საექსპერტო დასკვნა

ქ. თბილისში

01.72.14.036.557 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

საოფისე შენობის

არქიტექტურული პროექტის

"ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის

2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან შესაბამისობის დადგენის თაობაზე.

საექსპერტო შეფასების საფუძველი და გამოყენების წესები:

- ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება.

- საექსპერტო შეფასება არ მოიცავს სხვა რაიმე დადგენილებასთან შესაბამისობის ანალიზს

- დოკუმენტაციის შემადგენლობა განსაზღვრულია მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობების ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილების 21-ე მუხლის 2 პუნქტის ა) არქიტექტურული პროექტი III-IV კლასების შემთხვევაში.

- ექსპერტიზის შეფასება ეყრდნობა დამკვეთის მიერ მოწოდებულ საპროექტო დოკუმენტაციას.

- ნებისმიერი სახის ცვლილება რომელიც შეუსაბამობაში მოდის წარმოდგენილ საექსპერტო შეფასებასთან, იწვევს მის გაუქმებას.

- არქიტექტურულ პროექტში ისეთი სახის ცვლილება, რომელიც საჭიროებს ხელახალ საექსპერტო შეფასებას, განხილულ უნდა იქნას ექსპერტთან, დადგენილებასთან შესაბამისობის დადგენის შემთხვევაში კი საჭიროებისამებრ აისახოს განახლებულ დასკვნაში. დადგენილებასთან შეუსაბამობის შემთხვევაში პროექტს ვერ მიეცემა დადებითი შეფასება.

- ექსპერტი პასუხისმგებელია მხოლოდ მასთან წარმოდგენილი პროექტის დადგენილებასთან შესაბამისობის ნაწილში, სამშენებლო ან ექსპლუატაციის შემდგომ პერიოდში ნებისმიერი სახის გადახვევა ვერ იქნება ექსპერტის პასუხისმგებლობა.

- ხანძრისაგან დაცვის სისტემები გებმებზე ასახულია პირობითად და განსაზღვრავს სისტემის საჭიროებას შესაბამისი სივრცეებისათვის, სისტემების კონკრეტული განთავსების ლოკაცია და რაოდენობა უნდა განისაზღვროს შესაბამის საინჟინრო პროექტში.

- საინჟინრო დოკუმენტაციის დამუშავებისას გათვალისწინებულ იქნას ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნები. ზემოაღნიშნული უნდა შეთანხმდეს შესაბამის უფლებამოსილ უწყებასთან.

- ექსპერტიზისთვის წარმოდგენილი დოკუმენტაციის სისწორესა და რეალობასთან შესაბამისობაზე პასუხისმგებელია მომწოდებელი მხარე.

- ექსპერტი ვერ იქნება პასუხისმგებელი დამკვეთის მხრიდან ნებართვის გამცემი ორგანოსთვის ექსპერტიზით შეფასებული პროექტისაგან განსხვავებული მასალის წარდგენაზე.

საექსპერტო შეფასების შემადგენლობა

მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის დადგენილების 21-ე მუხლის 5-ე ქვეპუნქტის შესაბამისად საექსპერტო შეფასება მოიცავს არქიტექტურული პროექტის შემდეგ ნაწილებს:

ა) დაკავებულობ(ებ)ისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასებას

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასებას

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასებას

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასებას

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასასვლელი საშუალებების გამტარუნარიანობების შეფასებას

ვ) მისაწვდომობის შეფასებას

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასებას

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმი%ნავების შეფასება

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემის შეფასებას

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასებას

ა) დაკავებულობებისა და დაკავებულობის დატვირთვების შეფასება

წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით, თითოეული სივრცისთვის მინიჭებული დაკავებულობის ჯგუფი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს.

პროექტით გათვალისწინებულია შემდეგი დაკავებულობები:

-3.50	სწ-2	დამხმარე სათავსი
0.00	სვ	კომერციული ფართი
+3.60	სქ	საოფისე
+6.80	სქ	საოფისე
+10.00	სქ	საოფისე
+13.20	სქ	საოფისე

დაკავებულობის დატვირთვის ნაწილში საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ინფორმაცია აკმაყოფილებს "წესების" ცხრილი 1004.1.2-ის მოთხოვნებს, კერძოდ: სწორად არის არჩეული სივრცეების დანიშნულება და შემდგომ ამ სივრცეების იატაკის ფართობი გაყოფილია შესაბამისი დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორზე.

სწ-2	ჯგუფისთვის	27.9
სვ	ჯგუფისთვის	2.8
სქ	ჯგუფისთვის	9.3
სც-2	ჯგუფისთვის	18.6

დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი 2500

-3.50	დ.დ	სწ-2	9
0.00	დ.დ	ს3	51
+3.60	დ.დ	სქ	25
+6.80	დ.დ	სქ	20
+10.00	დ.დ	სქ	20
+13.20	დ.დ	სქ	20

რადგან შენობა შერეული დაკავებულობისაა, დაკავებულობები ერთმანეთისგან გამიჯნულია 508.4 სხრილის მიხედვით მოთხოვნილი 2 საათიანი ხანძარმედეგობის მქონე გამმიჯნავებით.

