განმარტებითი ბარათი

წარმოდგენილი პროექტი მდებარეობს ქალაქ თბილისში წყალჯიქის N15-ში
შენობა ნაგებობა წარმოადგენს მრავალბინიან საცხოვრებელ სახლს სადაც განთავსებულია ჯომერციული 10% და საცხოვრებელი ფართები 90%.
შენობა შედგება 2 მიწისძვეშა და 12 მიწისზედა სართულისგან, აძედან -6.00, -3.00, +/-0.00 სართული წარმოადგენს ავტოსადგომებს, +3.00 ნიშნულზე განთავსებულია ჯომერციული ფუნქციის მქონე ფართები. +7.20 ნიშნულიდან +36.00 ნიშნულამდე განთავსებულია საცხოვრებელი ერთეულები სადაც გათვალისწინებულია ჩოგორც ა ცალის
ისე ბ ცალის ბინები.
შენობა წარმოადგენს თანამედროვე ცალის საცხოვრებელ ობიექტს, რომელიც მოპირკეთებულია ჯომპოზიტ პანელებით და ცივი ბეტონის ფილებით. საპროექტო მიწის ნაკვეთზე დაგეგმილია სარეკრეაციო სივრცის, ქვრძოლ ბავშვთა გასართობის და დასაღვენებელი სივრცის მოწყობა.
რაც შეეხება ჯორექტირებას, თანმიმდევრობით განვმარტავ შუალედურში მოწერილ პუნქტებს:
1: დამატებით მიება ჭარიმის გაუქმების განჯარგულება. ჩაბარებულია თითოეული ეტაპი რომელიც განხორციელებულია დღევანდელი
მდგომარეობით, რაც შეეხება დარღვევებს არქიტექტურაში გაუთვალისწინებელი ჯოდონების ჯორექტირება მოხდა ტექნიკური ხარვეზის
გამოსწორებით, რაც სრულად მოვიდა შესაბამისობაში დღევანდელი მშენებლობის რეალურ სურათთან. წარმოგიდგენთ ეტაპების ჩაბარების
აქტებს, ასევე დადგენილება N000295 სამშენებლო სამართალდარღვევის საქმის შეწყვეტის შესახებ აქტს რომელიც მიბმულია "ფაილის
მიმაგრების" ველში.
2: ბავშვთა გასართობი სივრცე ტექნიკური ხარვეზის გამო ამოჭბარდა +3.00 ნიშნულიდან რომელიც ჩასწორებულია, ჯომერციული სივრცეების
ვიტრაჟები გაიზარდა იმავე მასშტაბებით რაც წარმოდგენილი იყო შეთანხმებულ ჯორექტირებულ პროექტში. რაც შეეხება +39.2 ნიშნულზე
გადახურვას, დაჯორექტირდა მოხსნილია დეტალი.
3: დაგადზავნილი იყო 41-ე და 732-ის ექსპერტიზთან რის შემდგომაც გიტვირთავთ განახლებულ დასკვნას.
4: წარმოდგენილია ჯორექტირებული ჯონსტრუქციული პროექტი.

ფარომები	ჯ3.ბ
საცხოვრებელი ფართი	
სახელფასო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ჯიბის შენიდლის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და ეზრეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	განმარტებითი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქალა ნეღლეიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი ქანაა ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ნაცვლის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრმატნიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამთბობა-ჰიდროიზოლაციის აბრეშგამტარი აღებული
- კედლის ცეხხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეხხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძსიმალური საკედლი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკანებლობის აბრეში		
ბინის ნომერი	ბ8-2	70 XV.N
	201	100
რაკანებლობის რაოდენობა	ბ.ბ-2	30

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
სახელფასო ფართი

სიმბოლოების სანდერძლება

- სახანძრო ელვირები
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- სპრინკლერის ხმოვანი სიგნალის საკომანდო-ანალიზური სისტემა
- კედლის ცეხხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისადგომები ჰიდრანტი
- კვამლის აკუმულატორი აღმოჩენი
- კვამლზე მოქმედი ავტომატიკა
- ავტომატიზაცია სისტემა



1. შენობის გონოლითური კოლონების, რიგდების ნაოლენობა და ჯონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და პიზაპარის უცვლელად ჯონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძდში ნაჩვენები ნელიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ნაოლენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და ნაოლენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისიც შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ჯირექტორი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	აკოთანდილ სანდროძე	

გვერდი	ფაილი
A.01.2	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ფართობის შეზღუდვა ცხრილი 503-ის მიხედვით		
დაკავებულობა	დასაშვები ფართობი (სართულზე)	შემოთავაზებული ფართობი (სართულზე)
დს დაკავებულობა_5	შეუზღუდავი	61.0
სვ დაკავებულობა_89	შეუზღუდავი	487.6
სწ-2 დაკავებულობა_78	შეუზღუდავი	1412.5
სც-2 დაკავებულობა_257	შეუზღუდავი	3764.8
შემოთავაზებული ფართობების ჯამი =	***	
სართულების რაოდენობა=	14	
შენობის საერთო ფართი=	***	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობებისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8-ის მიხედვით									
გარე კედლები	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობები (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
1---9	9.0 მ <	2	2	100%	100%	45%	***	***	51.3%
9---1	6.0 მ	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.1%
ა---ზ	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%
ზ---ა	9.0 მ <	2	2	100%	100%	100%	***	***	35.2%

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენიდვის და ლამპების ფართი	
ლიფტის და ლეპნფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქობა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ასტვის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის ჯიღილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-ქონდიცირების აგრეგატების არეალი
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაოდენობის ბაგეში			
ბინის ნომერია	სწ-2	70	XV.N
რაოდენობის რეფერენსი	201	100	
	ც.ც-2	30	

საცხოვრებელი ფართი
საერთო ფართი
საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქონფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამართავი ჯოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭერზე მორიგებირე მაუწყებელი
- აუტომაზეხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჯოლონების, რიგების რაოდენობა და ჯონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის უცვლელყონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაჩვენები რეიიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღრაძე	
დირექტორი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	აკოთანდილ [illegible]	

გვერდი	ფაილი
A.01.3	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

ხანძრისგან დაცვის სისტემისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები// სივრცეები// გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმო მჩენი და ცეცხლაღმო მჩენი	სახანძრო მილდგარების სისტემა	კვამლის საკონტროლო სისტემა	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	არა	არა	კი	არა	***	არა	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
პარკინგი სწ-2	კი	არა	კი	კი	კი	კი	არა
დამხმარე ჯგუფი დს	კი	არა	კი	არა	კი	კი	არა
კიბის უჯრედი	კი	არა	კი	კი	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	კი	კი
ლიფტები	კი	არა	კი	არა	კი (ვესტიბიული მექანიკური განიავების სისტემა)	არა	არა
დერეფანი	არა	არა	არა	არა	კი	კი	არა
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				არა			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთავსებულია 0 სართულზე)				კი			

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დამხმარე ჯგუფი დს (ტუმბოს/გენერატორის ოთახი)	არა	არა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2 (პარკინგი)	კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	კი	არა
კომერციული ჯგუფი სვ	კი	კი
კიბის უჯრედი	კი	არა
ლიფტი	არა	კი
დერეფანი	არა	კი

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
სავაჭრო ფარდი	
ბუფეტის ფარდი	
ქიბის უჯრედის და ლიფტების ფარდი	
ლიფტის და დერეფანის ფარდი	
სასპორტო ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქციის/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმის, ქობა წულუკიძე, N115 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღუნძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის ჭედილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია ტერასები
- ღუმბი ფილაში
- გამეცრება-ქონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაძრავური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკეტების აგრეგატი	ბ-2	70 ბ.ძ	საცხოვრებელი ფარდი
ბინის ნომერიები	201	100	სავაჭრო ფარდი
რაკეტების რაოდენობა	ბ.ბ-2	30	საზოგადო ფარდი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი ქოლგი
- სახანძრო მილის გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ქუჩაზე ავტომანქანის აღმოსავლეთი
- ქუჩაზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომანქანის სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ჭონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის უცვლელად,კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტები ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარე და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჭარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამპროექტი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პროექტი	

გვერდი	ფორმატი
A.01.4	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების//გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს მეორე სართული	27	1	2 კარი	1.1	1.2	1.1	1.8	0.82	1.80
მინუს პირველი სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ნულოვანი სართული	29	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეორე სართული	78	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მესამე სართული	27	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეოთხე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეხუთე სართული	24	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეექვსე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეშვიდე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მერვე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეცხრე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეათე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთერთმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
მეთორმეტე სართული	26	1	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00
ტექნიკური სართული	---	---	1 კიბე, კარი	1.1	1.2	1.1	1.5	0.82	1.00

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადოო ფართი	
ტექნიკური ფართი	
ქიბის უჯრედის და ლიფტების ფართი	
ლიფტის და ეზიერების ფართი	
სასაწყობო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძის, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღუნძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის ქუჩელი
- ასფალტირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია ფერდობი
- ლიფტი ფერდობი
- გამეხმა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ნორმალიანი)
- ქუჩის ცეცხლმედეგობა (ორნაალიანი)
- მაძლიერებული საკედი მანძილი გასასვლელიდან
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ევაკუაციის პირი	EE-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფართი
ევაკუაციის რაოდენობა	E E-2	30	საზოგადოო ფართი

სიმბოლოების სახედწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანეთ ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განყაშის ხელით სამართავი ქოლგი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერამდის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭერამდე მორეკვირი მაუწყებელი
- აუტომატიზაციის სისტემა



1. შენობის მოხოლოთური ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზაულის უსაფრთხოების მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძლი ნაჩვენები რეალიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბარი და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს ანოფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეტრე [illegible]	

გვერდი	ფანილი
A.01.5	

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების ანალიზი

გამოყენებული წესები-"შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები"

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანი		აბაზანა// შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიშარა		სამზარეულოს ნიშარა	
		მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული	მოთხო ვნილი	გათვალის წინებული
მინუს მეორე სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მინუს პირველი სართული	სწ-2//27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ნულოვანი სართული	სწ-2//29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
მეორე სართული	ს3//78	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მესამე სართული	სც-2//24	1	4	1	4	1	4	0	0	0	0	1	4
მეოთხე სართული	სც-2//24	1	3	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეხუთე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეექვსე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეშვიდე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მერვე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეცხრე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეათე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთერთმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
მეთორმეტე სართული	სც-2//26	1	63	1	3	1	3	0	0	0	0	1	3
ტექნიკური სართული	---	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ფარდები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარდი	
საზოგადოო ფარდი	
ღობნებრაზე ფარდი	
ქიბის შენიდლის და ლობებრის ფარდი	
ლიფტის და ლეძიფანის ფარდი	
სასანიმბლო ფარდი	
სავრთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	წესების ანალიზი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქეზა ნადირაძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსჰ ლიჩაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭიშკრის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღია ფილები
- გამაგრება-კონცენტრირების აბრეშგამების ადგილი
- ქვედის ცემენტოვანება (ეროზიაამიანი)
- ქვედის ცემენტოვანება (ეროზიამიანი)
- მაძრკვალური საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკავებულობის ბაბში	ს6-2	70 ჯ.ო	საცხოვრებელი ფარდი
ბინის ნომერიაცია	201	100	საერთო ფარდი
ზაკავებულობის ჩაფერთვა	ს.ჯ-2	30	საზოგადოო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქონფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქამო ხმოკანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქამის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭვამგრის პუშკომაცხრილი აღმომჩენი
- ჭვამგრზე მორიგების მაუწყებელი
- აუტომატიზებული სისტემა



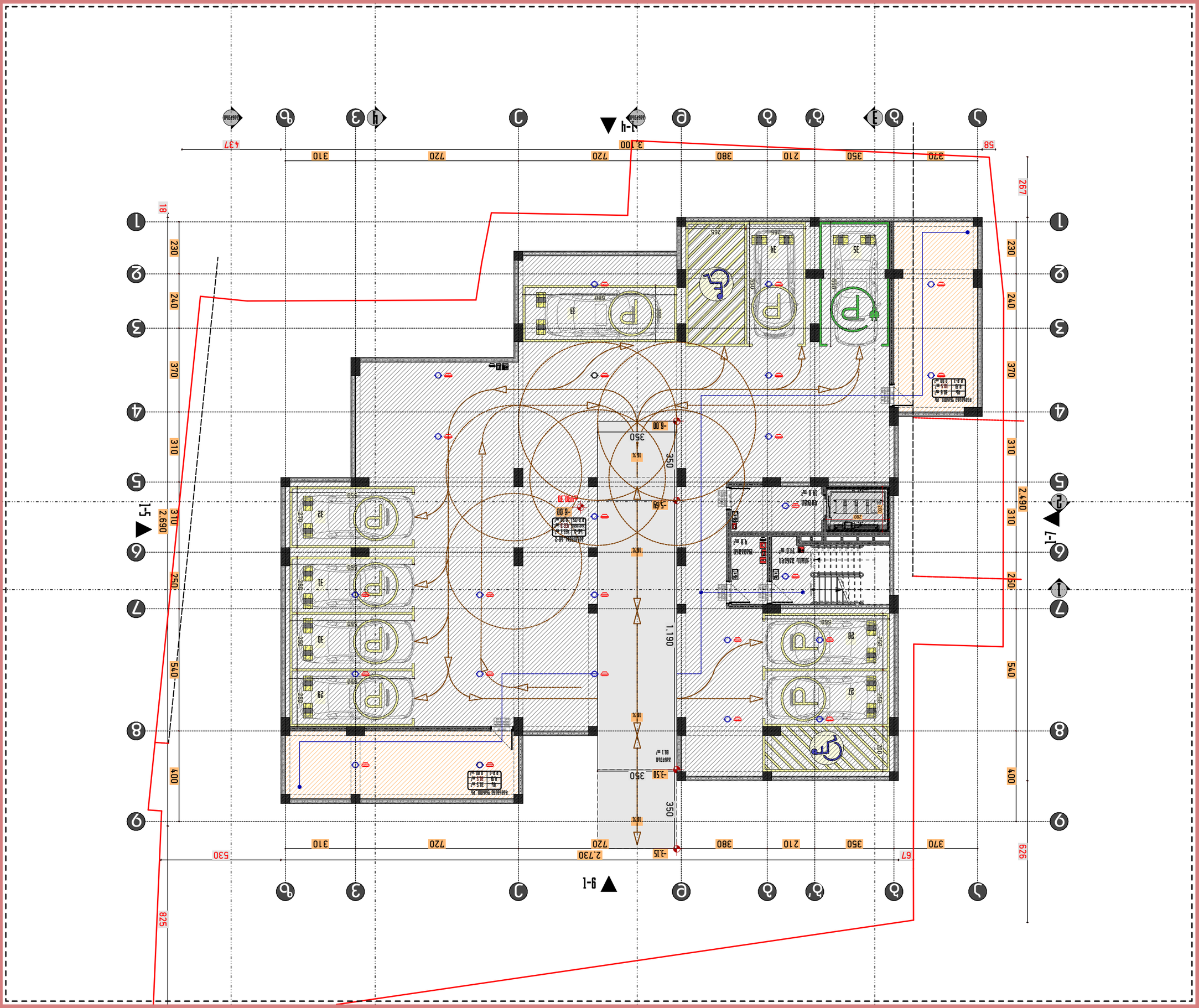
1. შენობის მოსოლიმული კოლოფების, რიგების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პიზაინის შეკვეთაკონსტრუქტორის მოსახოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტი ნაკვეთის ფარიგი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. პიდრანტების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

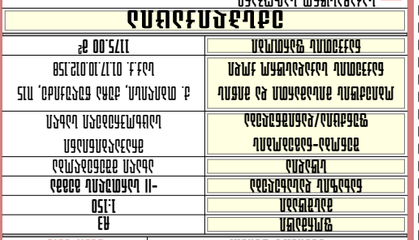
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მალაზონია	
დირექტორი	ზურაბ მალაზონია	
არქიტექტორი	პეთანდილ სიდამონ	

გვერდი	ფაილის
A.01.6	





1. ჰიდრავლიკური ანალიზის შედეგების მიხედვით, წარმოდგენილი ქსელის ყველა ჰიდრანტის ნორმატიული ხარჯი და ნაკადის ნარჩენი წნევა უზრუნველყოფილია.
2. ანალიზში გამოყენებული საანგარიშო ხარჯები შეესაბამება ობიექტის დაგეგმარების ტერიტორიაზე განთავსებული სამრეწველო და საწარმოო ობიექტების წყალმომხმარებლობის ნორმებს.
3. ანალიზში გათვალისწინებულია ქსელის ნებისმიერ წერტილში ხანძრის ერთდროულად ორი ადგილის წარმოქმნის შესაძლებლობა.
4. ანალიზის შედეგად დადგენილია, რომ ქსელის ჰიდრავლიკური გამტარუნარიანობა უზრუნველყოფს ხანძრის ჩაქრობისთვის საჭირო წყლის ხარჯის მიწოდებას.

ანალიზის ცხრილი

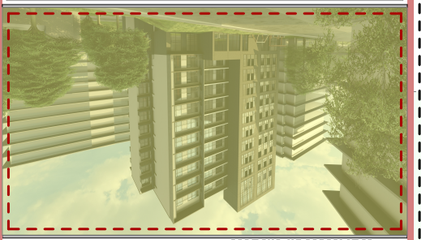
ანალიზის შედეგები	ცხრილი 33.8
ანალიზის ობიექტი	ნახაზი 33.1
ანალიზის ტიპი	ნახაზი 33.0
ანალიზის ვადა	10 წელი
ანალიზის ხანგრძლივობა	24 საათი
ანალიზის დროის ბიჯი	1 საათი
ანალიზის ტიპი	დინამიკური
ანალიზის მეთოდი	ნიუტონ-რაფსონის
ანალიზის სიზუსტე	0.001
ანალიზის მაქსიმალური იტერაციების რაოდენობა	100
ანალიზის შედეგების შენახვის ინტერვალი	1 საათი
ანალიზის შედეგების შენახვის ფორმატი	.out

ნაგებობების ექსპლიკაცია

ჰიდრანტი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ავზი	
ხანძარსაწინააღმდეგო ტუმბოსადგური

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ
ՀԱՄԱՀԵՂԻՆԱԿ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ
ՀԱՍՏԱՏՈՂ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ
ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ՀՍԿ	ԱՐԱՐՉԱԿԱՆ ԳՈՐԾ

ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԿՈՄԻՏԵ * ԱՇԽԱՏԱՆՔ ՏԱՐԱԾՔԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀՍԿ



1. ձեռնարկը ամբողջությամբ կամ մասնակի չի կարող վերարտադրվել, հրապարակվել կամ փոխանցվել ոչ մի ձևով կամ միջոցներով առանց հեղինակային իրավունքի սեփականատիրոջ նախնական գրավոր թույլտվության.
2. ձեռնարկում նշված բոլոր չափերը պետք է ստուգվեն շինհրապարակում. չափսերի որևէ անճշտության դեպքում անհրաժեշտ է դիմել հեղինակային հսկողություն իրականացնող կազմակերպությանը.
3. ձեռնարկում նկարագրված լուծումները կարող են փոփոխվել միայն հեղինակային հսկողության կազմակերպության գրավոր համաձայնությամբ.
4. ձեռնարկում օգտագործված տեղեկատվությունը ստացվել է աղբյուրներից, որոնք համարվում են հուսալի. սակայն հեղինակային հսկողությունը չի երաշխավորում դրանց ամբողջականությունը.

