PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.17.10.005.075

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882022885214 - 24/11/2022 10:18:55

მომზადების თარიღი
30/11/2022 18:27:51

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	ისანი		
01	**17**	**10**	**005/075**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, N 3

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 1173.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: **01.17.10.005.064;**
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 (კომერციული ფართი) - 279.80 კვ.მ. და N2 (კომერციული ფართი) -184 კვ.მ.
შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი: 463.80 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882022885214 , თარიღი 24/11/2022 10:18:55
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 30/11/2022

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- სანოტარო აქტი შპს "თაზო"-ს რეორგანიზაციის (ნატურით გამოყოფის გზით) შესახებ N1-1394 , დამოწმების თარიღი:06/03/2007 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია
- ბრძანება ბ-10/0122304435-17 , დამოწმების თარიღი:21/11/2022 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მუნიციპალური ინსპექცია
- ბრძანება Nბ-19/011805453/-17 , დამოწმების თარიღი:18/04/2018 , ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის მეღამხელველობის საქალაქო სამსახური
- სანოტარო აქტი უძრავი ქონების საწესლებო კაპიტალში გადაცემის შესახებ N1-1396 , დამოწმების თარიღი:16/03/2007 ,ნოტარიუსი პ. შენგელაია

მესაკუთრეები:
შპს "თაკე" , ID ნომერი:206282128

მესაკუთრე:
შპს "თაკე"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

სარგებლობა

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

განცხადების რეგისტრაცია ნომერი 882021690443 თარიღი 17/08/2021 09:52:17

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 21/08/2021

მოიჯარე: შპს "ევრო ბრენდი" 404979369;
საგანი:N1 (კომერციული ფართი) - 279.80 კვ.მ;
ვადა:3 წელი;

იჯარის ხელშეკრულება, დამოწმების თარიღი17/08/2021, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

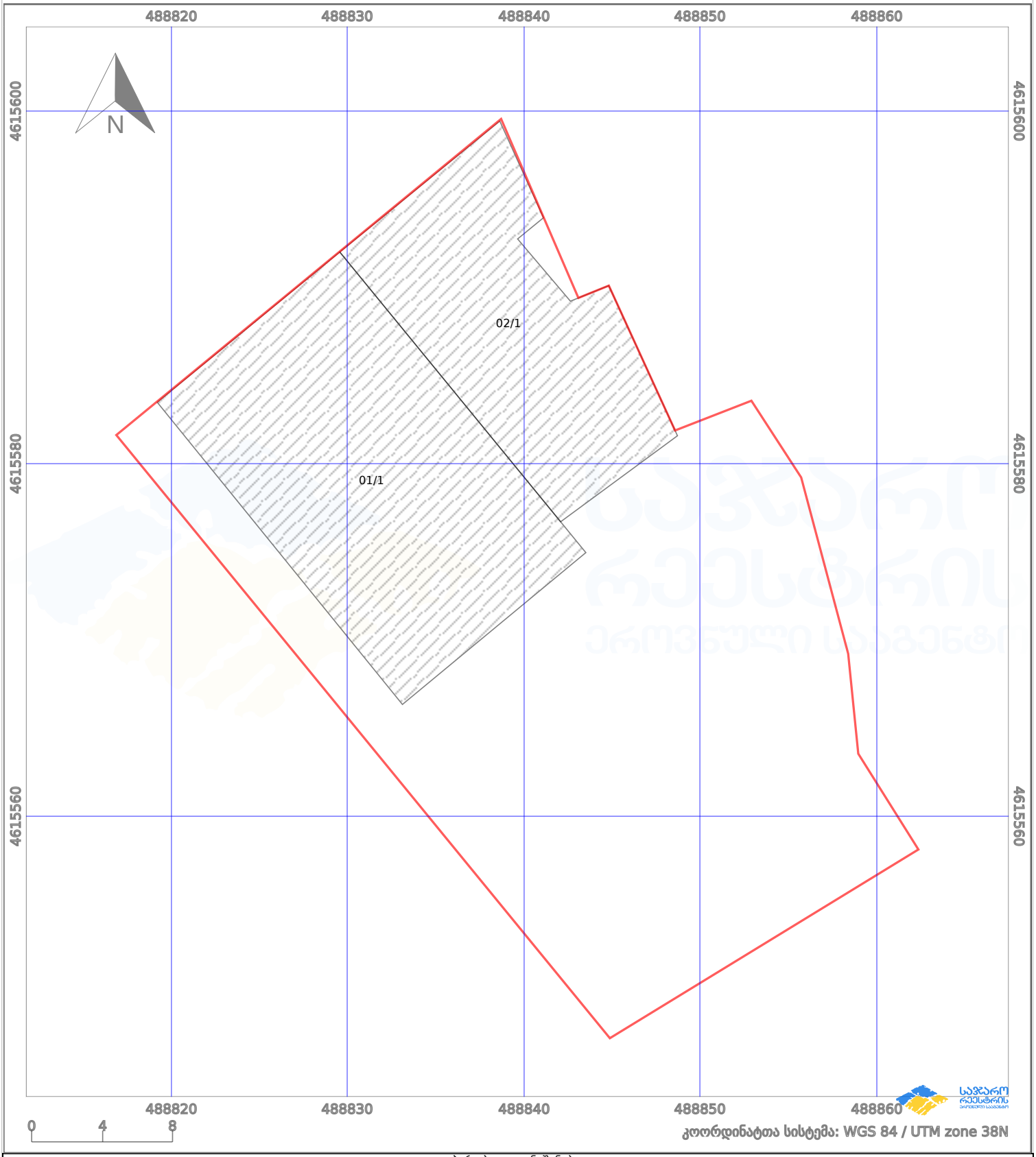
საკადასტრო კოდი: **01.17.10.005.075**

განცხადების ნომერი: **882022885214**

მომზადების თარიღი: **30/11/2022**

ნაკვეთის დანიშნულება: **არასასოფლო სამეურნეო**

ფართობი: **1173 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)**



პირობითი აღნიშვნები:

