მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის კორექტირებული არქიტექტურული პროექტი

ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.

საპ. კოდი: 01.10.06.001.258

არქიტექტურული ნაწილი

პროექტი დამუშავებულია საქართველოს მთავრობის დადგენილება №41, ტექნიკური რეგლამენტი "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"



დამკვეთი: შ.პ.ს. "სოლი"
ს/კ 200079459

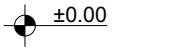
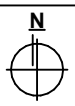
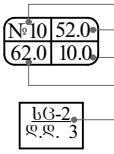
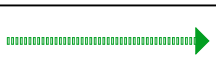
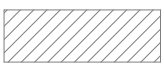
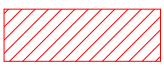
თბილისი 2024 წელი

შემსრულებელი: შ.პ.ს. "ბიჯი"

TEL:
595 55-35-74; 599 75-28-88

BIJI ARCHITECTURE
BIJI ARCHITECTURE

პირობითი აღნიშვნები

	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
	სართულის ნიშნულის აღმნიშვნელი
	ჭრილის ხაზის აღმნიშვნელი
	ჩრდილოეთის აღმნიშვნელი
	ფართობის ნუმერაცია ფართობი აივნის ფართობი საერთო ფართობი დაკავებულობის დატვირთვა
	ბლოკის კედელი
	დიაფრაგმა
	რკ.ბეტონის კედელი
	ღიობი ფილაში
	კედლის ცეცხლმედეგობა 2სთ (ორ საათიანი)
	განიავების მანიშნებელი (კედელსა და გადახურვის ფილაში)
	გასასვლელთან მისადგომი მაძ. სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
	ავარიული გასასვლელი მარჯვნივ/მარცხნივ
	ავარიული გასასვლელი
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელისაკენ
	მიმმართავი ავარიული გასასვლელი გზა კიბეებზე ზემოთ/ქვემოთ
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილღვარი
	სახანძრო კვამლ აღმომჩენი განგაშის სისტემა
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2
	დამხმარე ჯგუფი სწ-2 და დს
	სავაჭრო ჯგუფი სვ

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-002	
გიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

დაბეგმარების მიზანი და აღწერა

საპროექტო შენობის დაბეგმარების საშუალებას ითვალისწინებს, ქ.თბილისის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული №4307906; 17/12/2018 წლის მიწის ნაკვეთის გამყენების პირობები. პროექტის მიზანია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის დაბეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე ბეგმარების პრინციპების და შენობა–ნაგებობების უსაფრთხოების ნორმების გამოყენებით.

მიწის ნაკვეთის მდებარეობა, აღწერა:

საპროექტო მიწის ნაკვეთი (3900 მ2) მდებარეობს ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონს შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. ნაკვეთს ჩრდილოეთის და სამხრეთის მხრიდან ესაზღვრება საზოგადოებრივი სივრცე. ხოლო დასავლეთის და აღმოსავლეთის მხარეს ესაზღვრება რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთები. ტერიტორიას ბააჩნია მცირე ქანობი დონეთა შორის სხვაობა დასავლეთიდან აღმოსავლეთის მხარეს შეადგენს 2 მეტრს. პროექტით გათვალისწინებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობა.

პროექტის კონცეფცია, იდეა:

პროექტის კონცეფცია სივრცით-მოცულობითი გადაწყვეტისას განაპირობებულია სახოვრებელი გარემოს თავისებურებიდან გამომდინარე, სართულებზე ჰორიზონტალური და ვერტიკალური კავშირების გათვალისწინებით.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:

საპროექტო შენობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს. შენობა 12 სართულიანია მიწისძვეშა პარკინგის ჩათვლით, რომლის -1 სართული წარმოადგენს მიწისძეშა სართულს (ბეგმა -3.50მ), სადაც განთავსებულია დახურული მიწისძვეშა ავტოსადგომი. შენობის მთლიანი სიმაღლე 44.45 მ-ია. რელიეფიდან გამომდინარე მიწისპირა სართული დაყოფილია დონეებად +0.00; +0.60; +1.50 ნიშნულებზე განთავსებულია კომერციული ფართები, დანარჩენი სართულები საცხოვრებლებია. შენობას ბააჩნია ორი კიბის უჯრედი და ორი ლიფტი, სადაც სახანძრო-სამაშველო და სასწრაფო დახმარების ბრიგადებს შეეძლებათ საკაცის განთავსება. შენობის გარე კედლები ძირითადად მოპირკეთებულია ბუნებრივი ტრავერტინის ქვის ფილებით ხოლო მცირე ნაწილი დამუშავებულია სხვადასხვა ფაქტურის ფაქტურაინი ფითხით (RGB- R251;G251;B251), (RGB-R74;G74;B74), (R167;G117;B208). ბარე კარ-ფანჯარა კომერციულ სართულზე გათვალისწინებულია მუქი რუხი ფერის ალუმინის მასალისგან. ხოლო დანარჩენ საცხოვრებელ სართულებზე კარ-ფანჯარა იქნება მუქი რუხი ფერის მეტალოპლასმასის. ასევა მუქი რუხი ფერის ლითონის ფურცლისგანაა დამზადებული წყალგამტარი მილები. ორივე კიბის უჯრედს ბააჩნია ბუნებრივი განიავება , კიბის მოაჯირები დამზადებულია ლითონის მილკვადრატისაგან რომლებიც ასევე მუქი რუხი ფერისაა.

კორექტირება გულისხმობს: 1. კიბის უჯრედში მდებარე ვიტრაჟები ჩანაცვლდება ლითონის ცხაურით. 2. ტერიტორიაზე დაბეგმილია მეორე დამოუკიდებელი შენობის განთავსება და შეიცვალა კ3-ის საანგარიშო ფართი. 3. შეიცვალა ავტოსადგომების რაოდენობა მოთხოვნილ მინიმუმამდე.

პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის ძირითადი სტრუქტურული სისტემა წარმოადგენს რკინაბეტონის კარკასულ სტრუქტურას, რომელის საძირკველსაც წარმოადგენს რკინაბეტონის ფილას, სახურავი ბრტყელი გადახურვისაა, რომელიც არ არის გამოყენებადი. ბარე კედლები 20 სმ. სისქის თბოსაიზოლაციო ბლოკის წყობითაა შევსებული. შენობის კონსტრუქცია I-A ტიპისაა.

შენობის დაბეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:

"მშენებლობის ნებართვის გაცემისა წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ" საქართველოს მთავრობის 2009 წ. 24 მარტის №57 დადგენილება; ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წ. 28 იანვრის №41 დადგენილება. ტექნიკური რეგლამენტის "შენობან-ნაგებობები" უსაფრთხოების წესების" დამტკიცების თაობაზე.

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-003	
				A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები: "შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესები"

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულობები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
1. სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოფარეხი)	-3.50 ნიშნული
2. დს (312) სასაწყობე ჯგუფი (ავტოსაშხეპი სისტემა და დამხმარე ფართი)	-3.50 ნიშნული
3. სვ (309.1) სასავაჭრო ჯგუფი	±0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულები
4. სც-2 (303.4) საცხოვრებელი ჯგუფი (საცხოვრებელი)	+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85; +29.90;+32.95; ნიშნულები

კონსტრუქციის ტიპი (503):	
განსაზღვრე კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაბალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
1. სასაწყობე ჯგუფი ავტოფარეხი სწ-2	11 სართული	1 სართული
2. დამხმარე ჯგუფი. ავტოსაშხეპი და დამხარე ოთახი დს	5 სართული	1 სართული
2. სავაჭრო ჯგუფი სვ	11 სართული	1 სართული
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11 სართული	10 სართული
	დასაშვები სიმაღლე	შემოთავაზებული სიმაღლე
საერთო სიმაღლე =	48.8 მ	43.25 მ
მიწის ზემოთ სართულების რაოდენობა	11	11

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
1. სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	624.6
2. დახმარე ჯგუფი დს	3300	102.6
3. სავაჭრო ჯგუფი სვ	შეუზღუდავი	685.2
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	7780
იატაკების საერთო (სასარგებლო) ფართობი =	9192.4	
იატაკების რაოდენობა =	12	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	11138.3	

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-004	
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	**A-4**	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

ბარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები
ცხრილი 602-ის და ცხრილი 705.8-ის მიხედვით

ბარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობის ფართობი (კედლის%)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-6* ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	12.35 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	24%
6*-12 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	15.19 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	29%
ა-დ ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	1.78 მ.	0	2	შეზღუდული	შეზღუდული	შეზღუდული	---	---	---
12-1 ღერძებში +5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	25.55 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	36%
დ-ა* ღერძებში +1.50;+5.50;+8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულები	29.37 მ.	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	---	---	0%

დამგებმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
				A-005	
ბიორგი ბენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-4	

შენობა-ნაგებობის შსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

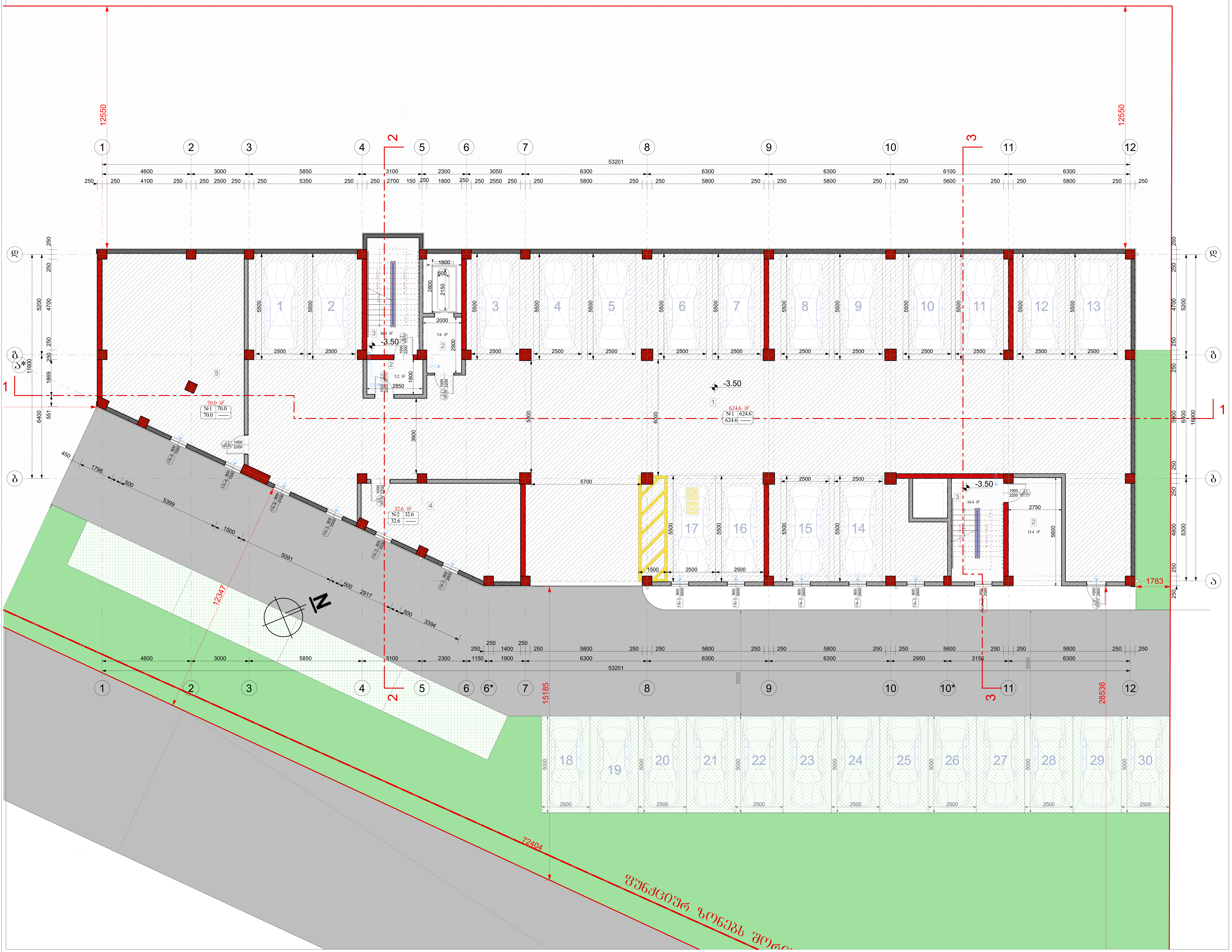
ხანძრისგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები გასასვლელი საშვალებები	ავტოსაშ ხეფი სისტემა	ალტერნატ იული ავტომატუ რი ცეცხლსაძ როები სისტემები	კვამლზე მორეაგირ ე სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმ ოჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგა რების სისტემები	კვამლის საკონტრ ოლო სისტემები (დაწნევის სისტემა)	ხელის ცეცხლმა ქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (-3.50 ნიშნული ავტოსადგომი)	კი	---	კი	კი	---	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეკი)	---	---	კი	---	---	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.ფართი)	კი	---	კი	---	---	კი	---
4. სასაწყობე ჯგუფი: სვ (+0.00.+0.60.+1.00.+1.50 ნიშნულები;)	---	---	კი	---	---	კი	---
5. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	---	---	კი	---	---	---	---
6. დერეფანები	---	---	კი	---	---	კი	---
7. კიბის უჯრედები	---	---	---	კი	---	---	---
8. ლიფტი	---	---	---	---	---	---	---
9. ლიფტის და კიბის ჰოლი	---	---	კი	---	---	კი	---
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2 (+0.05 ნიშნული. (ავტოშარეხი))	კი	---
2. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული, ავტოსაშხეკი)	კი	---
3. სასაწყობე ჯგუფი: დს (-3.50 ნიშნული; დამხ.ფართი)	კი	---
4. საცხოვრებელი ჯგუფი: სც-2	კი	კი
5. დერეფანები	---	კი
6. კიბის უჯრედები	კი	კი
7. ლიფტი	---	კი
8. ლიფტის ჰოლი	---	კი

დამგეგმარებელი	პროექტის დასახელება	დამკვეთი	ეტაპი	თარიღი	25/03/2020წ.
				ფორმატი	ფურცლები
გიორგი გენდელიანი	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი	შ.პ.ს. "სოლი" ს/კ 200079459	არქიტექტურული პროექტი	A-006	
				A-4	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სარდაფის სართულის (ავტოსადგომის) გეგმა -3.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1. ავტოსადგომი
2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
4. საშხეფი სისტემის განთავსების ადგილი
5. დამხ.ოთახი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-101

თარიღი	15/06/2024წ.	A.14
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მაშტაბი: 1:100

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00; +1.50 ნიშნულებზე

ექსპლიკაცია

1. ტაბაშირი
2. კიბის უჯრედი
10. ავტოფარეხი

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ხოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ჟოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. სად. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

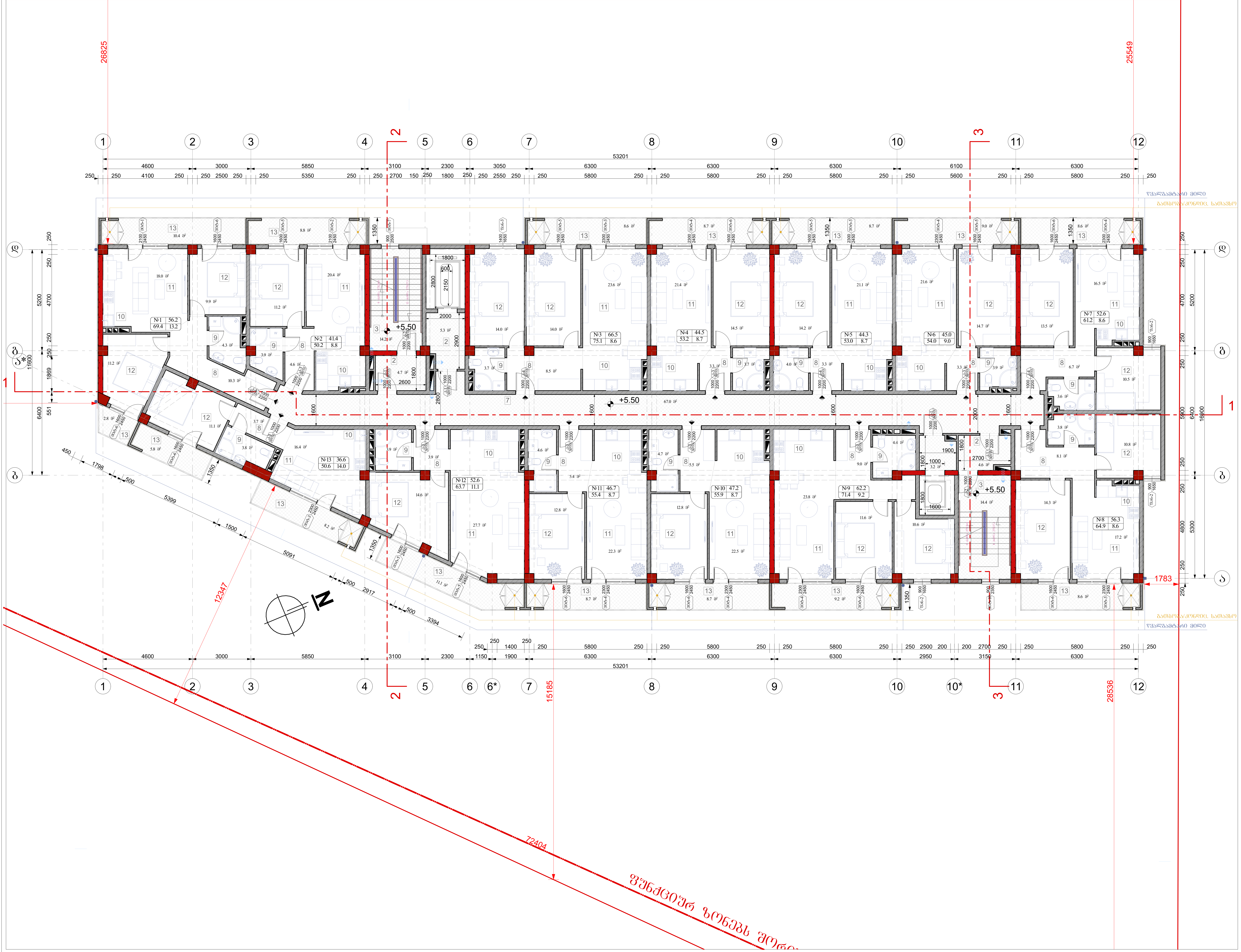
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-102

		A.15
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

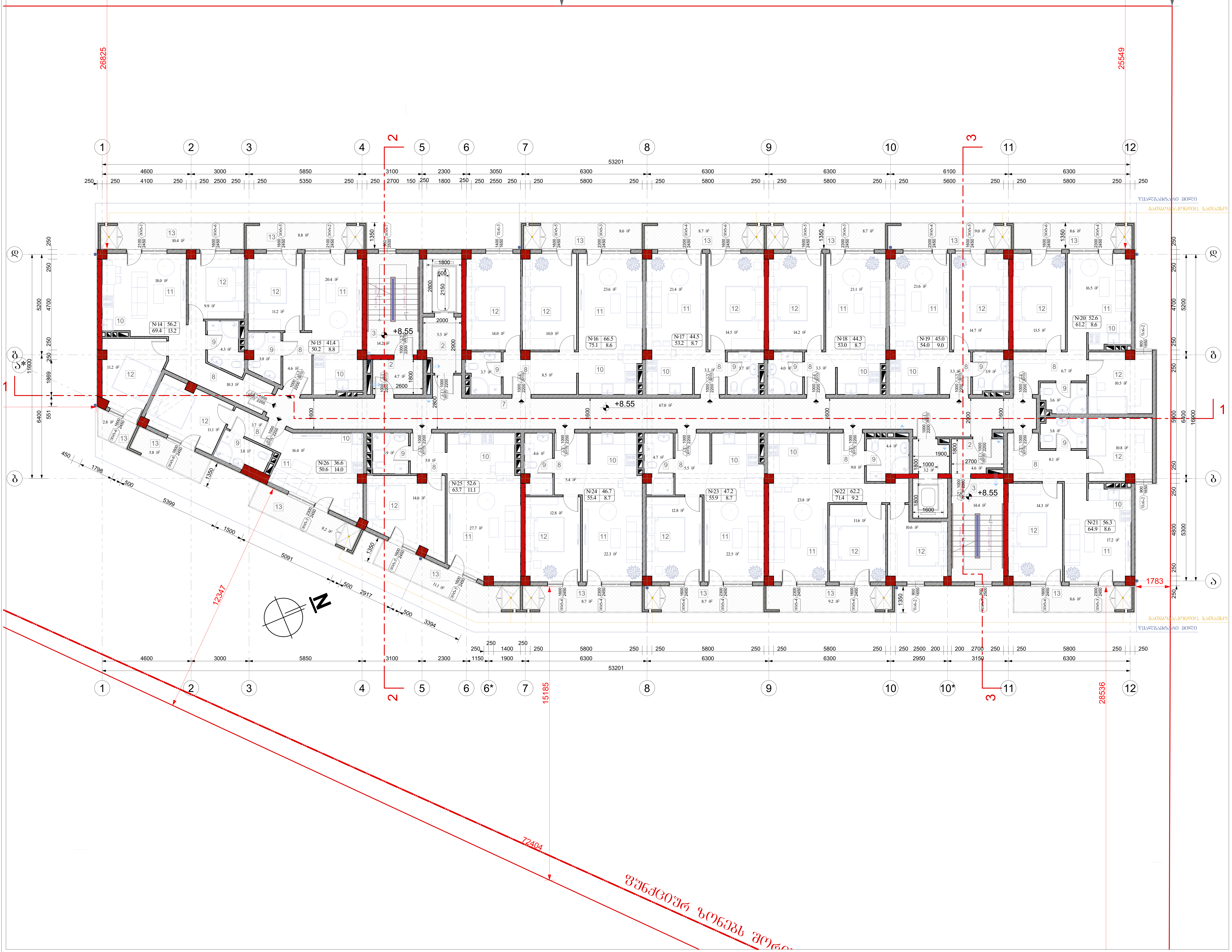
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-103

