מבנה "בתי לוי"			

ექსპლიკაცია:
ჯომერციულის ფართობი: 589.4 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 121.0 კვ.მ.

833.8 m²

განაშენიანების ინტენსივობის ფართობი კ1: 833.8/10527=0.1

მ-6 და 4-ა2 ღერძებში არსებული ბეტონის ფილა 0.00 ნიშნულზე მოსახსნელია და დასასხმელია ახალი.

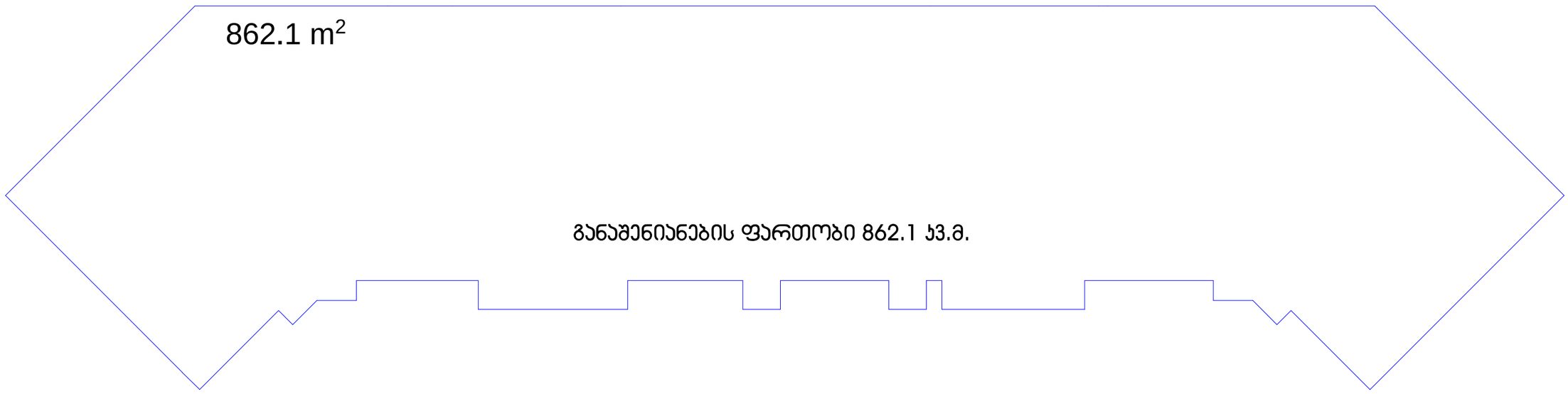
398.5 m²

შენიშვნა: ა ბლოკში დასამონტაჟებელია ორივე სადარბაზოში ლიფტები

შენიშვნა: ა ბლოკში ჯომერციულ ფართებში ამოშენებული ბლოკის კედლები მშენებლობის დაწყების პროცესში გადამოწმდეს მდგრადობაზე, მისი ხანდაზმულობის გამო.

