შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან მისაბამისობის ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი (შენობა N3)

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სქ (304.1) საოფისე ჯგუფი.	+0.00; +3.84; +7.68 ნიშნული
სწ-1 (311.ს) სასაწყობო ჯგუფი.	+0.00 ნიშნული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: **მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B**	**II-A** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საოფისე ჯგუფი სქ	5	3
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	4	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	19.8	13.241
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		3

ფართობის შეზღუდვები **ცხრილი 503 -ის მიხედვით და 506.3 ქვეთავის მიხედვით**		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
საოფისე ჯგუფი სქ +0.00 ნიშნული	3480	97.69
საოფისე ჯგუფი სქ +3.84 ნიშნული	3480	550.6
საოფისე ჯგუფი სქ +7.68 ნიშნული	3480	1082.2
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1 +0.00 ნიშნული	7260	6711.92
იატაკის საერთო ფართობი =	**8751.5**	
იატაკების რაოდენობა =	**5**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**9766.0**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები **ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით**									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
				დასაშვები			**გათვალისწინებული**		
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-12 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
J-A **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
12-1 **ღეძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
A-D **ღერძებში**	>9.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-
D-J **ღეძებში**	>6.5მ	1	1	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	აკმაყოფილებს	-

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საოფისე ჯგუფი სქ - სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემის სახით. რუპორები განთავსებულია საერთო სარგებოლობის დერეფნებში და გზა კიბეების საზღვრებში) - (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები, საერთო სარგებლობის დერეფნებში)	-	სასაწყობო ფართში და დახურულ საოფისე ფართბში მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	-	კი
დერეფნები	კი	-	(ხელით სამართავი სახანძრო განგაში სისტემა, ყველა სართულზე გასასვლელის გზა-კართან) - (კვამლის აღომჩენები) - (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით)	-	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	

			- (მხედველობითი განგაშის მოწყობილობები) - (საავარიო განათება)				
კიბის უჯრედი	-	-	(დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა - საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციოს სისტემა რუპორის სახით) - (საავარიო განათება)	-	დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბო და წყლის რეზერვუარი				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საოფისე ჯგუფი სქ	კი	-
სასაწყობო ჯგუფი სწ-1	-	კი
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედი	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
+0.00 ნიშნული	156	3	8 (გზა-კარი)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+3.84 ნიშნული	78	2	2 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82
+7.68 ნიშნული	226	2	3 (შიგა გასასვლელის გზა-კიბეები)	1,1	>1,1	1,2	>1,2	0,82	>0,82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
სწ-1 დაკავებულობა	144	2 11	22	2 9	20	-	-	-	3	-	3
სქ დაკავებულობა	313										

განმარტებითი ბარათი

მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა.

პროექტი მოიცავს ქალაქ თბილისში, სამგორის რაონში, მე-3 არხის გასწვრივ, ს.კ 01.19.16.002.188, ფართობით 35000 კვ.მ-ს. სასწყობე შენობის განთავსებას.

პროექტის შინაარსობრივი აღწერა

დამკვეთს წარმოადგენს შპს თრეიდლაინ" რომელიც ასევე მოქმედებს მესაკუთრეების სახელით.

აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 01.19.16.002.188) იგეგმება 1 შენობისგან შემდგარი სასაწყობე შენობის მშენებლობა. საპროექტო ტერიტორიაზე მოსახვედრად იგეგმება ახალი შესასვლელი გზის მოწყობა (ს/კ 01.19.16.002.235) საკადასტროს გავლით რომელიც ასევე კომპანიის საკუთრებაშია. ტერიტორიაზე შენობის გარშემო ეწყობა ბეტონის საფარის გზები და ასევე მოედანი სადაც მოხდება დიდი ტრაილერის მიღება.

საწყობის მაქსიმალური გაბარიტული ზომებია 89.16x89.06 მეტრზე. შენობის მთავარი შესასვლელები მოწყობილია 0 (±0.000ნიშნული) სართულზე და მაქსიმალურად ადაპტირებულია შშმ პირებისთვის. შენობის 0 სართულზე ძირითადად განთავსებულია, სასაწყობე ფართები, ადმინისტრაციიული ფართები, ტექნიკური ფართი, სველი წერტილები და ონლიაინის გაყიდვების სივრცე. ტერიტორიაზე განთავსებულია 24 მანქანაზე გათვლილი ღია ავტოსადგომი. ონლაინ სივრცე ასევე მოიცავს 2 და 3 სართულს, სადაც ასევე განთავსებულია სამზარეულო და სველი წერტილები, ამ სივრცეებს ემსახურება 2 დამოუკიდებელი კიბე რომლებიც გადის ტამბურის დახმარებით გარეთ, სივრცეში ამ ეტაპზე გათვალისწინებულია ერთი ლიფტის მონტაჟი რომელიც არის როგორც სატვირთო ასევე სამგზავრო სახის, ასვე გათვლილია საკაცეზე. შენობაში აგრეთვე არის ერთი ანტრესოლის სართული რომელიც მდებარეობს 3 სართულის დონეზე და განთავსებულია ოფისები და მისი დამხმარე ფართები, სველი წერტილები, საშხაპეები და სამზარეულო. ანტრესოლის სართულს ემსახურება 2 კიბის უჯრედი რომელთაგანაც ერთი პირდაპირ გარბის გარეთ და მეორე ღია სივრცის მეშვეობით, ასევე ამ სივრცეს ემსახურება ერთი ლიფტი რომელიც გათვლილია შშმ პირთათვის. შენობას სამხრეთის მხრიდან აქვს 4 ტრაილერის მისადგომი დოკი და 1 ასევე გრძივად მისადგომი დოკი/ბაქანი რომელიც გადახურულია. ასევე შენობის ჩრდილოეთ ნაწილში შეტეხილ სივრცეში ეწყობა სატუმბო სადგური რაზერვუართან ერთად და შენობის ტექნიკური გამართვისთვის სხვადასხვა სახის დანადგარები.

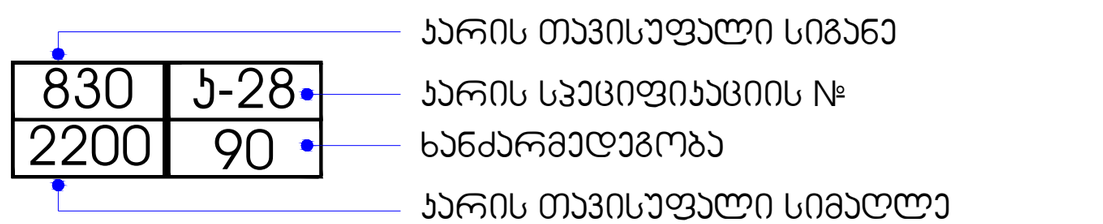
არქიტექტურულ გადაწყვეტას და ვიზუალურ მხარეს რაც შეეხება, შენობის ფასდზე გამოყენებულია რამოდენიმე ტიპის მასალა, კერძოდ: 0 სართულის კედლებად გამოყენებულია ბეტონის პანელები, ხოლო ზედა სართულებზე და სახურავზე გამოყენებულია სენდვიჩ-პანელის მასალა.

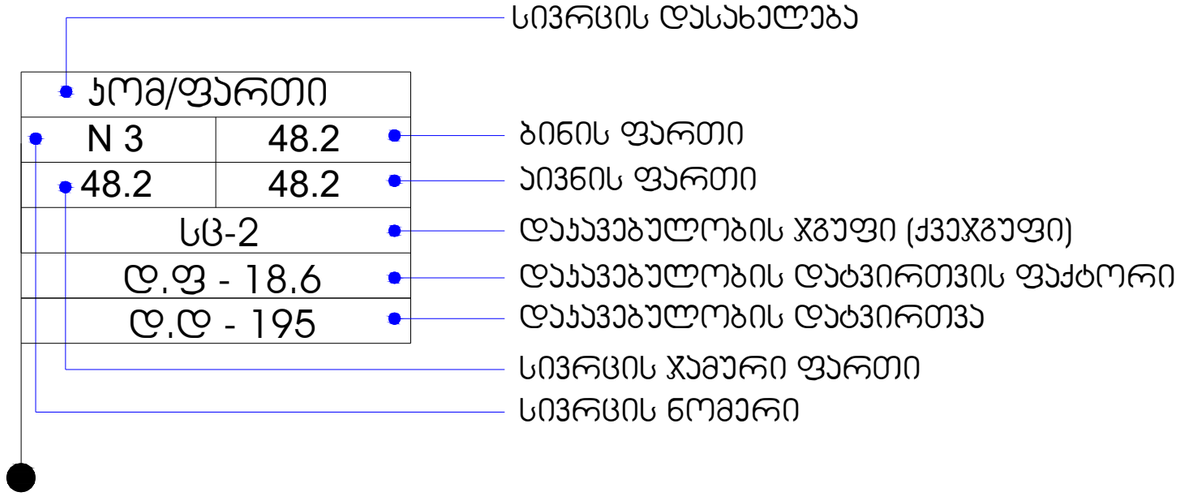
პროექტის ძირითდი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:

შენობის სტრუქტურას წარმოადგენს ანაკრები ბეტონის კონსტრუქციული სვეტები, რიგელები და ფილები, ასევე კიბის უჯრედები და ლიფტის შახტები შედგება რკინა-ბეტონის კედლებისაგან.

გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

	საკადასტრო საზღვარი
L 0 FFL ±0.000 SSL -0.230	ნიშნული გეგმაზე
1	პარკინგის ნუმერაცია
1 GP-500-A	ჭრილის ხაზი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 1 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 2 საათი
	ქედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი 3 საათი
	გასასვლელამდე სავალი მანძილი
	მისაწვდომი სვლაგეზი
0 სართული (პ.6 ±0.000) (პ.6 -0.230)	ნიშნული ჭრილზე, ფასადზე
	გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი, კოჭი, დიაფრაგმა)
	ბეტონის ბლოკის კედელი
	თაბაშირ მუყაოს კედელი
	ბეტონის პანელი კედელი
D	ღერძის ხაზი
10%	პანდუსის ქანობის მაჩვენებელი
	საქმიანი დაკავებულობა (სქ)
	სამრეწველო დაკავებულობა (სმ)
	სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-1)





სიმბოლოების სახელწოდება

	სახანძრო მილდგარი
FDC	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლსაქრობი
	სახანძრო განგაშის ღილაკი
	საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომონიკაციო სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	ავტოსაშხეფი
	საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი
	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა
	საავარიო განათება
	მხედველობითი განგაში
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ბრაილით
სართული	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
	სახანძრო მილდგარის მისაწვდომი სივრცე

