შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები -6.00 და -3.00 ნიშნულებზე; ღია ავტოსადგომი გარაჟი ±0.00 ნიშნულზე)
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები +3.00 ნიშნულიდან + 46.15 ნიშნულის ჩათვლით)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: I-A, II-B, V-A, V-B	**I-A მიწის ქვემოთ 2 სართული** **I-A მიწის ზემოთ 15 სართული**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	**შეუზღუდავი**	**2 სართული (მიწისქვეშ) + 1 სართული**
2. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	**შეუზღუდავი**	**14 სართული**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
შენობის საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**51.08**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =		**15**
მიწის დონის ქვედა სართულის რაოდენობა =		**2**

შენიშვნა: 503 ცხრილის მიხედვით შენობის სიმაღლის და სართულიანობის შეზღუდვები ნაჩვენებია სართულებით მიწის დონის ზემოთ.

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით			
დაკავებულობები		**დასაშვები ფართობი კვ.მ.**	**შემოთავაზებული ფართობი კვ.მ.**
1. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 6.00**	**შეუზღუდავი**	**623.7**
2. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი)	**- 3.00**	**შეუზღუდავი**	**617.4**
3. სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	**±0.00**	**შეუზღუდავი**	**623.6**
4. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+3.00**	**შეუზღუდავი**	**566.7**
5. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+6.30**	**შეუზღუდავი**	**602.1**
6. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+9.60**	**შეუზღუდავი**	**602.2**
7. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+12.90**	**შეუზღუდავი**	**603.8**
8. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+16.20**	**შეუზღუდავი**	**602.9**
9. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+19.50**	**შეუზღუდავი**	**612.0**
10. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+22.80**	**შეუზღუდავი**	**603.8**
11. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+26.10**	**შეუზღუდავი**	**603.2**
12. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+29.40**	**შეუზღუდავი**	**603.5**
13. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+32.70**	**შეუზღუდავი**	**604.3**
14. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+36.00**	**შეუზღუდავი**	**603.7**
15. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+39.30**	**შეუზღუდავი**	**605.0**
16. საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	**+42.60** **+46.15** (დუპლექსის მეორე დონე)	**შეუზღუდავი**	**793.1**
იატაკის საერთო ფართობი =		**9871.0**	
იატაკების რაოდენობა =		**მიწის დონის ქვედა 2 + მიწის დონის ზედა 15**	
შენობის საერთო ფართობი =		**9978.0 + 58.1 (-6.00 ნიშ) + 78.2 (-3.00 ნიშ) + 87.1 (±0.00 ნიშნ) + 119.1 (+3.00 ნიშნ) + 119.1 (+6.30 ნიშნ) + 119.1 (+9.60 ნიშნ) + 119.1 (+12.90 ნიშნ) + 119.1 (+16.20 ნიშნ) + 119.1 (+19.50 ნიშნ) + 119.1 (+22.80 ნიშნ) + 119.1 (+26.10 ნიშნ) + 119.1 (+29.40 ნიშნ) + 119.1 (+32.70 ნიშნ) + 119.1 (+36.00 ნიშნ) + 119.1 (+39.30 ნიშნ) + 119.1 (+42.60 ნიშნ) + 64.4 (+46.15 ნიშნ) = 11707.1**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
“B-1-B-8” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე	4.30 (მინიმალური)	1	2	45%	**45%**	15%	-	**0**	-
“B-A-B-D” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	2.40 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-8- B-1” ღერძებში	9-ზე მეტი	0	0	შეუზღუდავია	**შეუზღუდავია**	შეუზღუდავი	-	**აკმაყოფილებს**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ±0.00 და +3.00 ნიშნულებზე	2.52 (მინიმალური)	1	2	25%	**25%**	10%	-	**0**	-
“B-D-B-A” ღერძებში ზედა ნიშნულებზე	0.62 (მინიმალური)	1	2	დაუშვებელია	**დაუშვებელია**	დაუშვებელია	-	**0**	-

შენიშვნა: ჩანაწერი „ზედა ნიშნულებზე“ იგულისხმება სართულები +6.30 ნიშნულიდან +42.60 ნიშნულის ჩათვლით.

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები									
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოს აშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემა	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები	ხანძრის მართვის ცენტრი	სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	კი	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	კი	-	კი -3.00 ნიშნულზე)	კი
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	-	-	1.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 2. საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 3. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	-	კი	-		
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	-	-	1.კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი 2. კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

კიბის უჯრედები	-	-	1.სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 2.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
კიბის ვესტიბიულები	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
დერეფნები	კი	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი კოლოფები 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი 4. სახანძრო სიგნალიზაცია	კი	კვამლის მექანიკური გაწოვა	-	-		
ლიფტის შახტა	-	-	-	-	დაწნევის სისტემა	-	-		
ლიფტები	-	-	სახანძრო განყოფილებას თან კავშირის სისტემა	-	-	-	-		
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	-	1.საგანგებო ხმოვანი განგაშის საკომუნიკაციო სისტემა 2. სახანძრო განყოფ. კავშირის სისტემა 3.კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	დაწნევის სისტემა	-	-		

ლიფტის სამანქანო	-	-	კვამლის ავტომატური აღმომჩენი	-	-	-	-		

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომები)	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი)	კი	-
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (საცხოვრებელი ბინები)	კი	-
კიბის უჯრედები	-	კი/დაწნევის სისტემა
კიბის ვესტიბიულები	-	კი/დაწნევის სისტემა
სახანძრო ლიფტების ფოიე	-	კი/დაწნევის სისტემა
ლიფტის შახტა	კი	კი/დაწნევის სისტემა
დერეფნები	-	კი/კვამლის მექანიკური გაწოვა

თითოეული სართულიდან და სივრციდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე (მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული (თავისუფალი)
-6.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-6.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88

-3.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 33	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
-3.00 ნიშნულზე სართულს დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88
±0.00 ნიშნულზე	სასაწყობო ჯგუფი სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+3.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+6.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+9.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+12.90 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+16.20 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88

+16.20 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+19.50 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 30		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+22.80 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+26.10 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+29.40 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 33		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+32.70 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 32		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+36.00 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 31		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88

+39.30 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+39.30 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 34		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (ბინები)	1 (თითოეულს)	1 (გზა-კარი) (თითოეულს)	-	-	-	-	0.82	0.88
+42.60 ნიშნულზე სართულს ს.დ.დ. 41		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	1.20	1.60	0.82	0.88
+46.15 ნიშნულზე	საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 (დუპლექსის მეორე დონე)	2	2 (გზა-კარი)	-	-	-	-	0.82	0.88
+46.15 ნიშნულზე სართულს		2	2 (გზა-კიბე)	1.10	1.36 1.36	-	-	0.82	0.88

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა

ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით

სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები (ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის აპარატი		სამომსახურო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა	ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა	ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა	ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა	ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა	ცივი წყლის გაყვანილობა	ცხელი წყლის გაყვანილობა
-6.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-3.00 ნიშნულზე	სწ-2 (შემოზღუდული ავტოსადგომი) დ.დ. 33	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

±0.00 ნიშნულზე	სწ-2 (ღია ავტოსადგომი) დ.დ. 34	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 ქვეჯგუფი ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეულები	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მაღალწნევიანი	დაბალწნევიანი	მაღალწნევიანი	დაბალწნევიანი	მაღალწნევიანი	დაბალწნევიანი	მაღალწნევიანი	დაბალწნევიანი	მაღალწნევიანი (ცგანაცხადი 20 ლ/წთ.)	დაბალწნევიანი (ცგანაცხადი 6 ლ/წთ.)
+3.00 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №1; №2; №2ა; №3; №4; №5; №6; №7; №8; №9; №10; №11;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+6.30 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №12; №13; №14; №15; №16; №17; №18; №19; №20; №21; №22;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+9.60 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №23; №24; №24ა; №25; №26; №27; №28; №29; №30; №31; №32; №33;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+12.90 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №34; №35; №35ა; №36; №39; №40; №41; №42;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	ბინები №38; №44;	1	2	1	2	1	2	1	1	1	1
+16.20 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №45; №46; №46ა; №47; №48; №49; №51; №52; №53; №54; №55;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
+19.50 ნიშნულზე	სც-2 ბინები №56; №57; №58; №59; №60; №61; №62; №63; №64; №65; №66;	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

11

+22.

8

0

ნიშნულზე

სც

-

2

ბინები

№

6

7; №

6

8

;

№

6

8

ა

;
№

6

9; №

7

0

;

№

7

1

;

№

7

2

;

№

7

3

;
№

7

4

;

№

7

5; №

7

6

;

№

7

7

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 +26.10

ნიშნულზე

სც

-

2

ბინებ

ი

№

7

8

;

№

7

9;

№

7

9

ა;
№

8

0

;

№

8

4; №

8

5

;

№

8

6; №

8

7

;
№

8

8

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ბინ

ა

№82

; 1 2 1 2 1 2 1 1 1 1 +29.40

ნიშნულზე

სც

-

2

ბინები

№

8

9; №

9

0

;

№

9

0

ა

;
№

9

1; №

9

2

;

№

9

3

;

№

9

4;

№

9

5

;
№

9

6

;

№

9

9

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ბინ

ა

№98

; 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1 +32.70
ნიშნულზე

სც

-

2

ბინები

№

1

0

0

;

№

1

01;
№

1

0

1

ა

;

№

1

0

2

;

№

1

0

3;

№

1

0

4

;
№

1

0

5

;

№

1

0

6

;

№

1

0

7

;

№

1

08;
№

1

09;

№

1

1

0

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

+3

6

.

0

0

ნიშნულზე

სც

-

2

ბინები

№

1

1

1

;

№

1

1

2

;
№

1

13;

№

1

1

4

;

№

1

1

5; №

1

1

6

;
№

1

1

7; №

1

1

8

;

№

1

19;

№

1

2

0

;
№

121

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 +39.30

ნიშნულზ

ე

სც

-

2

ბინები

№

1

2

2

;; №123

;
№123

ა

;

№124; №125

;

№

129

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ბინები

№127

;

№128

; 1 2 1 2 1 2 1 1 1 1 +42.60

ნიშნულზე

სც

-

2

ბინები

№13

0;

№13

1;
№13

1

ა;

№13

2;

№134

;

№135;
№

136

;

№137

;

№13

8

;

№

139

; 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1
ბინ

ა

№13

6

ა

; 1 2 1 2 1 1 1 1 1 1 +42.60 და

+46.15

ნიშნულებ
ზე

სც

-

2

ბინ

ა

№136

ა
(დუპლექსი

) 1 3 1 3 1 3 1 1 1 1

განმარტებითი ბარათი

დაგეგმარების საფუძვლების და მიზნის აღწერა:

საპროექტო შენობის დაგეგმარების საფუძველს წარმოადგენს, ქ.თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობები, ბრძანება № 4327030 09/01/2019. პროექტის მიზანია მრავალფუნქციური კომპლექსის დაგეგმარება მოქმედი კანონმდებლობის დაცვით, თანამედროვე გეგმარების პრინციპების და შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების გამოყენებით.საპროექტო მიწის ნაკვეთზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის მიხედვით ვრცელდება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1), პერიფერიულ ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა (პზ) და გეგმარებითი კარკასი (გკ). აღნიშნულ ტერიტორიაზე ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებით გაცემულია სპეციალური (ზონალური) შეთანხმება მიწის ნაკვეთის განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის (კ-2) 4,0-მდე გაზრდის თაობაზე. მიწის ნაკვეთის ფართობი იმ დროისთვის შეადგენდა 4924 კვადრატულ მეტრს (ს/კ: 01.17.10.012.092). შემდგომში მოხდა მიწის ნაკვეთის გამიჯვნა, შემცირდა ფართობი და შეიცვალა საკადასტრო მონაცემები _ ს/კ:01.17.10.008.147, ფართობი 3841 კვ.მ. აქედან გამომდინარე, შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის 2015 წლის 14 ივლისის N3097 ბრძანებაში, დაფიქსირდა განახლებული საკადასტრო ერთეული და კ-2 კოეფიციენტი განისაზღვრა - 4,0. (№ბრძანება: ბ01.011834623 თარიღი: 12/12/2018.) ასევე, გაიცა სპეციალური ზონალური შეთანხმება საცხოვრებელი ფუნქციის, როგორც გამონაკლისი სახეობის დამატების თაობაზე.(წერილი №67-01183444044, თარიღი: 10/12/2018).

03/08/2020 წელს შევიდა მიწის ნაკვეთის რეგისტრირებულ მონაცემებში ცვლილება, ცვლილებების შემდგომ არსებულ 3841კვ.მ მიწის ნაკვეთს დაემეტა (არაუმეტეს 10%-ისა) 384კვ.მ და მიწის ნაკვეთის ფართმა შეადგინა 4225,0 კვ.მ. შეიცვალა საკადასტრო კოდი და არის ს.კ 01.17.10.008.153. შესაბამისად, 20/08/2020 ბრძანება: ბ 01.012023352-ით კვლავ შევიდა ცვლილება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის ბრძანებაში და ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის ბრძანება № 4327030 09/01/2019 დამტკიცებულ მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობებში მრავალფუნქციური ფუნქციით, დანიშნულება: საცხოვრებელი, კომერციული და საოფისე.

ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის არქიტექტურის სამსახურის 01.07.2021 წლის N5481656 ბრძანებით შეთანხმდა წარმოდგენილი კორექტირებული პროექტის პირვანდელი ვარიანტი, რომლის მიხედვით საპროექტო შენობა იყო 13 სართულიანი (2 მიწისქვეშა სართულით); მიწისზედა პირველ 4 სართულზე

გათვალისწინებული იყო საოფისე სივრცეები, ხოლო დანარჩენ სართულებზე - ბინები.

27.05.2022 წლის N5956897 ბრძანებით შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რომლის მიხედვითაც შენობას დაემატა 1 მიწისზედა სართული და შესაბამისად შენობა გახდა 14 სართულიანი; პირველ მიწისზედა სართულზე (±0.00 ნიშნულზე) დაგეგმარდა ღია ავტოსადგომი გარაჟი; საპროექტო შენობაში საოფისე სივრცეები აღარ იყო; შეიცვალა იატაკის ნიშნულები; დაგრძელდა საავტომობილო პანდუსი და ა.შ.

შემდგომ, 22.09.22 წლის N6133865 ბრძანებით კვლავ შეთანხმდა კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა მხოლოდ და მხოლოდ სართულების სიმაღლის მატებაში 10 სმ-ით.

12.06.23 წლის N6504652 ბრძანებით კი შეთანხმდა ბოლო კორექტირებული პროექტი, რაც გამოიხატებოდა შემდეგში: -3.00 ნიშნულზე შეიცვალა პანდუსის ჩასასვლელი. რამოდენიმე სართულზე გაერთიანდა ბინები, +42.60 ნიშნულზე ერთ-ერთ ბინა გახდა დუპლექსის ტიპის, მოეწყო შიდა კიბე და მეორე დონეზე გაჩნდა მცირე ზომის შემინული ფართი და ტერასა. შესაბამისად შეიცვალა როგორც შენობის სიმაღლე, ასევე სახანძრო მანქანის მისადგომიდან ბოლო დაკავებული იატაკის სიმაღლეც.

ამჟამად კორექტირება გამოიხატება შემდეგში: +46.15 ნიშნულზე გაიზარდა N 136ა ბინის ფართი და პარაპეტში ნაწილობრივ მოეწყო მინის მოაჯირი. შენობის სხვადასხვა სართულზე გაერთიანდა და გაიყო რამდენიმე ბინა.

<u>მიწის ნაკვეთის მდებარეობის აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს ქ. თბილისში, წულუკიძის ქუჩა №6 (ს/კ:01.17.10.008.153). ნაკვეთის ფართობია 4225 კვ.მეტრი.

<u>პროექტის შინაარსობრივი აღწერა:</u>

საპროექტო ტერიტორიაზე იგეგმება ორი მრავალფუნქციური შენობის განთავსება, ოღონდ ამჯერად, წარმოდგენილი პროექტით გათვალისწინებულია მხოლოდ ერთი შენობის მშენებლობა და ეს შენობა ქვემოთ მოხსენიებულია როგორც B ბლოკი. საპროექტო შენობა (B ბლოკი) მიწის დონის ზემოთ 15 და მიწის ქვემოთ 2 სართულიანია. შენობის 2 მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა 36 ავტოსადგომი, ±0.00 ნიშნულზე, ღია ავტოსადგომზე 22, ხოლო შენობის ეზოში კიდევ 10 გარე ავტოსადგომი. მიწისქვეშა ავტოსადგომების ორივე დონეზე, ავტომობილების ადგილების საერთო რაოდენობიდან გამომდინარე (ღია და გარე ავტოსადგომების ჩათვლით 68 ადგილი), გათვალისწინებულია 4 ადგილი შეზღუდული შესაძლებლობის მქონე პირთათვის. **B ბლოკის** საპროექტო შენობის

მიწისქვეშა, ორდონიან, შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსის მეშვეობით, ხოლო თავად ამ პანდუსთან მიდგომა ხდება ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო გზის გავლით, საიდანაც ხდება მიდგომა ±0.00 ნიშნულზე მდებარე ღია ავტოსადგომ გარაჟთანაც. შემოზღუდული/მიწისქვეშა გარაჟების დონეები, თავის მხრივ, ერთმანეთს უკავშირდება ასევე ერთი ცალმხრივი შესასვლელ/გასასვლელიანი საავტომობილო პანდუსით. შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟები უზრუნველყოფილი იქნება მექანიკური განიავების/კვამლის გაწოვის სისტემით. მიწისქვეშა სართულზე მოეწყობა ხანძრის მართვის ცენტრის ოთახი, ხოლო სახანძრო ტუმბოების და წყლის რეზერვუარის ოთახები განთავსდება A ბლოკის მიწისქვეშა სართულზე. შენობის ზედა სართულებზე მოწყობილია საცხოვრებელი ბინები.

