შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი.	+1, +2, +3, +4 სართული (ბ ბლოკი) 0, +1, +2, +3 სართული (ა ბლოკი)
სწ-2 (311.3) სასაწყობო ჯგუფი “ავტოსადგომ გარაჟებს და არაწვადი მასალის შესანახ სასაწყობო სივრცეებს”	- 1, 0 (ა და ბ ბლოკი)
დს (312.1) დამხმარე ჯგუფი „წყლის ავზი“	0 სართული (ა ბლოკი)
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	+1, +2 სართული (ბ ბლოკი) -1, 0, +1 სართული (ა ბლოკი)
თვ-3 (303.4) თავშეყრის ჯგუფი „საცურაო აუზი“	0 სართული (ბ ბლოკი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-B** ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	11	4
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	11	2
დამხამარე ჯგუფი დს	5	1
საქმიანი ჯგუფი სქ	11	3
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	11	1
	დასაშვები	**შემოთავაზებული**
საერთო სიმაღლე =	48.8	20.7
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (-1 სართ)	7340	915.2
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (0 სართ)	7340	417.8
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3 (0 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	152.6
დამხამარე ჯგუფი დს (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	81.9
საქმიანი ჯგუფი სქ (-1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	171.7
საქმიანი ჯგუფი სქ (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	172.4
საქმიანი ჯგუფი სქ (+1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	146.3
საქმიანი ჯგუფი სქ (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	134.6
საქმიანი ჯგუფი სქ (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	43,8
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	178.2
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	262.9
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (4 სართ) (ბ ბლოკი)	შეუზღუდავი	320.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (0 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	292.7
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (1 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	367.1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (2 სართ) (აბლოკი)	შეუზღუდავი	546.5
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (3 სართ) (ა ბლოკი)	შეუზღუდავი	274.9
იატაკის საერთო ფართობი =	**5403.7**	
იატაკების რაოდენობა =	**6**	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	**6379.5**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
6’-1 ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
1-6 ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ა’-ლ ღეძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს
ლ-ა’ ღერძებში	>6.0მ	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	აკმაყოფილებს

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ავტოსაშხეფი სისტემა**	**ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები**	**ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის სისტემები**	**სახანძრო მილდგარების სისტემები**	**კვამლის საკონტროლო სისტემები**	**ხელის ცეცხლმაქრები**	**საავარიო განგაშის სისტემები**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	-	-	კი	-	-	-	კი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	კი	-	კი	-	მექანიკური განიავება	კი	
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-	კი	-	-	კი	
დამხმარე ჯგუფი დს	-	-	კი	-	-	კი	
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	კი	-	კი	-	-	კი	
ავტოსადგომი	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	კი	
დერეფნები	კი	-	კი	კი	მექანიკური განიავება / კვამლის გაწოვა	კი	
ტამბური	-	-	-	-	მექანიკური განიავება/ კვამლის გაწოვა	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-		დაწნევის სისტემა	-	
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიაავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი	-
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	-	კი
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	-
დამხამარე ჯგუფი დს	-	კი
თავშეყრის ჯგუფი თვ-3	-	კი
ტამბური		კი
დერეფნები		კი
კიბის უჯრედი		კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1 სართული	73	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ა“ ბლოკი	13	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	42	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	25	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	20	1	1 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	18	1	1 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	37	2	2 (გზა-კარი)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	16	2	2 (შიგა და გარე გასასვლელის გზა-კიბეები)	1.1	>1.2	1.1	>1.6	0.82	>0.82

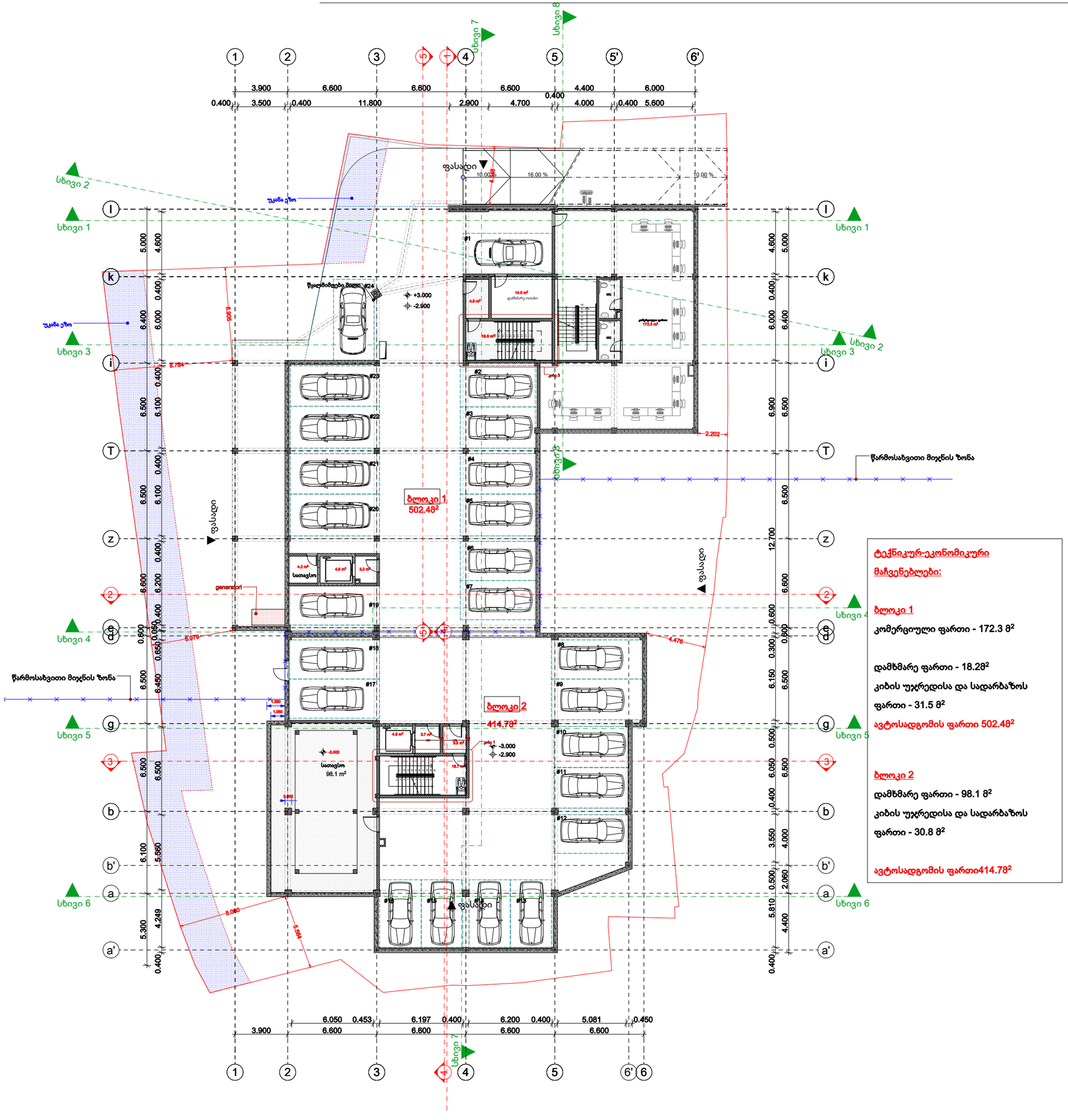
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისპირა სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ა“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
პირველი სართული „ბ“ ბლოკი	**2**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
მეორე-მესამე სართული „ბ“ ბლოკი	**4**	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების
ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი		ხელსაბანი		აბაზანა/შხაპი		წყლის დასალევი შადრევნები		სამომსახურეო ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-1, 0, +1 სართული	66	6	6	6	6	-	-	1	1	1	1



ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 172.3 მ²

დამხმარე ფართი - 18.28²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 31.5 მ²

ავტოსადგომის ფართი 502.48²

ბლოკი 2

დამხმარე ფართი - 98.1 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 30.8 მ²

ავტოსადგომის ფართი414.78²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

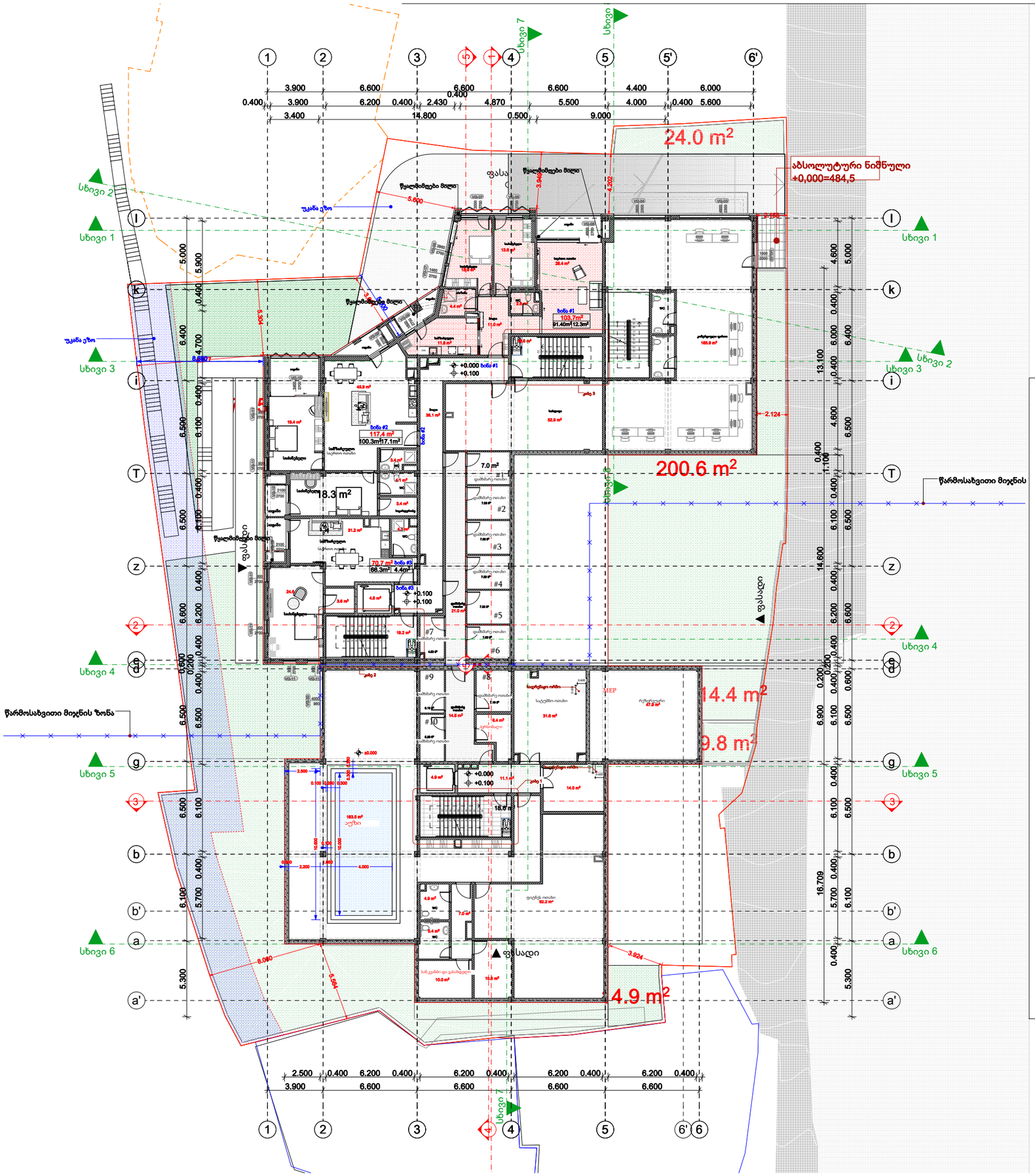
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე -3.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი - 165.9 მ²

ბინა #1 - 103.78²

საცხოვრებელი 91.408²

საზაფხულო ფართი 12.382

ბინა #2 - 117.482

საცხოვრებელი 100.38²

საზაფხულო ფართი 17.182

ბინა #3 - 70.78²

საცხოვრებელი 66.38²

საზაფხულო ფართი 4.482

საცხოვრებელი ფართი - 258.0 მ2

საზაფხულო ფართი - 33.8 მ²

დამხმარე ფართი - 46.9 მ²

სარდაფი- 52.9 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 82.6 მ²

ბლოკი 2

დამხმარე ფართი(ფიტნეს ოთახიანად)- 189.7 მ²

აუზი183.5 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.6 მ²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

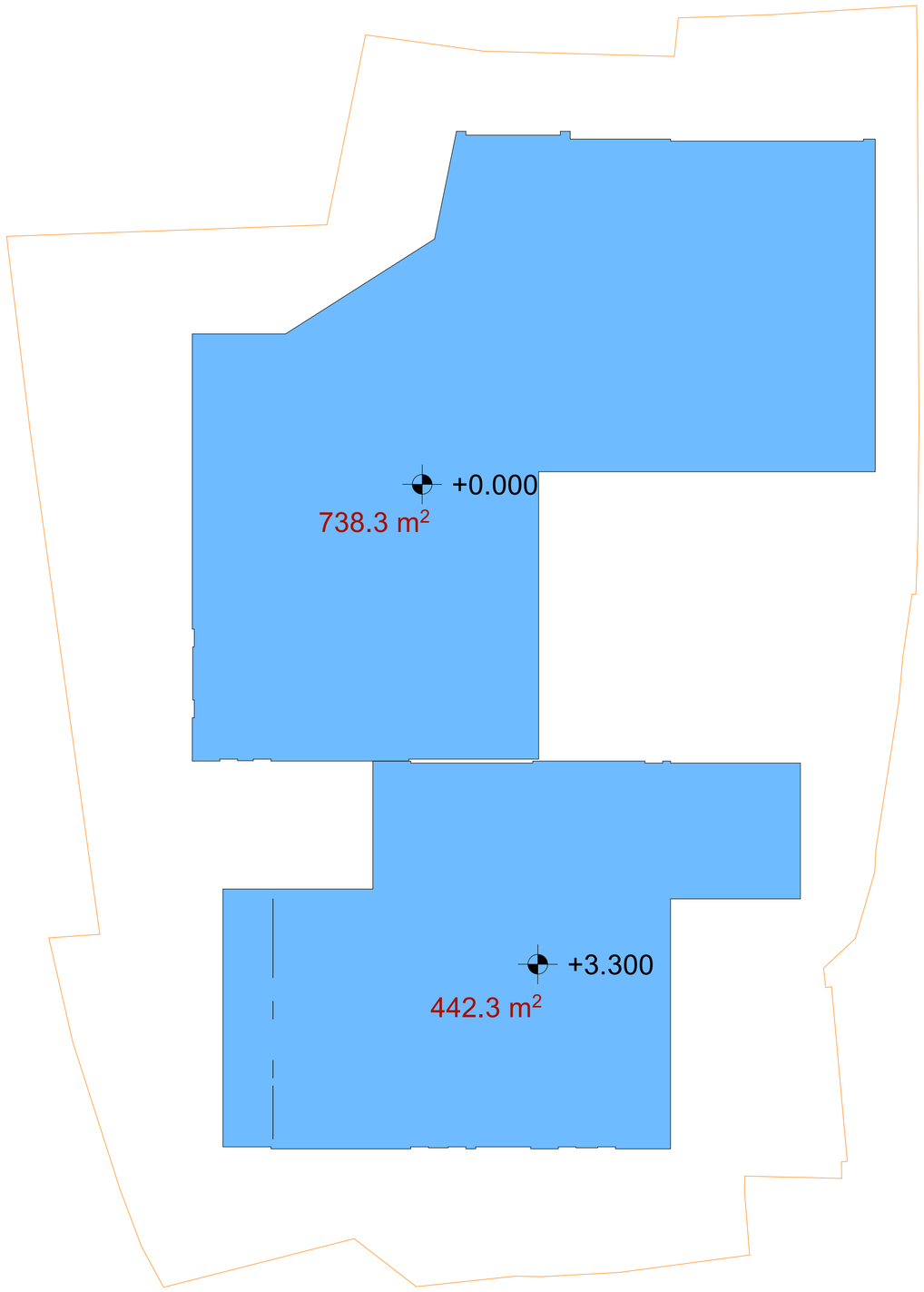
პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k1 koeficientis kroki