თარიღი	15/06/2024წ.	A.16
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

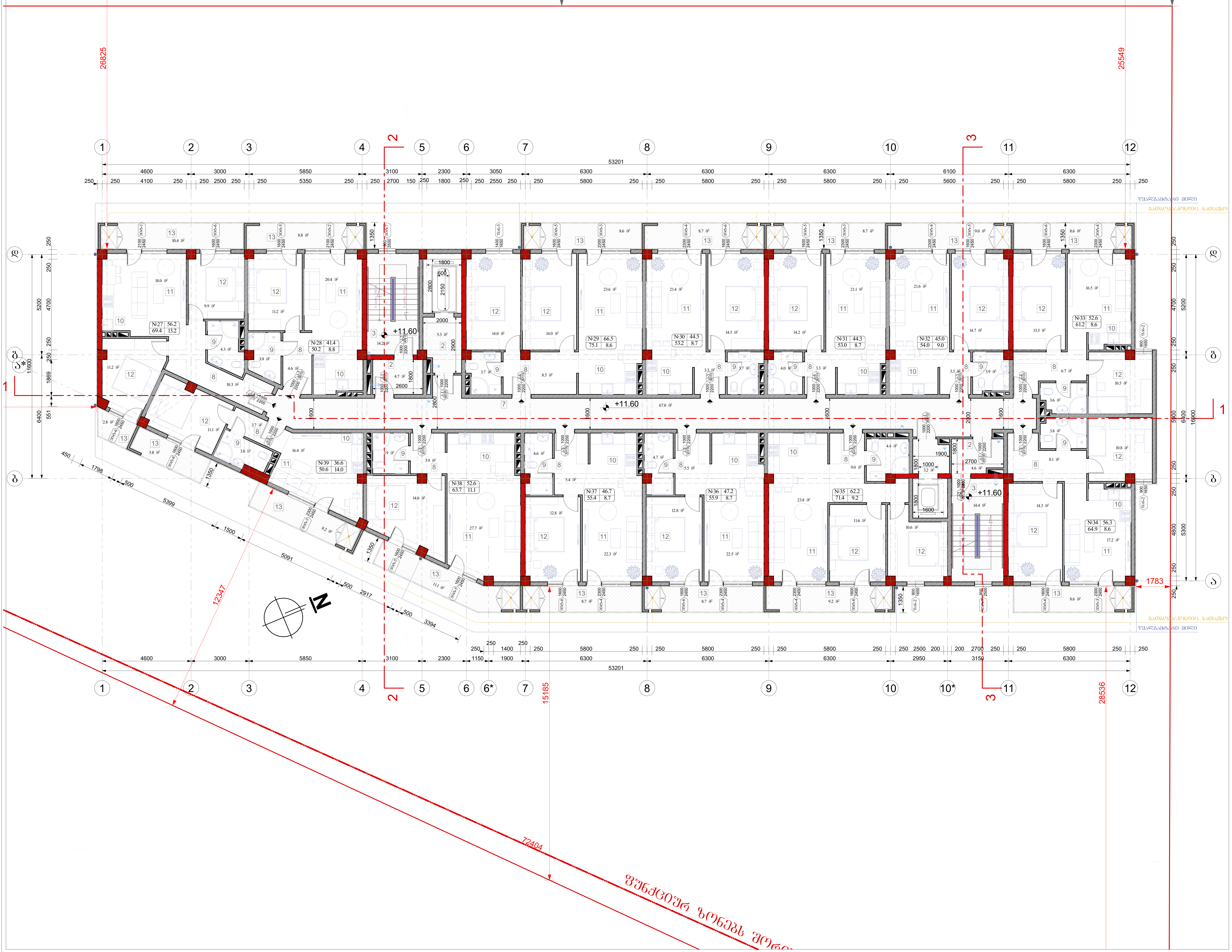
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-104

თარიღი	15/06/2024წ.	A.17
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

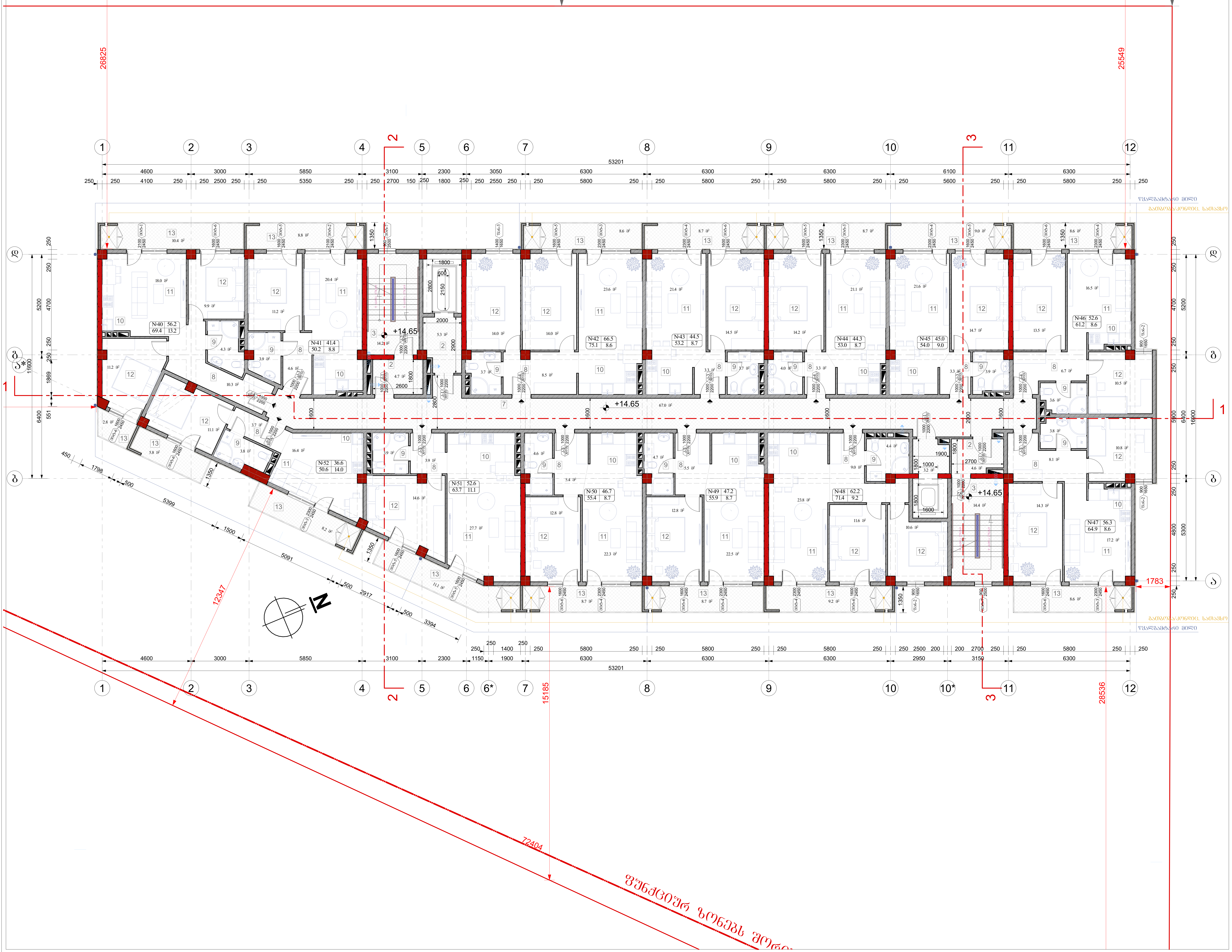
საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-105

თარიღი	15/06/2024წ.	A.19
სტადია	ფორმატი	ფურცელი
პროექტი	A-2	

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

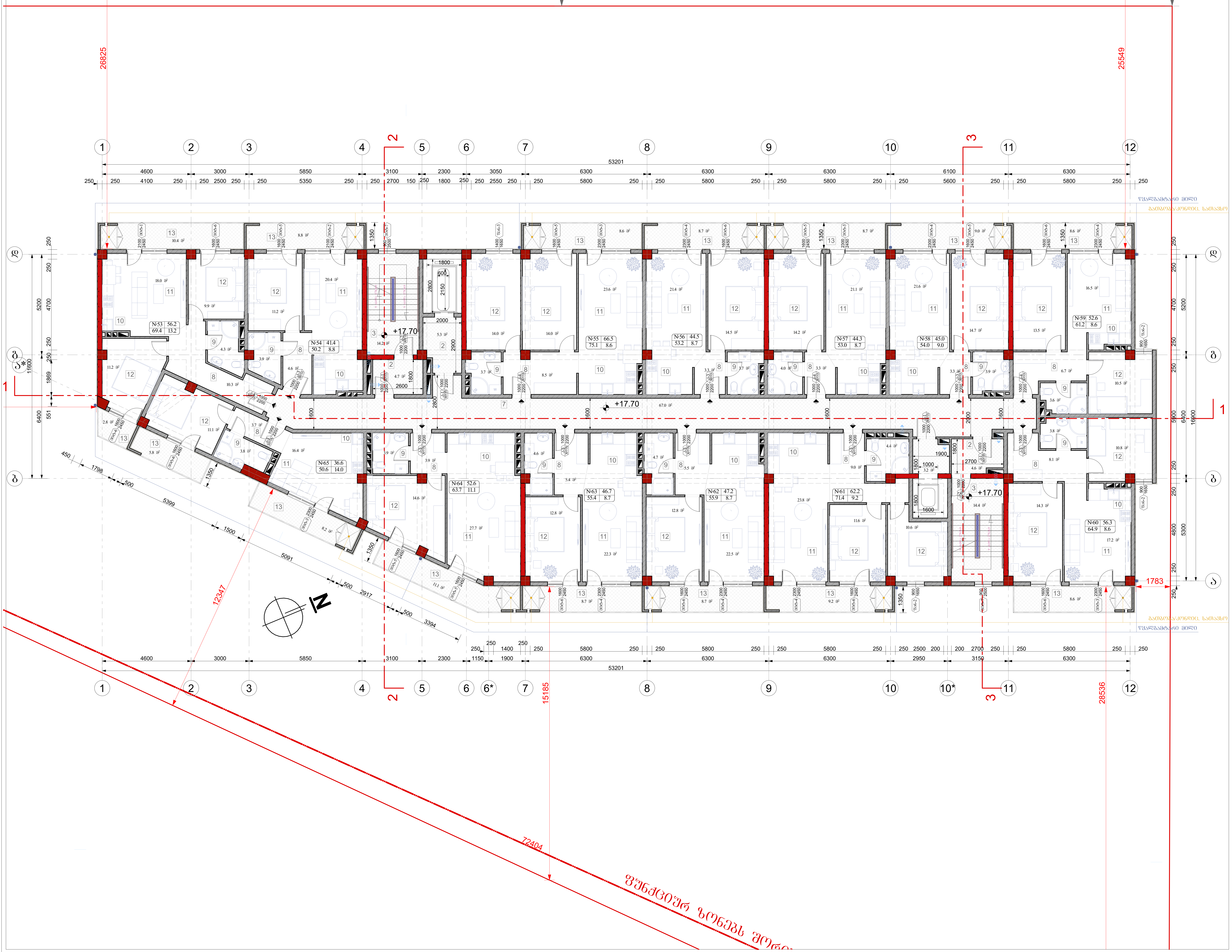
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-106

		A.19
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

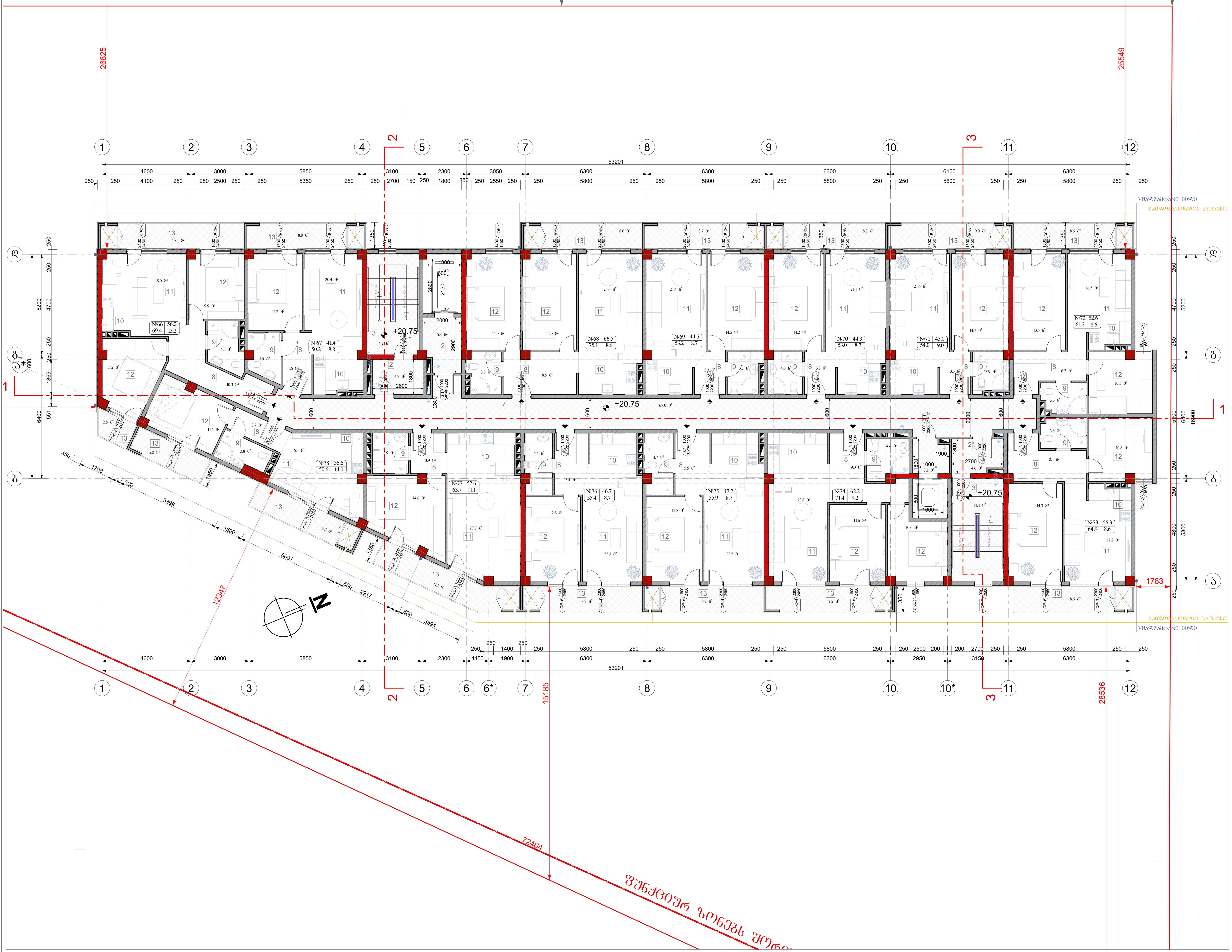
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-107

თარიღი	15/06/2024წ.	A.20
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

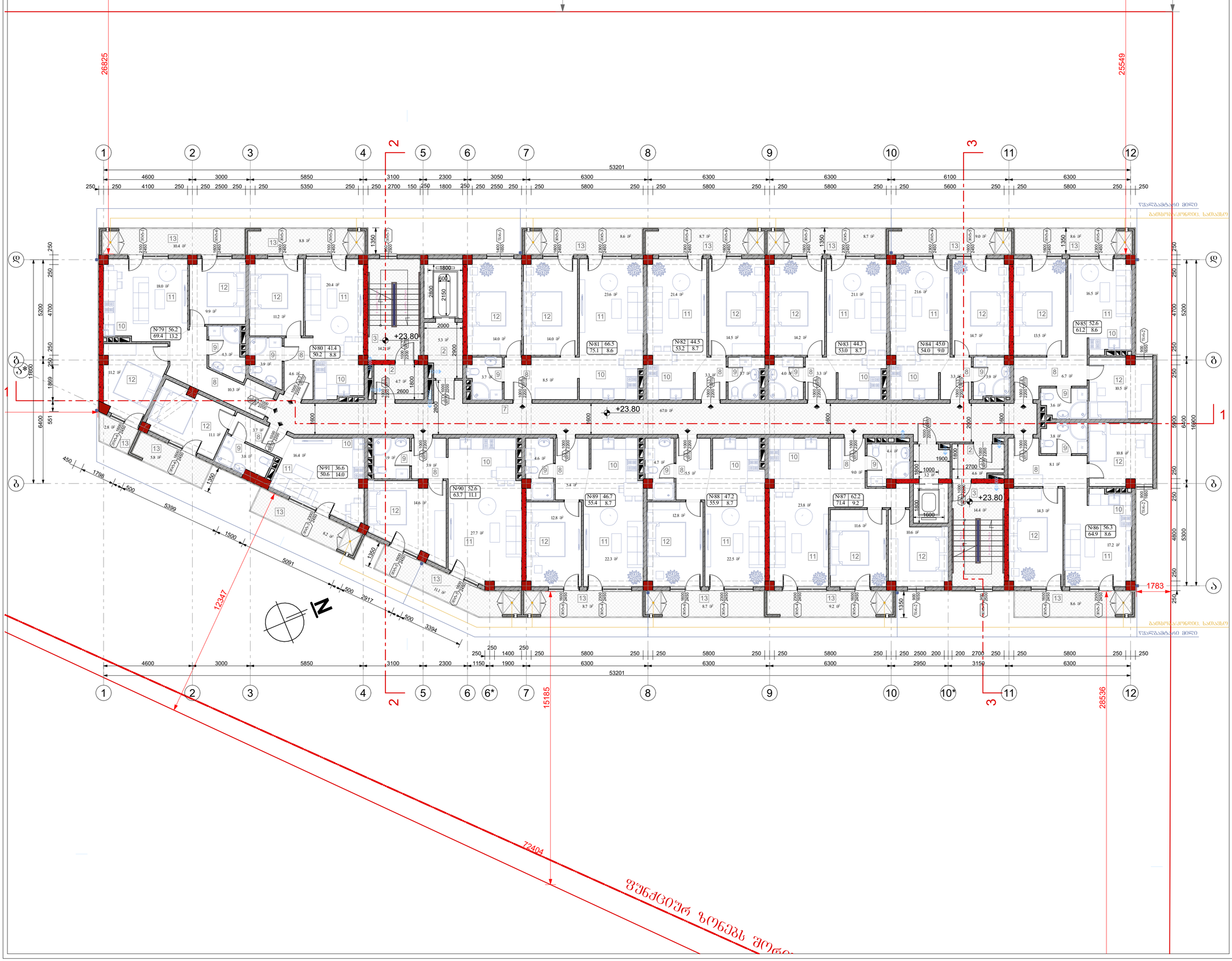
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

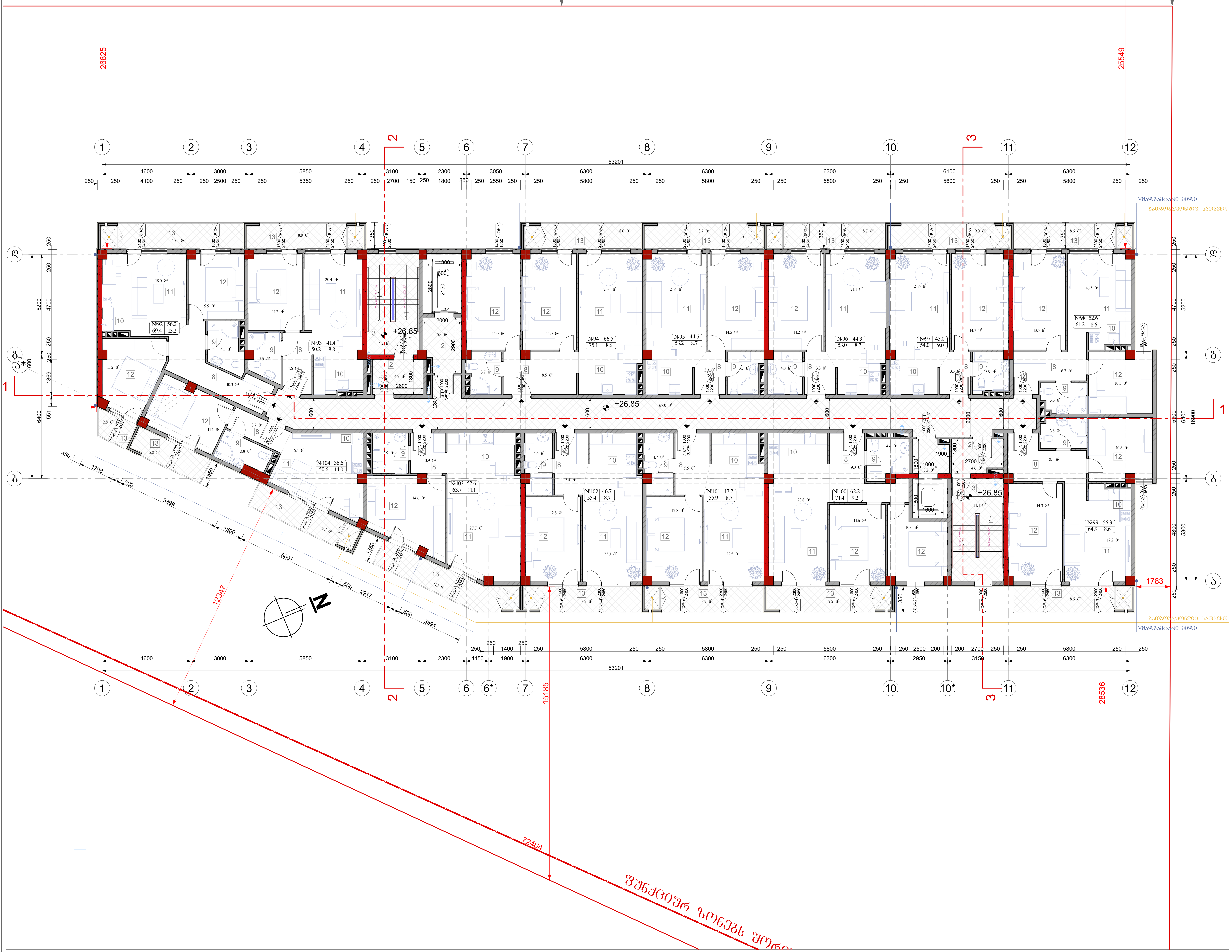
A-108

		A.21
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეორე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26825
25549
53201
+23.80
1783
28536
15185
12347
72404
ჩ
ბ
ა
1
2
3
ფუნდამენტის ზედა
ფასადის ზედა
ფუნდამენტის ქვედა
ფასადის ქვედა

