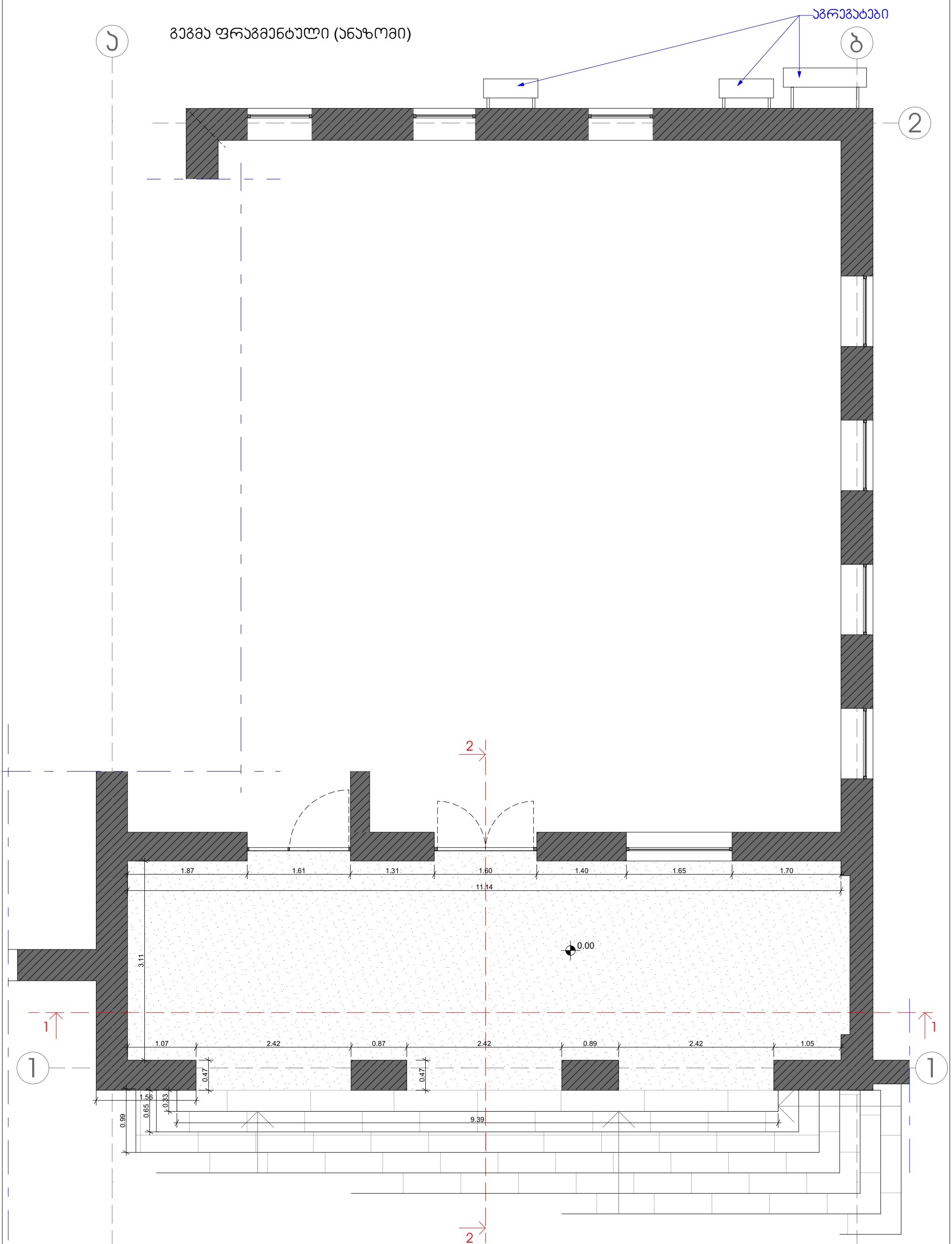
განმარტებითი ბარათი

საპროექტო ობიექტი მდებარეობს კოსტავას ქუჩაზე #71-ში (ს/კ 01.10.18.040.003.01.528). ობიექტი წარმოადგენს კულტურული მემკვიდრეობის უძრავ ძეგლს.
პროექტი განსახილველად წარმოდგენილია ორ ვარიანტად:
ერთ ვარიანტად წარმოდგენილია პროექტი - ქუჩის მხარეს ფასადზე სარეკლამო მანათობელი აბრა და ეზოს უკან მხარეს ფასადზე, არსებული გათბობა-გაგრილების აგრეგატების შეფუთვა რკინის ცხაურებით;
ხოლო მეორე ვარინტად წარმოდგენილია პროექტი - ქუჩის მხარეს ფასადზე სარეკლამო მანათობელი აბრა, ეზოს უკან მხარეს ფასადზე, გათბობა-გაგრილების აგრეგატების შეფუთვა რკინის ცხაურებით და კოსტავას ქუჩის მხრიდან ვიტრაჟზე და ეზოს მხრიდან ფანჯრებზე სარეკლამო სტიკერების განათავსება.
პროექტის მიხედვით შენობის თაღების თავზე, ფასადის სიბრტყეზე დამაგრდება ცალ-ცალკე სარეკლამო მოცულობითი მანათობელი ასეობი. სტანდარტული ზომის დუბელებით.
მოცულობითი მანათობელი ასეობისთვის იქნება გამოყენებული შემდეგი სახის მასალა : ორგმინის ზედაპირი, პვქ გვერდებით. ასოების სისქე იქნება 5 სმ.
ეზოს უკანმხარეს ფასადზე, არსებული გათბობა-გაგრილების აგრეგატები შეიფუთება რკინის ცხაურებით . ცხაურები დამუშავდება და შეიღებება ფერში კოდით (Ral 8002).
ასევე ვიტრაჟზე და ფანჯრებზე სარეკლამო სტიკერების მასალად გამოყენებული იქნება: ორაჯეტის სტანდარტული სტიკერი, დაბეჭდილი ეკო სოლვეტურ დანადგარზე. ამოსერილი დიზაინის ფორმაზე.
მეორე ვარიანტად წარმოდგენილი პროექტის მიხედვით ეზოს მხარეს ფასადზე 1-2 ღერძებში არსებული ფანჯრებზე, სტიკრების განთავსების ერთ-ერთი საბაბი არის მუდმივად მზიანი მხარე, რომელიც შენობაში არსებულ პროდუქტებზე ახდენს ცუდ გავლენას. რის გამოც გარდა სარეკლამო დანიშნულებისა, სტიკერებს ექნება ერთგვარი დამცავი ფუნქციაც.