B ბლოკი შედგება ორი კიბის უჯრედისაგან, რომლებიც აღჭურვილია დაწნევის სისტემით. უშუალო შემომზღუდავებთან ერთად გზა-კიბეებს გააჩნია ვესტიბიულები, რომლებიც ასევე დაწნევადია. საპროექტო შენობის სართულებს ემსახურება ორი მისაწვდომი გზა-კიბე. სახანძრო-სამაშველო დანაყოფისთვის განკუთვნილ ორივე ლიფტს გააჩნია საერთო ფოიე, რომელიც ასევე დაწნევადია. დაწნევადია ლიფტის შახტებიც. ორივე ლიფტში შესაძლებელი იქნება 2,15x0,60 საკაცის განთავსება. დერეფნებში მოწყობილია საჰაერო შახტები, რომელიც შესაბამის მოწყობილობებთან ერთად უზრუნველყოფს მექანიკურ განიავებას/კვამლის მექანიკურ გაწოვას. კვამლის მექანიკური გაწოვა გათვალისწინებულია მიწისქვეშა ავტოსადგომებშიც.

შენობის სართულები აღჭურვილი იქნება სახანძრო უსაფრთხოების სისტემით, რომელიც მოთხოვნილია №41 დადგენილებით: 1) ავტოსაშხეფი სისტემა გათვალისწინებულია შემდეგ ადგილებში: მიწისქვეშა/შემოზღუდულ ავტოსადგომებში და საცხოვრებელი სართულების დერეფნებში; 2) შენობაში გათვალისწინებულია სახანძრო მილდგარების სისტემის მოწყობა; 3) შენობაში გათვალისწინებულია, აგრეთვე, კვამლის კონტროლის სისტემა, კერძოდ: შენობის კიბის უჯრედები წარმოადგენს კვამლისაგან დაცულ შემოზღულ სივრცეებს, ანუ კიბეები დაწნევადია და გააჩნია ასევე დაწნევადი ვესტიბიულები; ლიფტის შახტები და ლიფტის ფოიეები დაწნევადია; დერეფნები და მიწისქვეშა ავტოსადგომი გარაჟები აღჭურვილია მექანიკური კვამლგამწოვი სისტემებით; 4) შენობაში ასევე გათვალისწინებულია სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები - ა)დამონტაჟდება ხელით სამართავი კოლოფები, ბ)საცხოვრებელი ერთეულების საძინებლებში დამონტაჟდება კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელის მოწყობილობები, გ)კვამლის ავტომატური აღმომჩენები განთავსდება ლიფტის ფოიეებში, ლიფტის სამანქანოში, ავტოსადგომ გარაჟებში, ბინის ჰოლებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში, დ) მოეწყობა ასევე საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა, ე) ავტოსადგომ გარაჟებში და საერთო სარგებლობის დერეფნებში დამონტაჟდება სახანძრო სიგნალიზაცია. ვ) ასევე მოეწყობა სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა, რომლითაც ხანძრის

მართვის ცენტრი უკავშირდება სახანძრო ლიფტებს და ლიფტების ფოიეებს, სახანძრო ტუმბოების ოთახებს (რომელიც გათვალისწინებულია საპროექტო მიწის ნაკვეთზე განსათავსებელ სხვა შენობაში/A ბლოკში), თავშესაფრის ფართობებსა და შემოზღუდული გასასვლელის გზა-კიბეებს. 5) ყველგან გარდა სც-2 ჯგუფის დაკავებულობებისა, გათვალისწინებულია ხელის ცეცხლმაქრების განთავსება. 6) საპროექტო შენობას გააჩნია სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი ერთი მისაერთებელი. 7) ტერიტორიაზე განთავსდება ელექტრო გენერატორი.

<u>ყველა ხანძრისგან დაცვის სისტემების მოწყობას და შემდგომ ზედამხედველობას უზრუნველყოფს შესაბამისი სამსახური და სახანძრო სისტემების სპეციალისტები.</u>

შენობის ძირითადი მოცულობა შელესილია ტრავერტინის ფაქტურული ლესვით, პირველი სართულის კედლები მოპირკეთებულია კერამოგრანიტის, ასევე ტრავერტინის ფაქტურის ფილით. ღიობები ფასადებზე მოეწყობა შავი მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტით.

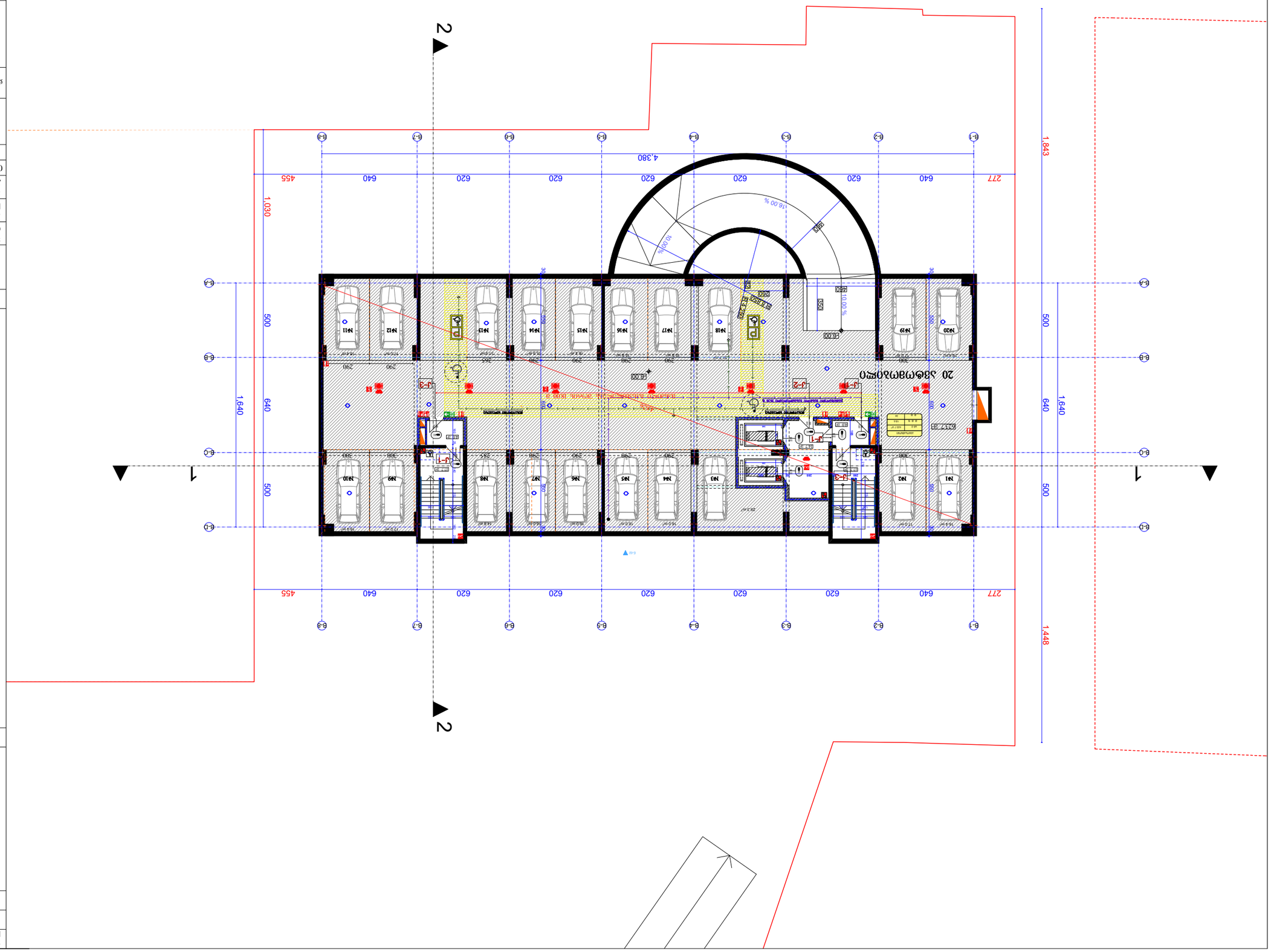
<u>პროექტის ძირითადი სტრუქტურული სისტემის აღწერა:</u>

კონსტრუქციული თვალსაზრისით შენობა მონოლითური რკინაბეტონის ჩარჩო-კავშირებიან სისტემას წარმოადგენს. შენობის კონსტრუქციული ტიპი, მისი სიმაღლისა და ფართობებიდან გამომდინარე, სახანძრო უსაფრთხოების წესების მიხედვით I-A ტიპისაა.

<u>შენობის დაგეგმარებისას გამოყენებული კანონმდებლობის აღწერა:</u>

"ქალაქთბილისისტერიტორიისგამოყენებისადაგანაშენიანებისრეგულირებისწესებ ისდამტკიცებისშესახებ" ქალაქთბილისისსაკრებულოს 2016 წლის 24 მაისის №14-39 დადგენილება.

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილება ტექნიკური რეგლამენტის „შენობა-ნაგებობისუსაფრთხოებისწესების“ დამტკიცების თაობაზე.



16.00 %

10.00 %

10.00 %

623.7 m2

16.4 m2 17.0 m2

29.3 m2

17.0 m2 16.4 m2

17.0 m2 16.4 m2 31.9 m2 16.4 m2 15.8 m 15.9 m2 2 15.8 m2 31.7 m2 17.0 m2 16.4 m2

14.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

4.0 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,843 500 640 500 1,448

1,030 500 640 500

4,380

1,640

30 550 600 550 30

30 550 600 550 30

1,640 მანძილი გასასვლელებს შორის 18.00 მ

290 290 285 300 300

290 290

265

300

300 290 290

4,626

165

140

240

140

240

290 290

290 290

460

460

350

260

82

-6.00

-6.00

R 8.850

17.7 m2 17.7 m2

4.0 m2

16.0 m2 16.0 m2 16.0 m2 14.6 m2 16.0 m2
k-1 k-2

k-1

k-3

k-1

k-3

20 ავტომობილი

ავტოსადგომის ფართი: 623.7 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.1 კვ.მ

საერთო ფართი 681.8 კვ.მ

#1 #2 #3 #4 #5 #6 #7 #8 #9 #10

#20 #19 #18 #17 #16 #15 #14 #13 #12 #11

2

2

1 1

E-02

623.7 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 34

277 640 620 620 620 620 620 640 455

218 392 290 25 285 20 300

252

136

120 120

136

160 25 78 140 252 140 25 136 136 120 120

R

4.

250

მისაწვდომი სვლაგეზი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე -6.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ლიფტი ლიფტი88 წთ=90220 88 წთ=90220 88 წთ=90220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

88
wT=45

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.56 მ

მისაწვდომი სვლაგეზი

88
wT=90

220

88
wT=90

220

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

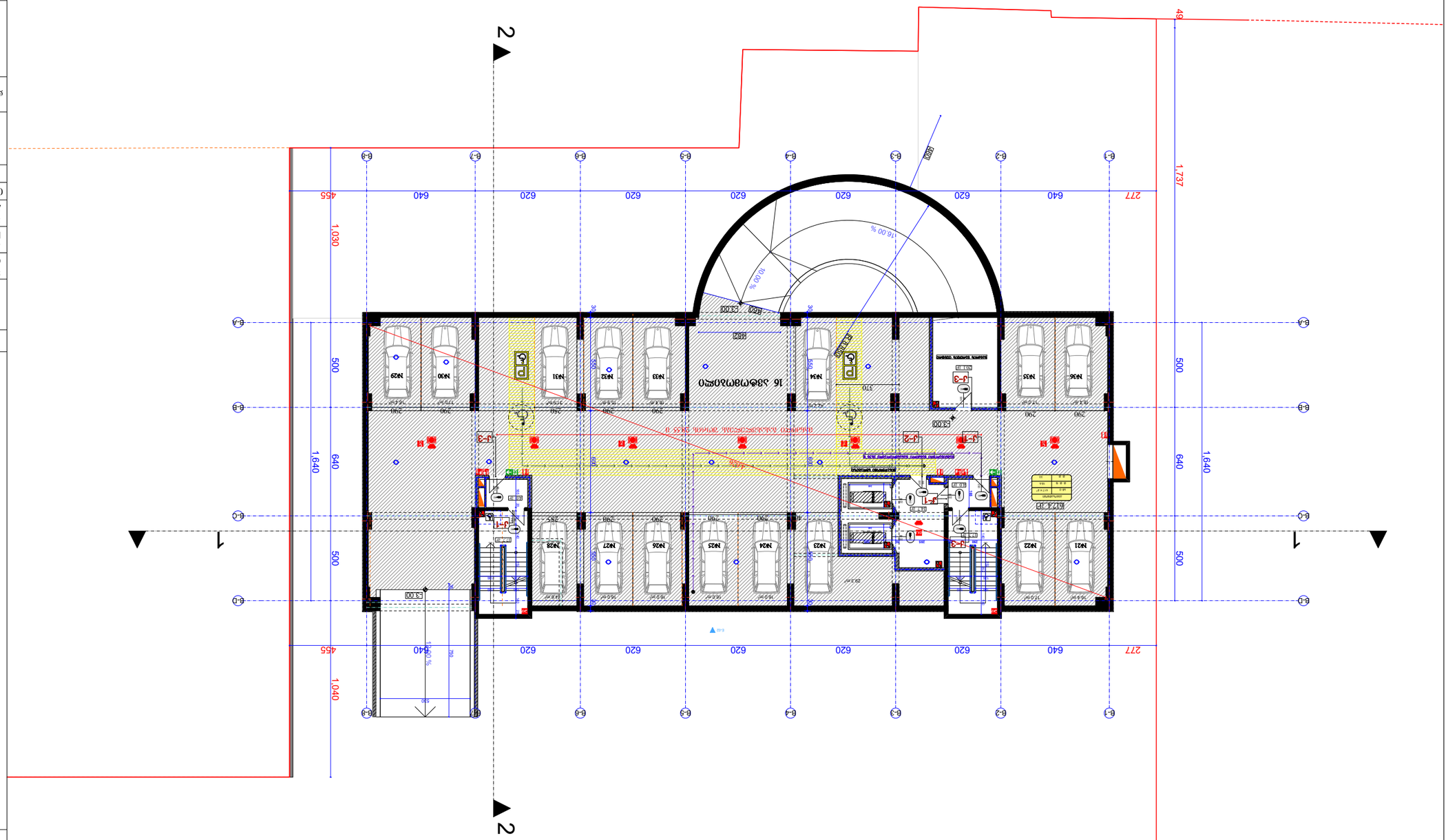
B-1

B-5

B-5

B-2

B-2



16.00 %

10.00 %

12.00 %

617.4 m2
16.4 m2 17.0 m2

29.3 m2

31.9 m2 16.4 m2 15.9 m2 42.2 m2 17.0 m2 16.4 m2

14.7 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

DOWN

UP

Custom Text

4.0 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

30 550 600 550 30

30 550 600 550 30 40 290 290 290 290 285 250 290 290
49 1,737 500 640 500

1,030 500 640 500 1,040

1,640

1,640

370

290 290

მანძილი გასასვლელებს შორის 28.55 მ
165

140

240

140

240

4,626

460

482
460

290 290

35 750

530

-3.00

-3.00

-3.00

R 8.850

20.1 m2

17.7 m2

17.7 m2
4.0 m2

16.0 m2 16.0 m2 16.0 m2 14.6 m2

16.4 m2 17.0 m2

k-1 k-2

k-1

k-3

k-1

k-3

კ-3 16 ავტომობილი

ავტოსადგომის ფართი: 617.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 58.1 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 20.1 კვ.მ