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

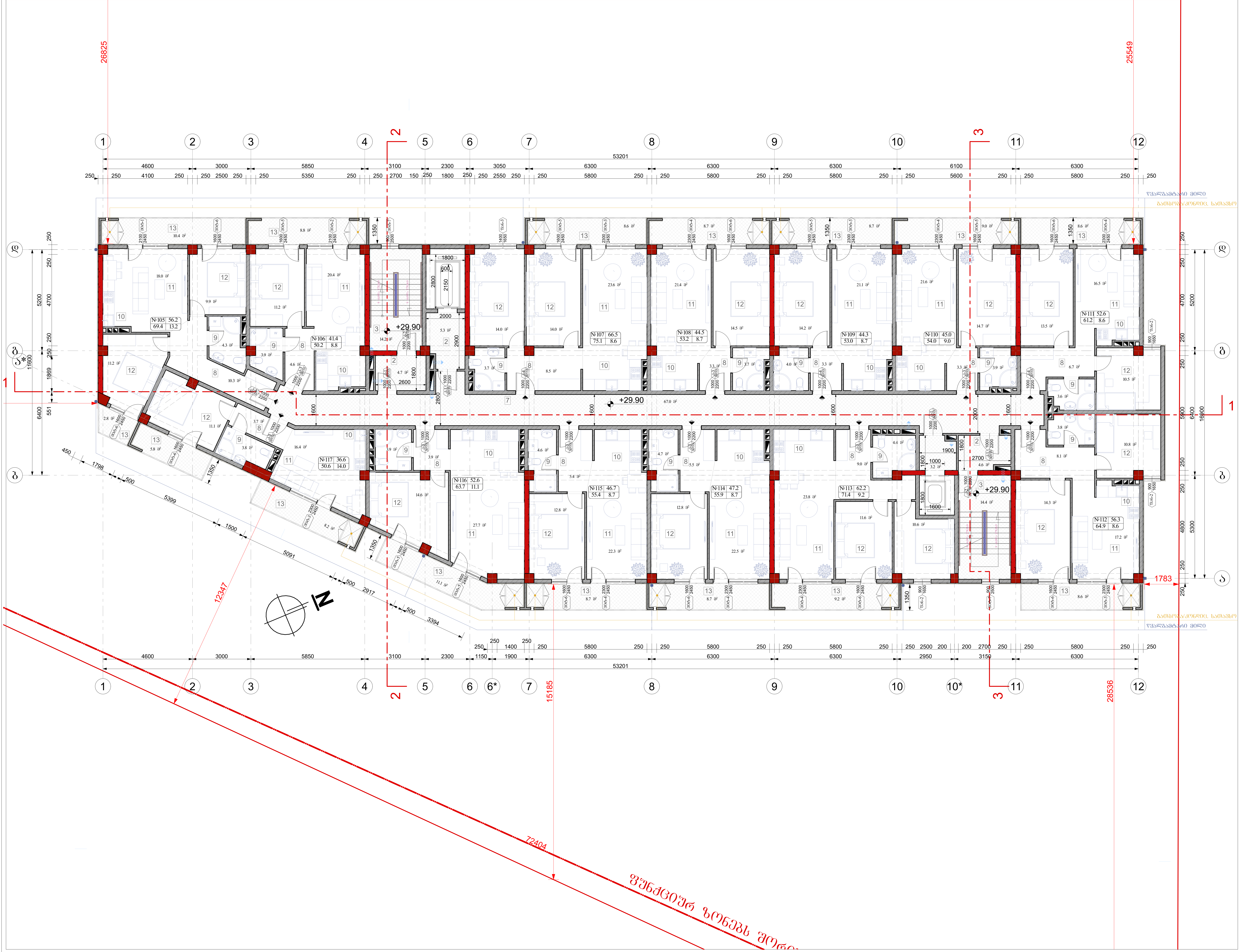
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-110

თარიღი	15/06/2024წ.	A.23
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

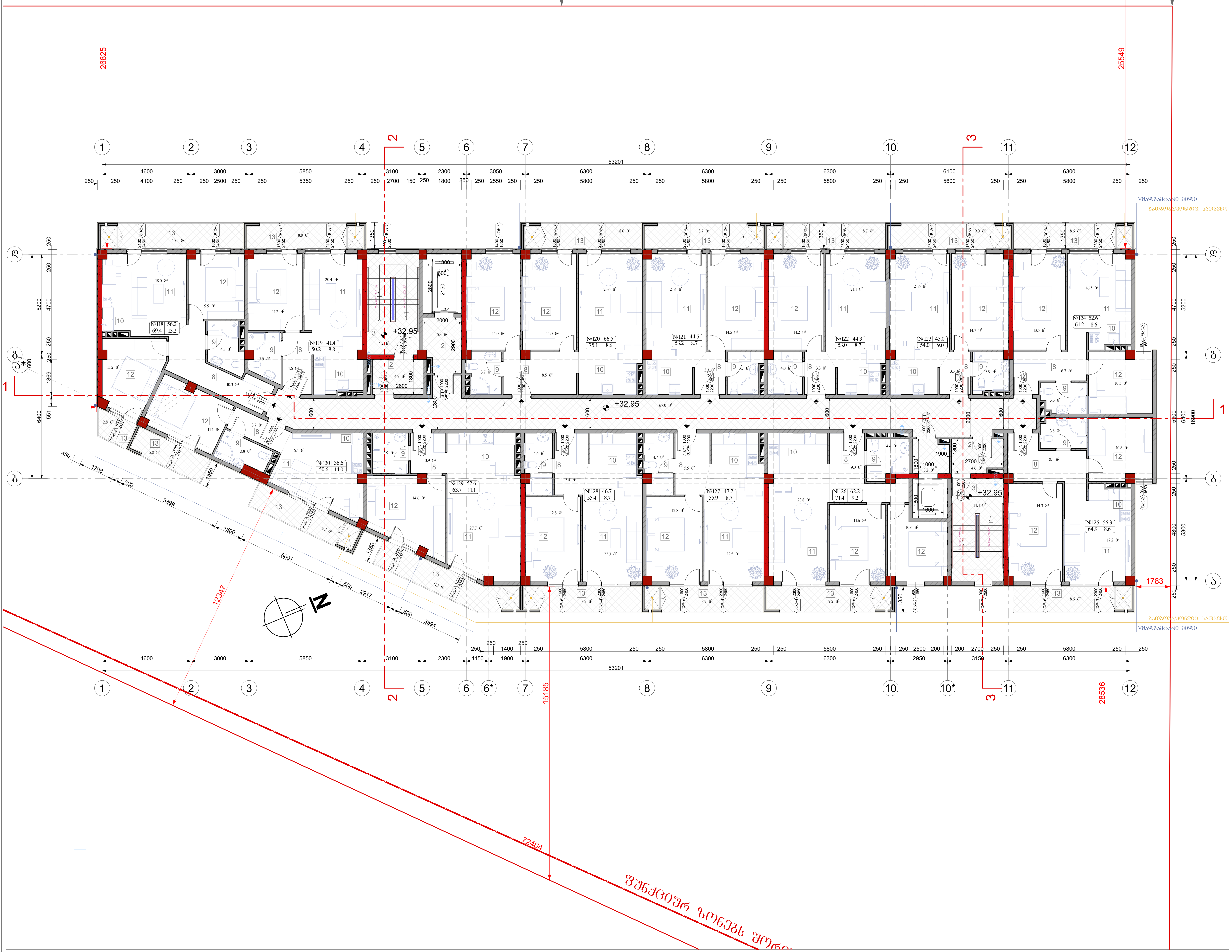
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-111

		A.24
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

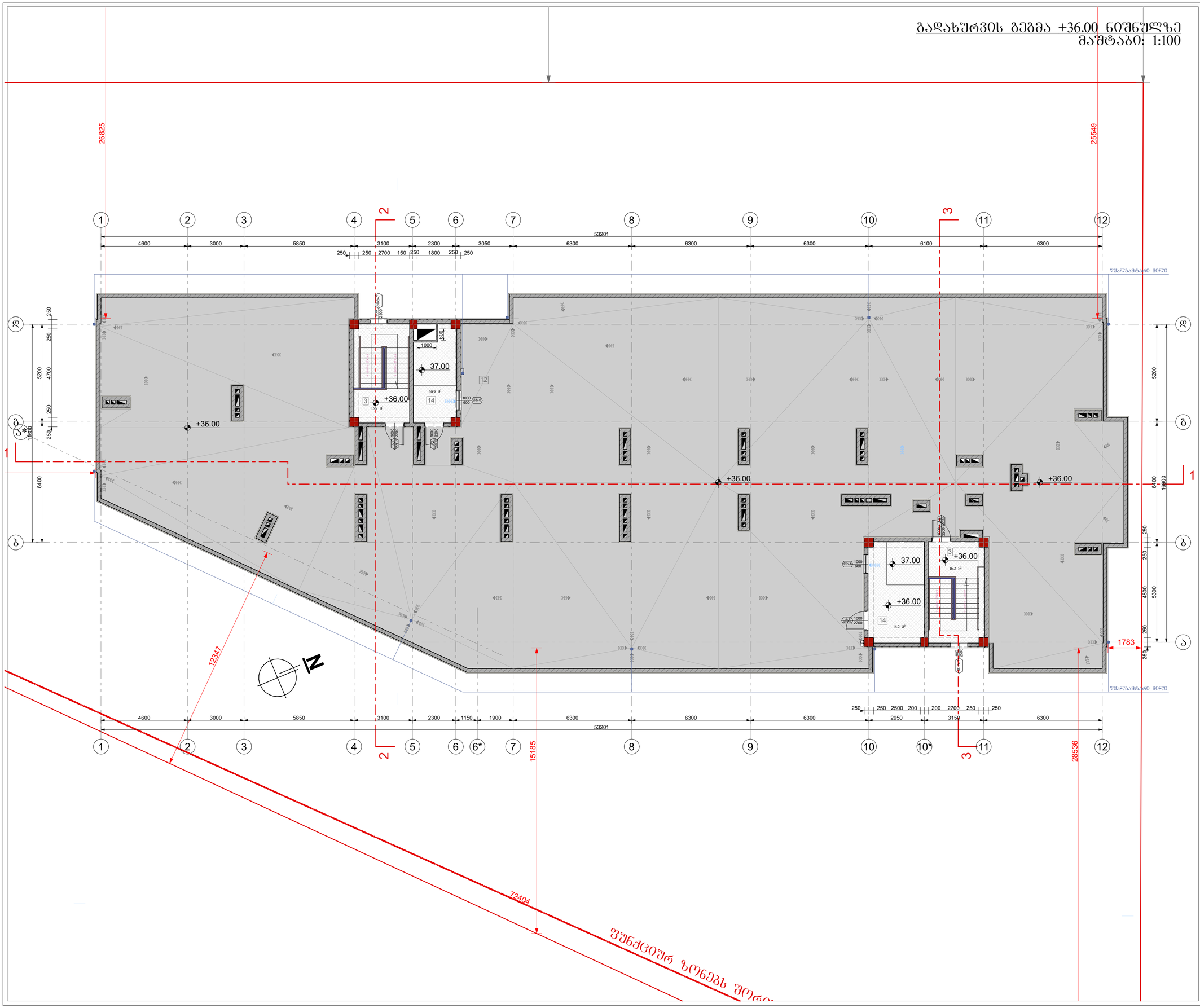
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-112

თარაღი	15/06/2024წ.	A.25
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. კიბის უჯრედი
13. ტექნიკური ოთახი (ლიფტი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების პარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

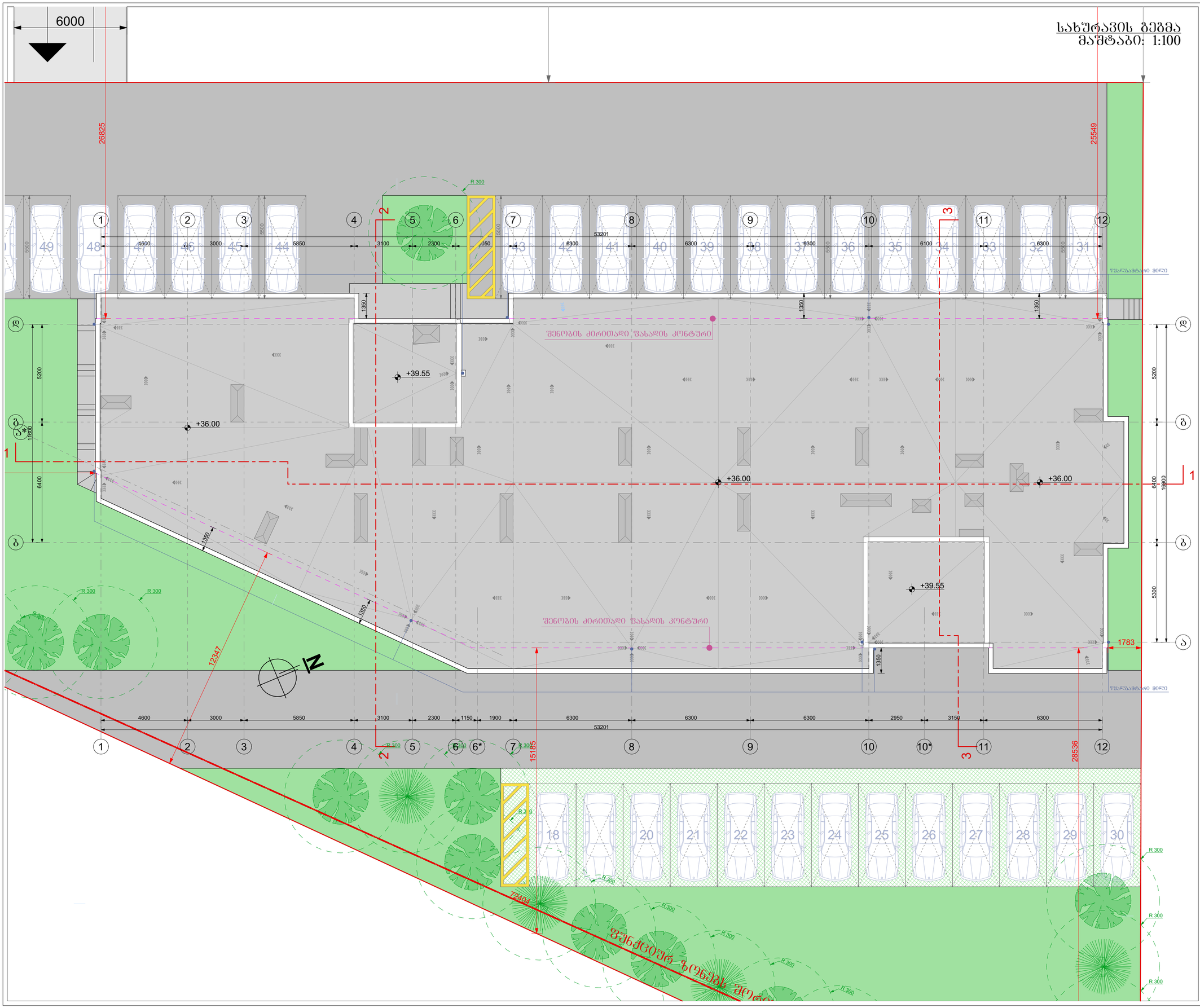
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთვლილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-113

		A.26
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სახურავის გეგმა
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	შვილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნძცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების პარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

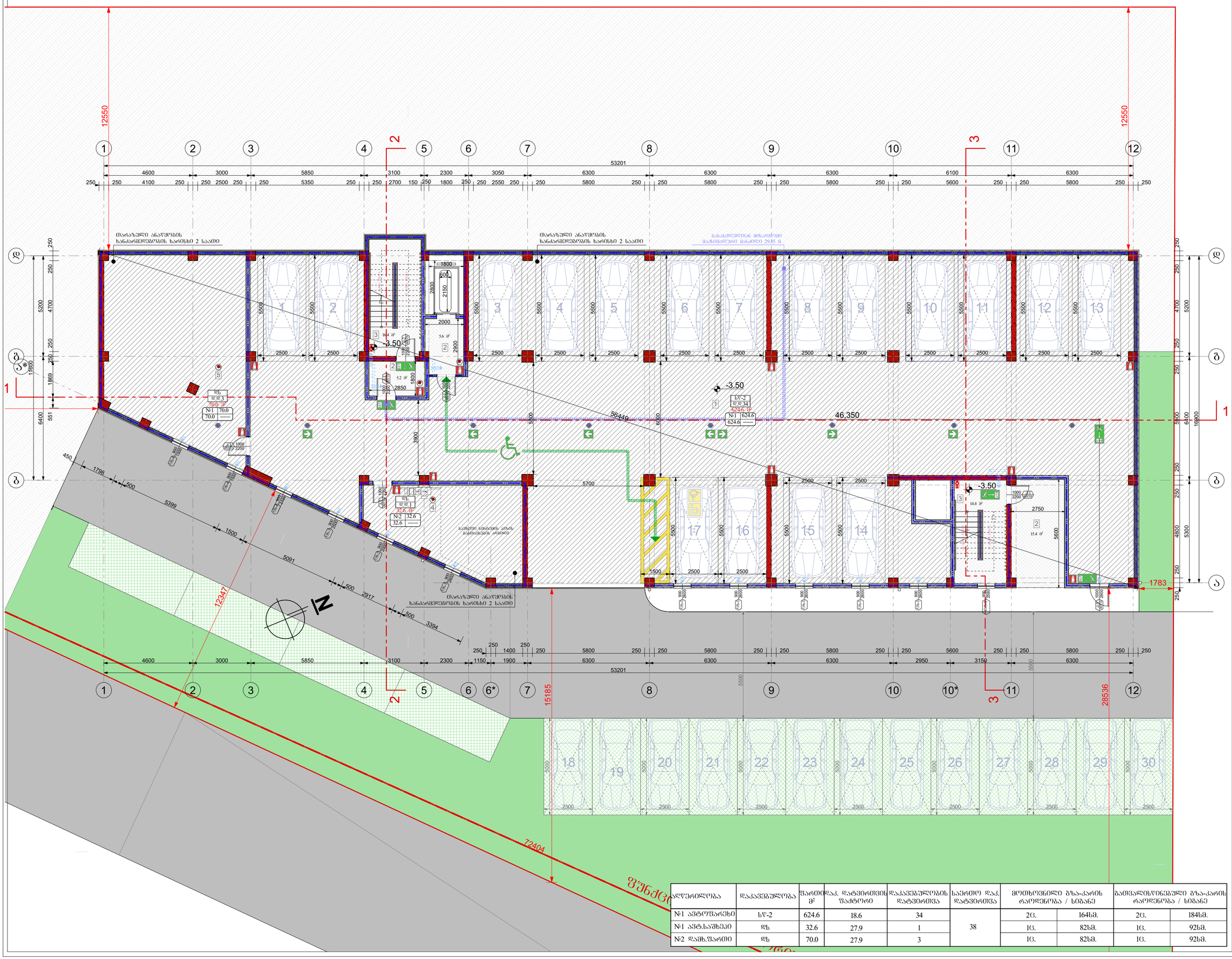
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

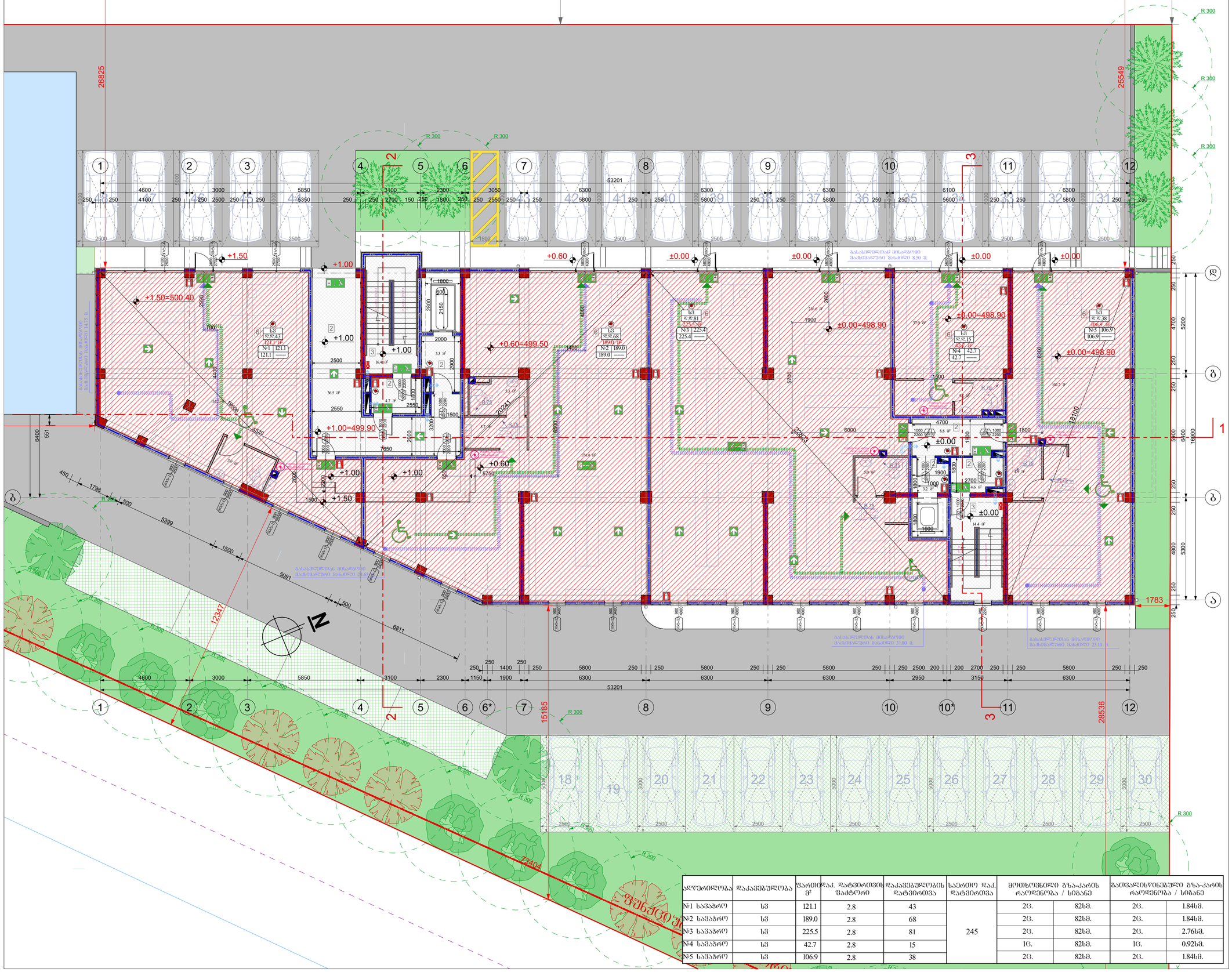
A-114

		A.27
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

სარდაფის სართულის(ავტოსადგომი) გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100