ՀԱՅԱՍՏԱՆ ԱՆԴԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ
ՀԱՄԱՅՆՔԱՅԻՆ ԾԱՌԱՅՈՒԹՅՈՒՆ
ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԵՎ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՎԱՐՉԱՐԱՆ
ՀՀ, ՔԱՂԱՔ ԵՐԵՎԱՆ, ՇԱՀՈՒՄՅԱՆ ՓՈՂՈՑ 1/3
ՀԵՌ՝ 593 92 99 22
ԷԼ. ՓՈՍՏԱՐԱՆ՝ PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

PRIME STUDIO

ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

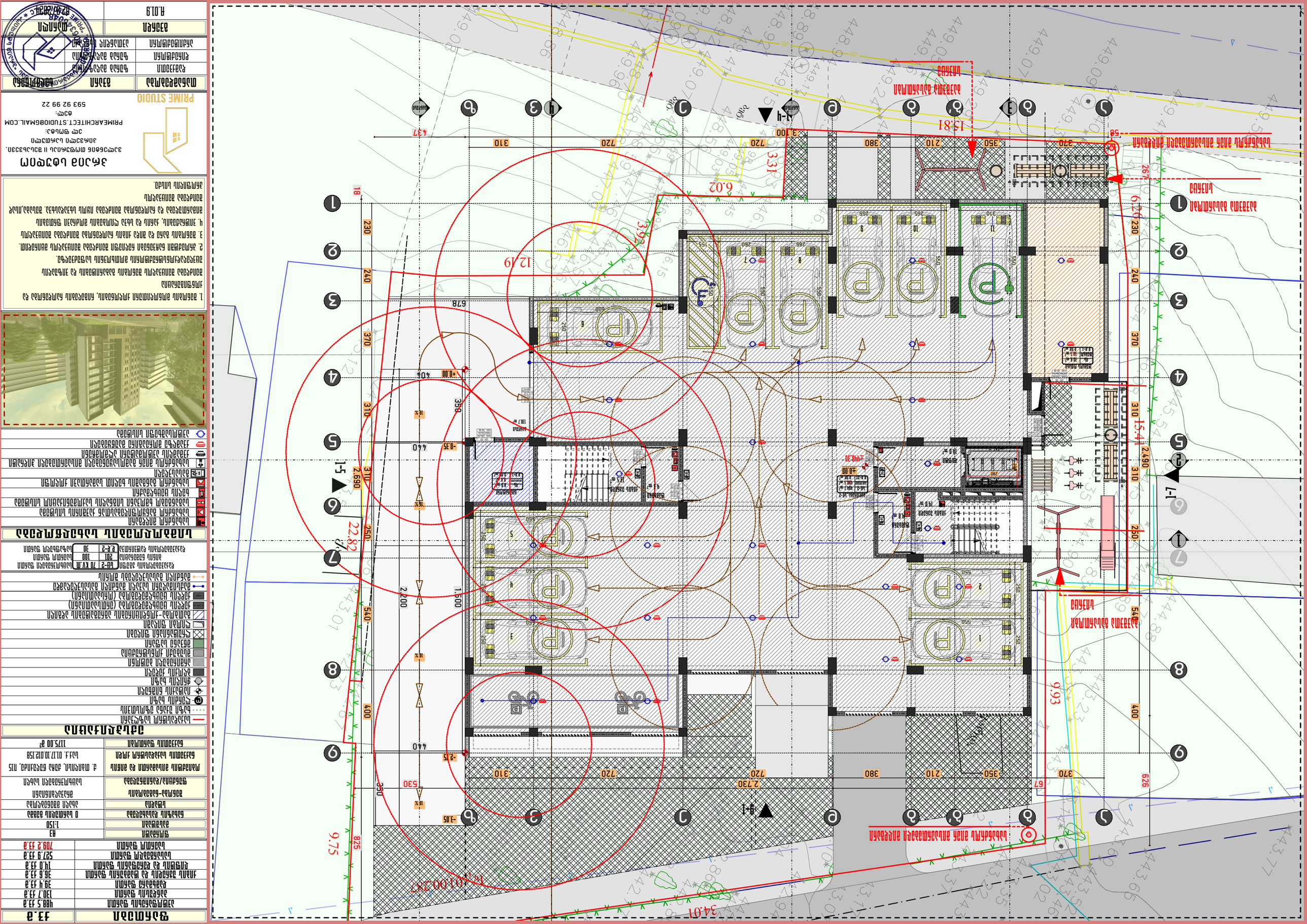
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	33.3
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՄԱԿԵՐԵՍ	Կ37.Կ ք.ա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՍԱՀՄԱՆՆԵՐ	Տ6.7 ք.ա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՐԿԱՅԻՆ	Ա0.5 ք.ա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ ԵՎ ԻՐԱՎԱԿԱՆ ՏԱՐԱԾՔՆԵՐԸ	Ա7.8 ք.ա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՏԵՍԱԿԱՆ ՕԳՏԱԳՈՐԾՈՒՄԸ	Կ9.7 ք.ա
ՀՈՂԱՄԱՍԻ ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՍԱՀՄԱՆԱՓԱԿՈՒՄՆԵՐԸ	Կ67.9 ք.ա
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԸ	Կ12.1 ք.ա

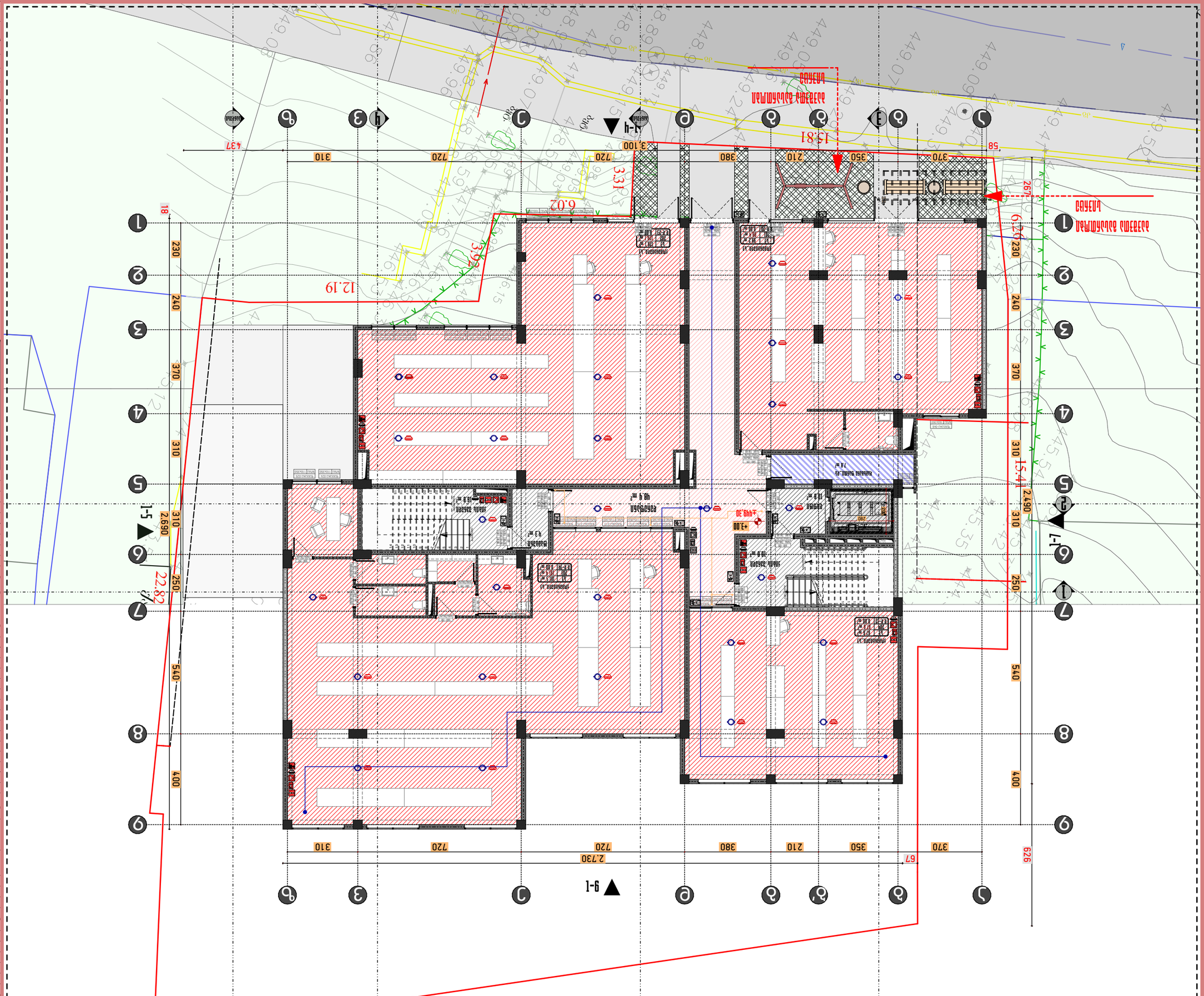
ԾԱՎԱԼԱՅՆ ՀԱՏԿԱՑՈՒՄՆԵՐ

ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	Ա1
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆ	1.150
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԽՈՐՔԱՅՆՈՒԹՅՈՒՆ	-1 ՄԵՏՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԲԱՐՁՐՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀՍՆ 22030101
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ-ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	ՀՀՍՆ 20.01.01-2019
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՎԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	ՀՀՍՆ 20.01.02-2158
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀՐԴԵՀԱՎԱՐ ՀԱՄԱԿԱՐԳԵՐ	1175.00 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՆՇԱՆՆԵՐ

- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ԱՐՏԱՔԻՆ ՊԱՏԿԵՐԸ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԻՄՆԱԿԱՆ ԱՍՏԻՃԱՆԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ
- ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳ


ПРИМЕЧАНИЯ
1. Все размеры, указанные на чертеже, являются минимальными.
2. Размеры даны в мм.
3. Все отметки даны в м.
4. Отметки уровня земли даны условно.
5. Все работы выполнять в соответствии с действующими нормами.
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОЛОВ
ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК
ВЕДОМОСТЬ ПЕРЕМЫЧЕК


1-ц
1-5
1-7
9-1
15.81
12.19
6.02
3.31
3.93
22.82
6.26
15.41
2.690
2.730
2.490
3.100
4.37
6.29
6.67
6.58
6.37
6.29
6.67
6.58
6.37
6.29
6.67
6.58
6


1-ч
9-1
1-7
5-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
58
67
530
629
267
2,730
2,490
370
350
210
380
720
720
310
3,100
4,37
18
2,690
528
230
240
370
310
250
540
400
310
Ընդհանուր մուտք
Ընդհանուր մուտք
Ընդհանուր մուտք


1-4
1-5
1-7
9-1
1.075
2.150
2.730
2.490
267
629
530
637
58
67
3.100
370
350
210
380
720
720
310
310
230
240
370
310
250
540
400
1
2
3
4
5
6
7
8
9
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
И
К
Л
М
Н
О
П
Р
С
Т
У
Ф
Х
Ц
Ч
Ш
Щ
Э
Ю
Я
Спалня 12.4 м²
Хранилище 1.6 м²
Хранилище 13.0 м²
Хранилище 8.5 м²
Хранилище 6.5 м²
Хранилище 9.4 м²
Хранилище 3.2 м²
Хранилище 14.0 м²
Хранилище 8.2 м²
Хранилище 11.5 м²
Хранилище 3.9 м²
Хранилище 3.9 м²
Хранилище 3.9



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	379.7 კვ.მ
საზაფხულო ფართი	82.6 კვ.მ
დამხმარე ფართი	2.8 კვ.მ
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	28.0 კვ.მ
ლიფტის და დერეფანის ფართი	40.2 კვ.მ
სასარგებლო ფართი	465.1 კვ.მ
საერთო ფართი	533.3 კვ.მ

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	V სართულის გეგმა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა[illegible]	
დირექტორი	ზურაბ მაღა[illegible]	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

ფურცელი	თარიღი
A.01.13	02.07.2024



PRIME STUDIO

შპს „პრაიმ სთუდიო“
ქ. თბილისი, ბაბა ბატონიშვილის ქუჩა №15
ტელ: 599 92 99 22
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ავტონომიური სისტემით ელექტრომომარაგების პროექტი

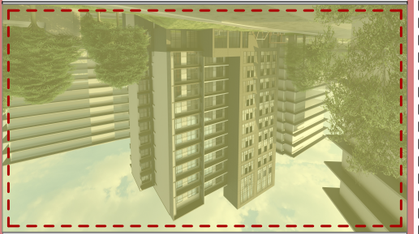
ობიექტის მისამართი	ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ბაბა ბატონიშვილის ქუჩა №15
ნაგებობის ტიპი	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის კლასი	II კლასი
ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება	საცხოვრებელი სახლი
ნაგებობის ფასადის ფერის შერჩევა	ადგილობრივ ხელისუფლებასთან შეთანხმებით
ნაგებობის სიმაღლე	28.0 ქ.მ
ნაგებობის სართულების რაოდენობა	9 სართული
ნაგებობის ფართობი	4958.5 კ.მ
ნაგებობის მოცულობა	530.2 კ.მ

მასშტაბი	1:150
ზომის ერთეული	მმ
ნახაზის დასახელება	ავტონომიური სისტემით ელექტრომომარაგების პროექტი
ნახაზის ნომერი	ა.ტ.1.1
ფურცლის ფორმატი	A1

ნახაზის ლეგენდა

- ავტონომიური სისტემით ელექტრომომარაგების ქსელი
- ბეტონის ბოძი
- ფრინველის ბუდის მოსაწყობი ბოძი
- ბეტონის ბოძი
- ელექტრომომარაგების ქსელის ანკერული საყრდენი
- ელექტრომომარაგების ქსელის ანკერული საყრდენი
- ელექტრომომარაგების ქსელის ანკერული საყრდენ





1. ვიზუალი ტიპიური სართულის ფრაგმენტია, რომელიც ასახავს ბინების განლაგებას.
2. ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრაგმენტი ასახავს ბინების განლაგებას.
3. ვიზუალი ბინის ფრაგმენტი ასახავს ბინის ფრაგმენტის განლაგებას.
4. ვიზუალი ასახავს ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრაგმენტს.
5. ვიზუალი ასახავს ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრაგმენტს.
6. ვიზუალი ასახავს ტიპიური სართულის ფრაგმენტის ფრაგმენტს.

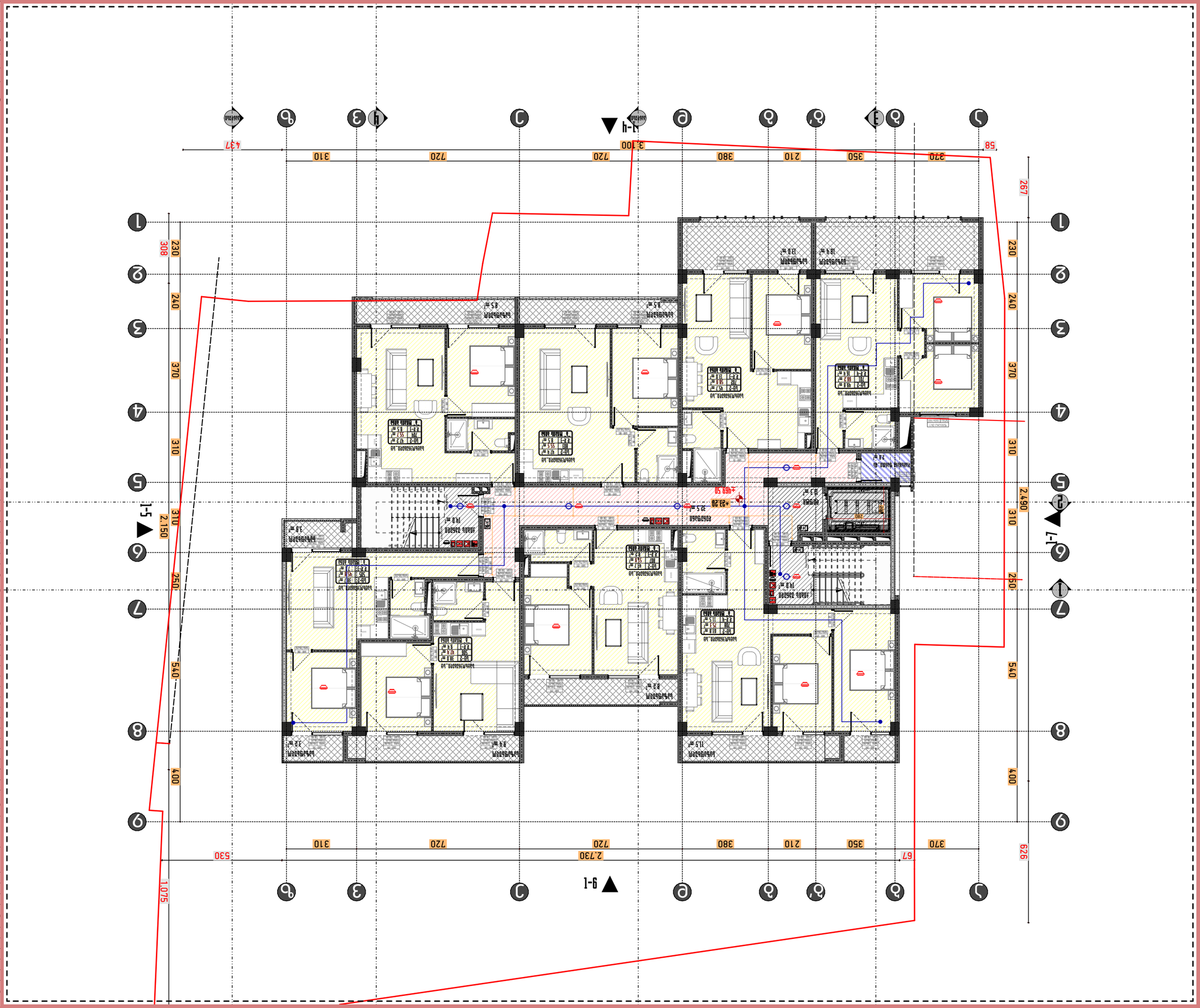
ვიზუალიზაციები

ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი	37.1 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	82.6 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	2.0 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	28.0 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	43.8 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	459.5 კ.მ
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	581.3 კ.მ

მასშტაბი	1:150
ფორმატი	A3
ტიპიური სართულის ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი	VII
ტიპიური სართულის ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი	
ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი	
ფრაგმენტის ფრაგმენტი	

ნახაზის ლეგენდა

- ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი
- ტიპიური სართულის ვიზუალიზაციის ფრაგმენტი
- ფრაგმენტის ფრაგმენტი
- ფრაგმენტის ფრაგმენტი
- ფრაგმენტ


1-4
1-5
1-7
9-1
1
2
3
4
5
6
7
8
9
Ա
Բ
Գ
Դ
Ե
Զ
Է
Ը
Թ
Ժ
Ի
Լ
58
320
350
210
380
720
720
310
637
3,100
67
370
350
210
380
720
720
310
530
2,730
267
230
240
370
310
250
540
400
490
626
308
2,150
1,075
2,490
Ննջասենյակ 13.0 մ²
Ննջասենյակ 16.4 մ²
Ննջասենյակ 8.5 մ²
Ննջասենյակ 9.4 մ²
Ննջասենյակ 11.5 մ²
Ննջասենյակ 8.2 մ²
Ննջասենյակ 12.4 մ²
Ննջասենյակ 14.0 մ²
Ննջասենյակ 3.8 մ²
Ննջասենյակ 12.4 մ²
Ննջասենյակ 13.2 մ²
Ննջասենյակ 13.2 մ²
Ննջասենյակ 13.2

ՇԵՆՔԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ԲՆԱԿԱՐԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՀԱՏԱԿ
ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԿՐՏՉՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ԽՈՐՀՐԴԱՏՈՒ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱՑԻ ՏՆՕՐԵՆ	ՀՈՎՀԱՆՆԵՍ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՄ

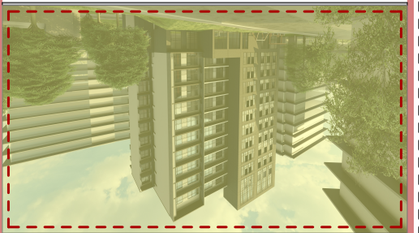


ЗАКАЗЧИК	ДОМ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	
ЗАКАЗЧИК	ДОМ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	
ГИП	

ՇԻՆԱՐԱՐ	ԱՐԹՈՒՐ ՄԱՆՈՒԿՅԱՆ
ՂԵԿԱՎԱՐ	ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՐԹԱԿ	ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՃԱՐՏԱՐԱՊԵՏ	ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ	ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ
ՀԱՇՎԱՐԿՈՂ	ՍԱՄՎԵԼ ՄԱՐՏԻՐՈՍՅԱՆ

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳ	
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՏԵՍԱԿ	ԲՆԱԿԱՆԻ ՇԵՆՔ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՓՈՒԼ	ԱՆՀԱՏԱԿԱՆ
ՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՍՑԵ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ
ՀԱՏԱԿԱԳԾԱՅԻՆ ՄԱՍ	ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՏՈՒՆ





1. ձեռնարկը նախատեսված է ինքնակամ, հանգստյան հյուրերի եւ զբոսաշրջիկների ծառայության ոլորտում գործունեություն ծավալելու համար։
2. հյուրանոցային համալիրի տարածքում գտնվող ճանապարհները պետք է լինեն ասֆալտապատ։
3. ձեռնարկը պետք է ունենա իր սեփական կամ վարձակալած ավտոկայանատեղի։
4. ձեռնարկը, իր մեջ ներառելով տնտեսական գործունեության ցանկացած տեսակ, պետք է համապատասխանի հրդեհային անվտանգության պահանջներին։

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ

ՀՀ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ԿԱՌԱՎԱՐՄԱՆ ԵՎ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ

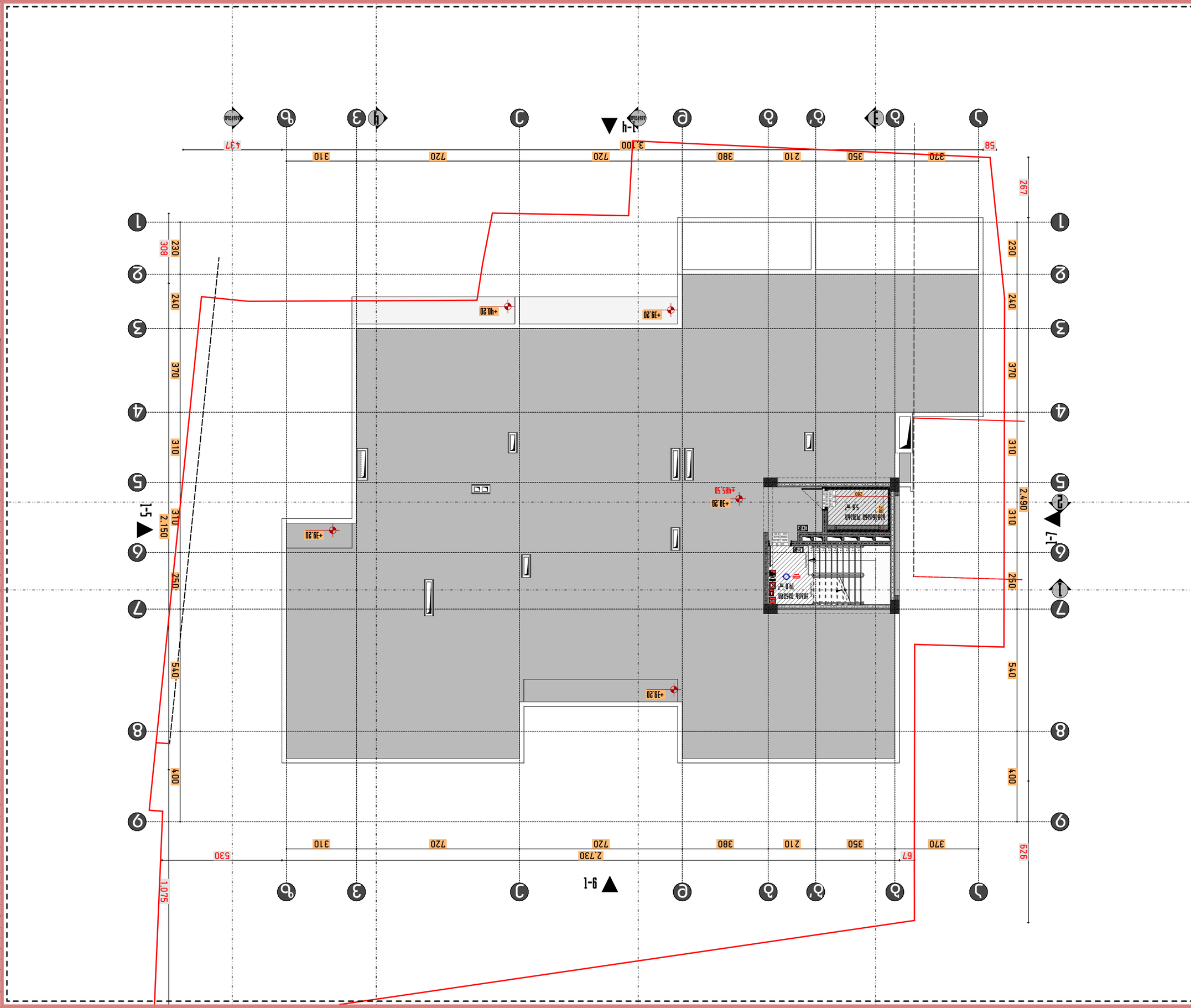
ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4

