შპს-,,ექსპერტი,,

ს.კ.236072664

ბანკის კოდი LBRTGE22

ანგ/N GE56LBO113127948651000

დირექტორი ნ. ჩხაიძე

საქართველო

ქორწინების მოწმობა

დაქორწინდნენ.
ქალი

ნელი

დიდებაშვილი

დაბადების თარიღი

დაბადების ადგილი

პირადი ნომერი 3 1 0 0 1 0 4 1 9 3 9

მოქალაქეობა

მეუღლე

მეველუდი

ჩხაიძე

პირადი ნომერი 1 0 0 1 0 0 0 2 5 9

ქორწინების თარიღი 11 აგვისტო 1970 წ.

ქორწინების რეგისტრაციის თარიღი 11 აგვისტო 1970 წ. (ათას ცხრაას სამოცდაათი წლის თერთმეტი აგვისტო)

სააქტო ჩანაწერის № 35

ადგილი მცხეთის მმაჩის ბიურო

ქორწინების რეგისტრაციის შემდეგ მიკუთვნებული გვარები

ჩხაიძე

ჩხაიძე

მოწმობის გაცემის თარიღი 29 აგვისტო 2011 წ.

სამოქალაქო რეესტრის სააგენტოს [illegible] ბიურო

ბნ № 367702

დიპლომი

ЖВ № 186967

ეს დიპლომი მიეცა დიდებაშვილ-ჩხაიძე ნელი ვასილის ასულს

მასზე, რომ იგი 1968 წელს შევიდა საქართველოს ვ.ი. ლენინის სახელობის პოლიტექნიკურ ინსტიტუტში

და 1980 წელს დაამთავრა აღნიშნული ინსტიტუტის

სრული კურსი სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის 1980 წ. „26" ივნისის გადაწყვეტილებით ნ.ვ. დიდებაშვილს მიენიჭა ინჟინერ-მშენებლის კვალიფიკაცია.

სახელმწიფო საგამოცდო კომისიის თავმჯდომარე

რექტორი

მდივანი

ბ. ა.

ქალაქი თბილისი 1982 წ. 25 XII

სარეგისტრაციო № 10792

Грузинский из.

ДИПЛОМ

ЖВ № 186967

Настоящий диплом выдан Дидебашвили Нелли Васильевне

в том, что она в 1968 году поступила в Грузинский политехнический институт им. В.И. Ленина

и в 1980 году окончила полный курс названного института

по специальности промышленное и гражданское строительство

Решением Государственной экзаменационной комиссии от „26" июня 1980 г. Дидебашвили Н.В. присвоена квалификация инженера-строителя

Председатель Государственной экзаменационной комиссии

Ректор

Секретарь

М. П.

Город Тбилиси „25" XII 1982 г.

Регистрационный № 10792

Московская типография Гознака. 1979.

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობაზე
№3763 სახელმწიფო ლიცენზიის
დანართი

ჩამონათვალი

საპროექტო – სამშენებლო საქმიანობის სახეებისა, რომელთა განხორციელების უფლება ეძლევა შპს-ს „ექსპერტი“

1. საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობების დაპროექტება:

– საცხოვრებელი შენობები

ა. დაბალსართულიანი სახლები 3 სართულამდე;

– საზოგადოებრივი შენობები და ნაგებობების დაპროექტება:

ა. სამ სართულიანი, 12მ სიმაღლის და მარტივი ტიპის ღია მოედნები სანახაობითი

2. პროექტების ექსპერტიზა:

– საცხოვრებელი, სამოქალაქო და საზოგადოებრივი დანიშნულების შენობა-ნაგებობები.

გაცემულია 2004 წლის 16 სექტემბერს.