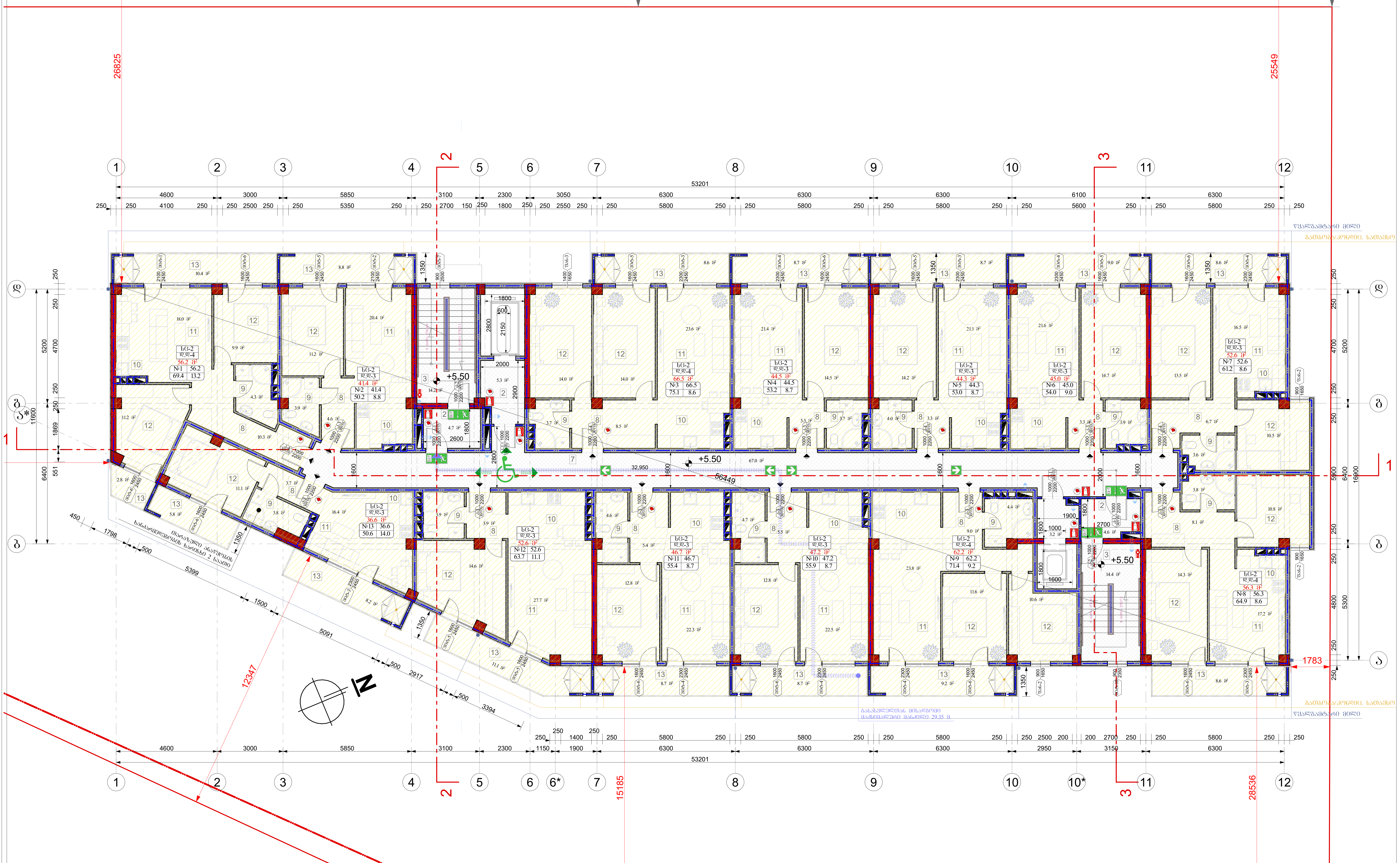

12550
53201
4600 3000 5850 3100 2300 3050 6300 6300 6300 6100 6300
250 250 4100 250 250 2500 250 250 5350 250 250 2700 150 250 1800 250 250 2550 250 250 5800 250 250 5800 250 250 5800 250 250 5600 250 250 5800 250 250
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
2 3
ა
ბ
1
თარაზული ანაწერების ხანძარქვრებების ხარისხი 2 საათი
-3.50
46,350
56449
12347
72404
15185
28536
1783
IZ
ნაკეთობის ანაწერების ანალიზების არეები
ნაკეთობის ანაწერების ანალიზების არეები 2935 მ
ნაკეთობის ანაწერების ანალიზების არეები
ნაკეთობის ანაწერების ანალიზების არეები
ნაკეთობის ანაწერების ანალიზების არეები

მიწისპირა სართულის გეგმა +0.00; +0.60; +1.00 და +1.50 ნიშნულებზე
მაშტაბი: 1:100


+1.50=500.40
+1.00
+1.00=499.90
+0.60=499.50
±0.00=498.90
±0.00
+0.60
+1.00
+1.50
+1.00
+1.00
+0.60
±0.00
±0.00
±0.00

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №1	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №2	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №3	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №4	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №5	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №6	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №7	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №8	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №9	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №10	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №11	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №12	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №13	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეორე სართულის გეგმა +5.50 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

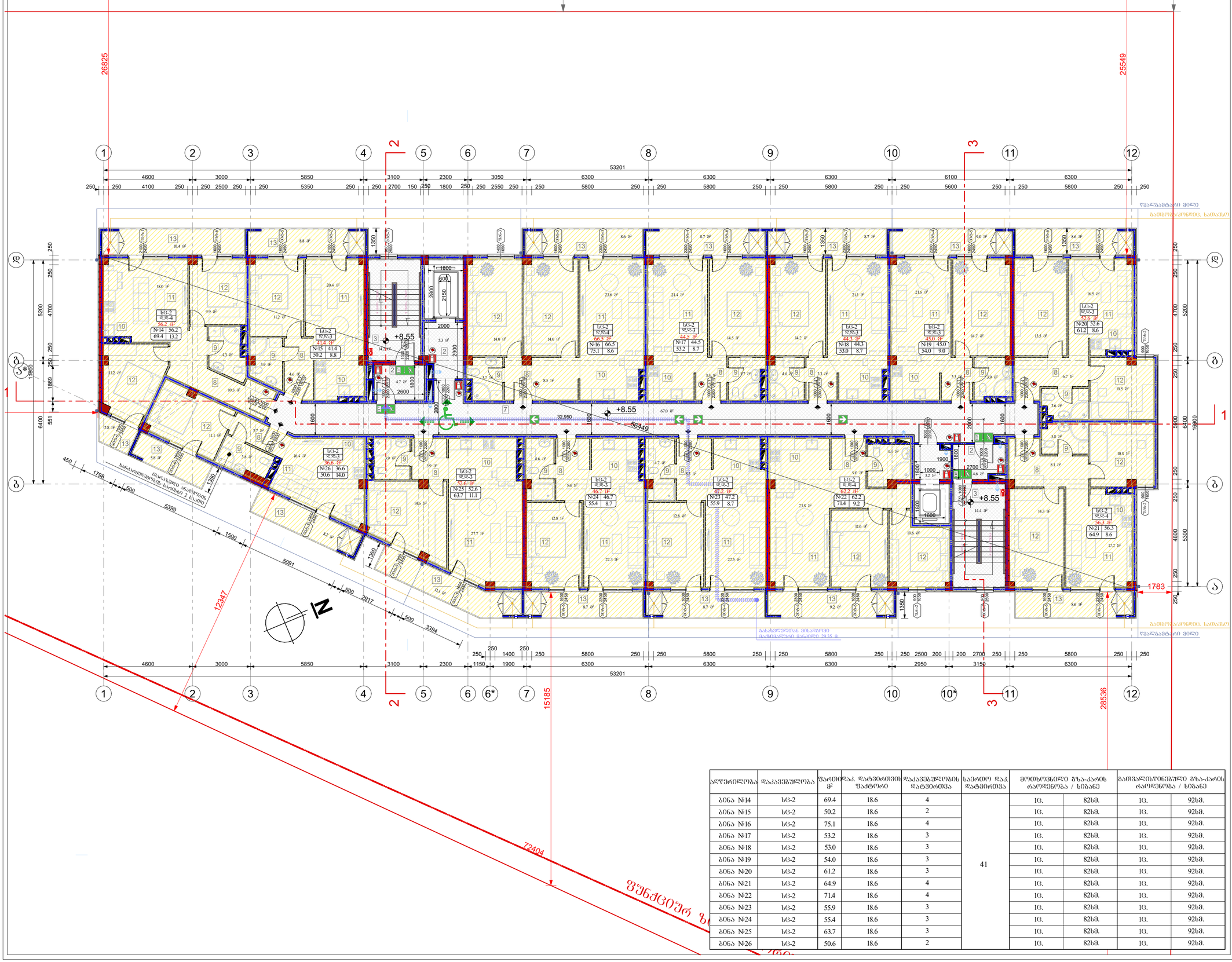
ქ. თბილისი
მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

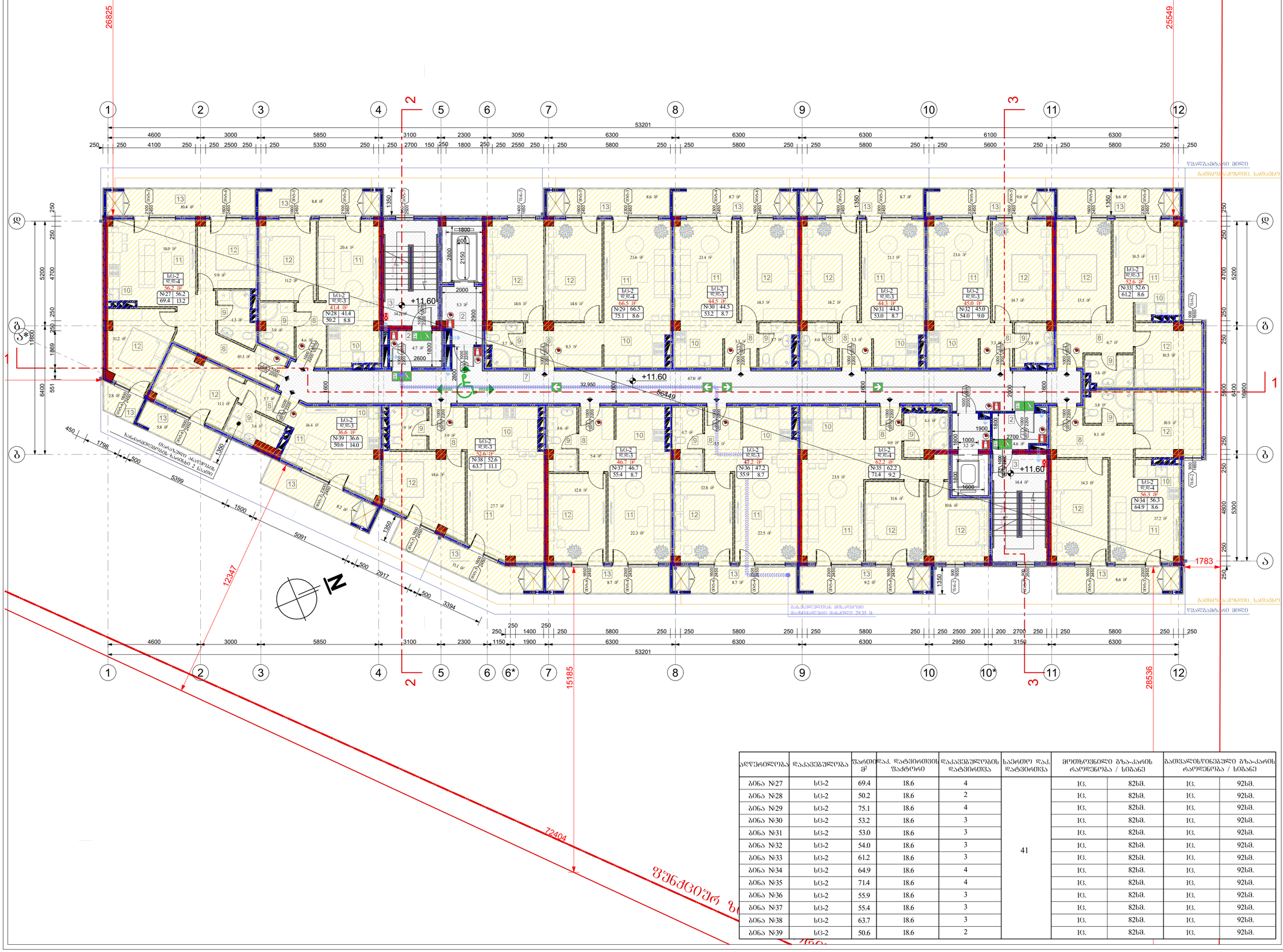
A-703

თარაღი	15/06/2024წ.	A.30
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მესამე სართულის გეგმა +8.55 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100

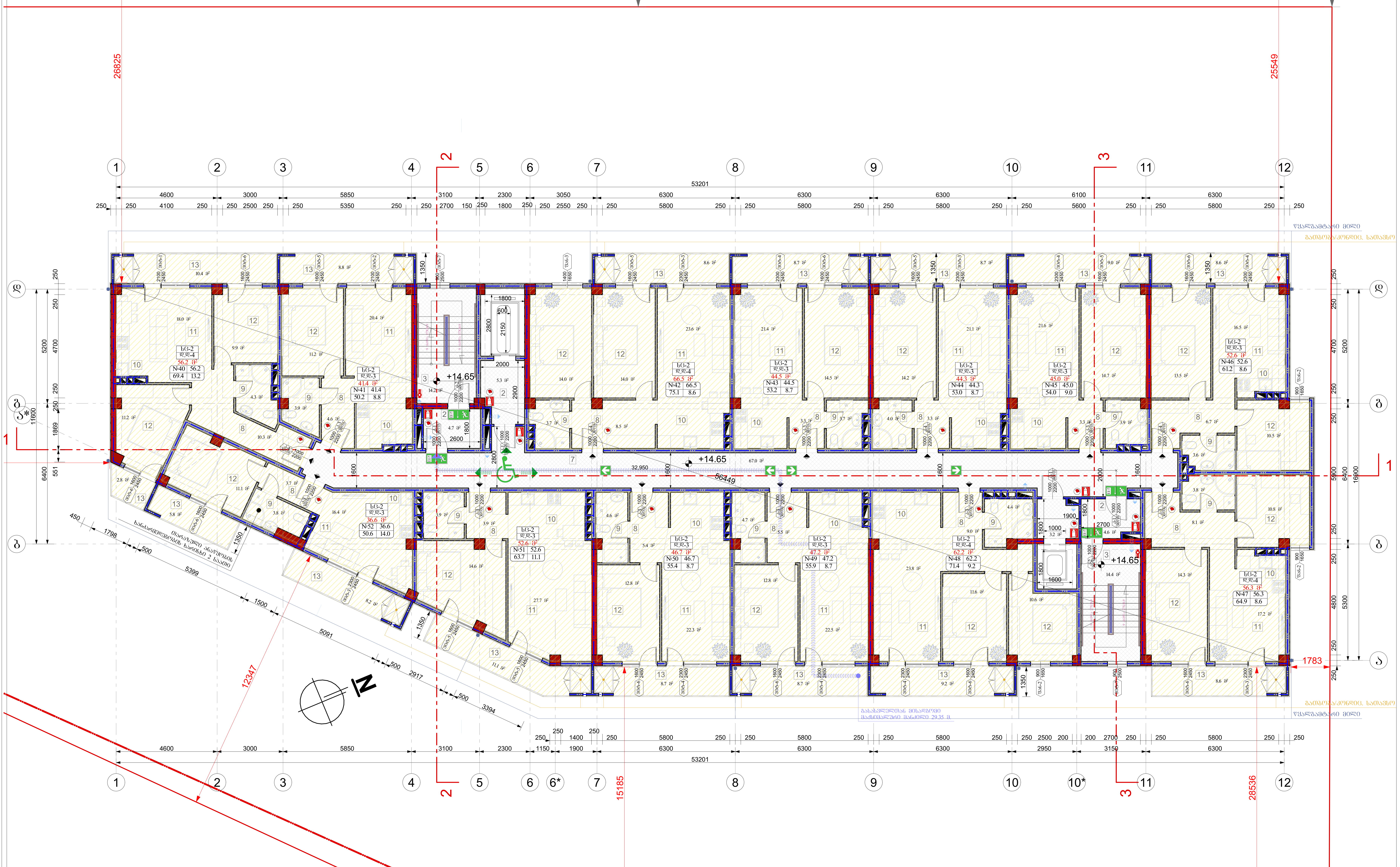

26825
25549
53201
+8.55
32.950
56449
12347
72404
15185
28536
1783
ფასადამდე მანძილი
ბათუმის საკრებულოს 29.35 გ.

მეოთხე სართულის გეგმა +11.60 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


+11.60
+11.60
+11.60
+11.60
26825
25549
15185
28536
12347
72404
56449
32.950
53201
4600
3000
5850
3100
2300
3050
6300
6100
5800
2500
2700
2950
3150
1150
1900
1400
5399
1500
5091
3394
2917
1798
450
500
1783
1350
1800
2000
2600
1900
1000
1600
2700
2150
2800
2900
1350
1869
5200
4700
6400
551
16800
19800
5900
4800
5300
250
1400
1150
1900
2950
3150
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული
ბინა №27 69.4 18.6
ბინა №28 50.2 18.6
ბინა №29 75.1 18.6
ბინა №30 53.2 18.6
ბინა №31 53.0 18.6
ბინა №32 54.0 18.6
ბინა №33 61.2 18.6
ბინა №34 64.9 18.6
ბინა №35 71.4 18.6
ბინა №36 55.9 18.6
ბინა №37 55.4 18.6
ბინა №38 63.7 18.6
ბინა №39 50.6 18.6
სტ-2
სტ-3
სტ-4
41
1ტ. 82სმ.
გზა-კარის ტიპი
ფარდული
ფარდული
ფარდული

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №40	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №41	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №42	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №43	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №44	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №45	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №46	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №47	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №48	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №49	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №50	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №51	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №52	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეხუთე სართულის გეგმა +14.65 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო — BIJI ARCHITECTURE

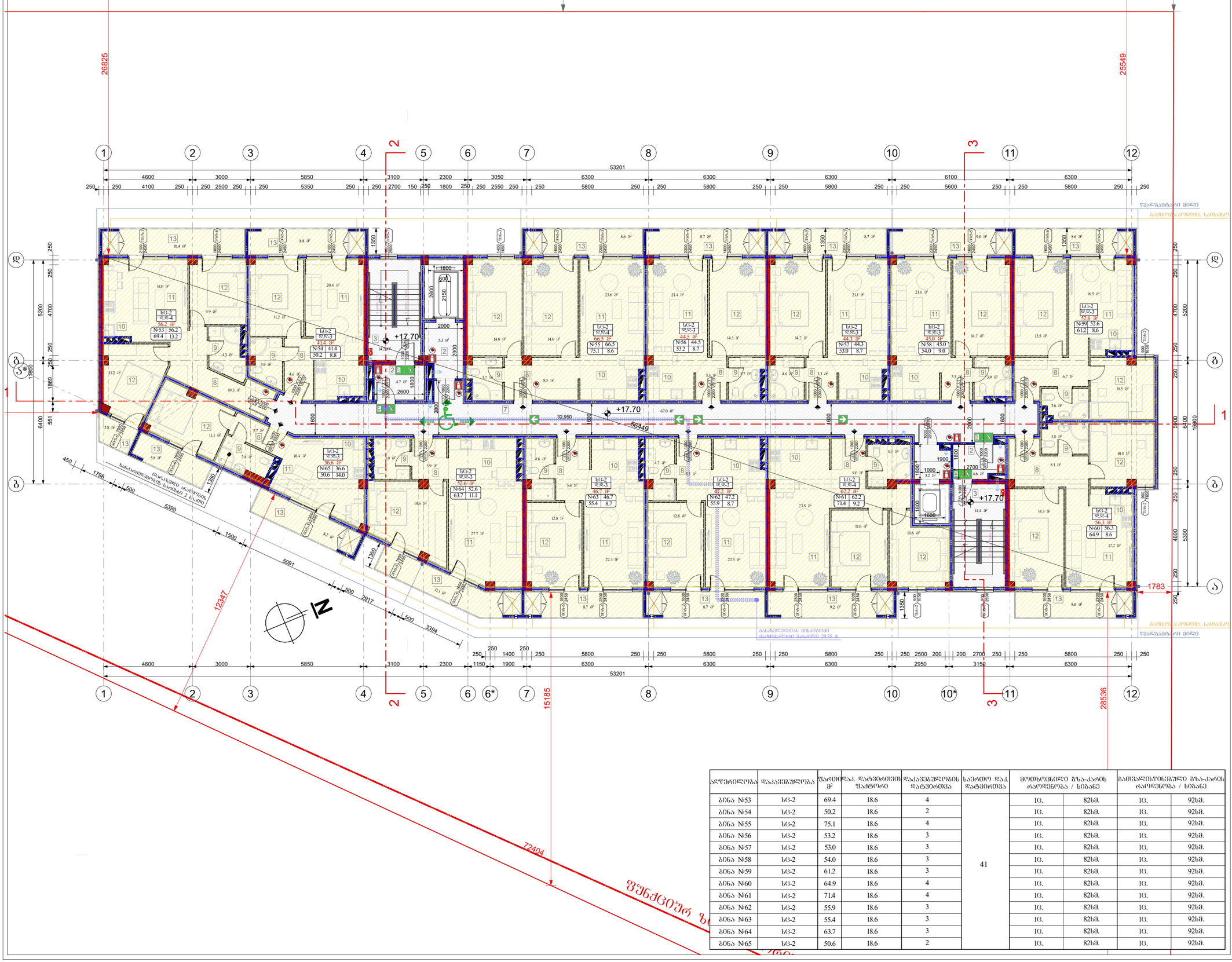
მისამართი: ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