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა

ღერძი
რიგელი
X/X

ჭრილის ხაზი
ნიშნული
0 FLOOR ±0.000

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
DET 00
X-X-000

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

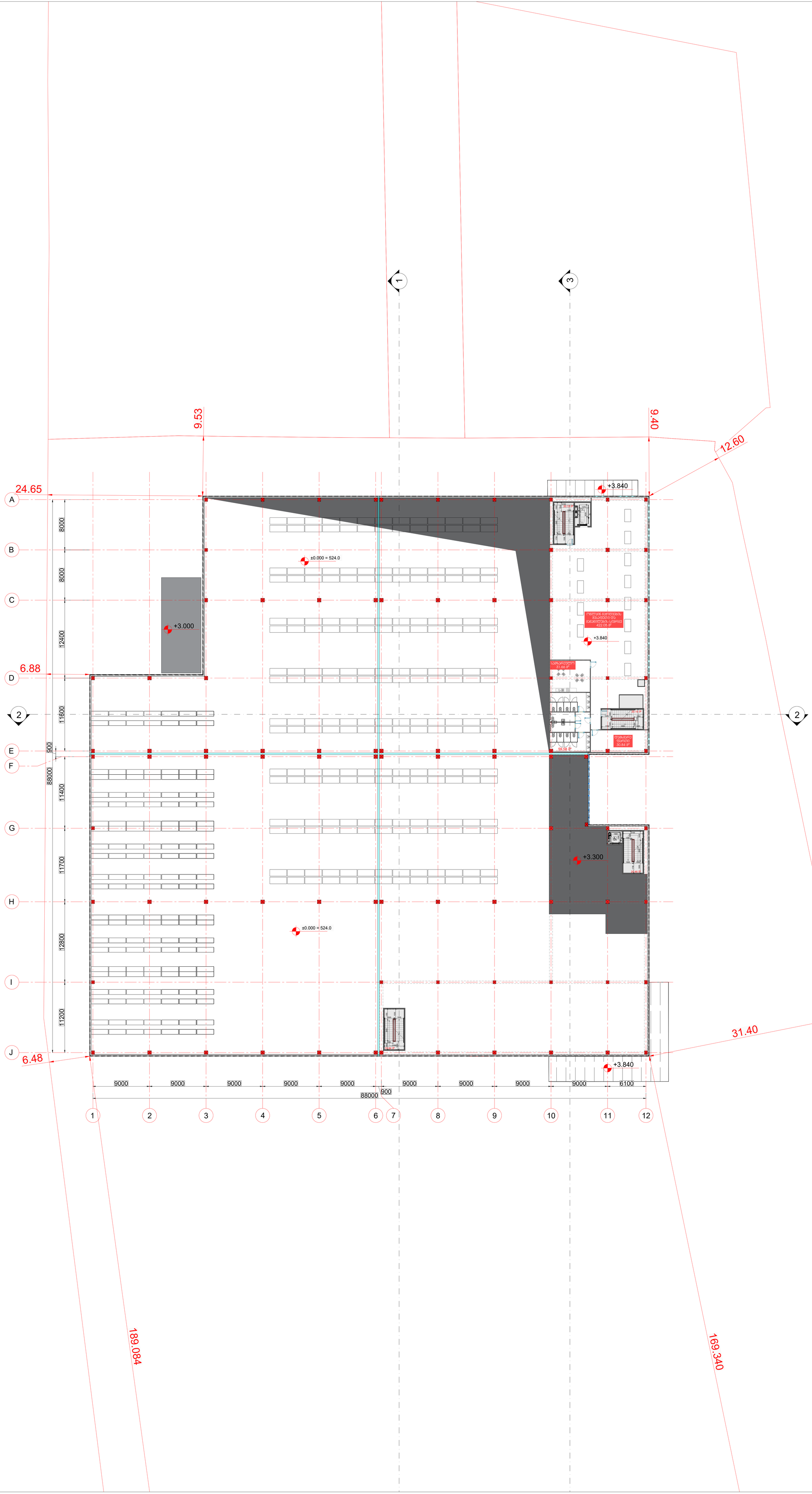
ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის მმართველებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეგიონი, მ.ჩოჩელიანის ქ. ჭოჭი, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

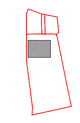
დამკვეთი

მპს "თრაიდლაინ"

თბილისი, სამგორის რაიონი, მგ-3 არხის მ/ნ №19

სასაყრობე მშენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მგ-3 არხის მ/ნ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი მახა
ღერძი x/x
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი DET 00 X-X-000
ფურცლის ნომერი

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ტიპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი
LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი
შპს "თრეიდლაინ"
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები
რკინა-ბეტონი შახტა
ღერძი რიგელი X/X
ჭრილის ხაზი ნიშნული 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი DET 00 X-X-000

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი
სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი	
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:200	
რიცხვი 24.06.2024	ეტაპი SD	რევიზია 00

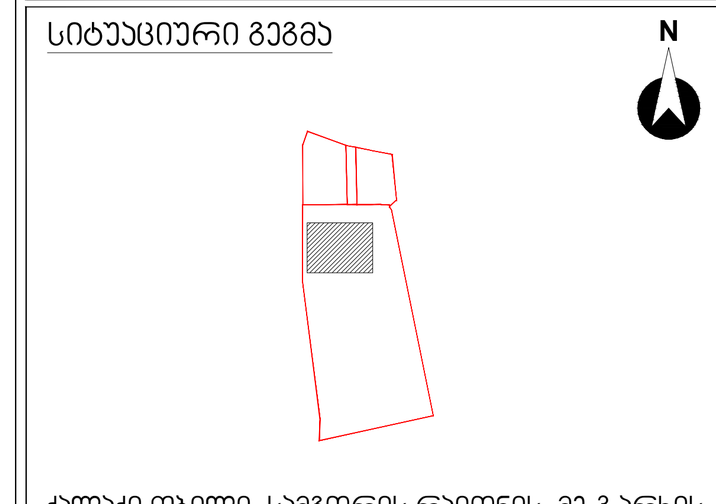
Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი
LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი
შპს "თრეიდლაინ"
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

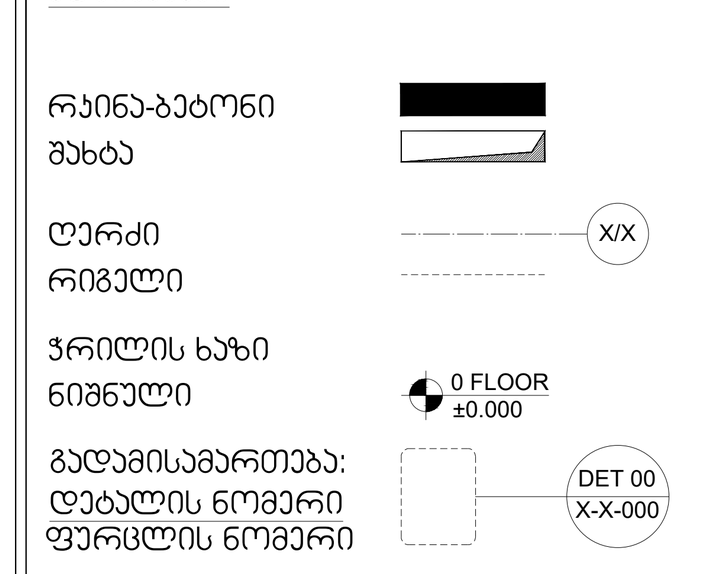
სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

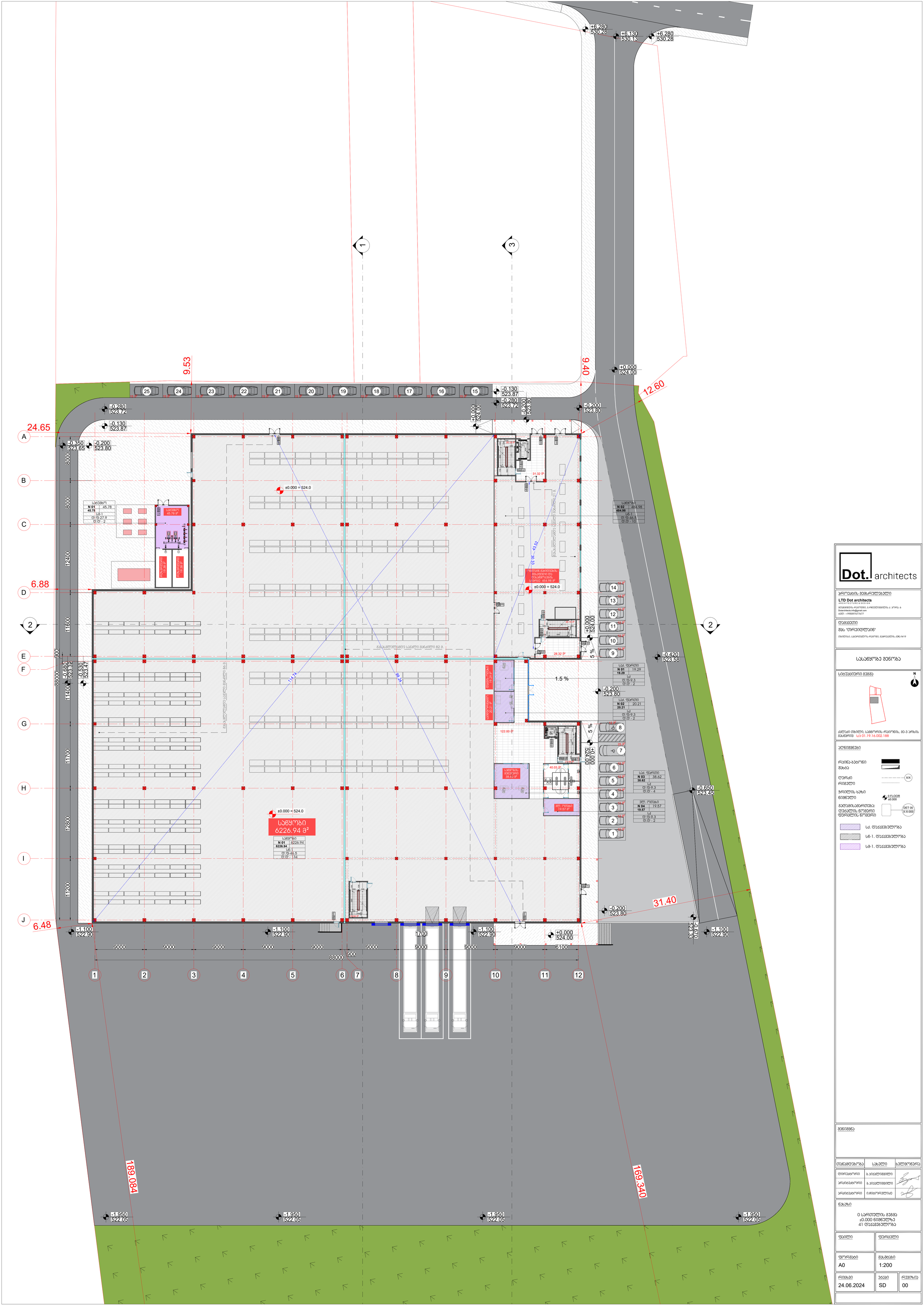


შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი
სახურავის სართული

ფაილი	ფურცელი	
ფორმატი: A0	მასშტაბი: 1:200	
რიცხვი: 24.06.2024	ეტაპი: SD	რევიზია: 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მეტეხის ტექნიკური, ზ.ჩიქოვანის ქ. პორტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის კუბ №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, საგმირის რაიონის, მე-3 არხის მასივის U/3 01.19.16.002.188

ლეგენდები

რკინა-ბეტონი შახბა
ღერძი რიგები
ჯრილის ხაზი ნიშნული
0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
DET 00 X-X-000
სძ. დაუკვეხელობა
სხ-1. დაუკვეხელობა
სმ-1. დაუკვეხელობა

