GRADBURG

არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე
შენობის სრული დემონტაჟი
ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14
ს.კ. 01.19.35.001.021

დირექტორი ი.დუდუჩავა
არქიტექტორი ვ.კოსტრიჩკო



შინაარსი

სადემონტაჟო სამუშაოები:

1.განმართებითი ბარათი.
2.კალენდარული გრაფიკი.
3.გრაფიკული ნაწილი

სადემონტაჟო სამუშაოები
ა/ განმარტებითი ბარათი

1.ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14

ს.კ. 01.19.35.001.021

არსებულ ტერიტორიაზე 7 შენობა მდებარეობს,
აღნიშნული განაცხადით იგეგმება საკადასტრო გეგმზე მდებარე 1/1 და 7/1 შენობის ნაწილობრივი დემონტაჟი
კ2 კოეფიციენტით მათი ჯამი 282.52 მ^2-ია.
შიდა ოთახების ჯამი კი 207.31 მ^2-ია.

პროექტიდან გამომდინარე შენობა სხვადასხვა 0 ნიშნული აქვს-რადგან შენობები სხვადასვა ადგილას მდებარეობს

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებელი
-მიწის ნაკვეთის ფართობი - 2542 ,00 კვ.მ
შენობის ფართობი - 207.31 მ^2
შენობის ჩაღრმავება 0.00-დან და ქვემოთ - 0.5 მ.
შენობის მაქსიმალური სიმაღლე 0.0 დან და ზევით - 4,87 მ.
სამშენებლო მოცულობა 0.00 დან და ქვემოთ - 35მ^3
სამშენებლო მოცულობა 0.00 დან და ზევით - 153.5 მ^3 სულ - 188.5 მ^3

ორივე შენობის სრული დემონტაჟი იგეგმება,როგორც შენობა 1/1
ასევე შენობა 7/1 (შენობების აღნიშვნა სადასტრო რუკაზე)

2.ვინაიდან მშენებლობა ხანგრძლივობა არ განისაზღვრება СниП 1.04.03-85-თანახმად ,ამიტომ სადემონტაჟო სამუშაოსთვის ხანგრძლივობა პირობითათ მიღებულია - 1 თვე.
სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს საქართველოს მთავრობის 2007 წლის 28 მარტის N 62 დადგენილების მიხედვით - მშენებლობის უსაფრთხოების წესები

მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს :
უცხო პირების გაყვანა სამშენებლო ტერიტორიიდან.
გარე და შიდა ქსელების გამორთვა.
სამშენებლო მოედნის დროებით წლით და ელ.ენერგიით მომარაგება

	მასშ			
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი
	დიზაინი			
დირექტორი	ი.დუდუჩავა			
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო			

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი
ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14
ს.კ. 01.19.35.001.021

სადემონტაჟო შენობის განმარტებითი ბარათი (1)	სტადია	გვერდი	გვერდები
	მუშა პროექტი	2	13

GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT
ჭყონდიდელის ქუჩა, 22.
(+995) 599 50 28 26
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

დამკვიცებულია | შეცვლილია | თარიღი | ხელმოწერა

3.სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე ქალაქის მერიის სამსახურიდან სათანადო ნებართვის აღების შემდეგ. მოსამზადებელ პერიოდში უნდა მოხდეს სამშენებლო მოედნის უზრუნველყოფა დროებითი წყლით და ენერგიით არსებული ქსელებიდან, აქტის შედგენა მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ყველა ზემოთ მოხსენიებული წესის დაცვის შემდეგ უნდა მოხდეს დაშლის დაწყება ხელით. პირველ ეტაპზე გათვალისწინებულია შენობა 7/1-ის დემონტაჟი(რაც აღნიშნულია საკადასტრო რუკაზე,ხოლო შემდგომ 1/1 ძირითადი შენობა,რომელიც აღნიშნულია საკადასტრო რუკაზე)
შენობის სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება უნდა მოხდეს მიმდევრობითი მეთოდით ზემოდან ქვევით.
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული: ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება, მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და უზრუნველყოფა სპეციალური ტანსაცმლით და სათვალეებით, ნაგვის გატანა სპეციალური ავტოთვითმცლელების საშუალებით. აქტის შედგენა ძირითადი პერიოდის სამუშაოების შესახებ. ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციების გამაგრება. ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი
სათანადო განათებით ღამის საათებში.სასურველია სამუშაოების დაწყებისას ტერიტორია გაიწმინდოს არსებული ნაგავისაგან.
სასურველია დემონტაჟი დაიწყოს 7/1 შენობიდან. ამის შემდგომ კი მოხდება მათი გატანა სამშენებლო მოედნიდან. დაინგრევა არსებული ერთსართულიანი ნაგებობა. თავდაპირველად მოხდება მოსამზადებელი სამუშაოების ჩატარება, შემდგომ სახურავის ფენილის და კონსტრუქციების მოხსნა, ხის კარ-ფანჯრის ამოღება, ბლოკის კედლების დანგრევა, მონოლითური რკინაბეტონის უზნების და ხის გადახურვის დანგრევა, გარე კიბის დემონტაჟი, სარდაფის მოცულობის დემონტაჟი, გრუნტის დამუშავება ხელით, საძირკვლის დანგრევა და ამოღება, სამშენებლო ნაგვის გატანა (იხ. გრაფიკი). სამშენებლო წარმოების უწყვეტობისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მშენებლობის წარმართვა ცხრილში ჩამოთვლილი მანქანა-მექანიზმებით, ინსტრუმენტებითა და დანადგარებით. სამუშაოები უნდა შესრულდეს სნ და წ III-15-80-ით
გათვალისწინებული მოთხოვნების სრული დაცვით.

4 მშენებლობის ორგანიზაცია და სადენმონტაჟო სამუშაოთა წარმართვა უნდა მოხდეს მომქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების შესაბამისობით. 1987 წ. მშენებლობის სამინისტრომ ქართულ ენაზე გამოსცა ,,კრებული სამახსოვრო ,,სამშენებლო წარმოების ნორმები და წესები-ამონაკრები მოქმედი ნორმატული დოკუმენტებიდან. მათი ნაწილი (ტირაჟიდან შემორჩენილი) ინახება სამინისტროს შპს ,,მშენაღდგენაში“ და დღესაც ინარჩუნებს აქტუალობას.5.2. ქვემოთ ჩამოთვლილია მოქმედი ნორმები და წესები, რომლებითაც უნდა იხელმძღვანელოს სამშებლო ფირმამ სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

სნ და წ 111-4-80 ‘,,უსაფრთხოების ტექნიკაში“;

სახანძრო უსაფრთხოების წესები სამშენებლო-სამონტჟო სამუშაოთა წარმოების დროს;

სნ და წ 1.06.05-85 ,,მშენებლობისადმი საპროექტო ორგანიზაციების მიერ საავტორო ზედამხედველობა“;

აგრეთვე საჭიროა საქართველოს პარლამენტის მიერ მიღებული შემდეგი კანონებით ხელმძღვანელობაც:

გარემოს დაცვის თაობაზე, 1996 წელი;

წყლის გამოყენების შესახებ, 1997 წელი;

	მასშ					არქიტექტურული ნაწილი
						არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა		თარიღი	
	დიზაინი					სადემონტაჟო შენობის განმარტებითი ბარათი (2)
დირექტორი	ი.დუდუჩავა					სტადია: მუშა პროექტი; გვერდი: 3; გვერდები: 13
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT ჭყონდიდელის ქუჩა, 22. (+995) 599 50 28 26 e-mail:info@gradburg.ge

დამტკიცებულია
შეცვლილია
თარიღი
ხელმოწერა

Sheet A2 Drawing #N

გარემოს დაცვის შესახებ კანონი განსაზღვრავს ჰაერის დაბინძურების, წყლის დაბინძურების, წყლის აღებისა და ჩაშვების,ხმაურისა და სხვათა შესახებ საკითხებს,რომელთა გათვალისწინებაც აუცილებელია სამშენებლო და სადემონტაჟო სამუშაოთა შესრულების პროცესში.ასევე კანონით წყლის შესახებ განსაზღვრულია ზედაპირული, მიწისქვეშა და სანაპირი წყლების აღება და ჩაშვების ლიცენზიებთან დაკავშირებული საკითხები. კანონი ატმოსფერული ჰაერის შესახებ ითვალისწინებს ჰაერის კონტროლსა და დაბინძურების შეზღუდვის მეთოდებს, ჰაერის ხარისხიანობის სტანდარტებს და განსაზღვრავს დასაშვებ ზღვრებს სამშენებლო საქმიანობის პირობებში. მავნე ქიმიური ელემენტების შესახებ კანონი მოიცავს მავნე ნივთიერებათა კლასიფიკაციას და მათ უსაფრთხო მოხმარების საკითხებს. მაგალითად თუ სამშენებლო ნაგავი მტვერის გაბნევის საშიშროებას მოიცავს თვითმცლელ მანქანებზე დაყრის შემდეგ მას აუცილებელია გადაეფაროს სახურავი ბრეზენტისაგან ან მყარი მასალისაგან.

5.მომუშავეთა შრომის უსაფრთხოების ღონისძიებები სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე უნდა იყოს დაცული თანახმად ,,სნ და წ 111-4-80 უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში” და სხვა ნორმატულ-საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე.

სამუშაო ადგილები მუშაობის პირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილ უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებებით.

მაღალ სადემონტაჟო სიმაღლეზე მუშებისა და ინჟინერ-ტექნიკური პერსონალის ასვლისათვის უნდა დაიდგას ინვენტარული კიბეები ყოველ 25-30 მეტრზე და მოეწყოს ხარაჩოები.

