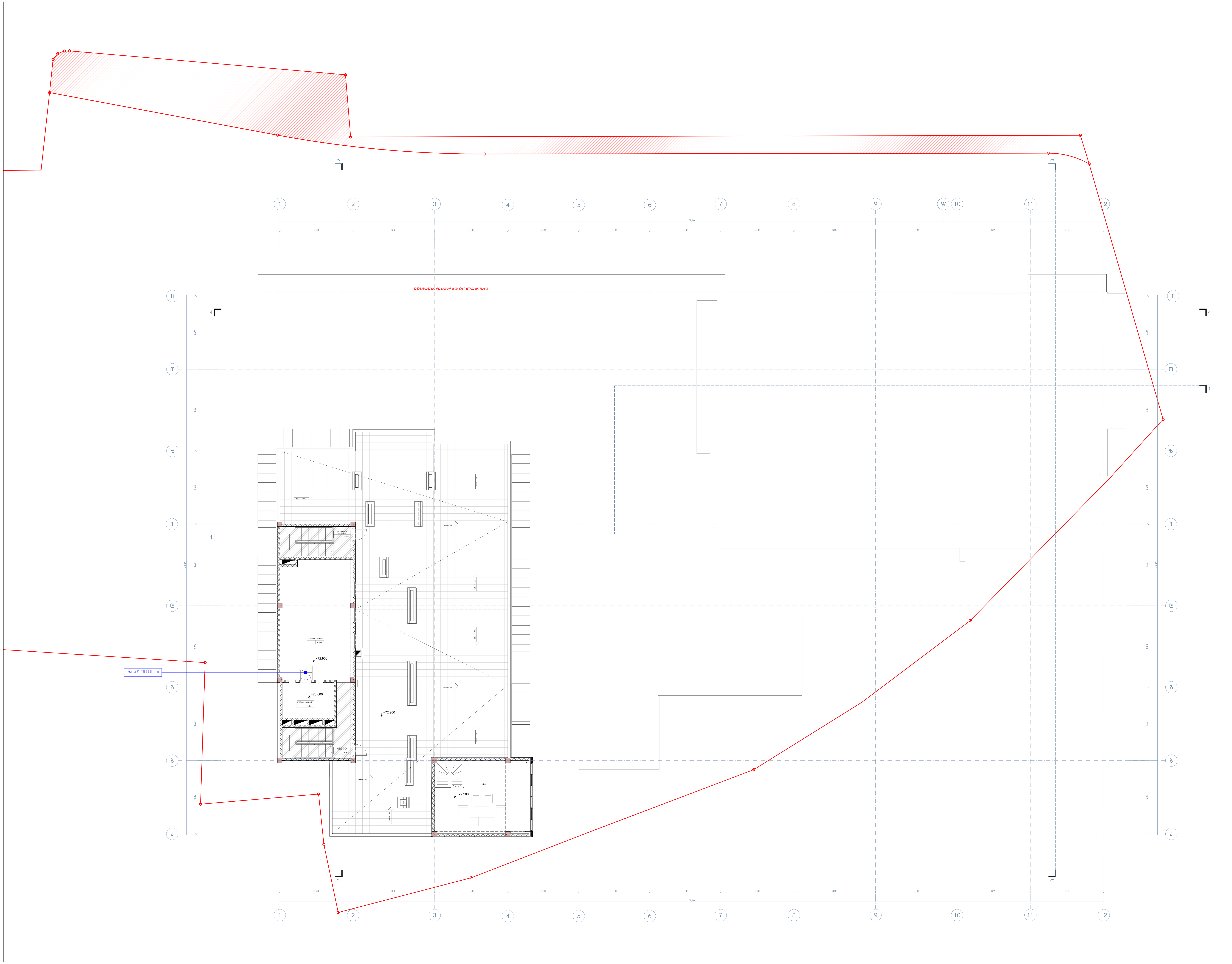
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ორხევისა რაიონი, II ხეივნის ჯიხა №10-12 მრავალფუნქციური აღმავლობის პროექტის პროექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

UAD Urban & Architectural Design
მ.ბაქრაძის ქ. № 20 (ნინო ცაბაძის)
(+995 32) 218 32 66
info@uad.ge

დირექტორი	ა. ჯორბენაძე		
პროექტის ხელმძღვანელი	ა. ჯორბენაძე		
შემსრულებელი	ა. ხარებავა		
მასშტაბი	1:100	ფ9-22 სართულის გეგმა +69.600 ნიშნულზე	
თარიღი			
ცვლილება		ფურცლები	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი		25	23



ფორმატი A-1

თბილისი 2024 წ.

დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
დამხმარე სათავსი	75.3		75.3
კიბის უჯრედი და სადარბაზო	37.0		37.0
სათავსების ფართობების ჯამი:	112.3		112.3

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სათავსის ფუნქცია / ფართი შიდა კონტურზე / საზაფხულო ფართი / ექსპლიკაციის ნუმერაცია
- +69,900 არქიტექტურული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, II ხეივნის ქუჩა №10-12 მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება

არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამმუშავებელი	ა. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-23 სართულის გეგმა +72.900 ნიშნულზე	
თარიღი			

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
არქიტექტურული პროექტი	25	24


+76.500
+72.900
+10.200
+63.000
+62.300
+59.700
+75.900
+76.500
1-1
1-1
1-1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, -2.80;0.00;+3.00 ნიშნულზე)
სავაჭრო ჯგუფი **სვ** (საცალო და საბითუმო მაღაზიები, + 6.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +6.00; ნიშნულზე)
თავშეყრის ჯგუფი ქვეჯგუფი **თვ-2** (კაფე,რესტორანი სამზარეულო + 6.00;+10,20 ნიშნულზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ოფისები +10.20;+13,50;+ ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1** (სასტუმრო ნომრები, +16.80; +20.10; +23.40;+26,70 ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი, +13.50; +16.80; +20.10; +23.40; +26.70; +30.00; +33.30; +30,30; +36.60; +39,90; +43.20; +46.50; +49,80; +53.10; +56,40; +59,70; 63.00;66.30;69.60; 76.20ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-A
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	3
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	1
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	4
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	2

საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	2
(ა-ბლოკი) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	19
(ბ-ბლოკი) საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**		14
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**77.55 მ.** **(მიწის დონის ნიშნული 383.96)**
(ა-ბლოკი) **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =**	**23 სართული**	
(ბ-ბლოკი) **მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =**	**19 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**6780.0მ2**
სავაჭრო ჯგუფი **სვ**	**შეუზღუდავი**	**395,0 მ2**
თავშეყრის ჯგუფი **თვ-2**	**შეუზღუდავი**	**1423,0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-1**	**შეუზღუდავი**	**2698,0მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**		**1349.0მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**22264.0მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**32431 კვ.მ**	
(ა-ბლოკი) იატაკების რაოდენობა =	**23**	
(ბ-ბლოკი) იატაკების რაოდენობა =	**19**	
შენობის საერთო ფართობი =	**37435 კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-4 (ა-ბლოკი)	20.50	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**40,7%**
ზ-ა (ა-ბლოკი)	6,10-29,58	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45%- -შეუზღუდავი	-	-	**28,6%**
4-1 (ა-ბლოკი)	14,0-28,14	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**31,5%**
ა-ზ (ა-ბლოკი)	7,0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი	-	-	**47,3%**
7-12 (ბ-ბლოკი)	10,25-18,31	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**42%**
ე-ი (ბ-ბლოკი)	8.40-10.82	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	**44%**
ი-ე (ბ-ბლოკი)	7,0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	45% შეუზღუდავი		-	**35%**
12-7 (ბ-ბლოკი)	14,12-15,65	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი		-	**38%**

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები								
დაკავებულობები/ სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშველე ფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმოჩენი და ცეცხლაღმოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ჰაერის განიავების სისტემა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფი სც-1	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
თავშეყრის ჯგუფი (თვ-2)	კი	არა	კი	კი	კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით	კი	არა	
საქმიანი ჯგუფი (სქ)	კი		კი	კი		კი	არა	
საცხოვრებელი ჯგუფი ქვეჯგუფი სც-2	კი	არა	კი	კი	-	კი	არა	
კიბის უჯრედი					კი			კი (მექანიკური)
ლიფტები					კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			კი (მექანიკური)
დერეფანი	კი				კი აღჭურვილია კვამლის გაწოვის სისტემით			კი (მექანიკური)

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები	კი
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია ტექნიკურ სართულზე -2,80 ნიშნულზე)	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ -108)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მიწის დონის -1 სართული +/-0.00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 107)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
პირველი სართული +3,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 121)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მეორე სართული +6,00 ნიშნული	სვ (კომერციული ფართი დ.დ.114)	2	5 (გასასვლელი გზა-კარი)			1,20 (გასასვლელი)	2,40 (გასასვლელი)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
	თვ-2 (დ.დ.-653)	2	4 (გასასვლელი გზა-კარი)					0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

მე-3 სართული „ა“-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) (დ.დ.-32) (თვ-2) დდ.-205	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-4 სართული „ა“-ბლოკი	სქ (საოფისე ფართი) (დ.დ.-49)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.60	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-10, მე-11, მე- 12, მე- 13, მე- 14, მე-15, მე- 16, მე-17, მე-18, მე-19,მე-20 სართულები (ა-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ.-37)	2	2 (გასასვლელის გზა-კიბე)	1.10 (თითო)	1.25 (თითო)	1.20	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-6_მე-9 სართული (ა-ბლოკი)	სც-1 (დ.დ.-34)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
22 სართული (ა-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 7)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

მე-3, მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე- 13, მე- 14, მე- 15 სართულები (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 37)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე- 16 სართული (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 33)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
მე-17, სართული (ბ-ბლოკი)	სც-2 (დ.დ - 3)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1,10 (თითო გზა-კიბე)	1.25 (თითო გზა-კიბე)	1,20 (გასავლელი)	1.50 (მინიმუმ)	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწის დონის -2 სართული	სწ-2 (დ.დ-108)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(ავტოსადგომი)													
მიწის დონის -1 სართული (ავტოსადგომი)	სწ-2 (დ.დ - 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
პირველი სართული ავტოსადგომი)	სწ-2 (დ.დ - 120)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	თვ-2 (კაფე, სამზარეულო) დ.დ - 653	1	1	1	1	-	-	1	1	-	-	-	-
მეორე სართული	სვ (კომესრციული ფართი) დ.დ - 290	2	5	2	5	-	-	1	13	1	1	-	-
მე-3, სართული (ა-ბლოკი)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 66	2	4	2	4	-	-	1	4	1	4	-	-
მე-3, სართული (ბ-ბლოკი)	სქ (საოფისე ფართობი) დ.დ - 65	2	4	2	4			1	4	1	4	-	-

სართულები	საცხოვრებე	ფიქსირებული მოწყობილობები

	ლი ერთეულები	უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე-13, მე- 14, მე-15, მე- 16, მე-17, მე-18, მე-19,მე-20 სართულები (ა-ბლოკი)	7 ბინა (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
21, 22 (დუპლექსის ბინა) სართული (ა-ბლოკი)	5 ბინა (თითო სართულზე)	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)
მე-4, მე-5, მე-6, მე-7, მე-8, მე-9, მე-10, მე-11, მე- 12, მე-13, მე- 14, მე-15, მე-16 სართულები (ბ-ბლოკი)	7 ბინა	1	1	1	1	1	1	1	1	1 (20 საცხ. ერთეულზე)	1 (თითო საცხ. ერთეულზე)

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ
-2.800 ՇԱՀԱԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ



ՇԻՆԱՐԱՐ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՄԱՍՆԱԳԵՏ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ՝	Ա. ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀՍԿ


ავტოსადგომი 1-ვე
ბაზალტის ფილა
+0.000 მანიშნებელი
ტროტუარი
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიური
ასაწევი ბორდიური

მე-2 სართულის გეგმა
+3.000 ნიშნულზე



ფორმატი A-1	თბილისი 2023 წ.
	დავალების №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა", ბლოკი "ბ"

		სავარაუდო ფასადები
ბინა/აპარტამენტი №97	ფასადებისთვის	23.0
ბინა/აპარტამენტი №98		20.7
ბინა/აპარტამენტი №99		17.8
ბინა/აპარტამენტი №100		18.8
ბინა/აპარტამენტი №101		17.9
ბინა/აპარტამენტი №102		21.7
ბინა/აპარტამენტი №103		20.8
ბინა/აპარტამენტი №104		21.3
ბინა/აპარტამენტი №105		19.5
ბინა/აპარტამენტი №106		19.5
ბინა/აპარტამენტი №107		18.1
ბინა/აპარტამენტი №108		19.4
ბინა/აპარტამენტი №109		18.3
ბინა/აპარტამენტი №110		19.4
ბინა/აპარტამენტი №111		18.8
ბინა/აპარტამენტი №112		18.6
ბინა/აპარტამენტი №113		18.8
ბინა/აპარტამენტი №114		18.4
ბინა/აპარტამენტი №115		22.1
ბინა/აპარტამენტი №116		22.7
ბინა/აპარტამენტი №117		19.3
ბინა/აპარტამენტი №118		18.5
ბინა/აპარტამენტი №119		18.4
ბინა/აპარტამენტი №120		18.2
ბინა/აპარტამენტი №121		21.3
ბინა/აპარტამენტი №122		22.0
ბინა/აპარტამენტი №123		28.1
ბინა/აპარტამენტი №124		20.5
ბინა/აპარტამენტი №125		20.5
ბინა/აპარტამენტი №127		18.7
ბინა/აპარტამენტი №128		19.1
ბინა/აპარტამენტი №126		17.6
ბინა/აპარტამენტი №124		18.7
ბინა/აპარტამენტი №129		19.1
ბინა/აპარტამენტი №130		19.1
ბინა/აპარტამენტი №131		17.9
ბინა/აპარტამენტი №132		18.9
ბინა/აპარტამენტი №133		20.1
ბინა/აპარტამენტი №134		18.4
ბინა/აპარტამენტი №135		25.4
ბინა/აპარტამენტი №136		16.6
ბინა/აპარტამენტი №137		21.1
ბინა/აპარტამენტი №138		21.2
ბინა/აპარტამენტი №139		21.2
ბინა/აპარტამენტი №140		21.2
ბინა/აპარტამენტი №141		17.0
ბინა/აპარტამენტი №142		17.0
ბინა/აპარტამენტი №143		21.3
ბინა/აპარტამენტი №144		21.4
ბინა/აპარტამენტი №145		18.2
ბინა/აპარტამენტი №142		32.2
ბინა/აპარტამენტი №147		18.8
ბინა/აპარტამენტი №148		18.8
ბინა/აპარტამენტი №149		18.8
ბინა/აპარტამენტი №150		18.7
ბინა/აპარტამენტი №151		38.5
ბინა/აპარტამენტების ფასადების ჯამი:		1076.5
სავალი ნაწილი		787.8
დანაგარი სათავსო		301.0
სანგრები		60.5
ბინის შიდა დაპროექტება		138.9
სართულის ფართობების ჯამი:		2364.7