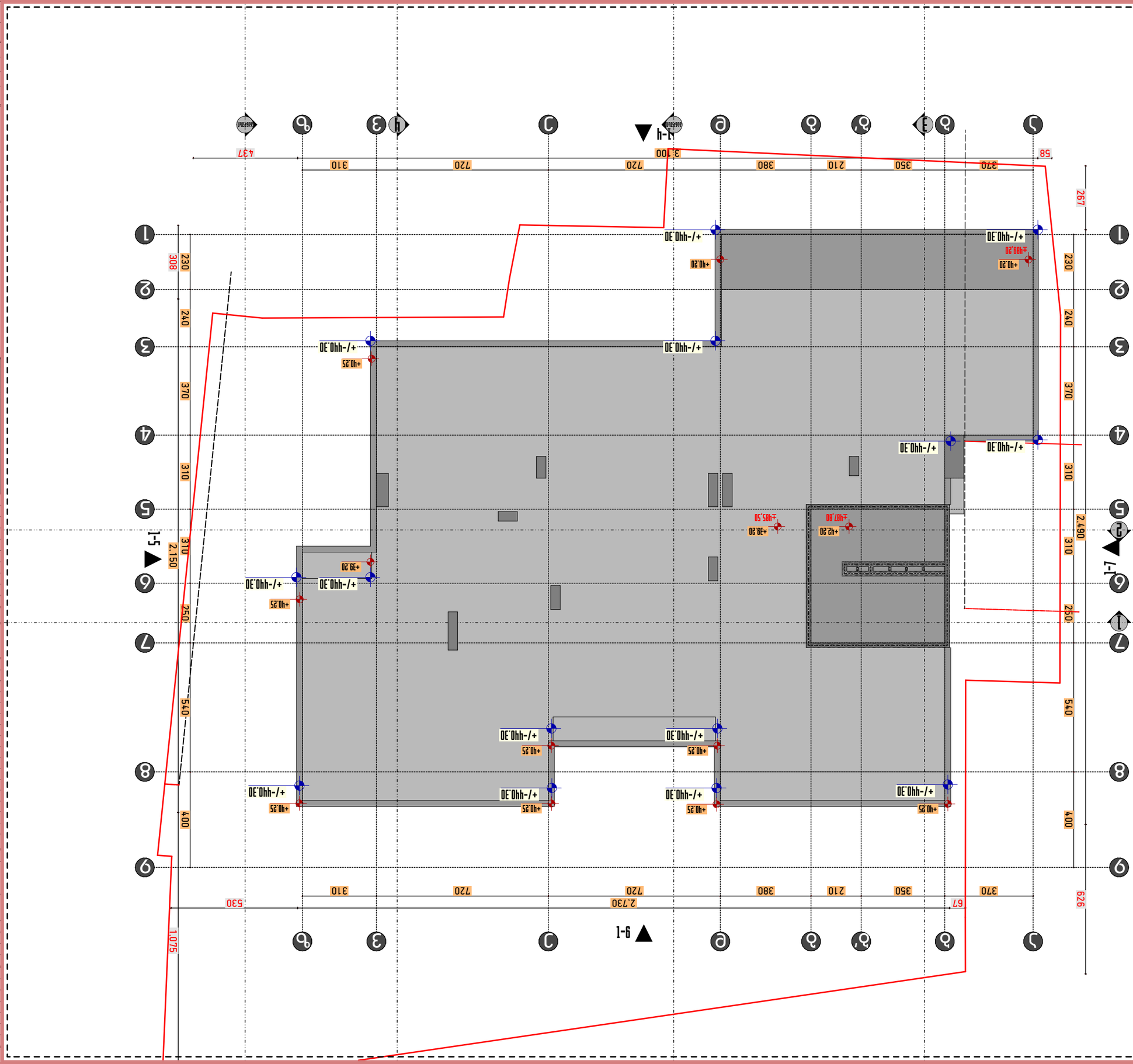
հեռ.՝ (+374 10) 59 99 22

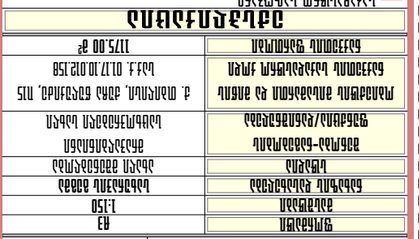
ՀՀ, ք. Երևան, 0010, Կոմիտասի պող. 49/4

հեռ.՝ (+374 10) 59 99 22

Ծրագրի անվանումը	Հյուրանոցային համալիրի կառուցում
Ծրագրի հասցեն	ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Կոմիտաս պող. 49/4 հասցեում գտնվող հողամասում
Ծրագրի հեղինակները	ճարտարապետ՝ Ա. Ավետիսյան
Ծրագրի փուլը	նախագծային փաստաթղթեր
Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր ինժեներ	Ա. Ավետիսյան
Գլխավոր նախագծող	Ա. Ավետիսյան
Ծրագրի հեղինակային հսկողություն


1-ч
1-5
1-7
9-1
+39.20
+40.20
+39.50
+40.50
+39.80
+40.80
+39.20
+39.20
+40.20
+39.20
+40.20
+39.20
+40

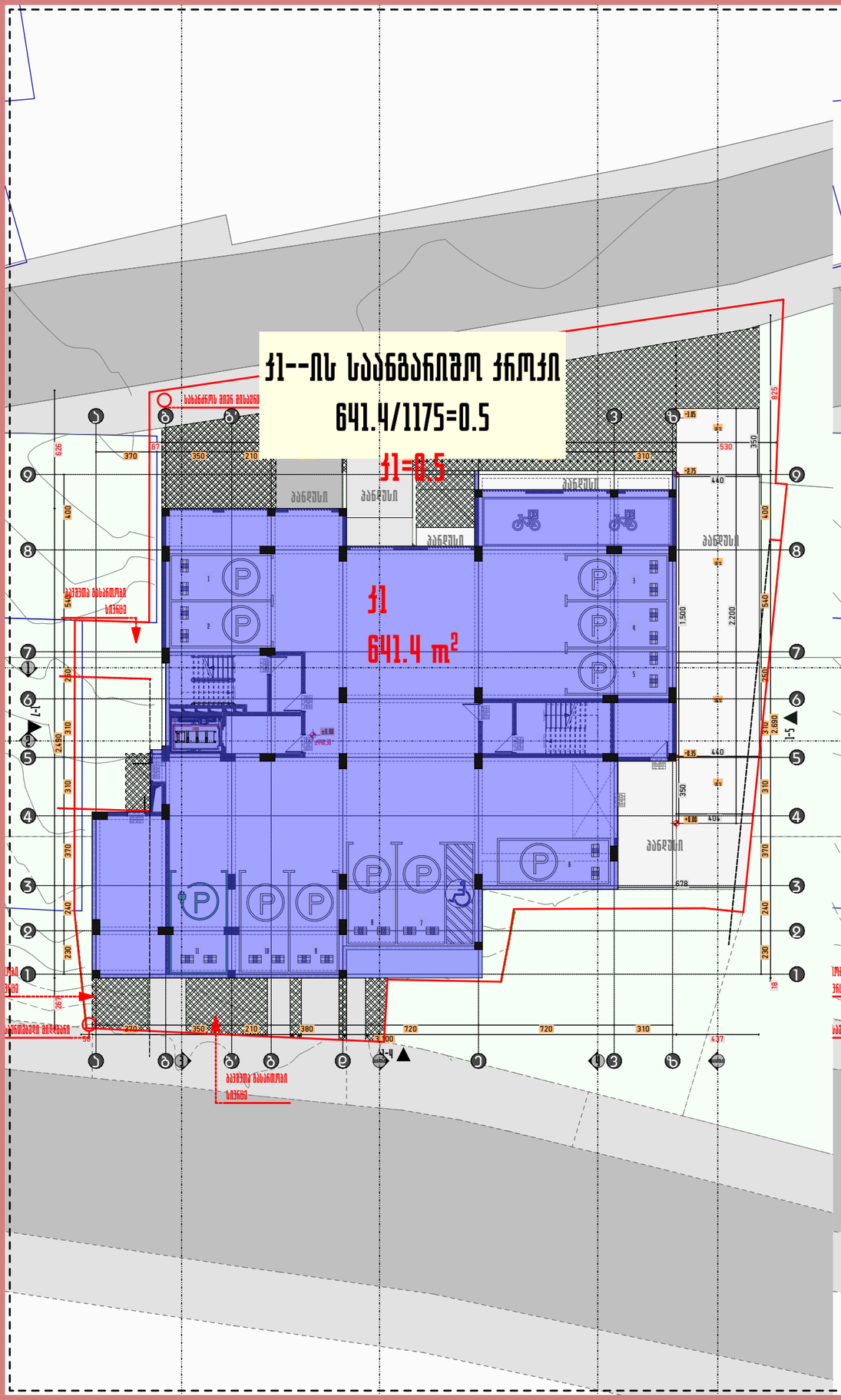




1. Зображення фасадів, наведених на цьому аркуші, є ілюстративними і можуть відрізнятися від фактичного вигляду будівлі.
2. Фасади будинків зображені без урахування благоустрою прилеглої території.
3. Зображення фасадів виконані без урахування рельєфу місцевості.
4. Зображення фасадів не містить деталей, які не мають суттєвого впливу на загальний вигляд будинку.
5. Зображення фасадів не містить елементів, які можуть бути змінені власниками квартир.
6. Зображення фасадів не містить елементів, які можуть бути змінені власниками квартир.

Умовні позначення

Межа земельної ділянки	
Межа суміжної ділянки	
Межа червоних ліній	
Межа ділянки	
Межа зони обмеження забудови	
Межа зони обмеження забудови	
Межа зони обмеження забудови


ჯ1--ის საანგარიშო ჯროკი
641.4/1175=0.5
ჯ1=0.5
ჯ1
641.4 m²
საბანგარიშო მიწის ნიშნული
ბანდუსი
ბანდუსი
ბანდუსი

ფარომები	ჯ3.ბ
სამხატვრომდელი ფარომი	
სანიფნებელი ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქიმის შენიდვის და ცემენტის ფარომი	
ღიფტის და ეზიფტების ფარომი	
სანიარომებელი ფარომი	
საერთო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500
ნახატის დასახელება	ჯ2-ის საანგარიშო ჯროკები
სტადია	პირველი შეთანხმება
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხატვრომდელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შენება ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრმად სველი წერტილი
- ღია ტერასა
- გამაგრება-ქონსოლიდირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტდემპრ (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტდემპრ (ორსაათიანი)
- მაძრავი სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ნაკვეთებზე ობიექტის განთავსების ნებადართული პარამეტრები			
	ბ8-2	70 კვ.მ	სამხატვრომდელი ფარომი
	201	100	სანიარომო ფარომი
	ბ.ფ-2	30	სანიფნებელი ფარომი

სიმაგრეობის სახელდებები

- სახანძრო ჰიდრანტი
- სახანძრო მანეომეტრებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეთო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანეომის ხელით სამართავი კოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჯვრედის ავტომატური აღმოჩენები
- ჯვრედზე მორიგებირე მაფხვედელი
- ავტომატიზაციის სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიგიდან შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაზი და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიბაზრებულია და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამპროექტი	ზუნაია მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზუნაია მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეპინაშვილი ნინო	

გვერდი	მასშტაბი
11.01.24	

ჯ2 კოეფიციენტის საანგარიშო პროექტები

ჯ2=651.5+(526.3X10)+13.1=5930.2 ჯ2=5927.6/1175=5.0

ფარომები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარომი	
სავაჭრო ფარომი	
დამხმარე ფარომი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფარომი	
ლიფტის და ეკრანირების ფარომი	
სასანიტარიო ფარომი	
საერთო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:586.03
ნახაზის დასახელება	ჯრომეული პროექტირების
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმიდა, N115 ს/კ: 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვრები
- ხაზი შეანა ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯიღელი
- ანომირებული ბმსტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციის
- მწვანე საფარი
- ღრმსტანიანი ფილები
- ღუმბი ფილაკი
- გამეფრა-კონტეინერების ადგილებების აღგილი
- ქვღრის ცემენტმდებარე (ეროსიათიანი)
- ქვღრის ცემენტმდებარე (ორსაათიანი)
- მაძლიმარული საკიღი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზაკანებელობის ადგილი	ბ8-2	70 კვ.მ
ბინის ნომერიცია	201	100
ზაკანებელობის რაოდენობა	ბ.ბ-2	30

საცხოვრებელი ფარომი
საერთო ფარომი
საზაფხულო ფარომი

სიმაგრდომების სახელდწოდება

- სახანძრო მილვები
- სახანძრო მანეომფილებასთან ჯაჭვილის სისტემა
- სამანქმები ხმოკენი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხმელის ცემენტმაქნი
- სახანძრო მანქამის ხელით სამანქაკი ქოლომი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიენ გამოსაყენებელი მისამართებელი ჰილნაში
- ჭქმაგლის აკტომატური აღმომჩენი
- ჭქმაგზე მორიგების მაუწყებელი
- აკტომაშაში სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგზედების ნაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზალის შეცვლასთან(კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძში ნაჩვენები ფილიები შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბაზი და შიდა ქობის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ქანის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანაგდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღრაძე	
ჩირიქტორი	ზურაბ მაღრაძე	
არქიტექტორი	პეთანდრე სანდრაძე	

გვერდი	ფილილი
A.01.25	

PRIME STUDIO * პრაიმ სტუდიო * 2023 * LTD

ჯომერციული_სართული
651.5 m²

საცხოვრებელი
662.6 m²

საცხოვრებელი
578.5 m²

საცხოვრებელი
578.5 m²

ჯ2-VI სართული
497.0 m²
85.5/3=28.5
497,0+28.5=525,5

საცხოვრებელი
578.5 m²

საცხოვრებელი
578.5 m²

საცხოვრებელი
578.5 m²

საცხოვრებელი
578.5 m²

ჯ2-XI სართული
497.0 m²
85.5/3=28.5
497,0+28.5=525,5

საცხოვრებელი
578.5 m²

ნგარიშო

3.1=5920.6

=5.0

პროცენტულობის საანგარიშო პრო

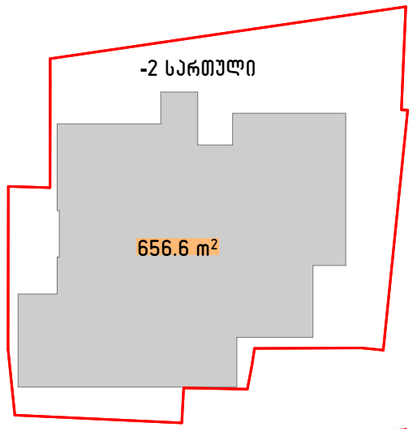
ფართების ჯამი=6521.6

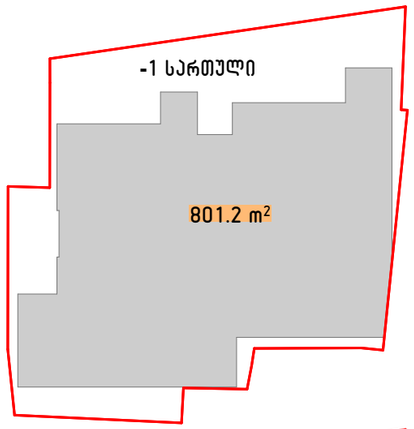
კომერციული_სართული 651.5 ჯ3.

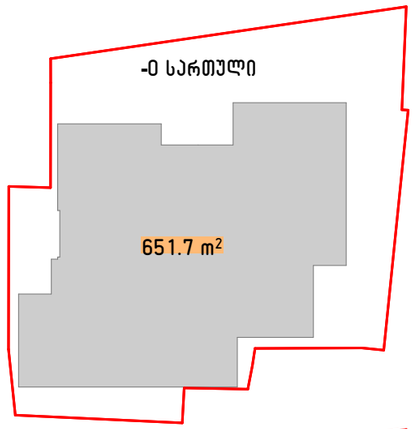
საცხოვრებელი 664.4+(578.5X9)=662.6+5206.

