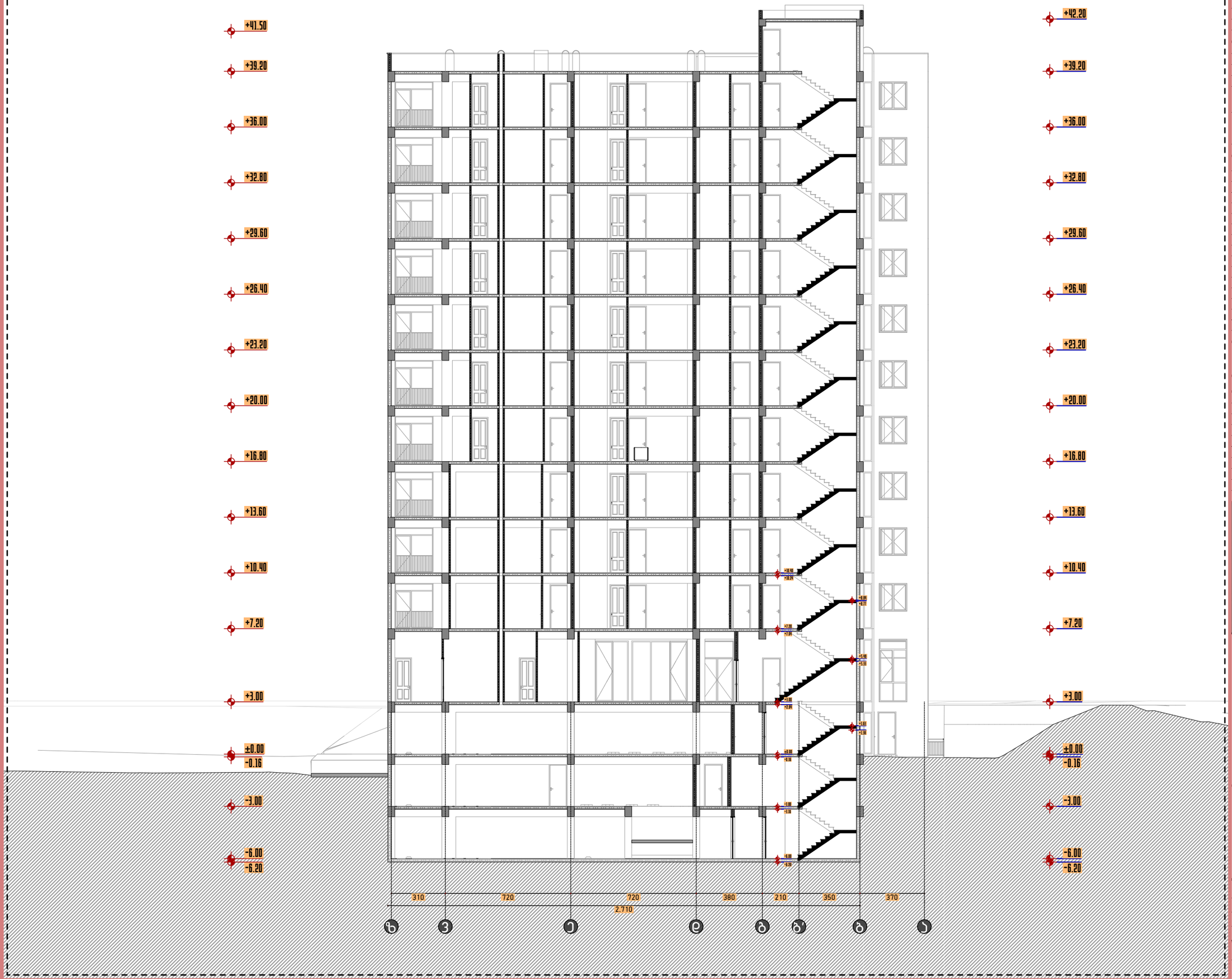


ფარდები	ჯ3.ბ
სამხატვრომდელი ფარდი	
სანაფენდელი ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ქობის შუქდების და ლამპების ფარდი	
ღიფლის და ჭერისფანის ფარდი	
სასანრომდელი ფარდი	
საშრომო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 1-1
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N115 ს/კ: 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკედასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ობრისთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღიობებიანი ფილები
- ღუმები ფილაში
- გამთბარა-ქონლიცირების აგრეგატების აღგილი
- ჭედლის ცეხხლმედეგობა (ეროსაიმიანი)
- ჭედლის ცეხხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრიმავლური საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტებლობის კატეგორია			
ბინის ნომერია	ბბ-2	70 კვ.მ	სამხატვრომდელი ფარდი
