დენდროლოგიური პროექტი

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

მესაკუთრე: შპს "გ.თ.ბ" ს/კ 404513335

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი



შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი N-3 ს/კ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ№03;
www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

NEWMAX
ARCHITECTURAL BUREAU

შპს „ნიუ მაქს“

ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

გამწვანების პროექტი

ფართობი: 2653 კვ.მ

საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.195

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99

ნაკვეთის დანიშნულება :არასასოფლო,სამეურნეო

დამკვეთი: შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

განმარტებითი ბარათი:

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება ხე მცენარეები. ფართობის და კოეფიციენტის შესაბამისად მინიმალური ასათვისებელი გამწვანების ფართობი შეადგენს 663.25 (2653X0.25=663.25)

მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 823.1 მ^2

ხოლო, ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს

ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) 1 ცალიX25=25 მ^2

ნანა ტუია (Thuia onentails nana) 4 ცალიX3=12 მ^2

ქართული ნეკერჩხალი (Acer ibericum) 6 ცალიX25=150 მ^2

ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)14 ცალიX25=350 მ^2

იაპონური კვიდო (Ligustrum japoncum)8 ცალიX3=24 მ^2

ირმის რქა (Lagerstremia indica) 18 ცალიX6=108 მ^2

შეირჩა შერეული ტიპის წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხე მცენარეები, რადგანაც ქალაქის ეკოლოგიური მდგომარეობის გაუმჯობესებისთვის საჭიროა შერეული, მაღალპროდუქტიული კორომების ჩამოყალიბება. ჯიშები შერჩეულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის ლანდშაფტისა და კლიმატისთვის შესაბამისი პრიორიტეტული სიიდან.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს- 669/2653=0.3 რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.

გამწვანების პროექტის დოკუმენტაცია:
1. გენგეგმა
2. ნარგავების დახასიათება - დენდრო კლასიფიკაცია
3. რენდერი - სხვადასხვა რაკურსით
4. ბანერი

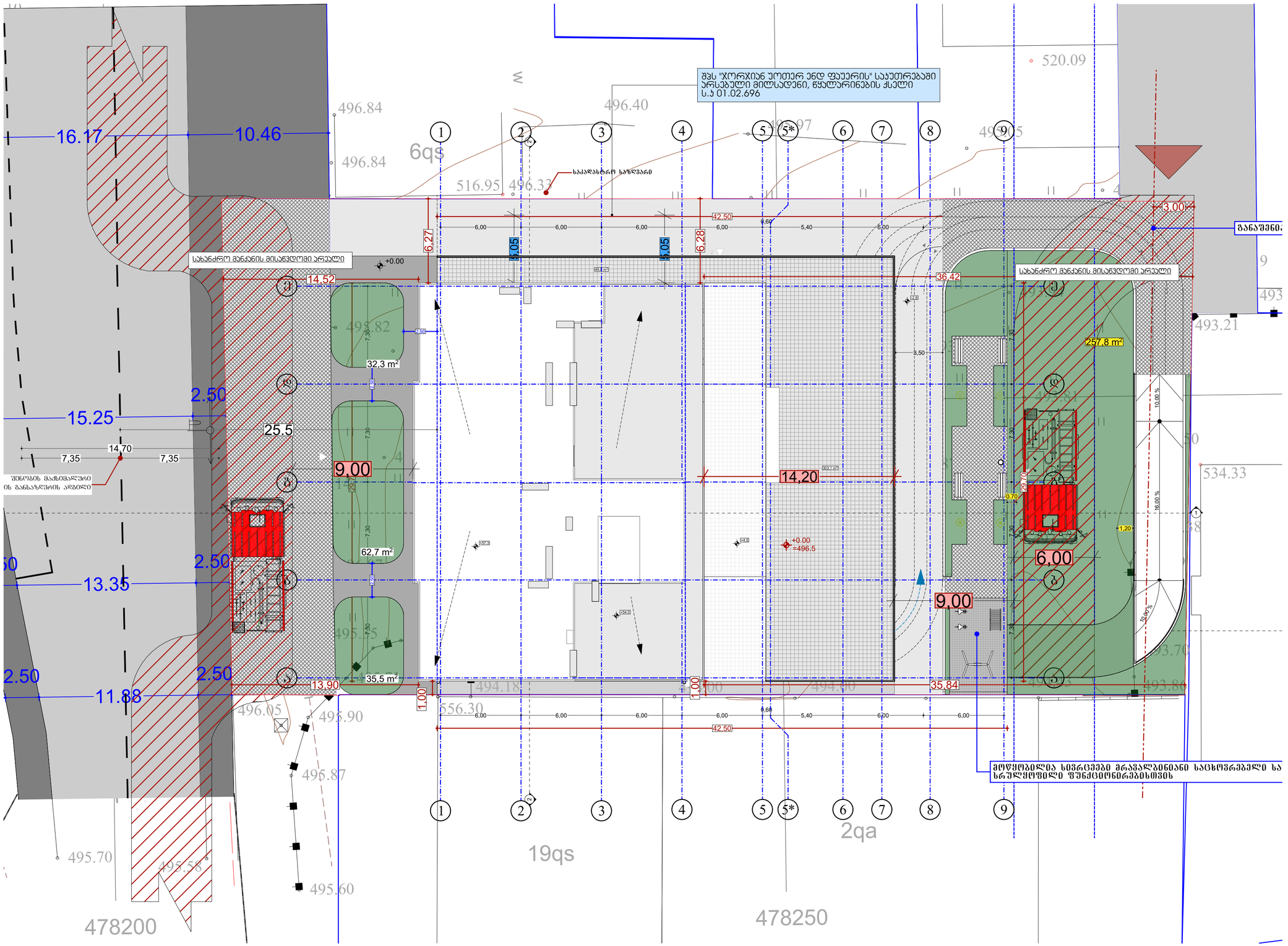
გამწვანების პროექტის შესრულების ხანგრძლივობა : -60- სამუშაო დღე
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლის ხანგრძლივობა ითვალისწინებს არანაკლებ 3 - წელს -

მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი:დამკვეთი: შპს „ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

პროექტის ავტორი: გვანცა ზაქარიაშვილი (პ/ნ: 24001047800)

დირექტორი: გ. კირკიტაძე

01/07/2024 წ.



შპს „ნიუ მაქს“	
LTD "NEW MAX"	
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str, Tbilisi, Georgia. ID: 404957579	
www.newmax.ge info@newmax.ge mob / cell phone: +995 557 30 30 30	

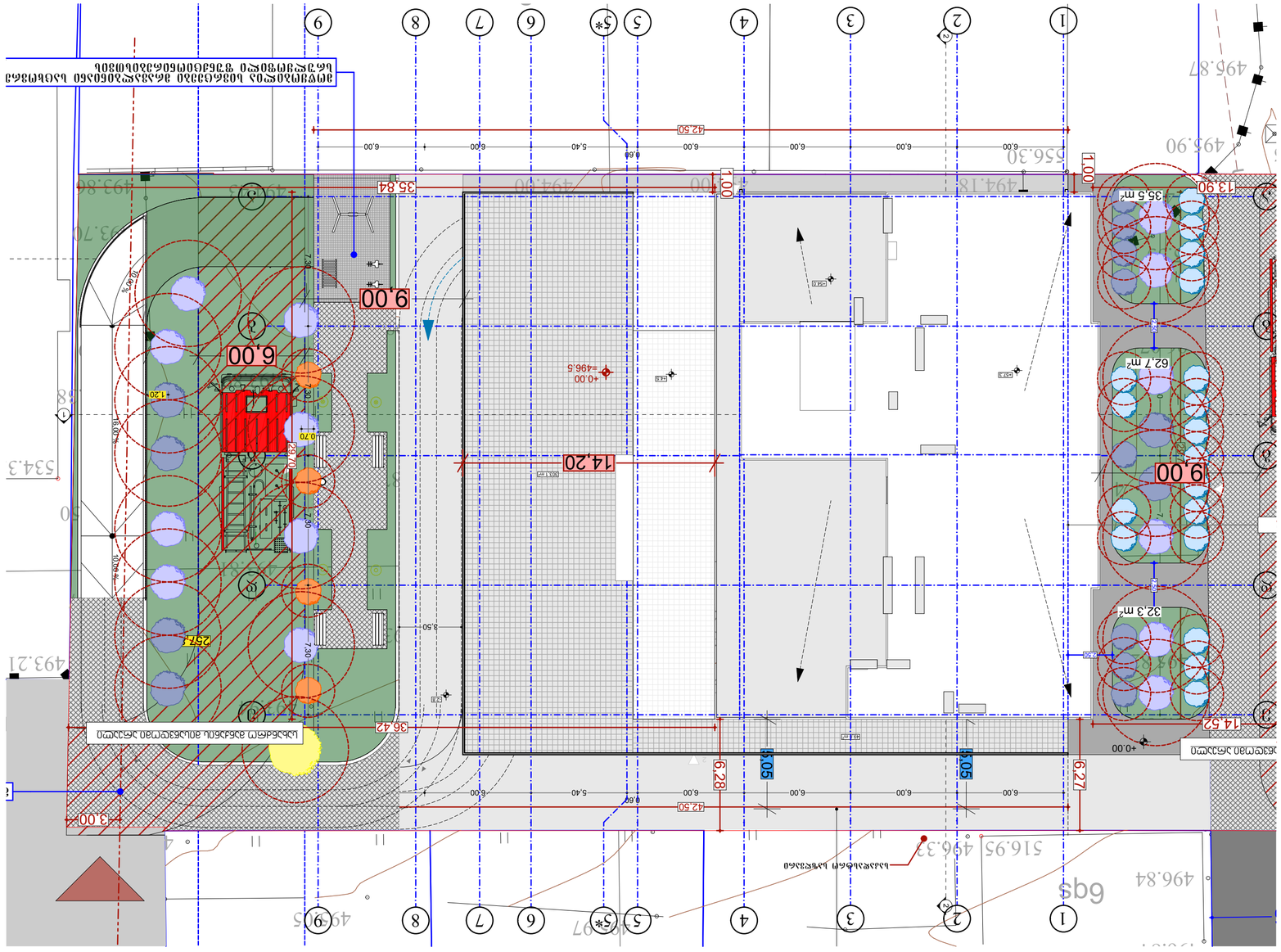
notes

- ზუსტი მოკვეთლი სა-ზი
- ტერიტორიის ეზოშიგნა მოწიწებულია ლანდშაფტის მიერ
- მშენებლობის პროექტში ნებისმიერი ცვლილება მთანხმებული უნდა იქნა პროექტირებამდე

პროექტის დასახელება	project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	
დამკვეთი	client
შპს "ს.ი.პ" ს/კ 404513335	
მისამართი	address
ქ.თბილისი მთაწმინდის, ბორჯომ ბეფის ქუჩა №99 (ს/კ: 01.10.08.005.195)	

position	name surname	signature
