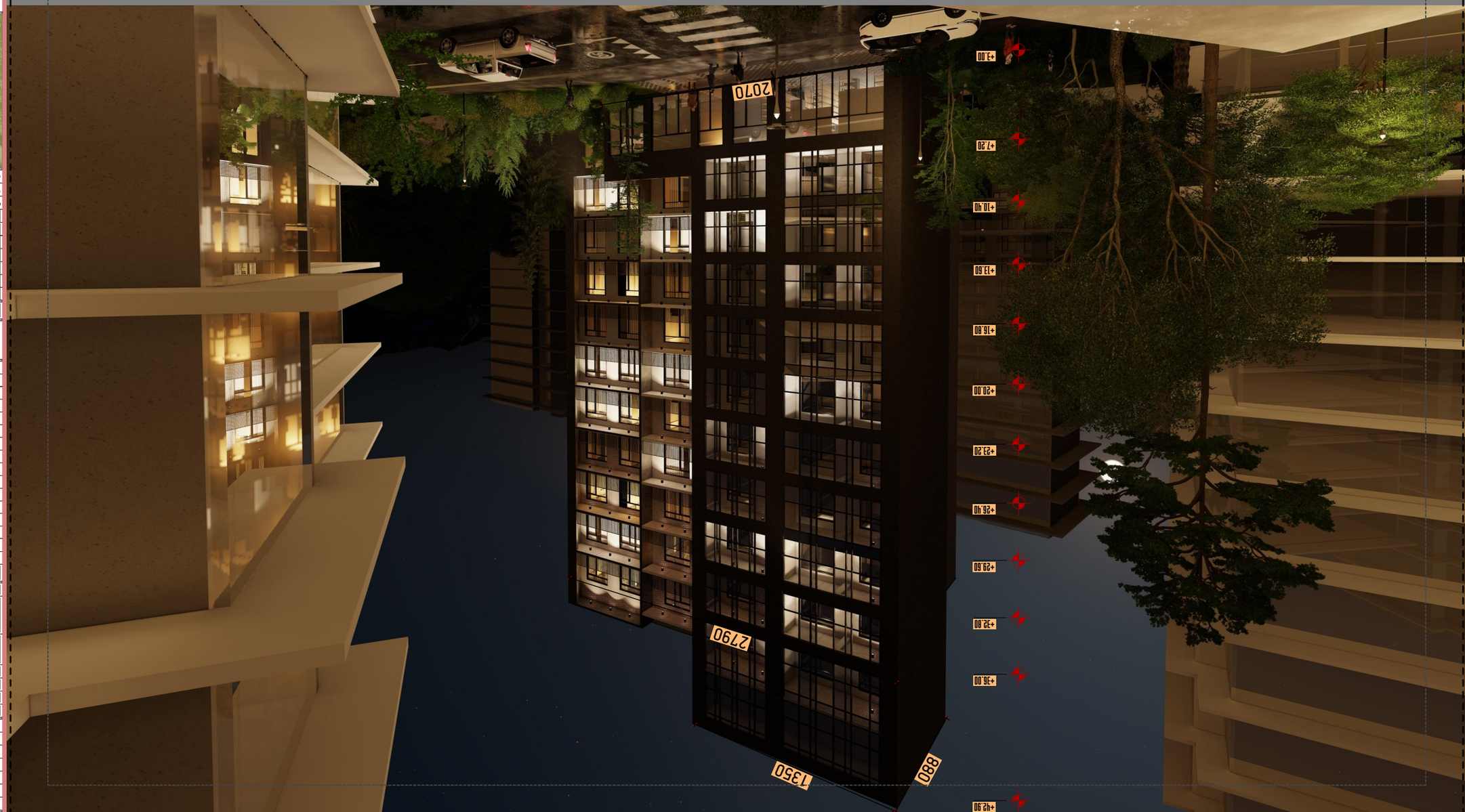
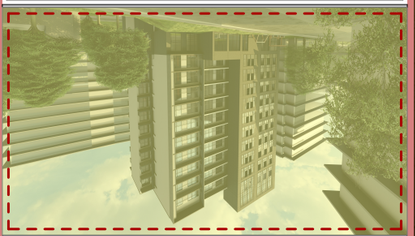