1180.6 : 2459.0 =0.5



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

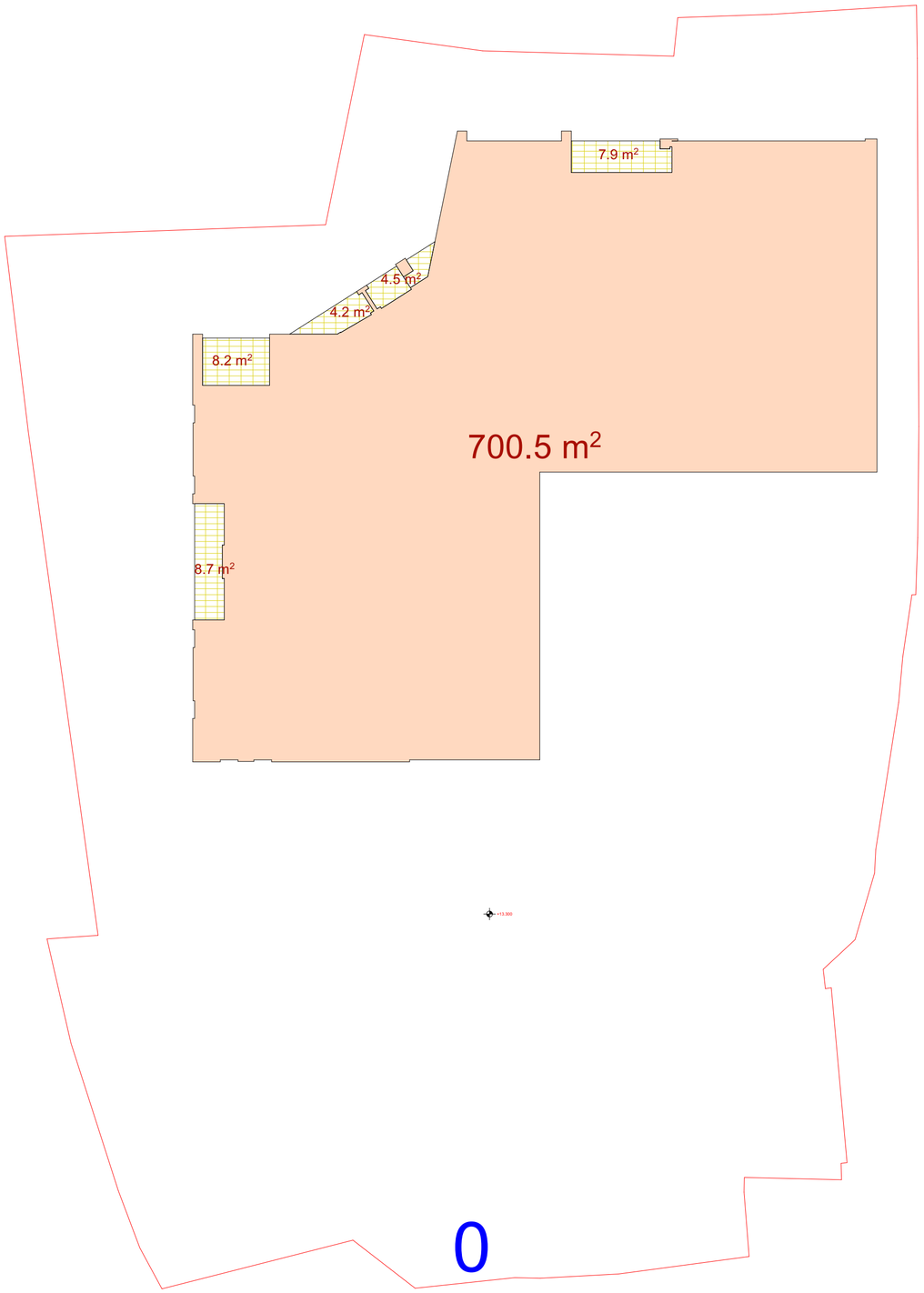
კ1 კროკი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k2 koeficienti yvela sarTulze

3652.8 + ((377.9 : 3)=126.0) = 3778.8

3778.8 : 2459.0 =1.5



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

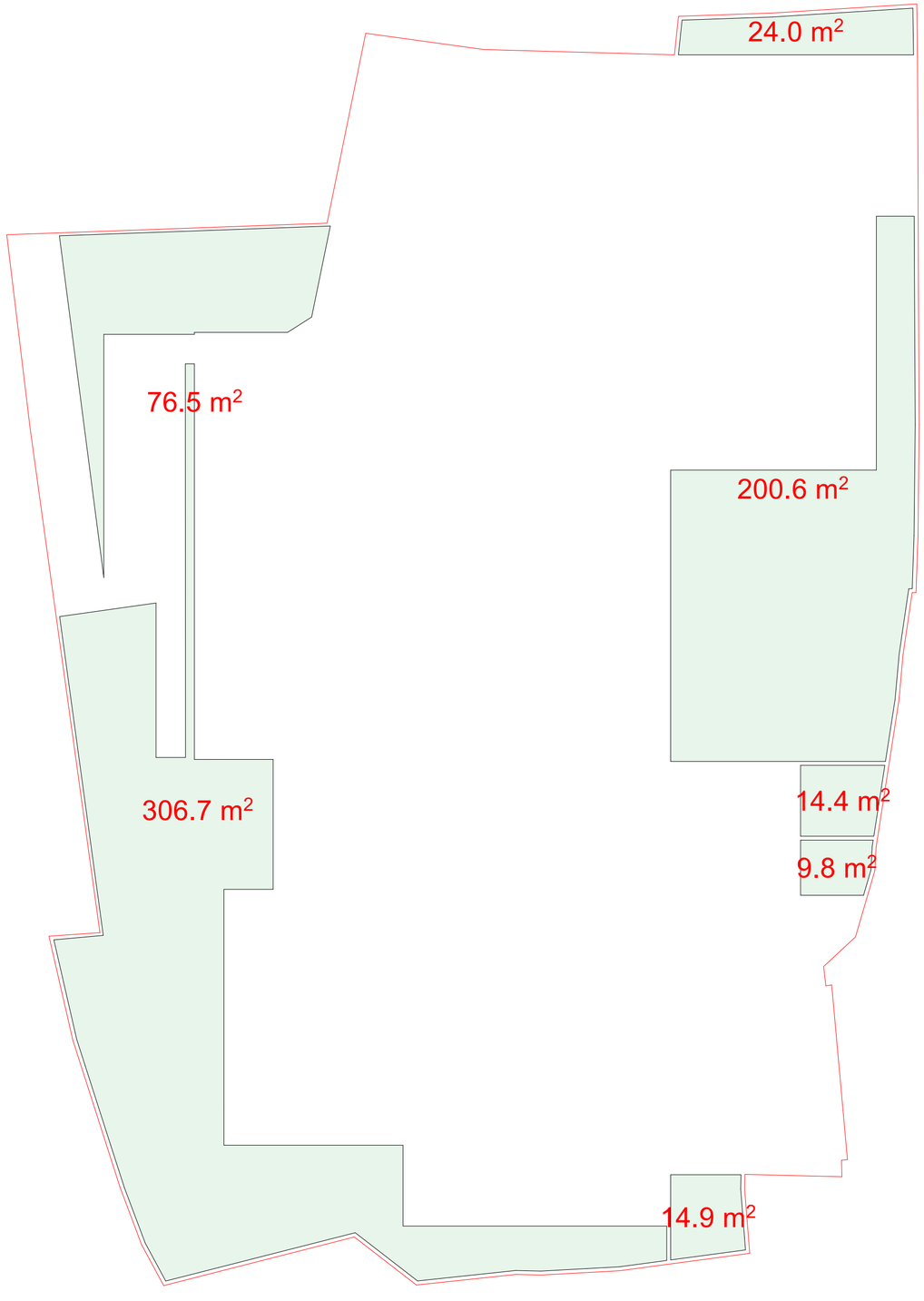
პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

k3 koeficientis kroki

646.9 : 2459.0 =0.3



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

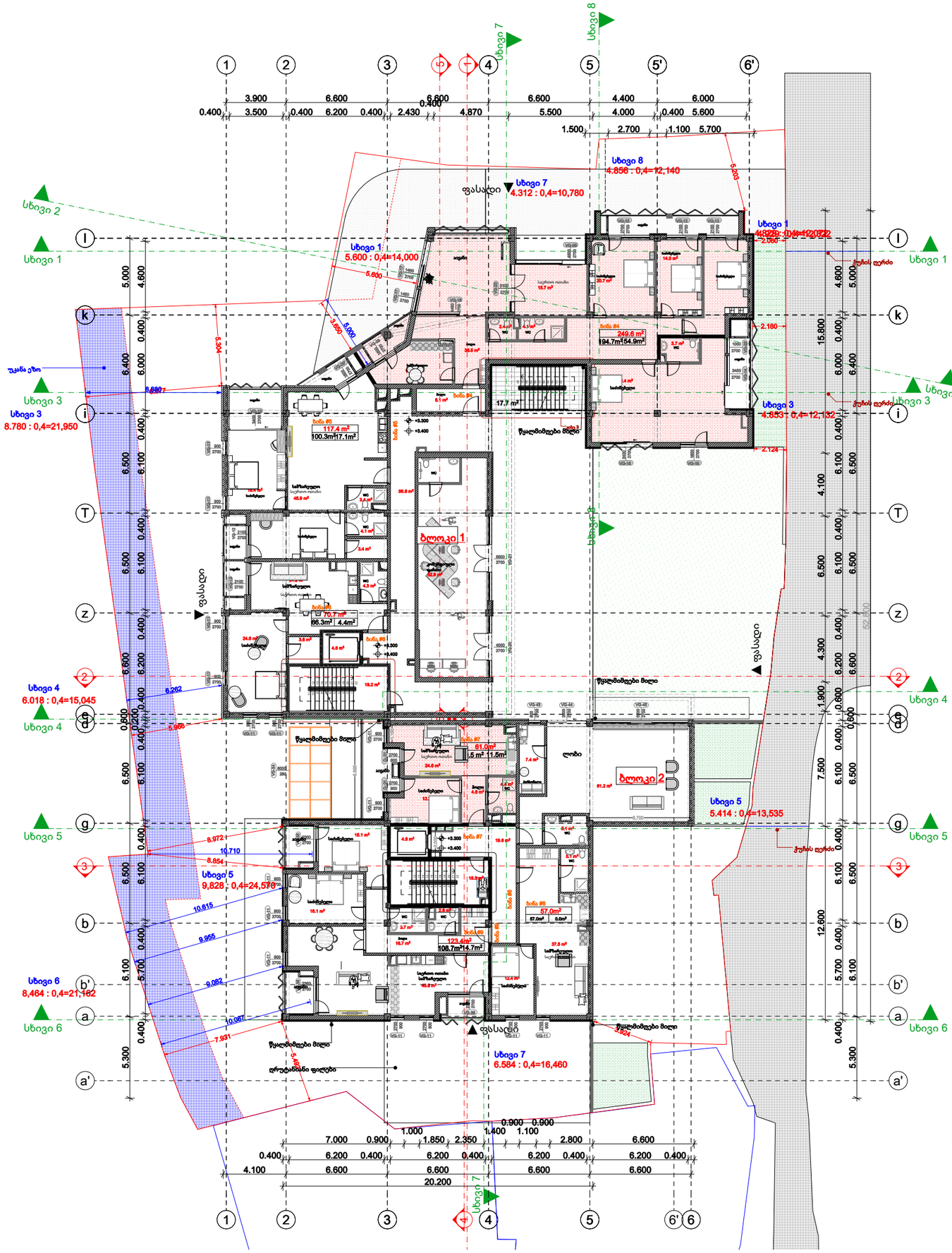
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

ნიშნულზე

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



ტექნიკურ-ეკონომიკური

მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

კომერციული ფართი- 62.90მ²

ბინა#4 - 249.6მ²

საცხოვრებელი 194.7მ²

საზაფხულო ფართი 54.9მ2

ბინა#5 - 117.4მ²

საცხოვრებელი 100.3მ²

საზაფხულო ფართი 17.1მ2

ბინა#6 - 70.7მ2

საცხოვრებელი 66.3მ²

საზაფხულო ფართი 4.4მ2

საცხოვრებელი ფართი - 361.3 მ²

საზაფხულო ფართი - 76.4 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²

ბლოკი 2

დამხმარე ფართი - 76.8 მ²

ბინა#7 - 61მ²

საცხოვრებელი 49.5მ2

საზაფხულო ფართი 11.5მ2

ბინა#8 - 57მ²

საცხოვრებელი 57.0მ2

საზაფხულო ფართი 0.0მ2

ბინა#9 - 123.4მ²

საცხოვრებელი 108.7მ2

საზაფხულო ფართი 14.7მ2

საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²

საზაფხულო ფართი - 26.2 მ²

კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

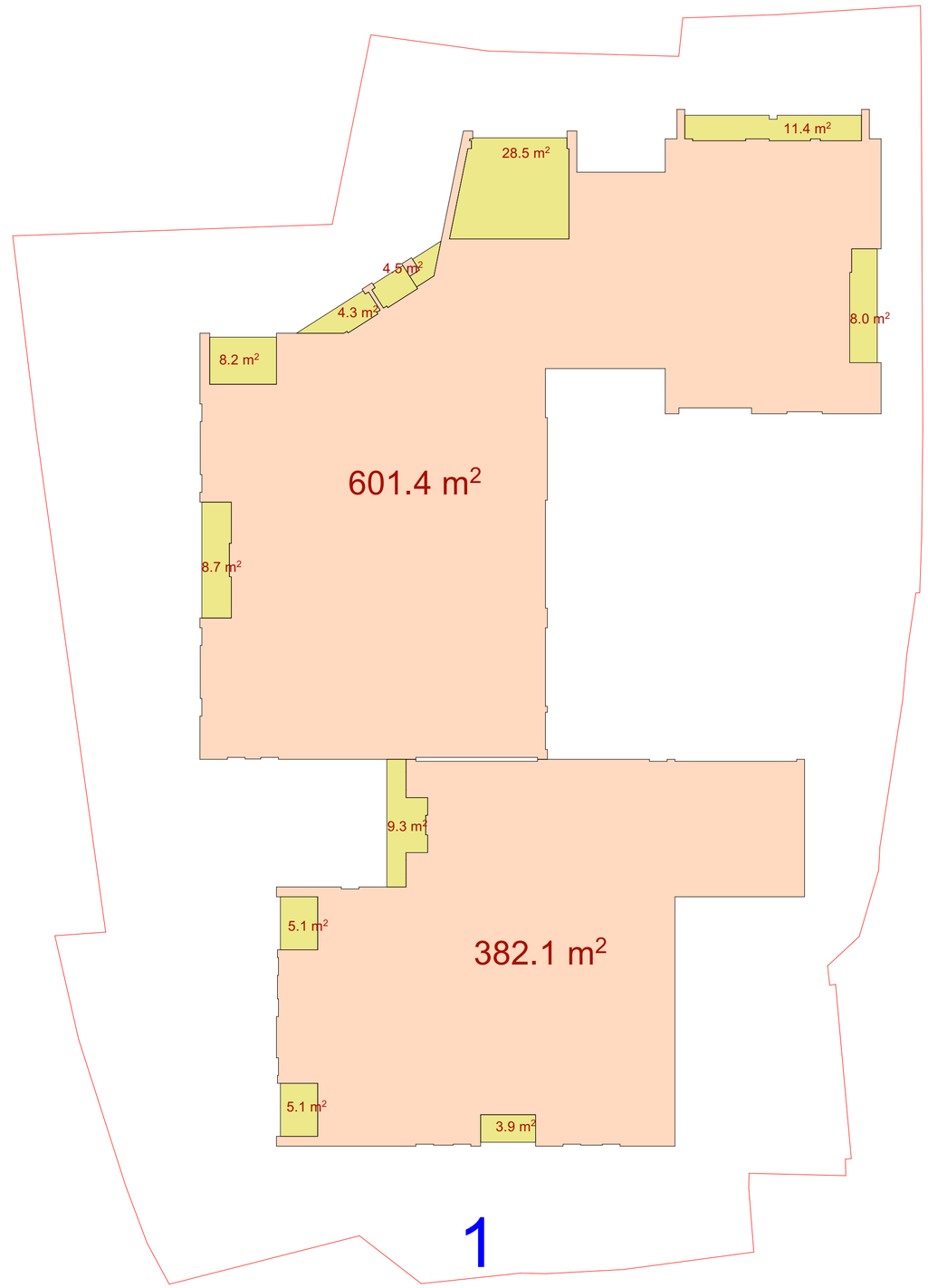
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

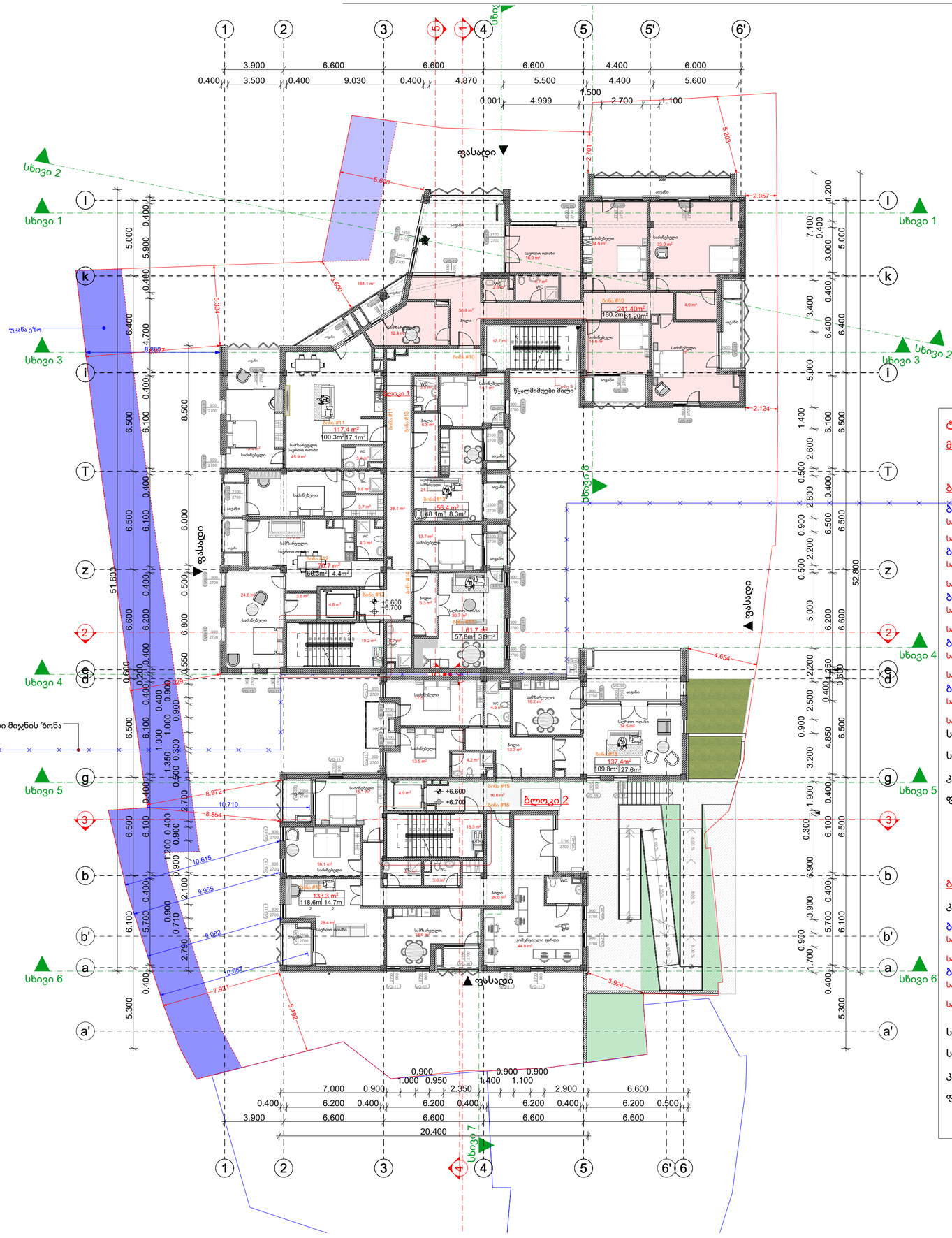
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 1