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორულიძე	

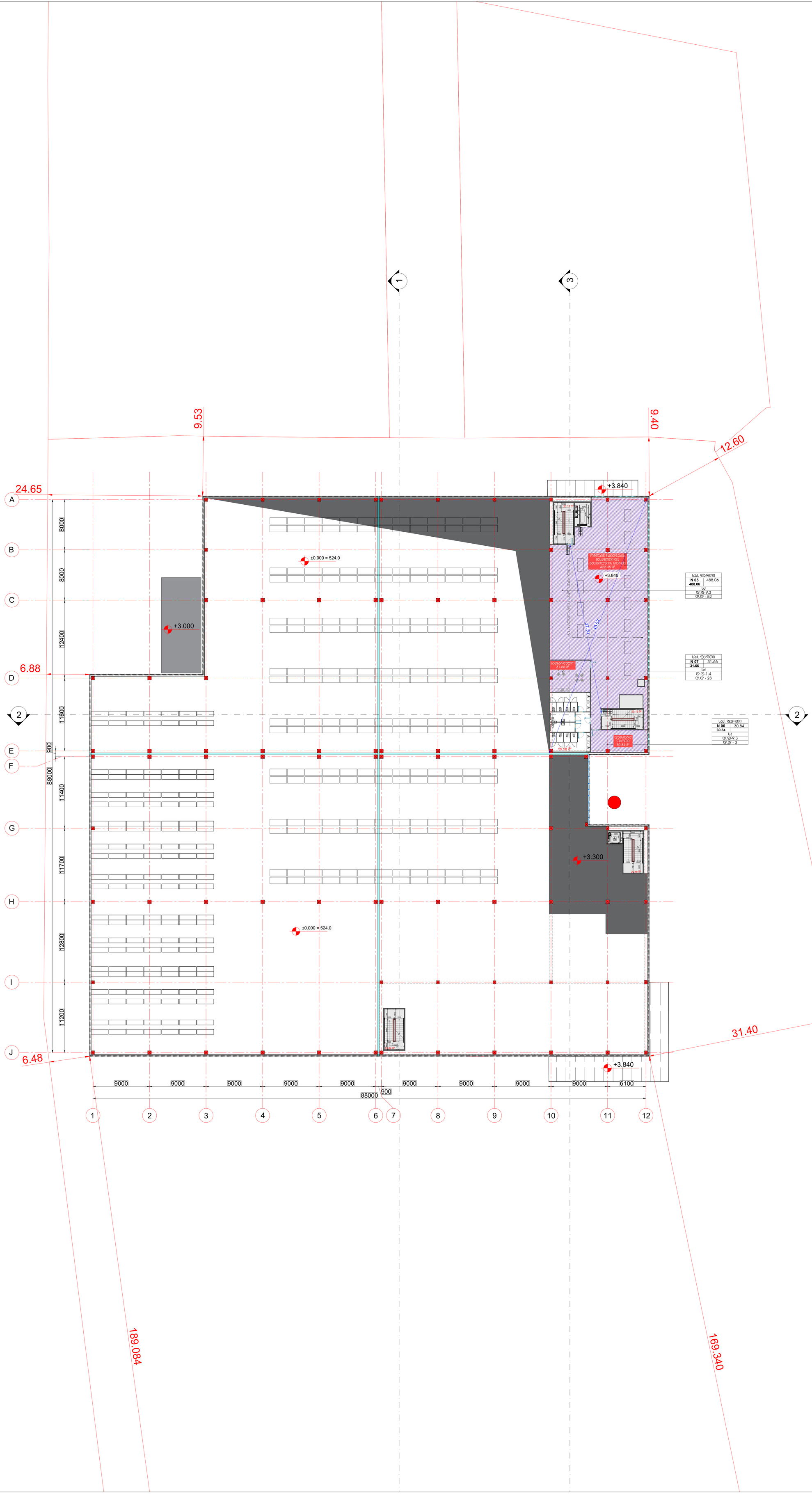
ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე
41 დაუკვეხელობა

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ტიპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეგიონი, ს.ჩოჩქერისუბნის ქ. ბორე, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

მისამართი, საბურთალოს რაიონი, ბაგრატიონის კუთხე №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, საბჭოთა რაიონი, მე-3 არხის მასივი ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი მახა
ღერძი რიგები
ჯრილის ხაზი ნიშნული
მიმართულება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
სძ. დაუკავებლობა
სწ-1. დაუკავებლობა
სმ-1. დაუკავებლობა

მენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორაულიძე	

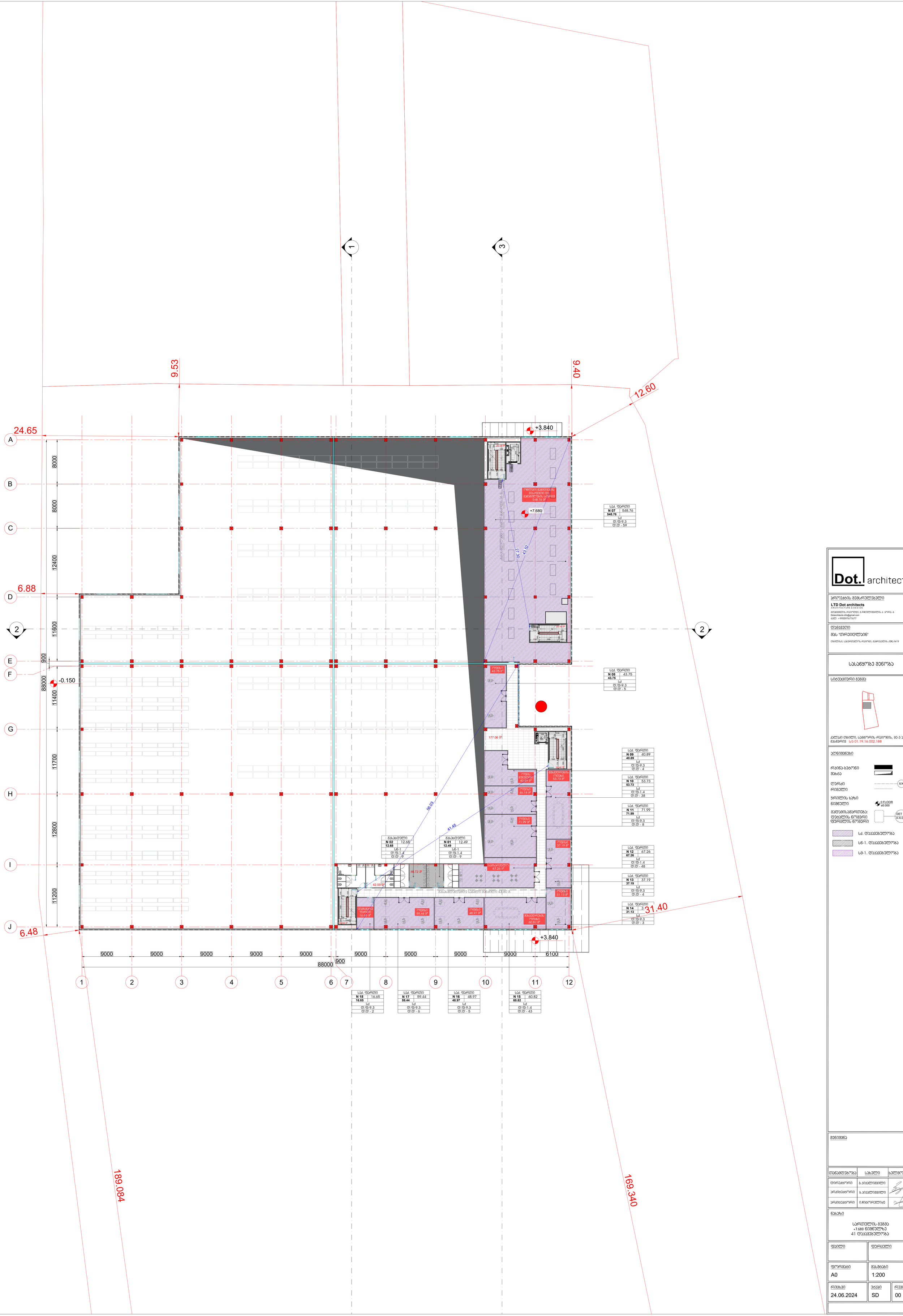
ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე
41 დაუკავებლობა

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ტიპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00


9.53
9.40
12.60
24.65
6.88
6.48
189.084
169.340
31.40
1
3
+3.840
+7.680
-0.150
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
8000
8000
12400
11600
900
88000
11400
11700
12800
11200
9000
6100
900
88000
56.03
41.45
43.52
21.30
42.59
46.72
177.06
სულ ფართი
N 07 548.76
548.76
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 59
სულ ფართი
N 08 43.75
43.75
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 5
სულ ფართი
N 09 40.89
40.89
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 4
სულ ფართი
N 10 53.73
53.73
სქ
ტ.ფ-1.4
ტ.ტ - 38
სულ ფართი
N 11 71.99
71.99
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 8
სულ ფართი
N 12 67.26
67.26
სქ
ტ.ფ-1.4
ტ.ტ - 48
სულ ფართი
N 13 37.19
37.19
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 4
სულ ფართი
N 14 3.
31.13
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 3
სულ ფართი
N 18 16.65
16.65
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 2
სულ ფართი
N 17 59.44
59.44
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 6
სულ ფართი
N 16 48.97
48.97
სქ
ტ.ფ-9.3
ტ.ტ - 5
სულ ფართი
N 15 60.82
60.82
სქ
ტ.ფ-1.4
ტ.ტ - 43
გასახდელი
N 02 12.68
12.68
სტ-1
ტ.ფ-1.4
ტ.ტ - 9
გასახდელი
N 01 12.49
12.49
სტ-1
ტ.ფ-1.4
ტ.ტ - 9
ოფისი 43.75 მ²
ოფისი 40.54 მ²
ოფისი 46.18 მ²
მისაღები ოთახი 53.73 მ²
ოფისი 71.99 მ²
ოფისი 37.19 მ²
საბარელეტო 67.26 მ²
ოფისი 31.13 მ²
ოფისი 59.44 მ²
ოფისი 48.97 მ²
მისაღები ოთახი 60.82 მ²
სველი წერტილი 16.65 მ²
მისაღები ოთახი 40.89 მ²
სველი წერტილი 20.15 მ²
სველი წერტილი 20.15 მ²
სველი წერტილი 11.84 მ²
მისაღები ოთახი 43.80 მ.
Dot. architects
პროექტის შემსრულებელი
LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მერაბიშვილის რკინიგზა, გ.ჩარკვიანისა ქ. პორტა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677
დამკვეთი
შპს "თრეიდლენდ"
თბილისის, სააბრიშუმოს რაიონი, გაგარკვლის კვარ №19
სასაწყობე შენობა
სიტუაციური გეგმა
ქალაქი თბილისი, საბჭოთის რაიონის, მე-3 არხის მასივის I/ბ 01.19.16.002.188
ანონიმები
რკინა-ბეტონი მახბა
ღერძი რიგები
X/X
ვრილის ხაზი ნიშნული
0 FLOOR ±0.000
DET 00 X-X-000
სძ. დაუკვეხულობა
სტ-1. დაუკვეხულობა
სმ-1. დაუკვეხულობა
გენიშვნა
თანამდებობა სახელი ხელმოწერა
დირექტორი ბ.ჯიაულიშვილი
არქიტექტორი ბ.ჯიაულიშვილი
არქიტექტორი ი.ჩიბორულიძე
ნახაზი
სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე
41 დაუკვეხულობა
ფაილი
ფერცელი
ფორმატი A0
მასშტაბი 1:200
რიცხვი 24.06.2024
ეტაპი SD
რევიზია 00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