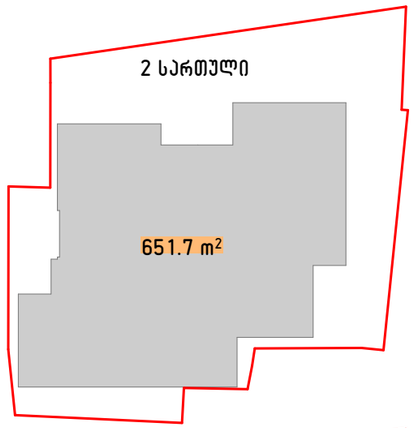
კომერციული_სართული=10%

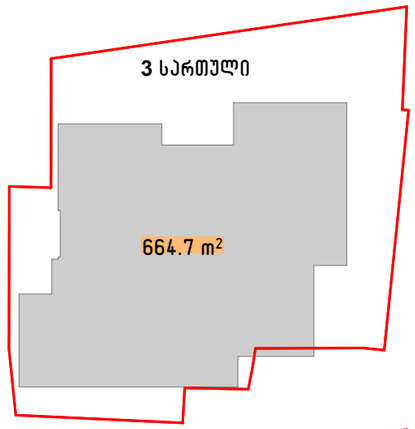
საცხოვრებელი=90%

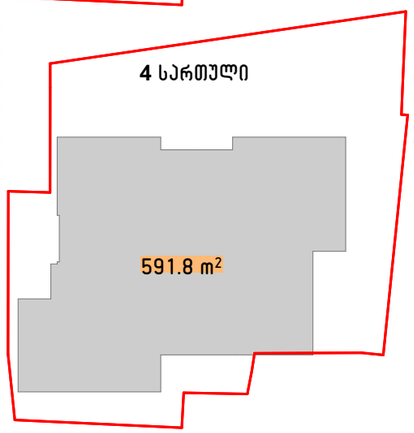


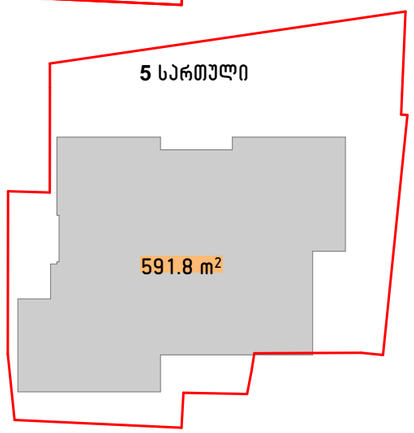


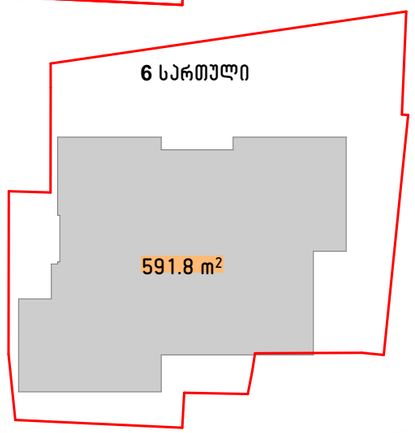


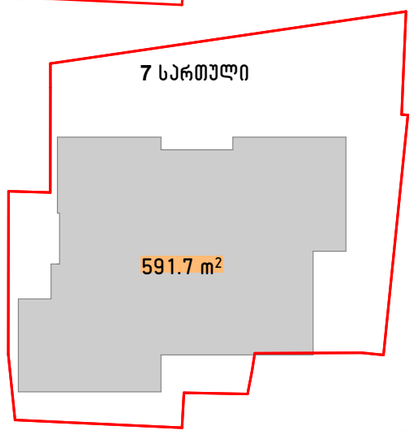


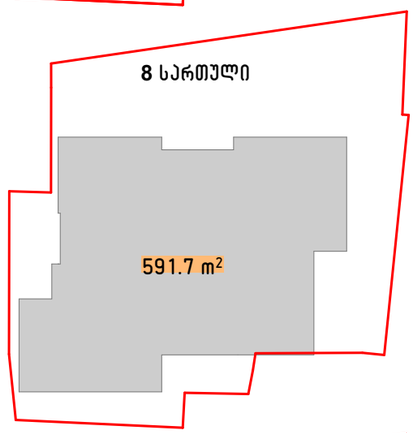


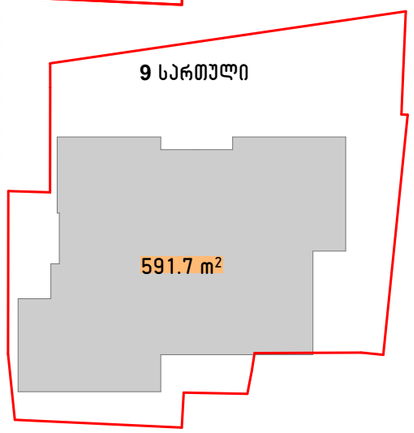


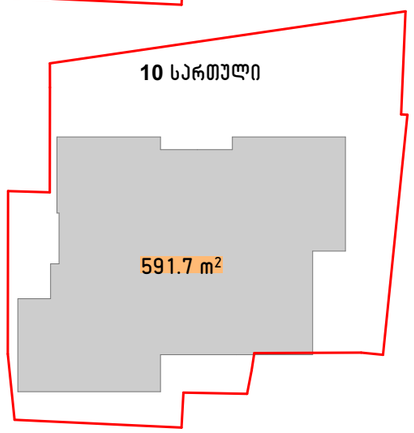


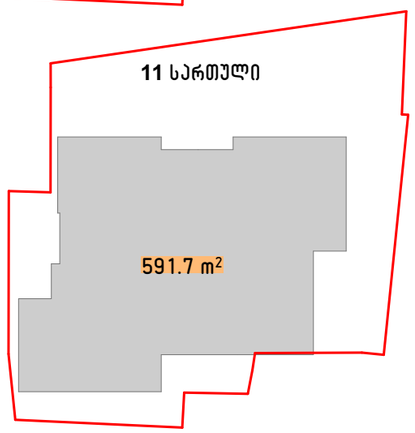


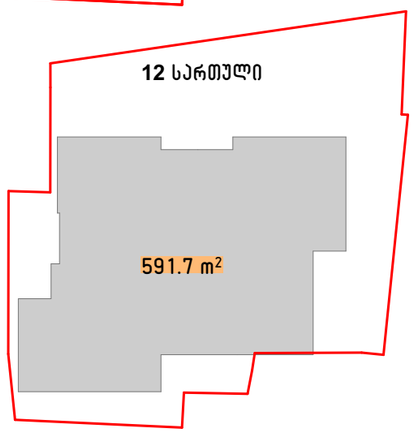


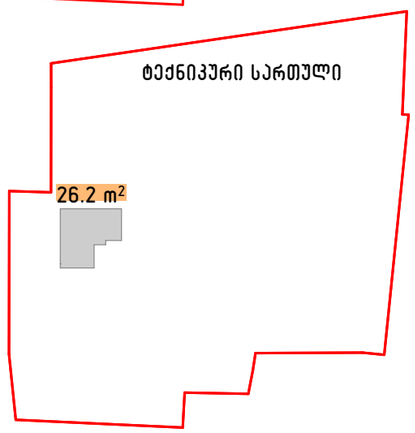












განაშენიანების საანგარიშო პროცენტი

656.6+801.2+(651.7X2)+664.7+(591.8X3)+(591.7X6)+26.2=

8777.7 კვ.მ

ფართობები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ღიფტის და ესკალატორის ფართი	
საპარკინგო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:500.34
ნახაზის დასახელება	განაშენიანების ინდექსი
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. ბათუმი, ქობა წულუკიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენება ეზოსთვის
- ღენძის ხაზი
- ისტორიის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრიფსანიანი ფილები
- ღრმაგი ფილები
- გამოქმა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცემენტმდებლობა (ეროსიამიანი)
- ქვედის ცემენტმდებლობა (ორისაამიანი)
- მაძრიმავალი საპასი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზასპეციალობის ბინაში	LB-2	70 კვ.მ	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიაცია	201	100	საერთო ფართი
ზასპეციალობის ზეფერიოდა	R.R-2	30	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების განმარტება

- სახანძრო ჭერები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტმაქრი
- სახანძრო განყამის ხელით სამართავი ქოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭურგმის აუცილებელი ალმომჭრები
- ჭურგზე მორიგების გაუწყებელი
- აუცილებელზე სისტემა



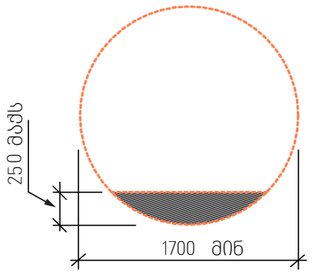
1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ვიზაჟის შეცვლასთან კონსულტანტის მოსახლეობის საფუძველზე.
2. პრომეტები ნაჯენების რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
ანთფილის სისქე.

PRIME STUDIO

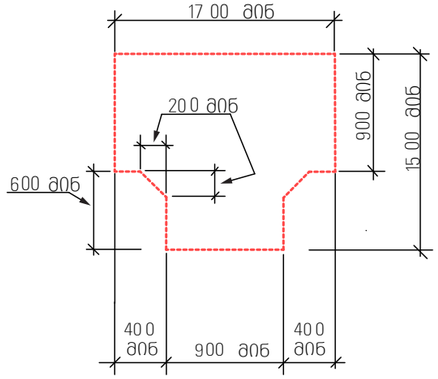
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მალაზონია	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მალაზონია	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

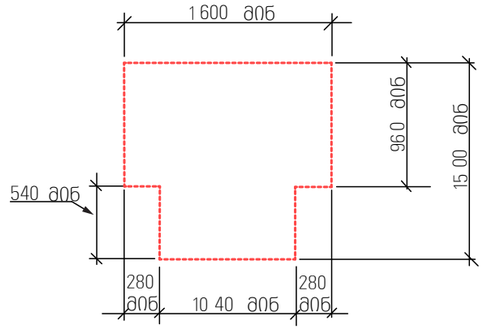
გვერდი	ფაილის
A.01.26	



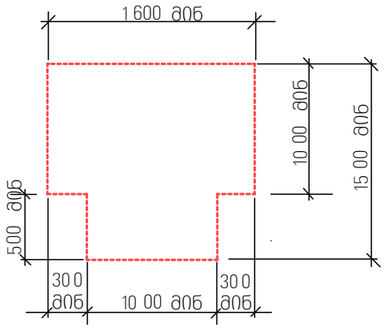
სურ. 304.3.1.1
წრიული მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობიშტვის



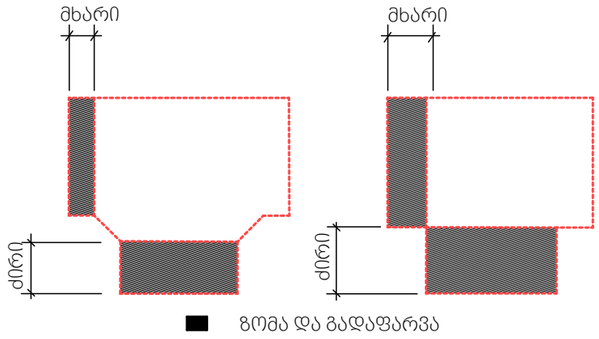
სურ. 304.3.2.1 (ა)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



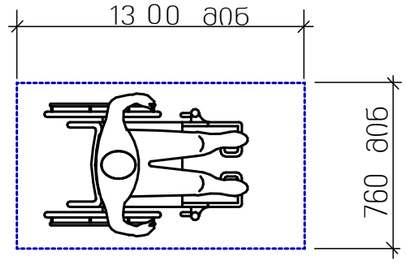
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 2



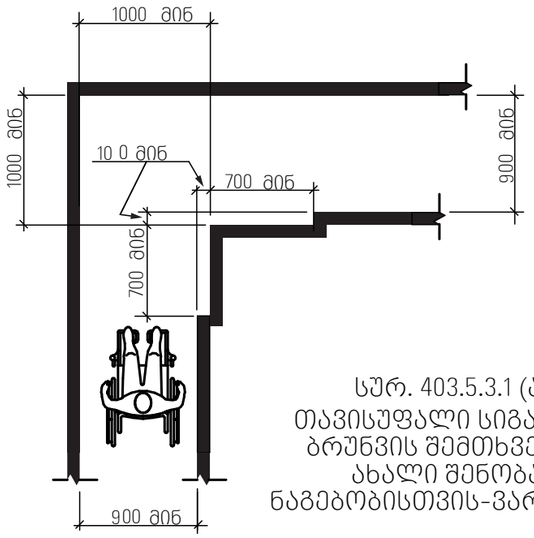
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



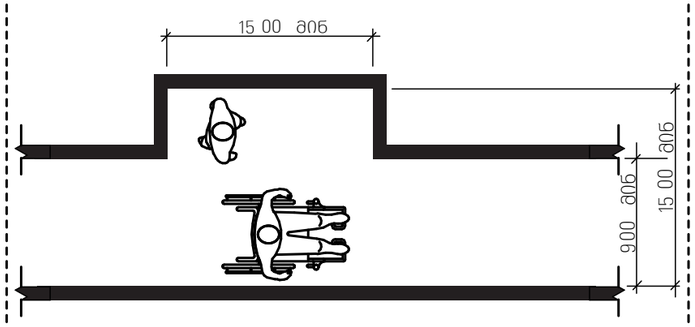
სურ. 304.3.2.2
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-გადაფარვა



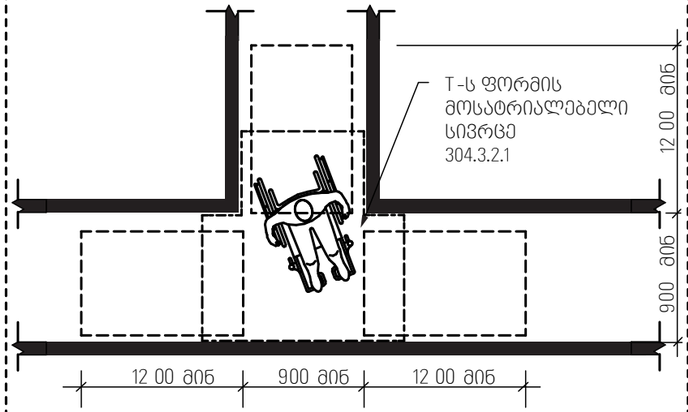
სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი სივრცის
ზომა-ახალი შენობა ნაგებობისთვის



სურ. 403.5.3.1 (ა)
თავისუფალი სიგანე 90°
ბრუნვის შემთხვევაში
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1



სურ. 403.5.4.2 (ა)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
1525 მმ X 1525 მმ ვარიანტი



სურ. 403.5.4.2 (ბ)
გვერდასავლელი სივრცე-ახალი შენობები-
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცის ვარიანტი

ფარომები	ჯ3.8
სავეხურებელი ფარომი	
სავეზღუდველო ფარომი	
ღობეების ფარომი	
ქობის შენიღების და ფასადების ფარომი	
ღიფების და ფერფენების ფარომი	
სანიაღვრე ფარომი	
საგრიმო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მოსაწვევობა
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი სამხედროვალდებული სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღუნძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმელი ფილაქმი
- გამეტრება-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (EI60საათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (EI45საათიანი)
- მაძლიმავალური საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფანჯრების აბები	EE-2	70 KV.M
ბინის ნომერიები	201	100
ფანჯრების რეფერენსი	E E-2	30

სამხედროვალდებული ფარომი
საგრიმო ფარომი
საზღვეზღუდველო ფარომი

სიმბოლოების სახედნოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეკენებისთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანქანე ჯოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერის პუშტამაფრის აღმოჩენა
- ჭერზე მოთავსებული მაფხვრები
- აეროსაშხეფი სისტემა

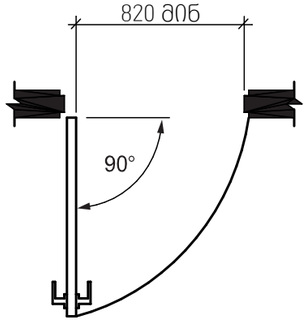


1. შენობის მოხოლითში ჯოლონების, რიგების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზვალის შეცვლასთან ქონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრობემში ნაჩვენები რიდიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწრავების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პრობექის სისქე.

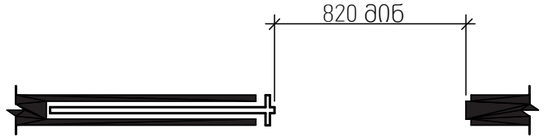
PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი, პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღლაფერიძე	
არქიტექტორი	ბესიკ ლილუაშვილი	

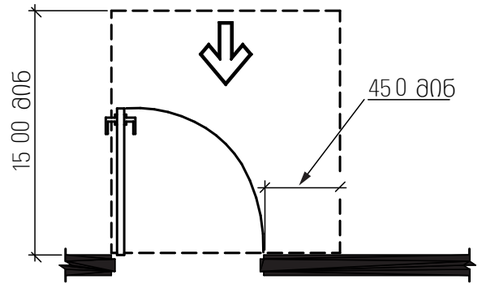
გვერდი	მასშტაბი
A.04.1	



სურ. 404.2.2 (ა)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-ანჯამიანი კარი

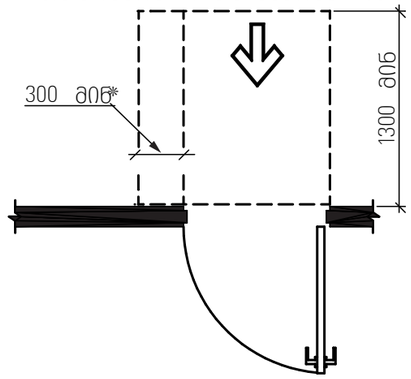


სურ. 404.2.2 (ბ)
გზა-კარის თავისუფალი სიგანე-მოსრიალე კარი

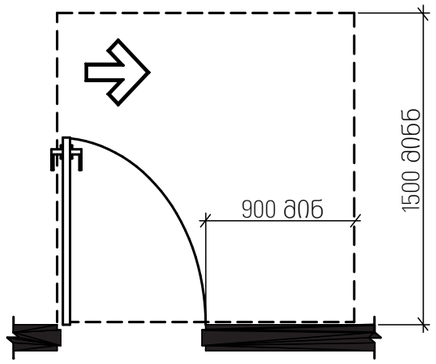


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

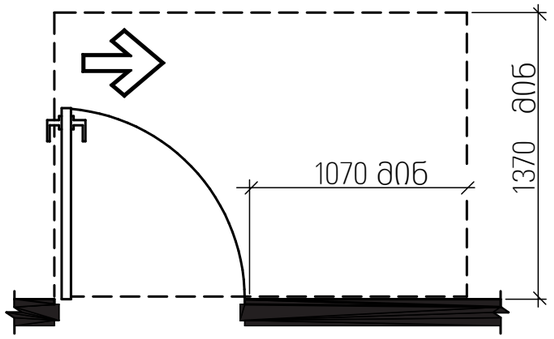
*თუ მოწყობილია მიმხურავი და საკეტი



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში

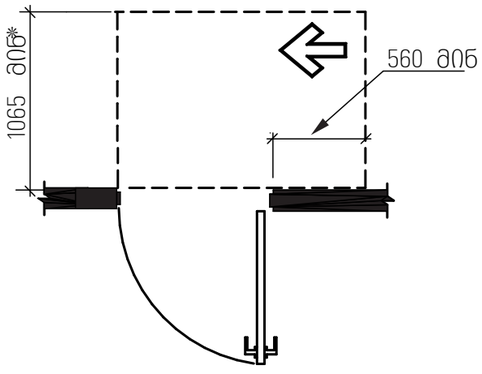


სურ. 404.2.3.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება-ახალ შენობებში



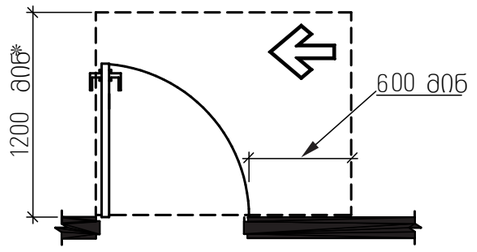
სურ. 404.2.3.2 (ე)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

*1200 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

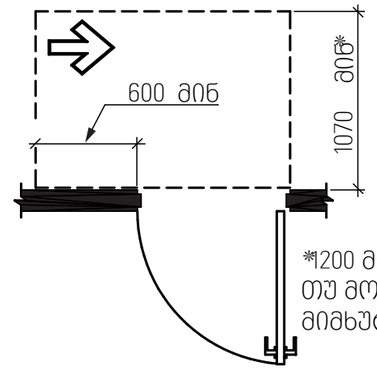


სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

*1370 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჯამიანი კარი-საკეტის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
ჯამური ფართი	
ქობის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენსკრიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდერი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქციები
- მწვანე საფარი
- ღრიშტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გაათბობა-კონდიციონირების აგრეგატების ადგილი
- ქვედის ცეცხლმდეგობა (ნორმალიანი)
- ქვედის ცეცხლმდეგობა (ორმაგიანი)
- მაძრიმგაღური საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ფანჯრების აგება	EE-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიგია	201	100	საერთო ფართი
ფანჯრების რაოდენობა	E E-2	30	საზოგადო ფართი

სიმაღლების სახელწოდება

- სახანძრო მილგაბი
- სახანძრო მანქანების ჯიშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანქანე ჯოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავლის აუცილებელი აღმოცენი
- ჭავლზე მორგებული მაუწყებელი
- აუცილებელი სისტემა

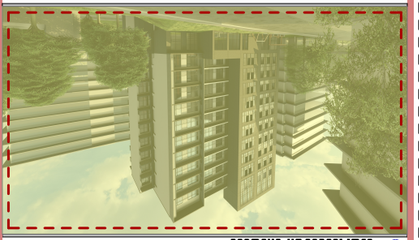


1. შენობის მონიტორინგი ჯოლოფების, ჩიგდების ნაღდებისა და ჯოფებისაშენება
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზების შეცვლა/ჯოფებისტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაგებობები ნებისმიერი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მაბრი და შიდა ქობის ნაღდებისა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ნაღდებისა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს ვიტრაჟის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზვრაბა მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

გვერდი	ფაილი
A.04.2	



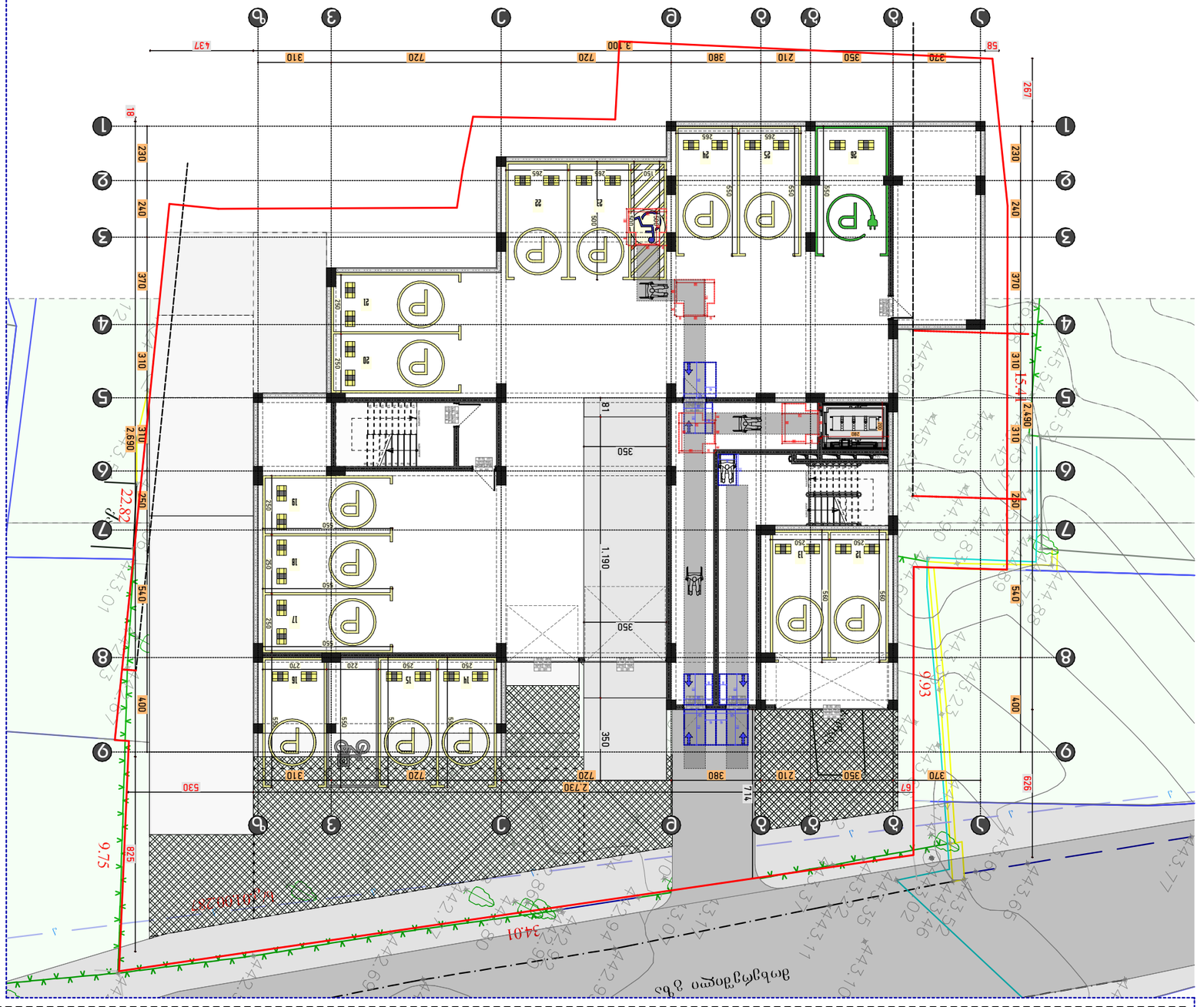
1. Зазначені розміри приміщень уточнити на місці.
Приміщення
2. Висоту стяжки підлоги вибрати згідно з вимогами виробника обраного покриття.
3. Висоту плитки на фасаді уточнити після остаточного вибору.
4. Висоту плитки на підлозі, стінах, фартуху вибрати згідно з дизайн проектом.
5. Плитку укладати відповідно до вимог виробника.
6. Перед укладанням плитки на фасаді, підлозі та стінах виконати гідроізоляцію.
7. Перед укладанням плитки на фасаді, підлозі та стінах виконати вирівнювання поверхні.
8. Плитку укладати відповідно до вимог виробника.