რაკეტებლობის რეფერირება	201	100	საშრომო ფარდი
	ბ.ბ-2	30	საზღვაზღელი ფარდი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანებისთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეხხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ქოლგი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისადგომებელი ჰიდრანტი
- ჭიანძრის აუტომატური აღმომჩენი
- ჭიანძრზე მორიგების მაუწყებელი
- ავტომატური სისტემა



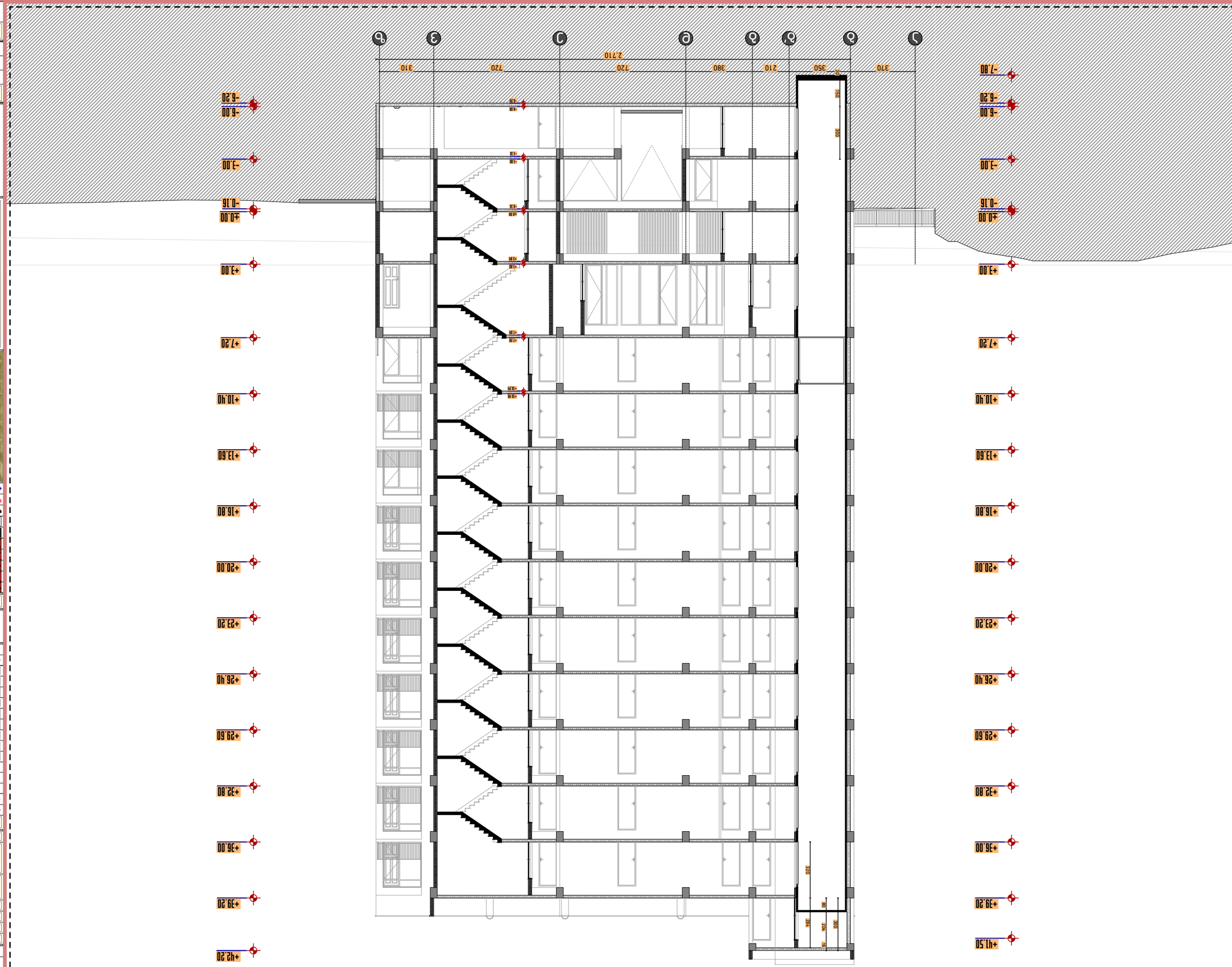
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგძრების ნაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბანიშების და ვიზაულის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძტში ნაჩვენები რიტიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაჩი და შიდა ქიის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგდებობა	გვანი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოთანდილ ხარებავა	