ნაკვეთის საზღვარი

მშენებარე ნაგებობა

02/4 აშენებული ნაგებობა

ქარსაფარი ზოლი

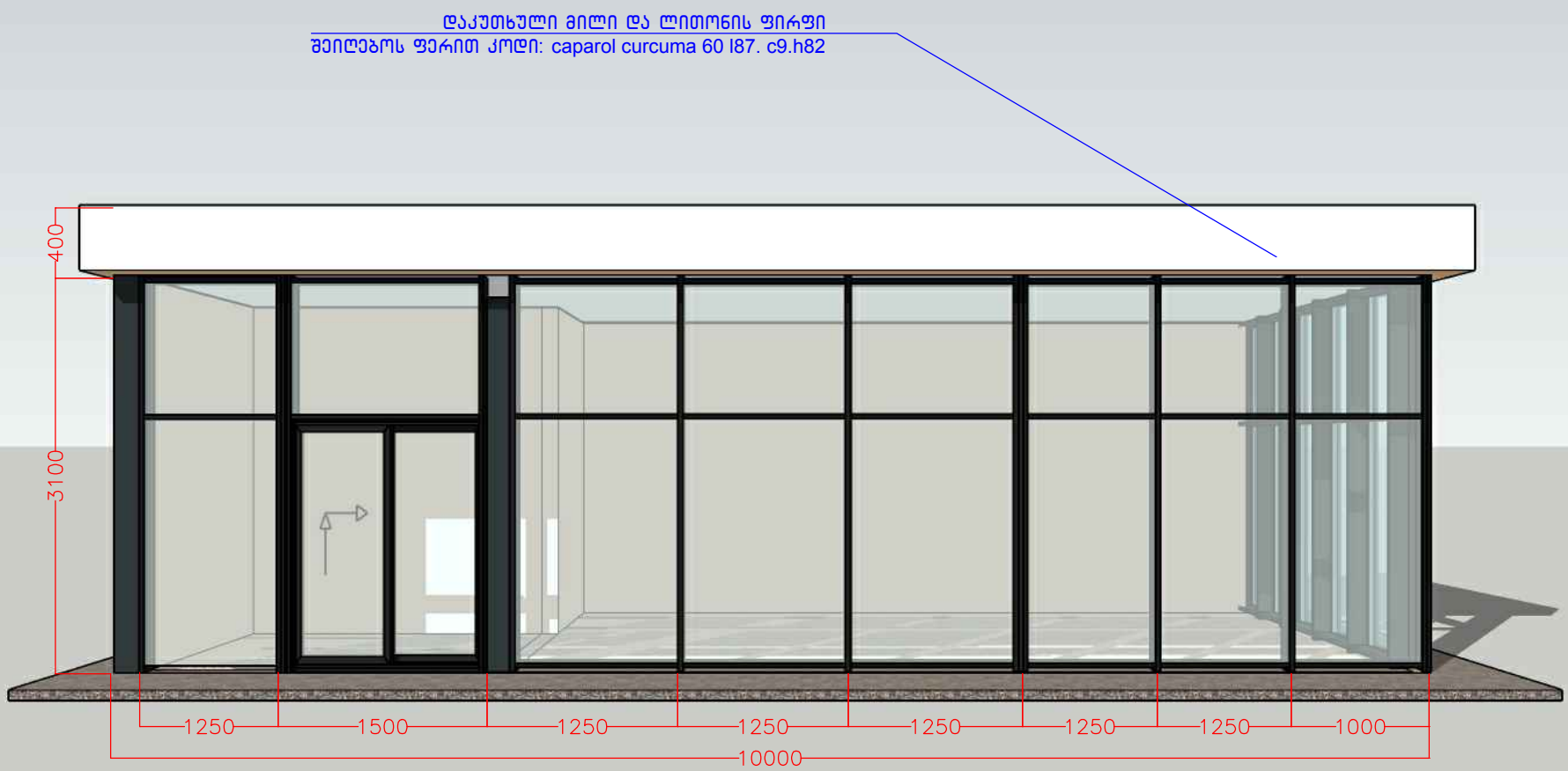
ხაზობრივი ნაგებობა

ტყის ფონდი

ვალდებულება


დაკუთხული მილის მსუბუქი კონსტრ ცია
მინის ვიღინა ლითონის მოჩარჩი ბით
400
2200
3100
1250
1500
1250
1250
1250
1250
1200
1000
10000
დაკუთხული მილი და ლითონის ფირფი
შეილებოს ფერით კოდი: caparol curcuma 60 187. c9.h82

PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

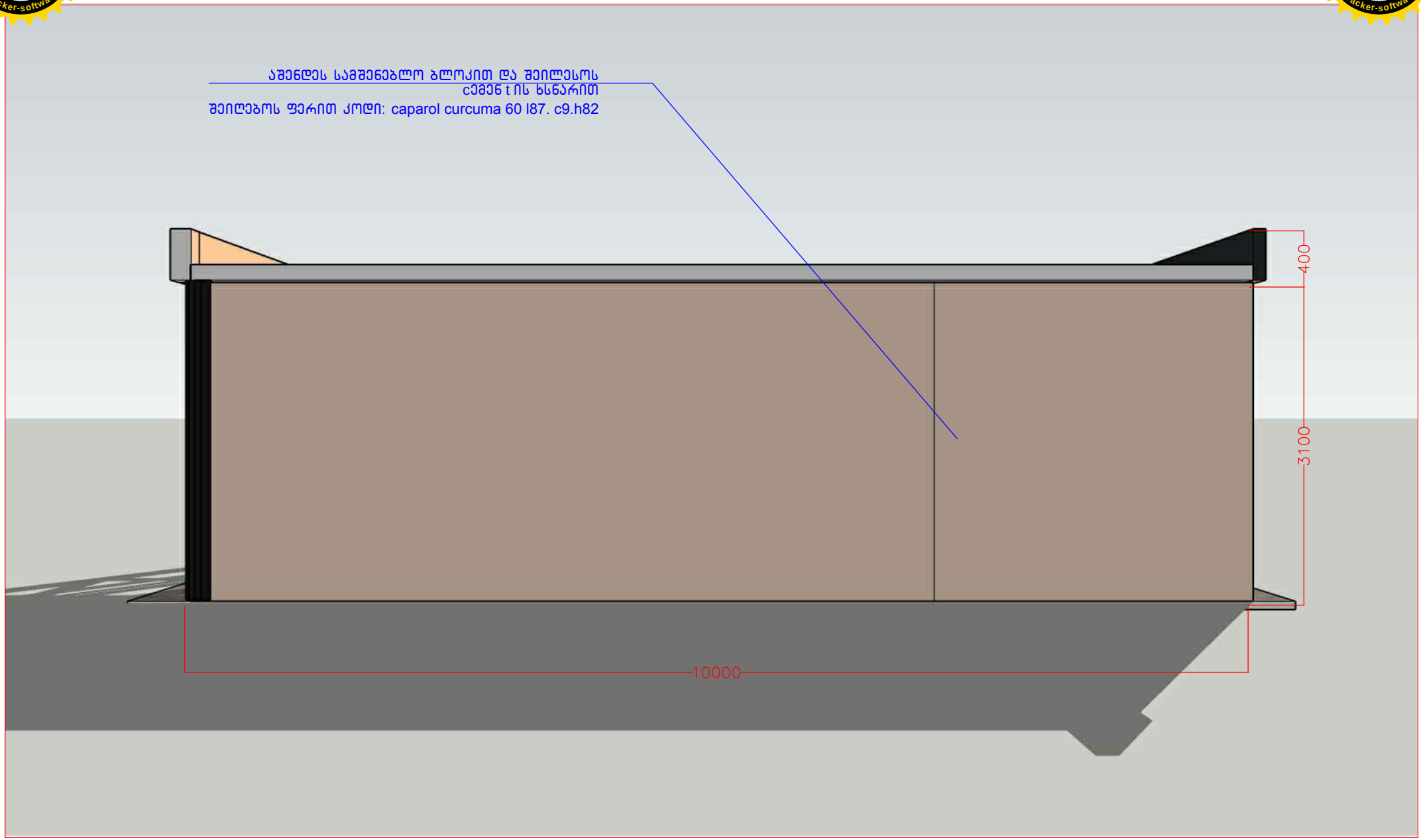


დაკუთხული მილი და ლითონის ფირფი
შეიღებოს ფერით კოდი: caparol curcuma 60 l87. c9.h82