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სართულის ფენების დენების მიმდე კონტურზე სარეზერვო დენები
- ავტომატიკის წვდომები
- ±0.000 არქიტექტორული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- გასვლებიდანის რეკონსტრუქციის ხაზი (ნიშნული)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვარკანისის რაიონი,
II ხაიშნის კვარ №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
პორექტირება

არქიტექტორული ნაწილი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
ორიგინატორი	ა. ჯოგაძე		
პროექტის ხელმძღ.	ა. ჯოგაძე		
შესრულებ	ა. სარჩიძე		
მასშტაბი	1:100	მე-2 სართულის გეგმა +3.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტორული ნაწილის		25	03

ფორმატი A-1 | თბილისი 2023 წ.
დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა", ბლოკი "ბ"

დასახელება	დადგმული მიწის ზედაპირზე	სარდაფის დონეზე	სულ დადგმული დონეები
სველი წერტილი №1	88.5		88.5
სველი წერტილი №2	68.2		68.2
სველი წერტილი №3	248.6		248.6
სველი დანადგარების ჯამი:	405.3		405.3
რესტორანი	914.4	10.1	924.5
ბარი	159.2		159.2
სველი წერტილები დარბაზში	433.4		433.4
ესკალატორის ორეული	167.7		167.7
ბუფეტ- მაღაზიები და სალონები	154.6	13.4	168.0
დეპანდარე დადგმულ	105.1		105.1
სველი დანადგარების ჯამი:	2339.7	23.5	2363.2

მე-3 სართულის გეგმა
+6.000 ნიშნულზე

235.3 m²

პირობითი ნიშნები

- ნაკვეთის საზღვარი
- სველი წერტილების დადგმის მიწის ზედაპირზე სარდაფებში დადგმის ადგილსამყოფელი ნაგებობის ნაგებობები
- +3.000 პარკირებული ნიშნული
- 1-1 ჭრილის ხაზი
- მანგარიშებების რევიზიორების ხაზი (ნიშნული)

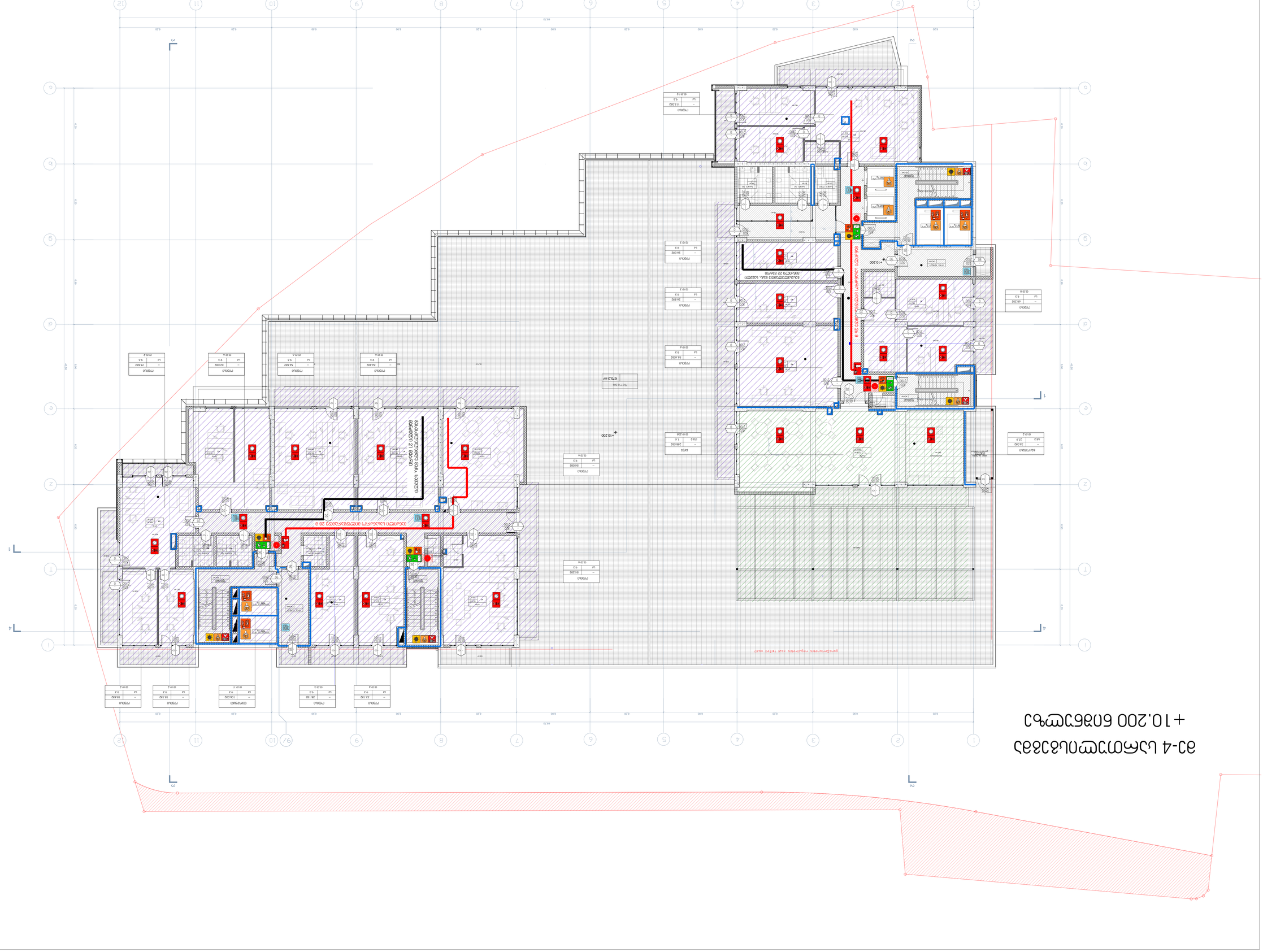
პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, ვრცანისის რაიონი,
II ხაქვნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის
პარკირებისა
პარკირებული ნაგებული