ბინა#10 - 241.48²
საცხოვრებელი 180.282
საზაფხულო ფართი 61.2082
ბინა#11 - 117.48²
საცხოვრებელი 100.382
საზაფხულო ფართი 17.182
ბინა#12 - 70.78²
საცხოვრებელი 66.382
საზაფხულო ფართი 4.482
ბინა#13 - 56.482
საცხოვრებელი 48.182
საზაფხულო ფართი 8.382
ბინა#14 - 61.782
საცხოვრებელი 57.882
საზაფხულო ფართი 3.982

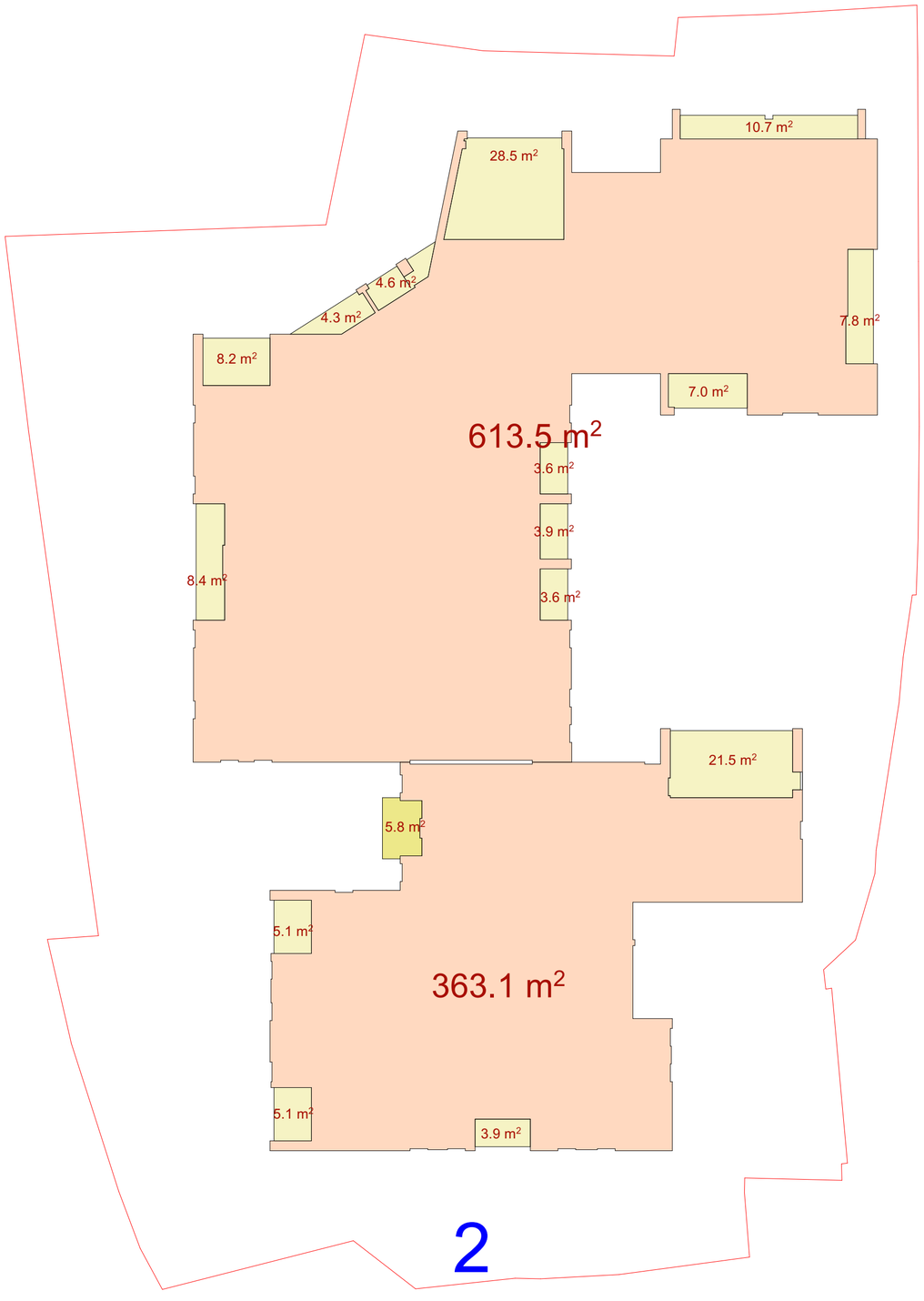
საცხოვრებელი ფართი - 452.78²
საზაფხულო ფართი - 94.9 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 79.8 მ²

ბლოკი 2

კომერციული ფართი - 44.8 მ²

ბინა#15 - 137.482
საცხოვრებელი 109.882
საზაფხულო ფართი 27.682
ბინა#16 -133.382
საცხოვრებელი 118.682
საზაფხულო ფართი 14.782

საცხოვრებელი ფართი - 228.4 მ²
საზაფხულო ფართი - 42.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 40.0 მ²



0. Ground Floor (28) 1:200

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

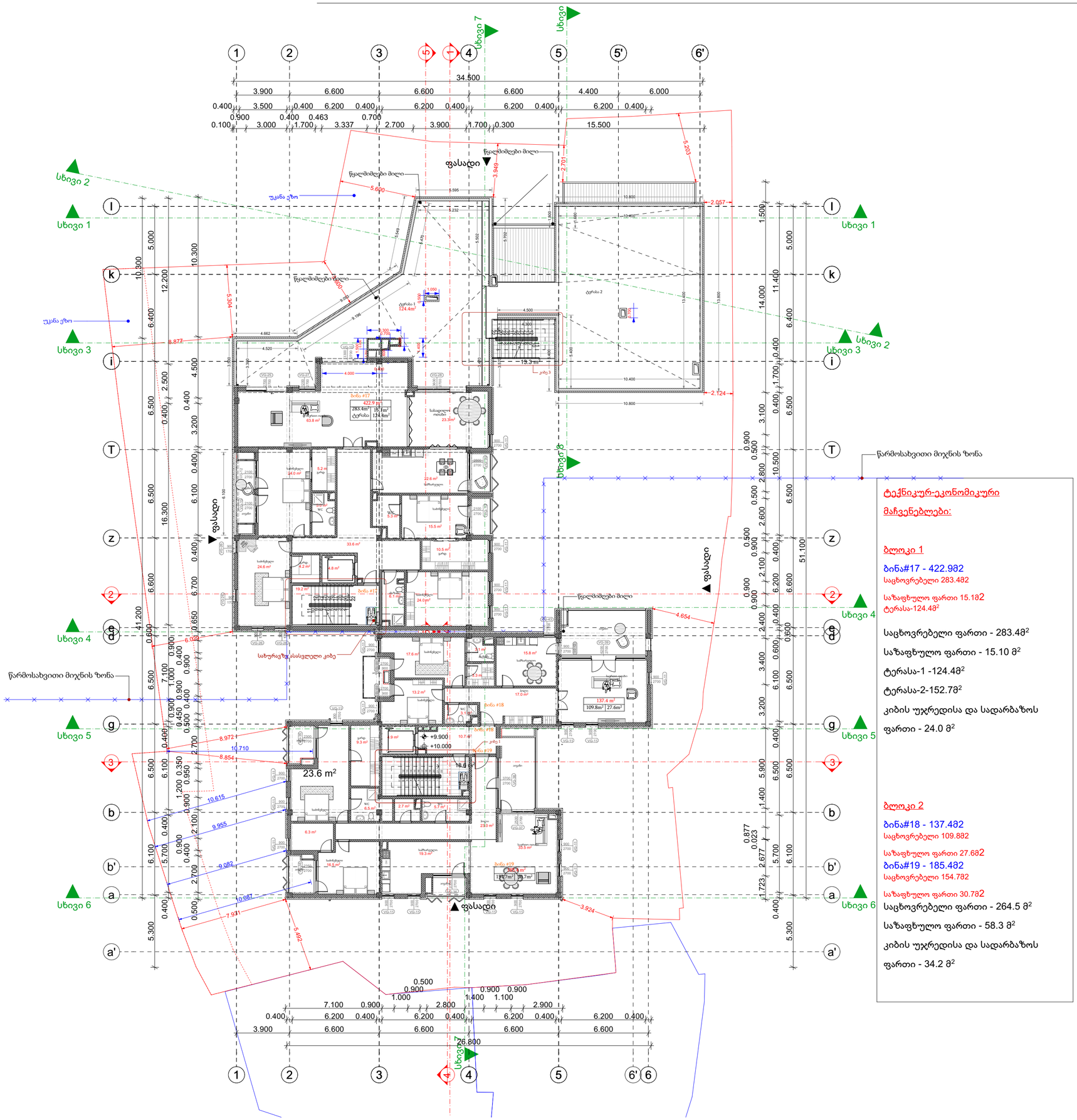
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

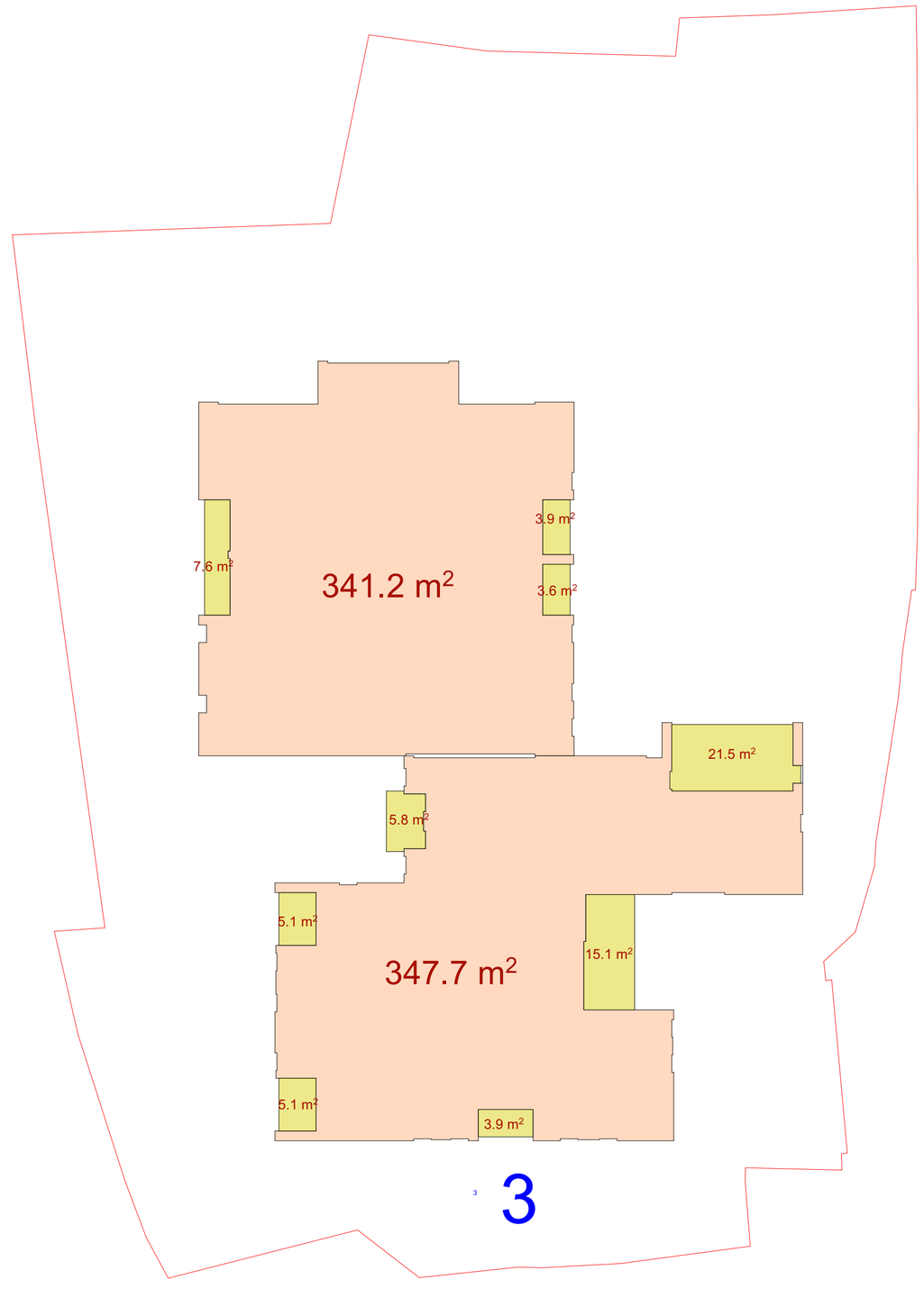
ბლოკი 1

ბინა#17 - 422.98მ²
საცხოვრებელი 283.48მ²
საზაფხულო ფართი 15.18მ²
ტერასა-124.48²

საცხოვრებელი ფართი - 283.48მ²
საზაფხულო ფართი - 15.10 მ²
ტერასა-1 -124.48²
ტერასა-2-152.78²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 24.0 მ²

ბლოკი 2

ბინა#18 - 137.48მ²
საცხოვრებელი 109.88მ²
საზაფხულო ფართი 27.68მ²
ბინა#19 - 185.48მ²
საცხოვრებელი 154.78მ²
საზაფხულო ფართი 30.78მ²
საცხოვრებელი ფართი - 264.5 მ²
საზაფხულო ფართი - 58.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.2 მ²



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

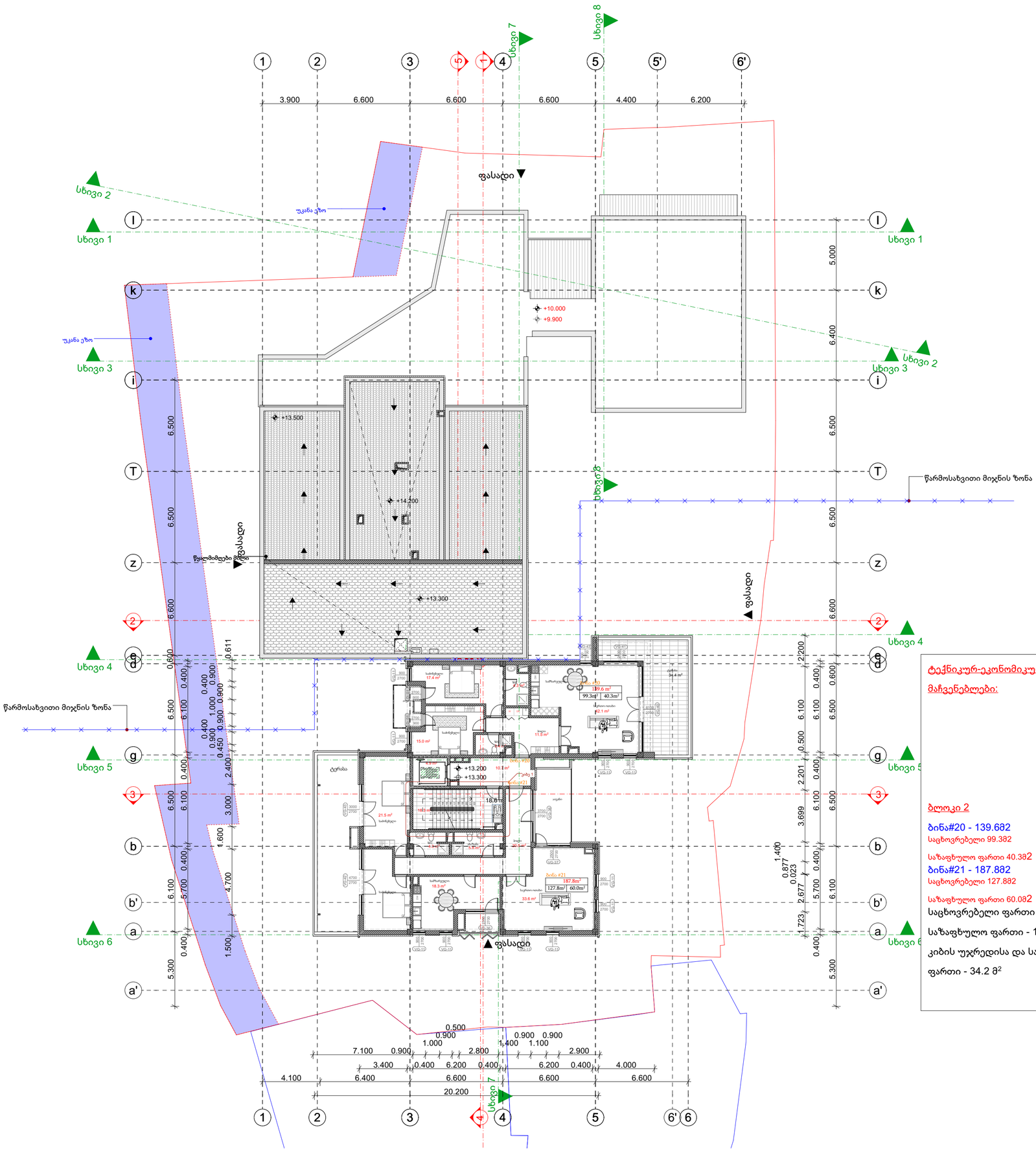
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