სამშენებლო ნაგვის დატვირთვა ავტოთვითმცლელებზე უნდა წარმოებდეს გვერდიდან ან უკანა მხრიდან.

ზოგიერთ სამუშაოზე მუშები უნდა იყენებდნენ სპეცტანსაცმელს და თავსაბურავებს.

ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია საქ. სტანდარტში 12.1.013-88. ელექტროკარადა ყოველთვის უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში, ელექტროკაბელები, ელექტროსადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.

სატრანსფორმატორო ქვესადგურიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენება საიდანაც ძალოვანი და გასანათებელი სადენები გაიმართება მომხმარებლისაკენ.

6.აუცილებელია ეკოლოგიური ფაქტორიც გათვალისწინება

დემონტაჟისას აუცილებელია განხორციელდეს სპეციალური ღონისძიებები მიმდინარე ტერიტორიის დამტვერიანებისაგან თავის ასაცილებლად. უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს ნაგვის ჩაყრა უშუალოდ თვითმცლელი ავტომანქანების ძარებში.

დაუშვებელია არსებული საკანალიზაციო ჭებში მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით.

ასევე არსებული საკანალიზაციო ქსელის პირობებში მიზან- შეწონილად ვერ ჩაითვლება დროებითი ტუალეტის მოწყობა ამოსახაპ ორმოზე. მათი დროებითი ჩართვაც სასურველია საკანალიზაციო კოლექტორში.

ზემოთ მითითებული დებულებებიდან გამომდინარე შენობათა დემონტაჟი უნდა განხორციელდეს ბუნების დაცვითი და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით მომქმედი საკანონმდებლო აქტებისა და ნორმატული დოკუმენტების შესაბამისობით

	მასშ					არქიტექტურული ნაწილი
						არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,გ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		
	დიზაინი					სადემონტაჟო შენობის განმარტებითი ბარათი (3)
დირექტორი	ი.დუდუჩავა					სტადია: მუშა პროექტი; გვერდი: 4; გვერდები: 13
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					GRADBURG DEVELOPMENT ჯორჯიაშვილის ქუჩა, 22. (+995) 599 50 28 26 e-mail:info@gradburg.ge

დამტკიცებულია | შეცვლილია | თარიღი | ხელმოწერა

7.სადემონტაჟო სამუშაოები უნდა განხორციელდეს ზემოდან ქვევით.აკრძალულია სადემონტაჟო სამუშაოების განხორციელება 2-3 კონსტრუქციის ერთად.
სამუშაოების დროს უნდა იყოს გათვალისწინებული :
ყველა კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება/საჭიროების შემთხვევაში მუშების სათანადო ინსტრუქტაჟი და საჭიროების შემთხვევაში უზრუნველყოფა ჩაფხუტებით,ქამრებით და სათვალეებით.
ავარიული სიტუაციის შემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის გამაგრება.ყველა საშიში ადგილი უნდა იყოს შემოღობილი და განათებული ღამის საათებში.სამშენებლო ნაგავი უნდა იყოს დროულად გატანილი სატვირთო მანქანით.მსუბუქი კონსტრუქციების გამონგრევა უნდა მოხდეს ხელით,ხოლო მონოლითური კონსტრუქციების სპეციალური საკომპრესორო დანადგარებით და სანგრევი ჩაქუჩებით..

არსებული შენობის სახურავის ნაწილი აზბესტისგან არის დამზადებული აზბესტი საკმაოდ დაზიანებულია მისი მოხსნის დროს საჭიროა ჯერ მსჭვალები მოიხნას და შემდგომ მოხდეს თავად აზბესტის საფრის მოხსნა აუცილებელია,რომ აზბესტი უსაფრთხო ადგილას განლაგდეს და მისი უტილიზირება სპეციალურ ადგილებში მოხდეს.
სახურავის დაშლის დროს აუცილებლად უნდა იყოს გამოყენებული სამშენებლო ხარაჩოები უსაფრთხოების ზომების დასაცავად.ასევე აუცილებელია გამოყენებული უნდა იყოს სამშენებლო მტვერის დამცავი ბადე.
ვინაიდან ხის იატაკის კოჭები დღეის მდგომარეობით ავარიულ მდგომარეობაშია,აუცილებელია გამოყენებულ იქნას სარდაფში სამშენებლო დგარები (ე.წ. დომკრატი) დრ̣ოებით კონსტრუქციის მდგრადობისთვის.

სახურავის კონსტრუქციის მოხსნის თანამიმდევრობა
აზბესტის მოხსნა.
ლითონის ფურცლების მოხსნა.
ხის კონსტრუქციების კვანძების გახსნა და შემდეგ დაშლა
სამუშაო ადგილების პერიოდული დასველება.
ბლოკის წყობის და მონოლითური კედლების დაშლის პირობები და თანამიმდევრობა
პირველ რიგში ხდება ზედა რიგის დაშლა.
ინსტრუმენტების გამოყენება/ძალაყინი/ხდება ჰორიზონტალური ნაკერების მიმართულებით
შიდა ხარაჩოების დაყენება.
თითოეული მთელი ბლოკის შენახვა.
სამუშაო ადგილების პეროდული დასველება.
სამუშაოს შემსრულებლების ასაკი უნდა აღემატებოდეს 18 წელს.

მანქანა-მექანიზმების უწყისი

	დასახელება	ერთ. გან.	რ-ობა.
1	სამშენებლო ლითონის კიბე ბაქნით	ც	1
1.1	სამშენებლო უსაფრთხოების ხარაჩო	ც	2
2	საკომპრესორო დანადგარი	ც	1
3	სანგრევი ჩაქუჩები	ც	2
4	ნიჩაბი	ც	5
5	ელექტროსახერხი	ც	2
6	სპეცტრანსპორტი	ც	5
7	ექსკავატორი /ნაგვის დატვირთვა/	ც	1
8	სამშენებლო მტვერის ბადე	ც	1

დამტკიცებულია
შეცვლილია
თარიღი
ხელმოწერა

	მასშ				არქიტექტურული ნაწილი
					არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,გ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი	
	დიზაინი				სადემონტაჟო შენობის განმარტებითი ბარათი (4)
დირექტორი	ი.დუდუჩავა				
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო				

სტადია	გვერდი	გვერდები
მუშა პროექტი	5	13

GRADBURG DEVELOPMENT
ჯორჯიაშვილის ქუჩა, 22.
(+995) 599 50 28 28
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

ბ/ კალენდარული გეგმა T=3თვე

N	სამუშაოს დასახელება	დღე	3 თვე						
	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები		15	30	45	60	75	90	
1	მოსამზადებელი პერიოდის სამუშაოები	6							
	ძირითადი პერიოდის სადემონტაჟო სამუშაოები								
1	სახურავის კონსტრუქციული დემონტაჟი	81							
2	არსებული შიდა ქსელების დემონტაჟი								
3	არსებული კედლების დემონტაჟი								
4	არსებული გისოსების ფა ფანჯრების აღება								
5	არსებული საძირკვლის დემონტაჟი და ამოღება								
	საერთო სამუშაოები								
1	სამშენებლო ნაგვის გატანა	3							
2	სხვადასხვა სამუშაოები								

დამტკიცებულია

შეცვლილია

თარიღი

ხელმოწერა

	მასშ					არქიტექტურული ნაწილი
						არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,გ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		
	დიზაინი					
დირექტორი	ი.დუდუჩავა					კალენდარული გრაფიკი
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					

სტადია	გვერდი	გვერდები
მუშა პროექტი	6	13

GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT

ჯორჯიაშვილის ქ.№ა, 22.
(+995) 599 50 28 26
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი **N 01.19.35.001.021**

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882024395802 - 21/03/2024 19:30:20	**22/03/2024 14:10:18**

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
თბილისი	სამგორი		
01	**19**	**35**	**001/021**

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა N14

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება

ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო

დაზუსტებული ფართობი: 2542.00 კვ.მ.

ნაკვეთის წინა ნომერი:**01.19.35.001.019;**

შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:N1 საერთო ფართით 254 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 59.88 კვ.მ. N3 საერთო ფართით 15.71 კვ.მ. N4 საერთო ფართით 264.56 კვ.მ. N5 საერთო ფართით 181.16 კვ.მ. N6 საერთო ფართით 27.56 კვ.მ. N7 საერთო ფართით 5.04 კვ.მ.

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 012005000245 , თარიღი 06/01/2005

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ქ. თბილისის არქიტექტურისა და ქალაქის პერსპექტიული განვითარების დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 8 მაისს დამოწმებული მიწის ნაკვეთის გეგმა.
- სანოტარო წესით 2004 წლის 8 დეკემბერს დამოწმებული ნასყიდობის ხელშეკრულება (რეესტრის N1-5308, ნოტარიუსი ლ. რობაქიძე).
- ქ. თბილისის გექძილიცვის სამსახურის მიერ 2004 წლის 10 დეკემბერს გაცემული გექნიკური პასპორტი.
- საქართველოს სახელმწიფო ქონების მართვის დეპარტამენტის მიერ 1996 წლის 11 ოქტომბერს გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა N23/162-ი.
- ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის კაბინეტის 1995 წლის 9 ნოემბრის N24.60.1284 დადგენილება.

