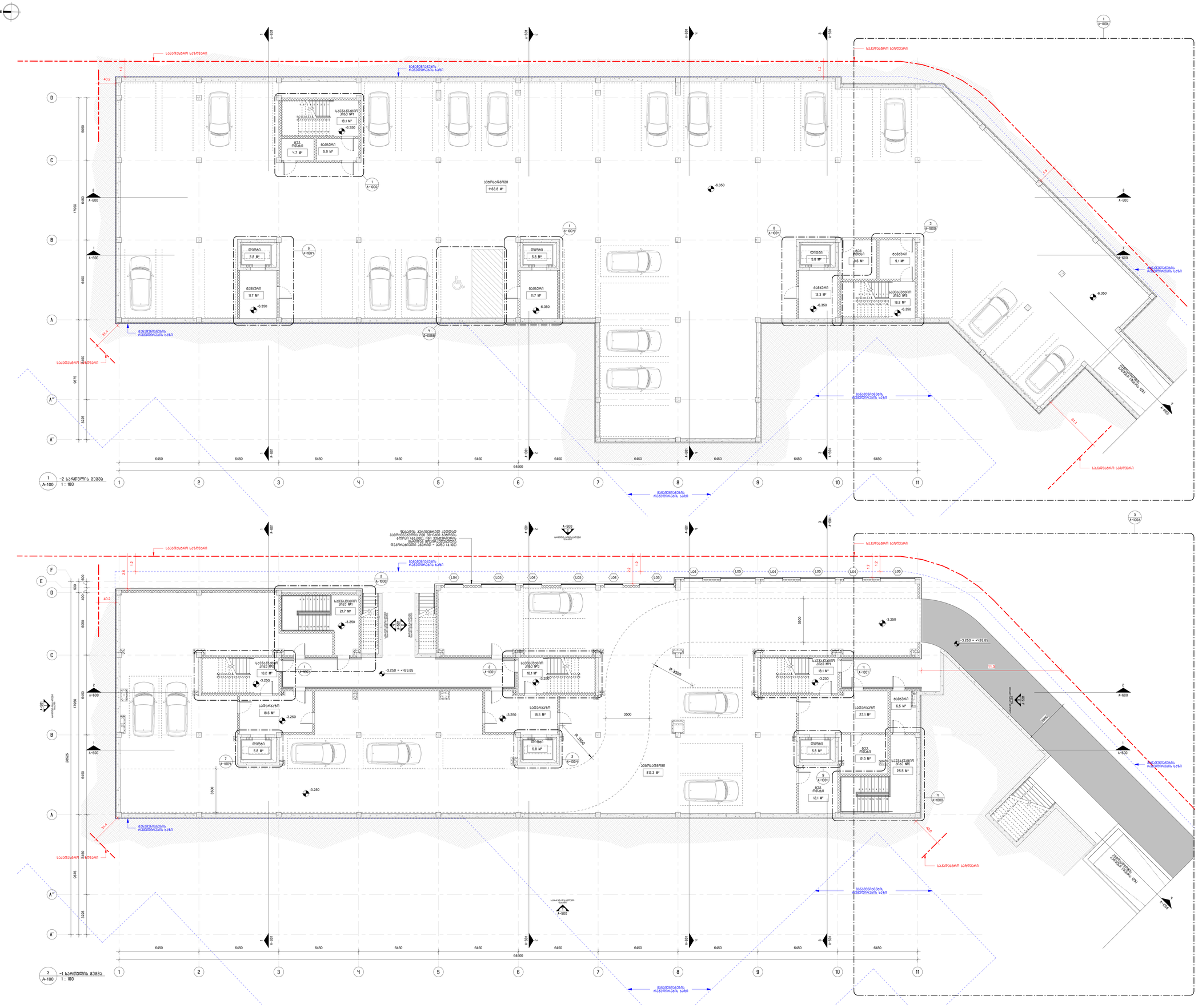
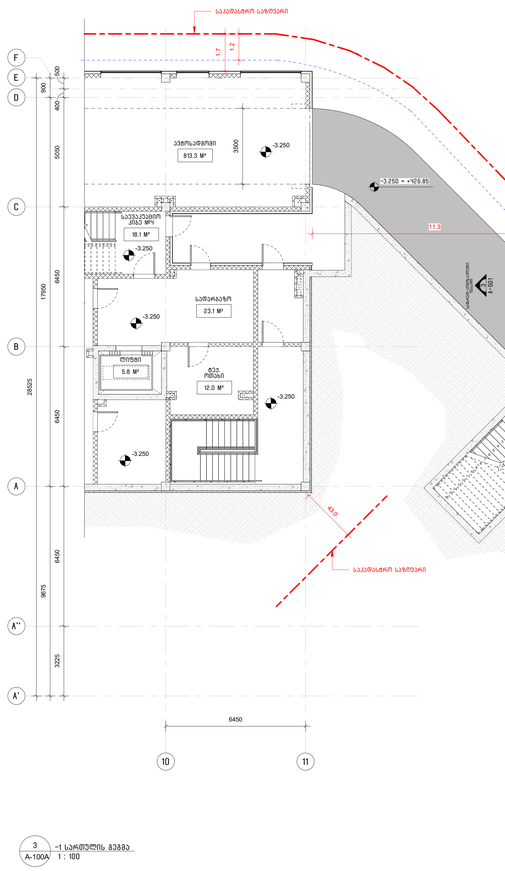
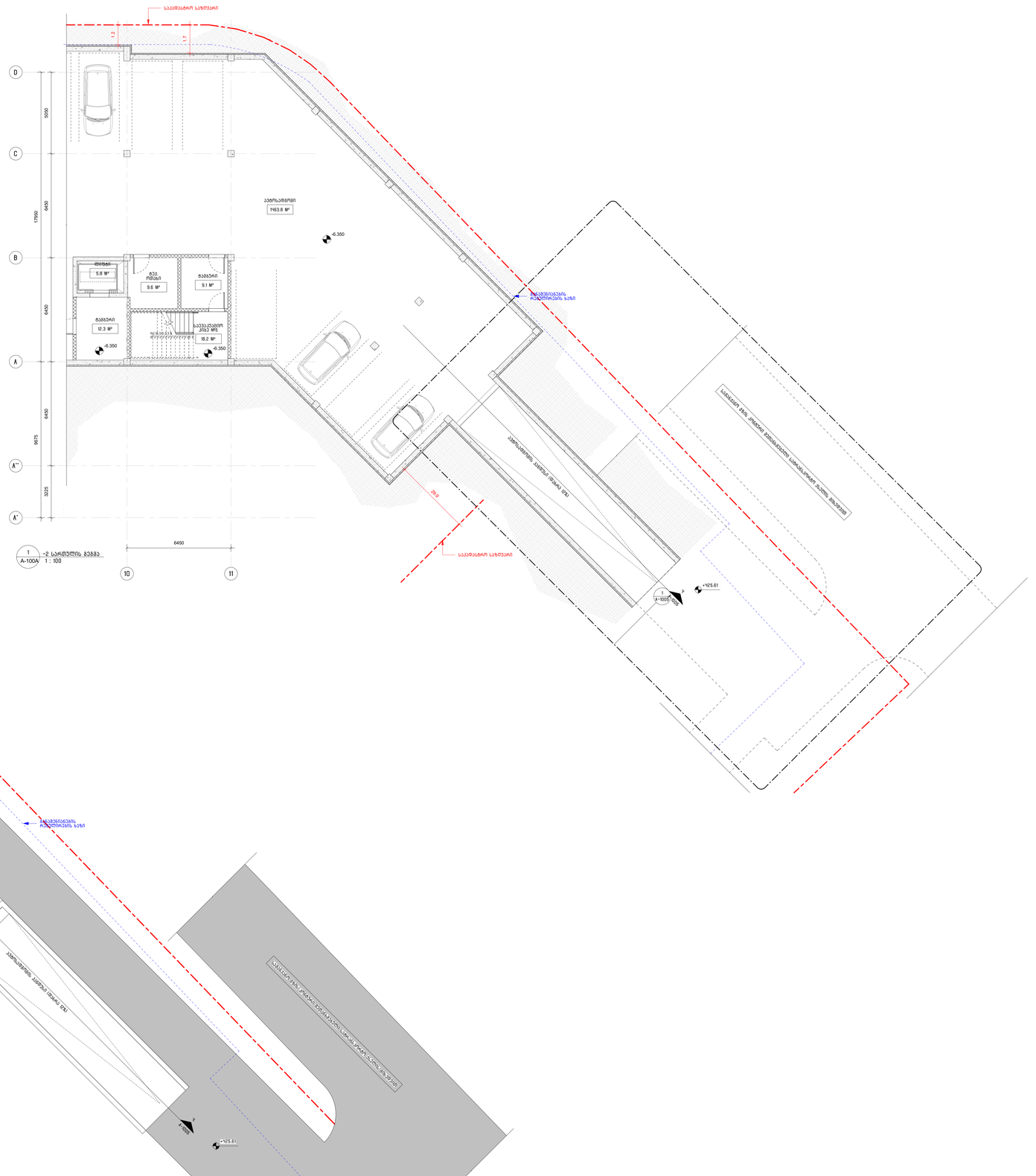

-2 სართულის გეგმა
1 : 100
-1 სართულის გეგმა
1 : 100
საკუთრების საზღვარი
მანძილები საზღვრიდან
სველი წერტილი
ბუფეტი
სველი წერტილი
ბუფეტი
სველი წერტილი
ბუფეტი

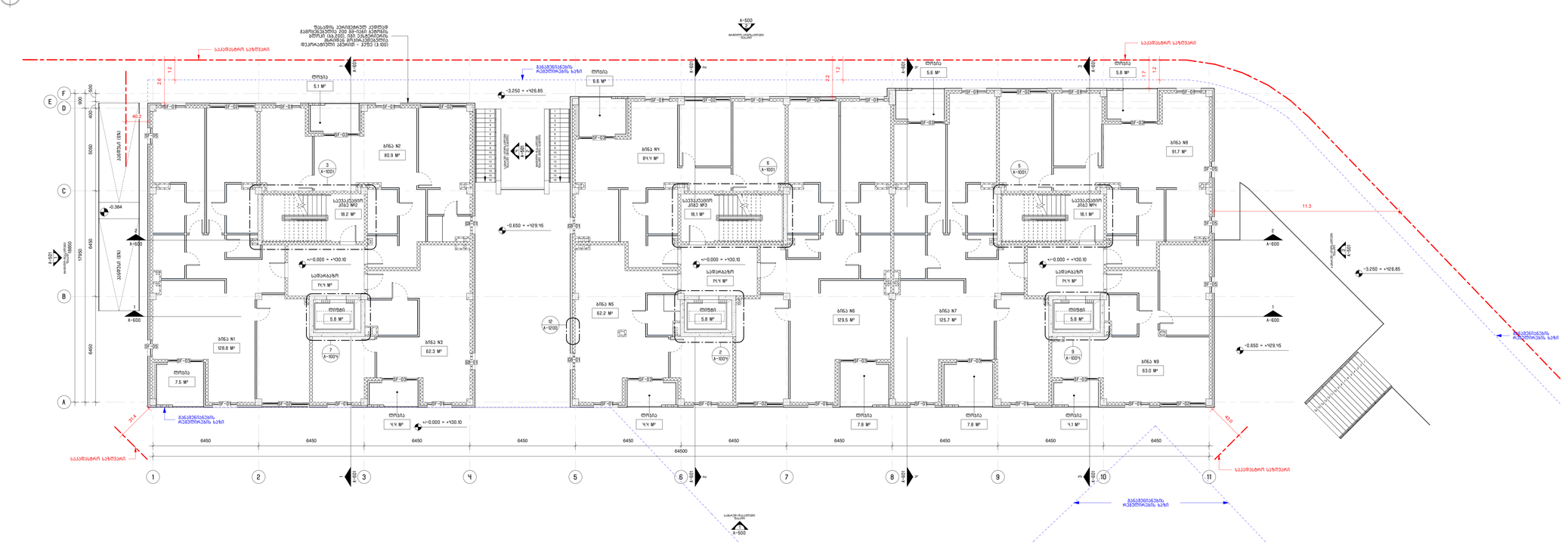
შენიშვნა:
1. ნებისმიერი ცვლილება პროექტში უნდა შეთანხმდეს ავტორთან და მოხდეს მხოლოდ მშენებლობის ზედამხედველობის ფარგლებში ავტორის – ჯეზუ (3.100).





მშენებლობაზე პასუხისმგებელი:	მ.პ. ფ-ლ პრინციპი ა.ფანტოზი პასუხისმგებლობის N-60, პასპორტის ნომერი 10 მარტი 2021 ტელ: 226 61 05
შემსრულებელი:	მ.პ. "კოლორ პლუსი"
პროექტი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაზიანი
მისამართი:	ქ. თბილისი, ნაძალადევის რაიონი
ფილიალი:	

პასუხისმგებელი:	მ. ინანიაშვილი
შემსრულებელი:	მ. ინანიაშვილი ნ. ჩხენკელი ფ. ნიშნიანიძე
სპეციალისტები:	მუნიციპალიტეტის ინჟინერული ინფრასტრუქტურის წარმომადგენელი
თარიღი:	2021.06.24
ფორმატი:	**A0**
ნახაზის სახელი:	–2 და –1 სართულის გეგმა (პარკინგზე მესვლა)
ნახაზის ნომერი:	**A-100A**

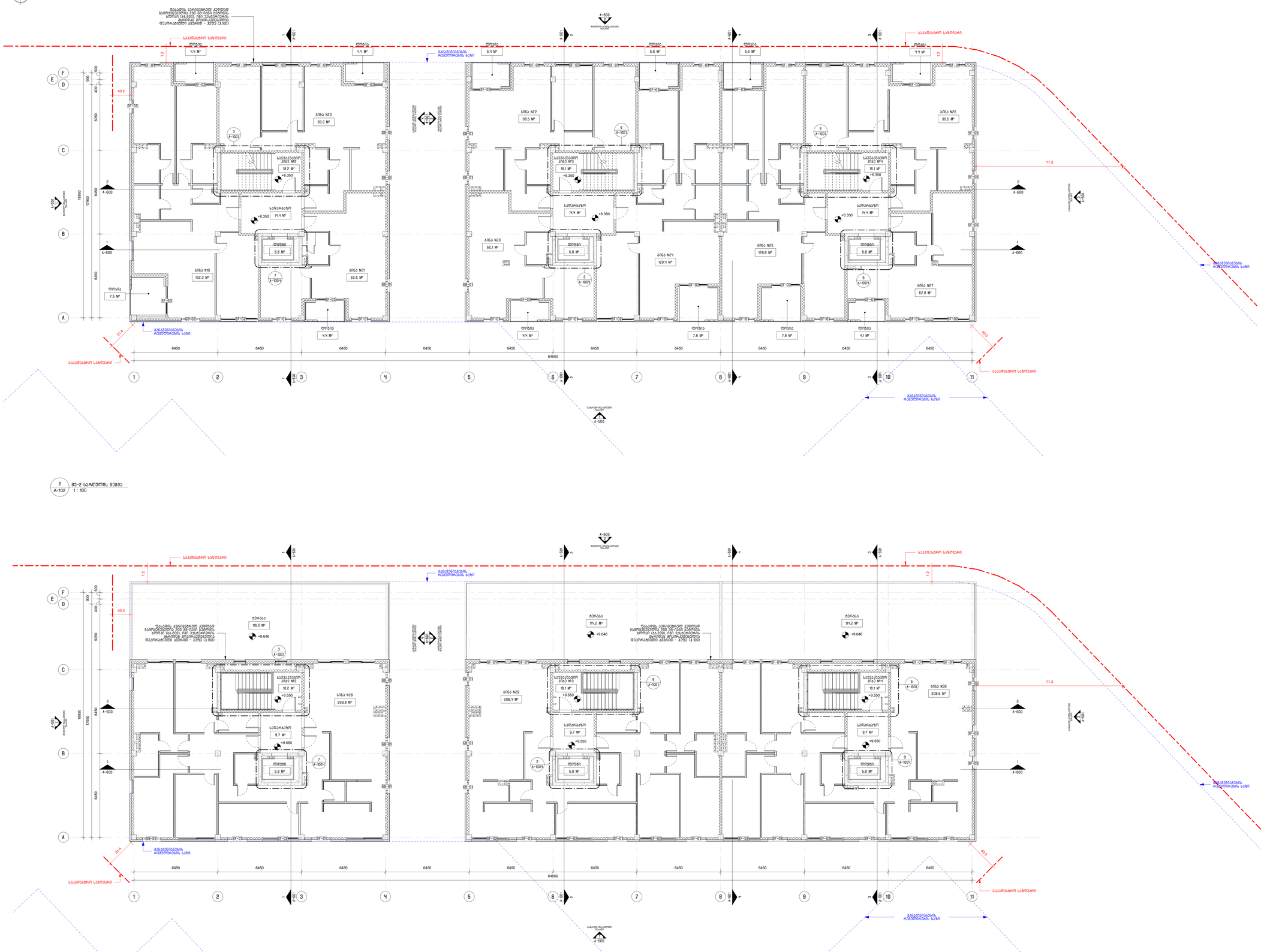

ზედაპირის ვარიაციები კვეთაში
გამოსვლებია 200 მმ-ით ნაკლები
ბორდის (მ.200) ნებართვაში
მოთხოვნილ მონაცემებთან
დეკორატიული ბრტყელი
დეკორატიული ბრტყელი - ჯამურ 13.100
საკადასტრო საზღვარი
მანძილი საკადასტრო საზღვრიდან
მშენებელი ობიექტის
საკადასტრო საზღვრამდე
ტერიტორიის ნაწილი
ტერიტორიის ნაწილი
ტერიტორიის ნაწილი

ბენეფიციარი: შპს. ფ-ორმენტს

ობიექტის მისამართი: ქ.თბილისი, საკადასტრო კოდი 01.05.02.080 (ს.კ.01.05.02.080), მდებარეობს მუნიციპალიტეტის ტერიტორიის ზონაში - ჯ2ზ (3.100).

ბენეფიციარი-პარტნიორის მიწკვეთილი (ბ1-2 სართული):
საბინაო/ტექნიკური ზედაპირი - 878.6 კვ.მ.
საზიარო/ეზო ზედაპირი - 66.6 კვ.მ.
ქსელი პარტნიორის მე-5 საფრანგეზე ზედაპირი - 174.9 კვ.მ.
სულ - 1056.7 კვ.მ.

ბენეფიციარი-პარტნიორის მიწკვეთილი (ბ2-3 სართული):
საბინაო/ტექნიკური ზედაპირი - 826.7 კვ.მ.
საზიარო/ეზო ზედაპირი - 174.3 კვ.მ.
ქსელი პარტნიორის მე-5 საფრანგეზე ზედაპირი - 101.0 კვ.მ.
სულ - 1072.0 კვ.მ.



2 / A-102 მე-2 სართულის გეგმა 1 : 100

1 / A-102 მე-3 სართულის გეგმა 1 : 100

მშენებლობის: მ.პ. ფ-ორმენტს
ქ.თბილისი, ს.კ.01.05.02.080, მე-60, ჯვარედინი
ტელ: 226 61 05

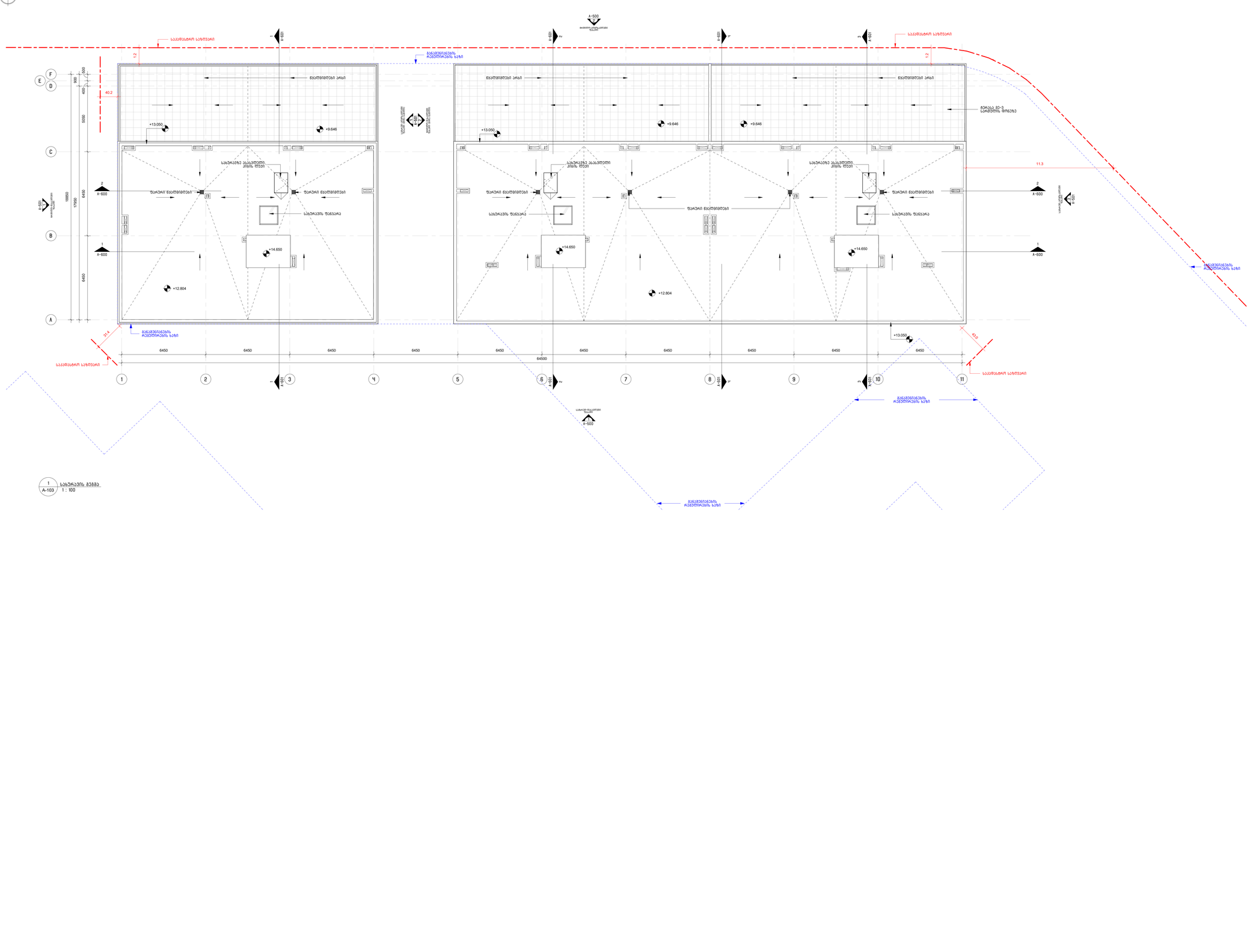
დამკვეთი: მ.პ. "კომპან ჯვარი"

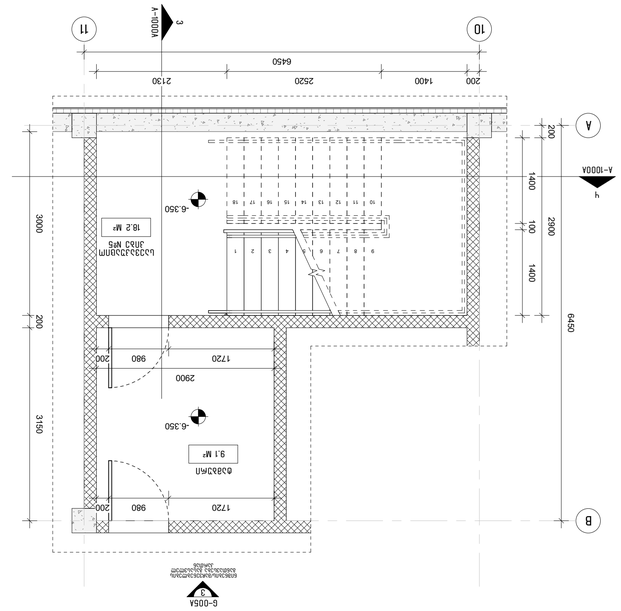
პროექტი: მრავალფენიანი საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობა

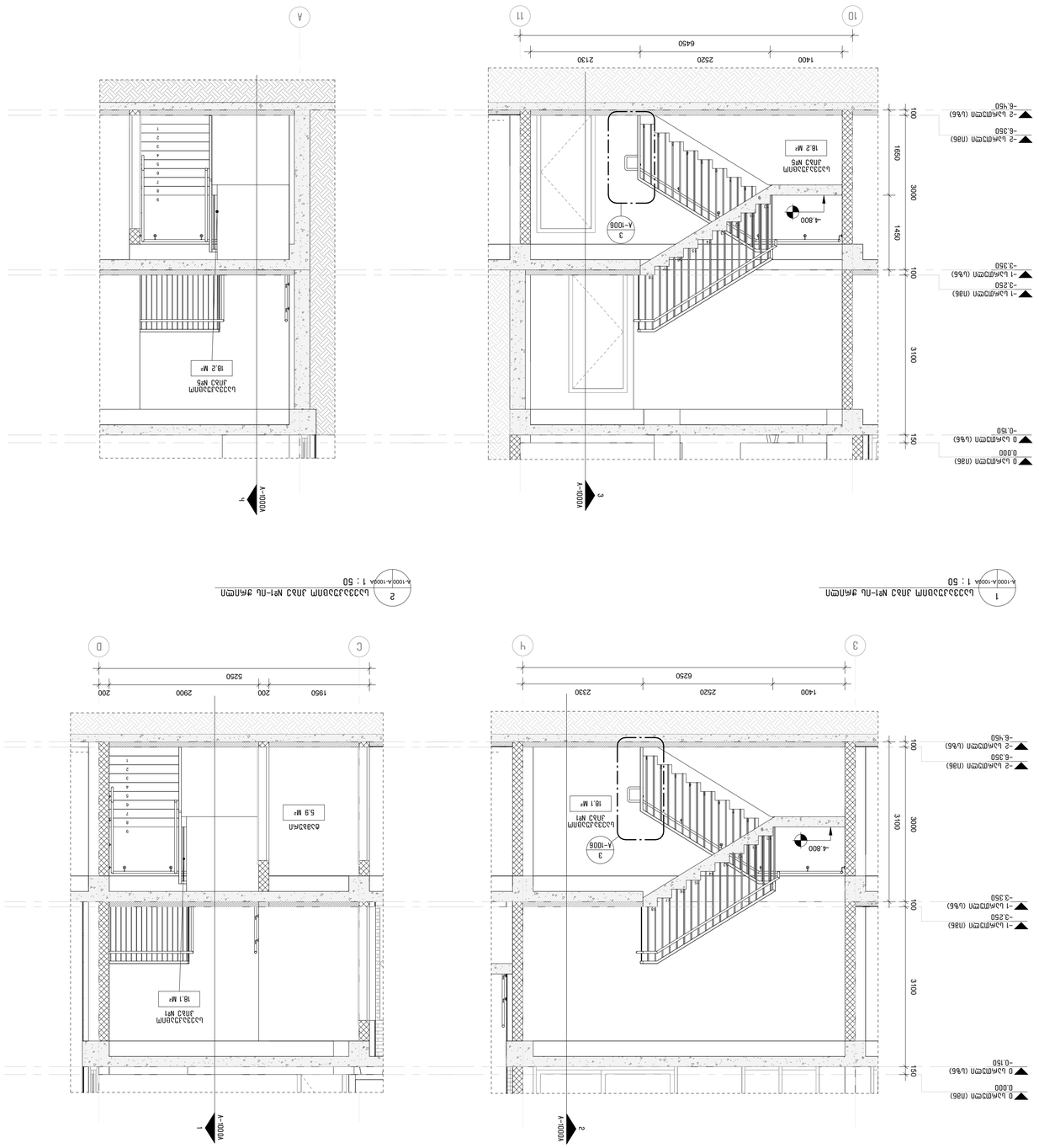
მესაკუთრე: ს. მაისურაძე
ლევან მაისურაძე ქუჩა