ბ) კონსტრუქციის ტიპების შეფასება

ექსპერტის მიერ შეფასებულ იქნა საპროექტო კონსტრუქციის ტიპი შენობისთვის I-A, რომელიც შერჩეული იქნა გამოყენებული ცეცხლმედეგი მასალებისა და შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და სართულის ფართობის მიხედვით, რაც აკმაყოფილებს 503 სხრილის მოთხოვნებს.

601 სხრილის მიხედვით კონსტრუქციის ტიპს მოეთხოვება:

- ძირითადი სტრუქტურული ჩარჩო – 3 სთ.
- მძიდი კედლები გარე-3 სთ

- მზიდი კედლები შიგა 3ს სთ
- სახურავის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები – 1 1/2ს სთ.
- იატაკის კონსტრუქცია და არაძირითადი ნაწილები -2 სთ.

აღნიშნული სრულად აკმაყოფილებს 601-ე სხრილის მოთხოვნებს.

გ) სიმაღლისა და ფართობის შეფასება

პროექტით გათვალისწინებულია +18.20 მ. სიმაღლის 6 დაკავებული სართულის მძრნე შენობის მშენებლობა. წესების 503-ე სხრილის მიხედვით I- კონსტრუქციის შენობა შეიძლება იყოს, შეუზღუდავი სიმაღლის, შეუზღუდავი ფართობისა და შეუზღუდავი სართულის მძრნე შენობა, შესაბამისად საპროექტო ობიექტი ზემოაღნიშნული მახასიათებლებით აკმაყოფილებს "წესების" 503-ე სხრილის მოთხოვნებს.

დ) გასასვლელების, გასასვლელთან მისადგომების, გასავლელებისა და შენობიდან გამოსასვლელების შეფასება

თითოეულ სართულზე გასასვლელებთან მისადგომი სავალი მანძილის სიგრძე აკმაყოფილებს 1016.2 სხრილის მოთხოვნებს. უკიდურესი წერტილიდან პროექტით გათვალისწინებული სავალი მანძილი მიწისქვეშა სართულზე არის 18.1 მეტრი, პირველ მიწისპირა ნიშნულზე 20 მეტრია. მეორე სართულზე 13.7 მეტრი, დანარჩენ სართულებზე 30 მ. აღნიშნული მანძილები არ აღემატება 1016 სხრილში მოცემულ დასაშვებ მანძილებს.

პროექტით გათვალისწინებულია თითოეული სართულისათვის 2 გზა-კიბე. მიწისპირა სართულს ემსახურება 2 გასასვლელი.

პროექტი წესების მიხედვით ითვალისწინებს 1.5 მ. დერეფანს მესამე სართულის ოფისებიდან ზემოთ. დანარჩენ სართულებზე დერეფნები არ არის.

გასასვლელი კარების მინიმალური თავისუფალი სიგანე გათვალისწინებულია 0.9 მ.

შენობაში გამოყენებული ორივე გზა კიბის გასასვლელი გადის შენობიდან საზ. სივრცისკენ შუალედური სივრცეების გარეშე. ყველა კიბეს გააჩნია დერეფანი (სადარბაზო) რომლებიც არ არის დაკავებული სივრცე და არ გადის სხვა დანიშნულების კარი.

მინისპირა ნიშნულზე კომერციულ ფართს აქვს დამოუკიდებელი 2 გასასვლელი.

ე) გზა-კიბეებისა და სხვა გასავლელი საშუალებების გამტარუნარიანობის შეფასება

1016 თავის მიხედვით საჭიროა შენობაში სართულზე ორი გასასვლელის მოწყობა, პროექტით გათვალისწინებულია ორი გზა-კიბე შერეული დაკავებულობების დონეებზე. ყველა ფუნქციას და დაკავებულობას ემსახურება მინიმუმ 2 გზა-კიბე ან/და გასასვლელი

კიბეები ერთმანეთთან განლაგებულია 9 მ-ზე მეტი მანძილის დაშორებით,

კიბეების განთავსება არ ქმნის ჩიხურ დერეფნებს.

გზა-კიბეების მარშის სიგანე წესების მოთხოვნის მიხედვით, სახელურებს შორის არის 1.20მ.

1009.16 პუნქტისა და ქვეპუნქტების შესაბამისად სახურავი დაუკავებელია და მასზე მოხვედრა ხდება კიბის უჯრედის საშუალებით. პროექტით დაკმაყოფილებულია ამ ქვეთავის მოთხოვნები.

