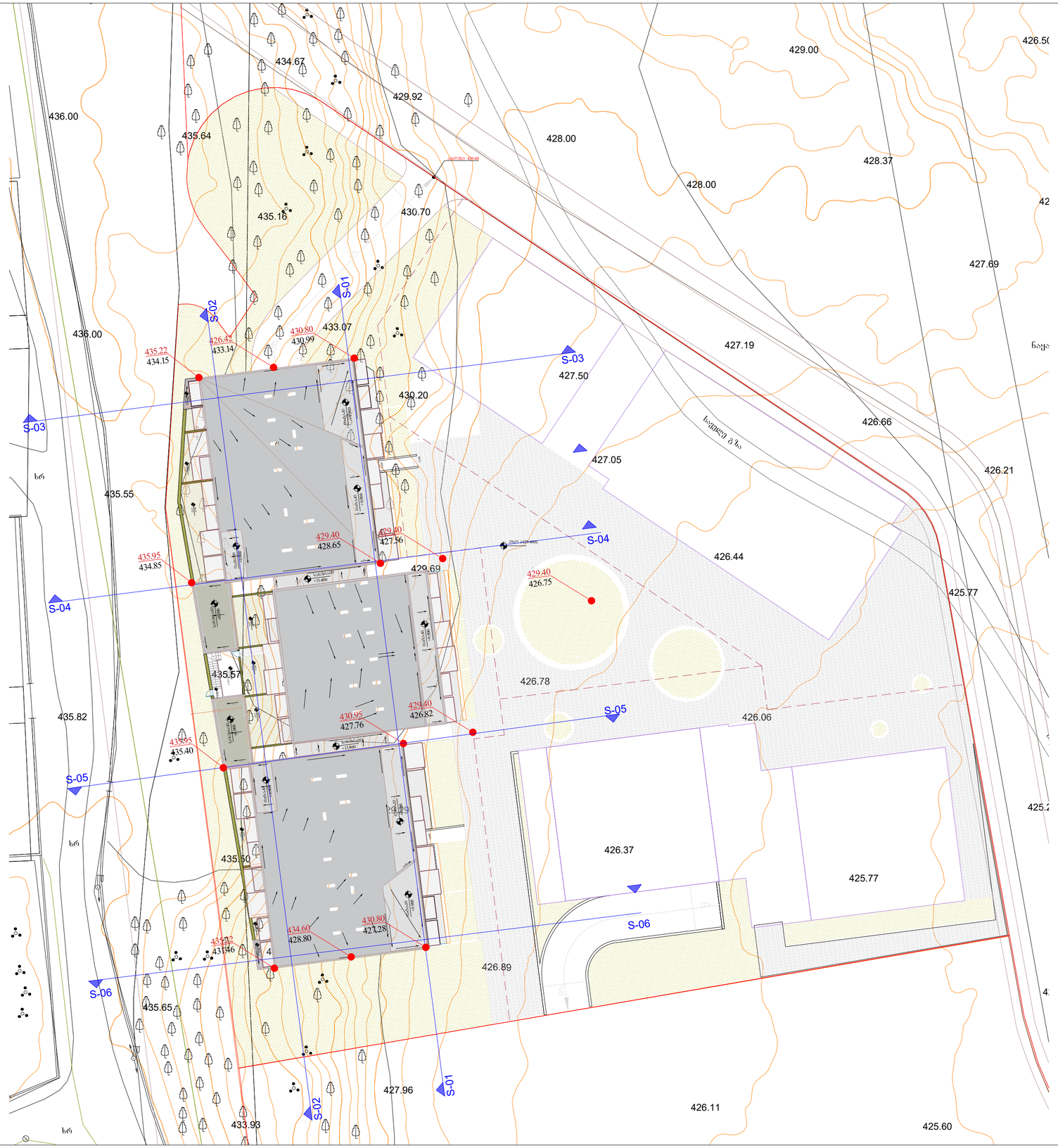
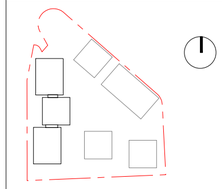