შენიშვნა:

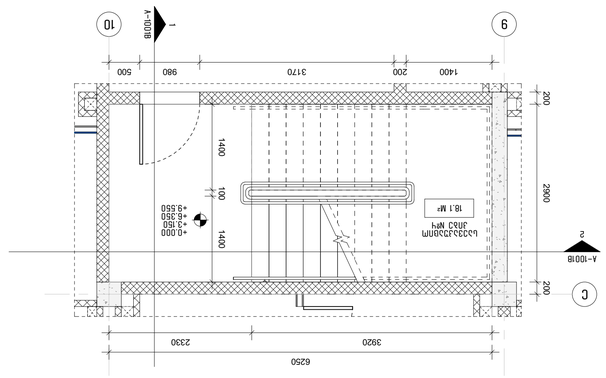
აგებრძ:	მ. ინაწყარიძე
შემოქმედება:	მ. ინაწყარიძე მ. ჩაჩანაძე ფ. ბაბაევა
ობიექტის ეტაპი:	მშენებლობისთვის საკონსტრუქციო ფრაგმენტისთვის
თარიღი:	2024.06.10
ფორმატი:	**A0**
ნახაზის სახელი:	მე-2 და მე-3 სართულის გეგმა
ნახაზის ნომერი:	**A-102**


N
A-500
A-600
A-601
სატრანსპორტო საზღვარი
მანძილი ობიექტიდან საზღვრამდე
ნაგებობის ფარგლებში
ნაგებობის ფარგლებში
ნაგებობის ფარგლებში

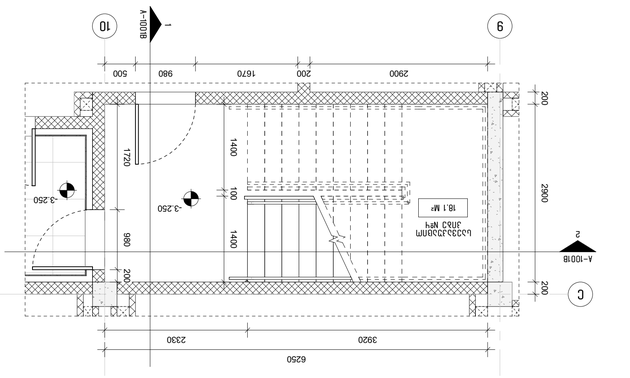

A-100A
10
11
3
6450
200
1400
2520
2130
A
B
2800
100
1400
200
6450
3000
200
3150
2900
1720
980
200
-6.350
18.2 м²
-6.350
9.1 м²
-6.350
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
A-100A
A-100A
A-100A



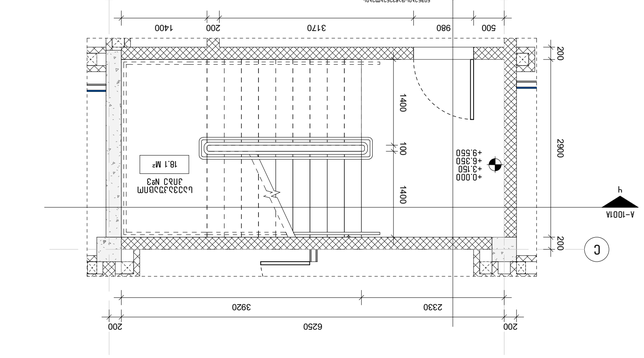
Заказчик:	Г.Д.Т. «Гипростроймост»
Объект:	Строительство мостового перехода через реку Обь в районе г. Бийска. Мостовой переход. Подходы. Участок 1
Стадия:	Рабочая документация
Раздел:	Архитектурно-строительные решения
Наименование:	Лестница Л1 Поз. 1 Общий вид
Инв. № подл.:	
Взам. инв. №:	
Подпись и дата:	
Инв. № дубл.:	
Масштаб:	1:50
Формат:	А1
Разработал:	Гипростроймост
Проверил:	
Н. контр.:	
ГИП:	
Лестница Л1 Поз. 1 Общий вид	
Стадия	Лист	Листов
Р		
Копировал:	
Лист:	А-1000А



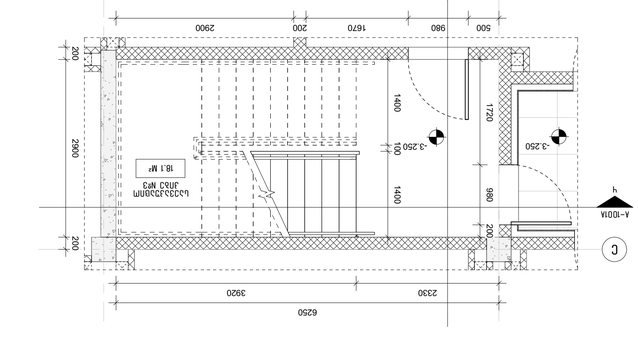
5 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700



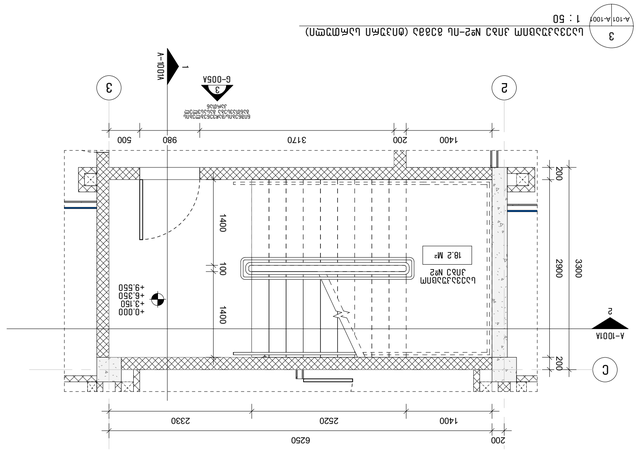
4 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700



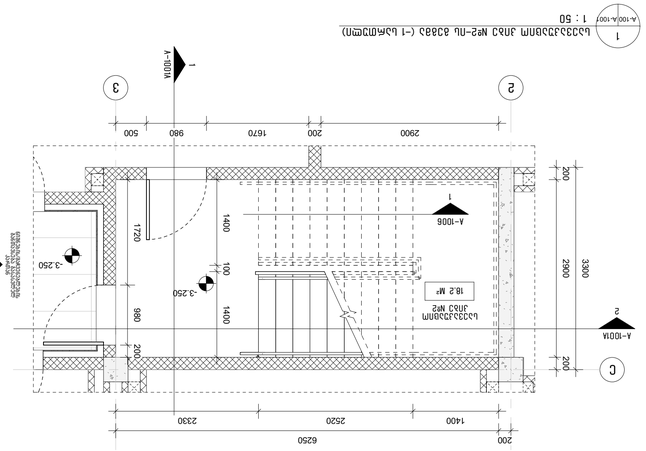
6 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700



2 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700



3 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700

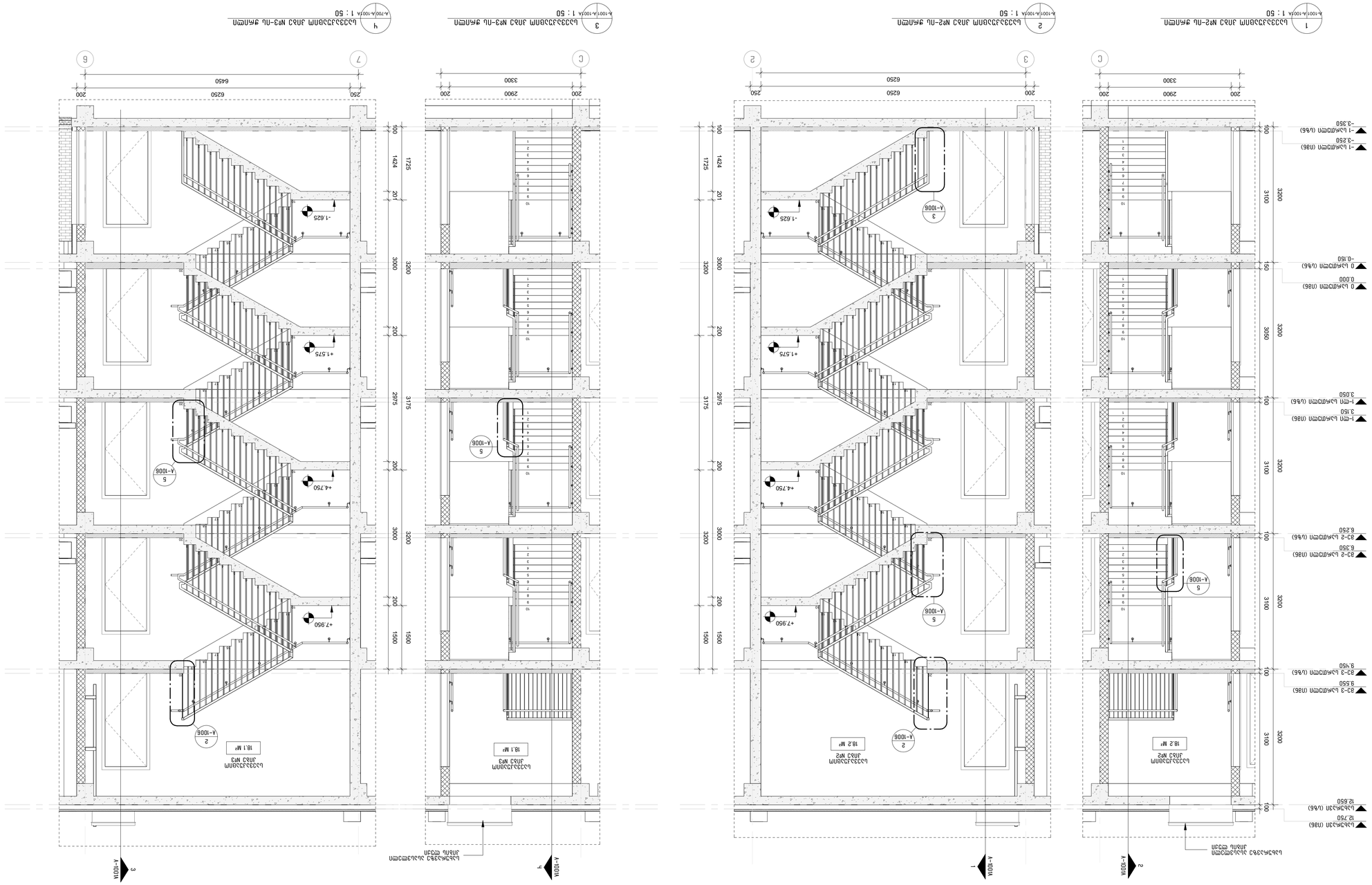


1 А-101|А-100? 1 : 50
Цоколь на отм. -1.500. План 1-го этажа на отм. +0.000. План 2-го этажа на отм. +3.150. План 3-го этажа на отм. +6.350. План 4-го этажа на отм. +9.550. План кровли на отм. +12.700

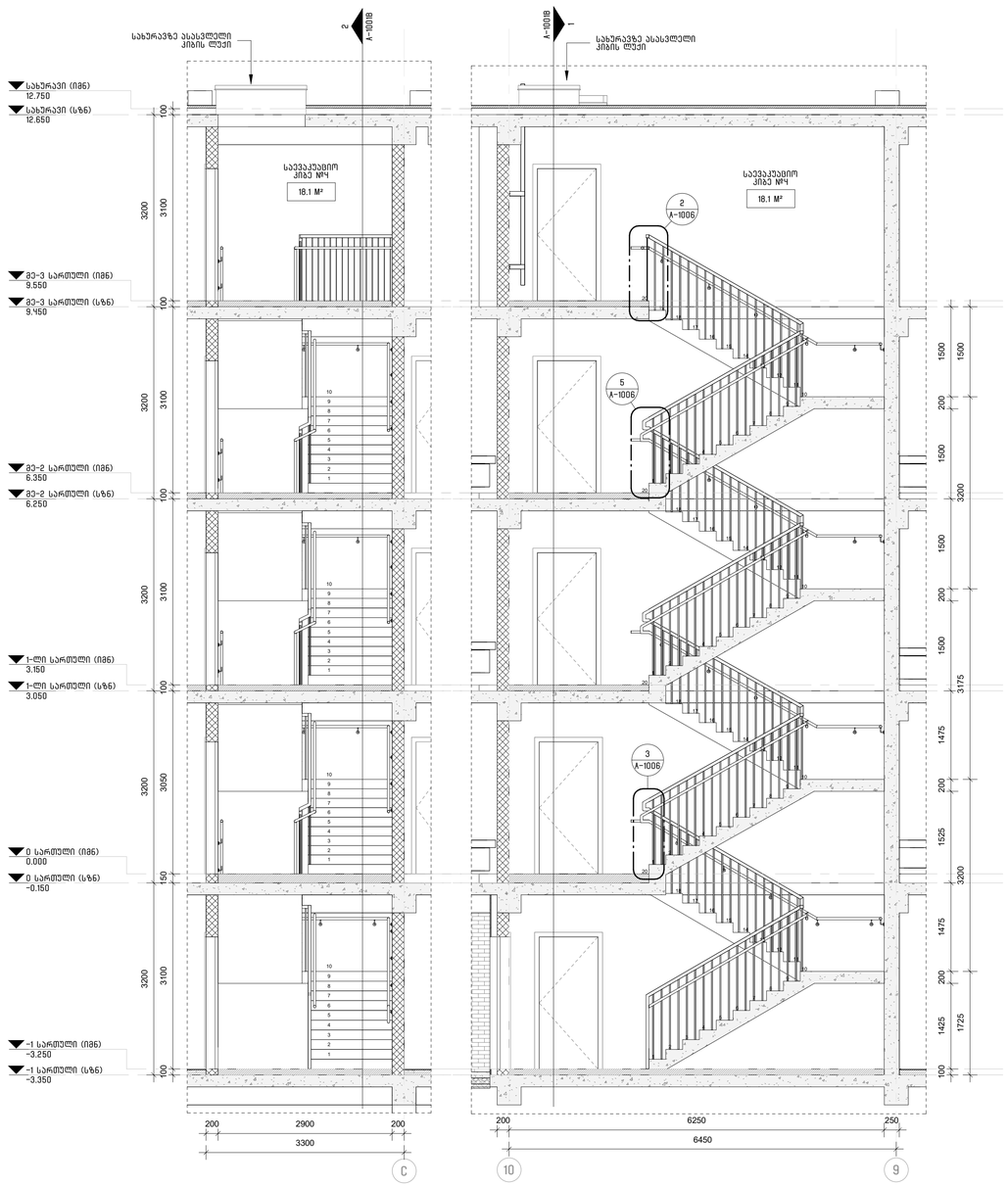
Разработал:	Д.Ф. Шубин
Проверил:	Д.Ф. Шубин
Н.контр.:	Д.Ф. Шубин
ГИП:	Д.Ф. Шубин
Объект:	Здание многоквартирного дома с помещениями общественного назначения
Адрес:	г. Новосибирск, Ленинский район, ул. Зорге, 225
Стадия	Лист	Листов
Р	1	
Наименование:	План цоколя. Планы этажей. План кровли. Развертки
Формат:	А1
Масштаб:	1:50
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Схема расположения листов
№1, №2, №3 и №4
(Развертки)

Инв. № подл. А-1001



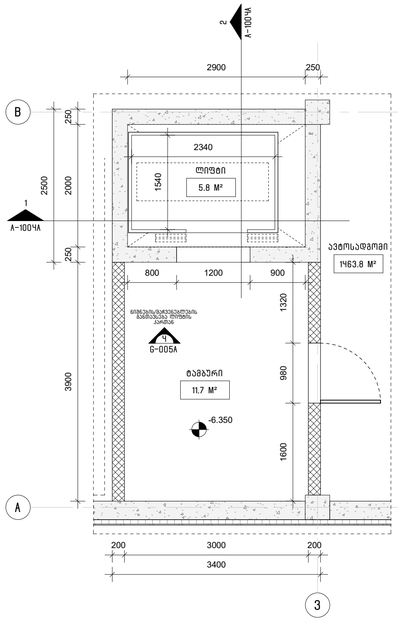
Объект:	Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası
Адрес объекта:	г. Измир, район Конак, ул. Ататюрк, д. 1, Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası
Заказчик:	Büyükşehir Belediyesi Meclis Binası
Дата:	2024.06.24
Формат:	A1
Масштаб:	1:50
Стадия:	Рабочий проект
Раздел проекта:	Ана Giriş Merdiveni (Ана Лестница)
Стадия:	Рабочий проект
Лист №:	23
Всего листов:	25
Шифр:	A-1001A



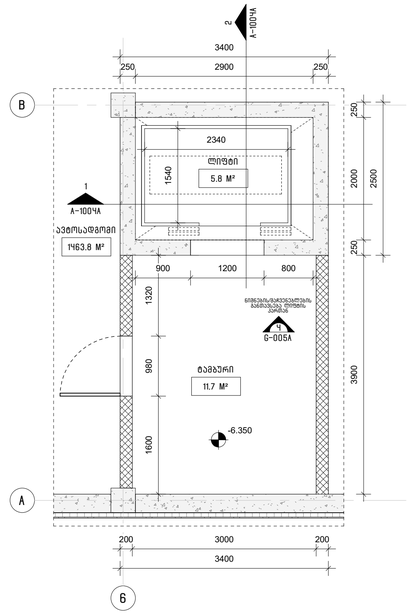
1 A-1001 A-1001B — საევაკუაციო კიბე №4-ის ჭრილი 1 : 50

2 A-700 A-1001B — საევაკუაციო კიბე №4-ის ჭრილი 1 : 50

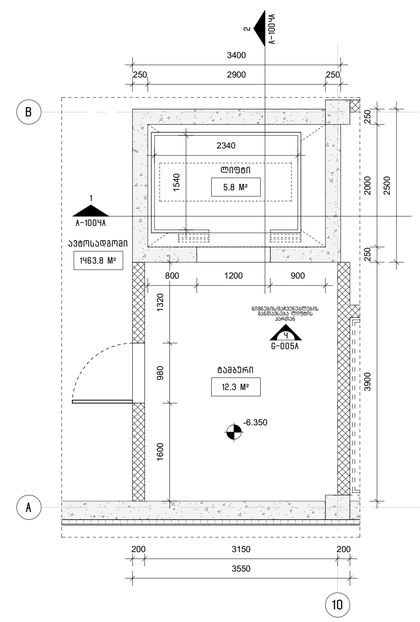
შემსრულებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგურა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მჭედლიძე დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.06.24
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	საევაკუაციო კიბე №4 (ჭრილები)
ნახაზის ნომერი:	A-1001B



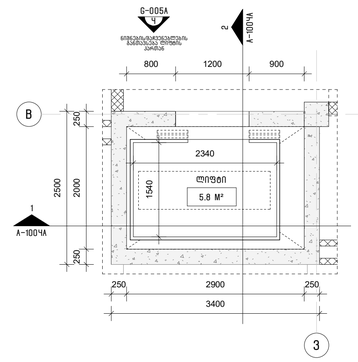
6 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (-2 სართული)
1 : 50



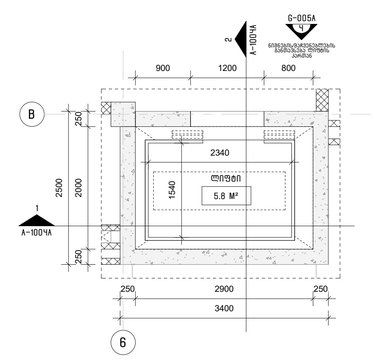
1 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (-2 სართული)
1 : 50



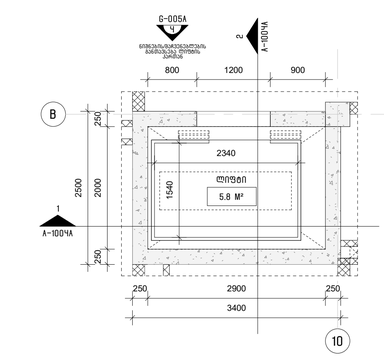
8 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (-2 სართული)
1 : 50



7 A-100 A-100Ч ლიფტი EL01-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50



2 A-100 A-100Ч ლიფტი EL02-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

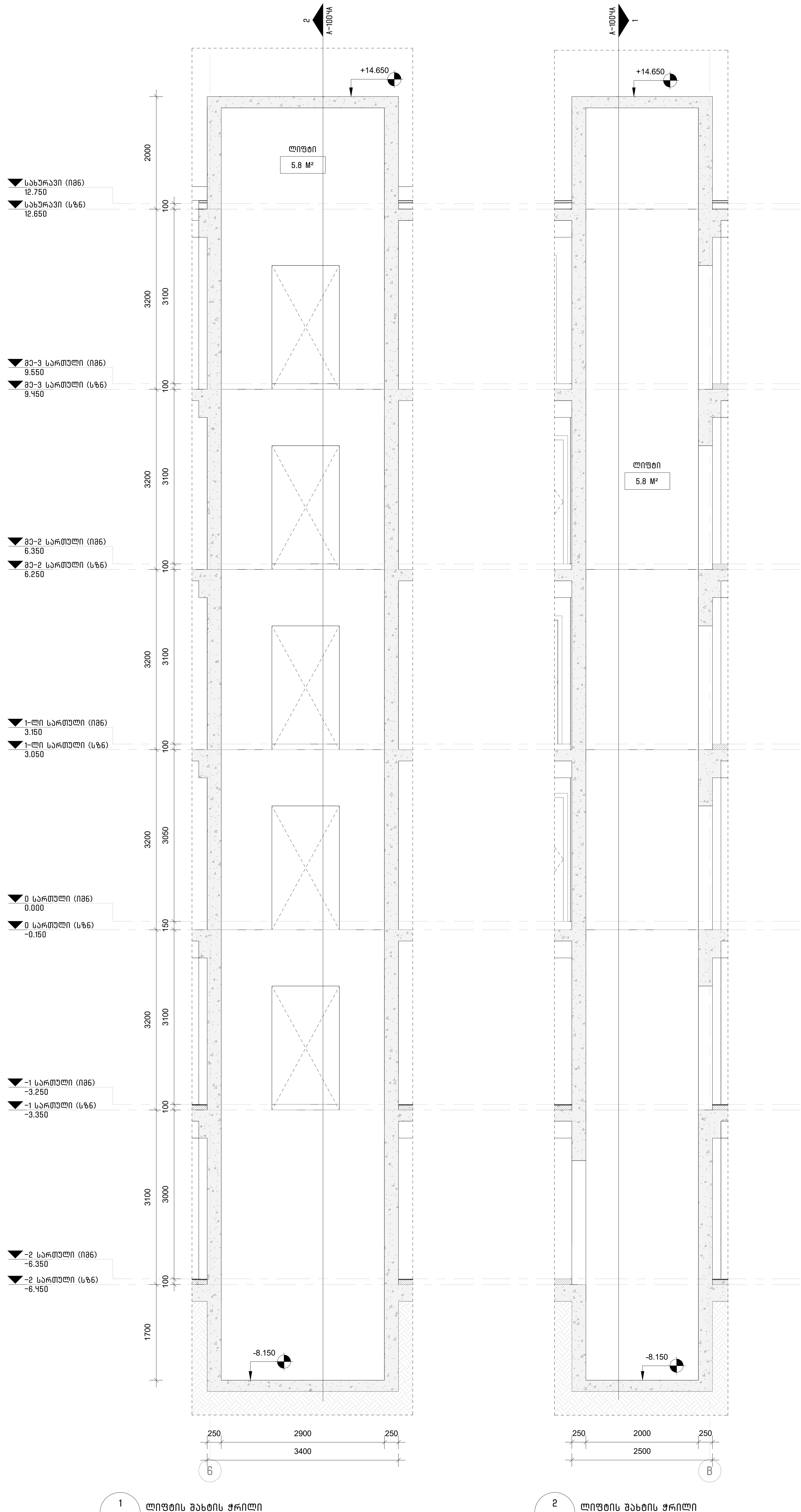


9 A-100 A-100Ч ლიფტი EL03-ის გეგმა (ტიპური სართული)
1 : 50

შენიშვნა:
შესასრულებელი სამშენებლო სამუშაოების მოცულობა და ხარისხი განსაზღვრული უნდა იყოს პროექტით, სამშენებლო ნორმებით და წესებით, სტანდარტებით, ტექნიკური პირობებით და სხვა მოქმედი ნორმატიული დოკუმენტაციით.

მშენებლობის ორგანიზაციული საკითხები:
1. სამშენებლო სამუშაოების დაწყებამდე მშენებელმა ორგანიზაციამ უნდა შეისწავლოს პროექტი, მოამზადოს სამუშაო ნახაზები, შეადგინოს სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროექტი, დაადგინოს სამუშაოების წარმოების ხერხები და მეთოდები, მოამზადოს სამშენებლო მოედანი, მოაწყოს დროებითი მისასვლელი გზები, დროებითი ელექტრომომარაგების, წყალმომარაგების, კანალიზაციის ქსელები, დროებითი საწყობები, ადმინისტრაციული და საყოფაცხოვრებო შენობები, ასევე უზრუნველყოს სამშენებლო მოედნის შემოღობვა და განათება.
2. სამშენებლო სამუშაოების წარმოების პროექტში გათვალისწინებული უნდა იყოს სამშენებლო მოედნის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმა, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ტექნოლოგიური რუკები, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ორგანიზაციული სქემები, სამშენებლო სამუშაოების წარმოების ტექნოლოგიური

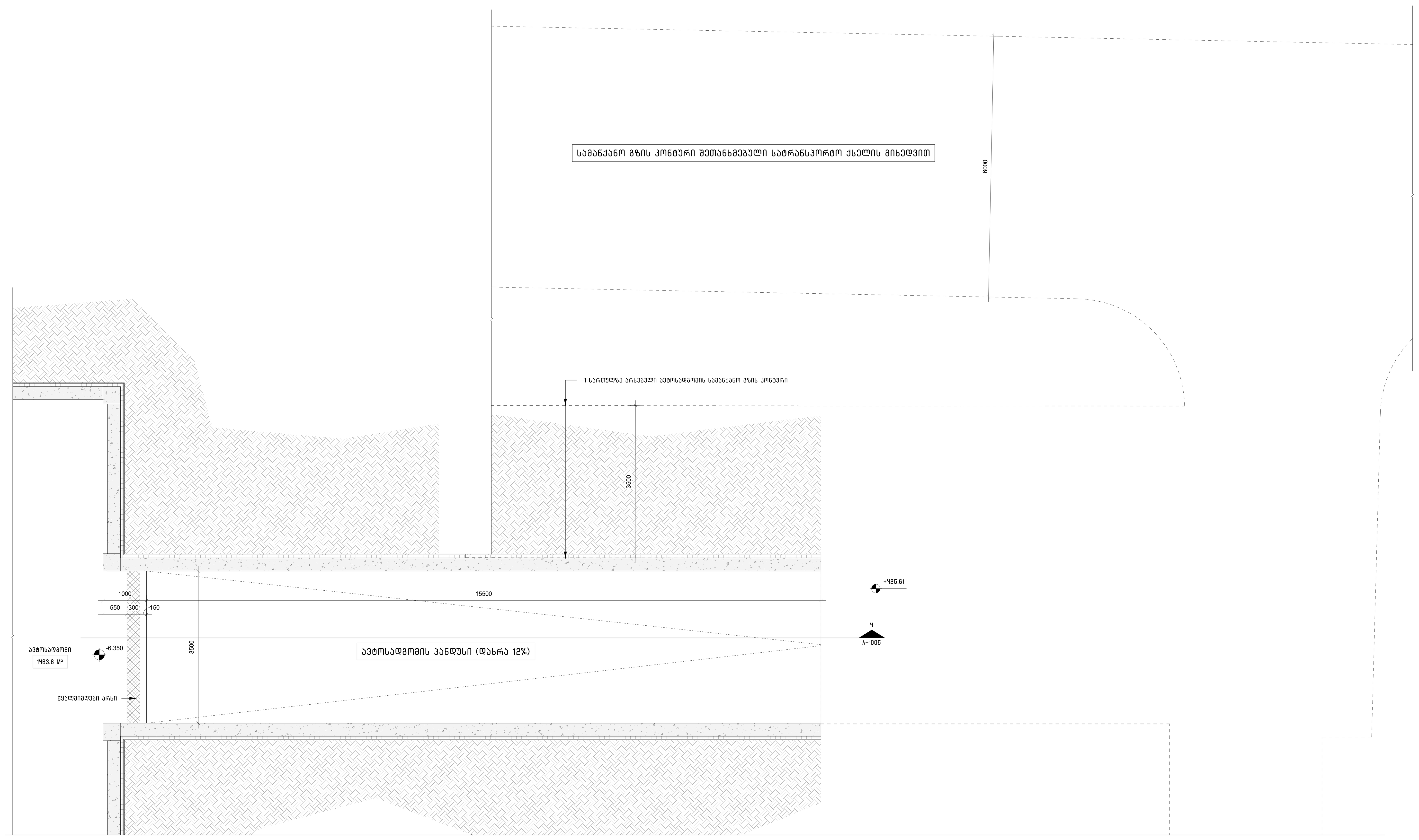
შენიშვნა:
დამატებითი დეტალებისთვის იხილეთ სტრუქტურული ნახაზები ან/და ლიფტის მწარმოებლის დეტალური ნახაზები.