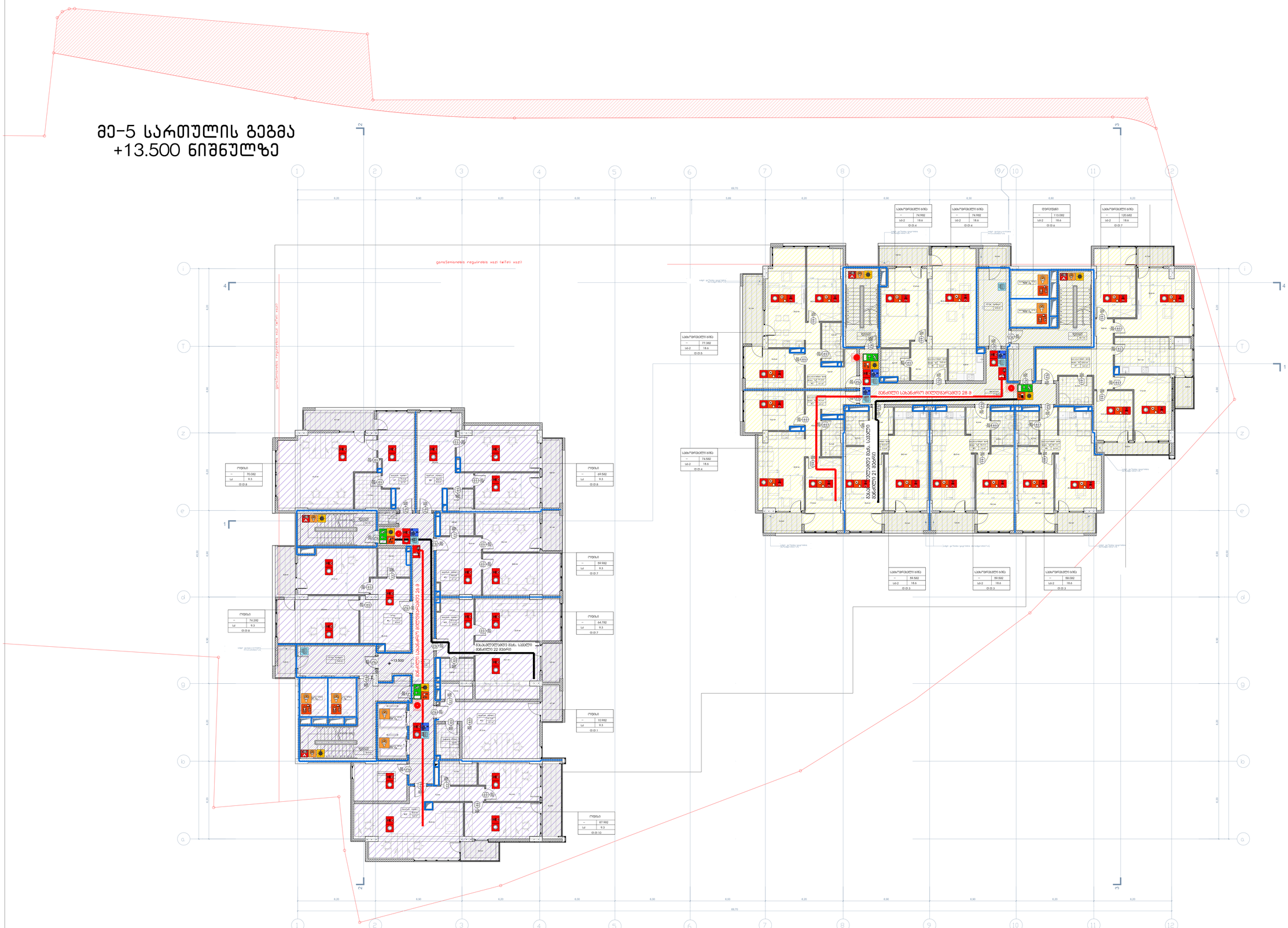
შ.პ.ს. " UAD GROUP "
Urban & Architectural Design

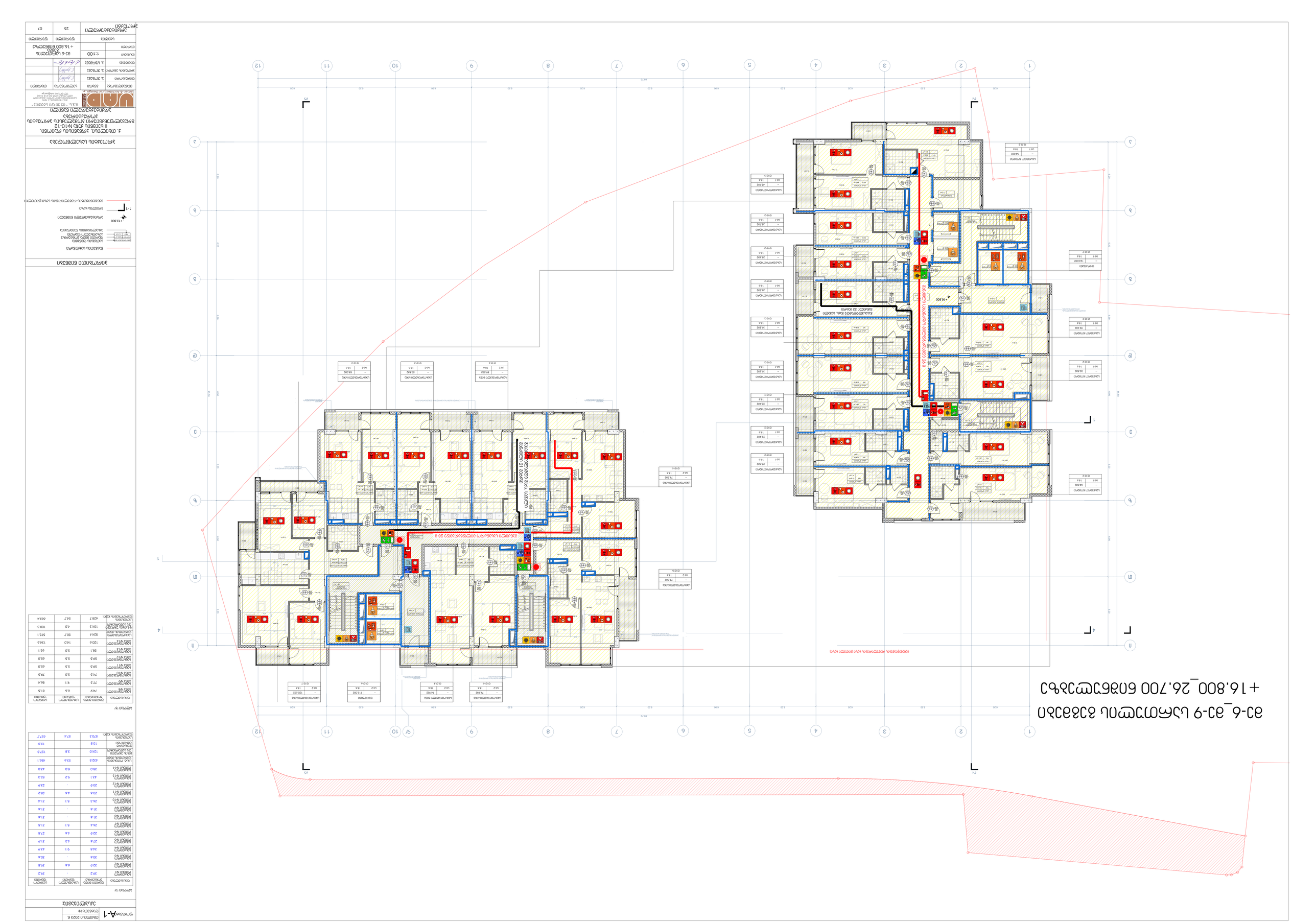
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	პ. ჯორჯაძე		
პროექტის ხელმძღვ.	პ. ჯორჯაძე		
შემსრულებელი	პ. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-3 სართულის გეგმა +6.000 ნიშნულზე	
თარიღი			
სტადია		დერეფანი	დერეფანი
პარკირებული რიგები		25	04