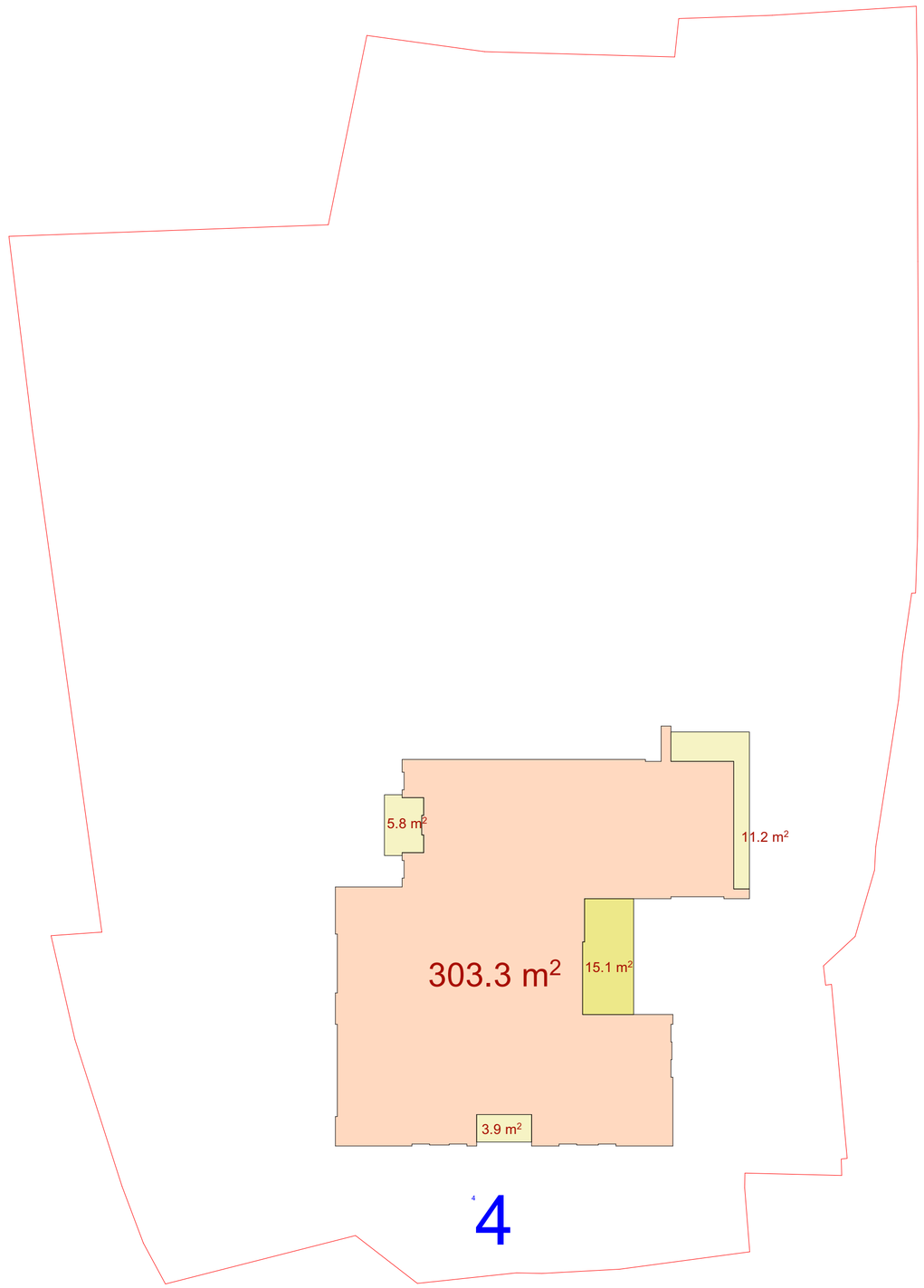
გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:

ბლოკი 2

ბინა#20 - 139.68მ
საცხოვრებელი 99.38მ
საზაფხულო ფართი 40.3მ2
ბინა#21 - 187.88მ
საცხოვრებელი 127.88მ
საზაფხულო ფართი 60.0მ2
საცხოვრებელი ფართი - 227.1 მ²
საზაფხულო ფართი - 100.3 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 34.2 მ²



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

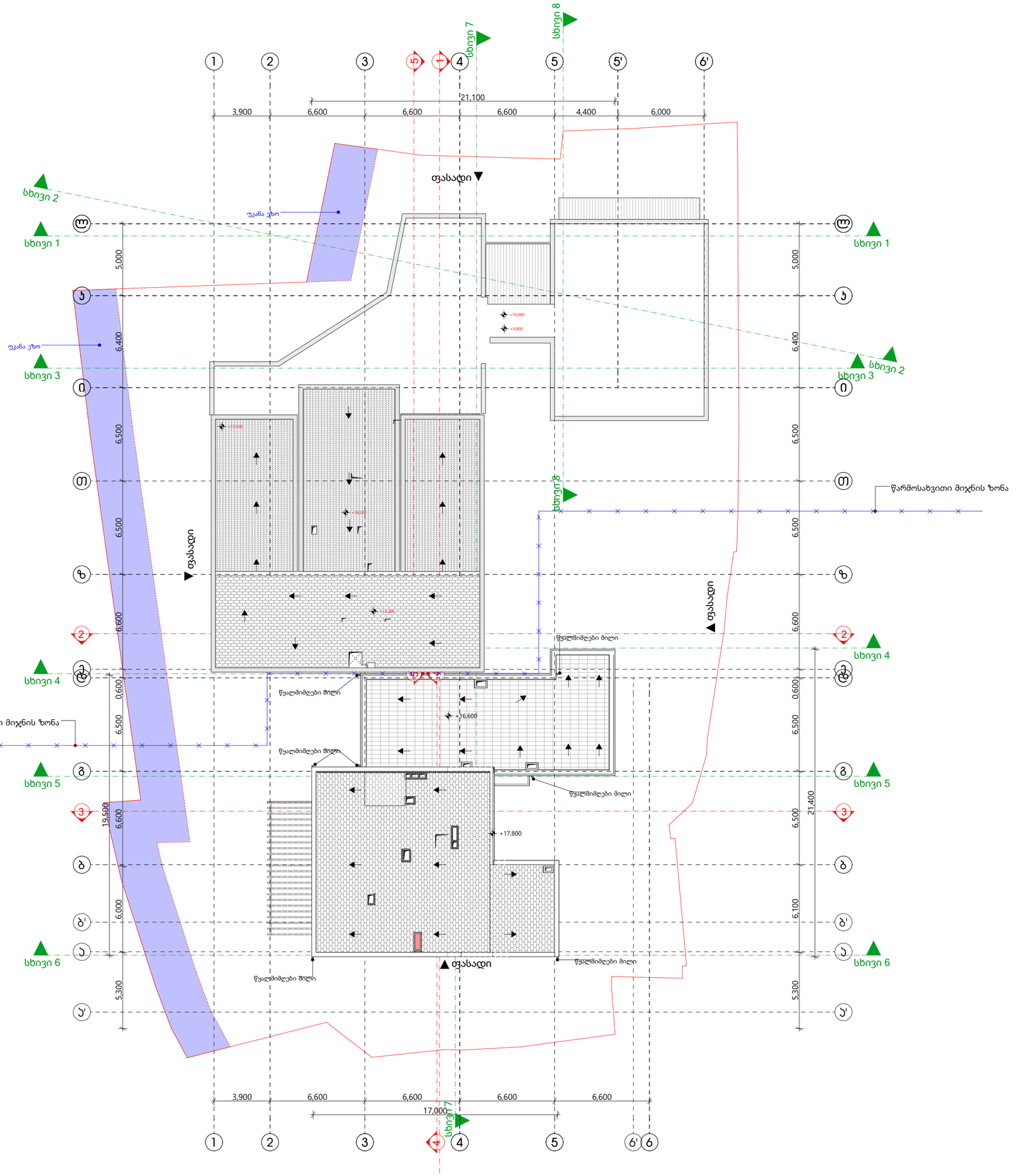
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კ2 კროკი +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

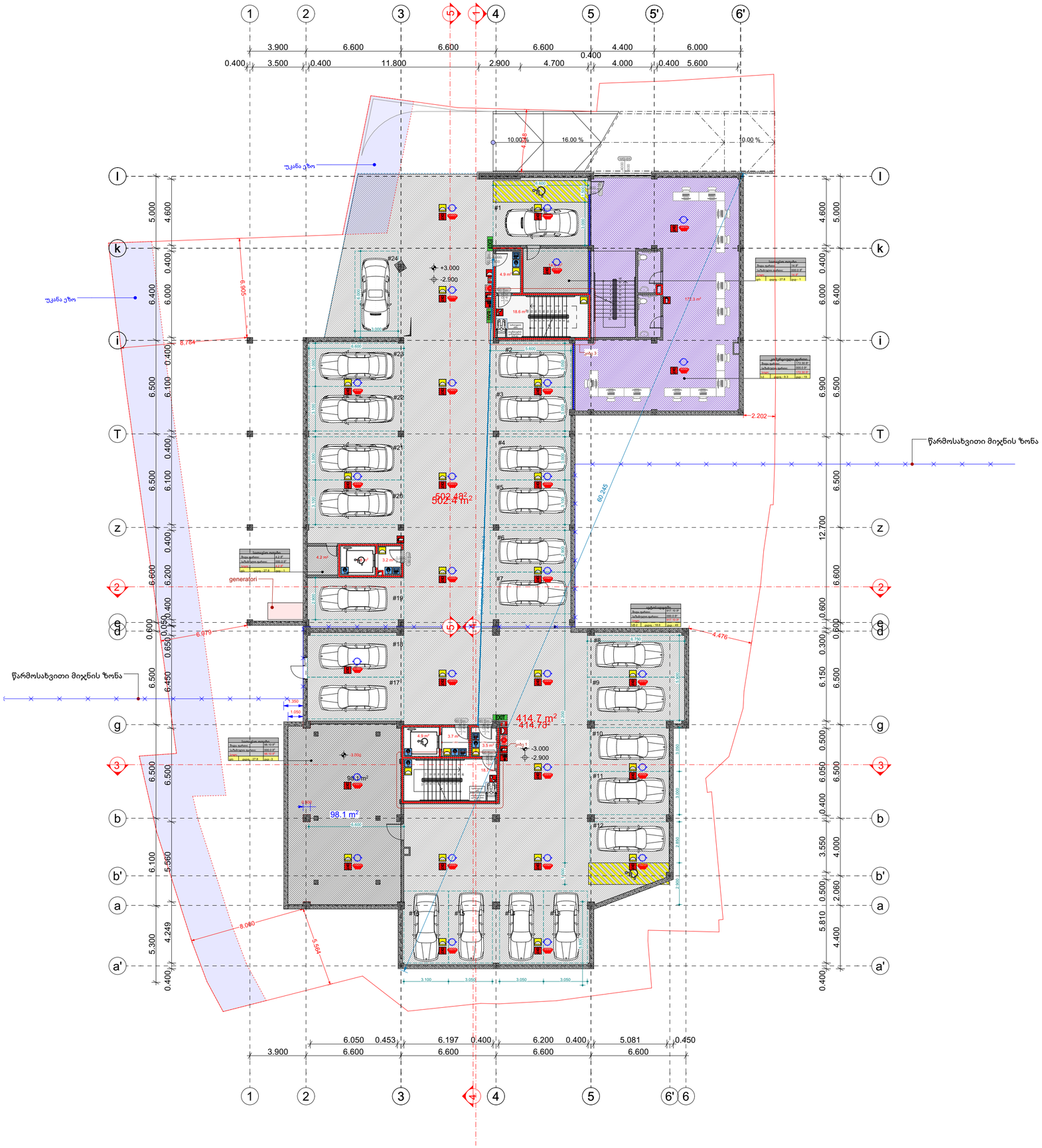
პროექტის დასახელება:

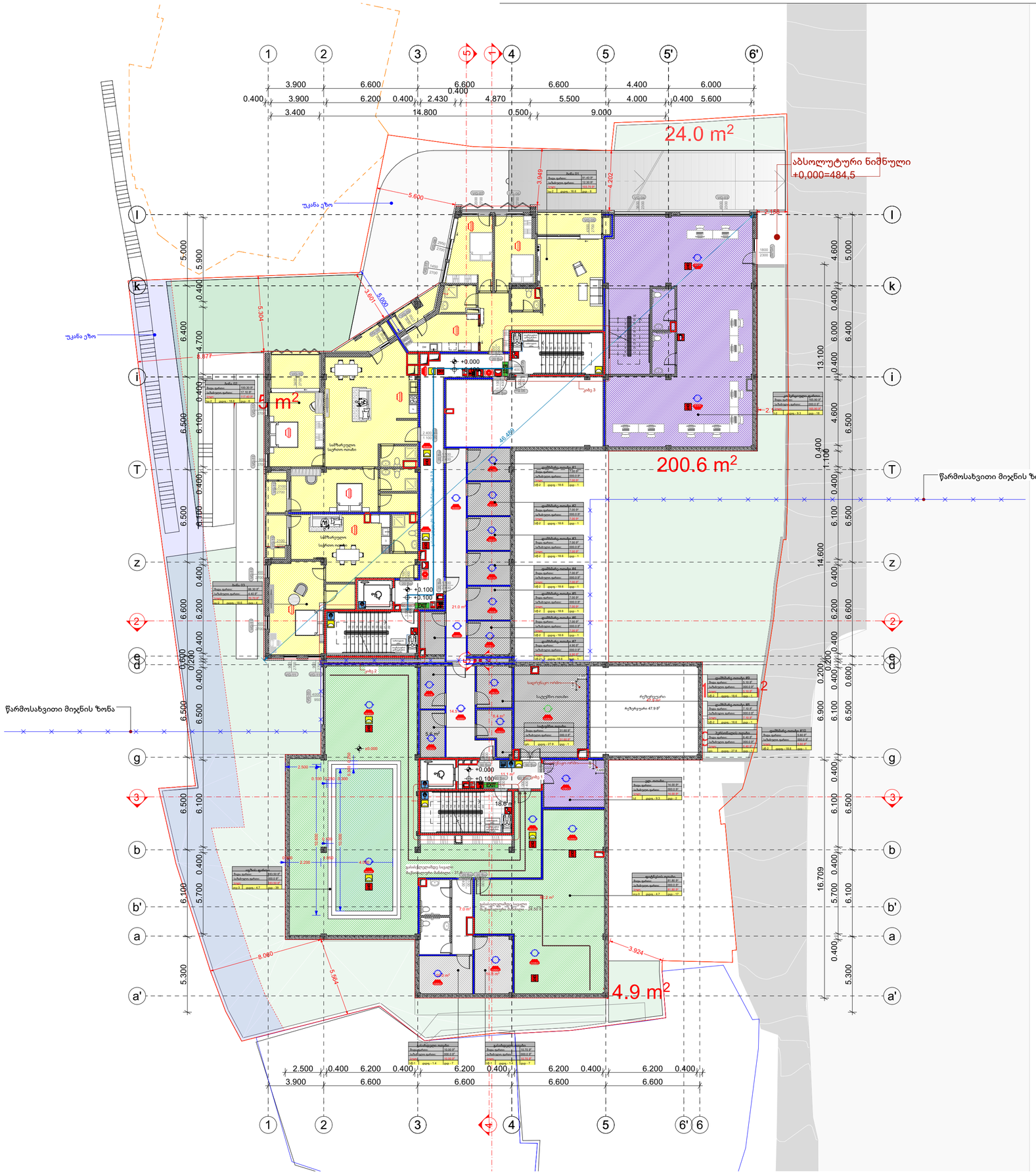
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გადახურვის გეგმა

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები


1
2
3
4
4
5
5'
6'
6
3.900
6.600
6.600
6.600
4.400
6.000
0.400
3.500
0.400
11.800
2.900
4.700
0.400
4.000
0.400
5.600
I
k
i
T
z
2
e
d
g
3
b
b'
a
a'
5.000
4.600
6.400
6.000
6.500
6.100
6.500
6.100
6.600
6.200
6.500
6.450
6.500
6.500
6.100
5.560
5.300
4.249
0.400
0.600
0.650
0.400
0.400
0.400



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

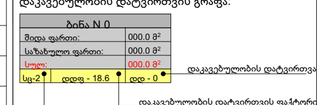
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი მადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა მეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსაშხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსაშხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
8883 გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართ. ამოსაც.	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ისრით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნები

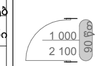
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საკმაოდ ჯგუფი (სჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)		RGB (245.99.20)
საბრძოლველო ჯგუფი (სბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დს)		RGB (94.8.58)
დამწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საზოგადოებრივი ჯგუფი (ზჯ)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