გთხოვთ გასცნეთ სათანადო ნებართვა

პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	განმარტებითი ბარათი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი 29.06.2024წ. / ფორმატი A3

გეგმა ფრაგმენტული (ანაზომი)



პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადი ფრაგმენტული (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3



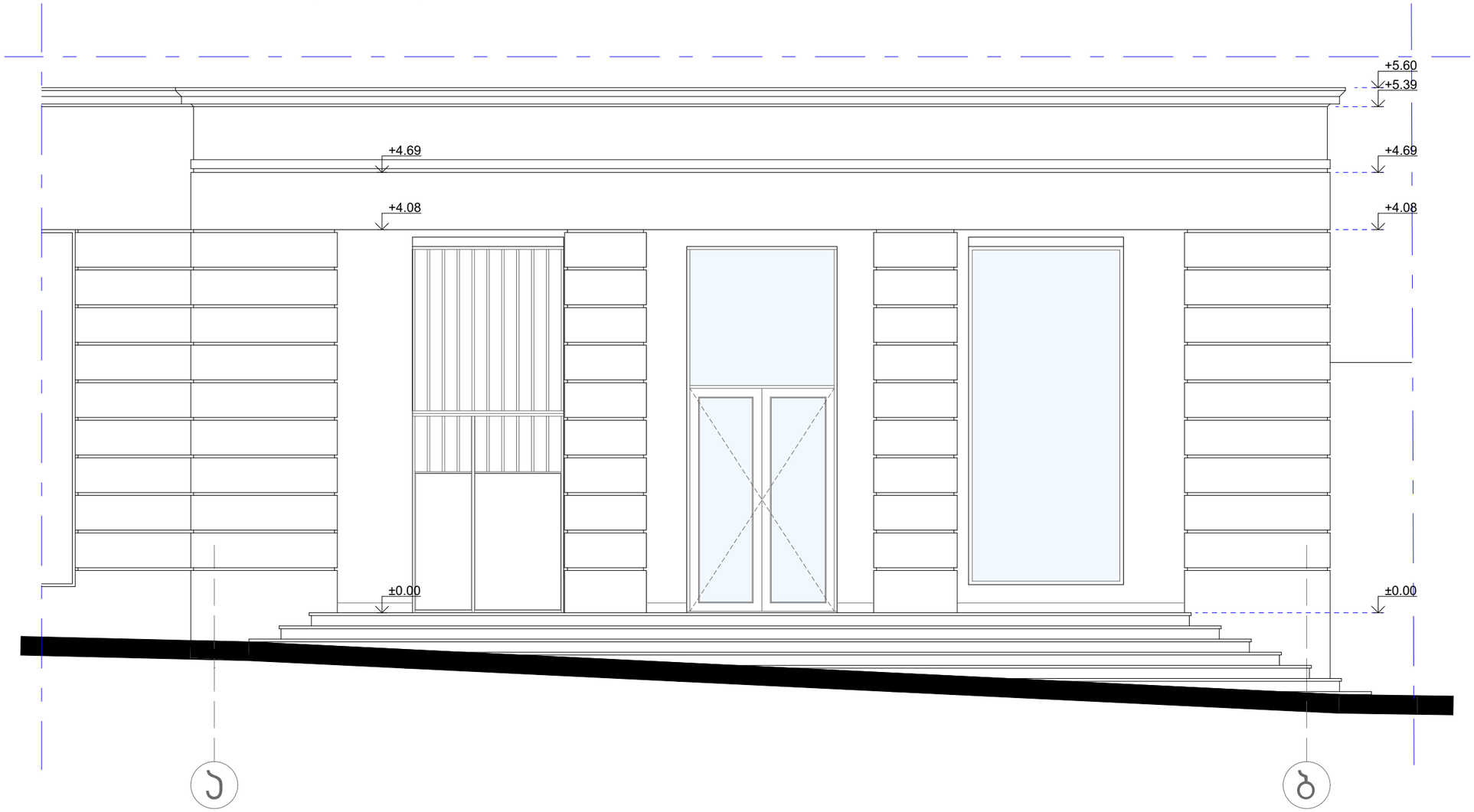
גבס בלוחות על מתכת

מפרט טכני מיוחד מס' 09 51 00

עבור: מתחם מגורים חדש ברחוב הרצל פינת שדרות ירושלים
ג. מקום הנחלה, מרחב תכנון מקומי, ג.מ 71
גוש 01.10.13.040.003.01 ,528