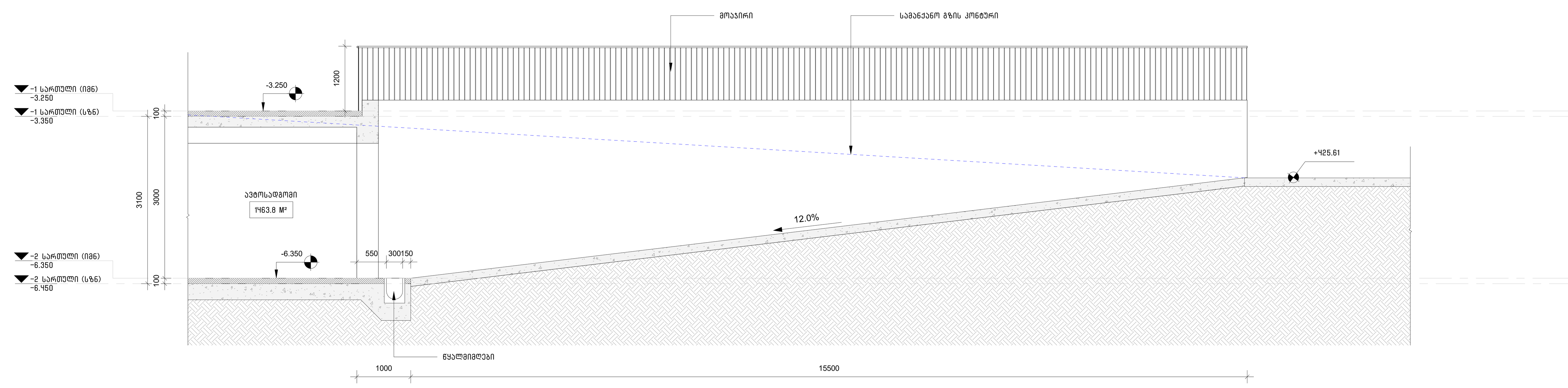
1 ლიფტის შახტის ჭრილი
A-600 A-1004A
1 : 50

2 ლიფტის შახტის ჭრილი
A-1004 A-1004A
1 : 50

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
დიაგრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.06.24
ფორმატი:	**A1**
ნახაზის სახელი:	ლიფტი (ჭრილები)
ნახაზის ნომერი:	**A-1004A**

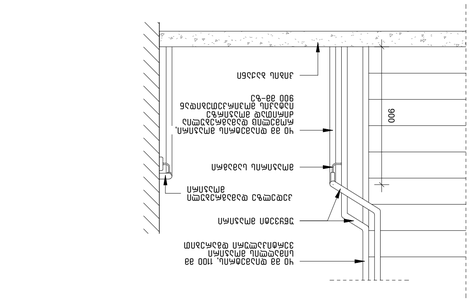


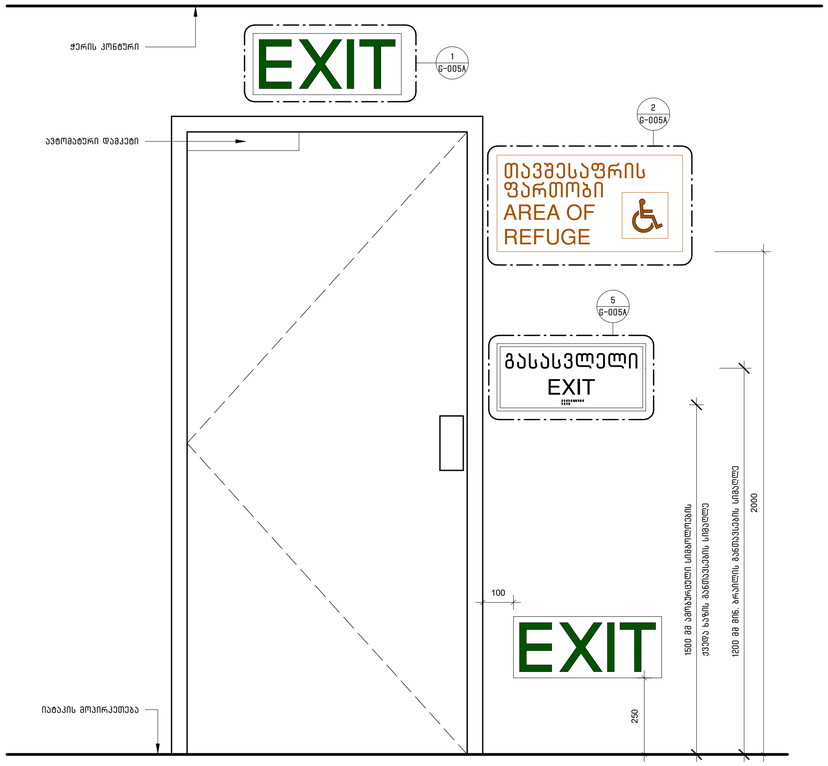
1 A-100A A-1005
ავტოსადგომის პანდუსის გეგმა (-2 სართული)
1 : 50



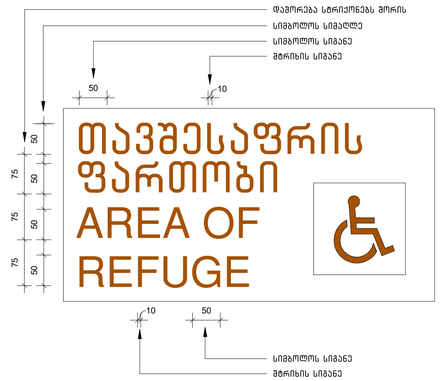
4 A-100 A-1005
ავტოსადგომის პანდუსის ჭრილი
1 : 50

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
დიაგრამა:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან შესათანხმებელი დოკუმენტაცია
თარიღი:	2024.06.10
ფორმატი:	A0
ნახაზის სახელი:	პანდუსები
ნახაზის ნომერი:	A-1005

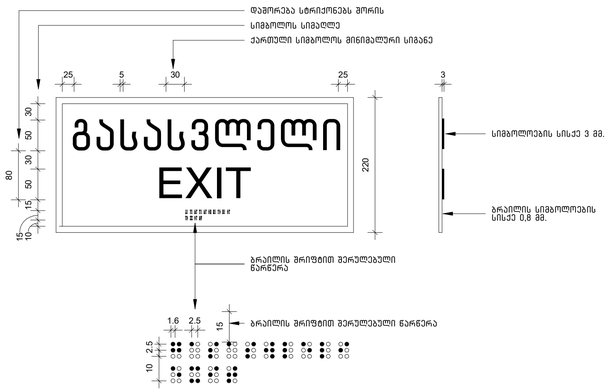

900
300
900
300
900
1500 מינ׳
מעקה מאושר ע״י מהנדס הקונסטרוקציה
מעקה מאושר ע״י מהנדס הקונסטרוקציה
מעקה מאושר ע״י מהנדס הקונסטרוקציה



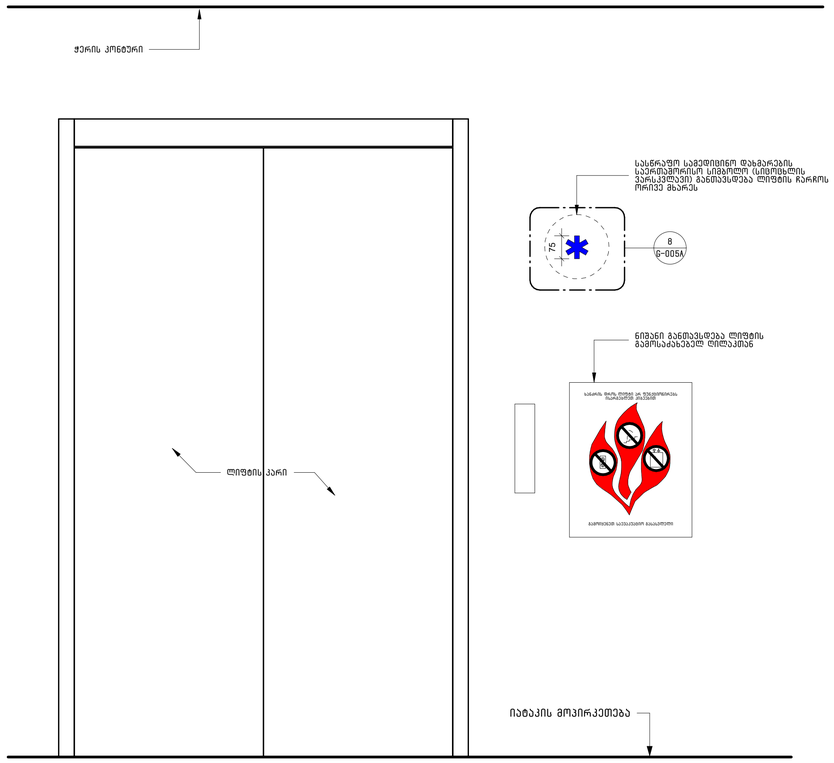
3 G-1000 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განათავსება გასასვლელ კართან
1 : 10



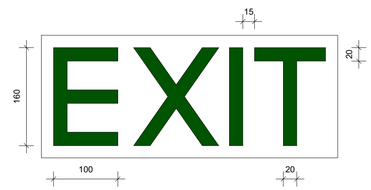
2 G-005A G-005A განათებული ნიმანი თავშესაფრის ფართობთან მიმაკრულ კართან
1 : 5



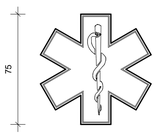
5 G-005A G-005A ნიმანი ამოტვრილი სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან
1 : 5



4 G-1004 G-005A ნიშნების/შაჩვენებლების განთავსება ლიფტის კართან
1 : 10



1 G-005A G-005A გასასვლელის განათებული ნიშანი
1 : 5



8 G-005A G-005A სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო (სიფიოხლის ვარსკვლავი)
1 : 5

შემსრულებელი:	შ.პ.ს. მ-არქიტექტს ქ.თბილისის, საკეთილდღეოს რ-ნი, აბუსერიძის ჩიხი №10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალფუნქციანი საცხოვრებელი შენობა ლისზე
მისამართი:	ქ. თბილისი, ლისის ტბაზე
ფიგმარება:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაკმეშებაა:	გ. ინასარიძე ნ. მესხიშვილი დ. დანავა
სტადია/ეტაპი:	მუნიციპალიტეტთან მისათანხმებელი დოკუმენტაციის
თარიღი:	2024.06.24
ფორმატი:	A1
ნახაზის სახელი:	მონტაჟის სტანდარტული დეტალები
ნახაზის ნომერი:	G-005A

1
פרט-תמונת למדבקת נתיב נכות לרצפה מחוספסת
G-005B 1 : 5
2
מדבקת נתיב נכות למעבר רכב
G-005B 1 : 5
3
פרט-תמונת לדבקת מידע לנכים על הקיר
G-005B 1 : 5
4
מדבקת נתיב נכות לרצפה מחוספסת
A-100;G-005B 1 : 10
STAIR
5
FLOOR
חניון תת קרקעי
ROOF ACCESS
גישה לגג
1 לחניון קומה
DOWN TO FLOOR 1
FOR EXIT DISCHARGE
5
FLOOR
VAN ACCESSIBLE
PARKING
1. PERSONS ABLE TO USE THE EXIT STAIRWAY DO SO AS SOON AS POSSIBLE, UNLESS THEY ASSISTING OTHERS
2. AFTER ACTIVATING THE TWO-WAY COMMUNICATION SYSTEM, WAIT HERE FOR ASSISTANCE.
1. אנשים המסוגלים להשתמש במדרגות יעשו זאת בהקדם האפשרי, אלא אם הם מסייעים לאחרים.
2. לאחר הפעלת מערכת התקשורת הדו-כיוונית יש להמתין במקום עד לקבלת סיוע.
400
300
450
1500
600
25
40
120
27
18
2
12
3
1
2.5
1.6
10
35
25
17
15
3
50
מדבקת נתיב נכות לרצפה מחוספסת
מידות בס"מ

სანძარსაწინააღმდეგო პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი N13
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, ტექნიკური ოთახები **-6.45;-3.35** ნიშნულებზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (საცხოვრებელი ბინები +/-0,00;+3,15;+6,35;+9,55 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**11**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**11**	**4**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**48.80**	**12,90 მ.**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**4 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**7340,0**	**-6,20 ნიშნულზე 1478.0 კვ.მ.** **-3,10 ნიშნულზე 837,3 კვ.მ.**

საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	შეუზღუდავია	+/-0,00_+9,60 ნიშნულებზე (თითოეული ბლოკის მაქს. ფართობი) 354.0კვ.მ
იატაკის საერთო ფართობი =	6563,3 კვ.მ	
იატაკების რაოდენობა =	6	
შენობის საერთო ფართობი =	6950.0კვ.მ	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1-11	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
11-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
A’-F	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
F-A	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

1 ბლოკი A’-F	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%
2 ბლოკი F-A’	3 მეტრი	2	2	45%	45%	15%	-		0%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი სწ-2	კი	არა		კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	კი		არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)	კი	კი		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით		კი		

			სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)				
დერეფანი	არა				კი		
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი				კი განთავსებულია მიწის ნაკვეთის ტერიტორიაზე			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-6,45 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-83)	2	2 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-3,35 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-46)	2	3 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე 5 გასასვლელი გზა-კიბე	1,40	1,40	1.50	1.50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

+/-0,00- +9,55 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-17)	1	1 შიგა გასასვლელი გზა-კიბე	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	1.50	1.50	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0,82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**		კი
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2;	კი	
კიბის უჯრედი		კი
ლიფტები		კი
დერეფანი		კი

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული

-6,45 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-83)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-3,35 ნიშნულზე	სწ-2 (დ.დ-46)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
+/-0,00-+9,55 ნიშნულებზე	სც-2 (თითოეულ სართულ-ზე დ.დ-53)	1	1	1	1	1	1						


433.62
428.83
432.65
428.00
428.00
429.92
425.97
425.43
426.21
425.50
425.66
435.64
435.72
436.00
433.07
430.20
425.42
425.24
426.06
436.00
436.00
426.78
435.55
435.57
425.60
435.82
435.82
435.50
426.89
426.11
425.80
436.00
427.96
426.28
435.65
436.18
+0.000 = +430.10
-0.650 = +429.15
+425.81
+425.81
+3.250 = +428.85
+426.00
+426.00
+428.00
+429.50
+428.85
+428.80
+428.00
+427.30
+427.20
+427.00
+427.50
+429.70
+429.15
+429.95
+426.00
+426.00
+425.81
+425.81
+425.81

ველის -6,35 ნიშნულზე

შენობის დეფინიცია	ცალი
ძირითადი კონსტრუქციული ბადიანი	B
	2
	2
	2
სარჩენი კედლის და ბრტყელი ბადე	ცხრილი 602
სარჩენი კედლის და ბრტყელი ფილა	0
	2
	1

პრობლემი ნიშნები:

- ასანთი ტიპიური სანთლის ანთების ალი
- 90 60 — ასანთის ზომა
- 82 — ასანთის სიგრძე
- 31 — ასანთის წვეროვანი ნაწილის სიგრძე
- 235 — ასანთის ღეროვანი ნაწილის სიგრძე

- ბასალტისებური ტიპისქანიანი ბაზალტური ნიადაგი
- 1 საათიანი ბაზალტისებური ბაზალტის ტიპისქანიანი ბაზალტი
- 2 საათიანი ბაზალტისებური ბაზალტის ტიპისქანიანი ბაზალტი

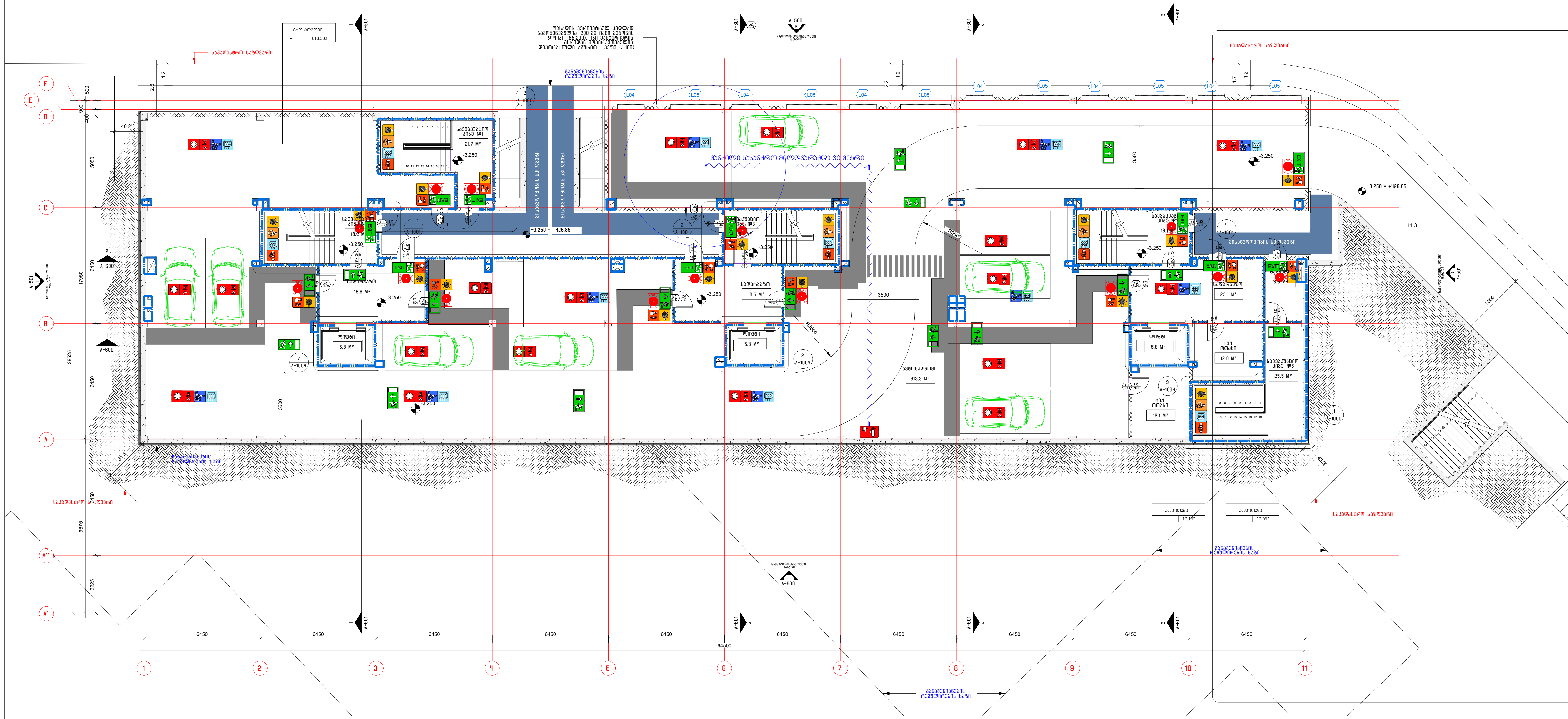
სქემატური საკონტროლო

- ხელის სახანძრო ჯოხი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ონკანის სახანძრო ონკანი
- ავტომატური სახანძრო სპრინკლერული სისტემა
- ავტომატური სახანძრო წყალდენით სისტემა
- ავტომატური სახანძრო აეროზოლური სისტემა
- სახანძრო ავტომატიკა
- სახანძრო ელექტრომზრდელი
- ბაზნაში ბაზოლის ტიპის
- სახანძრო ტიპის
- სახანძრო ტიპის
- ევაკუაციური გაბარიტების სინიშნებისა და ნიშნების
- ავარიული განათება
- სახანძრო ელექტრომზრდელი
- ბაზნაში ბაზოლის ტიპის
- სახანძრო ტიპის
- ხმოვანი სიგნალიზატორი და ხელით ჩართვის სინიშნები
- ბაზნაში ბაზოლის ტიპის

ველის:

ველის ტერიტორიის ბაზალინისტიფიკაციის ღონისძიებების ფარგლებში გათვალისწინებულია

გეგმა -3.25 ნიშნულზე



შენობის ელემენტები	ტიპი B
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	2
	2 2
არამზიდი კედლები და ტიხრები გარე	ცხრილი 602
არამზიდი კედლები და ტიხრები შიგა	0
	2
	1

პირობითი ნიშნები:

82 / 90 ნთ / 235 / ჰ1 — კარის თავისუფალი სიგანე; ხანძარმედეგობა; კარის ნუმერაცია; კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

სიმბოლოს სახელწოდება

- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- ავტოსაშხეფი
- კვამლის გაწოვის სისტემა
- სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
- ავარიული განათება
- სახანძრო მისაერთებელი
- სახანძრო ჰიდრანტი
- ხანძრის მართვის ოთახი
- სახანძრო ლიფტი
- სახანძრო მილდგარის კარადა
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა

შენიშვნა:

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

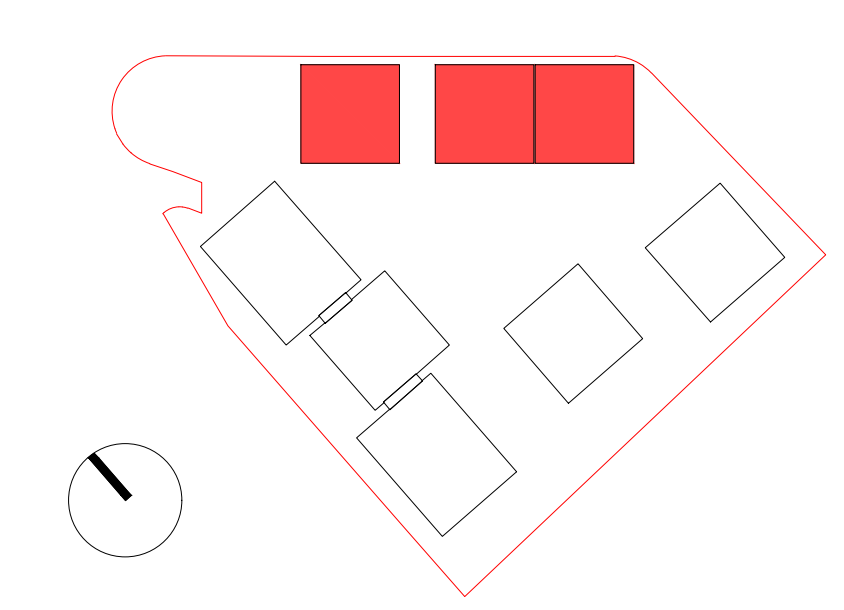
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

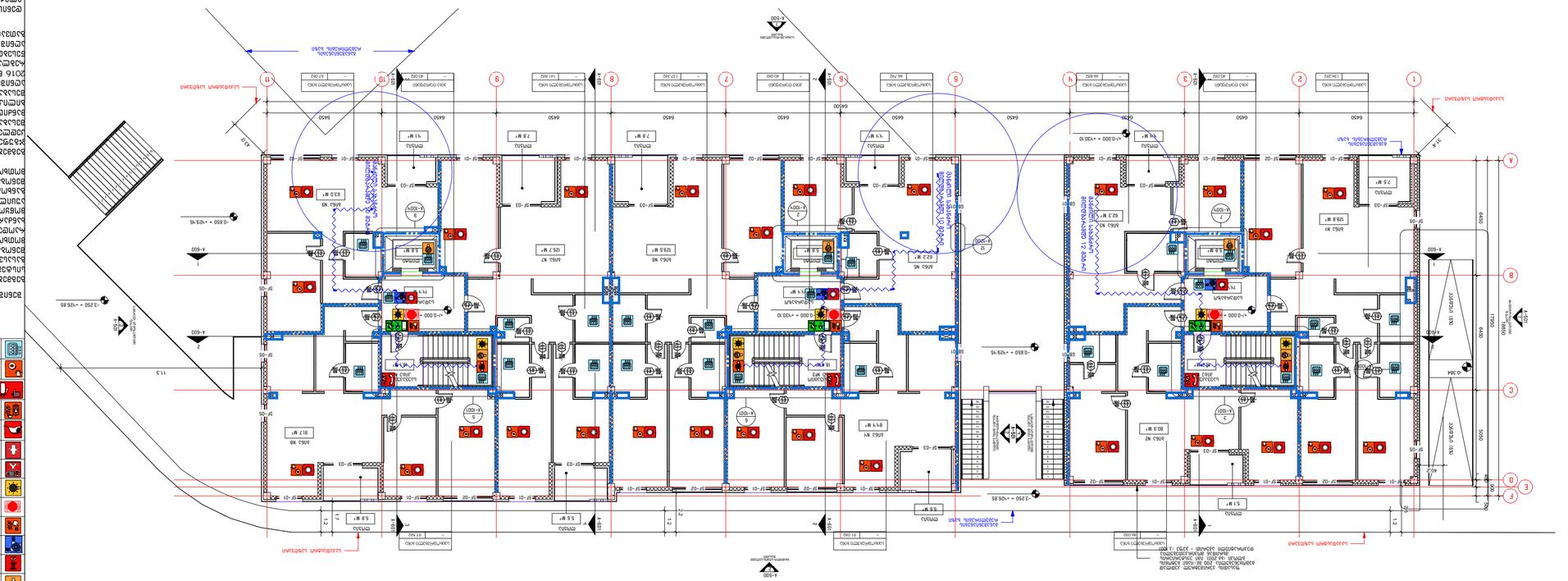
ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

ნახაზი: გეგმა -3.25 ნიშნულზე


ЗЗ.Ч
ЗЗ.Ч
ЗЗ.Ч

ფასადი +3.15 ნიშნულზე

შენობის დეფინიცია	ტიპი
ძირითადი კონსტრუქციული ჩარჩო	B
	2
	2
	2
ეროვნული კალთიანი და ბრტყელი გადახ	ს/ნ/ფ 602
ეროვნული კალთიანი და ბრტყელი ფიცა	0
	2
	1