გასასვლელთან მისადგომის შემოზღუდულ გზა-კიბეებში არ არის მოწყობილი ისეთი გაყვანილობები რომლებიც აუცილებელი არ არის გასასვლელთან მისადგომის შემოზღდული გზა-კიბეებისთვის. (1009.3.1.5.1.)

გზა-კიბეების შემომზღუდავების გაყვანილობები დაცულია ისე როგორც ცეცხლმდეგები ზღუდეების გაყვანილობები 714 თავის შესაბამისად.

3) მისაწვდომობის შეფასება

შენობის ყველა ნაწილში და მის გარეთაც საკადასტრო ერთეულის ფარგლებში უზრუნველყოფილია მისაწვდომობა. შენობის პირველი სართული მდებარეობს მიწისპირა ნიშნულზე.

შენობის ყველა გასასვლელი არის მისაწვდომი, კერძოდ პირველი სართული მოწყობილია მიწისპირა 0.0 ნიშნულზე, ზედა სართულებზე მისაწვდომია ლიფტი, გათვალისწინებულია კიბის უჯრედებში თავშესაფრის სივრცეები შესაბამისი ზომებით,

არცერთი კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 0.9 სმ-ზე ნაკლები.

შენობის ნებისმიერ სივრცეში, წესების მოთხოვნათა დაცვით, უზრუნველყოფილია 90 სმ-იანი სავალი ბილიკის არსებობა.

საცხოვრებელი ერთეულების მისაწვდომობის საკითხი დარეგულირებულია დადგენილების 1107.6.2 ქვეპუნქტის მიხედვით.

სვ ჯგუფისთვის და ასევე საქმიანი ჯგუფის დაკავებული სივრცეები სრულად ადაპტირებულია მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მოთხოვნათა დაცვით.

ლიფტისადმი მოთხოვნები

პროექტით გათვალისწინებულია შშმპ ლიფტის მოწყობა, კაბინის მინიმალური თავისუფალი ზომა გათვალისწინებულია 2.30 x 1.50, სადაც შესაძლებელია საკაცის განთავსება. საკაცის ზომები 2,15X0,60.

ლიფტის ფოიეს ნაცვლად გააჩნია დაწნევის სისტემა

905 ქვეთავის მიხედვით შესაბამისი კლასის სახანძრო მილდგარის სახელოს თავაკი უზრუნველყოფილია შიგა გასასვლელის გზა-კიბეზე.

გასასვლელის შემომზღუდავი, რომელშიც სახანძრო მილდგარია, იატაკს ისე დაუკავშირდება , რომ სახანძრო სამაშველო დანაყოფისთვის მისადგომი ლიფტის ფოიეს გადაკვეთა საჭირო არ იქნება.(1707.10)

.

ზ) გარე კედლებისადმი მოთხოვნების შეფასებას

- გარე კედლები წარმოადგენს ბეტონის ბლოკის ანაწყობს ლესვა ღებვითა და მოსაპირკეთებელი მასალებით.

- გარე კედლებისა და მასში მოწყობილი ღიობების ცეცხლმედეგობის ხარისხი შეესაბამება 602 და 705.8 ცხრილების მოთხოვნებს.

- ლითონშემცველი მასალები უნდა აკმაყოფილებდეს 1407 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- გარე საიზოლაციო და მოსაპირკეთებელი სისტემები უნდა აკმაყოფილებდეს 1408 ქვეთავის მოთხოვნებს.

საპროექტო შენობის გარე კედლებზე გამოყენებული პენოპლასტისებური მასალები (EPS/XPS) უნდა აკმაყოფილებდეს ხანძარმედეგობის ნორმებს :

- ცეცხლის გადაცემის კუთხით ზემოაღნიშნული მასალები უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 285 – ს
- სითბოს თბოგადაცემის ინდექსი უნდა შეესაბამებოდეს NFPA 259 – ს
- ალის გავრცელების ინდექსი განისაზღვრება ASTM E84 - ით

თ) სახურავის ანაწყობების შეფასება:

სახურავის სტრუქტურისა და არაძირითადი ნაწილების ცეცხლმედეგობის ხარისხი განსაზღვრულია 601-ე ცხრილის მიხედვით, საპროექტო შენობის

გადახურვა აკმაყოფილებს "წესებით" განსაზღვრულ 2 საათიან ცეცხლმედეგობის ხარისხს, არის მონოლითური რკინაბეტონის კონსტრუქციის, მრავალშრიანი ბრტყელი გადახურვა, მცირე ქანობით. გააჩნია წყალარინი ღარები და მილები.

