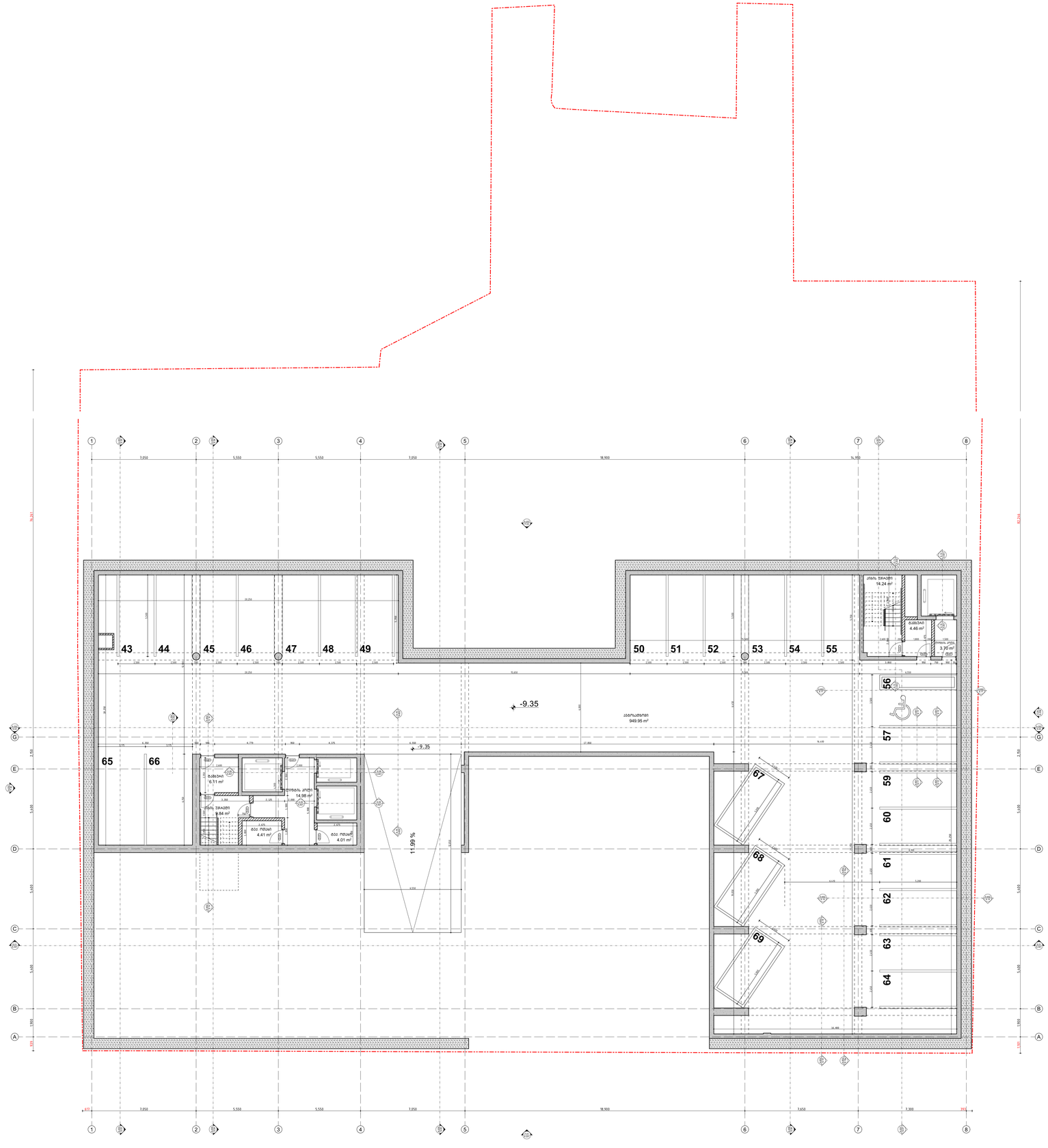


1 A-101 -3 სართულის გეგმა - ნიშნ. -9.350

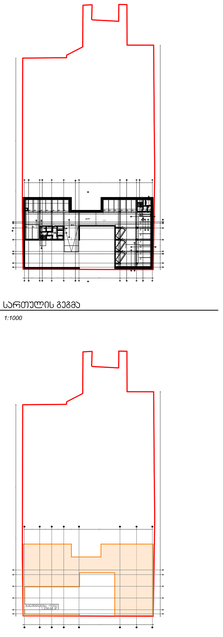
1:100

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

-03 ექსპლიკაცია	
დანიშნულება	ფართობი
ავტოსადგომის ფართობი	
ავტოსადგომი	949.95
	949.95 მ²
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	8.42
	8.42 მ²
ქიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
ქიბის უჯრედი	24.08
ლიფტის კოლი	18.68
ტამბური	10.57
	53.33 მ²
	1,011.70 მ²

პროექციენტების ხროები



A-101 სართულის გეგმა

1:1000

3 A-101 გენგეგმინდება

1:1000

ცვლილება
5 4 3 2 1

სამუშაოს ობიექტი: ქ. ბათუმი
კოლეგა გრიგოლ ბერულავას (NTB) ქუჩაზე
კოლეგა გრიგოლ ბერულავას ქუჩაზე
ნინოშვილი ბიზნესპარკი (NG)
ტიპის/ფაზა: ტექნიკური პროექტი
მასშტაბი: 1:100

საოფისე შენობა

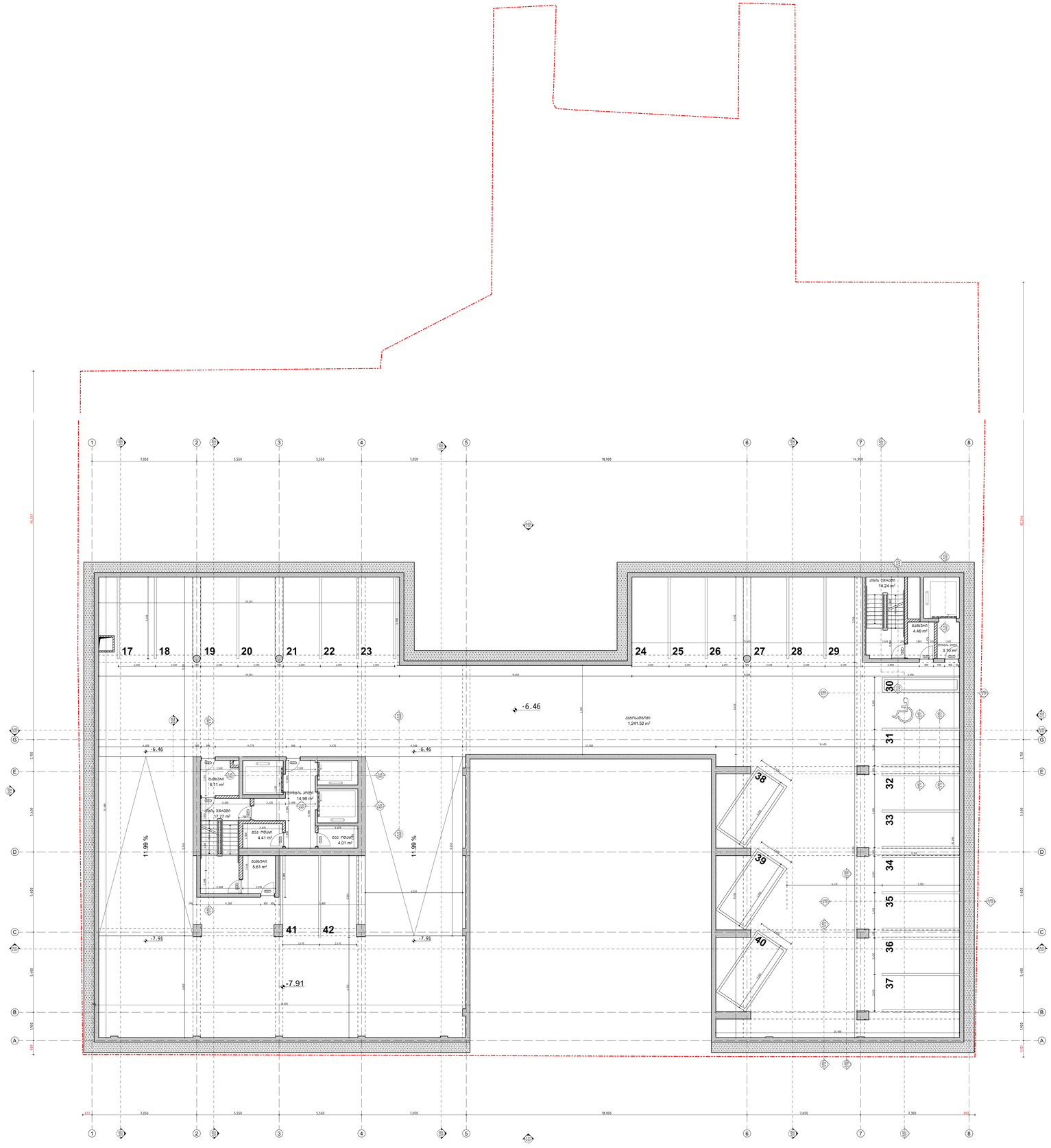
მისამართი: ქ.ბათუმი, ზ.ანდრონიკაშვილის ქუჩა №8, ნ.ნინოშვილის ქუჩა №11
ს/კ: 01.14.405.004

სამუშაოს ფაზა:	პროექტი
პროექტის №:	2203
თარიღი:	7/1/2024
ფორმატი:	CD
ფორმატის:	A0 plans
შეკვეთა:	(NG)
შეკვეთა:	(NTB)

შინაარსი

A-101

შპს "ტექნიკური პროექტების სამსახური"
მისამართი: ქ.ბათუმი, ქ. ლ. ოდიშარია 21, ტელ.: 599 511 33 45 75



1 A-102 -2 სართულის გეგმა - ნიშნ. -6.460

1:100

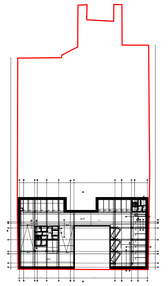
შენიშვნები

ექსპლიკაცია

-02 ექსპლიკაცია

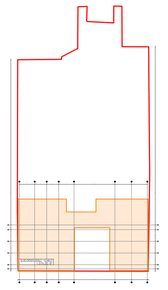
დანიშნულება	ფართობი
აპარტამენტის ფართობი	
აპარტამენტი	1,241.52
	1,241.52 მ²
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	8.42
	8.42 მ²
ბინის უჯრედის და საძარგაზოს ფართობი	
ბინის უჯრედი	32.01
ლიფტის კოლი	18.68
ტამბური	16.18
	66.87 მ²
	1,316.81 მ²

პროექციენტების ჯროები



A-102 სართულის გეგმა

1:1000



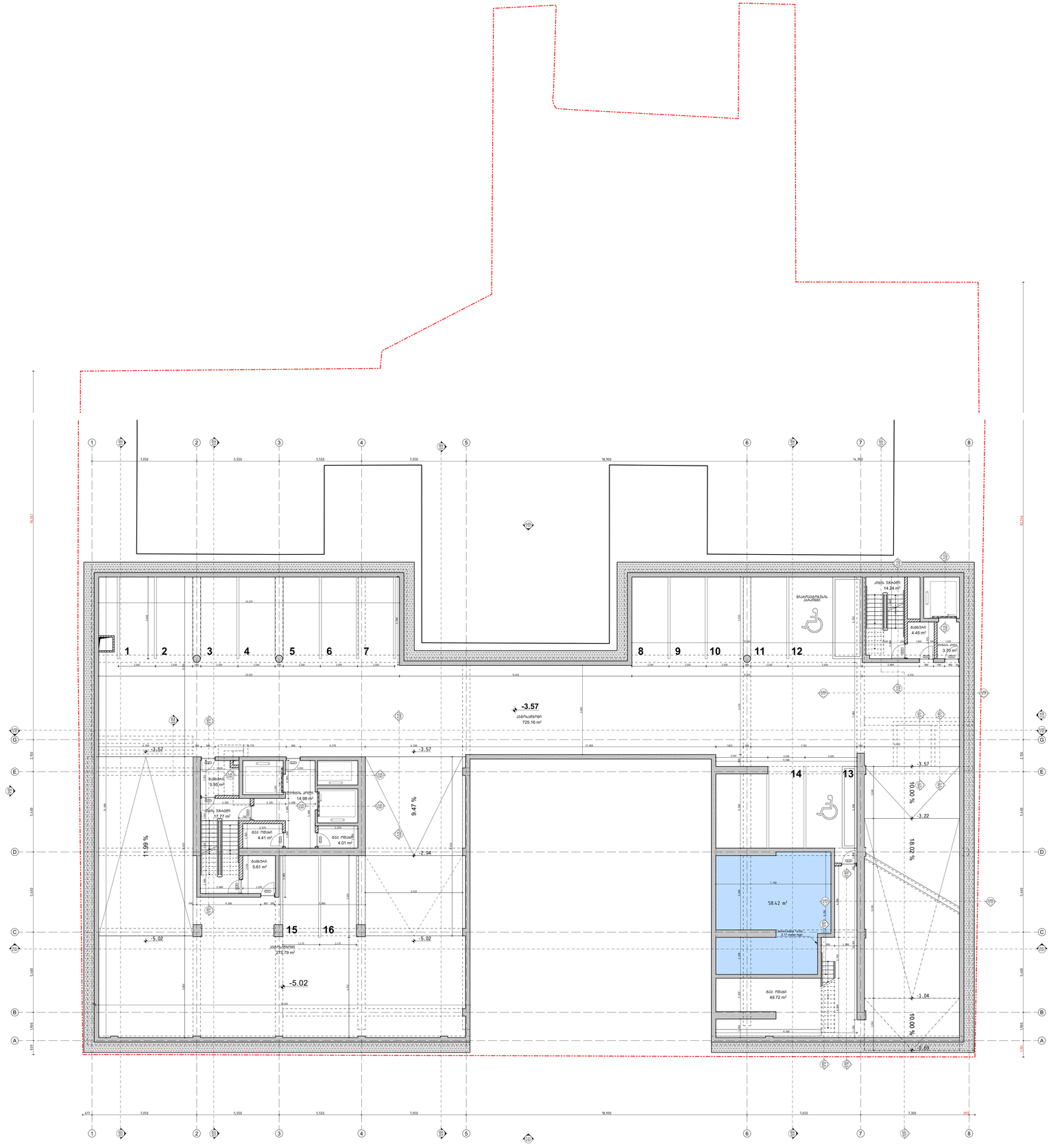
3 A-102 გვერდითნება

1:1000

ცვლილება	
პროექტის ფაზა:	ს ა ბ ო ლ ო ო
პროექტის დასახელება:	ქობულეთი, პეტრე გრიგოლის ქუჩა N 8 (3311) ს/კ 01.14.24.055.004
	ს/ფ ს/ფ
პროექტის ფაზა:	ს/ფ პროექტის ფაზა
	პროექტი (PTB)
პროექტის დასახელება:	პეტრე გრიგოლის ქუჩა
	პროექტის დასახელება
	ნიკოლოზ ბარათაშვილი (NG)
მისამართი:	ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა №76
	მისამართი ს/ფ. ბათუმის
	ქ.ბათუმი, ა.ფაღავას ქუჩა №76
ნიშნული	
	ნიშნული ნიშნ. -6.460
პროექტის №:	2203
თარიღი:	7/1/2024
ნახაზის:	CD
ფორმატის:	A0 plans
შეასრულა:	(NG)
შეამოწმა:	(PTB)
	ნახაზის №:
	A-102

TDS TECHNICAL DESIGN STUDIO

ს/კ 01.14.24.055.004 ქ. ბათუმი, ა.ფაღავას ქ. 71, ოფისი 36, ტელ: 577 20 40 75

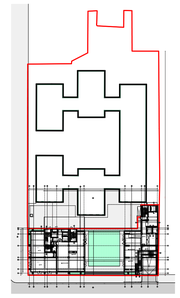

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
-3.57
-5.02
-2.94
-3.22
-1.04
-3.69
11.99 %
9.47 %
10.00 %
18.02 %
10.00 %
7,050
5,550
5,550
7,050
18,900
14,950
7,300
39,254
97,424
58.42 m²
2.17 meter high
725.16 m²
275.79 m²
49.72 m²
14.24 m²
4.45 m²
3.76 m²
14.98 m²
17.27 m²
4.41 m²
4.01 m²
5.61 m²
5.95 m²
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი
ელექტრო პანელი

შენიშვნები

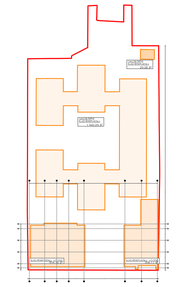
ექსპლიკაცია

პირველი სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	20.87
	20.87 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
კიბის უჯრედი	82.51
ლიფტის პოლი	77.19
	159.70 მ²
საოფისე ფართობი	
რესეფშენი	323.40
სან. კვანძი	11.12
საოფისე ფართი	157.24
	491.76 მ²
	672.33 მ²

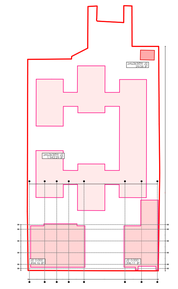
აპარტამენტების პროექტები



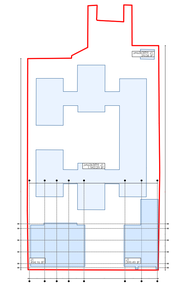
1 A-104 სართულის გეგმა
1:1000



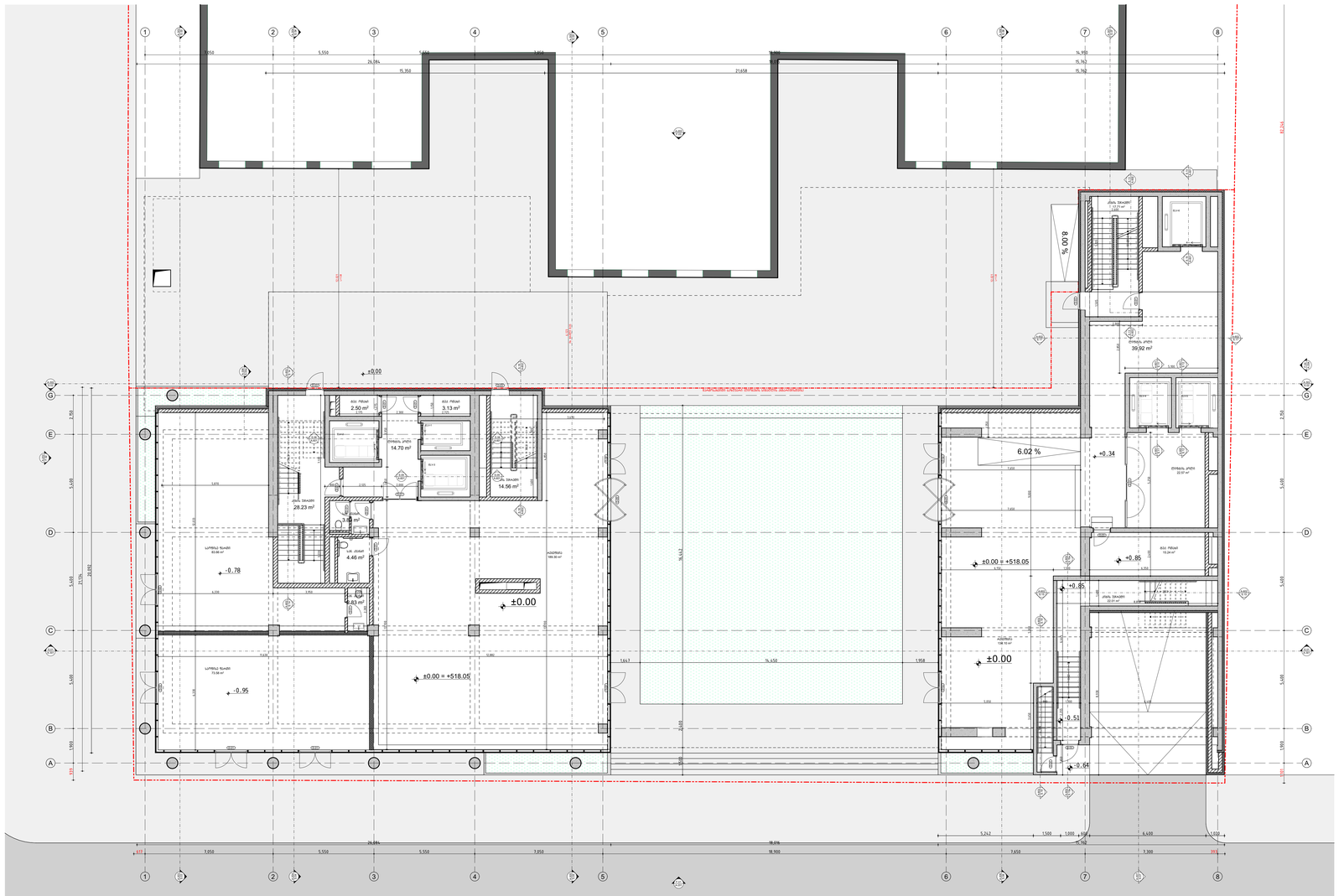
3 A-104 განაკვეთები
1:1000



4 A-104 აპარტამენტი №2
1:1000



5 A-104 აპარტამენტი №1
1:1000

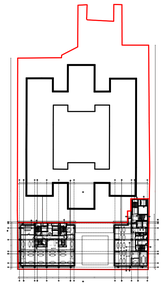

±0.00
±0.00 = +518.05
-0.78
-0.95
-0.83
+0.34
+0.85
-0.51
-0.64
6.02 %
8.00 %
სველი წერტილი 2.50 m²
სველი წერტილი 3.13 m²
სველი წერტილი 14.56 m²
სველი წერტილი 4.46 m²
სველი წერტილი 39.92 m²
სველი წერტილი 10.37 m²
სველი წერტილი 10.24 m²
სველი წერტილი 12.71 m²
სველი წერტილი 14.70 m²
სველი წერტილი 28.23 m²
სველი წერტილი 4.83 m²
სველი წერტილი 73.58 m²
სველი წერტილი 166.50 m²
სველი წერტილი 166.50 m²
სველი წერტილი 59.98 m²
სველი წერტილი 10.24 m²
სველი წერტილი 10.37 m²
სველი წერტილი 39.92 m²
სველი წერტილი 14.70 m²
სველი წერტილი 14.56 m²
სველი წერტილი 3.13 m²
სველი წერტილი 2.50 m²
სველი წერტილი 28.23 m²
სველი წერტილი 4.46

შენიშვნები

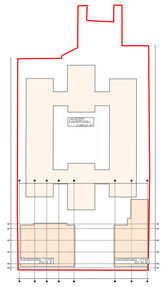
ექსპლიკაცია

მეორე სართული		
	ღირებულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ტექ. ოთახი	14.29
		14.29 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	დერეფანი	21.98
	კიბის უჯრედი	82.66
	ლიფტის კოლი	34.27
		138.91 მ²
საოფისე ფართობი		
	კორიდორი	5.17
	სან. კვანძი	28.62
	საოფისე ფართი	530.39
		564.18 მ²
		717.38 მ²

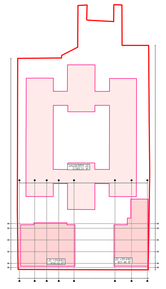
პროექციიენტების ჯროები



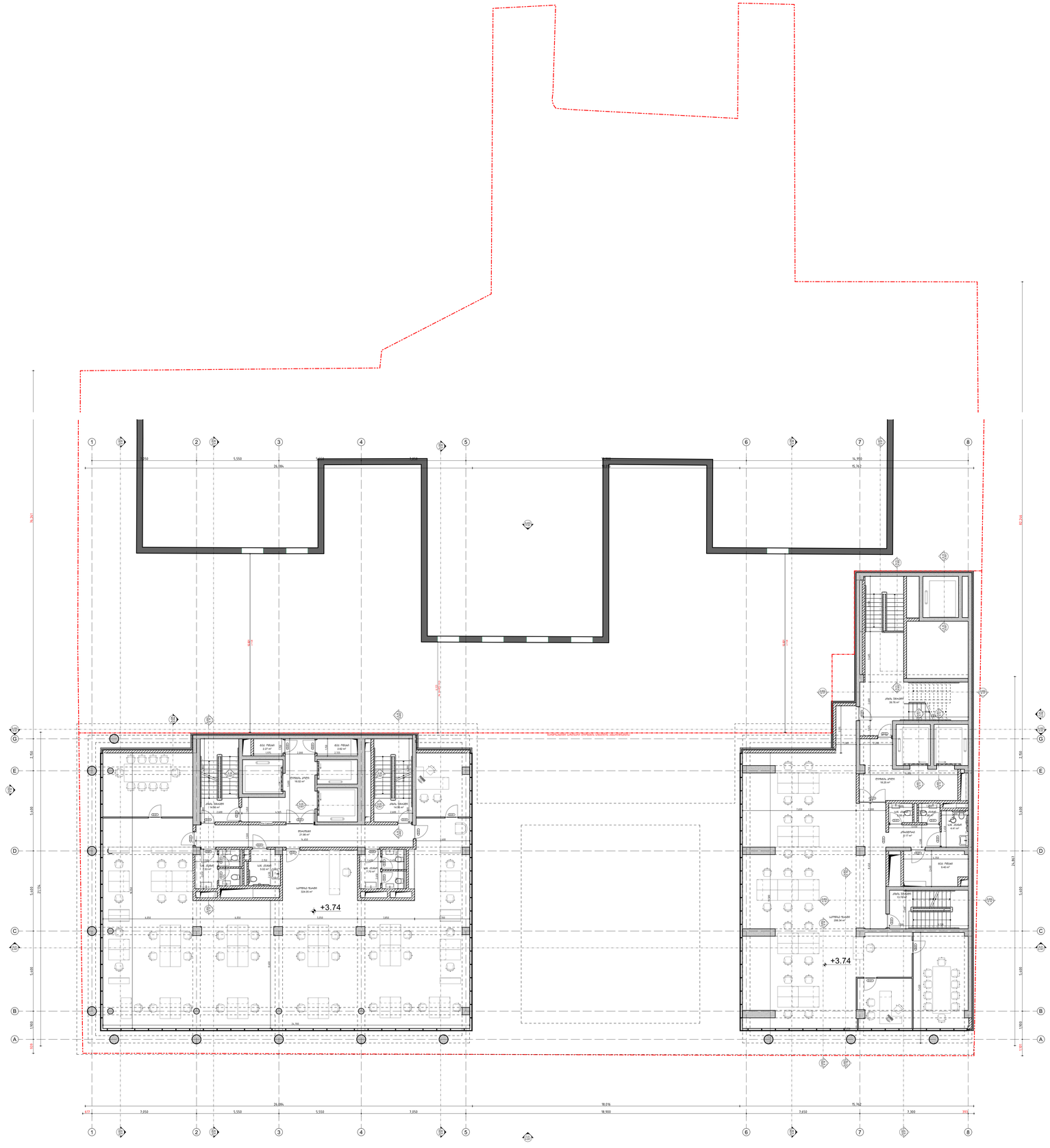
A-105 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-105 განაფენიანება
1:1000



1 A-105 პროექციიენტი 32
1:1000



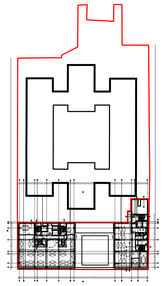
1 A-105 მე-2 სართულის გეგმა - ნიშნ. +3.740
1:100

შენიშვნები

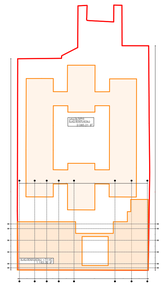
ექსპლიკაცია

მესამე სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	60.63
	60.63 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	62.70
ლიფტის კოლი	34.27
	118.95 მ²
საოფისე ფართობი	
კორიდორი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	610.17
	643.96 მ²
სახურავი ფართობი	
ტერასა	120.86
	120.86 მ²
	944.40 მ²

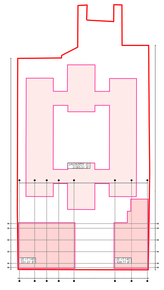
პროექციების ღეროები



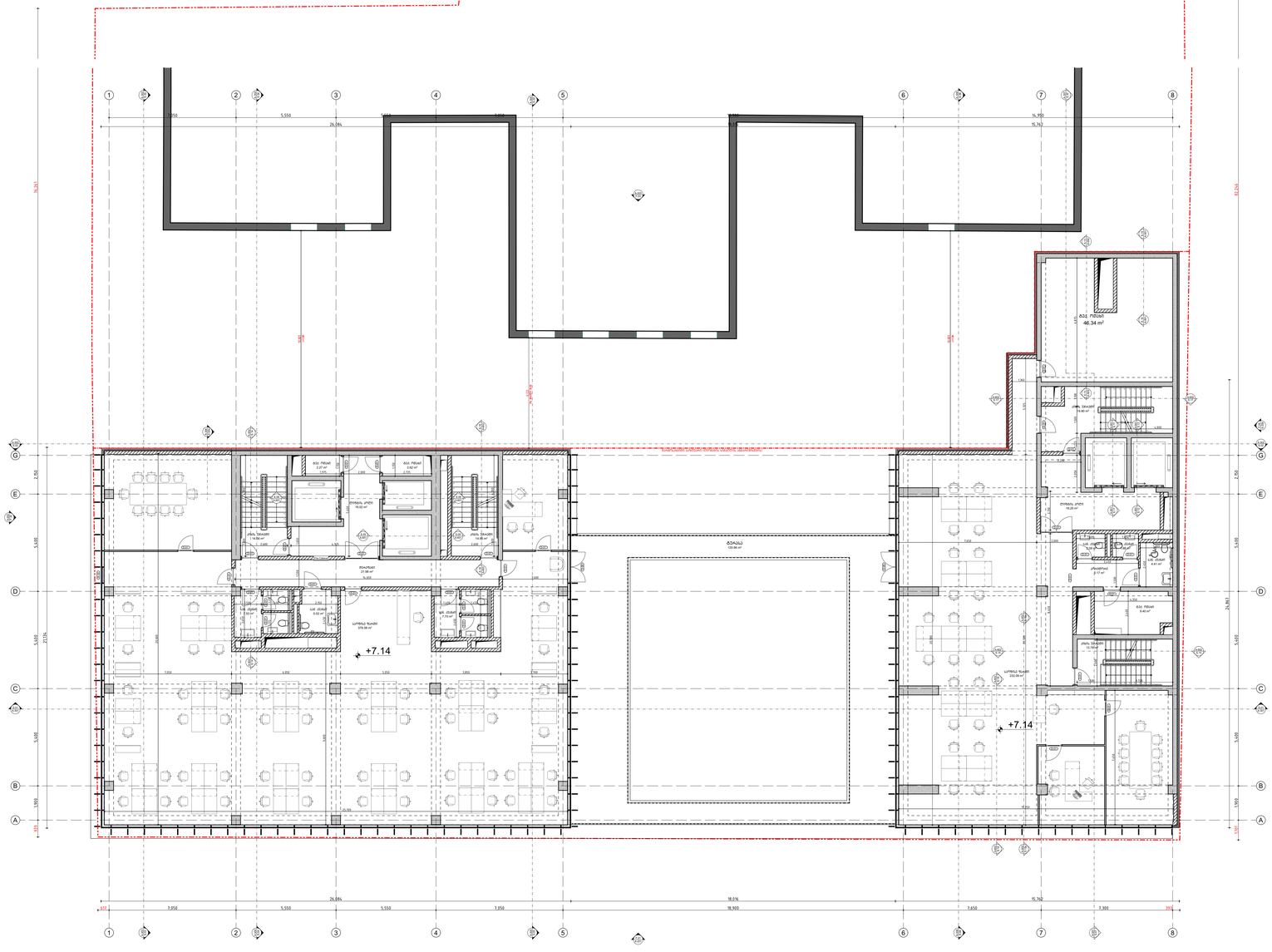
A-106 სართულის გეგმა
1:1000

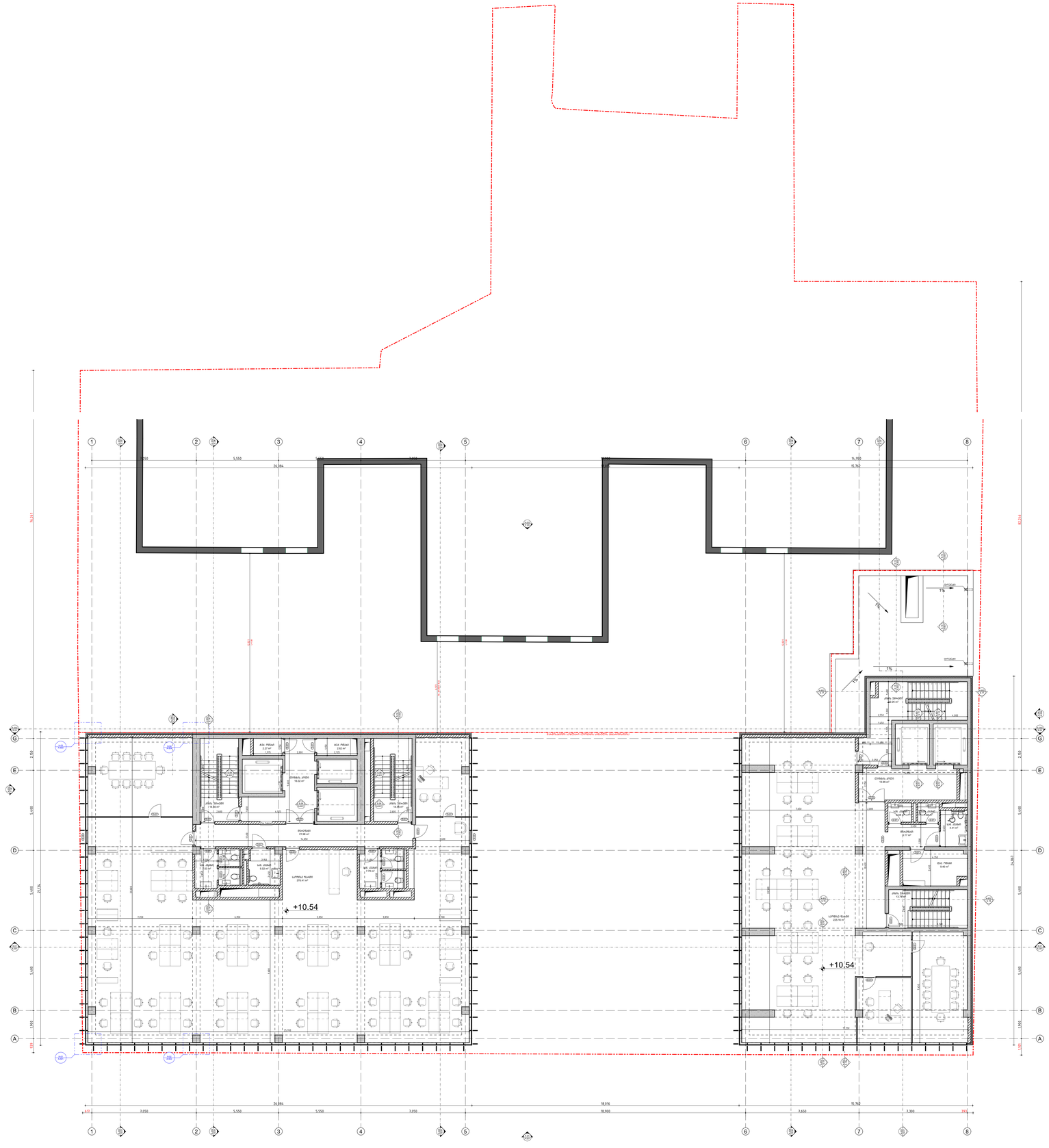


3 A-106 გენერალური
1:1000



1 A-106 პროექციები 32
1:1000


+7.14
+7.14
ბაზა
100.44 m²
ბაზ. ოთახი
46.34 m²
საოფისე ფართი
610.17 m²
საოფისე ფართი
376.08 m²
მოდული 1.350
მოდული 1.350
მოდული 1.350



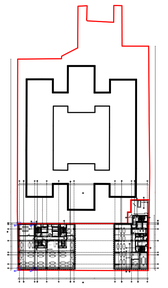
1 A-107 მე-4 სართულის გეგმა - ნიშნ. +10.540
1:100

შენიშვნები

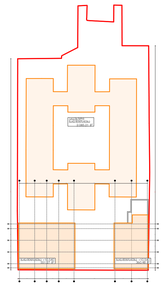
ექსპლიკაცია

მეორეხარისხოვანი სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	14.29
	14.29 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	65.15
ლიფტის კოლი	30.01
	117.14 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	603.57
	637.36 მ²
	768.79 მ²

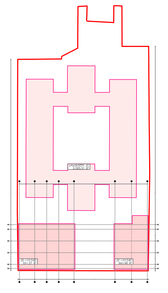
პროექციიენტების ჯროაები



1 A-107 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-107 გვანეენიება
1:1000



4 A-107 პროექციები ა2
1:1000

ავტორის უფლებების დაცვის შესახებ საქართველოს კანონის მე-3 მუხლის 1-ლი პუნქტის შესაბამისად, ეს ნახაზი წარმოადგენს ავტორის საკუთრებას და მისი ნებართვის გარეშე აკრძალულია მისი გამოყენება, კოპირება, გავრცელება ან სხვა ნებისმიერი ფორმით გამოყენება.