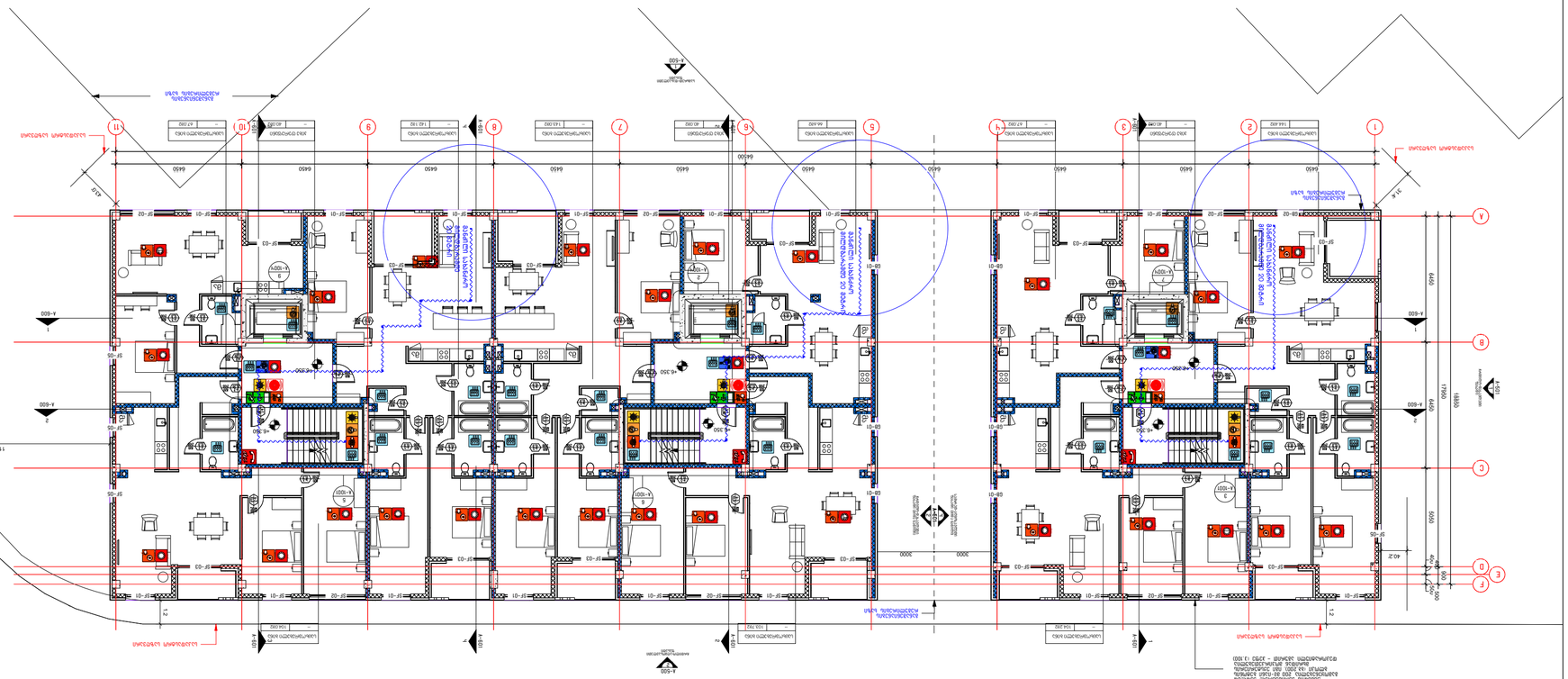
პროექტის ნიშნები:

82	90	60
235	31	7

- ბეტონის ელემენტი ორმხრივად გაბეტონებული ნაკეთობით ნიშნავს
- 1 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ელემენტებს
- 2 საათიანი ცეცხლგამძლეობის ელემენტებს

სქემატური საბურავოვანი

- ხელის ცეცხლმაქრები
- სხვადასხვა ტიპის ხანძრის ავტომატური სიგნალიზაციის ელემენტები
-



ՕԳՈՒՏԱՅԻՆ ՏԵՂԱԿ +6.35 ՕԴԱՅԻՆ

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐԱՐԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՂԱԶԱՐԱՎԱՆ ԳՅՈՒՂԻ ՀԱՍՑԵ ԹԻՎ 1 ՀԱՍՑԱՅԻՆ ՇԵՆՔԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

მეოთხე სართულის გეგმა +9.55

შენობის დეფინიცია	ცალი
ძირითადი კონსტრუქციული ბადიანი	B
	2
	2
	2
სარემონტო ტერიტორიის ფარგლებში არსებული შენობა-ნაგებობა	ინდივიდ. 602
სარემონტო ტერიტორიის ფარგლებში მოსაშორებელი ხეები	0
	2
	1

ვერტიკალური ნიშნები:

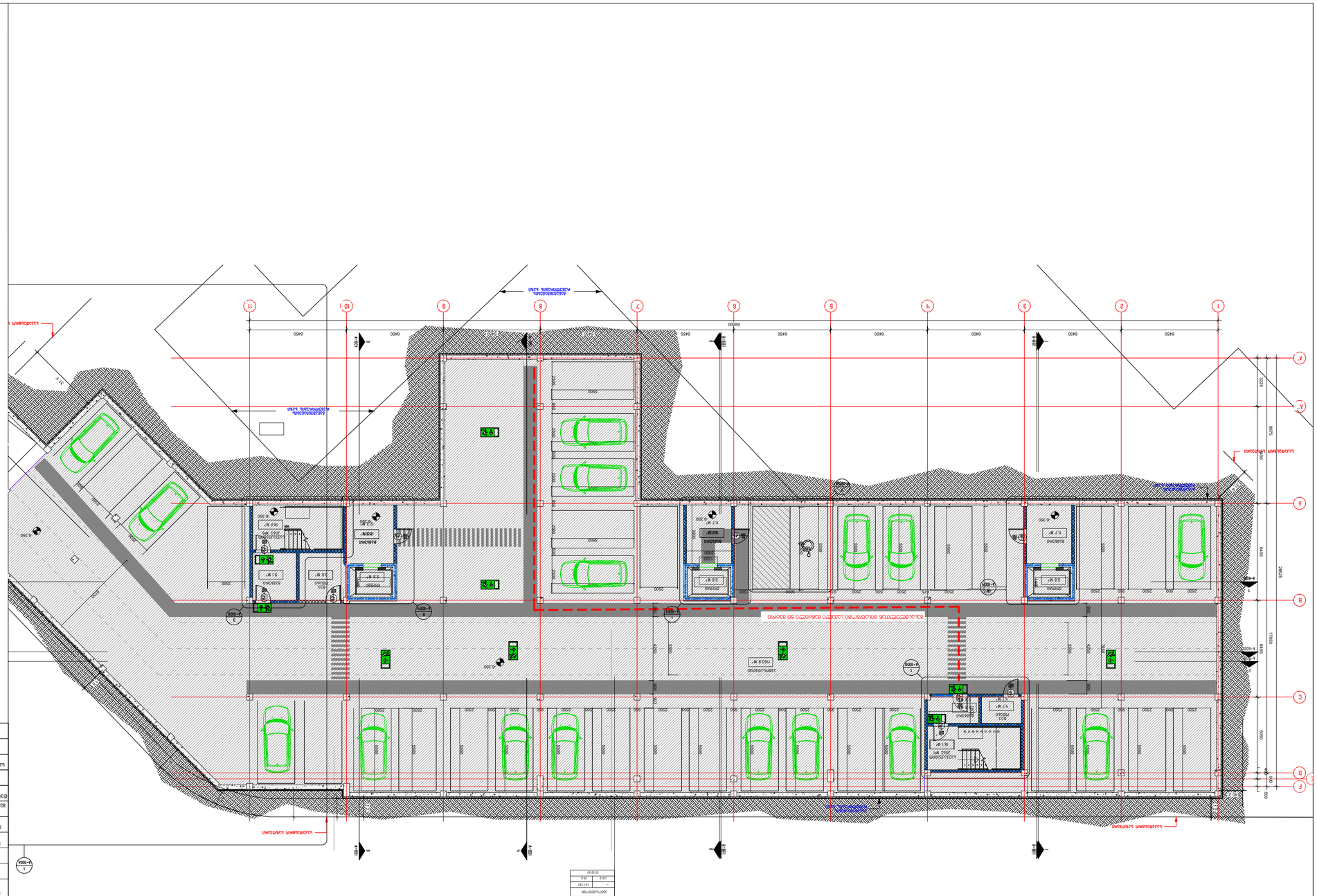
- 82 / 90.60 — ასაწევი სიმაღლე
- 235 / 31 — ასაწევი ტვირთამწეობა
- ასაწევი ტვირთამწეობა
- ასაწევი სიმაღლე
- ბასკულატორული ავტომატური ბარიერი
- 1 საათიანი ბაზის ავტომატიკის ელემენტებით ბაზის
- 2 საათიანი ბაზის ავტომატიკის ელემენტებით ბაზის

სარემონტო საგანძურები:

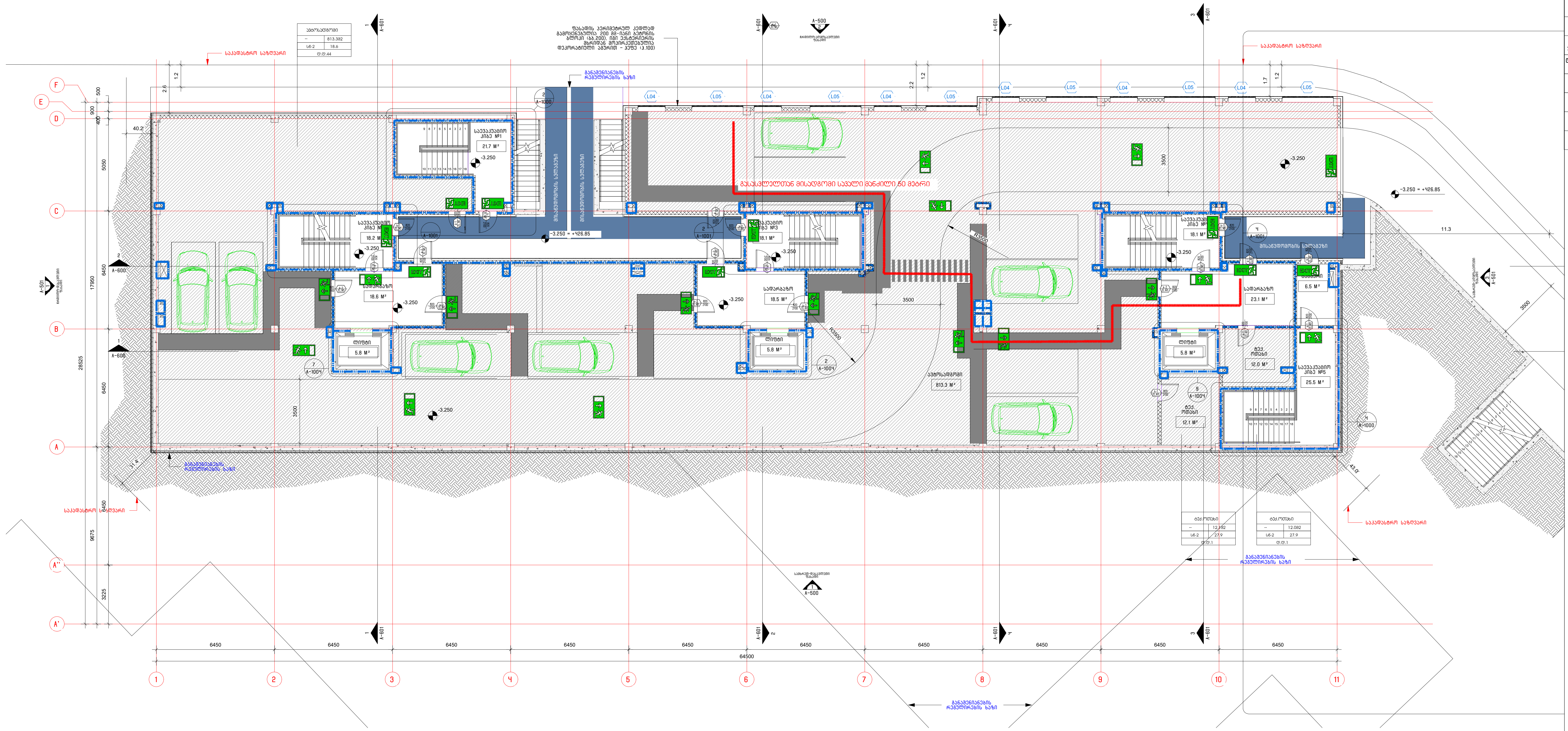
- ხანძარსაწინააღმდეგო ვაკუუმური სისტემა
- სახანძრო ავტომატიკა
- ხანძარსაწინააღმდეგო წყლის სისტემა
- ხანძრის ავტომატური სისტემა
- ავტომატური სპრინკლერული სისტემა
- ავტომატური წყალსადენი
- სახანძრო ავტომატიკა
- ხანძრის ავტომატური სისტემა
- ხანძრის ელექტრული სისტემა
- ხანძრის ელექტრული სისტემა
- ხანძრის ელექტრული

დაკავებულობების და გასასვლელი საშუალებების პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი N13
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
1:100
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
6450
2500
2825
1950
3015
5000
500
900
1500
1200
1000
2000
2500
3000
4000
5000
6000
6500
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
6450
64500
Ж-ПВГ
Ж-ПВГ
Ж-ПВГ

გეგმა -3.25 ნიშნულზე



კიროზითი იშნები:

მიწის ნაკვეთის საზღვარი
დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

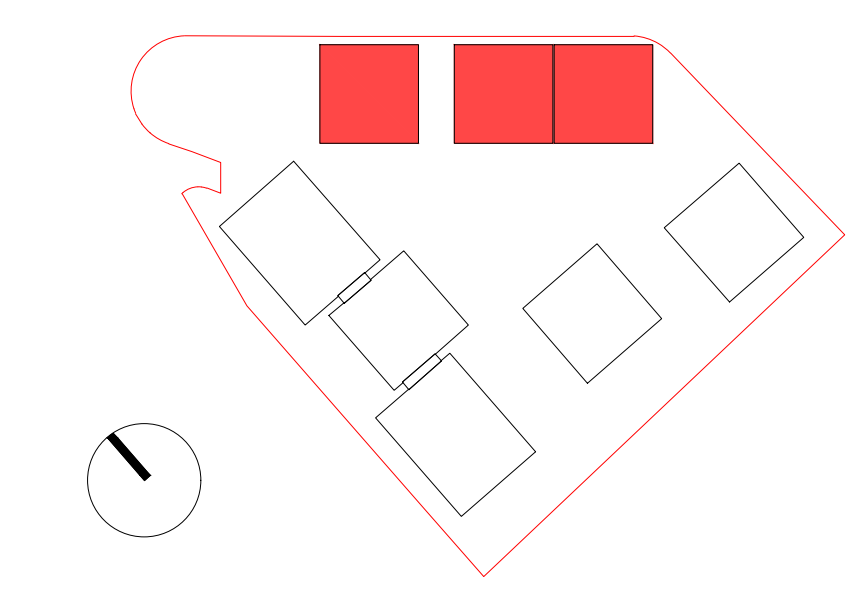
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თშ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

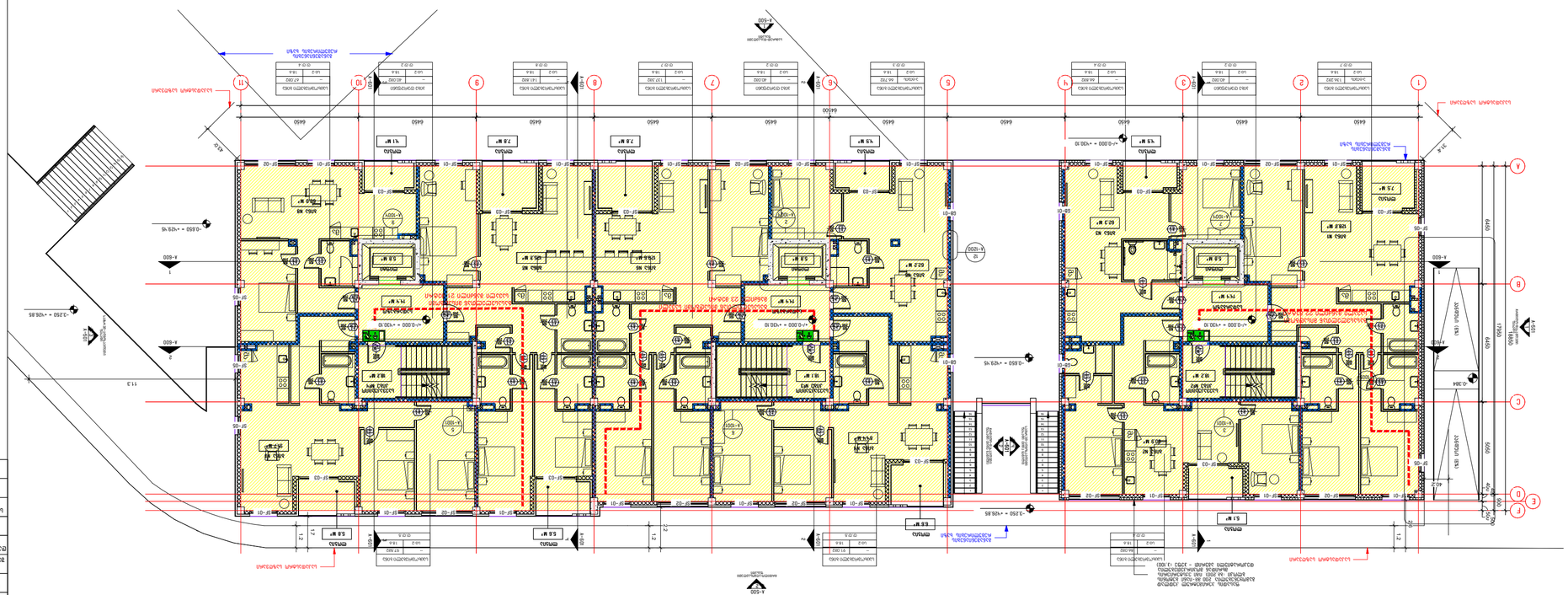
თარიღი: 11/12/2023

მასშტაბი:

ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

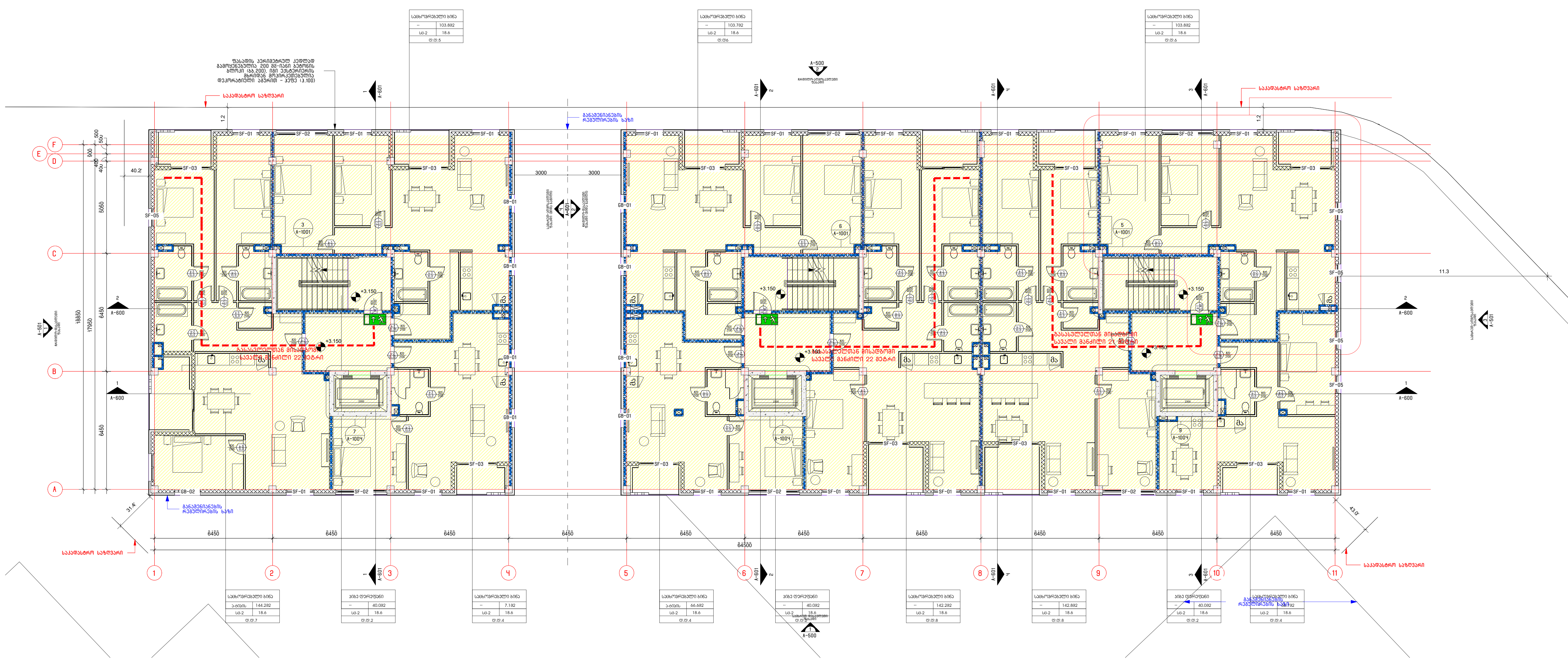
გეგმა -3.25 ნიშნულზე



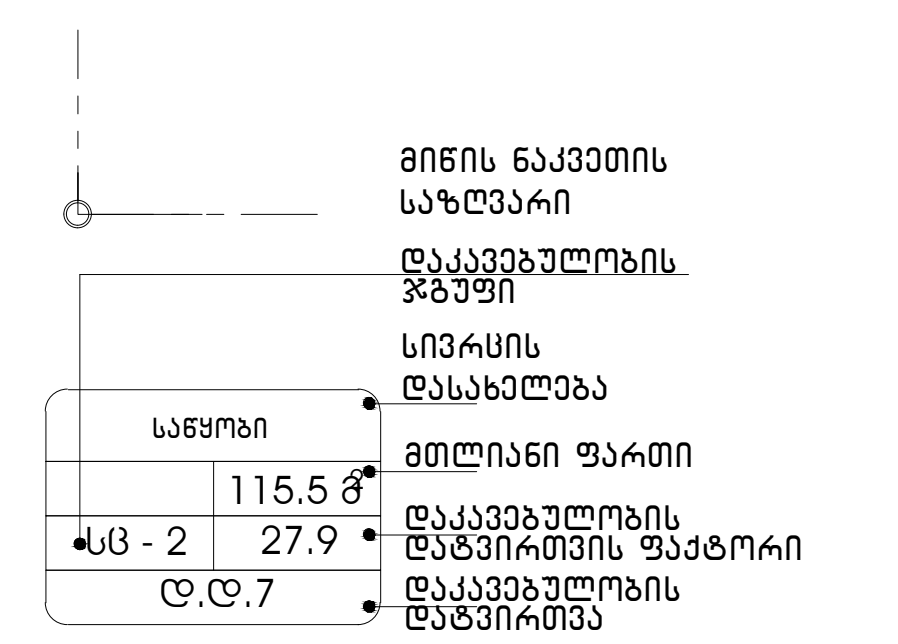
ՊԱՏԿԵՐԱՅԻՆ +/-0.00 ԳՈՏԵՇԱՐՔԻ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՂ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՀԵՂԻՆԱԿԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ԷԼԵԿՏՐԱԿԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՋՐԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՋԵՐՄԱՄԱՏԱԿԱՐԱՐՄԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՀԱՂՈՐԴԱԿՑՈՒԹՅԱՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՀԵՌԱԽՈՍԱՅԻՆ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԵՆՔԵՐԻ ԹԱՂԱՄԱՍ, 4-ՐԴ ՓՈՂՈՑ, ՀՈՒՍԱՅԻՆ ՇԵՆՔ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐՈՂ ՀԵՌՈՒՍՏԱՏԵՍԱԿԱ

გეგმა +3.15 ნიშნულზე



კირობითი იშნები:



გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური საველი მანძილი

გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

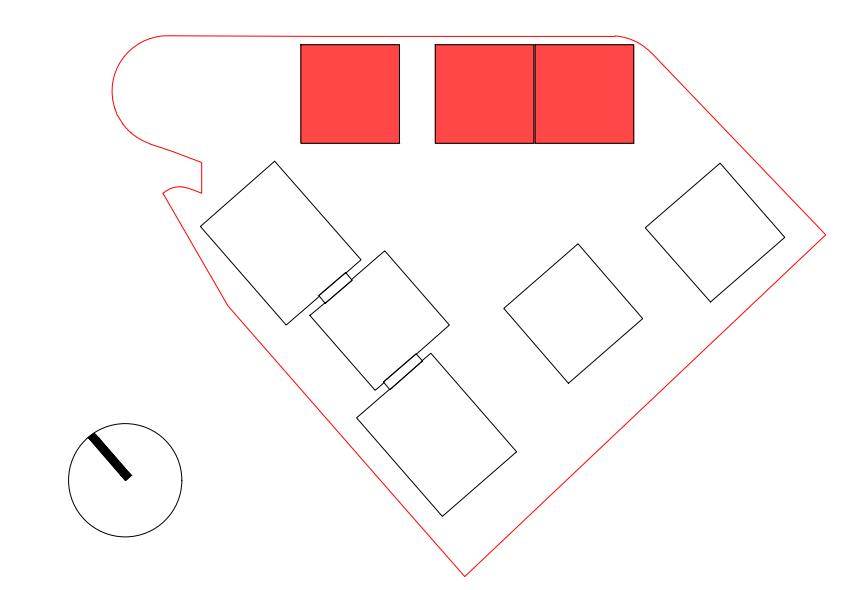
დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