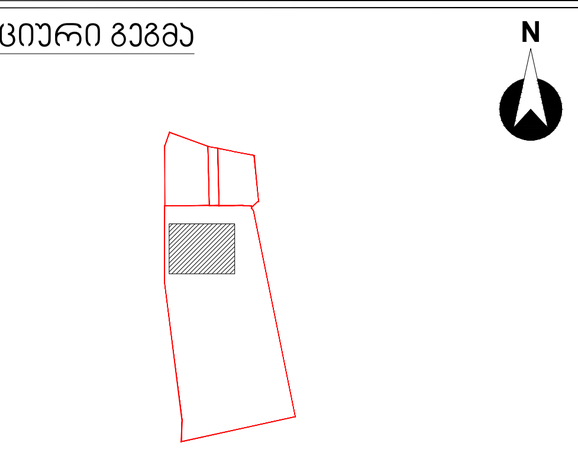
LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. ჭორ3. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა

ღერძი
რიგელი

ჭრილის ხაზი
ნიშნული
0 FLOOR
±0.000

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი
DET 00
X-X-000

სქ. დაკავებულობა
სწ-1. დაკავებულობა
სმ-1. დაკავებულობა

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სახურავის
სართული
41 დაკავებულობა

ფაილი

ფურცელი

ფორმატი
A0

მასშტაბი
1:200

რიცხვი
24.06.2024

ეტაპი
SD

რევიზია
00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

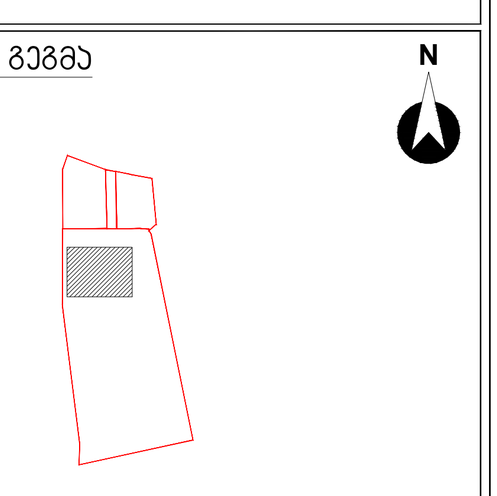
დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი X/X
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: DET 00 X-X-000
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

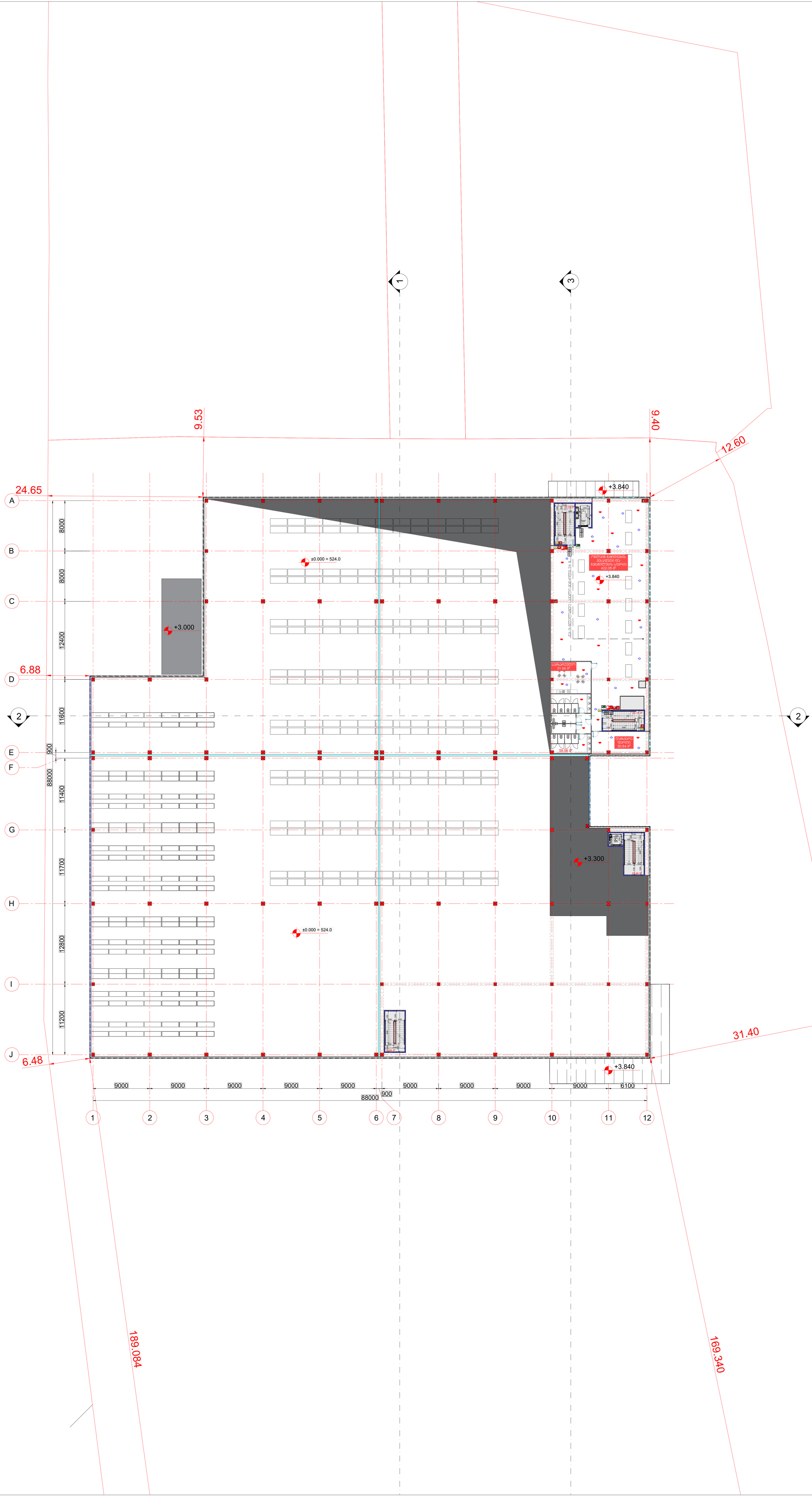
შენიშვნა

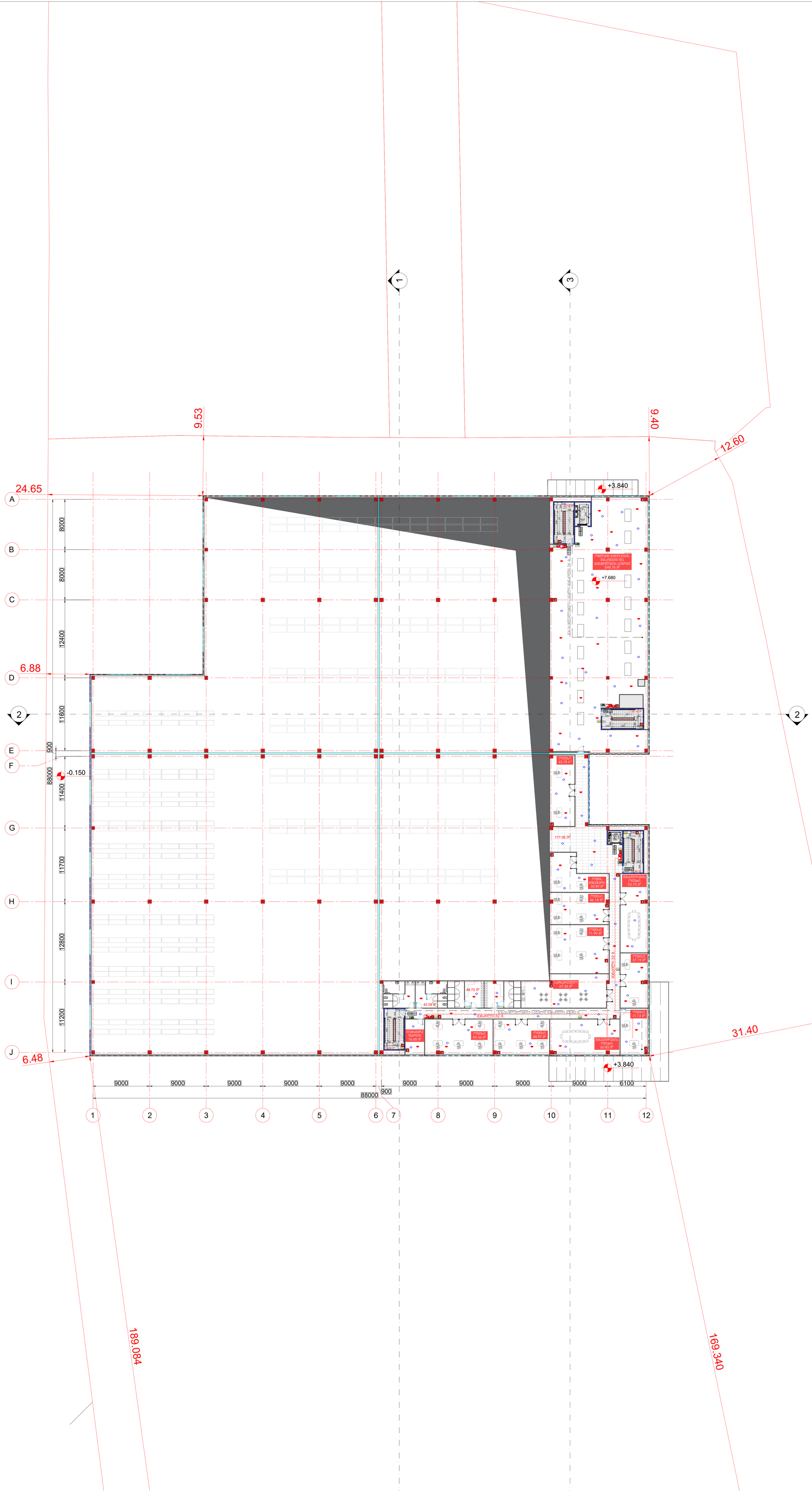
თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი	
ფორმატი	**მასშტაბი**	
A0	1:200	
რიცხვი	**ეტაპი**	**რევიზია**
24.06.2024	SD	00


1
3
9.53
9.40
12.60
24.65
6.88
6.48
31.40
189.084
169.340
A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
2
2
8000
8000
12400
11600
900
88000
11400
11700
12800
11200
±0.000 = 524.0
+3.000
+3.840
+3.840
±0.000 = 524.0
+3.300
+3.840
ოფისები გაფილების მასალების და ტანსაცმლის საცავი
422.05 მ²
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილი



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

ქუთაისის რაიონი, გორგილაძისა ქ. პორტა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

ქუთაისის, საბარათალოს რაიონი, გაგარკალიის კუთხე №19

სასაყრობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, საგურამოს რაიონის, მე-3 არხის მასივის ს/კ 01.19.16.002.188

ნიშნები

რკინა-ბეტონი
მახბა
ღერძი
რიგელი
ჯრილის ხაზი
ნიშნული
მაღამისამარეთება:
დებალის ნოშერი
ფურცლის ნოშერი

X/X
0 FLOOR ±0.000
DET 00 X-X-000

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიაღიდვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიაღიდვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"
თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახტა
ღერძი
რიგელი
ჭრილის ხაზი
ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი — DET 00 X-X-000