სპეციალიზებული სალიცენზიო საბჭოს
თავმჯდომარის მოადგილე ბესიკ თულაშვილი

CV - ნელი ჩხაიძე

გვარი,სახელი, მამის სახელი	ჩხაიძე ნელი ვასილის ასული
ბინის,მისამართი,	ქ.მცხეთა, გმირისქ.კორპუსი2, ბინა 7, მობ.595904199
დაბადების თარიღი	1951 წლის 6 აგვისტო
განათლება	1968 წელს დავამთავრე მცხეთის რ-ნის სოფ.წილკნის საშუალო სკოლა, 1980წელს დვამთავრე საქართველოს პოლიტექვიკური ინსტიტუტი სამშენებლო ფაკულტეტი (სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა) მინიჭებული სპეციალობა- მშენებელი ინჟინერი
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1970 წლიდან სასოფლო მშენებლობის სამინისტრის № ტრესტის მმკ-14-ში საწარმოო ტექნიკური განყოფილების უფროსი ინჟინრის თანამდებობაზე, რეორგანიზაციასტან დაკვშირებით ეწოდა სს,ლომისა"ს მცხეთის ფილიალი ,,ჯვარი" 2005 წლამდე უფროსი ინჟინრის თანამდებობიდან გაყოფილების უფროსად. 1998 წლიდან საპროექტო-სახარჯთაღრიცხვო ტექდოკუმენტაციის სახელმწიფო კომპლექსური ექსპერტიზის სამმართველოში მცხეთის ფილიალში უფროსის მოადგილედ.რესპუბლიკის კანონში ცვლილებით ეწოდა შპს ,,ექსპერტი". 2012 წლიდან დღემდე შპს ,,ექსპერტი"-ს დირექტორად. გაცემული მაქვს ექსპერტიზის დასკვნები კონსტრუქციულ პროექტებზე და სოფლის განითარების ობიექტების შესრულებულ სამუშაოებზე (ლიცენზიით ნებადართულ ობიექტებზე)
დამატებითი ინფორმაცია	პარალელურად მაქვს ინდ.საწარმო ,,ნელი ჩხაიძე", მცირე ბიზნესის სტატუსით ვამზადებ საპროექტო დოკუმენტაციის ხარჯთაღრიცხვებს და კონსტრუქციულ მუშა პროექტებს,
უცხო ენების ცოდნა	ქართული - მშობლიური რუსული - კარგად გერმანული - ლექსიკონის დახმარებით.

სახელმწიფო ლიცენზია

სლცხ 3763

საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობის განხორციელებაზე

ეძლევა *შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოებას [illegible]*

[illegible]

მასზედ, რომ მას აქვს უფლება განახორციელოს საპროექტო-სამშენებლო საქმიანობა დანართში მოცემულ სახეობებში.

ლიცენზია მოქმედებს საქართველოს ტერიტორიაზე

განსაკუთრებული პირობები

ლიცენზიის მოქმედების ვადა *უვადო*

ლიცენზია გაცემულია *16.09.2004წ.*

საქართველოს ეკონომიკური განვითარების მინისტრის მოადგილე, სპეციალიზებული სალიცენზიო საბჭოს თავმჯდომარე

ვახტანგ ლეჟავა

ინსპექტირების შემსრულებლები

პასუხისმგებელნი ვართ, ინსპექტირება ვაწარმოოთ მიუკერძოებლად და ობიექტურად, ჯეროვნათ ჩავატაროთ კვლევა და დავიცვათ ინსპექტირების ჩატარების დროს მიღებული ან წარმოქმნილი ნებისმიერი სახის ინფორმაციის კონფიდენციალურობა. ინსპექტირების ორგანოს ხელმძღვანელობის მიერ განგვემარტა ინსპექტორის უფლებამოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია თანამდებობრივი ინსტრუქციებით, ინსპექტირების მეთოდებით და პროცედურებით. ამასთან, გაფრთხილებულები ვართ ცრუ მონაცემებით ყალბი დასკვნის გაცემისა საექსპერტო კვლევის ობიექტის შესახებ ინფორმაციის აუცილებლობისათვის პასუხისმგებლობის შესახებ.

ნელი ჩხაიძე ----------

დასკვნა

ქ.თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №9-ში (ს.კ 01.17.11.009.016) სს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს (ID206052108) არსებული სასაწყობე შენობა-ნაგებობის ფუძეები, საძირკვლები და სხვა ძირითადი კონსტუქციული ელემენტები აკმაყოფილებენ მდგრადობის ,სიმტკიცისა და დეფორმაციის შესაბამისი ნორმატიული კანონმდებლობით გათვალისწინებულ მოთხოვნებს. ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“-ს, СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений; სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“-ს ნორმატივებს. შესაძლებელია განხორციელდეს საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული რეკონსტრუქცია (მიშენება-დაშენება) ჩვენი შენიშვნებისა და რეკომენდაციების გათვალისწინებით.