მესაკუთრეები:
შპს გრალბურგ დეველოპმენტ ისანი , ID ნომერი:208148477

მესაკუთრე: **აღწერა:**

შპს გრალბურგ დეველოპმენტ ისანი

იპოთეკა

1) განცხადების რეგისტრაცია ნომერი **892023334397** თარიღი **30/11/2023 11:24:25**

იპოთეკარი: **საქციო საბოგადოება "ხალკ ბანკი საქართველო"**205236537;

საგანი:მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართით 2542.00 კვ.მ. მასზე არსებული შენობა-ნაგებობებით: N1 საერთო ფართით 254 კვ.მ. N2 საერთო ფართით 59.88 კვ.მ. N3 საერთო ფართით 15.71 კვ.მ. N4 საერთო ფართით 264.56 კვ.მ. N5 საერთო ფართით 181.16 კვ.მ. N6 საერთო ფართით 27.56 კვ.მ. N7 საერთო ფართით 5.04 კვ.მ. ;

უფლების რეგისტრაცია: თარიღი **30/11/2023**

იპოთეკის ხელშეკრულება **N000101.2263-ე,** დამოწმების თარიღი**30/11/2023,** საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საგანგასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

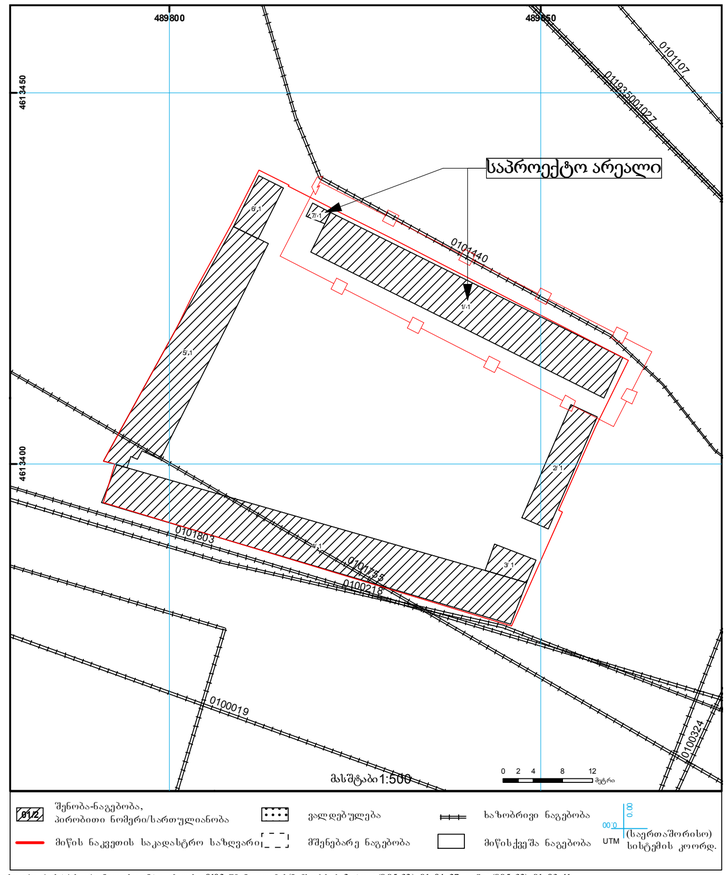
რეგისტრირებული არ არის

- უამრავი პირის მიერ არასამეწარმეო საქმიანობის ფარგლებში 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული ქონების/აქტივის მეწოლებით ნამეგა შემოსავლის მილების შემთხვევაში უამრავი პირი ვალდებულია არავედომის საინვარიში თვის მომდევნო თვის 15 რიცხვისა საგადასახადო ორგანოს წარედგინოს ლეკლარაცია საშემოსავლო გადასახადის შესახებ და ამავე ვადაში გადასახადის კეთილსინდისიერი გადახადა.
- საგადასახადო წლის განმავლობაში გადახდის წვარისათვის დაკვეთილად 1000 ლარს არ მეცი დარეგულების ქონების სარეკვიზიტო მილებიდან სამეწარმეო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული უამრავი პირი ამავე ვადაში წარედგინოს ლეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს.
- აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც ეწვევს პასუხისმგებლობას საგადასახადო კოდექსის XL თავის მიხედვით.
- ლეკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მილება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, ოქმიციის სახლებსა და საკონსულო ოქმრომლებულ პირებთან;
- ამონაწერში გექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეკვეთი განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მილება შესაძლებელია ოქმიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომლებთან მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 2 405405
- ოქვეთილის სატყვრესი ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტაზე: info@napr.gge

საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: *01.19.35.001.021*
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი**882013490910**
მიწის ნაკვეთის ფართობი: *2542* კვ.მ.
დანიშნულება: *არასასოფლო-სამეურნეო*
მომზადების თარიღი 31.10.13



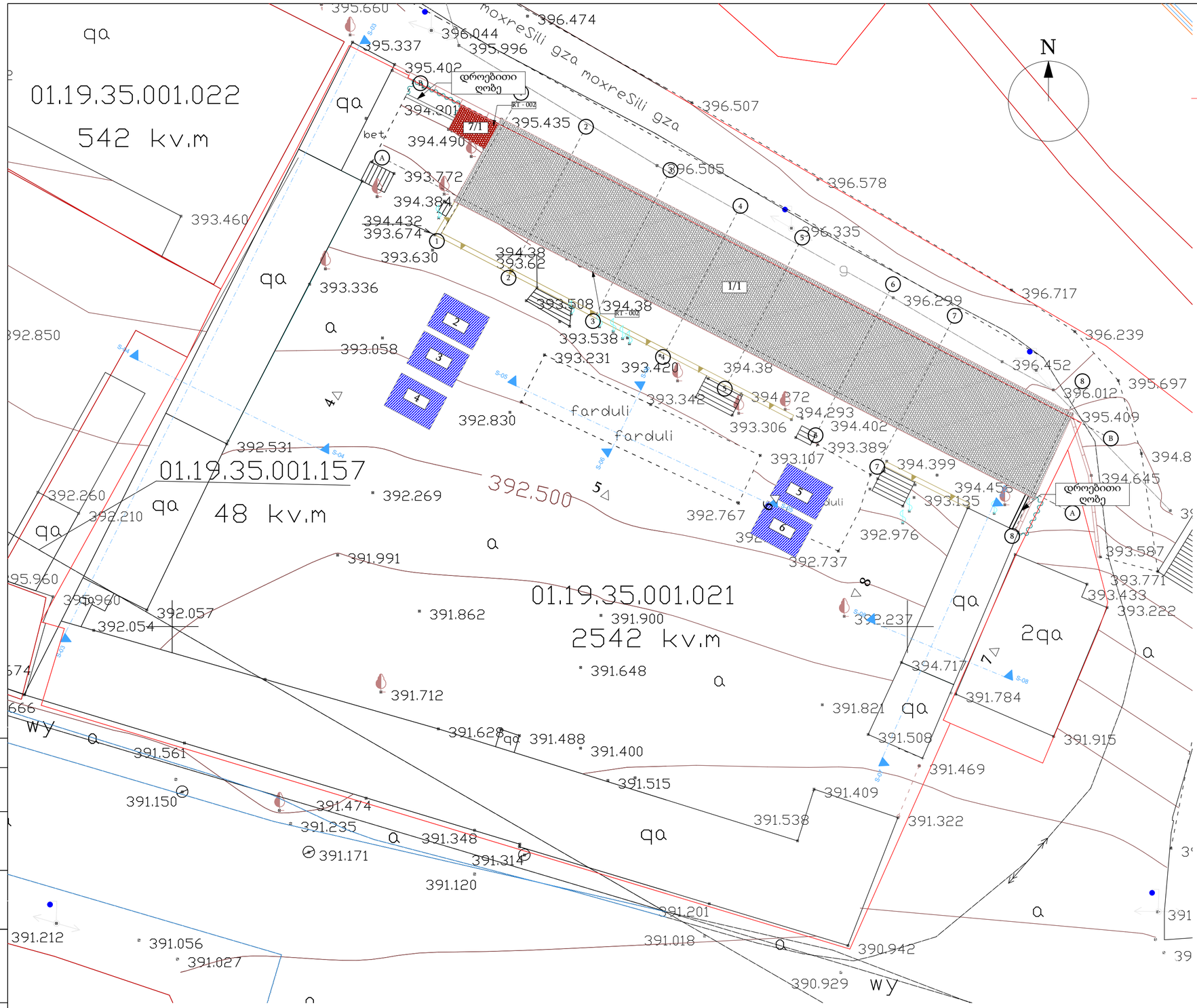
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი 0102 წ/ბ ნაცილობის/ნ. ჩხეიძის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო თბილისი დ. აღმაშენებლის გამზ. 89/24 ტელ: (995 32) 94 13 65
www.napr.ge

დამკვეთი

	მასშ	1:1.17				არქიტექტურული ნაწილი
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,გ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	დიზაინი					
დირექტორი	ი.დუდუჩავა				ამონაწერი და საკადასტრო გეგმა	სტადია / გვერდი / გვერდები
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					მუშა პროექტი / 7 / 13
						GRADBURG DEVELOPMENT

ჯორჯიაშვილის ქუჩა, 22.
(+995) 599 50 28 26
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