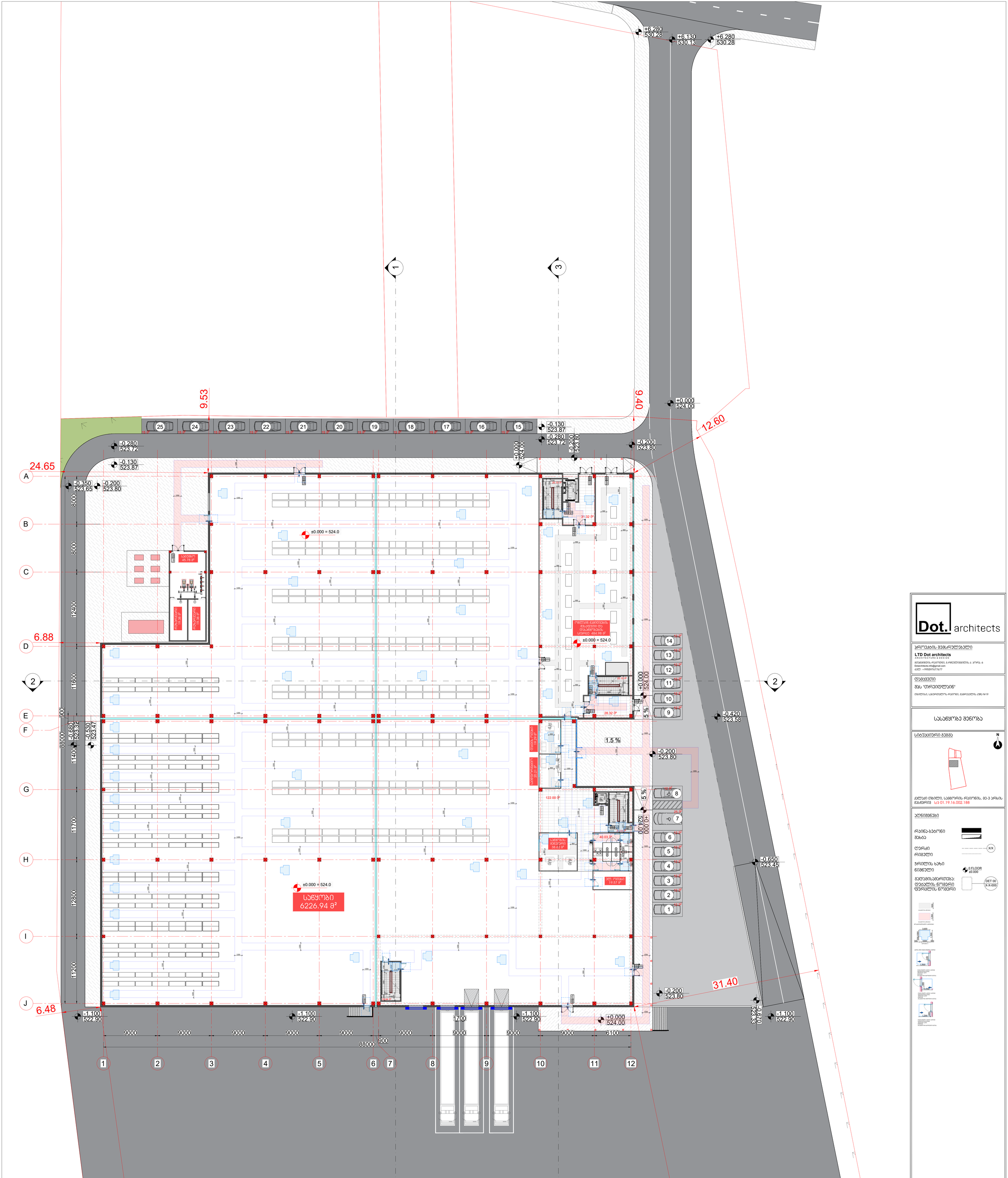
შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სახურავის სართული

ფაილი	ფურცელი	
ფორმატი A0	მასშტაბი 1:200	
რიცხვი 24.06.2024	ეტაპი SD	რევიზია 00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მეტეხის ეკლესიის, მ.ჩარკვიანის ქ. ბერკ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მაგრაკალის კუთხე №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილისი, საბჭორის რაიონის, მე-3 არხის მასივის ნაკვეთი ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი მახბა

ღერძი რიგების

პროექტის ნახაზი ნიშნული

0 FLOOR ±0.000

გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი

DET 00 X-X-000

გენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.ჯიაულიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორაშვილი	

ნახაზი

0 სართულის გეგმა
±0.000 ნიშნულზე

ფაილი	ფერადობა

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

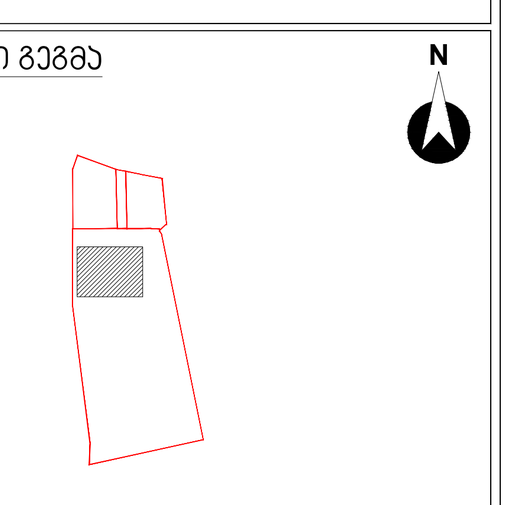
დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი შახტა

ღერძი რიგელი — X/X

ჭრილის ხაზი ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

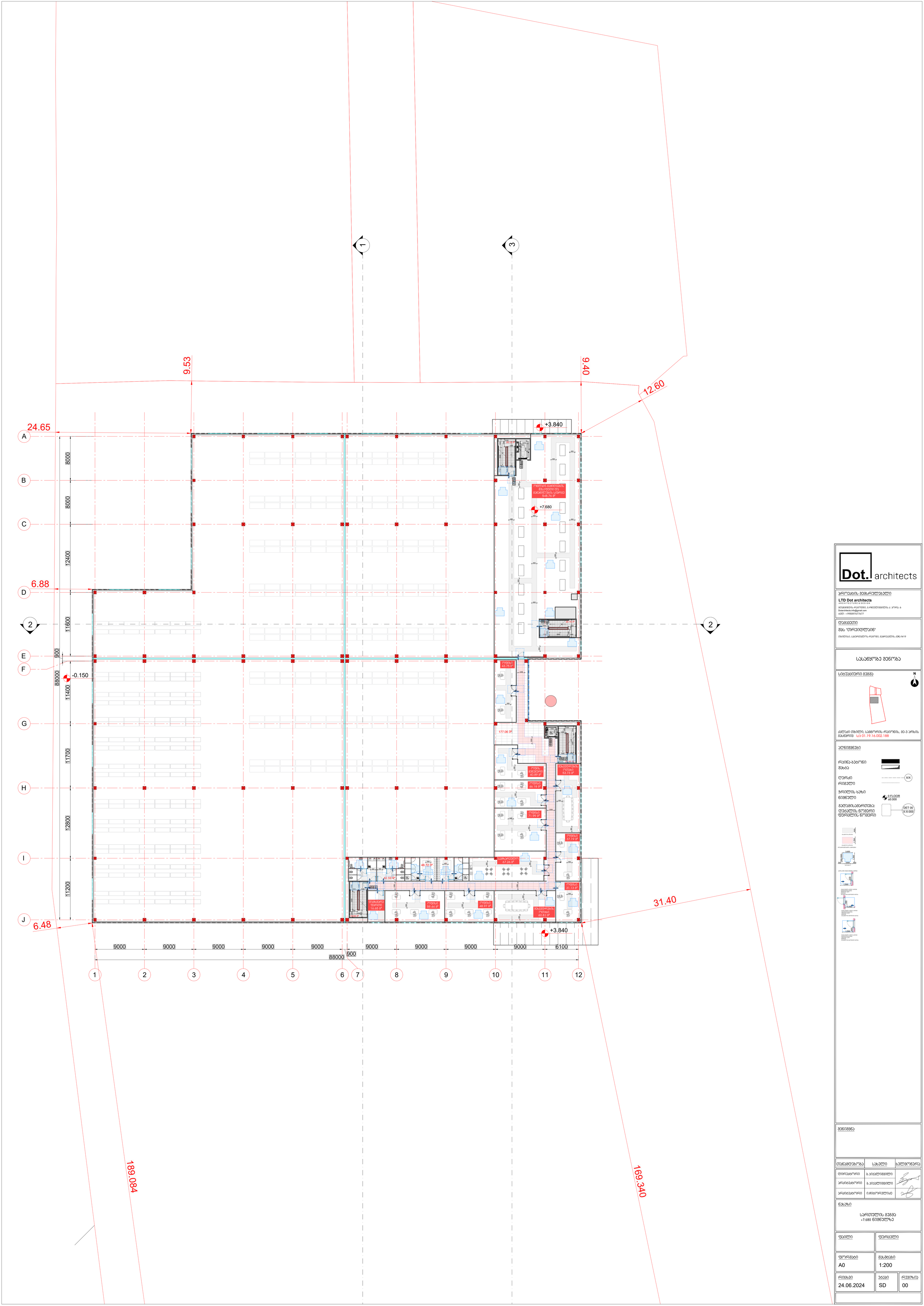
ნახაზი

სართულის გეგმა
+3.840 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართი: რეკორდის, გ.ჩარკვიანისმიმდ. პორტ, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლენდ"

თბილისის, სამგორისწყლის რაიონი, მაგრაკელის კუთხე №19

სასაყრობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის მასივზრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი შახტა

ღერძი / რიგელი — X/X

ჯრილის ხაზი ნიშნული — 0 FLOOR ±0.000

მაღალსართულიანობა: დეტალის ნომერი / ფურცლის ნომერი — DET 00 / X-X-000

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიაღიდვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიაღიდვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

ნახაზი

სართულის გეგმა
+7.680 ნიშნულზე

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN
მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. კორპ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, გამრეკელის ქუჩა №19

სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

N

ქალაქი თბილი, სამგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი

შახტა

ღერძი

რიგელი

ჭრილის ხაზი

ნიშნული

0 FLOOR
±0.000

გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი

DET 00
X-X-000

X/X

შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ბ.კიკალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