ი) ცეცხლმედეგობის ხარისხიანი მოთხოვნილი გამმიჯნავების შეფასება

განსხვავებული დაკავებულობები გამიჯნულია ორ საათიანი ცეცხლმედეგი ბეტონის ბლოკის კედლებითა და ბეტონის სართულშუა გადახურვებით. რაც შეესაბამება 508.4 ცხრილის მოთხოვნებს

კ) ხანძრისაგან დაცვის სისტემების შეფასება

საპროექტო შენობაში გათვალისწინებულია:

- ხელის ცეცხლმაქრები

  ხელის ცეცხლმაქრები დამონტაჟებულია დერეფანში, ასევე სავაჭრო და საქმიან ფართობებში.

- სახანძრო მილდგარების სისტემები

  სახანძრო მილდგარი მოწყობილია კიბის უჯრედში

  მილდგარი უნდა მოეწყოს 905 ქვეთავის შესაბამისად

- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებლი მისაერთებელი

- მექანიკური განიავება

  მექანიკური განიავების სისტემები მოწყობილია ყველა იმ სივრცეში, სადაც არ ხდება ბუნებრივი განიავება, მაგალითად დერფნები, კიბის უჯრედები, ტამბურები, მიწისქვეშა დამხმარე ფართში.

- სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები

- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი

  სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა მოწყობილია ყველა იატაკზე.

  სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა აქტიურდებოდეს:

  - ცეცხლის ავტომატური აღმომჩენებით
  - საშხეფის წყლის ჭავლის მართვის მექანიზმებით
  - სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფებით
  - ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემებით
    სახანძრო განგაშის სისტემა უნდა მოეწყოს NFPA 72-ის შესაბამისად

- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა

- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

- კვამლზე მოარეაგირე მაუწყებელი

- დერეფნები და კიბის უჯრედი უწყვეტად შენობიდან გამოსასვლელის ჩათვლით აღჭურვილია ავარიული განათების სისტემით

- კიბის უჯრედი აღჭურვილია მექანიკური განიავების სისტემებით

- ლიფტი აღჭურვილია დაწნევის სისტემით

ხანძრისაგან დაცვის სისტემების განთავსება პირობითია, საჭიროებს შესაბამისი დეტალური საინჟინრო პროექტის დამუშავებასა და შეთანხმებას შესაბამის უფლებამოსილ უწყებასთან.

ლ) წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების შეფასება

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობები შეესაბამება დაკავებულობის ტიპს, მათი რაოდენობა კი 1602.1 ცხრილში მოცემულ მინიმალურ რაოდენობას.

საკვლევი პროექტით გათვალისწინებულია 0.00 ნიშნულზე 1 სველი წერტილი სვ ჯგუფის დაკავებულობებისთვის (წესების მოთხოვნით; საჭიროა 500 დამკავებელზე 1 უნიტაზი. 750 დამკავებელზე ერთი ხელსაბანი, ერთი ცალი სამომსახურეო ნიჟარა 1000 თვის და ერთი წყლის შადრევანი 1000 დამკავებლისთვის)

საქმიანი ჯგუფის დაკავებულობებისთვის თითოეულ სართულზე მოწყობილია 2 სველი წერტილი. დამკავებელთა რაოდენობა არის 25 მდე. მოთხოვნილია 25 დამკავებელზე 1 უნიტაზი და 40 დამკავებელზე 1 ხელსაბანი.

შესაბამისად მოწყობილია აუცილებელ რაოდენობაზე მეტი სველი წერტილები.

915 ქვეთავის მოთხოვნები

915.12 ქვეთავის მოთხოვნისამებრ, ვინაიდან საპროექტო შენობის სიმაღლე არ აღემატება 23 მეტრს, სავალდებულოა სახანძრო სამაშველო ტექნიკის მისადგომად მინიმუმ 1 მხარე მთელ სიგრძეზე, რაც საზოგადოებრივი სივრცის მხრიდან დაკმაყოფილებულია.

დასკვნა

ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით №01.72.14.036.557 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის არქიტექტურული პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა-ნაგებობების უსაფრთხოების წესები "დამტკიცების თაობაზე" საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია



გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.

2024 წ.

შეფასება

ქ. თბილისში

01.72.14.036.557 ს/კ რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე

საოფისე შენობის

მისაწვდომობის პროექტის

ტექნიკური რეგლამენტის

"მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს

შესაბამისობის დადგენის მიზნით

მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებთან შესაბამისობის მიზნით, შეფასდა	
მისაწვდომი სვლაგეზი	მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები კარი და კართან მანევრირების სივრცეები პანდუსები ლიფტები
ადგილისა და შენობის ზოგადი ელემენტები	მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცეები მისაწვდომი გზა კიბეები
წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები	ტუალეტების ოთახები უნიტაზები ხელსაბანები
საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები	ნიშნები

მისაწვდომი სვლაგეზი

საპროექტო მიწის ნაკვეთსა და საპროექტო შენობაში მისაწვდომი სვლაგეზები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი – „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები“-ს მე-4 თავის დებულებებს. მისაწვდომი სვლაგეზი მოიცავს არაუმეტეს 1:20 დახრილ სავალ ზედაპირებს, კარებს, პანდუსს და ლიფტს, რაც შეესაბამება 402.2 ქვეთავის მოთხოვნებს.