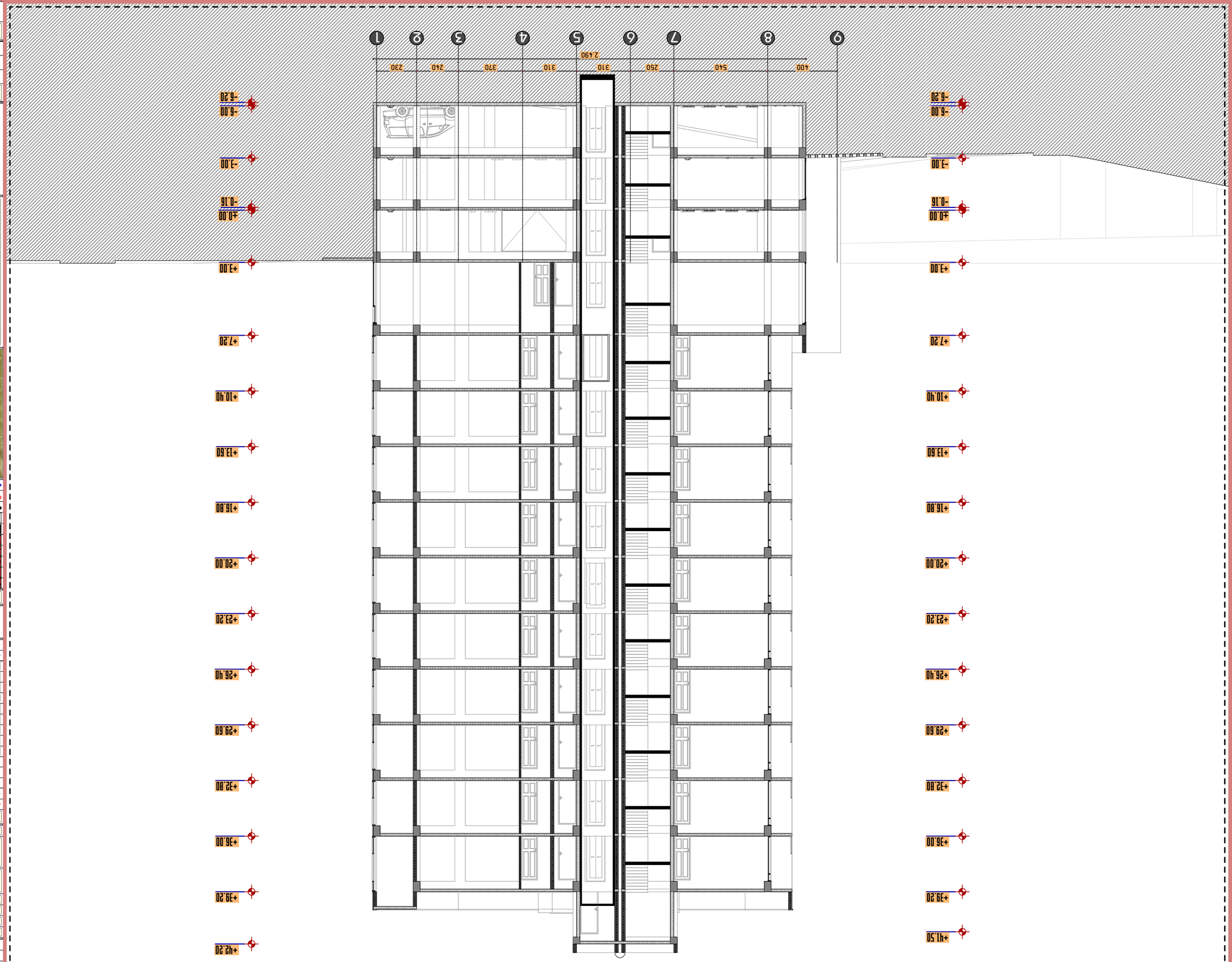
გვერდი	მასშტაბი
A.01.31	



ՇԻՆԱՐԱՐ	ՀՀ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՆԱԽԱԳԻԾ	1:200
ՇՈՒՐՋ ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ	ֆՆՆՈՒ 2_2
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿ ՉԻՆՎԱԾ ՉԷ
ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ/ԿԱՌՈՒՑՈՂՈՒԹՅՈՒՆ	ՀԱՏԱԿ-ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ԿԱՐԳԱՎԻՃԱԿ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԿԱ ՕՐԵՆՍԴՐԱԿԱՆ ՀՈՂԱՄԱՍ	ք. Աբովյան, ձորի ճանապարհ, ՀՀՏ 13, ՀԱՀ 01:17:10:0125:58
ՀԱՇՎԱՐԿՄԱՆ ՄԱԿԵՐԵՍԸ	1175.00 մ²

ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄ
- ԲՆԱԿԱՆ ՀՈՂԻ ՏԵՍՔԱՅԻՆ ԳԾԱԳԻՐ
- ՍԱՀՄԱՆ ՔԱՐԵ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՄԱՐԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿԱԳՐՈՒԹՅՈՒՆ
- ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵ



1. ձեռնարկը ծանոթանալ նախագծային լուծումներին, հիմքերին, հարակից շենքերին և ժամկետներին

2. ձեռնարկել նախապատրաստական աշխատանքներ և ապահովել տեղամասի պատշաճ պահպանությունը.

3. ձեռնարկել նախազգուշական միջոցներ՝ հարևան շենքերի և կառույցների անվտանգությունն ապահովելու համար.

4. ձեռնարկել նախազգուշական միջոցներ՝ ստորգետնյա ցանցերի վնասումը բացառելու համար.

5. ձեռնարկել միջոցներ՝ աղմուկի, թրթռումների, փոշու և գազերի տարածումը նվազեցնելու համար.

6. ձեռնարկել միջոցներ՝ շրջակա միջավայրի աղտոտումը կանխելու համար.

7. ձեռնարկել միջոցներ՝ հրդեհային անվտանգությունն ապահովելու համար.

8. ձեռնարկել միջոցներ՝ աշխատանքների անվտանգ կատարումն ապահովելու համար.