საერთო ფართი 695.6 კვ.მ

#21 #22 #23 #24 #25 #26 #27 #28

#36 #35 #34 #33 #32 #31 #30 #29

16.0 m2

2 2

1 1

E-02

617.4 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 33

277 640 620 620 620 620 620 640 455

277 640 620 620 620 620 620 640 455

78 140 252 140 290 25 285 20 300

252

136

120 120

136

165 20 78 140 252 140 25 136 136 120 120

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 26.56 მ

88
wT=90

220

მისაწვდომი სვლაგეზი

88
wT=90

220

დაამუშავა

დირექტ

ორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT # ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულ

ze -3.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტ

ორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"b" bl

oki

ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტ

ო ტერიტ

ორიის საზღვარი
ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტ

ო ნული შეესაბამება

abso

ლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პრ

oeqti

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ხანძრის მართვის ცენტრი

ლიფტი ლიფტი

88 wT=90

220

88 wT=90

220

88 wT=90

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

88
wT=45

220

88
wT=90

220

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

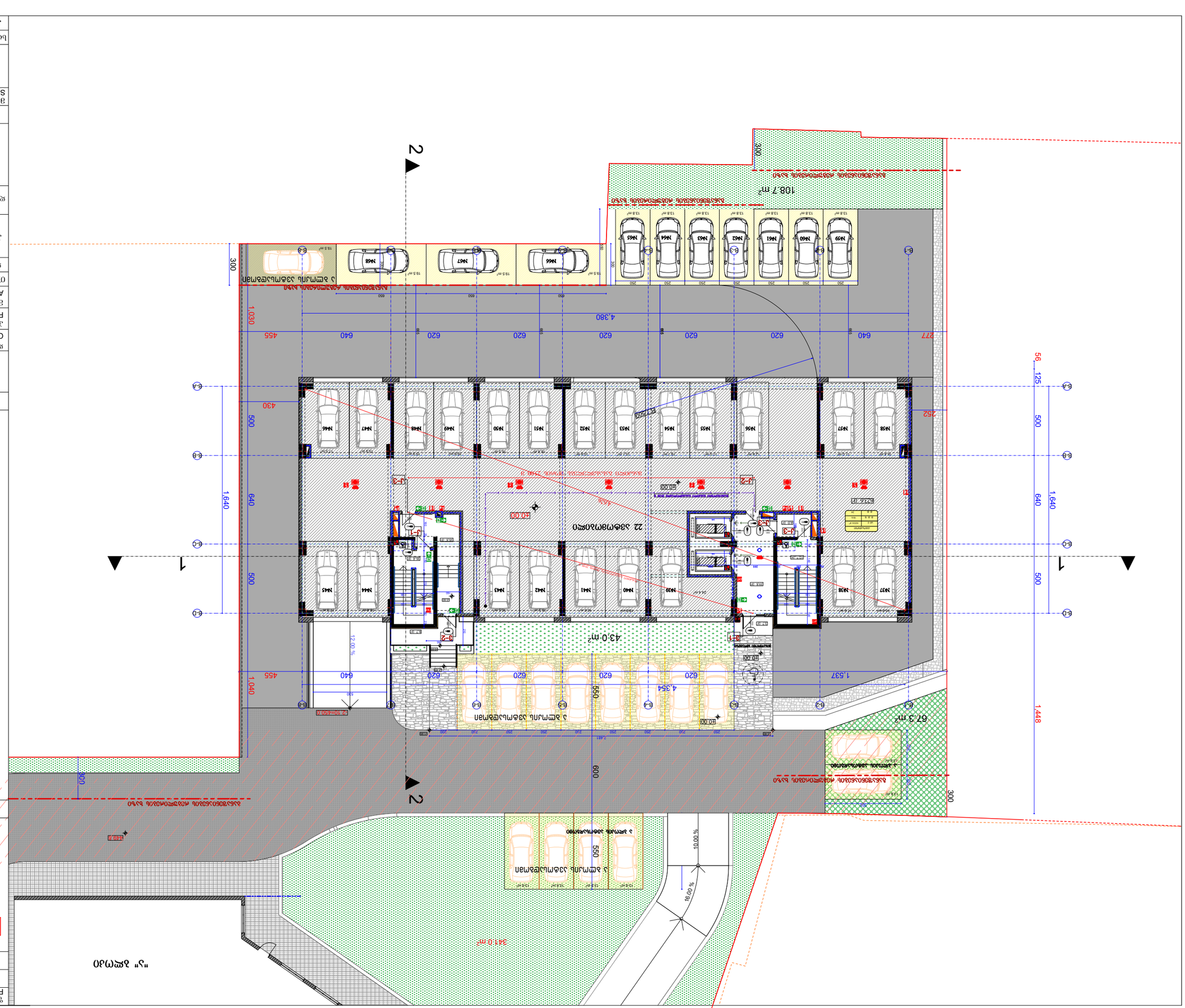
B-1

B-5

B-5

B-2

B-2



16.00 %

10.00 %

43.0 m2 12.00 %
623.6 m2

19.8 m2

16.8 m2 17.0 m2

16.4 m2 16.5 m2 17.0 m2 16.4 m2 17.0 m2 16.7 m2 15.7 m2 15.8 m2 12.6 m2

24.4 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

01

1

21

31

41

51

61

71

81

91

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

01

1

21

31

41

51

61

71

81

91

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

4.0 m2

16.8 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2
B-B B-B

16

0

.

0

%

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

56 125 500 640 500 1,448

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040

1,640

1,640

250 250 250 250 250 250 250 250 200

550

1,537 620 620 620 620 640 455

430

4,354

300

300

300

252

300

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.95 მ

140

240

140

240

4,626

185

210

165

160

300

მანძილი გასასვლელებს შორის 25.00 მ

530

2,481

650 650 650

300

250 250 250 250 250 250 250

550

550

250 250

665

665

665

665

±0.00

±0.00

-0.60
-0.60

±0.00

±0.00

-1.45

-2.10=450.0

449.8

-0.40 -1.95

R 7.500

2

2

1 1

67.3 m2

17.7 m2 16.4 m2

19.5 m2 19.5 m2 19.5 m2

81.7 m2

3.7 m2

8.7 m2

108.7 m2

13.8 m2

13.8 m2

341.0 m2

16.0 m2 16.5 m2 16.5 m2 14.6 m2

17.5 m2 15.9 m2 15.9 m2 16.6 m2
16.6 m2 16.4 m2 17.3 m2

19.5 m2

k-3

k-2
k-3

k-1

k-3

v-1 v-2

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

"ა" ბლოკი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

22 ავტომობილი

#37 #38 #39 #40 #41 #42 #43 #44 #45

#58 #57 #56 #55 #54 #53 #52 #51 #50 #49 #48 #47 #46

ავტოსადგომის ფართი: 623.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 74.7 კვ.მ

ღია ავტოსადგომის ფართი: 155.1 კვ.მ

10 ღია ავტოსადგომი

საერთო ფართი 853.4 კვ.მ

#66 #67 #68

ა ბლოკის ავტოსადგომი

#59 #60 #61 #62 #63 #64 #65

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

623.6 m 2

ავტოსადგომი

sw-2

d. d. f 18.6

d. d. 34

EE

10.00 %

4,380

550 600 550

136 136

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე 0.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

ა ბლოკის ავტოსადგომი

8

8
wT=0

2

5

0

მისაწვდომი სვლაგეზი

8

8
wT=90

2

2

0

8

8
wT=0

2

5

0

ლიფტი ლიფტი88 წთ=90220 88 წთ=90220 88 წთ=90220 88

wT=90

2

2

0

8

8
wT=90

2

2

0

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.00 მ

8

8
wT=45

2

2

0

ა ბლოკის ავტოსადგომი

ა ბლოკის ავტოსადგომი

ა ბლოკის ავტოსადგომი

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

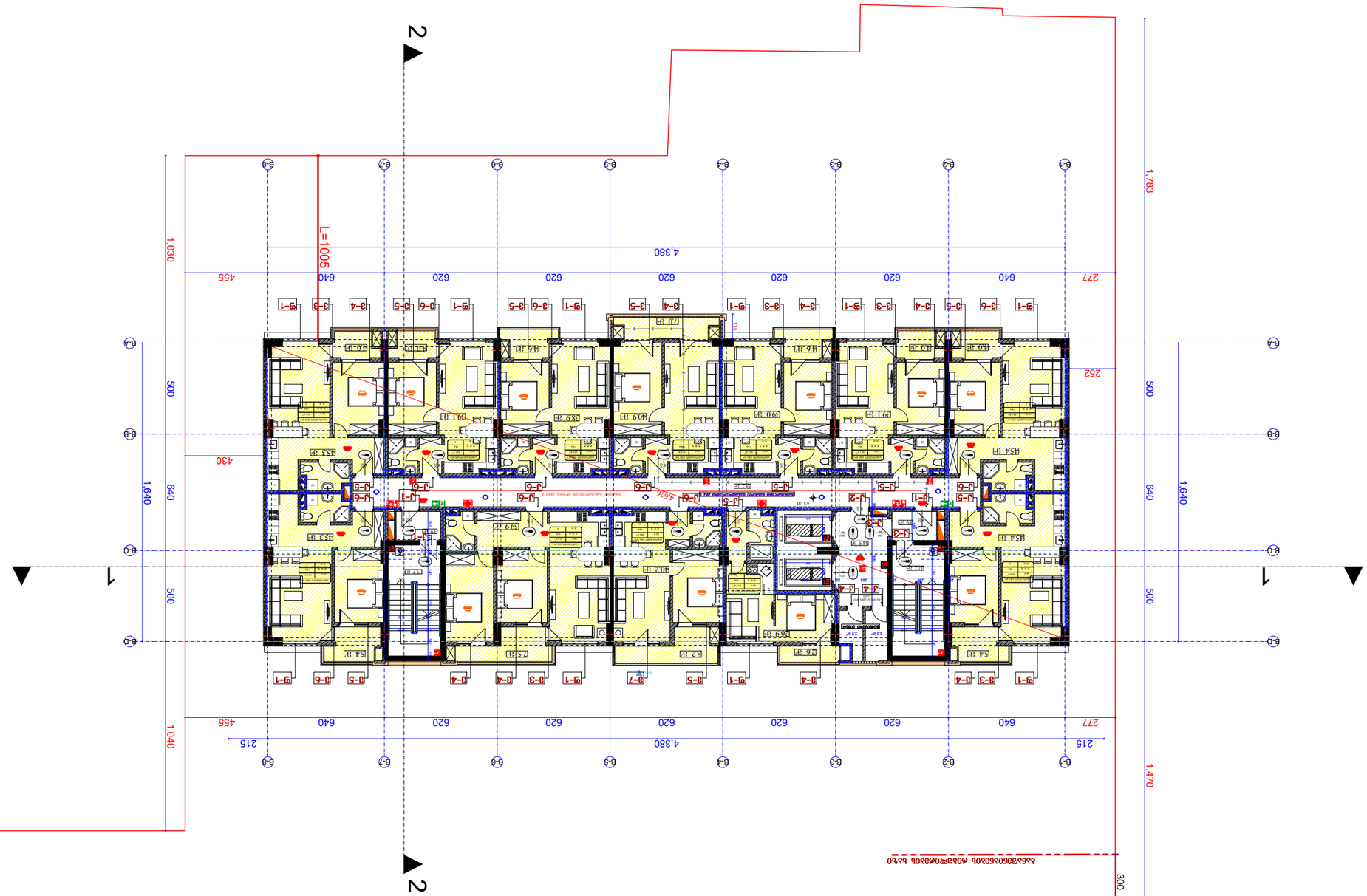
B-1

B-5

B-5

B-2

B-2



4.0 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.5 m2
2.9 m2 3.3 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

45.3 m2

45.3 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

45.4 m2

45.4 m2

40.2 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

W

FF

W

FW FW

FF

F

F

W

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

430

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+3.00

17.7 m2 17.7 m2

26.9 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

k-5

საცხოვრებელი ფართი: 505.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 61.3 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 685.8 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

4.0 m2

EE

50.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #1

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

49.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #11

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #3

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

50.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #4

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

49.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #5

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #6

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #7

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #8

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #9

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #10

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #2

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

48.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #2ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +3.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

კარი

88

wT=20

220

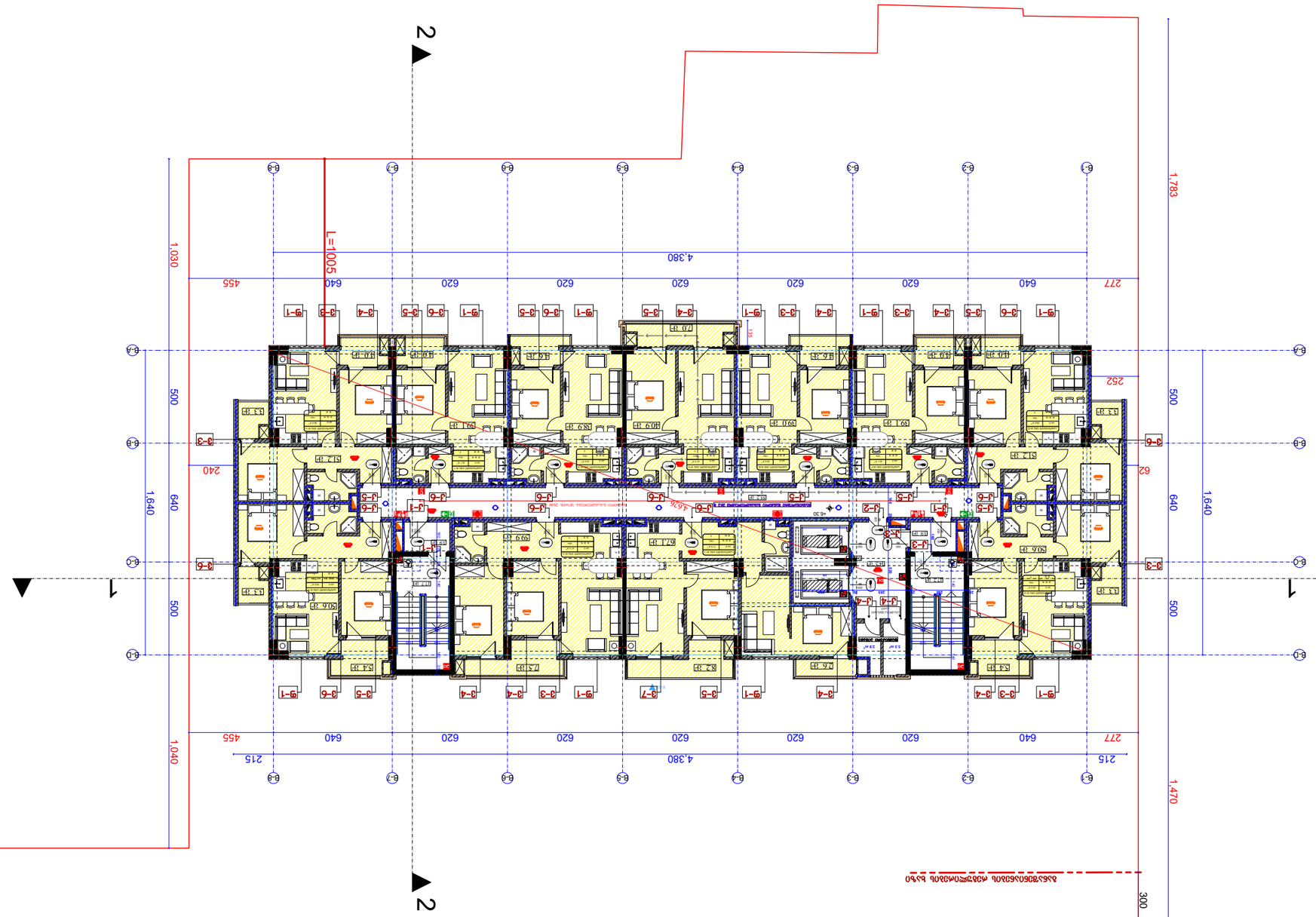
მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ

B-5

B-5

B-2

B-2



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

67.1 m2 59.9 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

0.0 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+6.30

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 527.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.2 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

59.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #12

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

77.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #13

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #22

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #14

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #15

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #16

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #17

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #18

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #19

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #20

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #21

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

B-5

B-5

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +6.30

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

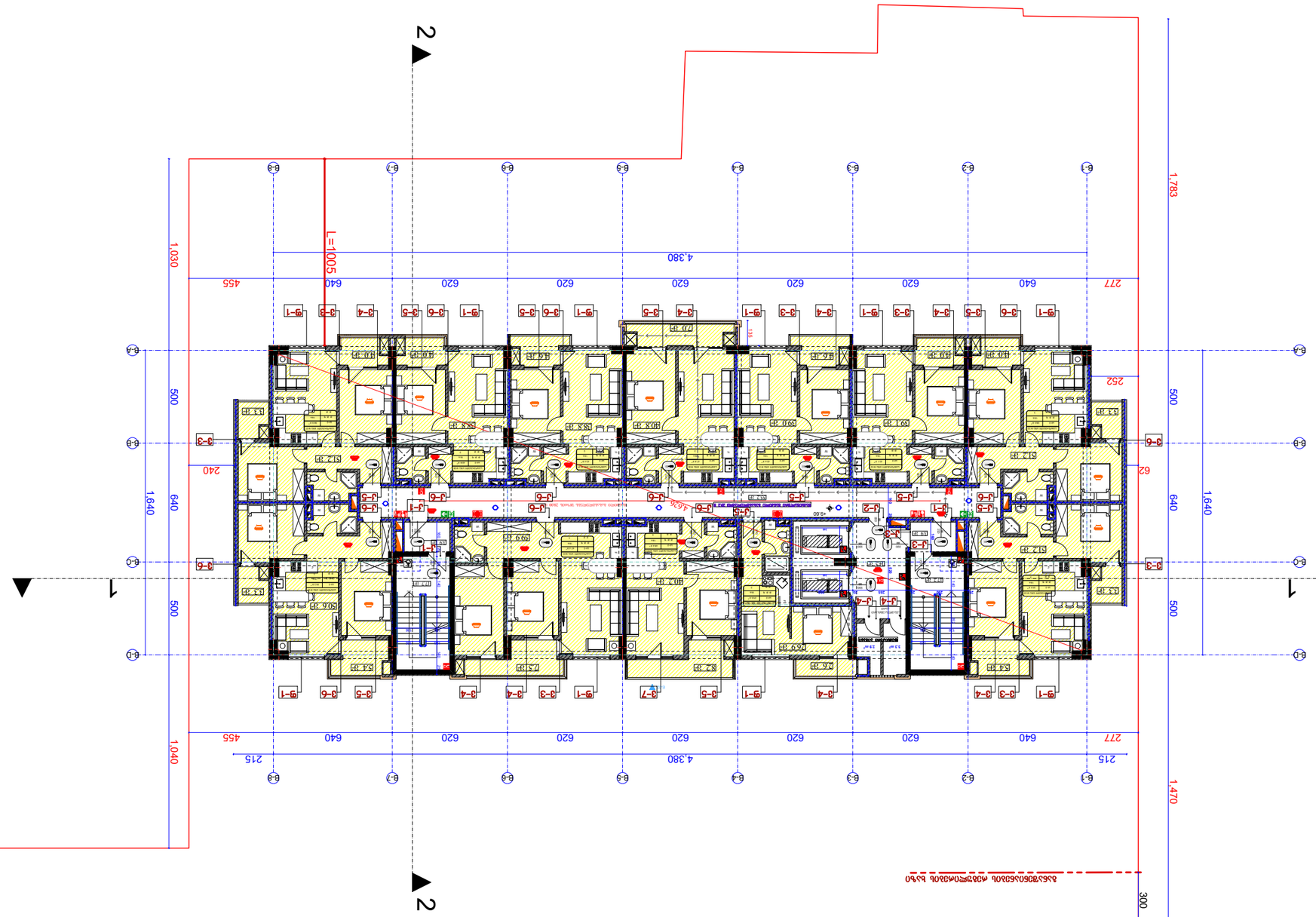
კვამლგაუმტარი

კარი

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ

B-2

B-2



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.2 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.8 m2 38.8 m2 40.8 m2