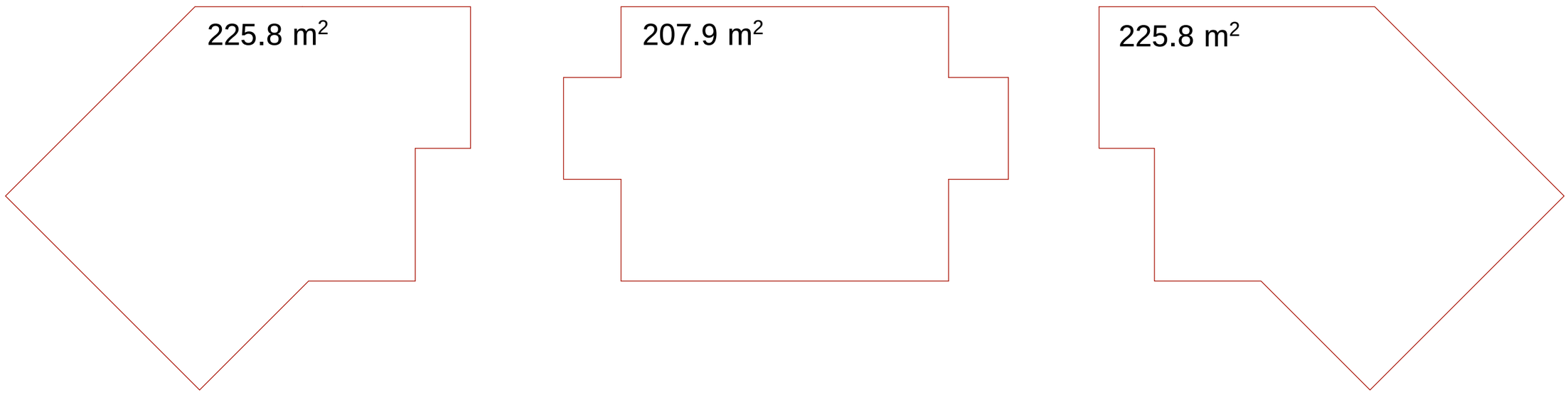
შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის 0.00 ნიშნულზე მოსაწყობია ჯომერციული ფართები, ჯერჯერობით: ჩასაყენებელია ვიტრაჟები. კედლები დასამუშავებელი და შესალებია, სადარბაზოს დერეფნებში დასაგებია ფილები. მოსაწყობია განათება. ბიბის უჯრედებში გამოსაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. ლიტონის მოაჯირი შესალებია. დასაყენებელია სანსორული განათება. კედლები და საფეხურის კვდა სირბყე დასამუშავებელია და შესალებია. ლიფტთან ამოშენებელია ტიხრის ოციანი ბლოკით, დასამონტაჟებელია ლიფტები.

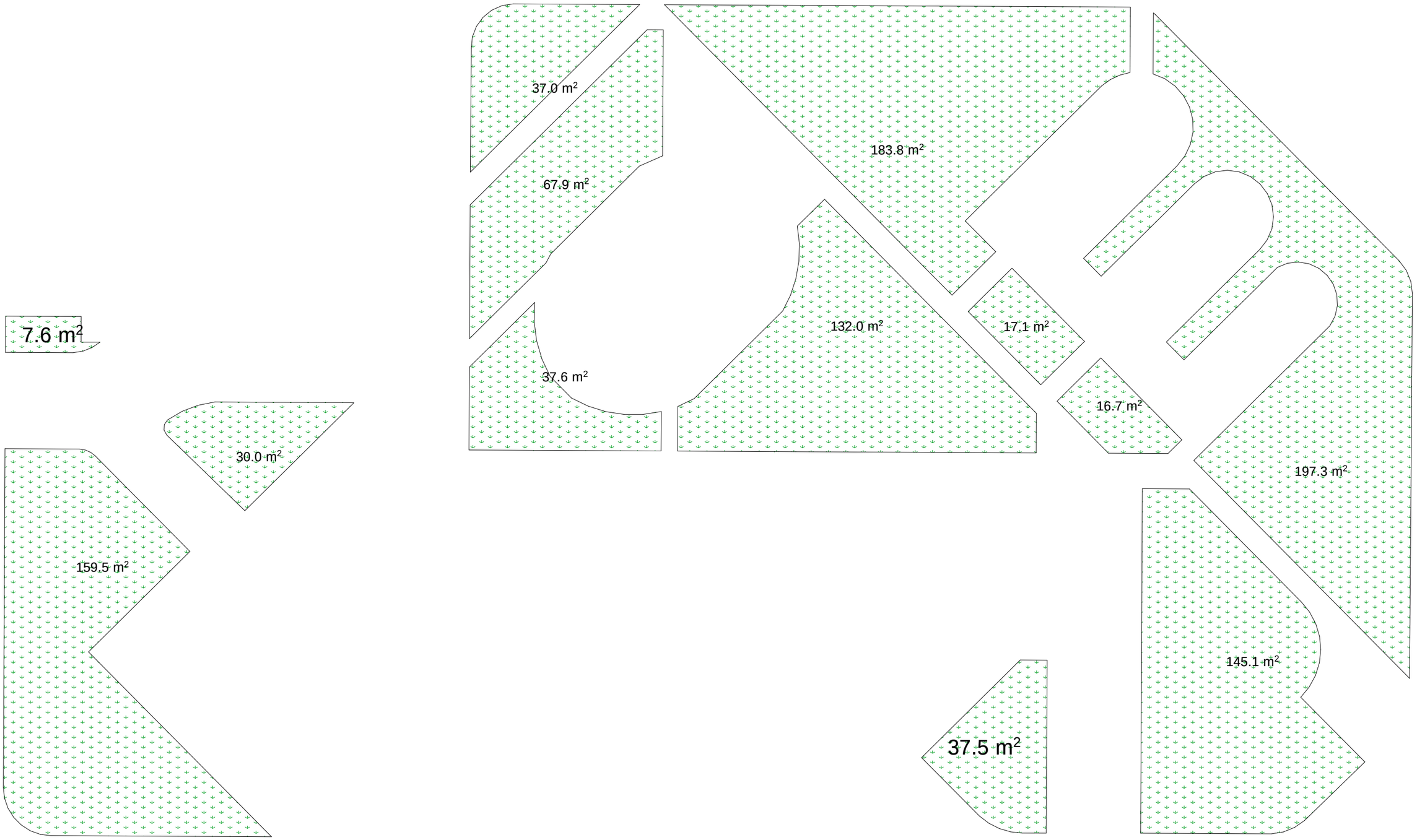
შპს "მეტბა"	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		
ხელმძღვანელი	ვ. დიასური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	I სართულის გეგმა 0.000 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	ბ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-06
		მას.მ. 1:250	ფურცლები: 28



