შ.პ.ს. “დიდგორი-2011” “Didgori-2011” Ltd
საქართველო, ქ. თბილისი, სოფელი დიღომი, ს/კ 404901111. ტელ.: 551147980
Village Dighomi, Tbilisi, Georgia, I/d: 404901111. Tel.: 551147980

ქ. თბილისი, გ.ტერეველკოს ქ. №15 ს/კ 01.13.01.017.120 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

დირექტორი ნ. სილაგაძე

თბილისი 2024 წელი

ქ. თბილისი, გ.ტერეველაკოს ქ. №15 ს/კ 01.13.01.017.120 მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის პროექტი

მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე გავლენის შეფასება

საპროექტო ტერიტორია, რომლის საკადასტრო კოდია ს/კ 01.13.01.017.120 ფართი შეადგენს 4200 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე გათვალისწინებულია მრავალბინიანი, მრავალსართულიანი შენობა-ნაგებობის მშენებლობა.

საპროექტო ტერიტორიას უშუალოდ ესაზღვრება შემდეგი საკადასტრო ერთეულები:

1. ს/კ 01.13.01.017.081 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 600 მ^2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 14 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობის საძირკველბს შორის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 2 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
2. ს/კ 01.13.01.017.070 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 600 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო და მომიჯნავე შენობას შორის მანძილი შეადგენს 12 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობის საძირკველბს შორის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 2 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
3. ს/კ 01.13.01.017.089 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 600 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია აუზი. საპროექტო და მომიჯნავე ნაგებობას შორის მანძილი შეადგენს 9 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობის საძირკველბს შორის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 2 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
4. ს/კ 01.13.01.017.072 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 600 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია აუზი. საპროექტო და მომიჯნავე ნაგებობას შორის მანძილი შეადგენს 10 მეტრს. საპროექტო შენობასა და მომიჯნავე შენობის საძირკველბს შორის ნიშნულის სხვაობა შეადგენს 2 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

5. ს/კ 01.13.01.017.089 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 600 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია აუზი. საპროექტო და მომიჯნავე ნაგებობას შორის მანძილი შეადგენს 30 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
6. ს/კ 01.13.01.017.066 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1000 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე ცარიელია. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
7. ს/კ 01.13.01.017.091 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 2000 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლი. საპროექტო და მომიჯნავე ნაგებობას შორის მანძილი შეადგენს 15 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
8. ს/კ 01.13.01.016.078 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 3972 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე ცარიელია. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
9. ს/კ 01.13.01.015.115 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 28856 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია საფეხბურთო მოდნები. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულსა და საპროექტო შენობას შორის მანძილი შეადგენს 15 მეტრს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
10. ს/კ 01.13.01.017.067 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1000 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია კუსტარული წესით შესრულებული შენობა-ნაგებობა. წარმოდგენილ ნაგებობასა და საპროექტო შენობის საძირკვლებს შორის მანძილი შეადგენს 17 მ. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
11. ს/კ 01.13.01.01.018.717 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 983 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე განთავსებულია მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი. წარმოდგენილ შენობა-ნაგებობასა და საპროექტო შენობას შორის მანძილი შეადგენს 21 მეტრზე მეტ მანძილს. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.
12. ს/კ 01.13.01.018.409 ტერიტორიის ფართი შეადგენს 1488 მ2-ს. წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულზე მიმდინარეობს სამშენებლო სამუშაოები. წარმოდგენილ ნაგებობასა და საპროექტო შენობის საძირკვლებს შორის მანძილი შეადგენს 19 მ. გამომდინარე ზემოთხსენებული გარემოიბედან, არსებულ შენობა-ნაგებობაზე გავლენას ადგილი ვერ ექნება.

დასკვნა

ჩატარებული ანალიზის საფუძველზე, საპროექტო შენობა გავლენას ვერ მოახდენს მომიჯნავე შენობა-ნაგებობებზე ვერც აგების და ვერც ექსპლოატაციის პროცესში თუ მოწყობილი იქნება კონსტრუქციული პროექტით გათვალისწინებული ყველა სამუშაო.

კონსტრუქტორი ზ. სილაგაძე

გამოყენებული ლიტერატურა

1. პნ 02.01-08 შენობებისა და ნაგებობების ფუძეები;

დიპლომი

Г-I № 182323

ეს დიპლომი მიეცა სილაგაძე
ზაური აპოლონის ძეს
მასზე, რომ იგი 1971 წელს შევიდა
ვ.ი. ლენინის სახ. საქართველოს
პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში
და 1976წელს დაამთავრა
ალნიშნული ინსტიტუტის
სრული კურსი სპეციალობით
სამრეწველო და სამოქალაქო
მშენებლობა
სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1976 წ.
„22“ ივნისის გადაწყვეტილებით
ზ.ა. სილაგაძეს მიენიჭა
ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე
რექტორი
მდივანი

ქალაქი თბილისი 1980წ. „17“ IV

სარეგისტრაციო № 4993-Сгр

Грузинский яз.