59.9 m2

40.2 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+9.60

17.7 m2 17.7 m2

26.9 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

k-5

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 527.7 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 721.3 კვ.მ

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

59.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #23

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #24

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

58.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #33

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #25

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #26

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #27

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #28

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #29

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #30

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #31

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #32

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

48.4 m 2

საცხოვრებელი ბინა #24ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +9.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

კარი

88

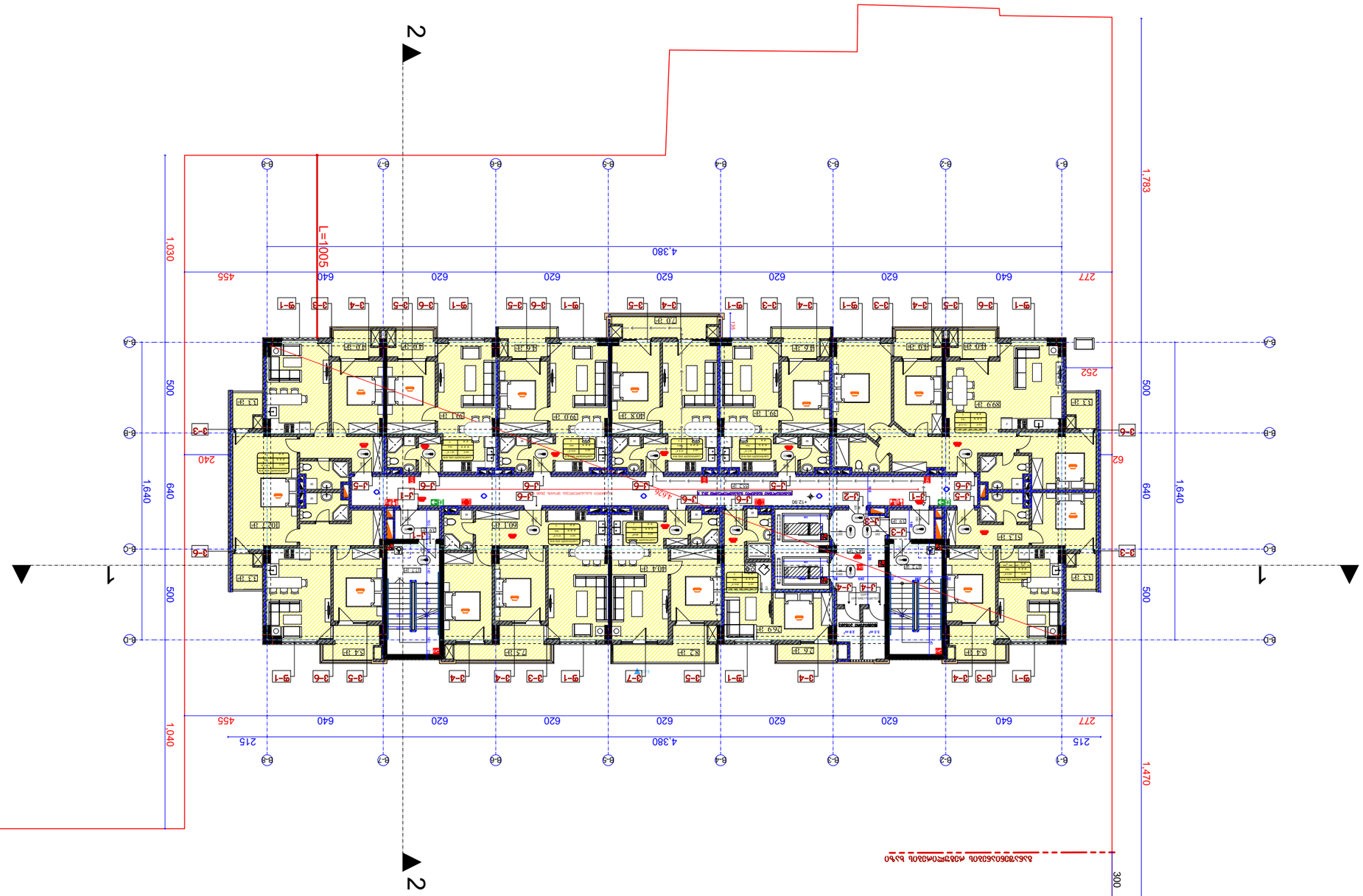
wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ

B-2

B-2



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.3 m2

89.9 m2

102.7 m2

39.1 m2 39.0 m2 39.1 m2 40.8 m2

26.9 m2

60.1 m2

40.4 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W

F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+12.90

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-1 k-6 k-6
k-6 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

k-6

საცხოვრებელი ფართი: 529.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.9 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

60.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #34

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #35

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

101.2 m2

საცხოვრებელი ბინა #44

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 5

67.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #36

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

118.7 m2

საცხოვრებელი ბინა #38

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 6

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #39

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #40

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #41

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #42

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

48.6m2

საცხოვრებელი ბინა #35ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

B-2

B-2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +12.90

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

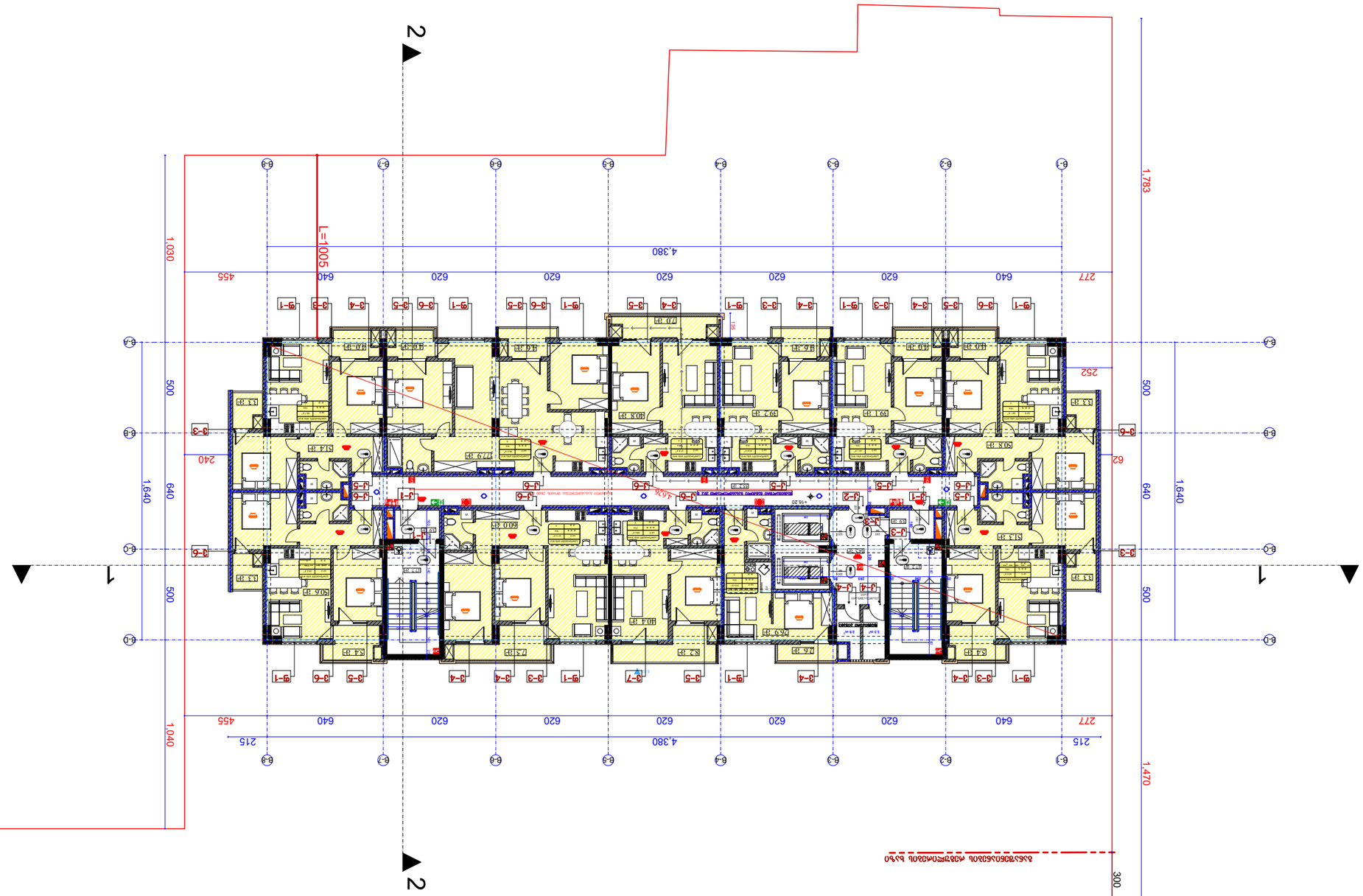
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.3 m2

50.8 m2

50.6 m2

51.4 m2

39.1 m2 39.2 m2

77.9 m2

40.8 m2

40.4 m2

60.0 m2

26.9 m 2.9 m2 2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

F

W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+16.20

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

საცხოვრებელი ფართი: 528.4 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.0 კვ.მ

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.0 m 2

საცხოვრებელი ბინა #45

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

48.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #46ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #55

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #47

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

59.3 m 2

საცხოვრებელი ბინა #48

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #49

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

86.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #51

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 5

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #52

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #53

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #54

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #46

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +16.20

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

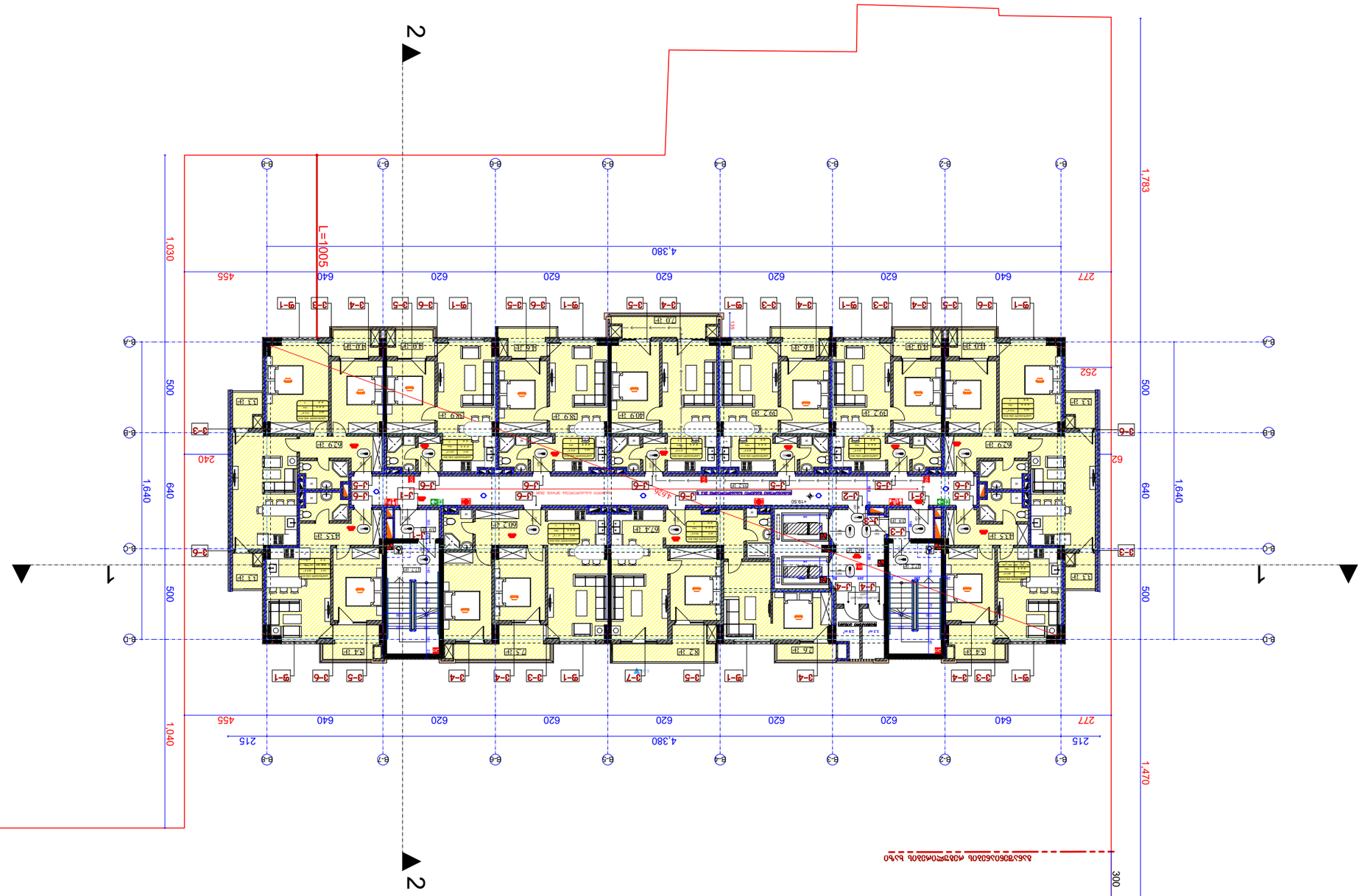
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

43.5 m2

62.9 m2

39.2 m2 39.2 m2 38.9 m2 38.9 m2 40.9 m2

67.4 m2 60.2 m2

43.5 m2

62.9 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW FFW

W

W

F

W

FF

W

F

FW FW

F F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+19.50

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 537.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 731.1 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

48.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #56

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

78.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #57

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

73.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #66

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #58

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

48.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #59

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

73.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #60

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #61

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #62

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #63

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #64

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #65

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +19.50

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

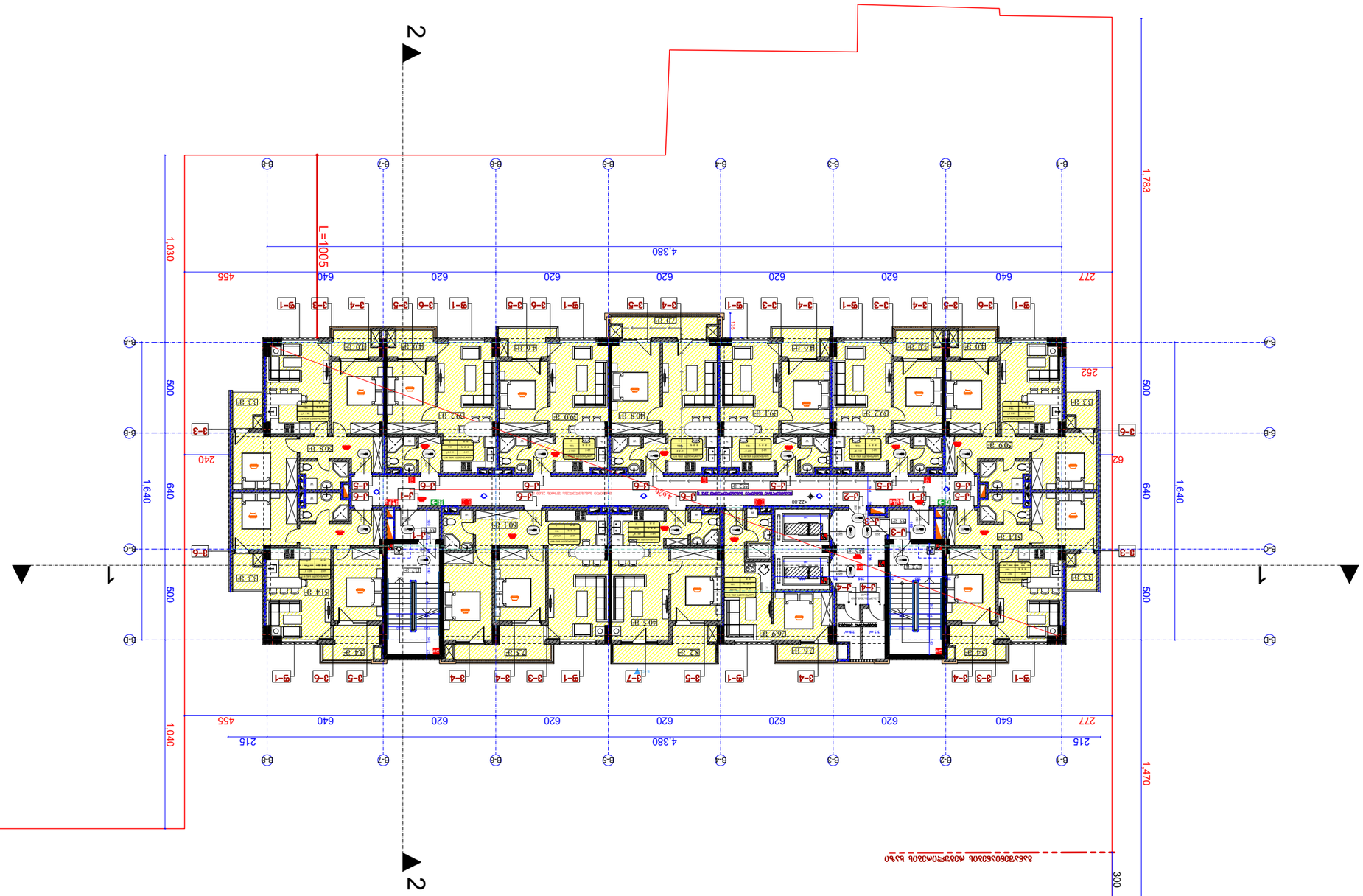
88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