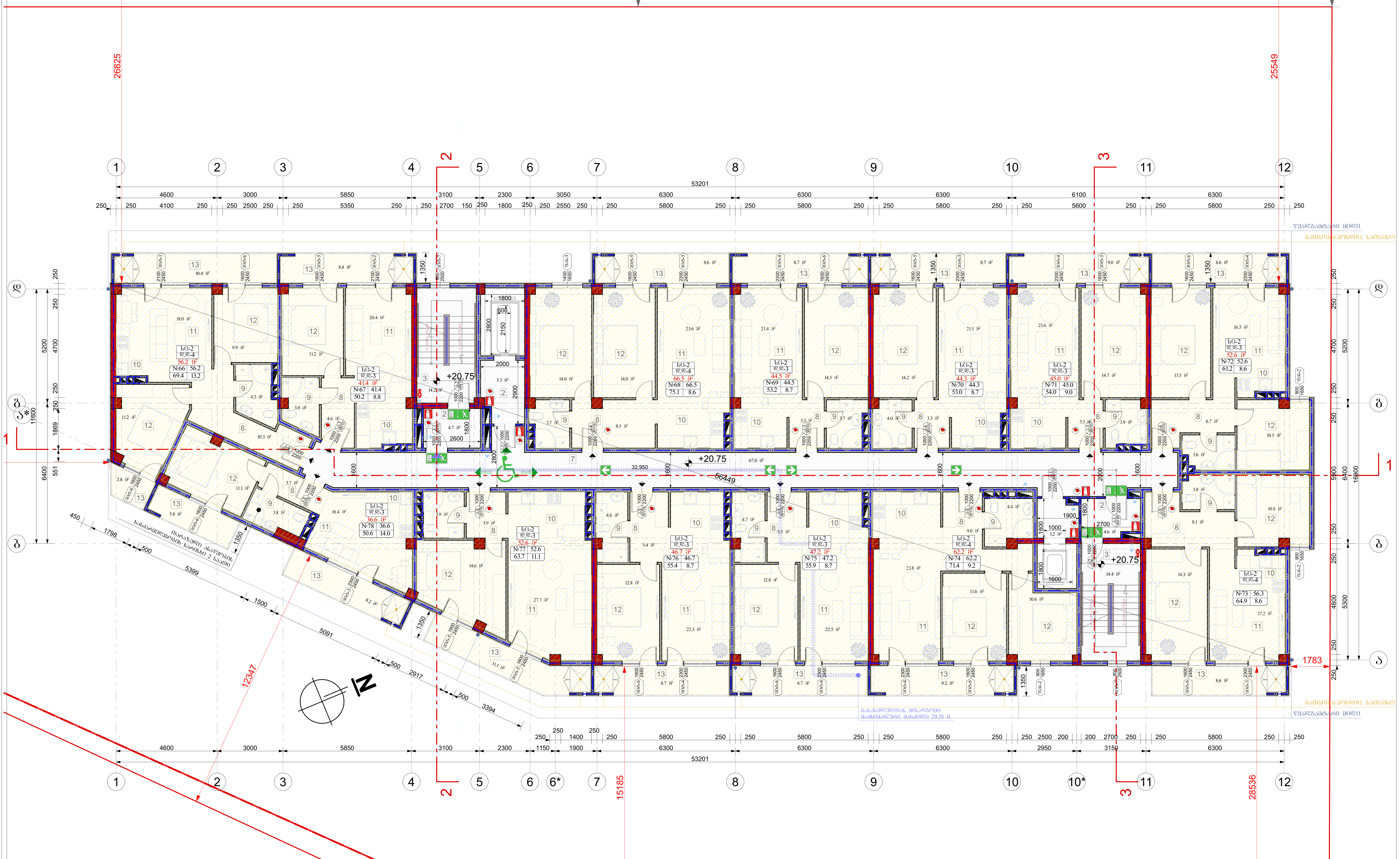
A-706

თარიღი	15/06/2024წ.	A.33
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეექვსე სართულის გეგმა +17.70 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26825
25549
53201
+17.70
32.950
56449
12347
72404
15185
28536
1783
5399
5091
3394
1500
2917
1798
450
500
1350
2000
2150
2800
2600
1800
1900
1000
2700
1600
1150
1400
2950
3150
2500
200
2550
2550
2550

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №66	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №67	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №68	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №69	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №70	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №71	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №72	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №73	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №74	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №75	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №76	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №77	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №78	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2 | თბილისი 2020წ. | დაკვეთა № | ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეშვიდე სართულის გეგმა +20.75 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12. საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ზოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

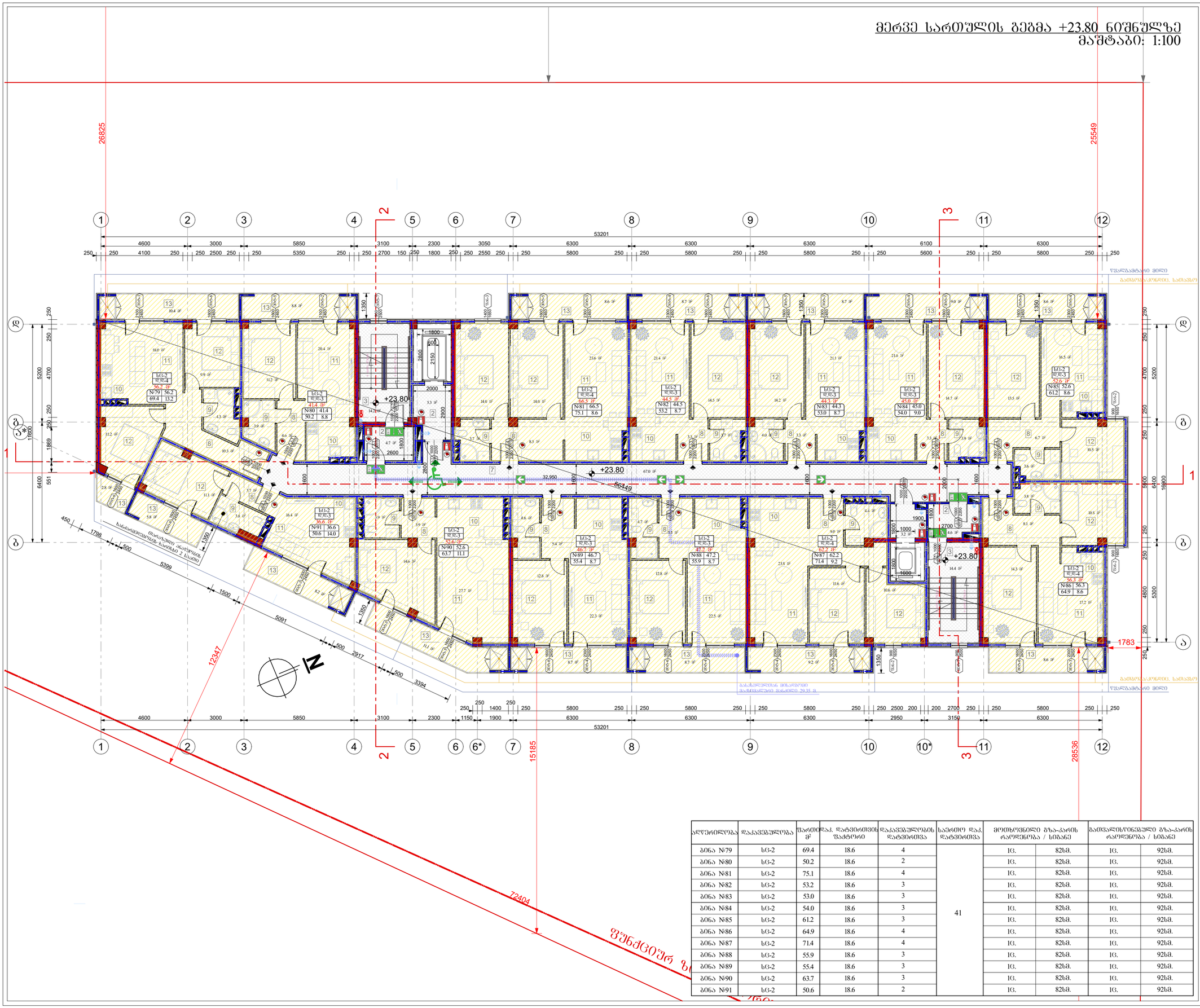
ქ. თბილისი
მ.შავიშვილის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

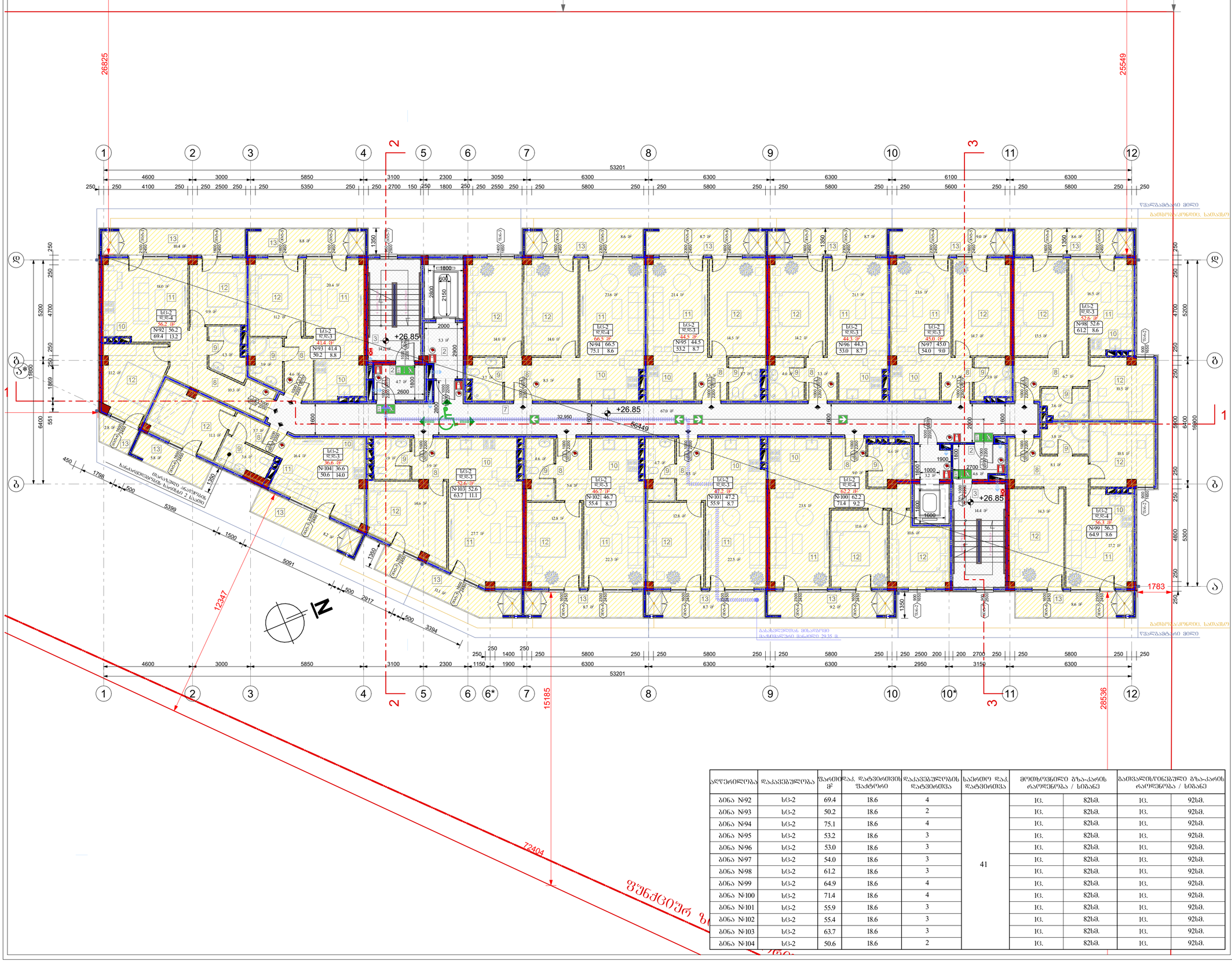
A-708

თარიღი	15/06/2024წ.	A.35
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

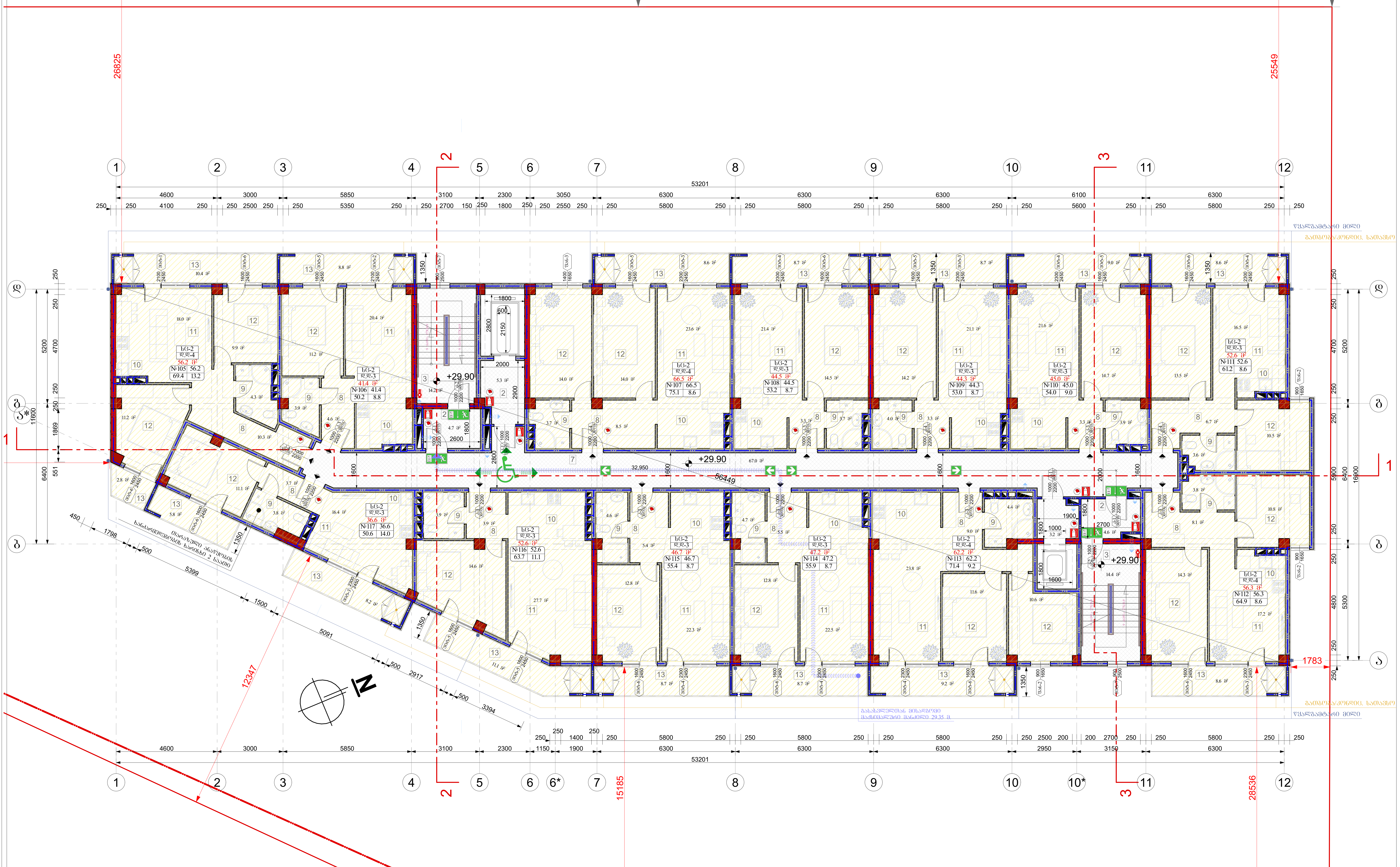
მეორე სართულის გეგმა +23.80 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


+23.80
53201
26825
25549
56449
72404
15185
28536
12347
1783
32.950
ფასადებისთვის მასალების ტიპების ნახატები იხილეთ გვ. 29-35

მეცხრე სართულის გეგმა +26.85 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


+26.85
53201
32,950
56449
72404
15185
28536
12347
1783
IZ
ნაგებობიდან ამოსაღები ხეები
ნაგებობიდან ამოსაღები ხეები 2 ცალი
ფუძემდებლურად მოსაწყობი ხეები
ასანაშენებელი მისაღები
ასანაშენებელი გასასვლელი
ფუძემდებლურად გასასვლელი
ფუძემდებლურად მისაღები
ფუძემდებლურად მისაღები 2035 მ
ფუძემდებლურად გასასვლელი 2035 მ

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე
მასშტაბი: 1:100



აღწერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის ფაქტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №105	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №106	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №107	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №108	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №109	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №110	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №111	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №112	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №113	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №114	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №115	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №116	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №117	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეათე სართულის გეგმა +29.90 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის უჯრედი
7. დერეფანი
8. ჰოლი
9. სან.კვანძი
10. სამზარეულო
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(საზაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

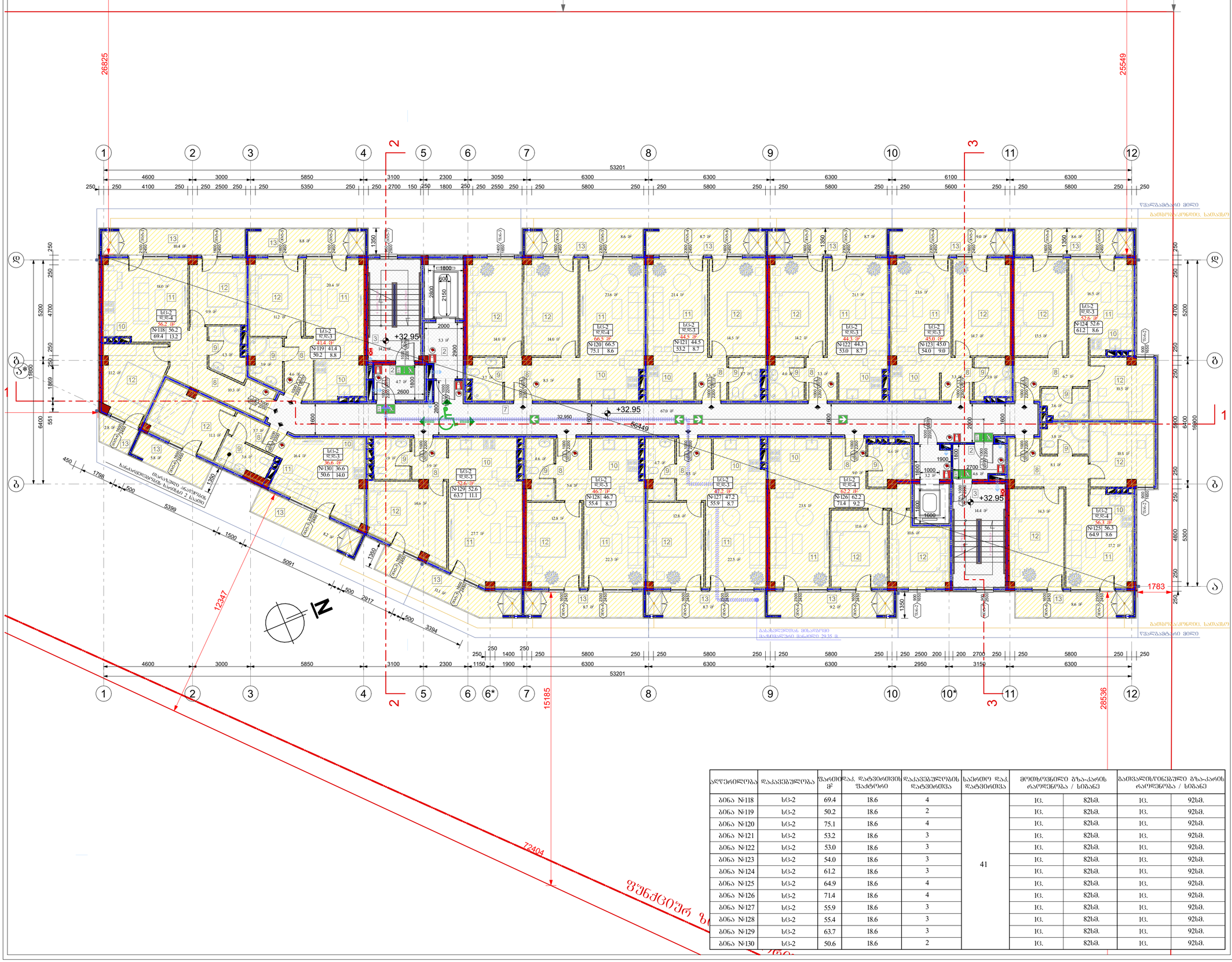
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	ბ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-711

		A.38
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

მეთერთმეტე სართულის გეგმა +32.95 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მეთერთმეტე სართულის გეგმა
+32.95 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

2. ტამბური
3. კიბის შრეული
7. დერეფანი
8. კოლი
9. სანაცვანაი
10. საპასაჟეროლი
11. მისაღები
12.საძინებელი
13. აივანი(სახაფხულო ფართი)

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ქოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