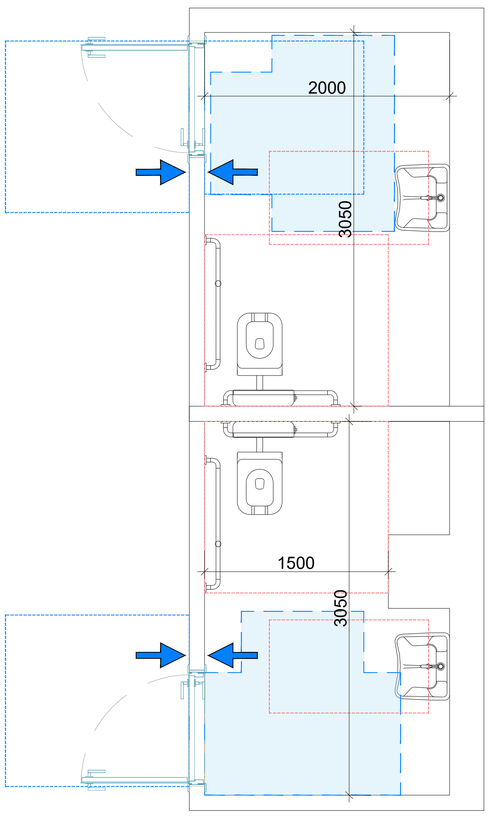
ნახაზი

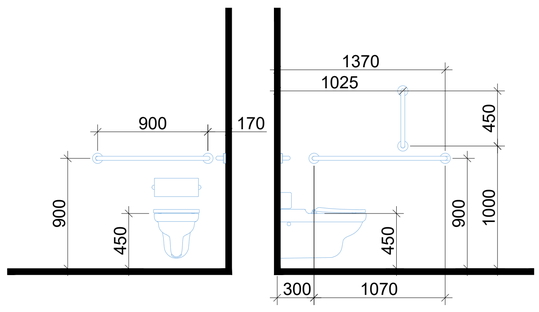
სახურავის
სართული

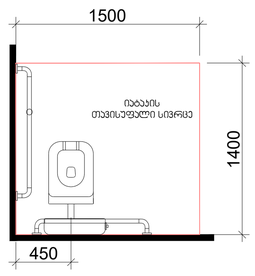
ფაილი	ფურცელი

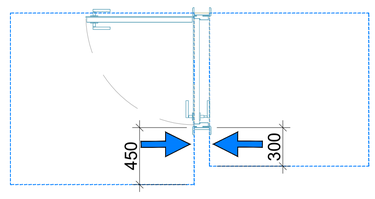
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

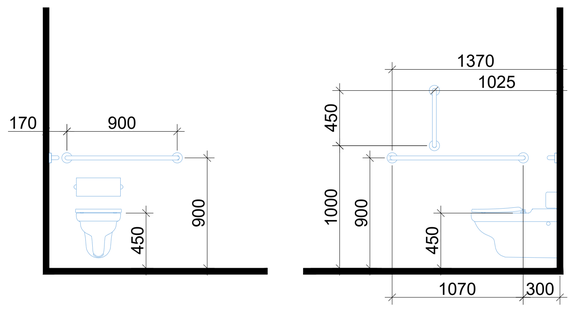


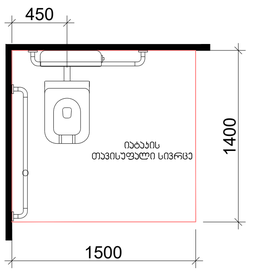


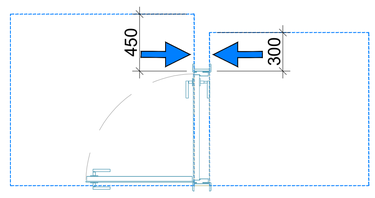




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

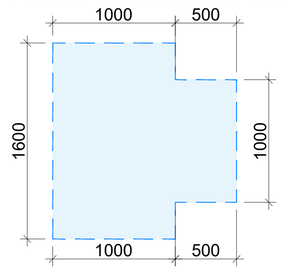




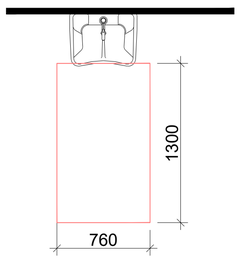


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

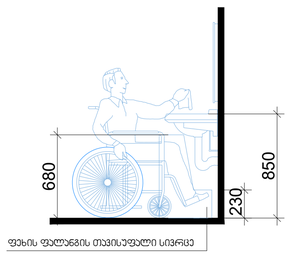
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

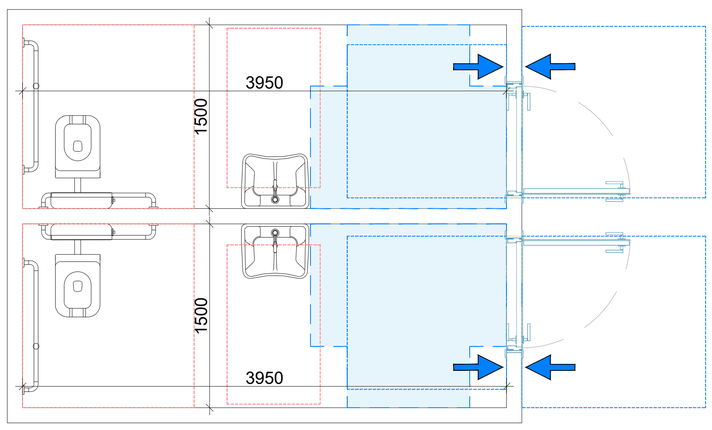


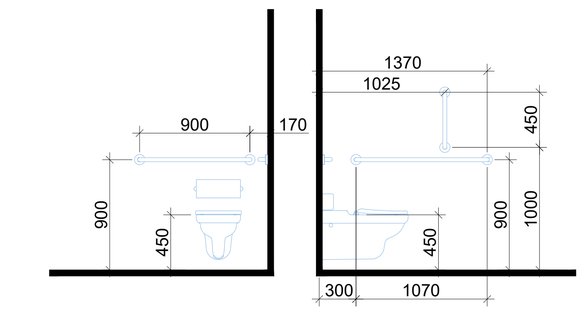
ხელსაბანის მდებარეობა

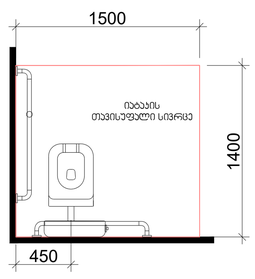


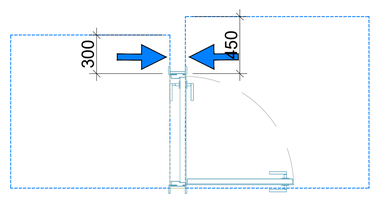
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



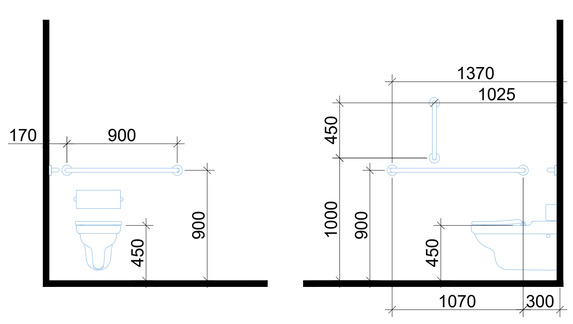


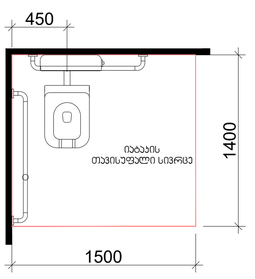


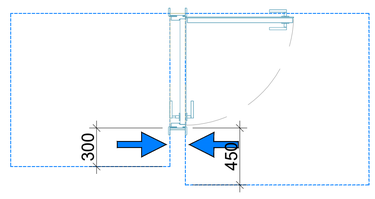




თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

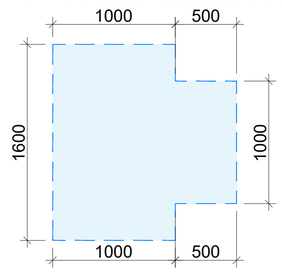




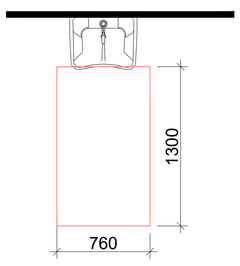


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

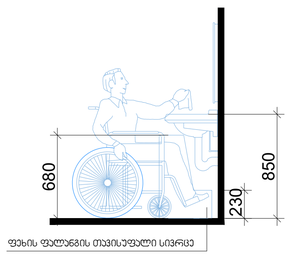
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე

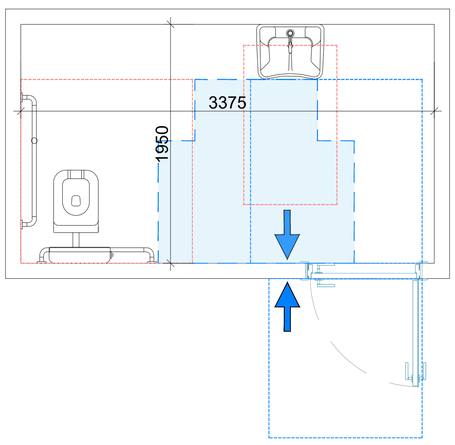


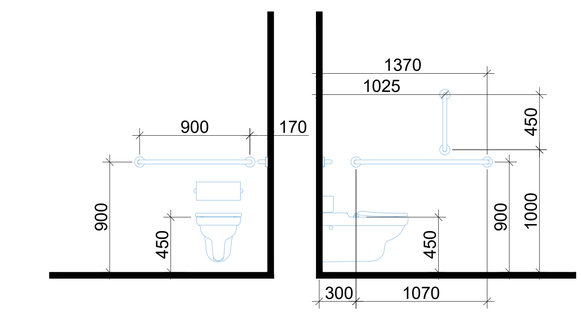
ხელსაბანის მდებარეობა

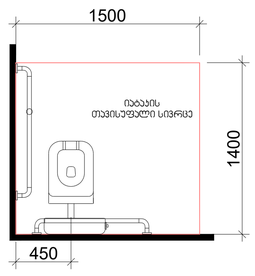


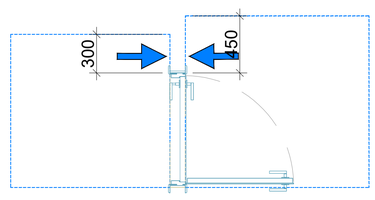
თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



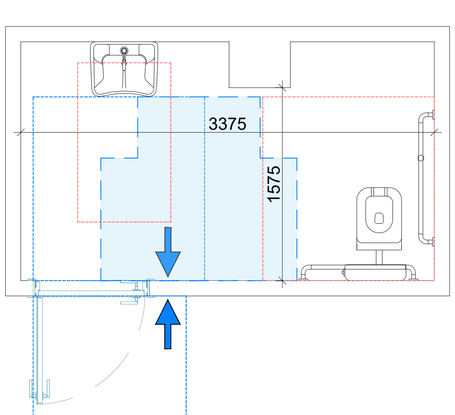


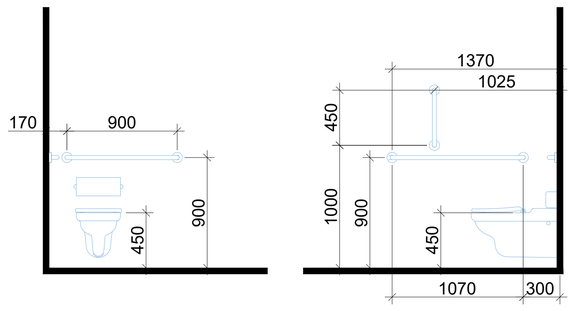


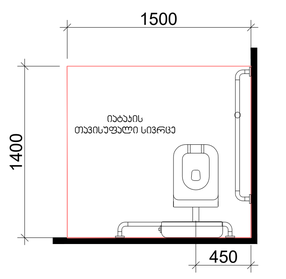


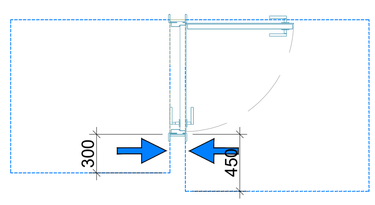


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება



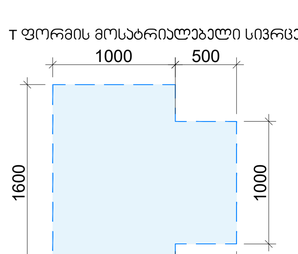




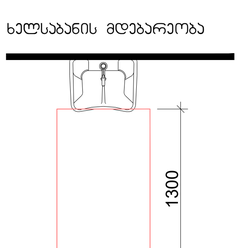


თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის
ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი - გამოწევით გაღება