განაშენიანების ფართობი 862.1 კვ.მ.

განაშენიანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი კ2: 8291.9/10527=0.8

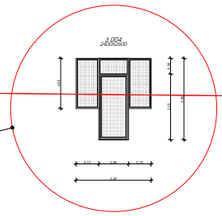




გამწვანების კოეფიციენტი საანგარიშო ფართობი ჯ3: 1069.1/10527=0.1

ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ «ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀԱՅԱՍՏԱՆԻ ՀԱՆՐԱՊԵՏՈՒԹՅՈՒՆ ԱՐՄԱՎԻՐԻ ՄԱՐԶԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՀԱՄԱՅՆՔԻ ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԻ «ՎԱՂԱՐՇԱՊԱՏ ՔԱՂԱՔԱՇԻՆԱԿԱՆ ԿԵՆՏՐՈՆ» ՀՈՂԱՄԱՍԻ ԱՌԱՆՑՔԱՅԻՆ ԳԾԱՊԼԱՆԱՎՈՐՄԱՆ ՆԱԽԱԳԻԾ			
ՀՀ, ՀՈՎ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ	ՀՀ, ՀՈՎ, ՀԱՄԱՅՆՔԱՊԵՏԱՐԱՆ

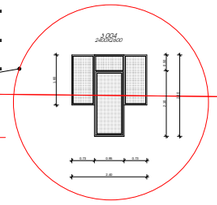
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 627.5 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 110.0 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +6.60 ნიშნულზე პირის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, კედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია პირის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის პარ-ფანჯარა, ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" სამშენებლო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	პ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	III სართულის გეგმა 6.600 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-08
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 72.0 კვ.მ.



№ 74
1-46.20 მ²
№ 75
2-61.80 მ²
№ 76
2-63.80 მ²
№ 77
1-33.20 მ²
№ 73
1-47.60 მ²
№ 72
3-90.5 მ²
№ 18
3-88.20 მ²
№ 17
1-47.60 მ²
№ 16
1-46.00 მ²
№ 15
2-61.80 მ²
№ 13
1-33.2 მ²
№ 14
2-63.8 მ²

787.9 m²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +9.90 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა, ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" საპროექტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	პ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IV სართულის გეგმა 9.900 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-09
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.