ՀԱՍԱՐ ԱՇՏՈՒՄ

PRIME STUDIO

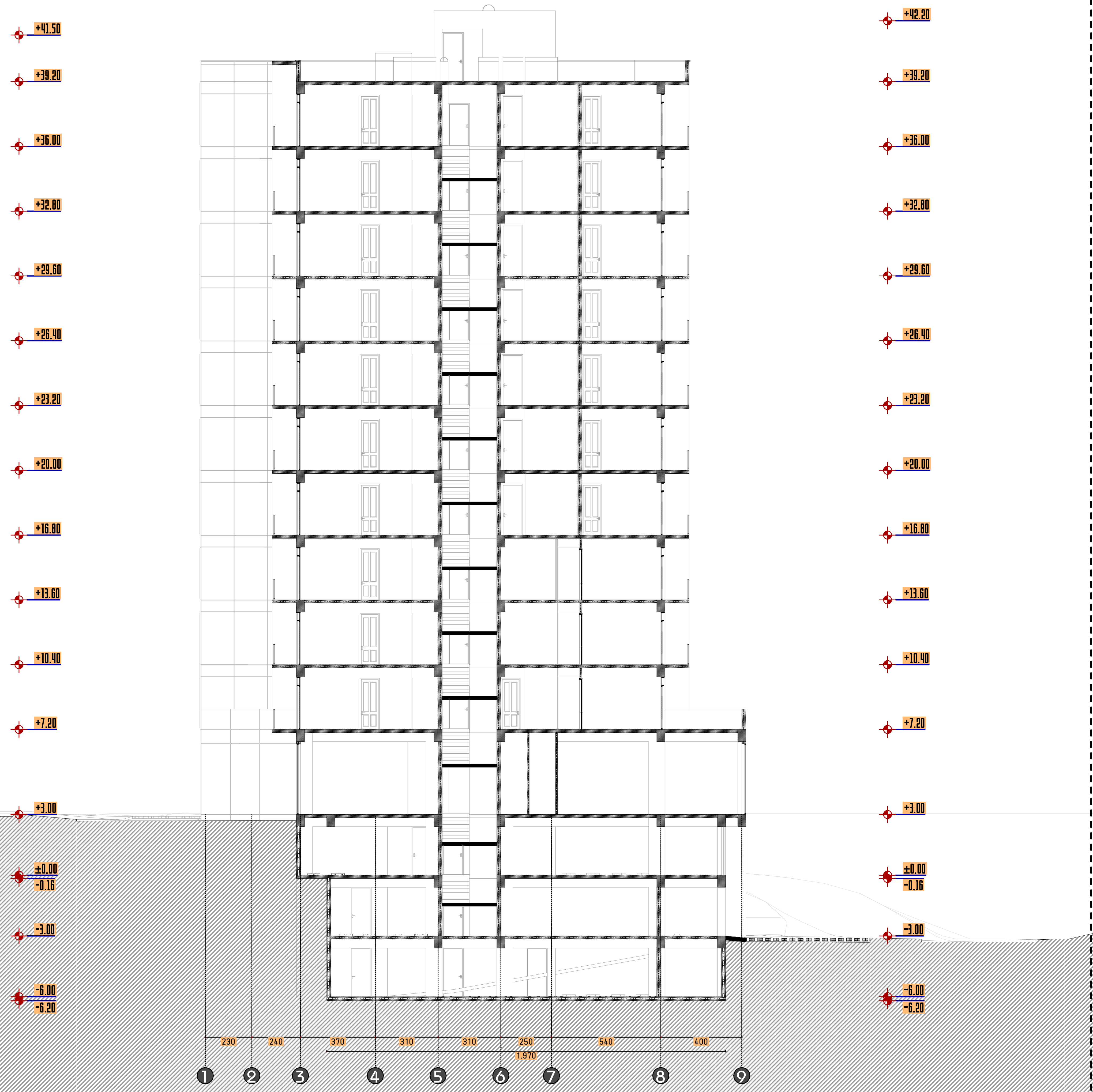
ՀԱՅԱՍՏԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ք. ԵՐԵՎԱՆ, ԱՎԱՆ ՎԱՐՉԱՊԵՏԱՐԱՆ ՀԱՄԱՅՆՔ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ 22/1 ՇԵՆՔ

ՀԵՌ՝ 593 99 22

ԷՋ ՓՈՍՏ՝ PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ՄՇԱԿՈՒՅԹԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ
ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՏԱԿ

ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ
ՀԱՏԱԿ	ՀԱՏԱԿԱՅԻՆ ՄԱՍ



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	ჭრილი 4-4
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, ი15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სხ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგამი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

