ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს
ვ. დარასელიას (ყოფილი გაგარინის I
შესახვევი) №8 –ში მცხოვრები
ლევან ეგრისელაშვილის
(მობ.: 551-91-59-57)

ეხება თბილისის
არქიტექტურის სამსახურის
ბრძანება № 711783
ნომერი **AR1118462**

განცხადება

2013 წლის 30 მაისს თქვენი № 711783 ბრძანებით მე, როგორც დამკვეთს მომეცა უფლებაა სასტუმრო "თბილოტელის" მშენებლობაზე (იხ. დანართში ბრძანება №711783).

2013 წლის 19 ივლისს გავხდი შპს "თბილოტელის" პარტნიორი 100% წილის მმართველი (იხ. დანართში ამონაწერი მეწარმეთა რეესტრიდან).

2013 წლის 19 აგვისტოს ჩემი კუთვნილი მიწის ნაკვეთი, რომელზეც უნდა აშენდეს თქვენს მიერ ნებადართული სასტუმრო, მე შევიტანე შპს "თბილოტელის" საწესდებო კაპიტალში (იხ. დანართში ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან).

გამომდინარე აღნიშნულიდან გთხოვთ პროექტის დამკვეთათ ჩემს ნაცვლად გახდეს შპს "თბილოტელი".

შპს "თბილოტელის" თანხმობის წერილი აღნიშნულ ცვლილებაზე იხილეთ ანართში.

დანართი: 1. არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 711783 - 1 ფურცლად
2. ამონაწერი მეწარმეთა რეესტრიდან - 2 ფურცლად
3. ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან - 2 ფურცლად
4. შპს "თბილოტელის" თანხმობის წერილი - 1 ფურცლად

სულ წინამდებარე წერილი დანართებითურთ 7 (შვიდი) ფურცლად.

პატივისცემით,

ლევან ეგრისელაშვილი
22 აგვისტო 2013 წელი

დანართი №4

შპს თბილოტელი
თბილისი-0160, დარასელიას ქ. №8
ტელეფონი:+559-32-238-78-04; 05; 06

Tbilotel
HOTEL
Business & Leisure

22 აგვისტო 2013 წელი
№ 43/მერია

ქ. თბილისის არქიტექტურის სამსახურს

ეხება თბილისის
არქიტექტურის სამსახურის
ბრძანება № 711783
ნომერი **AR1118462**

2013 წლის 30 მაისს თქვენი № 711783 ბრძანებით ლევან ეგრისელაშვილს როგორც დამკვეთს მომეცა უფლება სასტუმრო "თბილოტელის" მეორე კორპუსის მშენებლობაზე.

2013 წლის 19 ივლისს ლევან ეგრისელაშვილი გახდა შპს "თბილოტელის" ერთადერთი პარტნიორი - 100% წილის მმართველი.

2013 წლის 19 აგვისტოს ლევან ეგრისელაშვილმა მისი კუთვნილი მიწის ნაკვეთი, რომელზეც უნდა აშენდეს თქვენს მიერ ნებადართული სასტუმრო, შეიტანა შპს "თბილოტელის" საწესდებო კაპიტალში.

ჩვენ თანახმა ვართ შეიცვალოს პროექტის დამკვეთი და პროექტის დამკვეთათ ლევან ეგრისელაშვილის ნაცვლად გახდეს შპს "თბილოტელი".

პატივისცემით,

ლილი ტყეშელაშვილი
დირექტორი

Address:
8, Daraselia Str.
Tbilisi, Georgia 0160

Tel/Fax: +995 (32) 238 78 05; 04; 06.
tbilotel@tbilotel.ge
www.tbilotel.com

დანართი №1

თბილისის არქიტექტურა

ქალაქ თბილისის მერიის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

თბილისის არქიტექტურის სამსახური

ბრძანება №711783

ნომერი: AR1118462

თარიღი : 22.03.2013

გაცემის თარიღი : 30.05.2013

გაცნობის თარიღი : 30.05.2013

შედეგი : თანხმობა.