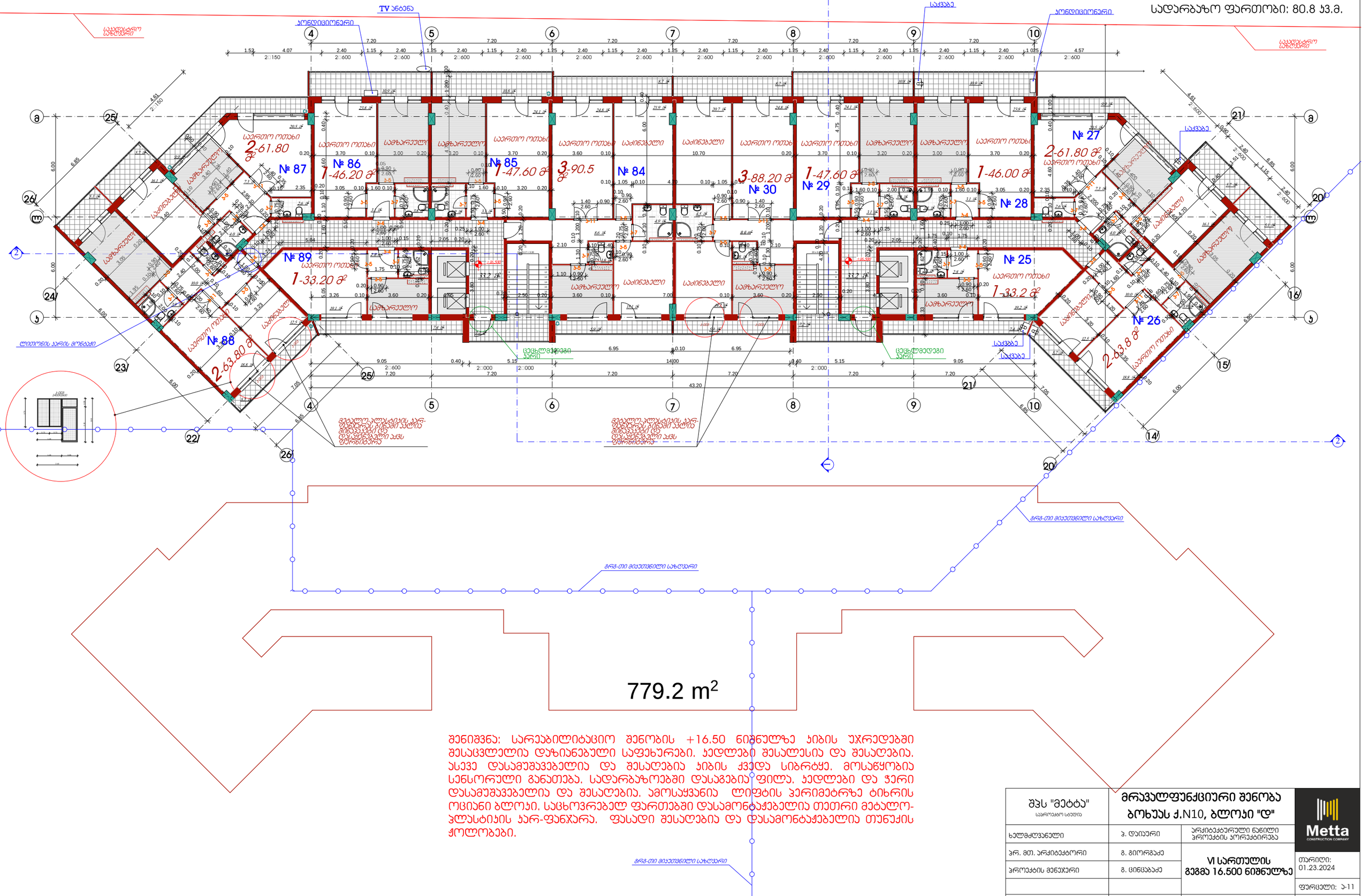
№ 81
1-46.20 მ²
№ 80
1-47.60 მ²
№ 79
2-61.3 მ²
№ 78
№ 78ა
2-31.6 მ²
3-88.20 მ²
№ 24
1-47.60 მ²
№ 23
1-46.00 მ²
№ 22
№ 21
2-61.80 მ²
№ 83
1-33.20 მ²
№ 82
2-63.80 მ²
№ 19
1-33.2 მ²
№ 20
2-63.8 მ²

779.2 m²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +13.20 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა, ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" საარქიტექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	V სართულის გეგმა 13.200 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-10
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.