საოფისე შენობა

მისამართი: ვაჟა-ფშაველას გამზირის N 83/11 ს/კ 01.14.05.033.04

პროექტის ეტაპი
პროექტის ნომერი
მშენებლობის ეტაპი
ნებართვის მოქმედების ვადა
მასშტაბი
ნახაზის დასახელება
ნახაზის:
ნიშნ. +10.540

პროექტის №:	2203
შესრულდა:	7/7/2024
ავტორი:	CD
ფორმატი:	A0 plans
შემსრულ:	(NG)
შემოწმა:	(HTB)
შესაფერი:	

A-107

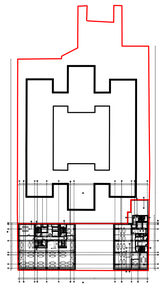
TECHNICAL DESIGN STUDIO

შენიშვნები

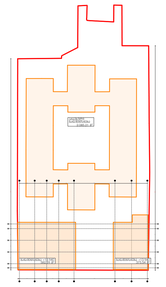
ექსპლიკაცია

მეზობელ სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	14.25
	14.25 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	65.15
ლიფტის კოლი	30.01
	117.14 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	603.58
	637.37 მ²
	768.76 მ²

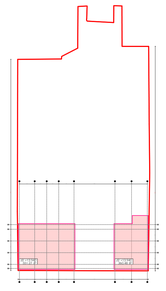
პროექციიენტების ჯროები



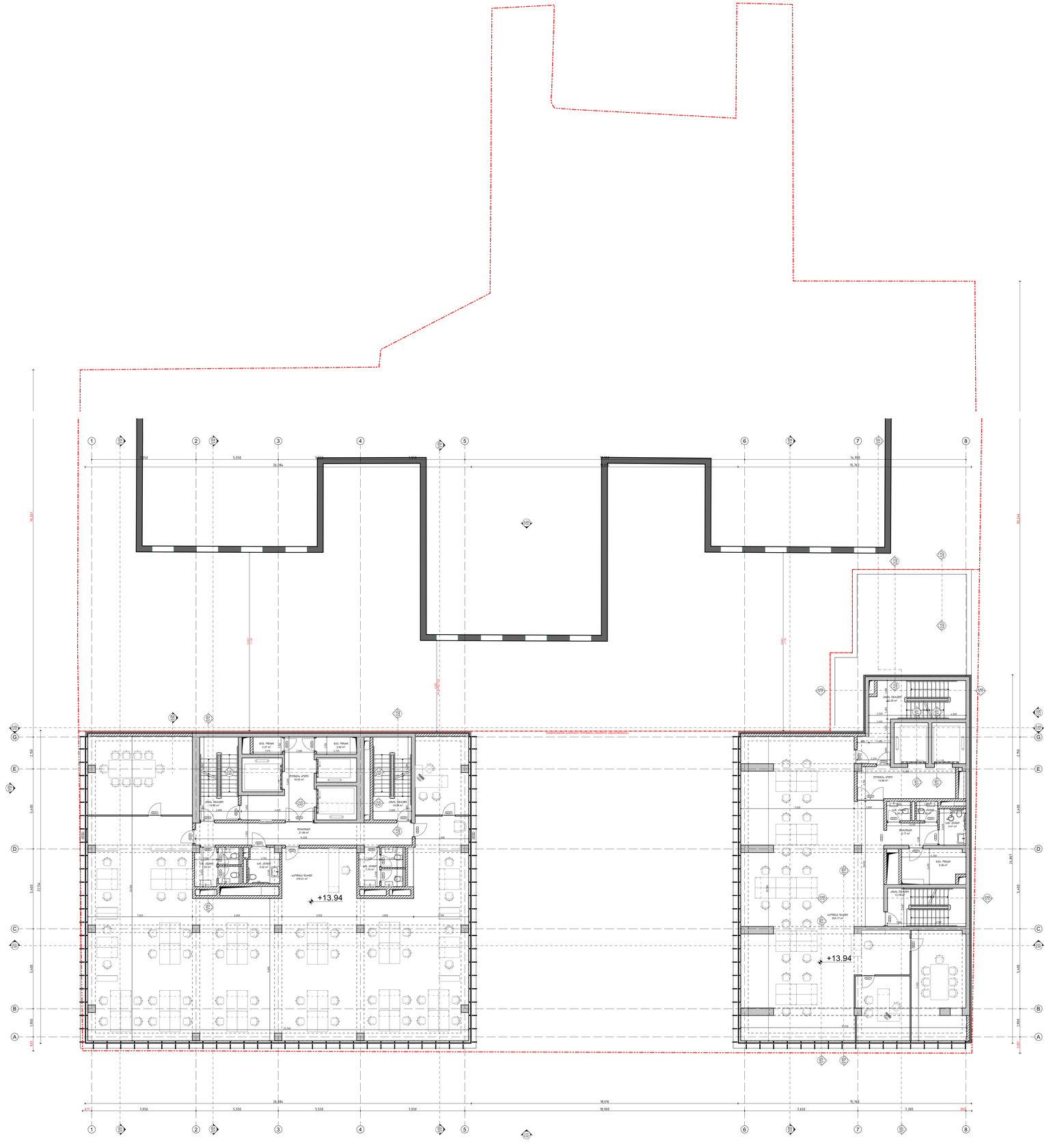
A-108 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-108 გენგეგმიდან
1:1000



4 A-108 პროექციიენტი 32
1:1000



1 A-108 მე-5 სართულის გეგმა - ნიშნ. +13.940
1:100

პროექტი:	ვერის ბაღის ტერასა N 83/11 ს/კ 01.14.420.004
ობიექტის მისამართი:	
საპროექტო ჯგუფი:	მთ. პარტნიორი: პილაა გრემ ბლესკან (HTB) ავტორები: პილაა გრემ ბლესკან პარტნიორის პასუხისმგებელი: ნაოტოზ ბიდგელიანი (NG)
შემსრულებელი:	შესრულებულია ბაკურიან
ნახაზის:	ნახაზის დასახელება: ნიშნ. +13.940
პროექტის №:	2203
თარიღი:	7/1/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A0 plans
შესაბამება:	(NG)
შესრულება:	(HTB)
ნახაზის №:	A-108

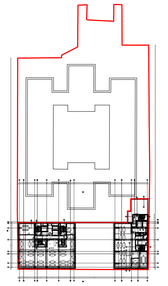
TECHNICAL DESIGN STUDIO
ს/კ 211 99 89 047 ტელ: 599 89 89 47
მისამართი: ქ.თბილისი, ვ. ი. ოდიშელის ქ. 11 ოფისი ფ.ი. 599 89 89 47

შენიშვნები

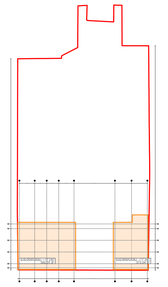
ექსპლიკაცია

მეეზოვე სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	14.04
	14.04 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	64.92
ლიფტის პოლი	30.01
	116.91 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	603.64
	637.43 მ²
	768.38 მ²

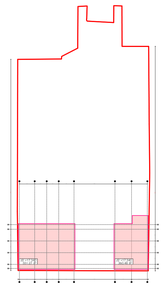
პროექციიანტების ჯროები



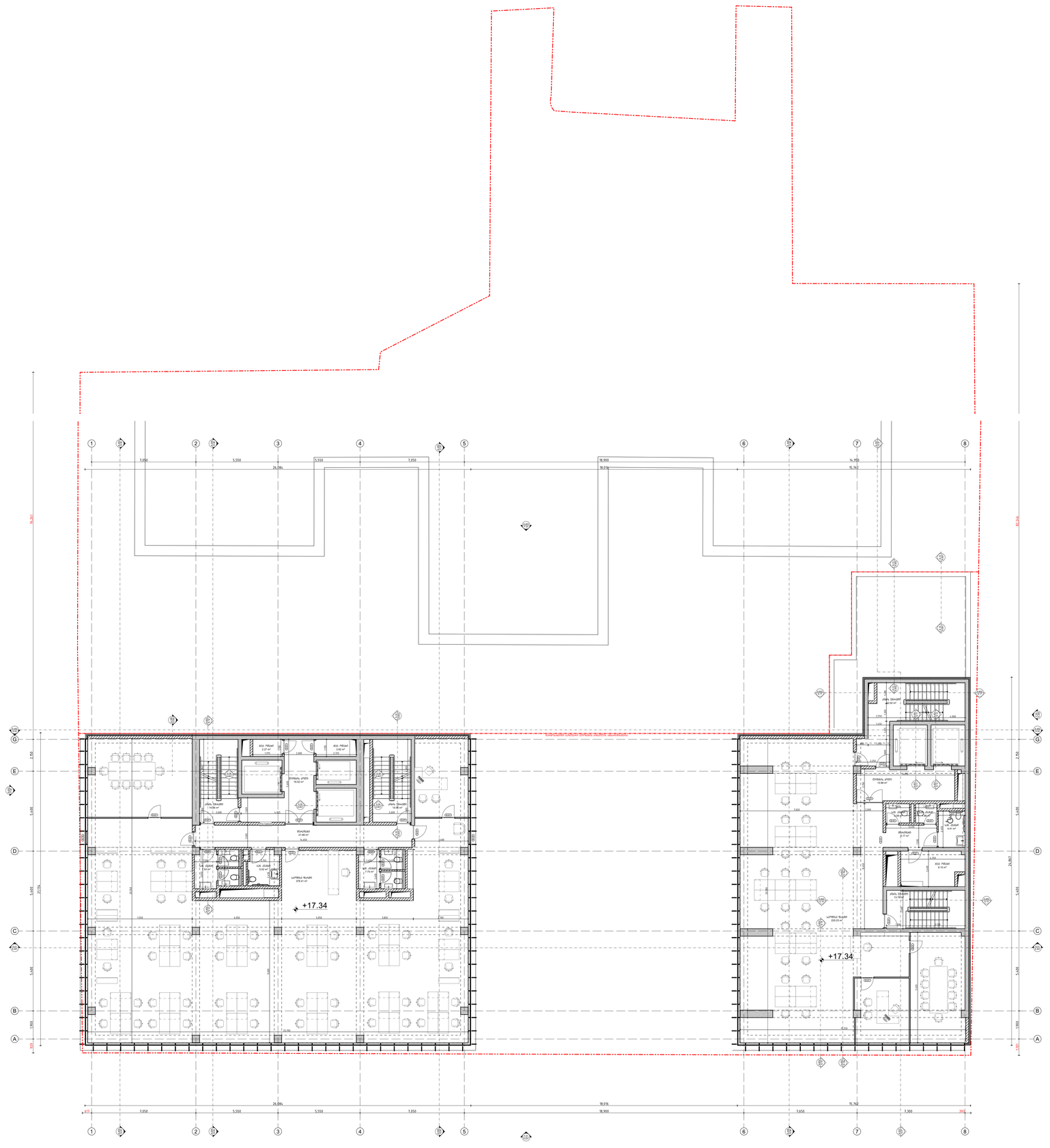
1 A-109 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-109 გვანგებინება
1:1000



4 A-109 პროექციიანი ა2
1:1000



1 A-109 მე-6 სართულის გეგმა - ნიშნ. +17.340
1:100

ცვლილება

საკონსულტაციო ჯგუფი
მხ. პროექტორი
კიბეა გრიგ ბლიაძის (HTB)
პროექტი
კიბეა გრიგ ბლიაძის
პროექტორის
ნიკოლოზ ბარათაშვილის (NG)
მისამართი
ფილიალის გაკეთება
მის. პროექტორის

საოფისე შენობა

მდებარეა ვაჟა-ფშაველას გამზირის N 63/11
და ი. ჭავჭავაძის

ნიშნის
ნიშნა ნიშნ. +17.340

პროექტის №:	2203
შესრულდა:	7/1/2024
ფორმატი:	CD
ზომა:	A0 plans
შემოწმა:	(NG)
მთავარი:	(HTB)
მასშტაბი:	

A-109

TECHNICAL DESIGN STUDIO

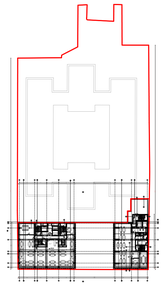
შპს "ტის დი ეს" 404489921

შენიშვნები

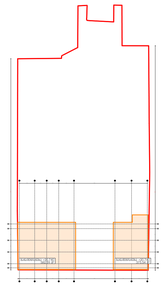
ექსპლიკაცია

მეზვიდე სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	14.04
	14.04 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	64.92
ლიფტის კოლი	30.01
	116.91 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	603.58
	637.37 მ²
	768.32 მ²

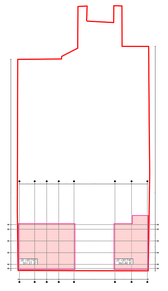
პროექციიენტების ეროვები



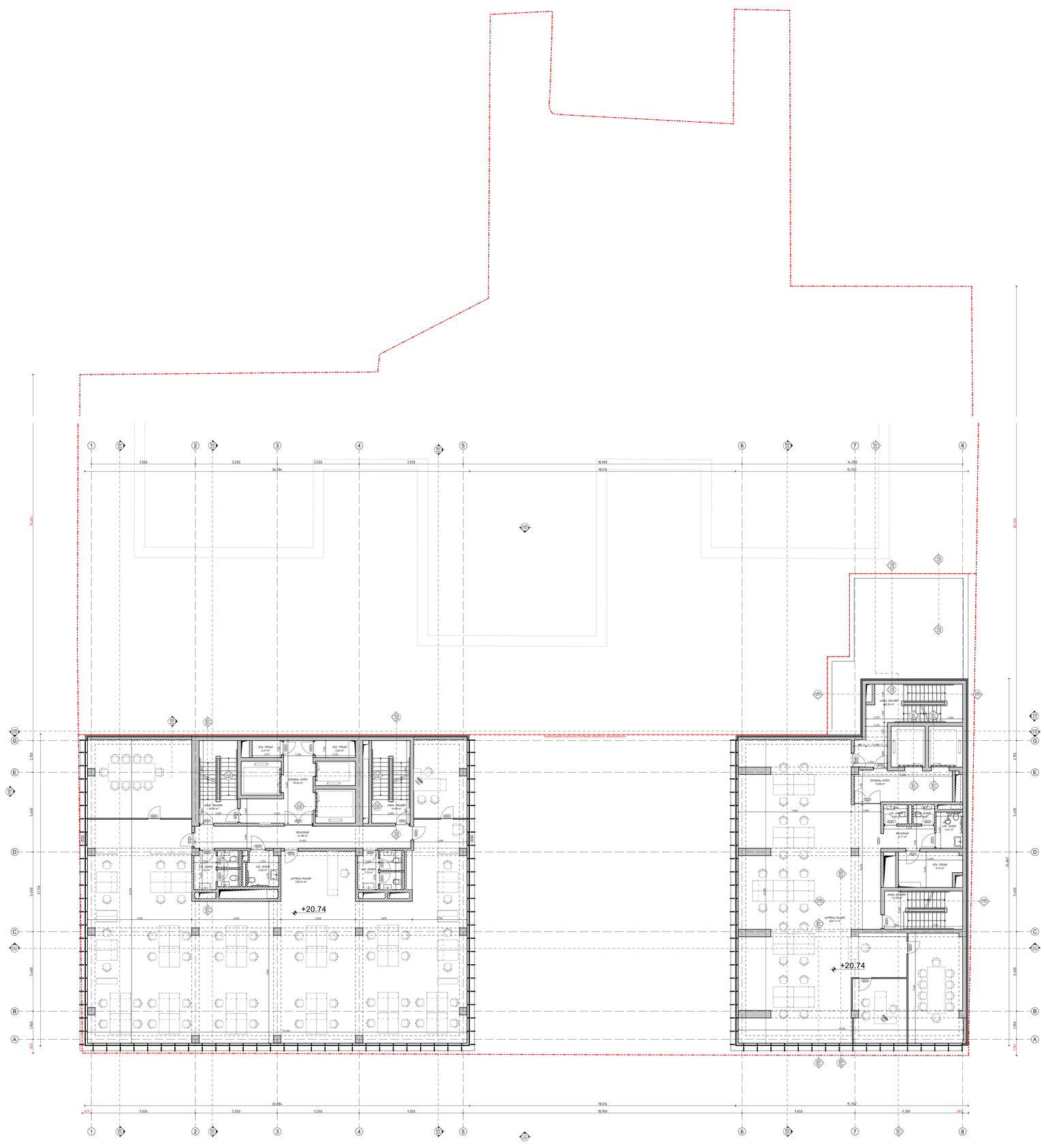
1 A-110 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-110 გვანგებინება
1:1000



4 A-110 პროექციიენტი ა2
1:1000



1 A-110 მე-7 სართულის გეგმა - ნიშნ. +20.740
1:100

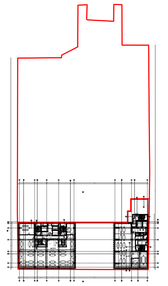
	ცვლილება

შენიშვნები

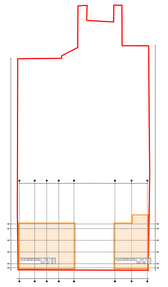
ექსპლიკაცია

მერვე სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	13.83
	13.83 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	64.59
ლიფტის კოლი	30.01
	116.58 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.62
საოფისე ფართი	603.26
	637.05 მ²
	767.46 მ²

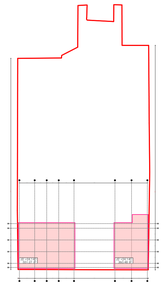
პროექციიენტების ჯროკები



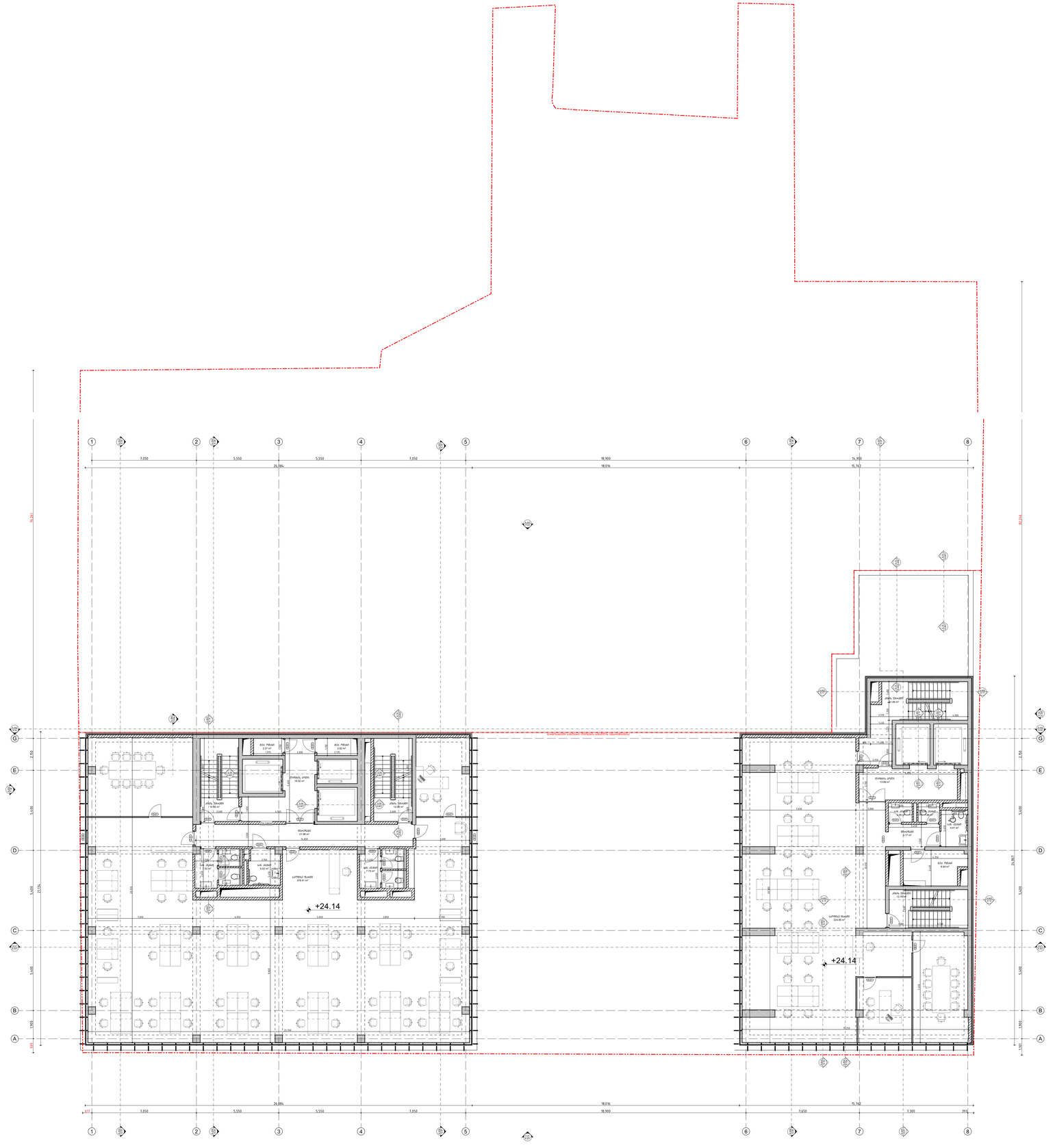
1 A-111 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-111 გენგმენიება
1:1000



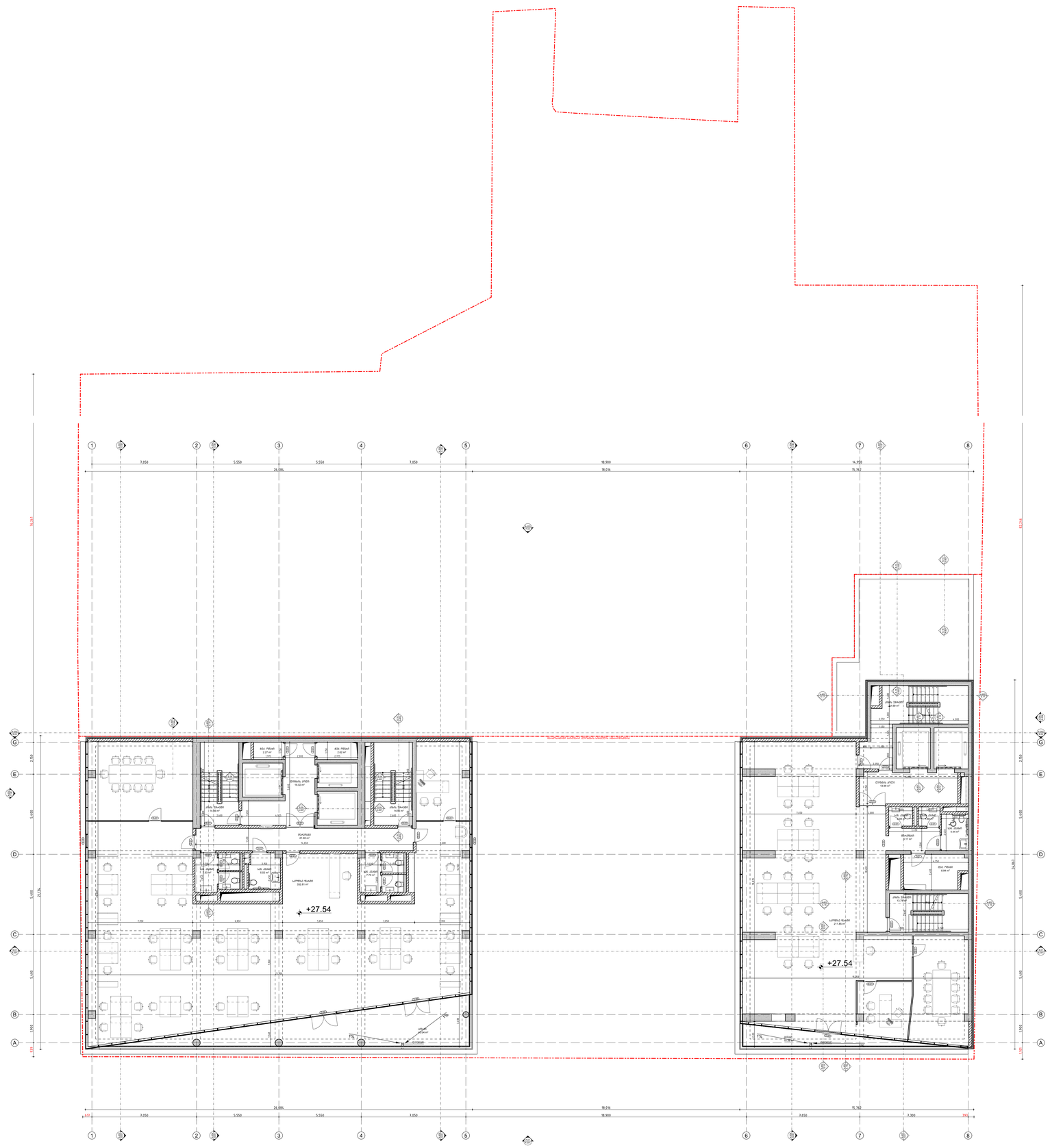
4 A-111 პროექციები 32
1:1000



1 A-111 მე-8 სართულის გეგმა - ნიშნ. +24.140
1:100

პროექტი	საოფისე შენობა
	მისამართი: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირის N 83/11 და ი.ჭავჭავაძის
	ავტორი
საპროექტო ჯგუფის ხელმძღვანელი	ბექა ბარბაქაძე
	კობა გოგი გელაშვილი (HTB)
პროექტის ხელმძღვანელი	კობა გოგი გელაშვილი
პროექტირების ეტაპი	ნებართვის ხელმოსაწერად (NG)
შენიშვნა	
ნახაზის სახელწოდება	ბეჭდვის ნიშნ. +24.140
პროექტის №:	2203
შესრულდა:	7/1/2024
ბინების:	GD
ფორმატი:	A0 plans
შემსრულებელი:	(NG)
შემოწმება:	(HTB)
შენიშვნა	
ნახაზის №	A-111

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "ტის დი ეს" 404489051



1 / A-112 მე-9 სართულის გეგმა - ნიშნ. +27.540

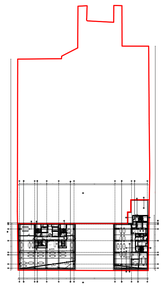
1:100

შენიშვნები

ექსპლიკაცია

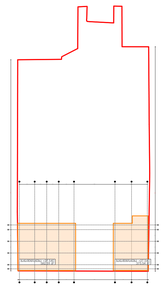
მეცხრე სართული	
დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი	
ტექ. ოთახი	13.83
	13.83 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი	
დერეფანი	21.98
კიბის უჯრედი	64.59
ლიფტის კოლი	30.01
	116.58 მ²
საოფისე ფართობი	
დერეფანი	5.17
სან. კვანძი	28.65
საოფისე ფართი	544.66
	578.48 მ²
სახანძრო ფართობი	
პივანი	53.42
	53.42 მ²
	762.31 მ²

პროექციიანტების ჯროკები



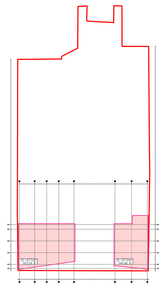
1 / A-112 სართულის გეგმა

1:1000



3 / A-112 გვანგენციანა

1:1000



4 / A-112 პროექციიანი ა2

1:1000

ავტორის უფლებები

პროექტის ავტორი: ბ. ბაქრაძის N 63011
ს/კ 01.405.005.536

საოფისე შენობა

ობიექტის მისამართი

საპროექტო ჯგუფის
მთ. არქიტექტორი
კიტია გრიგოლ ბერულავა **(HTB)**
არქიტექტორი
კიტია გრიგოლ ბერულავა
კონსტრუქციების
ნიკოლოზ ხოფერიასა **(NG)**
მრჩეველი
ალექსიდა ბაკრაძე
მისამართი

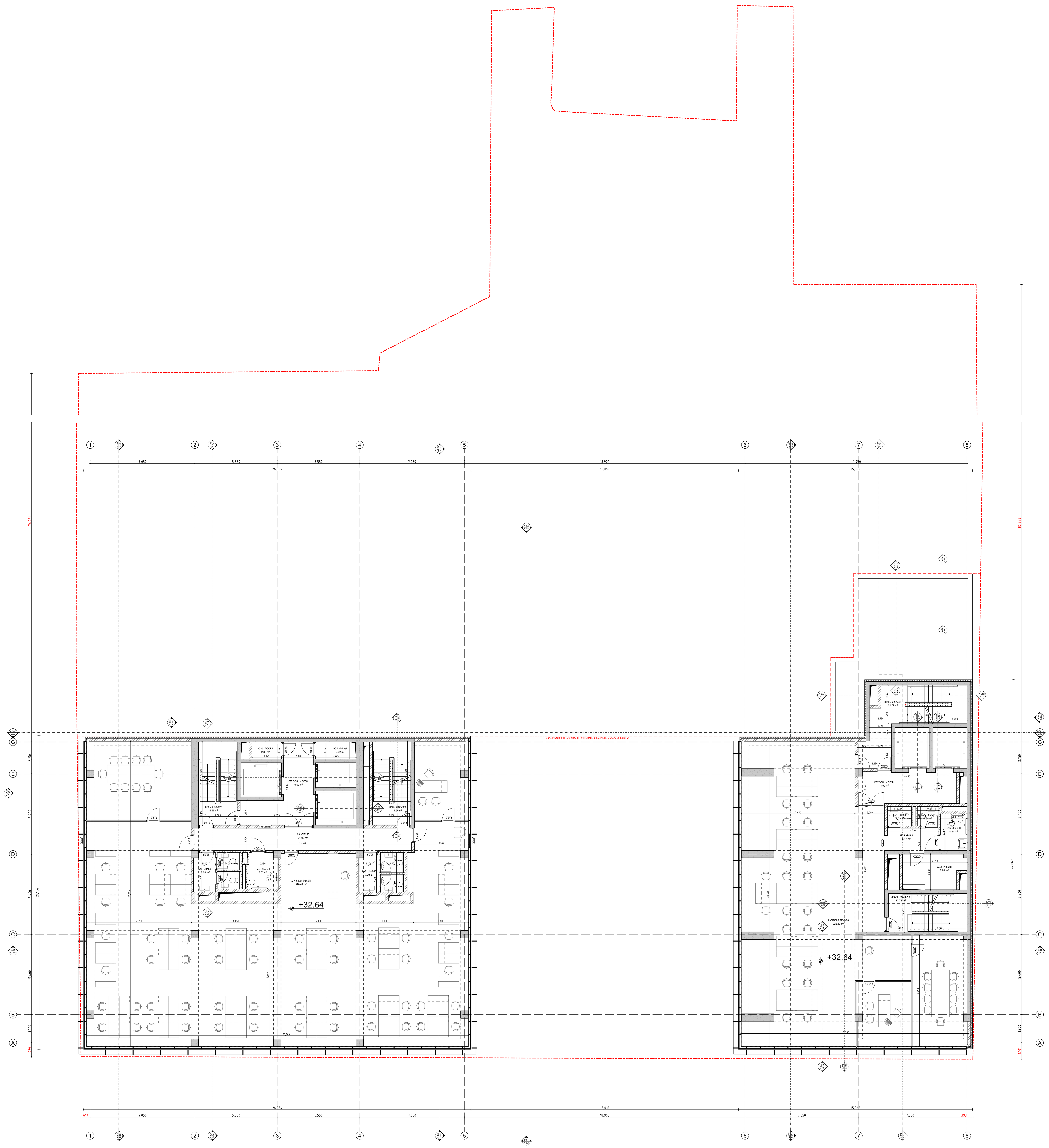
ნიშნის
ნიშნა ნიშნ. +27.540

პროექტის №:	2203
ფაზა:	პ/პ2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A0 plans
მასშტაბი:	(NG)
მასშტაბი:	(HTB)
მასშტაბი:	მასშტაბი