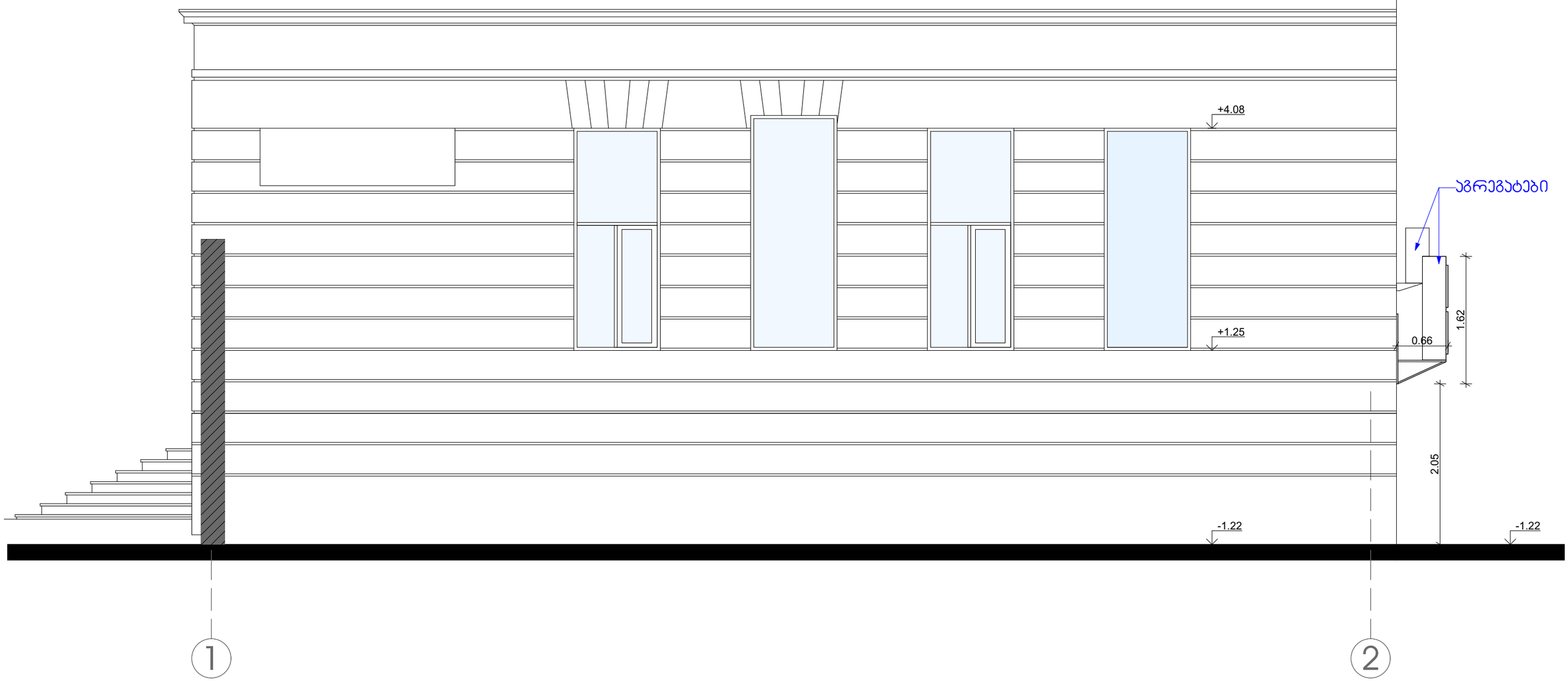
מפרט טכני מיוחד: גבס בלוחות	מפרט כללי מתחם מגורים מתחדש
חלוקת גבס 1-1, 2-2 (מבט)	
קנ"מ: 1:50	תאריך: מרץ 2024
סוג מסמך: מפרט טכני	מהדורה מתוקנת מס' 3
מס' מסמך A3	תאריך: 29.06.2024.

ფასადის ფრაგმენტი (ანაზომი)



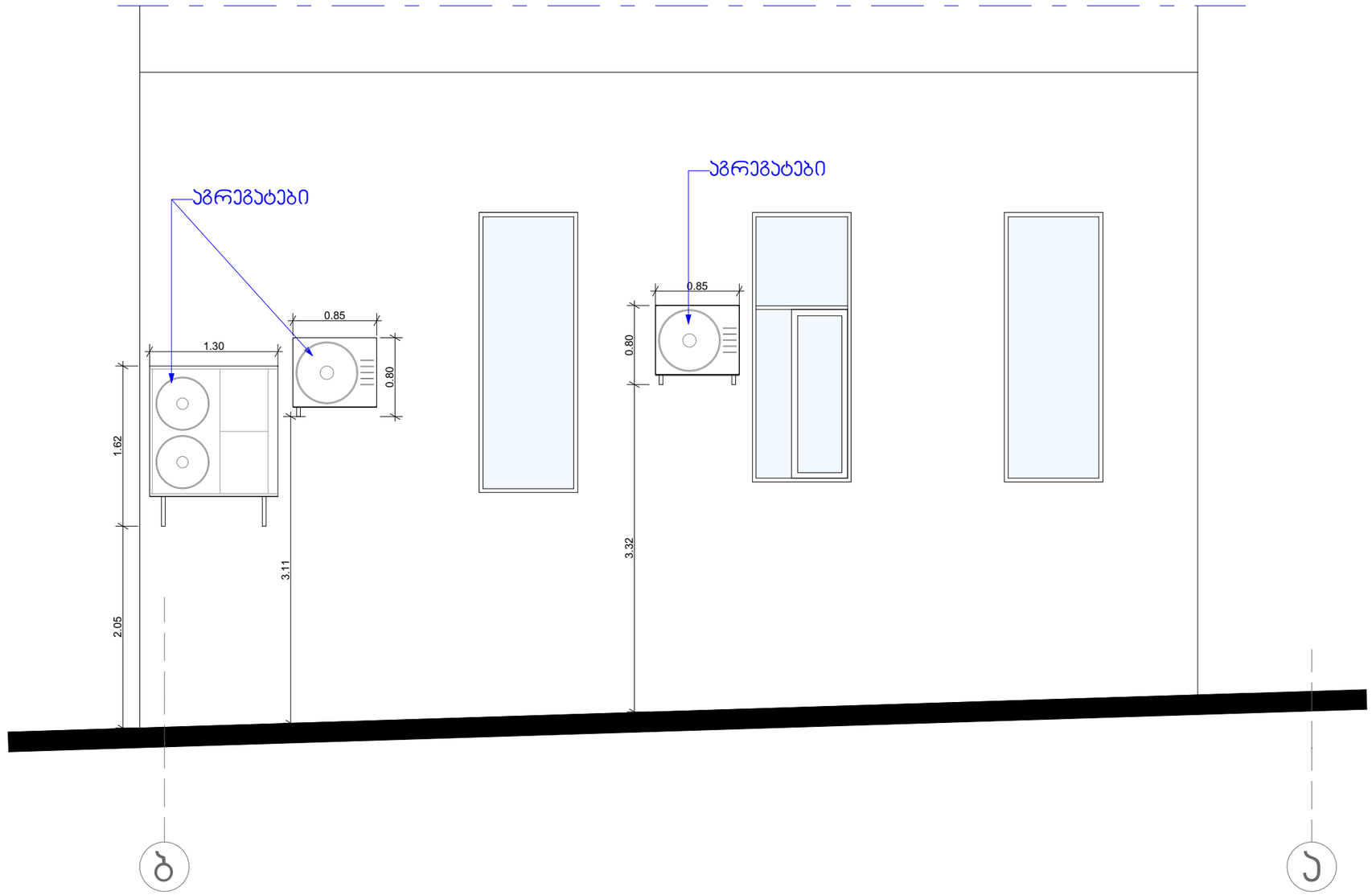
პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფასადი ფრაგმენტული (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50 თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ფასადი ეზოს მხრიდან
(ანაზომი)



პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფასადი ეზოს მხრიდან (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტაველას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50 თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ფასადი ეზოს უკან მხრიდან
(ანაზომი)



პროექტის დასახელება	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადი ეზოს უკანა მხრიდან (ანაზომი)
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

არსებული ფოტოები
28.06.2024 წ.





პროექტის დასახელება	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი			
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3

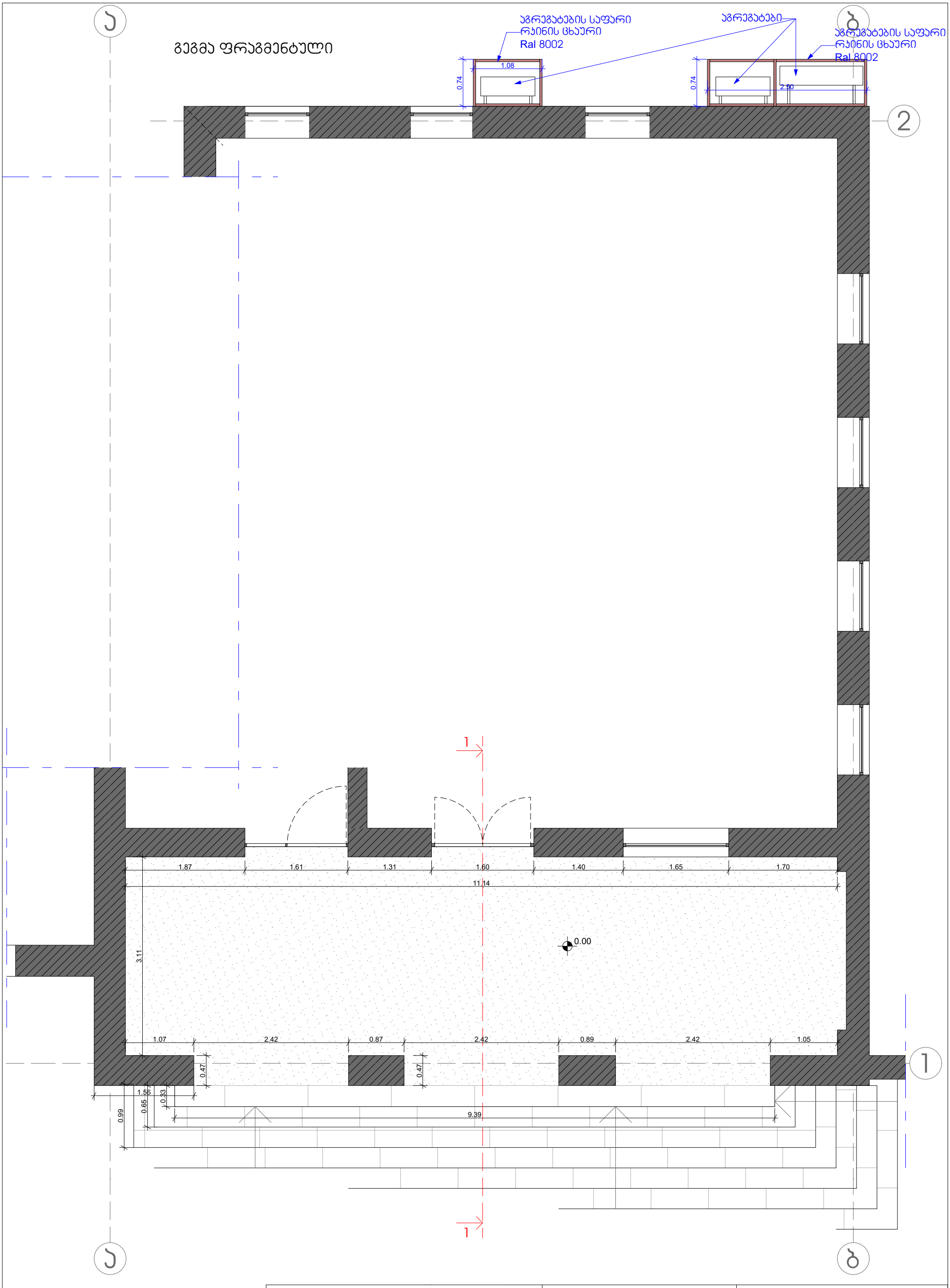
ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

არსებული ფოტოები
28.06.2024 წ.