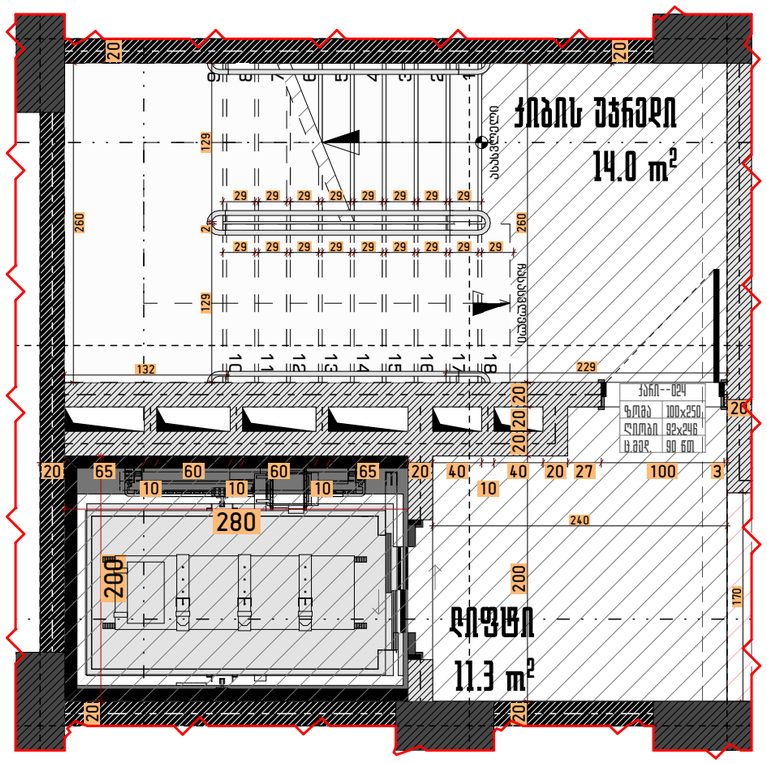


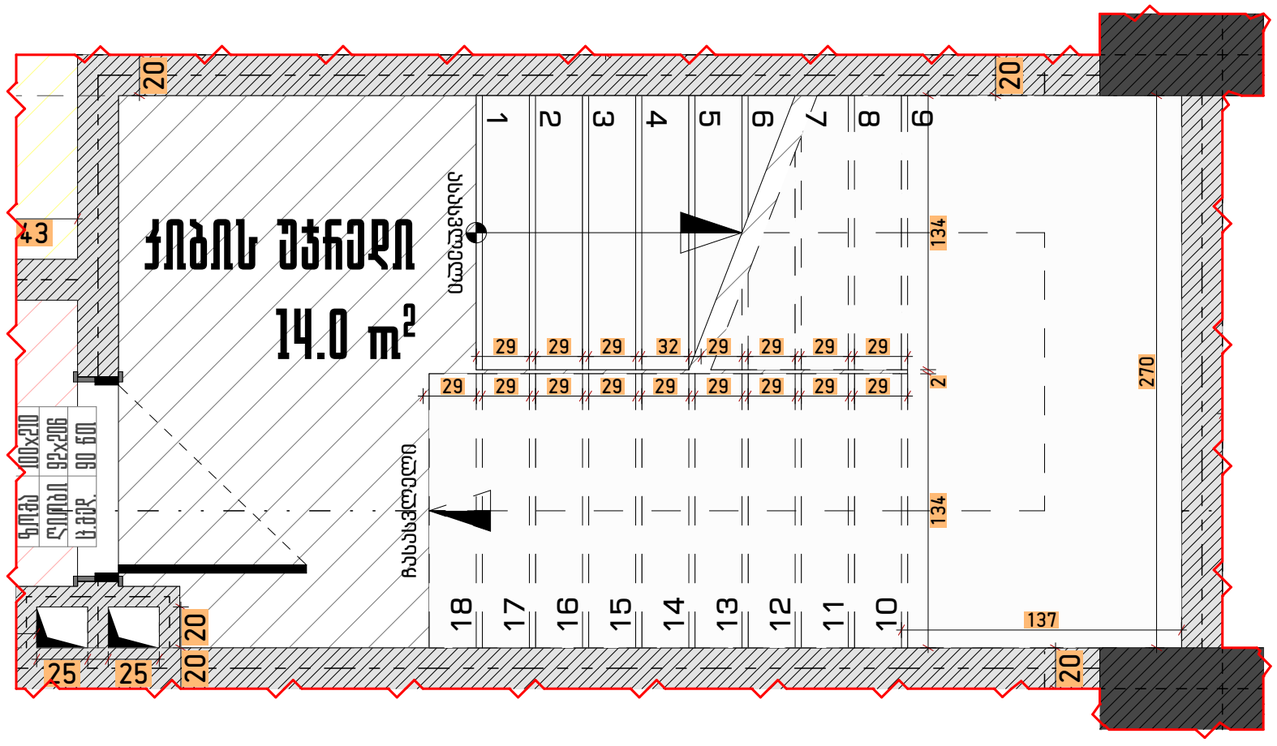
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგლების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