A-112

TECHNICAL DESIGN STUDIO

შპს "შს ტს ეიპ" 404489051
ტელეფონი: +995 599 91 91 91



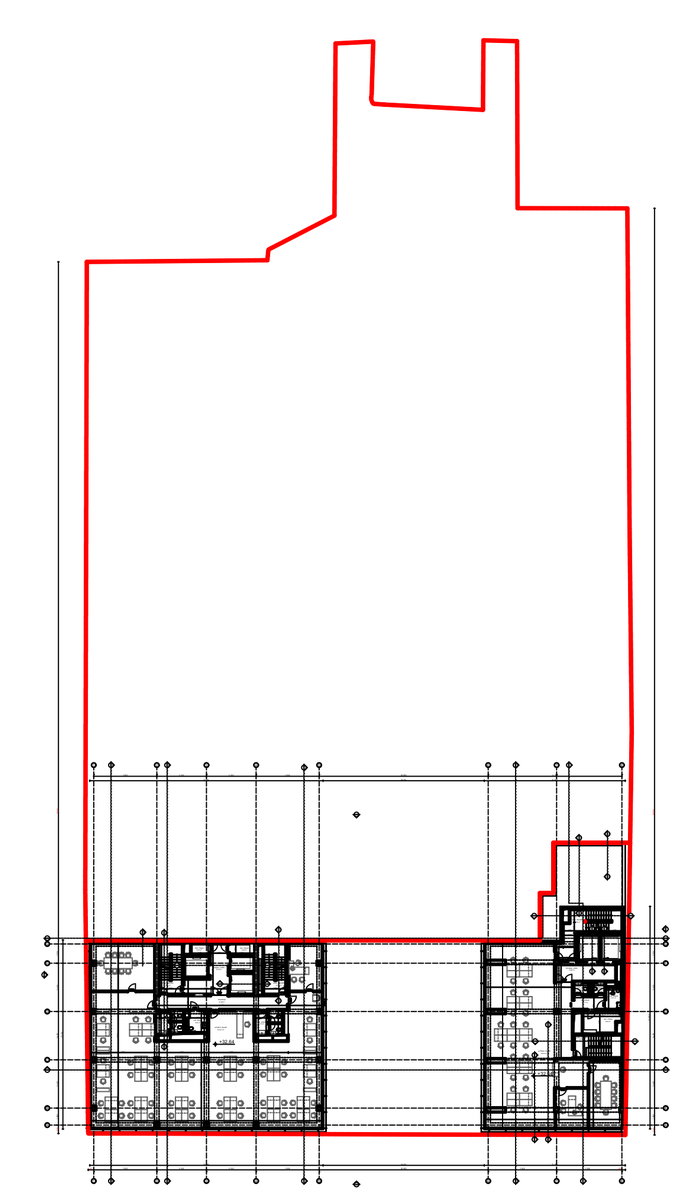
1
A-113
მე-10 სართულის გეგმა - ნიშნ. +32.640
1:100

შენიშვნები

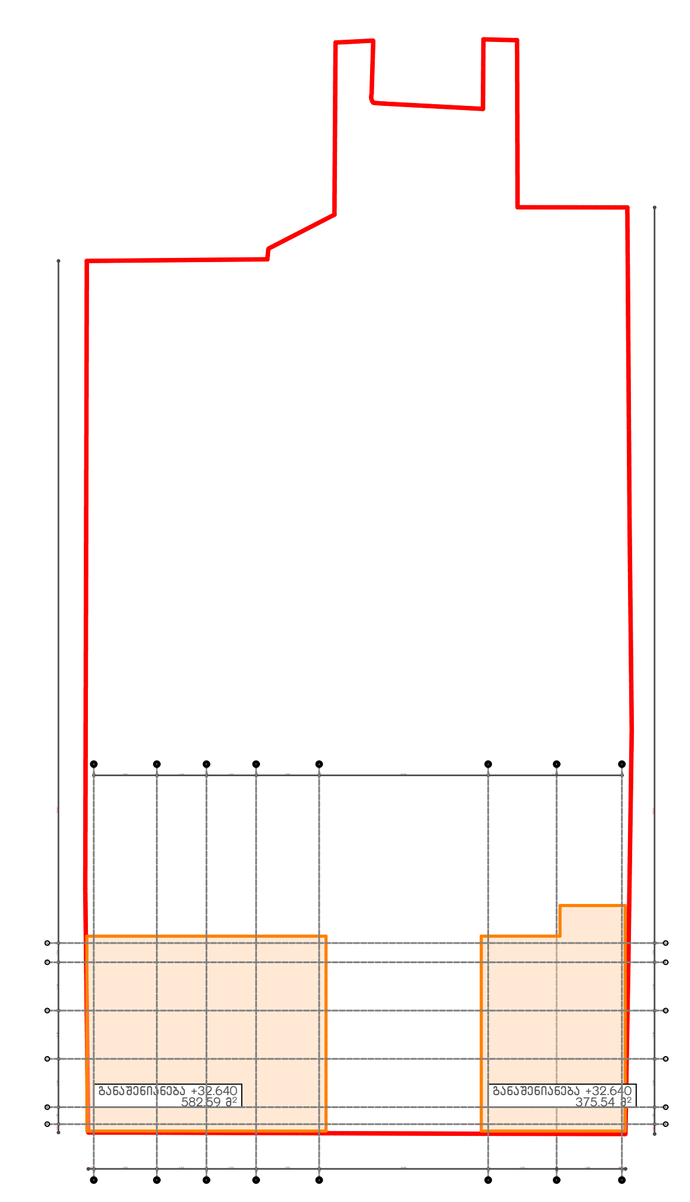
ექსპლიკაცია

	მეათე სართული	
	დანიშნულება	ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ტექ. ოთახი	13.86
		13.86 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	დერეფანი	21.98
	კიბის უჯრედი	64.59
	ლიფტის ჰოლი	30.01
		116.58 მ²
საოფისე ფართობი		
	დერეფანი	5.17
	სან. კვანძი	28.62
	საოფისე ფართი	603.83
		637.62 მ²
		768.06 მ²

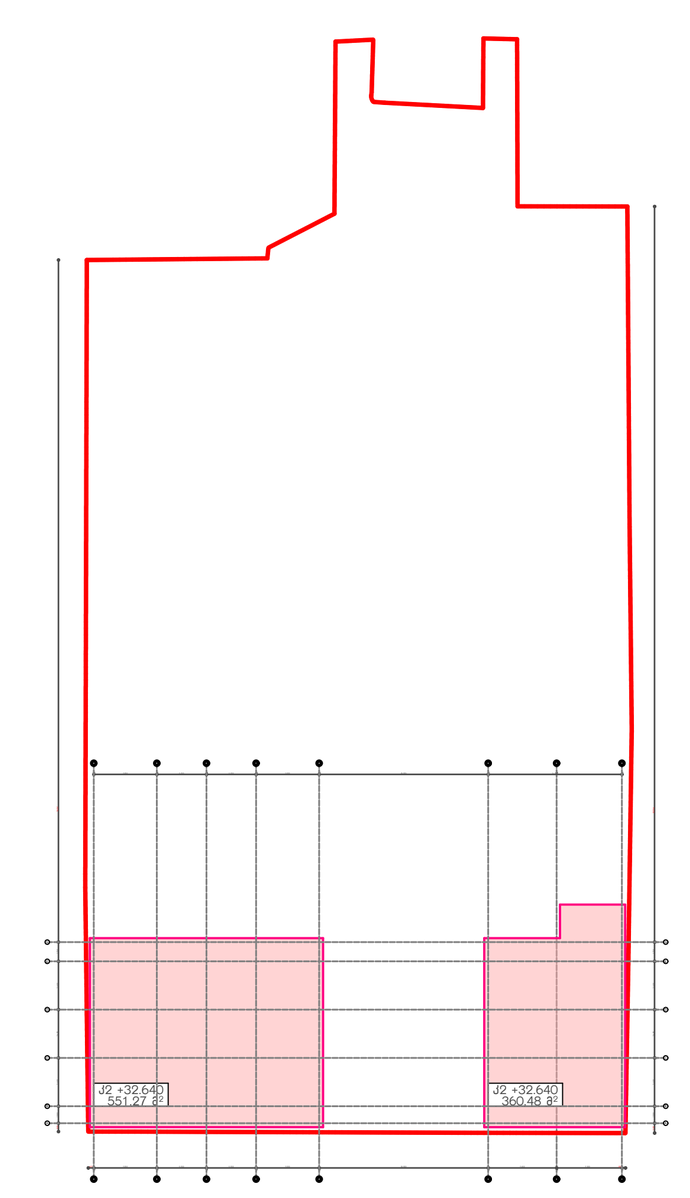
კოეფიციენტების კროკები



2
A-113
სართულის გეგმა
1:1000



3
A-113
განაშენიანება
1:1000



4
A-113
კოეფიციენტი კ2
1:1000

ცვლილებები:

a	b	c	d	e

პროექტი:
საოფისე შენობა
თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
ბეგმა ნიშნ. +32.640

პროექტი №:	2203
თარიღი:	7/1/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	A0 plans
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
A-113

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

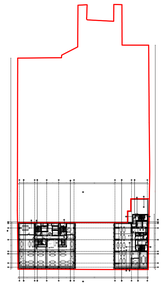
შენიშვნები

ექსპლიკაცია

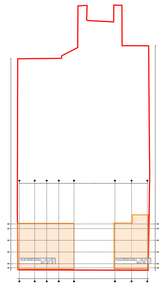
მეთვრამეტე სართული

		ფართობი
დამხმარე ფართობი		
	ტექ. ოთახი	13.83
		13.83 მ²
კიბის უჯრედის და სადარბაზოს ფართობი		
	დერეფანი	21.98
	კიბის უჯრედი	64.50
	ლიფტის კოლი	30.01
		116.49 მ²
საოფისე ფართობი		
	დერეფანი	5.17
	სან. კვანძი	28.62
	საოფისე ფართი	603.58
		637.37 მ²
		767.69 მ²

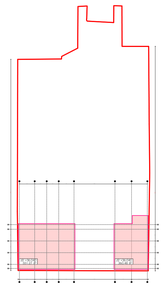
პროექციიენტების ჯროები



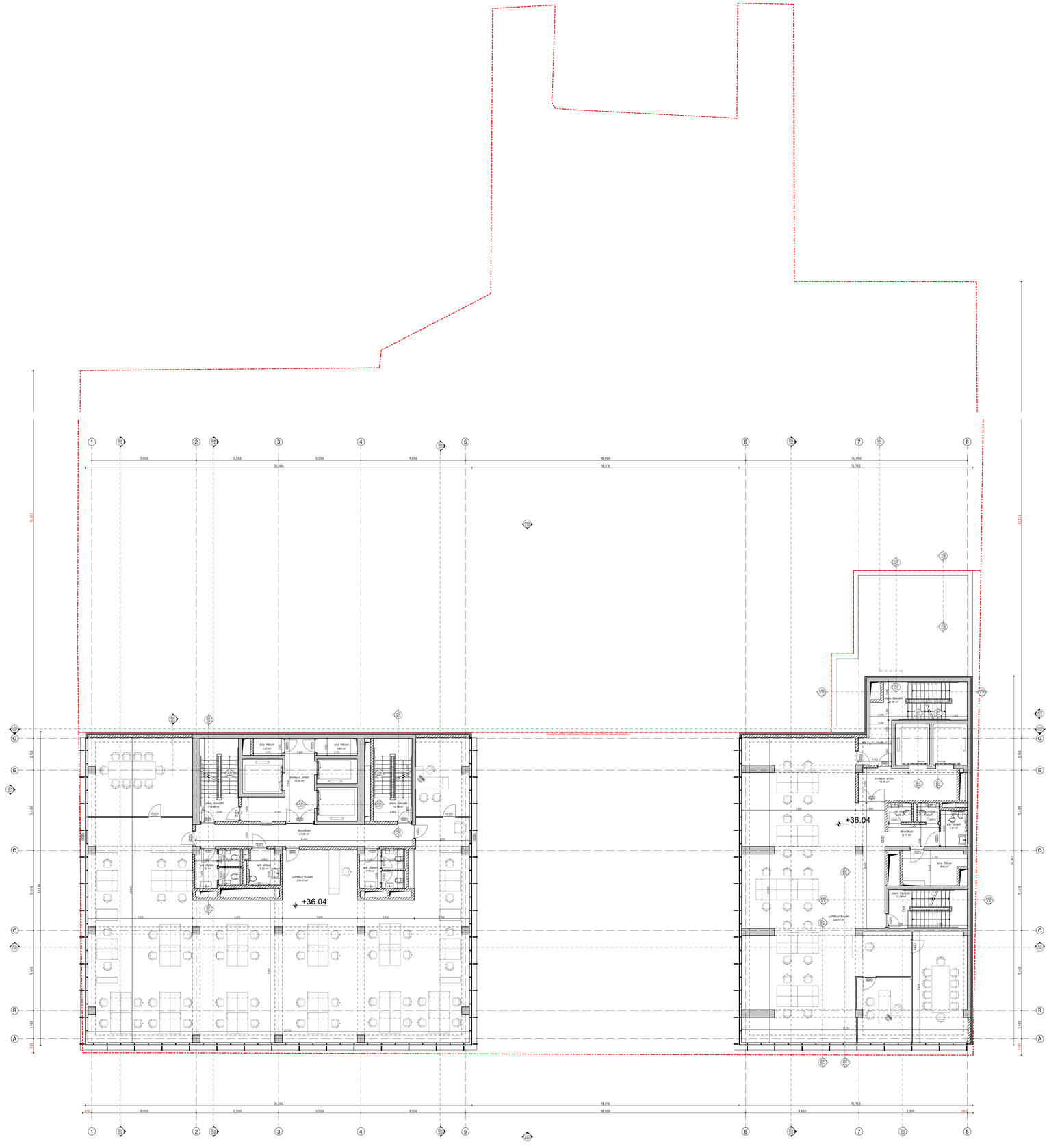
A-114 სართულის გეგმა
1:1000



3 A-114 გვანგენიანება
1:1000



4 A-114 პროექციები 12
1:1000



1 A-114 მე-11 სართულის გეგმა - ნიშნ. +36.040
1:100

საპროექტო ჯგუფი
მთ. არქიტექტორი
კობა გრიგოლ გელაშვილი (HTB)
არქიტექტორი
კობა გრიგოლ გელაშვილი
არქიტექტორები
ნიკოლოზ ზოგველაშვილი (NG)
მონაწილეები
ალექსანდრა გაკაძაძე
მარა ჯაფარიძე

ობიექტი
საოფისე შენობა
მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაიას ქუჩის N 83/11
ს/კ 01.14.045.035.036

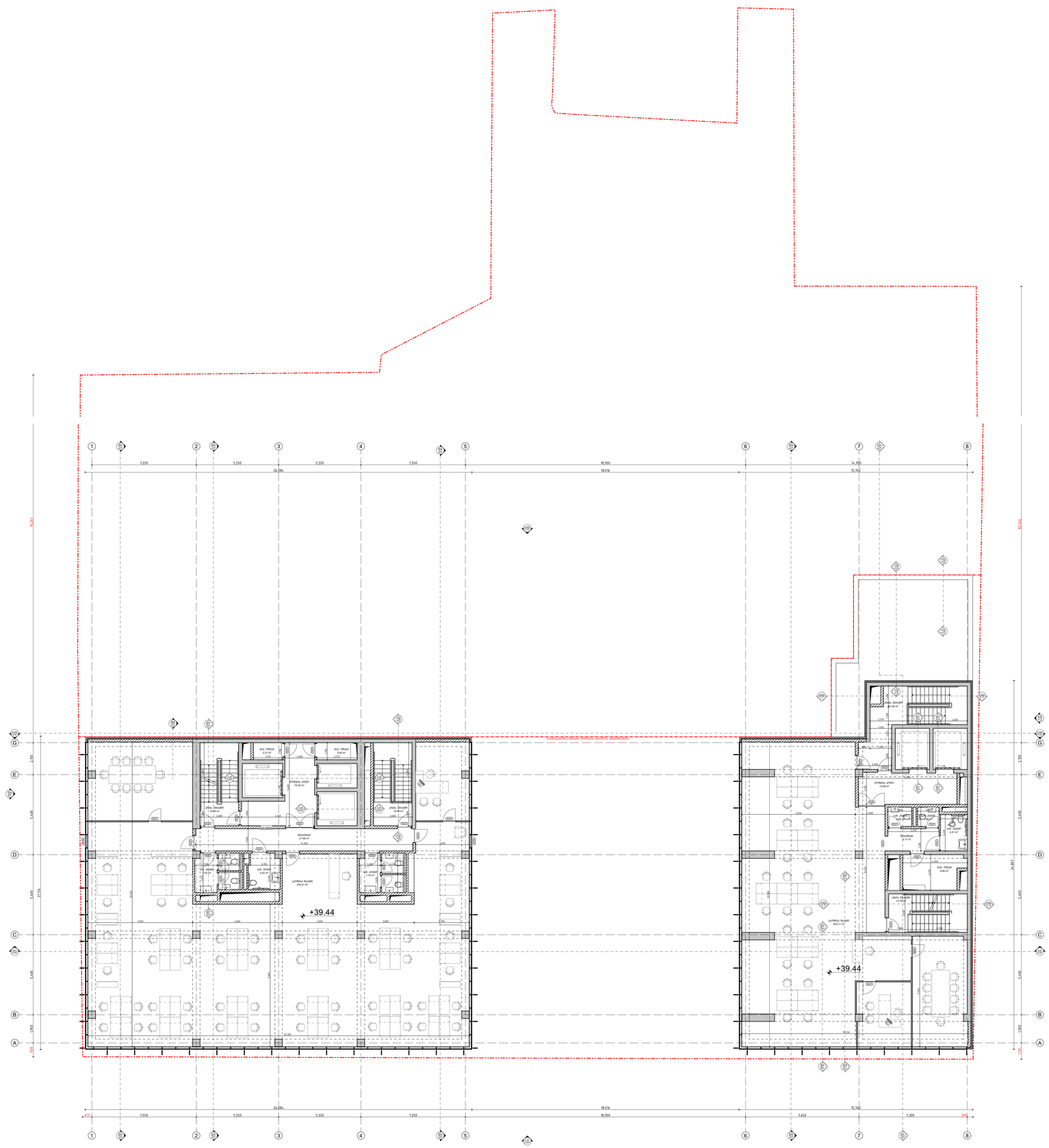
სათაური
სართული მე-11 ნიშნ. +36.040

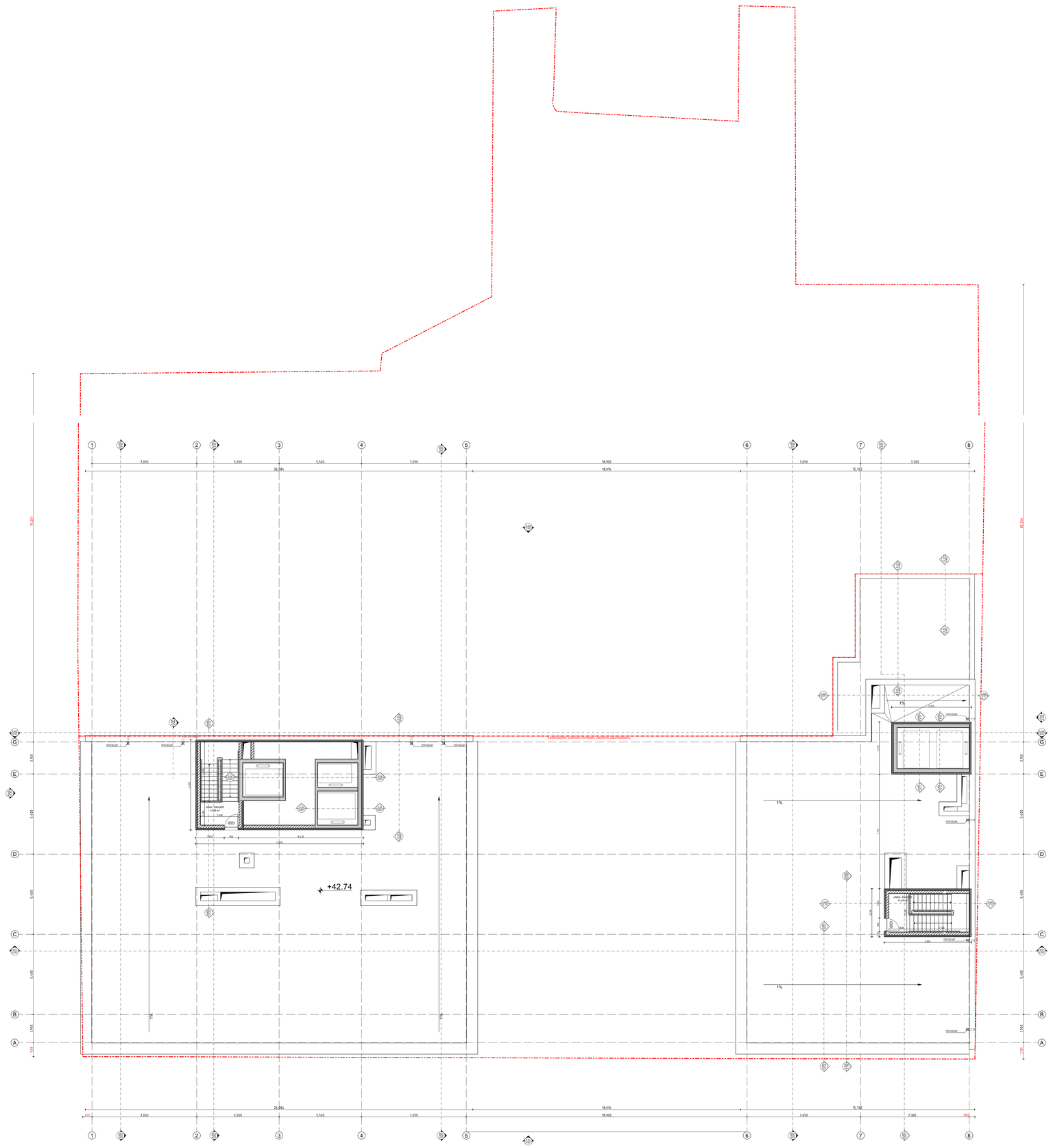
ეტაპი

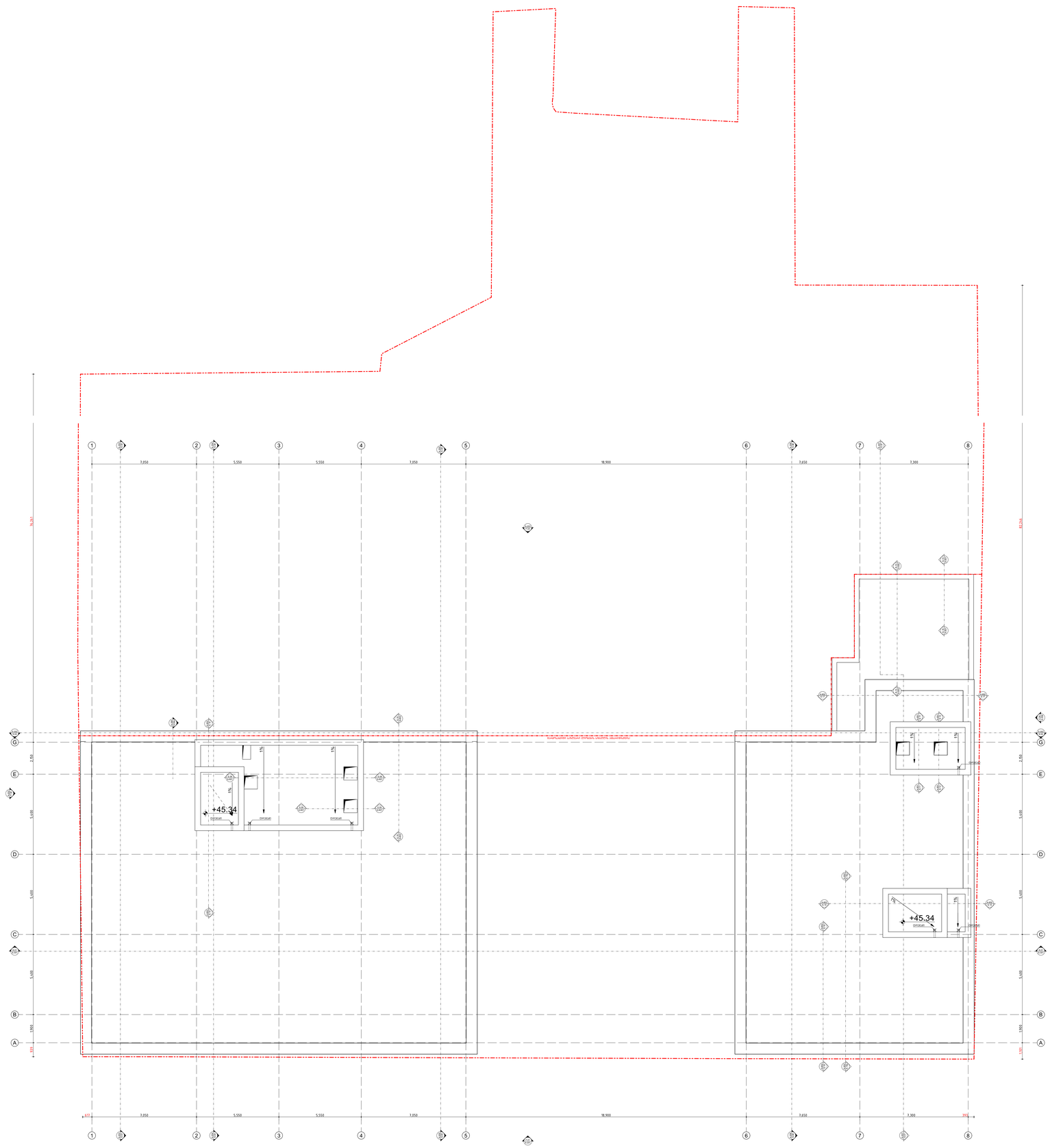
პროექტის №:	2203
შესრულდა:	7/1/2024
ბლოკი:	CD
ფორმატი:	A0 plans
შემსრულ:	(NG)
შემოწმება:	(HTB)
მასშტაბი:	

A-114

TECHNICAL DESIGN STUDIO
შპს "ტის დი სტუ" 404489051


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
G
7,950
5,550
5,550
7,950
18,500
14,950
26,384
18,676
15,763
+39.44
+39.44
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
G
7,950
5,550
5,550
7,950
18,900
7,650
7,300
26,384
18,976
15,762
35,341
42,240
+42.74
1%
ტერასა 134,00მ²
ტერასა 134,00მ²
ტერასა 14,04მ²
ტერასა 14,04მ²
ტერასა 14,04


1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
G
7,050
5,550
5,550
7,050
18,500
7,650
3,300
+45.34
+45.34
15%
15%
15%
15%
15%
ბეტონი
ბეტონი
ბეტონი

საოფისე შენობის პროექტი

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11

ს/კ: 01.14.04.005.004

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახი,სატუმბო ოთახი, წყლის რეზერვუარი-9,35;-6,45; -3,57;+/-0,00;+0,85 ნიშნულებზე)
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (ბანკი, საოფისე ფართობი -0,78;-0,95;+3,74; +7,14; +10,54; +13,94; +17,34; +20,74; +24,14; +27,54; +32,64; +36,04;+39,44 ნიშნულებზე)
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3** (რეცეფცია +/-0,00 ნიშნულზე)

<u>კონსტრუქციის ტიპი:</u>	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**3**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**12**
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	**შეუზღუდავი**	**1**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+42,84** **(მიწის დონის ნიშნული 535.8)**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**12 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით

დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	შეუზღუდავი	-9,35 ნიშნულზე 968,0 მ2 -6,45 ნიშნულზე 1260,8 მ2 -3,57 ნიშნულზე 1169,5 მ2 +/-0,00 ნიშნულზე 6,26 მ2 +0,85 ნიშნულზე 15,24 მ2
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	შეუზღუდავი	-0,78 ნიშნულზე 85,34 მ2 -0,95 ნიშნულზე 73,67 მ2 +3,74 ნიშნულზე 759,9 მ2 +7,14 ნიშნულზე 864,9 მ2 +10,54;+13,94;+17,34;+20,74;+24,14; +32,64;+36,04;+39,44 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისთვის) 806,19 მ2 +27,54 ნიშნულზე 800,0 მ2
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი **თვ-3**	შეუზღუდავი	+/-0,00 ნიშნულზე 329,6 მ2
იატაკის საერთო ფართობი =	**12782,73 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**15**	
შენობის საერთო ფართობი =	**12900,0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი

1-7	9 მეტრზე მეტი	0	0	45%-შეუზღუდავი	45%-შეუზღუდავი	15%-70%	-	არ იზღუდება	
7-8	1.14 მეტრი	2	2	15%	15%	დაუშვებელია	-	0%	
8-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	არ არის აუცილებელი	არ არის აუცილებელი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	
A-G	0.30-0.50 მეტრი	2	2	დაუშვებელია	დაუშვებელია	დაუშვებელია	-	0%	
G-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	არ არის აუცილებელი	არ არის აუცილებელი	შეუზღუდავი	-	არ იზღუდება	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟში)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა	კი	კი	კი	არა

			შეტყობინებების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)					
თავშეყრის ჯგუფის ქვეჯგუფი თვ-3	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინებების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი	კი	არა	
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)			
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის სიტემით			
დერეფანი	კი							
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი				
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -3,20 ნიშნულზე)				კი				

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-9,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 54)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-6,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-69)	2	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.20 (თითო)	1.20 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,57 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-64)	1	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე 1 შენობიდან გამოსასვლელი ღიობი	1,20 (თითო)	1,20 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-3)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნიშნული	A ბლოკი თვ-3 (დ.დ-135)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	B ბლოკი თვ-3 (დ.დ-53)	1	**3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი**					**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
-0,78 ნიშნულზე	**A ბლოკი სქ (დ.დ-9)**	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი			**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)
-0,95 ნიშნულზე	**A ბლოკი სქ (დ.დ-8)**	**2**	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი						
+3,74-+39,44 ნიშნულებზე	**A ბლოკი სქ (დ.დ-51 თითოეული სართულის მაქსიმალური დამკავებელი)**	**2**	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,20** (თითო)	**1,20** (თითო)	**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)
	B ბლოკი სქ (დ.დ-32 თითოეული სართულის მაქსიმალური დამკავებელი)	**2**	2 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	**1,20** (თითო)	**1,20** (თითო)	**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		კი
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით												
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)										
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით	ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით	ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით	ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით	ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით	ოპერირებადი წნევით	მოწყვლადი წნევით
-9,35 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-54)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-6,45 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-69)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											

-3,57 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-64)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00 ნუშნულზე	თვ-3 (დ.დ-188)	1	2	1	2	-	-	-					
-0,95;-0,78 ნუშნულებზე	A ბლოკი სქ (დ.დ-17)	1	1	1	1								
+3,74;+39,44 ნუშნულებზე	A ბლოკი სქ (დ.დ-51 თითოეული სართულის მაქსიმალური დამკავებელი)	1	5	1	5								
	B ბლოკი სქ (დ.დ-32 თითოეული სართულის მაქსიმალური დამკავებელი)	1	3	1	3								



G.004
A-001

გენგეგმა
1:500

ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB)
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური (NG)
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
№□აყოუტ Nამე

პროექტი №:	2203
თარიღი:	6/6/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:
#LayID

[redacted]

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

Ситуационен план
М 1:400

Разположение на паркоместа за автомобили с ограничена подвижност

Обозначение	Брой
Общо нови паркоместа	59
Нови паркоместа за ЛИЦА С ОУП	3
Нови паркоместа за ЕЛ. АВТОМОБИЛИ	3
Нови паркоместа за ВЕЛОСИПЕДИ	4
Нови паркоместа за МОТОПЕДИ	2

Обозначение	Брой
Общо нови паркоместа	59
Нови паркоместа за ЛИЦА С ОУП	3
Нови паркоместа за ЕЛ. АВТОМОБИЛИ	3
Нови паркоместа за ВЕЛОСИПЕДИ	4
Нови паркоместа за МОТОПЕДИ	2

Разположение на паркоместа за автомобили с ограничена подвижност

Ситуационен план
М 1:400

Ситуационен план
М 1:400

Разположение на паркоместа за автомобили с ограничена подвижност

Обозначение	Брой
Общо нови паркоместа	59
Нови паркоместа за ЛИЦА С ОУП	3
Нови паркоместа за ЕЛ. АВТОМОБИЛИ	3
Нови паркоместа за ВЕЛОСИПЕДИ	4
Нови паркоместа за МОТОПЕДИ	2

Ситуационен план

Мащаб 1:500

Координатна система N 83/11
УИ: 01-14.04.005.004

Забележки:

Име:	2203
Дата:	5/31/2024
Чертал:	CD
Одобрил:	(NG)
Заглавие:	(НТВ)
Фаза:	

Архитект:

Консултанти:

Възложител:
Общинска администрация (НТВ) Долна Митрополия
ул. „Александър Стамболийски" № 1
Долна Митрополия 5310

Проект:
Изграждане на Многофункционална спортна зала с открити спортни площадки в УПИ I-1, кв. 1 по ПУП-ПРЗ на с. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен

Адрес на имота:
с. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен

Идентификатор на имота:
ПИ 73436.501.1 по КККР

Площ на имота:
11 000 кв.м

Начин на трайно ползване:
Ниско застрояване (до 10 м)

Категория на земята:
Седма

Собственост:
Общинска

Вид собственост:
Публична

Начин на застрояване:
Свободно

Плътност на застрояване:
Не се регламентира

Интензивност на застрояване:
Не се регламентира

Височина на застрояване:
Не се регламентира

Озеленяване:
Не се регламентира

Специфични изисквания:
Не се регламентира

Устройствена зона:
Спортна зона

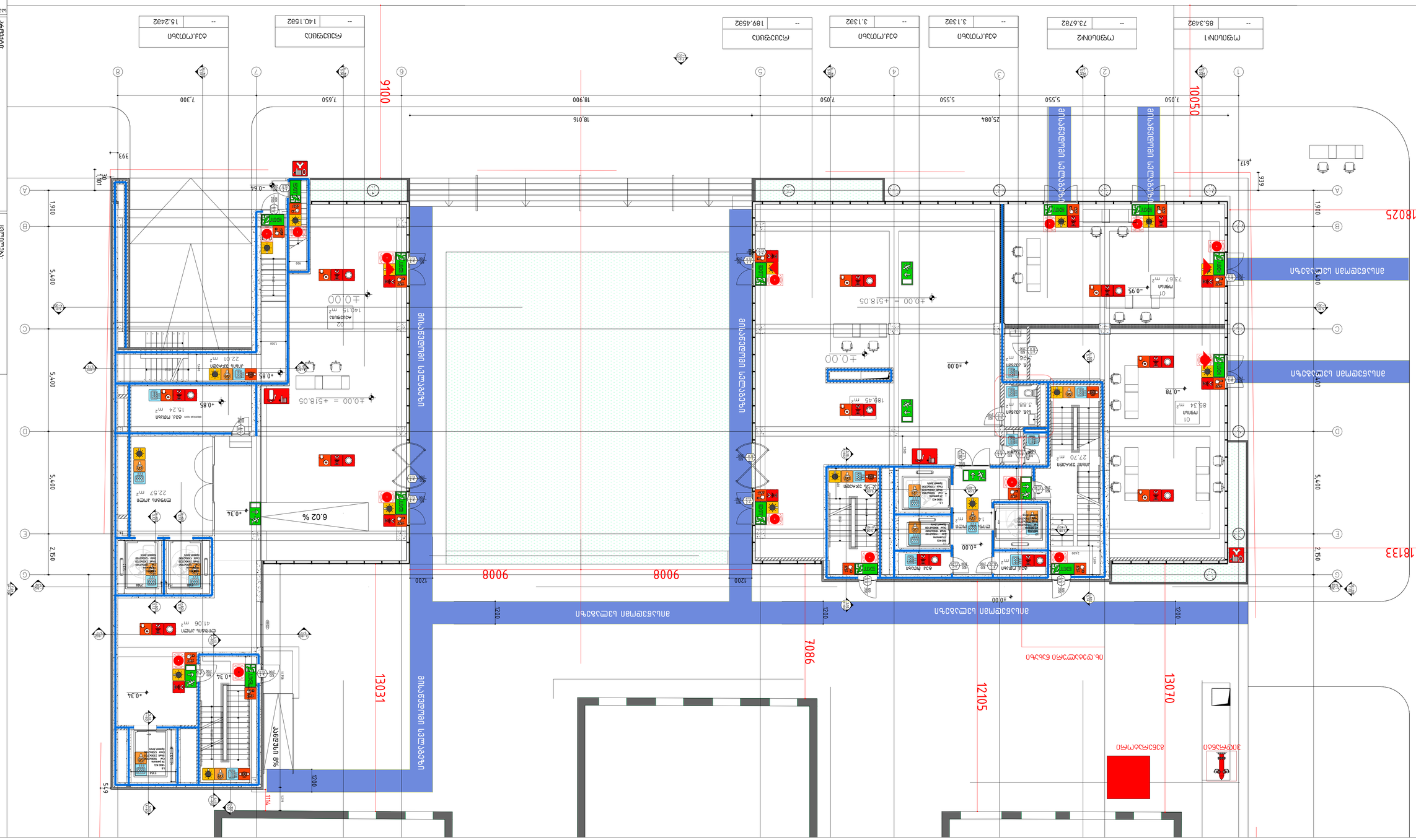
Терени за спорт и отдих

Предвижда се изграждане на Многофункционална спортна зала с открити спортни площадки в УПИ I-1, кв. 1 по ПУП-ПРЗ на с. Долна Митрополия, общ. Долна Митрополия, обл. Плевен.