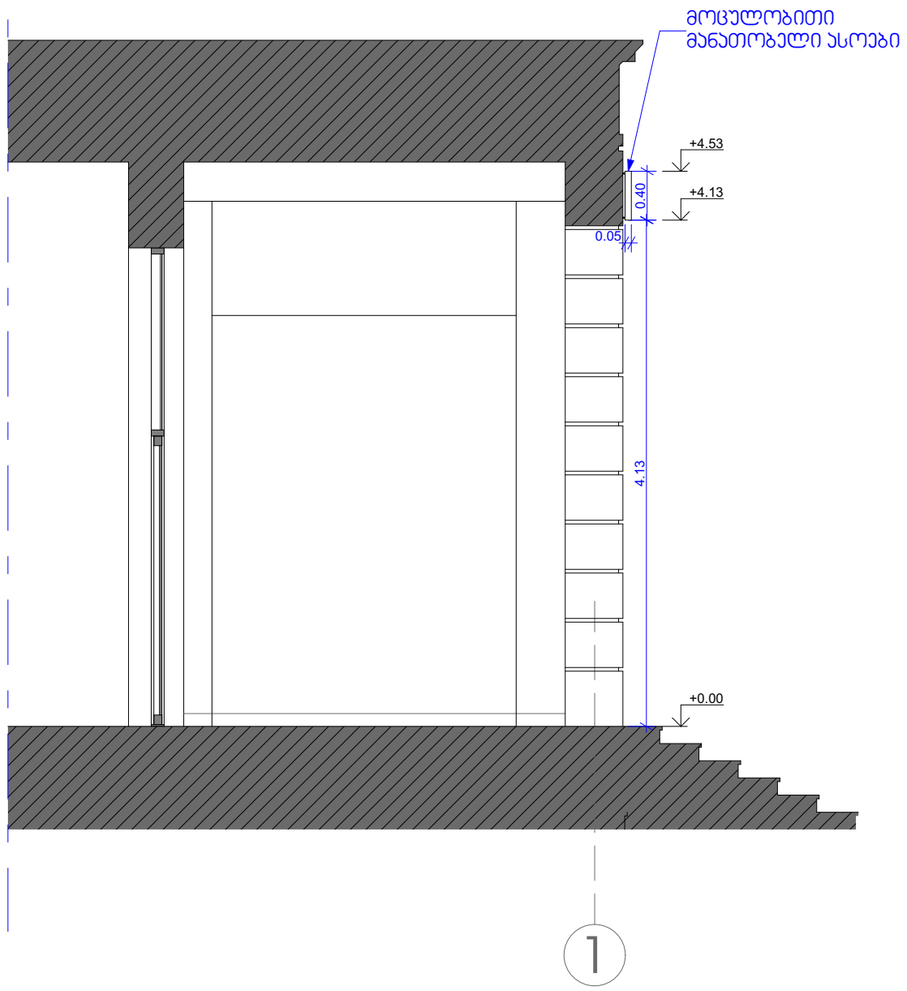
პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი			
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3

გეგმა ფრაგმენტული



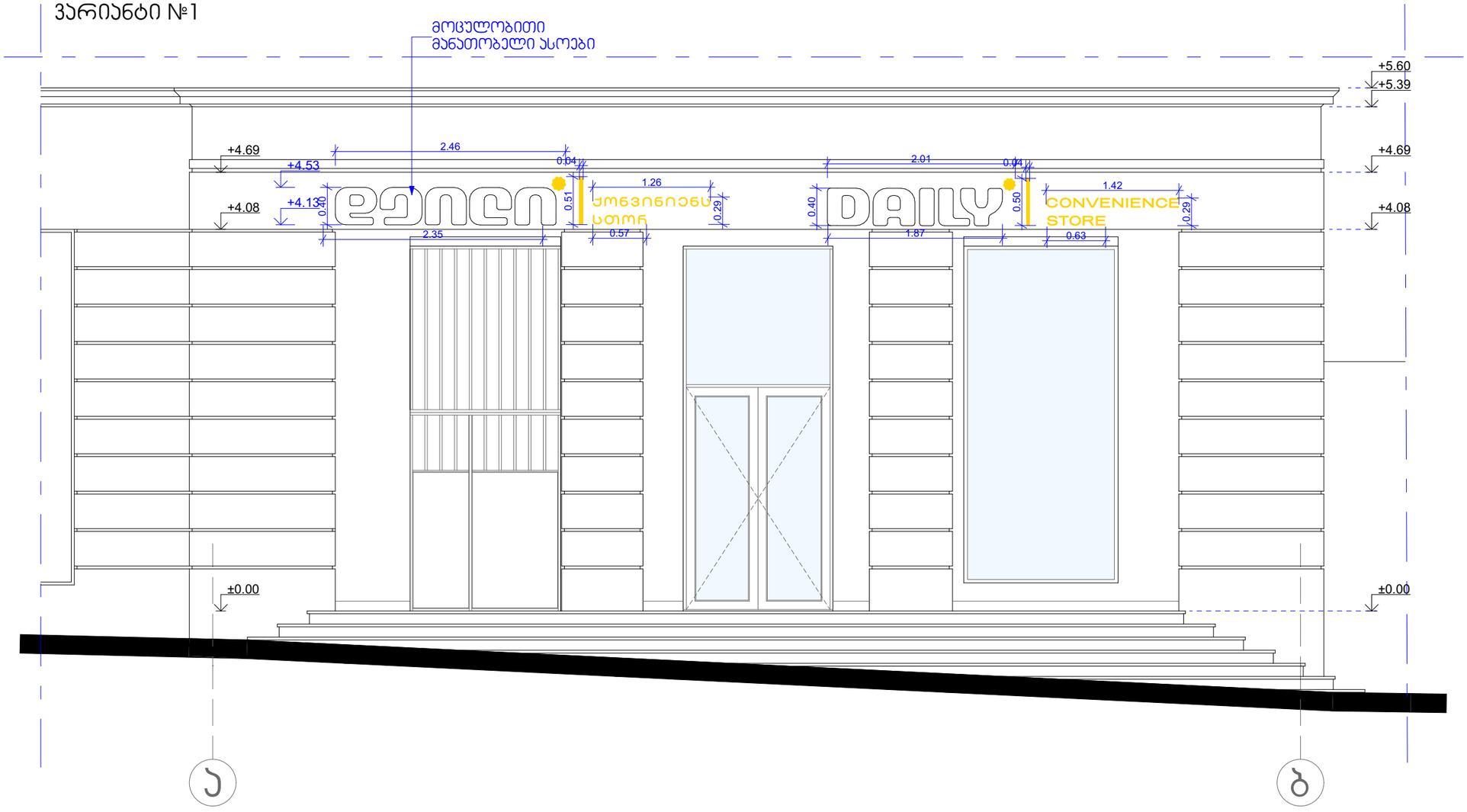
პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადი ფრაგმენტული
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