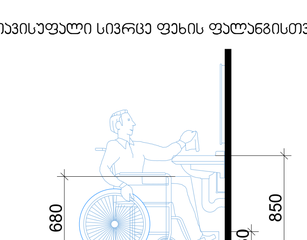
T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე



ხელსაბანის მდებარეობა



თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მთაწმინდის რაიონი, გ.რჩეულიშვილის ქ. პორტ. 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

დამკვეთი

შპს "თრეიდლაინ"

თბილისის, საბურთალოს რაიონი, გაგარკლის ქუჩა №19

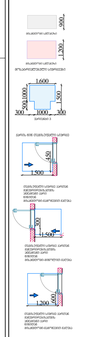
სასაწყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა

ქალაქი თბილისი, საბორტის რაიონის, მე-3 პარსის მასივის ნაკვეთი ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი მასხა
ღერძი რიგები
X/X
ჭრილის ხაზი ნიშნული
0 FLOOR ±0.000
გადამისამართება: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი
DET 00 X-X-000



მენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	გ.აიალიშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიტორელიძე	

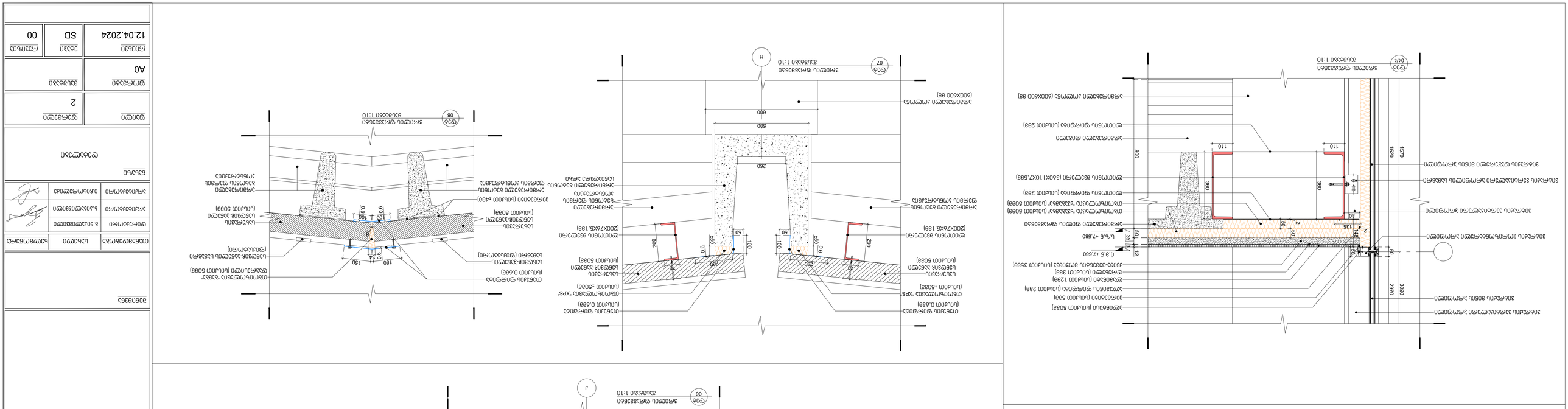
ნახაზი

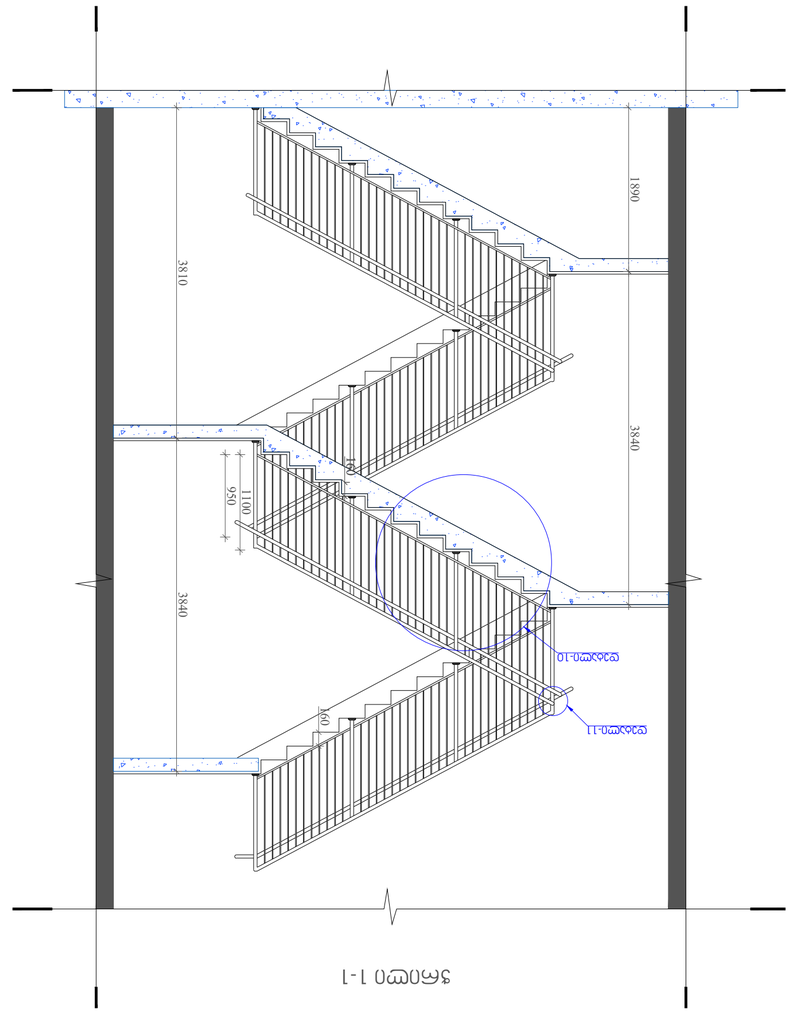
მისაწვდომი ტუალეტები

ფაილი	ფურცელი

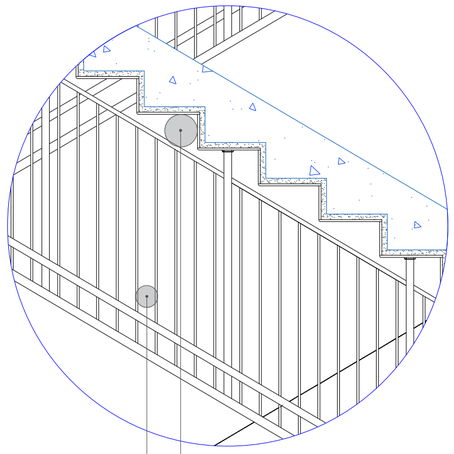
ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

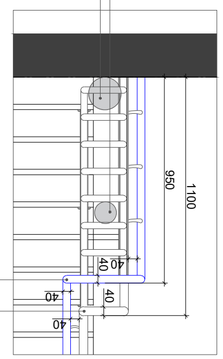

ТУ0-
ТУ0-
ТУ0-



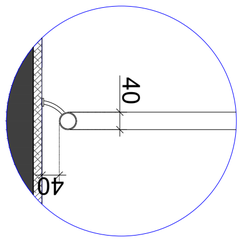
Разрез 1-1



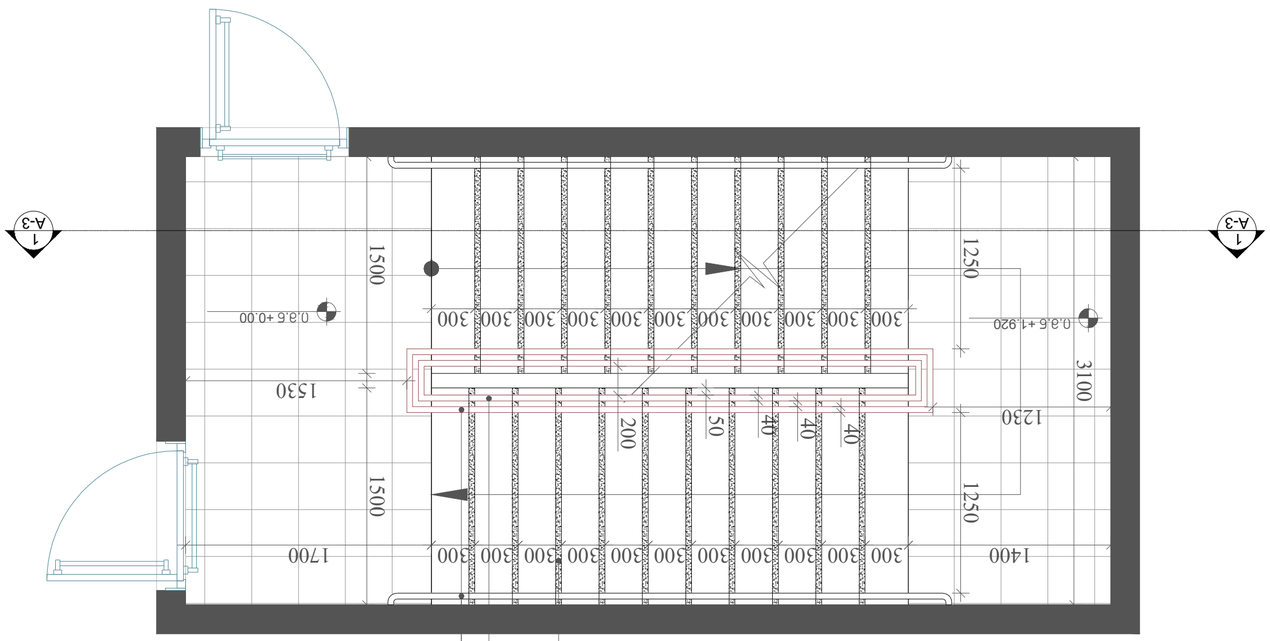
Узел 10
Узел крепления ограждения к ступени 1:20



Узел 11
Деталь ограждения с шагом 200 за 1:20



Узел 12
Деталь крепления ограждения к стене 1:10



Фундаментная плита 1:50



Дата	24.06.2024
Лист	SD
Листов	00

Стадия	Лист
Р	1

Масштаб	Формат
1:50	A3

Копировал

Формат А4

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Инв.№ подл. | Подп. и дата | Взам.инв.№

Согласовано

Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта

Н.контр.