Сградата ще бъде с 1 подземно ниво и 2 надземни нива, с РЗП 2 200 кв.м. Ще разполага с 1 бр. физкултурен салон с размери 24.00 м х 44.00 м, 1 бр. фитнес зала, 1 бр. зала за бойни спортове, 1 бр. зала за тенис на маса, 1 бр. зала за аеробика, 1 бр. зала за спортни танци, 1 бр. зала за скално катерене, 1 бр. зала за спортна стрелба, 1 бр. зала за спортна гимнастика, 1 бр. зала за спортни игри, 1 бр. зала за спортни игри, 1 бр. зала за спортни игри

Ограничительная линия	
Граница земельного участка	
Линия отступа от границ земельного участка	
Граница зоны с особыми условиями использования территории	
Граница территории объекта культурного наследия	
Красные линии	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего переносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого изъятия для государственных или муниципальных нужд линейного объекта	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции, переносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего реконструкции, переносу	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, переносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, переносу	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, реконструкции	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, реконструкции	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, реконструкции, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, реконструкции, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, реконструкции, переносу	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, реконструкции, переносу	
Граница зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, подлежащего сносу, реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд	
Граница зоны планируемого размещения линейного объекта, подлежащего сносу, реконструкции, переносу, изъятию для государственных или муниципальных нужд

ვერტიკალური დაგეგმარების ნახაზი
+/–0.00 ნიშნულის პირველი სართული


18025
18133
10050
9100
13031
13070
12105
7086
9008
9008
1200
1200
1200
1200
5,400
5,400
2,750
2,750
1,900
1,900
5,400
549
393
617
939
1114
1200
7,050
5,550
5,550
7,050
18,900
7,650
7,300
25,084
18,016
-0.64
-0.95
-0.78
-0.34
-0.34
-0.85
-0.34
6.02 %
8% ასვლა
±0.00 = +518.05
±0.00 = +518.05
±0.00
±0.00
±0.00

ситуационный план +3.74 благоустройство

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
Водопровод хозяйственно-питьевой	
Водопровод противопожарный	
Канализация бытовая	
Канализация дождевая	
Газоснабжение	
Электрооборудование, силовое и освещение	
Электрооборудование, наружное освещение	
Электрооборудование, молниезащита и заземление	
Автоматизация систем водоснабжения и канализации	
Автоматизация систем отопления, вентиляции и кондиционирования	
Автоматизация технологических решений	
Автоматизация систем газоснабжения	
Автоматизация систем электроснабжения	
Автоматизация систем электроснабжения наружного освещения	
Автоматизация систем молниезащиты и заземления	
Автоматизация систем слаботочных устройств	
Автоматизация систем пожарной сигнализации	
Автоматизация систем оповещения о пожаре и управления эвакуацией людей при пожаре	
Автоматизация систем охранной сигнализации	
Автоматизация систем охранного телевидения	
Автоматизация систем контроля и управления доступом	
Автоматизация систем диспетчеризации	
Автоматизация систем технологического телевидения	
Автоматизация систем радиофикации	
Автоматизация систем телефонизации	
Автоматизация систем сетей передачи данных	
Автоматизация систем структурированных кабельных систем	
Автоматизация систем беспроводного доступа	
Автоматизация систем видеонаблюдения	
Автоматизация систем видеоконференцсвязи	
Автоматизация систем видеодомофонов	
Автоматизация систем видеодомофонов	
Автоматизация систем видеодомофонов

მესამე სართულის გეგმა +7.14 ნიშნულზე



საოფისე ფართი	
--	379.96მ2

კიბე დერეფანი	
--	128.9მ2

ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2

ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2

საოფისე ფართი	
--	239.59მ2

კიბე დერეფანი	
--	50.35მ2

სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 235 — კარის თავისუფალი სიგანე; 90 წთ — ხანძარმედეგობა; ქ1 — კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ცვლილება: a b c d e

პროექტი: **საოფისე შენობა**
თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი: ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB)
ავტორები: ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები: ნიკოლოზ გომელაური (NG)
დამკვეთი: ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი: გეგმა +7.14 ნიშნულზე

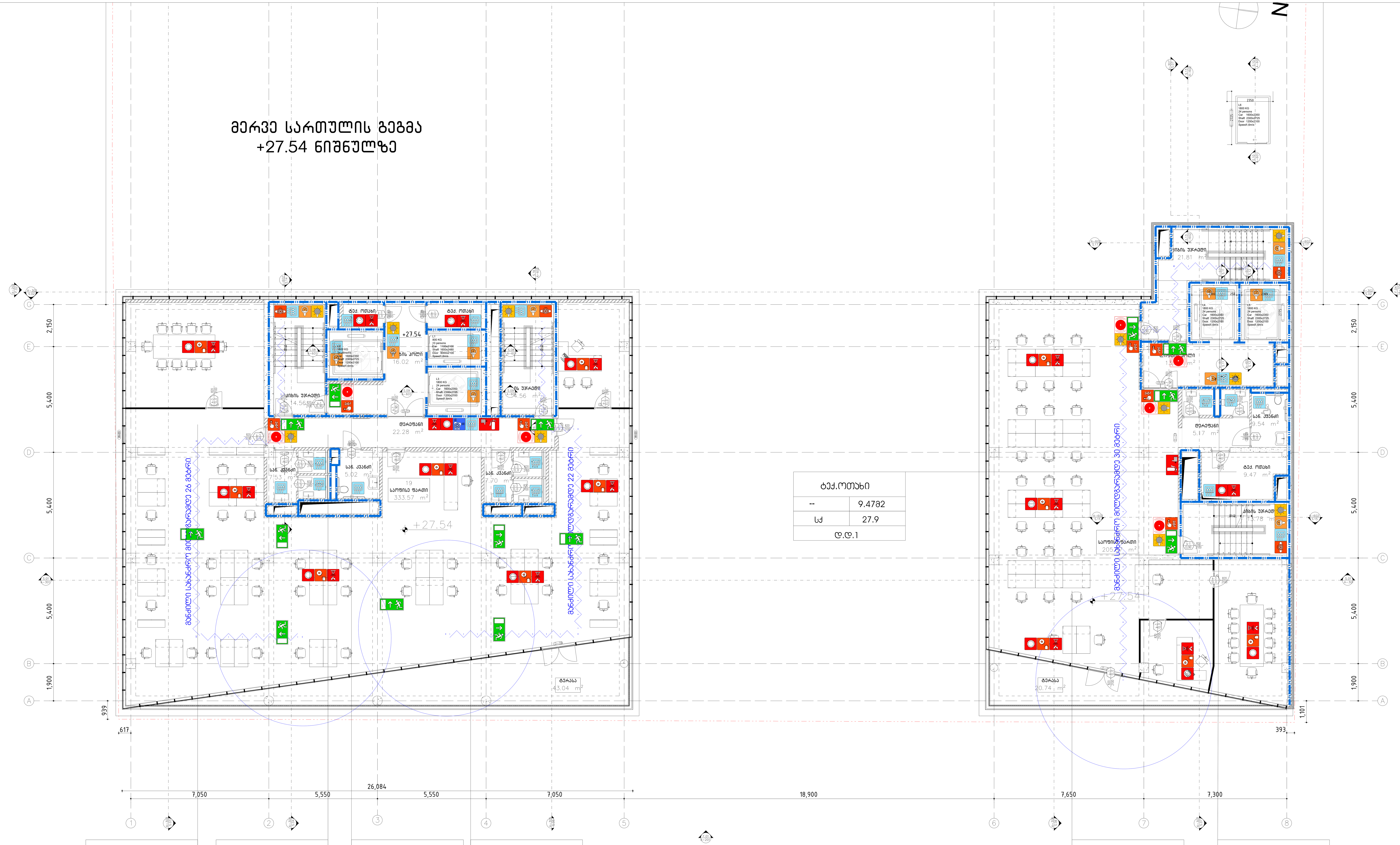
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

	ნებისმიერი სანიშნები
	ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი
	ხანძარსაწინააღმდეგო ონკანი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების მოწყობილობა
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების სირენა
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხელით ჩამრთველი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი (ბოლოს გამოვლენის)
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი სინათლის ინდიკატორით
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი ტემპერატურის
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი ტემპერატურის და კვამლის
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი ტემპერატურის და კვამლის (ადრესული)
	ხანძრის ავტომატური შეტყობინების ხანძრის დეტექტორი ტემპერატურის და კვამლის (ადრესული) სინათლის ინდიკატორით

მერვე სართულის გეგმა
+27.54 ნიშნულზე



ტექ.ოთახი	
--	9.47მ2
სქ	27.9
ლ.ლ.1	

საოფისე ფართი	
--	376.61მ2
სქ	9,3
ლ.ლ.41	

კიბე დერეფანი	
--	128.9მ2
სქ	9,3
ლ.ლ.14	

ტექ.ოთახი	
--	2.33მ2
სქ	27.9
ლ.ლ.1	

ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2
სქ	27.9
ლ.ლ.1	

საოფისე ფართი	
--	226.61მ2
სქ	9,3
ლ.ლ.25	

კიბე დერეფანი	
--	52.75მ2
სქ	9.3
ლ.ლ.6	

სიმბოლოს სახელწოდება

ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
კვამლის გაწოვის სისტემა	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო განგაშის ღილაკი	კარის თავისუფალი სიგანე
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	ხანძარმედეგობა
ავარიული განათება	კარის ნუმერაცია
სახანძრო მისაერთებელი	კარის თავისუფალი სიმაღლე
სახანძრო ჰიდრანტი	

82 / 90 წთ / 235 / კ1

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

EXIT

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

ცვლილებები:
a
b
c
d
e

პროექტი:
საოფისე შენობა
თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB)
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური (NG)
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
გეგმა +27.54 ნიშნულზე

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

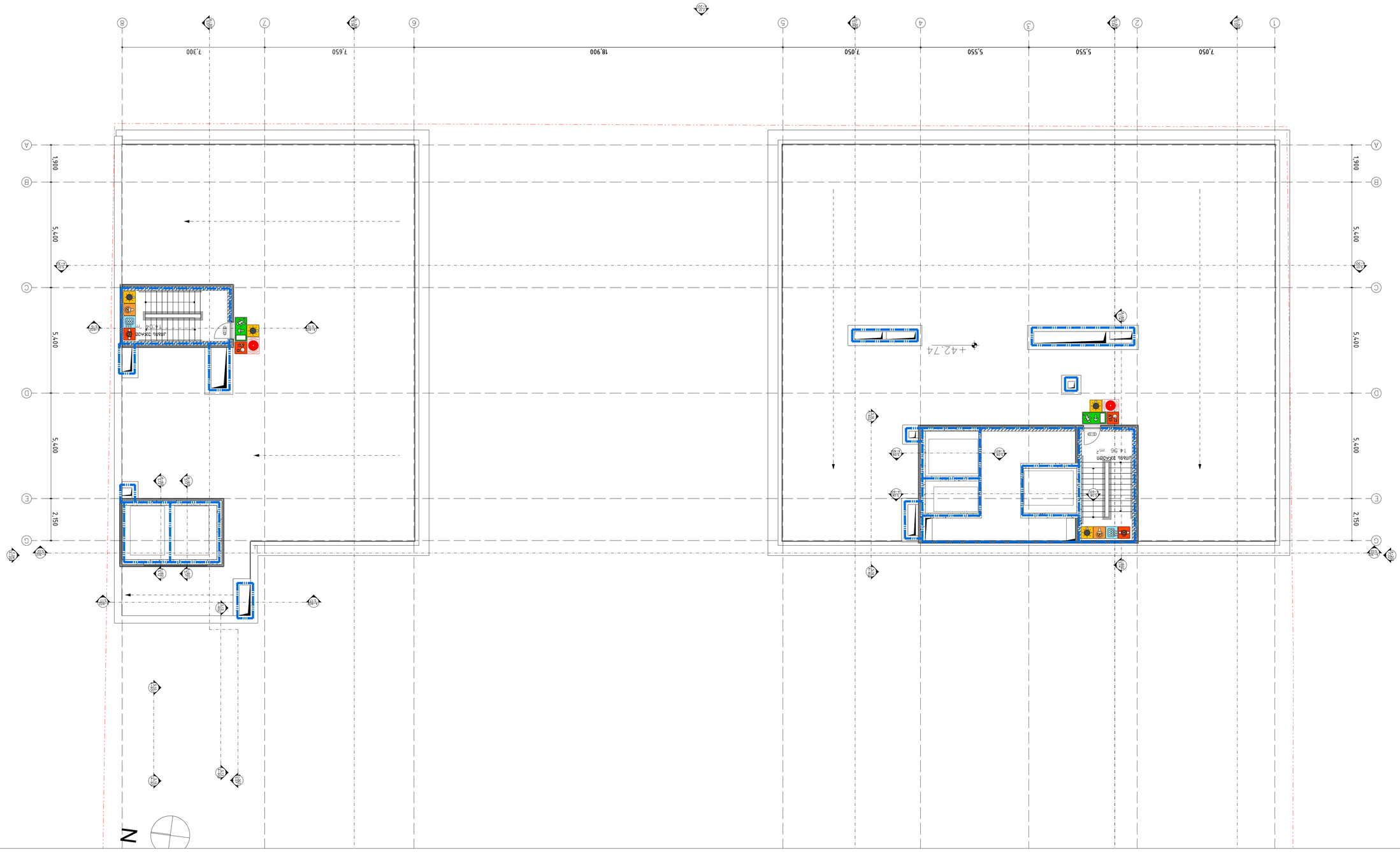
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

Ситуационный план

Масштаб: 1:100

Условные обозначения:

Граница земельного участка	
Здание	
Проектируемое здание	
Существующее здание	
Проектируемая дорога	
Существующая дорога	
Проектируемый тротуар	
Существующий тротуар	
Проектируемое ограждение	
Существующее ограждение	
Проектируемый газопровод	
Существующий газопровод	
Проектируемый водопровод	
Существующий водопровод	
Проектируемая канализация	
Существующая канализация	
Проектируемая ливневая канализация	
Существующая ливневая канализация	
Проектируемая теплотрасса	
Существующая теплотрасса	
Проектируемая электрокабельная линия	
Существующая электрокабельная линия	
Проектируемая воздушная линия связи	
Существующая воздушная линия связи	
Проектируемая подземная линия связи	
Существующая подземная линия связи	
Проектируемое дерево	
Существующее дерево	
Проектируемый кустарник	
Существующий кустарник	
Проектируемый газон	
Существующий газон	
Проектируемый цветник	
Существующий цветник	
Проектируемый пешеходный переход	
Существующий пешеходный переход	
Проектируемый колодец	
Существующий колодец	
Проектируемый пожарный гидрант	
Существующий пожарный гидрант	
Проектируемый пожарный водоем	
Существующий пожарный водоем	
Проектируемый пожарный резервуар	
Существующий пожарный резервуар	
Проектируемый пожарный пирс	
Существующий пожарный пирс



Евакуационен път направо	Евакуационен път наляво
Пожарогасител прахов	Пожароизвестител ръчен
Пожароизвестител димен	Пожароизвестител топлинен
Пожароизвестител комбиниран	Пожароизвестителна централа
Пожароизвестителна централа адресируема	Пожароизвестителна централа конвенционална
Пожароизвестителна централа безжична	Пожароизвестителна централа мултикритериална
Пожароизвестителна централа с газов сензор	Пожароизвестителна централа с ръчни бутони
Пожароизвестителна централа с термален сензор	Пожароизвестителна централа с термален сензор

საოფისე შენობის პროექტი

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11

ს/კ: 01.14.04.005.004

დაკავებულობის და გასასვლელი საშუალებების პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

תכנית סדרנות

מגרש 2203, מתחם 221, שכונת יונתן, עיר מודיעין-מכבים-רעות

גוש: 01-14-0405-004

מתכנן:	אדר. אלכסנדר אלכסנדרוביץ
כתובת:	רח' הנשיא 1, מודיעין-מכבים-רעות
עורך התכנית (**מה"ע**):	אלכסנדר אלכסנדרוביץ
עורך התכנית (**NG**):	Alexander Alexandrovich
כתובת:	רח' הנשיא 1, מודיעין-מכבים-רעות

שלב:	תכנית סדרנות
מספר מגרש:	2203
תאריך:	5/31/2024
קנ"מ:	1:250
שם מתכנן:	##Master Layout Name
מספר רישיון:	(NG)
טלפון:	(מה"ע)
מספר גרסה:	

a		
b		
c		
d		
e		

מגרש 2203	18,900 מ"ר	100.00%
שטח בנוי	6,382 מ"ר	33.77%
שטח פתוח	12,518 מ"ר	66.23%

מבנה מגורים	6,382 מ"ר	33.77%
מבנה עזר	0 מ"ר	0.00%
מבנה משק	0 מ"ר	0.00%
מבנה ציבור	0 מ"ר	0.00%
מבנה מסחר	0 מ"ר	0.00%
מבנה תעשיה	0 מ"ר	0.00%
מבנה משרדים	0 מ"ר	0.00%
מבנה מלונאות	0 מ"ר	0.00%
מבנה חקלאי	0 מ"ר	0.00%
מבנה אחר	0 מ"ר	0.00%

מספר יחידות דיור	57	
מספר קומות	7	
מספר מקומות חניה	57	
מספר מקומות חניה נכים	2	
מספר מקומות חניה אופנועים	0	
מספר מקומות חניה אופניים	0	

שטח מגרש	18,900 מ"ר	100.00%
שטח בנוי	6,382 מ"ר	33.77%
שטח פתוח	12,518 מ"ר	66.23%

מבנה מגורים	6,382 מ"ר	33.77%
מבנה עזר	0 מ"ר	0.00%
מבנה משק	0 מ"ר	0.00%
מבנה ציבור	0 מ"ר	0.00%
מבנה מסחר	0 מ"ר	0.00%
מבנה תעשיה	0 מ"ר	0.00%
מבנה משרדים	0 מ"ר	0.00%
מבנה מלונאות	0 מ"ר	0.00%
מבנה חקלאי	0 מ"ר	0.00%
מבנה אחר	0 מ"ר	0.00%

מספר יחידות דיור	57	
מספר קומות	7	
מספר מקומות חניה	57	
מספר מקומות חניה נכים	2	
מספר מקומות חניה אופנועים	0	
מספר מקומות חניה אופניים	0	

מבנה מגורים	6,382 מ"ר	33.77%
מבנה עזר	0 מ"ר	0.00%
מבנה משק	0 מ"ר	0.00%
מבנה ציבור	0 מ"ר	0.00%
מבנה מסחר	0 מ"ר	0.00%
מבנה תעשיה	0 מ"ר	0.00%
מבנה משרדים	0 מ"ר	0.00%
מבנה מלונאות	0 מ"ר	0.00%
מבנה חקלאי	0 מ"ר	0.00%
מבנה אחר	0 מ"ר	0.00%

מספר יחידות דיור	57	
מספר קומות	7	
מספר מקומות חניה	57	
מספר מקומות חניה נכים	2	
מספר מקומות חניה אופנועים	0	
מספר מקומות חניה אופניים	0	

מגרש 2203	18,900 מ"ר	100.00%
שטח בנוי	6,382 מ"ר	33.77%
שטח פתוח	12,518 מ"ר	66.23%

RGB (34,139,34)	ф10	ж/б/ф/ц асфальтобетонные плиты толщиной 120 мм	
RGB (79,121,187)	ф11	ж/б/ф/ц асфальтобетонные плиты толщиной 150 мм	
RGB (245,99,20)	ф12	ж/б/ф/ц асфальтобетонные плиты толщиной 180 мм	
RGB (160,32,240)	ф13	ж/б/ф/ц асфальтобетонные плиты толщиной 200 мм	
RGB (94,8,58)	ф14	ф/ф/ц плиты ж/б/ф/ц толщиной 200 мм (фцф)	
RGB (0,0,255)	ф15	ф/ф/ц плиты ж/б/ф/ц толщиной 300 мм (ффф)	
RGB (255,0,0)	ф16	ж/б/ф/ц плиты толщиной 400 мм	
RGB (220,185,0)	ф17	ж/б/ф/ц плиты толщиной 500 мм (цф)	
RGB (136,135,134)	ф18	ж/б/ф/ц монолитные плиты (цф)	
RGB (57,57,56)	ф19	ф/ф/ц ж/б/ф/ц плиты (фц)	

ж/б/ф/ц плиты

ц/ф/ф/ц ж/б/ф/ц плиты

ц/ф/ф/ц ж/б/ф/ц плиты

ш/ф/ф/ц ж/б/ф/ц плиты

ш/ф/ф/ц ж/б/ф/ц плиты

ш

ספרות חניה	מספר חניות	סוג חניה
1	4.0182	--
2	27.9	U6-2
	ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
4.0182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
43.0882	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
60.8682	--
27.9	U6-2
ס.ס.2	

מספר חניות	סוג חניה
1057.1182	--
18.6	U6-2
ס.ס.69	

מספר חניות	סוג חניה
4.4182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
1057.1182	--
18.6	U6-2
ס.ס.69	

מספר חניות	סוג חניה
1.057.18	--
27.9	U6-2
ס.ס.2	

מספר חניות	סוג חניה
43.0882	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
4.0182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
4.4182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
1.057.18	--
27.9	U6-2
ס.ס.2	

מספר חניות	סוג חניה
60.8682	--
27.9	U6-2
ס.ס.2	

מספר חניות	סוג חניה
43.0882	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

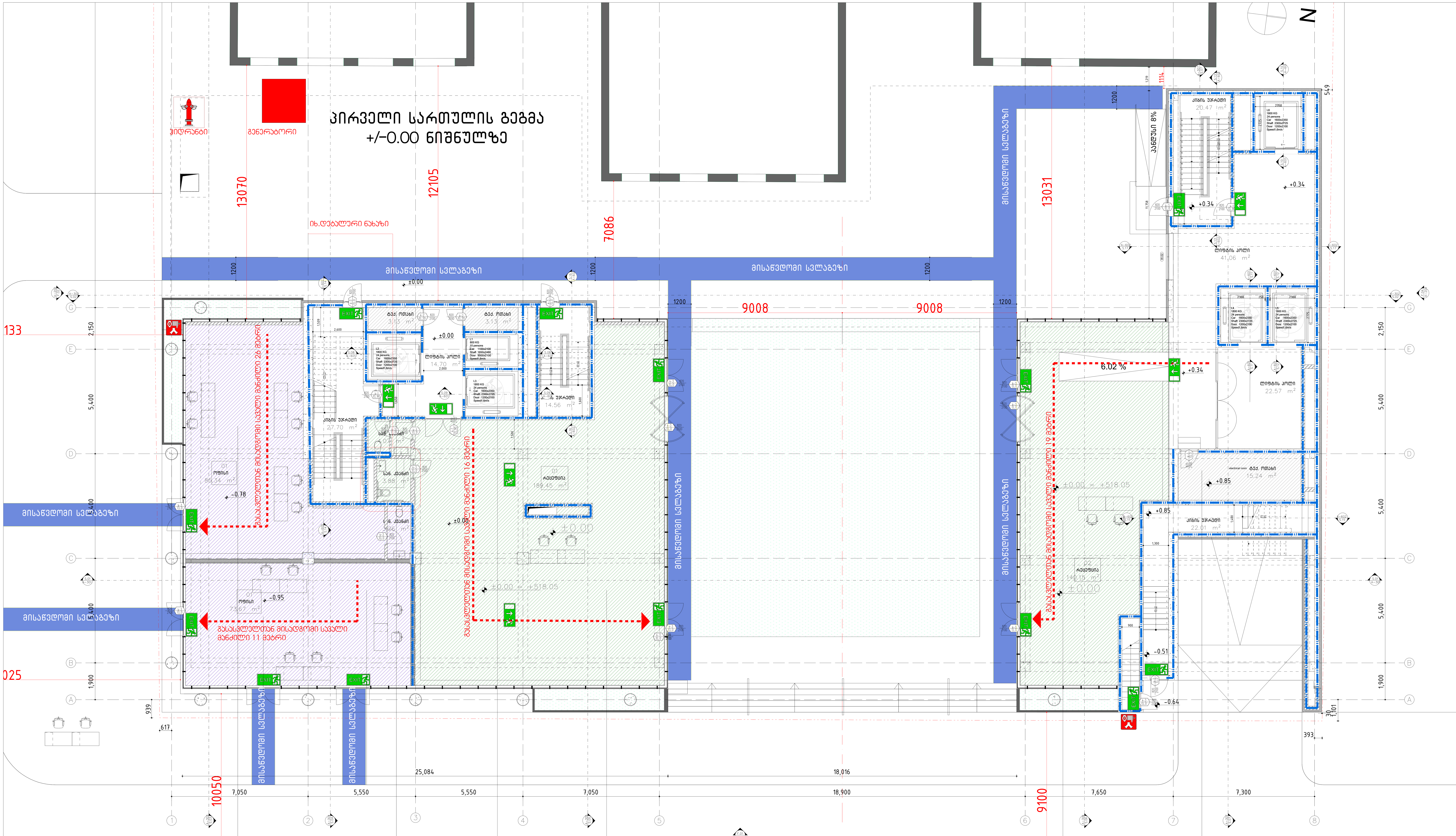
מספר חניות	סוג חניה
4.0182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
4.4182	--
27.9	U6-2
ס.ס.1	

מספר חניות	סוג חניה
1057.1182	--
18.6	U6-2
ס.ס.69	

מספר חניות	סוג חניה
1.057.18

პირველი სართულის გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე



ოფისი№1	
--	85.34მ2
სქ	9.3
ღ.ღ.9	

ოფისი№2	
--	73.67მ2
სქ	9.3
ღ.ღ.8	

ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2
სნ-2	27.9
ღ.ღ.1	

ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2
სნ-2	27.9
ღ.ღ.1	

რეცეფცია	
--	189.45მ2
თვ-3	1.4
ღ.ღ.135	

რეცეფცია	
--	140.15მ2
თვ-2	1.4
ღ.ღ.53	

ტექ.ოთახი	
--	15.24მ2
სნ-2	27.9
ღ.ღ.1	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი	
	115.5 მ2
სც - 2	27.9
ღ.ღ.7	

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

82 / 235 — 90 წთ / ქ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

ცვლილება: a b c d e

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი: პილკე ტომი ბლიკერი (HTB)
ავტორები: პილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები: ნიკოლოზ გოგელაური (NG)
დამკვეთი: ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი: გეგმა +/-0.00 ნიშნულზე

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ש.ב.ג.ב.ב.ב

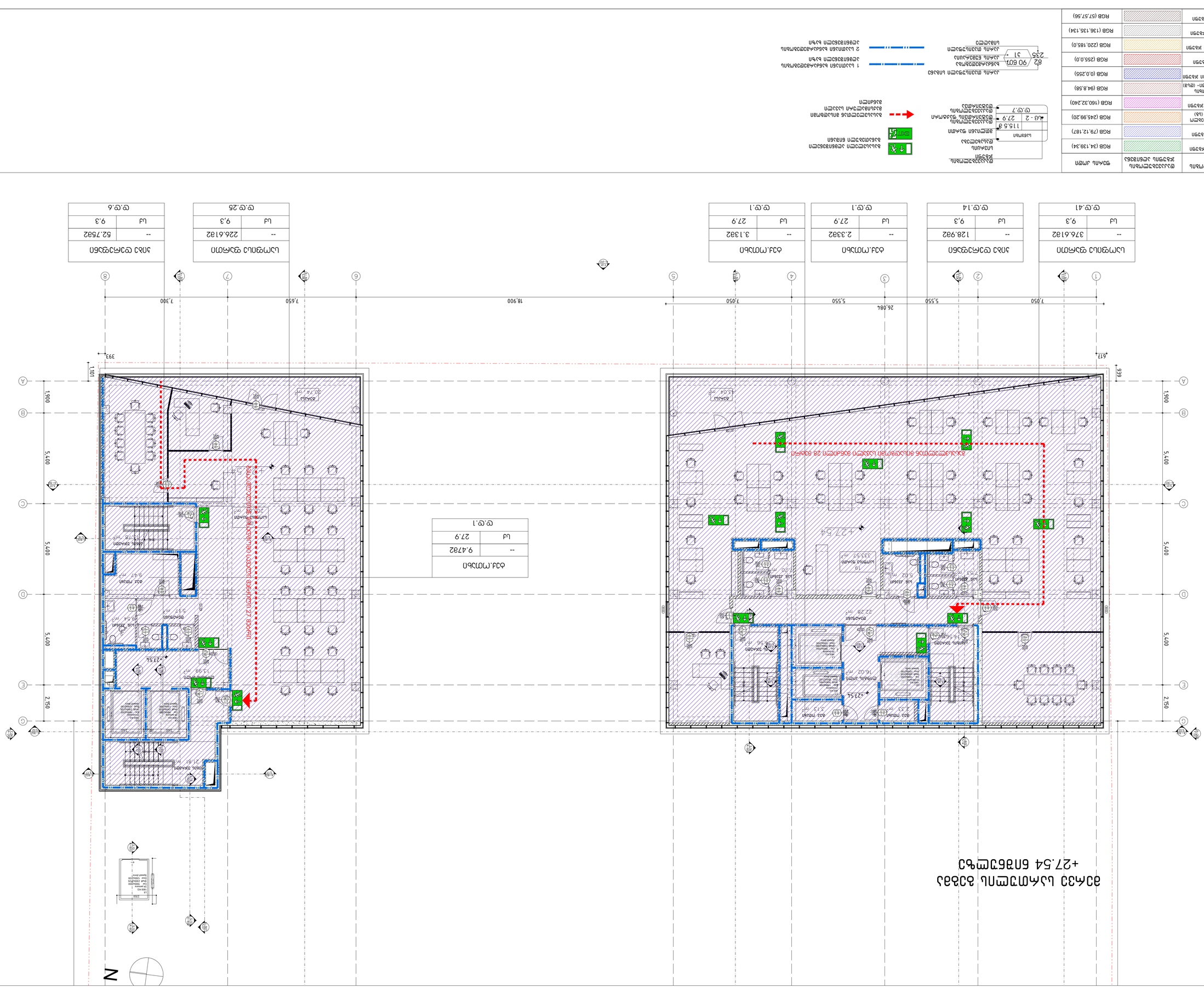
ډيزاين ئېلېمېنتلىرى	ۋېكتور ئوبيېكتلىرى	ئۇمۇمىي ئىشلەتكۈچى
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى	ئاساسىي ئوبيېكت	
ئاساسىي رەڭ (CMYK)	RGB (34,139,34)	
ئاساسىي رەڭ (HEX)	RGB (79,121,187)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى	RGB (245,99,20)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (HEX)	RGB (160,32,240)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (CMYK)	RGB (94,8,58)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (RGB)	RGB (0,0,255)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (HEX)	RGB (255,0,0)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (CMYK)	RGB (220,185,0)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (RGB)	RGB (136,135,134)	
ئاساسىي ئىشلەتكۈچى ئوبيېكتلىرى (HEX)	RGB (57,57,56)	