კვეთი 1-1



პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	კვეთი 1-1
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია / მუშა პროექტი / მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი 29.06.2024წ. / ფორმატი A3

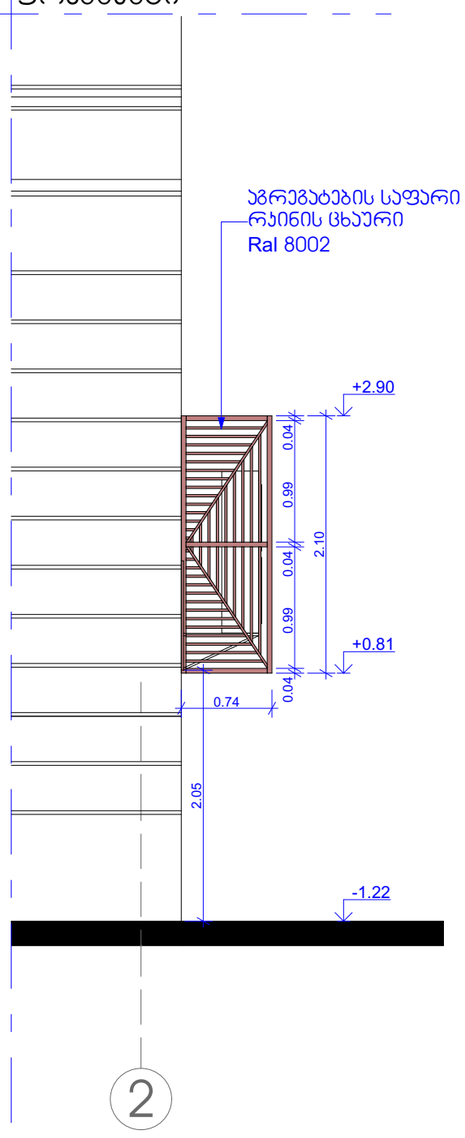
ფასადის ფრაგმენტი
ვარიანტი №1



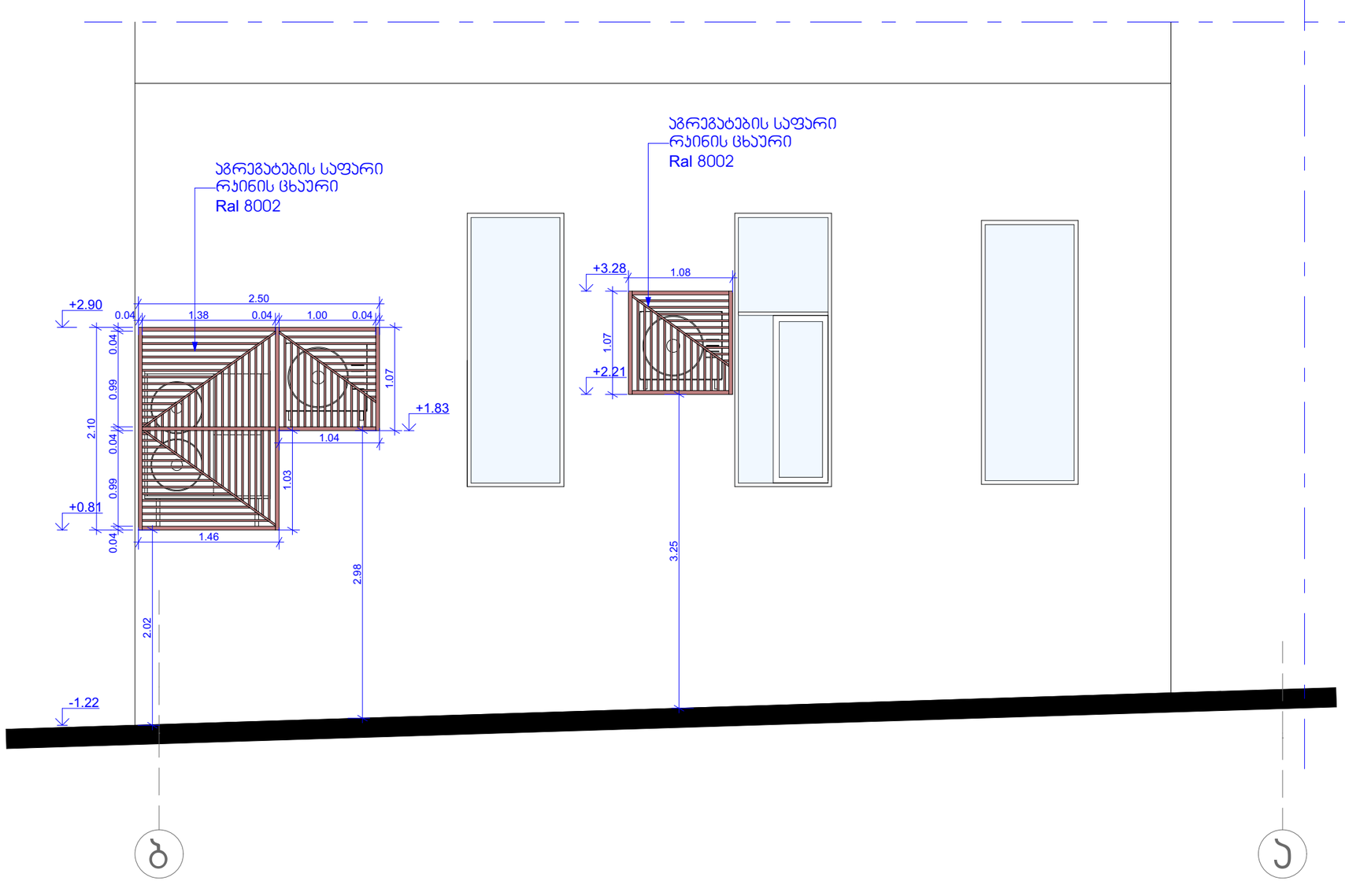
მოცულობითი მანათობელი ასოები
გამოყენებული მასალა: ორგმინის ზედაპირი. პვქ გვერდები, ასების სისქე 5სმ.
ფასადზე დამაგრდება ცაჯ-ცალკე სტანდარტული ზომის დუბელებით,
რომელიც წინასწარ იქნება გამზადებული არსებულ თაღებს შორის. განათება
მონტაჟდება ერთი კაბელით.

პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადის ფრაგმენტი-ვარიანტი №1
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ფასადი ეზოს მხრიდან ფრაგმენტი

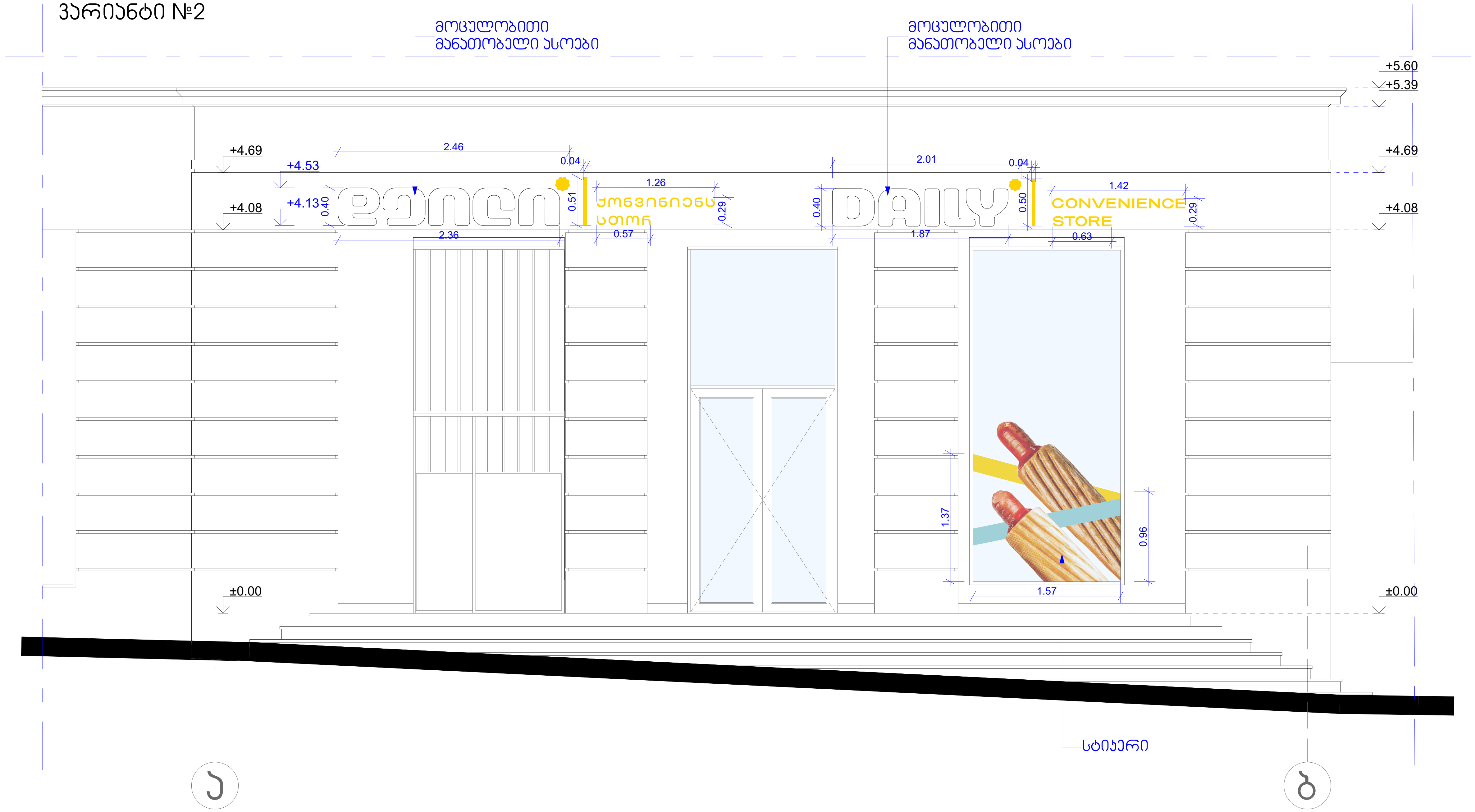


ფასადი ეზოს უკან მხრიდან



პროექტის დასახელება ქვეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადი ეზოს უკან მხარეს
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ფასადის ფრაგმენტი
ვარიანტი №2