კარი

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

50.9 m2

51.4 m2

50.8 m2

39.2 m2 39.1 m2 39.0 m2 39.2 m2 40.8 m2

40.5 m2

60.1 m2

26.9 m2 2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+22.80

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 529.3 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.9 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #67

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

48.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #77

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #69

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #70

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #71

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #72

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #73

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #74

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #75

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #76

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #68

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +22.80

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

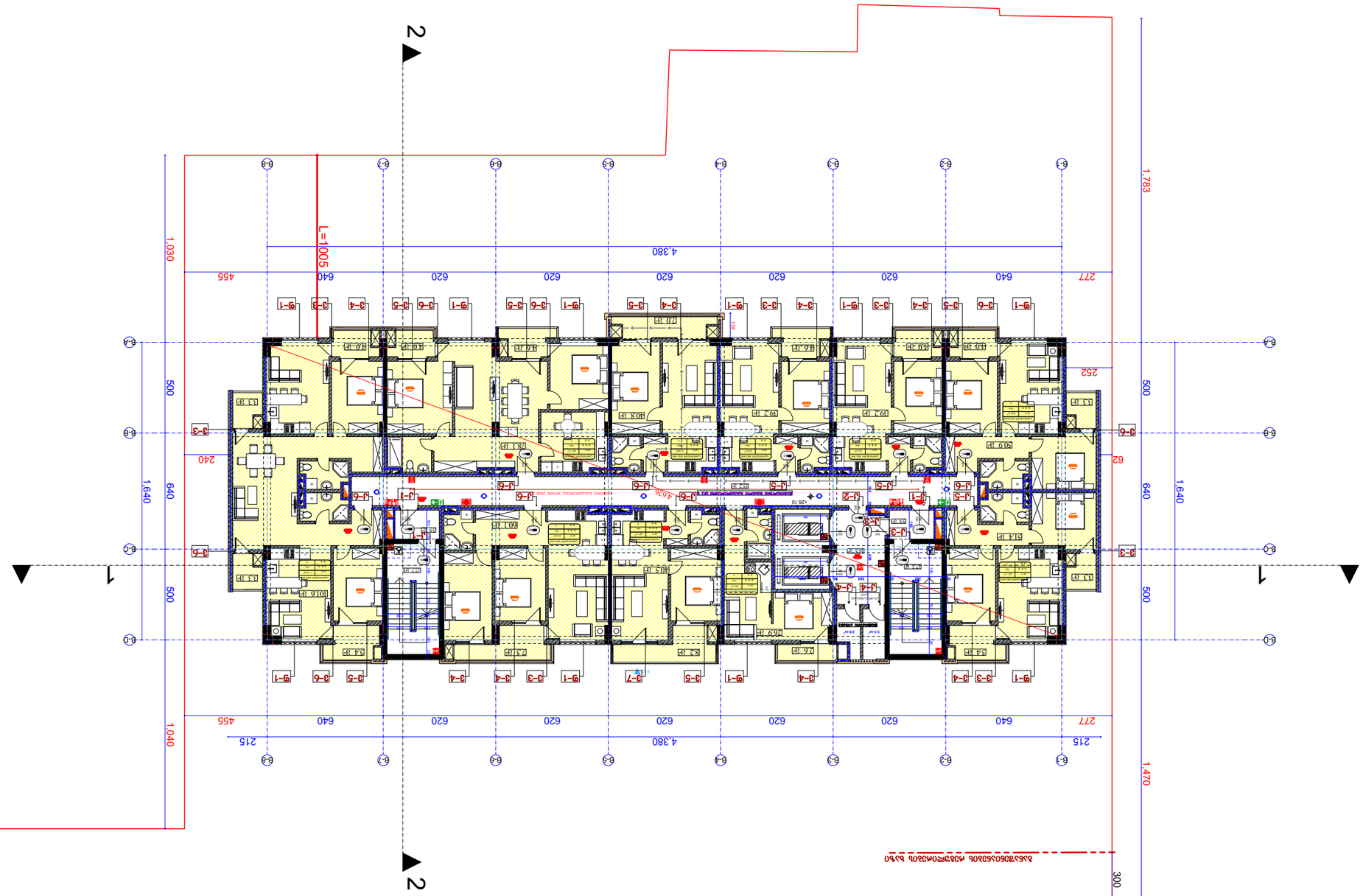
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

50.9 m2

101.6 m2

39.2 m2 39.2 m2

78.1 m2

40.8 m2
40.5 m2

60.1 m2

26.9 m2 2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

W

F

F F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+26.10

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 528.7 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.3 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #78

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

48.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #79ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #88

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #80

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

117.6 m2

საცხოვრებელი ბინა #82

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 6

86.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #84

sc-2

d. d. f 18.6

5 d. d.

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #85

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #86

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #87

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #79

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +26.10

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

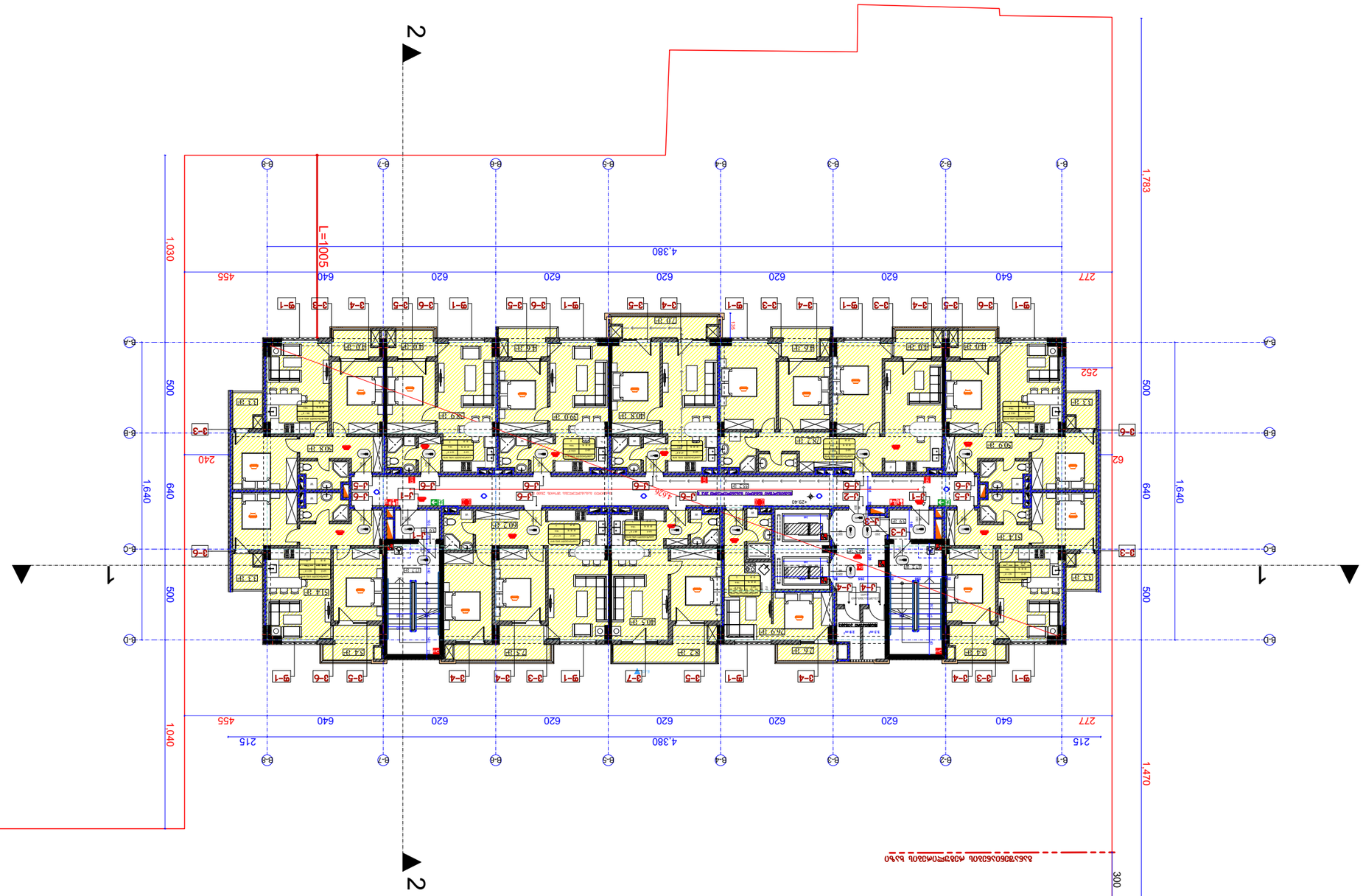
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

50.9 m2

51.4 m2

50.8 m2

78.2 m2

39.0 m2 38.9 m2 40.8 m2

40.5 m2

60.2 m2

26.9 m 3.3 m2 2.9 m2 2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

F

FW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

W

F

W

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+29.40

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

k-6

საცხოვრებელი ფართი: 529 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #89

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #90

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

58.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #99

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #91

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #92

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #93

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #94

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #95

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #96

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

86.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #98

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 5

48.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #90ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

F

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +29.40

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

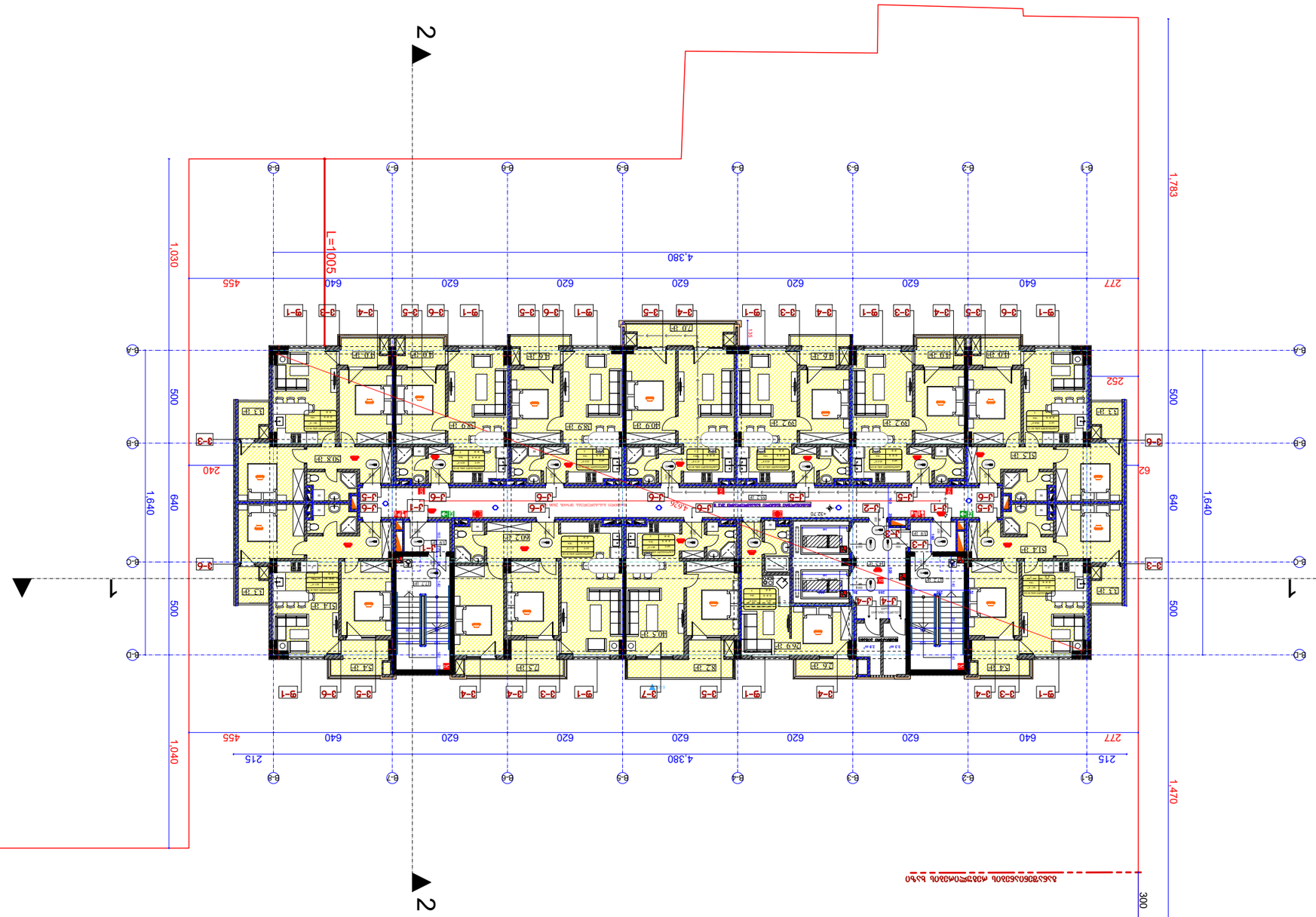
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

51.5 m2

51.4 m2

50.8 m2

39.2 m2 39.2 m2 38.9 m2 38.9 m2 40.9 m2

40.5 m2

60.2 m2

26.9 m 3.3 m2 2.9 m2 2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+32.70

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 529.8 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 723.4 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #100

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #101

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

58.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #110

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #102

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #103

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #104

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #105

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #106

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #107

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #108

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #109

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

48.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #101ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +32.70

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

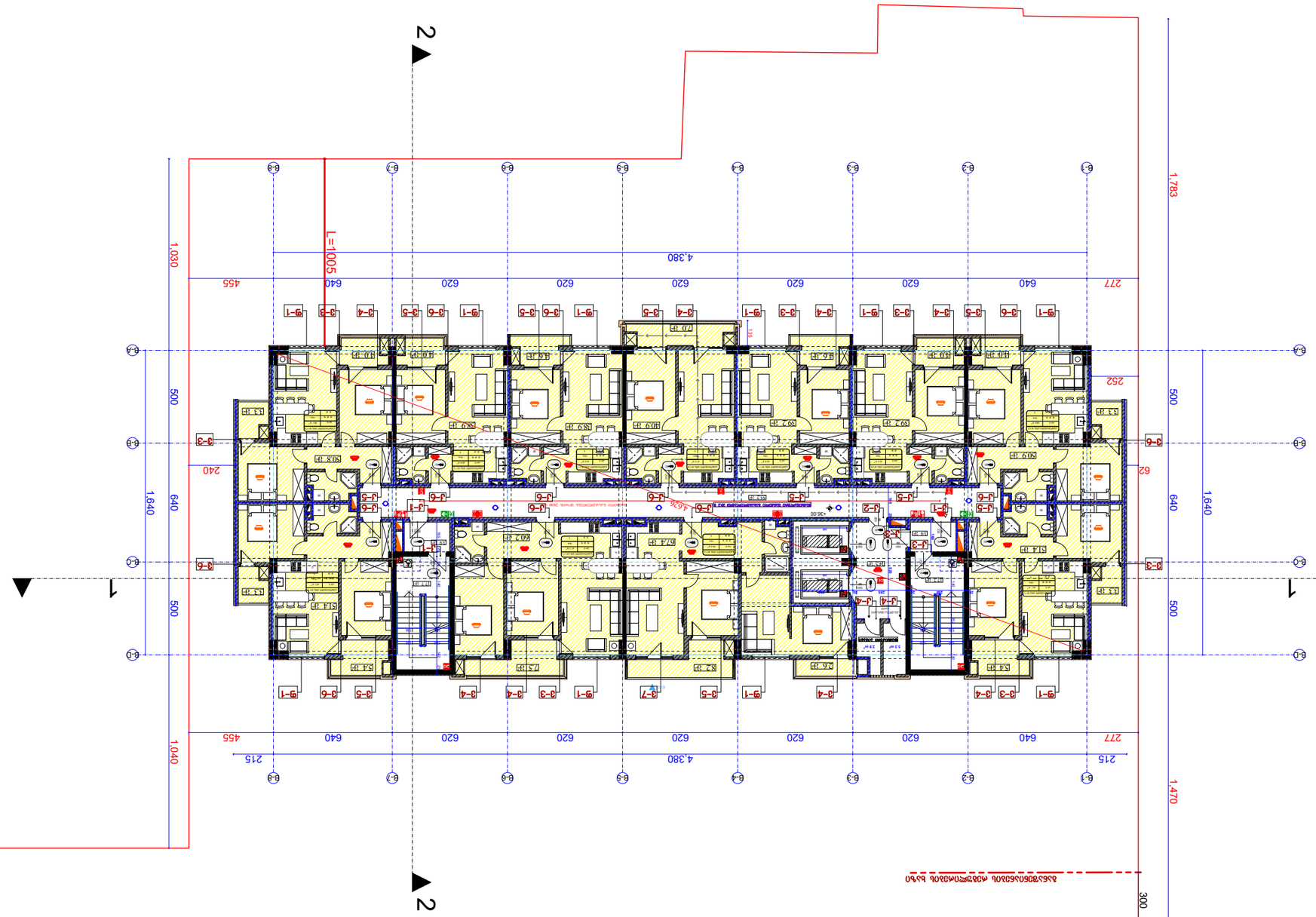
კარი

88

wT=20

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

50.9 m2

51.4 m2

50.8 m2

39.2 m2 39.2 m2 38.9 m2 38.9 m2 40.9 m2

67.4 m2 60.2 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

FFW

W

W

F

F

W

FF

W

F

FW FW

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+36.00

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-5 k-5 k-6 k-6 k-6 k-5

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

საცხოვრებელი ფართი: 529.2 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 722.8 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #111