83-4 ЦЭМОТЭЦОЛЭЗЭЯ
ЭЧЭЯЭЦЭЗЭЯ
+10.200 ЭОЗЭЦЭЦЭЦЭЯ

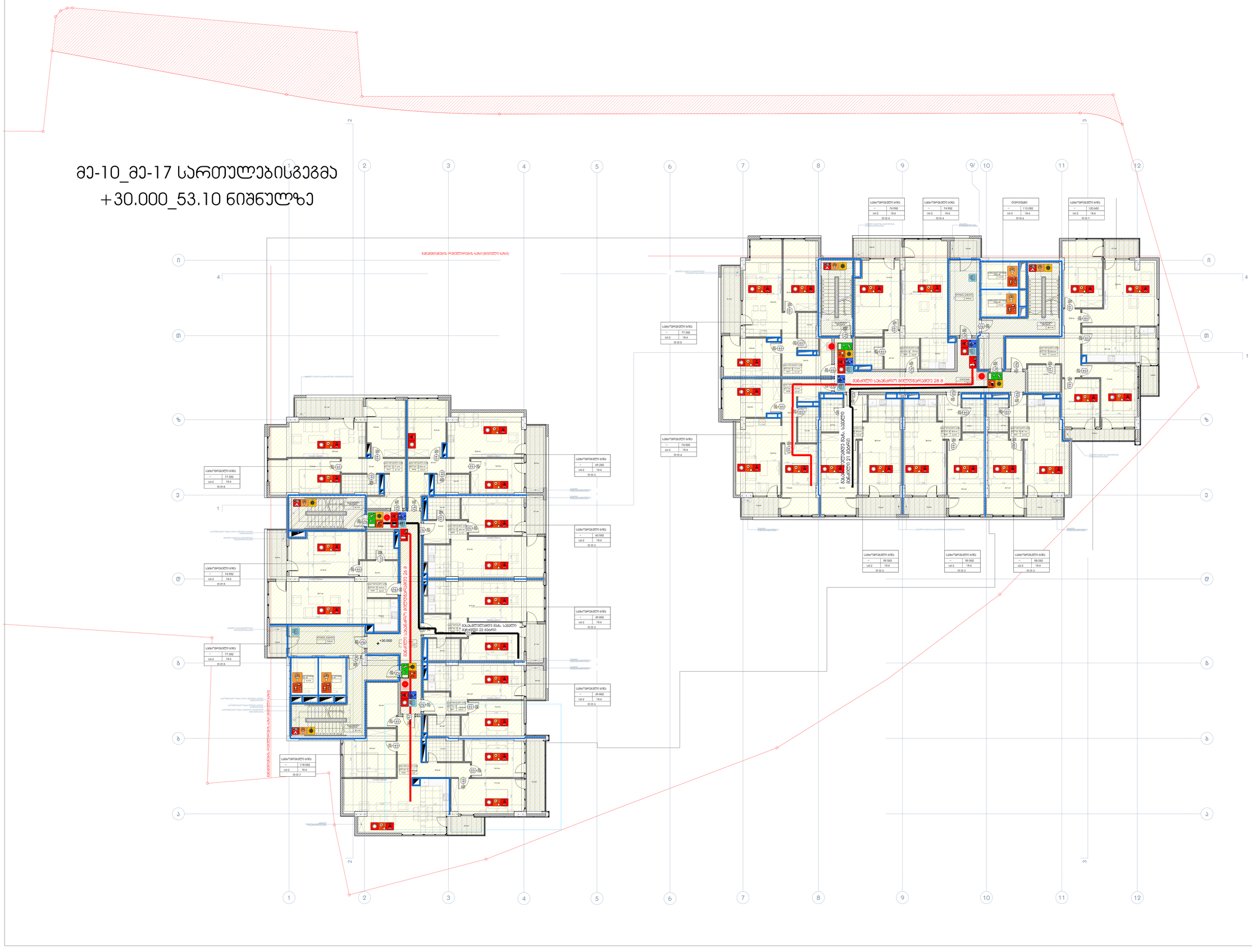

ЭЦЭЯЭЦЭЯЭЦЭЯ

მე-5 სართულის გეგმა
+13.500 ნიშნულზე

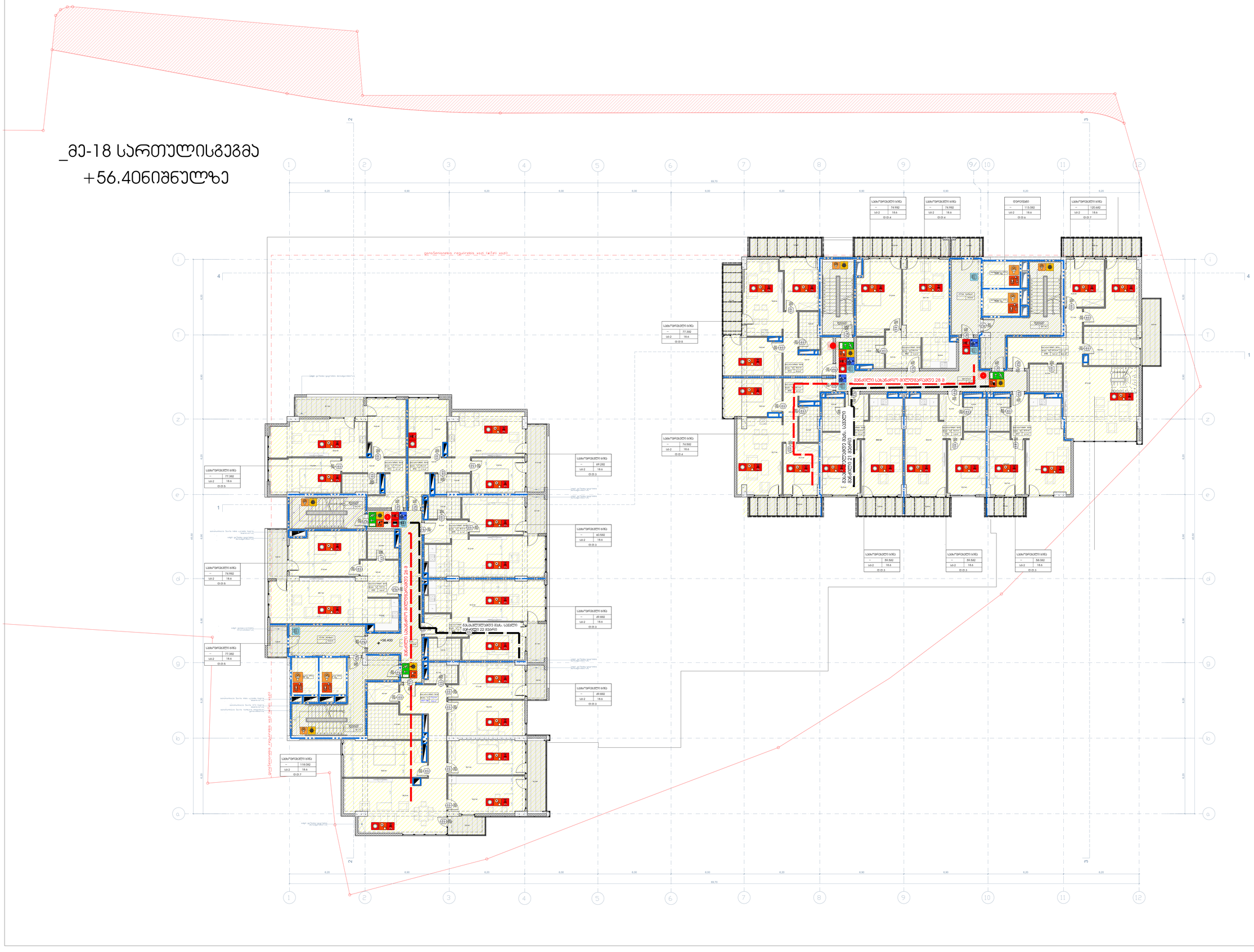

ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება


ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ВЫБРОСЫ ДЫМОУДАЛЕНИЯ ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКИ

მე-10_მე-17 სართულებისგეგმა
+30.000_53.10 ნიშნულზე


მანძილი საბანაო მილებამდე 28 მ
მანძილი 21 საბანაო მილამდე
მანძილი საბანაო მილამდე 24 მ
მანძილი 22 საბანაო მილამდე
+30.000
მანძილი რეზერვუარამდე 26 მ
მანძილი რეზერვუარამდე 24 მ
მანძილი რეზერვუარამდე 28 მ
მანძილი რეზერვუარამდე 21 მ
მანძილი რეზერვუარამდე 22 მ

_მე-18 სართულისგეგმა
+56.400ნიშნულზე


განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)
