الإدارة العامة لتطوير البنية التحتية الرقمية وإدارة الأصول

تقرير الحالة الشهري لمشروع توسعة شبكة الألياف الضوئية في منطقة الخليج الشرقي

الإدارة العامة لتطوير البنية التحتية الرقمية
قسم إدارة المشاريع والتقارير
ص.ب ٧٢٠٤، الرمز البريدي ٣١٥٩٠٤
هاتف: ٠١٣٣٧٢٩٤١-٦٧ | فاكس: ٠١٣٣٧٢٩٤٢-٦٧
البريد الإلكتروني: reports@dtia.gov.ae

إلى: مجلس إدارة شركة الخليج الشرقي للاتصالات المحدودة

من: قسم إدارة المشاريع والتقارير

الموضوع: تقرير الحالة الشهري لمشروع توسعة شبكة الألياف الضوئية في منطقة الخليج الشرقي

التاريخ: ٢٤ مايو ٢٠٢٤

المرجع: DTIA/PMO/2024/0517

المرفقات:
١. جدول تفصيلي بالمراحل المنجزة والمتبقية
٢. خريطة توضيحية لمسار الشبكة وعقد التوزيع
٣. نسخة من محضر اجتماع لجنة المتابعة المنعقد في ١٠ مايو ٢٠٢٤

نسخة إلى:
السيد عبد الرحمن فهد الشويخ، رئيس مجلس الإدارة
السيدة منى عبد الله الفارس، العضو المنتدب
السيد خالد يوسف العنزي، مدير إدارة المشاريع
السيدة هند ناصر البلوشي، مدير إدارة الشؤون القانونية

الموضوع: تقرير الحالة الشهري لمشروع توسعة شبكة الألياف الضوئية في منطقة الخليج الشرقي

الرقم المرجعي: DTIA/PMO/2024/0517

التاريخ: ٢٤-MAY-24 12:18:23

عدد الصفحات: ٨٢

السرية: عادي

التصنيف: للاستخدام الداخلي فقط

المرسل: م. عبد الرحمن فهد الشويخ
مدير إدارة المشاريع والتقارير

المستلم: مجلس إدارة شركة الخليج الشرقي للاتصالات المحدودة

الموضوع: تقرير الحالة الشهري لمشروع توسعة شبكة الألياف الضوئية في منطقة الخليج الشرقي