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

78.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #112

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

58.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #121

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #113

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #114

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #115

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

42.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #116

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #117

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

47.9 m 2

საცხოვრებელი ბინა #118

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #119

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #120

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +36.00

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

88

220

wT=20

88

220

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

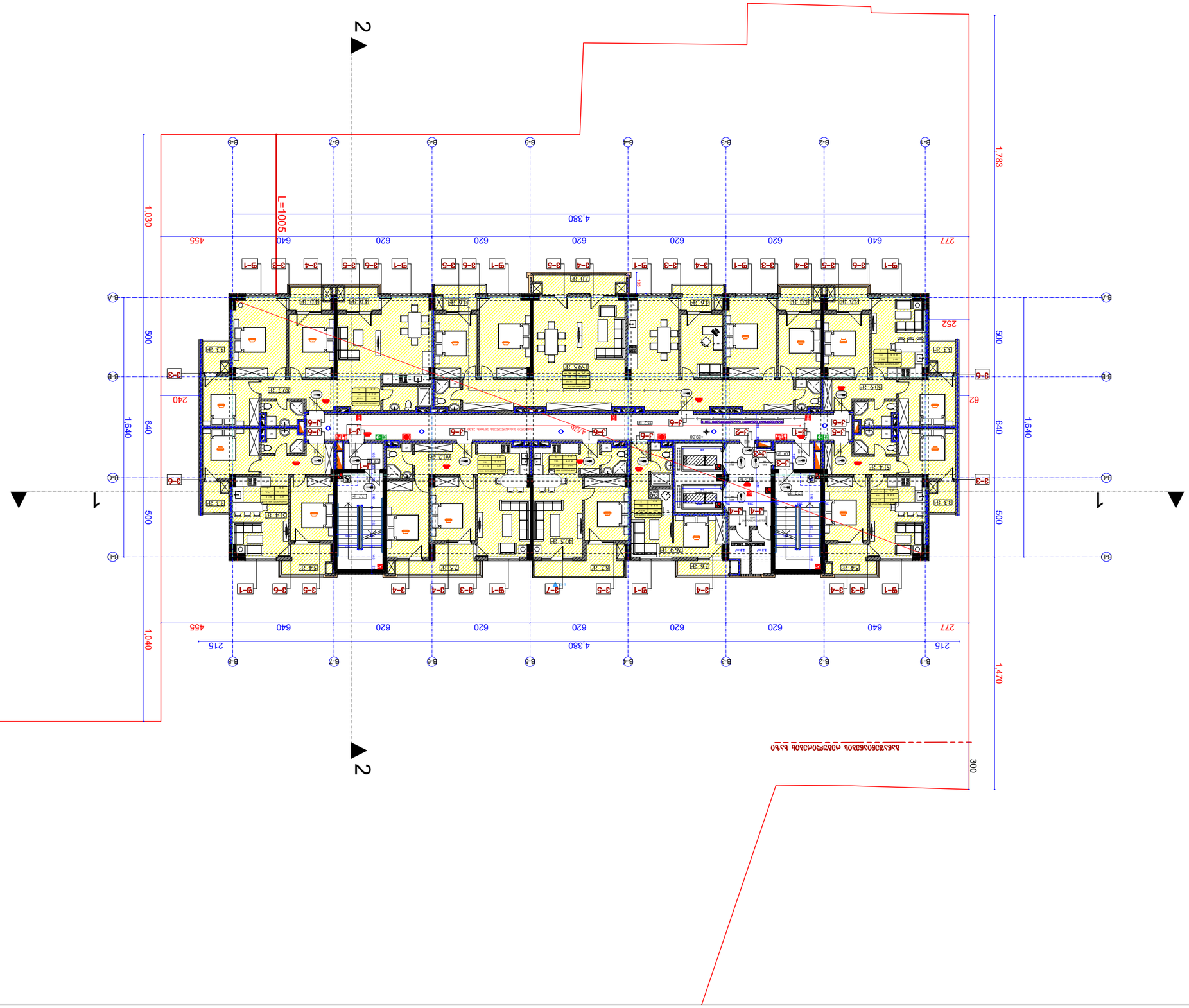
88
wT=90

220

კვამლგაუმტარი

კარი

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 29.2 მ



3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

50.9 m2

51.4 m2

89.7 m2

40.5 m2

60.2 m2

26.9 m2

159.5 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

F

W

W

F

W

FF

W

F

W

F

W W

F

2

2

1 1

E-02

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+39.30

17.7 m2 17.7 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1 k-6
k-6 k-6

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

k-6

k-6

საცხოვრებელი ფართი: 530.5 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 724.1 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #122

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #123

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

58.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #129

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #124

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #125

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

101.0m2

საცხოვრებელი ბინა #127

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 6

48.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #123ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

179.7 m2

საცხოვრებელი ბინა #128

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 10

F

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +39.30

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220
88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 31.8 მ

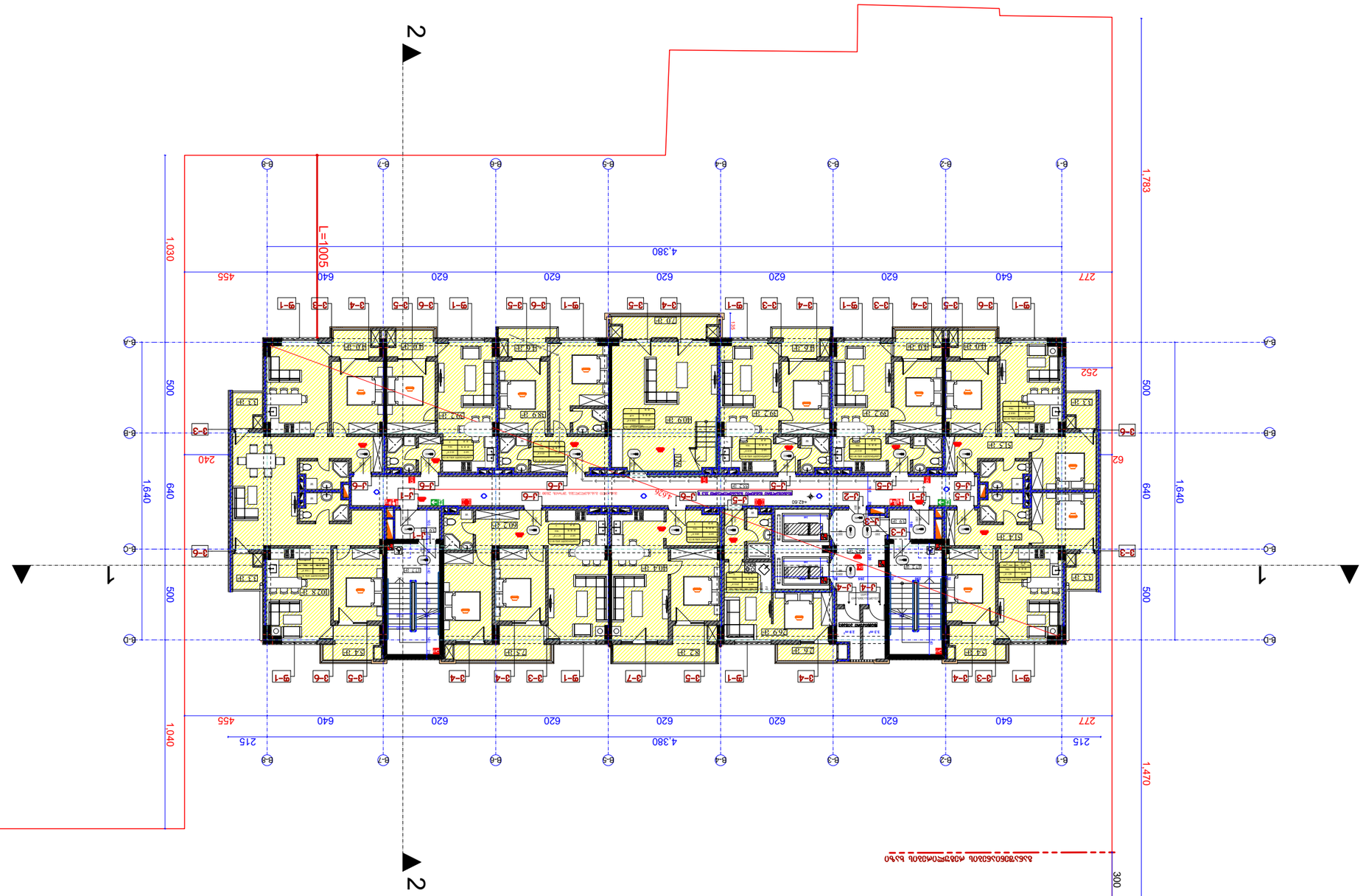
კვამლგაუმტარი

კარი

88

wT=20

220



A-4

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

55.2 m2

8.2 m2 5.4 m2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

51.4 m2

51.5 m2

102.8 m2

39.2 m2 39.2 m2

60.2 m2

39.2 m2

40.4 m2

2.9 m2 3.3 m2

2.6 m2

14.5 m2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

Cu

s

t

o

m

Te

xt

3.9 m2

3.9 m2

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

W

W

W FW
F

F

W

W

F

F

W

FF

W

F

W FW

F

2

2

1 1

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

L=1005

62 240

300

215 4,380 215

252

135

4,626

140

240

140

240

160 25 520 მანძილი გასასვლელებს შორის 28.00 მ

160

+42.60

17.7 m2 17.7 m2

38.9 m2

26.9 m2

40.9 m2

f-1 v-3 v-4 v-4 f-1 v-5 f-1 v-3 v-4 v-4 v-5 v-6 f-1

f-1 f-1 f-1 f-1 f-1 f-1

v-7

v-6 v-5 v-4 v-3 v-4 v-3 v-4 v-5 v-6 v-5 v-5 v-4 v-3

k-3

k-3

k-1

k-1 k-2

k-4 k-4

k-6 k-6 k-1
k-6 k-5 k-5 k-6

k-5

v-6

v-6

v-3

v-3

v-6

k-6

k-5

k-6

საცხოვრებელი ფართი: 530.6 კვ.მ

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 112.9 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 74.5 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 6.2 კვ.მ

საერთო ფართი 724.2 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

60.1 m 2

საცხოვრებელი ბინა #130

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

48.6 m 2

საცხოვრებელი ბინა #131ა

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

58.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #139

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 3

67.7 m 2

საცხოვრებელი ბინა #132

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 4

118.8 m2

საცხოვრებელი ბინა #134

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 6

225.9 m2

საცხოვრებელი ბინა #136ა (დუპლექსი)

sc-2

d. d. f r.d

d. d. 4

43.8 m 2

საცხოვრებელი ბინა #137

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #138

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.2 m 2

საცხოვრებელი ბინა #135

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

29.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #131

sc-2

d. d. f 18.6

d. d. 2

43.5 m 2

საცხოვრებელი ბინა #136

sc-2

d. d. f 18.6

2 d. d.

1

2

3

4

5

6 78
UP

Custom Text

160 25 78 140 252 140 25 25 290 25 285 20 300 136 136 120 120 136 136 120 120

78 140 252 140

126

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +42.60

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88
wT=90

220

88
wT=20

220

88

wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

220

88
wT=20

88

220

wT=20

220

ლიფტი ლიფტი

ტექნიკური აივანი

88 wT=90220

88 wT=90220

88
wT=90

220

88 wT=90220

88
wT=45

220

88

wT=20

220

88
wT=90

220

88
wT=90

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 33.3 მ
კვამლგაუმტარი

კარი

88
wT=20

220

88
wT=20

220

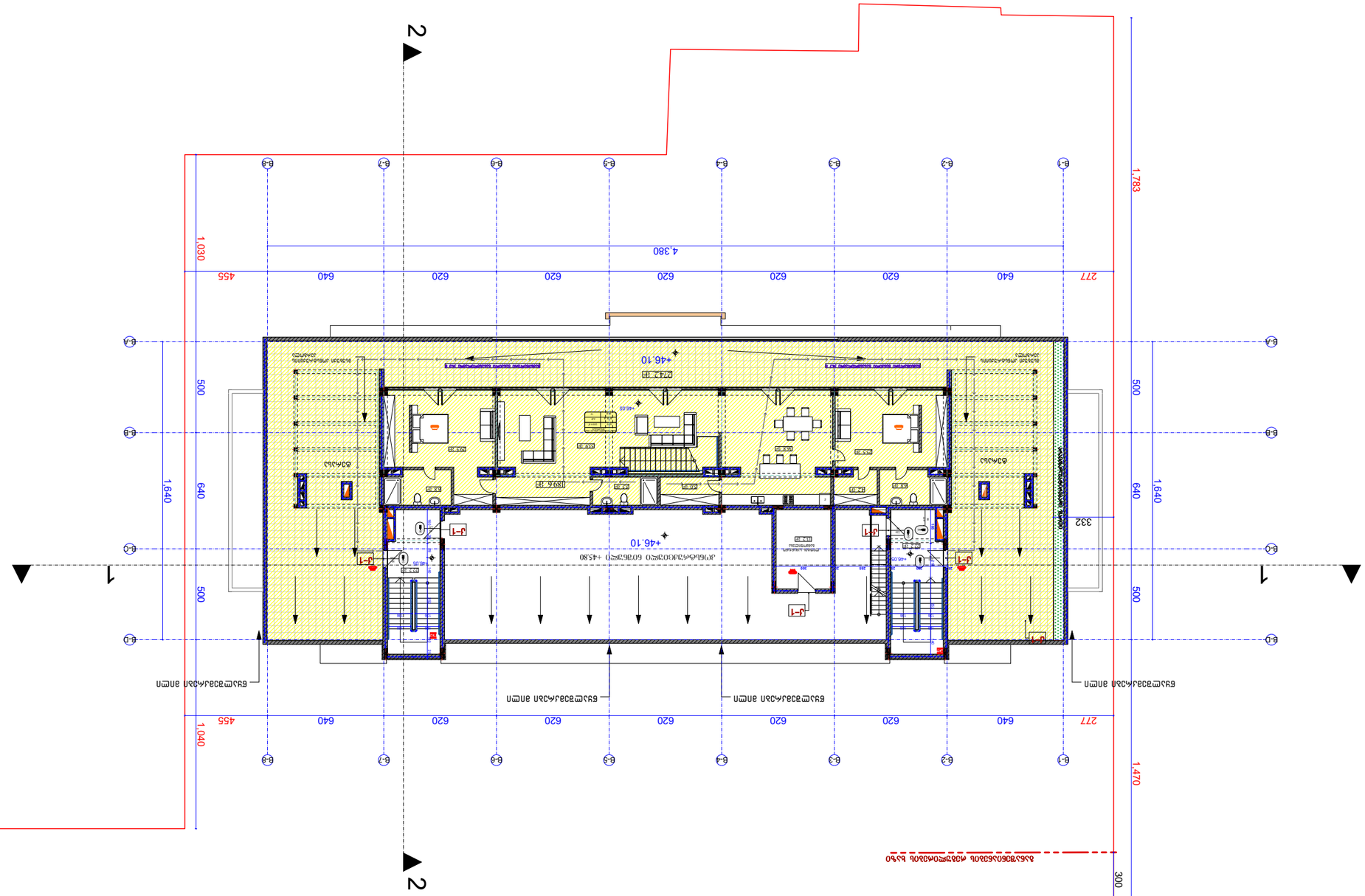
88

wT=20

220

88
wT=20

220



189.6 m 6.8 m 2 2

36.8 m2 53.9 m2 29.5 m2

6.8 m 4.2 m2 2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

DOWN

UP

Custom Text

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

DOWN

UP

Custom Text

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

F

2

2

1 1

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

1,640

1,783 500 640 500 1,470

300

332 185

+46.10

+46.05

+46.05
13.2 m2 +46.10 22.2 m2

22.2 m2

274.2 m2

25.5 m2

5.0 m2 5.5 m2

წყალშემკრები მილი
k-1

k-1

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

k-1

წყალშემკრები მილი

მსუბუქი კონსტრუქციის

პერგოლა

მსუბუქი კონსტრუქციის

პერგოლა

k-1

k-1

k-1

კიბის უჯრედის და

სადარბაზოს ფართი: 44.4 კვ.მ

საცხოვრებელი ფართი: 189.6 კვ.მ

საზაფხულო ფართი: 274.2 კვ.მ

დამხმარე ფართი: 13.2 კვ.მ

საერთო ფართი 521.4 კვ.მ

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ლიფტის სამანქანო

განყოფილება

ტერასა ტერასა

კონსტრუქციული ნიშნული +45.80

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

789

10

1

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

DOWNCustom Text

225.9 m2

საცხოვრებელი ბინა #136ა (დუპლექსი)