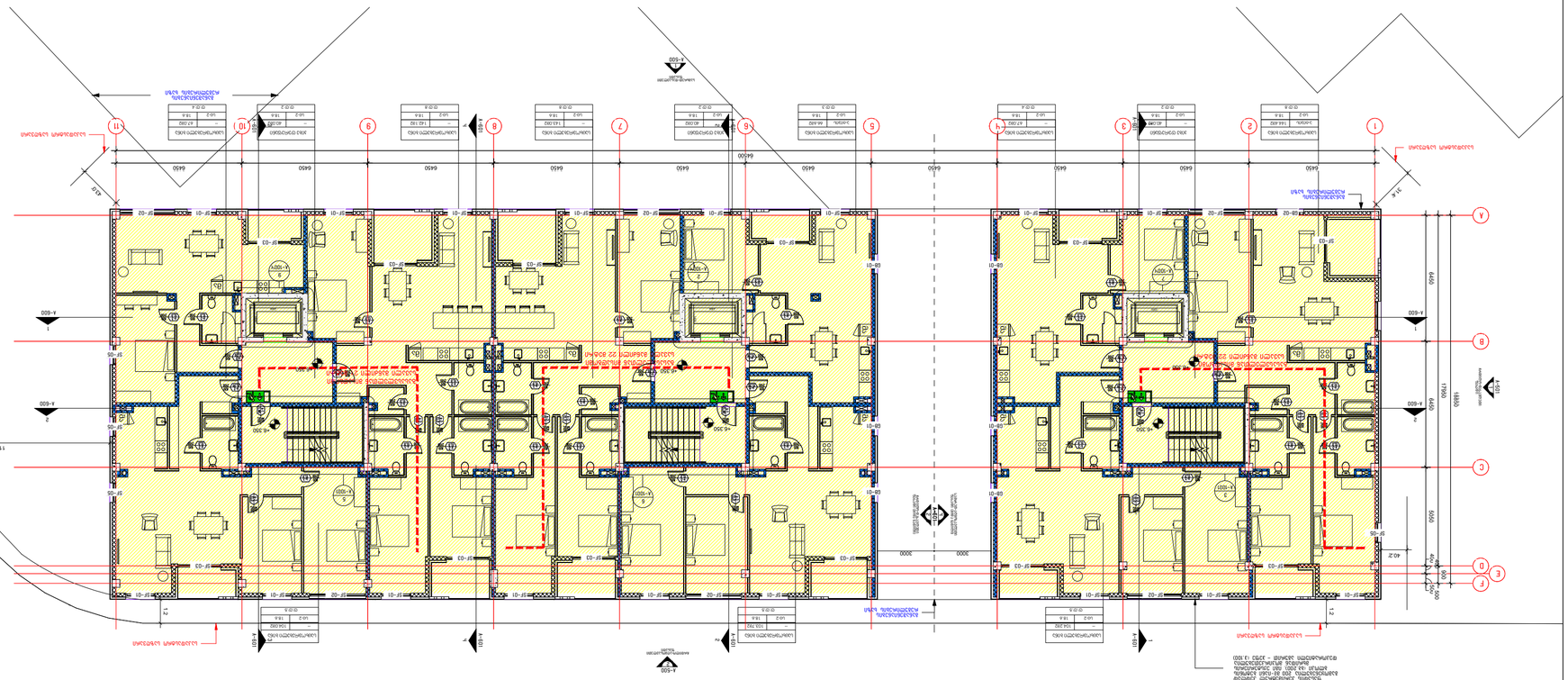
ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

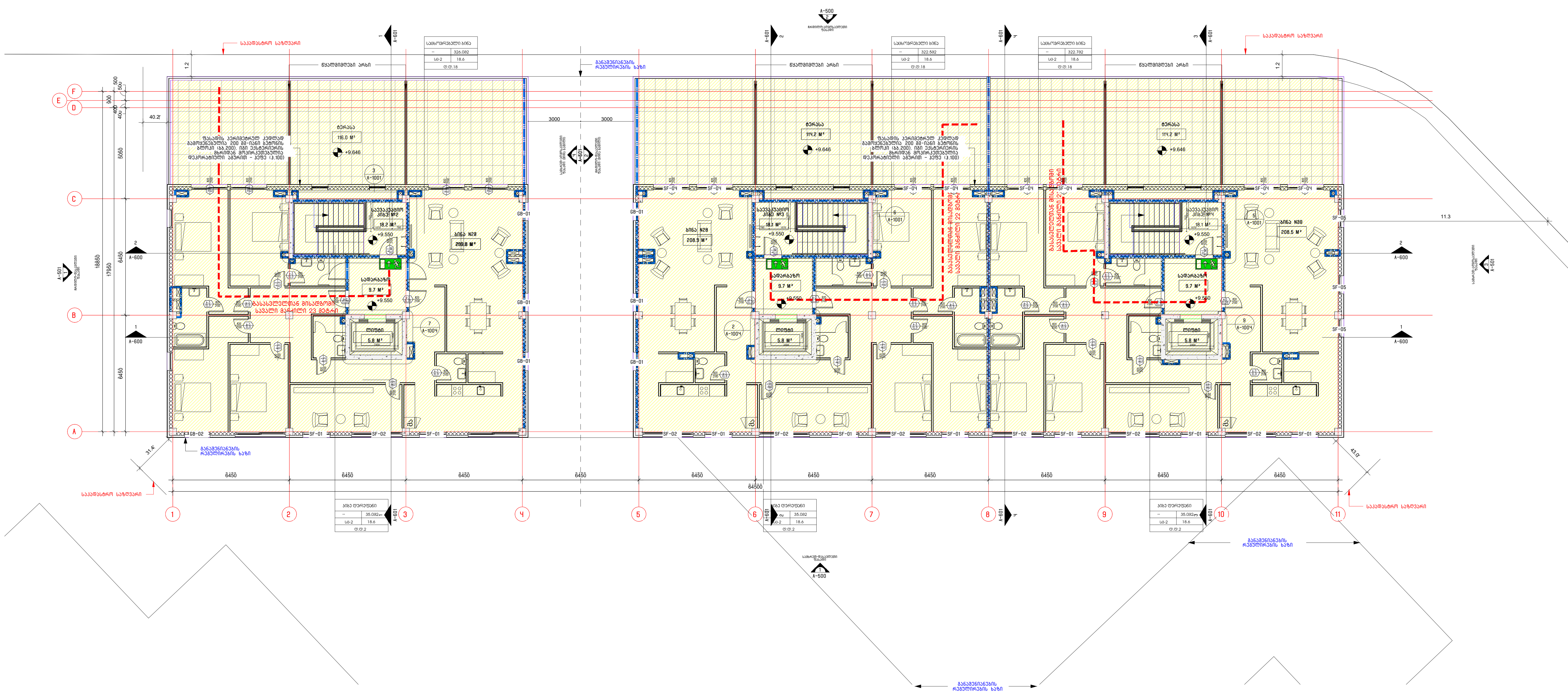
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი:
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

ნახაზი:
გეგმა +3.15 ნიშნულზე


ՀԱՏԱԿԱԳԾԻ ԼԱՅՆԱՑՈՒՄ

გეგმა +9.55 ნიშნულზე



პირობითი იშნები:

- მიწის ნაკვეთის საზღვარი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის დასახელება
- მთლიანი ფართი
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის დატვირთვა

საწყობი	
	115.5 მ²
სც - 2	27.9
დ.დ.7	

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

EXIT გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფების აღნიშვნები

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

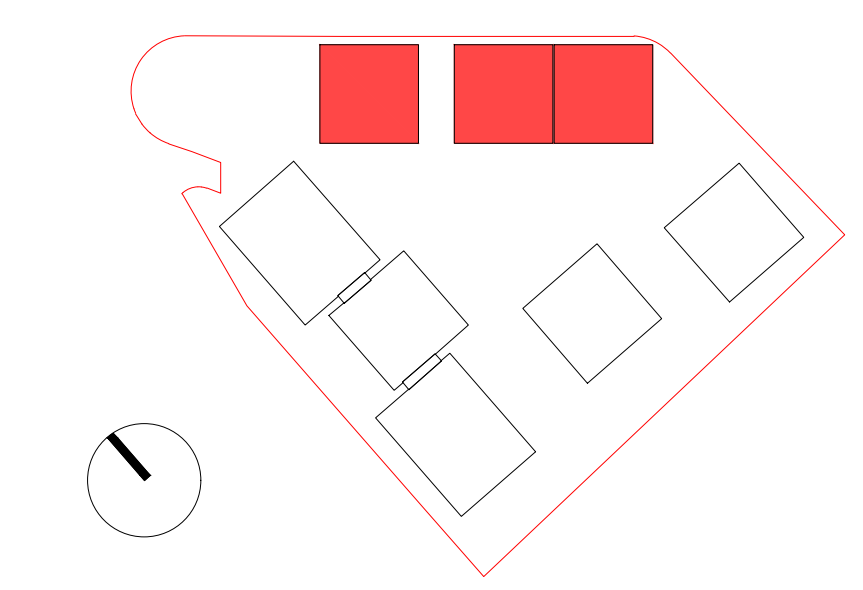
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

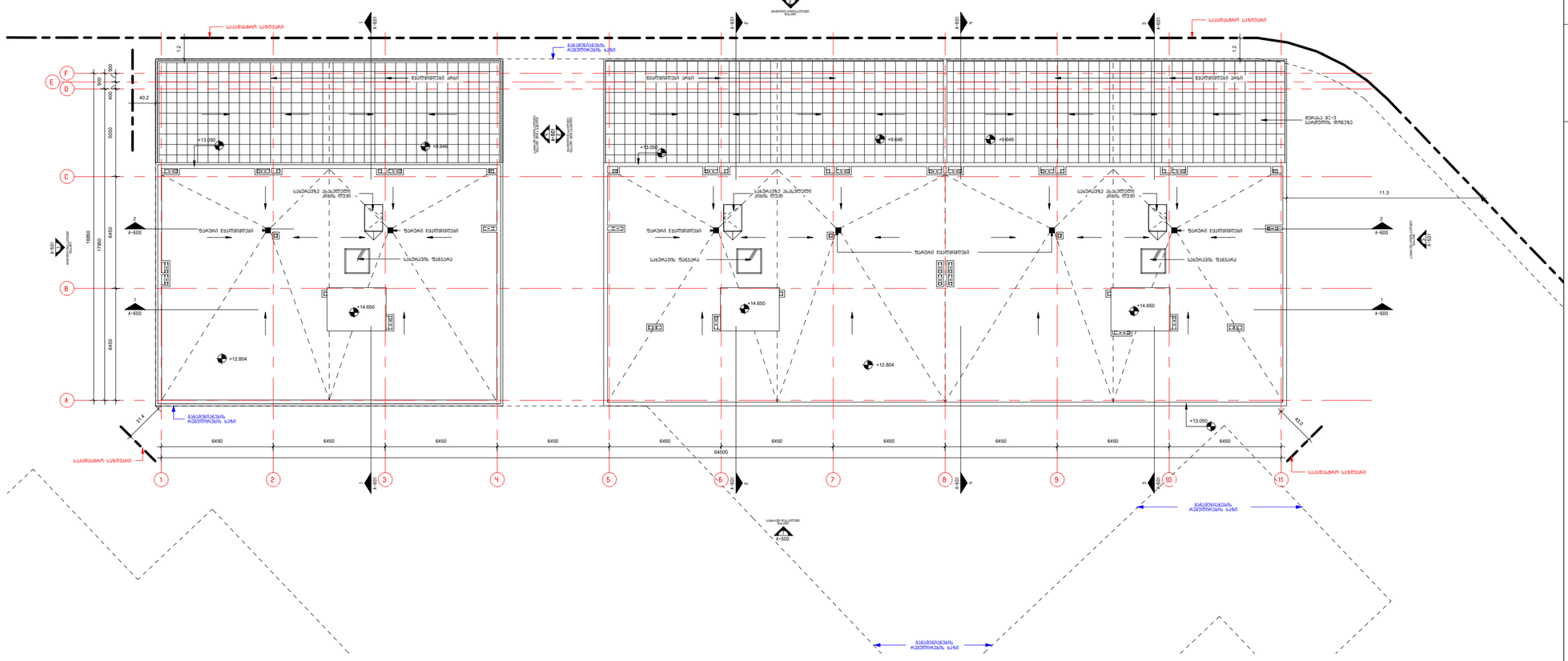
თარიღი:

მასშტაბი:

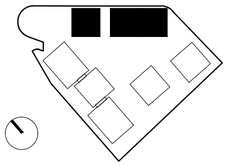
ფორმატი: A2

ნახაზი:

გეგმა +9.60 ნიშნულზე



შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ზაქე-ზაბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "ჯილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



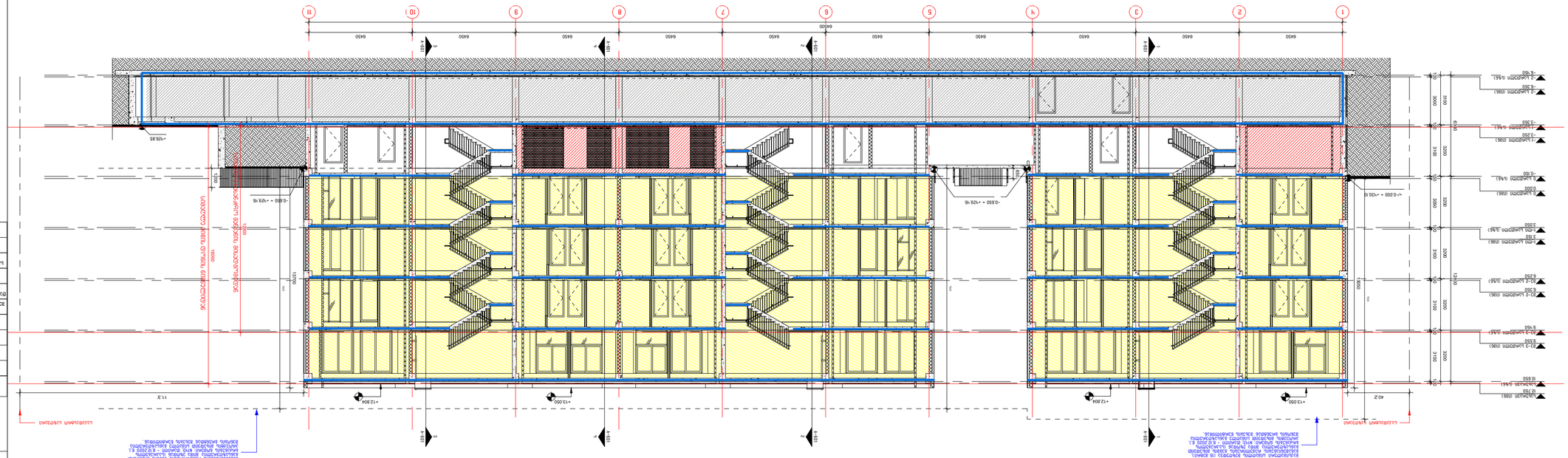
პირობითი ნიშნები:

საკადასტრო წყობელი ხაზი

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაპროექტება:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე ჯ. ცანავა
სტადია:	პირველინარეული პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	**A2**
ნახაზი:	ჭრილი

ზომები


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
66100
6450
+1.600
+0.000 = +130.10
-0.050 = +129.45
-0.850 = +129.45
+12.850
+13.050
+12.850
+13.050
+126.85
11.3°
60.2°
1300
1400
1500
1700
1700
1700

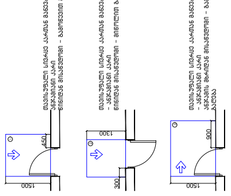
მისაწვდომობის პროექტი
ობიექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი ბლოკი N13
მისამართი: ქ. თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის ანალიზი

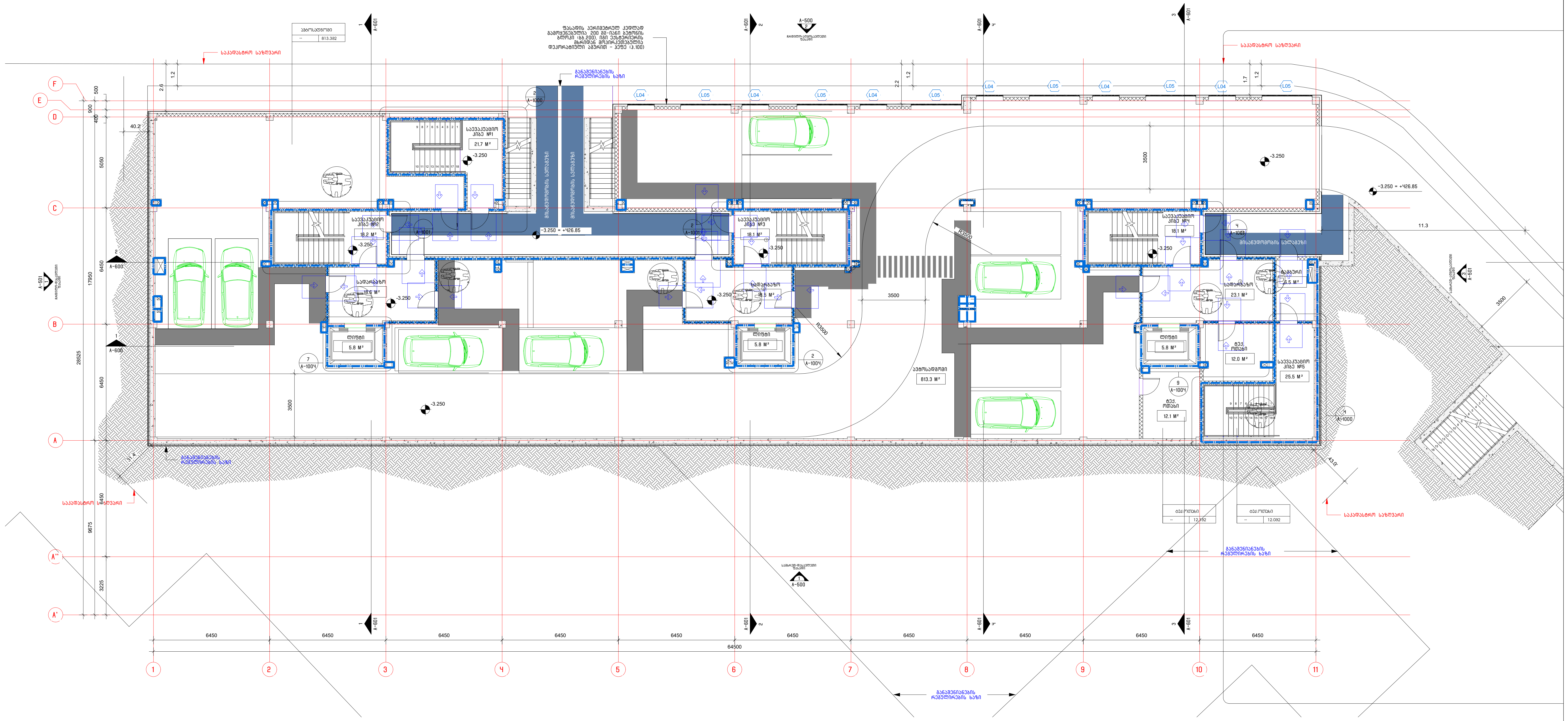
ცვლილებები -6.35 ნიშნულზე

პროექტირების ეტაპი:	შპს ,,ინჟინერინგ ჯგუფი"
	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა მაგისტრალი №60, **N10**
	ტელ: 225 81 05
დასახელება:	შპს "პეტროლ ჯგუფი"
	ბენზინგასამართი სადგურის საპროექტო დოკუმენტაცია
ობიექტის:	ქ.ბათუმი,
	ლესელიძის ქუჩა №2



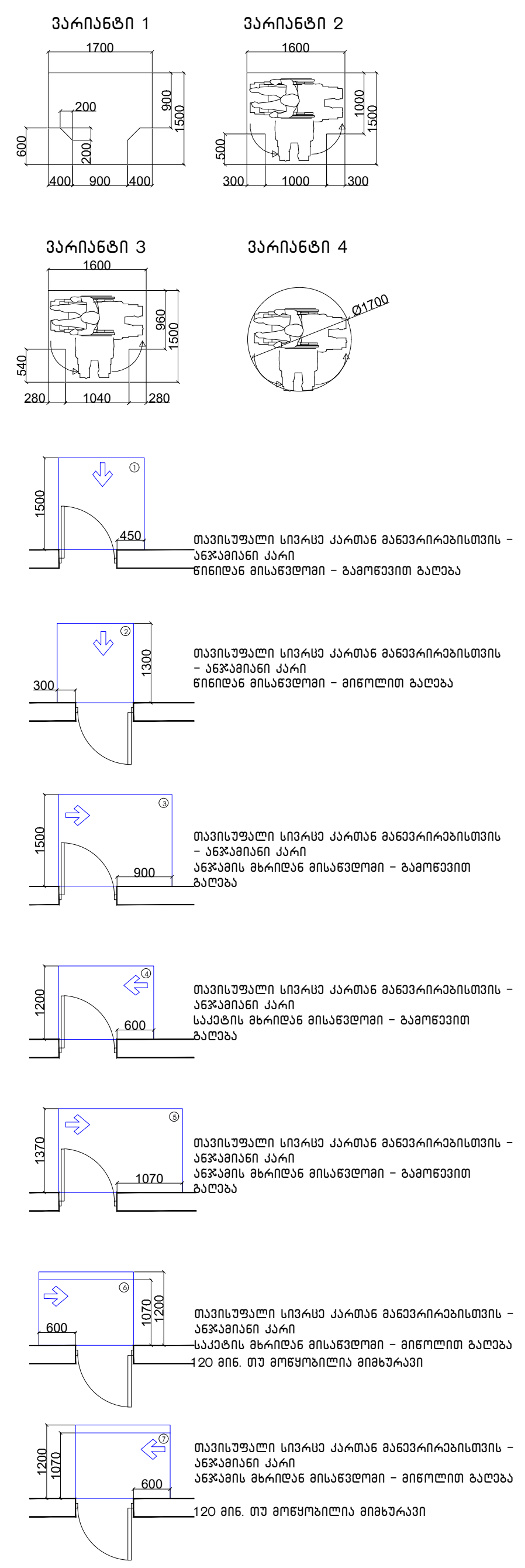


გეგმა -3.25 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მღგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

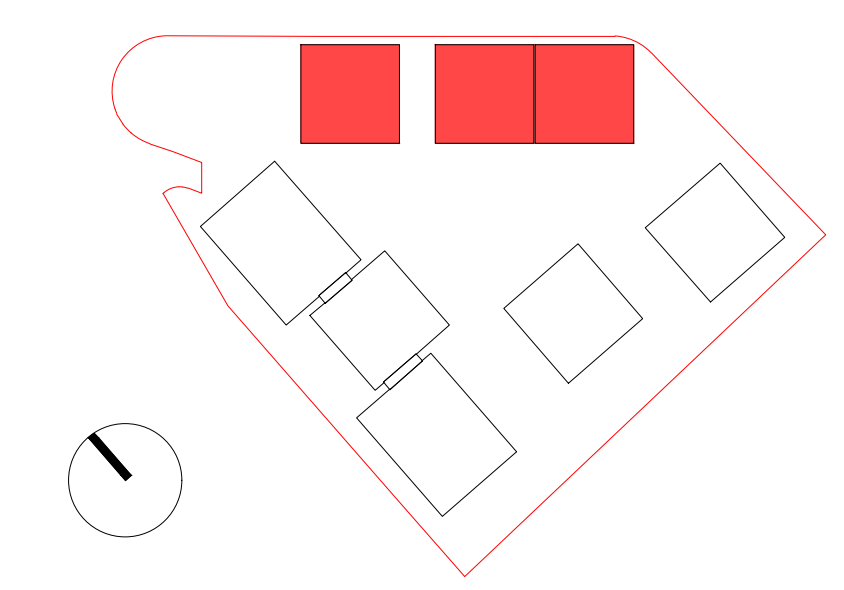
შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302–ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303–ე ქვეთავს

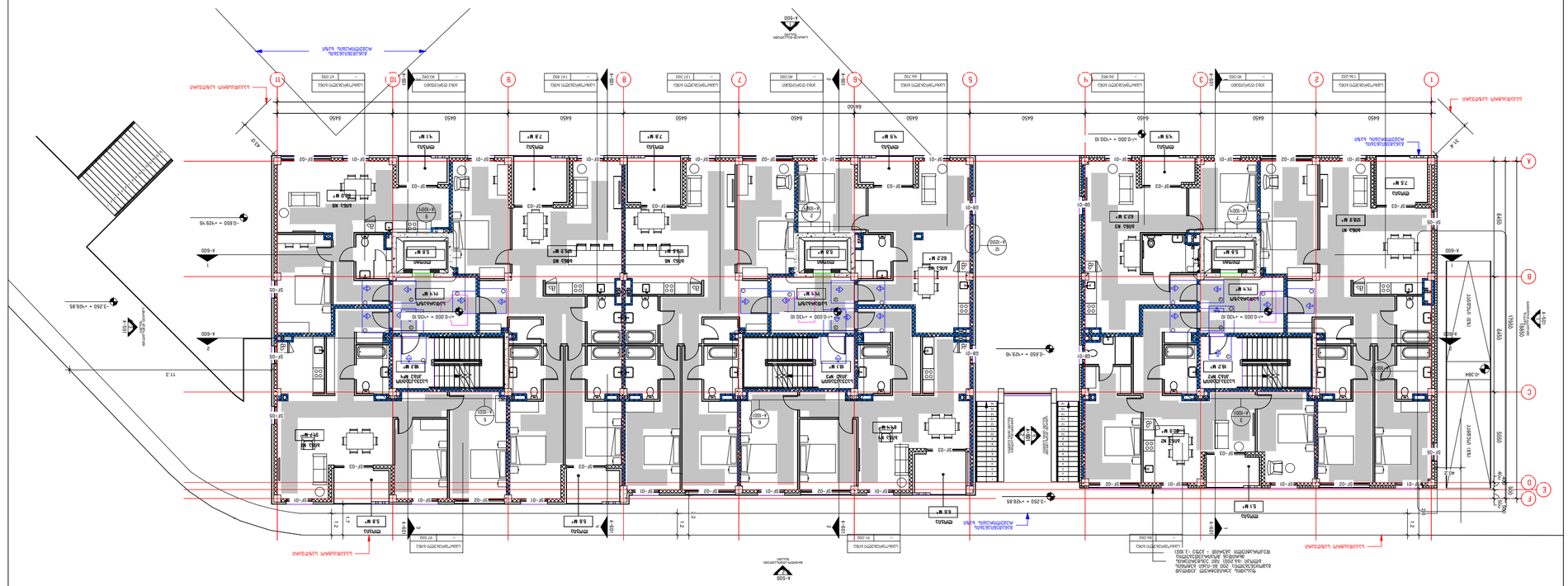
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

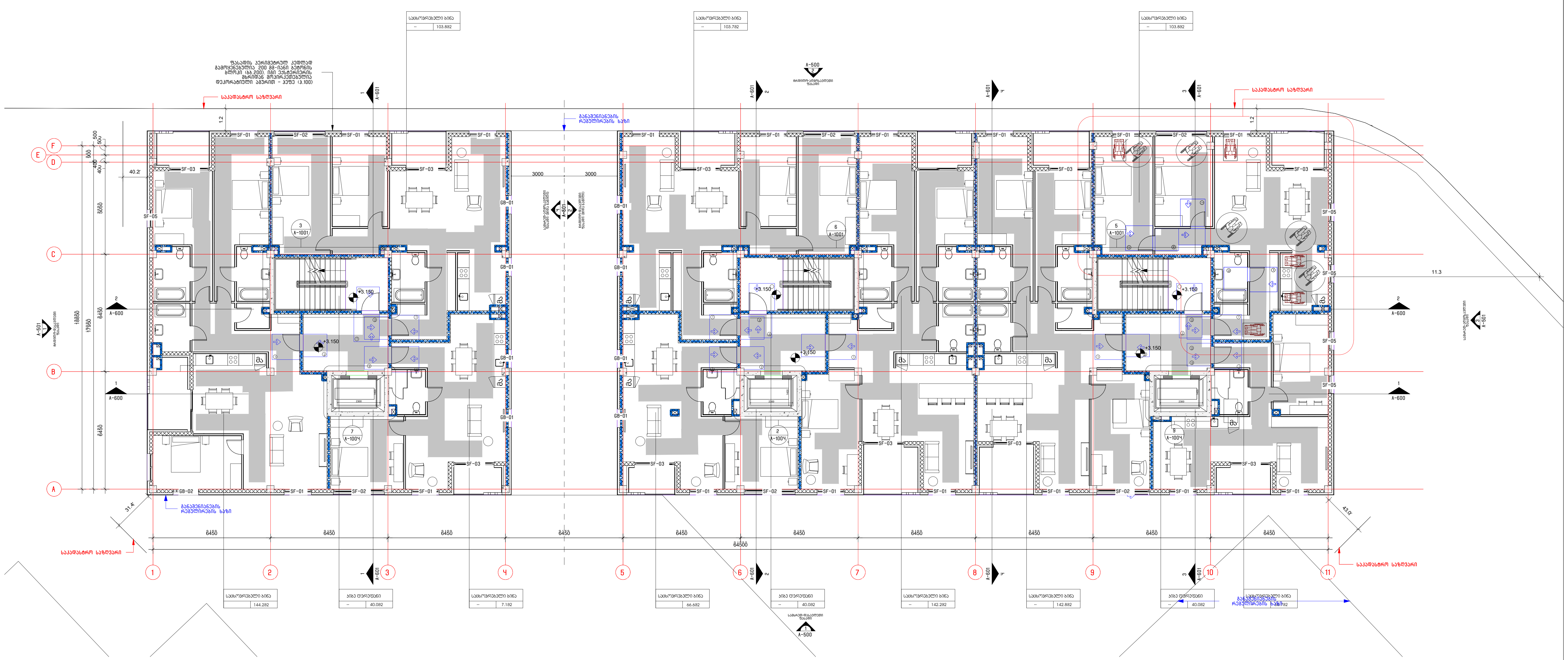
შემსრულებელი:	შპს თ-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:	საკადასტრო წითელი ხაზი განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური
ფართობები:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამუშავა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი:	მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	გეგმა -3.25 ნიშნულზე