الرقم المرجعي: DTIA/PMO/2024/0517

التاريخ: ٢٤-MAY-24 12:18:23

عدد الصفحات: ٨٢

السرية: عادي

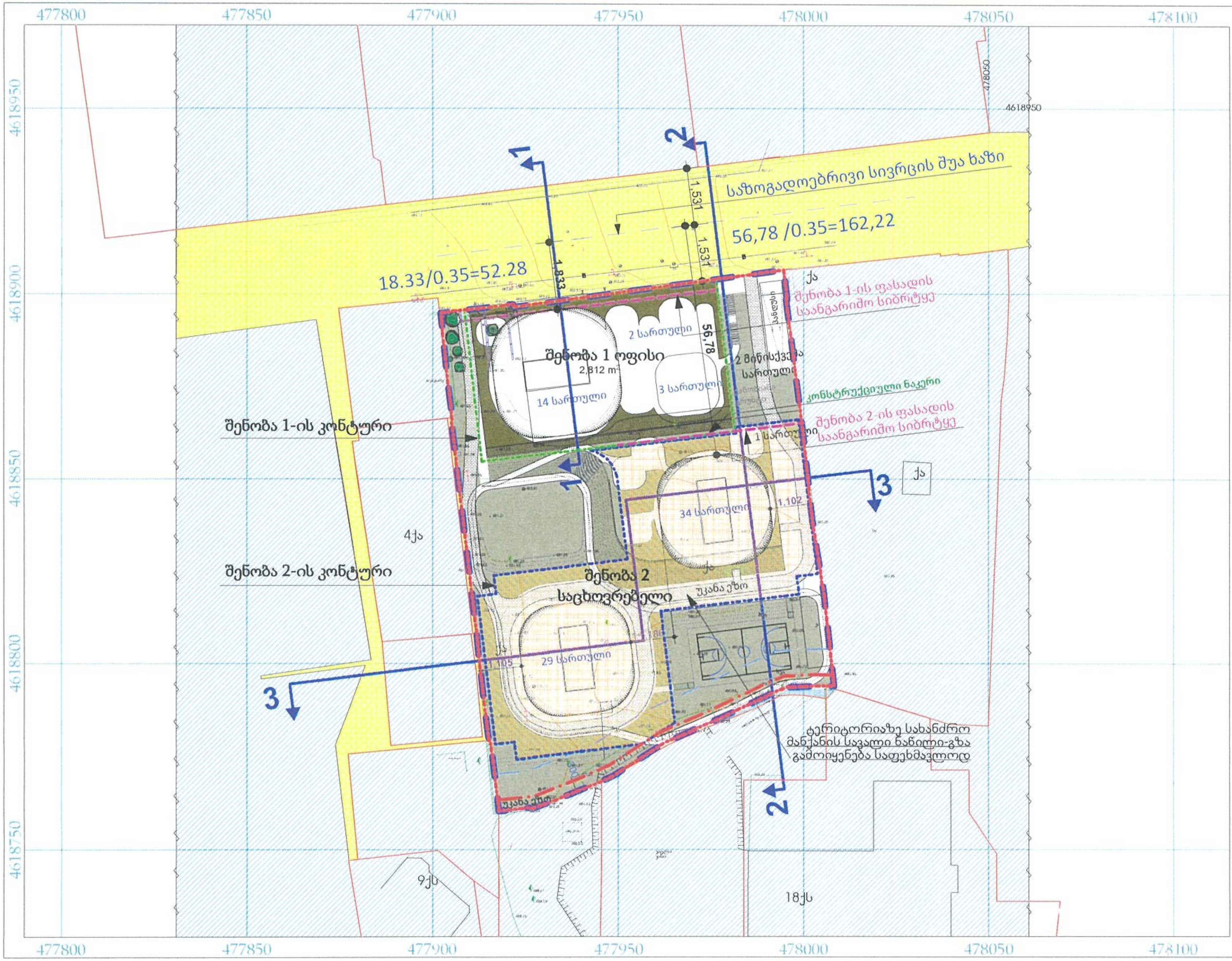
التصنيف: للاستخدام الداخلي فقط

المرسل: م. عبد الرحمن فهد الشويخ
مدير إدارة المشاريع والتقارير

المستلم: مجلس إدارة شركة الخليج الشرقي للاتصالات المحدودة

CMC-DKN-DWG-6KA-ARC-174-REV00

Y-DB9 BRKE KAYAKALAT \ TRAP-JET \ 2252# KAYA TAKLIMAT \ DRILL \ BRAKE KAYAKALAT \ MUK - 2.5 MT



პარამეტრების ცხრილი

პარამეტრი	მაჩვენებელი
პირობითი ნომერი	A
ფართობი კვ.მ-ში	11556 მ2
კონკრეტული ფუნქციური ზონა	სსზ-1 (11556 მ2)
უძრ. ქონების გამოყენების ნებადართული სახ. და შემავალი ფუნქციები	საცხოვრებელი 73,17%, (39275,91მ2) საზ.(კომ-საოფისე) 26,83% (14401,71 მ2)
კ1; კ2; კ3 ქალაქთმშენებლობითი პარამეტრები	კ1=0,5; 5142.4 მ2; კ2=3,5; 53677,62 მ2 კ3=0.3 3467 მ2
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	შენობა 1 - 14 სართული 52,28 მ შენობა 2 - 34 სართული; 162,22 მ

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით, სადაც:

ა) **H** წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;

ბ) **L** წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და საზოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;

გ) **Y** წარმოადგენს კოეფიციენტს.

6. Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად:

ა) 0.35 - დასახლებათა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;

ბ) 0.25 - სამრეწველო ზონებისათვის;

გ) 0.4 - ყველა სხვა ზონისათვის.

9. საზოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა საზოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი საზოგადოებრივი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა საზოგადოებრივი სივრციდან.