მინის ვიტრინა ლითონის მოჩარჩოებით



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

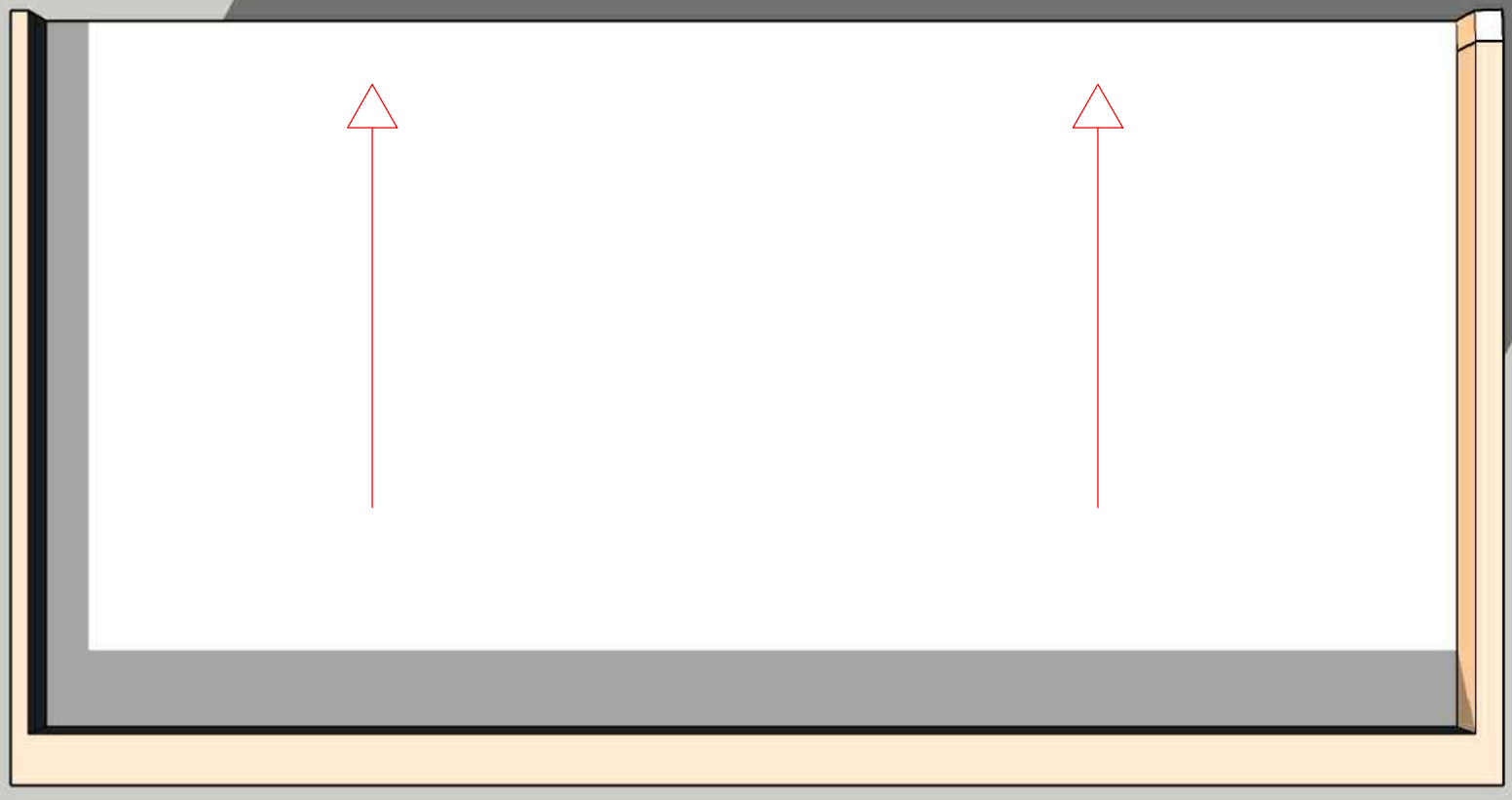


PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

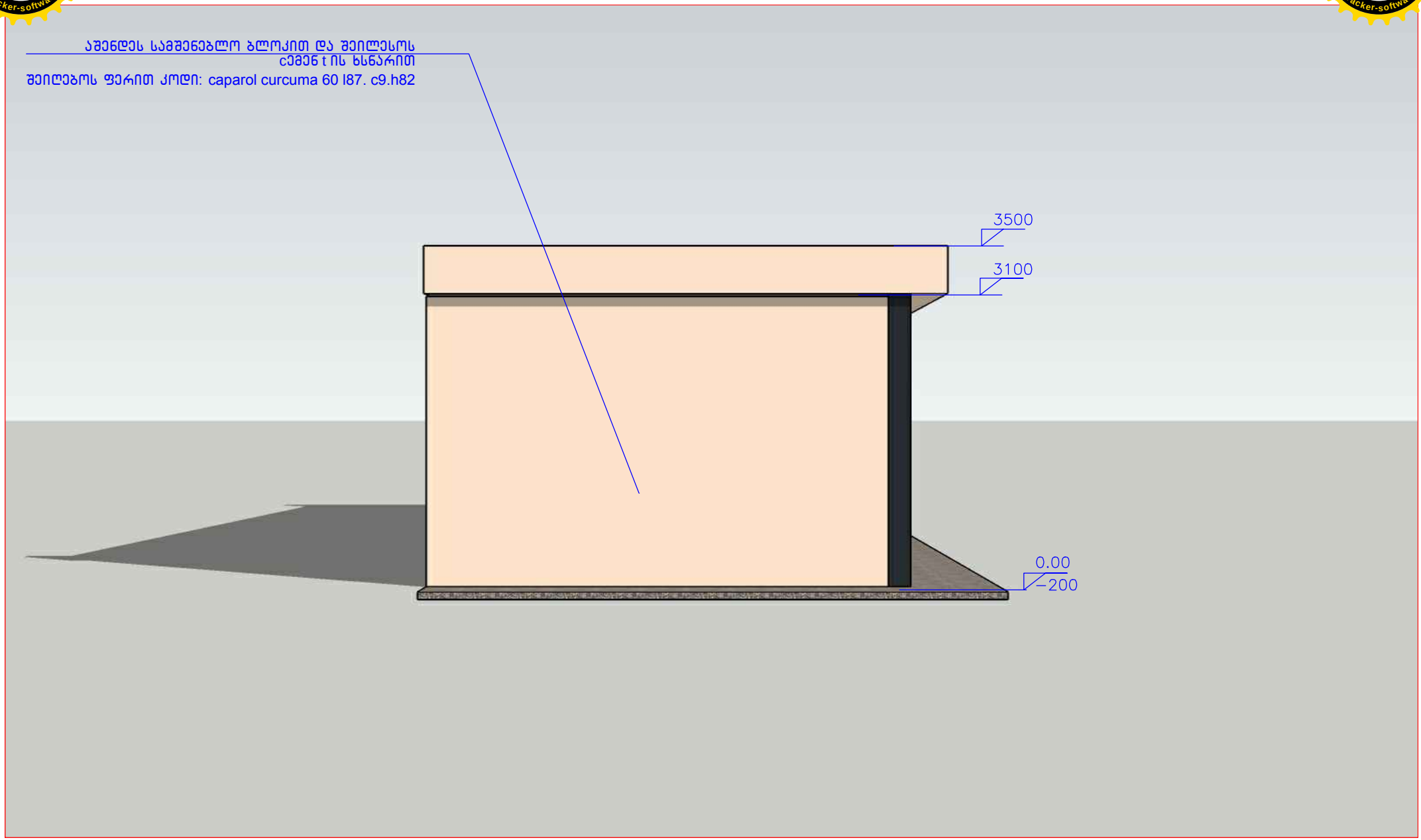
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com
PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com



PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

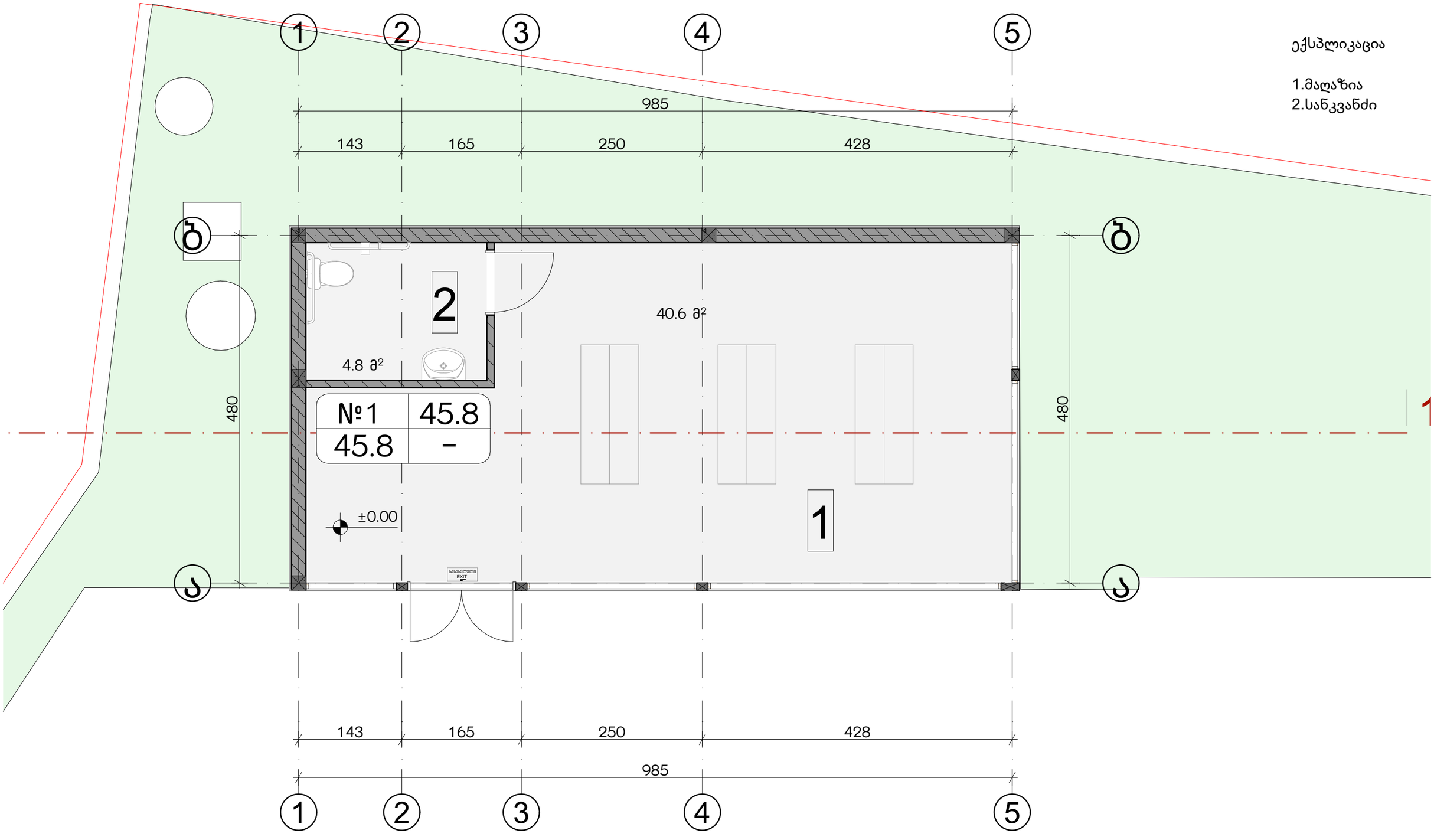


PDF-XChange Editor
Click to BUY NOW!
www.tracker-software.com

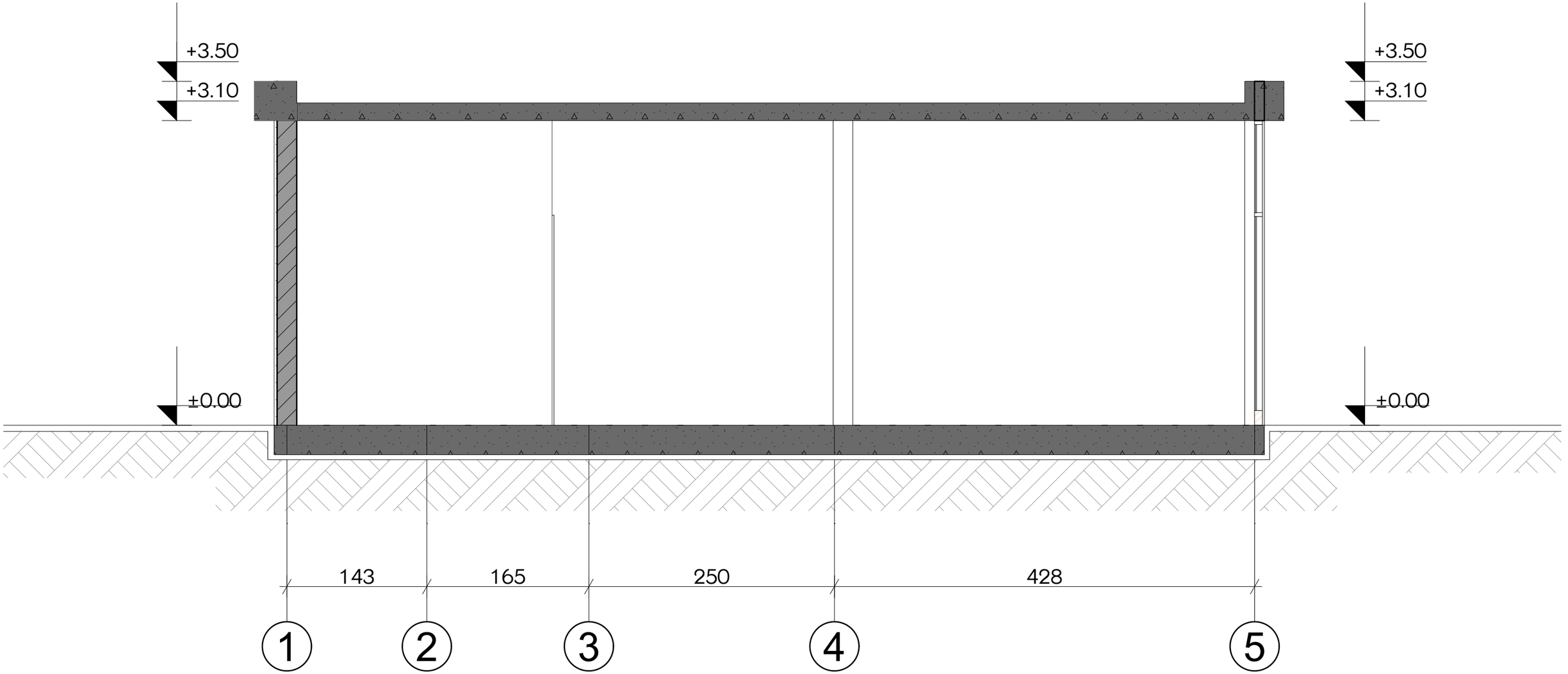
სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე

ექსპლიკაცია

1.მაღაზია
2.სანკვანძი



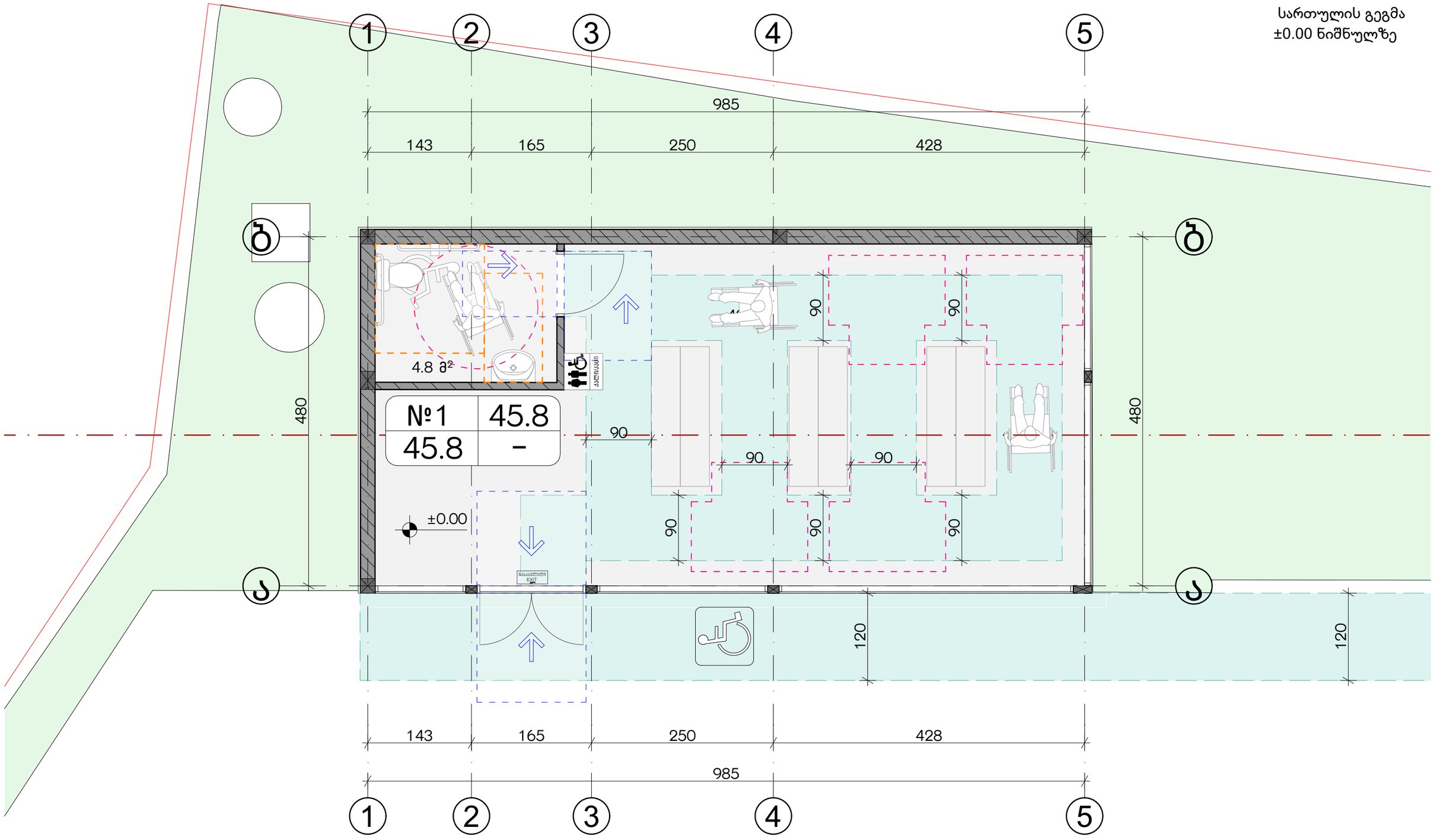
ჭრილი 1-1



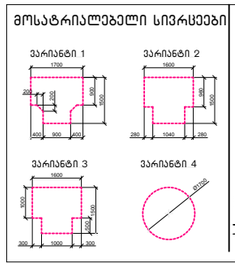
მაღაზიის არქიტექტურული პროექტი
მისამართი: ქალაქი თბილისი, შანდორ პეტეფის ქუჩა, №3
საკ.კოდი: 01.17.10.005.075

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტი

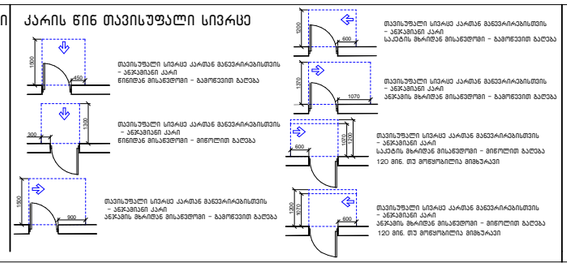
სართულის გეგმა
±0.00 ნიშნულზე



მოსატრიალებელი სივრცეები



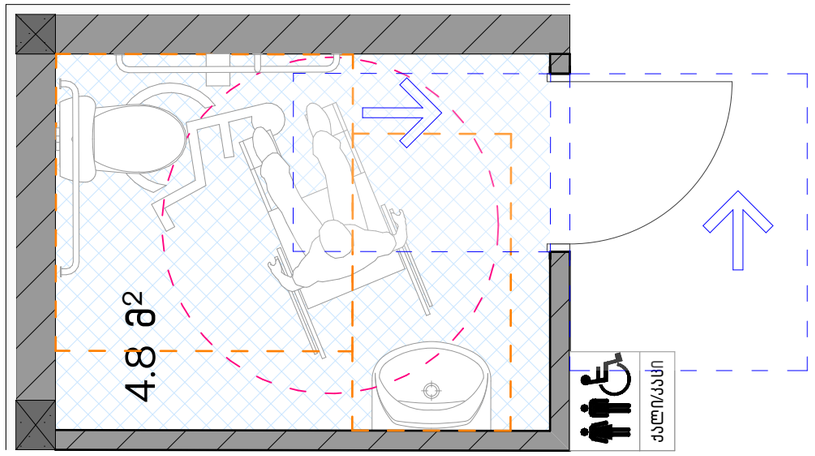
კარის წინ თავისუფალი სივრცე



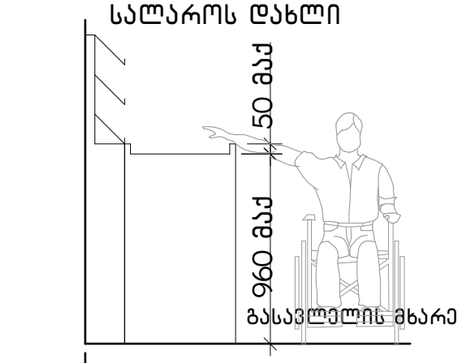
მისაწვდომი სველაგეზი

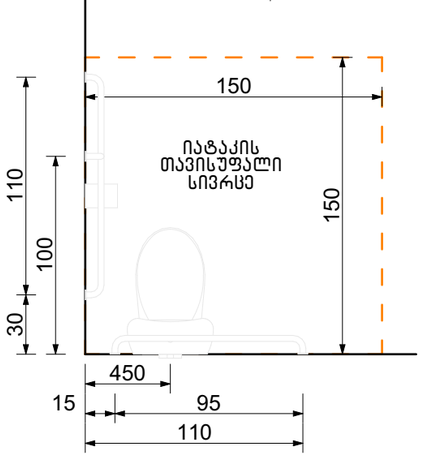
შენიშვნა:
1. ეკატერინის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ ქანდა მდებარეობდეს, მჭარი და არასრულად.

მისაწვდომი სან.კვანძი (ქალი-კაცი) კომერციულ სივრცეში

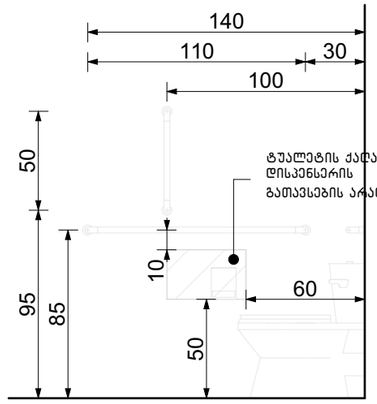


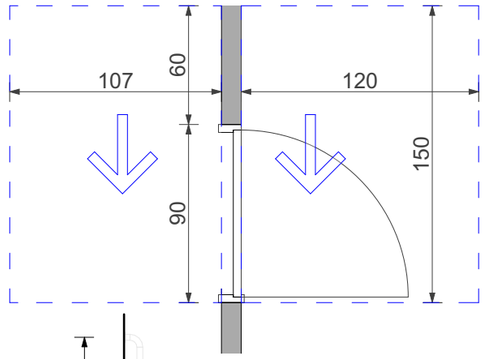
სალაროს დახლი

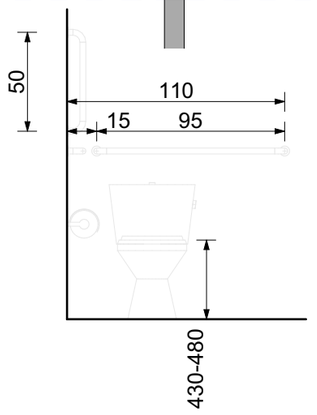




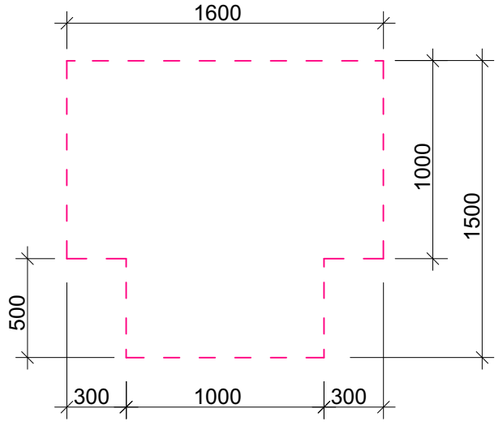
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის ანჯამიანი კარი.
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი- მიწოლით გაღება