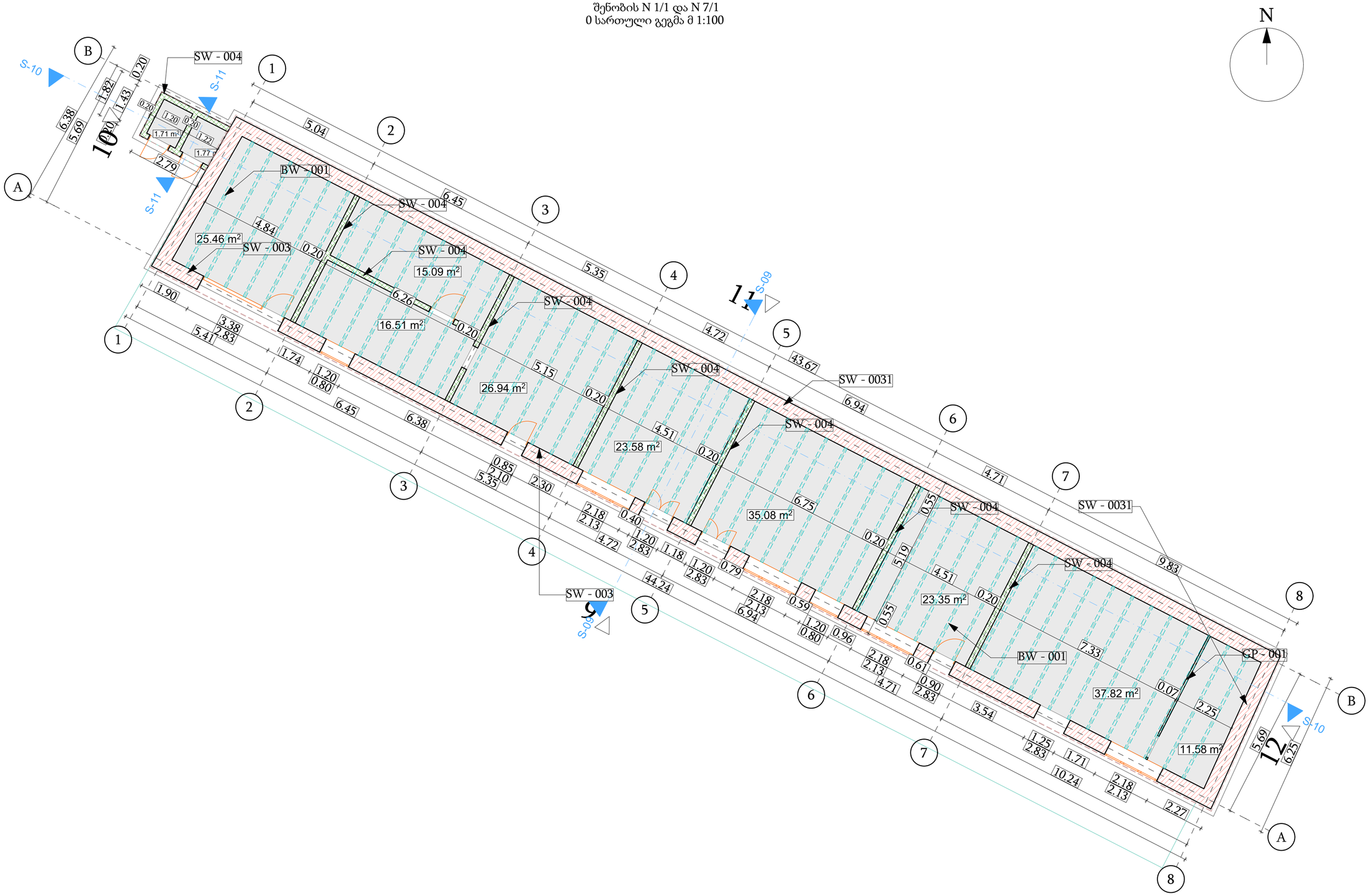


	მასშ	1:500, 1:200				არქიტექტურული ნაწილი
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,გ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	დიზაინი					
დირექტორი	ი.დუდუჩავა				გენგეგმა/კ2 კოეფიციენტი	სტადია / გვერდი / გვერდები
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					მუშა პროექტი / 8 / 13
						GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT

დამტკიცებულია | შეცვლილია | თარიღი | ხელმოწერა

Sheet A2 Drawing #N

შენობის N 1/1 და N 7/1
0 სართული გეგმა მ 1:100



ექსპლიკაცია

N	ჩრდილოეთი
WD-000-...	ფანჯრის აღნიშვნა
DO-001- ...	კარების აღნიშვნა
SW-003	ორმაგი აგურის კედელი ღესვით 550მმ
SW-0031	ორმაგი აგურის კედელი ღესვით 550მმ (რომელიც არ ინგრევა)
SW-004	ბეტონის ბლოკი ღესვით 200 მმ
BW-001	ხის კოჭი
FD-001	ფუნდამენტის აღნიშვნა
RT-002	ე.წ. აზბესტით გადახურვა
GP-001	თაბაშირმუყაოს კედელი

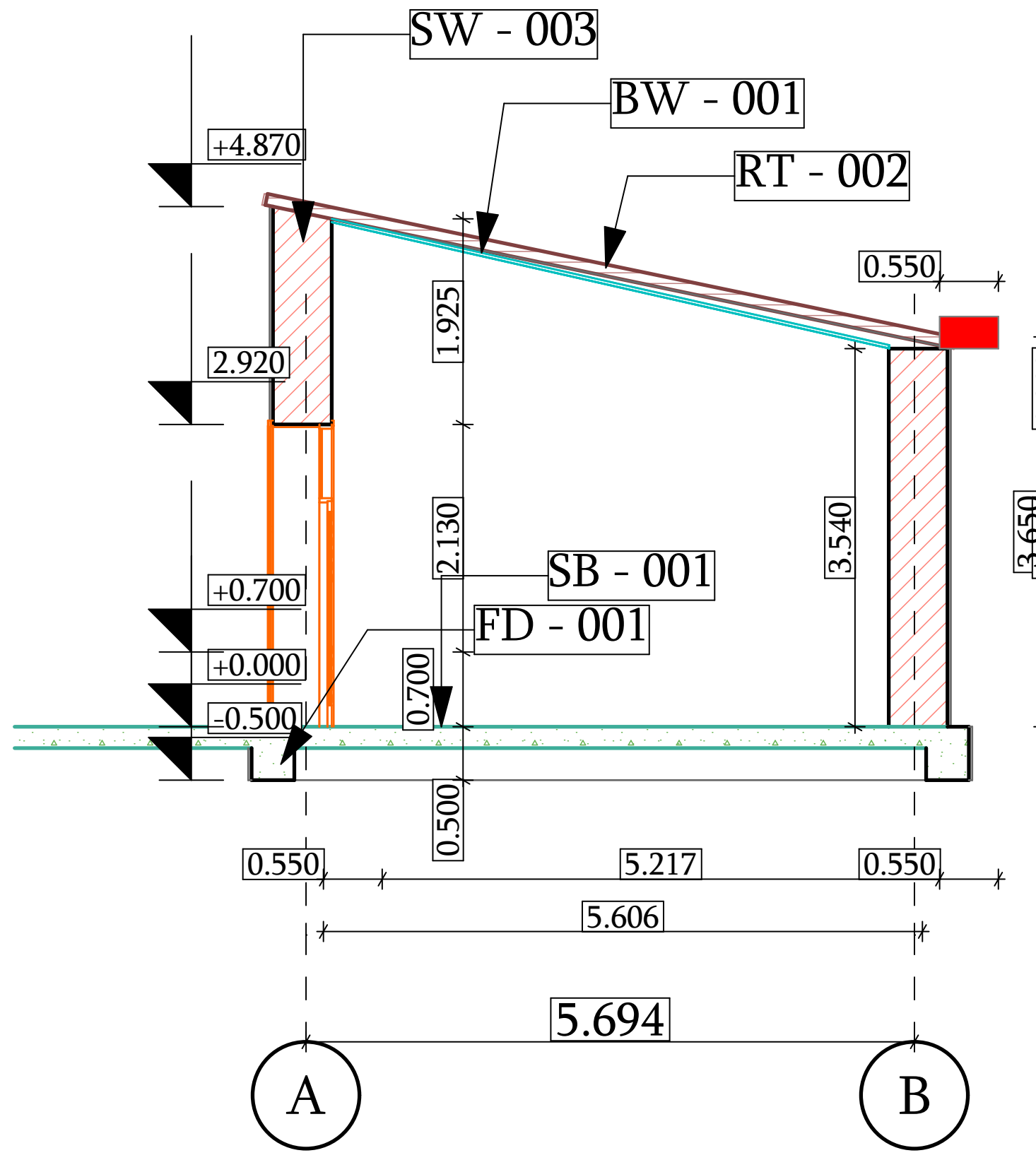
	მასშ	1:100				არქიტექტურული ნაწილი
						არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		
	დიზაინი					0 სართულის გეგმა
დირექტორი	ი.დუდუჩავა					სტადია: მუშა პროექტი; გვერდი: 9; გვერდები: 13
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT

დამტკიცებულია | შეცვლილია | თარიღი | ხელმოწერა

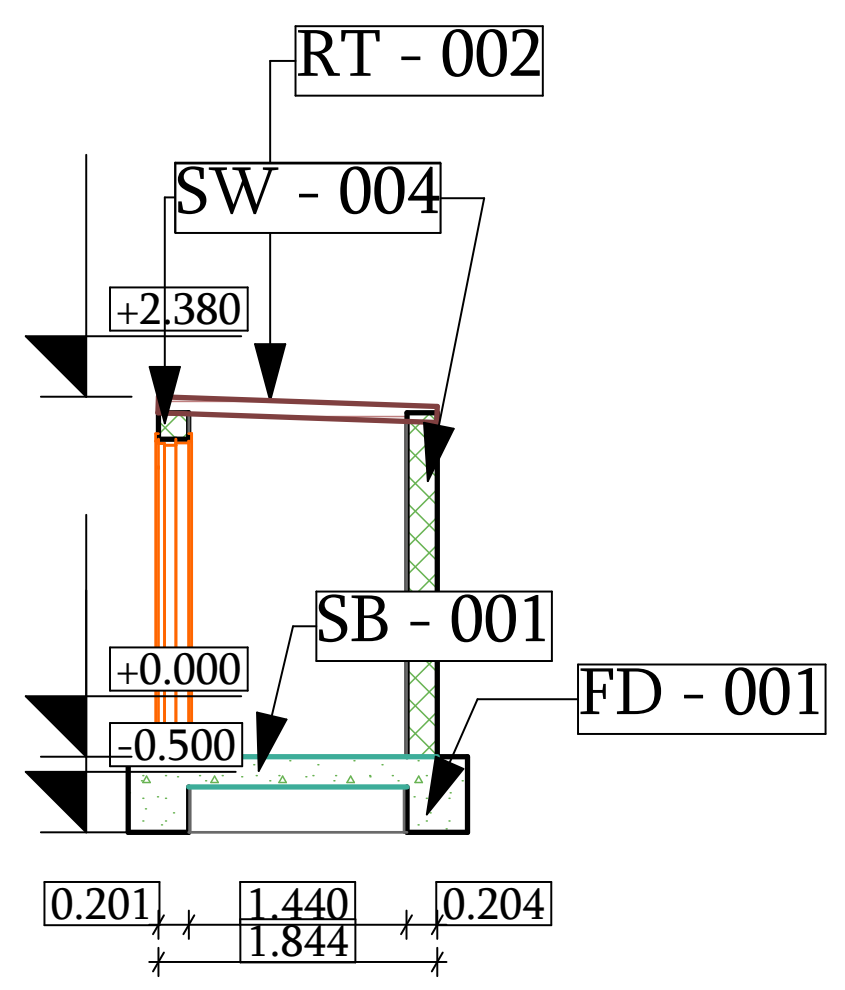
Sheet A2 Drawing #N

შენობების N 1/1 და N 7/1
ჭრილები მ 1:100

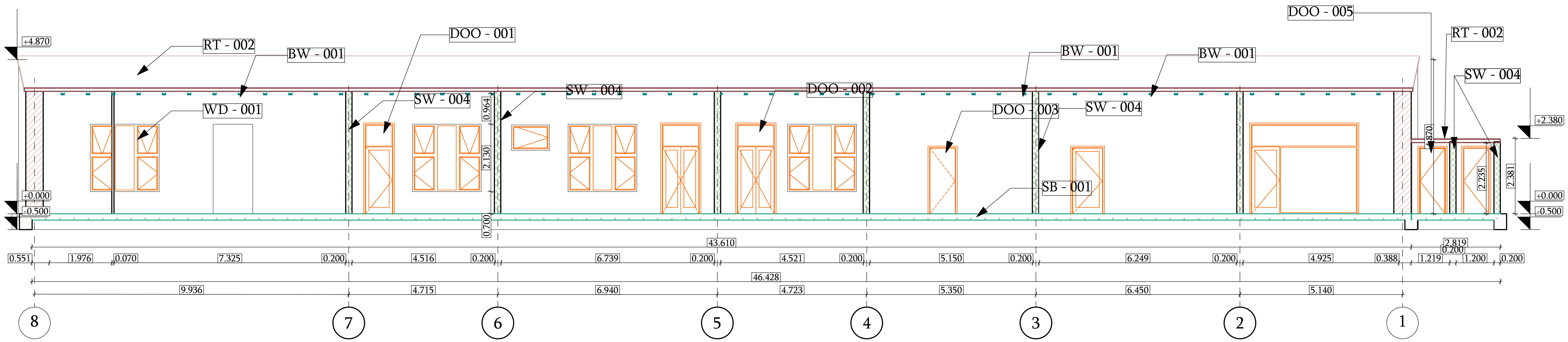
შენობების N 1/1 განივი ჭრილი



შენობების N 7/1 განივი ჭრილი



შენობების N 1/1 და 7/1 გრძივი ჭრილი



ექსპლიკაცია

N ჩრდილოეთი

WD-000-... ფანჯრის აღნიშვნა

DO-001- ... კარების აღნიშვნა

SW-003 ორმაგი აგურის კედელი ლესვით 550მმ

SW-0031 ორმაგი აგურის კედელი ლესვით 550მმ (რომელიც არ ინგრევა)

SW-004 ბეტონის ბლოკი ლესვით 200 მმ

BW-001 ხის კოჭი

FD-001 ფუნდამენტის აღნიშვნა

RT-002 ე.წ. აზბესტით გადახურვა

GP-001 თაბაშირმუყაოს კედელი

	მასშ	1:100			
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი	
	დიზაინი				
დირექტორი	ი.დუდუჩავა				
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო				

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი
ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14
ს.კ. 01.19.35.001.021

შენობების ჭრილი	სტადია	გვერდი	გვერდები
	მუშა პროექტი	10	13

GRADBURG
GRANDBURG DEVELOPMENT
ჭყონდიდელის ქუჩა, 22.
(+995) 599 50 28 26
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

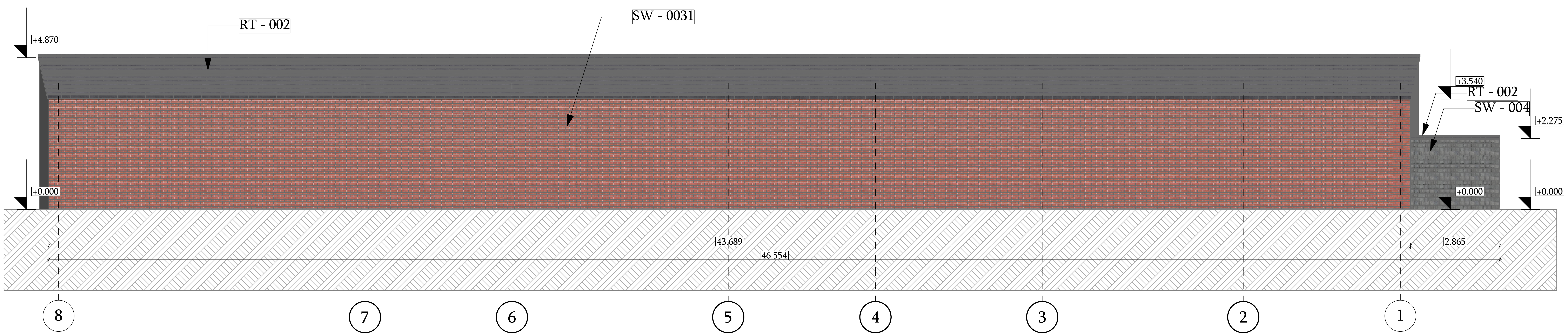
დამტკიცებულია
შეცვლილია
თარიღი
ხელმოწერა