დირექტორი director	გიორგი ირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი architecture		
ნახაზი drawing	თარიღი date of issue	20.06.2024
გეგმარებითი გვმმ	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცლები pages	


ЗЕМЕЛЕН ПАРЦЕЛ С ИДЕНТИФИКАТОР 36135.3501.1 ПО КАДАСТРАЛНАТА КАРТА НА ГРАД ПЛОВДИВ, ОБЩИНА ПЛОВДИВ, ОБЛАСТ ПЛОВДИВ
ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ 1 494 КВ.М
ПЛОЩ ПО ОТКРИТ ПЛАН 1 494 КВ.М





შპს „ნიუ მაქს“
საქართველო, თბილისი, მგალობლიშვილის ქ. 3,
ოფისი №3 ს/ნ: 404957579

www.newmax.ge info@newmax.ge
mob / cell phone: +995 557 30 30 30

LTD "NEW MAX"
N3 Office , 3 Mgaloblishvili str,
Tbilisi, Georgia. ID: 404957579

შენიშვნები — notes

- ზომები მოცემულია სმ-ში
- ტერიტორიის აზომვები მოწოდებულია დამკვეთის მიერ
- მშენებლობის პროცესში ნებისმიერი ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს არქიტექტორთან

პროექტის დასახელება — project
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