nayari საველე გზა

საველე გზა ხრ ხრ ხრ 435.82 435.57 435.55 436.00 435.64 435.16 436.00 434.67 429.92 430.70 433.07 430.20 434.16 432.48 429.69 432.35 435.50 429.29 432.16 435.65 433.93 427.96 428.00 428.00 427.50 427.19 427.69 426.66 427.05 426.78 426.06 426.44 425.77 426.21 425.24 425.77 426.37 426.89 426.11 425.60 425.29 426.50 428.37 427.50 429.00 426.93 10% 10% 15% 12% 12% 16% პანდუსი 429.40 -6.600 -5.100 ეზო (429.400) იატაკი +9.900 2%2%2% 2% 2%2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2%2%2% 2%2%2%2%2% 2%2%2% 2% 2% 2% 2% 2%2%2% 2% 2% 2%2%2% 2% იატაკი +9.900 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2% 2%2%2% 2%2%2% 2% 6658 430.80 430.99

2% იატაკი +9.900

იატაკი +9.900

იატაკი +9.900

იატაკი +9.900

ეზო -6.600
ეზო -6.600

ეზო -6.600
ეზო -6.600
ეზო -6.600

ეზო -6.600
ეზო -6.600

სახურავი ±0.000

სახურავი ±0.000

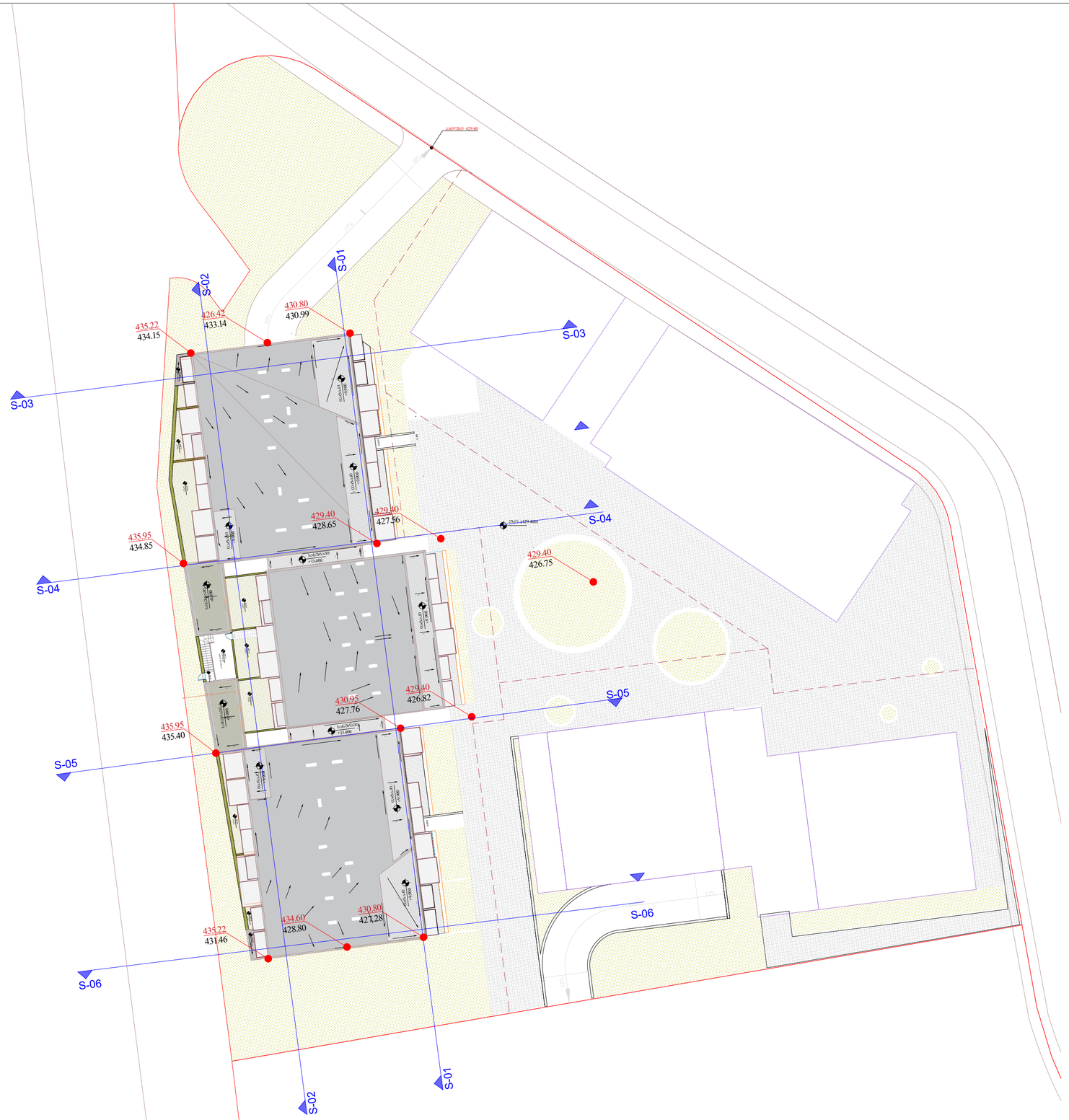
სახურავი ±0.000

სახურავი ±0.000 -6.600 -6.600 საევაკუაციო ტერასა -3.300 ±0.000 იატაკი +9.900 სახურავი +13.400 სახურავი +13.400 2% 435.22 434.15 429.40 430.95 426.82 427.76 435.22 431.46 426.42 433.14 434.60 428.80 შ-01