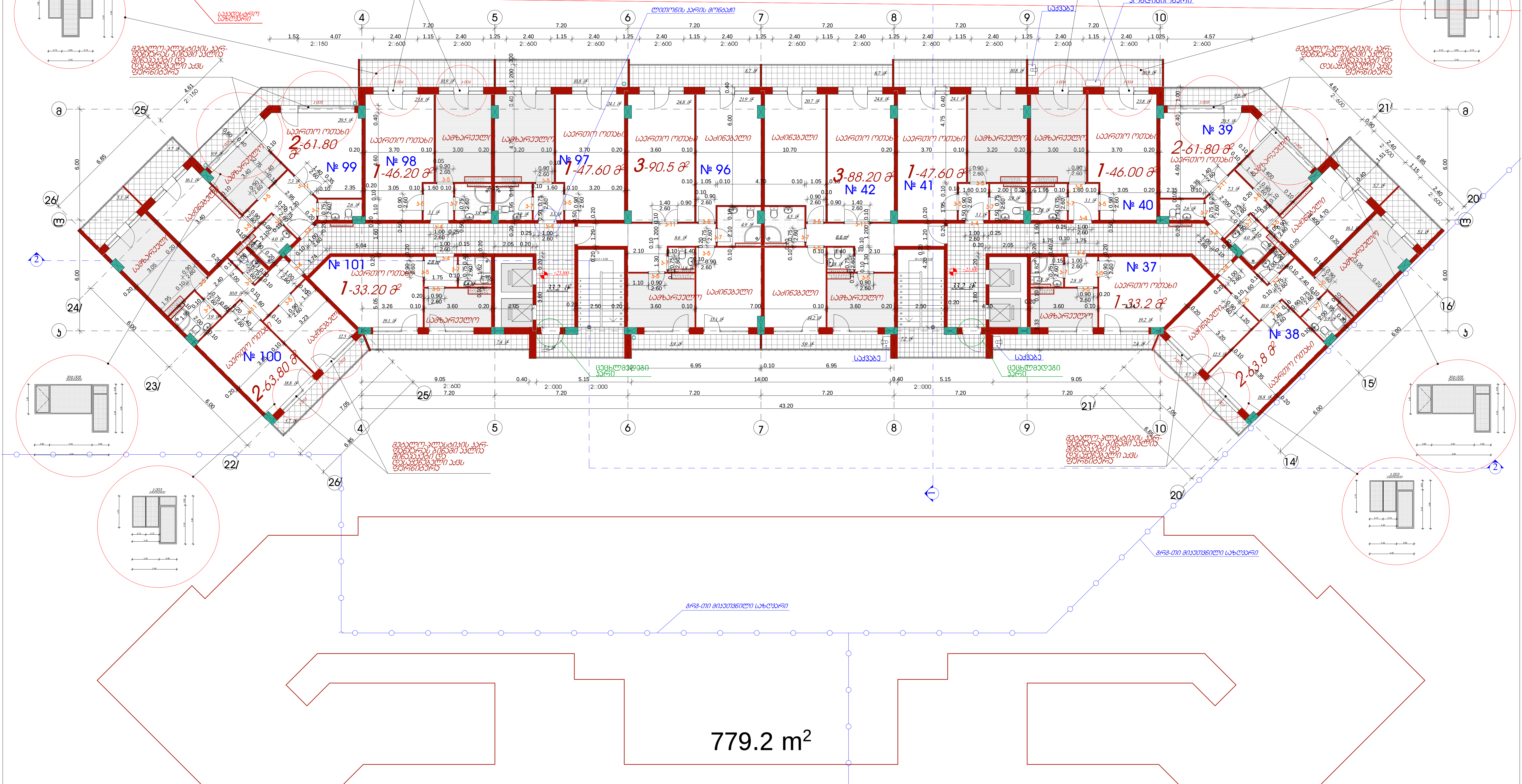
779.2 m²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +16,50 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია, ამოსაჭვანია ლიფტის ჭერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" საპროექტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VI სართულის გეგმა 16.500 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-11
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