დამკვეთი — client
შპს "ზ.თ.ბ" ს/კ 404513335

მისამართი — address
ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99
(ს/კ: 01.10.08.005.195)

თანამდებობა position	სახელი გვარი name surname	ხელმოწერა signature
დირექტორი director	გიორგი კირკიტაძე Giorgi Kirkitadze	
პროექტის ავტორი author	გვანცა ზაქარიაშვილი Gvantsa Zakariashvili	
არქიტექტორი architect		
არქიტექტორი architect		
კონსტრუქტორი constructor		

არქიტექტურული ნაწილი
architecture

ნახაზი drawing		
	თარიღი date of issue	20.06.2024
	მასშტაბი scale	1:200
	სტადია stage	Project
	ფორმატი paper size	A2
	ფაილის სახელი file name	
	ფურცელი pages	

დენდროლოგიური პროექტის საინფორმაციო დაფა

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირიან მეფის ქუჩა №99

საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.195

დამკვეთი : შ.პ.ს ,,ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

ნებართვის გამცემი ორგანო:ქალაქ თბილისის მერიის გარემოს დაცვის სააქალაქო სამსახური

ტერიტორიის მთლიანი ფართობი:2653 კვ.მ

მოსათესი ბალახით ათვისებული ფართობი 823.1 მ^2

მინიმალური ასათვისებელი გამწვანების ფართობი 663.25 (2653X0.25=663.25)
დასარგავი მცენარეებით ათვისებული ფართობი 669 მ2
ჰიმალაის კედარი (Cedrus deodora) 1 ცალიX25=25 მ^2

ნანა ტუია (Thuia onentails nana) 4 ცალიX3=12 მ^2

ქართული ნეკერჩხალი (Acer ibericum) 6 ცალიX25=150 მ^2

ჩვეულებრივი იფანი (Fraxinus excelsior)14 ცალიX25=350 მ^2

იაპონური კვიდო (Ligustrum japoncum)8 ცალიX3=24 მ^2

ირმის რქა (Lagerstremia indica) 18 ცალიX6=108 მ^2

საპროექტო ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება არსებული ხე ნარგავები.

ახლად დასარგავი ხე მცენარეები ითვისებს 669 მ^2 ფართობს- 669/2653=0.3 რაც ჯამურად აკმაყოფილებს გასამწვანებელ კოეფიციენტს.







დენდროლოგიური შეთანხმების თარიღი: 2024 წ.
დენდროლოგიური დასრულების თარიღი: 2027 წ.
მოვლა-პატრონობის ხანგრძლივობა: 3 წელი.
გაშენებული მწვანე ნარგავების მოვლა-პატრონობაზე პასუხისმგებელი პირი : შ.პ.ს ,,ბ.თ.ბ.“-ს (ს/ნ:404513335)

N215 17 სექტემბერი 2023 წ.

დ ა ს კ ვ ნ ა

მწვანე ნარგავების (მერქნიანი მცენარეების) სახეობრივი მდგომარეობის და ხარისხობრივი შეფასების შესახებ

2023 წლის 17 სექტემბერს მისამართზე: ქალაქი თბილისი, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი N37-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.193; ნაკვეთი N4/5), რომლის ფართობია 2 363.00 მ², ხოლო მესაკუთრე შ.პ.ს „გ.თ.ბ“ (საიდენთიფიკაციო ნომერი 404513335), მეტყევე-სპეციალისტის გიორგი კაპანაძის მიერ (მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასების დასკვნის გამცემი უფლებამოსული პირი, ექსპერტი) მოხდა საკადასტრო კოდის დათვალიერება, მწვანე ნარგავების სახეობრივი მდგომარეობა და მათი ხარისხობრივი შეფასების მიზნით.

ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება მწვანე ნარგავები (მერქნიანი მცენარეები).

ქვემოთ მოცემულია ქალაქ თბილისში, დიდი დიღომის დასახლება, III მიკრო/რაიონი, კორპუსი N37-ის მიმდებარედ (საკადასტრო კოდი: 01.10.08.005.193; ნაკვეთი N4/5) ტერიტორიის დასურათება.