1. მისაწვდომი სვლაგეზის სავალი ზედაპირები შეესაბამება 403 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

   - იატაკის ზედაპირები არის მდგრადი, მყარი და არასრიალა, რაც შეესაბამება 302 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - საზოგადოებრივი სივრციდან საპროექტო მიწის ნაკვეთის გავლით მოწყობილი სავალი ზედაპირი არ არის დახრილი წარმოდგენილი პროექტით და შესვლა სივრცეებსა და სადარბაზოებში ხდება პირდაპირ

   - იატაკის ზედაპირებზე დონე არ იცვლება, შესაბამისად დაკმაყოფილებულია 303-ე ქვეთავის მოთხოვნა.

   - მისაწვდომი სვლაგეზის მინიმალური თავისუფალი სიგანე შენობაში უტოლდება 900 მმ-ს, ხოლო შენობის გარეთ – 1200 მმ-ს, რაც შეესაბამება 403.5.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - სადაც მისაწვდომი სვლაგეზი აკეთებს 90 გრადუსიან ბრუნს, თავისუფალი სიგანე მოსატრიალებელთან მიახლოებისას და მოსატრიალებლიდან მოშორებისას აკმაყოფილებს 403.5.3.1 ქვეთავით განსაზღვრულ ყველა კრიტერიუმს.

   - მისაწვდომი ლიფტი აკმაყოფილებს მინიმალურ მოთხოვნებს და შეესაბამება მისაწვდომობის ეროვნულ სტანდარტებს.

2. კარები და გზა-კარები, რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 404 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებული ყველა გზა-კარის თავისუფალი სიგანე არ არის 820 მმ-ზე ნაკლები, რაც შეესაბამება 404.2.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - მისაწვდომ სვლაგეზზე არსებულ ყველა კართან და გზა-კართან უზრუნველყოფილია მანევრირებისათვის თავისუფალი სივრცე 404.2.3.2 ცხრილის შესაბამისად. მანევრირებისთვის აუცილებელ თავისუფალ სივრცეში, იატაკის ზედაპირი შეესაბამება 302-ე ქვეთავს და მათი

ზედაპირი არ არის 1:48-ზე მეტად დახრილი. ყოველივე აღნიშნული შეესაბამება 404.2.3 და 404.2.3.1 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- გზა-კარების ზღურბლების სიმაღლე არაუმეტეს 13 მმ-ია, რაც შეესაბამება 404.2.4 ქვეთავის მოთხოვნას. რაც შეეხება ამავე ქვეთავით განსაზღვრულ იატაკის დონეებს შორის ცვლილების საკითხს, კარებთან იატაკის დონეები უცვლელია.

- კარის კავეულის სიმაღლე მდებარეობს არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1200 მმ სიმაღლეზე, რაც შეესაბამება 404.2.6.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

- იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში, შვეულად გაზომვისას, კარების ზედაპირები გლუვია მიწოლის მხარეს და ასეთი გლუვი ზედაპირები კარის მთელ სიგანეზე გრძელდება. კარის კავეული და ნებისმიერი სხვა შემაფერხებელი ან გამოშვერილი ნაწილი, არ არის მოწყობილი იატაკიდან 250 მმ-ის საზღვრებში. ყოველივე აღნიშნული აკმაყოფილებს 404.2.9 ქვეთავის მოთხოვნებს.

- 705-ე ქვეთავის შესაბამისი ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ქვეითთა გზაზე გადასასვლელთან არსებულ ბორდიურის პანდუსთან, რაც შეესაბამება 406.6.2 ქვეთავის 1-ლი პუნქტის მოთხოვნას. ამოცნობადი გამაფრთხილებლები მოწყობილია შემდეგი ნორმების დაცვით:

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების კონტრასტი სხვა ზედაპირებისაგან შესაბამისობაშია 705.3 ქვეთავთან.
- თავწაკვეთილი გუმბათების პარამეტრები შესაბამისობაშია 705.5.1 და 705.5.4 ქვეთავებთან.

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლების სიღრმე და სიგანე შეესაბამება 705.6 ქვეთავს.

- ამოცნობადი გამაფრთხილებლები განთავსებულია ბორდიურის უკან, პანდუსის ზედაპირზე, ქვედა დონის ცვლილების ხაზიდან ერთი გუმბათის ფარგლებში, თანახმად 705.7.1 ქვეთავის მე-2 პუნქტისა.

3. პანდუსები რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 405 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

    - პანდუსის დახრა არ აღემატება 1:12 შეფარდებას.