Заказчик: "ЗЗЗ" Застройщик	Жилой дом №10, блоки "Г", "Д"	Стадия	Лист	Листов
		Р	3	
ГИП	Иванов И.И.			
Разработал	Петрова А.С.			
Н. контроль	Сидоров К.В.			
Проверил	Кузнецова Т.Н.			
Нач. отд.	Морозов Д.А.			
ГАП	Волкова Е.М.			
Главный инженер проекта	Соколов Р.Г

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +23.10 ნიშნულზე კიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები. კედლები შესალესია და შესაღებია. ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია კიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება. სადარბაზოებში დასაგებია ფილა. კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის პერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ქოლოფები.

შპს "მეტტა" საპროექტო სტუდია	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	პ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	VIII სართულის გეგმა 23.100 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		
			ფურცელი: ა-13
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 683.7 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კ.მ.

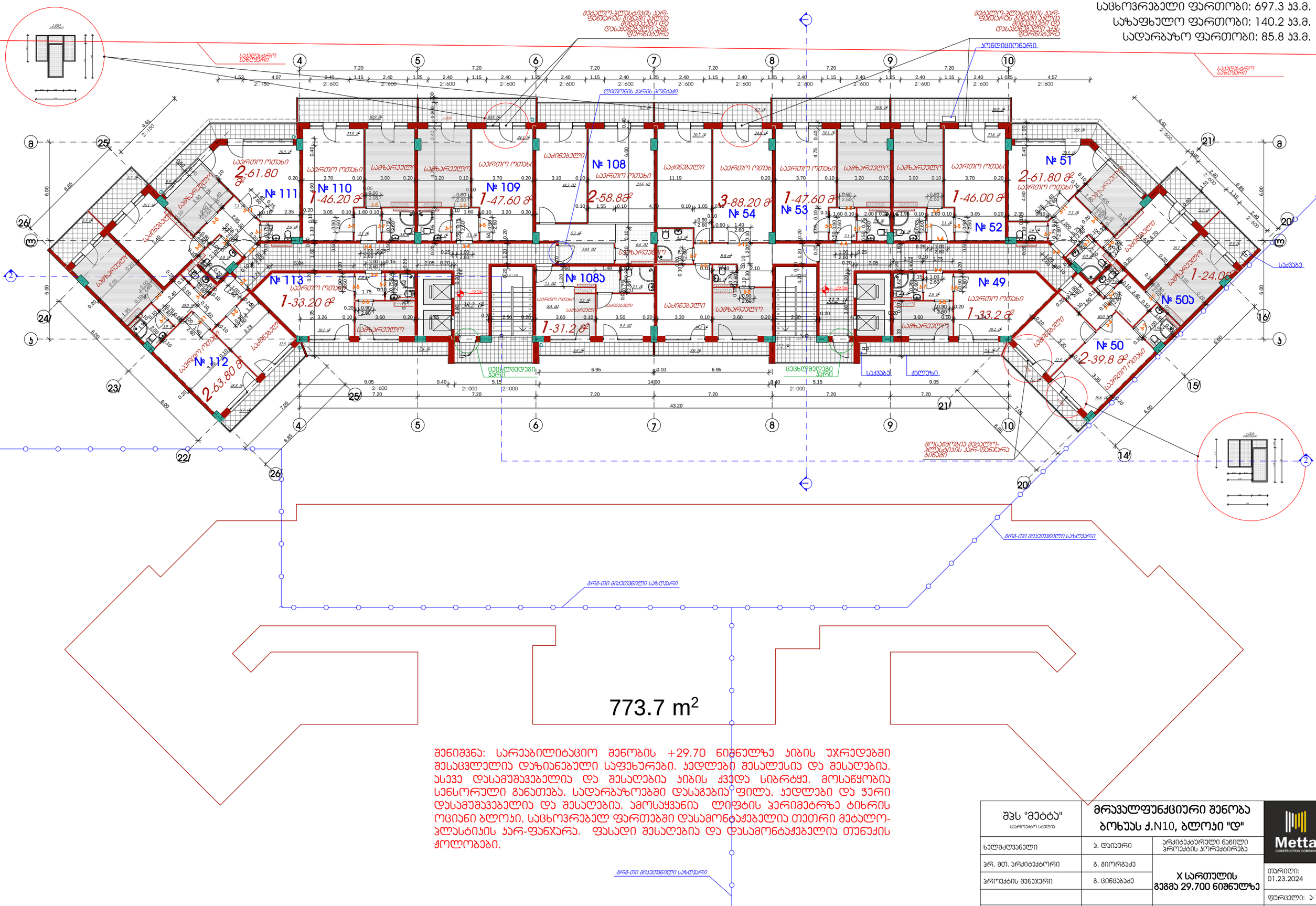
№ 104
№ 105
№ 107
№ 106
№ 103
№ 102
№ 48
№ 47
№ 46
№ 45
№ 43
№ 44

