16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

2

1

436.18

436.00

435.82

435.57

435.55

435.82

436.00

436.00

435.64
435.16

436.00

433.62

432.65

434.67

429.92

430.70

433.07
430.20

435.50

435.65

433.93

427.96

428.83
428.00

428.00

427.19

426.66

426.78

426.06

425.77

426.21

425.97

425.43

425.66

425.24

426.89

426.11

426.28

425.80

425.60

425.00

425.42

425.50

6.1m

6.1m

2.5

m

2

7. m

2

9. m

3.1m

3.5m

3.5m

3.5m

2.5m

2.5m

4.5m

2.5m

2.8m

9

2.

.2m
5m

2.5m

2.5m

2.5m

2.7m

2.5m

2.5m

4.9m

2.5

m
5.0

m

2.5m

2

5. m

9

7. m

9.5m

2.5m

2.5m

2.5m

2.8m

2.3

m

2.6

m
1.7

m

2.0m

1.5m

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

6.5 6.5 6.5 6.5 6.5 6.4 6.5 6.5 6.5 6.5

A

B

C

0.5 0.4 5.1 6.5 6.4 6.5 3.2

ქვაფენილი

0.9 18.0 9.7

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

D

სამანქანო გზა (საპროექტო)
ავტოსადგომის

პანდუსი (დახრა

12%)

ტროტუარი (საპროექტო)

E

F

A''

A'

ტროტუარი (საპროექტო)

საკადასტრო საზღვარი

საკადასტრო საზღვარი

პანდუსი (6%)

სამანქანო გზა (საპროექტო)

გრგ-ით
გათვალისწინებული
შენობა (შეთანხმდება
მომავალში - ბლოკი #14)

1.1

11.3

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

განაშენიანების
რეგულირების ხაზი

საკადასტრო საზღვარი

+13.050 +13.050

+9.450

+14.650 +14.650 +14.650

გამწვანება

გამწვანება

430.10

შენობის გრუნტთან მიბმის
ნიშნულები (წითელი
საპროექტო; შავი არსებული)

430.10
430.10

429.45

429.45

426.85

426.85 426.85

428.20 427.30

427.20

426.00

426.00

427.00

427.50

429.70

+12.650

+12.650

+9.450 +9.450 +9.450

ფარური წყალმიმღები
ფარური
წყალმიმღები

ფარური
წყალმიმღები

ფარური
წყალმიმღები

წყალმიმღები
არხი

წყალმიმღები
არხი

წყალმიმღები
არხი

64.5

შენობის მიჯნის ზონა
(3 მეტრი)

შენობის მიჯნის ზონა
(3 მეტრი)

პანდუსი (6%)

პანდუსი დახრა (6%)

-0.384

ქვაფენილი

ქვაფენილი

მოაჯირი

მოაჯირი

მოაჯირი

+/-0.000 = +430.10

429.45

426.00

429.45

427.00

3.0

3.0

429.50 426.85

426.85

+425.61

- 3.250 = +426.85

მოაჯირი

სერვიტუტის კონტური

სერვიტუტის კონტური

სერვიტუტის კონტური

მოაჯირი

მოაჯირი

შეთანხმებული შენობა
(ბლოკი #11-12)

43.0

1.2

1.2

40.2

1.2

- 0.650 = +429.45

+/-0.000 = +430.10

65.1

20.0

-0.304

ავტოსადგომის პანდუსი

(დახრა 12%)

ავტ

ოსადგომის პანდუსი

(დახრა 15%)

(დახრა 10%)

(დახრა 10%)

-0.650

-0.650

-0.650

-3.250

-3.250

-3.250

429.50

+425.61

შემსრულებელი: შ.პ.ს. თ-არქიტექტს

ქ.თბილისი,
ვაკე-საბურთალოს რ-ნი,
აბულაძის ჩიხი #10

ტელ: 225 81 05

დამკვეთი:

დიაგრამა:

ნახაზის სახელი:

ნახაზის ნომერი:

სტატუსი/ეტაპი:

თარიღი:

ფორმატი: A0

შ.პ.ს. "პილარ ჯგუფი"

მისამართი: ქ. თბილისი,
ლაშა ლაშხიას ქუჩა

პროექტი:

ავტორი: გ. ინასარიძე

დაამუშავა: გ. ინასარიძე
ნ. მაისურაძე
დ. ცანავა

A-000

2024.06.10

მუნიციპალიტეტთან
შესათანხმებელი
დოკუმენტაცია

გენ. გეგმა

მრავალბინიანი
საცხოვრებელი შენობა
ლისზე

A-000 1 : 200

1 გენ-გეგმა

N

შენიშვნა:
დამატებითი ინფორმაცია იხილეთ შეთანხმებულ საგზაო
მოძრაობის ორგანიზების სქემებში.

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ქალაქი თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიამოჭ.(ს/კ № 01.72.14.008.990) პაატა ჩხეიძე(პ/ნ:01024018360) ,შპს "სვის რვალ ესტეიტ-გეორგია"(206227992) საკუთრებაში არსებული 47000 კვ.მ.(სერვიტუტი 2881 კვ.მ.) არასასოფლო-სამეურნეოდანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ქალაქი თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიამოჭ.(ს/კ № 01.72.14.008.991) პაატა ჩხეიძე(პ/ნ:01024018360) ,შპს "სვის რვალ ესტეიტ-გეორგია"(206227992) საკუთრებაში არსებული 9646კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეოდანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ქალაქი თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიამოჭ.(ს/კ № 01.72.14.008.992) პაატა ჩხეიძე(პ/ნ:01024018360) ,შპს "სვის რვალ ესტეიტ-გეორგია"(206227992) საკუთრებაში არსებული 11709კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეოდანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

ქალაქი თბილისი,დიღმის სასწავლო საცდელი მეურნეობის ტერიტორიამოჭ.(ს/კ № 01.72.14.008.992) პაატა ჩხეიძე(პ/ნ:01024018360) ,შპს "სვის რვალ ესტეიტ-გეორგია"(206227993) საკუთრებაში არსებული 8645კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეოდანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა

ს/ნ 01.72.14.008.990

სერვიტუტი 2881 კვ.მ.

ს/ნ 01.72.14.008.991

ს/ნ 01.72.14.008.992

ს/ნ 01.72.14.008.993

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ416294067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge

დირექტორი:	ო. კირკიტაძე
არხომა:	ს. შენაბედი
დახაზა:	ქ. კვესელი
დამკვეთი	ვ. ხუციძე შპს "სვის რვალ ესტეიტ-გეორგია" 06.09.2017წ.
მასშტაბი: 1:500	განახლებული თარიღი 26.09.2023წ.

პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

01.17.14.001.224	საკადასტრო საზღვარი საკადასტრო კოდი	მშენებარე შენობა	მთავარი იზოჰიფსი
01.06.001 01.06.001 01.06.056	საზოგადო ნაგებობა საკადასტრო კოდი	დაწერილული შენობა	დამხმარე იზოჰიფსი
ძნ	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა	ჭიშკარი	425.36 ხიმღელის ნიშნული
ძა	ქვის არასაცხოვრებელი შენობა	ღელეების ღერძი	ტ გაზი
ხელ	ბეტონის საფარი	მყარდაბეჭდილი ღერძი	გაზომების პოსტი
	ფარდული	ქვის კედელი 1 მეტრამდე ნაკლები	
		ქვის კედელი 1 მეტრამდე მეტი	
		ფოლის საფარი	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები

2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწათსარგებლობის კომუნიკაციები მათი მცენარეულობის დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან