შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) მცირე საფრთხის შემცველი სასაწყობე ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "ღია ან შემოზღუდული ავტოსადგომი"-ს	-2 . -1. +2 სართულებზე
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს "მრავალბინიან სახლებს".	+6, +7, +8, +9, +10 სართულებზე
სც-1 (310.3) საცხოვრებელი ჯგუფი, რომელიც **წესების** მიხედვით მოიცავს “სასტუმროებს".	+1, + 3, +4, +5 სართულებზე
დს (312,1) დამხმარე სათავსი როგორც წესი მოიცავს ავზებს	-1, სართულზე

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	11	3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	11	4
დამხარე სათავსი დს	5	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	48,8	37.8
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	11	10

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	7340	43
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	455.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	შეუზღუდავი	440.2
დამხარე სათავსი დს	3300	26,2
იატაკის საერთო ფართობი =	**548.6**	
იატაკების რაოდენობა =	**12**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6854**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-ე ფასადი	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	-	-
ე-ა ფასადი ღერძებში ე-დ	0,2	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
ე-ა ფასადი ღერძებში დ-ა	5,80	1	2	75%	75%	25%	60%	-	-
1-6 ფასადი ღერძები 1-3 შორის	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	20%	-	-
1-6 ფასადი ღერძები 3-6 შორის	0,2	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	-
6-1 ფასადი	8,0	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	70%	50%	-	

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
1. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	-	-	-	-	კი	-
2. სწ-2 ღია ავტოსადგომი		-	-	-	-	კი	-
3. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-	-	-	-	-	-
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	-	-	-	-	-	-
5. დამხარე სათავსი დს	კი	-	-	-	-	-	-
6. დერეფნები	კი	-	კი	-	-	კი	-
7. კიბის უჯრედები	-	-	-	კი	კი	-	-
8. ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
განიავების მოთხოვნა							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები			ბუნებრივი განიავება			ხელოვნური განიავება	

9. სასაწყობე ჯგუფი: სწ-2	კი	კი
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	კი
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-1	კი	კი
12. დამხარე სათავსი დს		კი
13. დერეფნები		კი
14. კიბის უჯრედები		კი
15. ლიფტი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-2 სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	-	-	0,82	0.9
-1 სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9
1 სართ.	<50	1	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	-	-	0,82	0.9
2, 3, 4, სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9
5, სართ.	<50	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1,1	1,2	1,6	0,82	0.9

6,7 სართ.	**<50**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.9**
8,9,10 სართ.	**<50**	**2**	**2** (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	**1,1**	**1,1**	**1,2**	**1,6**	**0,82**	**0.9**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		**ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)**		**ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი**	
		მათხოვნით	წნევით გათვალ	მათხოვნით	წნევით გათვალ	მათხოვნით	წნევით გათვალ	მათხოვნით	წნევით გათვალ	მათხოვნით	წნევით გათვალ
-1,2, 3, 4,5 სართ. სასტ. ნომრები	**35**	1	1	1	1	1	1	-	-	-	-
6,7,8,9,10 სართ. საცხ. ბინები	**25**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

პირობითი აღნიშვნები

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი

ღერძის ხაზი

1 სართული (0.მ.ნ. 0.00)
ს.ზ.ნ. -0.10

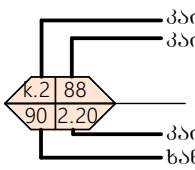
იატაკის მოპირკეთების ნიშნული
სტრუქტურის ზედაპირის ნიშნული

b. # 1	43.2
38.9	4.3

ბინის ნომერი
ფართობი შიგა კონტურზე
საზაფხულო ფართობი
მთლიანი ფართობი

sc -2
d .d .2

დაკავებულობის ჯგუფი(ქვეჯგუფი)
დაკავებულობის დატვირთვა



კარის აღნიშვნა

N

ჩრდილოეთის აღნიშვნა

კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)

კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)

სახანძრო მილდგარი

ბეტონის ბლოკის წყობა

გაძლიერებული ბეტონის სტრუქტურული ელემენტები (სვეტი კოჭი ფილა დიაფრაგმა)

აგურით მოპირკეთება

ბრუნტი

მწვანე საფარი

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საევაკუაციო გასასვლელის მაჩვენებელი

მხედველობითი განგაშის სისტემა

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ
გამოსაყენებელი მისაერთებელი - ჰიდრანტი

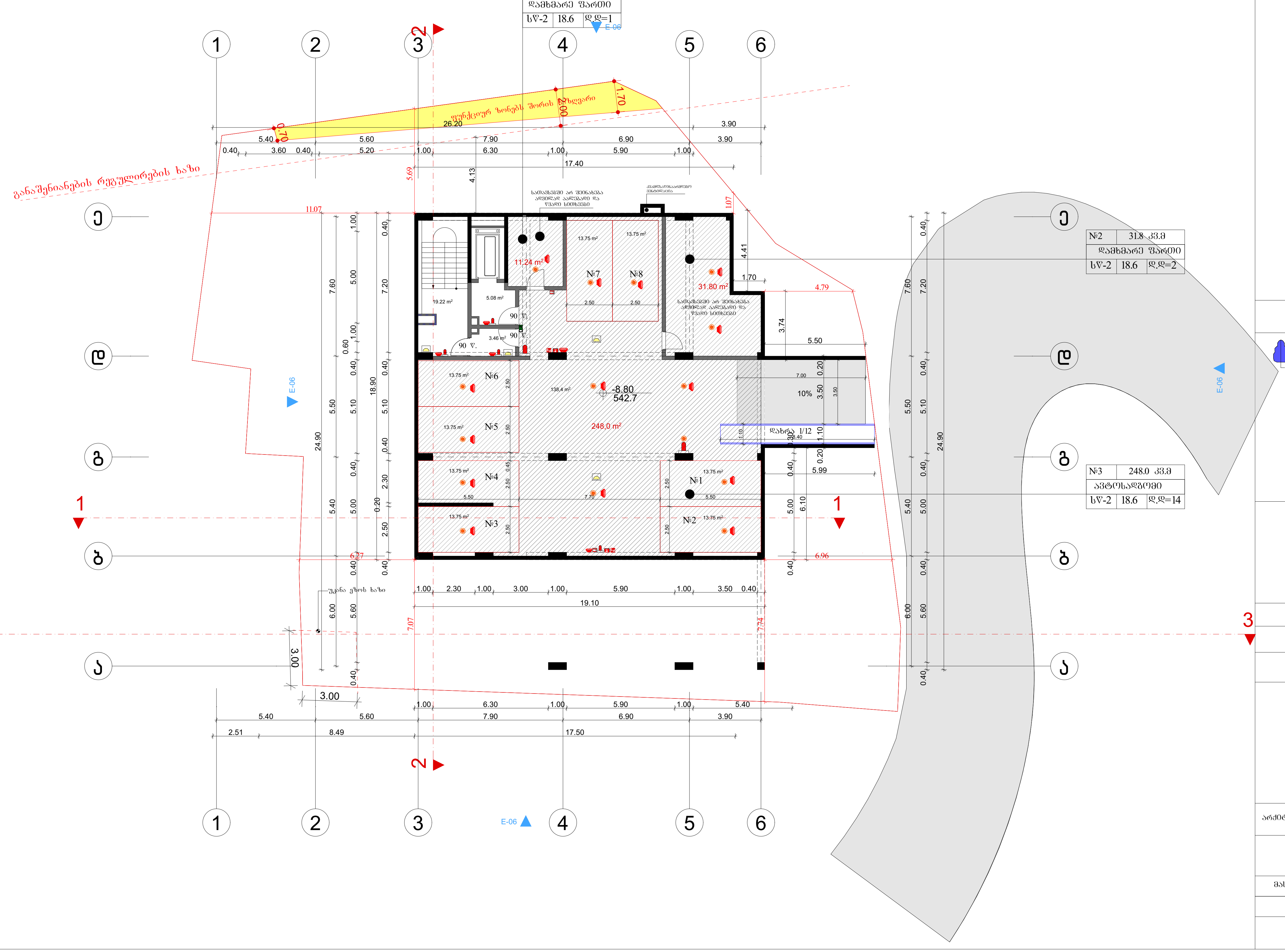
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2

საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა

საევაკუაციო განათება

ფორმატი A-3	თბილისი 2024 წ.

-3 სართულის გეგმა ნიშნული -8.80



პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

N

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

არქიტექტორი	ხატია ხვედელიძე
მასშტაბი:	1:100

გეგმა -8.80 ნიშნულზე

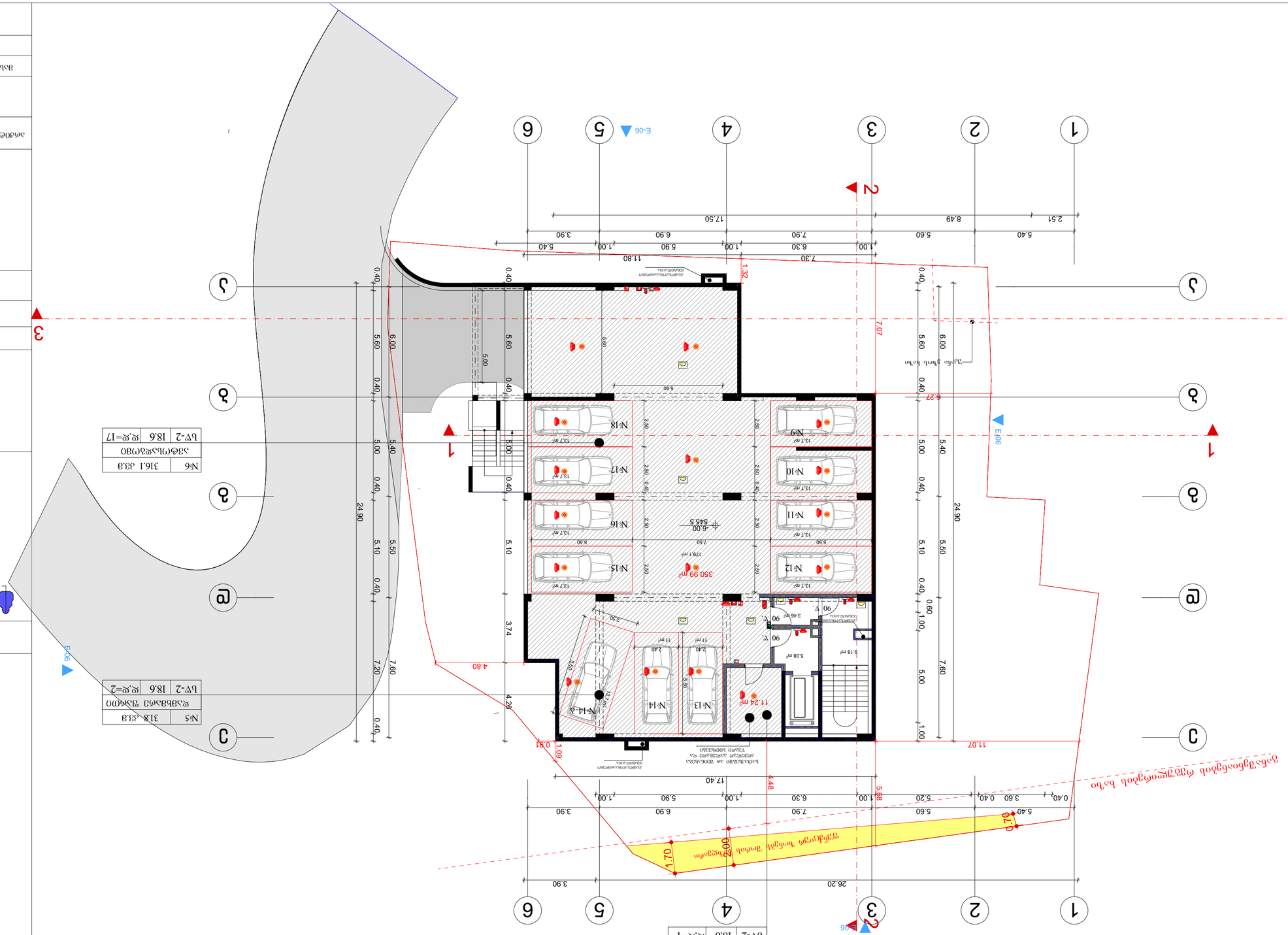
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	ა-0

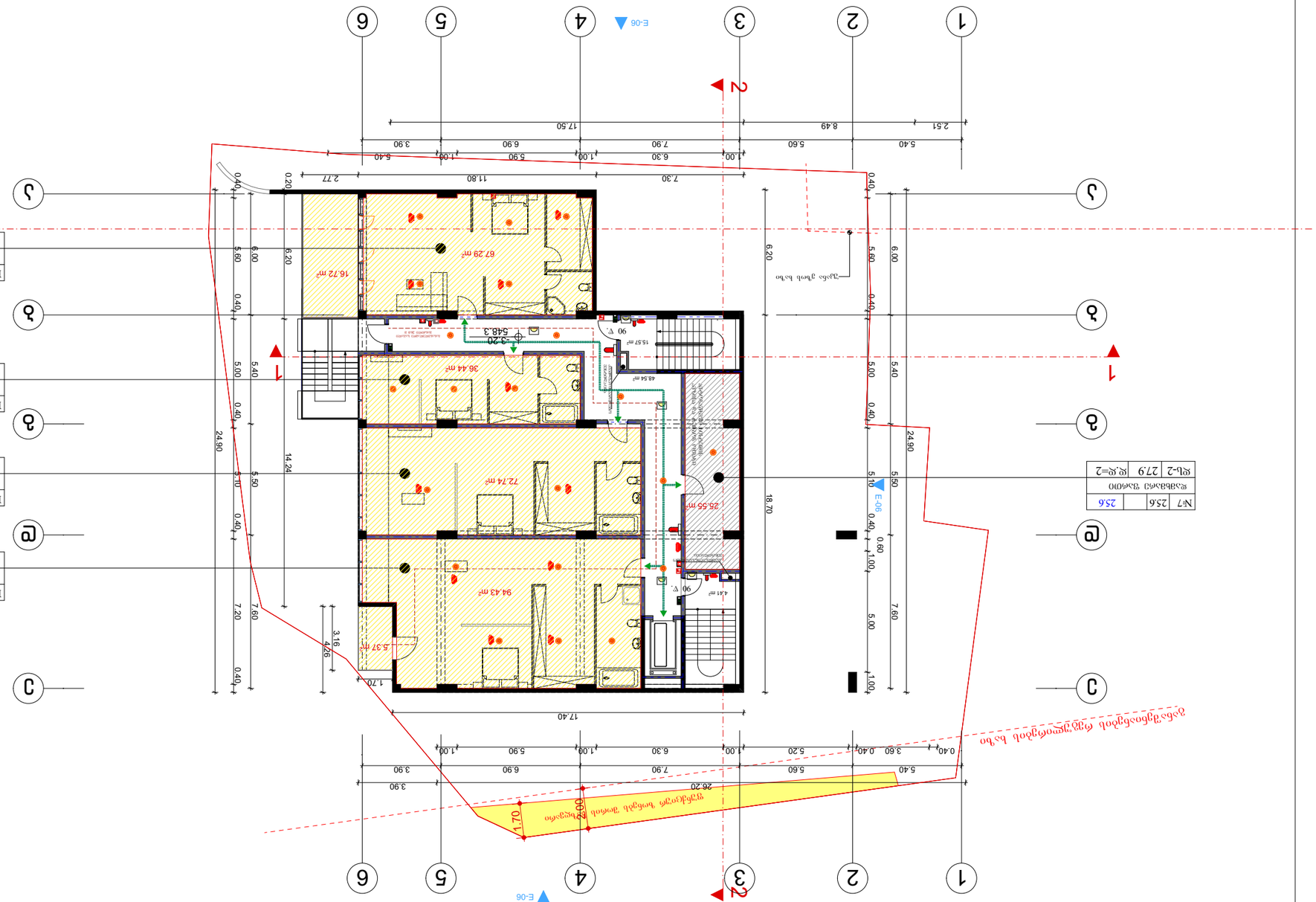
Nº6	316.1 აპ.მ
ავტომობილების ტიპი	
ს-2	18.6 ე.ფ=17

Nº5	31.8 აპ.მ
ველოსიპედების ტიპი	
ს-2	18.6 ე.ფ=2

Nº4	11.2 აპ.მ
ველოსიპედების ტიპი	
ს-2	18.6 ე.ფ=1

-2 სართული ბინამდე
ნიშნული -6.00


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E-06
E-05
E-04
E-03
E-02
E-01
1:32
7.07
6.27
1.70
0.70
4.48
5.89
4.80
0.51
1.09
11.07
24.90
26.20
17.40
11.80
17.50
7.30
7.90
6.90
5.90
5.60
5.40
8.49
2.51
3.90
1.00
0.40
0.60
5.00
7.60
5.10
5.50
3.74
4.26
5.00
5.60
6.00
5.80
5.90
2.60
2.80
13.7 m²
178.1 m²
350.99 m²
-6.00
545.5
11.24 m²
5.08 m²
9.18 m²
3.46 m²
90°
№1
№2
№3
№4
№5
№6
№7
№8
№9
№10
№11
№12
№13
№14
№14-ა
№15
№16
№17
№18
ავარიული გასასვლელი
ევაკუაციის მიმართულება
ევაკუაციის მიმართულება



ავტორები:		1:100	
			ნახაზის -3.20 ნიშნულზე
ტექ. ხელმძღვანელი	ხელმძღვანელი		
არქიტექტორი	ხელმძღვანელი		

ნახაზის დასახელება		
ნახაზი	0	A-0

ბინათმშენებლობა

ქ. თბილისი, ისანი-სამგორის რაიონი I ნაკრძალი №7
01.14.08.006.040

ბინათმშენებლობა ზემო ფონიჭალის მიმდებარედ

N

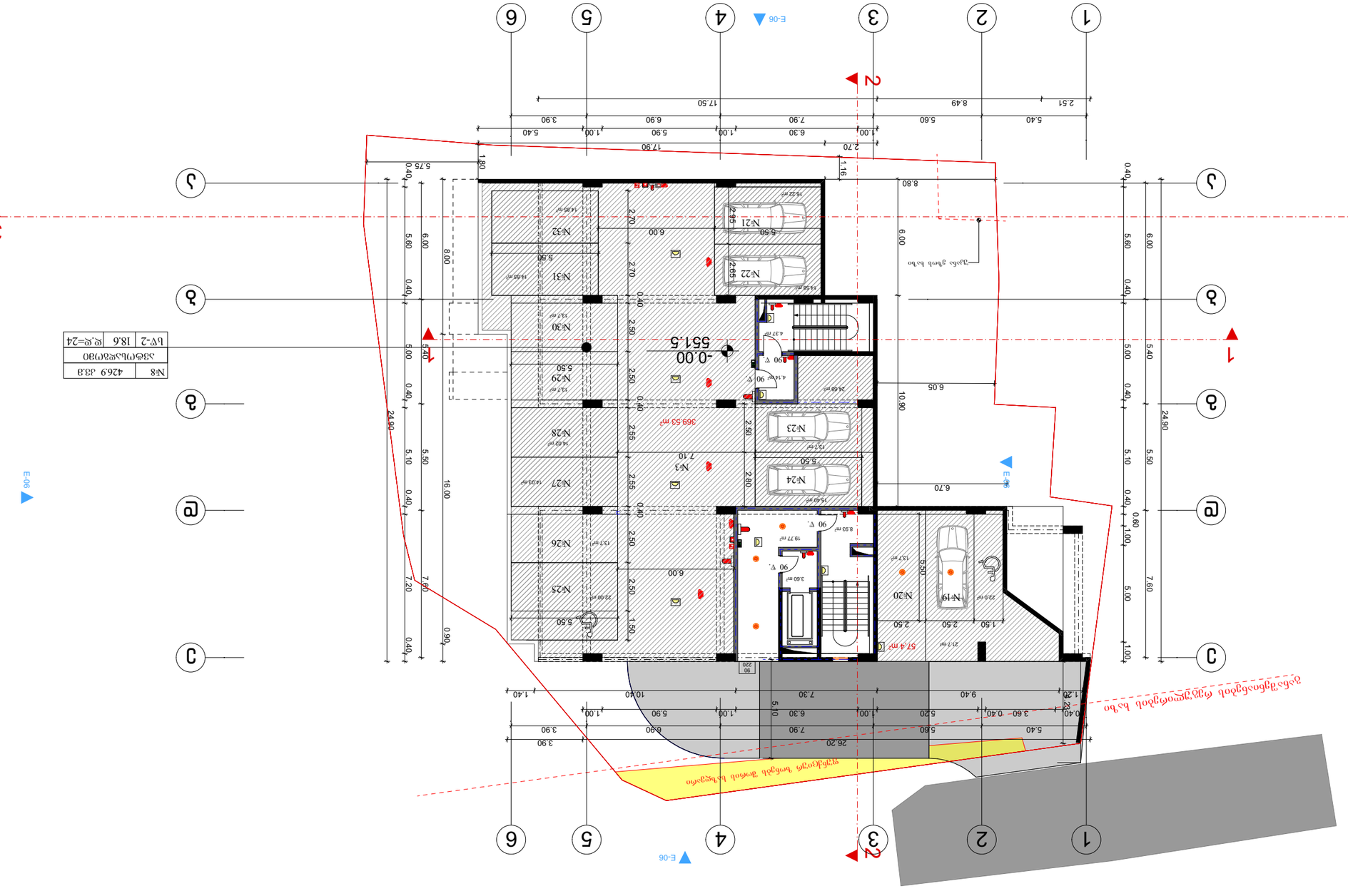
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

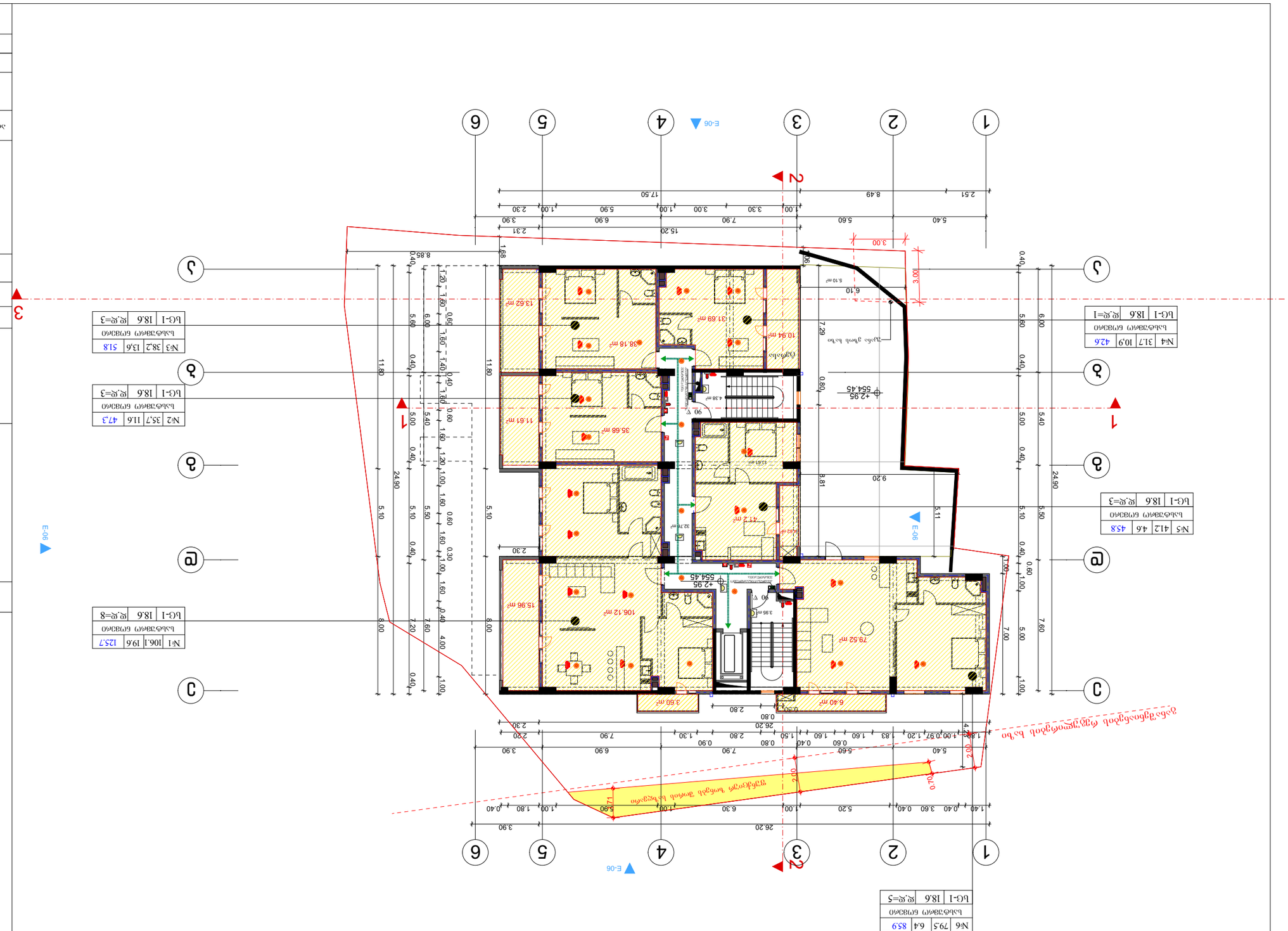
ტექნიკური ზედამხედველი

ფურცელი	A-3	თებერვალი 2024 წ.	

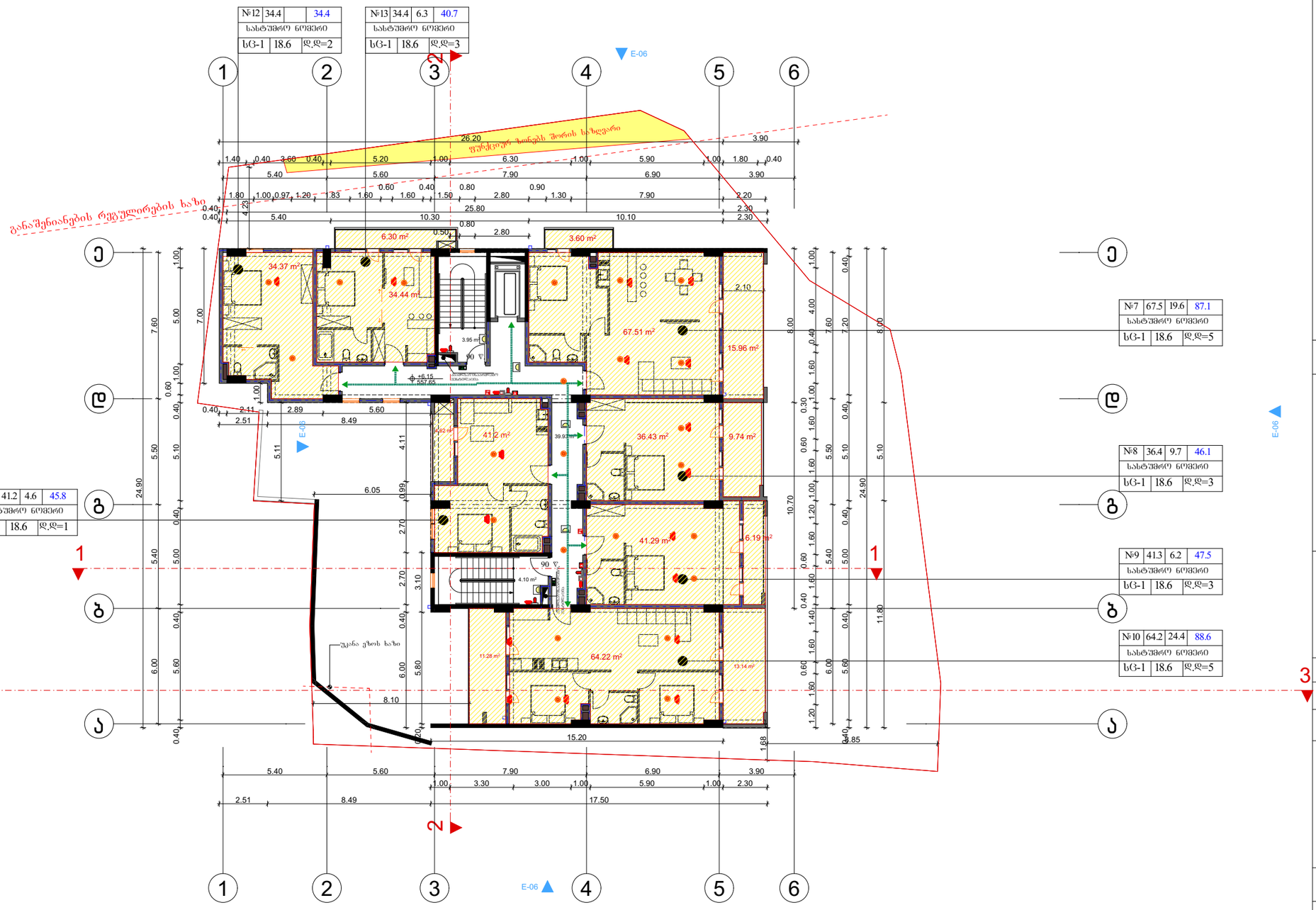
ნახაზის დასახელება

ნახაზის ნომერი


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
1
2
3
E-06
E-06
E-06
-0.00
551.5
369.53 m²
N:19
N:20
N:21
N:22
N:23
N:24
N:25
N:26
N:27
N:28
N:29
N:30
N:31
N:32
N:3
22.0 m²
13.7 m²
14.85 m²
14.56 m²
15.47 m²
22.00 m²
14.02 m²
13.7 m²
19.77 m²
15.49 m²
14.03 m²
13.7 m²
24.68 m²
4.37 m²
4.14 m²
57.4 m²
21.7 m²
8.83 m²
3.60 m²
90 V.
17.90
2.70
1.16
8.80
17.50
8.49
2.51
5.40
5.60
7.90
6.30
1.00
5.90
1.00
5.40
3.90
6.90
7.90
6.30
1.00
5.90
1.00
5.40
3.90
6.90
7.90
6.30
1.00
5.90
1.00
5.40
1.40
10.40
7.30
9.40
1.20
0.40
3.60
0.40
5.20
1.00
6.30
1.00
5.90
1.00
5.40
3.90
6.90
7.90
5.60
5.40
26.20
24.90
16.00
5.75
0.40
5.60
6.00
8.00
5.00
0.40
5.10
5.50
7.20
7.60
0.90
0.40
6.00
2.70
2.65
5.50
2.70
2.65
6.00
2.70
2.65
5.50
2.70
2.65
6.00
2.50
2.50
2.50
2.50
2.55
2.80
2.50
2.50
2.50
2.50
2.55
2.80
2.50
2.50
2.50
1.50
2.50
2.50
1.50
0.40
0.40
0.40


1
2
3
4
5
6
А
Б
В
Г
Д
Е
1-1
2-2
3-3
E-06
E-06
E-06
E-06
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
№1 | 106.1 | 19.6 | 125.7
Цьокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=8
№2 | 35.7 | 11.6 | 47.3
Цокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=3
№3 | 38.2 | 13.6 | 51.8
Цокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=3
№4 | 31.7 | 10.9 | 42.6
Цокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=1
№5 | 41.2 | 4.6 | 45.8
Цокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=3
№6 | 79.5 | 6.4 | 85.9
Цокольний поверх | Б(Г-1 | 18.6 | Ж.Р=5
Підпірна стінка
Підпірна стінка
Підпірна стінка

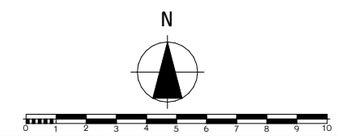
მესამე სართულის გეგმა
ნიშნული +6.15



ფორმატი	A-3
თბილისი 2024 წ.	

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

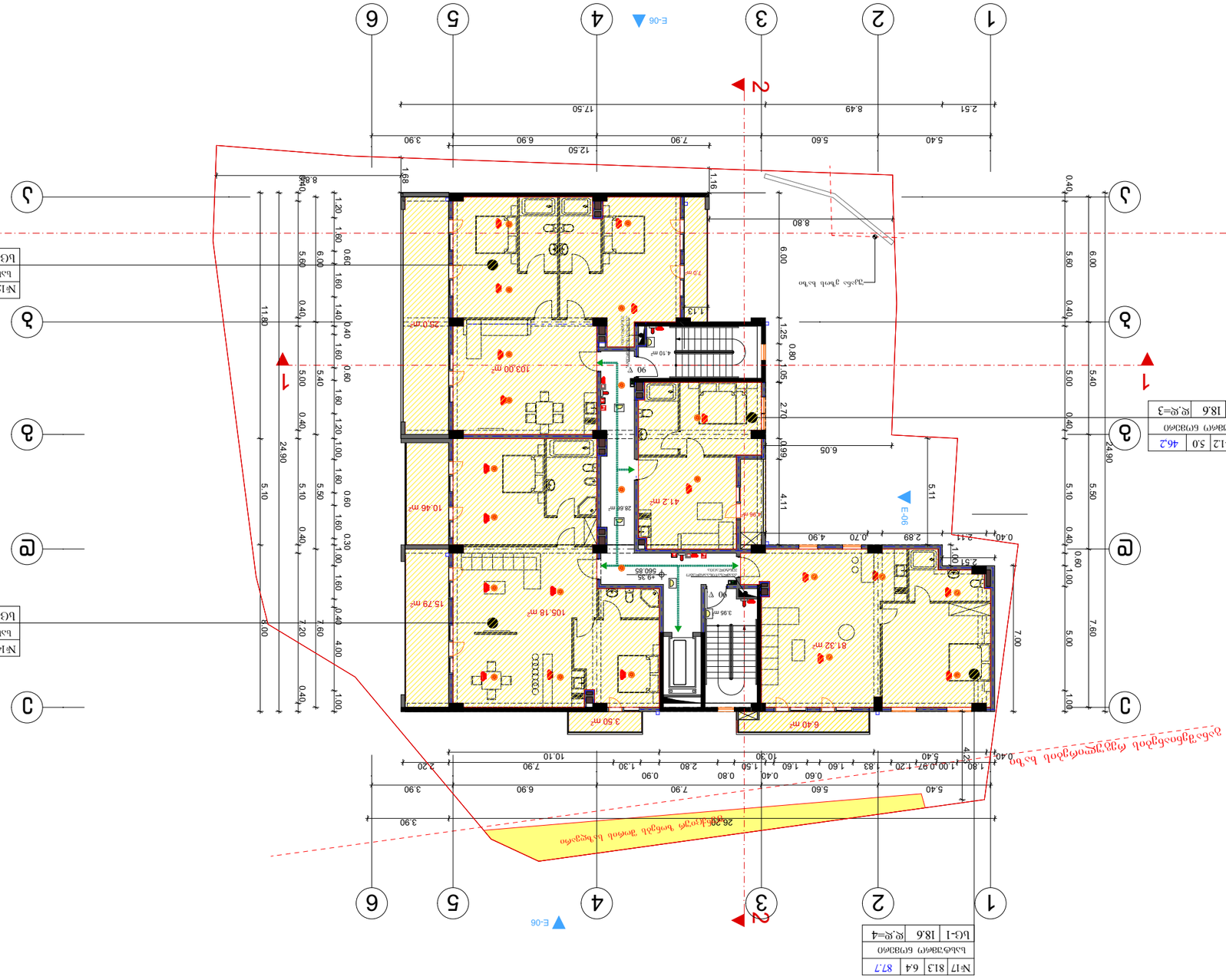


პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაბეები ორჯიკიძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

არქიტექტორი	ხატია ხვედელიძე	
მასშტაბი:	1:100	გეგმა +6.15 ნიშნულზე
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
პროექტი	0	a-0



ՀՀ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔԻ ԳՈՐԳՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆԱԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

ԱՄՓՈՓԱԿԱՆ ԲՆԱԿԱՆԱԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

ՀՀ ՄԱՐԶ ԱՐԱՐԱՏ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔ, ԱՐՏԱՇԱՏ ՔԱՂԱՔ, ԳՈՐԳՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ N7 ՀԱՍՑԵՈՒՄ ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԵՎ ԲՆԱԿԱՆԱԿԵՆՑԱՂԱՅԻՆ ՇԵՆՔԵՐԻ ԿԱՌՈՒՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

01.14.08.006.040

Հ. ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ ՇԱՀԱԶՆ ՎԱՀԱՆԻ ՏԻԳՐԱՆԻ I ՖՈՒՆ №7

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ՆԱԽԱԳԻԾ

N

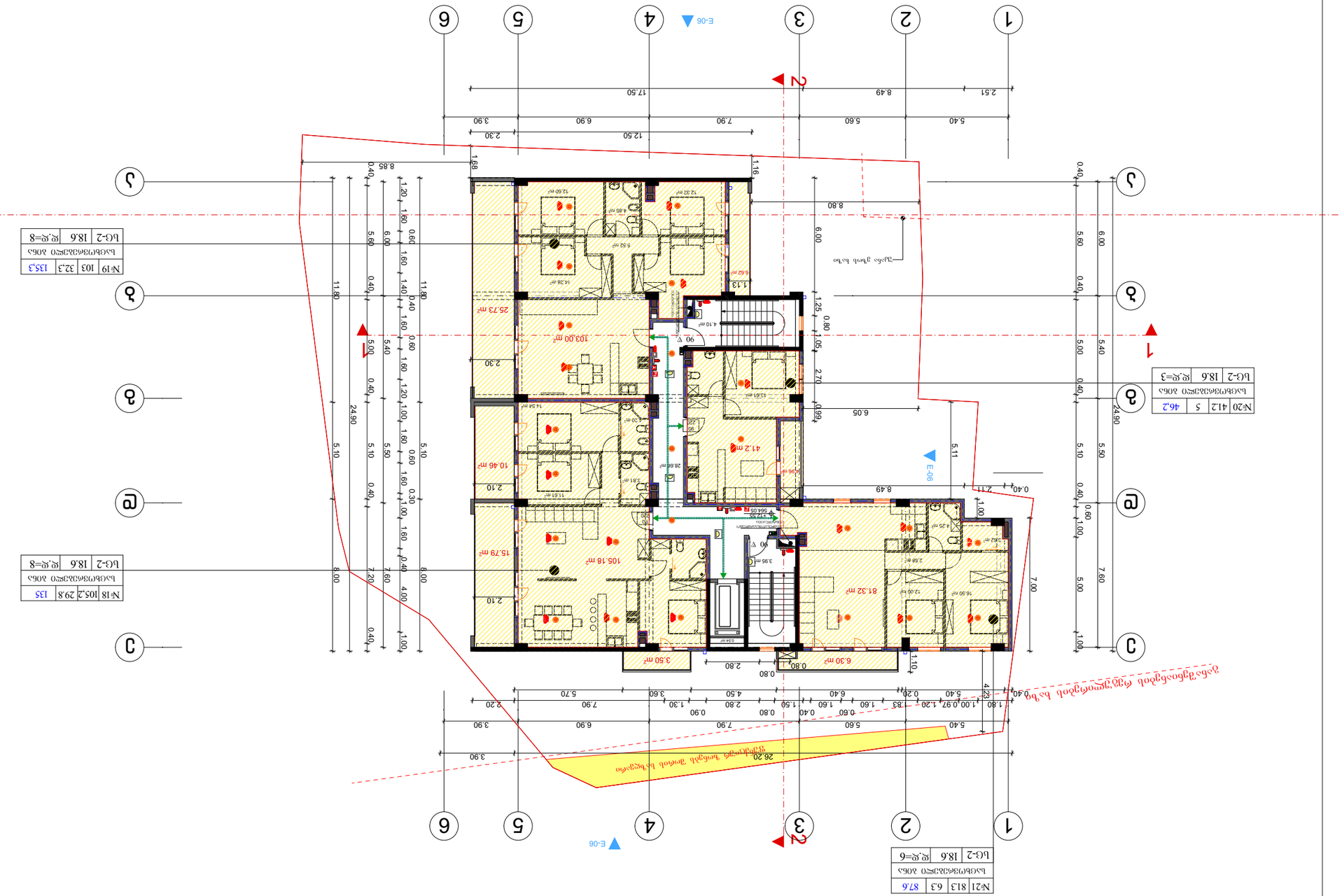
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՈՐՈՇՈՒՄՆԵՐ ԵՎ ՊԱՅՄԱՆԱԳՐԵՐ

ՀԱՄԱՁԱՅՆԱՑՎԱԾ

ЗЕЛЕНЫЙ ЦЕНТР ЗЕЛЕНОГОРСК
ЗЕЛЕНОГОРСК +12.55



N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Заказчик:	
Объект:	Здание +12.55 благоустройства
Стадия	Лист	Листов
Р	0	Д-О
ГИП		
Разработал		
Проверил		
Н.контр.		

Здание +12.55 благоустройства территории

Д-О

Архитектурные решения

А-3

Формат

01.14.08.006.040

Д. Отделочные работы. Общие данные. Лист 1 Кадастровый номер земельного участка

Зеленый центр Зеленогорск

Зеленогорск

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Масштаб 1:100

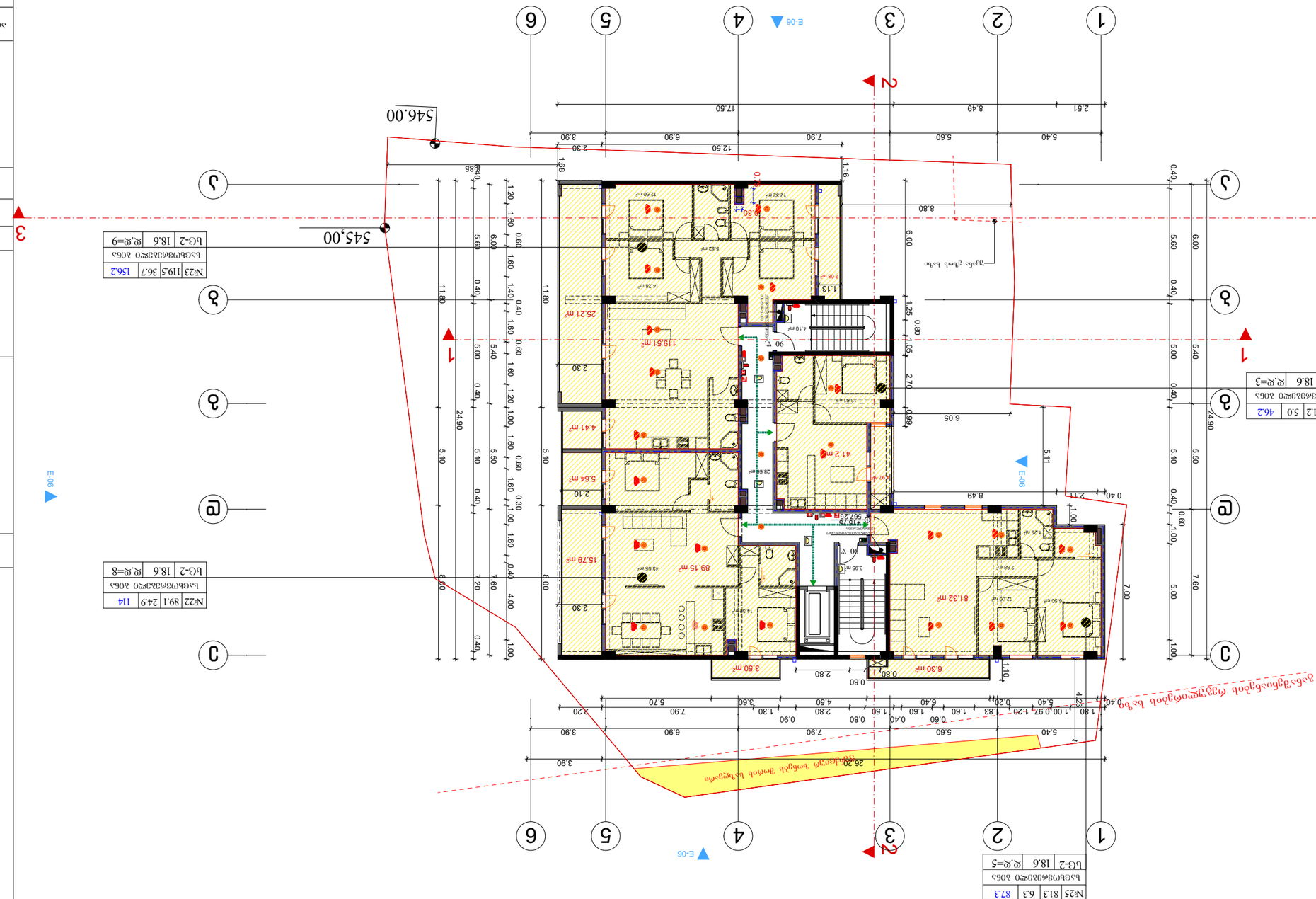
Отделочные работы. Общие данные. Лист 1 Кадастровый номер земельного участка

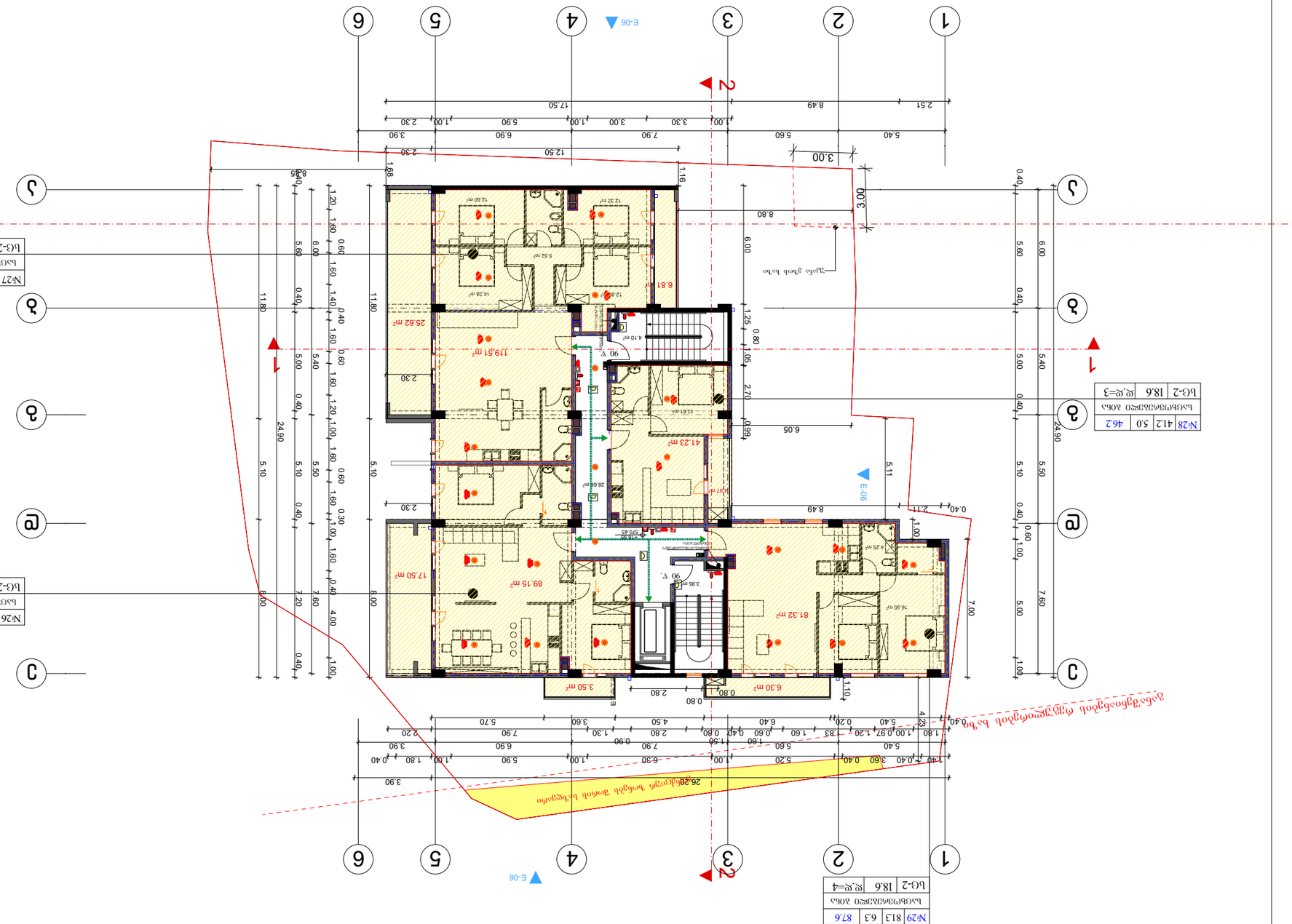
Зеленый центр Зеленогорск

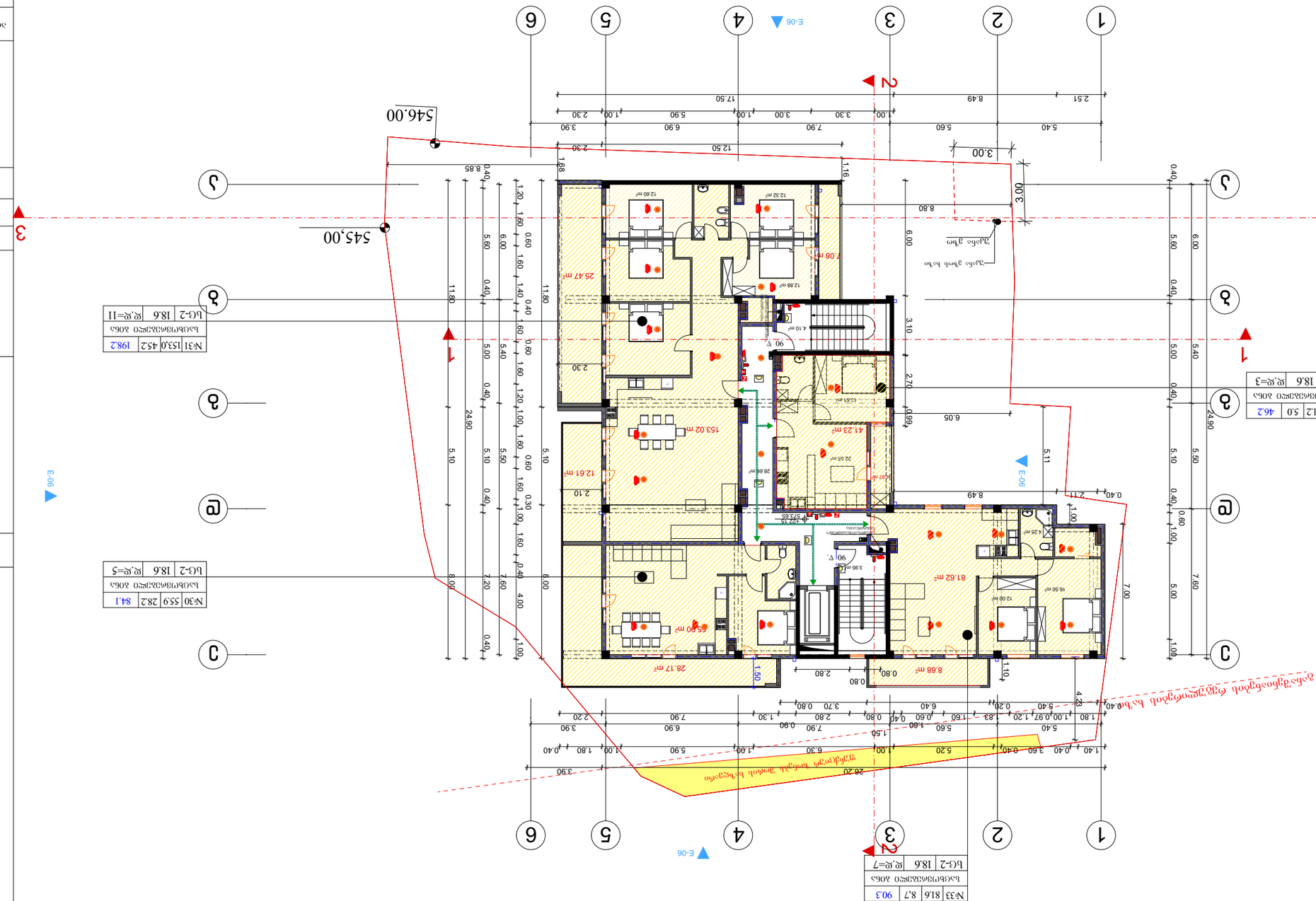
Зеленогорск

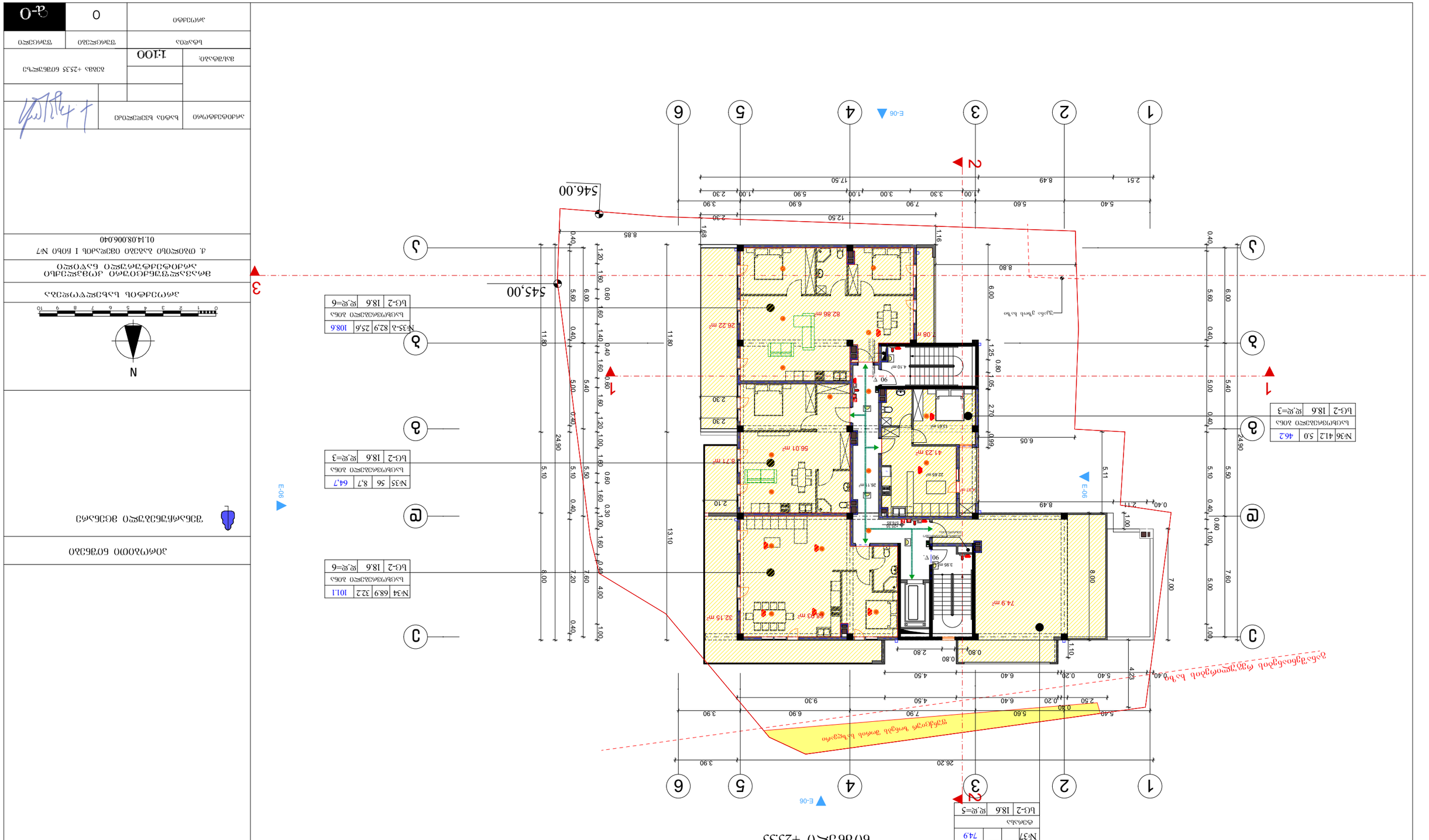
Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

Масштаб 1:100


1
2
3
4
5
6
E-06
E-06
E-06
E-06
546.00
545.00
1
2
3
№24 412 5.0 46.2
Ե-2 18.6 ք.ք=3
№23 119.5 36.7 156.2
Ե-2 18.6 ք.ք=9
№22 89.1 24.9 114
Ե-2 18.6 ք.ք=8
№25 813 6.3 87.3
Ե-2 18.6 ք.ք=5
26.20
Ցանկապատ մոտակա նահանջի գծով
Ցանկապատ մոտակա նահանջի գծով
119.51 m²
25.21 m²
4.41 m²
5.64 m²
15.79 m²
89.15 m²
81.32 m²
41.2 m²
3.50 m²
6.30 m²
2.30
2.30
2.30


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
1
2
3
E-06
E-06
E-06
E-06
N
0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
№27 | 119.5 | 32.4 | 151.9
Ընդհանուր մակերես
Ա1-2 | 18.6 | ք.ջ=9
№26 | 89.1 | 21.0 | 110.1
Ընդհանուր մակերես
Ա1-2 | 18.6 | ք.ջ=7
№29 | 81.3 | 6.3 | 87.6
Ընդհանուր մակերես
Ա1-2 | 18.6 | ք.ջ=4
№28 | 41.2 | 5.0 | 46.2
Ընդհանուր մակերես
Ա1-2 | 18.6 | ք.ջ=3
Ընդհանուր մակերես 119.51 m²
Ընդհանուր մակերես 89.15 m²
Ընդհանուր մակերես 81.32 m²
Ընդհանուր մակերես 26.29 m²
Ընդհանուր մակերես 17.50 m²
Ընդհանուր մակերես 25.62 m²
Ընդհանուր մակերես 41.23 m²
Ընդհանուր մակերես 6.30 m²
Ընդհանուր մակերես 3.50 m²
Ընդհանուր մակերես 6.81 m²
Ընդհանուր մակերես 16.50 m²
Ընդհանուր մակերես 9.25 m²
Ընդհանուր մակերես 15.61 m²
Ընդհանուր մակերես 26.66 m²
Ընդհանուր մակերես 16.28 m²
Ընդհանուր մակերես 12.60 m²
Ընդհանուր մակերես 12.32 m²
Ընդհանուր մակերես 5.52 m²
Ընդհանուր մակերես 4.10 m²
Ընդհանուր մակերես 3.95 m²
Ընդհանուր մակերես 5.70 m²
Ընդհանուր մակերես 2.32 m²
Ընդհանուր մակերես 2.30 m²
Ընդհանուր մակերես 2.30 m²
Ընդհանուր մակերես 2.30


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
546.00
545.00
E-06
E-06
E-06



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ԱՐԱՐԱՏԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ

3. ՄԱՅՍՈՒՆ ՀԱՅԻՆ ՕԹԱՂԻ I ՓՈՂ №7

01.14.08.006.040

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓԱԹԵԹ

ԳՈՐԾԱՐԱՆԱՅԻՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԵՂԻՆԱԿ		ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ		ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ		ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	1:100	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ +25.35 ԳՈՏՈՒ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ		ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ +25.35 ԳՈՏՈՒ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Գ-0
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	0	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	

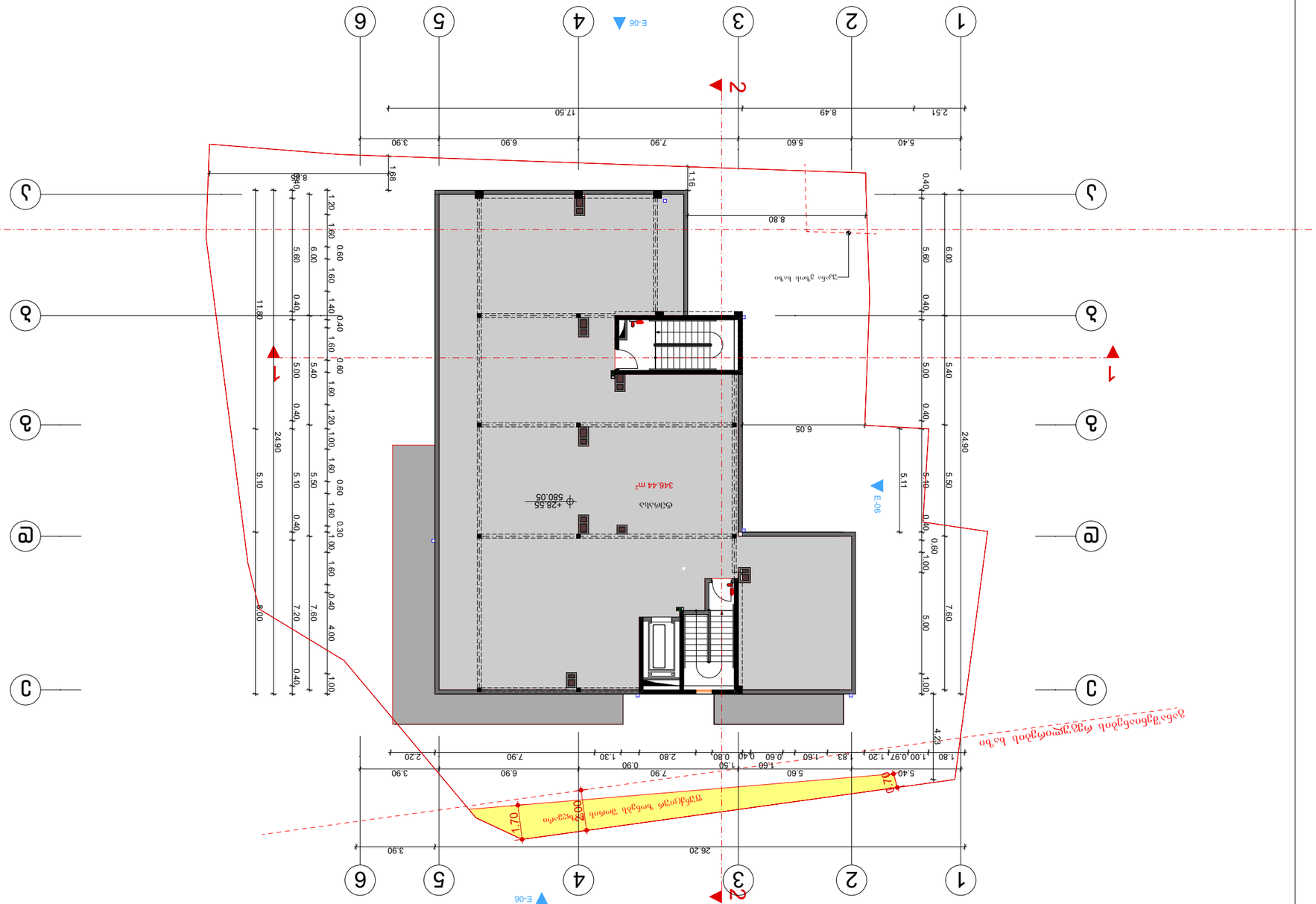
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Գ-0
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	0	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	

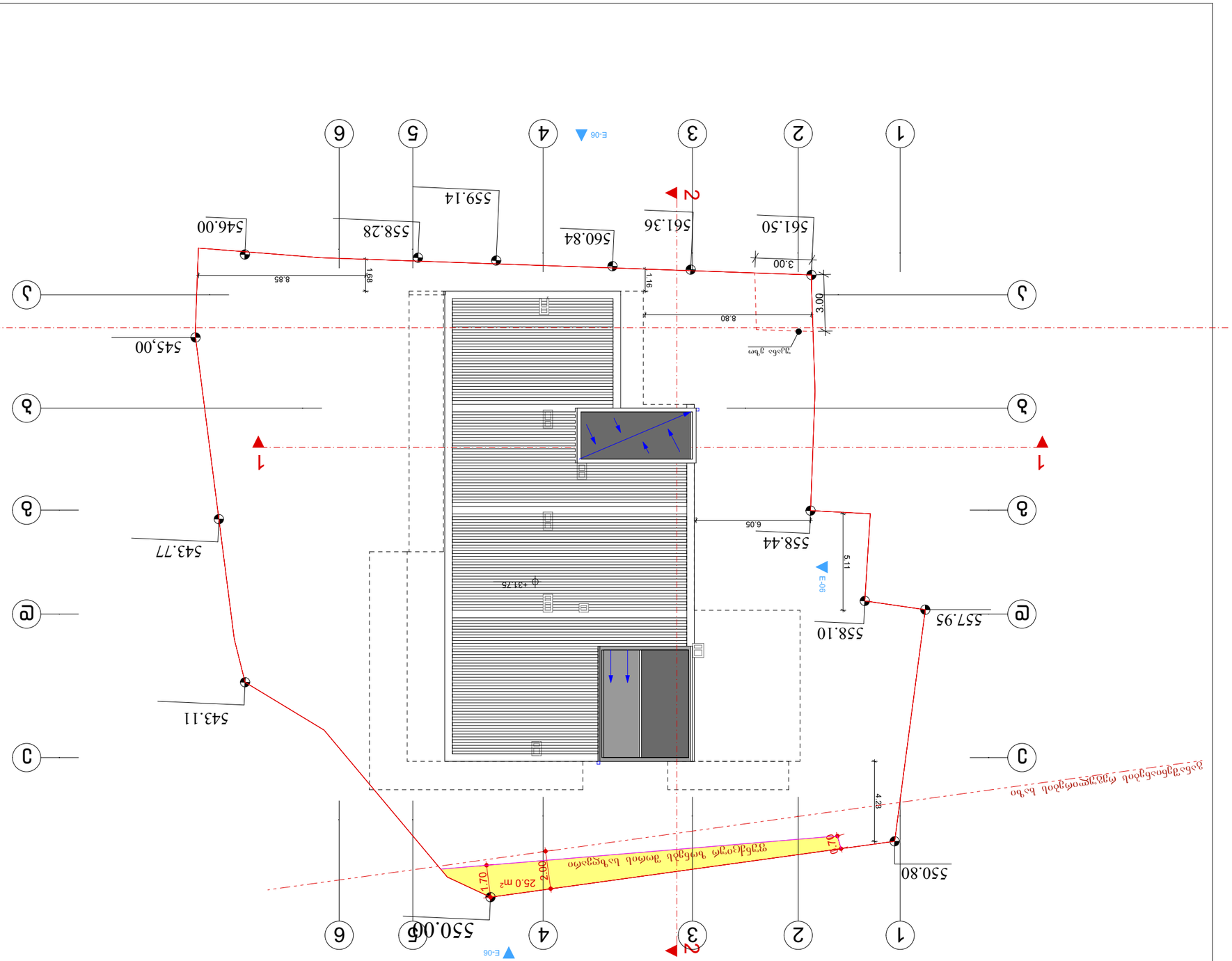
ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՊԼԱՆ

ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ		ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԵՂԻՆԱԿ	
ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱՐ		ՀԱՐԿԱՎՈՐ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄՆԵՐ	
ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	1:100	ՄԱՍՇՏԱԲԱՅԻՆ ԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ +25.35 ԳՈՏՈՒ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ		ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ +25.35 ԳՈՏՈՒ ՄԱԿԱՐԴԱԿԻՆ	
ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	ՀԱՍՏԱՏՈՒՄ	ՀԱՏԱԿԱԳԻՐ	Գ-0
ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	0	ՀԱՆՁՆԱԺՈՂՈՎ	

ՅՈՒՐԱՔԱՆՉՅՈՒՐ ՀՈՂԱՄԱՍԵՐԻ ԱՐՏԱՔԻՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔՆ


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
1
2
3
E-06
E-06
E-06
E-06
346.44 მ²
+28.55
580.05
26.20
24.90
17.50
8.80
6.05
5.11
1.68
1.16
0.80
1.70
2.00
4.23
3.90
5.40
5.60
6.90
7.90
8.49
2.51
1.80
1.00
0.97
1.20
1.83
1.60
0.40
0.60
2.80
1.30
0.90
1.50
0.80
2.20
7.60
7.20
6.00
5.00
5.40
5.50
5.10
4.00
1.40
1.20
0.30
1.00
0.40
0.60
1.80
1.68
0.40
0.80
1.80
0.40
0.60
1.20
1.60
1.40
0.40
1.60
0.60
1.60
1.20
1.00
1.60
0.60
1.60
0.40
0.30
1.00
1.60
0.40
0.60
1.00
1.60
0.40
0.40
1.00
0.40
1.00
0.40
1.00


1
2
3
4
5
6
A
B
C
D
E
E-06
545.00
543.77
543.11
558.44
557.95
558.10
559.14
558.28
560.84
561.36
561.50
546.00
550.80
550.05
25.0 m²
8.80
8.85
6.05
5.11
4.28
3.00
1.70
2.00
1.68
1.16
1.79
3.00
ф31.75

ნიმუში	W 01	W 02	W 03	W 04	W 06		
ზომა	1600X2800	4000X2400	1300X2800	1400X1500	1000X1800		
მ²	4.4 მ²	6. 7 მ²	3.6 მ²	2.1მ²	1.0 მ²		
რაოდენობა	81	8	2	1 2	13		

ნიმუში	W 07	W 09				
ზომა	1000X1500	1600X1500	1600X2800			
მ²	1.4 მ²	2.4 მ²	4.4 მ²			
რაოდენობა	6	6	14			

ობიექტი	ბინათმშენებლობა
ობიექტის მისამართი	ბინა-ფასადის ელექტრონული ვერსია
მასშტაბი:	1:100
ნახაზის ტიპი	შეცვლის ნომერი
ნახაზის დასახელება	0 a-0

TERRA

ავტორი	ბესიკ ბერიძე

ქ. თბილისი, ბაბანინის ქუჩა I ჩიხი №7	
01.14.08.006.040	

ბინათმშენებლობა. ობიექტის ფასადის ელექტრონული ვერსია	

ნახატის დასახელება

N

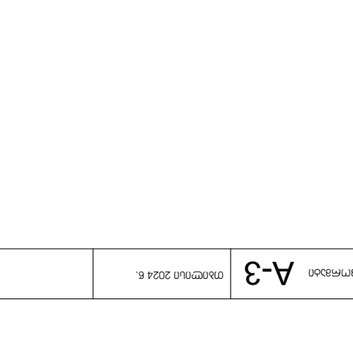
ფურცლის ნომერი	ფურცლების რაოდენობა	ფურცლის ზომა	
a-0	0	A-3	

ელ. ფოსტა		

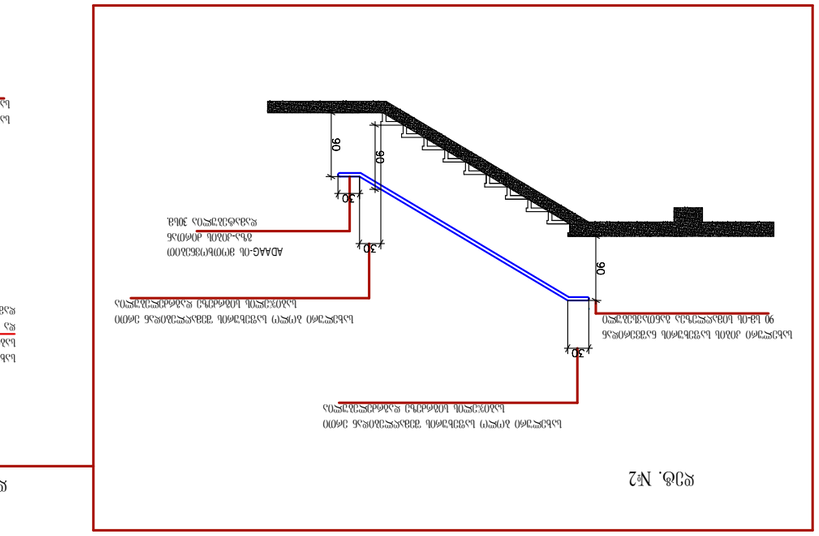
ნახატი				
ფანჯრის ტიპი				
ზომები	5100X2800		3100X2800	
m²	14.2 m²		8.6 m²	
ფანჯრების რაოდენობა	1		7	

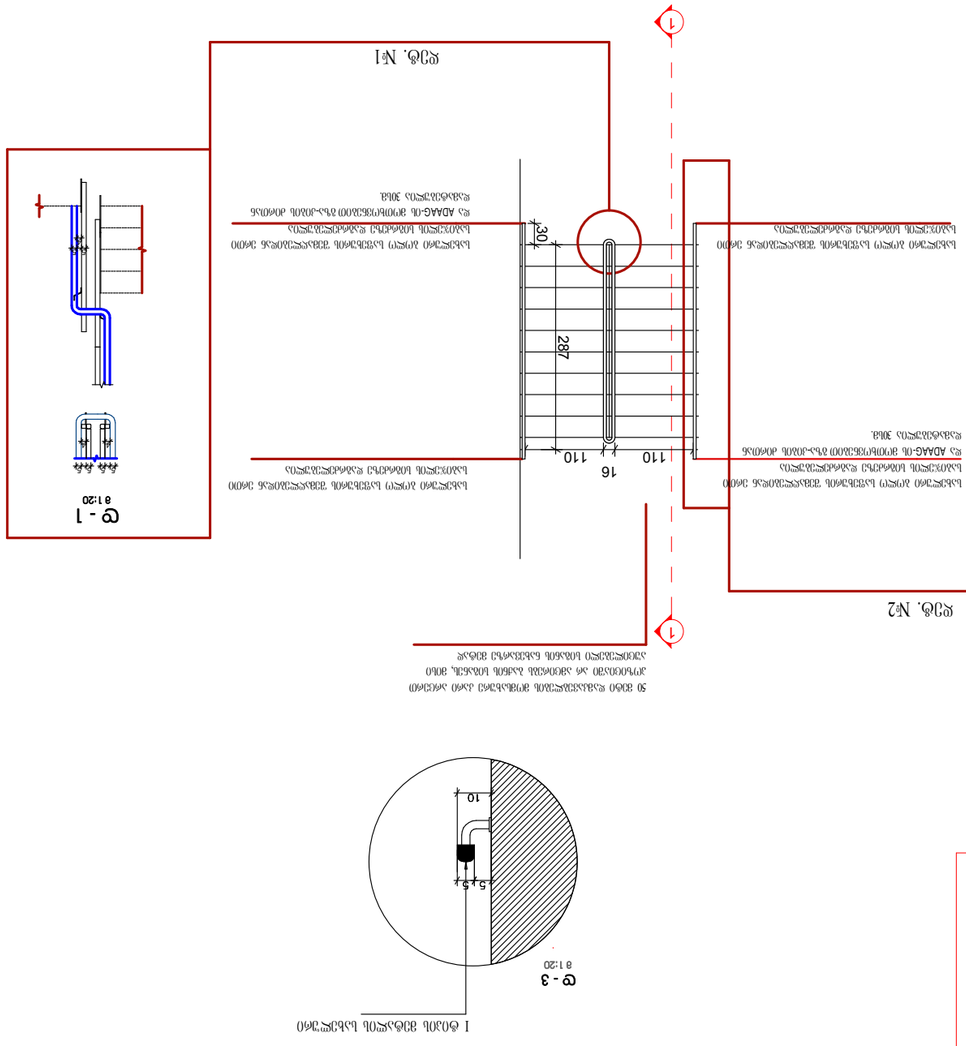
ნახატი				
ფანჯრის ტიპი				
ზომები	4000X2800		5600X2800	3200X2800
m²	11.2 m²		15.6 m²	8.9 m²
ფანჯრების რაოდენობა	1		1	7

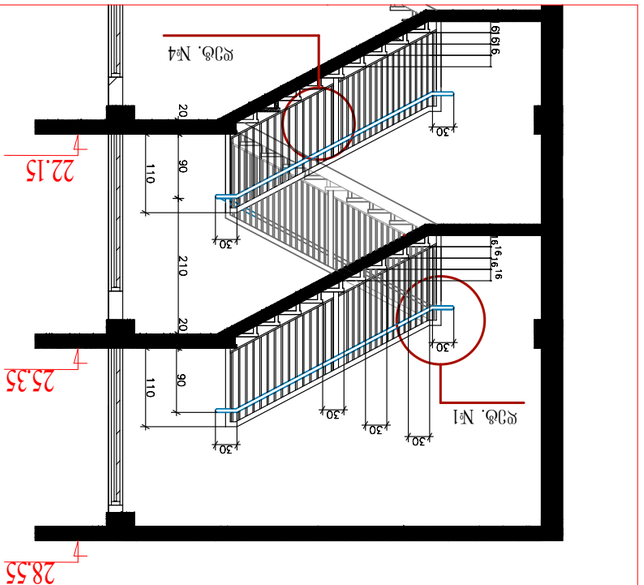
პროექტის დასახელება	ბინათმშენებლობა ქ. ფოთში, ნ7 მიკრორაიონში, ნაკვეთი 01.14.08.006.040
პროექტის ავტორი	არქიტექტორი ლაშა ბერიძე
ნახატის დასახელება	ფანჯრების ტიპები
ფორმატი	A-3
თარიღი	2024 წ. მარტი



ობიექტის მისამართი		
ნაკვეთის ნომერი		
მასშტაბი	1:100	
ფანჯრების ტიპები		
შენობის ნომერი	შენობის ტიპი	ფურცლის ნომერი
		a-0







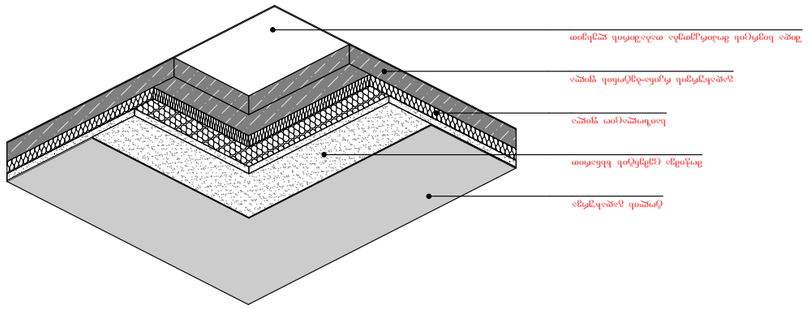
3 1:50

კვ.№4

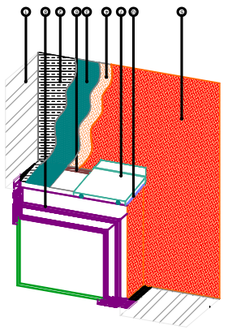
კვ.№4

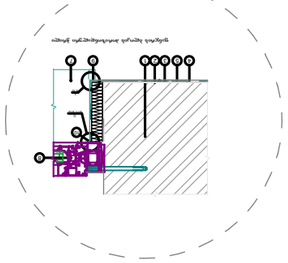
3 1:50

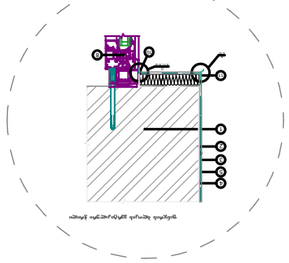
		ნახაზის დასახელება	O
		ნახაზის №:	a-0
		მასშტაბი:	1:100
		ნახაზის ტიპი	
		პროექტის ეტაპი	
		პროექტის №:	
		პროექტის დასახელება	
		ობიექტის მისამართი	
		ობიექტის №:	
		ობიექტის დასახელება	
		ავტორი	
		ავტორის ხელმოწერა	
		ავტორის სერტიფიკატის №:	
		ავტორის სახელი, გვარი	
		ავტორის ელ. ფოსტა	
		ავტორის ტელეფონი	
		ავტორის მისამართი	
		ავტორის ორგანიზაცია	
		ავტორის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაცია	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის საიდენტიფიკაციო კოდი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ელ. ფოსტა	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ტელეფონი	
		ავტორის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის ორგანიზაციის ხელმძღვანელის მისამართი	

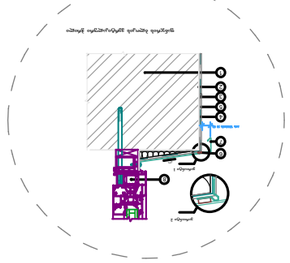


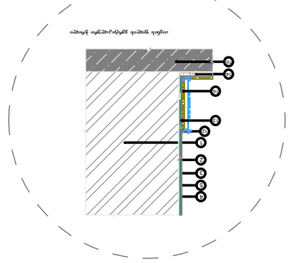
ფიგ.2 იატაკის ტიპიური ფენების ნაკადი ასეთის დამოკიდებულებით ელექტრონული ტიპიური ფენების ნაკადი







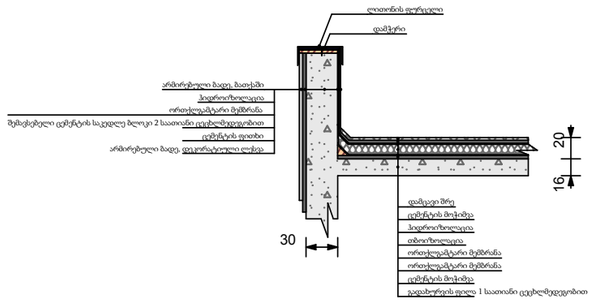




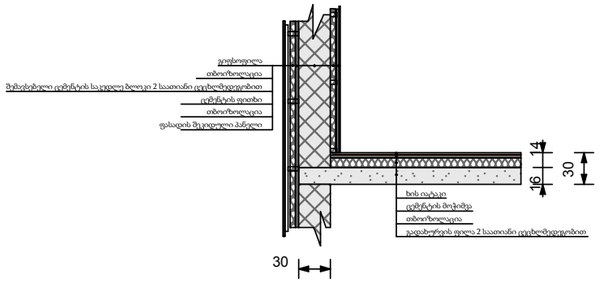
		ამოცანის	ა-ე
		ცვლილების	ნომერი
		ხელმოწერა	თარიღი
		ავტორი	
		ხელმძღვანელი	
		კონსულტანტი	
		რეცენზენტი	
		ნაკეთობის	1:100
		მასშტაბი:	
		ნახატის	ა.ე.ჭ.ვ.ვ.ვ
		ნომერი	
		ფურცლების	ფურცელი
		რაოდენობა	ფურცლები
			ა-ე

ელ.ინჟინერი	ა.ე.ჭ.ვ.ვ.ვ		
ინჟინერ-ტექნოლოგი			
ინჟინერ-კონსტრუქტორი			
არქიტექტორი			
ხელმძღვანელი			
შემსრულებელი			

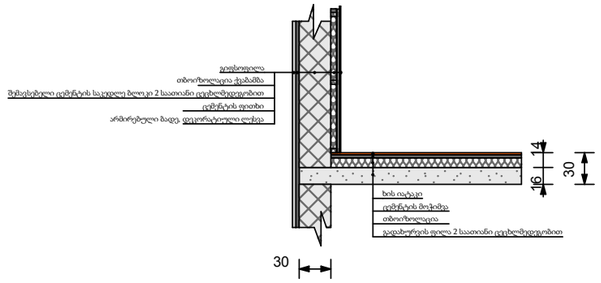
სახურავის მოწყობის სქემა ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.1



ფასადის კედლისა და სართულშუა გადახურვის სქემა. ვარ.2



formati	A-3	Tbilisi 2018 w.
		dakveTa #

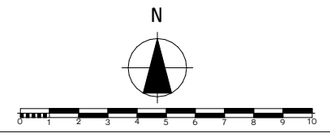
ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნომერი
საცხოვრებელი ფართი
საზაფხულო ფარტი
საერთო ფართი

№5	57.7	1.8	59.5
სახურავის ნომერი			
სპ-1	18.6	დ.დ=3	



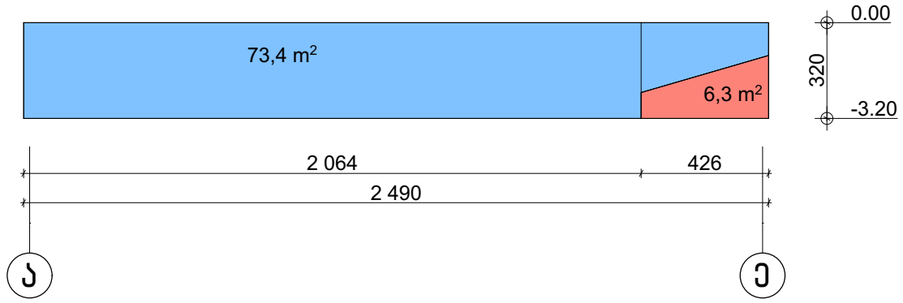
პროექტის სახელწოდება

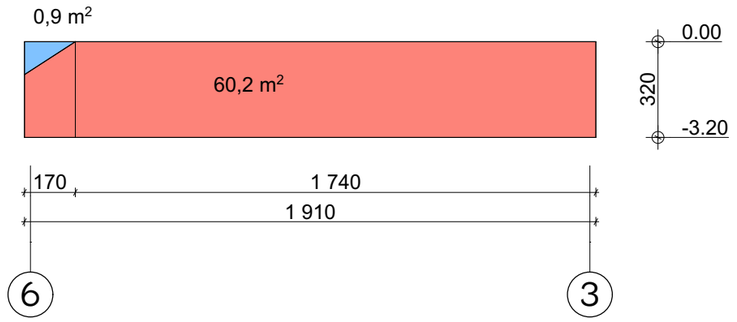
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