10. თუ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის L აღემატება 10 მეტრს, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დგინდება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის საზოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- A — ნაკვეთის პირობითი ნომერი
- საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი
- გაერთიანების შედეგად მიღებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზები
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი (უკანა ეზო)
- კერძო საკუთრება
- მუნიციპალური საკუთრება
- საზოგადოებრივი სივრცე
- შენობა 1-ის მიწ.ქვ. კონტური
- შენობა 2-ის მიწ.ქვ. კონტური
- UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

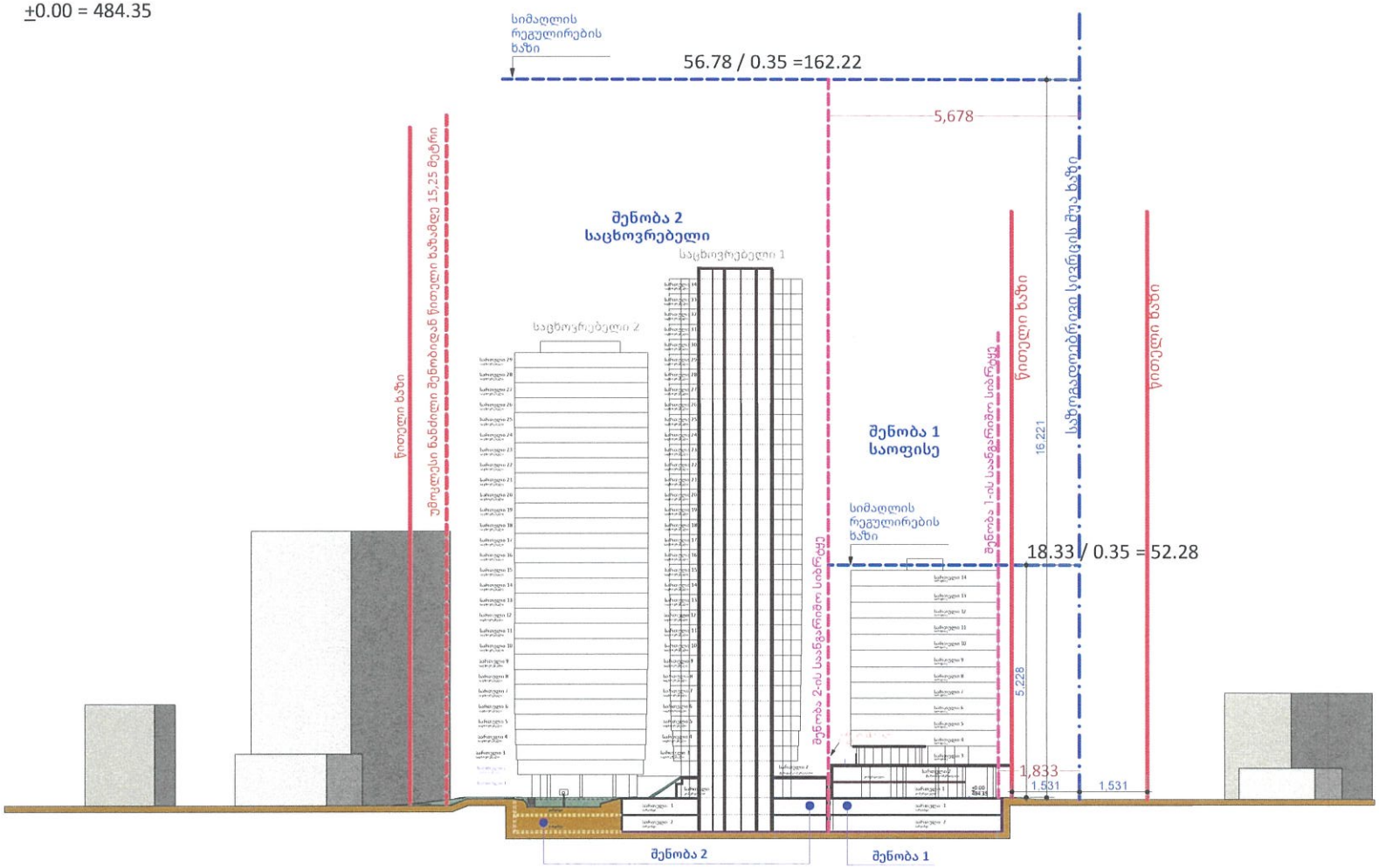
პროექტის დასახელება		მოამზადა		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, ქავთარაძის ქ. №22ა; №22ბ-ში		მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		შენობა-ნაგებობების სართულიანობის გეგმა და სიმაღლის განსაზღვრის სქემები	**რეგლამენტი:** პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39-ის შესაბამისად	სტადია	C
		არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
		არქ.პრ.მთ.არქიტექტორი	გ. ხმალაძე				მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი:	შპს "დომუს დეველოპმენტი", ს/კ 405547047						ფურცელი	სულ ფურცელ.
შემსრულებელი:	ფ/პ ნ.ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823							

