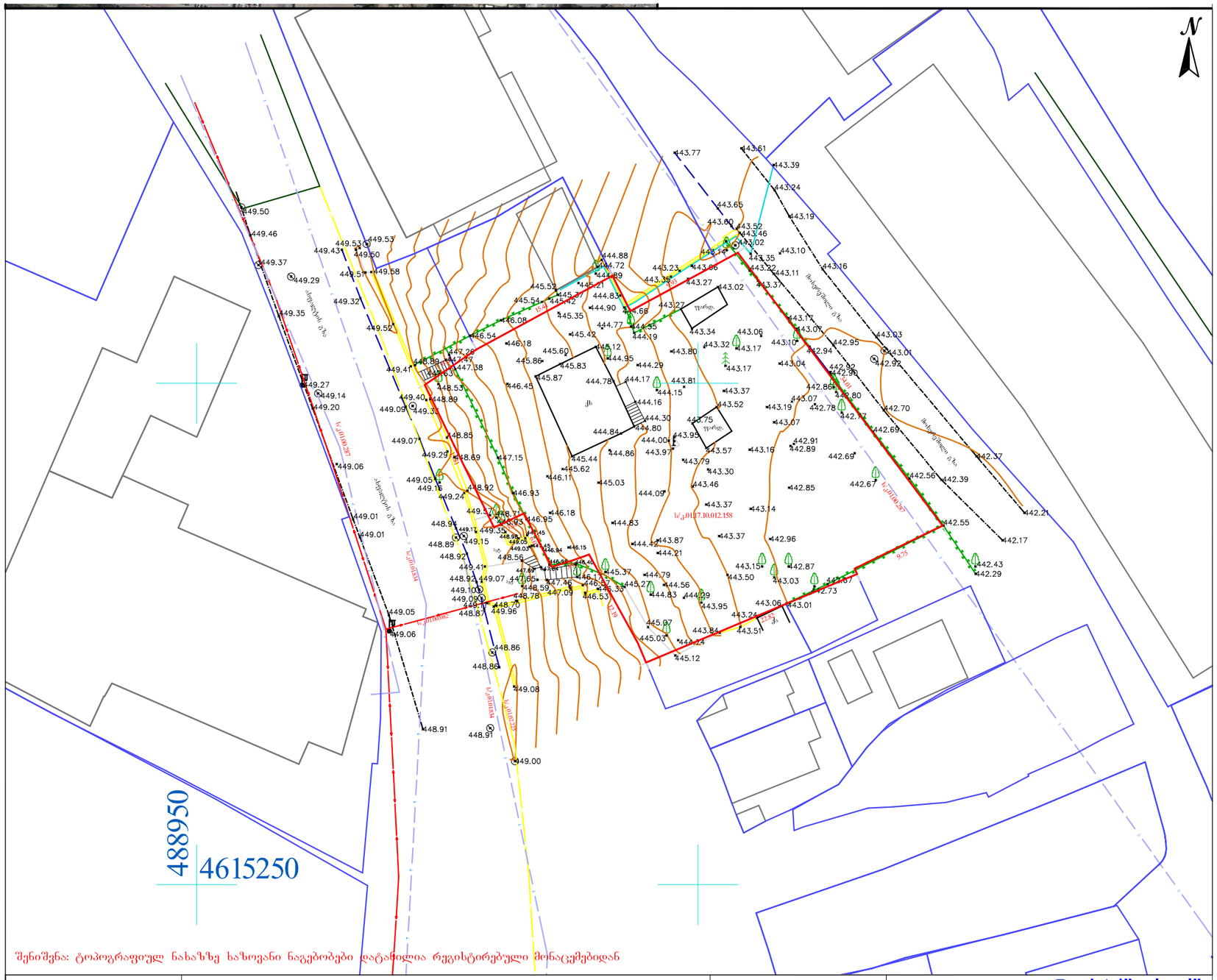