შენობების N 1/1 და N 7/1
ფასადები

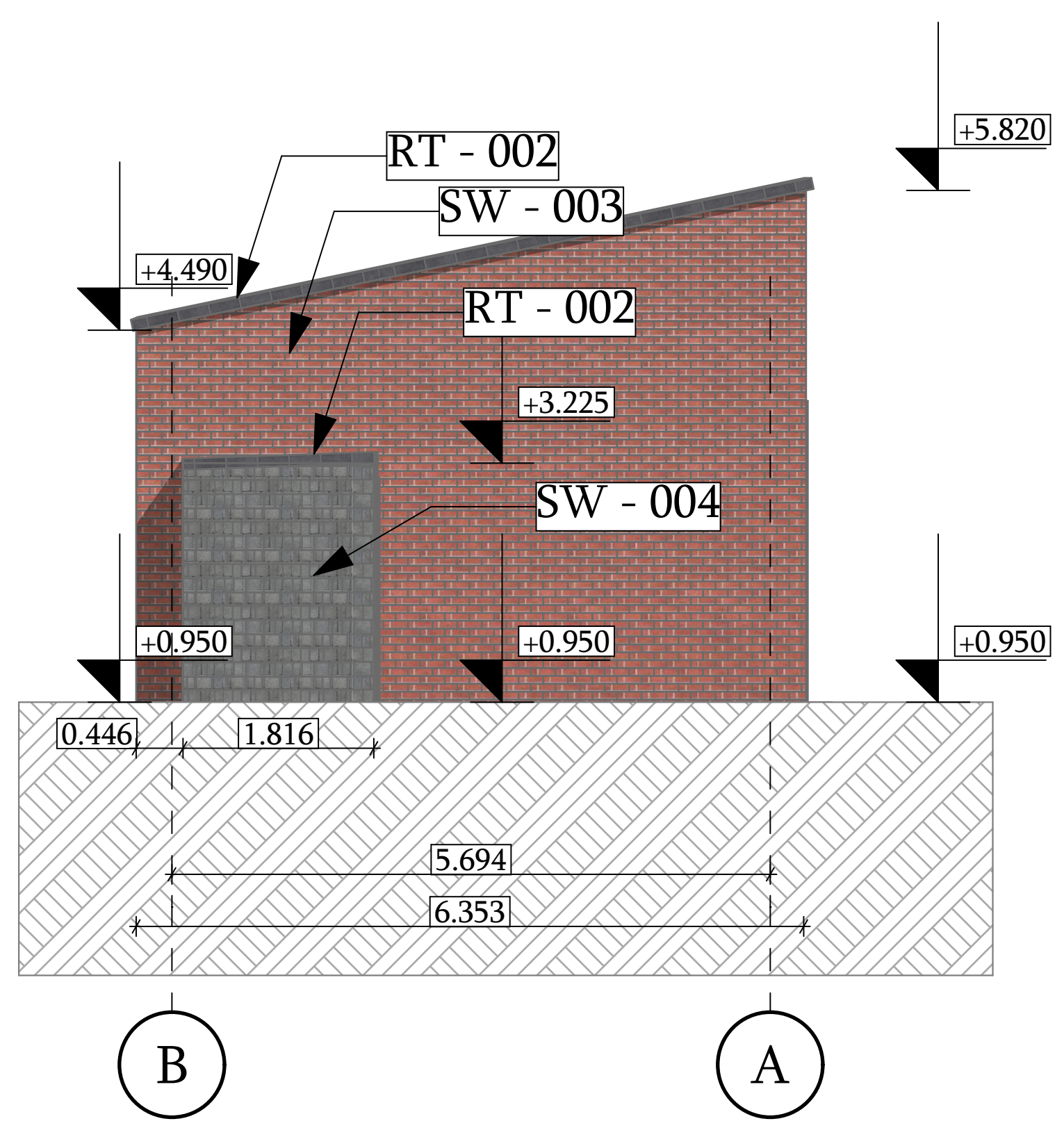
9 — 1:100



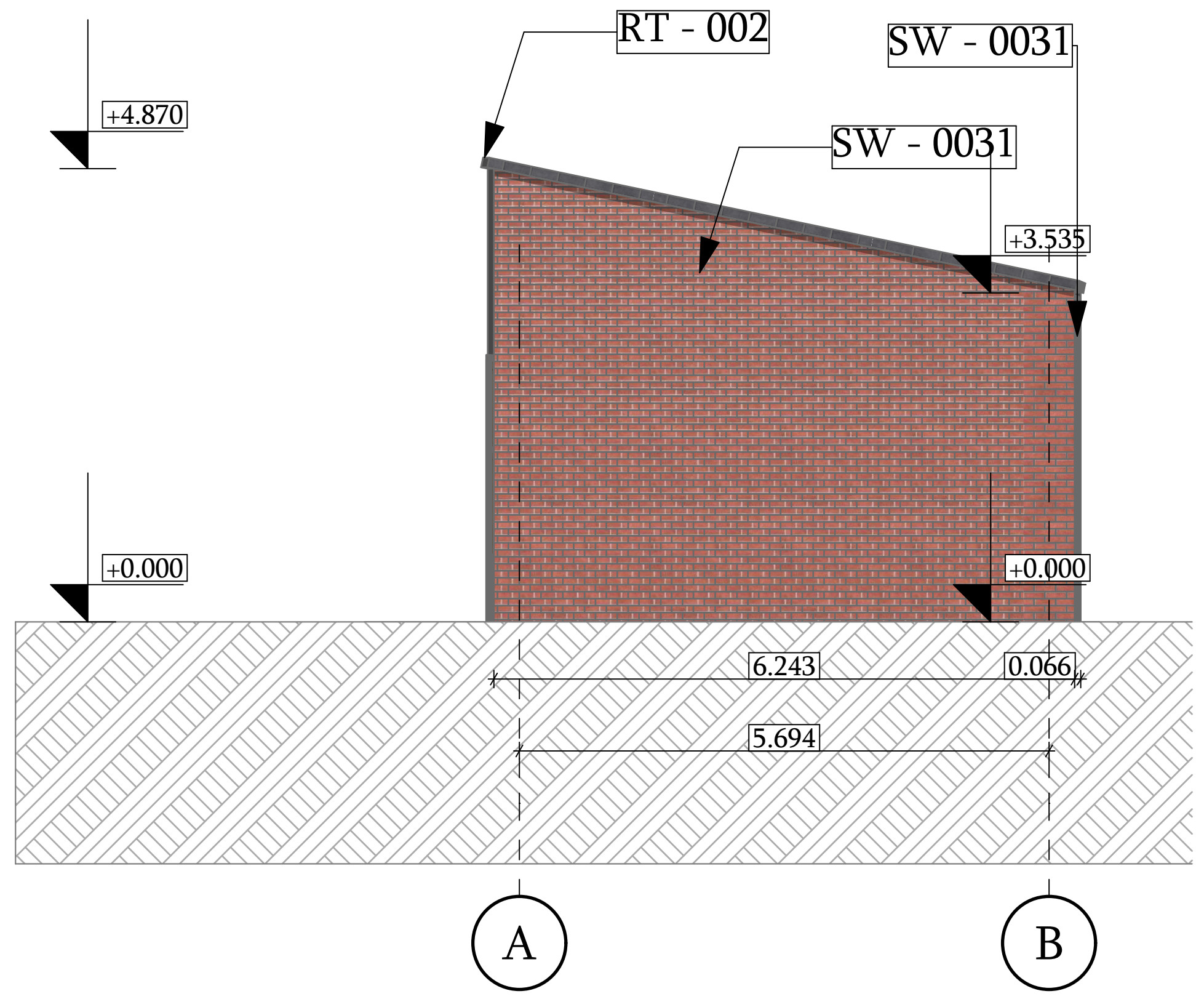
11 — 1:100



10 — 1:100



12 — 1:100



ექსპლიკაცია

N	ჩრდილოეთი
WD-000-...	ფანჯრის აღნიშვნა
DO-001- ...	კარების აღნიშვნა
SW-003	ორმაგი აგურის კედელი ლესვით 550მმ
SW-0031	ორმაგი აგურის კედელი ლესვით 550მმ (რომელიც არ ინგრევა)
SW-004	ბეტონის ბლოკი ლესვით 200 მმ
BW-001	ხის კოჭი
FD-001	ფუნდამენტის აღნიშვნა
RT-002	ე.წ. აზბესტით გადახურვა
GP-001	თაბაშირმუყაოს კედელი

შეთანხმებულია

შემოწმდა

ინვ. №

ხელმოწერა

	მასშ	1:100		
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი
	დიზაინი			
დირექტორი	ი.დუდუჩავა			
არქიტექტორი	ვ.კოსტრიჩკო			

არქიტექტურული ნაწილი

არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი
ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14
ს.კ. 01.19.35.001.021

ფასადები

სტადია	გვერდი	გვერდები
მუშა პროექტი	11	13

GRADBURG — GRANDBURG DEVELOPMENT

Sheet A2 — Drawing #N

IES-01 Wall Schedule3	
Element ID	მოცულობა [m3]
FD - 001	15.42
GP - 001	1.44
SW - 003	104.31
SW - 004	34.01
SW - 0031	97.43
	252.61 m³

IES-01 ფილა 3	
Element ID	მოცულობა [m3]
SB - 001	80.54
	80.54 m³

IES-01 გადახურვა 3	
Element ID	მოცულობა [m3]
RT - 002	31.14
	31.14 m³

IES-01 beam	
Element ID	მოცულობა [m3]
BW - 001	1.04
	1.04 m³

IES-01 კარები3	
Element ID	მოცულობა [m3]
DOO - 001	0.14
DOO - 002	0.32
DOO - 003	0.36
DOO - 004	0.07
DOO - 005	0.22
	1.11 m³

IES-01 ფანჯარა 3	
Element ID	მოცულობა [m3]
WD - 001	0.28
WD - 002	0.04
	0.32 m³

ექსპლიკაცია

N ჩრდილოეთი

WD-000-... ფანჯრის აღნიშვნა

DO-001- ... კარების აღნიშვნა

SW-003 ორმაგი აგურის კედელი ღესვით 550მმ

SW-004 ბეტონის ბლოკი ღესვით 200 მმ

FD-001 ფუნდამენტის აღნიშვნა

BW-001 ხის კოჭი

RT-002 ე.წ. აზბესტით გადახურვა

GP-001 თაბაშირმუყაოს კედელი

დამკვეთისგან

შეცვლილია

თარიღი

ხელმოწერა

	მასშ	2:1				არქიტექტურული ნაწილი
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	დიზაინი					
დირექტორი	ი.დუდუჩავა				მოცულობათა ჩამონათვალი	სტადია / გვერდი / გვერდები
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					მუშა პროექტი / 12 / 13

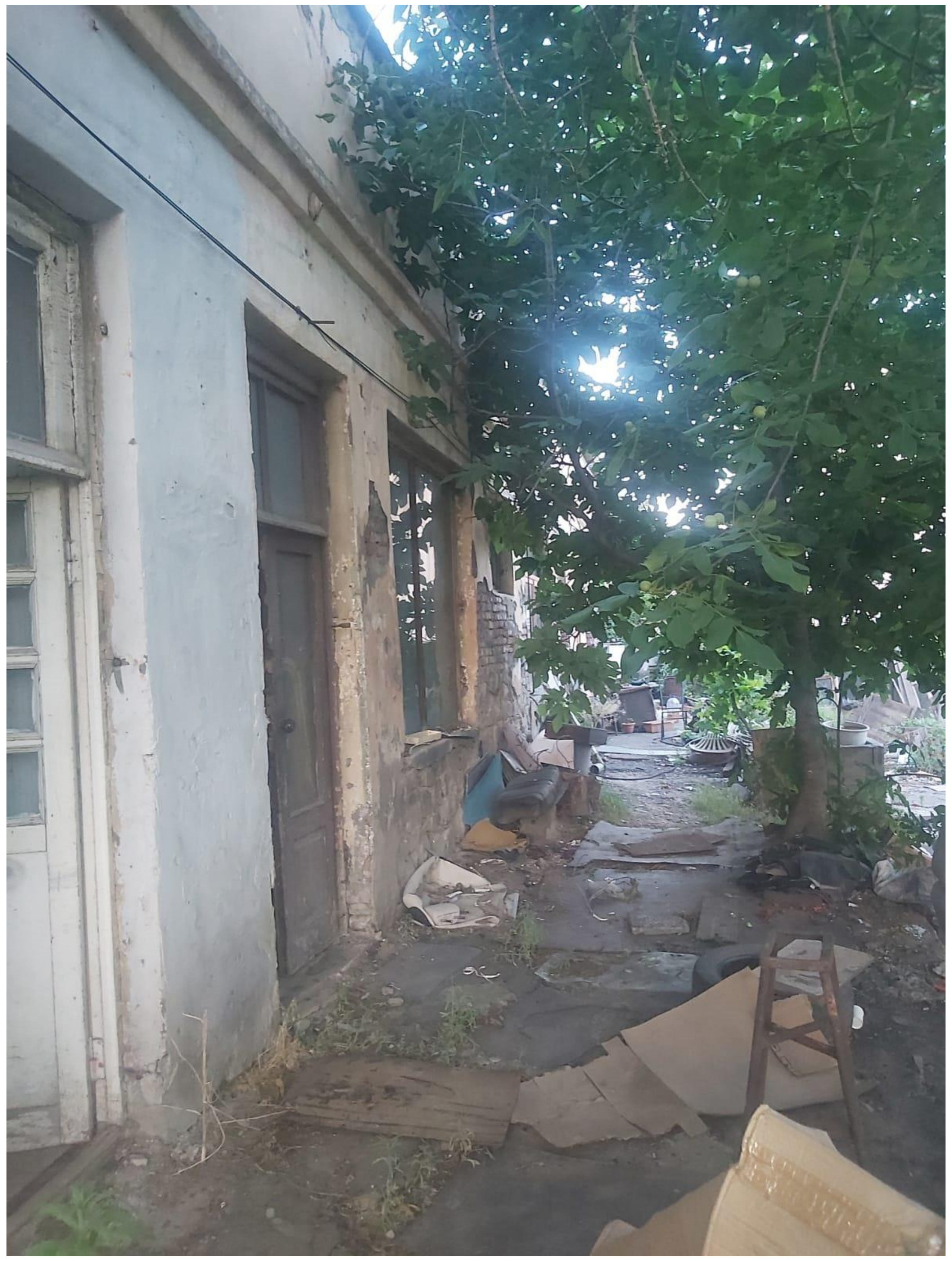
GRADBURG GRANDBURG DEVELOPMENT

ჭავჭავაძის გამ., 22. (+995) 599 50 28 28 e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N