ئۆلچەم: 1:50

ئۆلچەم: 1:50

ئۆلچەم: 1:50

Ձևանշված գծերով տարածքները նախատեսված են հանրային սննդի կազմակերպման համար			


ձայնային ազդանշանով լսելի դարձնել 28 վայրկյան
ձայնային ազդանշանով լսելի դարձնել 27 վայրկյան
+27.54
+27.54
+27.54
N
1
2
3
4
5
6
7
8
A
B
C
D
E
7,050
5,550
26,084
7,050
18,900
7,650
7,300
1900
5,400
2,150
617
939
393
1101
ելքի նշան
արտաքին պատ
ներքին պատ
պատուհան
դուռ
սանդուղք
ելքի նշան
ելքի նշան
ելքի նշան

ფერადი ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით	ფერადი ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით	ფერი ანდა ტიპი	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (ლურჯი)		RGB (34,139,34)	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (ცისფერი)		RGB (79,121,187)	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (ნარინჯისფერი)		RGB (245,99,20)	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (ყვითელი)		RGB (160,32,240)	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (ღია ყავისფერი)		RGB (94,8,58)	
ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით (წითელი)		RGB (0,0,255)	
ნაცრისფერი ხაზებით		RGB (255,0,0)	
ნაცრისფერი ხაზებით (ღია)		RGB (220,185,0)	
ნაცრისფერი ხაზებით (ლურჯი)		RGB (136,135,134)	
ნაცრისფერი ხაზებით (მუქი)		RGB (57,57,56)	

ნაგებობის ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ნაგებობის ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ფანჯარა

ფანჯარა 115.5 მ
27.9 - 2 ც.ც.7

ფანჯრის ნიშანდება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ფანჯრის ნიშანდება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ფანჯრის ნიშანდება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ევაკუაციის მიმართულება

ევაკუაციის მიმართულება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ევაკუაციის მიმართულება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ევაკუაციის მიმართულება ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

კარი 90 მ
2351 - 31

კარი ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

კარი ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

1 სართულის ნაგებობის ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

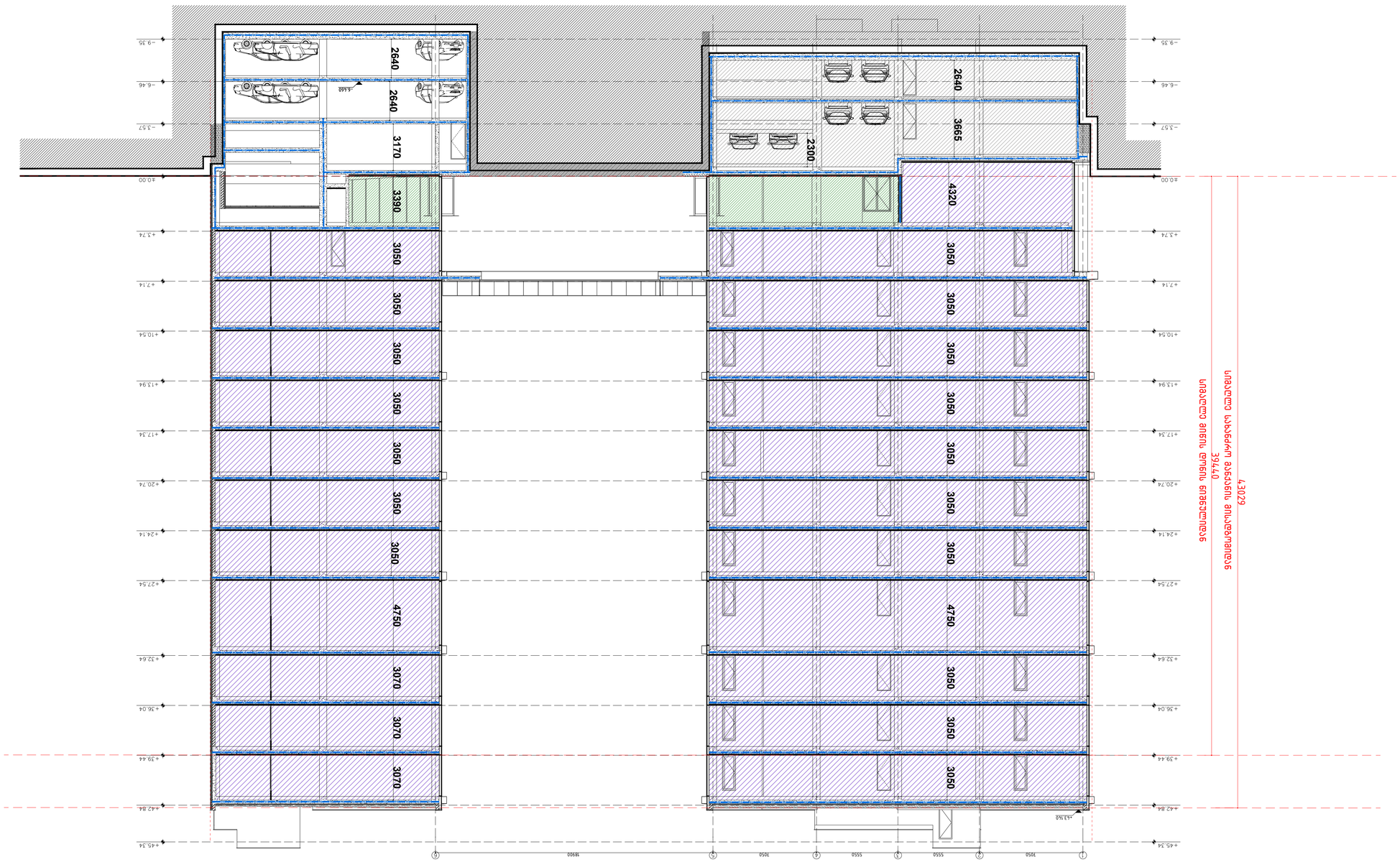
2 სართულის ნაგებობის ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით

ს.ც.1
27.9	ს.ქ
9.4782	--
ს.ქ.ო.ქ.ს

ს.ც.1	ს.ც.14	ს.ც.41
27.9	9.3	9.3
ს.ქ	ს.ქ	ს.ქ
3.1382	128.9828	379.9682
--	--	--
ს.ქ.ო.ქ.ს	ს.ქ.ო.ქ.ს	ს.ქ.ო.ქ.ს

ს.ც.1	ს.ც.25	ს.ც.6
27.9	9.3	9.3
ს.ქ	ს.ქ	ს.ქ
2.3382	228.8382	53.3582
--	--	--
ს.ქ.ო.ქ.ს	ს.ქ.ო.ქ.ს	ს.ქ.ო.ქ.ს

ნაგებობის ფასადის ნიშანდება ჯვარედინი ხაზებით



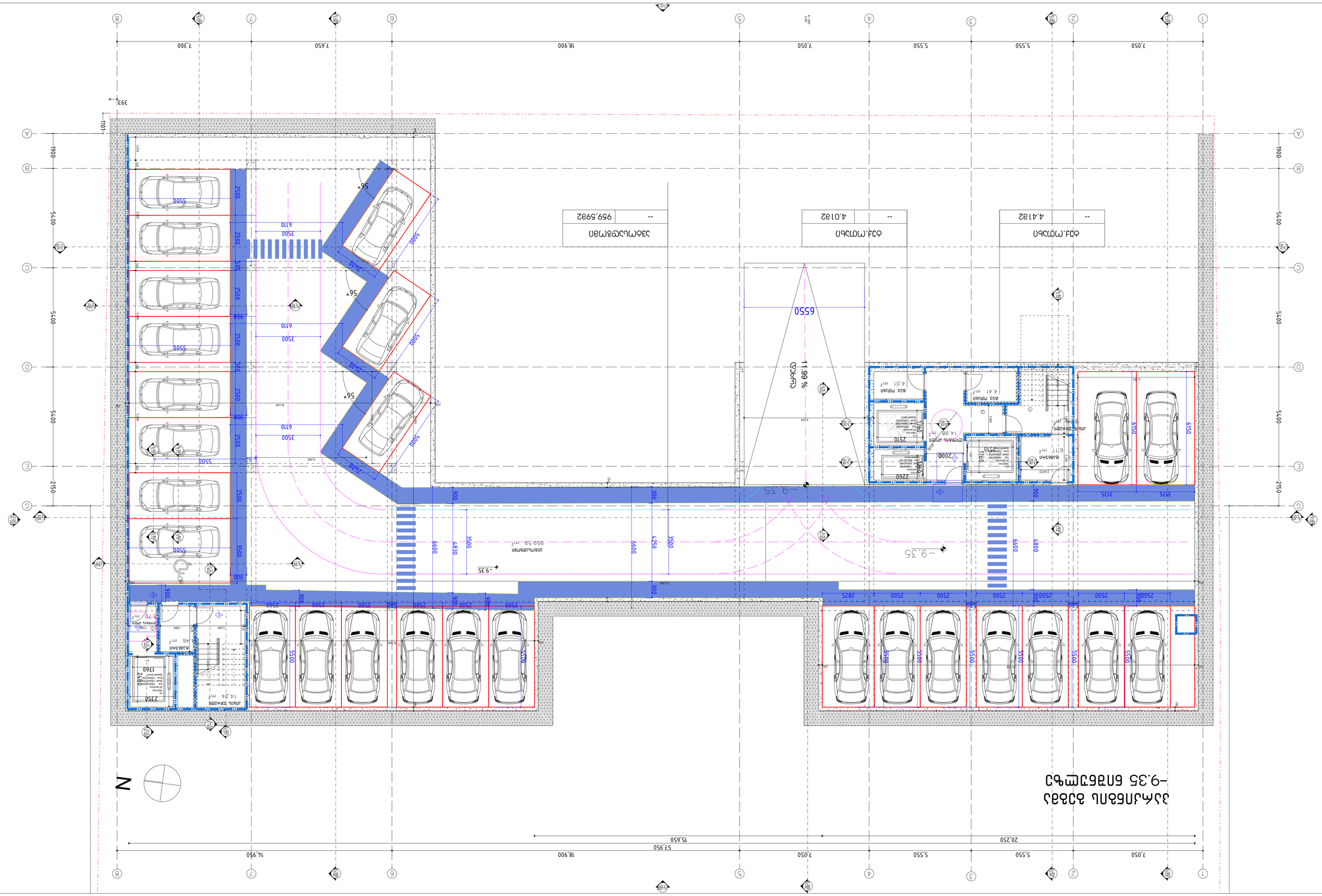
ჭრილი 2-2

ნიშნულები მეტრებში	
ხანძარსაწინააღმდეგო ჭურჭლის ადგილმდებარეობა	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავტომატური დანადგარის სპრინკლერული ქსელ

מפת מיקום

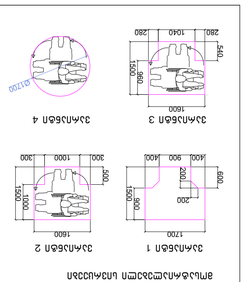
שטח המגרש (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
שטח המגרש נטו	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מותר (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מותר נטו	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מוצע (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מוצע נטו	4,418.2 מ"ר
מספר יחידות דיור	1
מספר קומות	2
מספר חניות	10

מפת מיקום

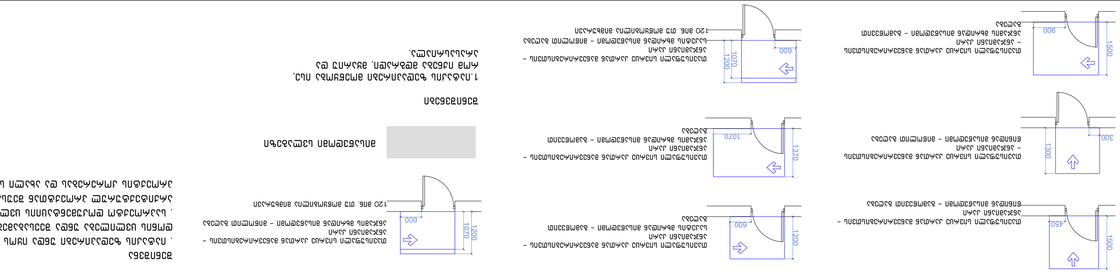


מפת מיקום
-9.35 מגרש 4182

חתכים בשטח



חתכים בשטח המציגים את מפלסי הכניסות לבתים ואת מפלסי הפיתוח בגבולות המגרש



חתכים בשטח

חתכים בשטח

1. הנתונים בתכנית זו הינם בהתאם לתכנית המדידה שנערכה ע"י מודד מוסמך.
2. כל המידות בתכנית זו הינן במטרים, אלא אם צוין אחרת.
3. תכנית זו מהווה חלק מתכנית הבינוי והפיתוח ויש לעיין בה בשילוב עם יתר התכניות.
4. מיקום הבתים בתכנית זו הינו מחייב, אך מפלסי הבתים הינם מנחים בלבד.
5. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
6. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
7. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
8. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
9. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
10. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
11. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.
12. מפלסי הכניסות לבתים ומפלסי הפיתוח בגבולות המגרש יקבעו בתיאום עם מהנדס הוועדה המקומית.

מקרא

- גבול מגרש
- מבנה מוצע
- מבנה קיים
- קו בניין
- גדר
- קיר תומך
- עץ קיים
- עץ לכריתה
- עץ לשתילה

טבלת שטחים

שטח המגרש (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מותר (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
שטח בניה מוצע (**מגרש**)	4,418.2 מ"ר
מספר יחידות דיור	1
מספר קומות	2
מספר חניות	10

מפת מיקום

מפת מיקום
-9.35 מגרש 4182

שלב:	תכנית מפורטת
מהנדס:	אדר. אלכסנדר מרקוביץ
מתכנן:	אדר. אלכסנדר מרקוביץ
מודד:	(**מוסמך**) אלכסנדר מרקוביץ
מספר רישיון:	959.592
קנ"מ:	1:100
תאריך:	5/31/2024
גרסה:	CD
שם קובץ:	##Master Layout Name
מספר גיליון:	(מוסמך)
סה"כ גיליונות:	
מספר:	

מגרש 4182	
מגרש 959.592	
מגרש 4.0182	
מגרש 4.4182

Ситуационен план

Ул. 01-14.04.005.004 ул. Александър Стамболийски N 83/11

Мащаб 1:100

Нанесени промени:					
	а	б	в	г	д

Възложител:

Проектант: арх. инж. Александър Александров

Част: **(НТВ)** Начертаен архив на сграда

Обект: Жилищна сграда **(Ng)** с 3 апартамента, 3 паркоместа и 1 магазин

Местонахождение: гр. София, ул. "Александър Стамболийски" 83

Скица №: 6.45 – 83583

Дата: 5/31/2024

Мащаб: 1:100

Фаза: ##Master Layout Name

Сграда: Ng

Разработил: (НТВ)

Забележки:

Img_E06E32D3.tif

Дата, час, дел. дъл: (404889251)

Разпечатано с Nemetschek Allplan® 2019 SP1 00 46 75

Легенда

Площ на сградата	4.0182
Площ на терена	1252.3782

Площ на сградата

Площ на терена

Експликация на помещенията

Помещение	Площ
Стая	4.41 m²
Стая	4.01 m²
Стая	14.98 m²
Стая	14.24 m²
Стая	4.46 m²
Стая	4.46 m²
Стая	4.46

ბინათმშენებლობა

ობიექტი: ბინათმშენებლობა

მისამართი: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ი/მ 01.14.04.005.004

ნახაზის დასახელება

ბინათმშენებლობა (**ნგ**)

ნახაზის ავტორი: ##Master Layout Name

ნახაზის №: 2203

თარიღი: 5/31/2024

სტადია: CD

ფორმატი: (**ნგ**)

მასშტაბი: 1:100

დამატებითი ინფორმაცია: ##Master Layout Name

ცვლილების №№	a	b	c	d	e

ბინათმშენებლობა (**ნგ**)

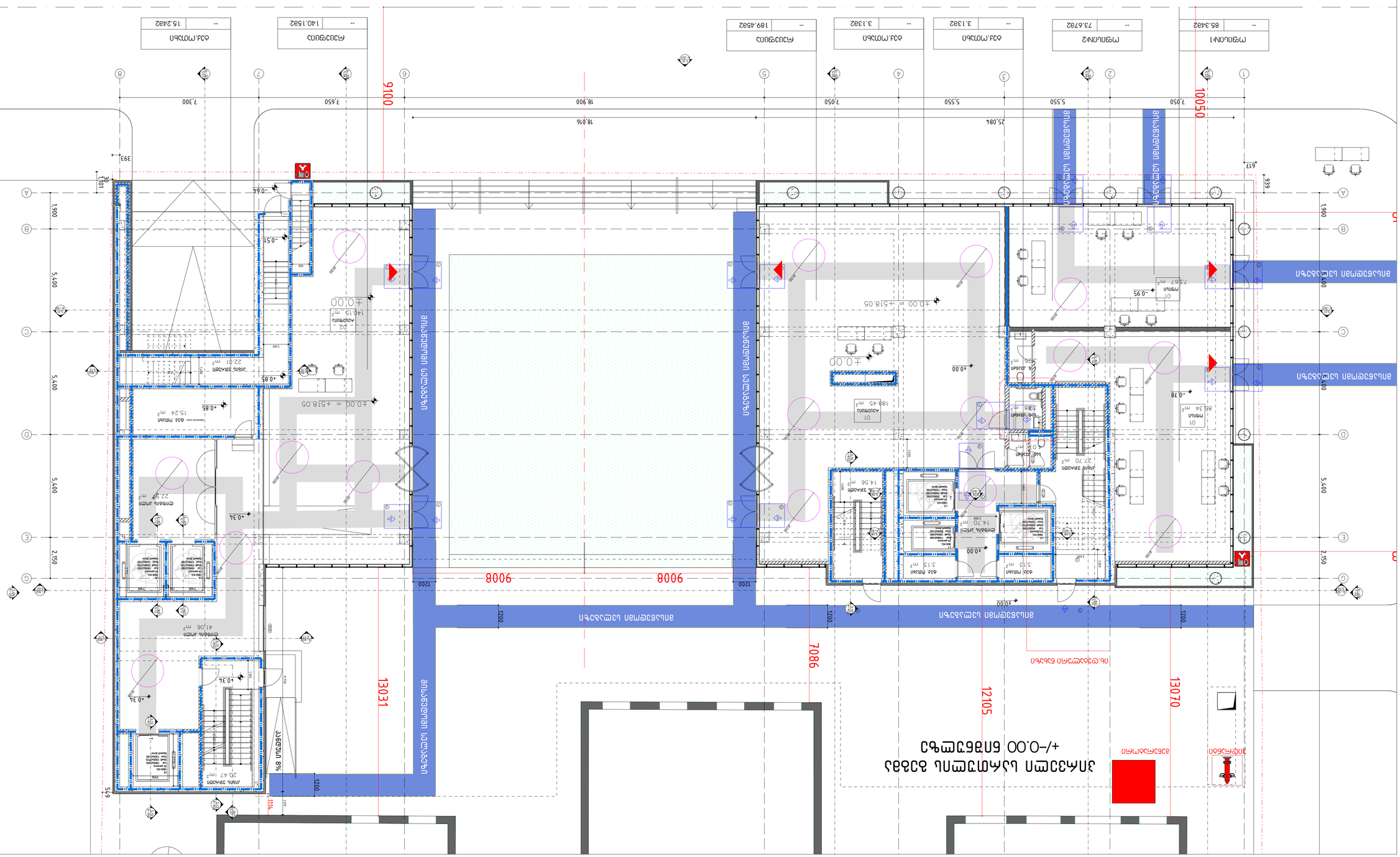
ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა (**ნგ**)

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა

ბინათმშენებლობა


ტიპიური სართული
ტიპიური სართულის გეგმა
ასაწყობი ელემენტების სია
ელემენტის დასახელება
ელემენტის ნახაზი
ელემენტის რაოდენობა
ელემენტის მოცულობა, მ3
ელემენტის წონა, ტ
ელემენტის ზედაპირის ფართობი, მ2

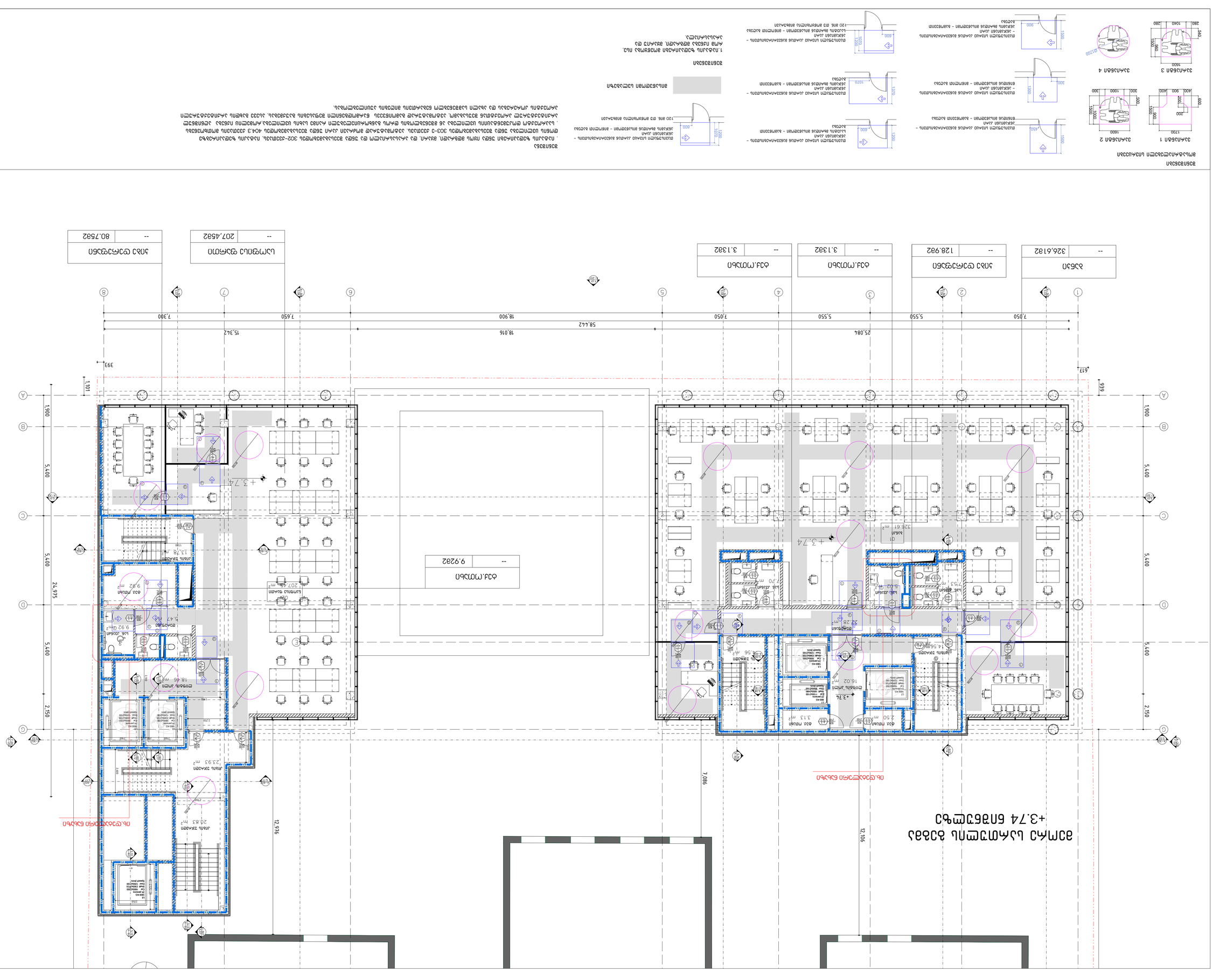
საოფისე შენობის პროექტი

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11

ს/კ: 01.14.04.005.004

ხანძარსაწინააღმდეგო პროექტი

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი


ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА
+3.74 ЕТАЖНА ПЛОЧА
ВЕНТИЛАЦИОННА СИСТЕМА
+3.74 ЕТАЖНА ПЛОЧА
ЗАЛА
326.61 m2
ЗАЛА
207.44 m2
ЗАЛА
9.92 m2
ЗАЛА
20.83 m2
ЗАЛА
23.93 m2
ЗАЛА
16.02 m2
ЗАЛА
3.13 m2
ЗАЛА
2.50 m2
ЗАЛА
14.56 m2
ЗАЛА
4.56 m2
ЗАЛА
5.02 m2
ЗАЛА
2.70 m2
ЗАЛА
9.28 m2
ЗАЛА
18.46 m2
ЗАЛА
13.78 m2
ЗАЛА
3.47 m2
ЗАЛА
9.92 m2
ЗАЛА
7.15 m2
ЗАЛА
5.47 m2
ЗАЛА
2.56 m2
ЗАЛА
2.56 m2
ЗАЛА
2.56

Ситуационный план

Масштаб: 1:400

Условные обозначения:

а	
b	
c	
d	
e	

Система координат: МСК-63 зона 1, N 83/11

Ед.: 01-14.04.005.004

Инв.№ подл.	
Взам.инв.№	
Подпись и дата	28.04.2025
Инв.№ дубл.	

Главный архитектор проекта (ГАП) Ларионов Д.М.

Начальник отдела Ларионов Д.М.

Разработал Ларионов Д.М.

Проверил Ларионов Д.М.

Н.контр. Ларионов Д.М.

Гип Ларионов Д.М.

Объект: Здание спортивного назначения по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 1 (в границах ул. Ново-Вокзальная, ул. Ташкентская, ул. Ново-Садовая, ул. Ново-Вокзальная, 3)

Стадия: (ГТВ)

Лист: 1

Листов: 1

Организация: ООО "Самарский Архитектурный Центр"

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, литер Ю, этаж 3, помещение 1

Телефон: +7 (846) 992-00-75

Масштаб: 1:400

Формат: А1

Имя файла: Img_E06E32D3.tif

Дата печати: 28.04.2025

Ситуационный план

Условные обозначения:

Система координат: МСК-63 зона 1, N 83/11

Ед.: 01-14.04.005.004

Инв.№ подл. | Подпись и дата | Взам.инв.№ | Инв.№ дубл.

Главный архитектор проекта (ГАП) Ларионов Д.М.

Начальник отдела Ларионов Д.М.

Разработал Ларионов Д.М.

Проверил Ларионов Д.М.

Н.контр. Ларионов Д.М.

Гип Ларионов Д.М.

Объект: Здание спортивного назначения по адресу: г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, 1 (в границах ул. Ново-Вокзальная, ул. Ташкентская, ул. Ново-Садовая, ул. Ново-Вокзальная, 3)

Стадия: (ГТВ) | Лист: 1 | Листов: 1

Организация: ООО "Самарский Архитектурный Центр"

Адрес: 443010, г. Самара, ул. Ново-Садовая, 106, литер Ю, этаж 3, помещение 1

Телефон: +7 (846) 992-00-75

Масштаб: 1:400 | Формат: А1

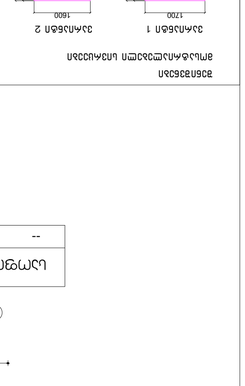
Имя файла: Img_E06E32D3.tif

Дата печати: 28.04.2025

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐԻ ԵՎ ՉԱՓԵՐԻ ՑՈՒՑԱԿ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1	1:50
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 2	1:50
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 3	1:50
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 4	1:50



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1	1200 x 1600 մմ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 2	1200 x 1600 մմ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 3	1600 x 1600 մմ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 4	1600 x 1600 մմ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՍԻՆ ԼՐԱՑՈՒՑԻՉ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

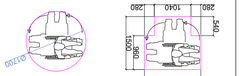
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1200 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 2-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1200 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 3-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1600 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 4-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1600 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	1200 x 1600 մմ	1 հատ
2	1200 x 1600 մմ	1 հատ
3	1600 x 1600 մմ	1 հատ
4	1600 x 1600 մմ	1 հատ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1200 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։



ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՏԵՂԱԿԱՅՄԱՆ ՍԽԵՄԱ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

1	1200 x 1600 մմ	1 հատ
2	1200 x 1600 մմ	1 հատ
3	1600 x 1600 մմ	1 հատ
4	1600 x 1600 մմ	1 հատ

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՄԱՆՐԱՄԱՍՆ ՏԵՂԵԿԱՏՎՈՒԹՅՈՒՆ

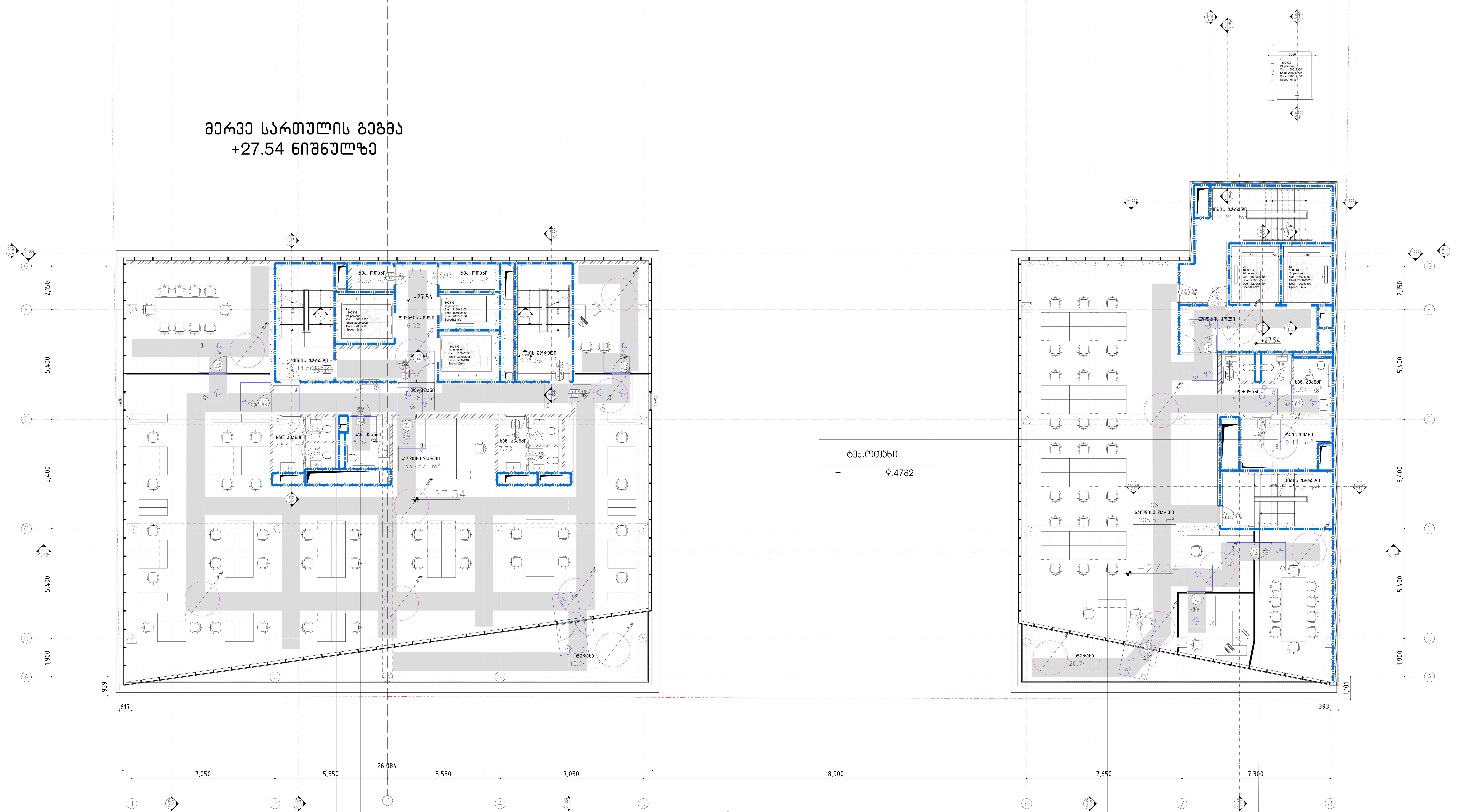
ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 1-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1200 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 2-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1200 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 3-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1600 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ 4-ը նախատեսված է ներքին տարածքների միջև անցումների համար, որոնք ունեն 1600 մմ լայնությամբ և 1600 մմ բարձրությամբ փայտե մեկ թևանի դռներ՝ ներքին բացվածքով։ Դռան շրջանակը և թևանը ներկված են մատ սպիտակ գույնով։ Դռան բռնակները ալյումինե են, ուղղանկյուն ձևի, տեղադրված են 1050 մմ բարձրության վրա։ Դռան փականքը մեխանիկական է, գլանաձև, տեղադրված է բռնակի հետ միասին։