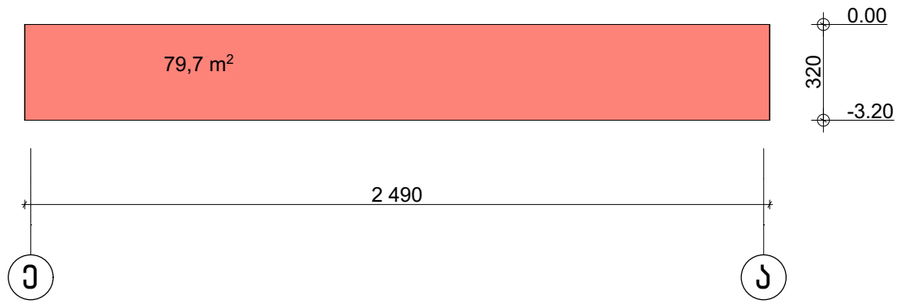
ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ნახ №7
01.14.08.006.040

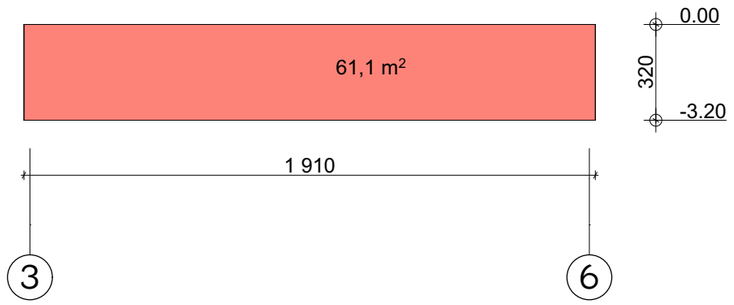
შპს სიტი დეველოპმენტი სკ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		დეტალი	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში S=73.4+0.9=74.3 kv.m.

სართულის პერიმეტრის ანგარიში P=24.9+19.1+24.9+19.1=88 m.

სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში S/P= 74.3/88=0.8

გეგმა ნიშნულზე -3.20 უტოლდება მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2 კოეფიციენტში

formati A-3

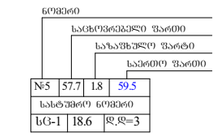
Tbilisi 2018 w.

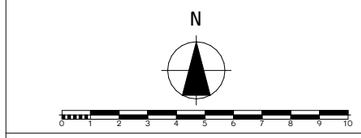
dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე





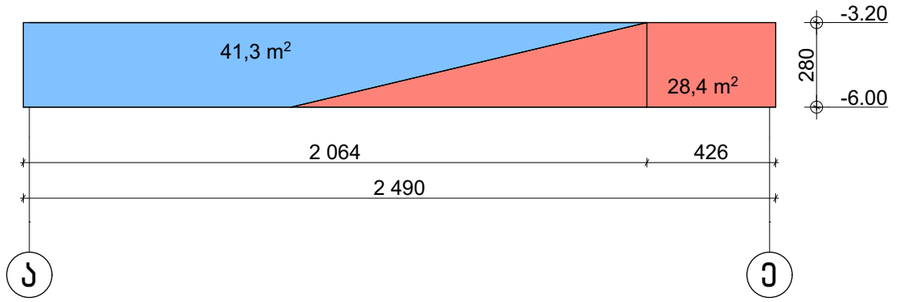
პროექტის სახელწოდება

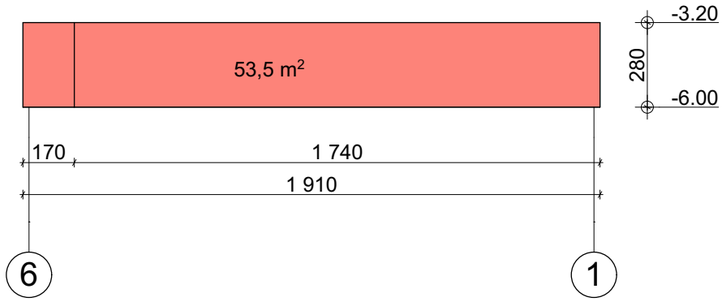
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

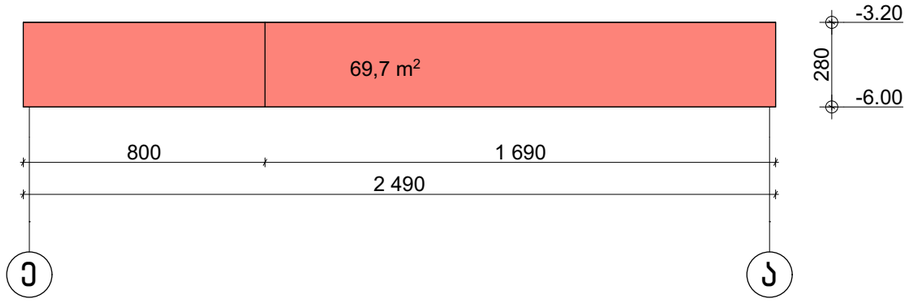
ქ. თბილისი ბაგები ისნის I ნიხი №7
01.14.08.006.040

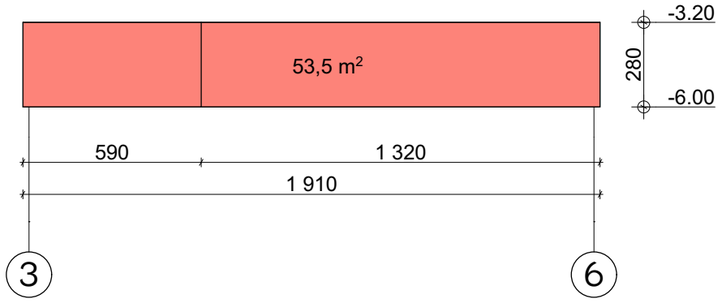
შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		განშლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში S=41.3

სართულის პერიმეტრის ანგარიში P=24.9+19.1+24.9+19.1=88 m.

სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში S/P= 41.3/88=0.5

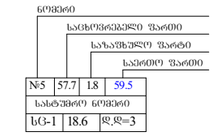
გეგმა ნიშნულზე -6.00 უტოლდება მიწისქვეშა სართულს და არ შედის კ2 კოეფიციენტში

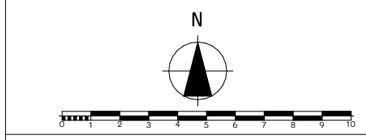
formati A-3 | Tbilisi 2018 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე





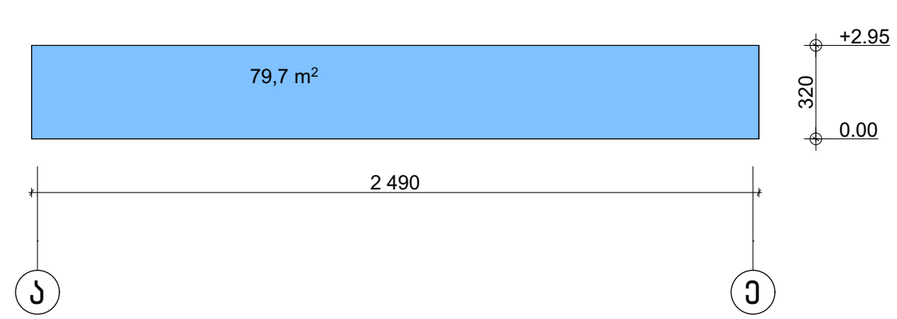
პროექტის სახელწოდება

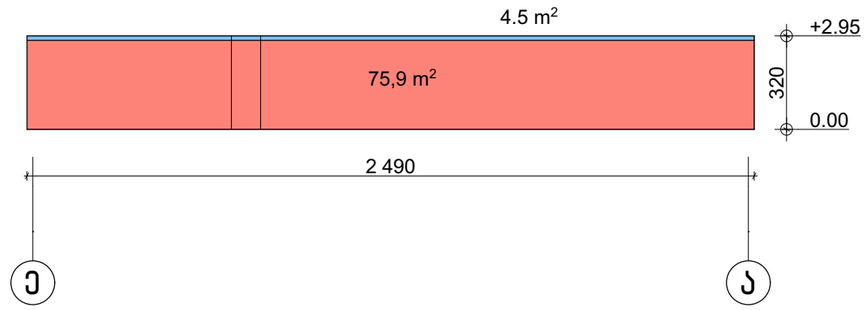
მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

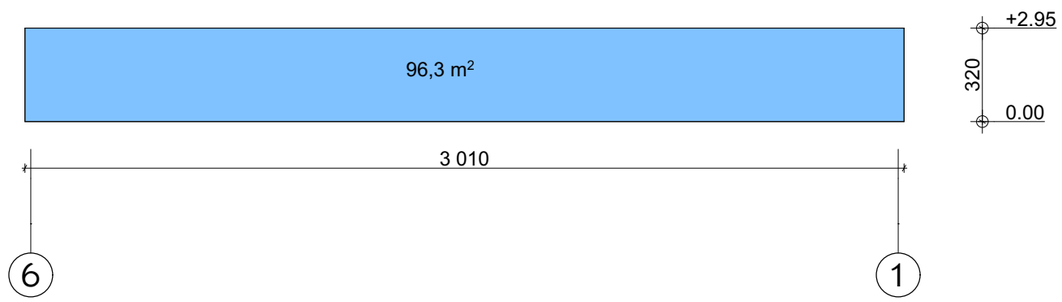
ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ჩიხი №7
01.14.08.006.040

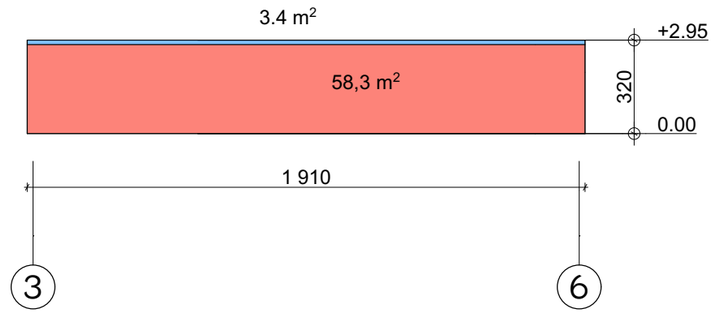
შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		განშლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0









ფასადის მიწისზედა ფართი

ფასადის მიწისქვეშა ფართი

სართულის ფასადის მიწისზედა ფართის ანგარიში	S=79.7+96.3+4.5+3.4=183.9
სართულის პერიმეტრის ანგარიში	P=24.9+24.9+30.1+19.1=99
სართულის მიწისზედა სივრცის საშუალო სიმაღლის ანგარიში	S/P= 183.9/99=1.90

გეგმა ნიშნულზე -0.00 უტოლდება მიწისპირა სართულს
ვინაიდან სართულზე მთლიანად განთავსებულია პარკირება
და მისი სიმაღლე არ აღემატება 3.0 მეტრს არ შედის კ2 კოეფიციენტში

formati A-3 | Tbilisi 2018 w. | dakveTa #

ტექნიკურ ეკონომიკური მაჩვენებლები

პირობითი ნიშნები

შენარჩუნებული მცენარე

ნომერი | სახეობრივი ფართი | საზაფხულო ფარტი | საერთო ფართი

№5	57.7	1.8	59.5
სასტუმრო ნომერი			
სტ-I	18.6	დ.დ=3	

N

0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური კომპლექსი არქიტექტურული ნაწილი

ქ. თბილისი ბაგები იმედაძის I ნიხი №7
01.14.08.006.040

შპს სიტი დეველოპმენტი ს.კ.405337719

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
დირექტორი			
პროექტის ავტორები	მ.კუჭავა		
	მ.კუჭავა		
		განშლა	
მასშტაბი:	1:100		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი
პროექტი		0	a-0