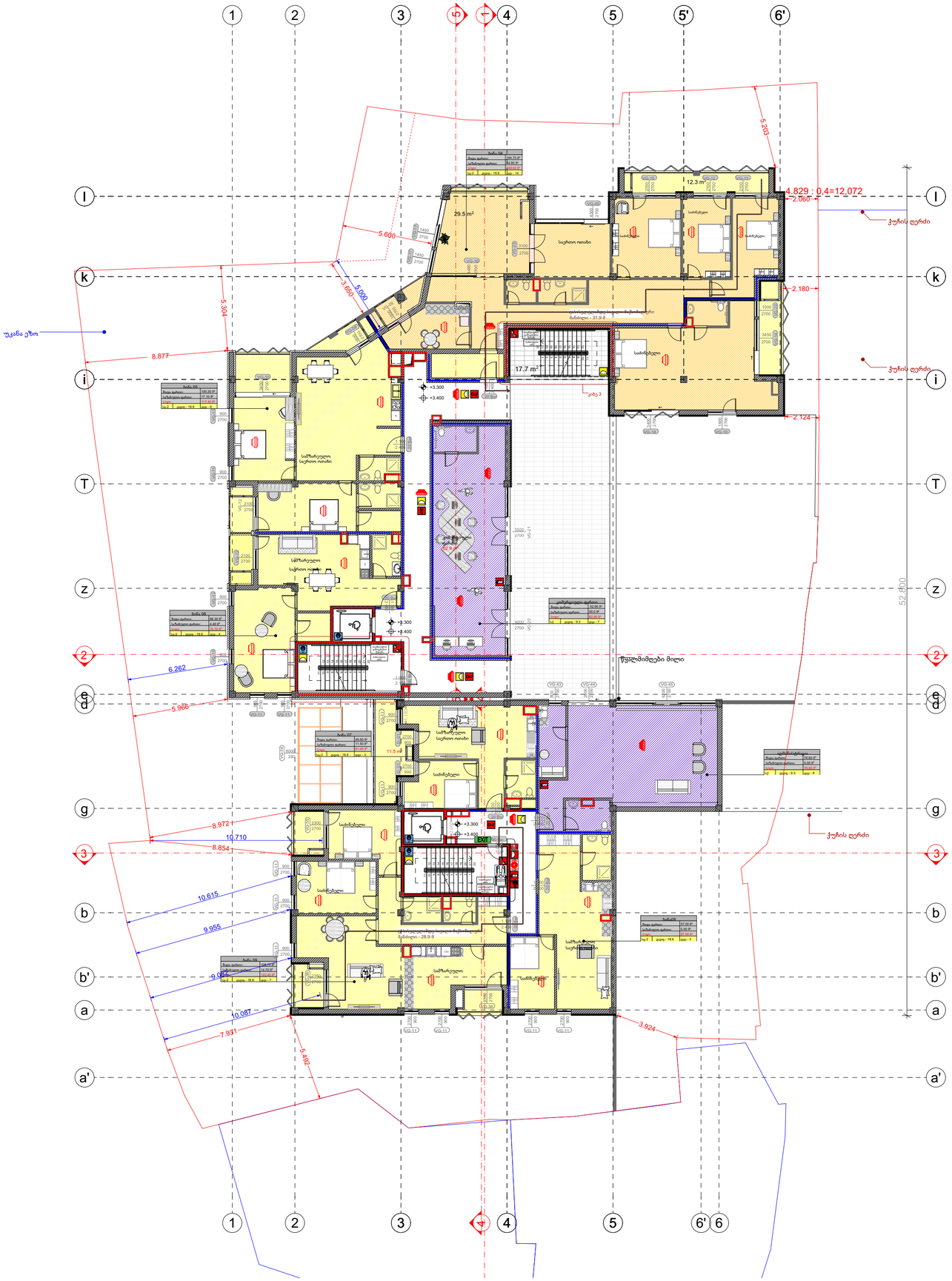
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

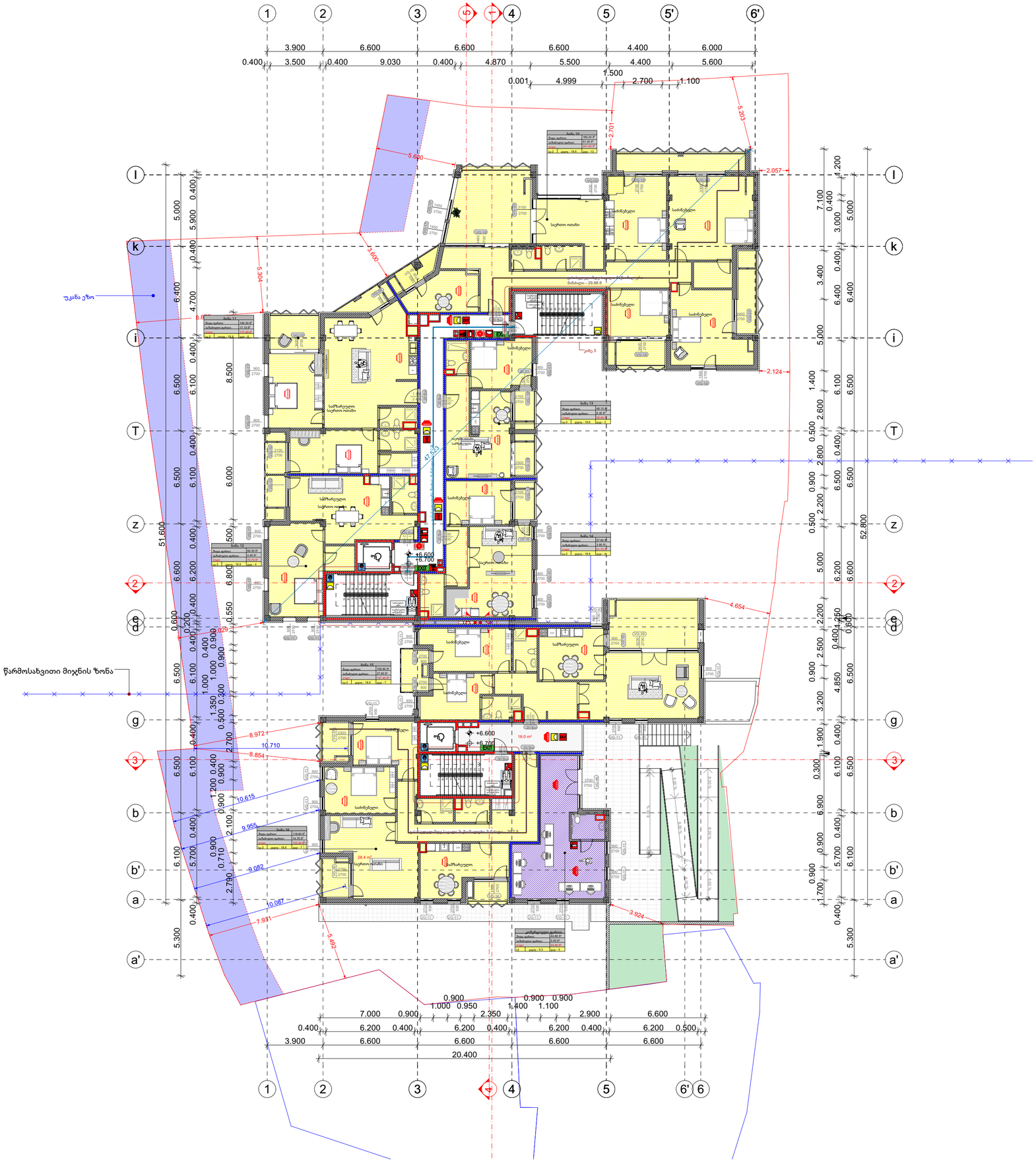


- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სანელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი


1
2
3
4
5
5'
6'
6
I
k
i
T
z
2
e
d
g
3
b
b'
a
a'
5.600
3.860
5.000
5.204
8.877
6.262
5.960
8.972
10.710
8.854
10.615
9.955
9.006
10.087
7.931
5.492
3.924
5.203
4.829 : 0.4=12,072
2.060
2.180
2.124
52.800
29.5 m²
12.3 m²
17.7 m²
საცხოვრებელი
საძინებელი
სააბაზანო
სამზარეხლო
საერთო ოთახი
სარდაფი
სველი წერტილი
სველი წერტილი
სველი წერტილ



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

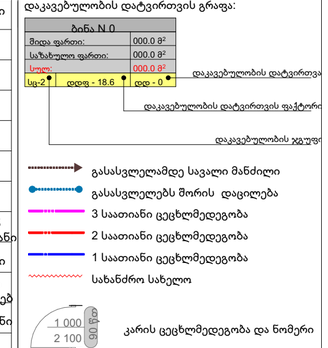
	სახანძრო მილდგარი
	წყლის დასალევი მადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
	ავტოსამხეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საევარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
8883 გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის ამა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის განთავსების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნები

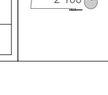
დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79.12.187)
საყოფაცხოვრებო ჯგუფი (საჯ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსჯ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0.0.255)
საავარო ჯგუფი (სჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ჩჯ)		RGB (255.255.0)
სასწყობოჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დჯ)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

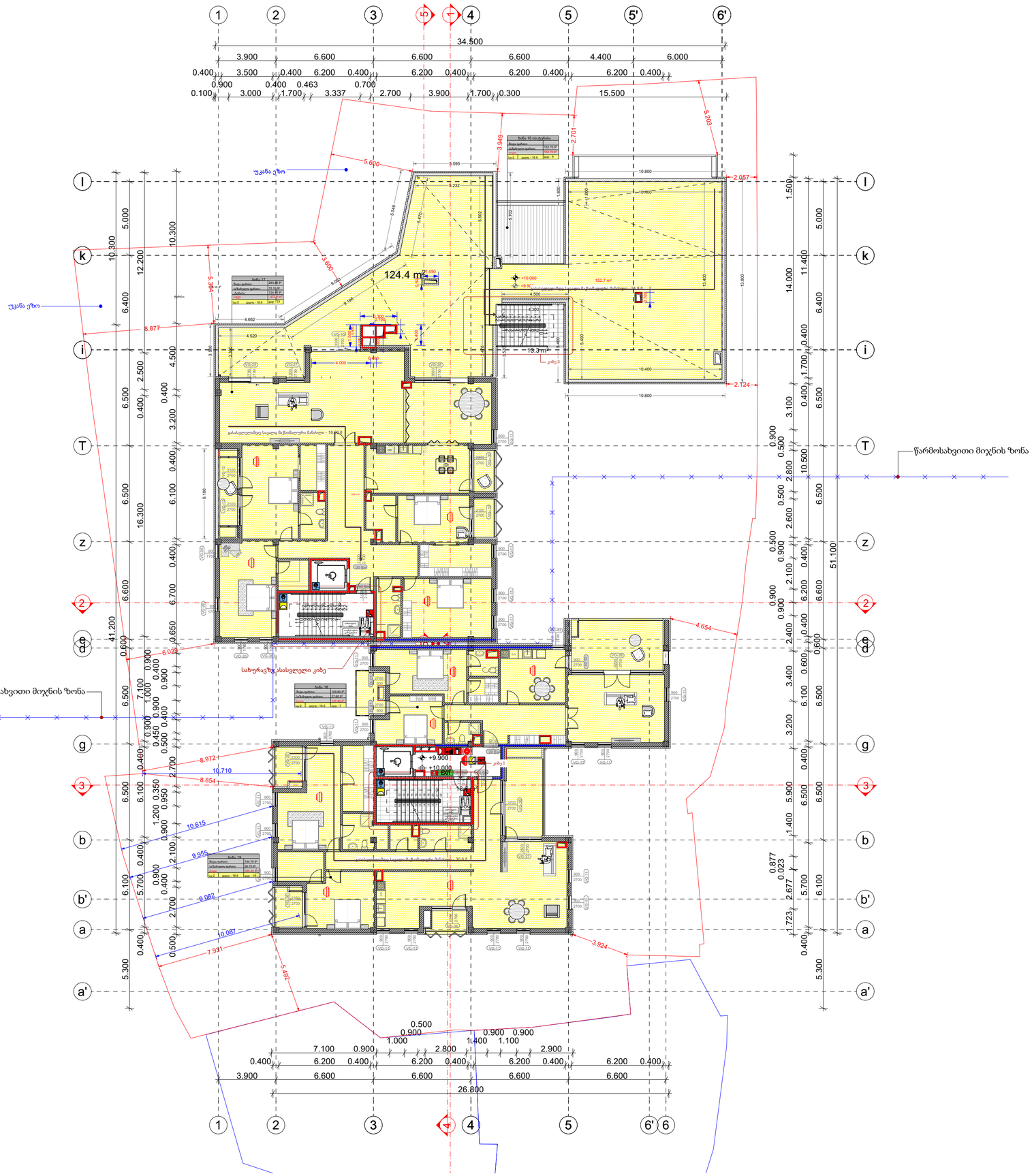
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 სართულიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 სართულიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 სართულიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი



თბილისი 2024წ.	ფორმატი A-2
დაკვეთა	

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

- სახანძრო მილდგარი
- წყლის დასალევი მადრევანი
- სახანძრო მისაერთებელი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
- დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
- ორმხრივი კავშირის სისტემა
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლის მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსამზეფი სისტემა
- ალტერნატიული ავტოსამზეფი სისტემა
- ავარიული განათება
- საავარიო განათება
- ჰაერის დაწნევის სისტემა
- მექანიკური განიავება
- ხმოვანი განგაშის სისტემა
- სახანძრო ჰიდრანტი
- მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
- სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
- ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
- თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
- გასასვლელის ნიშანი ისრით
- გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საჭმიანი ჯგუფი (სჭ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (სგ)		RGB (245.99.20)
საბრუნვაანი ჯგუფი (სბ)		RGB (160.32.240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (დსშ)		RGB (94.8.58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0.0.255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სწ)		RGB (136.135.134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

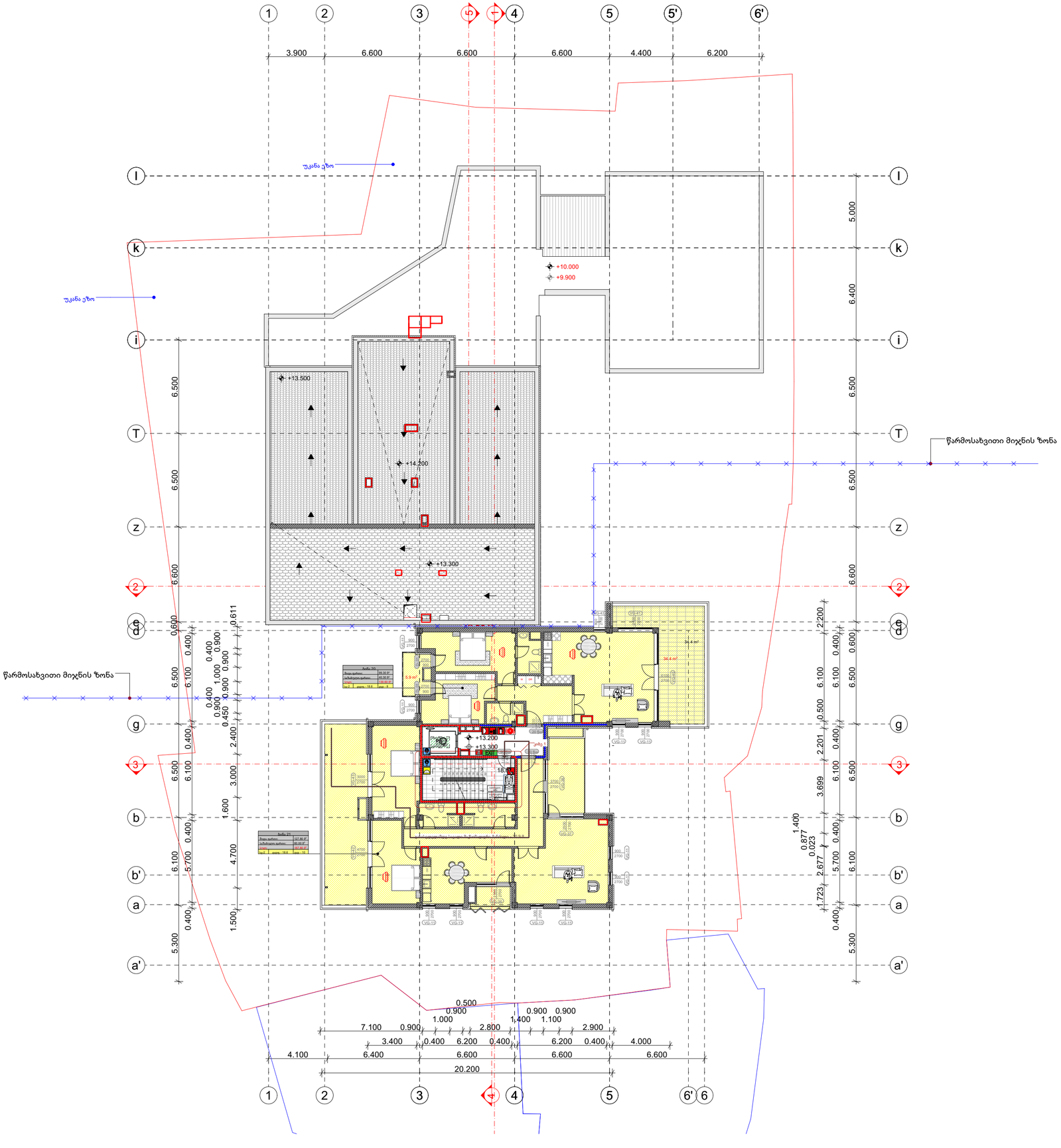
დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:



- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სანელო



კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		

სახანძრო სიმბოლოს აღმნიშვნელი

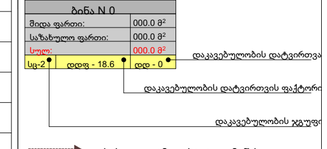
	სახანძრო მილღვარი
	წყლის დასაღევი მადრევანი
	სახანძრო მისაერთებელი
	ხელის ცეცხლმაქრი
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის ღილაკი
	დამკვებელთა შეტყობინების სისტემა
	ორმხრივი კავშირის სისტემა
	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
	კვამლის მორეგირე მაუწყებელი
	ავტოსამზეფი სისტემა
	ალტერნატიული ავტოსამხეფი სისტემა
	ავარიული განათება
	საავარიო განათება
	ჰაერის დაწნევის სისტემა
	მექანიკური განიავება
	ხმოვანი განგაშის სისტემა
	სახანძრო ჰიდრანტი
8883 გასასვლელი	მიკროავტობუსის პარკინგთან მისაწვდომი გასასვლელი ნიშანი
სართულის ამბა	სართულის ამოსაცნობი ნიშანი
თავშესაფრის გამოყენების წესები	ნიშანი საგანგებო ვითარებაში ფართობის გამოყენების შესახებ
თავშესაფრის ფართობი	თავშესაფრის ფართობის ნიშანი
გასასვლელი EXIT	გასასვლელის ნიშანი ილით
EXIT	გასასვლელის აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშნები

დაკავებულობის ჯგუფი	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34.139.34)
საკმაო ჯგუფი (სჯ)		RGB (79.12.187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი (საჯ)		RGB (245.99.20)
სამრეწველო ჯგუფი (სჯ)		RGB (160.32.240)
ფიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი (ფსჯ)		RGB (94.8.58)
ფარმაცევტული ჯგუფი (ფჯ)		RGB (0.0.255)
საავარო ჯგუფი (საჯ)		RGB (255.0.0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (საჯ)		RGB (255.255.0)
სასაწყობოჯგუფი (სჯ)		RGB (136.135.134)
დამშმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57.57.56)

პირობითი ნიშნები

დაკავებულობის დატვირთვის გრაფა:

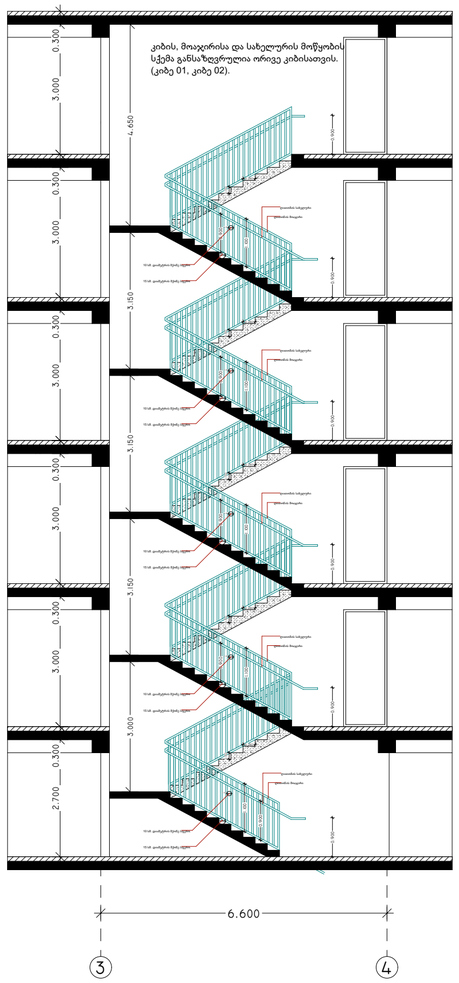


- გასასვლელამდე სავალი მანძილი
- გასასვლელებს შორის დაცილება
- 3 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 2 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- 1 საათიანი ცეცხლმედეგობა
- სახანძრო სახელო

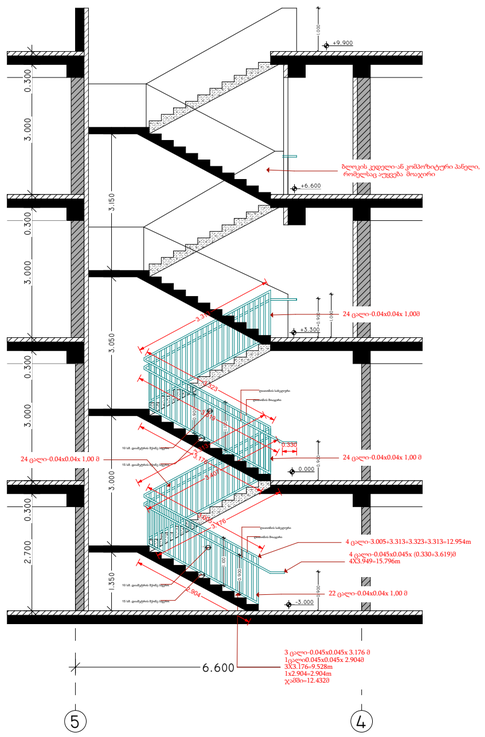


კარის ცეცხლმედეგობა და ნომერი

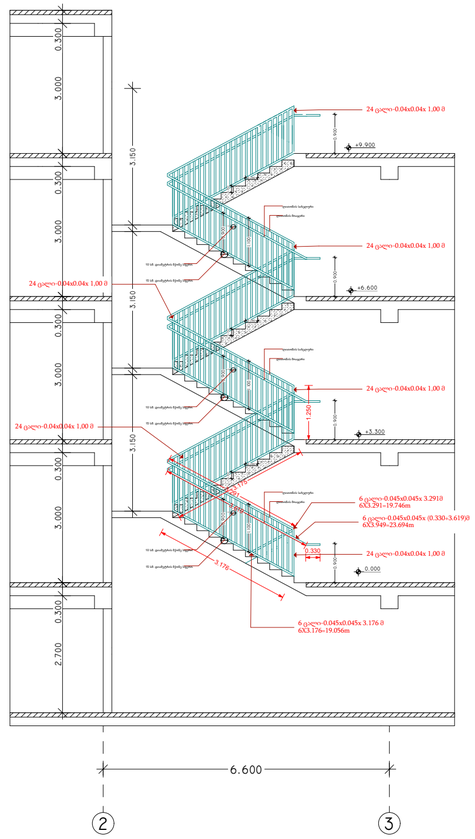
კიბე 01



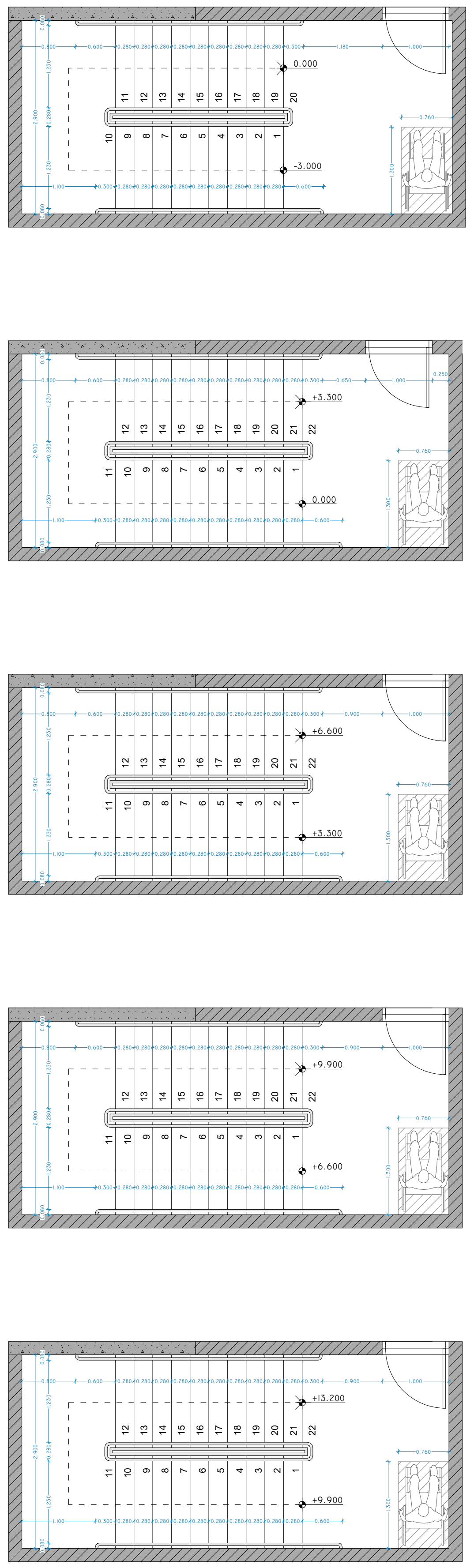
კიბე 03



კიბე , 02

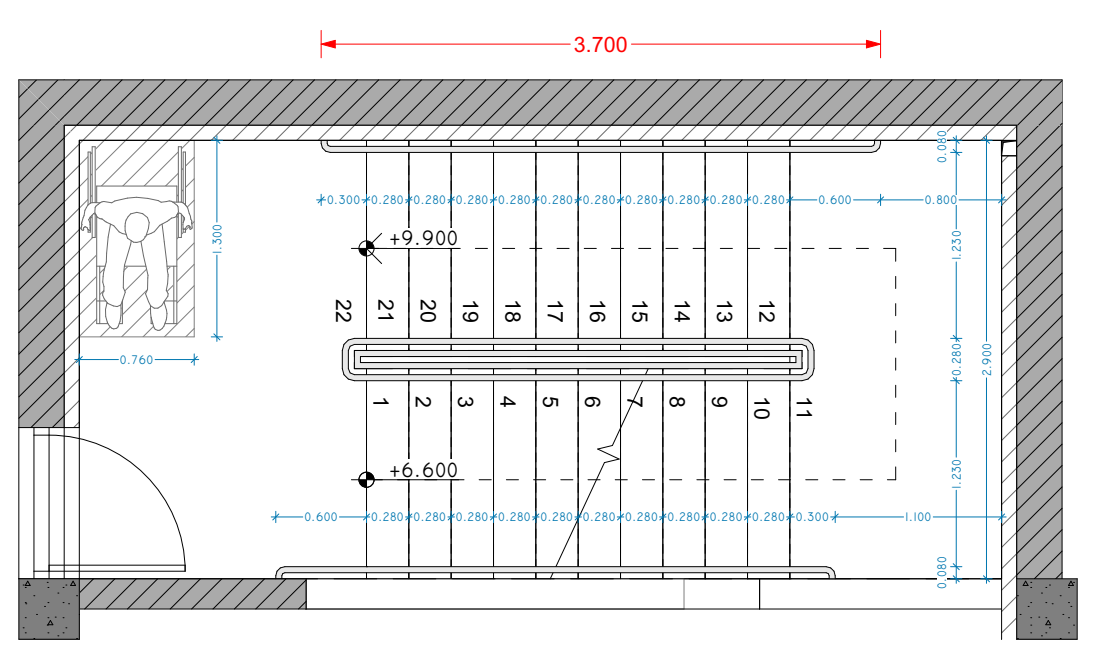


კიბე 1



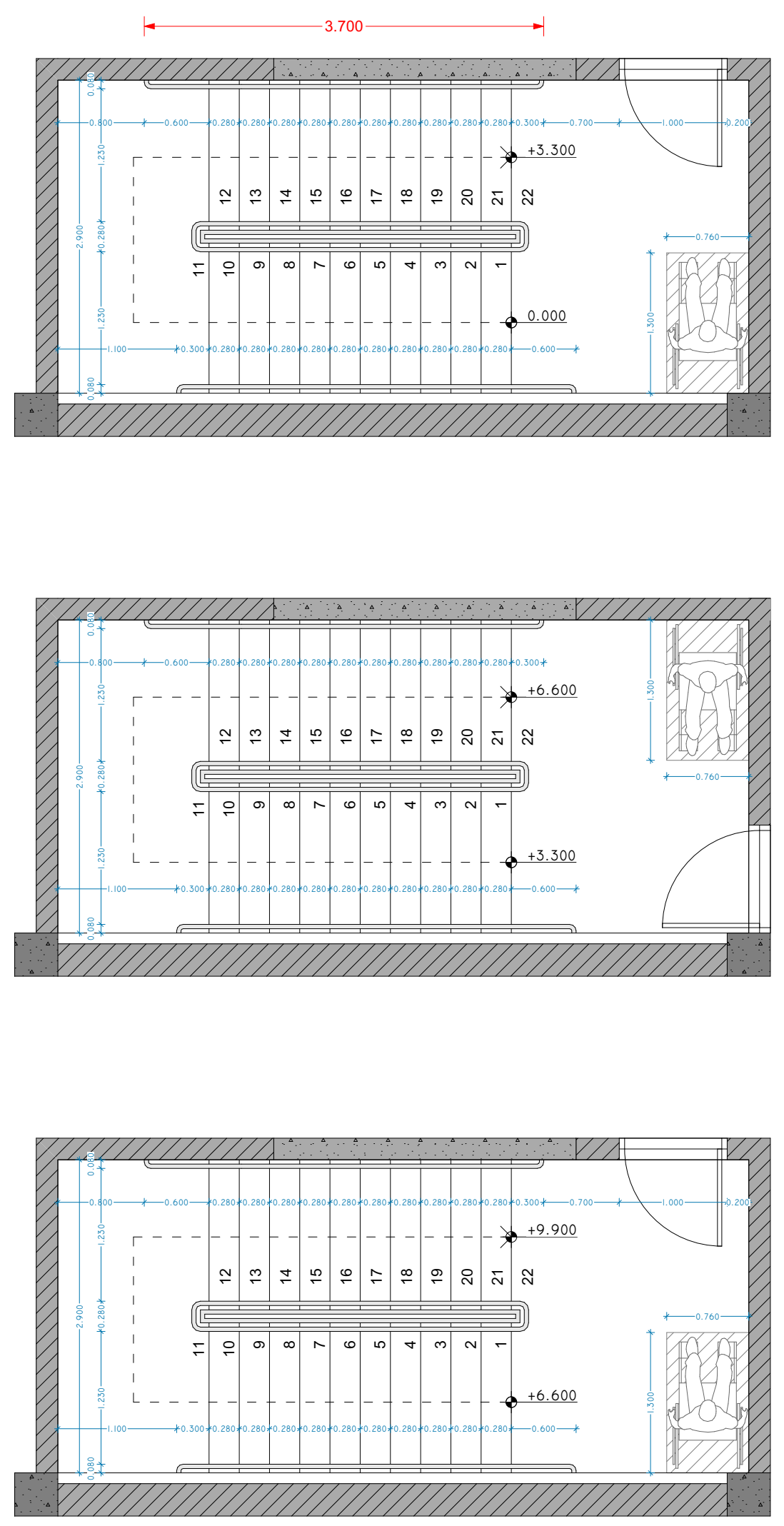
კიბე 3

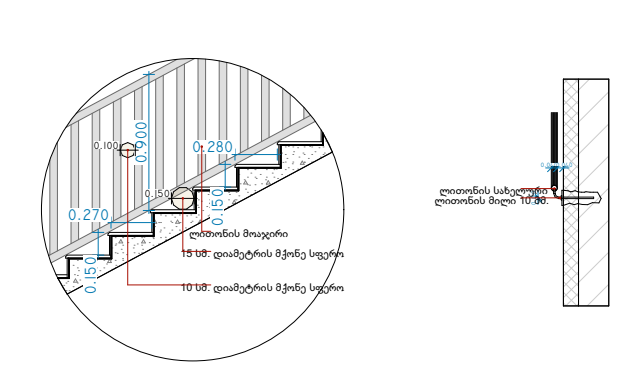
კედელზე აუყვება ლითონის მოაჯირი
8X3.7=29.6m