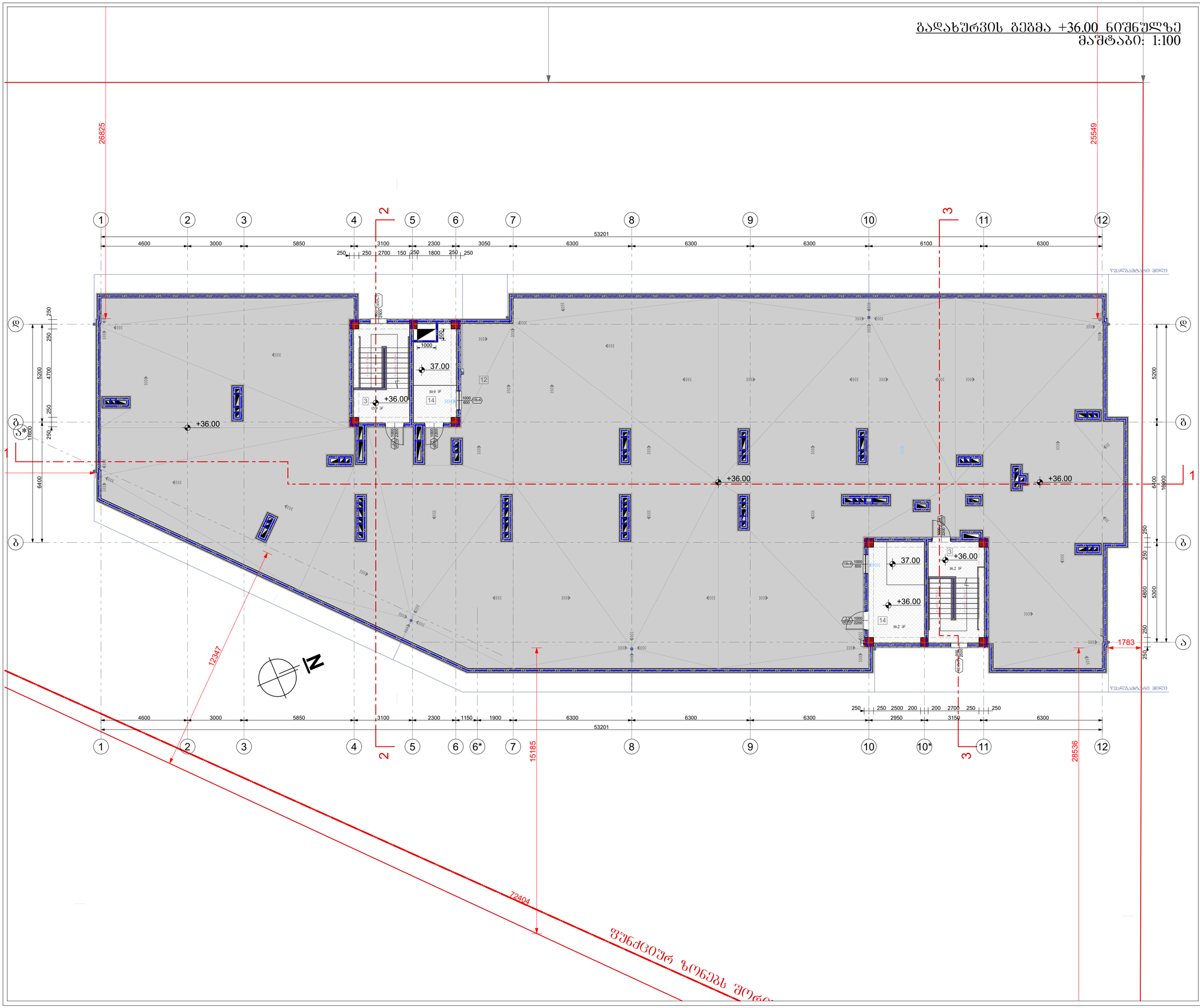
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კოშახიძე	
შესასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88
A-712	

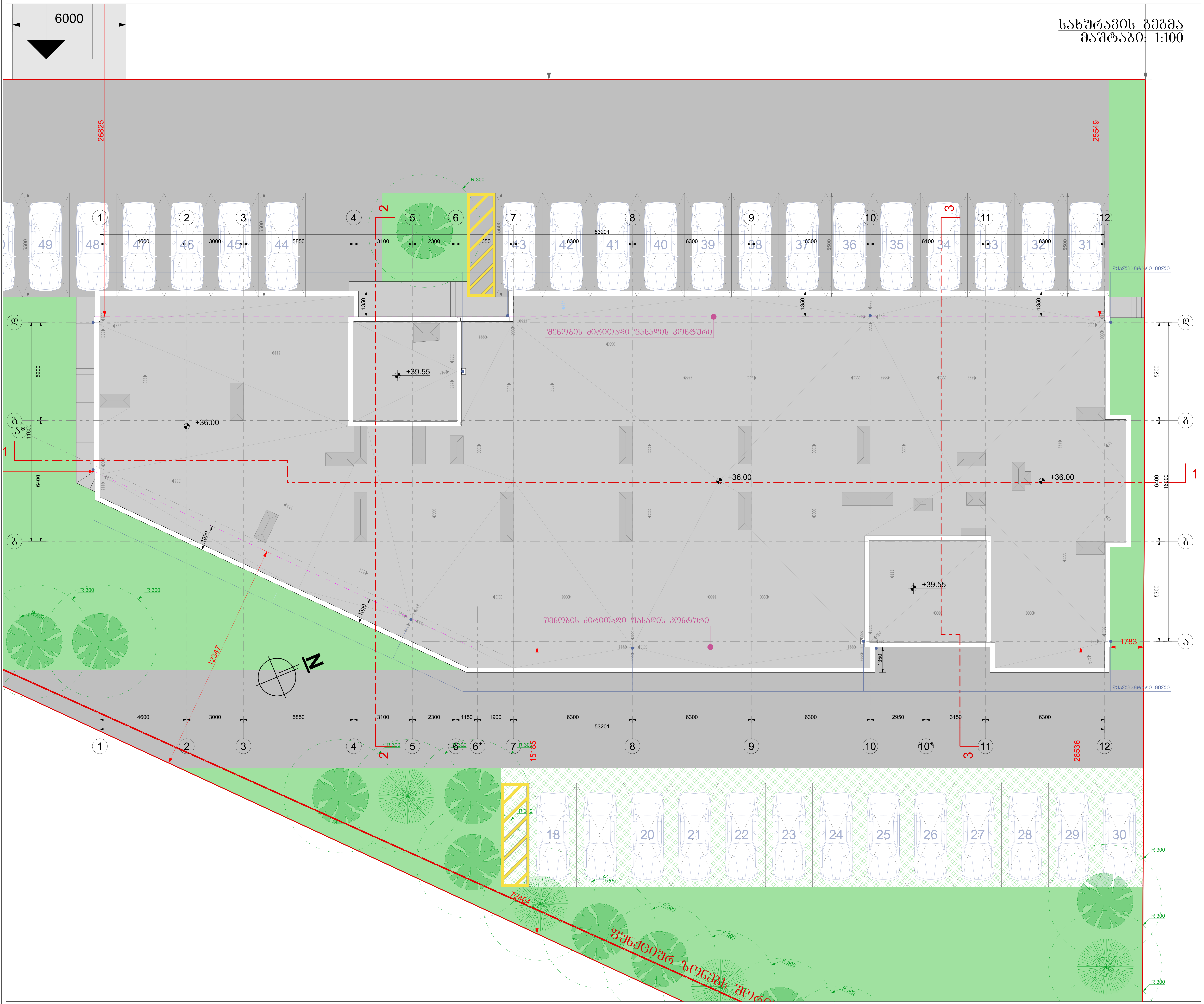
		A.39
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	შორმატი	შურცლები
პროექტი	A-2	

ასოერილობა	დაკავებულობა	ფართი მ²	დაკ. დატვირთვის შატტორი	დაკავებულობის დატვირთვა	საერთო დაკ. დატვირთვა	მოთხოვნილი გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე		გათვალისწინებული გზა-კარის რაოდენობა / სიგანე	
ბინა №118	სც-2	69.4	18.6	4	41	1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №119	სც-2	50.2	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №120	სც-2	75.1	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №121	სც-2	53.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №122	სც-2	53.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №123	სც-2	54.0	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №124	სც-2	61.2	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №125	სც-2	64.9	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №126	სც-2	71.4	18.6	4		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №127	სც-2	55.9	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №128	სც-2	55.4	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №129	სც-2	63.7	18.6	3		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.
ბინა №130	სც-2	50.6	18.6	2		1ც.	82სმ.	1ც.	92სმ.

გადახურვის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მაშტაბი: 1:100


26825
25549
1
2
3
4
5
6
6*
7
8
9
10
10*
11
12
53201
4600
3000
5850
3100
2300
1150
1900
3050
6300
2950
3150
250
2500
200
2700
1800
1783
15185
28536
12347
72404
+36.00
37.00
16.2 მ²
10.9 მ²
13.9 მ²
ა
ბ
გ
დ
ე
ვ
ზ
N
ნაკვეთის საზღვარი
წითელი ხაზები
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი
ნაკვეთის საზღვარი

სახურავის გეგმა
მასშტაბი: 1:100



ფორმატი A-2	თბილისი 2020წ. / დაკვეთა №	ფაილის სახელი

შენობა ნაგებობის ფუნქცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

სახურავის გეგმა

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

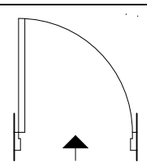
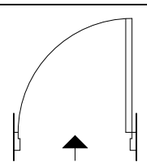
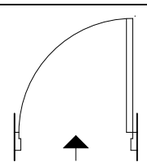
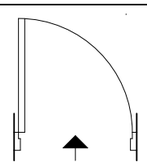
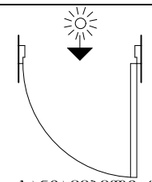
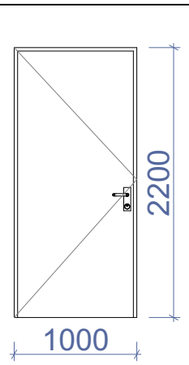
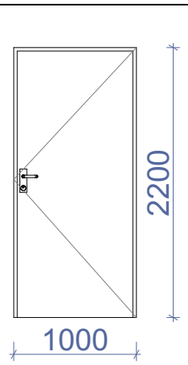
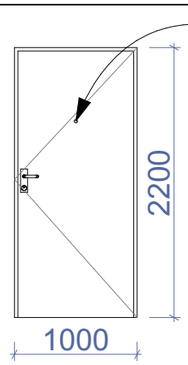
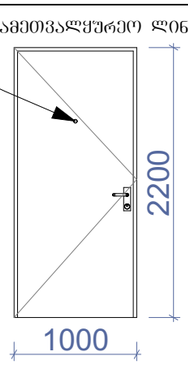
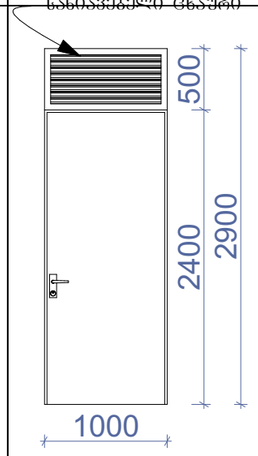
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავიშვილის 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-714

		A.41
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-2	

კარებების სპეციფიკაცია
მ. 1:50

დასახელება	კ-1	კ-2	კ-3	კ-4	კ-5
მასალა	მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 30 წუთი		მუქი რუხი ფერის მეტალის კარები. ცეცხლმედეგობა 90 წუთი
რაოდენობა	54	26	90	40	1
ზომები	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200	1000X2200
კვადრატულობა	2.2	2.2	2.2	2.2	2.9
ერთეულის ჯამი ფართი	118.8	57.2	198.0	88.0	2.9
გეგმა მ. 1:100					
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100					
ჯამი	176.0 მ²		286.0 მ²		2.9 მ²

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კარებების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

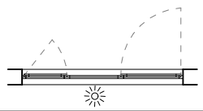
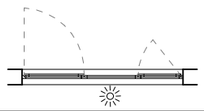
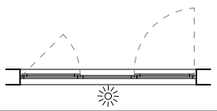
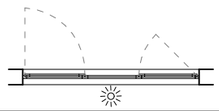
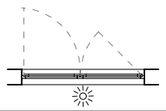
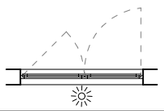
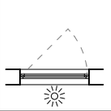
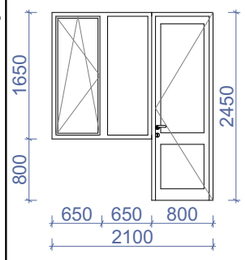
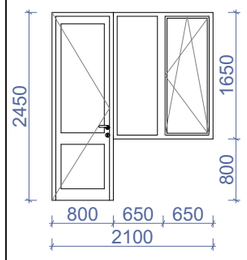
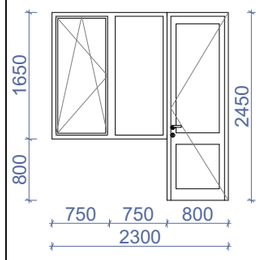
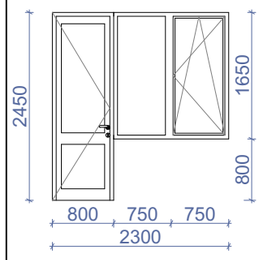
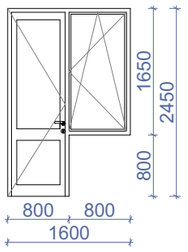
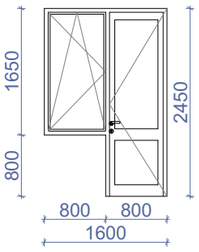
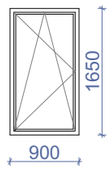
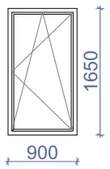
ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა

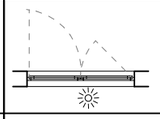
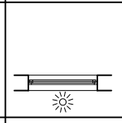
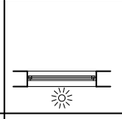
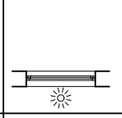
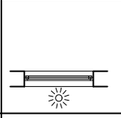
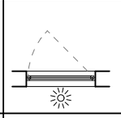
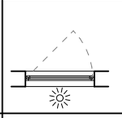
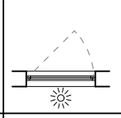
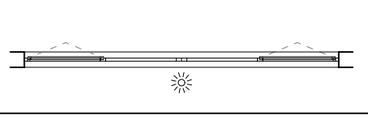
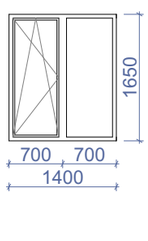
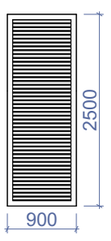
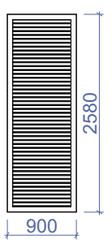
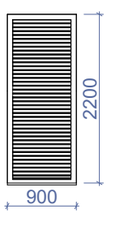
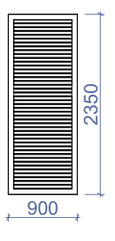
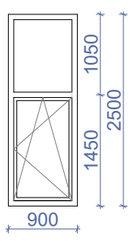
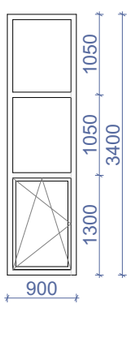
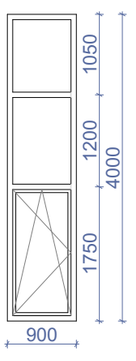
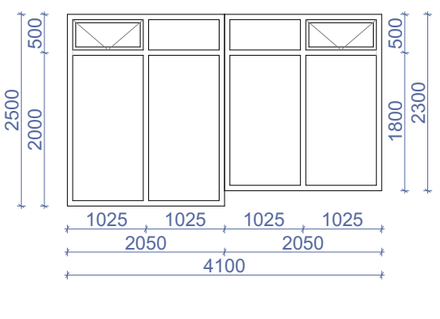
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

A-401

		A.49
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შეცდომები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-1	ვიტ-2	ვიტ-3	ვიტ-4	ვიტ-5	ვიტ-6	შ-1	შ-2
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასის ვიტრაჟები							
რაოდენობა	10	10	4	60	70	90	10	20
ზომები	2100X2450	2100X2450	2300X2450	2300X2450	1600X2450	1600X2450	900X1650	900X1650
კვადრატულობა	4.1	4.1	4.4	4.4	3.3	3.3	3.3	3.3
ერთეულის ჯამი შართი	41.0	41.0	176.0	264.0	231.0	297.0	33.0	66.0
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100								
ჯამი	1149.0 მ²							

დასახელება	ფან-3	ვიტ-7	ვიტ-8	ვიტ-9	ვიტ-10	ვიტ-11	ვიტ-12	ვიტ-13	ვიტ-14
მასალა	მუქი რუხი შერის მეტალოპლასტმასი ს ვიტრაჟები	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი შერის				მუქი რუხი შერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	10	20	1	1	1	4	4	7	1
ზომები	1400X1650	900X2500	900X2580	900X2200	900X2250	900X2500	900X3400	900X4000	4100X2500
კვადრატულობა	2.3	2.3	2.3	2.0	2.1	2.3	3.1	3.6	9.8
ერთეულის ჯამი შართი	23.0	46.0	2.3	2.0	2.1	9.2	12.4	25.2	9.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100									
ჯამი	23.0 მ²	52.4 მ²				56.6 მ²			

ფორმატი A-3 | თბილისი 2020წ. | ფაილის სახელი
დაკვეთა №

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

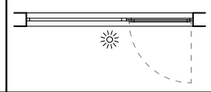
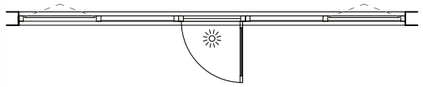
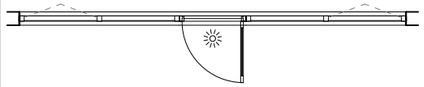
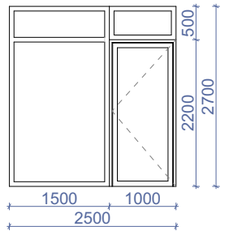
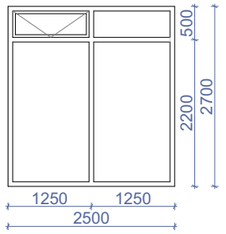
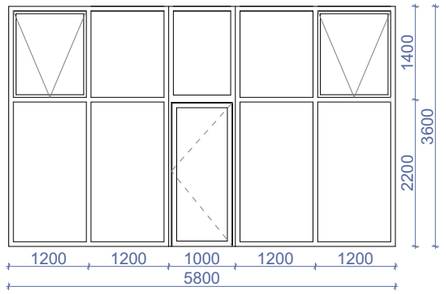
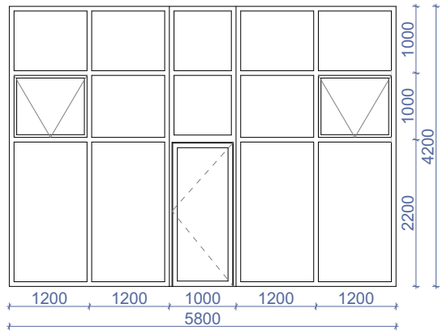
ქ. თბილისი მ.შავიშვილის ს.ა

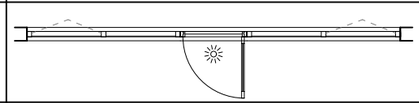
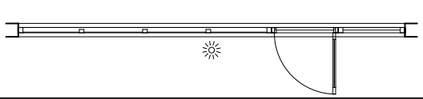
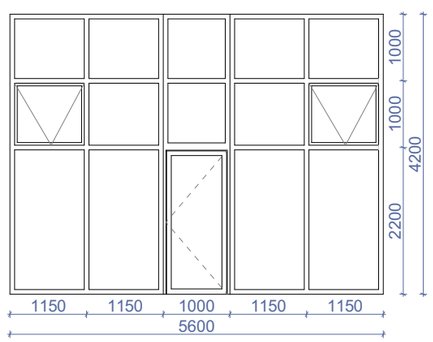
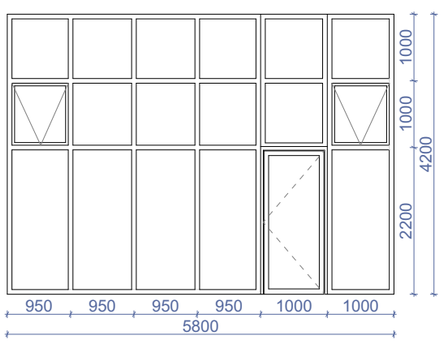
TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

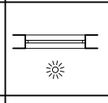
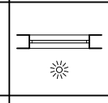
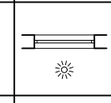
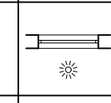
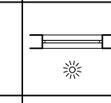
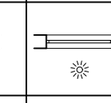
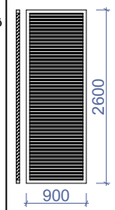
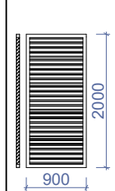
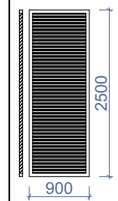
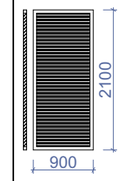
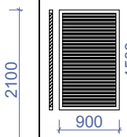
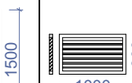
A-402

		A.50
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია
მ. 1:100

დასახელება	ვიტ-15	ვიტ-16	ვიტ-17	ვიტ-18
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები			
რაოდენობა	1	1	1	2
ზომები	2500X2700	2500X2700	5800X3600	5800X4200
კვადრატულობა	6.8	6.8	20.9	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	6.8	6.8	20.9	48.8
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100				
ჯამი	83.3 მ²			

დასახელება	ვიტ-19	ვიტ-20
მასალა	მუქი რუხი ფერის ალუმინის ვიტრაჟები	
რაოდენობა	1	1
ზომები	5600X4200	5800X4200
კვადრატულობა	23.5	24.4
ერთეულის ჯამი ფართი	23.5	24.4
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100		
ჯამი	47.9 მ²	

დასახელება	ცხ-1	ცხ-2	ცხ-3	ცხ-4	ცხ-5	ცხ-6
მასალა	მეტალის ცხაურებიანი ღიობი განივავებისთვის. რუხი ფერის					
რაოდენობა	6	1	1	1	2	2
ზომები	900X2600	900X2000	900X2500	900X2100	900X1500	1000X600
კვადრატულობა	2.3	2.1	2.3	1.9	1.3	1.2
ერთეულის ჯამი ფართი	13.8	2.1	2.3	1.9	2.6	1.2
გეგმა გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ნახაზი გაღებების ჩვენებით მ. 1:100						
ჯამი	23.9 მ²					

ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.		ფაილის სახელი
	დაკვეთა №		

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფანჯრებისა და ვიტრაჟების სპეციფიკაცია

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "ს ო ლ ი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