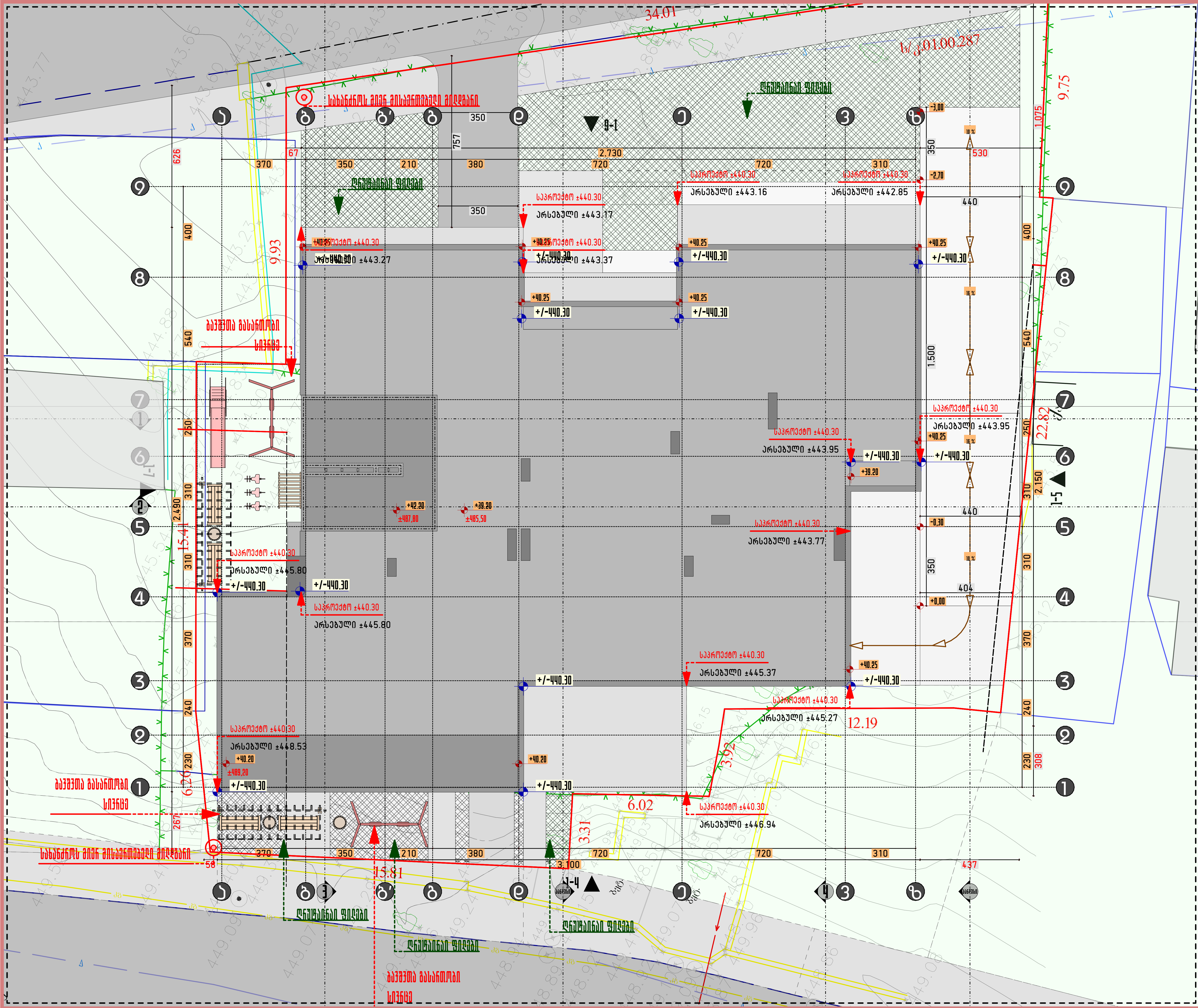