დამტკიცებულია

შეცვლილია

თარიღი

ხელმოწერა

	მასშ					არქიტექტურული ნაწილი
						არსებული ერთსართულიანი სასაწყობე შენობის დემონტაჟი ქ.თბილისი,ბ.ხმელნიცკის ქ. N 14 ს.კ. 01.19.35.001.021
	შეცვ.	რაოდ.	ხელმოწერა	თარიღი		
	დიზაინი					
დირექტორი	ი.დუდუჩავა					ფოტოები
არქიტექტორ	ვ.კოსტრიჩკო					

სტადია	გვერდი	გვერდები
მუშა პროექტი	13	13

GRADBURG
GRANDBURG DEVELOPMENT
ჭყონდიდელის ქუჩა, 22.
(+995) 599 50 28 26
e-mail:info@gradburg.ge

Sheet A2 Drawing #N

საექსპერტო კვლევითი ჯგუფი

შ.პ.ს "ექსპერტ დეველოპმენტი"



LTD "expert development"

მტკვრის ქუჩა №6

ტელ: 599 98 05 21

Mail:expert_development@gmail.com

03/07/2024 წელი

დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14 საკ. კოდით №01.19.35.001.021 შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"-ს საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე შედგენილი ერთ სართულიანი სასწყობე ტიპის შენობა-ნაგებობის საკ. ნუმერაციებით 1/1 და 7/1-ის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის საექსპერტო შეფასება

კვლევა

ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14 საკ. კოდით №01.19.35.001.021 შპს "გრადბურგ დეველოპმენტი ისანი"-ს წარმომადგენლის თხოვნის საფუძველზე დაგვევალა შემოწმება ჩაგვეტარებინა აღნიშნულ ტერიტორიაზე ერთ სართულიან სასწყობე დანიშნულების შენობაზე შედგენილი დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის შესაფასებლად, რომელიც მოიცავს აღნიშნული შენობების სრულ დემონტაჟს, შენობა 1/1 საწყობი და 7/1 სველი წერტილი. კვლევას საფუძვლად დაედო აღნიშნულ ტერიტორიაზე სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტის მიხედვით გაწერილ სამუშაოებს, სადაც მოცემულია სადემონტაჟო პირობების დახასიათება

ფუძუ-საძირკვლებისა და შენობა-ნაგებობების ყველა ძირითადი კონსტრუქციების დემონტაჟის პირობების განსაზღვრით.

სადემონტაჟო ობიექტის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია ვლადიმერ კოსტრიჩკოს მიერ. წარმოდგენილი დოკუმენტაციის მიხედვით აღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე იგეგმება ერთ სართულიანი სასწყობე შენობს (1/1) და სველი წერტილის (7/1) შენობის სრული დემონტაჟი, რაზეც მოქმედი სამშენებლო ნორმატივების მიხედვით შედგენილ იქნა სადემონტაჟო შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი. წარმოდგენილი სასწყობე შენობა მარტივი აგებულებისაა და განეკუთვნება მზიდკედლიან ნაგებობას, შენობას არ გააჩნია დიდი მალები და სტანდარტული შენობის მსგავსად არის ნაშენი აგურის წყობაზე, გადახურვა განხორციელებულია ხის კოჭებით. სველი წერტილიც ანალოგიურად აგურის წყობით არის ნაშენი.

წარმოდგენილი სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში გაწერილია სადემონტაჟო პირობები კერძოდ: საერთო ნაწილი, დემონტაჟის პირობების დახასიათება, სადემონტაჟო ობიექტის დახასიათება და ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები, სადემონტაჟო მოედნის ორგანიზაცია, უსაფრთხოების ტექნიკა და გარემოს დაცვის ღონისძიებები წარმოდგენილი თავებითა და ქვეპუნქტებით.

სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი შესრულებულია მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად, სადაც აუცილებელი პირობები და ქვეთავები არის წარმოდგენილი. სადემონტაჟო სამუშაოები გაწერილია თანმიმდევრობით, სადაც ძირითადად დემონტაჟის პროექტის გეგმის მიხედვით, სამუშაოები გაწერილია შიდა ტერიტორიაზე და არ ცდება საკადასტრო საზღვრებს. სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით ორივე ნაგებობაზე უნდა განხორციელდეს სახურავიდან ქვემოთ, ფუნდამენტის ჩათვლით. სადემონტაჟო პირობების მიხედვით სამუშაოები თანმიმდევრობის მიხედვით არის დაყოფილი დამუშავებული გენგეგმის შესაბამისად.

კვლევის შედეგად დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტში მოცემული ფუნდამენტის, მზიდი კედლების, შემკრავი კოჭების, ტიხრების, ხის კოჭების, გადახურვის კოჭების და ყველა კონსტრუქციული ელემენტების დემონტაჟის პირობების დახასიათება წარმოადგენილია ეტაპების მიხედვით, ასევე მოცემული მანქანა-მექანიზმები, რომელიც სადემონტაჟო მოედნიდან ახორციელებს სამშენებლო ნაგვის გატანას. დემონტაჟის პირობები მოცემულ პროექტში მოთხოვნების შესაბამისად

არის გაწერილი და აკმაყოფილებს დადგენილ ნორმატივებს. სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტში დაცულია მუშა-პერსონალზე უსაფრთხოების წესები, სიმაღლეზე მუშაობის წესები (საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 27 მაისის №361 დადგენილებით დამტკიცებული “მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ, საქართველოს მთავრობის 2017 წლის 27 ოქტომბრის №477 დადგენილებით დამტკიცებული “სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების მოთხოვნების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი”-თ) და აღჭურვილობები სამუშაოების წარმოების პროცესში, ასევე გარემოს დაცვის საკითხები, რაც გულისხმოს ტერიტორიის დაცვას მომწამლავი ნივითრებებისა და დაბიძნურებული ნარჩენების გაფანტვას სხვა ზონაში. მოცემული თავების მიხედვით სადემონტაჟო ორგანიზაციის პროექტი სრულად არის დამუშავებული და შესრულებული მოთხოვნების გათვალისწინებით, შესაბამისად წარმოდგენილ დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ცალსახად ენიჭება დადებითი შეფასება.

დასკვნითი ნაწილი: კვლევის მიზანი, რომელიც წარმოადგენს ქალაქი თბილისი, ბოგდან ხმელნიცკის ქუჩა №14 საკ. კოდით №01.19.35.001.021 მიწის ნაკვეთზე ზემოთ ხსენებული ერთ სართულიანი საკ. ნუმერაციებით 1/1 და 7/1-ის შენობის დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტს ჩატრებული ექსპერტიზის საფუძველზე ენიჭება დადებითი შეფასება, ვინაიდან პროექტში საჭირო ნორმები სრულად არის გაწერილი დემონტაჟისა და უსაფრთხოების ნორმების მიხედვით მუშაოების პირობებზე. დემონტაჟის ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია მოქმედი ნორმატივებისა და შესაბამისი ლიტერატურის გამოყენებით, რასაც ცალსახად ეძლევა დადებითი შეფასება და აკმაყოფილებს სადემონტაჟო ორგანიზაციის პირობებს სრულად.

კონსტრუქტორ-ექსპერტი: **ა. ყურაშვილი**

Aleksandre Kurashvili 01024034907
Digitally signed by Aleksandre Kurashvili
Date: 2024.07.03 18:21:38

შპს ექსპერტ დეველოპმენტი
EXPERT DEVELOPMENT LTD
402030495

სამუშაო გამოცდილება

გვარი, სახელი, მამის სახელი: - ყურაშვილი ალექსანდრე

მისამართი: - ქ.თბილისი, იპ. ხვიჩიას ქუჩა №16, ბინა 11

ტელეფონი: - ტელ: 2 37 55 77
მობ: 5 99 05 70 94
პ/ნ 01024034907

განათლება: - 2002 წელს ჩავაბარე და 2008 წელს დავამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, სპეციალობით სამრეწველო და სამოქალაქო მშენებლობა (მაგისტრი)

- მშნებელ-ინჟინერის სამუშაო საქმიანობა და გამოცდილება 2006 წლიდან დღემდე.

-შპს "ვალენტია ინდუსტრია" 2005-2006წწ.