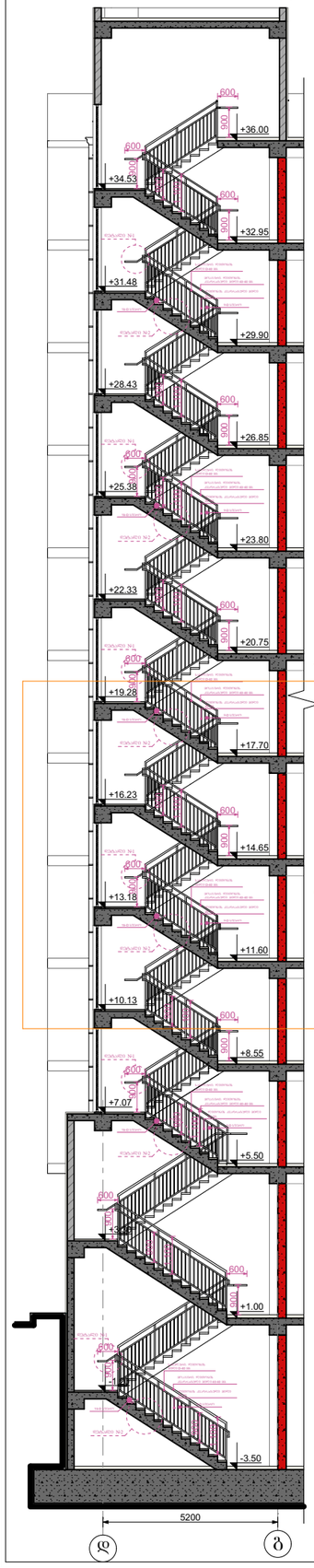
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. გენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

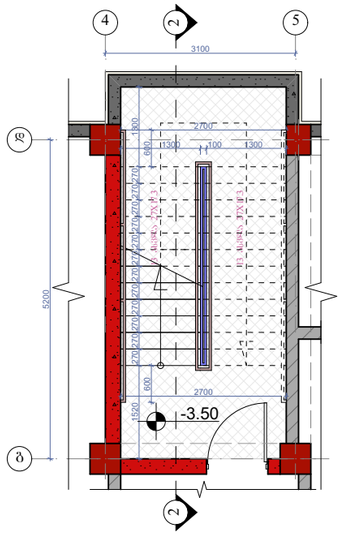
A-403

		A.51
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

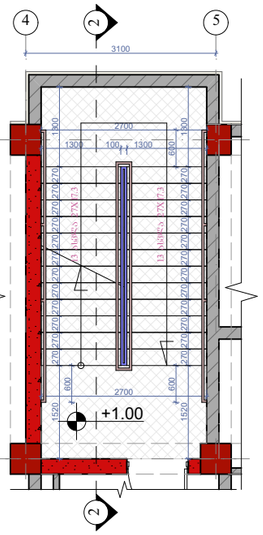
ჭრილი 2-2
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



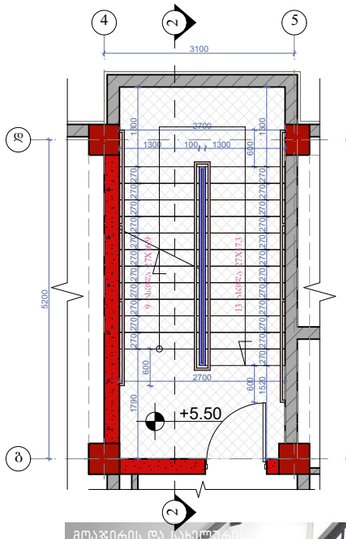
კიბის ბეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



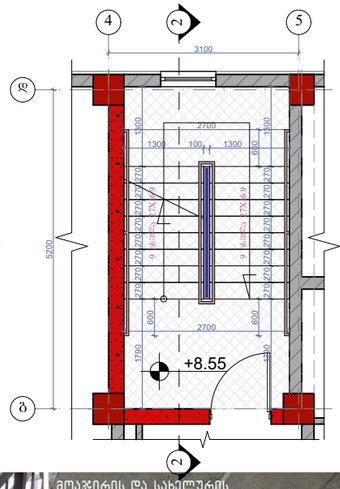
კიბის ბეგმა +1.00 ნიშნულზე
მ.1:100



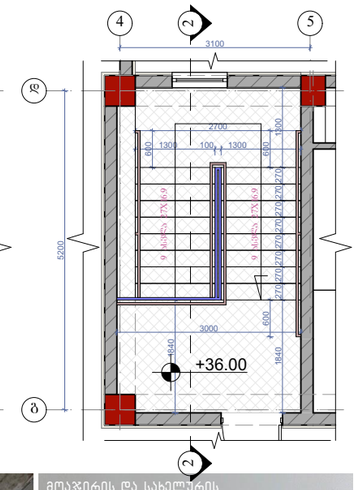
კიბის ბეგმა +5.50 ნიშნულზე
მ.1:100



კიბის ბეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

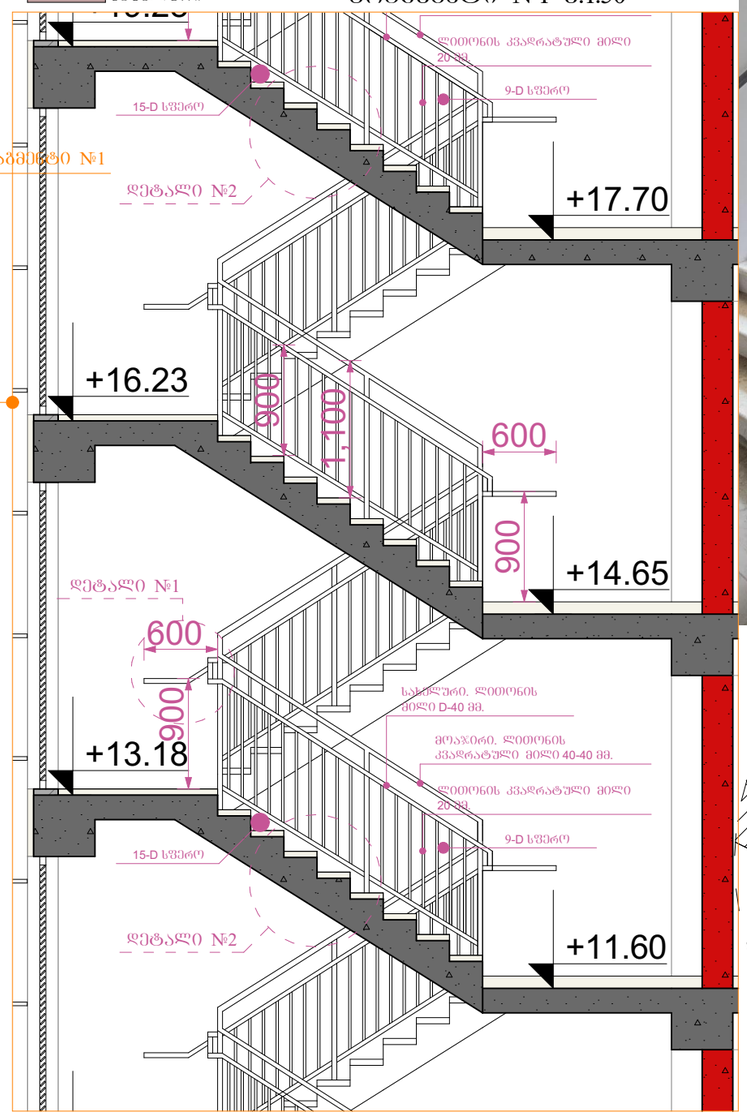


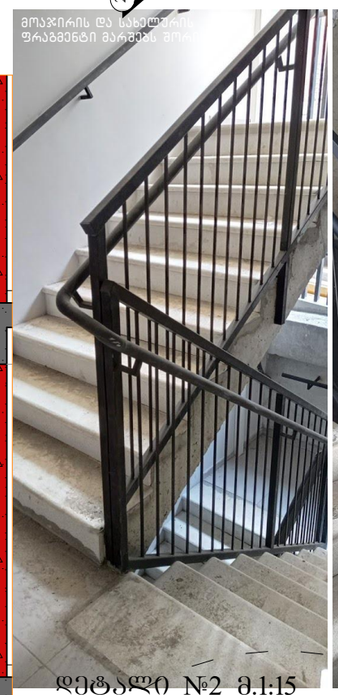
კიბის ბეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

ფრაგმენტი №1 მ.1:50

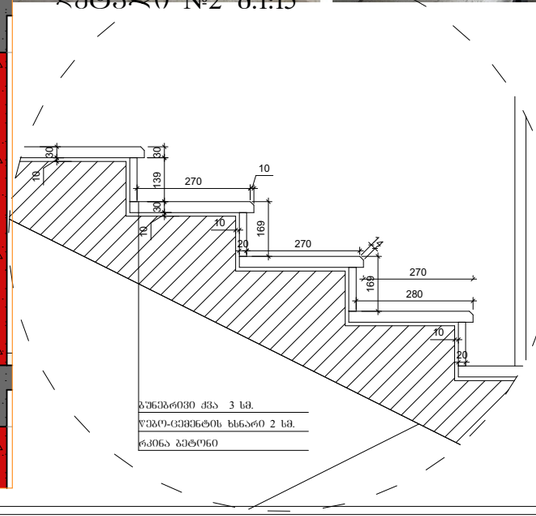




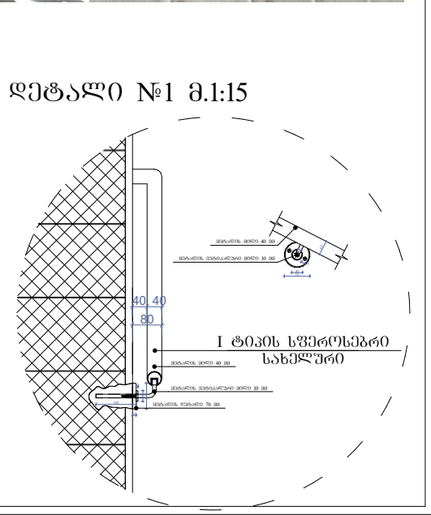




დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №1
ჭრილი 2-2

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი
ჭრილის ხაზი
არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

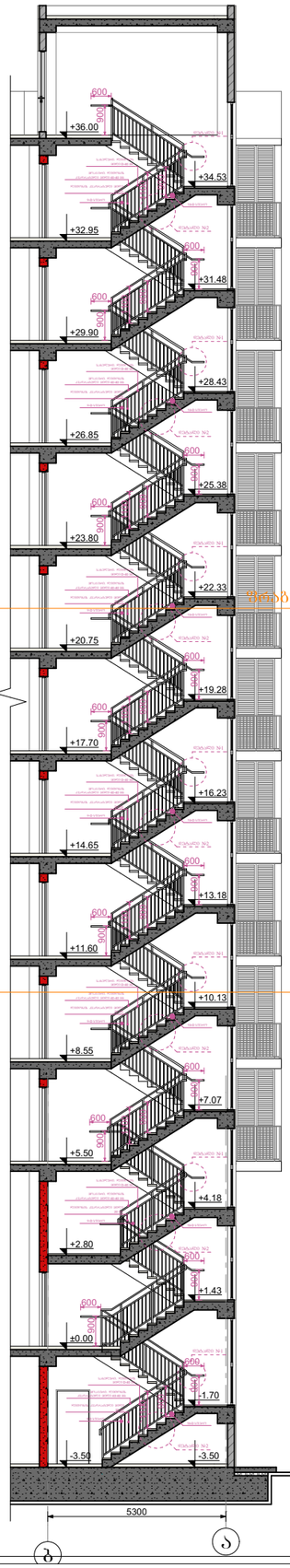
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

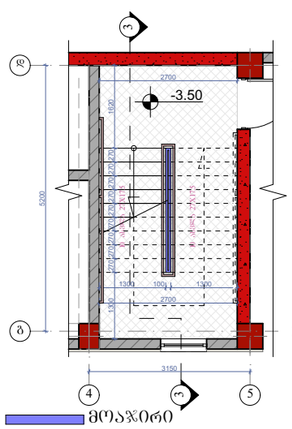
A-404

		A.52
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შეკრებები
პროექტი	A-3	

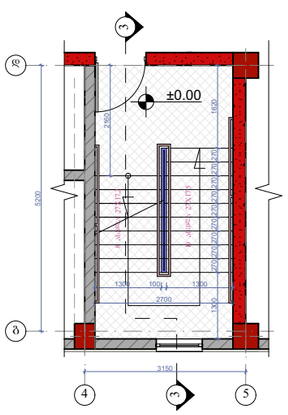
ჭრილი 3-3
ბზა-კიბის ფრაგმენტი მ.1:150



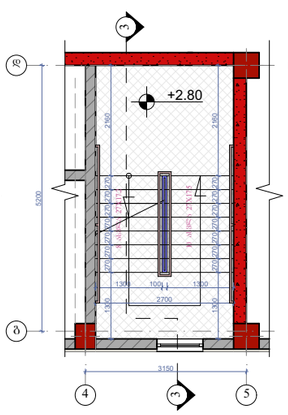
კიბის გეგმა -3.50 ნიშნულზე
მ.1:100



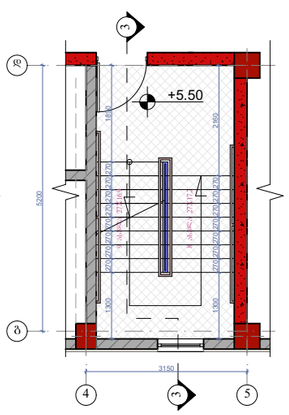
კიბის გეგმა +0.00 ნიშნულზე
მ.1:100



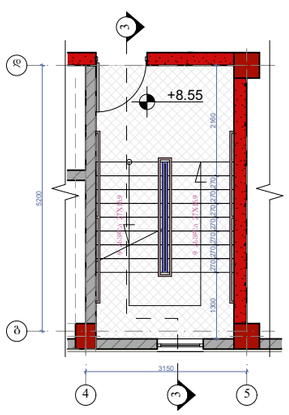
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



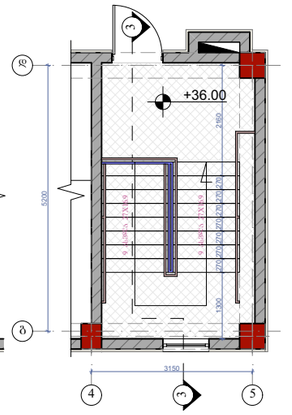
კიბის გეგმა +2.80 ნიშნულზე
მ.1:100



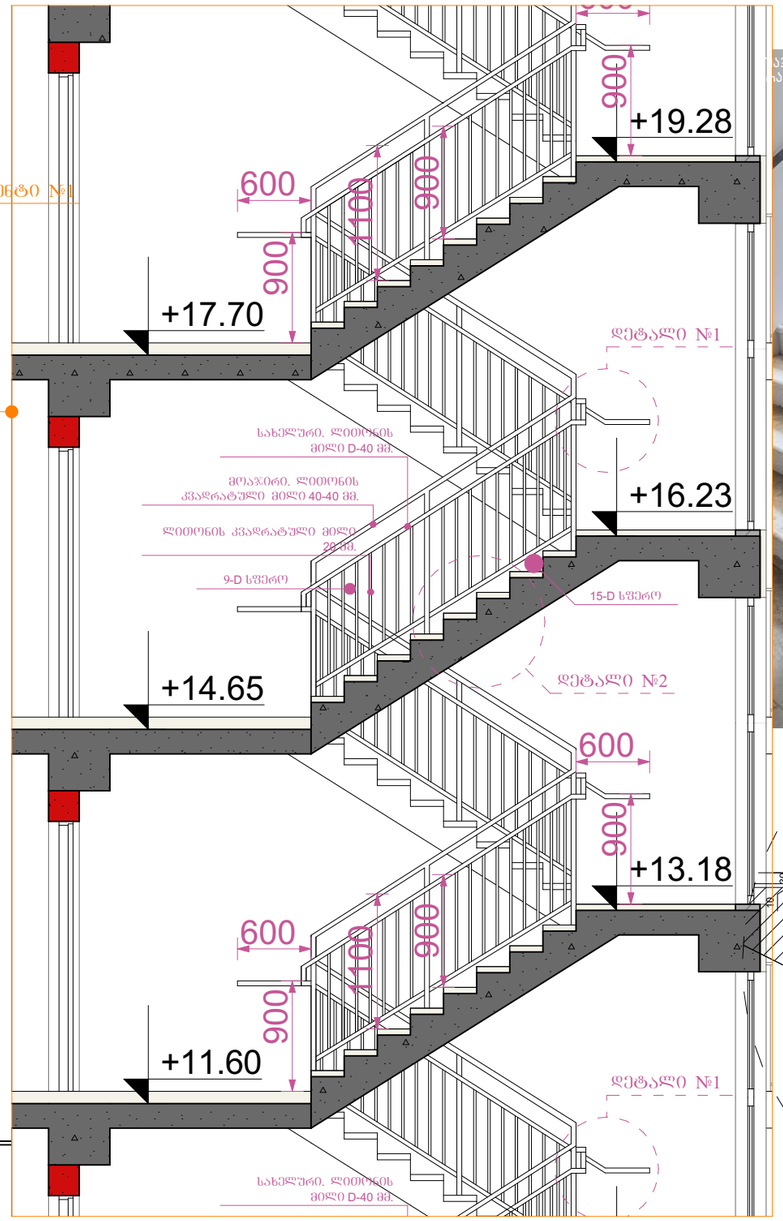
კიბის გეგმა +8.55;+11.60;+14.65;+17.70;+20.75;+23.80;+26.85;+29.90;+32.95; ნიშნულებზე მ.1:100

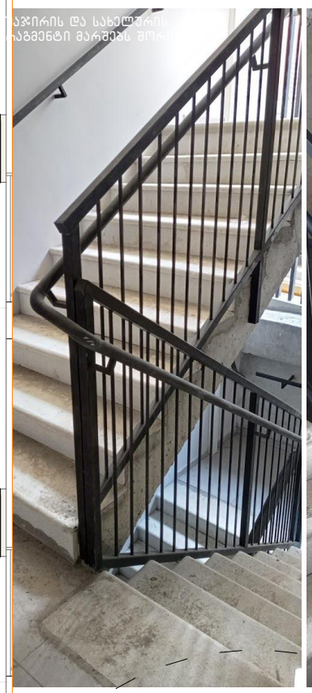


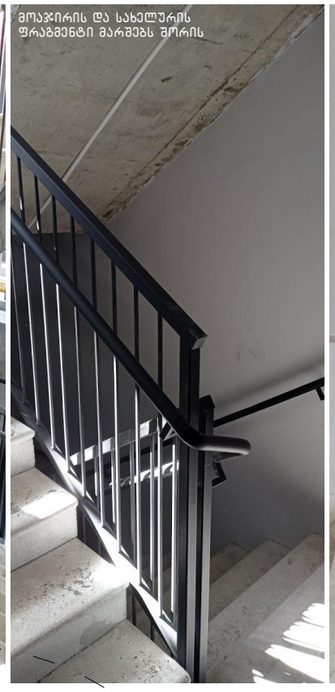
კიბის გეგმა +36.00 ნიშნულზე
მ.1:100



მოაჯირი
სახელური

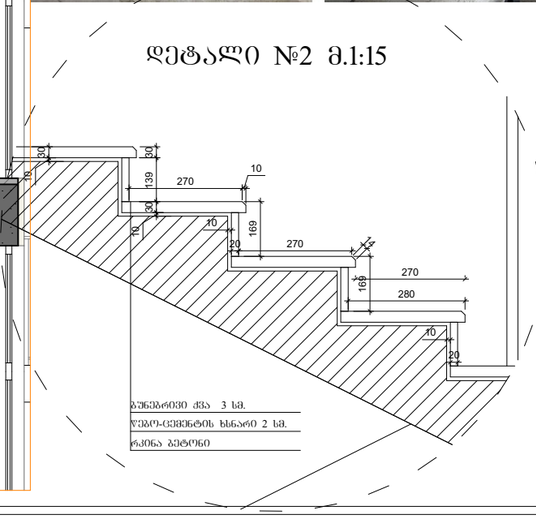




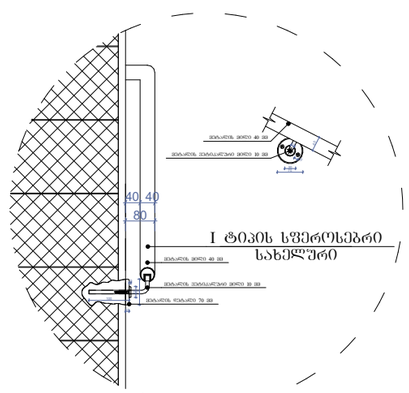




დეტალი №2 მ.1:15



დეტალი №1 მ.1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ბზა-კიბე №2
ჭრილი 3-3

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

- ნაკვეთის საზღვარი
- ჭრილის ხაზი
- არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

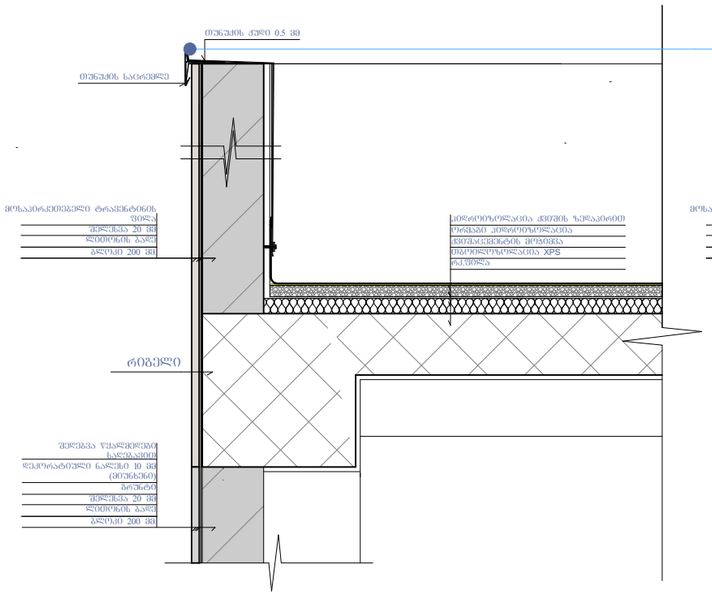
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შესრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს. 1ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