N
449.50
449.46
449.37
449.29
449.35
449.27
449.14
449.20
449.06
449.01
449.01
449.05
449.06
448.91
449.00
449.08
448.86
448.86
449.53
449.43
449.50
449.53
449.58
449.32
449.52
449.47
449.40
449.09
449.33
449.07
449.29
449.05
449.16
448.94
448.89
448.92
448.92
449.10
449.09
449.05
448.87
449.96
448.70
448.78
448.59
448.56
448.88
449.07
449.15
449.41
449.24
448.92
448.89
448.53
448.89
448.88
448.85
448.69
448.92
449.24
449.32
449.35
449.15
449.03
448.93
448.77
448.84
448.93
448.95
448.84
448.89
449.03
448.84
448.84
448.84



ფართები	კვ.მ
საცხოვრებელი ფართი	
საზაფხულო ფართი	
დამხმარე ფართი	
კიბის უჯრედის და ტამბურის ფართი	
ლიფტის და დერეფანის ფართი	
სასარგებლო ფართი	
საერთო ფართი	

ფორმატი	A3
მასშტაბი	1:150
ნახაზის დასახელება	გეგმები
სტადია	ახალი მშენებლობა
შენობა-ნაგებობის ფუნქცია/დანიშნულება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
ობიექტის მისამართი და მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი	ქ. თბილისი, ქუჩა ნუცუბიძე, N15 ს.კ.კ. 01.17.10.012.158
ნაკვეთის ფართობი	1175.00 მ²

ექსპლიკაცია

- საკადასტრო საზღვარი
- ხაზი უკანა ეზოსთვის
- ღერძის ხაზი
- იატაკის ნიშნული
- ჭრილის ხაზი
- ბლოკის კედელი
- არმირებული ბეტონი
- მსუბუქი კონსტრუქცია
- მწვანე საფარი
- ღრუტანიანი ფილები
- ღიობი ფილაში
- გათბობა-კონდიცირების აგრეგატების ადგილი
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ერთსაათიანი)
- კედლის ცეცხლმედეგობა (ორსაათიანი)
- მაქსიმალური სავალი მანძილი გასასვლელამდე
- მანძილი გასასვლელებს შორის

დაკავებულობის ჯგუფი	სტ-2	70 KV.M	საცხოვრებელი ფართი
ბინის ნუმერაცია	201	100	საერთო ფართი
დაკავებულობის დატვირთვა	დ.დ-2	30	საზაფხულო ფართი

სიმბოლოების სახელწოდება

- სახანძრო მილდგარი
- სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
- საგანგებო ხმოვანი სიგნალის საკომუნიკაციო სისტემა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფი
- გასასვლელი
- სახანძროს მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი ჰიდრანტი
- კვამლის ავტომატური აღმომჩენი
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ავტოსაშხეფი სისტემა



1. შენობის მონოლითური კოლონების, რიგელების ჩამოსხმა და კონფიგურაცია შეიძლება შეიცვალოს შენობის გაბარიტების და ჰიზალის უცვლელადკონსტრუქტორის მოთხოვნის საფუძველზე.
2. პროექტში ნაჩვენები რელიეფი შეიძლება შეიცვალოს მცირედით.
3. შენობის გარე და შიდა კიბის ჩამოსხმა შეიძლება შეიცვალოს
4. ვიტრაჟების, კარის და სხვა ღიობების მოძრავი ფრთების მიმართულება და ჩამოსხმა შეიძლება იყოს სხვადასხვა. შესაბამ,ისად შეიძლება შეიცვალოს პროფილის სისქე.

PRIME STUDIO
პრაიმ სტუდიო
ვალენტინ თოფურიას II შესახვევი,
პირველი სართული
ელ ფოსტა:
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM
ტელ:
593 92 99 22

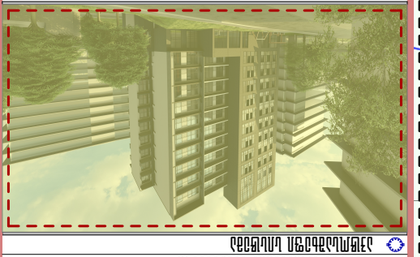
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დამკვეთი	ზურაბ მაღალაშვილი	
დირექტორი	ზურაბ მაღალაშვილი	
არქიტექტორი	ავთანდილ [illegible]	

ფურცელი	თარიღი
A.01.28	02.07.2024

ПРОЕКТ	R.01.29
ЗАЗРА	ДЬЯНА
ЗАКАЗЧИК	ЗАЗРА ДЬЯНА
ОБЪЕКТ	ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС
СТАДИЯ	РАБОЧИЙ ПРОЕКТ
ЛИСТ	ГЕНПЛАН

PRIME STUDIO

ЗАО «ПРАЙМ СТУДИО»
г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23, стр. 1
ОГРН 1027700132195
ИНН/КПП 7705031674/770501001
Р/с 40702810438000010265
в ПАО Сбербанк г. Москва
К/с 30101810400000000225
БИК 044525225



1. Жилой дом запроектирован для проживания семей со средним достатком.
2. Количество этажей 17 + 1 подземный.
3. Жилой дом имеет два входа с лифтами, ведущими на подземную автостоянку.
4. Наружные стены – кирпичная кладка с утеплителем, облицовка – керамогранит.
5. Кровля плоская, с внутренним водостоком.
6. Фундаменты – монолитная железобетонная плита.
7. Перекрытия – монолитные железобетонные.
8. Лестницы – монолитные железобетонные.
9. Перегородки – из керамического кирпича и гипсобетонных панелей.
10. Окна – ПВХ профили с двухкамерным стеклопакетом.
11. Двери – деревянные, металлические.
12. Ограждение кровли – металлическое.
13. Ограждение балконов – металлическое.
14. Отделка фасадов – керамогранит, декоративная штукатурка.
15. Отделка помещений – согласно экспликации помещений.

Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	6,8
3	Лифтовой холл	5,1
4	Санузел	3,4
5	Кладовая	1,6
6	Комната	18,5
7	Кухня-ниша	9,2
8	Балкон	4,0

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Генплан	
2	План 1-го этажа	
3	План типового этажа	
4	План кровли	
5	Фасад 1-5	
6	Фасад 5-1	
7	Разрез 1-1	
8	Разрез 2-2	
9	Узлы	
10	Спецификация	

Условные обозначения

- Граница земельного участка
- Проектируемое здание
- Существующее здание
- Дорожное покрытие
- Тротуар
- Газон
- Бортовой камень
- Ограждение
- Ворота
- Калитка
- Пешеходный переход
- Направление движения
- Пожарный гидрант
- Колодец
- Дерево
- Кустарник
- Фонарь наружного освещения
- Контейнерная площадка
- Парковочное место
- Въезд / выезд
- Пандус
- Ступени
- Подпорная стена
- Откос
- Водосток
- Канализационный колодец
- Ливневая канализация
- Водопровод
- Электрокабель
- Связь
- Газопровод
- Теплотрасса
- Граница санитарно-защитной зоны
- Граница охранной зоны
- Граница зоны ограничения застройки
- Граница зоны с особыми условиями использования территории
- Граница зоны затопления
- Граница зоны подтопления
- Граница зоны оползневых процессов
- Граница зоны карстовых процессов
- Граница зоны сейсмической активности
- Граница зоны вечной мерзлоты
- Граница зоны сезонного промерзания
- Граница зоны повышенной влажности
- Граница зоны повышенного радиационного фона
- Граница зоны повышенного содержания тяжелых металлов
- Граница зоны повышенного содержания нефтепродуктов
- Граница зоны повышенного содержания пестицидов
- Граница зоны повышенного содержания нитратов
- Граница зоны повышенного содержания фосфатов
- Граница зоны повышенного содержания сульфатов
- Граница зоны повышенного содержания хлоридов
- Граница зоны повышенного содержания солей
- Граница зоны повышенного содержания кислот
- Граница зоны повышенного содержания щелочей
- Граница зоны повышенного содержания органических веществ
- Граница зоны повышенного содержания неорганических веществ
- Граница зоны повышенного содержания биологических веществ
- Граница зоны повышенного содержания микроорганизмов
- Граница зоны повышенного содержания вирусов
- Граница зоны повышенного содержания бактерий
- Граница зоны повышенного содержания грибков
- Граница зоны повышенного содержания плесени
- Граница зоны повышенного содержания водорослей
- Граница зоны повышенного содержания мхов
- Граница зоны повышенного содержания лишайников
- Граница зоны повышенного содержания папоротников
- Граница зоны повышенного содержания хвощей
- Граница зоны повышенного содержания плаунов
- Граница зоны повышенного содержания голосеменных
- Граница зоны повышенного содержания покрытосеменных
- Граница зоны повышенного содержания однодольных
- Граница зоны повышенного содержания двудольных
- Граница зоны повышенного содержания злаков
- Граница зоны повышенного содержания осок
- Граница зоны повышенного содержания ситников
- Граница зоны повышенного содержания пушиц
- Граница зоны повышенного содержания рогозов
- Граница зоны повышенного содержания камышей
- Граница зоны повышенного содержания тростников
- Граница зоны повышенного содержания рогозов
- Граница зоны повышенного содержания камышей
- Граница зоны повышенного содержания тростников

Технико-экономические показатели

Показатель	Значение
Площадь участка	1 250,00 м²
Площадь застройки	412,50 м²
Общая площадь здания	6 875,00 м²
Количество этажей	17 + 1 подз.
Количество квартир	96
Количество машиномест	48
Площадь озеленения	512,00 м²
Площадь твердых покрытий	325,50 м²
Коэффициент застройки	0,33
Коэффициент плотности застройки	5,50

Копирование и использование данного чертежа без разрешения автора запрещено. Все права защищены.