1. ჰიდრომეტეოროლოგიური პროცესების, ჰიდროდამლის ნაკლებობის და ემისიების ზემოქმედების შეფასება;
2. ატმოსფეროში ნახშირორჟანგის ემისიების შეფასება;
3. ხმაურის ზემოქმედების შეფასება ობიექტის ექსპლუატაციის პერიოდში;
4. ვიბრაციული, ქანქარა და სეისმური ტიპის ზემოქმედების შეფასება;
ატმოსფერული ჰაერის ხარისხზე ზემოქმედების ობიექტის ექსპლუატაციის პერიოდში;
ნარჩენების მართვა.

ვიზუალიზაცია

ობიექტის ფასადი	
ობიექტის ინტერიერი	
ტერიტორიის კეთილმოწყობა	
ობიექტის ფრაგმენტი	

ობიექტის ძირითადი მონაცემები

ფართობი	1.51.58
სართულების რაოდენობა	13
სიმაღლე	42
ზოგადი დანიშნულების ფართი	8.01.52
ტექნიკური სართული	1.01.00
საერთო ფართი	9.02.52

ლანდშაფტის ტექნიკური მონაცემები

ნარგავების ფართობი	1175.00 მ²
მოსაწყობი ფართობი	4.01.17.10.012.58
ნარგავების ტიპი	ხე ბუჩქი ბალახი
ნარგავების რაოდენობა	4. მთავარი ბაზა ბრიგადა, 115
ნარგავების სახეობრივი შემადგენლობა	
ნარგავების ასაკობრივი ჯგუფი	
ნარგავების ეკოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ეკონომიკური ჯგუფი	
ნარგავების დეკორატიული ჯგუფი	
ნარგავების ბიოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოცენოზური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოგეოგრაფიული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოსანიტარული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოტექნიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოტოქსიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოალერგიული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტომელიორაციული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოარქიტექტურული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეკონომიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეკოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოსოციოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოგენეტიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოსელექციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოინტროდუქციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოადაპტაციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტორეაბილიტაციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოკონსერვაციული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტორეკრეაციული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოესთეტიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეთიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოფილოსოფიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოპოლიტიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეკონომიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეკოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოსოციოლოგიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოგენეტიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოსელექციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოინტროდუქციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოადაპტაციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტორეაბილიტაციური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოკონსერვაციული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტორეკრეაციული ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოესთეტიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოეთიკური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოფილოსოფიური ჯგუფი	
ნარგავების ფიტოპოლიტიკური ჯგუფი	

ნარგავების ექსპლუატაციის ძირითადი პარამეტრები

ნარგავების ასაკობრივი ჯგუფი		
ნარგავების ეკოლოგიური ჯგუფი		
ნარგავების ეკონომიკური ჯგუფი		
ნარგავების დეკორატიული ჯგუფი		
ნარგავების ბიოლოგიური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოცენოზური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოგეოგრაფიული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოსანიტარული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოტექნიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოტოქსიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოალერგიული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტომელიორაციული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოარქიტექტურული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოეკონომიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოეკოლოგიური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოსოციოლოგიური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოგენეტიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოსელექციური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოინტროდუქციური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოადაპტაციური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტორეაბილიტაციური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოკონსერვაციული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტორეკრეაციული ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოესთეტიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოეთიკური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოფილოსოფიური ჯგუფი		
ნარგავების ფიტოპოლიტიკური ჯგუფი



ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՄ ՉՈՒՆԻ

ցուցանիշներ	քանակ
ընդհանուր մակերես	
կենցաղային մասի մակերես	
առևտրային մասի մակերես	
ավտոկայանատեղի մակերես	
բնակարանների քանակ	
1-սենյականոց բնակարաններ	
2-սենյականոց բնակարաններ	
3-սենյականոց բնակարաններ	
4-սենյականոց բնակարաններ	
5-սենյականոց բնակարաններ	
բնակելի մասի ընդհանուր մակերես	
բնակելի մասի օգտակար մակերես	
բնակելի մասի կենսունակ մակերես	
ընդհանուր բարձրություն	43
հարկերի քանակ	13
նկուղների քանակ	2
ավտոկայանատեղի տեղերի քանակ	150
ավտոկայանատեղի մակերես	4. ՄԱՐՏԱՆՈՑ, ՀԱՅԿ ՇՐՋԱՆԱԿ, ՔՈՂ
ընդհանուր մակերես	11750.00 m²

ՀԱՏԱԿԱՑՈՒՑԻՉՆԵՐ

- նախագծային սահման
- նախագծային շինարարական սահման
- շենքի ելքեր
- ջրհեղեղային ջրհորներ
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ (ստորգետնյա)
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ (ձնհալային)
- ջրհեղեղային ջրհորներ
- ջրհեղեղային խողովակներ
- ստորգետնյա ինժեներական ցանցեր
- ներքին ցանցեր
- ներքին գազատար
- ներքին ջրմուղ
- ներքին կոյուղի
- ներքին էլեկտրական ցանցեր
- ներքին ջեռուցման խողովակներ
- ներքին ջեռուցման խողովակներ (ստորգետնյա)
- ներքին ջեռուցման խողովակներ (ձնհալային)
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ (ստորգետնյա)
- ներքին ջրհեղեղային խողովակներ (ձնհալային)
- ներքին ջրհեղեղային ջրհորներ



ՀԱՏԱԿԱՑՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ

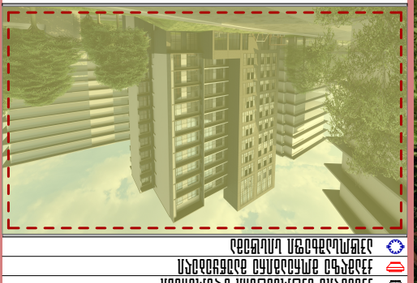
1. Նախագծի ճշգրտումների և փոփոխությունների դեպքում, հեղինակային հսկողության իրականացման պայմանագրի կնքումը պարտադիր է:
2. Ներկայացված նախագծային փաստաթղթերի ճշտությունը պատասխանատվություն է կրում նախագծային կազմակերպությունը:
3. Նախագծի ծավալային-տարածական լուծումները, ինչպես նաև ճակատների ձևավորումը կարող են փոփոխվել շինարարական աշխատանքների ընթացքում՝ հեղինակային հսկողության իրականացման դեպքում:
4. Նախագծի ներկայացված տվյալները կարող են ճշգրտվել՝ ելնելով կոնկրետ տեղանքի առանձնահատկություններից, ինչպես նաև տեղական կանոնակարգերի պահանջներից:

ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ԽՄԲԻ ՀԵՂԻՆԱԿ
ՀՀ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԳՈՐԾՈՒՆԵՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
PRIME STUDIO
ՀՀ, ք. Երևան, Կենտրոն վարչական շրջան, Աբովյան 12, 3-րդ հարկ
+374 93 99 22 59
PRIMEARCHITECT.STUDIO@GMAIL.COM

ՄԱՍՆԱԳԻՏԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒՄ	ՀԱՅԿԱԿԱՆ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆՈՒԹՅԱՆ ՊԵՏԱԿԱՆ ԿՈՄԻՏԵ
ՀԱՍՏԱՏՎԱԾ Է	ՀՀ ՔԿԿ ՎԿԱՅԱԿԱՆ
ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ
ՍՏՈՒԳԵՑ	Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ
ԳԼԽԱՎՈՐ ՀԵՂԻՆԱԿ	Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ
ՆԱԽԱԳԻԾ ՊԱՏՎԵՐԱՏՈՒ	Ա. ՄԱՐՏԻՆՅԱՆ
ՀԱՄԱՁԱՅՆԵՑՎԱԾ Է	ՀՀ ՔԿԿ ՎԿԱՅԱԿ



ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ



1. Շենքը նախագծված է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Ճակատների գունային լուծումը կատարված է ճարտարապետական բաժնի կողմից։
3. Շենքի նախագծային ծառայությունները ապահովում են ներքին հարմարավետ կլիմայական պայմաններ։
4. Ջրամատակարարումը իրականացվում է ինքնահոս ճանապարհով։ Ջրաչափերը տեղադրվում են մասնավոր բնակարանների մուտքերի մոտ՝ հատուկ պահարաններում։
5. Ներքին ջրատարները տեղադրվում են թաքնված եղանակով։

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԿԱԶՄԱԿԵՐՊՈՒԹՅՈՒՆ

Գլխավոր ճարտարապետ	Ա. Մելքոնյան
Գլխավոր ինժեներ	Ռ. Գրիգորյան
Նախագծի ղեկավար	Ա. Մելքոնյան
Ճարտարապետ	Ա. Մելքոնյան
Կոնստրուկտոր	Ռ. Գրիգորյան
Էլեկտրատեխնիկական բաժին	Ա. Հակոբյան
Ջեռուցում, օդափոխություն	Ա. Հակոբյան
Ջրամատակարարում և կոյուղի	Ա. Հակոբյան
Գծային նախագծող	Ա. Մելքոնյան

ԳԾԱՅԻՆ ՑՈՒՑԱԿ

Նախագծային հողատարածքի սահման	
Կանաչապատ տարածքներ	
Ասֆալտապատ տարածքներ	
Մայթեր	
Ավտոկայանատեղի	
Մուտք հետիոտների համար	
Մուտք ավտոմեքենաների համար	
Ավտոմեքենաների տեղաշարժի ուղղությունը	
Ճանապարհային նշաններ	
Ցանկապատ	
Ավտոբուսի կանգառ	
Ավտոբուսի կանգառ՝ նստարանով և աղբամանով	
Հրշեջ ջրհորներ	
Ստորգետնյա էլեկտրական ցանցեր	
Ստորգետնյա հեռախոսային ցանցեր	
Ստորգետնյա ջրատար խողովակաշար	
Ստորգետնյա կոյուղու խողովակաշար	
Ստորգետնյա գազատար	
Ստորգետնյա ջերմատար	

ԱՇԽԱՏԱՆՔԻ ԾԱՎԱԼ ԵՎ ԱՆՎՏԱՆԳՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍԻՆ

1. Շենքի նախագծումը կատարվել է ՀՀ շինարարական նորմերի և կանոնների պահանջներին համապատասխան։
2. Նախագծային փաստաթղթերում նախատեսված են հակահրդեհային միջոցառումներ, որոնք ապահովում են շենքի անվտանգ շահագործումը։
3. Շենքի նախագծային փաստաթղթերը համաձայնեցված են համապատասխան կազմակերպությունների հետ։
4. Շենքի շահագործման ընթացքում պետք է պահպանվեն անվտանգության տեխնիկայի կանոնները։
5. Շենքի նախագծային փաստաթղթերը համապատասխանում են ՀՀ գործող նորմերին և կանոններին։

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ճակատների գունային լուծում	
Ներքին հարդարանքի գունային լուծում	
Հատակների ծածկույթներ	
Ներքին դռների տեսակները	
Պատուհանների տեսակները	
Ներքին պատերի և միջնորմների հարդարանքի տեսակները	
Առաստաղների հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սալահատակման և պատերի հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սարքավորումների տեսակները	
Աստիճանների հարդարանքի տեսակները	
Ներքին հարդարանքի աշխատանքների ծավալները	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ճակատների գունային լուծում	
Ներքին հարդարանքի գունային լուծում	
Հատակների ծածկույթներ	
Ներքին դռների տեսակները	
Պատուհանների տեսակները	
Ներքին պատերի և միջնորմների հարդարանքի տեսակները	
Առաստաղների հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սալահատակման և պատերի հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սարքավորումների տեսակները	
Աստիճանների հարդարանքի տեսակները	
Ներքին հարդարանքի աշխատանքների ծավալները	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼՆԵՐ

Ընդհանուր մակերես	
Օգտակար մակերես	
Բնակելի մակերես	
Ընդհանուր մակերես ներառյալ պատերի մակերեսը	
Ընդհանուր մակերես առանց պատերի մակերեսի	
Ծավալ	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Շենքի տիպը	Բ1
Շենքի կառուցման տարեթիվը	2024
Նախագծային կյանքի տևողությունը	50 տարի
Շենքի հարկայնությունը	4 հարկանի
Շենքի ընդհանուր բարձրությունը	14.4 մ
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	1175.00 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Նախագծային սահման	
Շենքի ելքերի թվաքանակը	
Շենքի ելքերի լայնությունը	
Շենքի ելքերի բարձրությունը	
Հրդեհային սանդուղքներ	
Հրդեհային սանդուղքների լայնությունը	
Հրդեհային սանդուղքների թեքությունը	
Հրդեհային սանդուղքների քանակը	
Հրդեհային սանդուղքների տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների նյութերը	
Հրդեհային սանդուղքների հարդարանքի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների լուսավորության տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների օդափոխության տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջեռուցման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների էլեկտրական ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջրամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների կոյուղու տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների գազամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջերմամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների հեռախոսային ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա էլեկտրական ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա հեռախոսային ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա ջրատար խողովակաշարերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա կոյուղու խողովակաշարերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա գազատարների տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա ջերմատարների տեսակները	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԾԱՎԱԼՆԵՐ

Ընդհանուր մակերես	
Օգտակար մակերես	
Բնակելի մակերես	
Ընդհանուր մակերես ներառյալ պատերի մակերեսը	
Ընդհանուր մակերես առանց պատերի մակերեսի	
Ծավալ	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ՏՎՅԱԼՆԵՐ

Շենքի տիպը	Բ1
Շենքի կառուցման տարեթիվը	2024
Նախագծային կյանքի տևողությունը	50 տարի
Շենքի հարկայնությունը	4 հարկանի
Շենքի ընդհանուր բարձրությունը	14.4 մ
Շենքի ընդհանուր մակերեսը	1175.00 մ²

ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐԻ ՑԱՆԿ

Նախագծային սահման	
Շենքի ելքերի թվաքանակը	
Շենքի ելքերի լայնությունը	
Շենքի ելքերի բարձրությունը	
Հրդեհային սանդուղքներ	
Հրդեհային սանդուղքների լայնությունը	
Հրդեհային սանդուղքների թեքությունը	
Հրդեհային սանդուղքների քանակը	
Հրդեհային սանդուղքների տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների նյութերը	
Հրդեհային սանդուղքների հարդարանքի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների լուսավորության տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների օդափոխության տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջեռուցման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների էլեկտրական ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջրամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների կոյուղու տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների գազամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ջերմամատակարարման տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների հեռախոսային ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա էլեկտրական ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա հեռախոսային ցանցերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա ջրատար խողովակաշարերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա կոյուղու խողովակաշարերի տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա գազատարների տեսակները	
Հրդեհային սանդուղքների ստորգետնյա ջերմատարների տեսակները	

ՇԻՆԱՐԱՐԱԿԱՆ ԼՈՒԾՈՒՄՆԵՐԻ ՑԱՆԿ

Ճակատների գունային լուծում	
Ներքին հարդարանքի գունային լուծում	
Հատակների ծածկույթներ	
Ներքին դռների տեսակները	
Պատուհանների տեսակները	
Ներքին պատերի և միջնորմների հարդարանքի տեսակները	
Առաստաղների հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սալահատակման և պատերի հարդարանքի տեսակները	
Սանհանգույցների սարքավորումների տեսակները	
Աստիճանների հարդարանքի տեսակները	
Ներքին հարդարանքի աշխատանքների ծավալ