Разработано

Разработано в программном комплексе Revit

Dot. architects

Адрес: г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, 236, оф. 412
Телефон: +7 (863) 240-00-00
E-mail: info@dot-arch.ru
Сайт: dot-arch.ru

ООО «Дот архитектс»

Заказчик

Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Малиновского, 8/2 в г. Ростове-на-Дону. 1-я очередь строительства. Корпус 1

Стадия: Р

Раздел: АР

Марка: 1

Лестница 1. Узлы

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата

Ростов-на-Дону, ул. Малиновского, 8/2, 3-я очередь строительства, корп. 1

Дом по ул. Малиновского, 8/2 (3-я очередь строительства). Корпус 1

Шифр: 01.19.16.002.188

Стадия Лист Листов

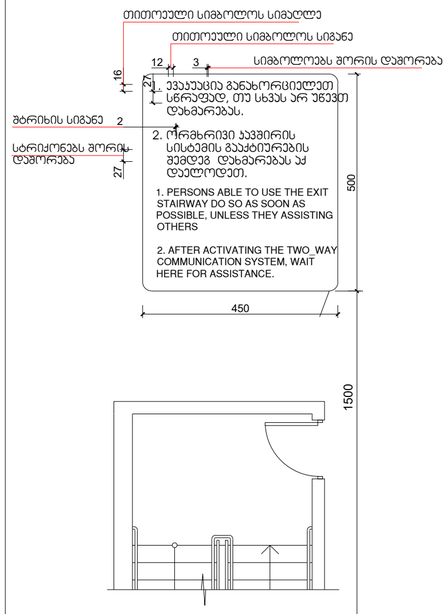
Р 1 00

Масштаб 1:50

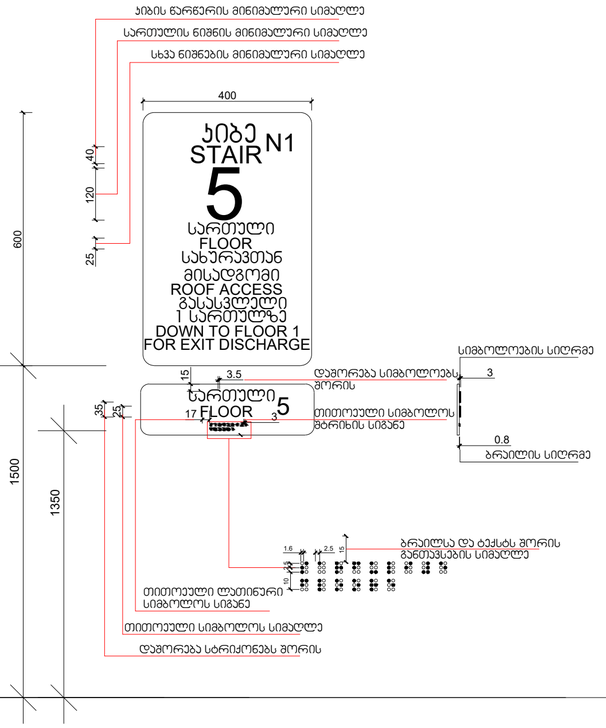
Формат A3

24.06.2024

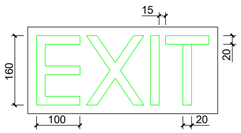
ორმხრივი ავარიის გამოყენების წესები, ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან



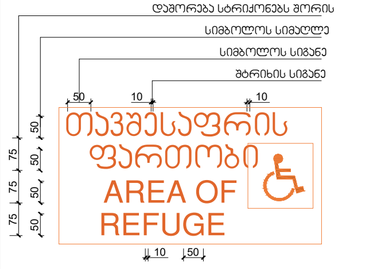
გზა-ჯიხის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიხის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯიხის მომიჯნავედ



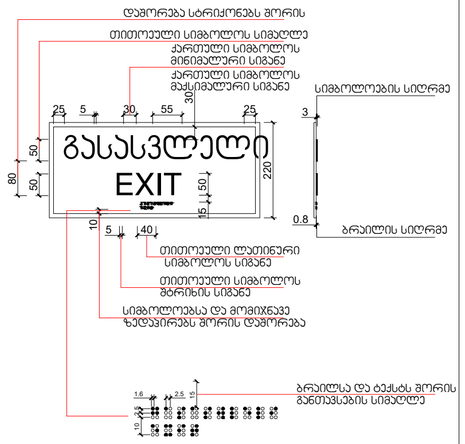
გასასვლელის განათებული ნიშანი

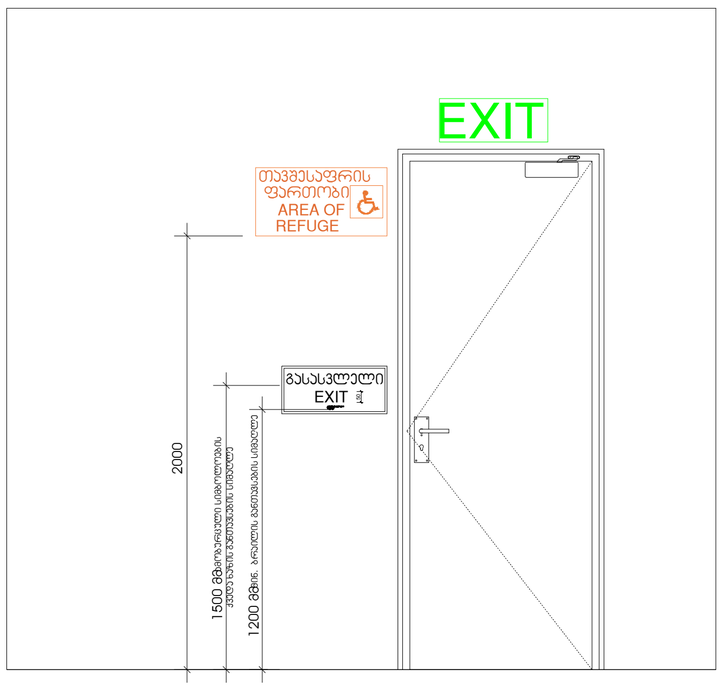


განათებული ნიშანი თავშესაფრის ფართობთან მიმავალ ჯართან



ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიხის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ჯეელა ჯართან





Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მისამართის, რეგიონი, მუნიციპალიტეტი ქ. ჯარა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

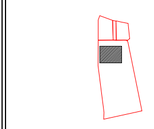
დამკვეთი

შპს "თრიალეთი"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მაყვალაშვილი ქუჩა N19

სასანყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონის, მე-3 არხის მასტერზე სს 01.19.16.002.188

ლეგენდები

რაინა-ბეტონი მასხა
ღერძი რეგულარი
ჯრილის ხაზი ნიშნული
მეშვეობა: დეტალის ნომერი ფურცლის ნომერი



შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჯიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორრელიძე	

ნახაზი

მისაწვდომობის აღნიშვნები

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

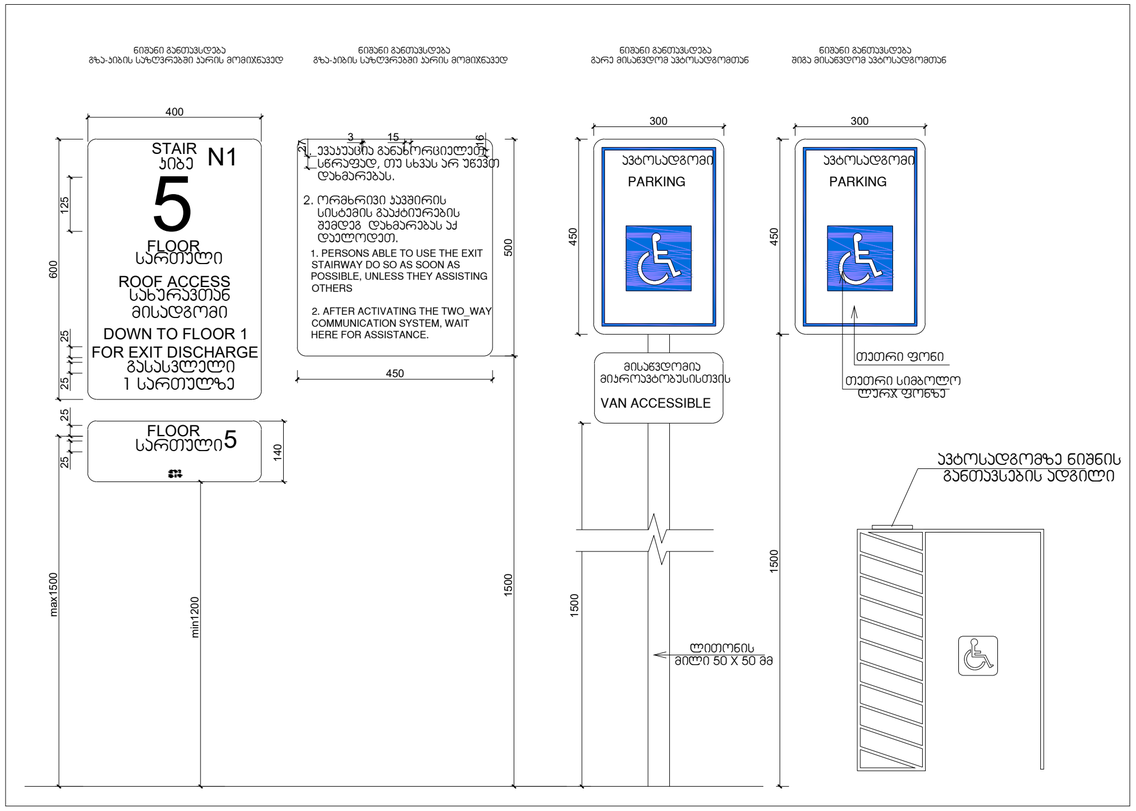
რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00

ნიშანი განთავსდება
მზა-პიბის სახღვრებში პარის მოპოხვევ

ნიშანი განთავსდება
მზა-პიბის სახღვრებში პარის მოპოხვევ

ნიშანი განთავსდება
გარე მისაბვლომ ავტოსადგომთან

ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაბვლომ ავტოსადგომთან



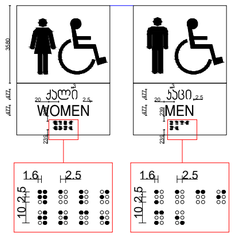
სასწრაფო სამედიცინო დახმარების საერთაშორისო სიმბოლო
(სიცოცხლის ვარსკვლავი) განთავსდება ლიფტის ჩარჩოს ორივე მხარეს



ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



ნიშნები პიქტოგრამებით, აბრაკადაბრული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება
მისაბვლომ ტუალეტებთან პარის მოპოხვევ



Dot. architects

პროექტის შემსრულებელი

LTD Dot architects
ARCHITECTURE & DESIGN

მუნიციპალიტეტი, ბაბილისის ქუჩა, 6
Dotarchitects.info@gmail.com
ტელ: +995597677677

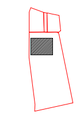
დამკვეთი

შპს "თრიალეთი"

თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ბაბილისის ქუჩა №19

სასანყობე შენობა

სიტუაციური გეგმა



ქალაქი თბილისი, საგორის რაიონის, მე-3 არხის გასწვრივ ს/კ 01.19.16.002.188

აღნიშვნები

რკინა-ბეტონი
შახა

ღერძის
რეპერი

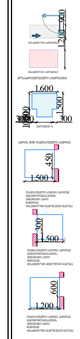
ჭრილის ხაზი

ნიშნული



გადამისამართება:
დეტალის ნომერი
ფურცლის ნომერი





შენიშვნა

თანამდებობა	სახელი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ.ჟიალიაშვილი	
არქიტექტორი	გ.ჟიალიაშვილი	
არქიტექტორი	ი.ჩიბორაულიძე	

ნახაზი

მისაბვლომობის
აღნიშვნები

ფაილი	ფურცელი

ფორმატი	მასშტაბი
A0	1:200

რიცხვი	ეტაპი	რევიზია
24.06.2024	SD	00