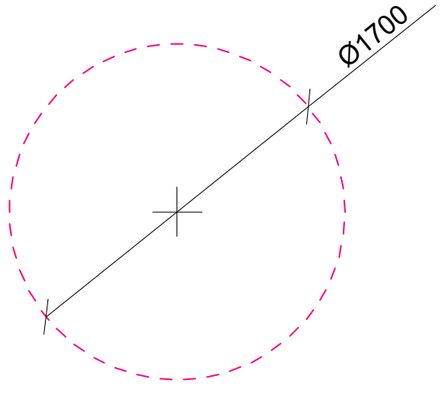




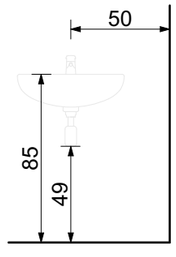
T-ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 3



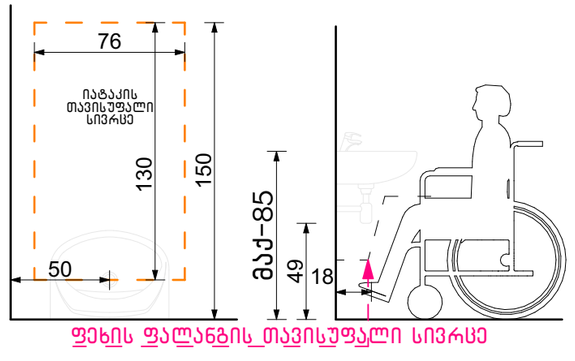
ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 4