ტერიტორიის დეტალური ვიზუალური დათვალიერება განახორციელა გიორგი კაპანაძემ, რომელიც ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის N 1-369 ბრძანებით დარეგისტრირდა გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად.

დანართი: 1 გვ ;

შემსრულებელი მეტყევე-ექსპერტი: გიორგი კაპანაძე

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს სახელმწიფო
სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტი

მაგისტრის დიპლომი

SSSSU № 000076

საქართველოს სახელმწიფო სასოფლო-სამეურნეო
უნივერსიტეტის
სატყეო სამეურნეო

ფაკულტეტის *2006* წლის *10.12* გადაწყვეტილებით
გიორგი კაპანაძეს დაბადებულს
1983 წლის *03.14* მიენიჭა
სატყეო მეურნეობის სპეციალობით,
სოფლის მეურნეობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ფაკულტეტის დეკანი
ბ.ა.
რექტორი
2007 წ. 16 თებერვალი

ქ. თბილისი

საარქივისტრაციო № 000076

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

GEORGIAN STATE
AGRICULTURAL
UNIVERSITY

MASTER'S DIPLOMA

SSSSU № 000076

This is to certify that by the decision of *2006.10.12*
of the *Forestry*
faculty
of the GEORGIAN STATE AGRICULTURAL UNIVERSITY
Mr./Ms. *Giorgi Kapanadze*
born on *1983.03.14* was awarded Master's Academic Degree
with a Major in
Agriculture

Seal
Dean of the Faculty
Rector
February 16, 2007

City TBILISI

REGISTRATION No. 000076

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური

წერილის ნომერი: **18-01181862754**
თარიღი: **06/07/2018**

ადრესატი: გიორგი კაპანაძე
პირადი ნომერი: 38001006370
მისამართი: ავლაბარი, საინგილოს N 76

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა (შემდგომში მოხსენებული, როგორც „სამსახური") განიხილა, თქვენი 2018 წლის 11 და 17 მაისის განცხადებები (#19/01181311437-18; 19/01181372825-18) რომლითაც ითხოვთ მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (ექსპერტად) დარეგისტრირებას.

გაცნობებთ, რომ „ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ" ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2018 წლის 28 ივნისის # 1-369 ბრძანების საფუძველზე, თქვენ დარეგისტრირდით მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირად (იხილეთ დანართი).

წინამდებარე ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი შესაძლოა გასაჩივრდეს ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერთან (ქალაქი თბილისი, ჟ. შარტავას ქუჩა N7), დაინტერესებული მხარის მიერ მისი ოფიციალური წესით გაცნობის დღიდან ერთი თვის ვადაში.

დანართი: 1 (ერთი) გვერდი.

პატივისცემით,

გიგა გიგაშვილი

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური-პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი (საქალაქო სამსახურის უფროსი)

0160
ა(ა)იპ მუნიციპალური სერვისების განვითარების სააგენტო
ჟ. შარტავას, 7

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

ბრძანება №1-369

"28" ივნისი 2018 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის მონაცემთა ბაზაში მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემი უფლებამოსილი პირის რეგისტრაციის შესახებ

,,ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მწვანე ნარგავების დაცვის, მოვლისა და აღდგენის წესის დამტკიცების შესახებ" ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 12 დეკემბრის №17-55 დადგენილების პირველი მუხლით დამტკიცებული წესის (დანართი 1) 27^3 მუხლის მე-2 პუნქტისა და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის უფროსის 2018 წლის 25 ივნისის №18-01181763184 წარდგინების საფუძველზე,

ვბრძანებ:

1. მოქალაქე გიორგი კაპანაძე (პ/ნ 38001006370) დარეგისტრირდეს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურში, მწვანე ნარგავების ხარისხობრივ შეფასებაზე დასკვნის გამცემ უფლებამოსილ პირთა მონაცემთა ბაზაში.
2. კონტროლი ბრძანების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის მოადგილეს მაია ბითაძეს.
3. ამ ბრძანების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის ბრძანების გაცნობიდან ერთ თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ. თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი, მე-12 კმ №6), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

კახა კალაძე