თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ირინა სახამბერიძე (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9), როგორც მესაკუთრე თანახმა ვარ, რომ გაიმიჯნოს შემდეგი უძრავი ქონებები მდებარე მისამართზე:

1)ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N55** - ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.055,

2) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N56** - ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.056,

3) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N57** - ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.057,

4) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N58**- ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.058,

აღნიშნული წარმოადგენს ჩემს ნებას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ირინა სახამბერიძე

24.05.2024

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240631431 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 24.05.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ეკატერინე მარშანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 15260483655524 |

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წელის ოცდაოთხ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას შემცვლელ პირს ნანა მოსიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ირინა სახამბერიძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ირინა სახამბერიძემ (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.
ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური „სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ნანა მოსია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, კახა მახვილაძე (დაბ.07.05.1959წ. თბილისში, პ/ნ 01009003808) წარმოდგენილი მის
მინდობილი პირის ირინა სახამბერიძის (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართ
ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9) სახით, თანახმა ვარ, რო
გაიმიჯნოს შემდეგი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე:
1) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N56** - ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.056,
აღნიშნული წარმოადგენს ჩემს ნებას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ირინა სახამბერიძე

ირინა სახამბერიძე, როგორც კახა მახვილაძის მინდობილი პირი

24.05.2024

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240631427 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 24.05.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ეკატერინე მარშანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 02902695605124 |

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაოთხ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას შემცვლელ პირს ნანა მოსიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ირინა სახამბერიძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ირინა სახამბერიძემ (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე.
ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ნანა მოსია

საქართველო. ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია * GEORGIA. NOTARY EKATERINE MARSHANIA *

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.14.01.007.327**

# ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

**განცხადების რეგისტრაცია**
**N 882022965643 - 22/12/2022 14:08:51**

**მომზადების თარიღი**
**28/12/2022 13:47:26**

## საკუთრების განყოფილება

| ზონა | სექტორი | კვარტალი | ნაკვეთი | კოდი |
|---|---|---|---|---|
| თბილისი | ვაკე | | | |
| **01** | **14** | **01** | **007/327** | **02/01/056** |

**მისამართი: ქალაქი თბილისი , მინდელის ქუჩა N3**

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: **თანასაკუთრება**
ნაკვეთის ფუნქცია: **არასასოფლო სამეურნეო**
დაზუსტებული ფართობი:**4428.00** კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.14.01.007.323; 01.14.01.007.302;**
შენობა-ნაგებობები: **შენობა N1 საერთო ფართით 124.89 კვ.მ.**
**შენობები N2, N3 (მშენებარე) - საერთო ფართობით: 16161.8 კვ.მ.**

## მესაკუთრეები

**განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022965643 , თარიღი 22/12/2022 14:08:51**
**უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 28/12/2022**

**უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:**
- საქორწინო ხელშეკრულება N221741297 , დამოწმების თარიღი:22/12/2022 ,ნოტარიუსი დ. ოყროშიძე
- ხელშეკრულება NMP044 საცხოვრებელი ბინის ნასყიდობის შესახებ , დამოწმების თარიღი:30/12/2020 ,

საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

**მესაკუთრეები:**
**ირინა სახამბერიძე** ,P/N: 01008033302
**კახა მახვილაძე** ,P/N: 01009003808

| მესაკუთრე: | საკუთრების ტიპი: | საკუთრება: | ფართი: | წი |
|---|---|---|---|---|
| ირინა სახამბერიძე<br>კახა მახვილაძე | თანასაკუთრება | **ფართი**(მშენებარე) **სართული10,ბინა N56,** | 131.10 კვ.მ. | |

## იპოთეკა

**საგადასახადო გირავნობა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

## ვალდებულება

**ყადაღა/აკრძალვა:**

**რეგისტრირებული არ არის**

**მოვალეთა რეესტრი:**

**რეგისტრირებული არ არის**

---

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წ
განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება
საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას
საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს
პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოსტატი

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი

44183434063224

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

# ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N240623813**

რეგისტრაციის თარიღი

**23.05.2024 წ**

ნოტარიუსი: მერაბ ფარჯიკია
მისამართი: ქ. თბილისი ვ/ფშაველას 41
ტელეფონი: მობილური 599 19 64 09

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდასამ მაისს მე, ნოტარიუსს მერაბ ფარჯიკიას, რომლის სანოტარო ბიურო მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვ/ფშაველას გამზირი 41-ში, მომმართა კახა მახვილაძემ, რომელმაც მოითხოვა მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დამოწმება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს ირინა სახამბერიძეს (დაბადებული 03.11.1956წ. პირადი: № 01008033302, რეგისტრირებული: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, 47, ბინა 9) მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ ნამდვილად კახა მახვილაძემ (დაბადებული 07.05.1959წ. პირადი № 01009003808, მისამართი: თბილისი ალ.ყაზბეგის გამზ.47 ბ.9) მომმართა. მე დავადგინე მისი ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა. მან დაადასტურა რომ მინდობილობა სრულად გამოხატავს მის ნებას, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, წინამდებარე მინდობილობას.