ხელსაბანის მდებარეობა

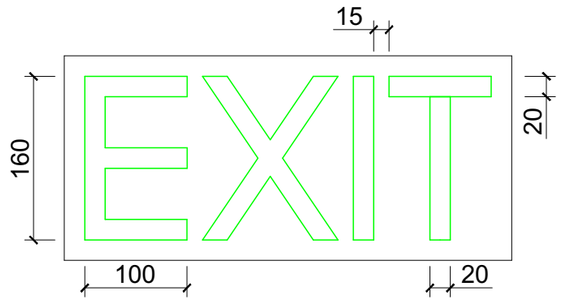


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისათვის

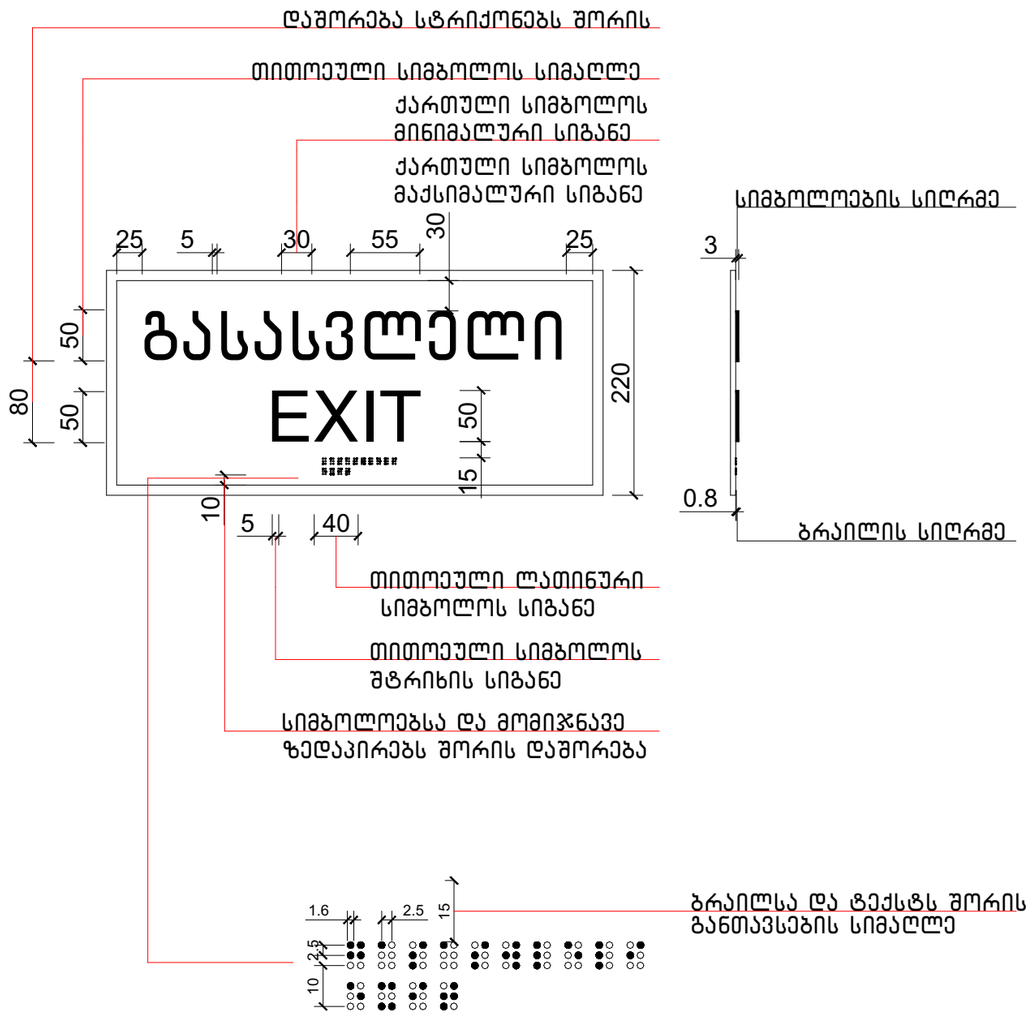


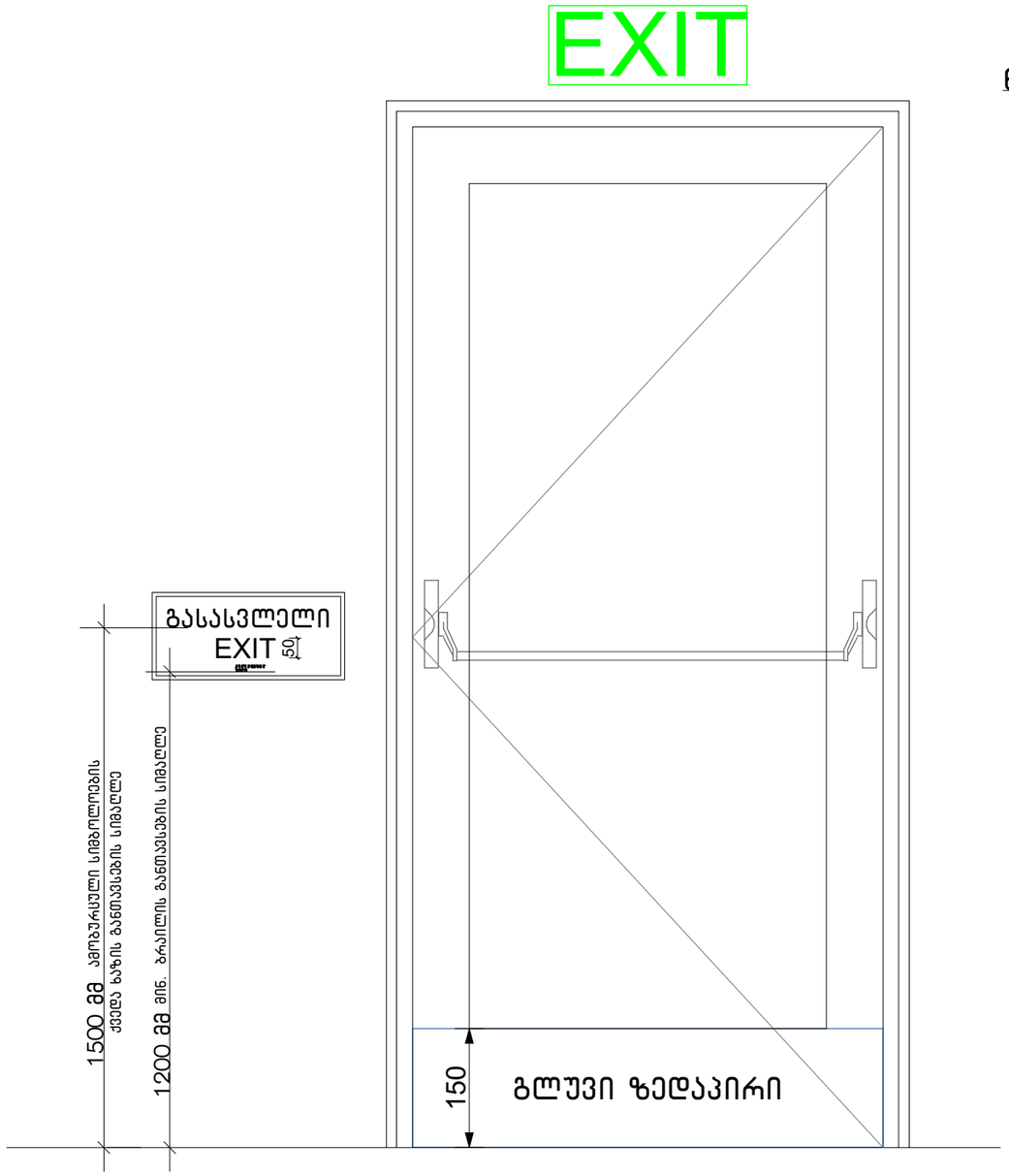
ფეხის ფალანგის თავისუფალი სივრცე

გასასვლელის განათებული ნიშანი

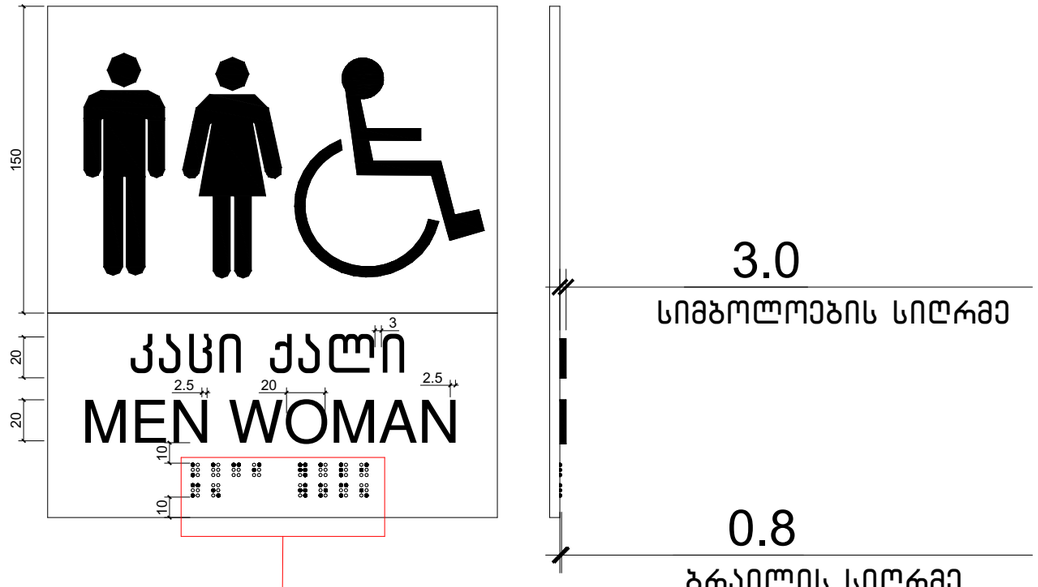


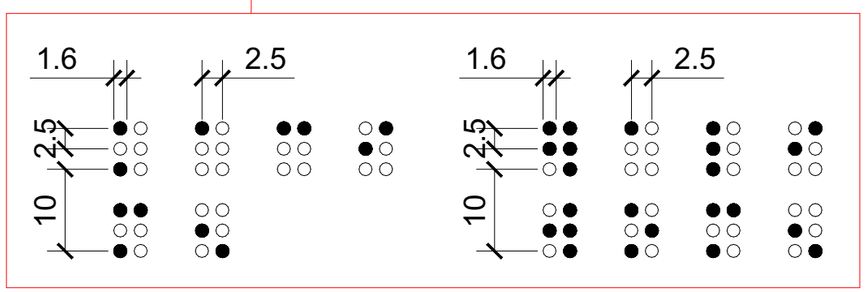
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