შპს ,,ექსპერტი“-ს
დირექტორი ნ. ჩხაიძე

სლგ 3763

შენიშვნები და რეკომენდაციები:

1 შემდეგი ეტაპზე განსახორციელებელი სარეკონსტრუქციო სამუშაოების დასაწყებად არსებული ფართის სადემონტაჟო სამუშაოები იწყება ,,ზემოდან-ქვემოთ“, სახურავის დემონტაჟით, თვითმზიდი კედლების და სხვა კონსტრუქციების ზედა პოზიციის გასუფთავება და მომზადება საპროექტო კონსტრუქციებთან სამონტაჟოდ. სახურავის დემონტაჟი განხორციელდეს მხოლოდ სარეკონსტრუქციო ფართზე
2 შემდეგ ეტაპობრივად საპროექტო მზიდი კარკასის საფუძვლების (საძირკვლების) დაწყება. რეკონსტრუქციის პროექტის შესაბამისად.
3 ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს უსაფრთხოების მოქმედი ტექნიკური რეგლამენტების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
4 სახიფათო ზონების ამკრძალავი, გამაფრთხილებელი ნიშნებისა და სიგნალების მოწყობა
სამუშაოების დაწყებამდე შემომავალი (**არსებობის შემთხვევაში**) ელექტროენერგიის გამორთვა, ძაბვის არარსებობის შემოწმება და შემომავალ ხაზებზე დამიწების მოწყობა.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა სადემონტაჟო მოედნის ტერიტორიაზე, განსაკუთრებით კი სახიფათო ზონაში.

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყებამდე დამსაქმებლებს უნდა ჩაუტარდეთ ინსტრუქტაჟი უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში.

დემონტაჟის დროს არ გამოიყენება ბურღვა-აფეთქებითი საშუალებები.
ყურადრება მიექცეს რათა არ მოხდეს სამშენებლო ნაგვის საკანალიზაციო ან სანიაღვრე ქსელებში მოხვედრა.

ნელი ჩხაიძე

შეფასების პროცესი

შეფასების მსვლელობისას ჩატარდა შემდეგი სამუშაოები:

1. ნაგებობის შემოგარენის ვიზუალური დათვალიერება
2. პირველადი ინფორმაციის მოპოვება შეფასების ობიექტის სიდიდის, ტექნიკური მდგომარეობის,გამოყენების და ექსპლოატაციის შესახებ.
3. ინსტრუქციებისა და გადაწყვეტილებების მოძიება,რომელიც დაგვეხმარებოდა შეგვექმნა რეალური სურათი მდგრადობაზე.
4. შედეგების შეფასება და საბოლოო მდგრადობის დადგენა.
5.. დასკვნის შედგენა.

კვლევა

მოედანი საქართველოს ტერიტორიის სეისმური დარაიონებისა და საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების მიხედვით მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმური საშიშროების ზონაში MSK64 სკალის მიხედვით (აჩქარების უგანზომილებო კოეფიციენტი - A=0,17) თოვლის საფარის წონა 0,50 კპა, ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა -0,73 კპა.

არსებული შენობა ერთსართულიანია მართხკუთხედი კონფიგურაციის 105,15 X 19,37 მ +5.60 X 105.15 მ ღია ბაქანი. სართულის სიმაღლე - 5.00 მ.. კონსტრუქციული სიმაღლე 0.00-ის ზევით 9.25 მ, 0.00-ის ქვევით 1-60-2.0 მ. სძირკვლები და სვეტები- მონ.რკინაბეტონის, თვითმზიდი კედლები შევსებულია ბეტონის ნარევით და ქვით. სეისმომედეგობა უზრუნველყოვილია ანტისეისმური მონ.რკ/ბეტონის სარტყელით. გადახურვა ხის ფერმებით: ძირითადი შენობა ორქანობიანი, ხოლო ღია ბაქანი ცალქანობიანი გადახურვით, დაფარულია (ბურული) ფურცლოვანა რკინით, თუნუქით. ღია ბაქნის სახურავის საყრდენებად დამონტაჟებულია რკინის მილები.

მოშენების ფართი - 2700.50 მ2, მათ შორის ღია ბაქანი - 605,64 მ2
საერთო ფართობი - 1921.25 მ2
მათ შორის: სასაწყობე ფართი - 1857,60 მ2 , საოფისე ფართები - 63.65 მ2

საძირკვლები: მონოლითური რკინა ბეტონის მსხვილნატეხოვანი ქვის შერევით. საძირკვლები მდგრადია და შენობა უძრავადაა დაკავშირებული მიწასთან.

სვეტები: -მონ. რკინა/ბეტონის 60 X60 სმ , სვეტებს შორის მინიმალური მანძილები 1.44 - 3.00 მ-ია, მაქსიმალური - 6.43მ ბეტონის მარკა B22.5 კლასის. მასზე არ შეინიშნება დეფორმაციები და სხვა ხარვეზები და უსაფრთხოა შემდგომი ექსპლოატაციისათვის.