sc-2

d. d. f r.d

d. d. 12
1

25 290 25 285 20 300

136

120 120

136

160 25 78 140 252 140 25 136 136 120 120

218 252 140

+46.05

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

გეგმა ნიშნულზე +46.10

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

88

w

T

=
9

0

220 88

w

T

=
9

0

220

88

wT=90

220
88

w

T

=
9

0

220 88

w

T

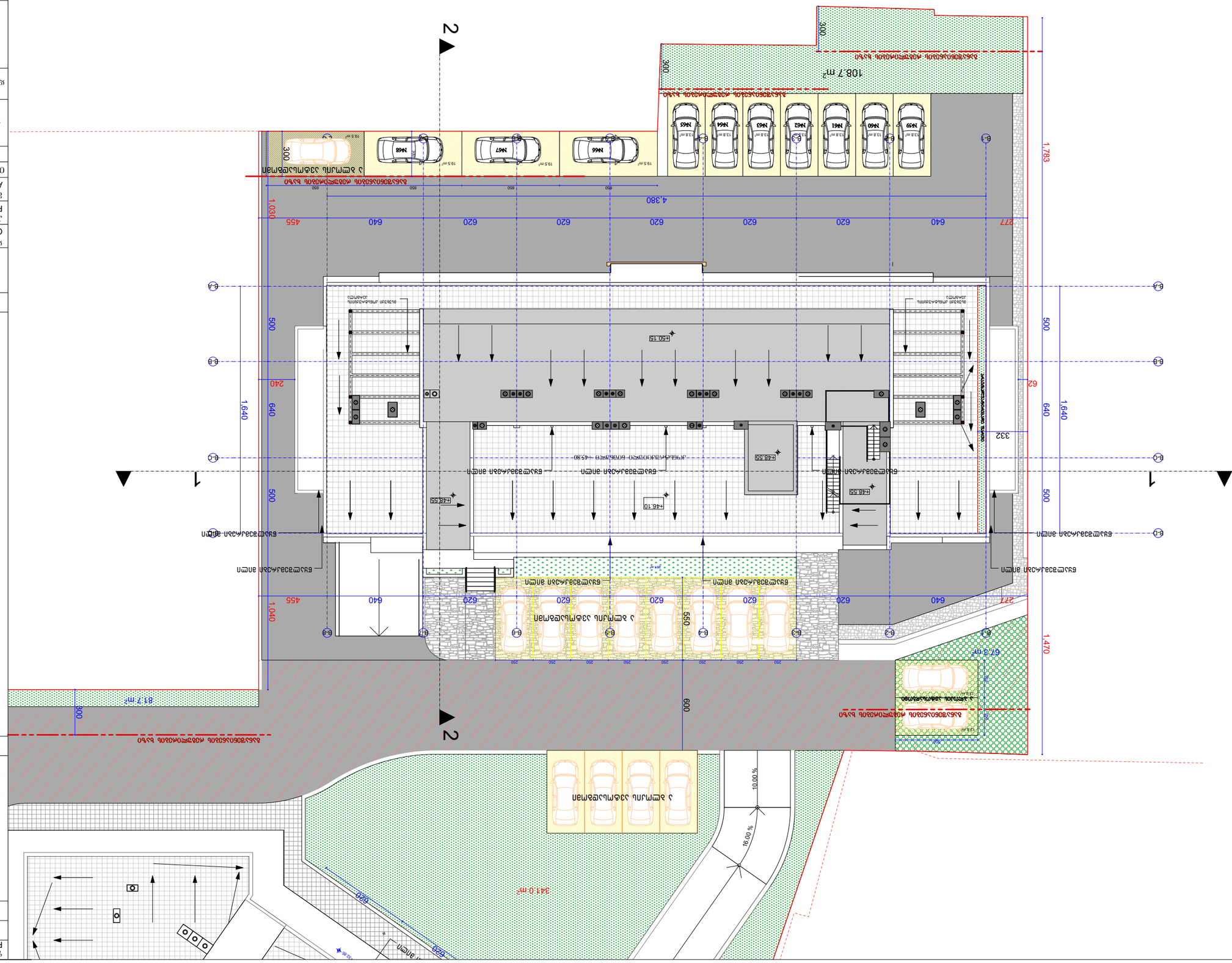
=

9

0

220

მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 34.7 მ მაქსიმალური მანძილი გასასვლელამდე 34.0 მ



1,029 620 51

1,173

25.1 m2

სერვიტუტი

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

1

12

13

14

15

DOWN

UP

Custom Text

B-B B-B

B-D B-D

B-C B-C

B-A B-A

B-8

B-8

16

0

.

0

%

2

2

1 1

620

620

300

550 600 550

300

300

300

277 640 620 620 620 620 620 640 455

1,030 500 640 500 1,040 277 640 620 620 620 620 620 640 455 4,380

1,640

62 240

332

1,640

1,783 500 640 500 1,470

250 250 250 250 250 250 250 250

300

650 650 650 650
550

250 250

+35.25

+32

.85

+46.10

+48.55

+48.55

+50.15

67.3 m2

341.0 m2

81.7 m2

19.5 m2 19.5 m2 19.5 m2

19.5 m2

13.8 m2

13.8 m2

108.7 m2

13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2 13.8 m2

ლშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი

წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი წყალშემკრები მილი

მსუბუქი კონსტრუქციის

პერგოლა

მსუბუქი კონსტრუქციის

პერგოლა

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი

არაექსპლუატირებადი ფართი

ა ბლოკის ავტოსადგომი
კონსტრუქციული ნიშნული +45.80

#66 #67 #68

ა ბლოკის ავტოსადგომი

#59 #60 #61 #62 #63 #64 #65

EE

B-3

B-3

B-4

B-4

B-6

B-6

B-7

B-7

B-1

B-1

B-5

B-5

B-2

B-2

1

2

3

4

5

6

7

8

9

DOWN

UP

Custom Text

10.00 %

+48.55

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:250

PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

სახურავის გეგმა

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

საპროექტო ტერიტორიის საზღვარი

ღერძის ხაზი

შენიშვნა:

ჭრილის ხაზი

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

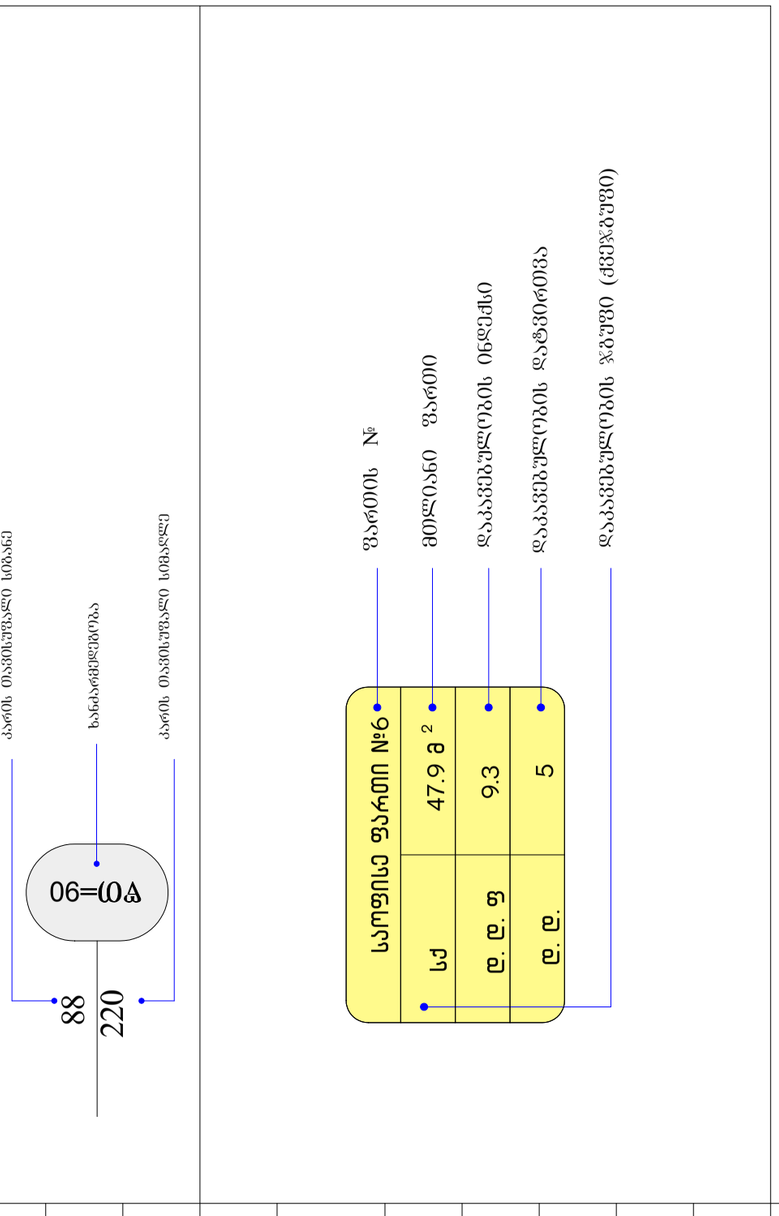
ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია

ა ბლოკის ავტოსადგომი

ა ბლოკის ავტოსადგომი



სახანძრო მილდგარი

ხელის ცეცხლმაქრი

კვამლის ავტომატური აღმომჩენი

კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი

ავტოსაშხეფი

სიმბოლოს სახელწოდება

B-1 ღერძის ხაზი

სახანძრო განგაშის ღილაკი

საევაკუაციო გასავლელის მაჩვენებელი

სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი

მისაერთებელი.

სასმელი წყლის აპარატი

საგანგებო ხმოვანი განგაშის სისტემა

±0,00
გამოყენებული პირობითი აღნიშვნები

ბეტონის ბლოკის კედელი

ნიშნული გეგმაზე

ჭრილის ხაზი

საცხოვრებელი დაკავებულობა (სც-2)

გასასვლელამდე სავალი მანძილი

მისაწვდომი სვლაგეზი

საკადასტრო საზღვარი

კედლის ცეცხლმედეგობის ხარისხი

2 საათი

სასაწყობო დაკავებულობა (სწ-2)

პარკინგის ნუმერაცია

ხანძარმედეგობა

კარის თავისუფალი სიგანე

კარის თავისუფალი სიმაღლე

სავენტილაციო შახტა

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 2 სთ-

იანი ხანძარმედეგობით (სვეტი,

კოჭი, დიაფრაგმა)

სახანძრო სიგნალიზაცია

სახანძრო-სამაშველო დანაყოფთან კავშირის სისტემა

საქმიანი დაკავებულობა (სქ)

დაკავებულობის ჯგუფი (ქვეჯგუფი)

დაკავებულობის დატვირთვა

მთლიანი ფართი

ფართის #

დაკავებულობის ინდექსი

გაძლიერებული ბეტონის

სტრუქტურული ელემენტები 3 სთ-

იანი ხანძარმედეგობით (სართულშუა

გადახურვები)

47.9 m 2

საოფისე ფართი #6

sq

d. d. f 9.3

d. d. 5

01

88

w

T

=
9

0

220

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

1:250

PAGES

პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

პირობითი აღნიშვნები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე

შენიშვნა:

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ა" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

არქიტექტურული პროექტი

დასახელება კ-1

ზომა

ორიენტაცია

სიმაღლე იატაკიდან

გეგმა

რაოდენობა

ფართობი

კარების სპეციფიკაცია

დასახელება

ზომა

ორიენტაცია

სიმაღლე იატაკიდან

გეგმა

ფასადი გაღების

საპირისპირო

მხრიდან

რაოდენობა

ფართობი

ვიტრაჟის სპეციფიკაცია

დასახელება

ზომა

ორიენტაცია

სიმაღლე იატაკიდან

გეგმა

ფასადი გაღების

საპირისპირო

მხრიდან

რაოდენობა

ფართობი

ფანჯრის სპეციფიკაცია

160X240

3.8

k-2

100X220

2.3

მარჯვენა

k-3

2.3

v-1

100X220

2.3

მარცხენა

k-4
80X220

1.8

100X240

2.4

f-1
200X180

130

3.6

0.00 0.00 0.00

0.00

0.00

0.90

მასალა

ალუმინი

რკინის კარი

მასალა

მასალა

EL.90 EL.45 EL.90

EL.0 EL.0

ფასადი გაღების

საპირისპირო

მხრიდან

მარჯვენა

რკინის კარი EL.0

მარცხენა

k-5

0.00

EL.20

მარჯვენა

v-2 v-3

80X270

0.00 0.00

მეტალოპლასტმასი

2.2

EL.0

v-4

მეტალოპლასტმასი EL.0

4.3
160X270

მარცხენა

0.00

მეტალოპლასტმასი

100X220

2.3

0.00
რკინის კარი EL.20

k-6

მარცხენა

100X220

რკინის კარი რკინის კარი

100X220

რკინის კარი

2.3

მარცხენა

ალუმინი

მარჯვენა მარცხენა

v-5

მეტალოპლასტმასი EL.0

4.3

160X270

0.00
მარჯვენა

v-6
80X270

0.00

მეტალოპლასტმასი

2.2

მარჯვენა

EL.0

v-7
200X270

0.00
მარცხენა
მეტალოპლასტმასი EL.0

5.4

49 16 34 26 52 91

1 1 89 104 78 76 13

კარ-ფანჯრის სპეციფიკაცია
დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #
PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური კომპლექსი

"ბ" ბლოკი
ქ. თბილისი, პეტრე ხვედელიძის ქ. #8

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

±0.00=452.1

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

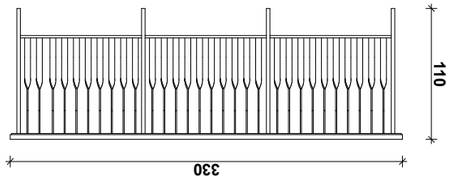
პირობითი ნიშნები

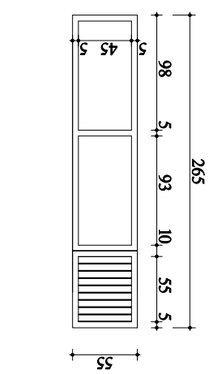
არქიტექტურული პროექტი

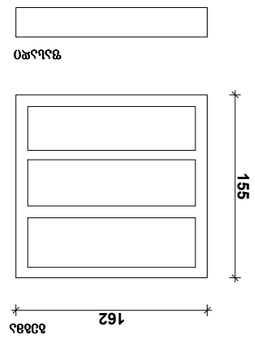
ა.მიქუჭაძე

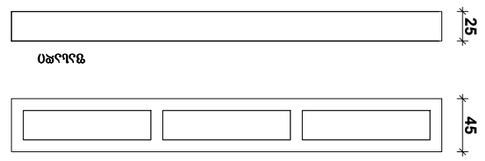
ა.მიქუჭაძე

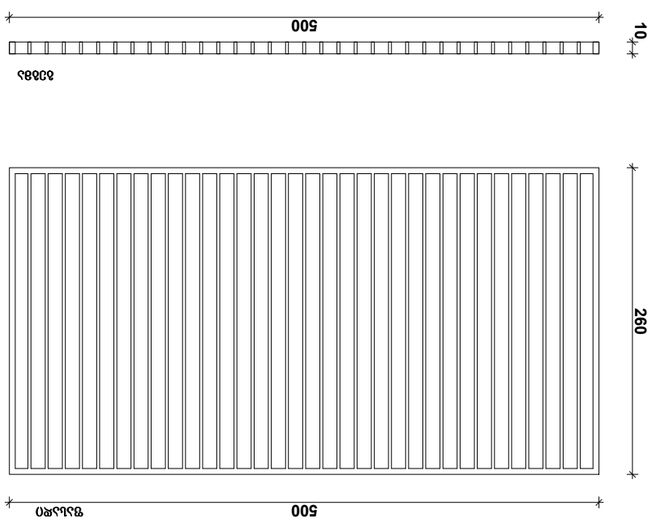
ზ.ახალაია











110

330

55

265

98 5 93 10 55 5

5 45 5

500

260 10500

45 25

162

155

ფაქტურული ლესვი

ფართი - 1122 კვ/მ

დეკორატიული ლესვა

ფაქტურა/ტრავერტინი

ფართი - 4216 კვ/მ

საფასადე კომპოზიტური მასალა

ხის ფაქტურით

ფართი - 959 კვ/მ

ლითონი მოაჯირის ფრაგმენტი

786 გრძივი მეტრი

ლითონის ცხაურის ფრაგმენტი

რაოდენობა - 9 ცალი

45 გრძივი მეტრი

ლითონის ცხაურის

ფრაგმენტი

ფართი - 598 კვ/მ

ლითონის ცხაურის ფრაგმენტი

63 გრძივი მეტრი

გეგმა
ფასადი

გეგმა

ფასადი

გეგმა

ფასადი

ლითონის ცხაურის ფრაგმენტი

რაოდენობა 4 ცალი

დაამუშავა

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #
PAGES

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

მაშტაბი

ნახაზი

დამკვეთი

PROJECT

ADDRESS

CLIENT

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

პრ. ავტორი

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

შ.პ.ს. "ტიბინი ჯგუფი"

მრავალფუნქციური შენობა

ქ. თბილისი, პწულუკიძის ქ. #6

ტექნიკური მაჩვენებლები

შენიშვნა:

საპროექტო ნული შეესაბამება

აბსოლუტურ ნიშნულს

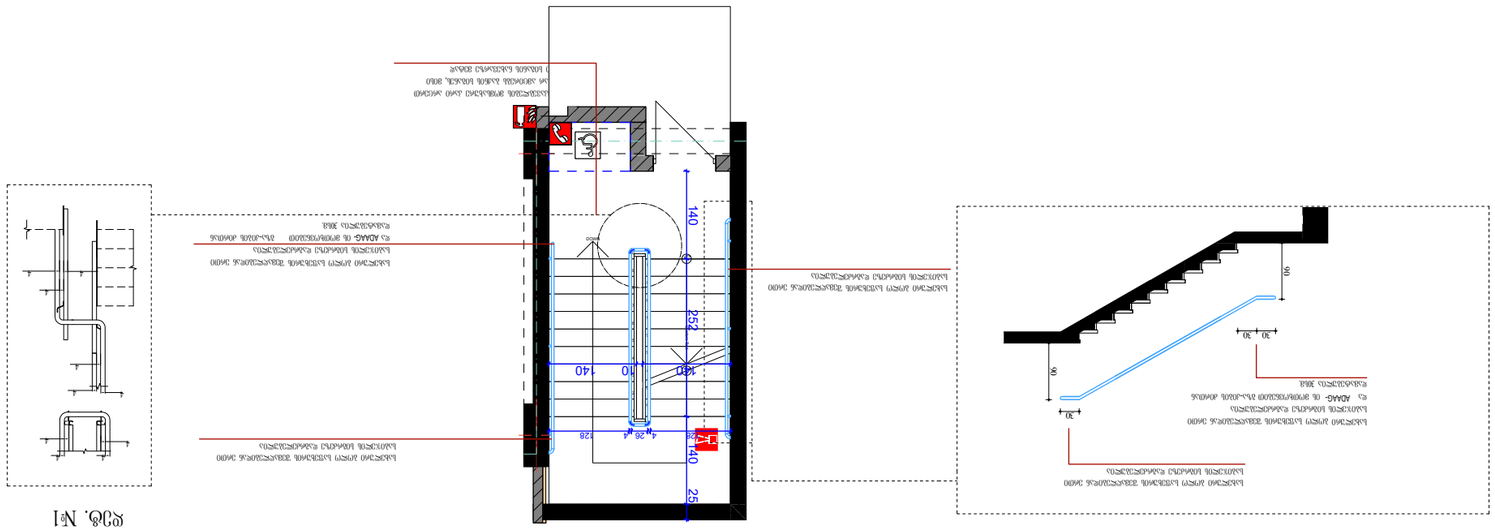
პირობითი ნიშნები

არქიტექტურული პროექტი

ა.მიქუჭაძე

ა.მიქუჭაძე

ზ.ახალაია



დეტ. #4

ნაშვერი 2 სმ.