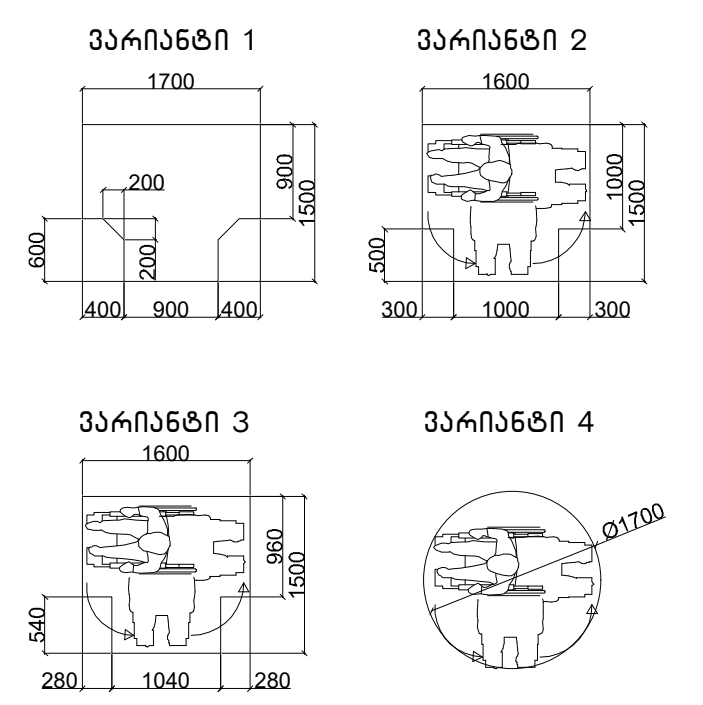

1-1 მასშტაბი 1:100
2-2 მასშტაბი 1:100
3-3 მასშტაბი 1:100
4-4 მასშტაბი 1:100
5-5 მასშტაბი 1:100
6-6 მასშტაბი 1:100
7-7 მასშტაბი 1:100
8-8 მასშტაბი 1:100
9-9 მასშტაბი 1:100
10-10 მასშტაბი 1:100
11-11 მასშტაბი 1:100
ფასადის ფრაგმენტი 1:100
ფასადის ფრაგმენტი 1:100
ფასადის ფრაგმენტ

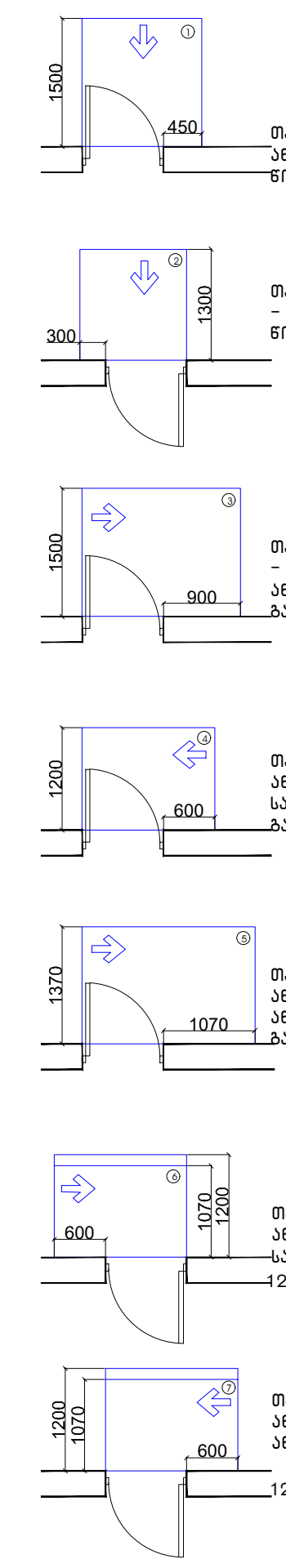
გეგმა +3.15 ნიშნულზე



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები





თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის - ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი - მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

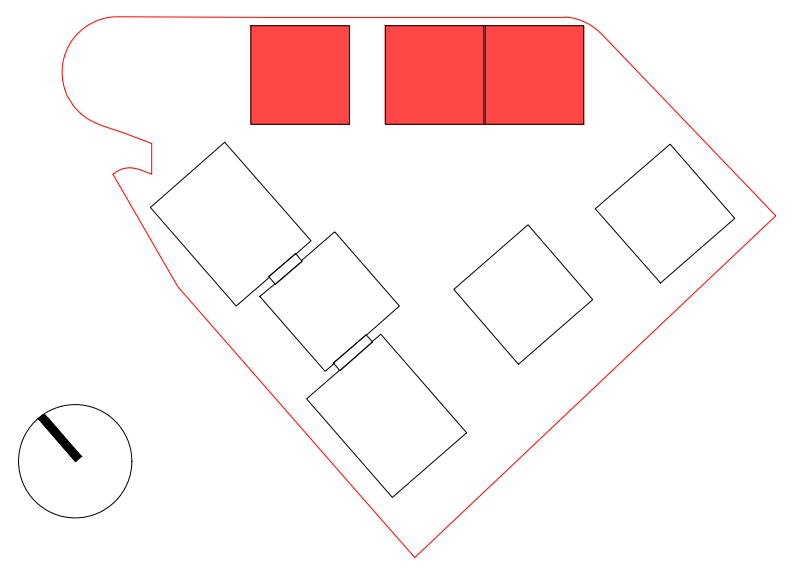
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

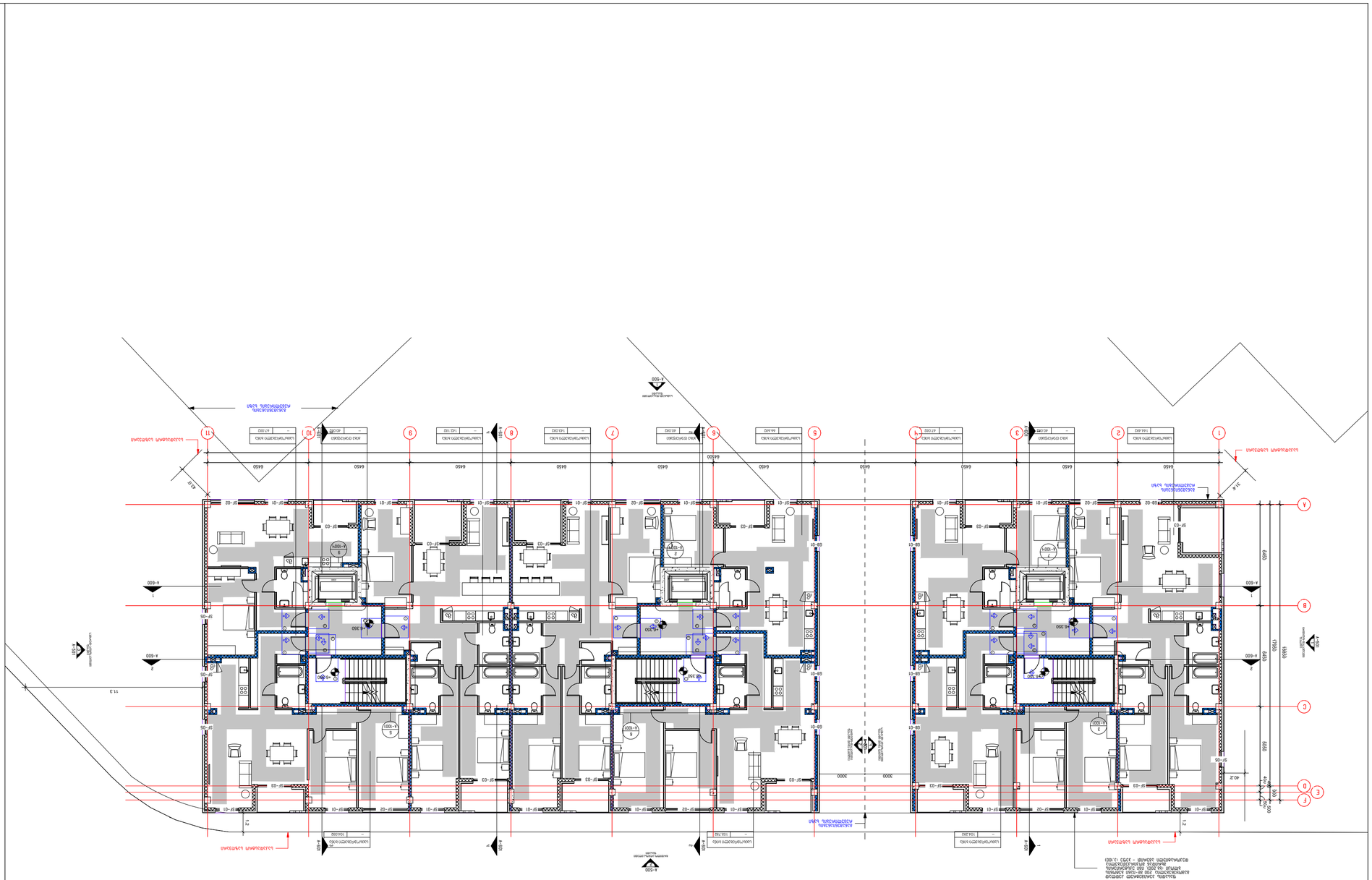
თარიღი:

მასშტაბი:

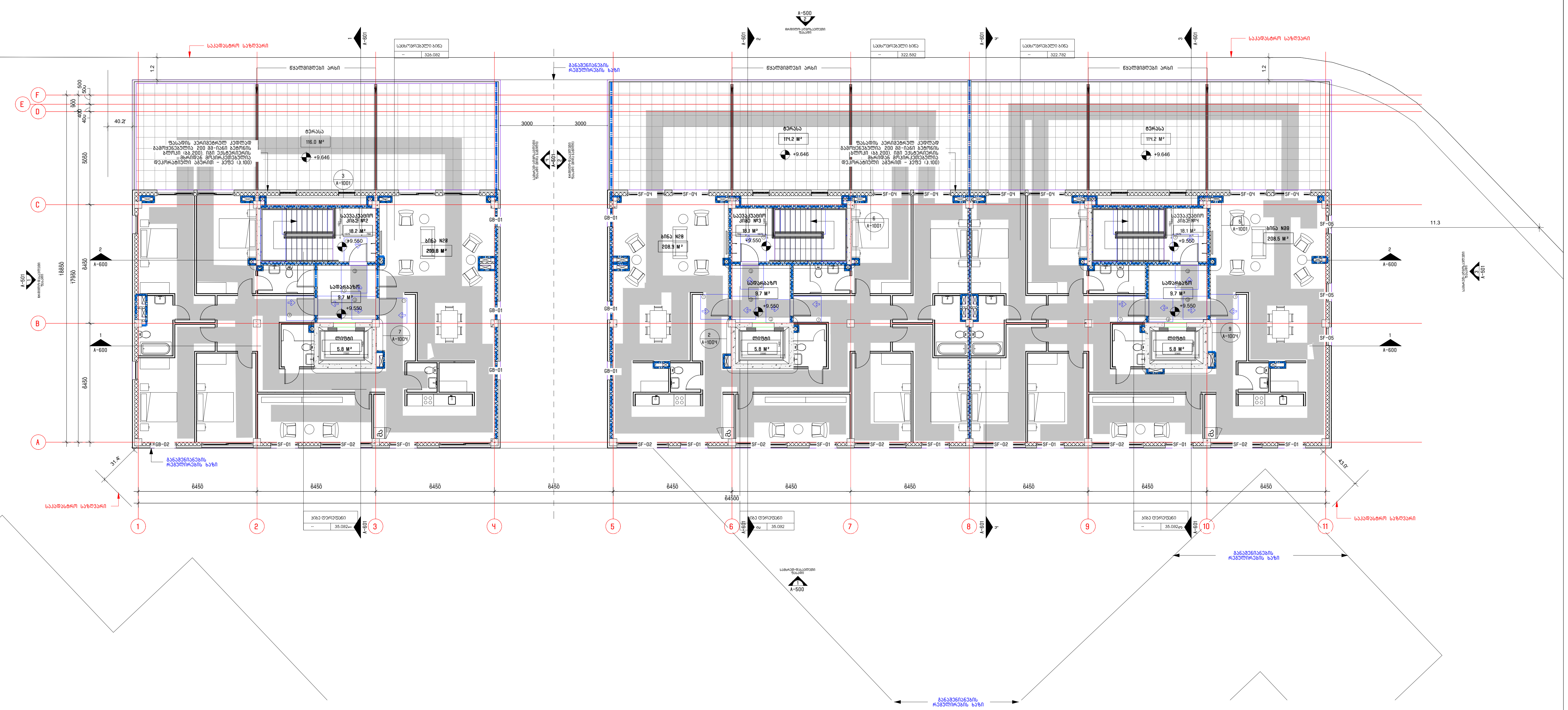
ფორმატი: A2

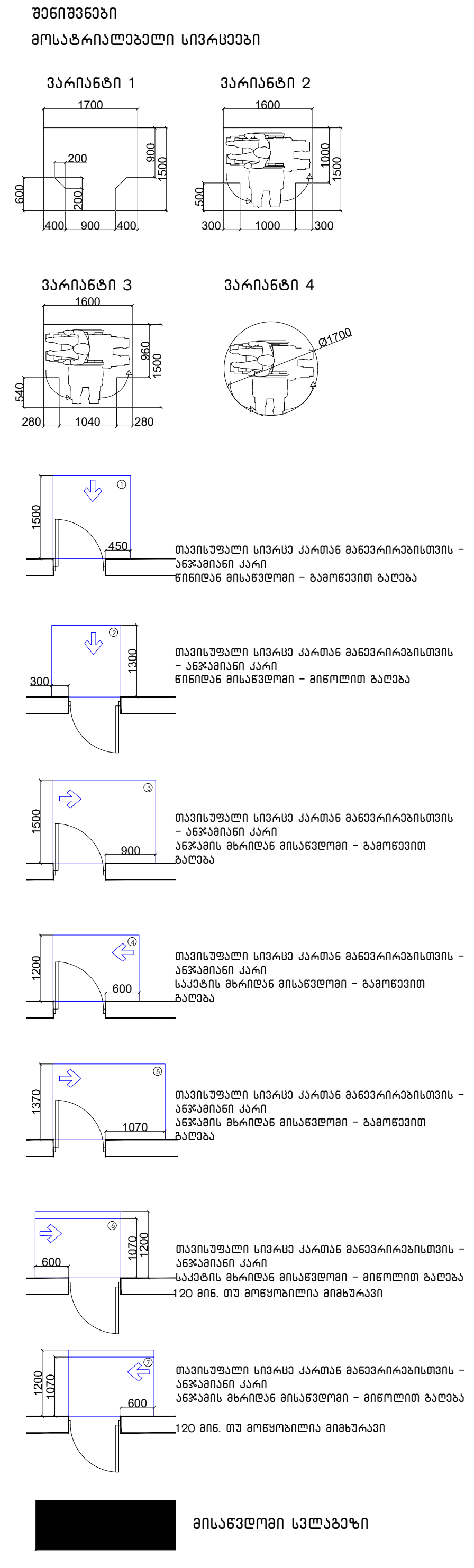
ნახაზი:

გეგმა +3.15 ნიშნულზე


ГЛАВНЫЙ ВХОД
ВЪЕЗД
ВЫЕЗД
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХОД
ПЕШЕХОДНЫЙ ПЕРЕХО

გეგმა +9.55 ნიშნულზე





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

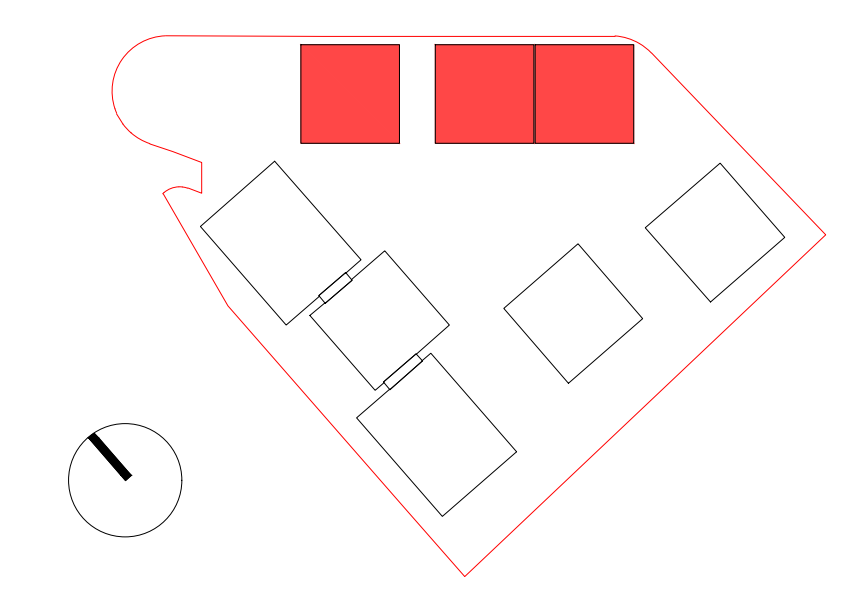
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

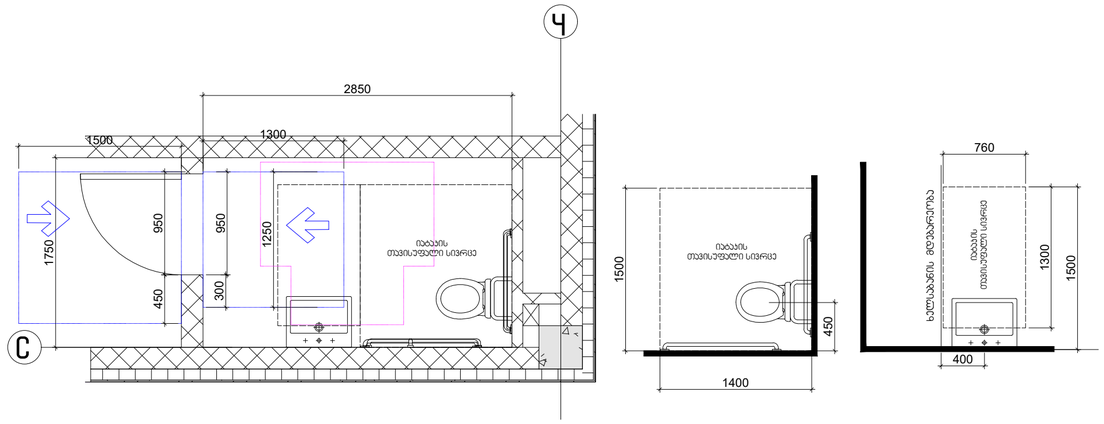
ავტორი: გ. ინასარიძე

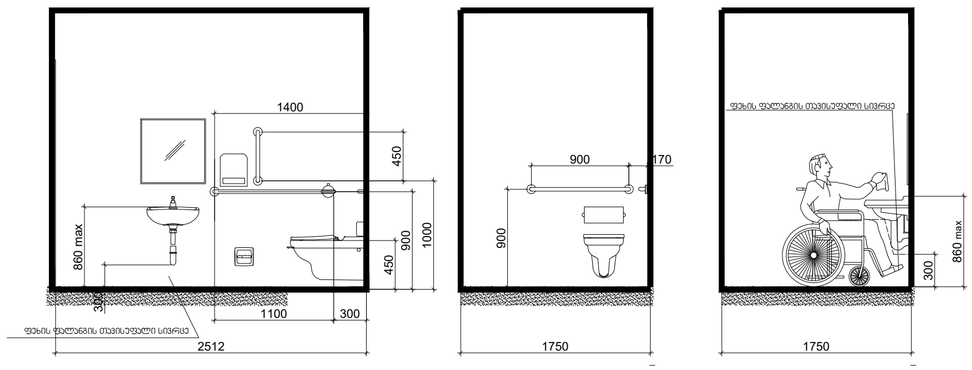
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

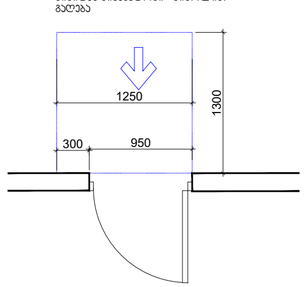
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

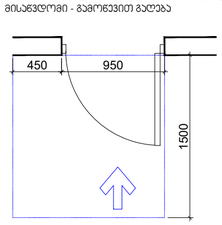
თარიღი:
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

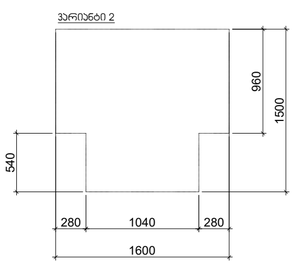
ნახაზი:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე



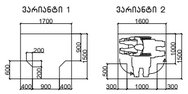


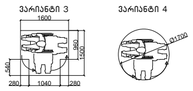


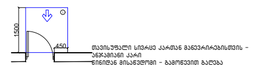




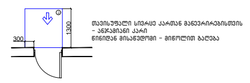
შენიშვნები
მოსაზრებული სივრცეები



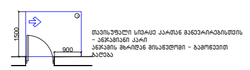




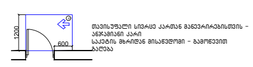
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი წინიდან მისაკვლომი - გამოწევის გაღება



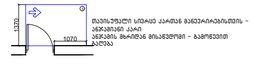
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი წინიდან მისაკვლომი - მიცოლით გაღება



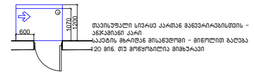
მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევის გაღება



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევით გაღება



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - გამოწევის გაღება
+20 მმ. თუ მოდელისა მიხედავა



მაუსუფთავი სივრცე კარით მანევრირებისთვის - ანკუმინი კარი ანკუმინის მხარეზე მისაკვლომი - მიცოლით გაღება
+20 მმ. თუ მოდელისა მიხედავა

მისაკვლომი სალესაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იძლეოდეს მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

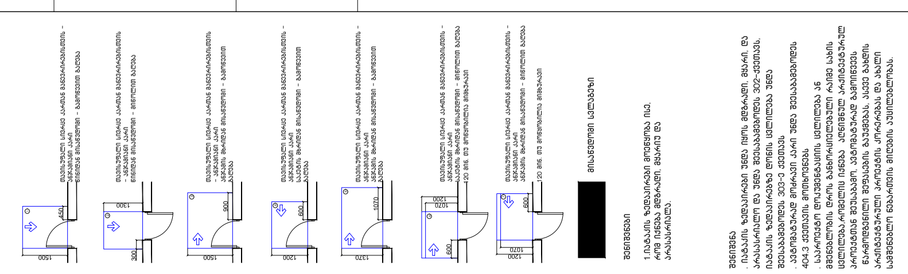
შენიშვნა
. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ღრინი ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 302-3 ქვეთავს
. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საკრედიტო ტოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის ღრმა განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იძლევა აღნიშნულ პარამეტრულ პრეტენზიას შეესაბამო, ავტომატურად გამორიცხვას
. ნარმოდგენილი შეხედულება გაუქმდება, ასევე განხრა პარამეტრული კონტექსტის კონტრასტა და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების ეხლილებლობას.