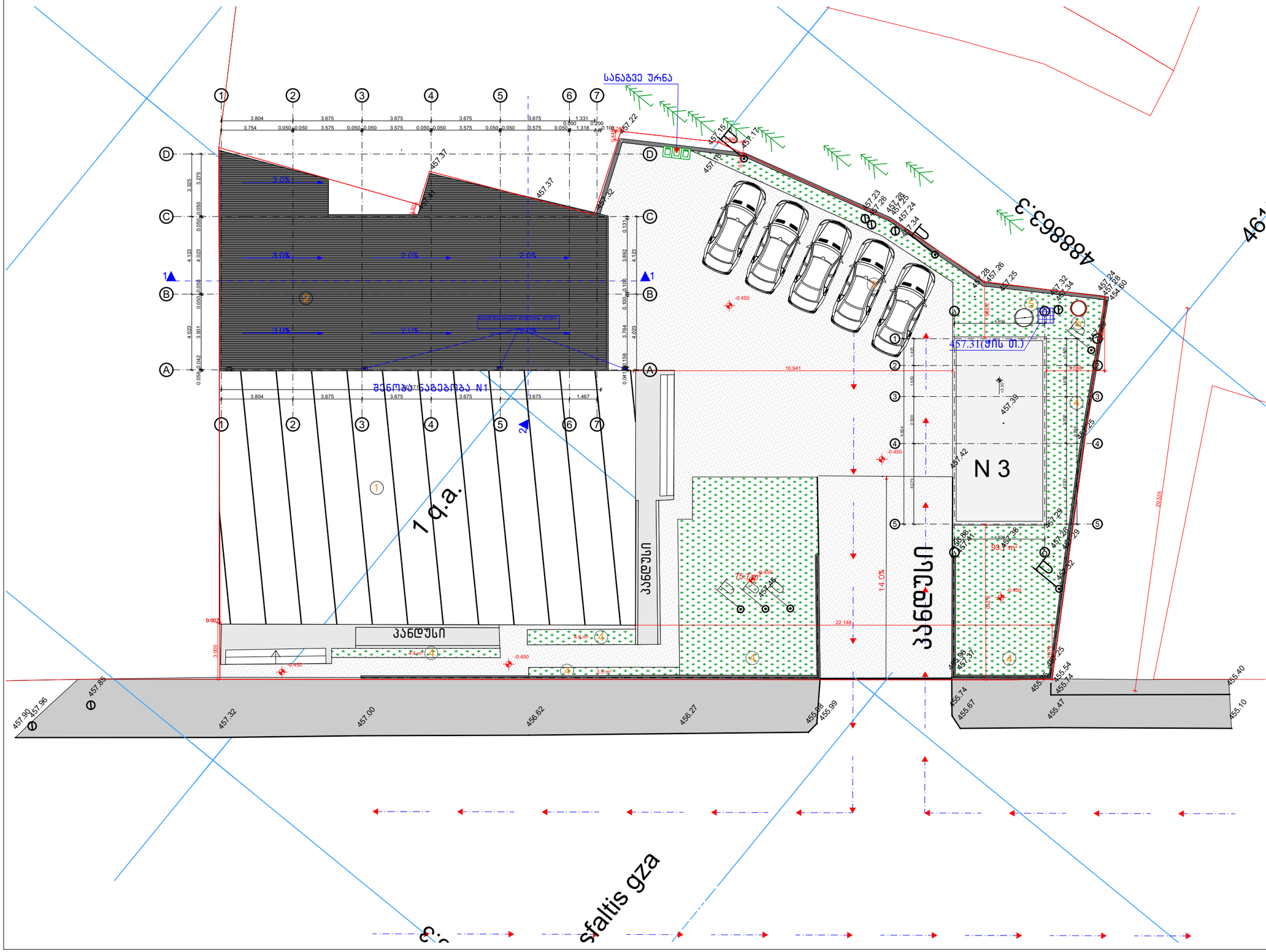


ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით გაანთავსლება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ





გენგეგმა
მასშტაბი 1 :500



ფორმატი	დაკვეთა	ფაილის სახელი
A-3	№3	pla

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია
1.შენობა N1
2.შენობა N2 (მიშენება)
3.ავტო სადგომი 5 მანქანაზე
4.გამწვანება
5.სანიაღვრე ჭა
6.საკანალიზაციო ჭა

მოძრაობის სქემა

მოპირკეთება ბაზალტის ქვით

შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

დამკვეთი შპს თაკე

ქ.თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ№27
ს/კ 01.17.10.005.075

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გიორგი გიგაური
პრ. მთ. არქიტექტ.		გიორგი გიგაური
პრ. არქიტექტორი		

შ.პ.ს. დანიპაუსი

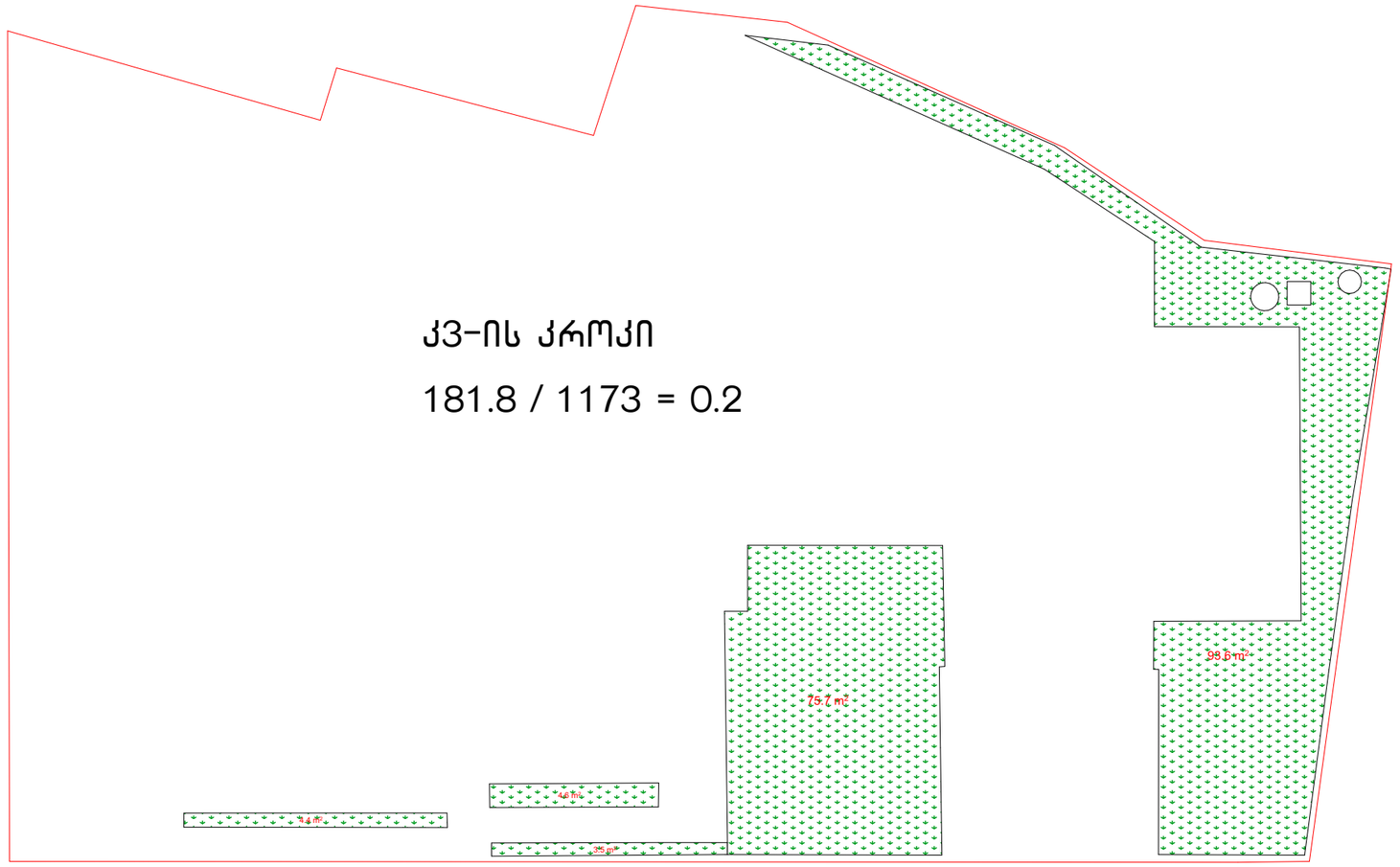
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	13	25

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N2 -ის, გენ.გეგმა არსებული და საპროექტო
მასშტაბი 1 :500

მასშტაბი 1:500

შენობა-ნაგებობა N3 -ის კვ-ის კროკი



ფორმატი	დაკვეთა	ფაილის სახელი
A-3	№3	pla

პირობითი ნიშნები:

ექსპლიკაცია

1.შენობა N1

2.შენობა N2 (მიშენება)

3.ავტო სადგომი 5 მანქანაზე

4.ბამწვანება

5.სანიაღვრე ჭა

6.საკანალიზაციო ჭა

მოძრაობის სქემა

მოპირკეთება ბაზალტის ქვით

შენიშვნა

ნახაზზე ყველა ცვლილება შეთანხმებული უნდა იყოს პროექტის ავტორთან.

პროექტის ზომები მოცემულია მილიმეტრებში.

დამკვეთი შპს თაკე

ქ.თბილისი, შანდორ პეტეფის ქ№27
ს/კ 01.17.10.005.075

თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი
დირექტორი		გიორგი გიგაური
არ. მთ. არქიტექტ.		გიორგი გიგაური
არ. არქიტექტორი		

შ.პ.ს. დანიკაუსი

სტადია	ფურცელი	ფურცლები
მპ	13	25

არქიტექტურული ნაწილი

შენობა-ნაგებობა N2 -ის, გენ.გეგმა არსებული და საპროექტო

~~მასშტაბი 1 :500~~

მასშტაბი 1:500