მერვე სართულის გეგმა +27.54 ნიშნულზე



ტექ.ოთახი	
--	9.47მ2

საოფისე ფართი	
--	376.61მ2

კიბე დერეფანი	
--	128.9მ2

ტექ.ოთახი	
--	2.33მ2

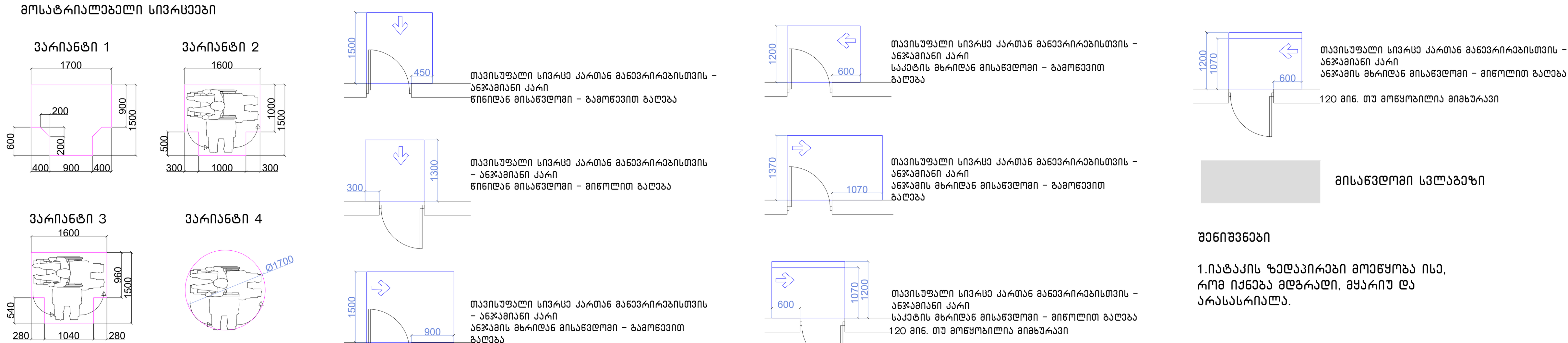
ტექ.ოთახი	
--	3.13მ2

საოფისე ფართი	
--	226.61მ2

კიბე დერეფანი	
--	52.75მ2

შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მღგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

ცვლილებები: a b c d e

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

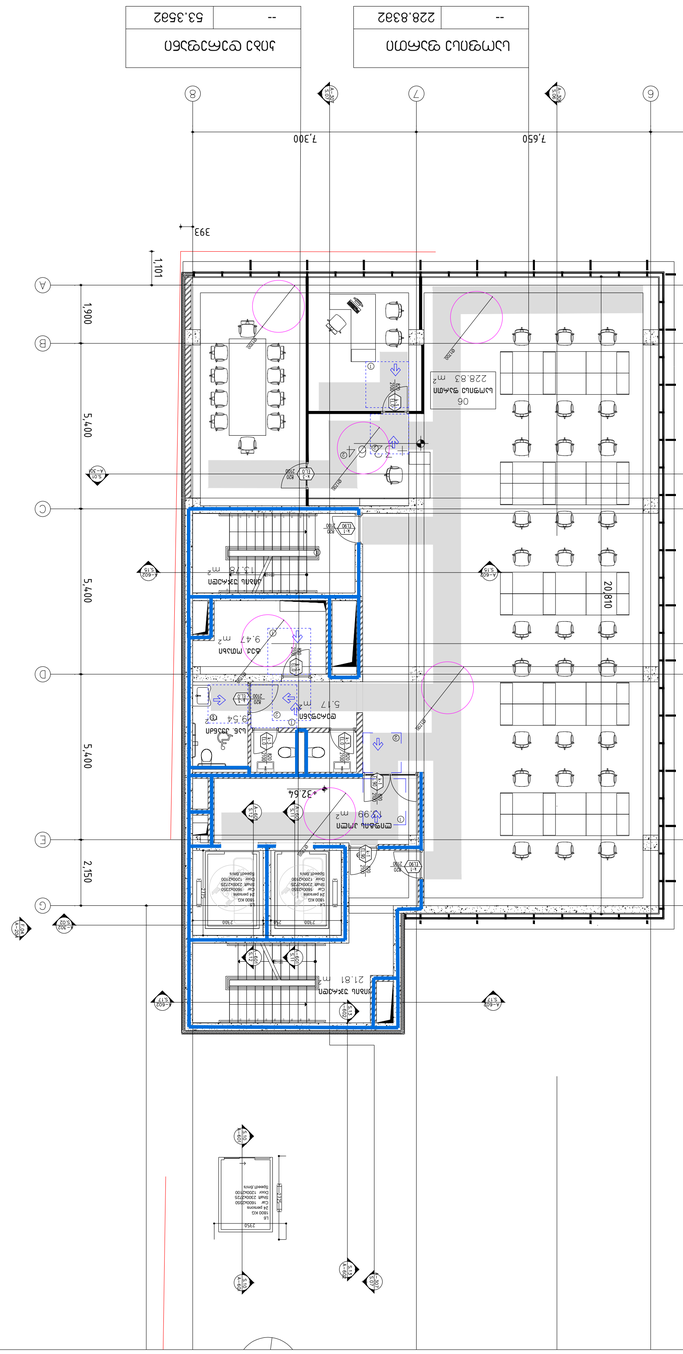
ნახაზი:
გეგმა +27.54 ნიშნულზე

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

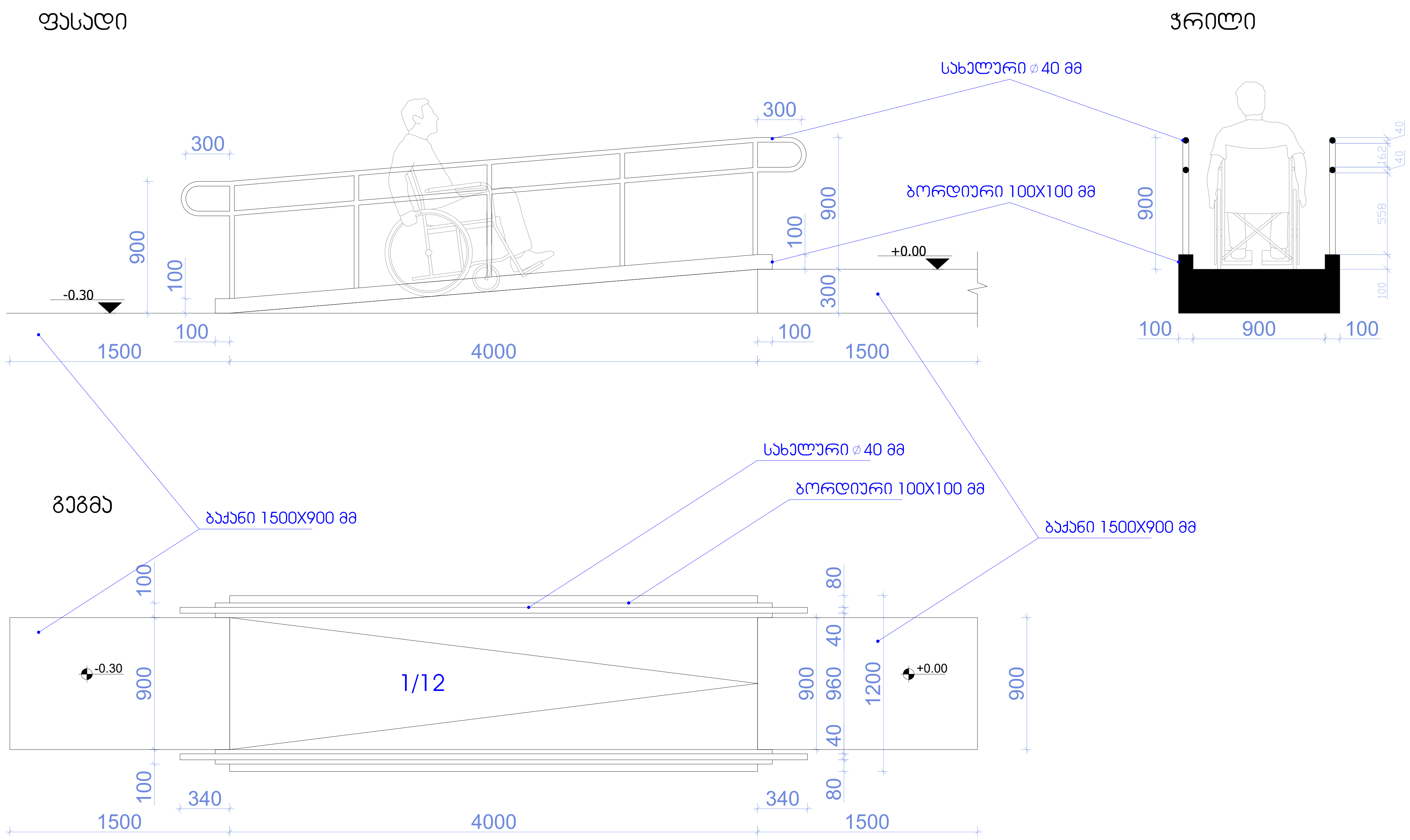
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "ბი ტი ეს" (404899251)

	--
ბეჭდვა დაბეჭდვა ასლი	9.4782


ოთახის ფართობი
379.96მ²
128.92მ²
2.33მ²
3.13მ²
16.02მ²
2.28მ²
5.56მ²
14.56მ²
7.53მ²
6.02მ²
7.70მ²
5.54მ²
5.17მ²
9.47მ²
21.81მ²
228.83მ²
7.050
5.550
5.550
7.050
18.900
26.084
7.300
7.650
1.101
393
1.900
5.400
5.400
5.400
5.400
2.150
2.150
20.810
+32.64
+32.64
+32.64

მისაწვდომი პანდუსი



ცვლილება:

a
b
c
d
e

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა–ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:

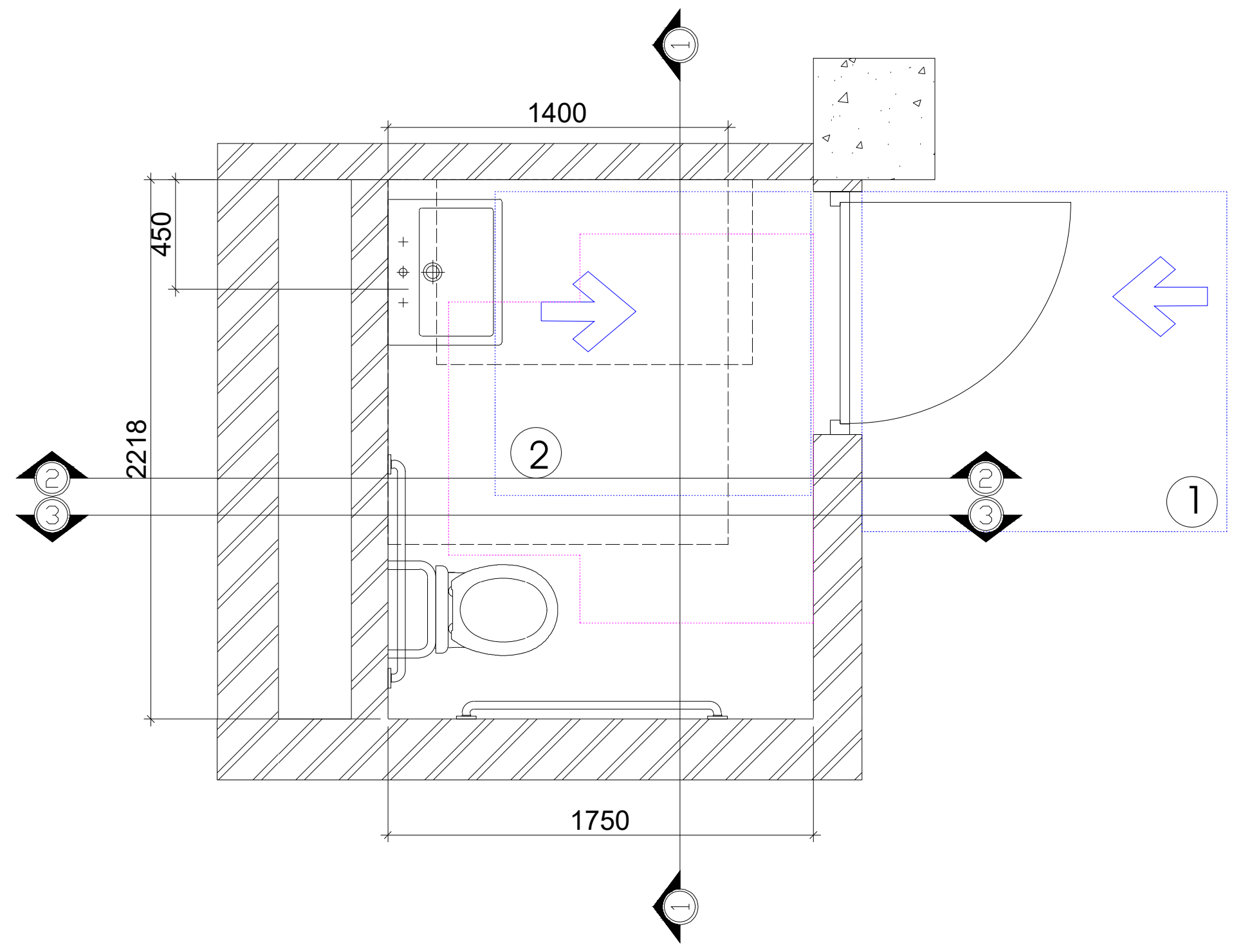
დეტალიზაცია

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

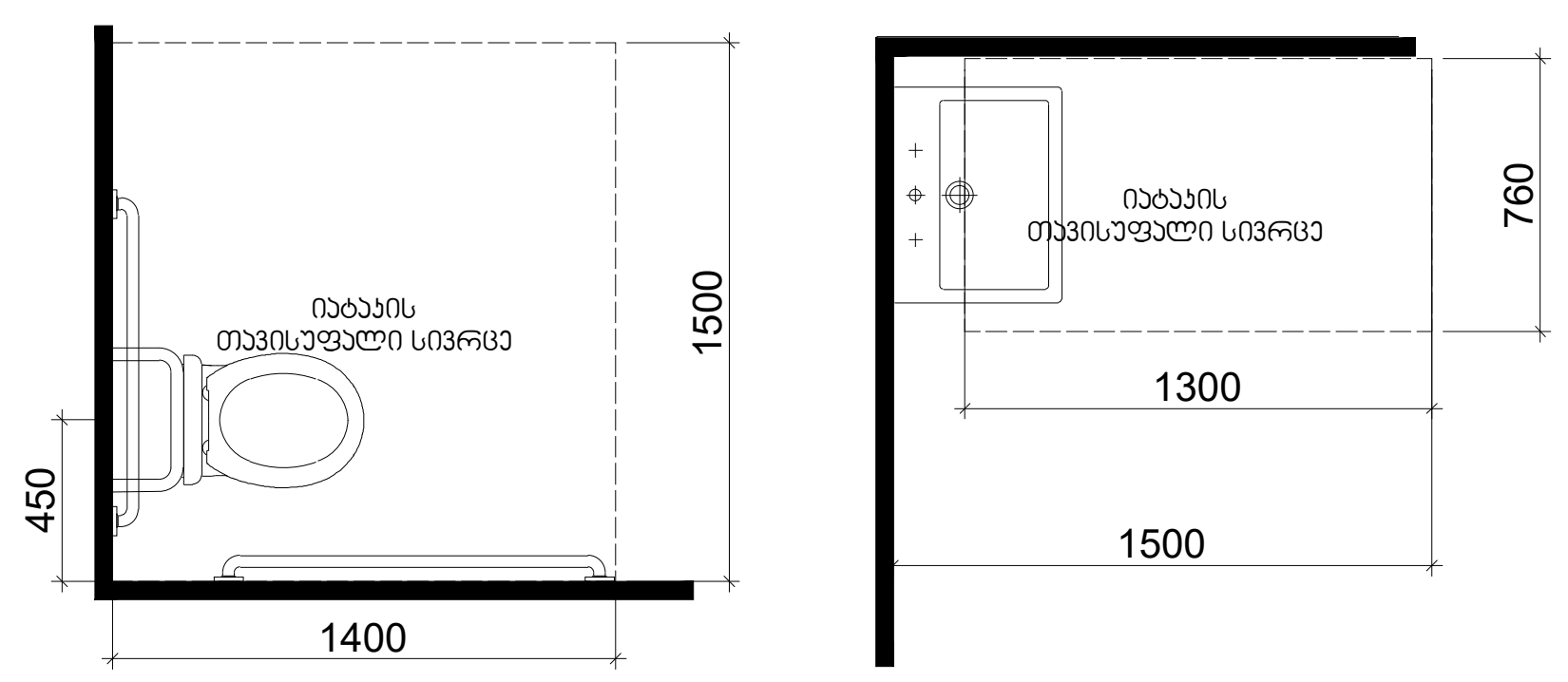
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

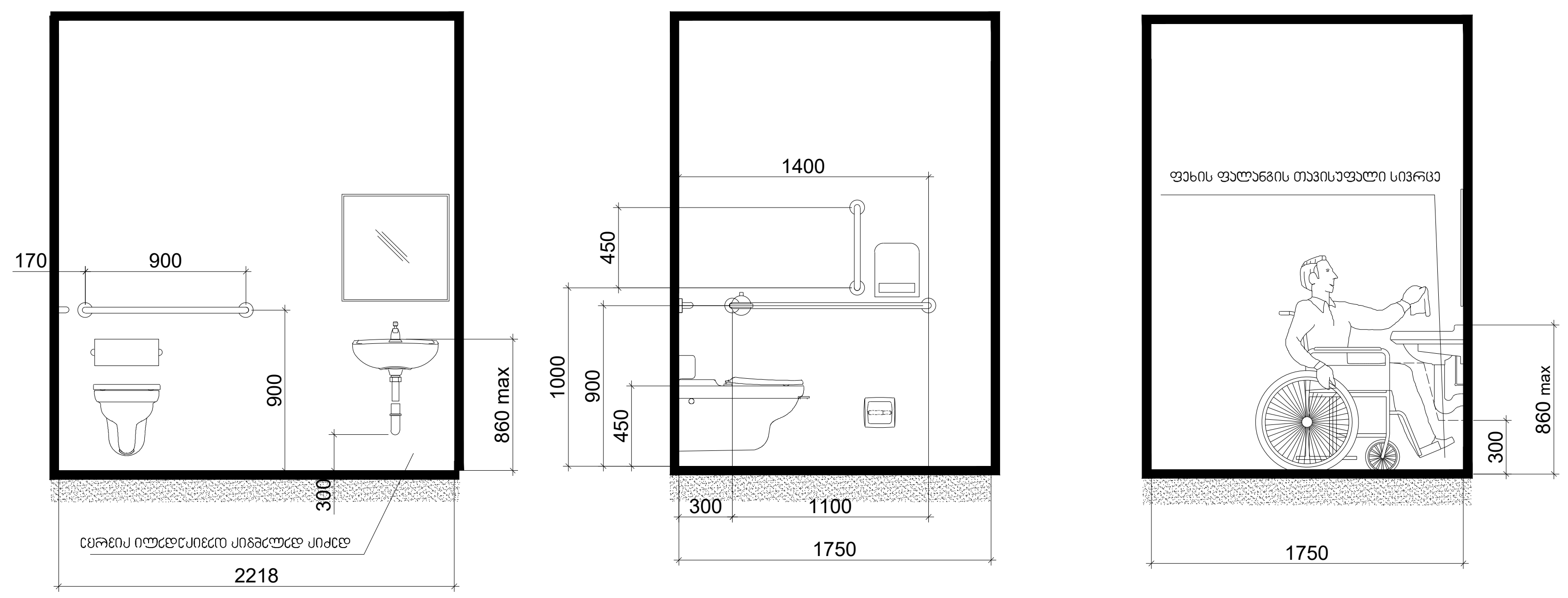
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

საოფისე შენობის "ა" ბლოკის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +/-0.00 ნიშნულზე

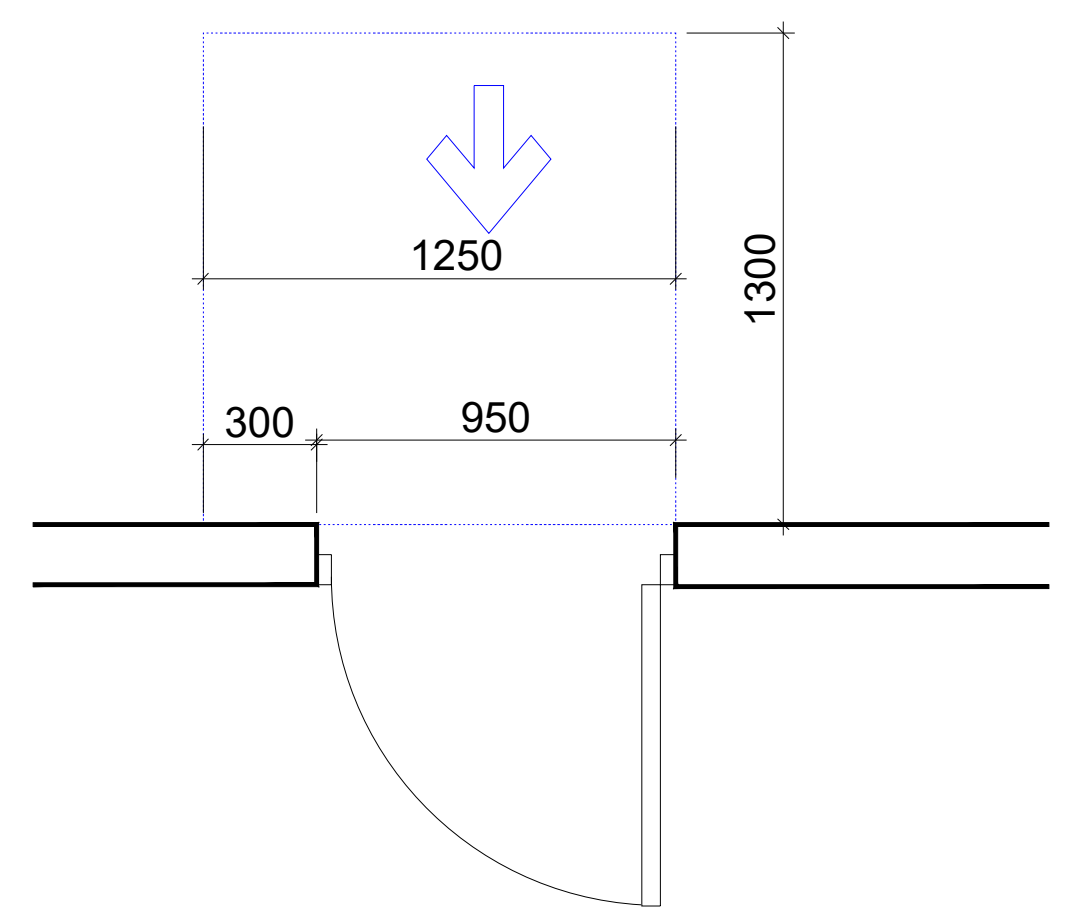


ხელსაბანის მდებარეობა

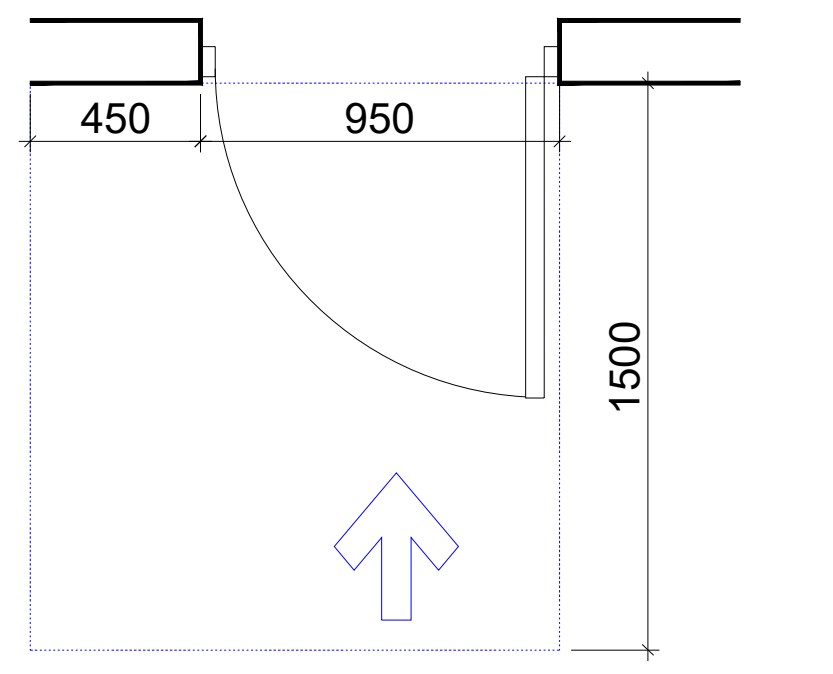




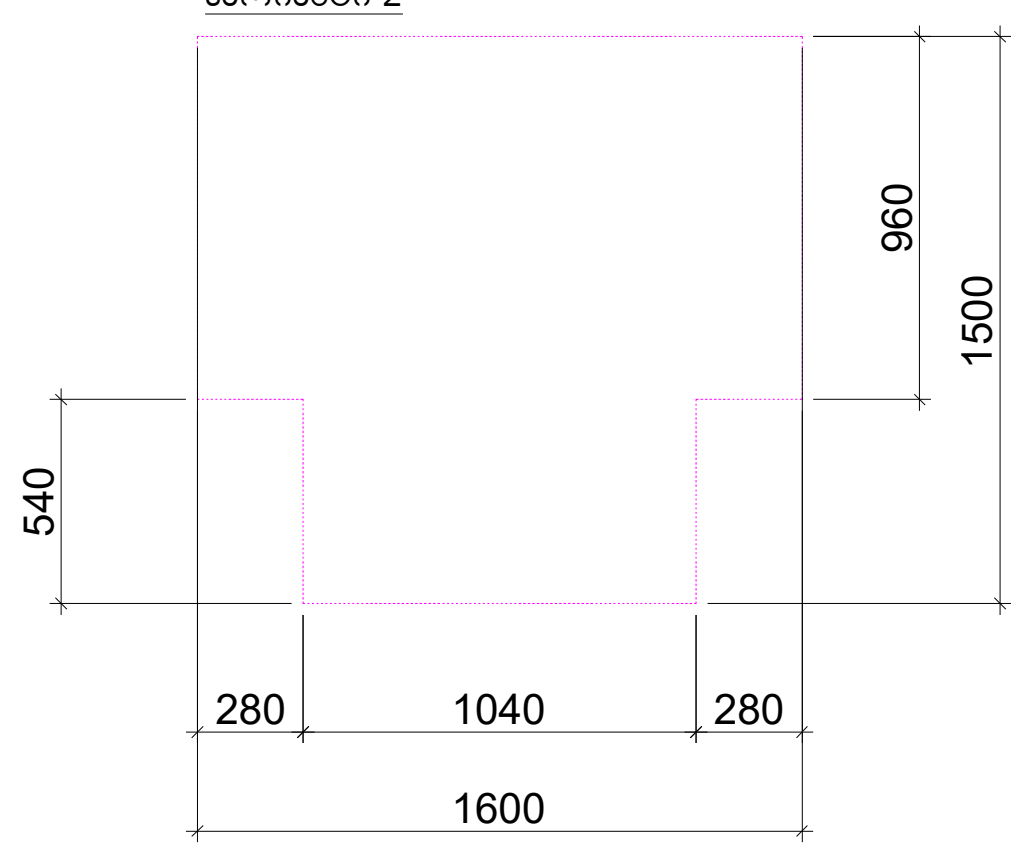
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



ცვლილება:

a	
b	
c	
d	
e	

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11

ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:

პილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:

პილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:

ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:

ვლადიმერ ბაკურაძე

შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:

დეტალიზაცია

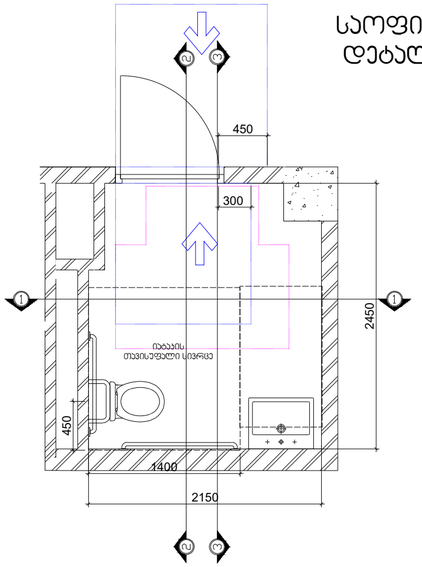
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

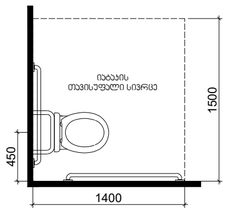
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

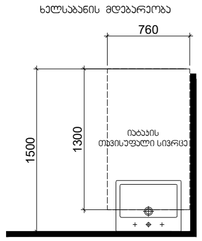
შპს "თი დი ესი" (404889251)

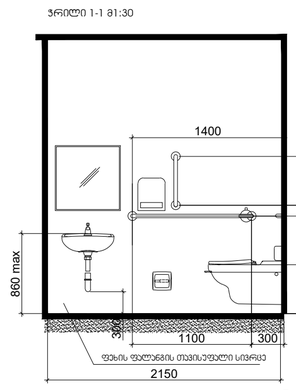
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

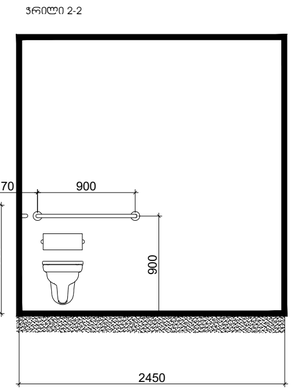
საოფისე შენობის "ა" ბლოკის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +3.74_+39.44 ნიშნულებზე

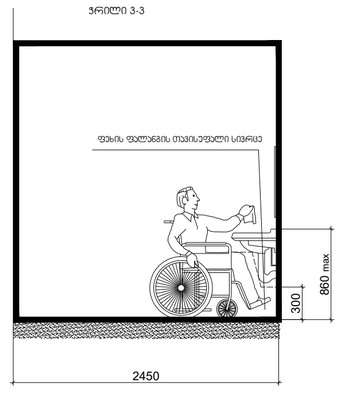


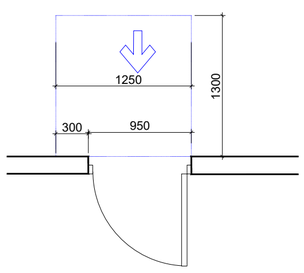


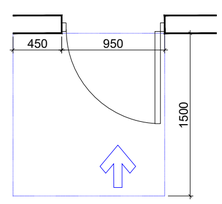


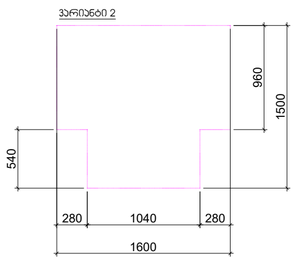












ცვლილება:

a	
b	
c	
d	
e	

პროექტი:

საოფისე შენობა

თბილისი, ბავშვრის ქუჩა-ფშაველას, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

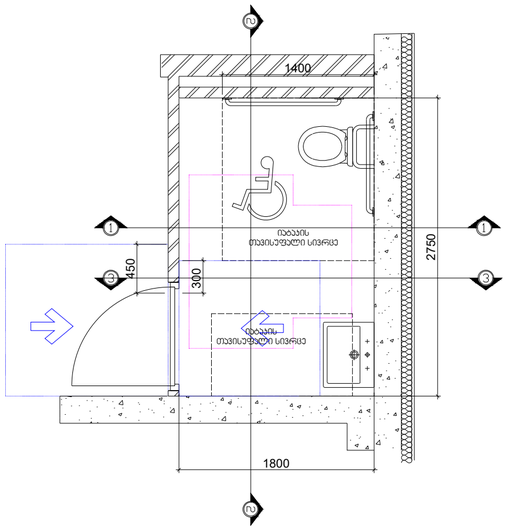
ნახაზი:
დეტალიზაცია

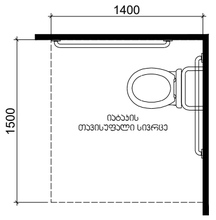
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

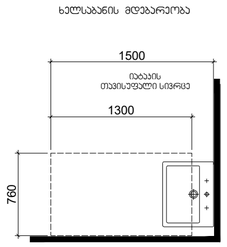
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

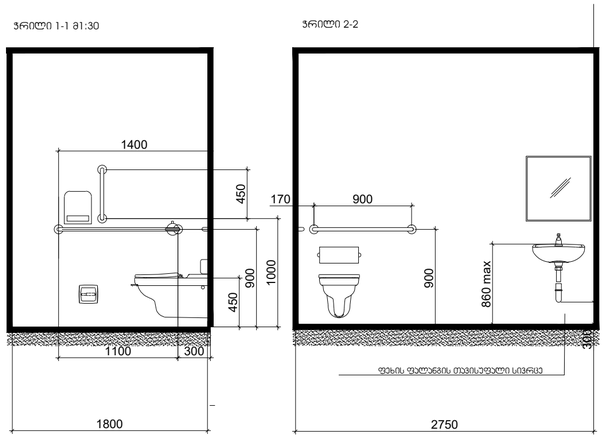
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

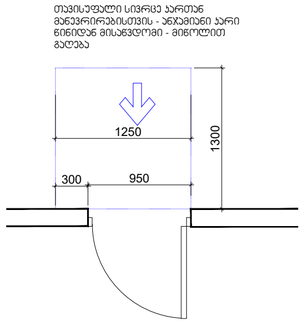
საოფისე შენობის "ბ" ბლოკის წყალსადენი სისტემების დეტალური ნახაზი +3.74_+39.44 ნიშნულებზე

