თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (გადაწყვეტილება N7020704, AR 11028056, 14.05.2024წ) მიერ მოთხოვნილია მესაკუთრის თანხმობა კორექტირებული ფართის ცვლილებაზე, კერძოდ: **სართული 2, ბინა N2 , ს/კ 01.13.06.006.064.01.01.002;**

მე, ლევანი დავითაშვილი (პ/ნ 01012009109) როგორც აღნიშნული უძრავი ქონების მესაკუთრე **ვაცხადებ წერილობით თანხმობას,** მოხდეს პროექტით შეთანხმებული ფართის კლება **სართული 2, ბინა N2-ზე , ს/კ 01.13.06.006.064.01.01.002;** .

ასევე, წარმოდგენილი ნახაზების შესაბამისად მოხდეს პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი სახის პრეტენზია და თანხმობას გამოვხატავ ხელმოწერით.

მესაკუთრე

სახელი გვარი ლევანი დავითაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240755631
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	18.06.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	**ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება**
ნოტარიუსი	**თამარ დადვანი**
სანოტარო ბიუროს მისამართი	**ქ. თბილისი, ვაზისუბნის I მკ/რ, კორპ.12 მიმდებარედ**
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	**593374689**
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	19556437834124

ორიათას ოცდასამი წლის თვრამეტი ივნისი. მე, ნოტარიუს თამარ დადვანს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე, ქ. თბილისი, ვაზისუბნის I მ/რ, მე-12 კორპუსის მიმდებარედ, მომმართა სრულწლოვანმა და ქმედუნარიანმა პირმა ლევანი დავითაშვილმა (დაბადებული 29.05.1979 წელს, პირადი N 01012009109, მისამართი: თბილისი ვაზისუბნის III მ/რ I კვ. კორ. 2 ბ. 15). მან სანოტარო ბიუროში წარმოადგინა შთანხმობა, შედგენილი ქართულ ენაზე, ორი ეგზემპლარი და მოითხოვა აღნიშნულ დოკუმენტზე თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება.
მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით. ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მქონია. მე დავადგინე მისი ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რომ მას ნამდვილად სურს დოკუმენტზე მხოლოდ თავისი ხელმოწერის ნამდვილობის სანოტარო წესით დამოწმება. მე მას განვუმარტე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგები, ასევე ის, რომ მე ნოტარიუსი პასუხს არ ვაგებ წარმოდგენილი დოკუმენტის შინაარსზე, რის შემდეგ მან თავად წაიკითხა, განაცხადა, რომ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილ ფაქტებს და ჩემი თანდასწრებით პირადად მოაწერა ხელი, რის შემდეგაც დავამოწმე მისი ხელმოწერის ნამდვილობა წინამდებარე დოკუმენტის ერთ გვერდზე, ორ ეგზემპლარად. დამოწმებულია ორი ხელმოწერის ნამდვილობა.
გადახდილია: სანოტარო მომსახურების საზღაური – 12.00 (თორმეტი) ლარი, თანახმად სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურის და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისთვის დადგენილი საფასურის ოდენობის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის #507 დადგენილების (29.12.2011წ.) 31-ე მუხლის. სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის საფასური – 5.00 (ხუთი) ლარი, თანახმად აღნიშნული დადგენილების (29.12.2011წ.) 39-ე მუხლისა და დღგ 2.16 (ორი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსისა - მუხლი 166. სულ გადახდილია: 19.16 (ცხრამეტი ლარი და თექვსმეტი თეთრი) ლარი.

ნოტარიუსი თამარ დადვანი

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

თ ა ნ ხ მ ო ბ ა

ვინაიდან ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის (გადაწყვეტილება N7020704, AR 11028056, 14.05.2024წ) მიერ მოთხოვნილია მესაკუთრის თანხმობა კორექტირებული ფართის ცვლილებაზე, კერძოდ: **სართული 2, ბინა N75 , ს/კ 01.13.06.006.064.01.01.075;**

მე, ლაშა მამულაშვილი (პ/ნ 55001005465) როგორც აღნიშნული უძრავი ქონების მესაკუთრე **ვაცხადებ წერილობით თანხმობას,** მოხდეს პროექტით შეთანხმებული ფართის კლება **სართული 2, ბინა N75-ზე , ს/კ 01.13.06.006.064.01.01.075;** .

ასევე, წარმოდგენილი ნახაზების შესაბამისად მოხდეს პროექტის კორექტირება არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, რაზეც არ გამაჩნია არანაირი სახის პრეტენზია და თანხმობას გამოვხატავ ხელმოწერით.