H = L / Y

18.33 / 0.35 = 52.28

56.78 / 0.35 =162.22

±0.00 = 484.35



პარამეტრების ცხრილი

პარამეტრი	მაჩვენებელი
პირობითი ნომერი	A
ფართობი ჯ.მ-ში	11556 მ2
პროექტირებული ფუნქციური ზონა	სსზ-1 (11556 მ2)
უძრ. ქონების განვითარების ნებადართული სახ. და მომსახური ფუნქციები	სახსოვრებელი 73,17%, (39275,9182) სახ.(ოფის-საოფისე) 26,83% (14401,71 მ2)
ს1, ს2, ს3 კოლაჟმანებლობითი პარამეტრები	ს1=0,5, 5142,4 მ2; ს2=3,5, 53677,62 მ2 ს3=0,3 3467 მ2
მაქსიმალური სიმაღლე მიწის ზევით	მენობა 1 - 14 სართული 52,28 მ მენობა 2 - 34 სართული; 162,22 მ

მუხლი 31. მიწის ნაკვეთზე განთავსებული შენობის მაქსიმალური სიმაღლის განსაზღვრა

3. განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნული გამოითვლება ფორმულით, სადაც:
ა) **H** წარმოადგენს განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზის ნიშნულს;
ბ) **L** წარმოადგენს დაშორებას შენობასა და სახოგადოებრივ სივრცეს ან/და სამეზობლო საზღვარს შორის;
გ) **Y** წარმოადგენს კოეფიციენტს.

6. Y მნიშვნელობა განისაზღვრება შემდეგნაირად
ა) 0.35 - დასახლებათა სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონებისათვის;
ბ) 0.25 - სამრეწველო ზონებისათვის.
გ) 0.4 - ყველა სხვა ზონისათვის.

9. სახოგადოებრივი ან/და მრავალფუნქციური შენობებისთვის, როდესაც მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მას ერთზე მეტი მხრიდან ესაზღვრება ქუჩა ან სხვა სახოგადოებრივი სივრცე, მაშინ განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი სახოგადოებრივი საზღვრების მხარიდან დგინდება უფრო განიერი ქუჩიდან ან სხვა სახოგადოებრივი სივრციდან.

10. თუ მიწის ნაკვეთი მდებარეობს სახოგადოებრივ-საქმიანი ზონის მოქმედების არეალში და მასზე განთავსებული შენობის უკანა ეზოს მხარეს მდებარე საანგარიშო ზედაპირსა და სამეზობლო საზღვრის წარმოსახვით ვერტიკალურ სიბრტყეს შორის L აღემატება 10 მეტრს, განაშენიანების სიმაღლის რეგულირების ხაზი დაინდება მხოლოდ მიწის ნაკვეთის სახოგადოებრივი საზღვრ(ებ)ის მხრიდან.

პირობითი აღნიშვნები

- საზოგადოებრივი სივრცის შუა ხაზი
- არსებული მიწის ნაკვეთის წითელი ხაზი
- განაშენიანების რეგულირების წითელი ხაზი
- წითელი ხაზი (ჭრილი 1-1-ის გადაკვეთის ადგილი, იხ.გეგმა)
- სიმაღლის რეგულირების ხაზი
- შენობის საანგარიშო სიბრტყე
- კონსტრუქციული ნაკერი

UTM საერთაშორისო სისტემის კოორდინატები

პროექტის დასახელება	მონაწილე ძირითადი სპეციალისტები		ხელმოწერა	ექსპლიკაცია	შენიშვნა	ფორმატი	A3
განაშენიანების რეგულირების გეგმა ქ.თბილისი, ქავთარაძის ქ. №22ა; №22ბ-ში	მთ.არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი		შენობა-ნაგებობების სართულიანობის გეგმა და სიმაღლის განსაზღვრის სქემები	**რეგლამენტი:** პროექტი დამუშავებულია ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის დადგენილება #14-39-ის შეცვლამდე	სტადია	C
	არქიტექტორი	ნ.ხოსრუაშვილი				ნაწილი	C.Z.L.FZ.4
	არქ-პრ.მთ.არქიტექტორი	გ. ხმალაძე				მასშტაბი	1:1000
დამკვეთი: შპს "დომუს დეველოპმენტი", ს/კ 405547047						ფურცელი	სულ ფურცელ.
შემსრულებელი: ფ/პ ნ.ხოსრუაშვილი პ/ნ 01009011823							