    - პანდუსის ზედაპირი შესაბამისობაშია 302-ე ქვეთავთან

    - პანდუსის თავისუფალი სიგანე შეესაბამება 405.5 ქვეთავის მოთხოვნას და არ არის 900 მმ -ზე ნაკლები

4. ლიფტები რომლებიც მისაწვდომი სვლაგეზის ნაწილია შეესაბამება 407-408 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ

    - ლიფტების შესასვლელი კარის თავისუფალი ზომა წარმოადგენს 900 მმ-ს
    - ლიფტის კაბინის სიგანე არ არის 1300 მმ ხოლო სიღრმე 2300 მმ ზე ნაკლები.
    - ვინაიდან ამ ეტაპზე არ არის კონკრეტული ლიფტის მოდელი შერჩეული, აღნიშნული მინიმალური მისაწვდომი ზომების დაცვა სავალდებულოა და უნდა მოხდეს მისი დაცვა.

ადგილის და შენობის ელემენტები:

1. მისაწვდომი გზა-კიბეები შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტის მე-5 თავის მოთხოვნებს

    - კიბის მარშის საფეხურები შეესაბამება 504.2 ქვეთავს
    - კიბის მარშის საზღვრებში არის მოწყობილი ღია შუბლები, რაც შეესაბამება 504.3 ქვეთავს
    - საფეხურის საბიჯელები შეესაბამება 302-ე ქვეთავის მოთხოვნებს, დაქანება არ არის 1:48-ზე მეტი
    - კიბის საზღვრებში მოწყობილია 505 ქვეთავის შესაბამისი სახელურები:
        - სახელურები განთავსებულია კიბის ორივე მხარეს
        - სახელურების ხელმოსაჭიდი ზედაპირების თავი კიბის წინაპირებიდან არაუმცირეს 860 მმ და არაუმეტეს 1000 მმ სიმაღლეზეა განთავსებული.
        - ხელმოსაჭიდ ზედაპირებს შორის, არაუმცირეს, 40 მმ თავისუფალი სივრცეა შენარჩუნებული
        - ხელმოსაჭირი ზედაპირები არის უწყვეტი
        - სახელურების გარე დიამეტრი უტოლდება 30 მმ – ს

- სახეკყრევუს გაგრძელებები შეესაბამება 505.10 ქვეთავის მოთხოვნებს

წყალსადენის ელემენტები და მოწყობილობები:

1. საპროექტო ფართში განთავსებული ტუალეტები შეესაბამება 603 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - ტუალეტის ოთახებში უზრუნველყოფილია საპროექტო შენობებისათვის განკუთვნილი მოსატრიალებელი სივრცე, რაც შეესაბამება 603.2.1 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - ტუალეტის ოთახების კარის გაღებისას, ისინი არ იჭრებიან მოწყობილობებისათვის განკუთვნილ იატაკის თავისუფალ სივრცეებში, რაც შეესაბამება 603.2.2 ქვეთავს.

2. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული უნიტაზები შეესაბამება 604 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

   - უნიტაზის განთავსებულია კედელთან ახლოს და უნიტაზის ცენტრიდან კედლის ზედაპირამდე მანძილი განსაზღვრულია 450 მმ-ით, რაც შეესაბამება 604.2 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - უნიტაზთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე 1400 მმ სიღრმისა და 1500 მმ სიგანის სახით, სადაც არ იჭრება რაიმე სახის დეტალი, რაც აკმაყოფილებს 604.3 ქვეთავის მოთხოვნას.

   - უნიტაზის დასაჯდომის სიმაღლე განთავსებულია 450 მმ-ზე იატაკის ზედაპირიდან, რაც შეესაბამება 604.4 ქვეთავს.

   - უნიტაზთან მოწყობილია ხელჩასაჭიდი ძელები 604.5 ქვეთავის მოთხოვნების დაცვით.

   - უნიტაზთან მოწყობილი ძელები შეესაბამება 609 ქვეთავის მოთხოვნებს.

3. ტუალეტის ოთახებში განთავსებული ხელსაბანები შეესაბამება 606 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ხელსაბანთან მოწყობილია იატაკის თავისუფალი სივრცე, 606.2 ქვეთავის შესაბამისად.

- ხელსაბანის განთავსების სიმაღლე შესაბამისობაშია 606,3 ქვეთავის მოთხოვნასთან.

საკომუნიკაციო ელემენტები და ფუნქციები:

საპროექტო შენობაში დაკმაყოფილებულია საქართველოს მთავრობის 28.01.2016 წლის №41-ე დადგენილების მოთხოვნები შენობებში მისაწვდომობის ნიშნების მოწყობისა და ადგილმდებარეობის თაობაზე და ყველა ასეთი ნიშანი შეესაბამება ტექნიკური რეგლამენტი - „მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებს, კერძოდ ნიშნები მოწყობილია ქვემოთ ჩამოთვლილ ადგილებში:

გარეთ გამავალ კართან და 0.00 ნიშნულზე გარეთ გამავალ ყველა კართან მოწყობილია ნიშანი ამოწეული სიმბოლოებითა და ბრაილის ასოებით, წარწერით - „გასასვლელი/EXIT". აღნიშნული ნიშანი შეესაბამება 703.3 და 703.4 ქვეთავების მოთხოვნებს, ამობურცულ სიმბოლოებსა და ბრაილთან მიმართებაში.