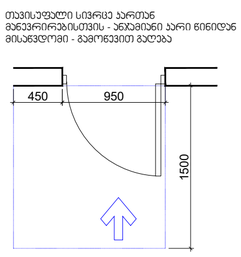


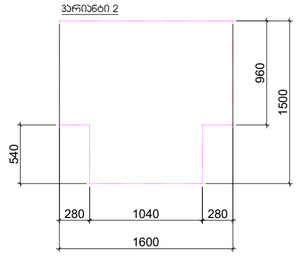












ცვლილება:
a
b
c
d
e

პროექტი:
საოფისე შენობა
თბილისი, ბავშირი ვაჟა-ფშაველას, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

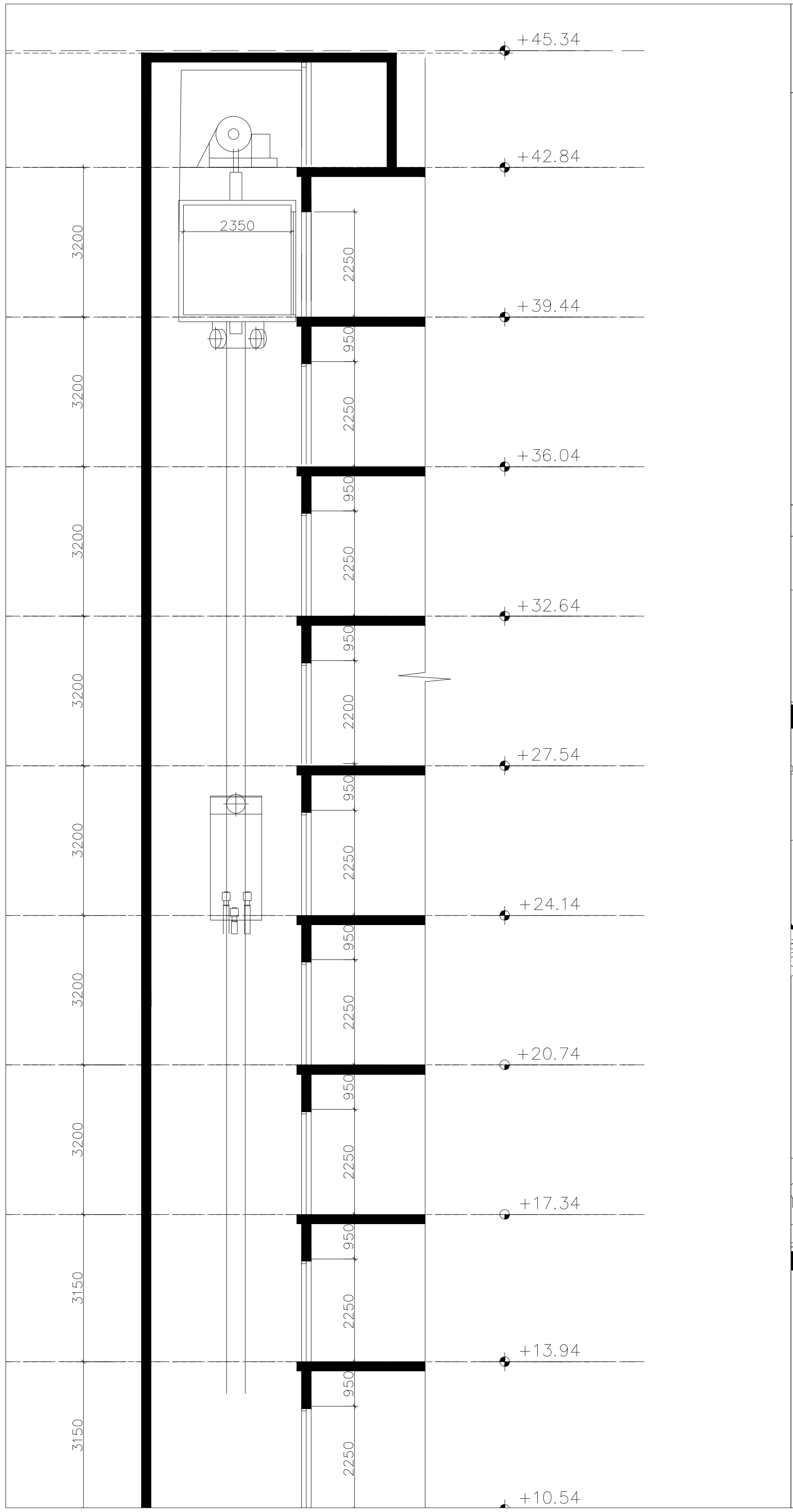
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

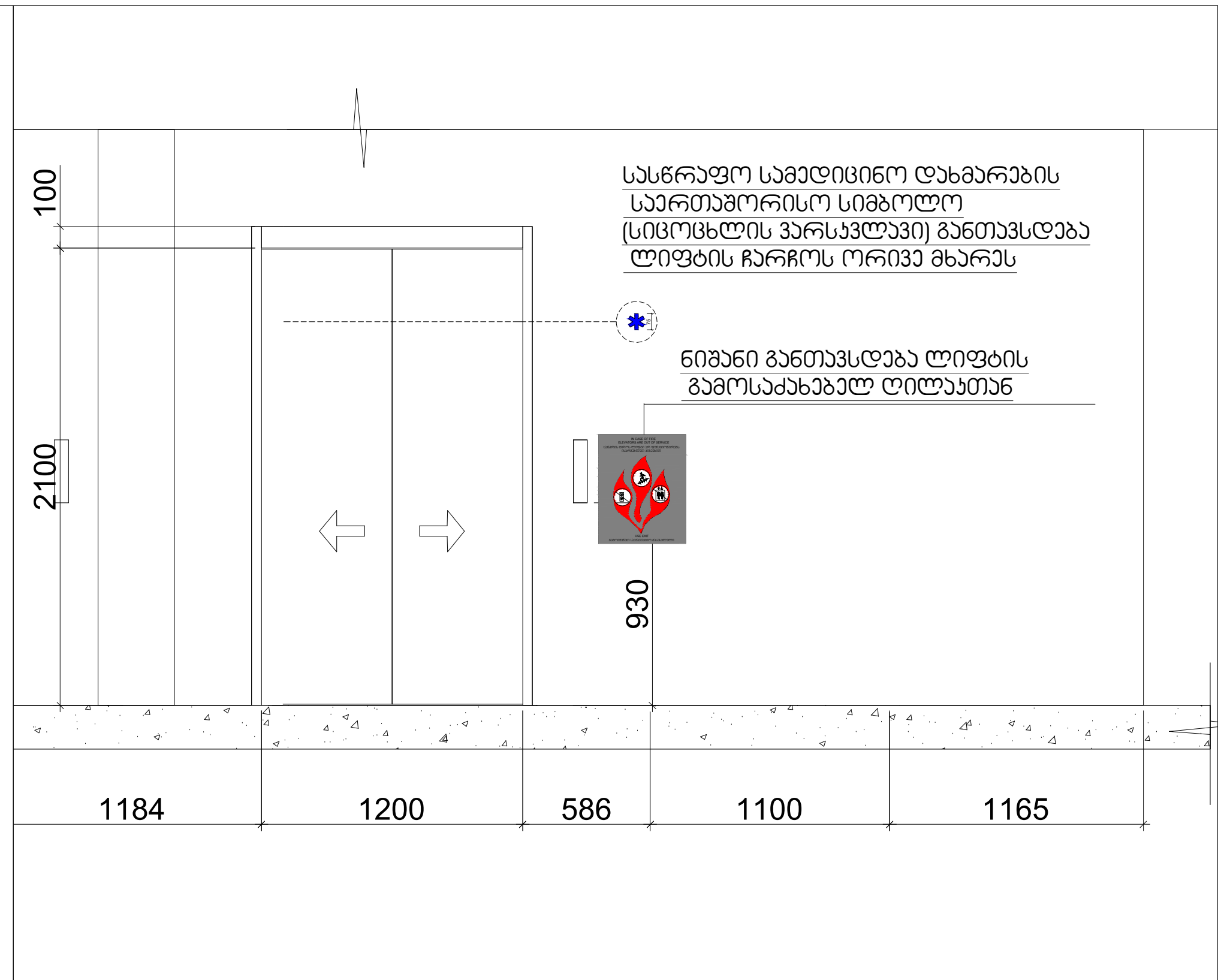
ნახაზი:
დეტალიზაცია

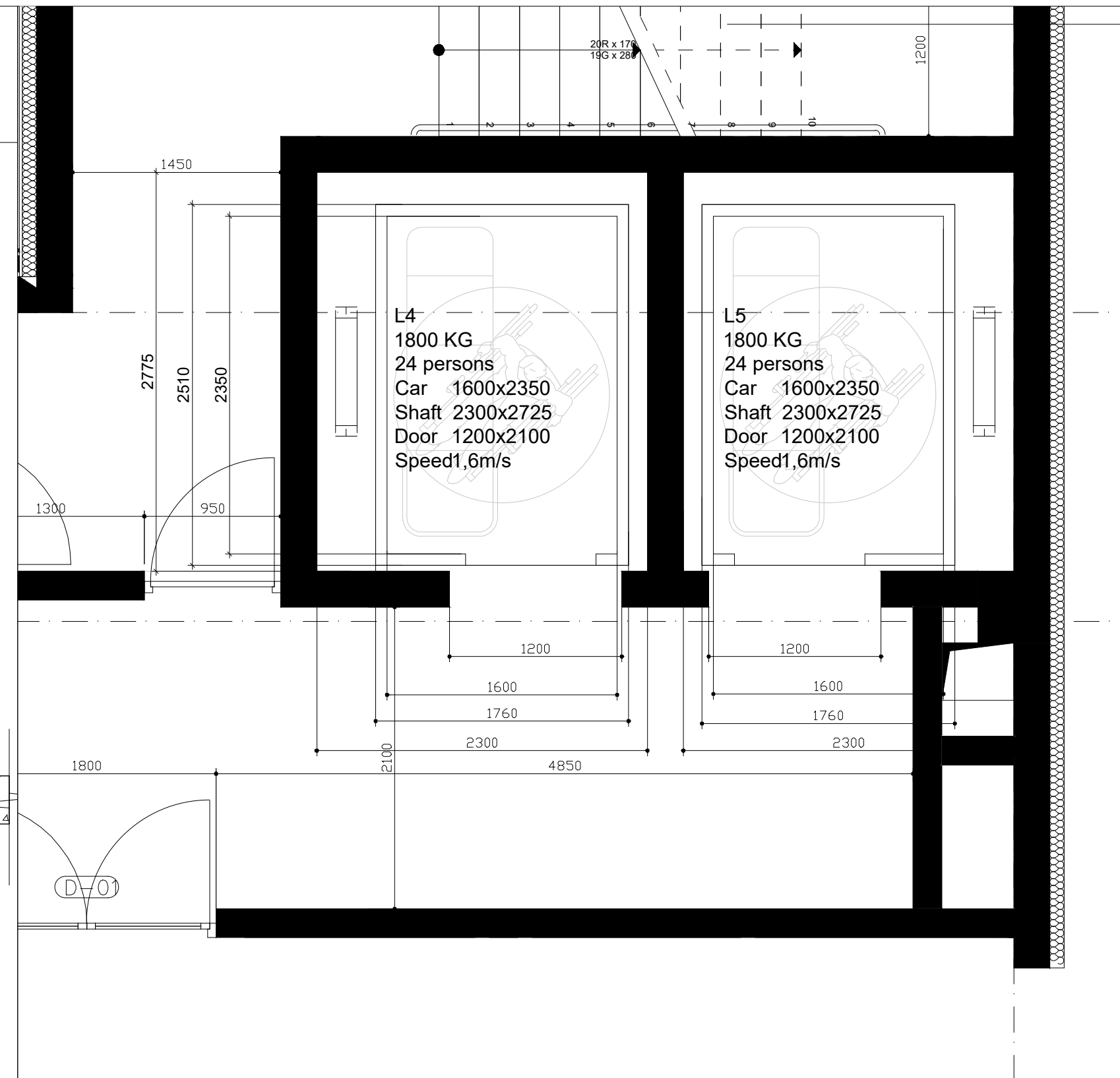
პროექტი №: 2203
თარიღი: 5/31/2024
სტადია: CD
ფორმატი: #Master Layout Name
დახაზა: (NG)
შეამოწმა: (HTB)
ფურცელი:

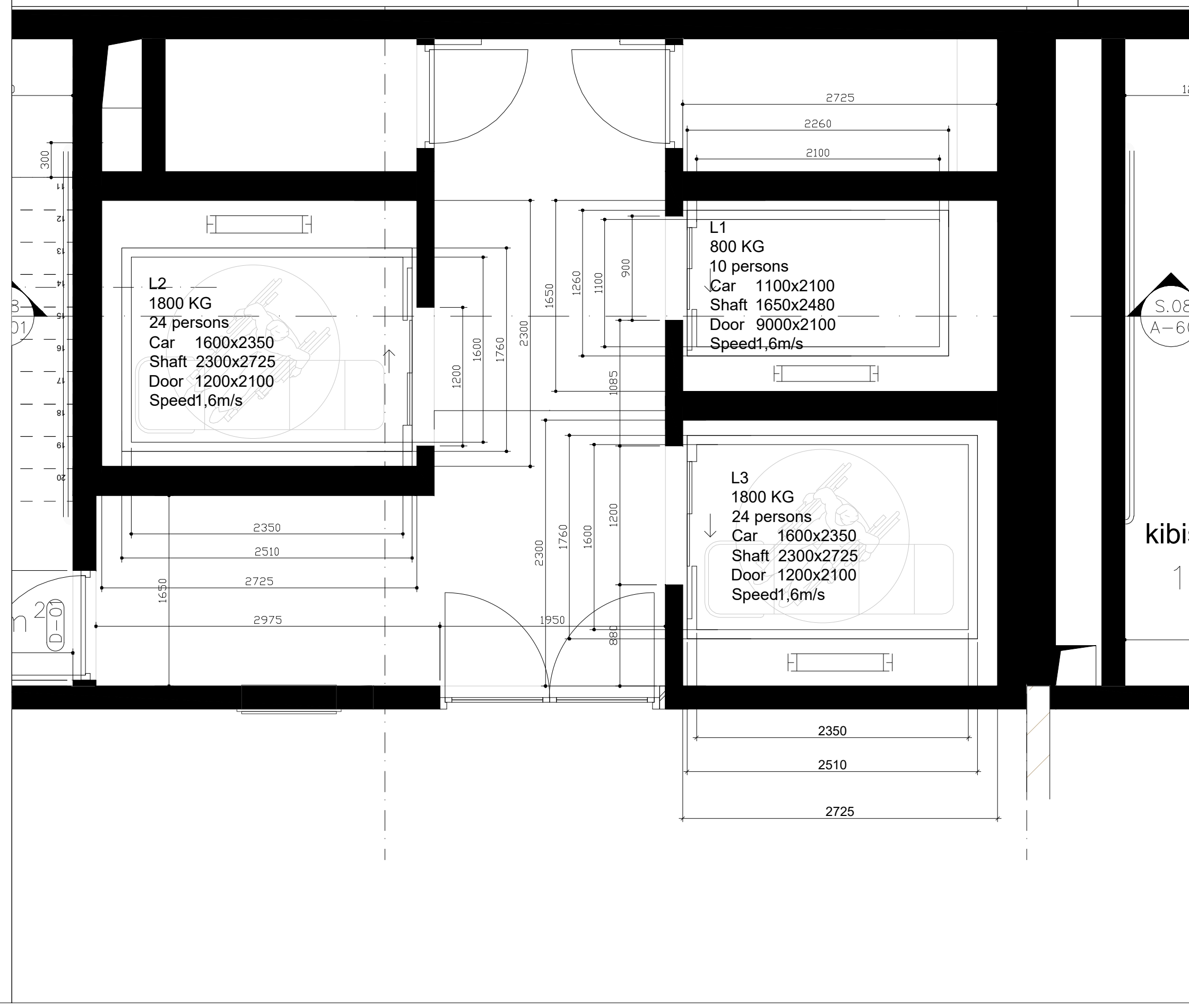
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75









შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

ცვლილებები:
a
b
c
d
e

პროექტი:
საოფისე შენობა
თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

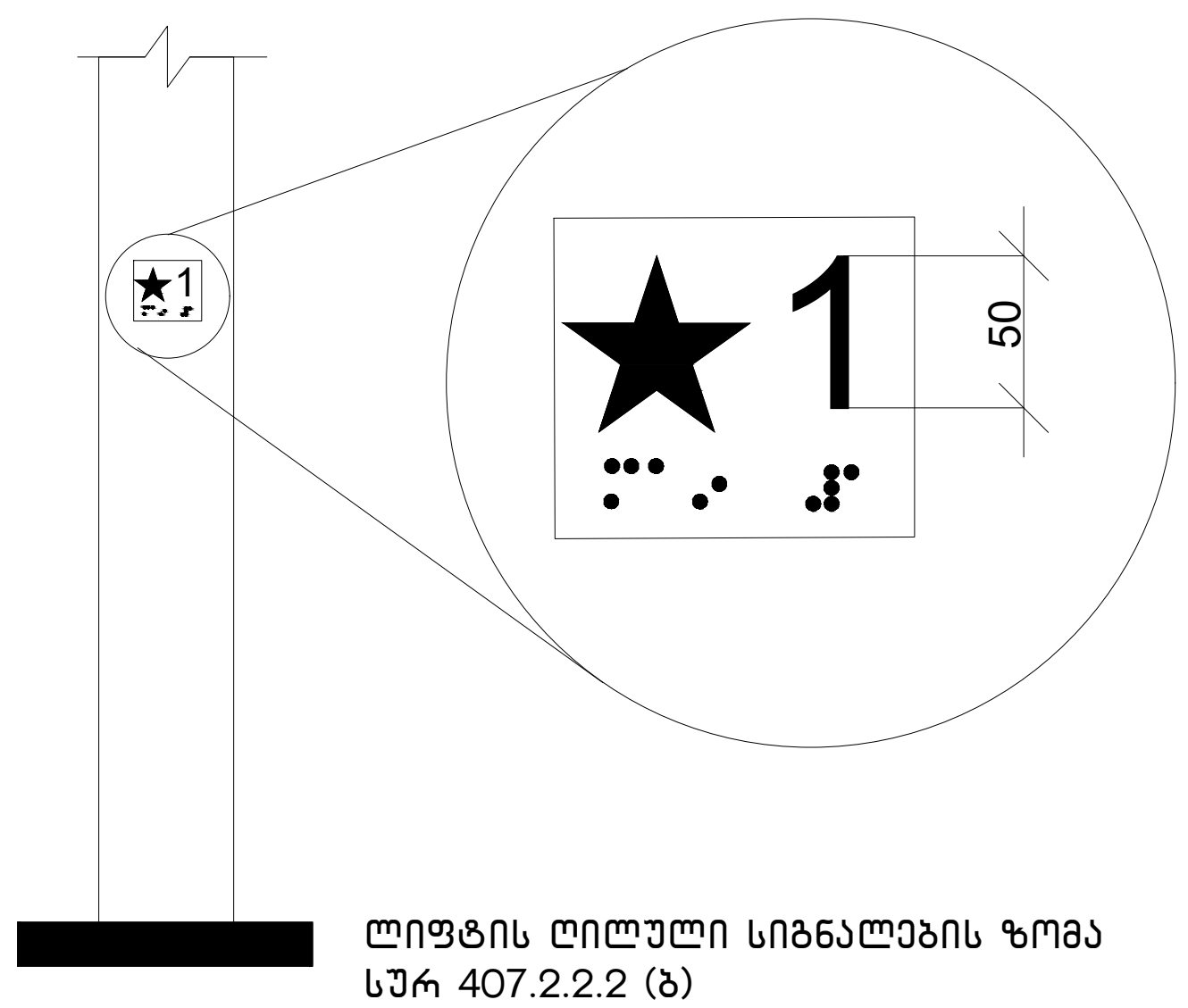
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი:
პილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**
ავტორები:
პილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**
დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:
დეტალიზაცია

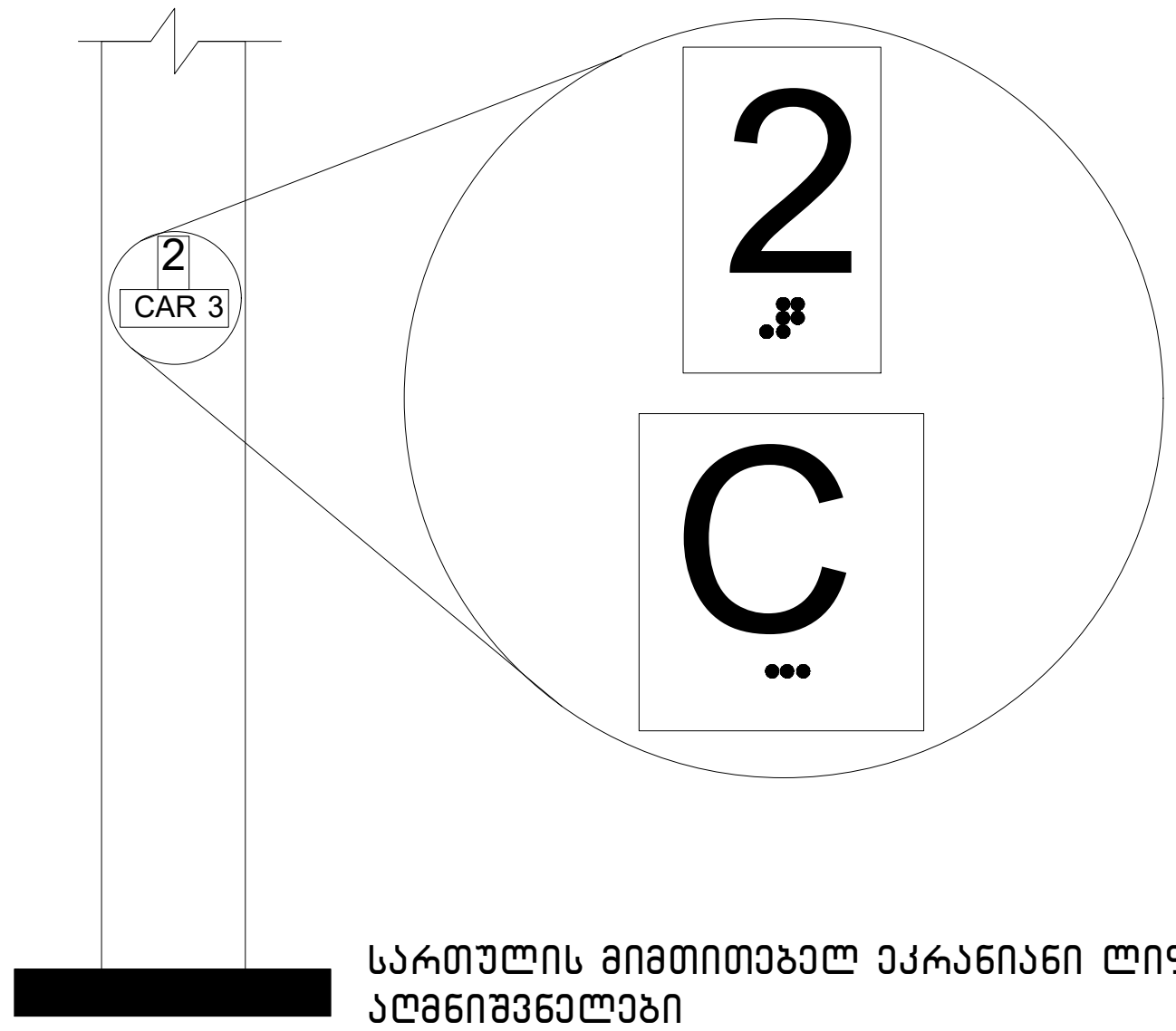
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

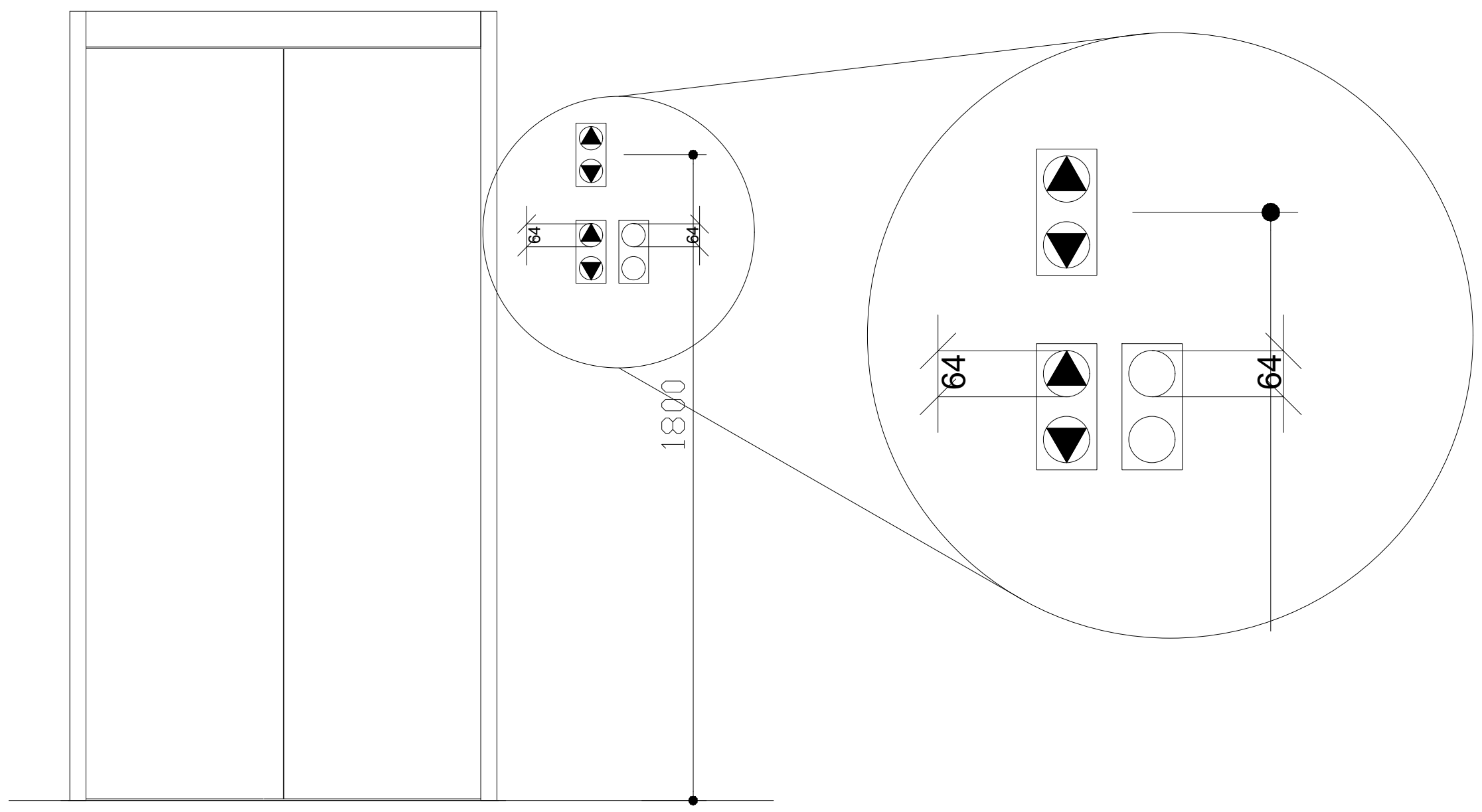
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სულეჯიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

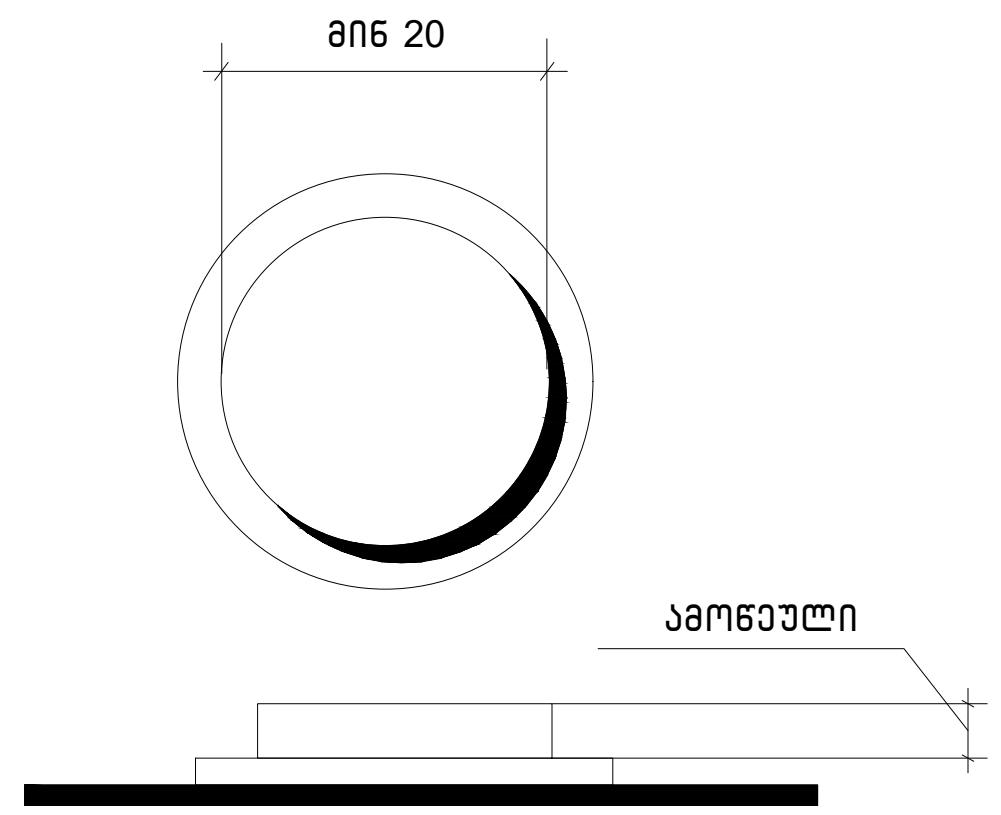


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების
აღნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი
ღილაკი

ცვლილებები:

a
b
c
d
e

პროექტი:

სასტუმრო შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:

დეტალიზაცია

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სუნდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one” +48.200	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

ცვლილება: a b c d e

პროექტი: სასტუმრო შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

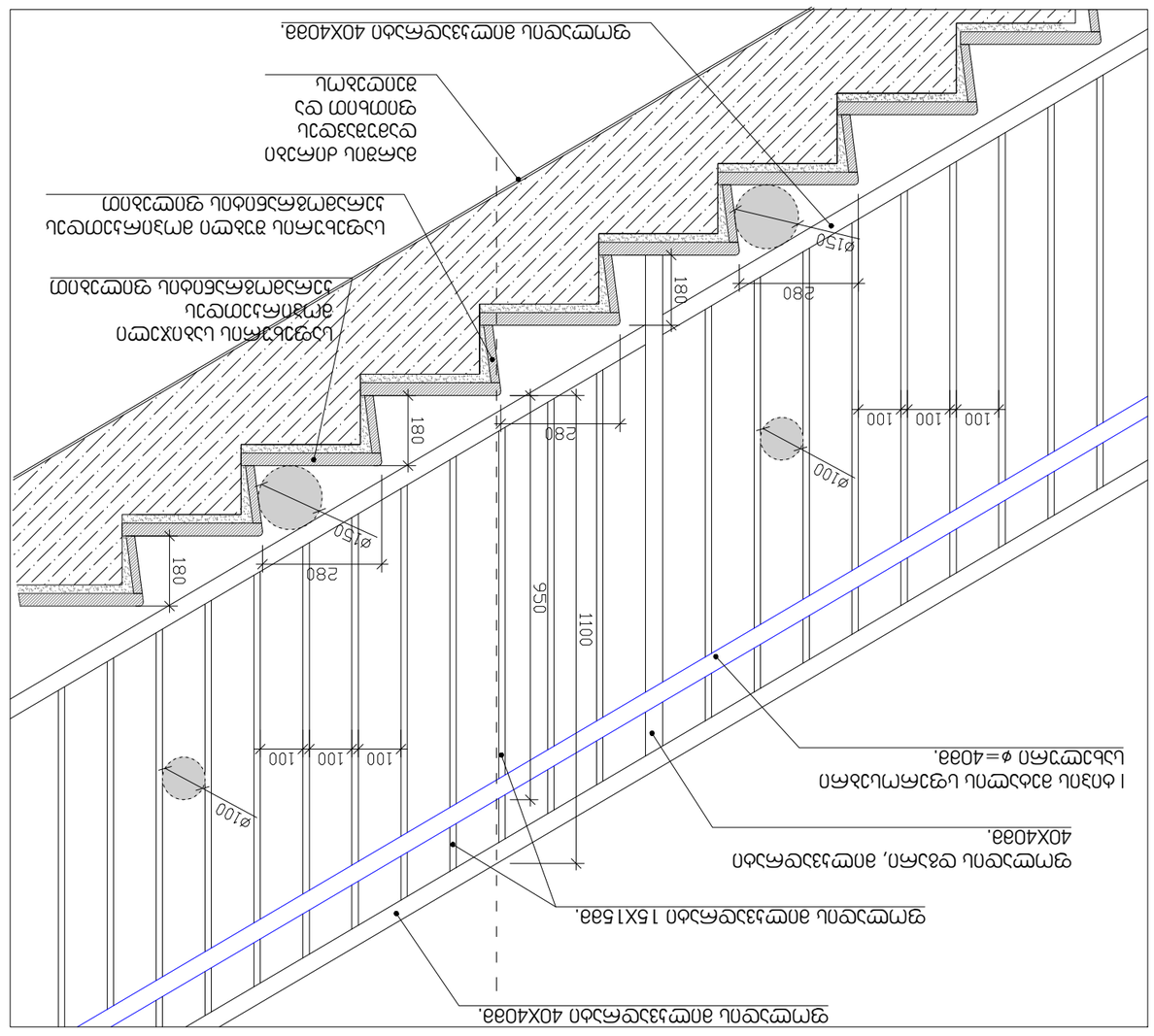
საპროექტო ჯგუფი:
მთ. არქიტექტორი: ჰილკე ტომი ბლიკერი (HTB)
ავტორები: ჰილკე ტომი ბლიკერი
არქიტექტორები: ნიკოლოზ გომელაური (NG)
დამკვეთი: ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი: დეტალიზაცია