15 სმ.-იანი სფერო

10 სმ.-იანი სფერო

28

1

6

.

5

ნაშვერი 2 სმ.
ნაშვერი 2 სმ.

დეტ. #3

8

4 4

I ტიპის მეტალის სახელური

1

6

.

5
28

28

28

28

28

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #2

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

გზა-კიბის ძირთან
დამატებულია 30სმ.

და ADAAG- ის მოთხოვნებით

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

პოზიციაში არ ამცირებს ბაქნის სიგანეს, მისი

50 მეტი დამკავებლების მომსახურე კარი არცერთ

აუცილებელი სიგანის ნახევარზე მეტად

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

და ADAAG- ის მოთხოვნებით გზა-კიბის ძირთან

დამატებულია 30სმ.

სახელური ბოლო საფეხურის შემაღლებიდან ერთი

საბიჯელის სიგრძეზე დაგრძელებულია

დეტ. #1

4
4
4

4 4

4
4
4

4

4

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

21

31

41

51

61

71

81

91

02

N WOD

UP

C

u

s

o

t

m

Te

x

t

16.5 16.5 16.5 16.5

28 28 28 28

90 90

90

16.5 16.5 16.5 16.5

30

30 30

30

30

30 30

30

90

90

დეტ. #4

დეტ. #1

დეტ. #3

140 10 140

140 252 140 25 128 4 26 4 128

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი

SCALE

თანამდებობა

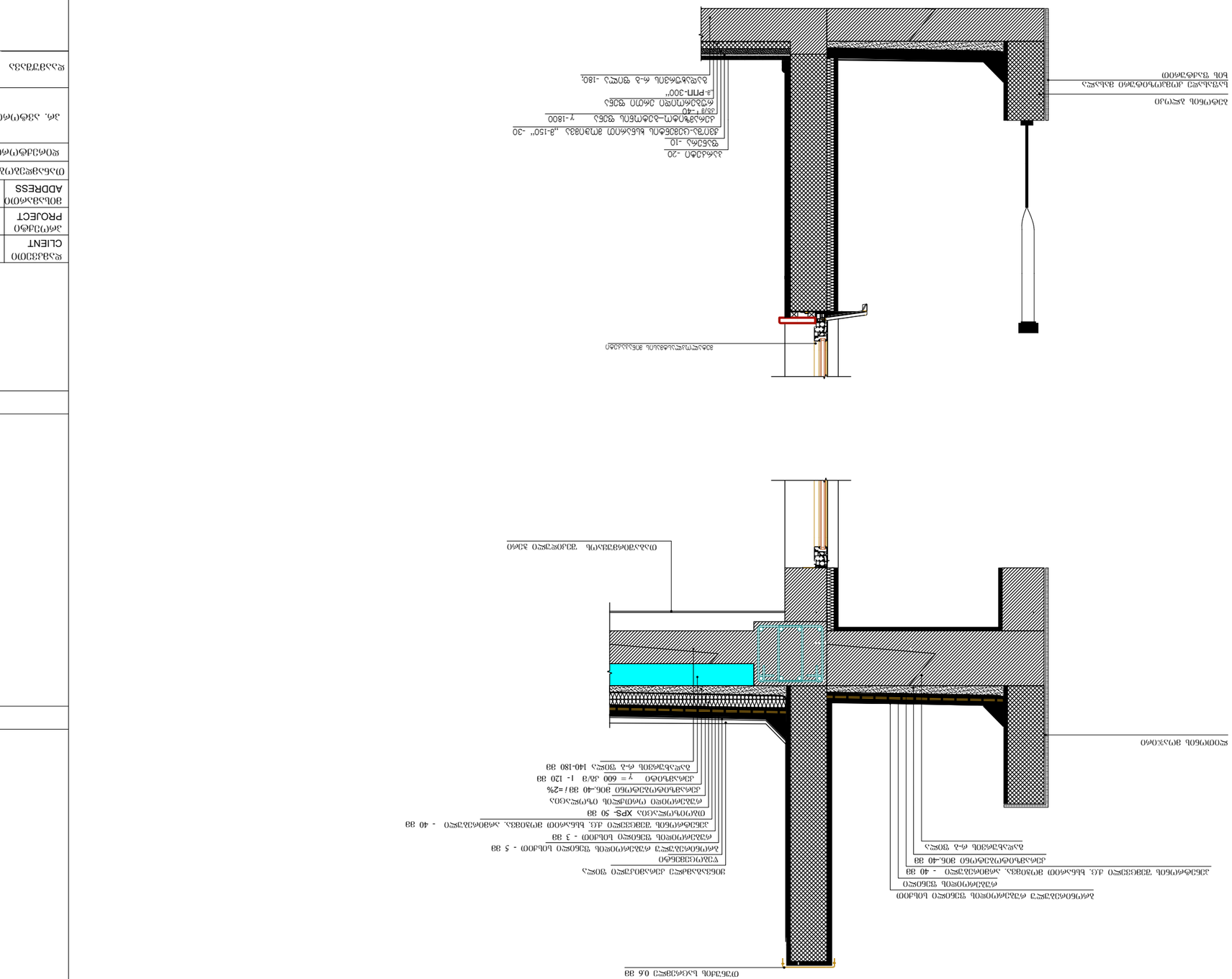
პრ. ავტორი

ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე



გადახურვის რ-ბ ფილა -180;

მეტალოპლასტმასის მინაპაკეტი

რუბეროიდი ერთი ფენა

`m-РПП- 300~

კერამზიტო_ბეტონის ფენა γ -1800

kg/m і -40

ქვიშა-ცემენტის ხსნარით მოჭიმვა `მ-150~ -30

ფანერა -10

პარკეტი -20

კერამზიტი γ = 600 კგ/მ І- 120 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ ი =2%

რუბეროიდი ორთქლის იზოლაცია

თბოიზოლაცია XPS- 50 მმ

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

გადახურვის რ-ბ ფილა 140-180 მმ

თაბაშირმუყაოს შეკიდული ჭერი

რუბეროიდის ფენილი

ბრონირებულუ რუბეროიდის ფენილი სისქით - 5 მმ

სისქით - 3 მმ
წებოცემენტი

ყინვაგამძლე კერამიკული ფილა

თუნუქის საცრემლე 0.6 მმ

კერამზიტობეტონი მინ.-40 მმ

პენეტრონის შემცველი ქ.ც. ხსნარით მოჭიმვა. არმირებული - 40 მმ

გადახურვის რ-ბ ფილა

რუბეროიდის ფენილი
ბრონირებულუ რუბეროიდის ფენილი სისქით
საფასადე კომპოზიტური მასალა

ხის ფაქტურით

ბეტონის ბლოკი

ლითონის მოაჯირი

დაამუშავა თ.ჯანაშვილი

დირექტორი

ALL

PAPER SIZE

პროექტის #

1:100

PAGES

ექსპლიკაცია

PROJECT #

ფორმატი

A - 1
პროექტი

ფურც.

არქ. პროექტი

სტადია STAGE სულ

ე.ცქვიტინიძე

მაშტაბი

ნახაზი

თ.ჯანაშვილი
დამკვეთი

PROJECT

პირობითი ნიშნები
ADDRESS

CLIENT

დეტალური ნახაზები

DRVG.

მისამართი

გვარი ხელმოწერა

DATE OF ISSUE

თარიღი
SCALE

თანამდებობა

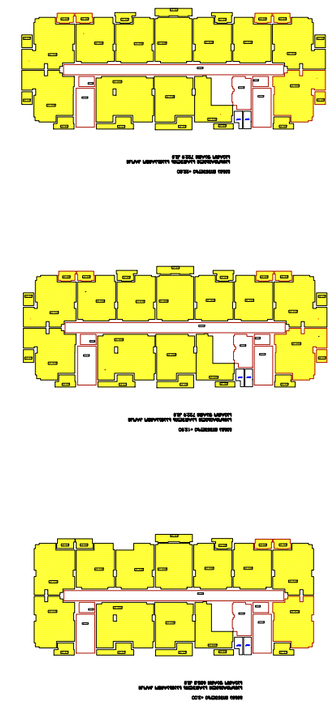
პრ. ავტორი

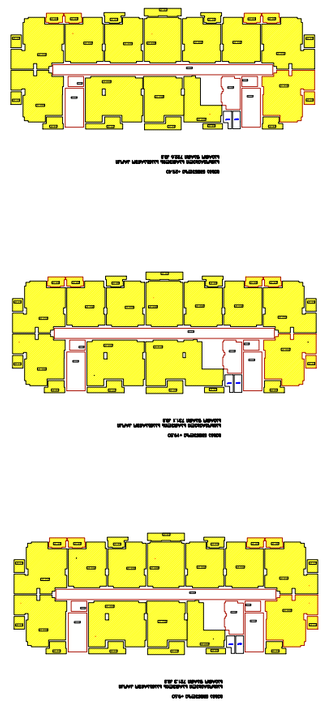
ტექნიკური მაჩვენებლები

შ.პ.ს. "ტიბინი გრუპი"

თ.ჯანაშვილი

ა.მიქუჭაძე





4.0 m2

189.4 m2

20.0 m2
m 2. 61 2

180.7 m2

203.0 m2

m 0. 2 2

m 5. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

m 7. 07 2

m 5. 95 2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2

39.7 m2

m 5. 4 2

m 9. 34 2

3.3 m2

56.2 m2

m 6. 8 2

4.1 m2

m 3. 74 2

61.6 m2 m 0. 4 2 3.7 m2

3.5 m2

m 5. 4 2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2

39.7 m2

m 5. 4 2

m 9. 34 2

3.3 m2

4.1 m2

m 3. 74 2

61.6 m2

m 6. 8 2

m 5. 95 2

m 7. 07 2 61.1 m2

3.7 m2
3.5 m2

4.5 m2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2

m 5. 4 2

m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

m 3. 74 2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2

m 5. 4 2

m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

m 3. 74 2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2

m 5. 4 2

m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

m 3. 74 2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2
m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 3. 14 2

2 9. m2

2 9. m2

m 1. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2
m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 3.14 2

2 9. m2

2 9. m2

m 1. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2
m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 3.14 2

2 9. m2

2 9. m2

m 1. 4 2

m 2. 7 2

4.5 m2

1.5 m2

3.7 m2 3.7 m2
m 7. 93 2 39.7 m2
m 9. 34 2

61.1 m2

4.1 m2

61.6 m2

m 5. 95 2

m 7. 07 2

3.7 m2
3.5 m2

3.3 m2

m 6. 8 2

m 5. 4 2

m 3.14 2

2 9. m2

2 9. m2

m 1. 4 2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2
2.9 m2 3. m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

45.3 m2

45.3 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

45.4 m2

45.4 m2

40.2 m2 3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

67.1 m2 59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m2

40.2 m2

3.3 m2

3. m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

40.2 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

40.2 m2 3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

67.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

40.2 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m 2 3. m2

40.2 m2

3.3 m2

3.3 m2

3. m2

3. m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m 2 3. m 2

40.2 m2

3.3 m2

3.3 m2

3. m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

40.2 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m2 3. m 2

67.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m 2 3. m2

67.4 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

3.3 m2

7.0 m2

7.5 m2

5.2 m2

14.5 m2

8.2 m2 2.6 m 5.4 m 2 2

4.6 m2 4.6 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2 4.0 m2

5.4 m2

50.6 m2

51.2 m2

50.6 m2

51.2 m2

39.1 m2 39.0 m2 38.9 m2 39.1 m2 40.9 m2

59.9 m2

2.9 m 2 3. m2

67.4 m2

7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2

7.2 m2 7.2 m2 7.2 m2

7.2 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

3.9 m2

15.9 m2

18.9 m2 19.0 m2

3. m2

23.6 m

2

47.9 m2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3. m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3. m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

19.0 m2

3.3 m2

47.9 m2

23.6 m

2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2 17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2

26.9 m2

17. m2 17. m2 17. m2 17. m2
17. m2 17. m2

საცხოვრებელი ფართი+საზაფხულო 235.1 კვ.მ

კიბე+დერეფანი+დამხმარე/2 = 102.4/2= 51.2 კვ.მ

ჯამში 286.3 კვ.მ

საოფისე ფართი+ საზაფხულო : 279.8 კვ.მ

კიბე+დერეფანი+დამხმარე/2 = 102.4/2= 51.2 კვ.მ

ჯამში 331 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +3.00

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 685.8 კვ.მ

4.0 m2

გეგმა ნიშნულზე +6.30

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 721.2 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +9.60

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 721.3 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +12.90

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.9 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +16.20

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.0 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +19.50

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 731.1 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +22.80

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.9 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +26.10

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.3 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +29.40

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +32.70

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 723.4 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +36.00

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.8 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +39.30

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 722.6 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +42.60

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 724.2 კვ.მ

გეგმა ნიშნულზე +46.05

საცხოვრებელი სართულის საანგარიშო კროკი

საერთო ფართი 189.4 კვ.მ

"ა" ბლოკის საანგარიშო კროკები

ნიშნულზე +4.00

საოფისე ფუნქცია 616.5 კვ.მ

ნიშნულზე +7.20

საცხოვრებელი + საოფისე ფუნქცია 617.3 კვ.მ

ნიშნულზე +10.10

საცხოვრებელი ფუნქცია 617.3 კვ.მ

ნიშნულზე +13.30

საცხოვრებელი ფუნქცია 617.3 კვ.მ

ნიშნულზე +19.70

საცხოვრებელი ფუნქცია 616.2 კვ.მ

ნიშნულზე +16.50

საცხოვრებელი ფუნქცია 617.3 კვ.მ

ნიშნულზე +22.90

საცხოვრებელი ფუნქცია 616.2 კვ.მ

ნიშნულზე +26.10

საცხოვრებელი ფუნქცია 616.2 კვ.მ

ნიშნულზე +29.30

საცხოვრებელი ფუნქცია 616.2 კვ.მ

B ბლოკის საცხოვრებელი ფართი+ საზაფხულო+დამხმარე+კიბის უჯრედი 13 სართულზე =9554.5კვ.მ

A ბლოკის საცხოვრებელი ფართი+ საზაფხულო+დამხმარე+კიბის უჯრედი =4603.0 კვ.მ

A ბლოკის საოფისე ფართი + საზაფხულო+კიბის უჯრედი +დამხმარე = 947.5 კვ.მ.

A ბლოკის კომერციული ფართი+ კიბის უჯრედი+დამხმარე = 626.7 კვ.მ

A და B ბლოკის საცხოვრებელი სართულების ფართი ჯამში შეადგენს 14157.5 კვ.მ

კომერციული და საოფისე სართულების ფართი ჯამში შეადგენს 1574.2 კვ.მ

ორივე ბლოკის საცხოვრებელი, კომერციული და სოფისე სართულების ფართობების ჯამია 15731.7 კვ.მ

აქედან გამომდინარე, საცხოვრებელი ფართის (14157.5კვ.მ)პროცენტულობა შეადგენს საერთო ფართის 90 %.

"ბ" ბლოკის საანგარიშო კროკები