- თითოეულ კარზე, რომელიც უზრუნველყოფს მისაწვდომს თავშესაფრის ფართობთან მომიჯნავე იატაკის ფართობიდან მოწყობილია ნიშანი წარწერით „თავშესაფრის ფართობი", მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლოთი, ასეთი ნიშანი შეესაბამება 703.2 ქვეთავს ვიზუალურ სიმბოლოებთან დაკავშირებით და ასეთი ნიშანი არის განათებული.

- თავშესაფრის ფართობებზე განთავსებულია ნიშანი მითითებებით საბანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ. ასეთი ნიშნები სავალდებულო არაა აკმაყოფილებდეს ამობურცული სიმბოლოებისა და ბრაილის მოთხოვნებს, თუმცა ნიშანი შეესაბამება 703.2

- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო მოწყობილია მისაწვდომი მსუბუქი ავტომობილის და მიკროავტობუსის ავტოსადგომ სივრცეებში. ნიშანი შეესაბამება 703.6.3 და 703.2 ქვეთავებს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ვიზუალური სიმბოლოები შეესაბამება 703.2 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- სიმბოლოებს ტრადიციული ფორმა აქვთ. სიმბოლოები არ არის დაწერილი იტალიკით, დახრილად, გაკრული შრიფტით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით.

- სიმბოლოების ზომა, სიგანე, შტრიხის სიგანე, სიმბოლოებს და სტრიქონებს შორის დაშორება შეესაბამება 703.2.4 – 703.2.8 ქვეთავების მოთხოვნებს.

- ვიზუალური სიმბოლოების იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.2.4 ცხრილს.

- სიმბოლოებისა და მათი ფონის ზედაპირი არ კაშკაშებს. სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა, ანუ სიმბოლო სიმბოლო მუქი ფერისაა, ფონი კი ღია ფერის, რაც შეესაბამება 703.2.10 ქვეთავის მოთხოვნას.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ამობურცული სიმბოლოები შეესაბამება 703.3 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ამობურცული სიმბოლოები უკანა სიბრტყიდან ამობურცულია 703.3.2 ქვეთავის შესაბამისად.
- ლათინური სიმბოლოები ასახულია დიდი ასოზგერებით, თანახმად 703.3.3 ქვეთავისა.
- ლათინური სიმბოლოებისთვის გამოყენებულია „შNშ შEღIF"-ის ტიპის შრიფტი. სიმბოლოები არ არის შესრულებული იტალიკით, დახრილად, ხელნაწერის სახით, მეტისმეტად დეკორატიულად ან სხვა უჩვეულო ფორმით, თანახმად 703.3.4 ქვეთავისა.
- შრიფტის ყველა სიმბოლოს დასაშვები სიმაღლე, სიგანე, სიმბოლოებს შორის დაშორება, სტრიქონებს შორის დაშორება განსაზღვრულია 703.3.5 – 703.3.9 ქვეთავების შესაბამისად.
- სიმბოლოების იატაკის დონიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.3.10 ქვეთავის მოთხოვნას.
- ამობურცული სიმბოლოების და ბრაილის შემცველი ნიშანების განთავსების არეალები შეესაბამება 703.3.11 ქვეთავის მოთხოვნებს.
- სიმბოლოები ფონისგან განირჩევა (მუქი ფერის სიმბოლოებს ღია ფერის ფონი აქვთ), თანახმად 703.3.12 ქვეთავისა.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული ბრაილი შეესაბამება 703.4 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- ნიშნებზე გამოყენებულია მე-2 ხარისხის ბრაილი, თანახმად 703.4.1 ქვეთავისა.
- ბრაილის წერტილებს აქვს გუმბათისებური ფორმა და ისინი უნდა შეესაბამება 703.4.3 ცხრილს.
- ბრაილის განთავსების პოზიცია შეესაბამება 703.4.4 ქვეთავს.
- ბრაილის იატაკიდან განთავსების სიმაღლე შეესაბამება 703.4.5 ქვეთავს.

ზემოაღნიშნულ ნიშნებში გამოყენებული მისაწვდომობის სიმბოლო შეესაბამება 703.6 ქვეთავის მოთხოვნებს, კერძოდ:

- მისაწვდომობის სიმბოლოები მკვეთრად განირჩევა ფონისგან, ანუ მუქი ფერის სიმბოლო მოწყობილია ღია ფერის ფონზე, თანახმად 703.6.2 ქვეთავისა.
- მისაწვდომობის საერთაშორისო სიმბოლო შეესაბამება 703.6.3.1 სურათს.
- მისაწვდომობის სიმბოლოები და მათი ფონები არ არის ამრეკლავი.