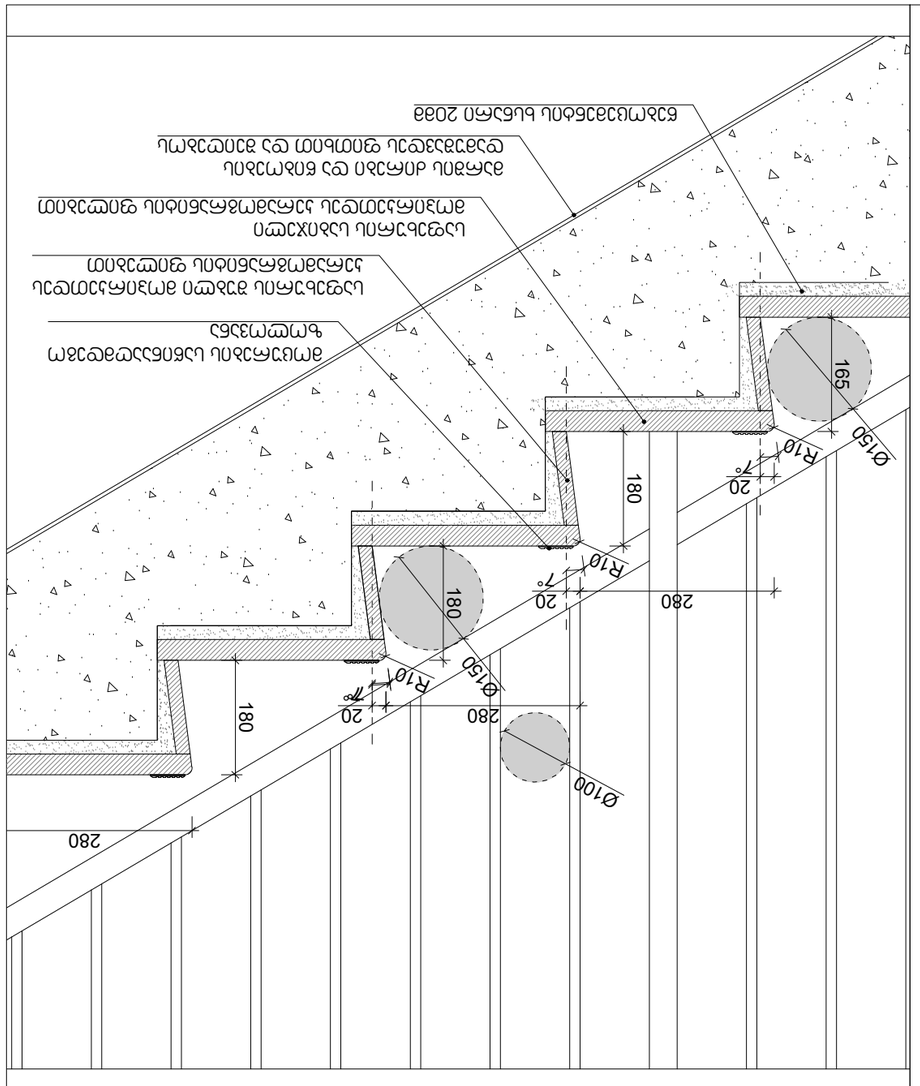
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკელის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



ვიწრო ღია ტიპის ფოლადის კიბის 3D. 1:20



ვიწრო ღია ტიპის ფოლადის კიბის ჭრილი 3. 1:10

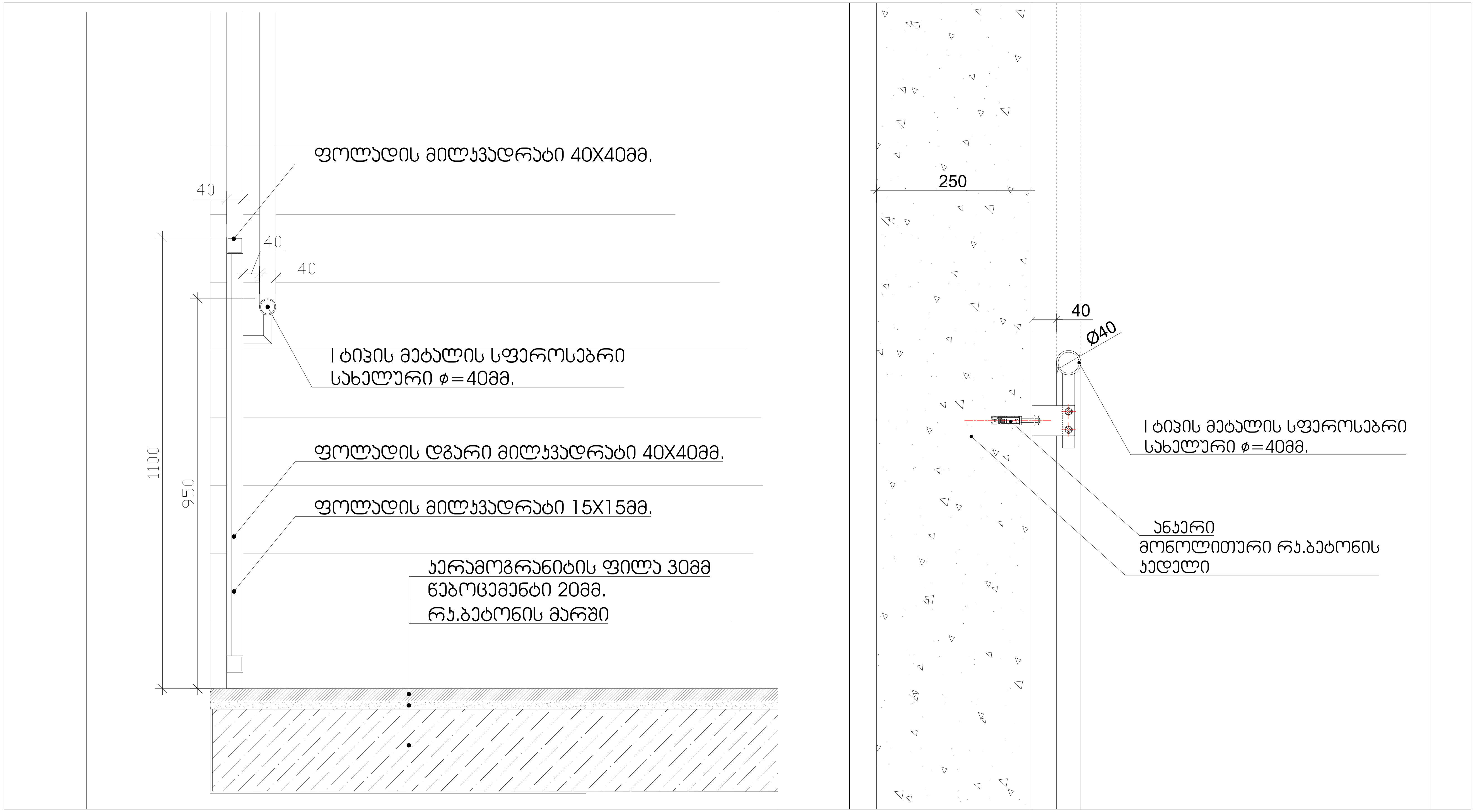
ტექნიკური პირობები:

1. ყველა ლითონის (გარეთ მოპირკეთების) ელემენტის შედუღების ადგილები დაწმინდეთ ჟანგისაგან, ნაპრალებისა და ნაკეთობის ზედაპირის დამუშავებისას გამოყენებული ანტიკოროზიული საღებავის ნარჩენებისაგან და დაფარეთ ანტიკოროზიული საღებავის ორი ფენით.
2. ხის ელემენტების დამზადებისას გამოიყენეთ ხე-ტყის მასალა, რომელიც აკმაყოფილებს ხარისხის მოთხოვნებს (GOST 8486-86 „ნაძვის ხე-ტყა. ტექნიკური პირობები“).
3. ხის ელემენტების დამზადებისას გამოიყენეთ ხის მასალა, რომელიც აკმაყოფილებს ტენიანობის მოთხოვნებს (GOST 7016-82 „ხე-ტყა. ტენიანობის განსაზღვრის მეთოდები“).
4. ხის ელემენტების დამზადებისას გამოიყენეთ ხის მასალა, რომელიც აკმაყოფილებს ხარისხის მოთხოვნებს (GOST 2140-81 „ხე-ტყა. ხარისხის ვიზუალური განსაზღვრის მეთოდები“).
5. ხის ელემენტების დამზადებისას გამოიყენეთ ხის მასალა, რომელიც აკმაყოფილებს ხარისხის მოთხოვნებს (GOST 24454-80 „ფიჭვი, ნაძვი. ნაკეთობის ხარისხის მოთხოვნები“).

ზომები:

ნაკეთობის სიგრძე 11 მეტრამდე
ნაკეთობის სიგანე 110 მილიმეტრამდე, ტოლერანტობის ველით ±1 მილიმეტრის ფარგლებში
ნაკეთობის სისქე 110 მილიმეტრამდე ტოლერანტობის ველით ±1 მილიმეტრის ფარგლებში

ხის ელემენტების დამზადებისას დაშვებულია ნაკეთობის ზედაპირზე ნაპრალების, ნაკაწრების, ჭრილების, ნაკეთობის ზედაპირის დაზიანების, ნაკეთობის ზედაპირის ფერის ცვლილების, ნაკეთობის ზედაპირის ლაქების, ნაკეთობის ზედაპირის ჭუნჭრეტების, ნაკეთობის ზედაპირის



ცვლილება:

a	b	c	d	e

პროექტი:

სასტუმრო შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:

დეტალიზაცია

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ეს" (404889251)
თბილისი, ხანძთელის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ავტომატური ვენტილაცია

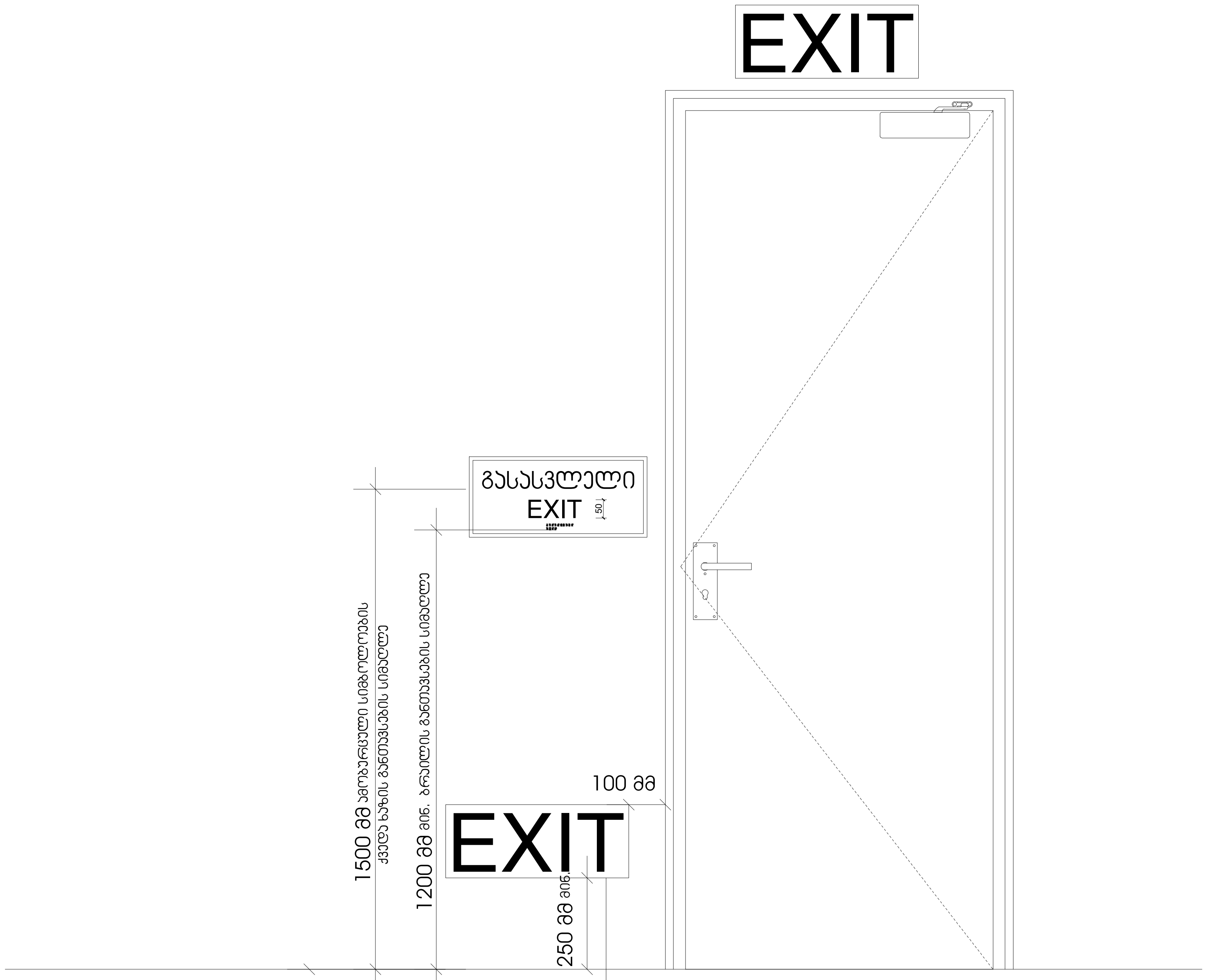
თბილისი, ბაზისური ვაკე-ფონკოლოგი, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

ა	
ბ	
გ	
დ	
ე	

ცვლილების:

არქიტექტორი:

პროექტის ხელმძღვანელი:	ამ.
(HTB) ავტომატური ვენტილაციის სისტემა	
ავტომატური ვენტილაციის სისტემა	
(NG) ავტომატიზებული ფარდული	
ელ.ტექნიკური ნაწილი	
ელ.ტექნიკური ნაწილის. ზოგადი მონაცემები.	
ელ.ტექნიკური ნაწილის.	
ელ.ტექნიკური ნაწილის.	
ელ.ტექნიკური ნაწილის



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

ცვლილება:

a	
b	
c	
d	
e	

პროექტი:

სასტუმრო შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
პილკე ტომი ბლიკერი (HTB)

ავტორები:
პილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური (NG)

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი:

დეტალიზაცია

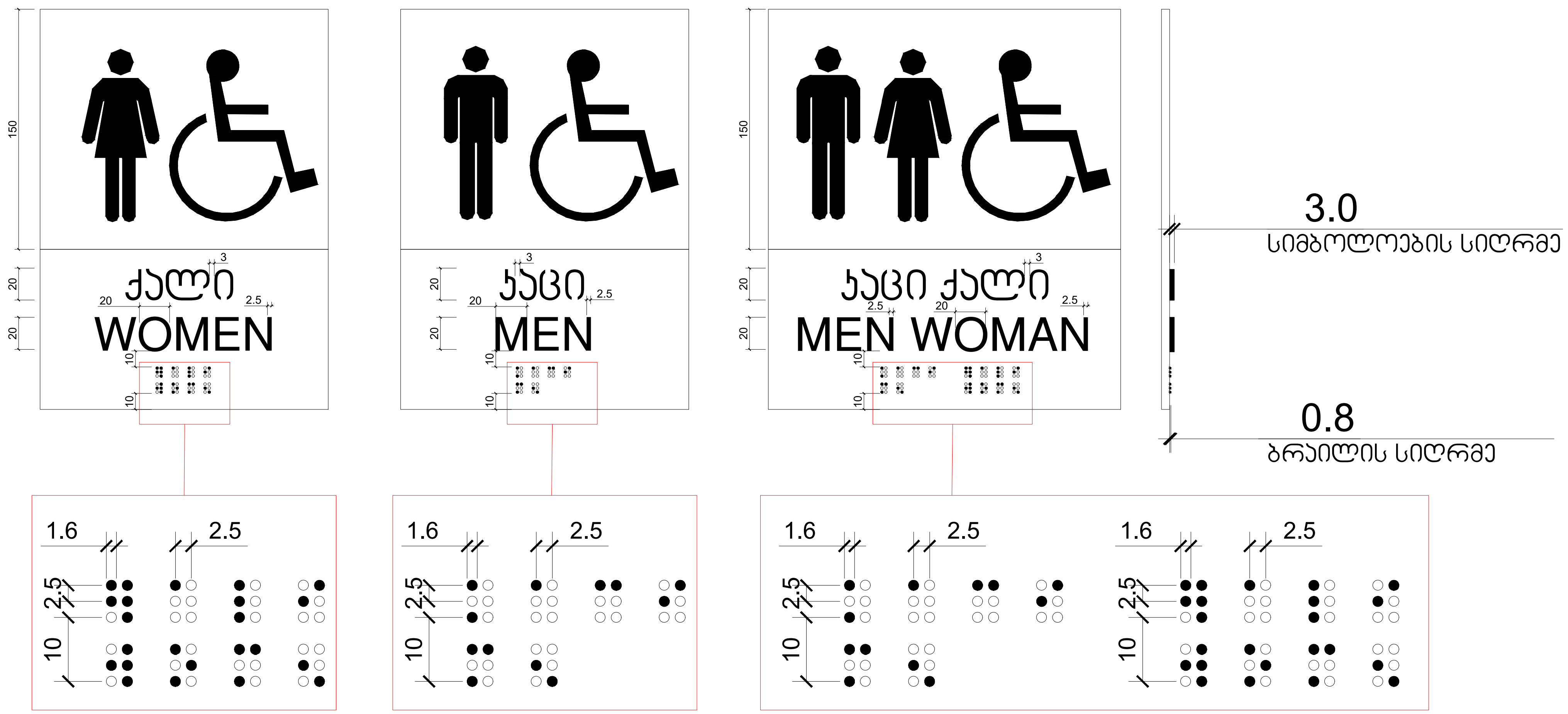
პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

ფურცელი:

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკელის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



ცვლილება: a b c d e

პროექტი: სასტუმრო შენობა

თბილისი, გამზირი ვაჟა-ფშაველა, N 83/11
ს/კ: 01.14.04.005.004

სასაპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი: პილკე ტომი ბლიკერი (HTB)

ავტორები: პილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები: ნიკოლოზ გომელაური (NG)

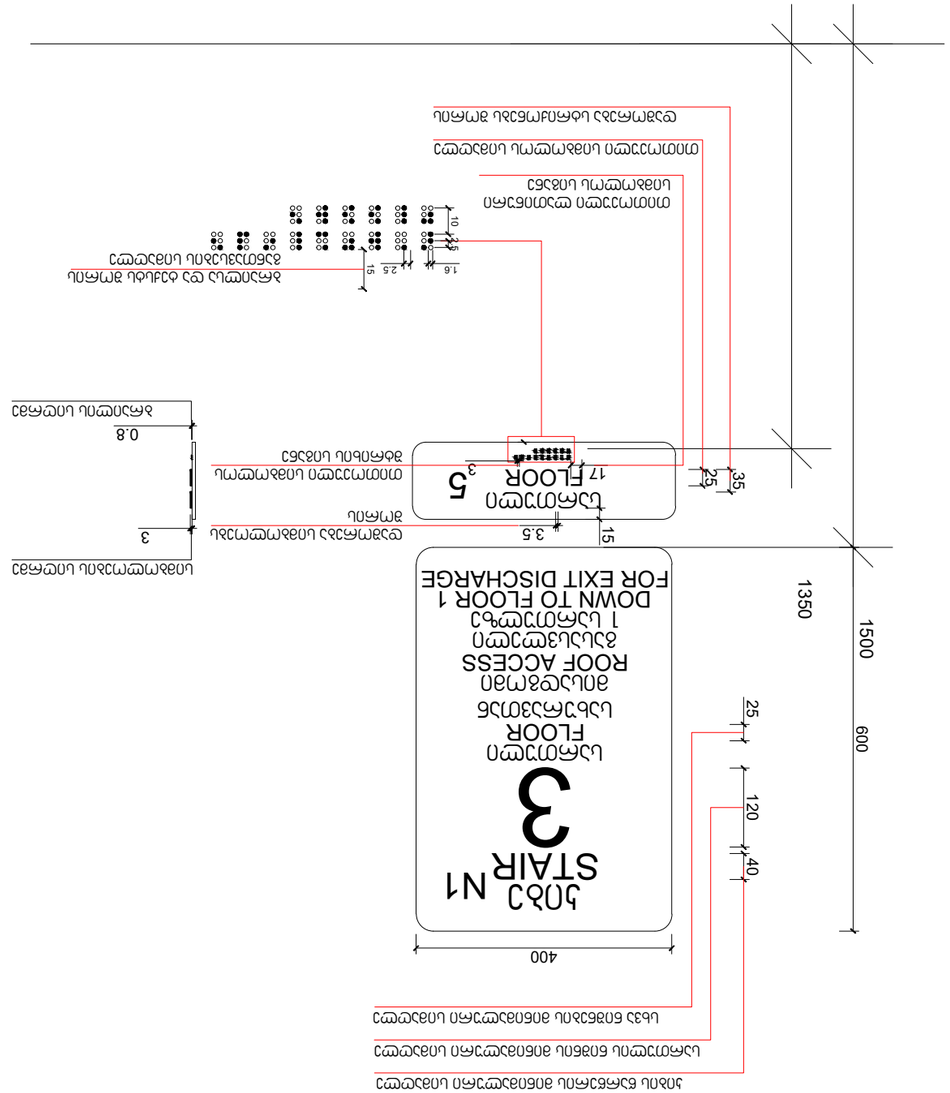
დამკვეთი: ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

ნახაზი: დეტალიზაცია

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)
ფურცელი:	

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, ... ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա, N 83/11
Ս/Ա: 01.14.04.005.004

Հարկային աստիճանավանդակ

a	
b	
c	
d	
e	

Փոփոխություն:

Նախագծի հեղինակային իրավունքը պատկանում է ՀՀ օրենսդրությամբ սահմանված կարգով հեղինակների կազմակերպությանը:

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅՐԱՆԻ ԴԻՐՔ (HTB)

Նախագծի փուլ:

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ԱՅՐԱՆԻ ԴԻՐՔ

Նախագծի անվանում:

ՀՈՒՐԱՆՈՑ ՀԱՄԱԼՍԱՐԱՆ (NG)

Շինության անվանում:

ՀՀ, ք. Երևան, Արաբկիր 3 վարչական շրջան, Ազատության պողոտա, N 83/11

Հասցե:

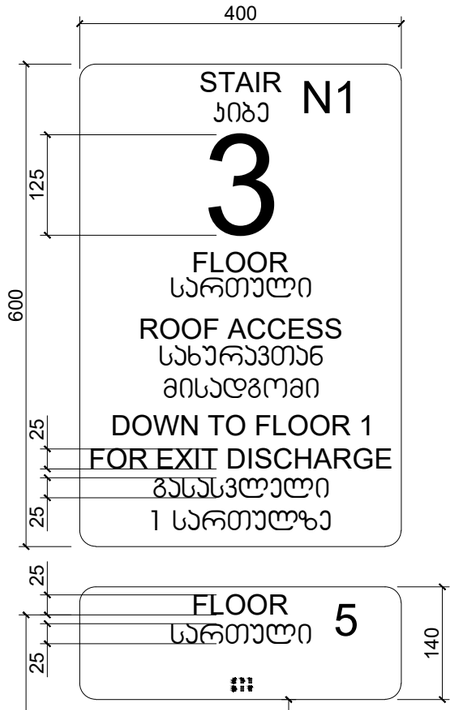
ԳԵՂԱՐՎԵՍՏԱԿԱՆ ՀԱՄԱԼՍԻՐ

Նախագծի N№: 2203
Ծրագրման ամսաթիվ: 5/31/2024
Նախագիծ: CD
Գրաֆիկական ֆայլի անուն: #Master Layout Name
Գծանկարչ: (NG)
Ճշտումների ցանկ: (HTB)
Գրաֆիկական ֆայլեր:

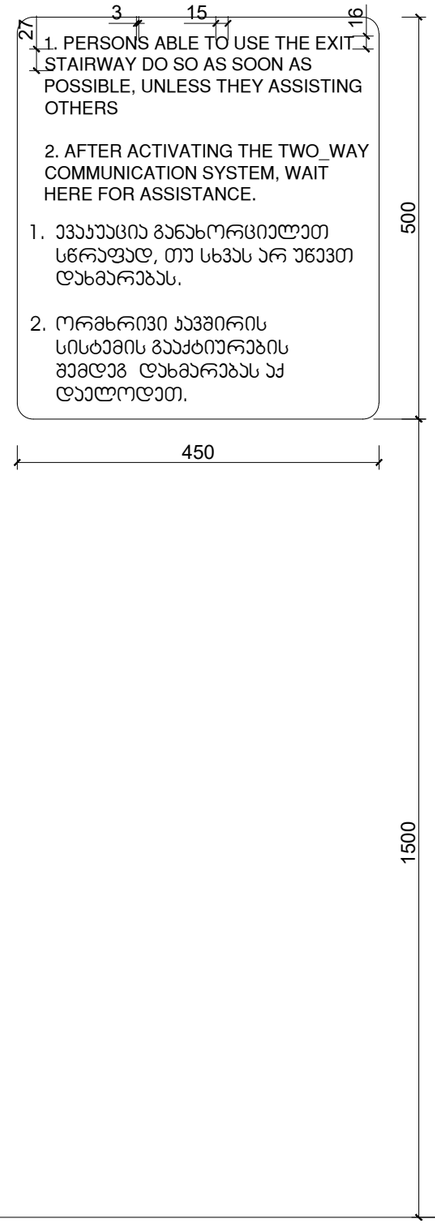
Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

Հայ "ՄՈՆ ԳՈՆ ՅԱՆ" (40488925-1)
Հասցե՝ Երևան 3, 19, taa@ids.ge, +995 571 00 45 75

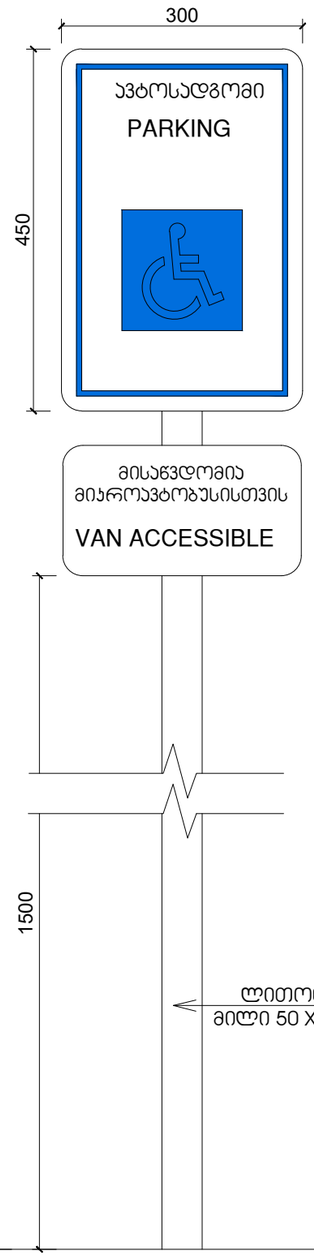
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



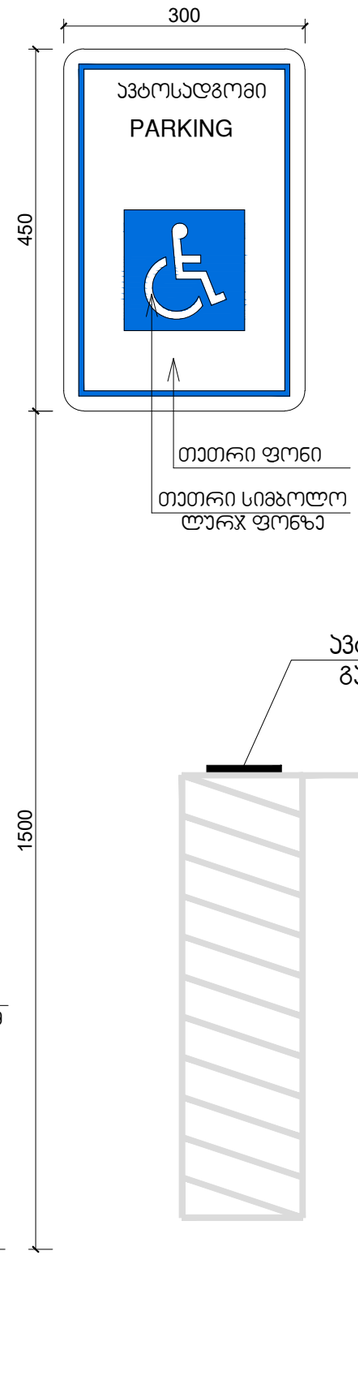
ნიშანი განთავსდება
გზა-კიბის საზღვრებში კარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ცვლილება:
a
b
c
d
e

საინფორმაციო ნიშნები

თბილისი, გამგებლის ვაჟა-ფშაველას, N 83/11
ს/კ: 01.14.004.005.004

პროექტი:

საპროექტო ჯგუფი:

მთ. არქიტექტორი:
ჰილკე ტომი ბლიკერი **(HTB)**

ავტორები:
ჰილკე ტომი ბლიკერი

არქიტექტორები:
ნიკოლოზ გომელაური **(NG)**

დამკვეთი:
ვლადიმერ ბაკურაძე
შპს "ბილდექსი"

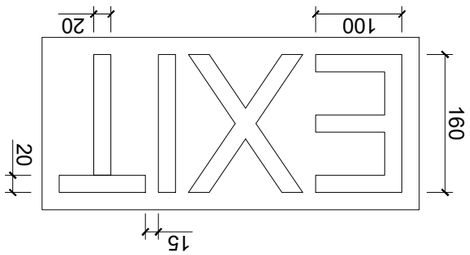
ნახაზი:
დეტალიზაცია

პროექტი №:	2203
თარიღი:	5/31/2024
სტადია:	CD
ფორმატი:	#Master Layout Name
დახაზა:	(NG)
შეამოწმა:	(HTB)

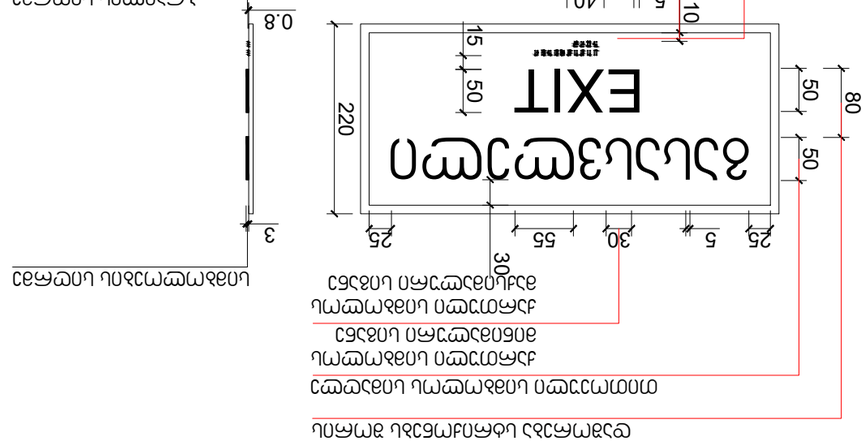
ფურცელი:

Img_E06E32D3 E06E32D3.tif

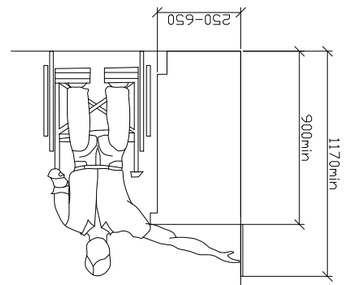
შპს "თი დი ესი" (404889251)
თბილისი, სანდუკიანის ქ. 19, tea@tds.ge, +995 571 00 45 75



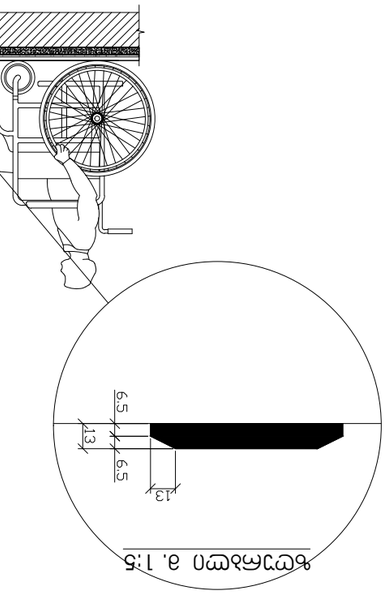
ევაკუაციის ნათურის ტიპი (NG)


EXIT
220
80
50
50
50
15
25
5
30
55
30
25
3
0.8
40
5
10
ევაკუაციის ნათურის ტიპი (HTB)
ნათურის ელექტრული ქსელის ძაბვა
ნათურის ელექტრული სიმძლავრე
ნათურის ელექტრული სიხშირე
ნათურის ელექტრული ეფექტურობა
ნათურის ელექტრული ეფექტურობის კლასი
ნათურის ელექტრული ეფექტურობის ინდექსი
ნათურის ელექტრული ეფექტურობის ინდექსი
ნათურის ელექტრული ეფექტურობის ინდექს

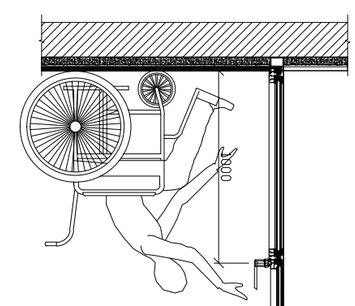
ვ.ვ.ვ.ა. პრნრს ვიპკჟპრიუს ვიპკრპრიუს ვ. 1:50



ვ.ვ.ვ.ა. პრნრს
ფუნჯრიუს ვიპკრპრიუს ვიპკრპრიუს ვ. 1:50



ფუნჯრიუს ვიპკრპრიუს ვიპკრპრიუს ვ. 1:50



ფუნჯრიუს ვიპკრპრიუს ვიპკრპრიუს ვიპკრპ