ობიექტის მისამართი :

ქალაქი თბილისი , გაგარინის I შესახვევი , N 8 ; ქალაქი თბილისი , გაგარინის I შესახვევი , N 8ა ;

თბილისი ვ.დარასელიას ქ. N 8

დამკვეთი-განმცხადებელი

- ლევან ეგრისელაშვილი პ/ნ 01031006524

ნომენკლატურა :

- სასტუმრო
- IV კლასი
- შეთანხმებული პროექტის ცვლილება
- სტადიები:
  - პროექტის შეთანხმება
  - მშენებლობის ნებართვა

.მიწის ნაკვეთის გამოყენების პირობების (გაპი) რეკვიზიტები.:

- .დადგენილი გაპის ბრძანების ნომერი.: ე-28
- .დადგენილი გაპის ბრძანების თარიღი.: 13.09.2005

.სატიტულო ინფორმაცია.:

- .ფუნქციური დანიშნულების სახეობა.: სასტუმრო
- .მთავარი არქიტექტორის/სპეციალისტი სახელი და გვარი.: გიორგი ადუაშვილი
- .ორგანიზაცია (არსებობის შემთხვევაში).: ი.მ."გიორგი ადუაშვილი"
- .საიდენტიფიკაციო კოდი.: 01013030667

დანართი N: 2
2 ფურცელი

ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიული პირების რეესტრიდან

განაცხადის ნომერი:	638647
განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი:	B13071277
ამონაწერის მომზადების თარიღი:	19/07/2013 12:10:31

სუბიექტი

საფირმო სახელწოდება:	შპს თბილოტელი
იურიდიული მისამართი:	საქართველო, ქ. თბილისის, ვაკე-საბურთალოს რაიონში, დარასელიას ქ., № 8
ელექტრონული ფოსტა:	mevlud@caucasus.net
საიდენტიფიკაციო კოდი:	205243949
სამართლებრივი ფორმა:	შეზღუდული პასუხისმგებლობის საზოგადოება
სახელმწიფო რეგისტრაციის თარიღი:	06/03/2008
მარეგისტრირებელი ორგანო:	თბილისის საგადასახადო ინსპექცია
საგადასახადო ინსპექცია:	თბილისის რეგ.ცენტრი ვაკე-საბურთალოს გ-ბა

ხელმძღვანელობაზე/წარმომადგენლობაზე უფლებამოსილი პირები

- 01025000377, ლილი ტყეშელაშვილი,
  დირექტორი, ,

პარტნიორები

მფლობელი	წილი	წილის მმართველი
01031006524, ლევან ეგრისელაშვილი,	100.00000000%	

ვალდებულება

გირავნობა

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოძრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურსა და ლიბერთი ბანკის ნებისმიერ ფილიალში.

დანართი № 3
ის ფურცელზე

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 01.10.13.009.011

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013335838 - 17/07/2013 12:14:22

მომზადების თარიღი
19/08/2013 19:14:02

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	საბურთალო		
01	10	13	009/011

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 442.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი: 9/6,9/7;01.10.13.009.007; 01.10.13.009.006;

მისამართი: ქალაქი თბილისი , გაგარინის I შესახვევი , N 8ა

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013335838 , თარიღი 17/07/2013 12:14:22
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 19/08/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ხელშეკრულება შპს "თბილოტელი"-ს საწესდებო კაპიტალში მიწის ნაკვეთის შეტანის თაობაზე N1/22.07.2013 , დამოწმების თარიღი:12/08/2013 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:22/04/2009 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს თბილისის სარეგისტრაციო სამსახური

მესაკუთრეები:
შპს "თბილოტელი" , ID ნომერი:205243949

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს "თბილოტელი"

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ისჯება პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში, შესაძლებელია სარეგისტრაციო სამსახურში მოსვლის გარეშე, ელექტრონულად წარმოადგინოთ განცხადება: http://public.reestri.gov.ge ან დაგვიკავშირდეთ: 2 405 405; 595 33 71 81; შესწორებული ამონაწერის მიღება შეგიძლიათ ვებ გვერდზე, ელექტრონულად, ასევე სარეგისტრაციო სამსახურში ,"ლიბერთი ბანკის" ნებისმიერ ფილიალში ან "პრიორბანკის" სწრაფი გადახდის აპარატიდან.