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი სანოტარო ელექტრონულ რეესტრში რეგისტრაციისათვის და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი.

მინდობილობა

მე, კახა მახვილაძე, შემდგომში წოდებული როგორც "მიმნდობი", ირინა სახამბერიძეს, შემდგომში წოდებული როგორც „მინდობილი პირი" ვანიჭებ შემდეგ უფლებამოსილებას:

- მინდობილი პირი უფლებამოსილია ჩემს საკუთრებაში არსებული ნებისმიერი უძრავი თავის შეხედულებისამებრ მართოს, გაყოს, გამიჯნოს,. ამ დავალებასთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი სამინისტროებში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან, ადმინისტრაციულ, კომერციულ დაწესებულებებში, მათ შორის, იუსტიციის სახლში (მის ნებისმიერ სამსახურში), სახელმწიფო სერვისების განვითარების სააგენტოს სამოქალაქო რეესტრის სამსახურში, არქივში, საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში, სანოტარო ბიუროში, ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში, მის ნებისმიერ სამსახურში, მათ შორის არქიტექტურის სამსახურში, სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნულ სააგენტოში, ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოებში, ნებისმიერი რაიონის გამგეობაში, საკრებულოში. მოახდინოს უძრავი ქონების, გაყოფა, გაერთიანება, გამიჯვნა, შეერთება, ნომრის მინიჭება, საჭიროების შემთხვევაში შეიტანოს კორექტირება პროექტებში, გადაიხადოს კანონით გათვალისწინებული გადასახადები და შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალების შესასრულებლად. შეიტანოს ყოველგვარი განცხადება შსაბამის ორგანიზაციაში, შეიტანოს ტექნიკური პირობები, თანხმობა, განცხადება, მიიღოს და წარადგინოს ყველა საჭირო ცნობა, მოწმობა და სხვა დოკუმენტი, შეავსოს შესაბამისი ფორმა, დანართი. მინდობილი პირი უფლებამოსილია მიმნდობის სახელით მოახდინოს უძრავი ქონების რეგისტრაცია საჯარო რეესტრში. მინდობილი პირი უფლებამოსილია შეასრულოს ყველა ის პროცედურა, რაც დადგენილია საქართველოს კანონმდებლობით და რაც საჭიროა უძრავი ქონების რეგისტრაციასთან. მოაწეროს ხელი ყველა საჭირო დოკუმენტს. შეასრულოს ყველა ის მოქმედება რაც საჭირო გახდება ზ/აღნიშნული დავალების შესასრულებლად.

უძრავი ქონების გასხვისების, იპოთეკით დატვირთვის უფლების გარეშე.

- აღნიშნული მინდობილობა შედგენილია 3 (სამ) თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში ხოლო დანარჩენი გადაეცათ მხარეებს.
- მინდობილობა გაცემულია 1 (ერთი) წლის ვადით და ძალაშია მის გაუქმებამდე.

მიმნდობი: ---კახა მახვილაძე---

ნოტარიუსი მერაბ ფარჯიკია

# თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

მე, ქეთევან მახვილაძე (დაბ.**13.09.1964წ. თბილისში,** პ/ნ 01009000535) წარმოდგენილი მისი მინდობილი პირის ირინა სახამბერიძის (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9) სახით, თანახმა ვარ, რომ გაიმიჯნოს შემდეგი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე:
1) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, **ბინა N14** - ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.014,
აღნიშნული წარმოადგენს ჩემს ნებას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ირინა სახამბერიძე, როგორც ქეთევან მახვილაძის მინდობილი პირი

24.05.2024

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240631403 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 24.05.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ეკატერინე მარშანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 37900818340124 |