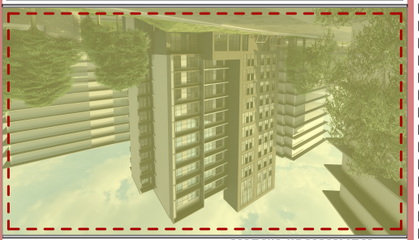
Зразок оформлення

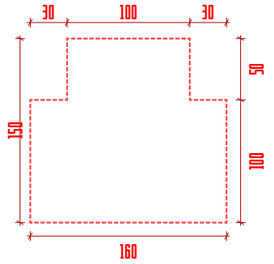
Назва об'єкта	
Назва будівлі	
Назва приміщення	
Назва поверху	
Назва плану	
Масштаб	1:200
Дата	01.01.2025
Автор	Іванов І.І.
Перевірив	Петров П.П.
Стадія	Робоча документація
Аркуш	1
Аркушів	1

Умовні позначення

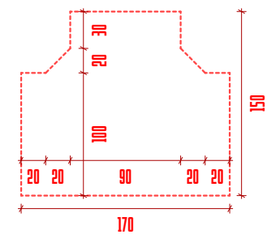
	Межа земельної ділянки
	Межа будівлі
	Межа приміщення
	Межа зони
	Межа зони з іншим призначенням
	Межа зони з іншим призначенням
	Межа зони з іншим призначенням



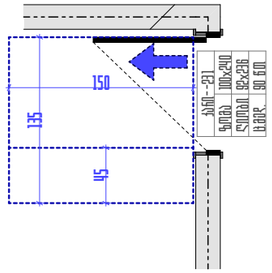




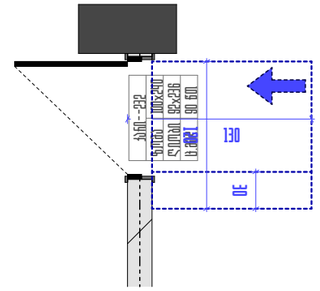
სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის მოსათრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



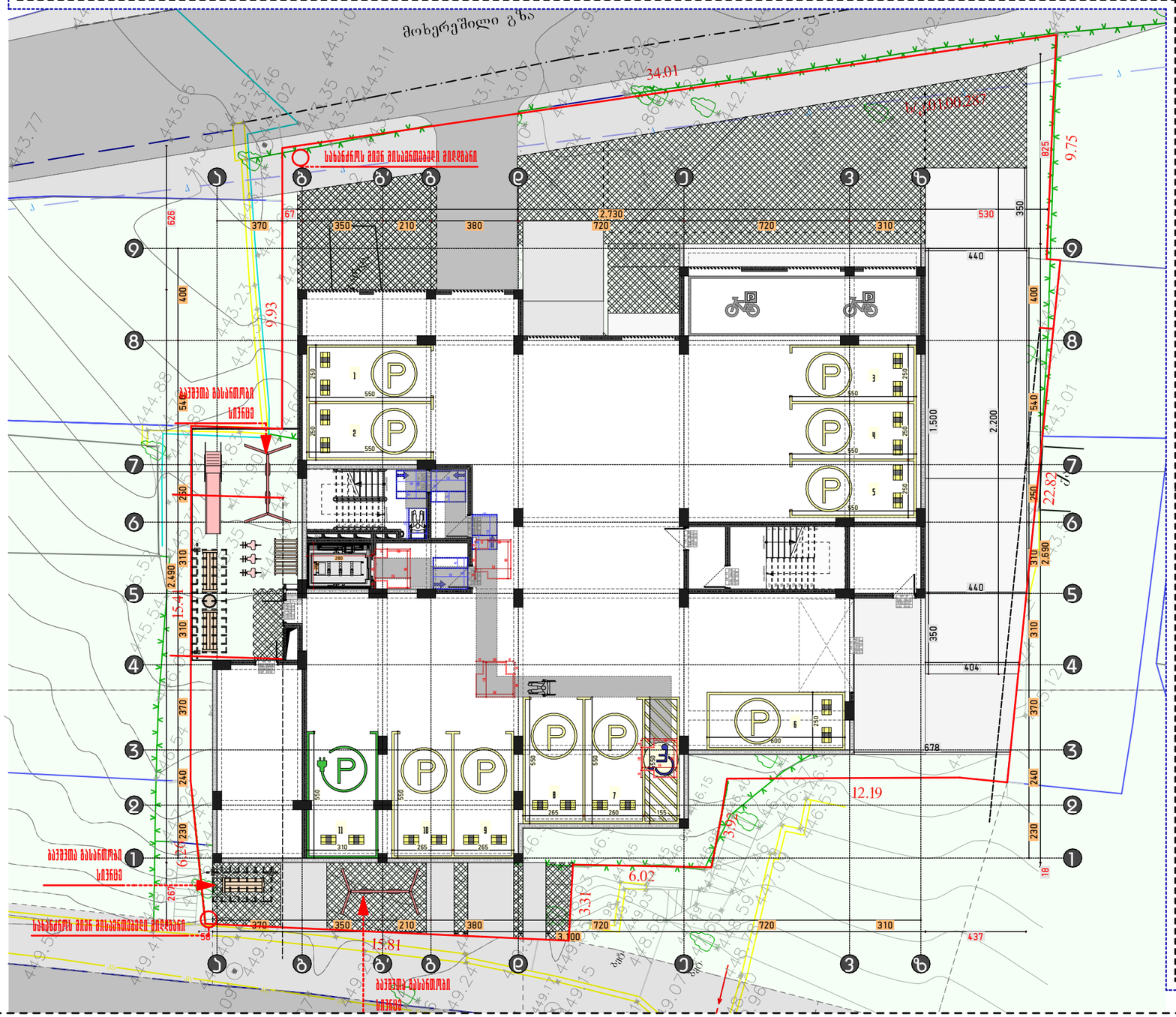
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 1

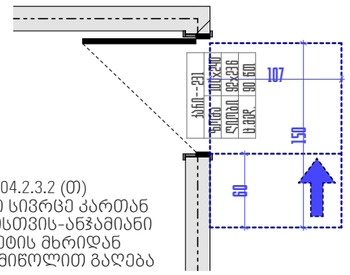


სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება

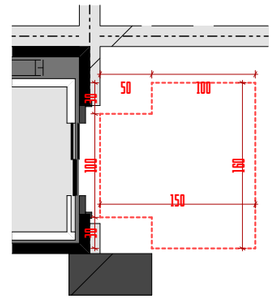


სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-
ანჯამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-
ახალ შენობებში

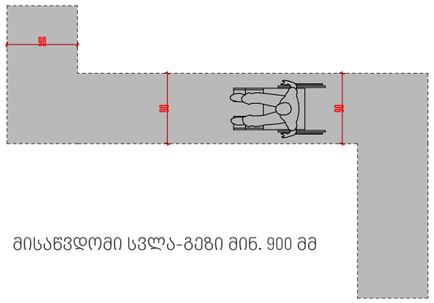




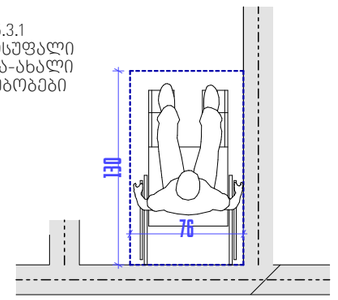
სურ. 404.2.3.2 (თ)
თავისუფალი სივრცე კართან
მანევრირებისთვის-ანჯამიანი
კარი-საკეტის მხრიდან
მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



სურ. 304.3.2.1 (გ)
T-ის ფორმის
მოსატრიალებელი
სივრცე
ახალი შენობა-
ნაგებობისთვის-
ვარიანტი 3



მისაწვდომი სვლა-გეზი მინ. 900 მმ



სურ. 305.3.1
იატაკის თავისუფალი
სივრცის ზომა-ახალი
შენობა-ნაგებობები

ფარდები	ჯ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზოგადო ფართი	
დამხმარე ფართი	
ქიმის შენიდვის და ტექნიკის ფართი	
ლიფტის და ესკალატორის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა +/-0.00
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოშვილი, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენა ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღია ფერდები
- ლიფტი ფერდამი
- გამთბარი-კონტურიზირების აბრეშგამტების აღგილი
- ქვედის ცეცხლგამძლეობა (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცეცხლგამძლეობა (ორსაათიანი)
- მაძლიერებელი საკედი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ზომების ერთეული	სმ	
ბინის ნომერიცია	1-2	საცხოვრებელი ფართი
	201	საერთო ფართი
ზომების რეფერენსი	1.1-2	საზოგადო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო ქვედები
- სახანძრო განყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანქანეო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხედის ცეცხლგამძლე
- სახანძრო მანქანების ხედით სამანქანე ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭიშკრის აკუმულატორი
- ჭიშკარზე მორგებული მაუწყებელი
- აკუმულატორი სისტემა



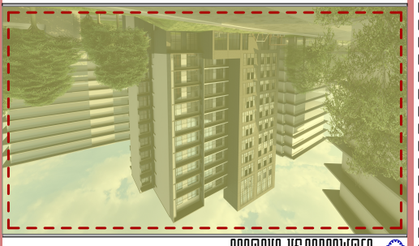
1. შენობის მოსოლომული ქოლონების, რიგდების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბანისების და ვიზიალის შეჯერებულ კონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომაცხი ნაჯენები რაღიუსი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯაჭის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეტრე ...	

გვერდი	ფაილის
A.04.5	



ЗАМЕЧАНИЯ

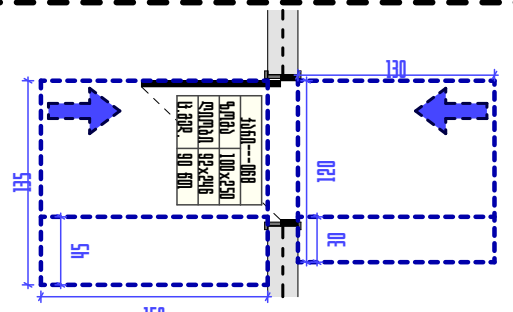
1. Заземление электрооборудования, выполненного на напряжение 42 В переменного тока и 110 В постоянного тока, выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
2. Электрооборудование, установленное в помещениях с повышенной влажностью, выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
3. Заземление, зануление и защитное отключение электрооборудования, установленного в помещениях с повышенной опасностью и особо опасных, выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.
4. Электрооборудование, установленное в помещениях с повышенной опасностью и особо опасных, выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

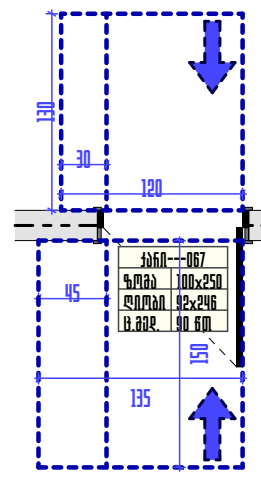
Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	12,5
3	Санузел	3,8
4	Душевая	2,1
5	Комната отдыха	18,6
6	Кладовая уборочного инвентаря	1,9
7	Электрощитовая	2,4
8	Помещение охраны	9,7
9	Комната приема пищи	14,3
10	Раздевалка	11,0
11	Душевая	2,1
12	Санузел	3,8
13	Коридор	8,4
14	Тамбур	4,2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБОРУДОВАНИЯ

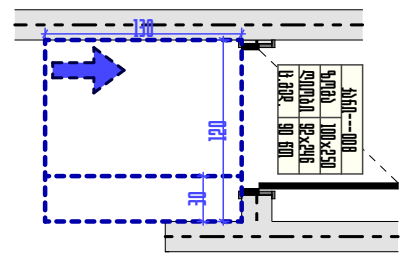
Поз.	Наименование	Кол.
1	Стол письменный	2
2	Стул	4
3	Шкаф для одежды	2
4	Диван	1
5	Журнальный столик	1
6	Холодильник	1
7	Электрический чайник	1
8	Микроволновая печь	1
9	Стол обеденный	1
10	Стул	6
11	Душевая кабина	1
12	Унитаз	1
13	Раковина	1
14	Зеркало	1
15	Вешалка настенная	2
16	Скамья	1
17	Ведро с крышкой	2
18	Швабра	2
19	Щит электрический	1
20	Огнетушитель	1
21	Аптечка	1
22	Стол для настольного тенниса	1
23	Ракетка для настольного тенниса	2
24	Шахматы	1
25	Шашки	1
26	Домино	1
27	Стеллаж для инвентаря	1
28	Скамья	2
29	Вешалка-плечики	10
30	Урна	1
31	Информационный стенд	1
32	Видеокамера наблюдения	4
33	Кнопка тревожной сигнализации	2
34	Светильник аварийного освещения	6
35	Пожарный извещатель	3
36	Громкоговоритель	2
37	Турникет	2
38	Металлодетектор	1
39	Рамка для досмотра ручной клади	1
40	Стол для досмотра	1
41	Стул	2
42	Ящик для песка	2
43	Лопата	2
44	Ведро	2
45	Скамья запасных	2
46	Стойка для велосипедов	1
47	Велосипед	2
48	Самокат	1
49	Мяч футбольный	2
50	Мяч баскетбольный	2
51	Мяч волейбольный	2
52	Сетка волейбольная	1
53	Ворота футбольные	2
54	Сетка футбольных ворот	2
55	Беговая дорожка	1
56	Яма для прыжков в длину	1
57	Планка для прыжков в высоту	1
58	Стойка для планки	2
59	Гимнастическая скамья	2
60	Шведская стенка	1
61	Перекладина	1
62	Брусья	1
63	Канат для перетягивания	1
64	Эстафетная палочка	4
65	Секундомер	2
66	Свисток	2
67	Рупор	1
68	Флаг	2
69	Барьер	4
70	Мишень для стрельбы	1
71	Пневматическая винтовка	2
72	Пульт управления	1
73	Стол для пульта	1
74	Стул	1
75	Шкаф для документов	1
76	Сейф	1
77	Часы настенные	2
78	Термометр	2
79	Барометр	1
80	Анемометр	1
81	Компас	1
82	Карта местности	1
83	Планшет	1
84	Линейка	1
85	Транспортир	1
86	Циркуль	1
87	Ластик	1
88	Точилка	1
89	Карандаш	2
90	Ручка	2
91	Тетрадь	2
92	Папка	2
93	Скоросшиватель	2
94	Файл	10
95	Бумага	1
96	Конверт	5
97	Марка	5
98	Печать	1
99	Штамп	1
100	Книга учета	1
101	Журнал регистрации	1
102	Книга отзывов	1
103	Книга замечаний	1
104	Книга предписаний	1
105	Книга приема пищи	1
106	Книга выдачи инвентаря	1
107	Книга учета посетителей	1
108	Книга учета материальных ценностей	1
109	Книга учета оружия	1
110	Книга учета боеприпасов	1
111	Книга учета патронов	1
112	Книга учета гильз	1
113	Книга учета мишеней	1
114	Книга учета пневматических винтовок	1
115	Книга учета пульта управления	1
116	Книга учета ключей	1
117	Книга учета печатей и штампов	1
118	Книга учета бланков строгой отчетности	1
119	Книга учета входящей корреспонденции	1
120	Книга учета исходящей корреспонденции	1
121	Книга учета внутренней корреспонденции	1
122	Книга учета телефонных звонков	1
123	Книга учета факсимильных сообщений	1
124	Книга учета электронных сообщений	1
125	Книга учета видеозаписей	1
126	Книга учета фотографий	1
127	Книга учета аудиозаписей	1
128	Книга учета документов	1
129	Книга учета чертежей	1
130	Книга учета схем	1
131	Книга учета планов	1
132	Книга учета карт	1
133	Книга учета фотографий	1
134	Книга учета видеозаписей	1
135	Книга учета аудиозаписей	1
136	Книга учета документов	1
137	Книга учета чертежей	1
138	Книга учета схем	1
139	Книга учета планов	1
140	Книга учета карт	1



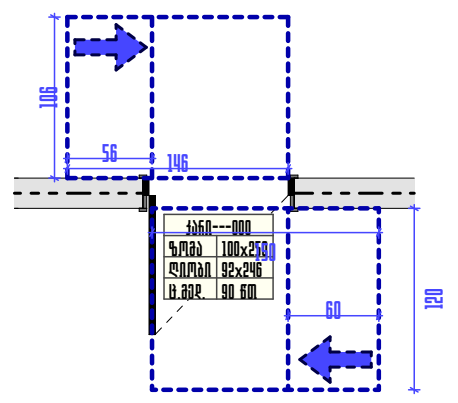
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში



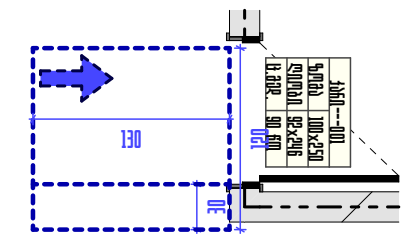
სურ. 404.2.3.2 (ა)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-გამოწევით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში



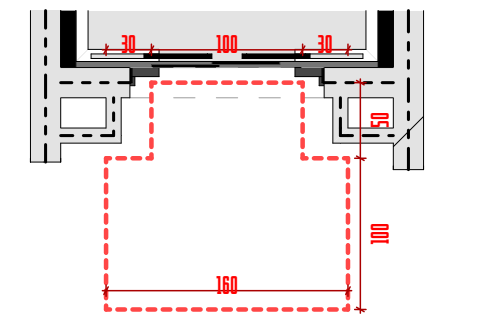
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში



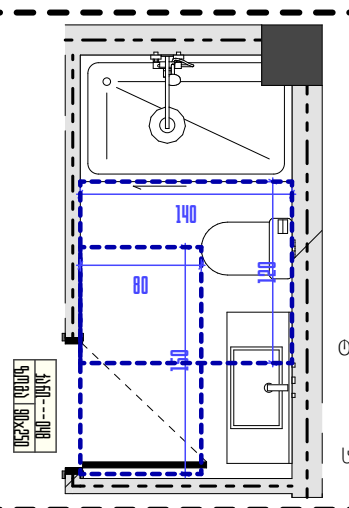
სურ. 404.2.3.2 (ვ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-ანჭამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება
სურ. 404.2.3.2 (ზ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-ანჭამის მხრიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება



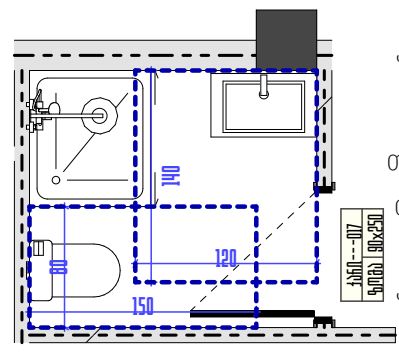
სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში



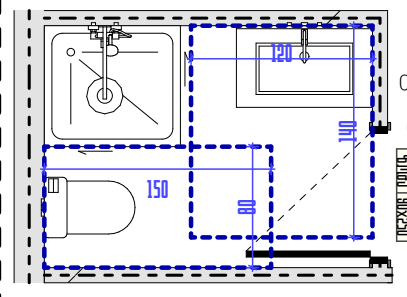
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



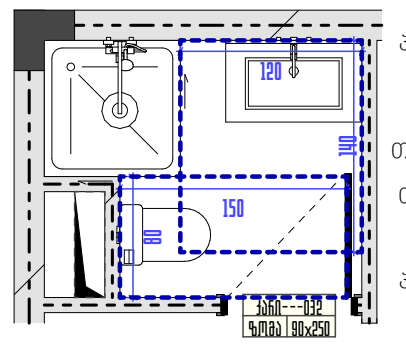
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა



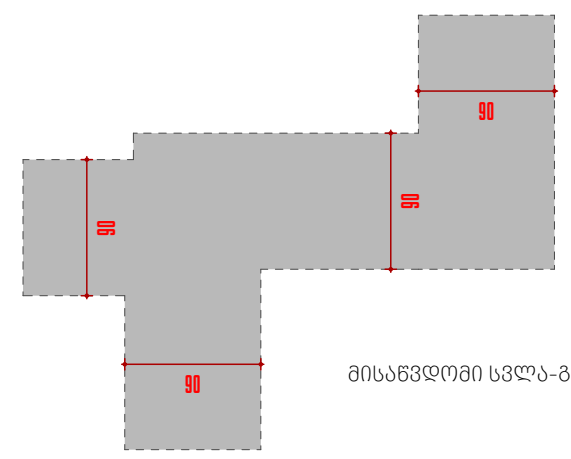
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა
სურ. 1004.11.3.1.3.1
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის



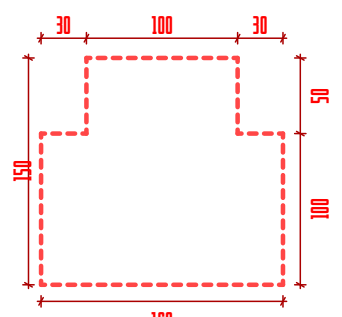
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა
სურ. 1004.11.3.1.3.1
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის



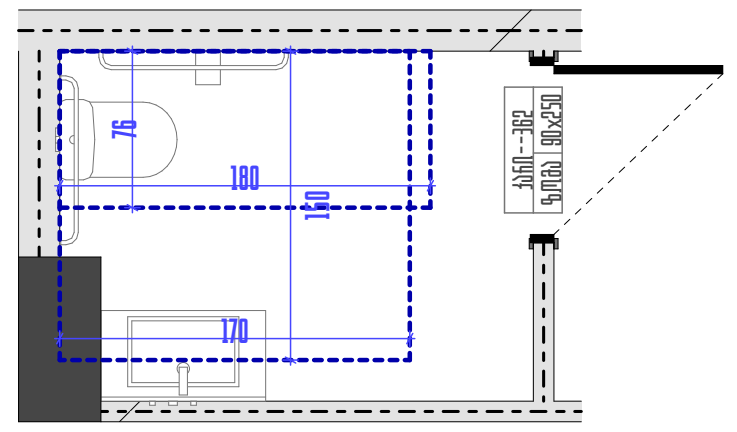
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა
სურ. 1004.11.3.1.3.1
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის



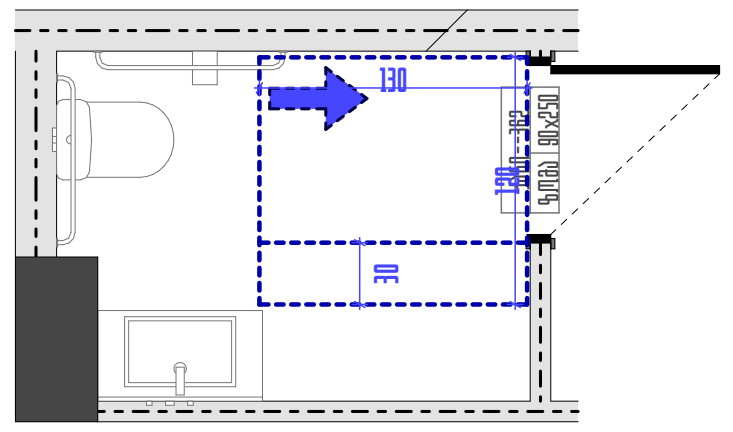
მისაწვდომი სვლა-გზები მინ. 900 მმ



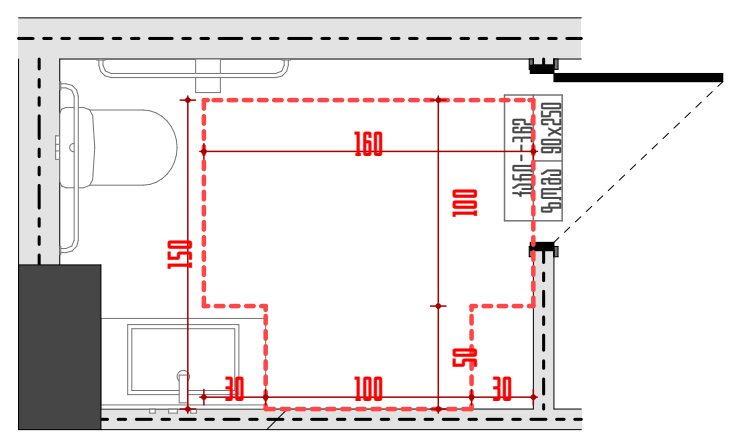
სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



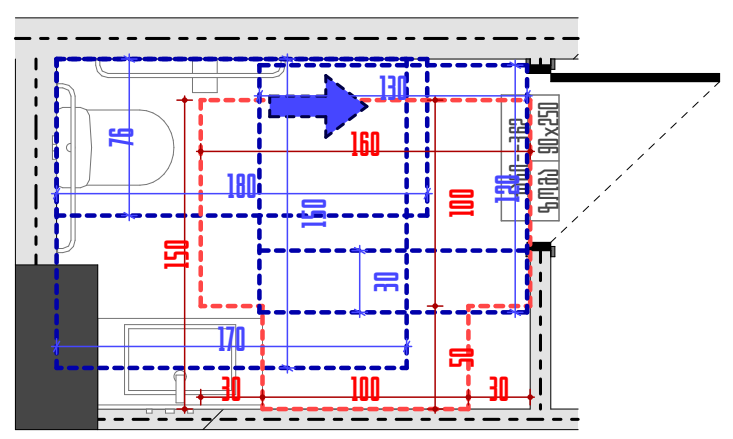
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა

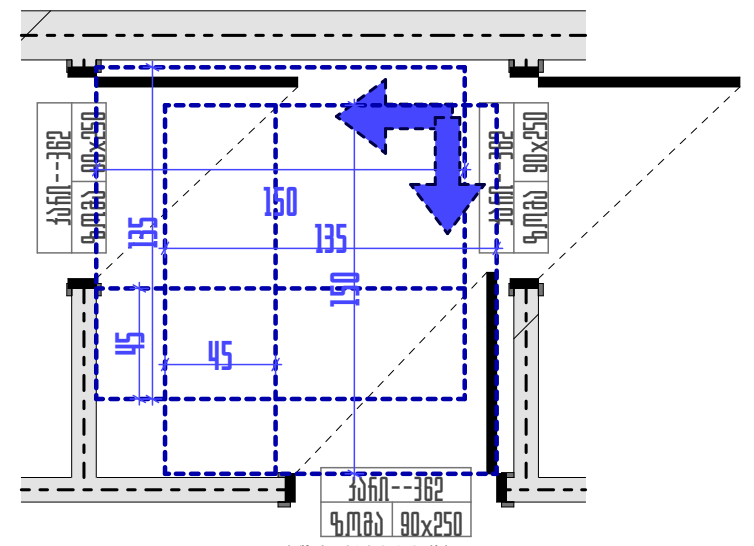


სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში

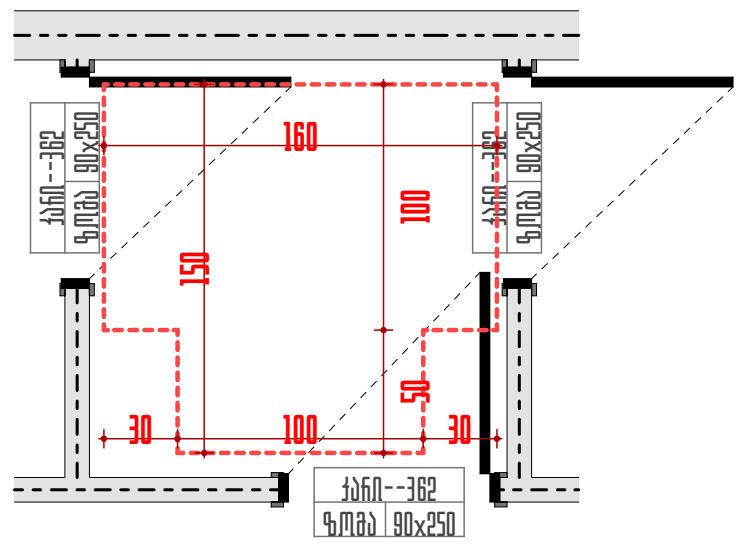


სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3

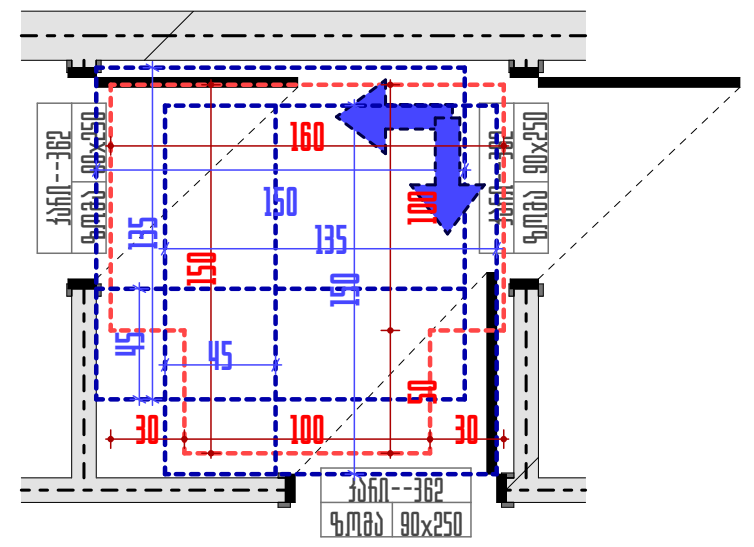


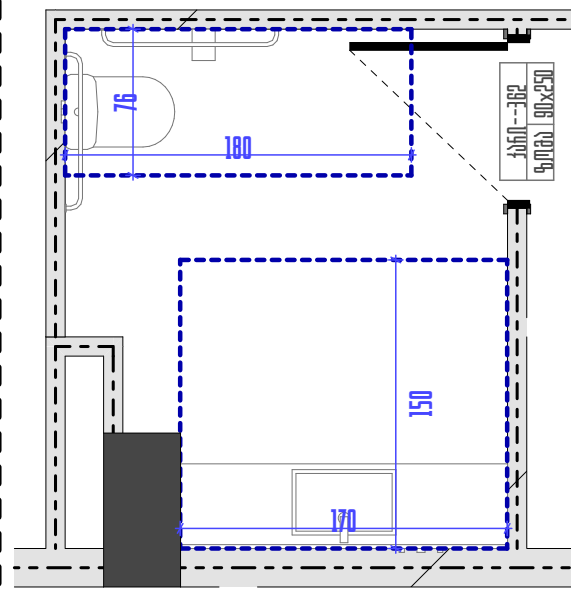


სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში

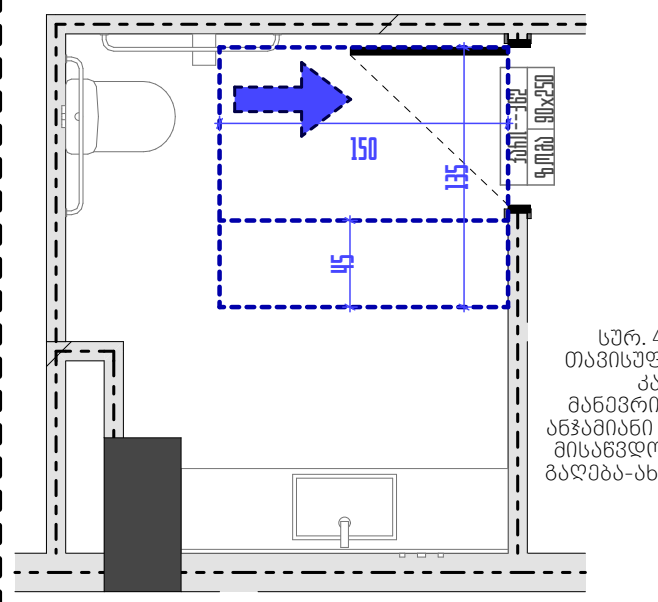


სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3

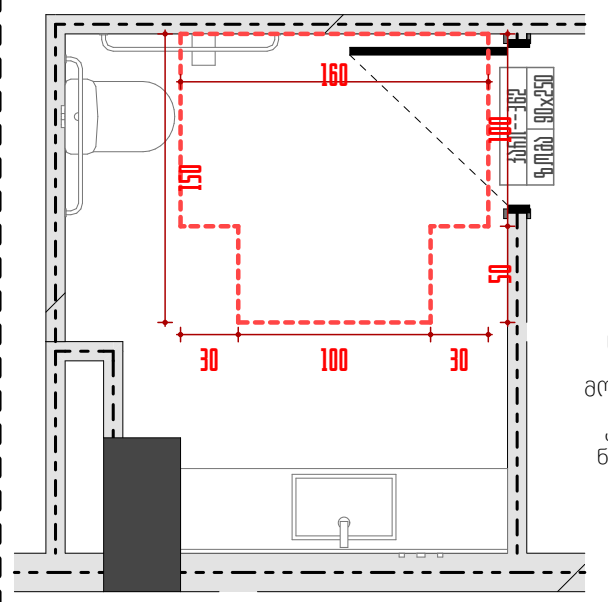




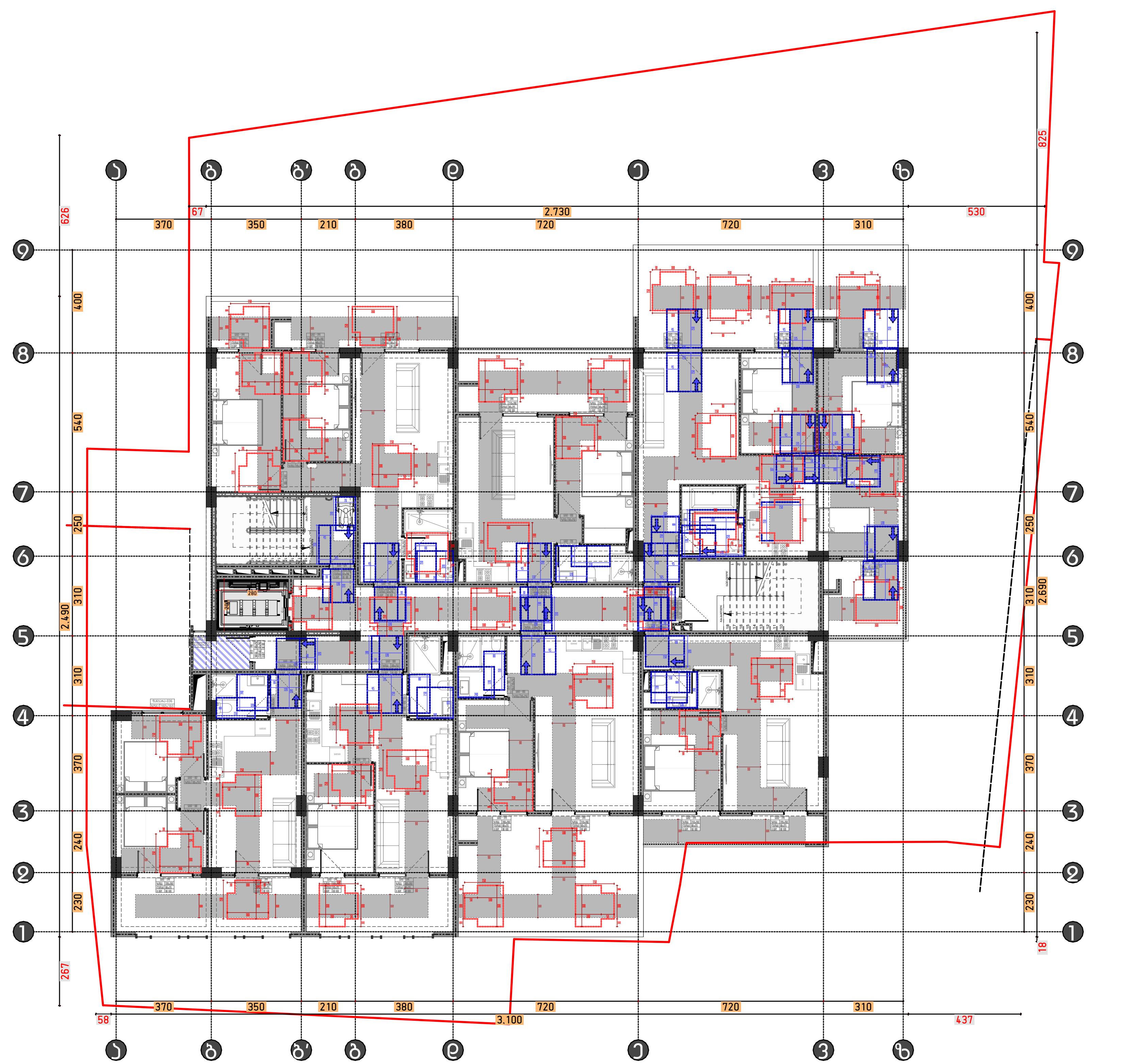
სურ. 1004.11.3.1.1 (ბ)
პარალელურად მისაწვდომი აბაზანა ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულში-ვარიანტი ა, სააბაზანოსთვის
სურ. 1004.11.3.1.2 (დ)
თავისუფალი სივრცე უნიტაზთან ბ ტიპის საცხოვრებელი ერთეულებში თავისუფალი სივრცის ხელსაბანებთან გადაფარვა



სურ. 404.2.3.2 (ბ)
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის-ანჭამიანი კარი-წინიდან მისაწვდომი-მიწოლით გაღება-ახალ შენობებში



სურ. 304.3.2.1 (ბ)
T-ის ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე ახალი შენობა-ნაგებობისთვის-ვარიანტი 3



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფნის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	მისაწვდომობა +7.20
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა წულუკიძე, N15 ს.კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიციონერების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საჯარო მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სც-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგამი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა

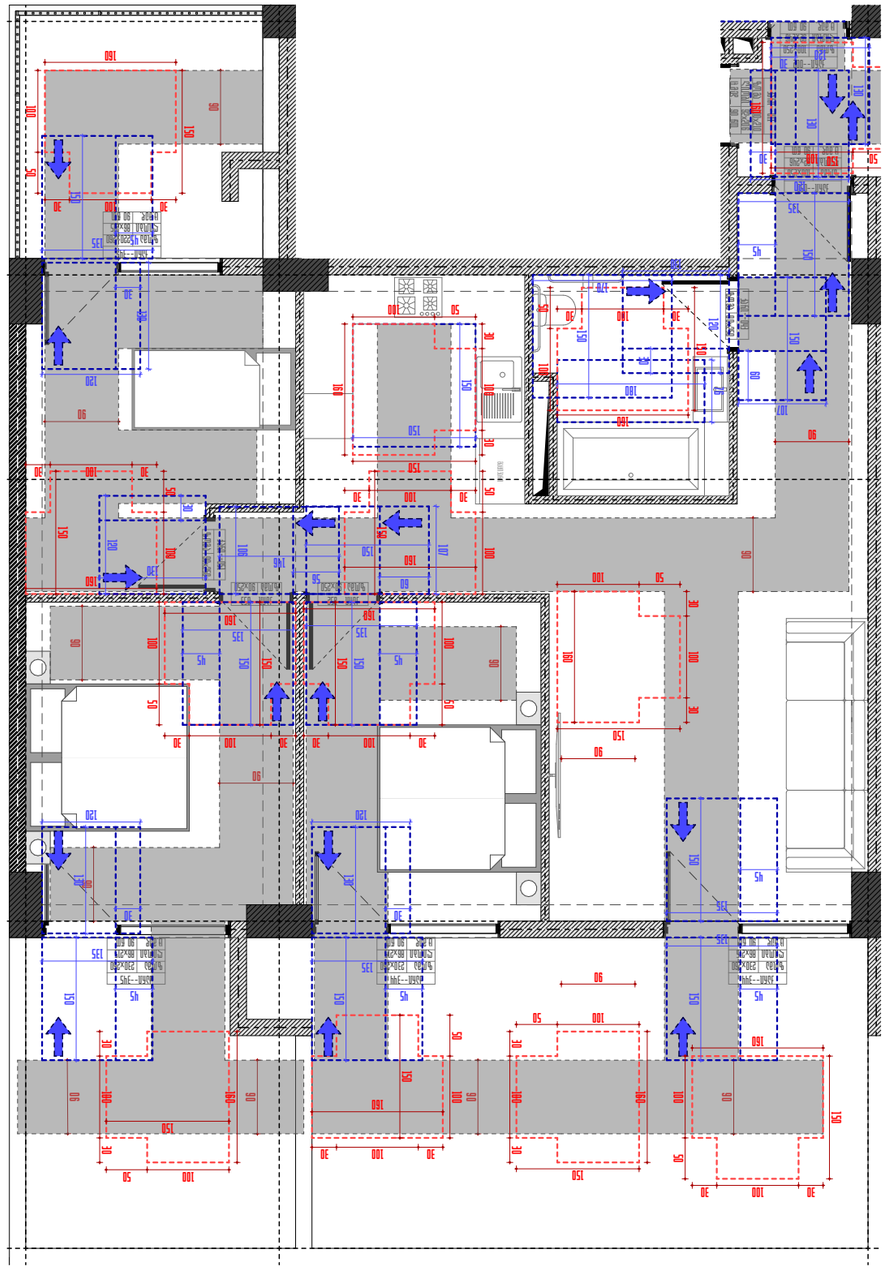


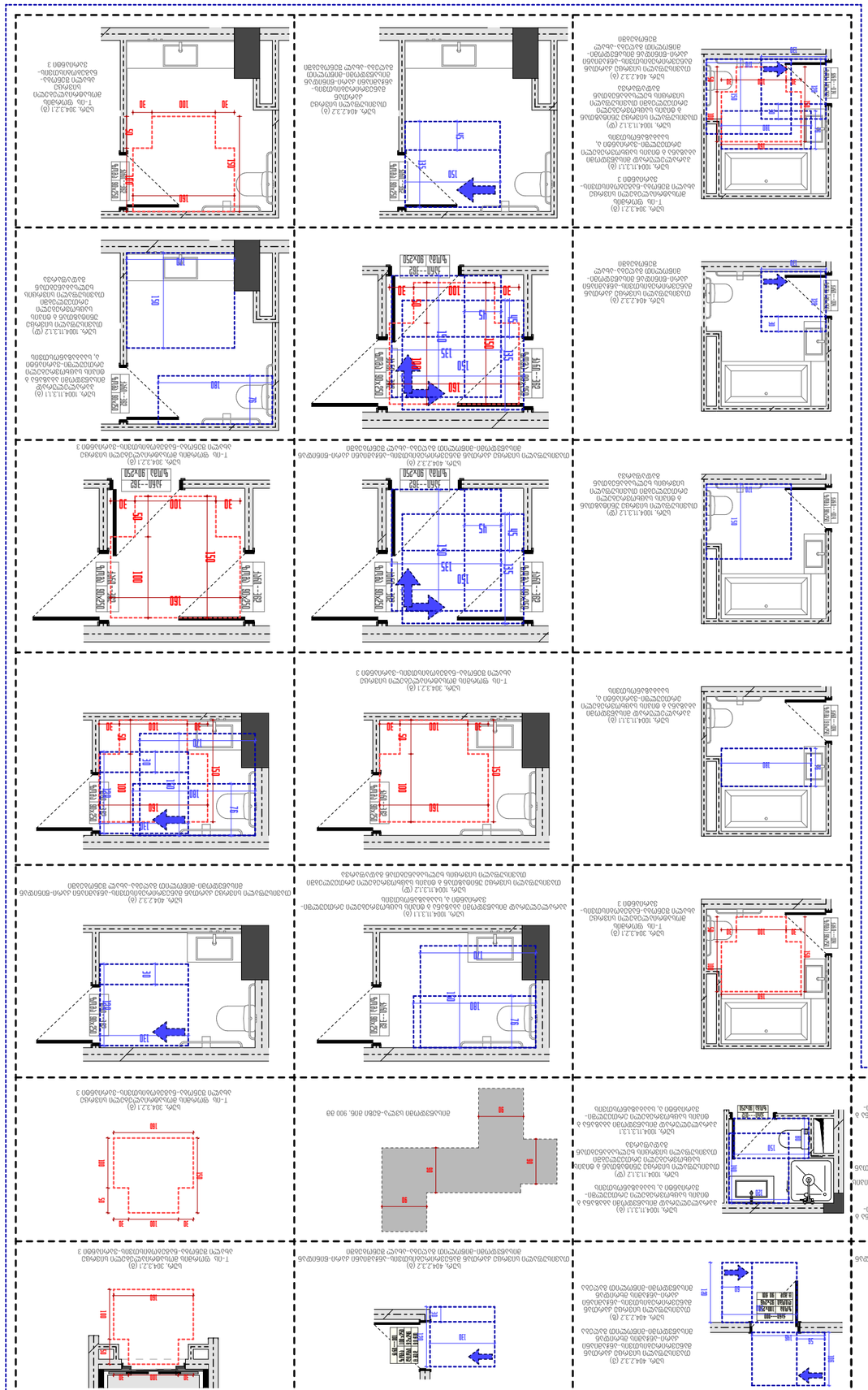
1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ჩაღწენობა და კონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ჰიზუალის
უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რიღიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ჩაღწენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების
მიმართულება და ჩაღწენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბა,ისად
შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღა...	
დირექტორი	ზურაბ მაღა...	
არქიტექტორი	ავთანდილ ს...	