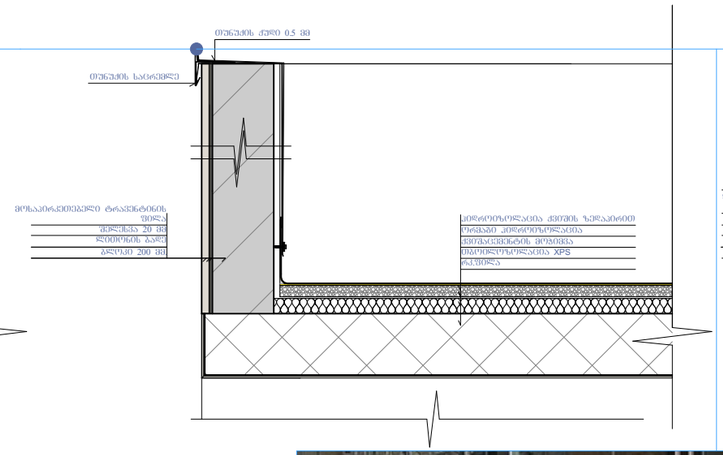
A-405

		A.53
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

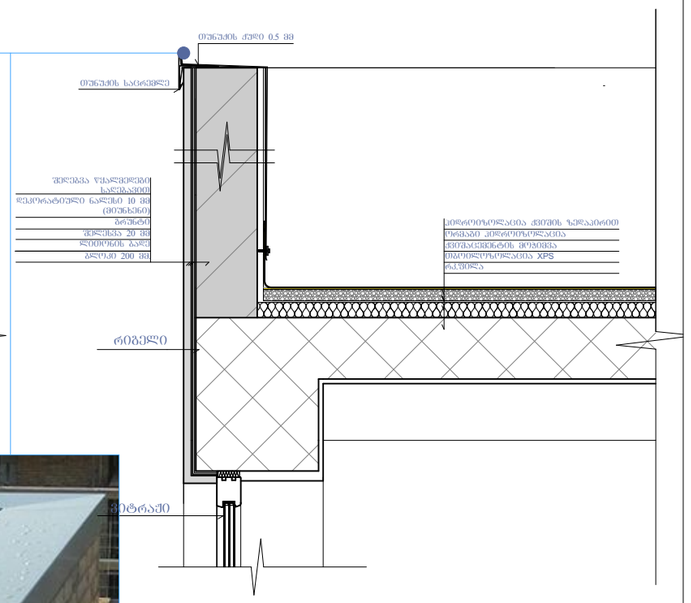
კვანძი №1 მ. 1:20



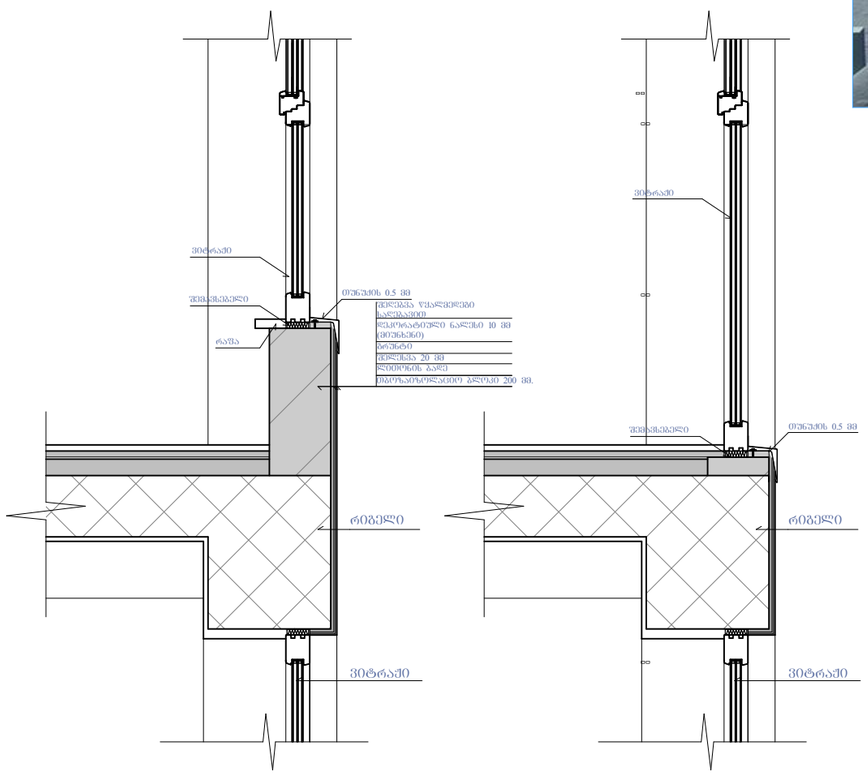
კვანძი №2 მ. 1:20



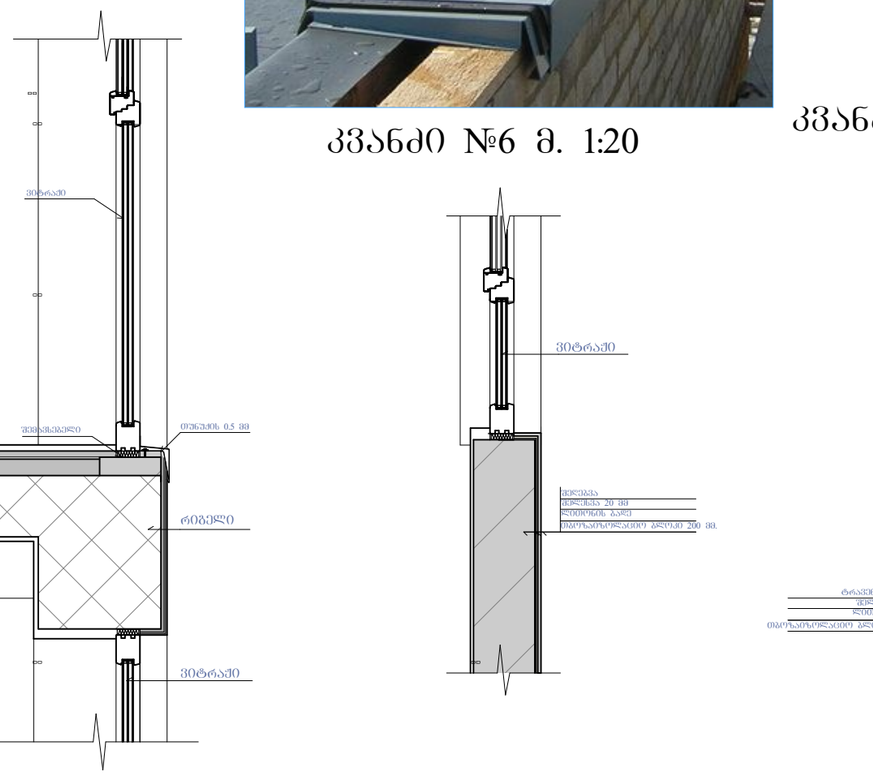
კვანძი №3 მ. 1:20



კვანძი №4 მ. 1:20



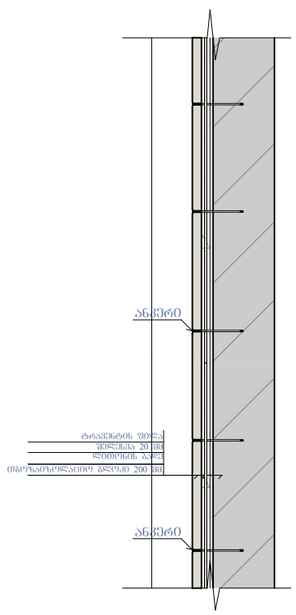
კვანძი №5 მ. 1:20





კვანძი №6 მ. 1:20

კვანძი №7 მ. 1:20



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

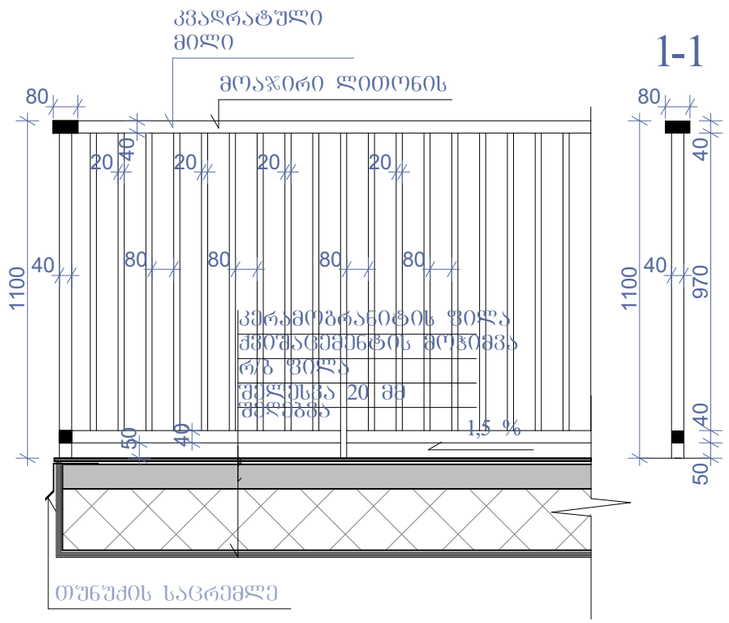
ქ. თბილისი მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

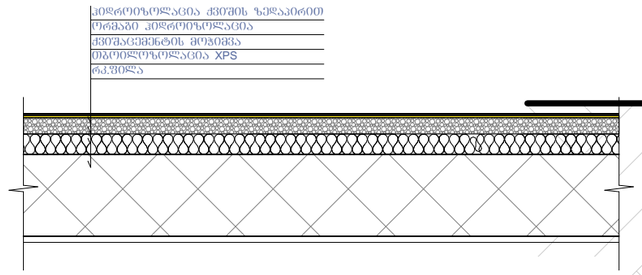
A-406

		A.54
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

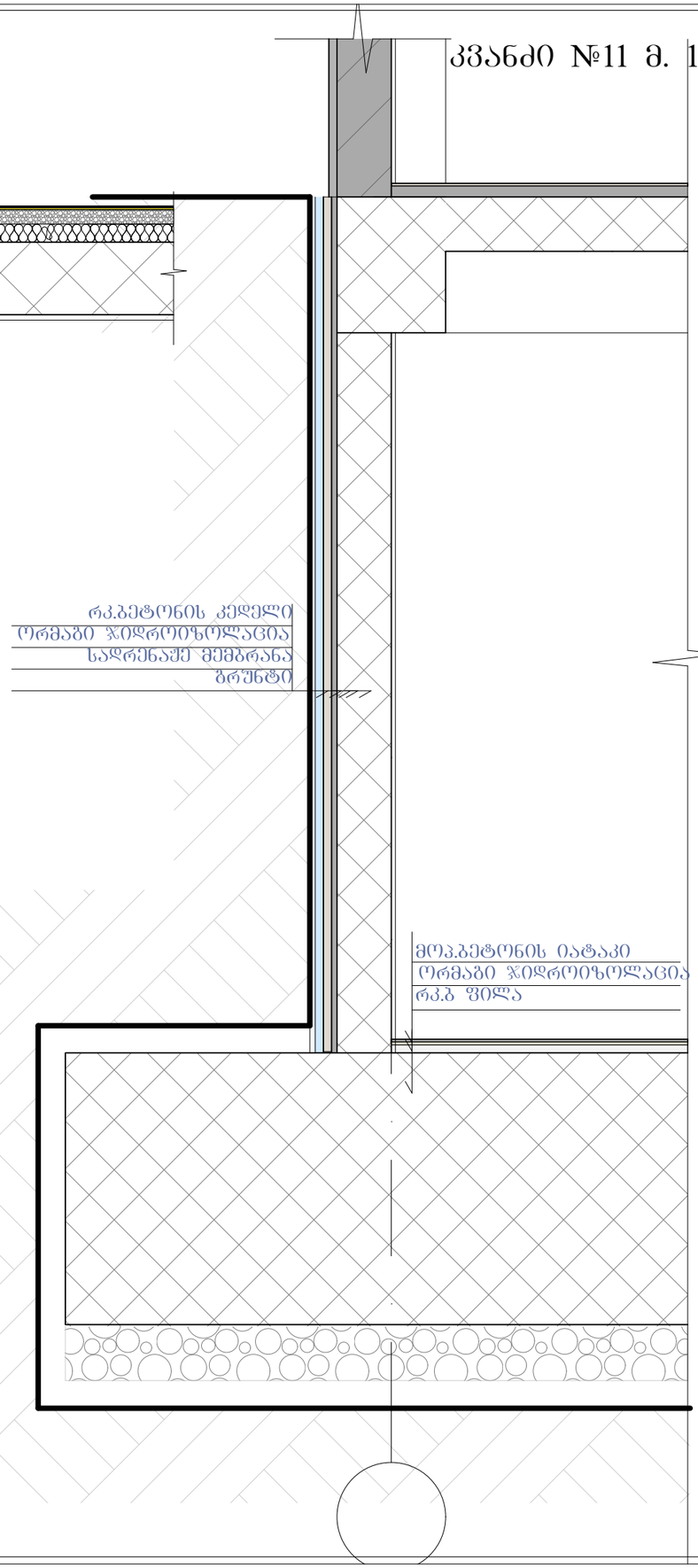
კვანძი №8 მ. 1:20



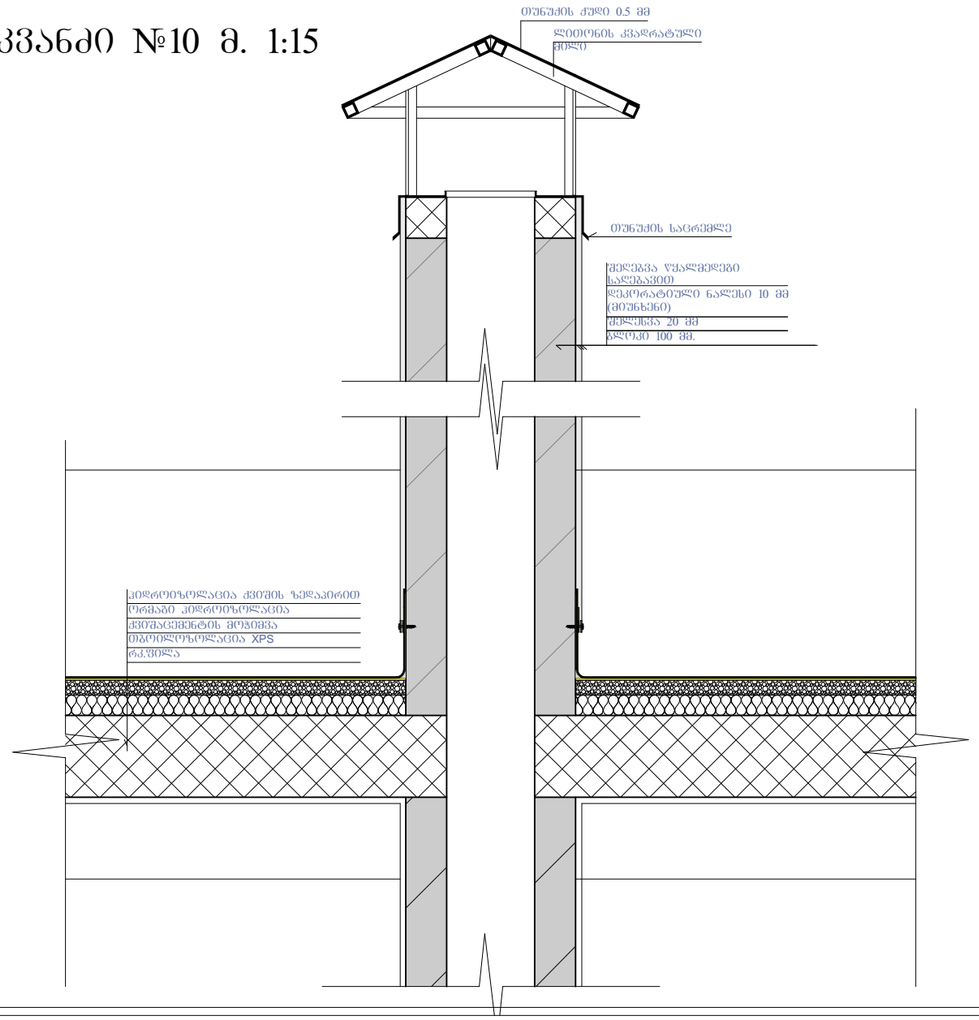
კვანძი №9 მ. 1:15



კვანძი №11 მ. 1:20



კვანძი №10 მ. 1:15



ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შუნჭცია:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

კვანძები დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ. საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შეასრულა		

საპროექტო ლოგო | მისამართი

BIJI ARCHITECTURE

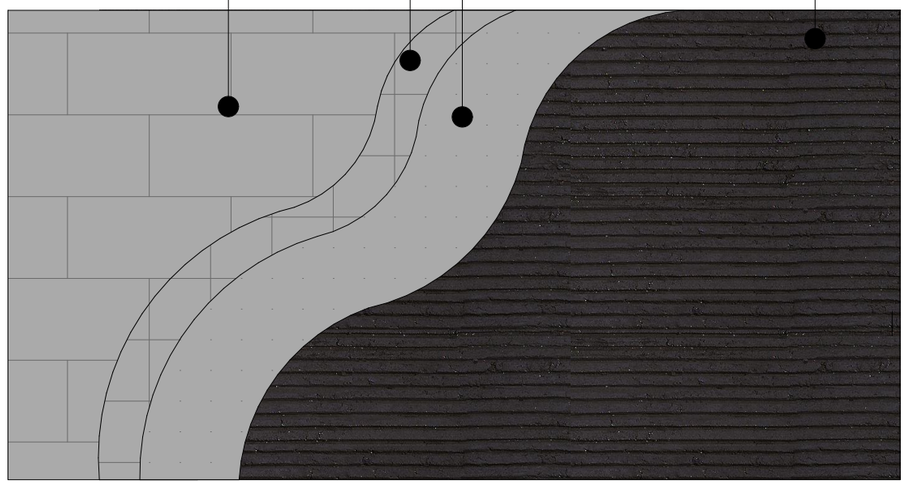
ქ. თბილისი
მ.შავთველის 1ა

TEL: 595 55-35-74
599 75-28-88

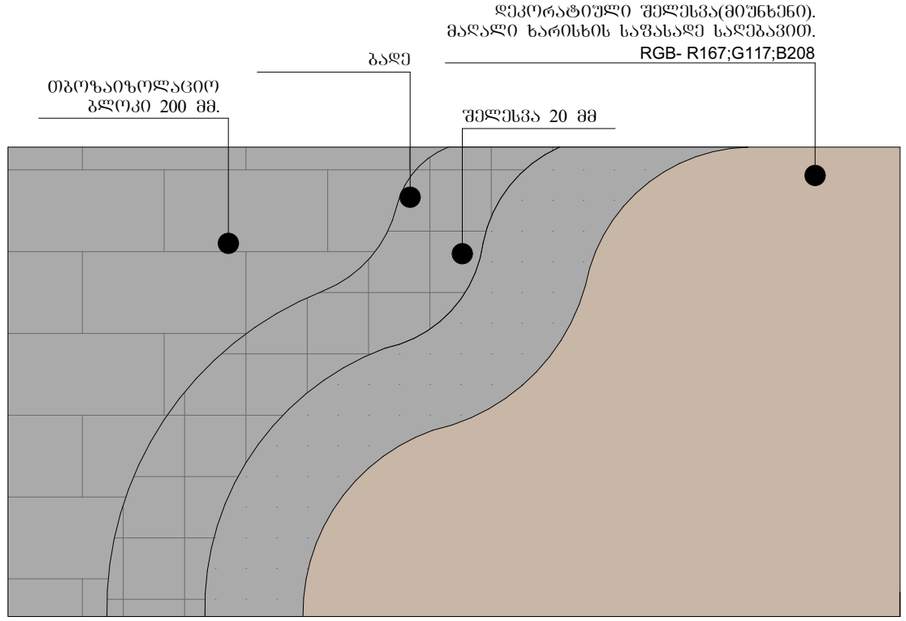
A-407

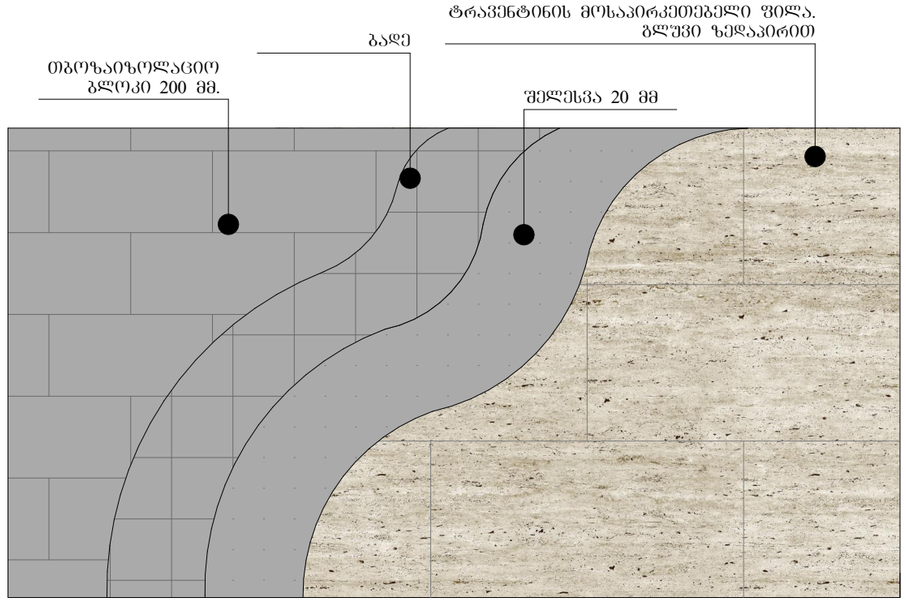
		A.55
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	ფურცლები
პროექტი	A-3	

ფასადის დამუშავების დეტალები









ფორმატი A-3	თბილისი 2020წ.	ფაილის სახელი
	დაკვეთა №	

შენობა ნაგებობის შენიშვნა:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ფასადის დამუშავების დეტალები

ექსპლიკაცია

პირობითი ნიშნები:

ნაკვეთის საზღვარი

ჭრილის ხაზი

არქიტექტურული ნიშნული

დამკვეთი: შპს "სოლი"

მისამართი:
ქ. თბილისი, დასახლება დიდი დიღომი, II და III მიკრო/რაიონი შორის, ყოფილი ტელევიზორების ქარხნის მიმდებარედ.
საკ. კოდი: (01.10.06.001.258)

საპროექტო ორგანიზაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	გ. ბენდელიანი	
არქიტექტორი	დ.კომახიძე	
შემსრულა		

საპროექტო ლოგო	მისამართი
BIJI ARCHITECTURE	ქ. თბილისი მ.შავთველის ს/ა TEL: 595 55-35-74 599 75-28-88

A-408

		A.56
თარიღი	15/06/2024წ.	
სტადია	ფორმატი	შენიშვნები
პროექტი	A-3	