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წლის ოცდაოთხ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას შემცვლელ პირს ნანა მოსიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ირინა სახამბერიძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მ პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ირი სახამბერიძემ (დაბ.03.11.1956წ. პ/ნ 01008033302, მისამართი: ქალაქი თბილისი, ალექსანდრე ყაზბეგის გამზირი, N47, ბინა 9) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესი მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსის შემცვლელი პირი ნანა მოსია

საქართველო. ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია * GEORGIA. NOTARY EKATERINE MARSHANIA * ГРУЗИЯ НОТАРИУС МАРШАНИЯ ЕКАТЕРИНА

სანოტარო მოქმედების იდენტიფიკაციის ნომერი

42194440056623

საქართველო

სანოტარო მოქმედების დასახელება

## ფიზიკური პირის მიერ მინდობილობის/რწმუნებულების დადასტურება

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი

**N231682887**

რეგისტრაციის თარიღი

**07.12.2023 წ**

ნოტარიუსი: ეკატერინე მარშანია
მისამართი: თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47
ტელეფონი: 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

სანოტარო აქტი
საქართველო

ათას ოცდასამი წლის შვიდ დეკემბერს მე, ნოტარიუსს ეკატერინე მარშანიას, რომლის სანოტარო ბიურო დებარეობს მისამართზე: საქართველო, თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ქეთევან მახვილაძემ. მან განაცხადა, რომ სურს უფლების გადაცემის აქტის - მინდობილობის შედგენა და მისი სანოტარო წესით დადასტურება, რომლითაც შესაბამის უფლებამოსილებას მიანიჭებს მოქ. ირინა სახამბერიძეს (დაბ.03.11.1956წ. ბაღდათში, პ/ნ 01008033302). მე დავადგინე მიმნდობი პირის პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ქეთევან მახვილაძემ (დაბ.13.09.1964წ. თბილისში, პ/ნ 01009000535, მისამართი: თბილისი ელიზბარ მინდელის ქ. N 3 ბ. 14) მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონდა. ასევე, შევამოწმე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა და შევადგინე წინამდებარე მინდობილობის პროექტი, რომელიც წავუკითხე და განვუმარტე მიმნდობ პირს. მიმნდობმა პირმა განაცხადა, რომ მინდობილობა ზუსტად გამოხატავს მის ნებას და შემდეგ ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი წინამდებარე მინდობილობას, რასაც ვადასტურებ.

მინდობილობა

ქეთევან მახვილაძემ, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მიმნდობი პირი“, წინამდებარე მინდობილობით ირინა სახამბერიძეს, რომელიც შემდეგში მოხსენიებულია, როგორც „მინდობილი პირი“, მიანიჭა შემდეგი უფლებამოსილება:

1. იგი უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურაში, მათ შორის იუსტიციის სახლში - სსგს-ში, საჯარო რეესტრში, ნებისმიერ არქივში, ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიაში და მის ნებისმიერ სამსახურში, შსს-ში, შსს მომსახურების სააგენტოში, საქართველოს ოკუპირებული ტერიტორიებიდან დევნილთა შრომის, ჯანმრთელობისა და სოციალური დაცვის სამინისტროში, სსიპ სოციალური მომსახურების სააგენტოში, საქართველოს განათლების სამინისტროში, განათლების ხარისხის მართვის ეროვნულ სააგენტოში, ნებისმიერ სასკოლო დაწესებულებაში, ნებისმიერ ზოგადსაგანმანათლებლო დაწესებულებაში, ნებისმიერ საჯარო სკოლაში, საქართველოს ნებისმიერ უმაღლეს სასწავლებელში, ნებისმიერ უნივერსიტეტში, ნებისმიერ ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში. იგი უფლებამოსილია ჩემი სახელით შეიტანოს ნებისმიერი შინაარსის განცხადებები, თავისი შეხედულებისამებრ და საჭიროებისამებრ გაიაროს რეგისტრაცია, შეავსოს ყველა საჭირო აპლიკაცია/ფორმა, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი ცნობა, დოკუმენტი, ინფორმაცია, მოწმობები, მათ შორის დაბადების მოწმობა, ატესტატი, ცნობა (ნიშნების ფურცელი), სხვა ნებისმიერი შინაარსის დოკუმენტი, დაადგინოს ნებისმიერი იურიდიული მნიშვნელობის ფაქტები, მიიღოს შესწორებული დოკუმენტები, მიიღოს ხელზე ჩემი პირადობის მოწმობა და საქართველოს მოქალაქის პასპორტი, მიიღოს ცნობა ნასამართლეობის შესახებ, მართვის მოწმობის ისტორია და მართვის მოწმობა, ნებისმიერ/ყველა დოკუმენტს გაუკეთოს აპოსტილი/ლეგალიზაცია, ხელი მოაწეროს ჩემს ნაცვლად ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