779.2 m²

შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +26.40 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, ჯედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ქვედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, ჯედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი. საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის ჯარ-ფანჯარა, ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტტა" სარეაბილიტაციო სამუშაოები	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	პ. დაიაური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	IX სართულის გეგმა 26.400 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-14
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

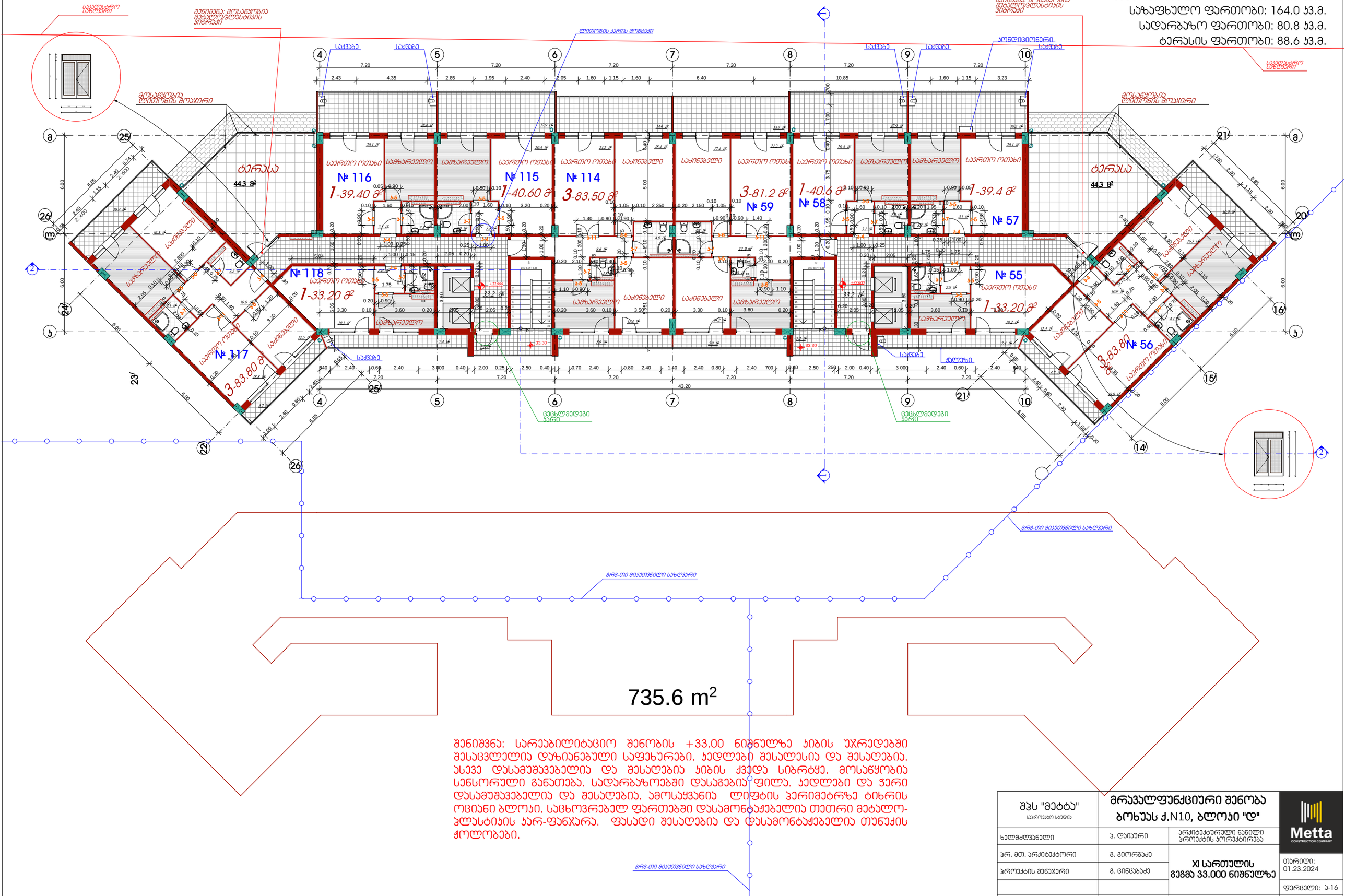
ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 697.3 კ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 140.2 კ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 85.8 კ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +29.70 ნიშნულზე ჯიხის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, კედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიხის ჭედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგებია ფილა, კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" სარეაბილიტაციო სამუშაოები	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ა. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის კორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	X სართულის გეგმა 29.700 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-15
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