კედლები: სისქით 60 სმ. შერეული წყობის მონოლითური რკ/ბეტონის, ბუნებრივი ქვის წყობით. კედლებზე არ შეინიშნება სეისმური ბზარები და სხვა ხარვეზები, სესაძლებელია მასზე განხორციელდეს სარეკონსტრუქციო სამუშაოები.

გადახურვა და სახურავი -გადახურვა ხის ფერმებით: ძირითადი შენობა ორქანობიანი, ხოლო ღია ბაქანი ცალქანობიანი გადახურვით, დაფარულია (ბურული) ფურცლოვანა რკინით, თუნუქით. სახურავი ექვემდებარება დემონტაჟს. დემონტაჟი განხორციელდეს მხოლოდ სარეკონსტრუქციო ფართზე

ღია ბაქნის სახურავის საყრდენებად დამონტაჟებულია რკინის მილები.

რეკონსტრუქცია ითვალისწინებს არსებულ შენობაზე მიშენება-დაშენებას. სარეკონსტრუქციო სამუშაოები მიმდინარეობს ეტაპებად. შესრულებულია 400 მ2 ფართის მონ.რკ/ბეტონის კარკასი ორი სართულის შეთანხმებული საპროექტო დოკუმენტაციის შესაბამისად.

შპს ,,ექსპერტი“

პროექტირება, პროექტების ექსპერტიზა

ქ.მცხეთა 16 ივნისი 2023 წ.

სს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს არსებული სასაწყობე შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობის და მასზე სარეკონსტრუქციო (მშენება-დაშენება) სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობის

საექსპერტო შეფასება №40

ობიექტის მისამართი : ქ. თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №9

(ს.კ.01.17.11.009.016)

ექსპერტიზის სახე - საინჟინრო ექსპერტიზა

შენობის სტატუსი - I II კლასი

ექსპერტიზის დამნიშნავი: სს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს (ID206052108) , დირექტორი დ.როგავა (პ.ნ.01017046260)

შემსრულებელი ექსპერტი - ნელი ჩხაიძე (პ.ნ 31001041939) შპს ,,ექსპერტი“-ს (ს.კ 236072664) დირექტორი , ინჟინერ-მშენებელი,საინჟინრო ექსპერტიზის სფეროში მუშაობის გამოცდილება 22 წელი, სამშენებლო სფეროში მუშაობის გამოცდილება- 52 წელი (1970 წლიდან)

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები:

სს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს არსებული სასაწყობე შენობის ფუძე -საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობის და საპროექტო წინადადებით გათვალისწინებული რეკონსტრუქციის (მიშენება-დაშენება) შესაძლებლობის საექსპერტო შეფასება და შესაბამისი დასკვნის მომზადება.

ექსპერტიზაზე წარმოდგენილი ან/და ექსპერტის მიერ მოძიებული დოკუმენტაცია-

არსებული შენობის აზომვითი არქიტექტურული პროექტი (Mk-architecture,მთ. არქიტექტორი გ. ხუციშვილი, თანააავტორი კ.მშვიდობაძე), გეოლოგიურ კვლევა (ინჟინერ-ჰიდროგეოლოგი გ.რუსტამოვი), ფოტომასალა, მიწის საკუთრების ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა საჯარო რეესტრიდან. კორექტირებული შესათანხმებელი საპროექტო დოკუმენტაცია (არქიტექტურული ნაწილი)

გამოყენებული ნორმატიული აქტები და სხვა სახელმძღვანელო ლიტერატურა:

1.სნ და წ. პნ 01.01-09 ,, სეისმომედეგი მშენებლობა“
2.სნ და წ. პნ 02.01-08 ,,შენობებისა და ნაგებობების ფუძე-საძირკვლები“
3.СниП -2,02,01-83 Основания зданий и сооружений;
4.სამშენებლო ნორმები და წესები 2.03.01-84 ,,ბეტონი და რკ/ბეტონის კონსტრუქციები“
5. СниП -II-23-81* по проектированию стальных конструкций

შპს ,,ექსპერტი“

სს ,,ჯორჯიან ჰოლდინგი“-ს არსებული სასაწყობე შენობა-ნაგებობის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა ძირითადი კონსტრუქციული ელემენტების მდგრადობის და მასზე სარეკონსტრუქციო (მშენება-დაშენება) სამუშაოების განხორციელების შესაძლებლობის

საექსპერტო შეფასება №40

ქ. თბილისი, გიორგი ნადარეიშვილის ქუჩა, №9

(ს.კ.01.17.11.009.016)

შპს ,, ექსპერტი“-ს უფროსი ნ ჩხაიძე

სლტ 3763

ქ. მცხეთა

2023წ.