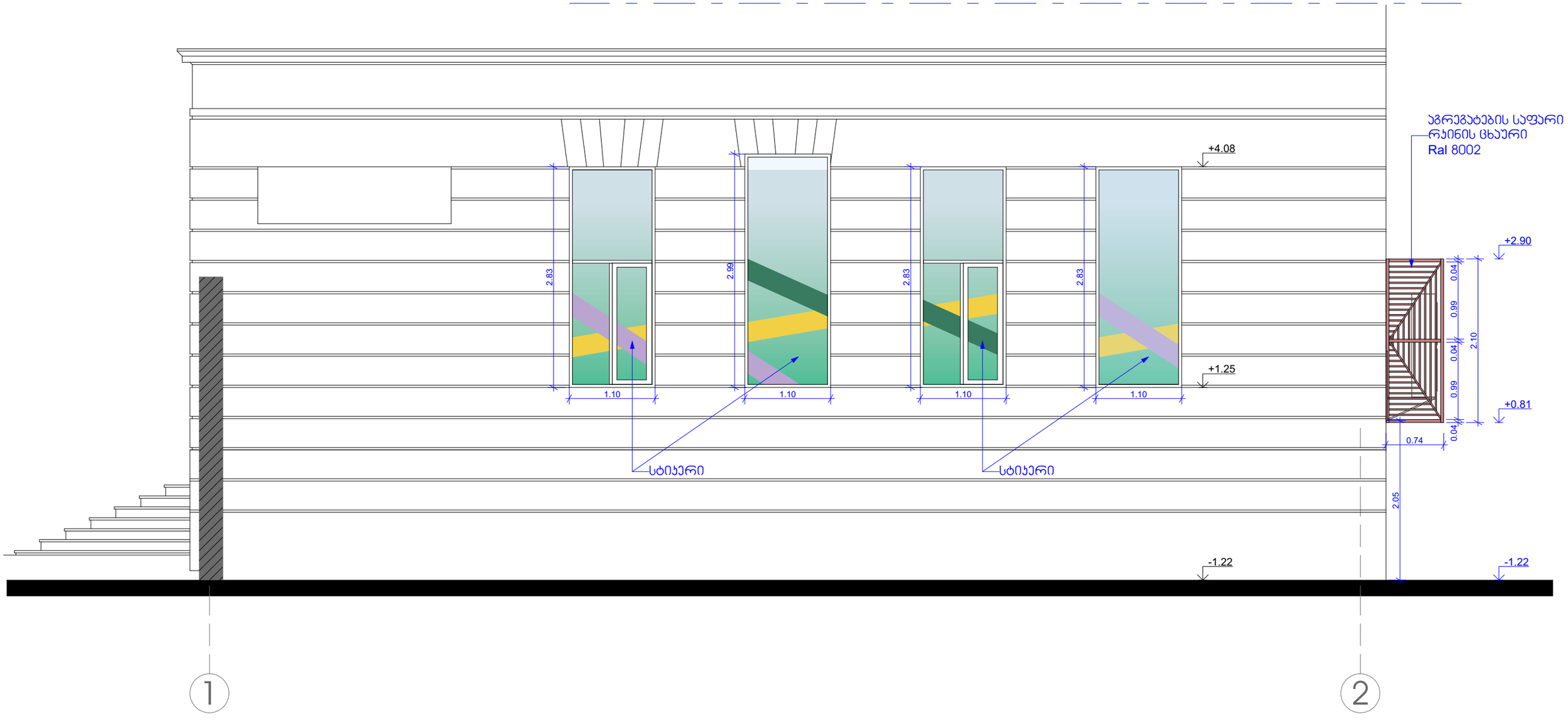


მოცულობითი მანათობელი ასოები
გამოყენებული მასალა: ორგმინის ზედაპირი. პვქ გვერდები, ასების სისქე 5სმ.
ფასადზე დამაგრდება ცალ-ცალკე სტანდარტული ზომის დუბელებით,
რომელიც წინასწარ იქნება გამზადებული არსებულ თაღებს შორის. განათება
მონტაჟდება ერთი კაბელით.

სტიკერი
გამოყენებული მასალა: ორაჯეტის სტანდარტული სტიკერი, დაბეჭდილი
ეკო სოლვენტურ დანადგარზე. ამოსერილი დიზაინის ფორმაზე.

პროექტის დასახელება	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი: დავით კუხალაშვილი	ფასადის ფრაგმენტი-ვარიანტი №2		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3

ფასადი ეზოს მხრიდან



პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფასადი ეზოს მხრიდან
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: 1:50
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი

№	სამუშაოთა დასახელება	დღე	30 დღე													
			2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
1	ელექტროობის გაყვანა	4														
2	ჯრონშტეინების დამაგრება, მოცულობითი ასოებისთვის	4														
3	აგრეგატებითვის რკინის ცხაურების დამზადება, მოტანა და ადგილზე დამაგრება	16														
4	მოცულოითი მანათობელი ასოების დამზადება, მოტანა და ადგილზე დამაგრება	12														
5	სტიკერების გაკვრა	4														
6	სარემონტო ნარჩენებისგან დასუფთავება	4														

შემსრულებელი - გიორგი გუგეშაშვილი

ჯროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	სამუშაოების წარმოების კალენდარული გრაფიკი
დასაჯროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, შ. დადიანის ქ.№ 14 ს/კ 01.18.03.039.007.01.562	ჯროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა ჯროექტი; მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №1



პროექტის დასახელება ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეკლამო ინფორმაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფოტომონტაჟი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №1



პროექტის დასახელება ქვეშლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფოტომონტაჟი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.
		მასშტაბი:	ფორმატი A3

ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №1



პროექტის დასახელება ქუჩაზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	არქიტექტურული ნაწილი ფოტომონტაჟი
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი გიორგი გუგეშაშვილი	სტადია: მუშა პროექტი; მასშტაბი: თარიღი: 29.06.2024წ.; ფორმატი A3

ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №2



პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები		დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი	
		დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფოტომონტაჟი	
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528		პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
		გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3

ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №2



პროექტის დასახელება	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
ქეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფოტომონტაჟი		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, პოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3

ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№71
ს/კ 01.10.13.040.003.01.528

ფოტომონტაჟი

ვარიანტი №2



პროექტის დასახელება ძეგლზე ჩასატარებელი მცირე სარეაბილიტაციო სამუშაოები	დამკვეთის სახელი და გვარი	არქიტექტურული ნაწილი		
	დამკვეთი: დავით ჯუხალაშვილი	ფოტომონტაჟი		
დასაპროექტებელი შენობის მისამართი: ქ. თბილისი, ჯოსტავას ქ.№ 71 ს/კ 01.10.13.040.003.01.528	პროექტის ავტორის სახელი და გვარი	სტადია	მუშა პროექტი	მასშტაბი:
	გიორგი გუგეშაშვილი	თარიღი	29.06.2024წ.	ფორმატი A3