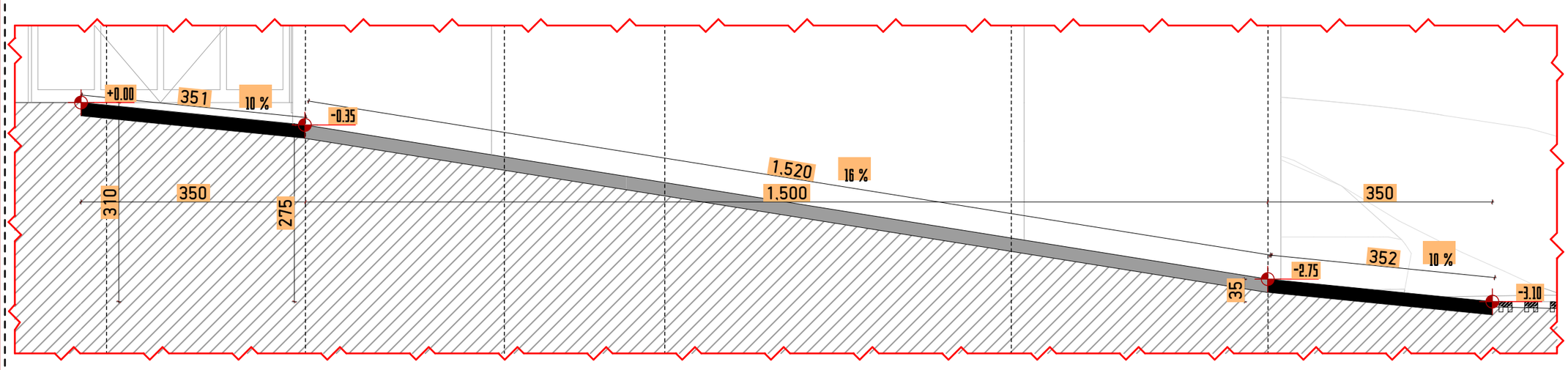
PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

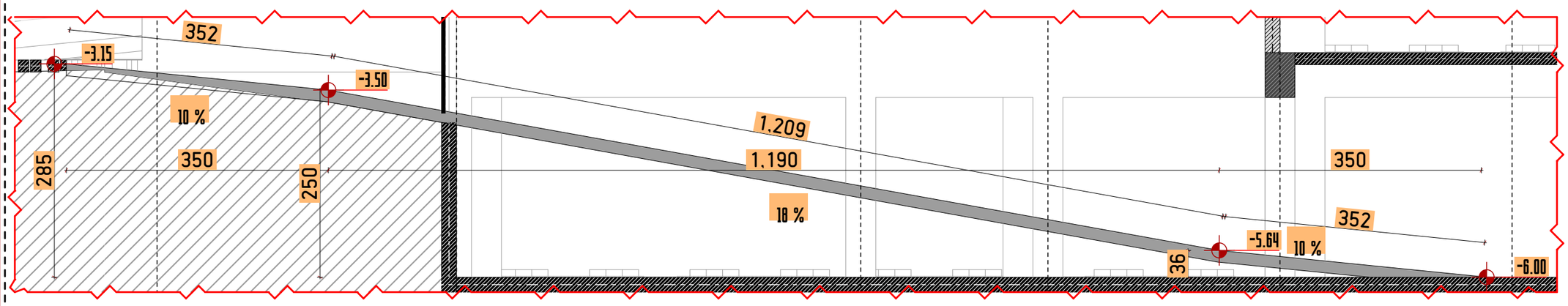
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა[illegible]	
დირექტორი	ზურაბ მაღა[illegible]	
არქიტექტორი	ავთანდილ ს[illegible]	

გვერდი	თარიღი
A.01.34	02.07.2024









ფარდები	ჯ3.8
სანიტარიებელი ფარდი	
სახანძრო ფარდი	
დამხმარე ფარდი	
ჯიბის შჯრედის და ლამპების ფარდი	
ლიფტის და ლერწების ფარდი	
სასარგებლო ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:50, 1:60, 1:70, 1:30
ნახაზის დასახელება	ლეგენდა/ინფორმაცია 2
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სანიტარიებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმი, ქალა ნელიძიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენი ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მასშტაბი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმელი ფილებით
- გამოტმობა-ქონერიტირების ადგილის აღება
- ჭედლის ცემენტებრივი (ეროზიაშიანი)
- ჭედლის ცემენტებრივი (ეროზიაშიანი)
- მაძრავი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ფანჯრების აბრეში	F6-2	70 X.M	სანიტარიებელი ფარდი
ბინის ნომერიები	201	100	საერთო ფარდი
ფანჯრების რაოდენობა	R-2	30	სასაზღვრო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ფილები
- სახანძრო მანქანების ჯიბის სიმბოლო
- სამანქანეთ ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სიმბოლო
- ხელის ცემენტებაქი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანთაკი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისამომავალი ჰიდრანტი
- ჭედლის აკუმულატორი ალმომგები
- ჭედლზე მორიგებირი მაშინებელი
- აკუმულატორი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ჭრილებისა
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის
შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მანი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიზუალების, ჯაჭის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროექტის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამპროექტი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოპანელი ნინო	

გვერდი	მასშტაბი
A.01.35	