2. იგი უფლებამოსილია მართოს (გააქირაოს) ჩემი კუთვნილი ნებისმიერი უძრავი ქონება, სადაც არ უნდა მდებარეობდეს იგი. აღნიშნულთან დაკავშირებით იყოს ჩემი წარმომადგენელი საქართველოს ნებისმიერ სახელმწიფო და არასახელმწიფო სტრუქტურაში, მათ შორის საჯარო რეესტრში, შემოსავლების სამსახურში, სანოტარო ბიუროში, ფიზიკურ და იურიდიულ პირებთან ურთიერთობაში. აწარმოოს მოლაპარაკებები, თავისი შეხედულებისამებრ განსაზღვროს ქირავნობის ნებისმიერი პირობა (ვადა, თანხა და სხვა), მიიღოს ქირავნობის თანხა (ნაღდი და/ან უნაღდო ანგარიშსწორებით), გააფორმოს ქირავნობის ხელშეკრულებები, შეიტანოს ცვლილებები/დამატებები ხელშეკრულებებში და გააუქმოს ისინი. გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი ცნობა, დოკუმენტი, ინფორმაცია, ხელი მოაწეროს ხელშეკრულებებს და მასთთან დაკავშირებულ ყველა საჭირო დოკუმენტს, დაარეგისტრიროს საჯარო რეესტრში, საჭიროების შემთხვევაში გამოასწოროს ხარვეზი, გადაიხადოს საჭირო გადასახადები და შეასრულოს ყველა საჭირო მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

უფლებამოსილია იყოს ჩემი წარმომადგენელი კომპანია „თელასში", კომპანია „თელმიკოში, სს ...ლისი ენერჯიში", შპს „ჯორჯიან უოთერ ენდ ფაუერში", კომპანია „ენერგოპრო ჯორჯიაში", კომპანია ...ოკარ ჯორჯია გაზში", „გაერთიანებული წყალმომარაგების კომპანიაში", დასუფთავების სამსახურში, კომპანია "სილქნეტში", კომპანია "მაგთიკომში" აბონენტად დარეგისტრირება/კომუნალურ გადასახადებთან და სხვა ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით ჩემს კუთნილ ნებისმიერ უძრავ ქონებაზე. ჩემი სახელით შეიტანოს ნებისმიერი შინაარსის განცხადება, დაადგინოს იურიდიული მნიშვნელობის ფაქტები, მოახდინოს ცვლილებების შეტანა სუბიექტის რეგისტრირებულ მონაცემებში, გამოითხოვოს, წარადგინოს და მიიღოს ნებისმიერი ცნობა, დოკუმენტი, ინფორმაცია, დუბლიკატი, ამონაწერი, გააფორმოს ნებისმიერი/შესაბამისი ხელშეკრულებები, გადაიხადოს გადასახადები, მოითხოვოს და მიიღოს ნებართვები, ხელი მოაწეროს განცხადებებს, ხელშეკრულებებს, მიღება-ჩაბარების აქტებს, ყველა საჭირო დოკუმენტს და შეასრულოს ნებისმიერი მოქმედება, რაც დაკავშირებულია აღნიშნული დავალების შესრულებასთან.

4. არავინ არ შეიძლება ეჭვქვეშ დააყენოს მიმნდობის უფლებამოსილებანი, იმის გამო, რომ წინამდებარე მინდობილობაში მინდობილის უფლებები ამომწურავად არ არის ჩამოთვლილი. მინდობილი უფლებამოსილია შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც პირდაპირ არ არის მითითებული ამ მინდობილობაში, მაგრამ აუცილებელია მიმნდობის უფლებებისა და კანონიერი ინტერესების დასაცავად.

5. მინდობილობა გაცემულია 10 (ათი) წლის ვადით, გადანდობის უფლების გარეშე.

6. მინდობილობა გაცემულია სამ თანაბარმნიშვნელოვან ეგზემპლარად ქართულ ენაზე, რომელთაგან ერთი ინახება სანოტარო ბიუროში, ხოლო დანარჩენი გადაეცა „მიმნდობი პირს".

გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2012 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 18 (თვრამეტი) ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე - 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. –3.24 (სამი ლარი და ოცდაოთხი თეთრი) ლარი, ჯამში: 26.24 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

GEORGIA NOTARY EKATERINE MARSHANIA

| | |
|---|---|
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი | N240642368 |
| სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი | 27.05.2024 წ |
| სანოტარო მოქმედების დასახელება | ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება |
| ნოტარიუსი | ეკატერინე მარშანია |
| სანოტარო ბიუროს მისამართი | თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ. 47 |
| სანოტარო ბიუროს ტელეფონი | 5(74) 44 45 49; ელ.ფოსტა: emarshania@notary.ge |
| სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი | 10986499042224 |

სანოტარო აქტი
საქართველო

ორიათას ოცდაოთხი წელის ოცდაშვიდ მაისს მე, ნოტარიუს ეკატერინე მარშანიას სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: ქ. თბილისი, ვაჟა-ფშაველას 47, მომმართა ანა ცხადაძემ, რომელმაც წარმოადგინა თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად ანა ცხადაძემ (დაბ.12.04.1986წ. პ/ნ 01008028866, მისამართი: თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 39, ბინა 10), მომმართა. მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და დავრწმუნდი მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობაში. შემდეგ მან ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი აღნიშნულ დოკუმენტს. ხელმომწერ პირს განვუმარტე, რომ მე ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ მის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგზე. ერთი ეგზემპლარისთვის გადახდილია სანოტარო მომსახურების საზღაური ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ'' საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.11.2011 წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5 (ხუთი) ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1.08 ლარი.

ნოტარიუსი ეკატერინე მარშანია

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge
ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

# თანხმობა

მე, ანა ცხადაძე (დაბ.12.04.1986წ. პ/ნ 01008028866, მისამართი: თბილისი, ირაკლი აბაშიძის ქუჩა, N 39, ბინა 10), თანახმა ვარ, რომ გაიმიჯნოს შემდეგი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: 1) ქალაქი თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, ბინა N21- ს/კ N 01.14.01.007.327.02.01.021, აღნიშნული წარმოადგენს ჩემს ნებას, რასაც ვადასტურებ ჩემი ხელმოწერით

ანა ცხადაძე

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი N240648119

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი 28.05.2024 წ

სანოტარო მოქმედების დასახელება ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება

ნოტარიუსი ია ყიფიანი ია ყიფიანი

სანოტარო ბიუროს მისამართი ქ. თბილისი, ი.ჭავჭავაძის გამზირი # 68

სანოტარო ბიუროს ტელეფონი 570506164

სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი 75168510224124

---

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ოცდარვა მაისს, მე, ნოტარიუს - ია ყიფიანს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს: ქ.თბილისში, ი. ჭავჭავაძის გამზირი # 68-ში, მომმართა:

ბატონმა **დავითი გაგუამ** (დაბადებული 12.01.1985 წელს, პირადი # 01017021794, რეგისტრირებული საქართველო, ქალაქი თბილისი, აკაკი შანიძის ქუჩა, N 23).

წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი და ტექნიკურად გამართული 28/05/2024 წლის თანხმობა (ერთ ეგზემპლარად, ერთ გვერდად) და მოითხოვა აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმდა.

ხელმომწერის პირადობა დადგენილია წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ არსებობს.

დოკუმენტს ხელმომწერმა ხელი მოაწერა ჩემი - ნოტარიუსის თანდასწრებით.

მე, ნოტარიუსმა ია ყიფიანმა ხელმომწერს განვუმარტე, რომ ვადასტურებ აღნიშნულ დოკუმენტზე მისი ხელმოწერის სინამდვილეს და პასუხს არ ვაგებ დოკუმენტის შინაარსზე და სამართლებრივ შედეგებზე.

გადახდილია ნოტარიუსის საზღაური: ,,სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისთვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის დადგენილება № 507-ისა (29.12.2011წ.) და ამ დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე საქართველოს მთავრობის 2022 წლის 30 მაისის დადგენილება № 272-ის 31-ე მუხლის საფუძველზე - 6,00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 5.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. – 1,08 ლარი. სულ: 12,08 ლარი.

ნოტარიუსი ია ყიფიანი

# თანხმობა

მე, **დავითი გაგუა** (პირადი ნომერი: 01017021794), თანახმა ვარ, რომ გაიმიჯნოს ჩემს საკუთრებაში არსებული შემდეგი უძრავი ქონება მდებარე მისამართზე: ქ. თბილისი, მინდელის ქუჩა N3, ბინა N70, ს/კ: 01.14.01.007.327.02.01.070

დავითი გაგუა

---

28.05.2024 წელი