მანძილი სახანძრო მილსადენამდე 28 მ
მანძილი სახანძრო მილსადენამდე 24 მ
+56.400
სამშენებლო ნაგავსაყრელი
სამშენებლო ნაგავსაყრელი
სამშენებლო ნაგავსაყრელი

ფორმატი A-1

თბილისი 2023 წ.

დაკვეთის №

ექსპლიკაცია:

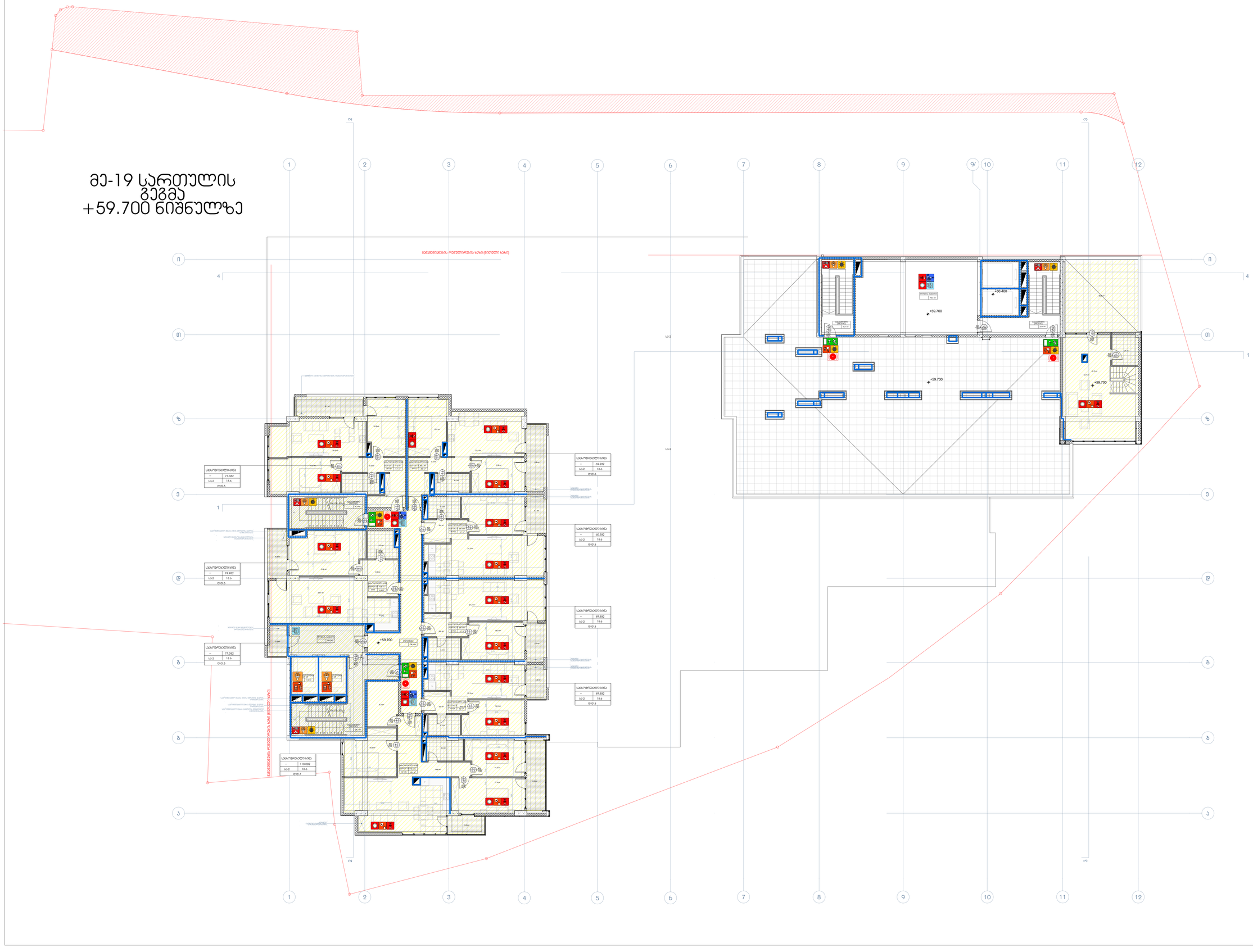
ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
საბინაო ფართი ბინა №99	74.9	6.6	81.5
საბინაო ფართი ბინა №100	77.3	9.1	86.4
საბინაო ფართი ბინა №101	69.2	11.4	80.6
საბინაო ფართი ბინა №102	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი ბინა №103	60.5	5.1	65.6
საბინაო ფართი ბინა №104	49.8	4.6	54.4
საბინაო ფართი ბინა №105	118.0	14.2	132.2
საბინაო ფართი დასუფთავების ჯამი:	510.2	56.1	566.3
პრაქტიკულად უსარგებლო ფართი	106.5	3.8	110.3
საერთო ფართი დასუფთავების ჯამი:	616.7	59.9	676.6