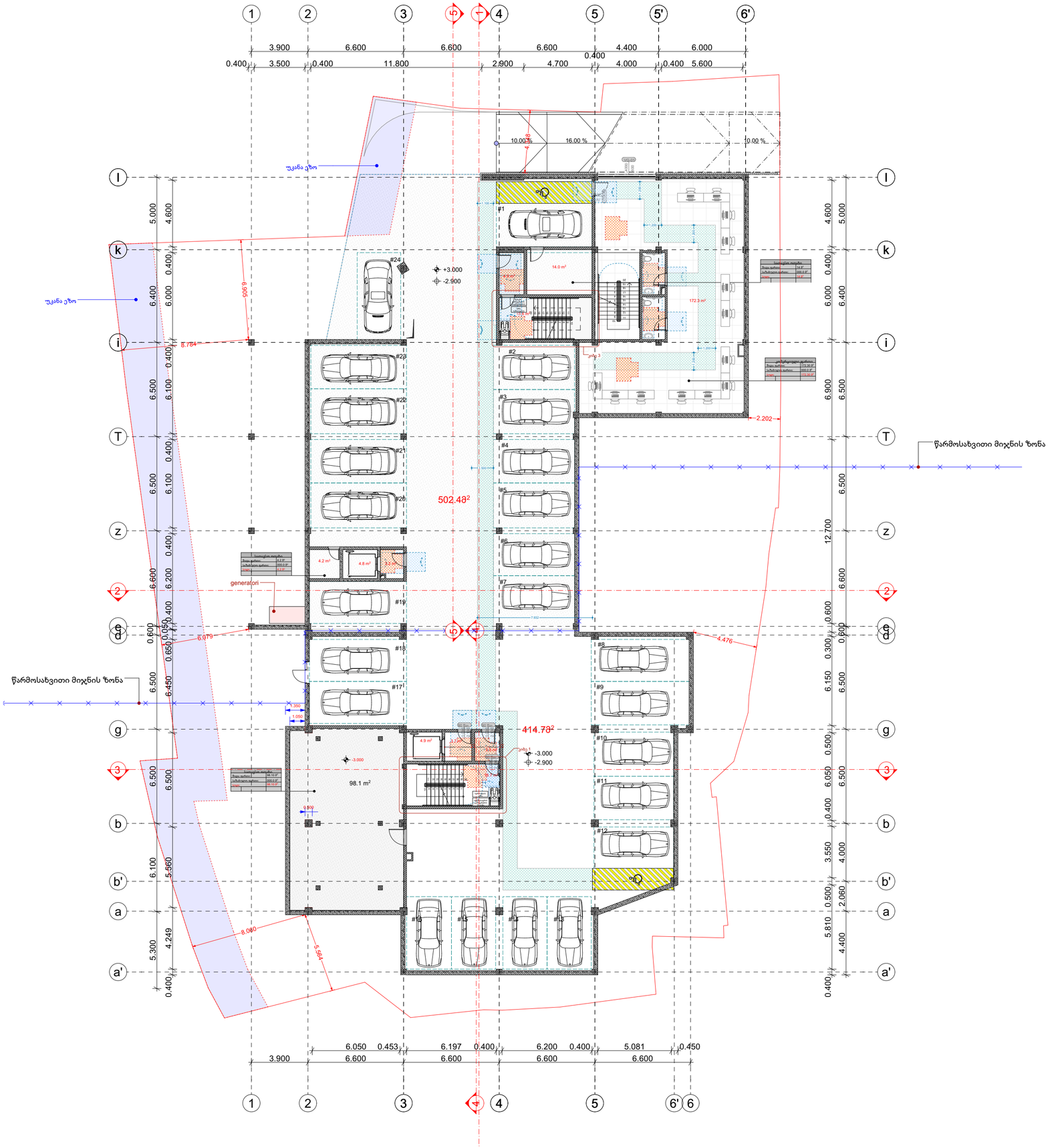


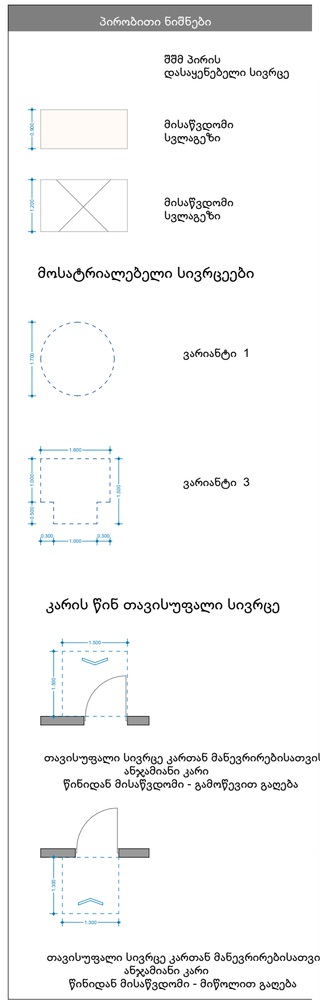
კიბე 2

კედელზე აუყვება ლითონის მოაჯირი
6X3.7=22.2m









თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

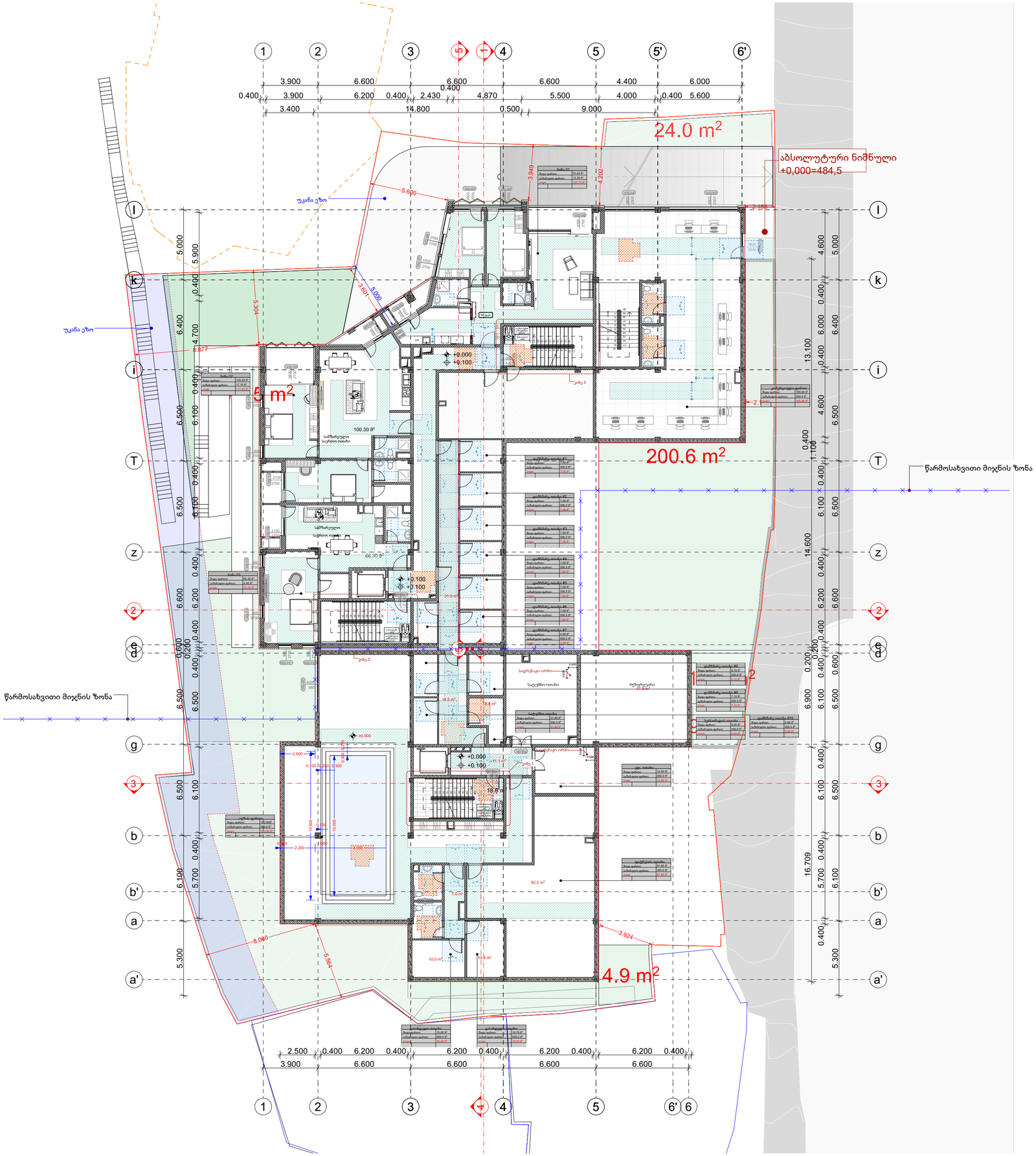
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე -3.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე 0.00

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



თბილისი 2024წ.	
დაკვეთა	ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +3.30

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია	ფურცელი	ფურცლები
პროექტი		



თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

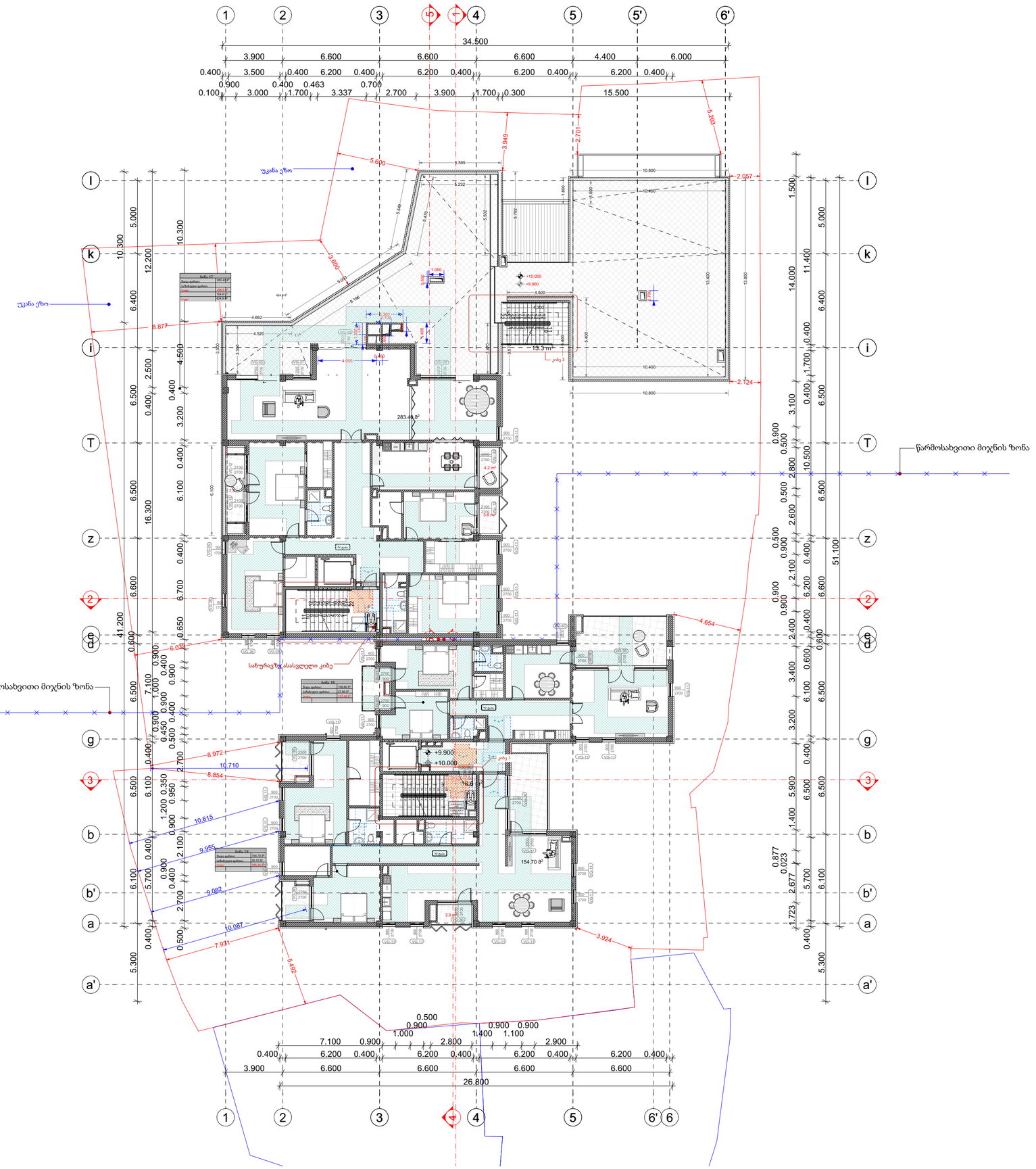
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +6.60

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული
+0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

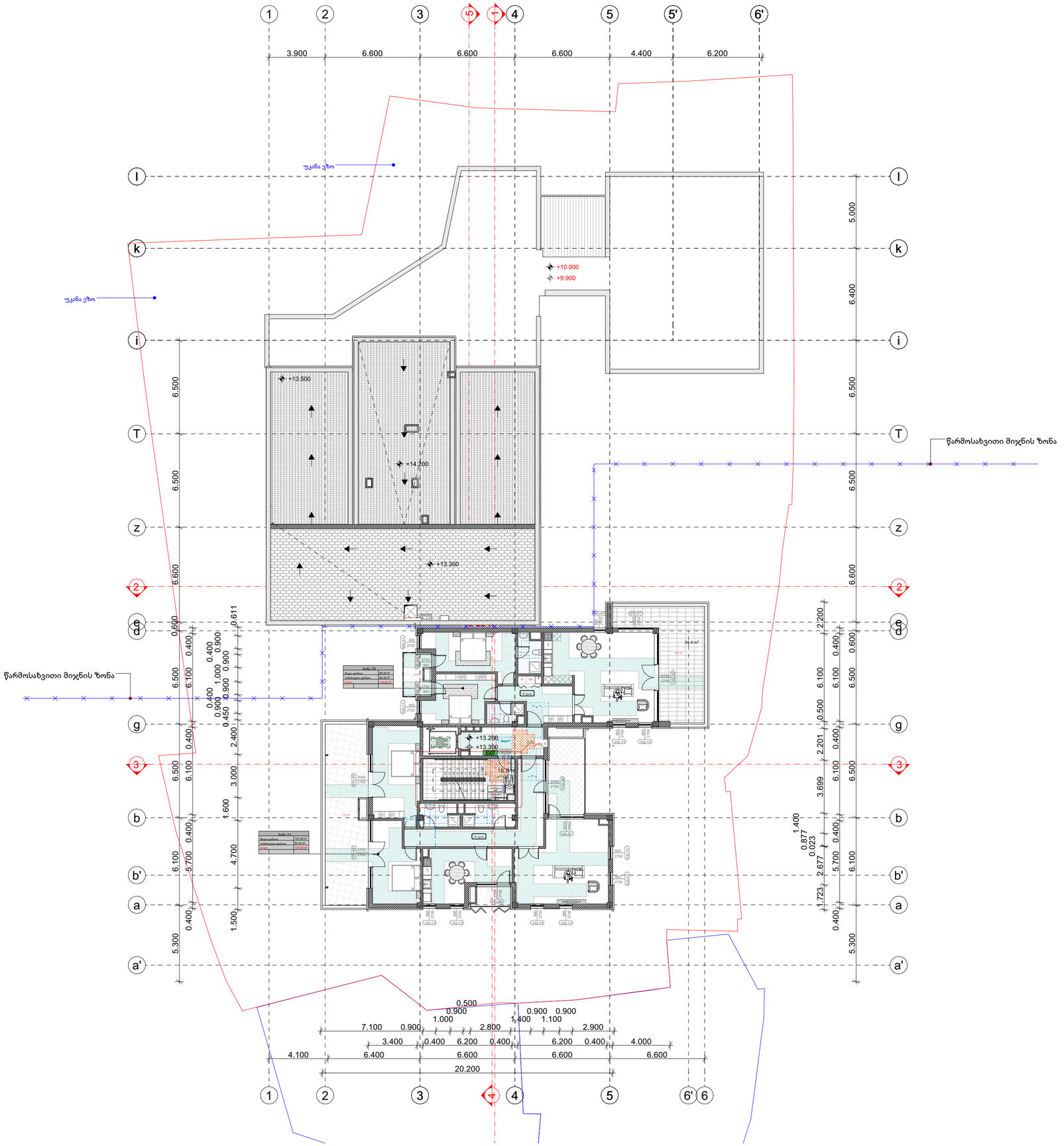
პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +9.90

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები



თბილისი 2024წ.		ფორმატი A-2
დაკვეთა		

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

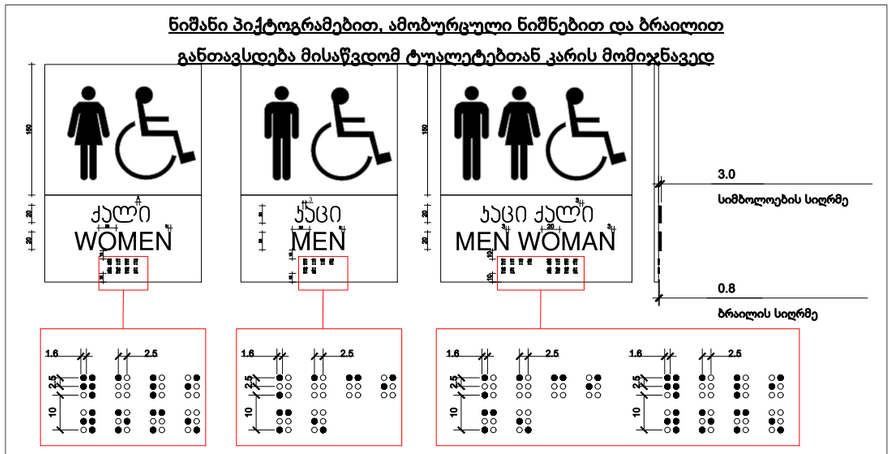
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

გეგმა ნიშნულზე +13.20

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები

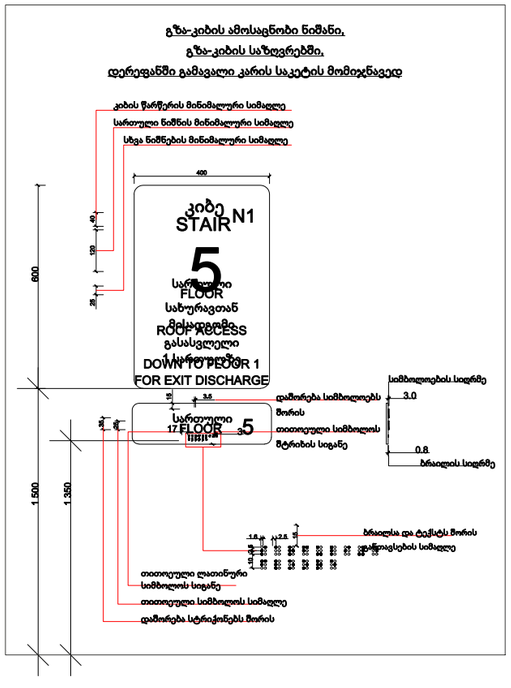
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



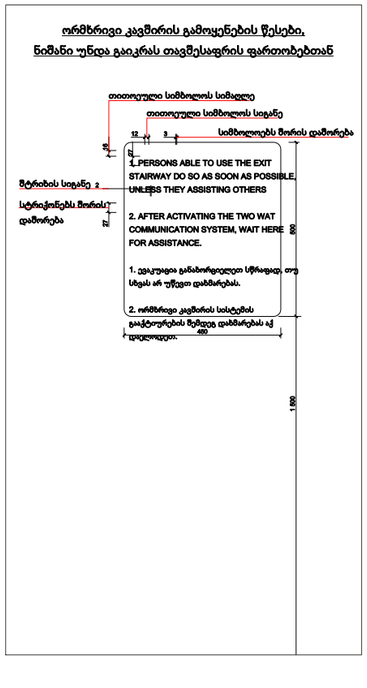
ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით
და ბრაილით გზა-კიბის შესასვლელთან
და გარეთ გამავალ ყველა კართან



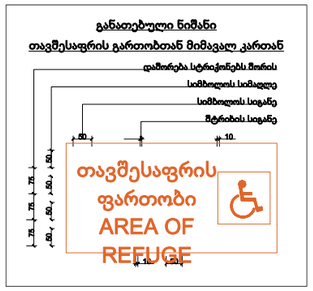
გზა-კიბის ამოსაცნობი ნიშანი,
გზა-კიბის საზღვრებში,
დერეფანში გამავალი კარის საკეტის მომიჯნავედ



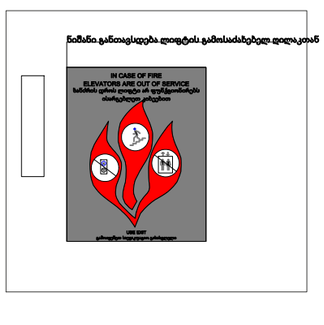
ორმხრივი კავშირის გამოყენების წესები,
ნიშანი უნდა გაიკრას თავშესაფრის ფართობებთან