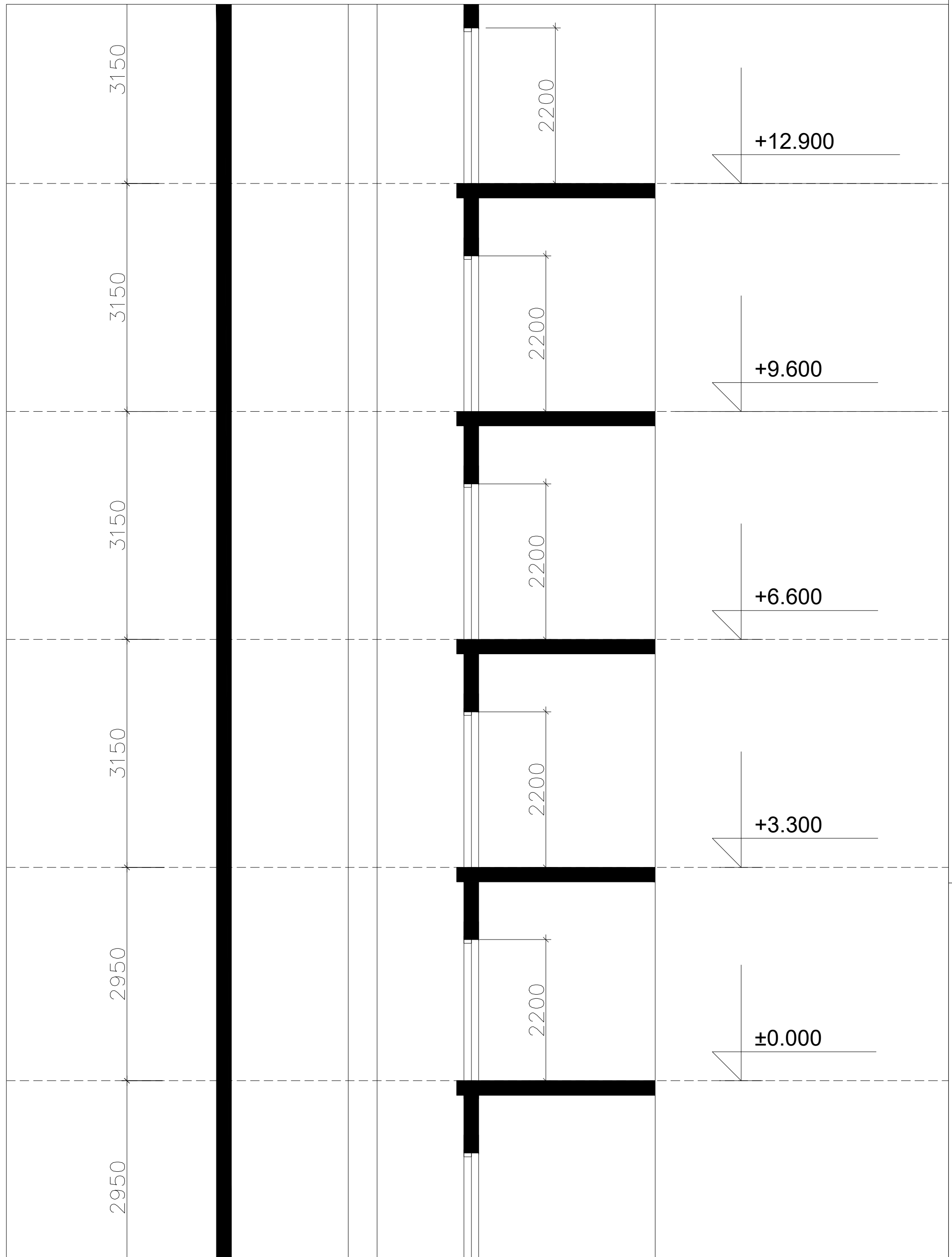
შემსრულებელი:	შპს მ-არქიტექტს ქ.ბათილისი, ვაჟა-ფშაველის რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტი:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.ბათილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა
პირობითი აღნიშვნები:	საკადასტრო წითელი ხაზი განაშენიანების რეგულირების ბეჭდის კონტური
შარმოებები:	
ავტორი:	გ. ინასარიძე
დაამშვნა:	გ. ინასარიძე ნ. მაისურაძე დ. ცანავა
სტატუსი:	მეშღინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.ბათილისის მერიის სამსახურში
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	**A2**
ნახაზი:	ბეშმა +/0.00 ნიშნულზე

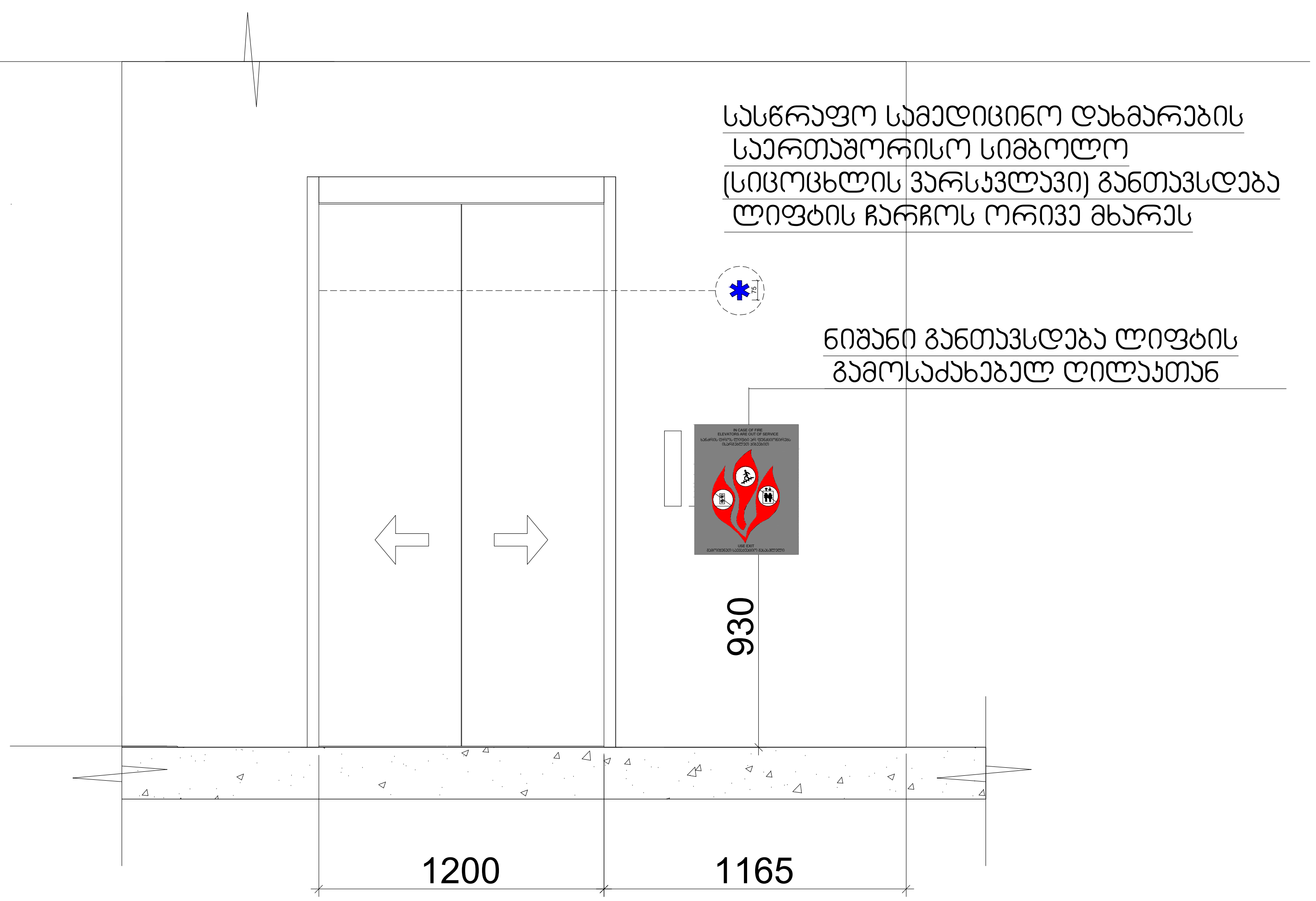
პროექტირების ეტაპი:	შპს ,,ინჟინერინგ ჯგუფი"
პროექტის დასახელება:	ქ.ბათუმში, ზღვისპირა ბულვარის მე-6 ნაკ. საკადასტრო კოდით **N10** ნაკვეთზე, ნაგებობა **N1**
ფაზა/სტადია:	შპს "პროექტი ჯგუფი"
პროექტის ნომერი:	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი სახლის
პროექტის ობიექტი:	ქ.ბათუმი, ზღვისპირა ბულვარი

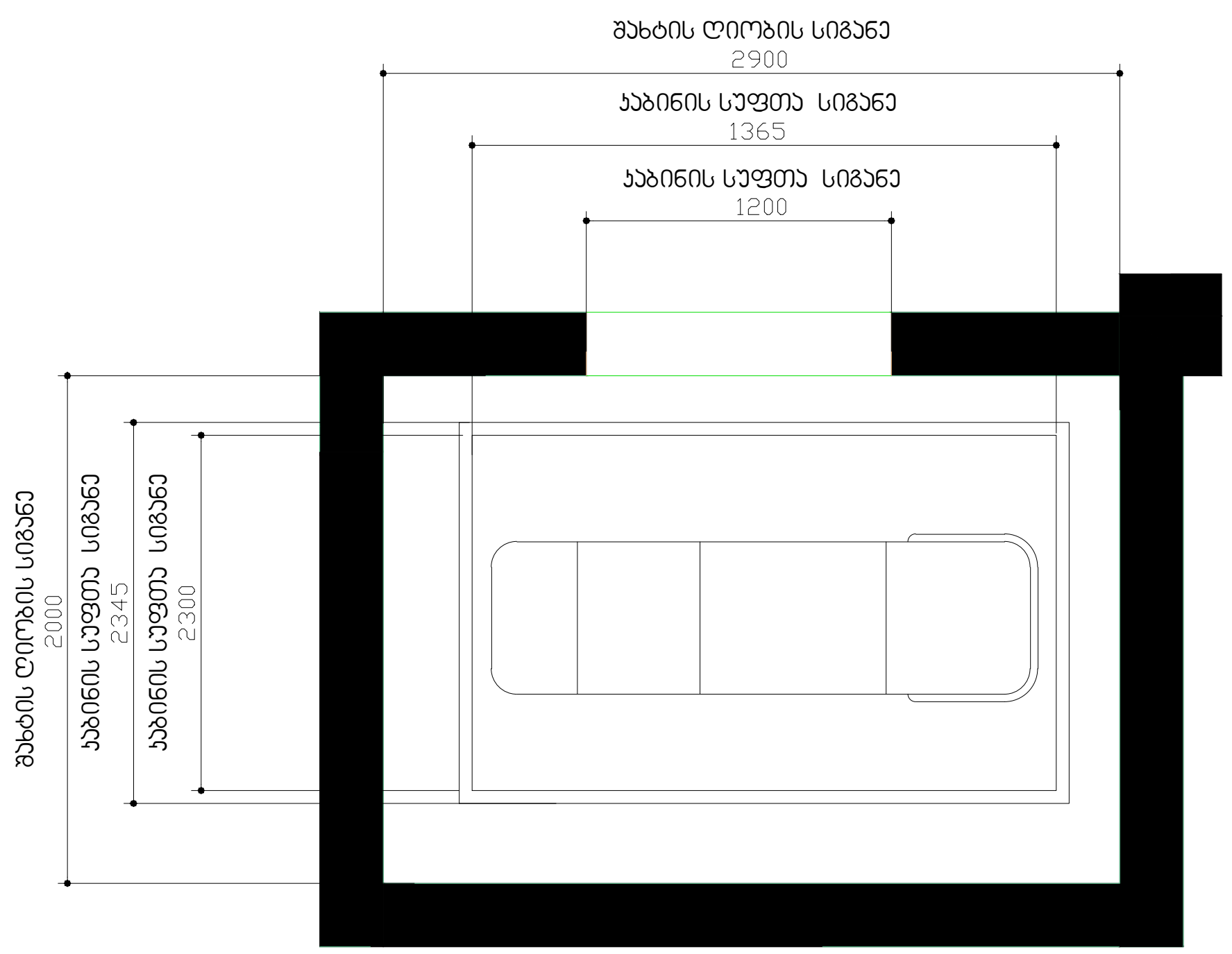
პროექტის ავტორები:	სანიტარული ჯგუფის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები
შენიშვნები:	

სამშენებლო ნებართვა:	ქ. ბათუმის მერია
ფაზა/სტადია:	ქ. ბათუმი ნ. ქობულეთი ფ. ცაბაძე
სანიტარული ჯგუფის ზომები ტუალეტის ოთახის ზომები მანიფესტის სანიტარული ჯგუფის ზომები	
თარიღი:	11/12/2023
მასშტაბი:	
ფორმატი:	**A2**
ნახაზის:	ტუალეტი +0.00 ნიშნულზე


შენიშვნები
1. ნახაზების ზომებისა და ელემენტების მოწყობის წესი.
ანრი სანიტარ ფენიანების, ბრტყლის და
ბათუმის მერია.
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები
ტიპიური სანიტარული ჯგუფის ზომები







შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

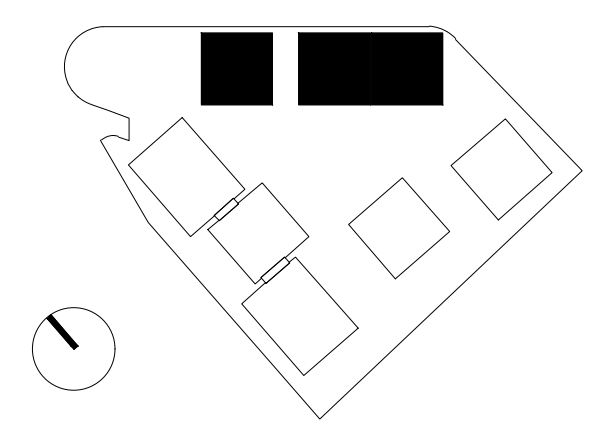
- -- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
- -- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშებიშესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
- -- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
- -- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
- -- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
- -- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
- -- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
- -- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
- -- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
- -- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი **N**10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

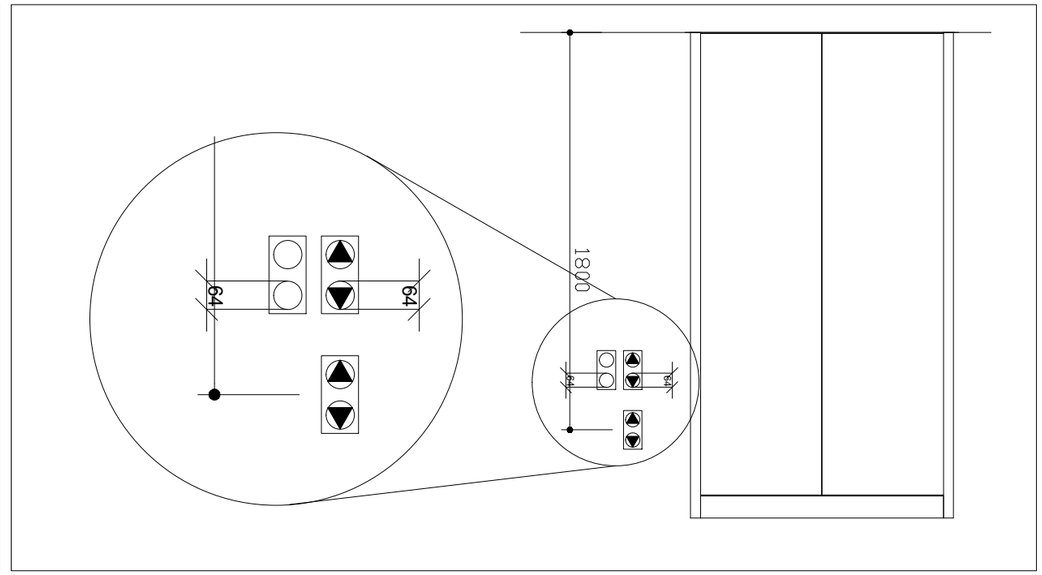
ავტორი: გ. ინასარიძე

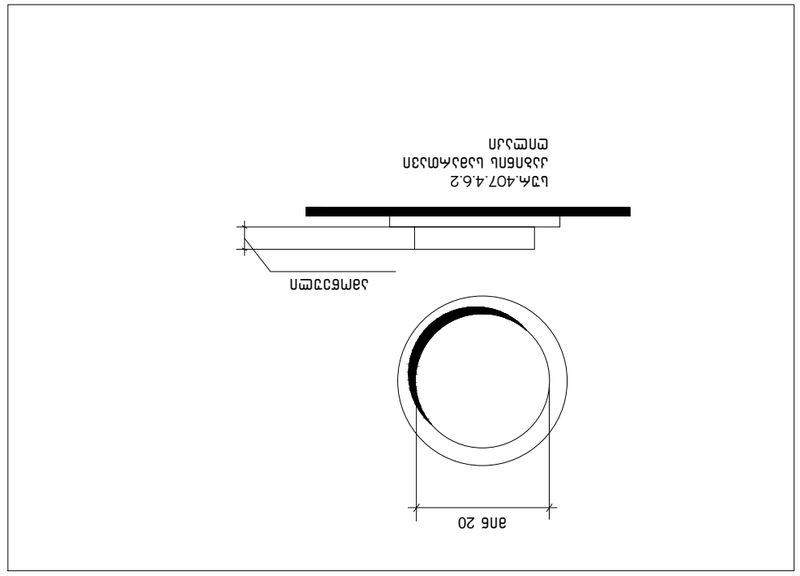
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

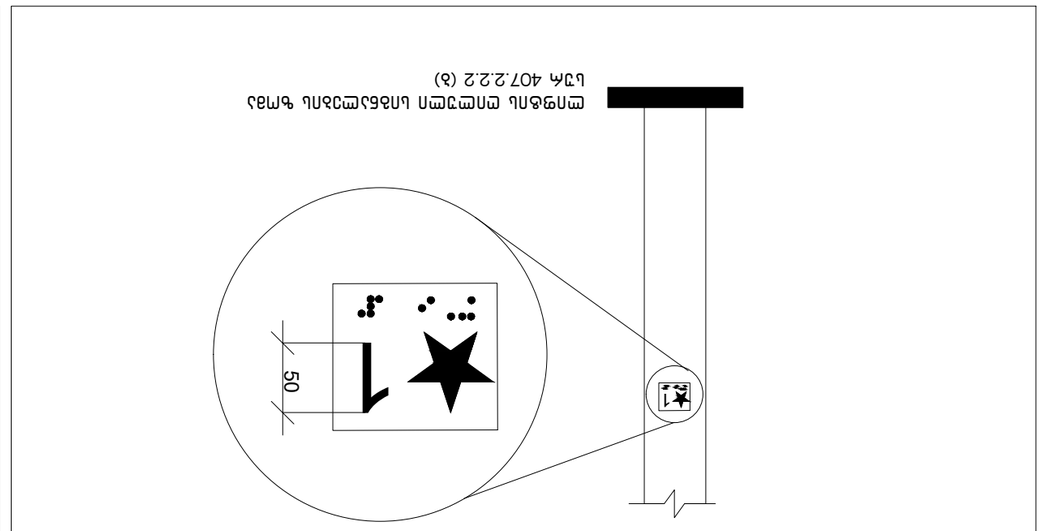
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

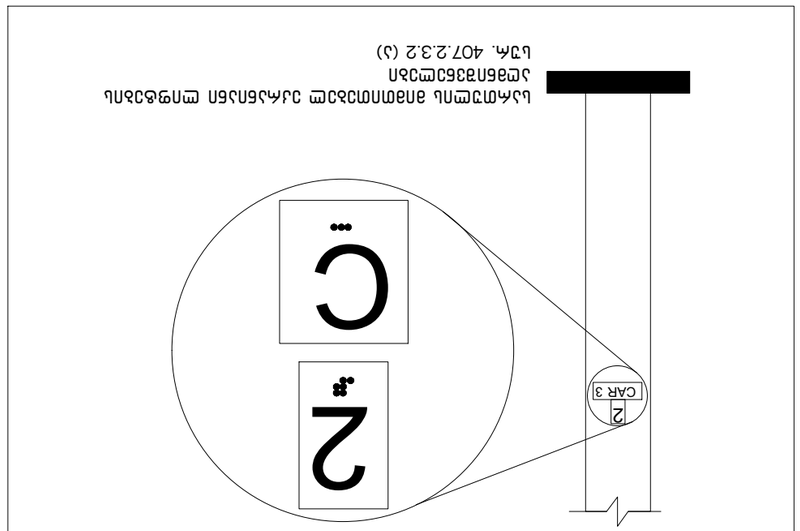
თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:









ТОЗЗЗ

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებითა და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

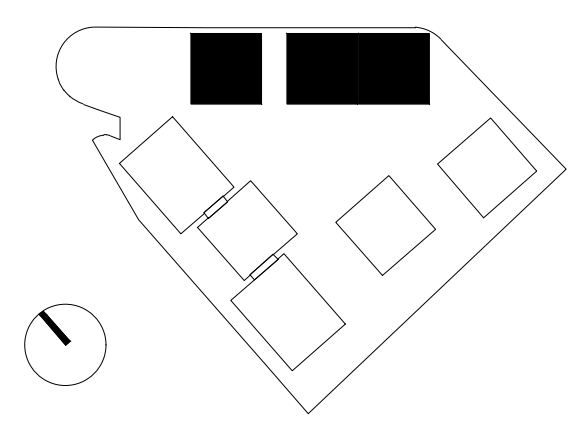
სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS 16.0 მმ 4.8 მმ DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10
ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

ნახაზი:

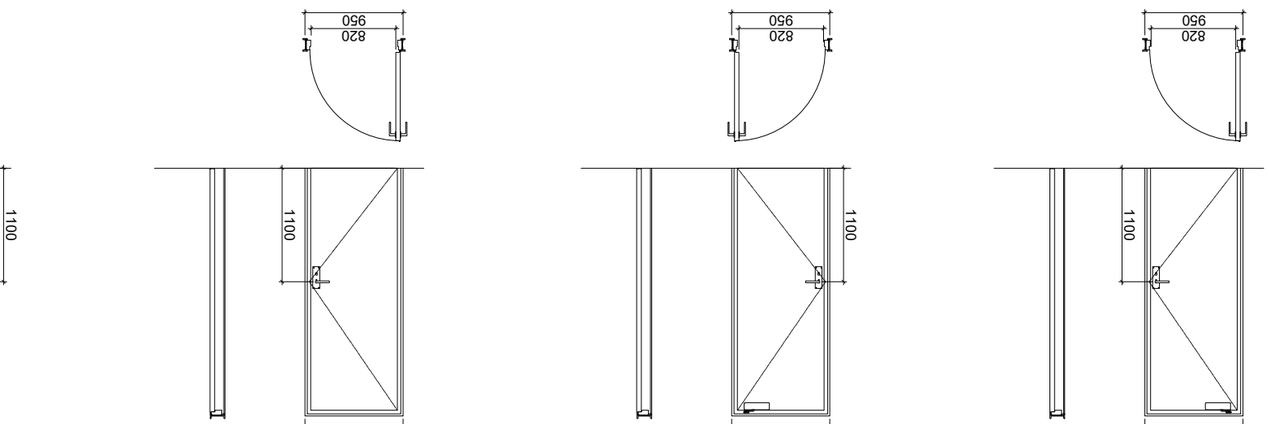
ააკ-ფასდაკლების ღონისძიება მ. 1:50

ააკ ზომები მოცემულია მილიმეტრებში, ფანჯრის ზომები მ-ში. ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც სხვა რამ არის მითითებული. ფანჯრის ბლოკების ტექნიკური მახასიათებლები უნდა შეესაბამებოდეს ტექნიკურ პირობებს.

1. ნიშნულზე ±0.000 შეესაბამება ზღვის დონიდან 66.76მ ნიშნულს.
2. ბრტყელი ემაილირებული ფანჯრის მინა 315 წონის მქონე ცალი.
3. ააკ ზომების ნებისმიერი ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს ±2 მმ-ს 90 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში, მმ 70 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში და ±3 მმ-ს 150 მმ-მდე ზომის შემთხვევაში. ფანჯრის ზომების ნებისმიერი ცდომილება არ უნდა აღემატებოდეს 1.5 მმ-ს.
ფანჯრის ბლოკების ააკ-ის მონტაჟი უნდა განხორციელდეს მწარმოებელი ფირმის მითითებების მიხედვით.

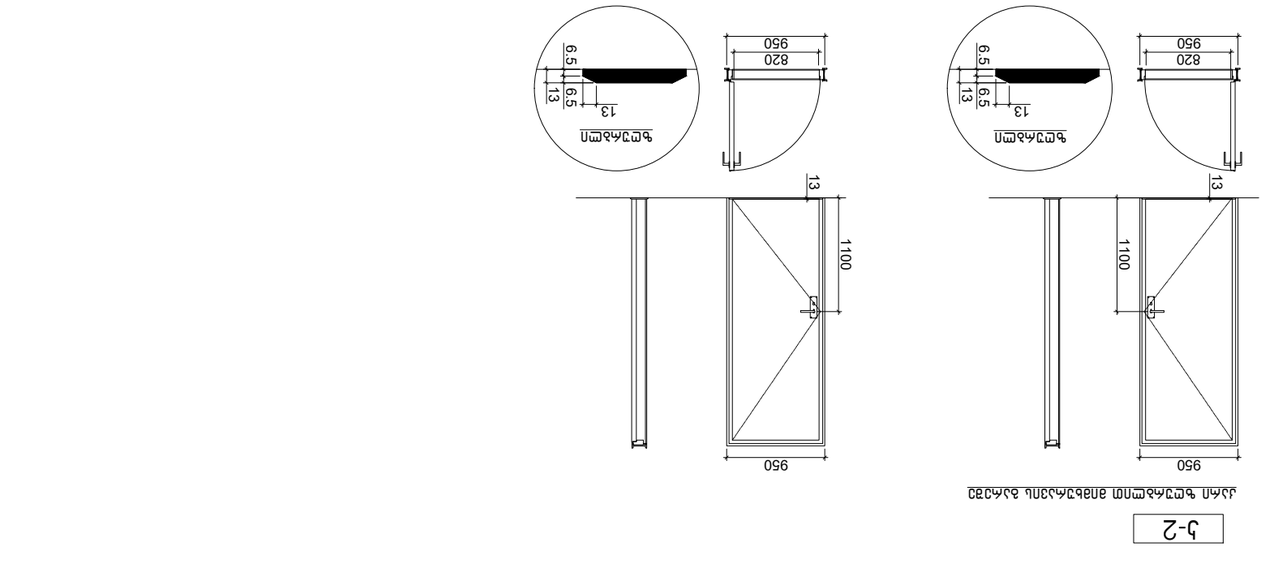
ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-1



ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-2



ააკ ზომები მოცემულია ბლოკის ზომების მიხედვით

5-3

შენობის ტიპი: ბ-ა-ნ-ა-ი-ბ-ა-ლ-ი

ქ. ბათუმი, ნაკრებაულის ქ. №10

ბლოკი: 225 81 05

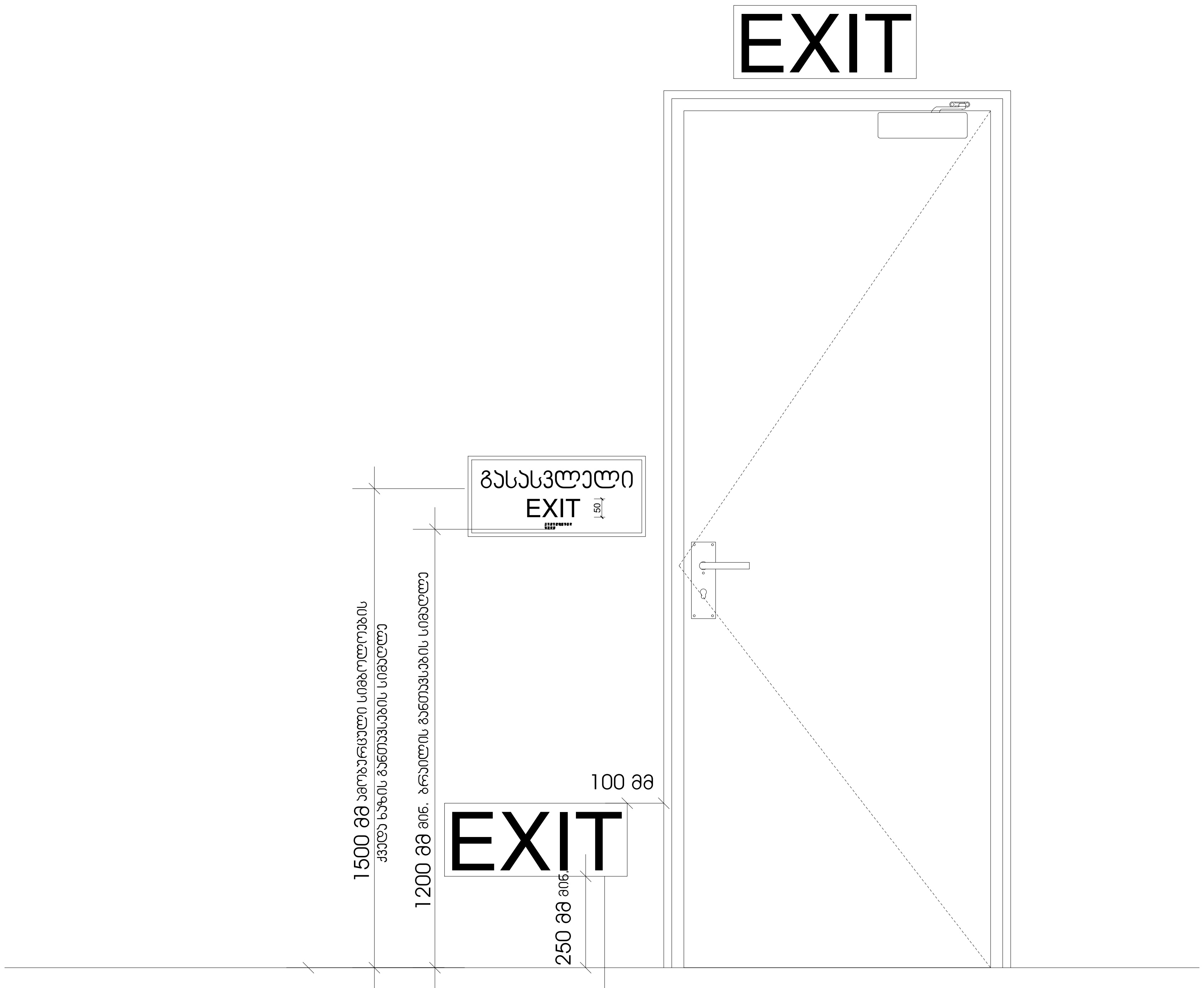
ფასადის ტიპი: "პოლარული ჭიშკარი"