ბლოკი "ბ"

დასახელება	ფართი პირველ სართულზე	საერთო ფართი	სულ ფართი
ლიფტის სართული	76.8		76.8
პრაქტიკულად უსარგებლო ფართი	37.2		37.2
საერთო ფართი დასუფთავების ჯამი:	114.0		114.0

მე-19 სართულის გეგმა +59.700 ნიშნულზე

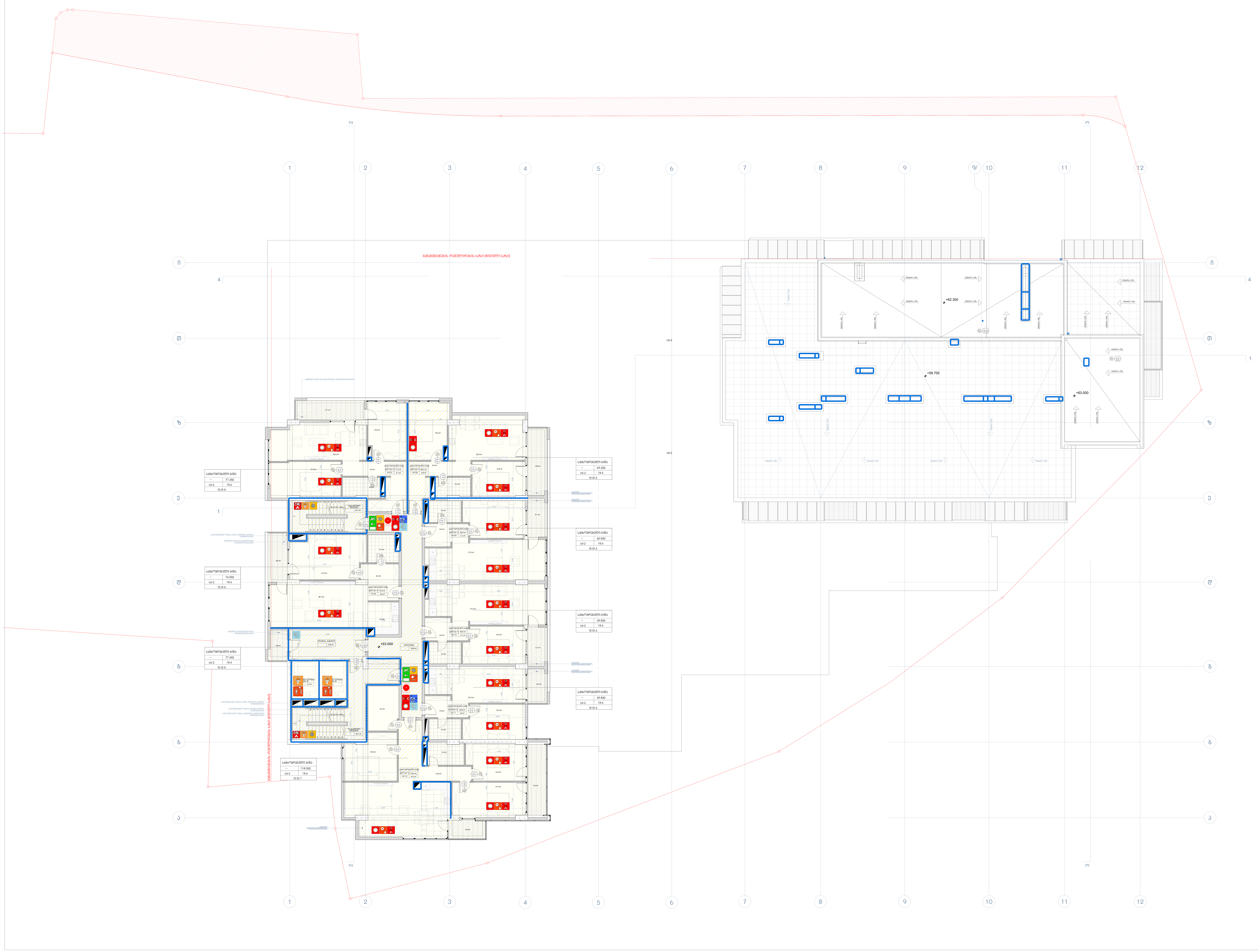

სასადილო-მისაღები, რესტორნის ბაზის (ნაწილი) ბაზის
+59.700
+60.400
სასადილო-მისაღები
76.8 მ²
ტერასა ღია ცის ქვეშ
37.2 მ²
სასადილო-მისაღები
114.0 მ²
სასადილო-მისაღები
ბინა
—
77.392
სა-2
18.6
ტ/ტ-3
ბინა
74.992
ბინა
77.392
ბინა
118.092
ბინა
69.282
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832
ბინა
60.582
ბინა
49.832
ბინა
49.832

ფორმატი A-1 | თბილისი 2021 წ.
დაკვეთა №

ექსპლიკაცია:

ბლოკი "ა"

დასახელება	ფართი შიდა კონტურზე	საზაფხულო ფართი	საერთო ფართი
საცხოვრებელი ბინა №106	74.9	6.6	81.5
საცხოვრებელი ბინა №107	77.3	9.1	86.4
საცხოვრებელი ბინა №108	69.2	11.4	80.6
საცხოვრებელი ბინა №109	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №110	60.5	5.1	65.6
საცხოვრებელი ბინა №111	49.8	4.6	54.4
საცხოვრებელი ბინა №112	118.0	14.2	132.2
საცხოვრებელი ფართების ჯამი:	510.2	56.1	566.3
№1 ბინის უჯრედი და სადარბაზო	106.5	3.8	110.3
სათავსების ფართობების ჯამი:	616.7	59.9	676.6



პირობითი ნიშნები

ნაკვეთის საზღვარი
სათავსის ფუნქცია
ფართი შიდა კონტურზე
საზაფხულო ფართი
ექსპლიკაციის ნუმერაცია
+60.000 არქიტექტურული ნიშნული
1-1 ჭრილის ხაზი
განაშენიანების რეგულირების ხაზი (წითელი ხაზი)

პროექტის სახელწოდება

ქ. თბილისი, კრწანისის რაიონი, II ხეივნის ქუჩა №10-12
მრავალფუნქციური კომპლექსის პროექტის კორექტირება
არქიტექტურული ნაწილი