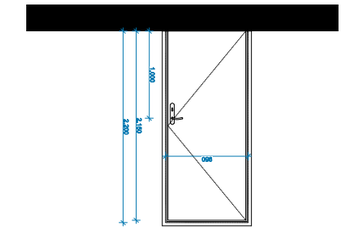


განათებული ნიშანი
თავშესაფრის გართობთან მიმავალ კართან

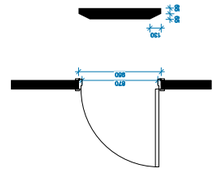


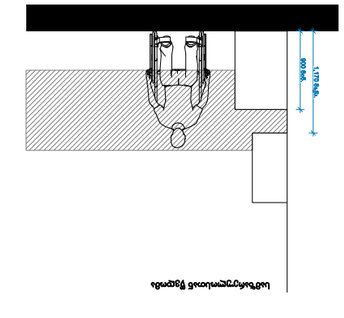
ნიშანი განთავსდება ლიფტის გამოსაძახებელ ღილაკთან



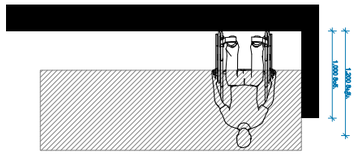


ავარიული გასასვლელის კარის ტიპიური ჭრილი





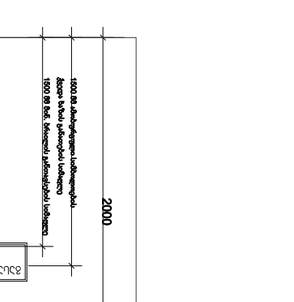
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

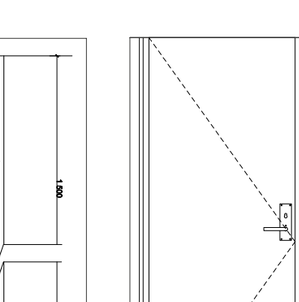


ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური გეგმა

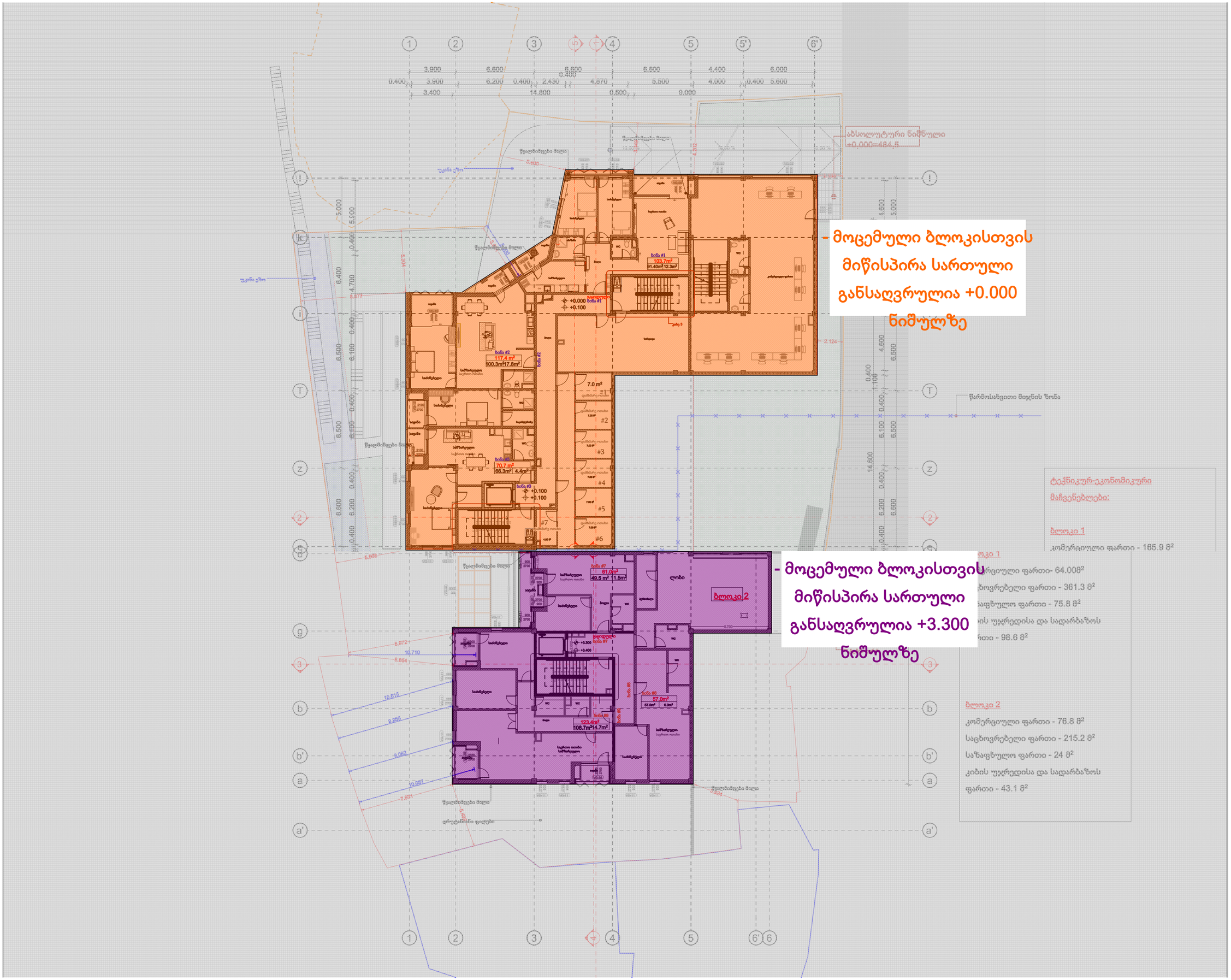
ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი



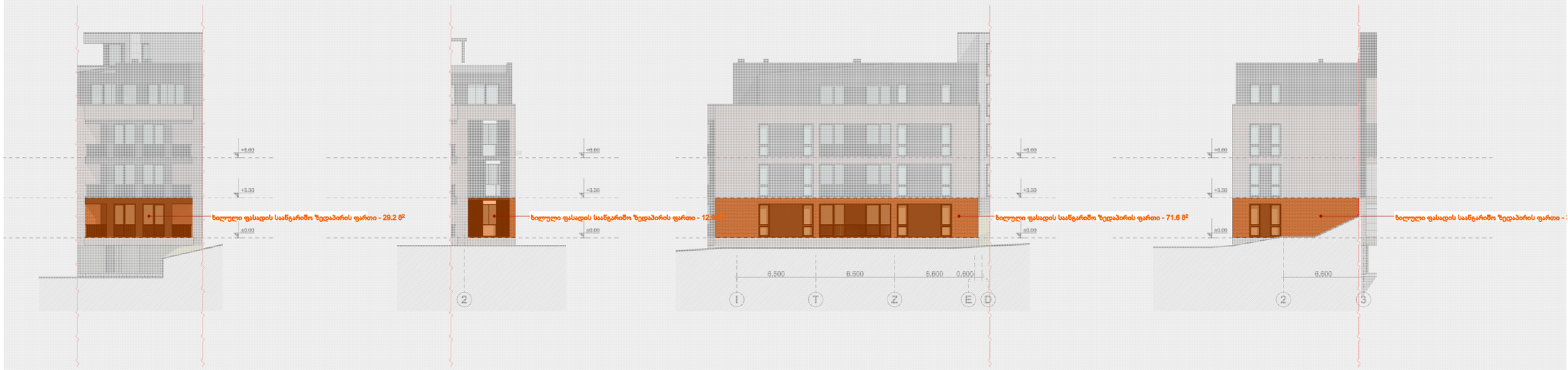


ინვალიდის ეტლით მოსარგებლე პირის ტუალეტის ოთახის ტიპიური ჭრილი

1500
300
400
1,500
300


- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +0.000 ნიშულზე
- მოცემული ბლოკისთვის მიწისპირა სართული განსაღვრულია +3.300 ნიშულზე
აბსოლუტური ნიშნული +0.000=484.5
წარმოსახვითი მიჯნის ზონა
ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები:
ბლოკი 1
კომერციული ფართი - 165.9 მ²
ბლოკი 1
კომერციული ფართი- 64.008²
საცხოვრებელი ფართი - 361.3 მ²
საზაფხულო ფართი - 75.8 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 98.6 მ²
ბლოკი 2
კომერციული ფართი - 76.8 მ²
საცხოვრებელი ფართი - 215.2 მ²
საზაფხულო ფართი - 24 მ²
კიბის უჯრედისა და სადარბაზოს ფართი - 43.1 მ²
ბლოკი 2



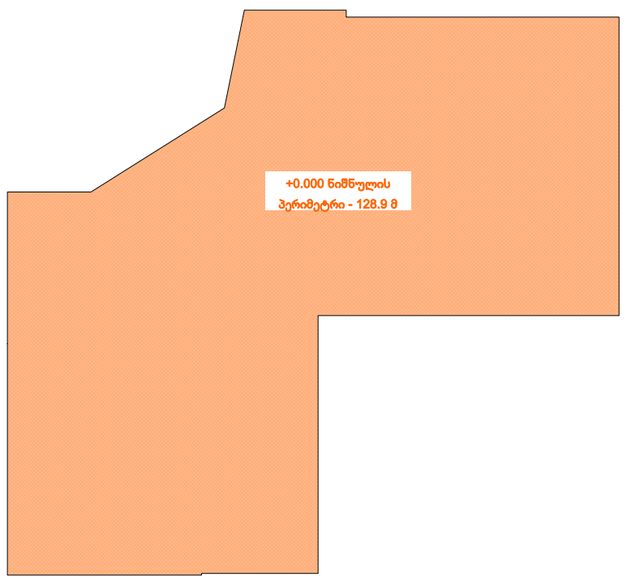


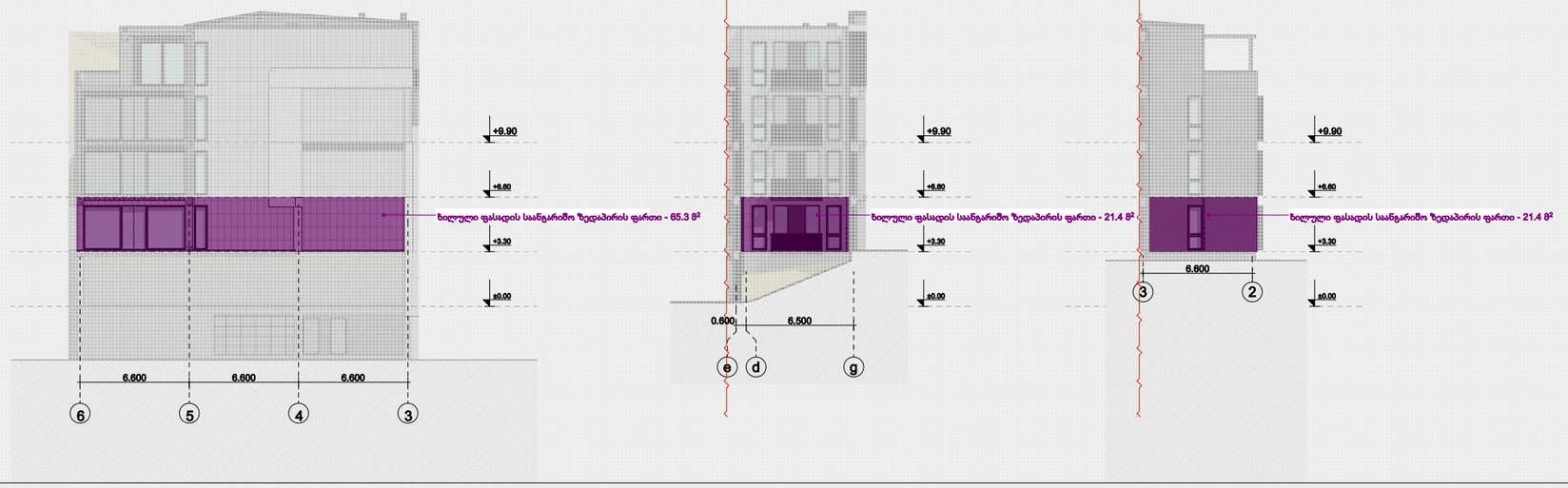
ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 258.4 მ²

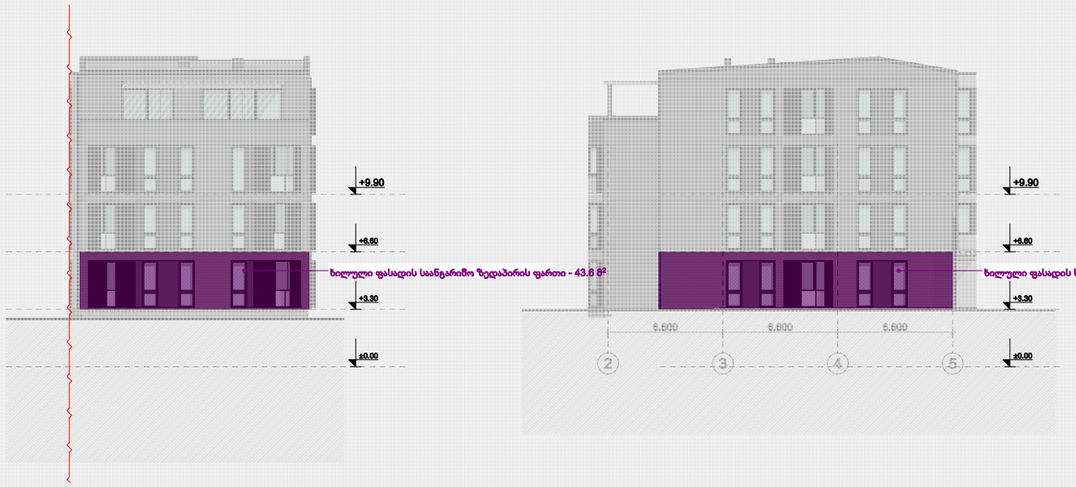
+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 128.9 მ

258.4 / 128.9 = 2.0

შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +0.000 ნიშნულზე





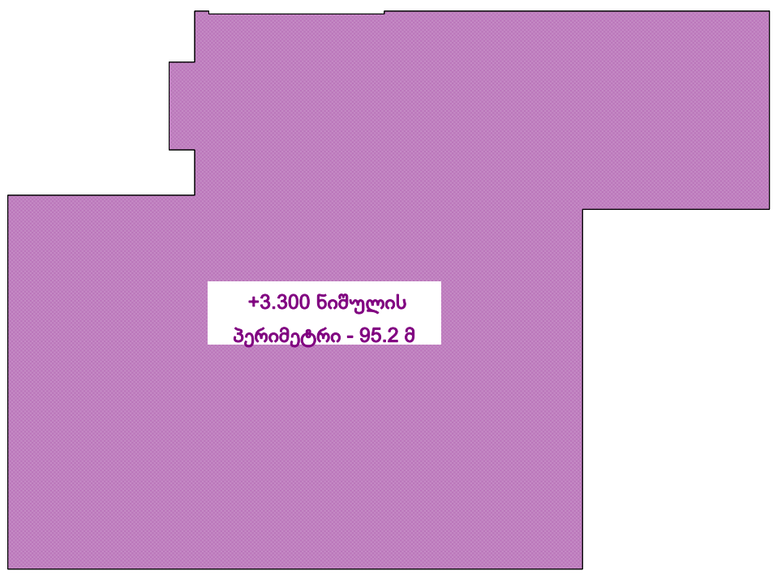


ხილული ფასადების საერთო ფართი +0.000 ნიშნულზე - 207.5 მ^2

+0.000 ნიშნულის პერიმეტრი - 95.2 მ

207.5 / 95.2 = 2.18

შენიშვნა: ხილული ფასადების ფართობისა და პერიმეტრის შეფარდებით დგინდება, რომ წარმოდგენილი ბლოკის მიწისპირა სართული განისაზღვრება +3.300 ნიშნულზე



ფანჯრების სპეციფიკაცია

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-1		4000X600	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-2		1800X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-3		4900X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-4		3600X2300	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-5		4500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-6		2000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-7		2000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-8		2950X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-9		1600X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	3
vg-9		1600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-10		3400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	3
vg-11		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	73
vg-12		2100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	8
vg-13		2100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5
vg-14		3450X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-15		2700X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	2
vg-16		4480X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-17		1450X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5
vg-18		3400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-19		1800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-20		4000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-21		5500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-22		1000X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-23		3100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-24		3300X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-25		3000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-26		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1R 3L
vg-27		1200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-28		3600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-29		2300X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-30		2800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-31		2400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-01		900X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	5R 7L
vg-32		3300mX2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-33		4000X950	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-34		6000X2800	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-35		2300X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	3
vg-36		2350X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	7
vg-37		2500X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-38		3700X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-39		6200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	2
vg-40		6100X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-41		2400X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1

ფანჯარა

#	ნიმუში	ზომა 00	მასალა	რაოდ. 0
vg-42		4700X2700	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	1
vg-43		800X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	4
vg-44		2600X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-45		6200X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-46		3700X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-47		3000X2700	ალუმინის პროფილი კარ-ფანჯარა	1
vg-48		900X1800	ალუმინის პროფილი ფანჯარა	2

თბილისი 2024წ.

დაკვეთა

ფორმატი A-2

KTW DEVELOPMENT

შენიშვნა

აბსოლუტური ნიშნული +0,000=484,5

დირექტორი: ირაკლი ბოჭორიძე

ს/კ:01.15.05.017.034

პროექტის დასახელება:

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მთაწმინდაზე

პროექტის ნაწილი : არქიტექტურა

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
არქიტექტორი	ს. მოსიაშვილი	
დაამუშავა	ს. მოსიაშვილი	
მასშტაბი	მ 1:200	
სტადია პროექტი	ფურცელი	ფურცლები