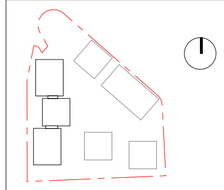
S-01

S-02

შ-02 შ-03 შ-03 შ-04 შ-04 შ-05 შ-05 შ-06 შ-06 435.95 434.85 429.40 428.65 435.95 435.40 430.80 427.28 429.40 426.75 429.40 427.56 A2 1:1000 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: 001 პროექტის N: დაამუშავა: ავტორი: გ.ინასარიძე შენიშვნა: სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს დამკვეთი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05 ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა შპს "პილარ ჯგუფი" 22/09/2023 სიტუაციური გეგმა საპროექტო შენობის განთავსების არეალი ექსპლიკაცია: განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი საპროექტო სერვიტუტი წარმოსახვითი სამეზობლო მიჯნის კონტური ტროტუარი ნახაზზე დატანილია ყველა არქიტექტურული ნიშული დაფიქსირებულია პარაპეტის ყველა წერტილი ნიშნული მინიჭებული აქვს ყველა ტერასასა და შიდა ეზოს



შემსრულებელი:	შპს ი-არქიტექტს ქ.თბილისი, ვაჟა-ფშაველას გამზ.#60, აბაშიძის მოხაზ N10 ტელ: 225 81 05
დამკვეთი:	შპს "პილარ ჯგუფი"
პროექტის:	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:	ქ.თბილისი, დაჭა ლაშხიას ქუჩა



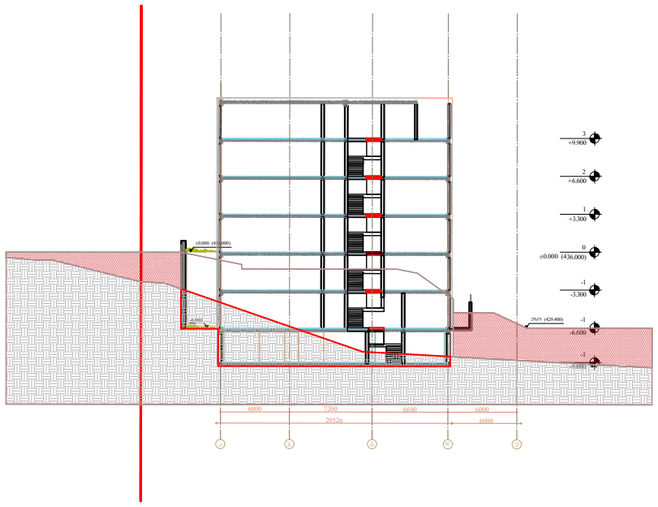
შენიშვნა:

წარმოსახვითი საყრდენებლივი მოსაზღვრე ტერიტორიის

ნახაზზე დატანილია ყველა არსებულ/დაგეგმილი ნიშნული დაუმოქმედებლობა პროექტის ყველა წარმატებით ნიშნულები მიწისპირა აქტ. ყველა ტერასაა და შეხვ ტიპის

	განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
	საპროექტო შენობის განთავსების არეალი
	საპროექტო ხეხილნარი
	ტროტუარი

ავტორი:	გ.ინასარიძე
დაკვეთა:	
სტადია:	მიწდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში
პროექტის N:	001
თარიღი:	22/09/2023
მასშტაბი:	1:1000
ფორმატი:	A2
ნახაზი:	სიტუაციური გეგმა



ჭრილი-შ-03 ჭრილი-შ-04 ჭრილი-შ-05 ჭრილი-შ-06 -1-3.300 01+3.300 2+6.600 3+9.900 ±0.000 (436.000) -1-6.600 -1-9.600 -6.600 ±0.000 (436.000) -3.300 -5.100 ეზო (429.400) ე დ გ ბ ა 6000 6000 20520 6000 6600 7200 -1 -3.30001 +3.3002 +6.6003 +9.900 ±0.000 (436.000) -1 -6.600-1 -9.600 -6.600 ეზო (429.400) ±0.000 (436.000) ა ბ გ დ ე 6000 20520 6000 7200 6600 6000 3 -1 -3.30001 +3.3002 +6.6003 +9.900 ±0.000 (436.000) -1 -6.600-1 -9.600 -6.600 ეზო (429.400) ±0.000 (436.000) ა ბ გ დ ე 6000 20520 6000 7200 6600 6000 -1-3.300 01+3.300 2+6.600 3+9.900 ±0.000 (436.000) -1-6.600 -1-9.600 -6.600 ±0.000 (436.000) -3.300 -5.100 ეზო (429.400) ე დ გ ბ ა 6000 6000 20520 6000 6600 7200 A1 1:500 ნახაზი: ფორმატი: მასშტაბი: თარიღი: 001 პროექტის N: დაამუშავა: ავტორი: გ.ინასარიძე შენიშვნა: სტატუსი: მიმდინარეობს პროექტის შეთანხმება ქ.თბილისის მერიის სამსახურში ფართობები: მისამართი: პროექტი: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი შემსრულებელი: შპს თ-არქიტექტს დამკვეთი: ქ.თბილისი, ვაკე-საბურთალოს რ-ნი, აბულაძის ჩიხი N10 ტელ: 225 81 05 ქ.თბილისი, ლაშა ლაშხიას ქუჩა შპს "პილარ ჯგუფი" 22/09/2023 გენგეგმა გამწვანება: 1763.6 მ2 საპროექტო შენობის განთავსების არეალი ექსპლიკაცია: განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი საპროექტო სერვიტუტი ტროტუარი ნახაზზე დატანილია ყველა არქიტექტურული ნიშული დაფიქსირებულია პარაპეტის ყველა წერტილი ნიშნული მინიჭებული აქვს ყველა ტერასასა და შიდა ეზოს 429.40 საპროექტო ნიშნულები 436.00 მიწის ნიშნულები მოსაჭრელი გრუნტი- 15 000 kuburi მეტრი აქედან ადგილზე ვასაწყობებთ და ეზოს კეთილმოწყობისთვის ვიყენებთ- 10 000 kubur მეტრს. ტერიტორიიდან გაგვაქვს- 5 000 kuburi მეტრი.