შ.პ.ს. " იუ ეი დი სტუდია "
მის.: ყიფშიძის ქ. №9ბ
საიდენტიფიკაციო კოდი: 206218109
ტელ./ფაქსი: (995 32) 218 33 85
ელ-ფოსტა: info@uad.ge

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი	ა. ჯობავა		
პროექტის ავტორი	ა. ჯობავა		
დამმუშავა	ე. სურმავა		
მასშტაბი	1:100	მე-20 სართულის გეგმა +63.000 ნიშნულზე	
თარიღი			

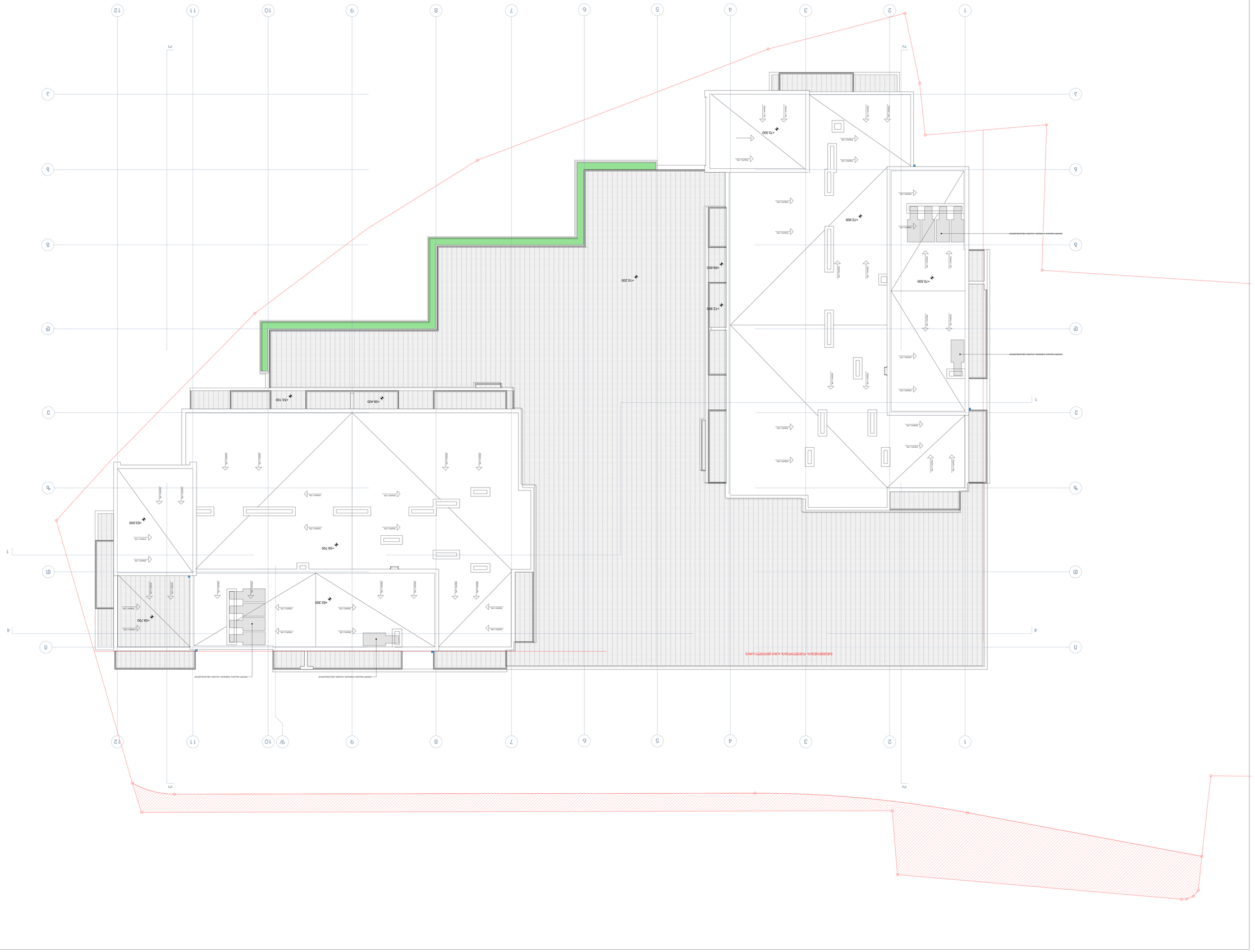
სტადია	ფურცელი	ფურცელი
არქიტექტურული პროექტი	25	21

ЗАТВЕРДЖЕНО
Головний архітектор проекту
_____ Ім'я ПРІЗВИЩЕ

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Система координат МСК-63 зона 1
Система висот Балтійська 1977
Система висот місцева
Система координат WGS-84

Умовні позначення:
- Межа земельної ділянки
- Межа існуючого сервітуту
- Межа існуючого обтяження
- Межа існуючого червоного регулювання
- Межа існуючого будинку, споруди
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає демонтажу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-реконструкції
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-капітальному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-поточному ремонту
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-знесенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-переносу
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-перебудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-розширенню
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-надбудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-добудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-вбудові-прибудові
- Межа існуючого будинку, споруди, що підлягає вбудові-



ПЛАН ЗЕЛЕНИЛА

Граница земельного участка

Существующее дерево, сохраняемое

Существующее дерево, подлежащее вырубке

Проектируемое дерево

Проектируемый кустарник

Газон

Проектируемое покрытие

Граница благоустройства

Проектируемый уклон и его направление

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемое покрытие

Граница благоустройства

Проектируемый уклон и его направление

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Проектируемая сеть водоотведения

Проектируемая сеть водопровода

Проектируемая сеть электроснабжения

Проектируемая сеть связи

Проектируемая сеть газоснабжения

Проектируемая сеть теплоснабжения

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

Существующее здание, сохраняемое при благоустройстве

Существующее здание, подлежащее сносу

Проектируемое здание

Граница земельного участка

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН БЛАГОУСТРОЙСТВА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

Существующее здание, сохраняемое при благоустройстве

Существующее здание, подлежащее сносу

Проектируемое здание

Граница земельного участка

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА

Проектируемый уклон и его направление

Проектируемый пандус

Проектируемая лестница

Граница благоустройства

Проектируемое покрытие

Существующее дерево, сохраняемое при благоустройстве

Существующее дерево, подлежащее вырубке по причине аварийного состояния

ПЛАН ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ

Проектируемая сеть водоотведения

Проектируемая сеть водопровода

Проектируемая сеть электроснабжения

Проектируемая сеть связи

Проектируемая сеть газоснабжения

Проектируемая сеть теплоснабжения

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՄԱՍՇՏԱԲ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	ՀԱՄԱՐ
ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	1:100		
ՀԱՄԱՐ			

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՆԻՇԵՐ

- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ)
- ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱԳԻԾ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐՈՎ (ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ)
- +112.800 ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԻ ՆՇԱՆ
- 1-1 ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾԻ ՆՇԱՆ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍԵՐԻ ՑԱՆԿ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇՈՒՄՆԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍՆԱԿԱՆ ՄԱՍ