ფანჯრების ბლოკი, ალუმინის პროფილი

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი, ორკამერიანი მინით

ალუმინის კარის ბლოკი

ალუმინის ფანჯრების ბლოკი



სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

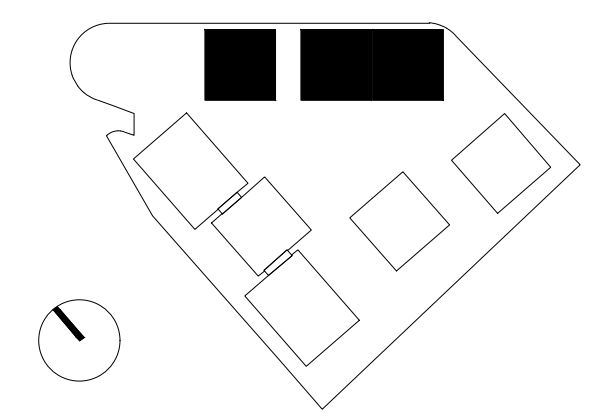
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი **N**10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო წითელი ხაზი

განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023

მასშტაბი:

ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

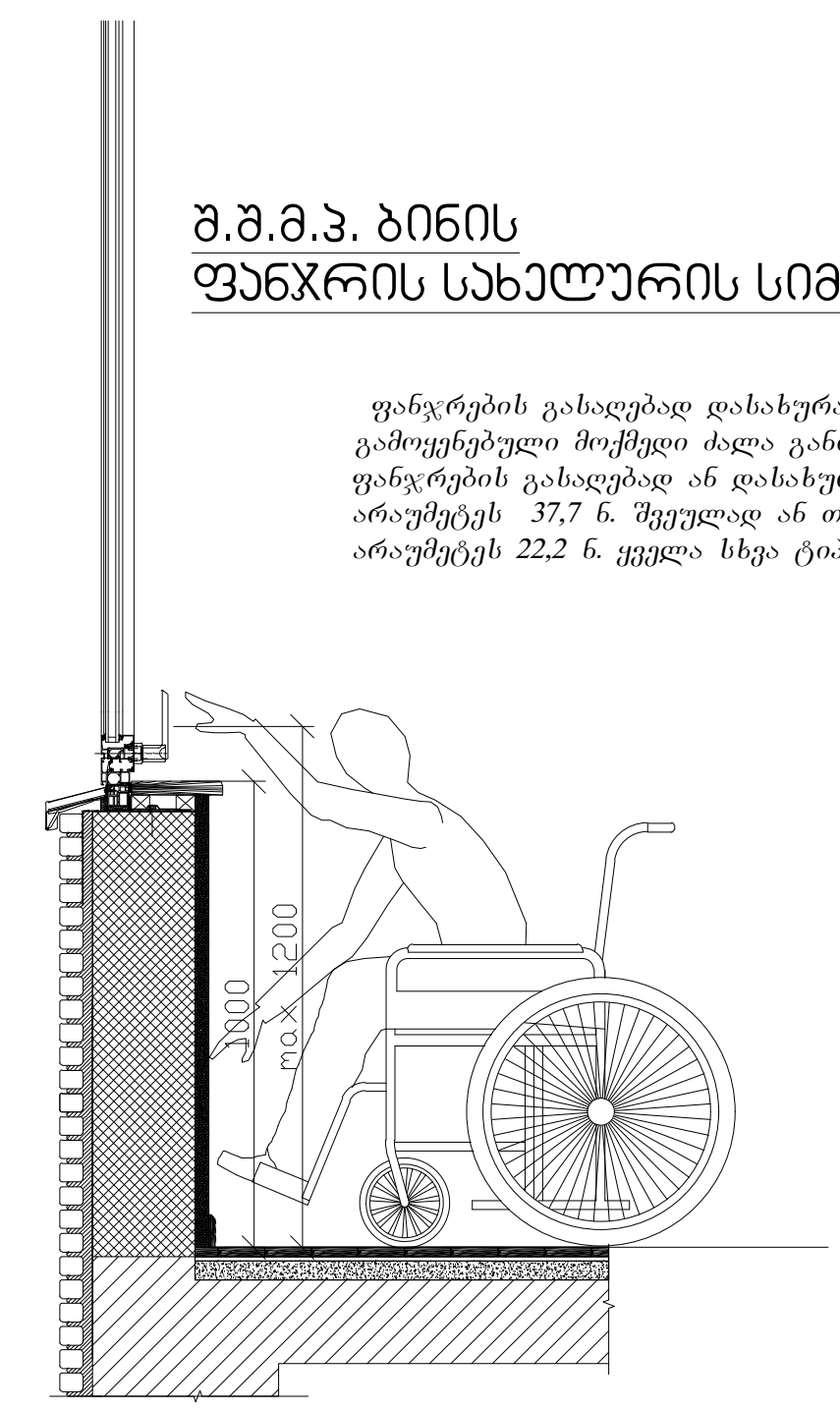
შ.შ.მ.პ. ბინის ვიტრაჟის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

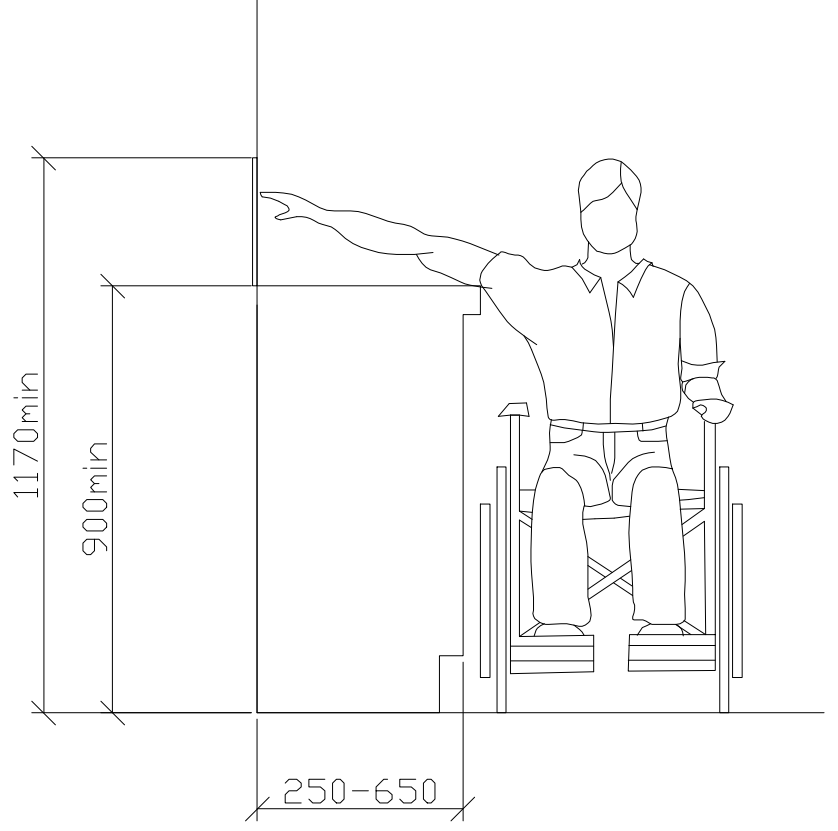


შ.შ.მ.პ. ბინის ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

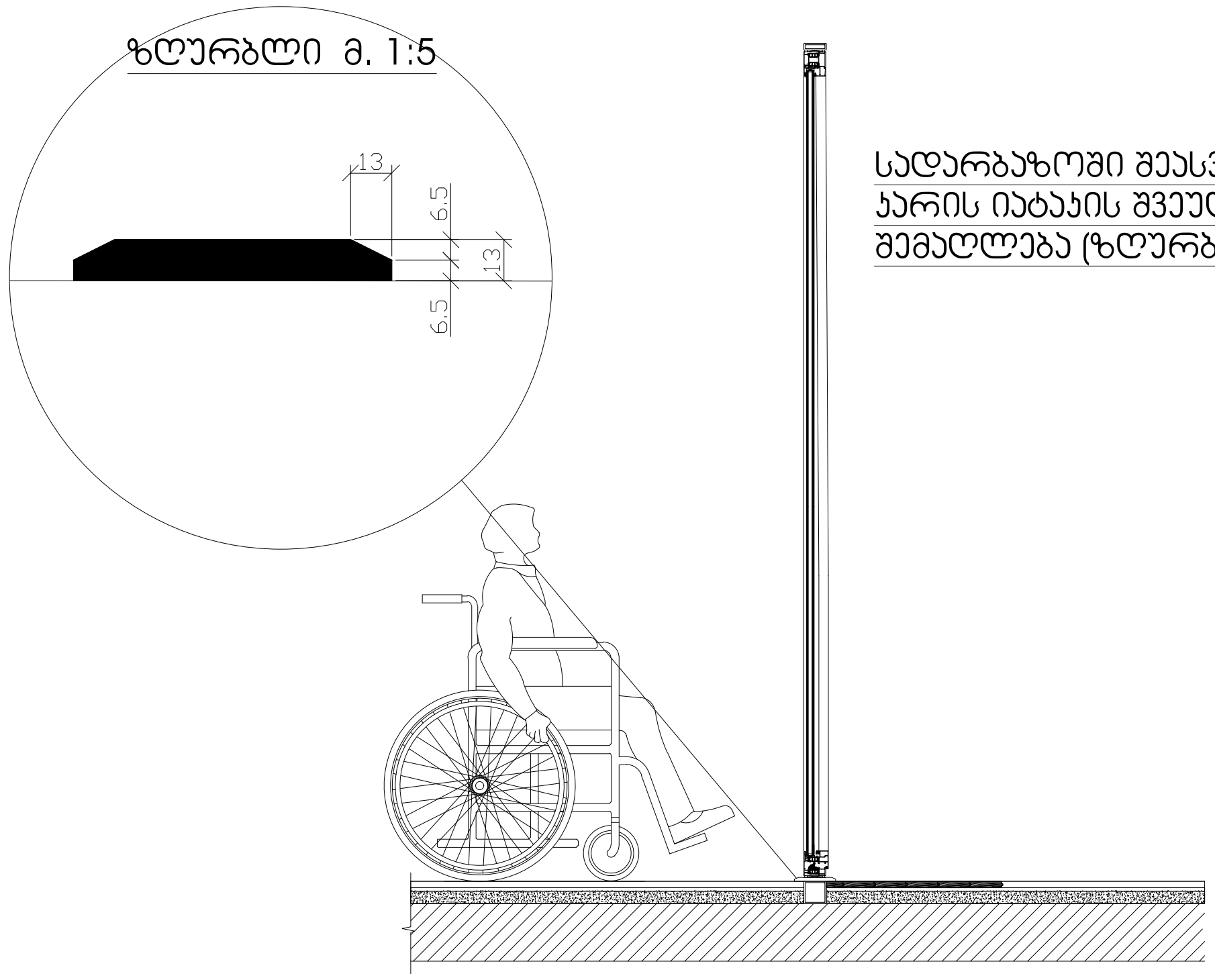


აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5

სადარბაზოში შესასვლელი კარის იატაკის შვეული შემაღლება (ზღურბლი)



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

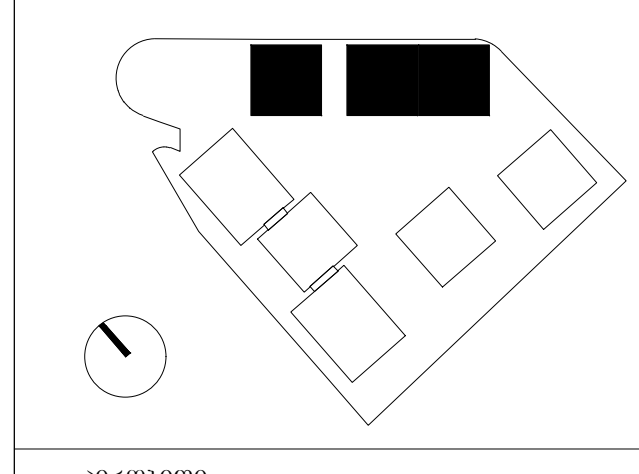
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

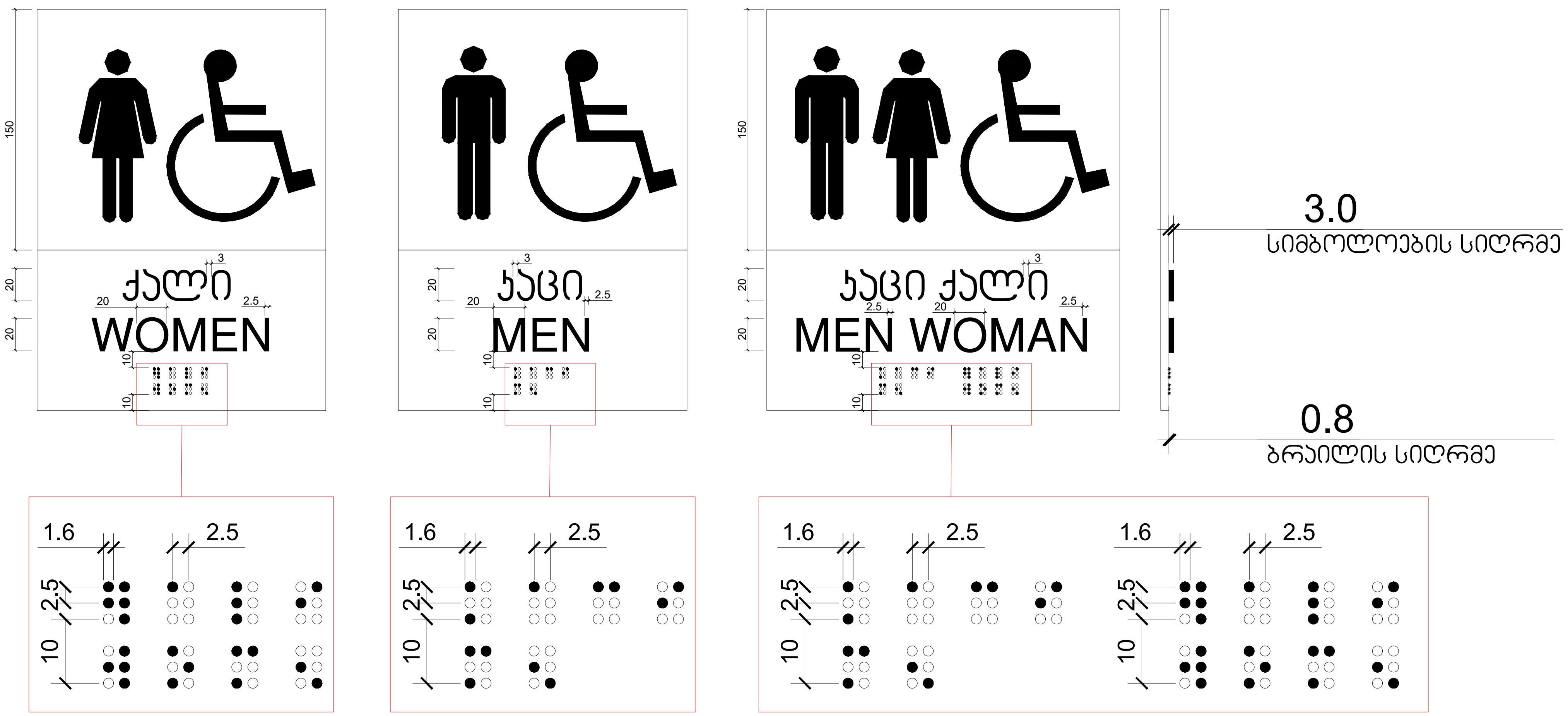
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: **A2**

ნახაზი:

გეგმა +9.60 ნიშნულზე

ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს

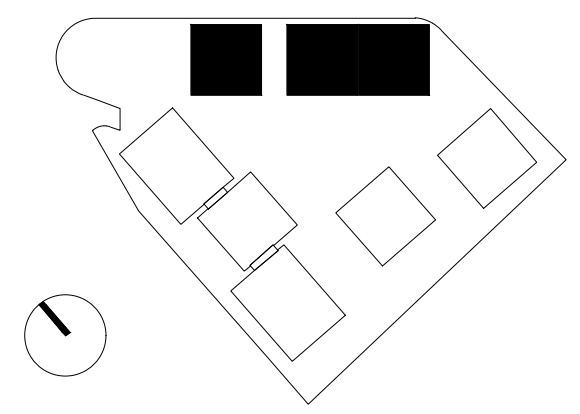
ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი N10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი: შპს "პილარ ჯგუფი"

პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი: ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა



პირობითი აღნიშვნები:
საკადასტრო წითელი ხაზი
განაშენიანების რეგულირების გეგმის კონტური

ფართობები:

ავტორი: გ. ინასარიძე

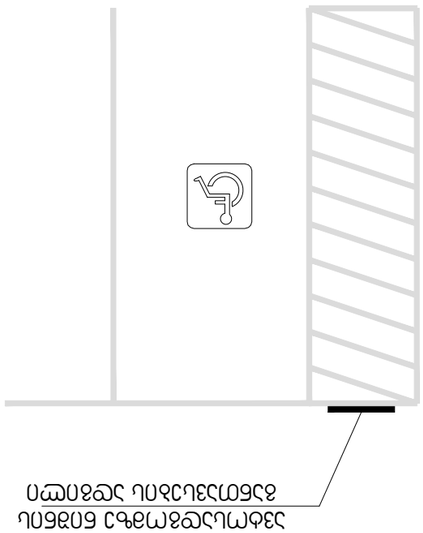
დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

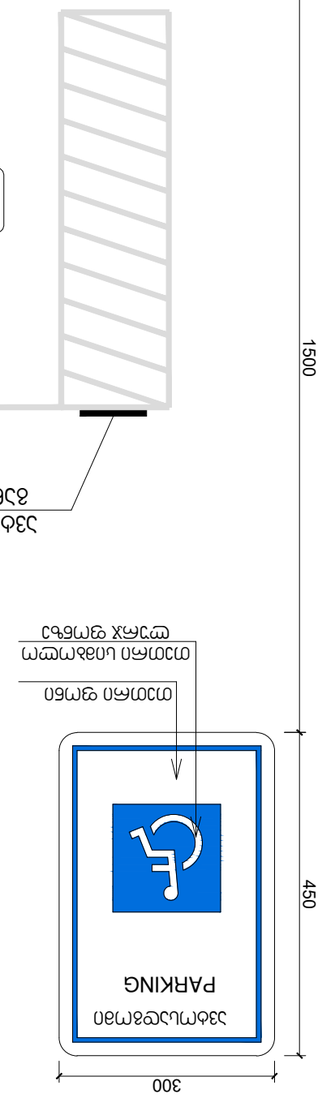
სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში

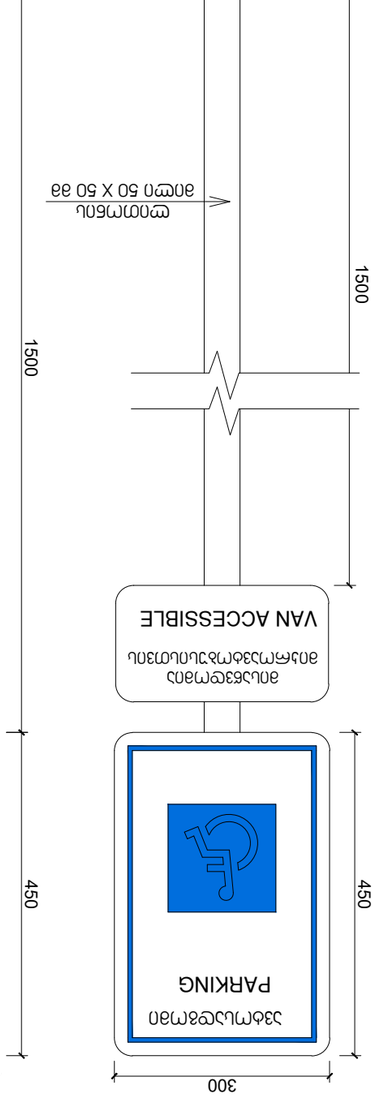
თარიღი: 11/12/2023
მასშტაბი:
ფორმატი: A2

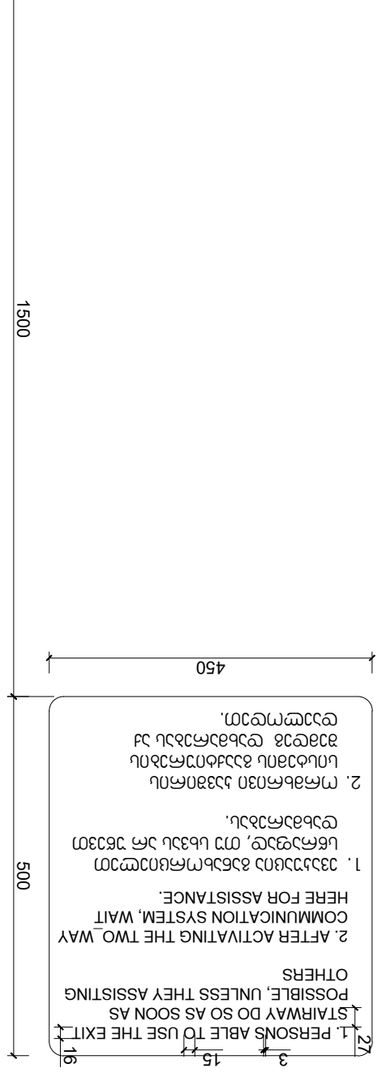
ნახაზი:
გეგმა +9.60 ნიშნულზე

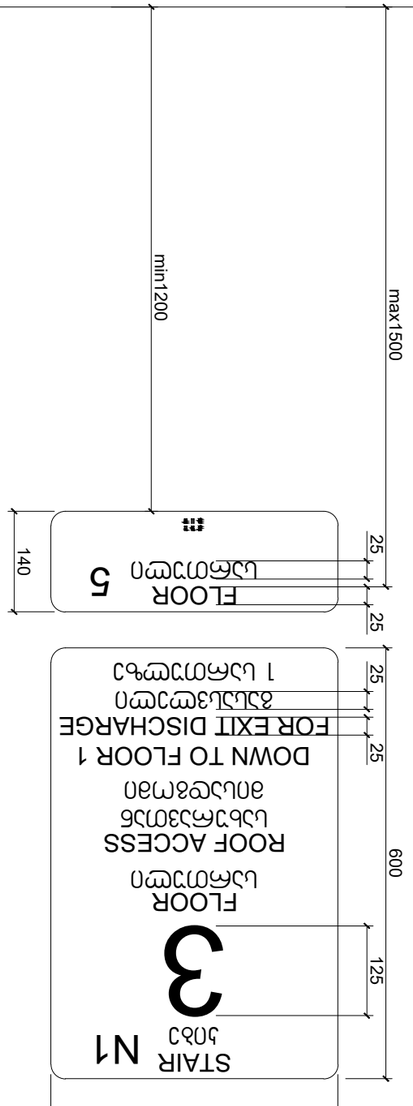
ձեղ-յոձոլ ֆոՀՀՄԼՍՀՈՄ ճոՀձՀ, ձեղ-յոձոլ ԼԿԳՅՄՀՀՀ ոՀՀՈՀ, ՀՄՀՈՀՀՀՀ ՀՄՀՈՀՀՀ ՍՀՀՀՀ











Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал:	Г. Обыденов	
Проверил:	Г. Зайцева	
Н. контр.		
ГИП:	Г. Обыденов	

Здание 01-Ам-АПЗ/ЭМ

Дворец культуры и спорта, 4-60, Зеленый проспект, район Ново Ивановское

Стадия: Р

Лист: 225

Листов: 81

Знаки безопасности

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Подпись			Дата

Формат: А2

Копировал:

Масштаб: 1:1

Дворец культуры и спорта, 4-60, Зеленый проспект, район Ново Ивановское

Здание 01-Ам-АПЗ/ЭМ

Стадия: Р

Лист: 225

Листов: 81

Знаки безопасности

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

Выход на этаж 5 с эвакуационного выхода

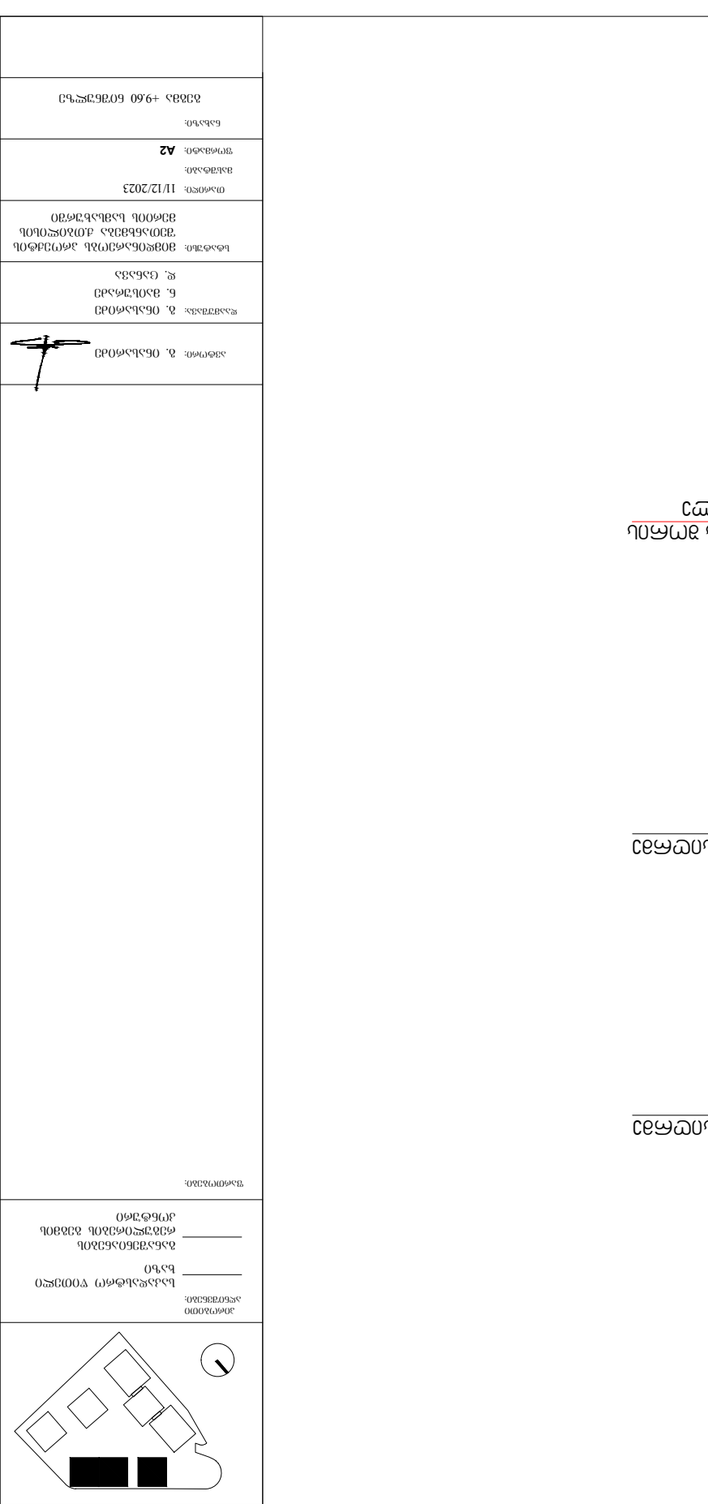
Выход на крышу с эвакуационного выхода

Выход на этаж 1 с эвакуационного выхода

מדפסת לייזר תלת-ממדית מקצועית

דגם: 3D-PRO-X1

מבט חיצוני



מבט פנימי

ראש הדפסה
מיטת בנייה
מוט הנחיה
מוט הנחיה
מנוע ציר X
מנוע ציר Y
מנוע ציר Z
כבל שטוח
מחבר חשמל
מחבר חשמל
מחבר חשמל