ДИПЛОМ

Г-I № 182323

Настоящий диплом выдан Силагадзе
Заури Аполлоновичу
в том, что он в 1971 году поступил
в Грузинский политехнический
ин-т им. В.И. Ленина
и в 1976 году окончил полный курс
названного института
по специальности
Промышленное и гражданское
строительство

Решением Государственной экзаменационной
комиссии от „22“ июня 1976 г.
Силагадзе З.А.
присвоена квалификация
инженера-строителя

Председатель Государственной
экзаменационной комиссии
Ректор
Секретарь

м. п.

Город Тбилиси „17“ IV 1980 г.

Регистрационный № 4993-Сгр.

Московская типография Гознака. 1976.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



სახელი / FIRST NAME

ზაური

ZAUR

გვარი / LAST NAME

სილაგაძე

SILAGADZE

მოქ. / CIT | სქესი / SEX | პირადი No / PERSONAL No

GEO | მმ / M | 01003008527

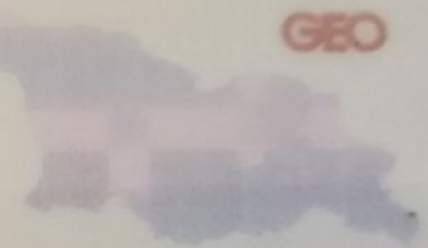
დაბადების თარიღი / DATE OF BIRTH

20.01.1951

მოქმედების ვადა / DATE OF EXPIRY

14.05.2029

ხელმოწერა / SIGNATURE



გარების No / CARD No

18IE40012

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

წყალტუბო

TSKALTUBO

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

14.05.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2018

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184





IDGE018IE40012401003008527<<<<
5101201M2905143GE0<<<<<<<<<<<8
SILAGADZE<<ZAUR<<<<<<<<<<<<<<

ზაურ სილაგაძე
(საპროექტო სამუშაოების გამოცდილება)

ქ. თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რაიონი, სოფ. დიდგორი: (995 51)-14 79 80

დაბადების თარიღი: 2 იანვარი, 1951
ოჯახური მდგომარეობა: დაოჯახებული

განათლება:

1971 – 1976 ***საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტი.***
სამშენებლო ფაკულტეტი
ინჟინერ-მშენებლის სპეციალობა

სამუშაო გამოცდილება:

2/08/1976 – 15/02/1992 ***თბილისის ზონალური სამეცნიერო კვლევითი და საპროექტო ინსტიტუტი "თბილზნიეპი"***
ინჟინერ კონსტრუქტორი
უფროსი ინჟინერი
ჯგუფის ხელმძღვანელი
პროექტის მთავარი ინჟინერი
პროექტის მთავარი კონსტრუქტორი

15/09/1989 – 15/01/1990 ***მივლინება კამბოჯის სახალხო რესპუბლიკაში, საპროექტო და სამშენებლო სამუშაოები***

10/11/1999 – 24/03/2004 ***შპს "არქგეიზი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- კოსტავას ქ. 47-ში აშენებული 16 სართულიანი საცხოვრებელი სახლისა და სასტუმრო ვარაზის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.
- ხორავას ქ. 4-ში 9 სართულიანი საცხოვრებელი სახლის მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

07/06/2005 – 12/05/2006 ***შპს "გიკსი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- სააქციო საზოგადოება "ცოდნის" შენობაზე 1 სართულის დაშენების მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

10/07/2007 – 01/06/2010 ***შპს "გასნიკკომპანი"-ს მთავარი ინჟინერი***

- საცხოვრებელი სახლი დოლიძის ქუჩა №46-ში და ბალანჩივაძის ქუჩა №41-ში მთავარი კონსტრუქტორი და მშენებელი.

02/01/2007 – 16/07/2010 *შპს "პროექტი 21"*

- სასჯელაღსრულებისა და პრობაციის სამინისტროს დაკვეთით რუსთავის №6, გეგუთის №8 და ქსნის №7 სასჯელაღსრულების დაწესებულების პროექტების მთავარი კონსტრუქტორი.

1/06/2009 – 2011 წ. *შპს "გონი 2009"*
მთავარი ინჟინერი
შ.პ.ს. „გუნსან ტრაფიქ ელექტრიკ ვე ინშაათ მუჰენდისლიკ სანაი თიჯარეთ ლიმიტედ შირქეთი"-ს ქვეკონტრაქტორი

- იმერეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

- კახეთის რეგიონში შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზებზე დასახლებული პუნქტების გადასახვევებთან ინდივიდუალური პროექტირების საინფორმაციო-საგზაო ნიშნების მოწყობის სამუშაოები.

2010-2013 წლები *შპს "ერდო"*
მიწვეული სპეციალისტი კონტრაქტით,
ლაითურის სასჯელაღსრულების პროექტების
მთავარი კონსტრუქტორი (მიმდინარეობს მშენებლობა)
დოკუმენტაცია გრიფით საიდუმლო.

2011 წლიდან დღემდე *შპს "დიდგორი-2011"*
დამფუძნებელი და მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

2014 წელი *მძლეოსნობის ოლიმპიური კომპლექსის მთავარი კონსტრუქტორი*

2014 წლიდან დღემდე *შპს "ბინექს"*
მთავარი კონსტრუქტორი
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი სახლების მთავარი კონსტრუქტორი

კომპიუტერი და ენები:

- კომპიუტერული უნარ-ჩვევები: MONOMAKH Sapr, LIRA Sapr (მომხმარებლის დონეზე)
- ენები: ქართული, რუსული (სრულყოფილად).