მესაკუთრე

სახელი გვარი ლაშა მამულაშვილი

სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N240690777
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	05.06.2024 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
ნოტარიუსი	ბაბული დანელია
სანოტარო ბიუროს მისამართი	ხონი,მოსე ხონელის ქ. #3
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	551 11 79 29
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	16477437579224

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18

საქართველო

ორი ათას ოცდაოთხი წლის ხუთ ივნისს მე ნოტარიუს ბაბული დანელიას რომლის სანოტარო ბიურო, მდებეობს ხონი, მოსე ხონელის №3 (პირველი სართული), მომმართა: ლაშა მამულაშვილმა დაბად. 29.04.1984. ხონში, მისამართი: ხონი, სოფელი ახალშენი, პ№55001005465 მან წარმომიდგინა მის მიერ შედგენილი თანხმობა და მოითხოვა მასზე თავისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება. მე დავადგინე მისი პირადობა მის მიერ წარმოდგენილი პირადობის მოწმობის საფუძველზე, შეეამოწმე ქმედუნარიანობა და ნების გამოვლენის ნამდვილობა, რაშიც ეჭვი არ შემპარვია. შემდეგ, მისი სიტყვებით შევადგინე წინამდებარე თანხმობა, შემდეგ განვუმარტე: სანოტარო მოქმედებათა შესრულების წესის შესახებ დებულების 48-ე მუხლის მე-3 პუნქტის თანახმად, წინამდებარე თანხმობაზე ხელმოწერის დამოწმებისას ნოტარიუსი ადასტურებს, რომ განცხადებაზე შესრულებული ხელმოწერა ნამდვილად ზემოაღნიშნულ პირებს ეკუთვნის; ნოტარიუსი არ ადასტურებს დოკუმენტში მოყვანილი ფაქტების ნამდვილობას და, შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მათ ნამდვილობაზე შემდეგ, მისი სიტყვებით შევადგინე წინამდებარე თანხმობა, რომელზედაც მოქ. ლაშა მამულაშვილმა ხელმოწერა შეასრულა ჩემი – ნოტარიუსის თანდასწრებით. სანოტარო მომსახურებისათვის გადახდილია საზღაური, თანახმად "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობისათვის, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ეადების დამტკიცების შესახებ საქართველოს მთავრობის 29.12.2011წ. №507 დადგენილების 31-ე მუხლისა – 6 (ექვსი) ლარი, + 5 (ხუთი) ლარი რეგისტრაციის საფასური "ელექტრონულ სანოტარო რეესტრში სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციისათვის". აგრეთვე დღგ: 1.08 (ერთი ლარი და რვა თეთრი) თანახმად საქართველოს საგადასახადო კოდექსის 166-ე მუხლისა. სულ გადახდილია 12 (თორმეტი) ლარი და 08 (რვა) თეთრი.

ნოტარიუსი: ბაბული დანელია

სს "თიბისი ბანკი", გამსახურდიას ს/ც #1
JSC "TBC BANK", GAMSAKHURDIA SC #1

15/102-01

10.06.2024

სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის

არქიტექტურის სამსახურს

წინამდებარე წერილით გაცნობებთ, რომ სს „თიბისი ბანკი" (შემდგომში „ბანკი") თანახმაა განხორციელდეს ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე (მისამართი: ქალაქი თბილისი , ქუჩა ვანი , N 4, სართული2,ბინა N2; საკადასტრო კოდი N01.13.06.006.064.01.01.002) არსებული და შეთანხმებული პროექტ(ებ)ის კორექტირება.

გთხოვთ, გაითვალისწინოთ, ბანკის მიერ წინამდებარე წერილით გაცხადებული თანხმობა მოქმედია მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ ზემოხსენებული ქმედებების განხორციელების შედეგად:

- არ მოხდება იპოთეკის საგნის იმგვარი გარდაქმნა / ცვლილება, რაც შეამცირებს მის ღირებულებას და/ან შელახავს ბანკის, როგორც იპოთეკარის, ინტერესებს;
- არ მოხდება იპოთეკის საგნის შემცირება;
- იპოთეკის საგანზე არ გავრცელდება რაიმე სახის შეზღუდვა (მათ შორის სხვა ნებისმიერი პირის მოთხოვნა/უფლება);
- ბანკის იპოთეკის უფლება სრულად გავრცელდება იპოთეკის საგნის გარდაქმნის / ცვლილების შედეგად მიღებულ უძრავ ნივთ(ებ)ზე.

ბანკის წარმომადგენელი: ლია ჩოფლიანი (პ/ნ 62001039035)

თიბისი ბანკი TBC BANK კოდი CODE TBCBGE22 187013