ექსპლიკაცია:
საცხოვრებელი ფართობი: 564.7 კვ.მ.
საზაფხულო ფართობი: 164.0 კვ.მ.
სადარბაზო ფართობი: 80.8 კვ.მ.
ტერასის ფართობი: 88.6 კვ.მ.



შენიშვნა: სარეაბილიტაციო შენობის +33.00 ნიშნულზე ჯიბის უჯრედებში შესაცვლელია დაზიანებული საფეხურები, კედლები შესალესია და შესაღებია, ასევე დასამუშავებელია და შესაღებია ჯიბის ჭედა სიბრტყე. მოსაწყობია სენსორული განათება, სადარბაზოებში დასაგები ფილა, კედლები და ჭერი დასამუშავებელია და შესაღებია. ამოსაყვანია ლიფტის ჰერიმეტრზე ტიხრის ოციანი ბლოკი, საცხოვრებელ ფართებში დასამონტაჟებელია თეთრი მეტალო-პლასტიკის კარ-ფანჯარა. ფასადი შესაღებია და დასამონტაჟებელია თუნუქის ჭოლობები.

შპს "მეტბა" სარეაქტო სამუშაო	მრავალფუნქციური შენობა ბოხუას ქ.N10, ბლოკი "დ"		Metta CONSTRUCTION COMPANY
ხელმძღვანელი	ვ. დაიური	არქიტექტურული ნაწილი პროექტის პორექტირება	
პრ. მთ. არქიტექტორი	გ. გიორგაძე	XI სართულის გეგმა 33.000 ნიშნულზე	თარიღი: 01.23.2024
პროექტის მენეჯერი	გ. ცინცაბაძე		ფურცელი: ა-16
		მასშ. 1:200	ფურცლები: 28

מהנדס הקונסטרוקציה	"מגדלי הנמל"		
ע. קונסטרוקטור			
ע. מתכנן אינסטלציה			
ע. מתכנן חשמל			
ע. בודק מוסמך			

מגיש הפרויקט	"בניה יפה"
יועצים	אדריכלים ומתכננים ערים בע"מ רח' הברזל 4, תל אביב טל': 03-6944555
	יועץ נגישות יועץ בטיחות יועץ תנועה יועץ תאורה יועץ סביבתי
שם הפרויקט	מגדל משרדים "הנמל" רח' הנמל 12, תל אביב
שלב	היתר בניה
כתובת	רח' הנמל 12, תל אביב
גוש/חלקה	גוש: 6158 חלקה: 45
מספר תכנית	2024-0123
שם התכנית	תכנית גגות
קנ"מ	1:200
מספר גיליון	28
תאריך	01.23.2024
שרטט	ב.ר
בודק	ש.ל