შეფასება

ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით, მიმაჩნია, რომ, ქ. თბილისში, საკადასტრო კოდით №01.72.14.036.557 რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე საოფისე შენობის მისაწვდომობის პროექტი შესაბამისობაშია ტექნიკური რეგლამენტის "მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტები"-ს მოთხოვნებთან და ეძლევა დადებითი შეფასება განსახორციელებლად.

ექსპერტი : კონსტანტინე ღვინჯილია



გამოყენებულია ელექტრონული კვალიფიციური ხელმოწერა
აღნიშნულის არარსებობის შემთხვევაში დოკუმენტი ვერ ჩაითვლება დამოწმებულად.

2024 წ.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია
არქიტექტურის სამსახური

აქტი:**ა60. 01231582**

თარიღი:**07/06/2023**

ცნობა

ეძლევა კონსტანტინე ღვინჯილიას (პ/ნ 19001097637) მასზედ, რომ იგი 2018 წლის 03 მაისიდან 2020 წლის 15 იანვრამდე მუშაობდა ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ – ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის III და IV კლასის შენობა/ნაგებობების სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის თანამდებობაზე, ხოლო, 2020 წლის 15 იანვრიდან 2023 წლის 29 მაისამდე იკავებდა სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) თანამდებობას.

ამასთან, 2019 წლის 23 სექტემბრიდან 2019 წლის 11 ნოემბრამდე დაკისრებული ქონდა ამავე სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველი კატეგორიის უფროსი სპეციალისტის მოვალეობის შესრულება, ხოლო, 2019 წლის 11 ნოემბრიდან 2020 წლის 1 იანვრამდე ასრულებდა სამსახურის ძველი თბილისის სანებართვო განყოფილების პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელის (განყოფილების უფროსი) მოვალეობას.

ცნობა ეძლევა საჭიროებისამებრ წარსადგენად.

თეიმურაზ ბოლოთაშვილი

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის
არქიტექტურის სამსახური-სამსახურის უფროსი

გამოყენებულია კვალიფიციური
ელექტრონული ხელმოწერა/
ელექტრონული შტამპი

INTERNATIONAL CODE COUNCIL

recognizes participation in

2018 IBC Essentials: Building Planning

at

ABM in Richmond, Virginia

on

22 October, 2018

0.3 CEU

Konstantine Ghvinjilia

Student Name (Please Print Name Clearly)

Tracy L Lendi, PhD., MBA
Vice President, Training and Education

John Gibson

Instructor

ICC PREFERRED EDUCATION PROVIDER 1010-17990

AIA: IC9449

HSW: yes

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
Legal Entity of Public Law
საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

ბაკალავრის დიპლომი
Bachelor's Diploma

BD № 001992

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის 2015 წლის 21 ივლისის № 58 გადაწყვეტილებით

კონსტანტინე ღვინჯილიას მიენიჭა არქიტექტურის

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი

By the decision № 58 July 21, 2015 of the Faculty of

Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Konstantine Ghvinjilia was awarded the Degree of Bachelor of

Architecture

სარეგისტრაციო / *Registration* № 01871

დეკანი / *Dean* — მ/შ / *Act.Dean* — გია ნაცვლიშვილი / *Gia Natsvlishvili*

თბილისი / *Tbilisi* — 22 რიცხვი/*Day* — 06 თვე/*Month* — 2016 წელი/*Year*

რექტორი / *Rector* — არჩილ ფრანგიშვილი / *Archil Prangishvili*

ბ.ა. / *Seal*

საქართველო
Georgia
საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

Legal Entity of Public Law

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
Georgian Technical University

მაგისტრის დიპლომი

Master's Diploma

MD № 003986

არქიტექტურის, ურბანისტიკის და დიზაინის ფაკულტეტის
2020 წლის 31 ივლისის № 22 გადაწყვეტილებით

კონსტანტინე ღვინჯილიას

მიენიჭა არქიტექტურის მაგისტრის აკადემიური ხარისხი
შენობა-ნაგებობათა არქიტექტურის და ურბანული დაგეგმარების სპეციალიზაციით

By the decision № 22 July 31, 2020 of the Faculty of
Architecture, Urban Planning and Design

Mr. Konstantine Ghvinjilia

was awarded the Degree of Master of Architecture
Specializing in Construction Architecture and Urban Planning

სარეგისტრაციო № 04023
Registration

დეკანი *Dean* ნინო იმნაძე *Nino Imnadze*

თბილისი *Tbilisi* 26 რიცხვი/*Day* 11 თვე/*Month* 2020 წელი/*Year*

რექტორი *Rector* დავით გურგენიძე *David Gurgenidze*

ბ.ა. *Seal*