გვერდი	თარიღი
A.04.7	02.07.2024

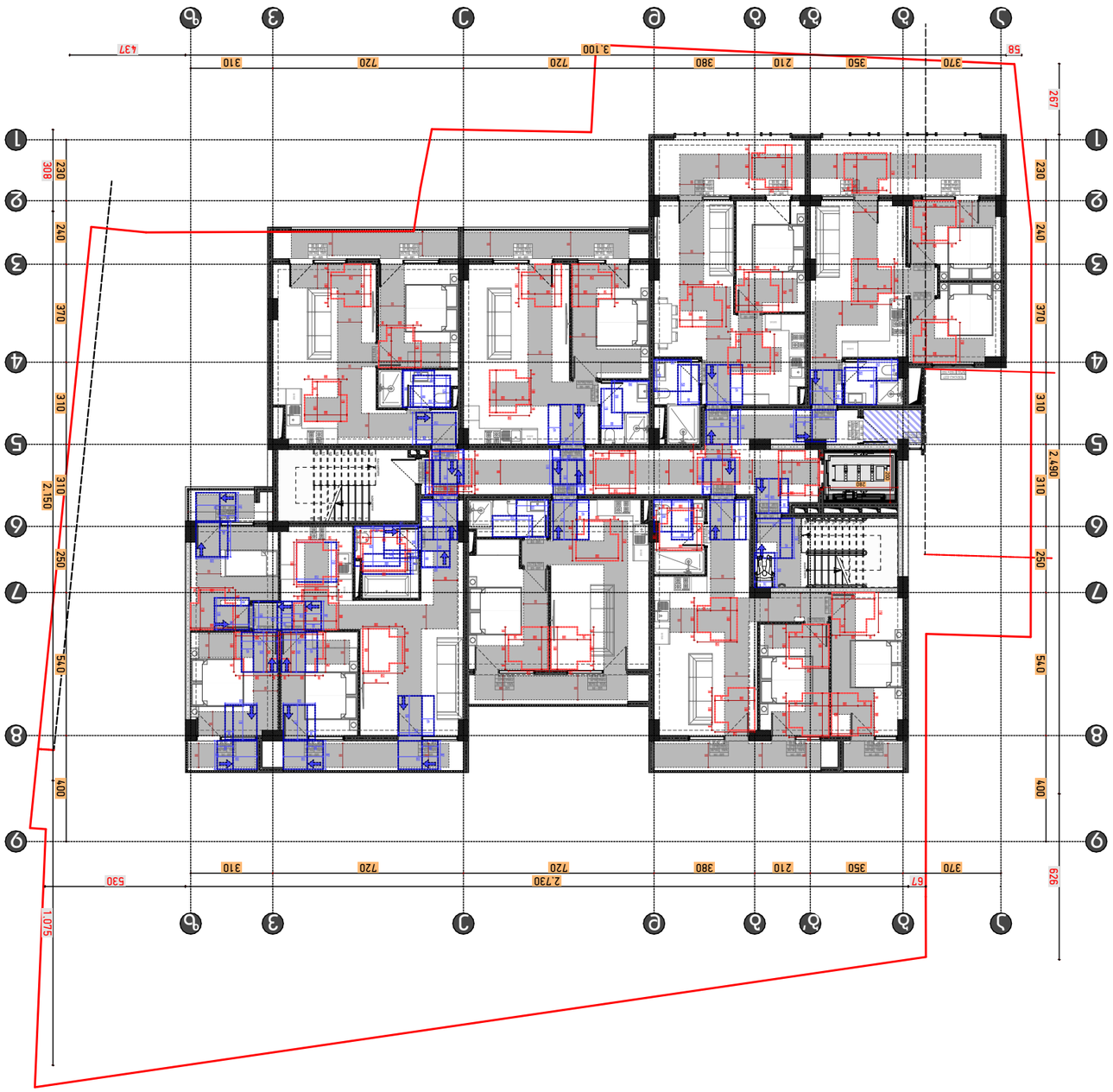


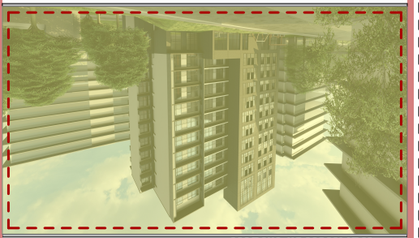


ვარიანტი №3

ფასადის ფერი	RAL 7035
ფანჯრის ფერი	RAL 9010
ფანჯრის ტიპი	ორკამერიანი
ფანჯრის ზომა	+7.20 ზ" მასიური
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
ფანჯრის ფერი	ანთრაციტი/თეთრი
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
ფანჯრის ფერი	RAL 7035

ფანჯრის ზომა	2100 x 1500
ფანჯრის ტიპი	ორკამერიანი
ფანჯრის ფერი	RAL 9010
ფანჯრის ტიპი	ალუმინის
ფანჯრის ფერი	RAL 7035





ეგზემპლარების რაოდენობა

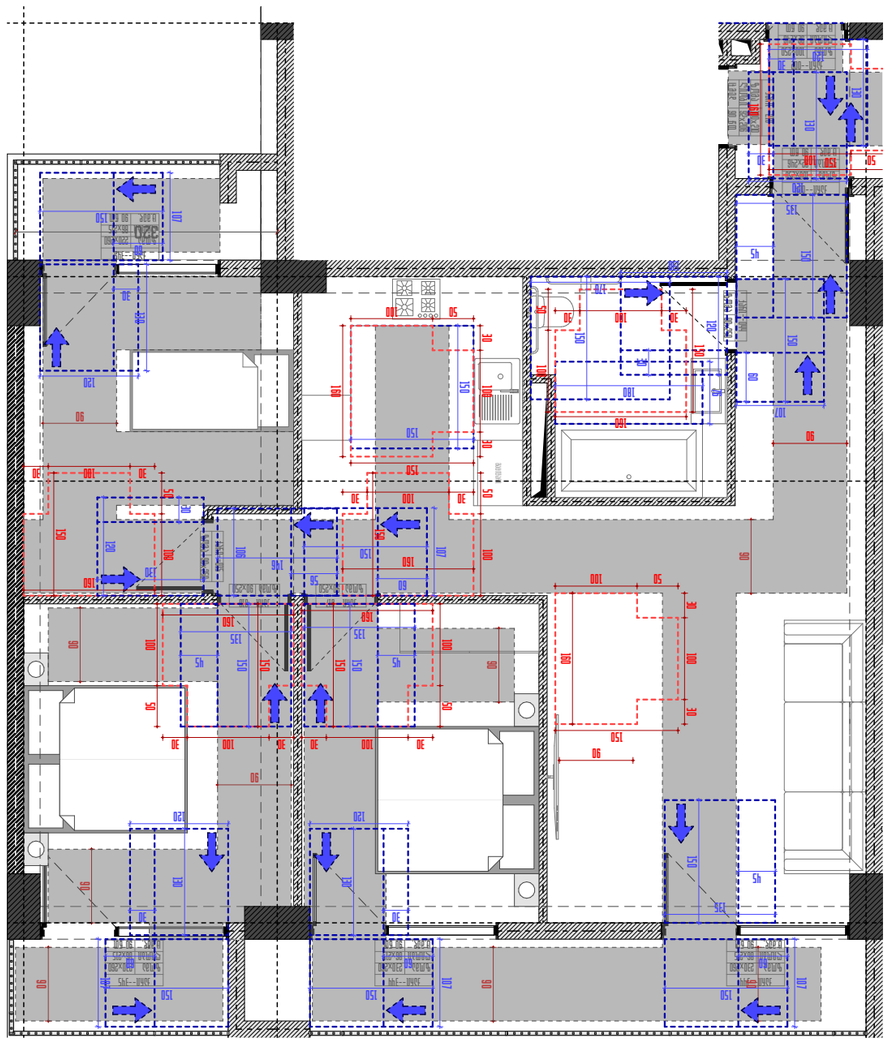
ეგზემპლარების რაოდენობა	1
ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:200
ნახაზის დასახელება	არქიტექტურული ნაწილი
ნახაზის ნომერი/ფაზა	ფაზა-ნახაზი
მშენებლობის ადგილის მისამართი	ქ. თბილისი, ავლაბრის ქუჩა №15
შენობის ფუნქციური კლასი	საცხოვრებელი
შენობის ფართობი	1175.00 მ²

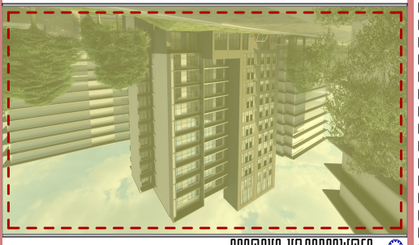
ნახაზის ლეგენდა

- საკვლევი ობიექტის საზღვარი
- ობიექტის ნაგებობა
- ტროტუარი
- ასფალტის საფარი
- ბეტონის ბორდიურები
- ბეტონის ფილა
- ბალახის საფარი
- ხეები
- ბუჩქები
- ელექტრო ბოძი
- ტელეფონის ბოძი
- ელექტრო ქსელის ჰაერის ხაზი
- ტელეფონის ქსელის ჰაერის ხაზი
- ელექტრო ქსელის მიწისქვეშა ხაზი
- ტელეფონის ქსელის მიწისქვეშა ხაზი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჰიდრანტი
- ცეცხლსაწინააღმდეგო ჭა
- ბეტონის ღობე
- ბეტონის ბოძები
- ბეტონის ბოძები ლითონის ბადით
- ლითონის ღობე
- ლითონის ჭიშკარი
- ლითონის ჭიშკარი ფეხის კარით
- ლითონის ჭიშკარი ავტომობილის შესასვლელით
- ლითონის ჭიშკარი ავტომობილის შესასვლელით და ფეხის კარით
- ლითონის ჭიშკარი ელექტრო ავტომობილის შესასვლელით
- ლითონის ჭიშკარი ელექტრო ავტომობილის შესასვლელით და ფეხის კარით
- ლითონის ჭიშკარი ელექტრო ავტომობილის შესასვლელით და ფეხის კარით

სარჩევი

ზოგადი ინფორმაცია	3
ნახაზის ლეგენდა	3
სარჩევი	3
ნახაზი 1	4
ნახაზი 2	4
ნახაზი 3	5
ნახაზი 4	5
ნახაზი 5	6
ნახაზი 6





ПРОЕКТ	ПРОЕКТ
ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА	ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА
ГИП	ГИП
Н.КОНТР.	Н.КОНТР.
Р.ОТД.10	Р.ОТД.10

PRIME STUDIO

ЗДАНИЕ ЖИЛОЙ ГРУППЫ ПО ГЕНПЛАНУ

ЗАО "ПРАЙМ СТУДИО"

ул. Ленина, 1, г. Москва, 123456

ТЕЛ.: 8 (495) 123-45-67

PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ОГРН: 1234567890123

ИНН/КПП: 7701234567/770101001

ОКПО: 12345678

ОКВЭД: 71.11.1

ОКТМО: 45382000

ОКОГУ: 4210014

ОКФС: 16

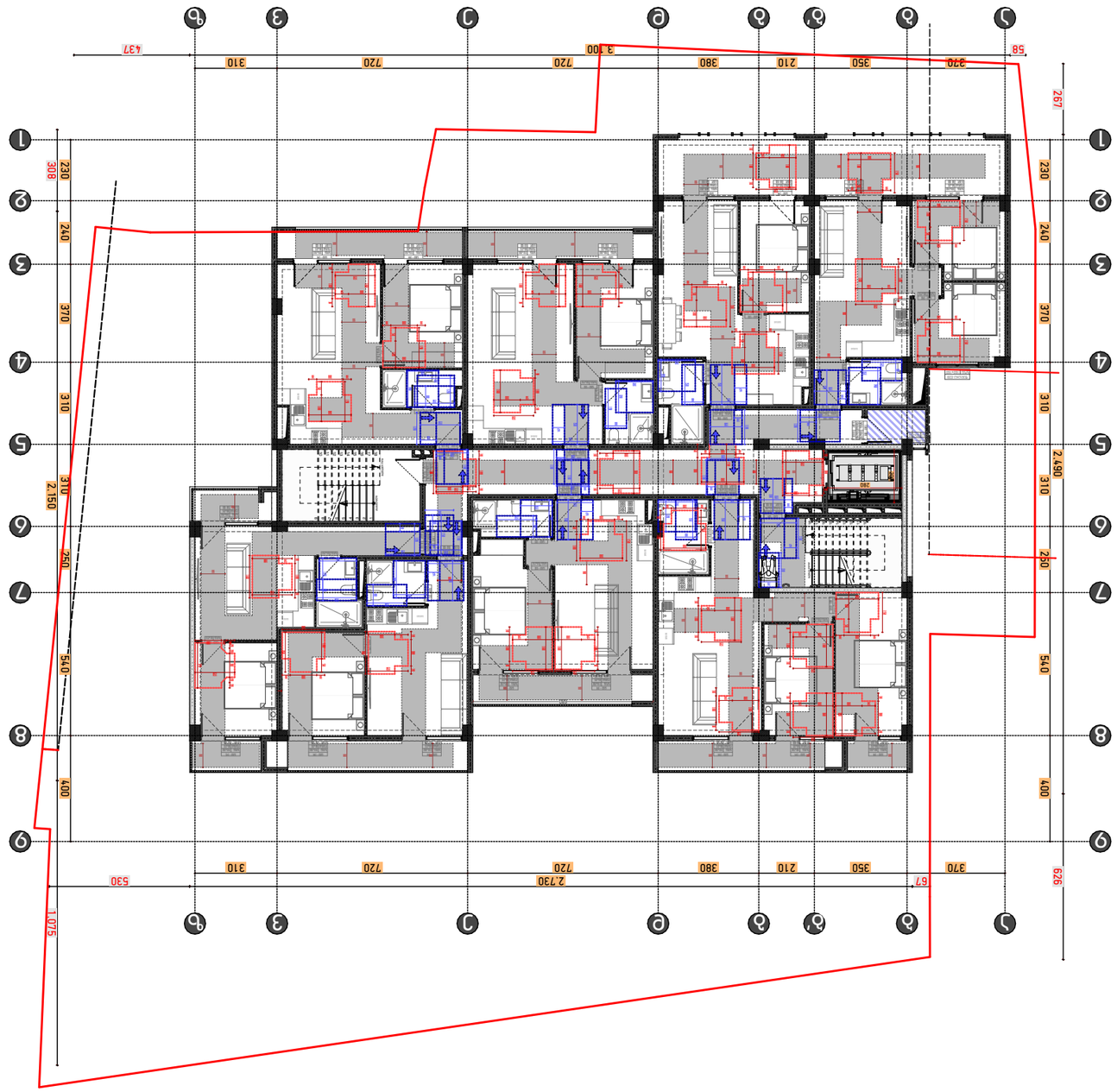
ОКОПФ: 12300

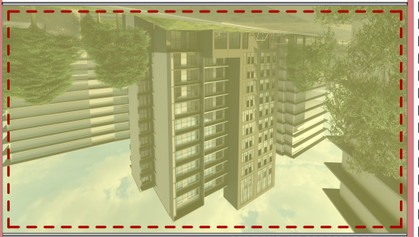
ОКАТО: 45286555000

ОКТМО: 45382000

ОКПО: 12345678

ОКВЭД: 71.11.1



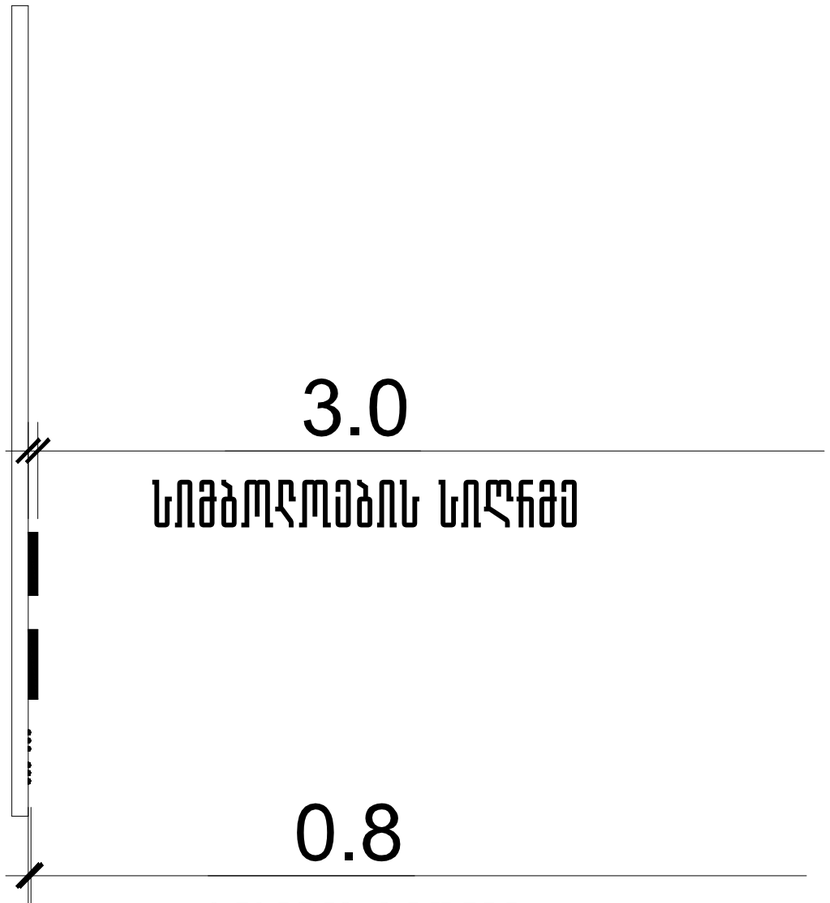


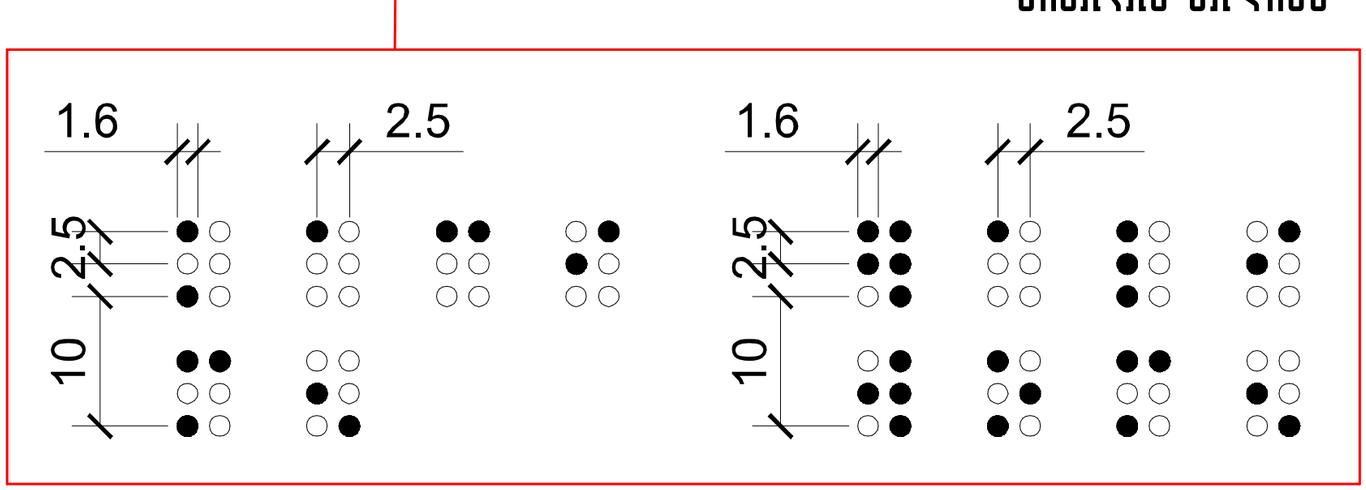
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	ეკ.ფ
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა

ნიშანი პიქტოგრამით,ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით
განთავსდება მისაწვდომ ცვალებთან ჯარის მომჯნავედ







ფარომები	ჯ3.მ
საცხოვრებელი ფარომი	
საზოგადო ფარომი	
ვაჭრობის ფარომი	
ჯიბის შენიღების და ცვალების ფარომი	
ღუნების და ეკიპირების ფარომი	
სასაწრაფო ფარომი	
საავარიო ფარომი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომპანიკაციო მღვიმენლობა
სტადია	პირველი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნიკოლოზ, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ობიექტის
- ღერძის ხაზი
- ობიექტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრიცხვიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამეორება-კონდიციონირების აბრეშგამტების აღებული
- ჯდილის ცვლხლმდებლობა (ეროსიომიანი)
- ჯდილის ცვლხლმდებლობა (ეროსიომიანი)
- მაძლიმბრუნი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ზასკვნებულობის აბრეში	ბ8-2	70 ქვ.მ	საცხოვრებელი ფარომი
ბინის ნომერიანი	201	100	საერთო ფარომი
ზასკვნებულობის ეიფირომა	ბ.ბ-2	30	საზოგადო ფარომი

სიმაღლების სახელწოდება

- სახანძრო მილვენი
- სახანძრო მანყოფილებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოკანი სიგნალის საკომპანიკაციო სისტემა
- ხელის ცვლხლმაქრი
- სახანძრო მანბამის ხელით სამანთაკი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიენ მაემოსაყენებელი მისამართებელი ჰიდრანტი
- ჭვანძრის აკუმულატორი აღმოჩენი
- ჭვანძზე მორიგების მაუწყებელი
- აკუსტიკური სისტემა



1. შენობის მოწოლითი ქოლონების, რიგძლების რაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და ვიზუალის შეკვლევაკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ჯიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

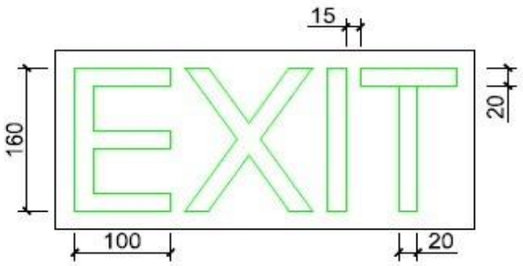
PRIME STUDIO

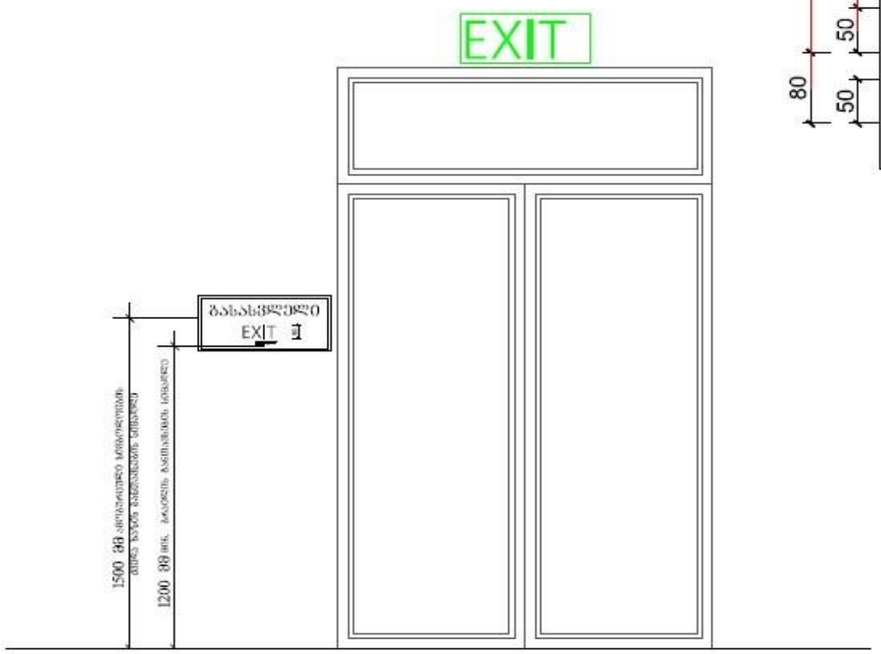
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკოპანდრე სიდრაძე	

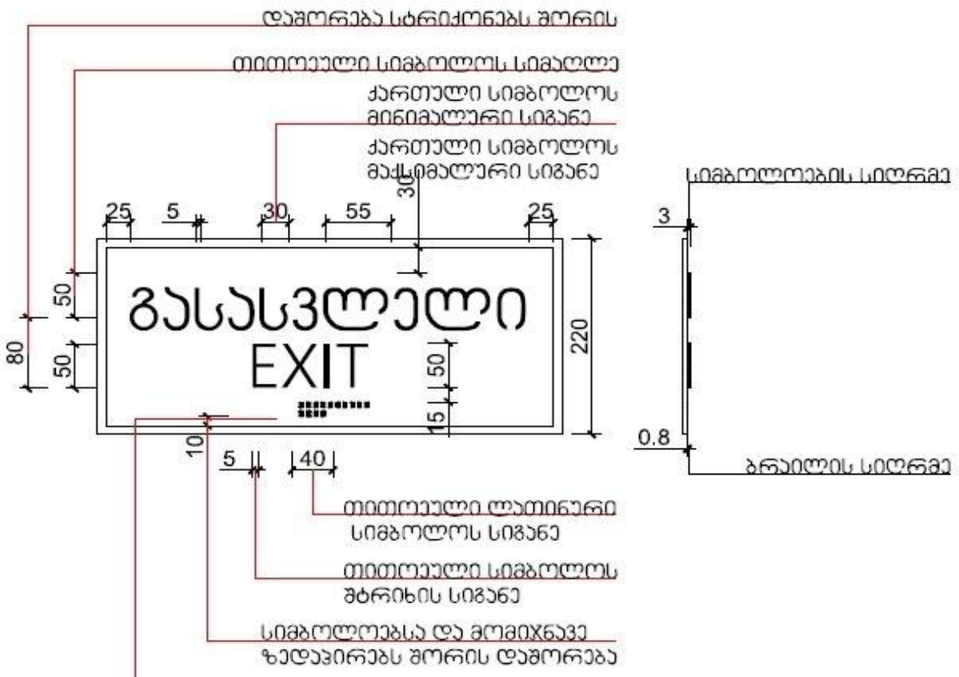
გვერდი	ფაილი
A.04.12	

გასასვლელის განათებული ნიშანი





ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა კართან



ფარმები	ჯ.შ
სანიტარიებიდან ფარმი	
სახანძრო ფარმი	
ღობეებიანი ფარმი	
ქიბის შენიშვნის და შეშების ფარმი	
ლიფტის და ეზოფანის ფარმი	
სასანიტარიო ფარმი	
საერთო ფარმი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომპანიაციო მოვლენები
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოშვილი, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შენის ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდენი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრიბანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გამეორება-კონტრიბირების აბრეგატების აღგილი
- ქვედის ცემენტოვანი (ერთსაათიანი)
- ქვედის ცემენტოვანი (ორსაათიანი)
- მაძრიმავალი საკეტი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელის შორის

ზომების ნომერი	D8-2	70 X V.M	საცხოვრებელი ფარმი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფარმი
ზომების რაოდენობა	R R-2	30	საზოგადო ფარმი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანეონტირებასთან ჯაშირის სისტემა
- სამანქანო ხმოვანი სიგნალის საკომპანიაციო სისტემა
- ხედის ცემენტაძი
- სახანძრო მანეომის ხედით სამანქანი ქოლეფი
- მასასვლელი
- სახანძრის მიენ მომოსაყენებელი მისამართებელი ჰილანი
- ჭავშირის აუტომატური აღმოჩენი
- ჭავშირზე მორიგების მაუწყებელი
- ავტომატიზაცია



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგდების ნაოდენობა და ქონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიშების და ვიზალის შეცვლასთან დაკავშირებით მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეძში ნაჩვენები რიტიფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა ქიის ნაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრიმების მიმართულება და ნაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

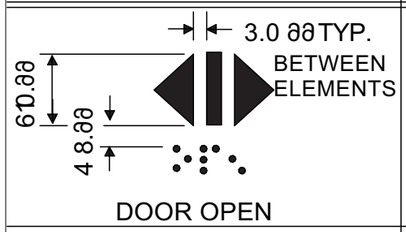
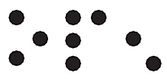
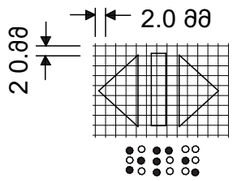
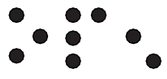
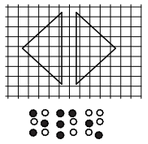
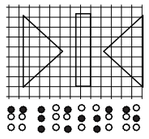
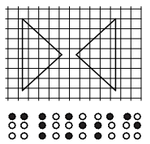
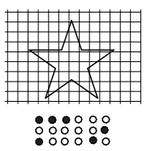
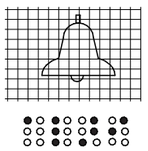
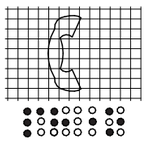
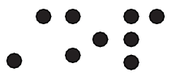
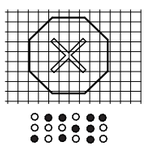
პრაიმ სტუდიო

ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ჩინეძტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	პეთანდრე ხალვაში	

გვერდი	ფილილი
A.04.13	

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართაო ღილაკის ამოტვიფრა

სამართაო ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (განსხვავებული ელემენტების ყველაზე წერტილებს შორის მანძილის თანაფარდობა ბრაილის სიმაღლესთან ამობურცულ ნიშანში)
 DOOR OPEN		 op“en”	
 REAR/SIDE DOOR OPEN		 op“en”	
 DOOR CLOSE		 close	
 REAR/SIDE DOOR CLOSE		 close	
 MAIN		 ma“in”	
 ALARM		 a “al m”r	
 PHONE		 ph“one”	
 EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		 “st”op	

703.6.3.2 ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო. ტელეტაიპის საერთაშორისო TTY სიმბოლო უნდა შეესაბამებოდეს 703.6.3.2 სურათს.



სურათი 703.6.3.2
ტელეტაიპის საერთაშორისო სიმბოლო

703.6.3.3 მოსმენის დამხმარე სისტემები. მოსმენის დამხმარე სისტემებით უნდა აღინიშნოს სმენადაქვეითებულთა საწვდომობის სიმბოლოთი, რომელიც შეესაბამება 703.6.3.3 სურათს.



სურათი 703.6.3.3
სმენადაქვეითებულთა მისაწვდომობის საერთაშო - რისო სიმბოლო

703.6.3.4 ტელეფონები ხმის მარეგულირებლით. ტელე ფონებს ხმის მარეგულირებლები უნდა აღინიშნოს დეს პიქტოგრამით, რომელზეც გამოსახული იქნება ყურმი ლი და მისგან გამომავალი ხმის ტალღები (იხ. სურათი 703.6.3.4).



სურათი 703.6.3.4
ტელეფონები ხმის მარეგულირებლებით.
703.7 მოძრავი ცვალებადი შეტყობინების (VMS) ნიშნები.

703.7.1 ზოგადი. მაღალი გარჩევადობის მოძრავი ცვალებადი შეტყობინების (VMS) ნიშნებიუნდა შეე-

ფარდები	ჯ.მ
დამგმარე ფარდი	
ქიმის შენიდების და ფაქტების ფარდი	
ღიფების და ეკიპების ფარდი	
სანიტარიების ფარდი	
საერთო ფარდი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოედნები
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნელიქიძე, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შუანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტვის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბეტონის ჯდილი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრმასანიანი ფილები
- ღიობი ფილებში
- გამაგრება-ქონიერიზირების აბრეგატების აღგილი
- ჯდილის ცემენტდემა (ერთსაათიანი)
- ჯდილის ცემენტდემა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური საპასი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

ჩაპატების ტიპი	D8-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფარდი
ბინის ნომერი	201	100	საერთო ფარდი
ჩაპატების რაოდენობა	D.E-2	30	საზაფხულო ფარდი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანქანით მილებთან ჯაჭვის სისტემა
- სამანქანე ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტები
- სახანძრო მანქანის ხელით სამანქანე ჯილეტი
- მასასვლელი
- სახანძრო მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭერის აპტომატური აღმოჩენი
- ჭერზე მოთავსებული მაფანები
- აპტომატიზაცია სისტემა



1. შენობის მონოლითური ჯილეტების, რიგების რაოდენობა და ჯილეტები
შეიძლება შეიცვალოს შენობის ბანარიების და ვიზანის უცვლელად ჯილეტის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრემიერში ნაჩვენები რიცხვები შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის ბანი და შიდა ქიმის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, ჯანის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისი შეიძლება შეიცვალოს
პროექტის სისქე.

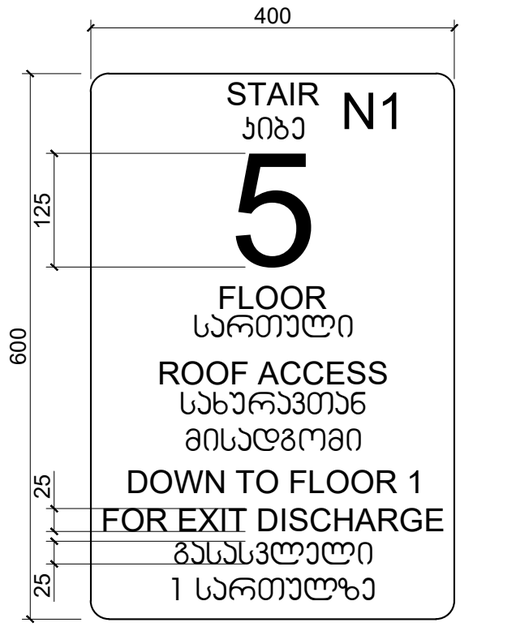
PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

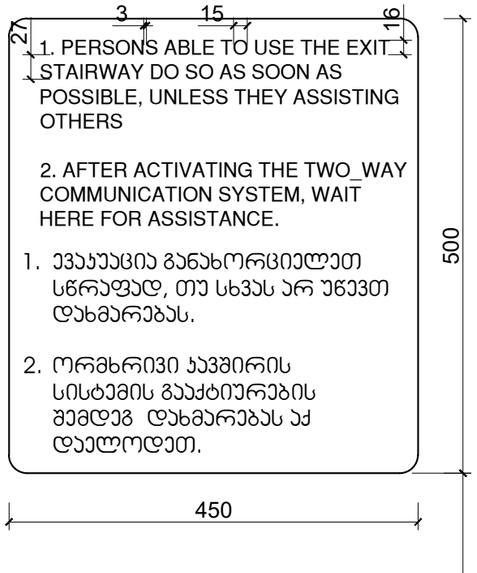
თანამდებობა	გვანი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ჩარიცხტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	აკაკი ბერიძე	

გვანდი	თარიღი
A.04.14	

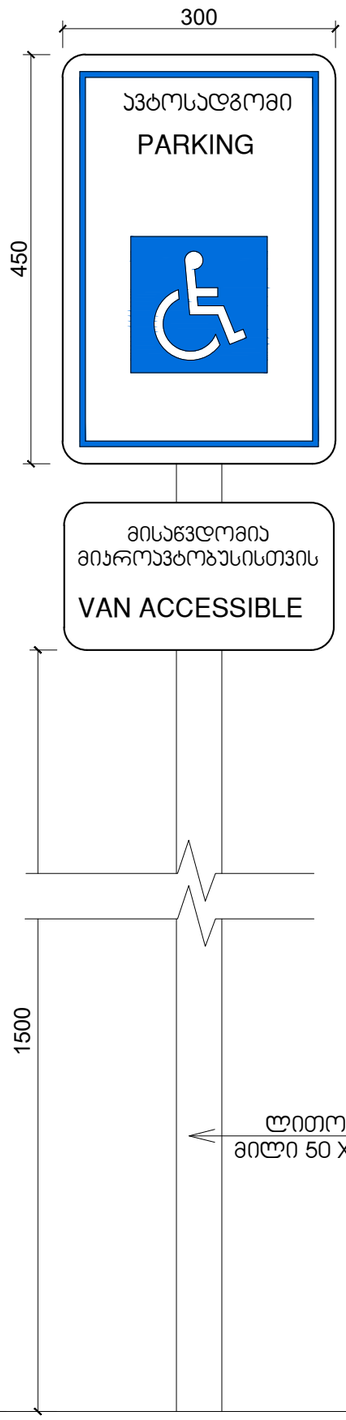
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



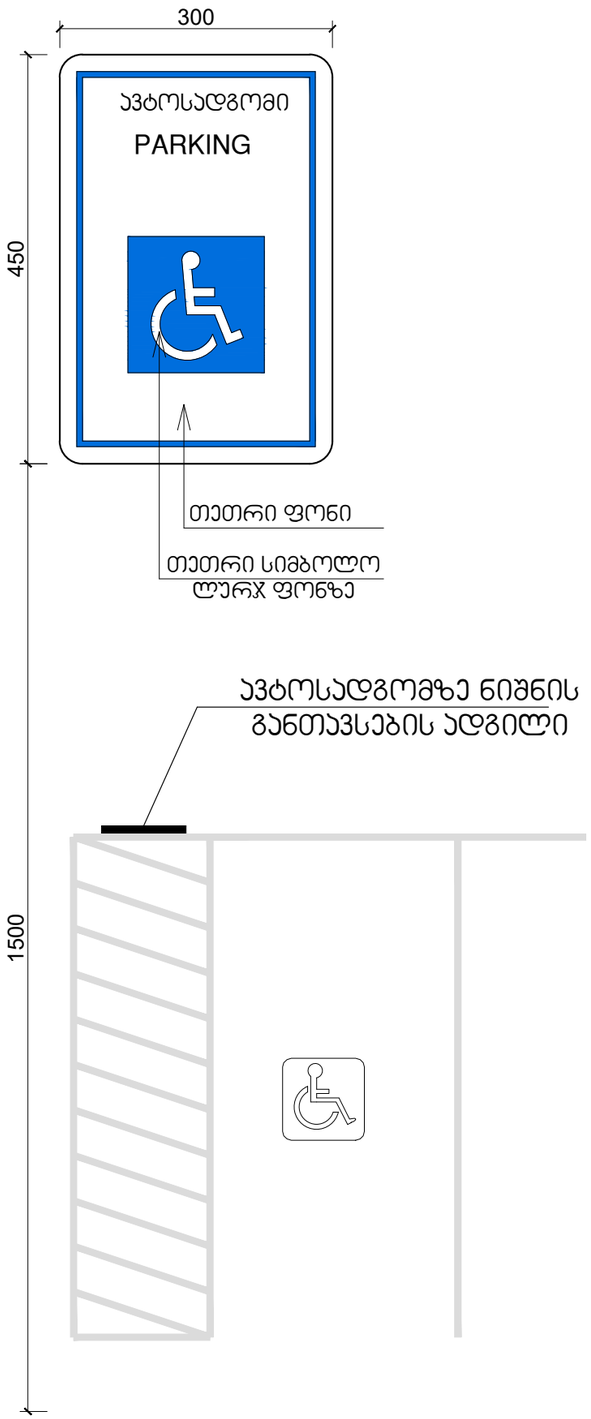
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიბის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ფარომები	ჯ3.8
დამხმარე ფარი	
ჯიბის შესრულის და ტაბლოს ფარი	
ღილაკის და დენიფანის ფარი	
სასარგებლო ფარი	
საერთო ფარი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:1.35
ნახაზის დასახელება	საკომუნიკაციო მოედანზე
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნენოწმინდა, N15 საკ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ეძსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი შეანა ობიექტისთვის
- ღერძის ხაზი
- ისტორიის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- გზის ჭრილი
- ანომრებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუბლიანი ფილები
- ღუმბი ფილებით
- გამყოფი-კონტრასტირების აბრეგატების აღგილი
- ქვის ცემენტ-ქვიშა (ერთსაათიანი)
- ქვის ცემენტ-ქვიშა (ორსაათიანი)
- მაძლიერებელი საკიდი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

რაკურსების რაოდენობა	08-2	70 X V.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნომერიანია	201	100	სათრიო ფართი
რაკურსების რაოდენობა	8.8-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახედნოლება

- სახანძრო მილები
- სახანძრო მანყოფილებასთან ჯავშირის სისტემა
- სამანგამგო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცემენტ-ქვაქრი
- სახანძრო მანგამის ხელით სამართავი ქოლოფი
- მასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- ჭავშირის ავტომატური აღმოჩენი
- ჭავშირ მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტომანგაზეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური ქოლონების, რიგელების რაოდენობა და ქონფიგურაცია
შეიძლება შეიცვალოს შენობის მაბარიტების და პირზარის შეკვეთაჯერ-ნაწილობრივის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პრომეტში ნაჩვენები რეზიდენტი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის მარი და შიდა ქიბის რაოდენობა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიწრაფების, ჯარის და სხვა ღუმბების მოძრავი ფრთების მიმართულება და რაოდენობა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამისად შეიძლება შეიცვალოს
პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO

პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი.
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

მონაწილეობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
ხელმძღვანელი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ სიდამონ-ერისთავი	

გვერდი	მასშტაბი
A.04.15	