-"სახელმწიფო უზრუნველყოფის სამსახური" თანამდებობა: ქონების განვითარების სამსახურის სპეციალისტი 2006-2009 წწ. (ავლაბრის ადმინისტრაციული კომპლექსის მშენებლობაზე)

- 2009 წლიდან 2011 წლამდე ვმუშაობდი საპროექტო ორგანიზაცია შპს "დიტრიხ"-ში კონსტრუქტორის პოზიციაზე მის: ქ.თბილისის, ბახტრიონის ქუჩა №28

- 2011 წლიდან შპს "ლილეო"– ს დირექტორი თანამდებობა: ინჟინერ-კონსტრუქტორი
- 2018 წლიდან დღემდე შპს "ექსპერტ დეველოპმენტი"-ს დირექტორი, თანამდებობა : ინჟინერ-ექსპერტი

ენების ცოდნა: - ქართული– მშობლიური
- რუსული-კარგად
- ინგლისური-კარგად

სხვა მონაცემები:

კომპიუტერული პროგრამები:
OS: Auto cad; ArchiCAD; Windows XP; Microsoft Office; Internet Explorer; საინჟინრო-გამოთვლითი პროგრამა Lira

2009 წლიდან - დღემდე, თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში, შესწავლილი მაქვს 200 ერთეულამდე ავარიული ან/და სარეკონსტრუქციო 1-ლი, მე-2, მე-3 და მე-4 კლასის შენობა-ნაგებობა, რაზედაც გაცემულია შესაბამისი ნახაზები, საექსპერტო დასკვნები და რეკომენდაციები. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში დაპროექტებული მაქვს 600-ზე მეტი 1-ლი, მე-2, მე-3, მე-4 კლასის შენობების კონსტრუქციული პროექტი. თბილისსა და საქართველოს სხვადასხვა რეგიონებში შესრულებული მაქვს 4000 მეტ ობიექტზე საექსპერტო დასკვნები, სადემონტაჟო-სამშენებლო ობიექტების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობების ტექნიკური მდგომარეობების ექსპერტიზა, სარეკონსტრუქციო ნაგებობების ექსპერტიზა, შენობა-ნაგებობებზე ზემოქმედებასა და მე-4 კლასის შენობებისთვის ფუძე-საძირკვლებისა და სხვა კონსტრუქციული ელემენტების საექსპერტო შეფასების შესახებ. ჩემს მიერ, თბილისში მომზადებულია რამოდენიმე ათეული მეოთხე კლასის მრავალბინიანი საცხოვრებელი და მრავალფუნქციური კომპლექსების, საწარმო ტიპის ნაგებობების პროექტის კონსტრუქციული ნაწილები.

Georgia

IDENTITY CARD

მოქალაქის პირადობის მოწმობა

საქართველო

GEO



ბარათის No / CARD No

19IA43611

სახელი / FIRST NAME

ალექსანდრე

ALEKSANDRE

გვარი / LAST NAME

ყურაშვილი

KURASHVILI

მოქ. / CIT	სქესი / SEX	პირადი No / PERSONAL No
GEO	მმ / M	01024034907

დაბადების თარიღი DATE OF BIRTH	მოქმედების ვადა DATE OF EXPIRY
21.02.1985	15.10.2029

ხელმოწერა
SIGNATURE

დაბადების ადგილი / PLACE OF BIRTH

თბილისი

TBILISI

გაცემის თარიღი / DATE OF ISSUE

15.10.2019

გამცემი ორგანო / ISSUING AUTHORITY

იუსტიციის სამინისტრო

MINISTRY OF JUSTICE

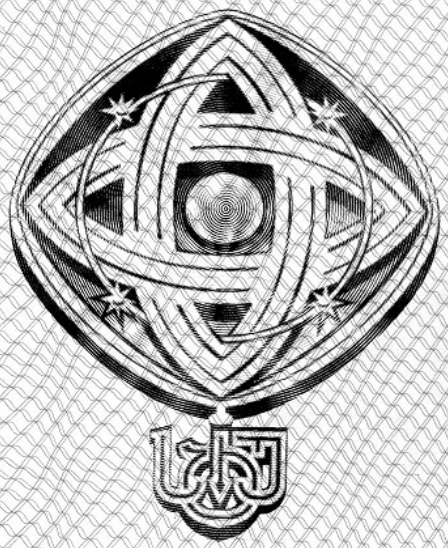
დამკვეთი: სრს; დამამზადებელი: MB-IDS 2019

სფს-ს რეგისტრაციის No 26-3184

IDGE019IA4361130102403490 7<<<<

8502212M2910150GEO<<<<<<<<<<<8

KURASHVILI<<ALEKSANDRE<<<<<<<<<



დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
შემსრულებელი: საგამომცემლო პოლიგრაფიული სახლი კაბადონი
ს.ფ.ს. რეგისტრაციის № 7 - 0158

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY



ბაკალავრის დიპლომი

BACHELOR'S DIPLOMA

GEORGIAN TECHNICAL UNIVERSITY

DIPLOMA

With honours

STU № 000839

This is to certify that Mr./Ms. Alexander
Name, Surname
Kurashvili

was enrolled in 2002 in Georgian Technical University and in 2006

completed the requirements of Faculty of

Civil Engineering

Bachelor's Degree of the University

with major in Industrial and Civil Engineering

By the decision of the State Qualification Commission, September
Month, Day, Year
18, 2006, Mr. Alexander Kurashvili
Name, Surname

was awarded the Academic Degree of

Bachelor of Civil Engineering

Seal

Rector

Dean

City: Tbilisi

Registration # 06535

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

დიპლომი

წარჩინებით

STU № 000839

ეძლევა ალექსანდრე ყურაშვილს

მასზედ, რომ იგი 2002 წელს ჩაირიცხა და 2006

წელს დაამთავრა საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

სამშენებლო

ფაკულტეტის

ბაკალავრიატის სრული კურსი სამრეწველო და სამოქალაქო

მშენებლობის

სპეციალობით

საკვალიფიკაციო კომისიის 2006 18. 9
(წელი, რიცხვი, თვე)
გადაწყვეტილებით

ალექსანდრე ყურაშვილს მიენიჭა

ბაკალავრის აკადემიური ხარისხი და მშენებლის

კვალიფიკაცია

რექტორი

დეკანი

ქალაქი თბილისი

სარეგისტრაციო ნომერი 06535



მაგისტრის
დიპლომი

MASTER'S
DIPLOMA

დამკვეთი: საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი
დამამზადებელი: შპს „ფორმა“
სფს რეგისტრაციის № 04-1599

GEORGIA

LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW

TECHNICAL UNIVERSITY OF GEORGIA

MASTER'S

DIPLOMA

MA № 000505

This is to certify that by the decision June 26, 2008.

of the Civil Engineering faculty

of the **Technical University of Georgia**

Mr. Alexander Kurashvili

born on February 21, 1985.

was awarded an academic Degree of Master with a Major in

Civil Engineering

seal

Dean of the faculty

Rector

Tbilisi September 18, 2008. Registration No 00504

საქართველო

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტი

მაგისტრის

დიპლომი

MA № 000505

საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის

საინჟინრო

ფაკულტეტის 2008 წლის 26. 6 გადაწყვეტილებით,

ალექსანდრე ყურაშვილს

დაბადებულს 1985 წლის 21 თებერვალს

მიენიჭა მშენებლობის

მაგისტრის აკადემიური ხარისხი.

ბ. ა.

ფაკულტეტის დეკანი

რექტორი

თბილისი 18/09/2008 სარეგისტრაციო # 00504

საქართველო

ორი ათას ჩვიდმეტი წლის ექვს დეკემბერს მე, საქართველოს ნოტარიუსს თეა მაღალდაძეს, ჩემს სანოტარო ბიუროში, რომელიც მდებარეობს მისამართზე: თბილისი, მტკვრის ქ. N6, მომმართა: **ალექსანდრე ყურაშვილმა**, რომელმაც წარმოადგინა მის მიერ შედგენილი **სამუშაო გამოცდილების** ერთი ეგზემპლარი და მოითხოვა მასზე მისი ხელმოწერის სანოტარო წესით დამოწმება.

მე დავადგინე მისი პირადობა წარმოდგენილი პირადობის დამადასტურებელი დოკუმენტით და დავრწმუნდი, რომ მე ნამდვილად **ალექსანდრე ყურაშვილმა (დაბად.21.02.1985წ. პ/ნ 01024034907, პ/მ ტ1428509)** მომმართა.

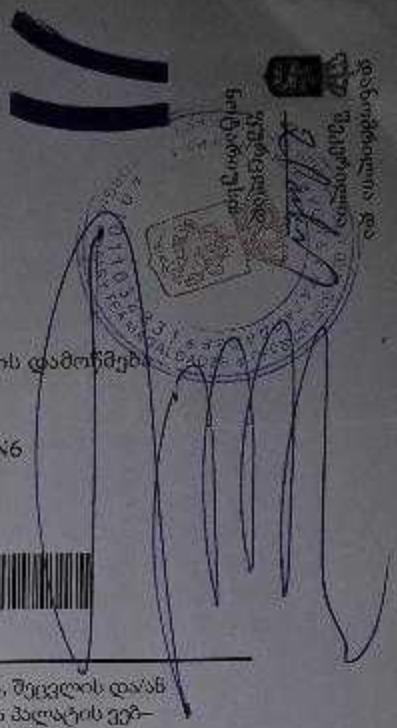
მე შევამოწმე მისი ქმედუნარიანობა და ვადასტურებ, რომ მის ქმედუნარიანობაში ეჭვის შეტანის საფუძველი არ მაქვს.

მან განაცხადა, რომ მისთვის ცნობილია **სამუშაო გამოცდილების** შინაარსი და მასზე ხელმოწერის სამართლებრივი შედეგი, რომ იგი სრულად გამოხატავს მის ნებასა და სურვილს, რის შემდეგაც მან ჩემი თანდასწრებით, პირადად მოაწერა ხელი **სამუშაო გამოცდილებას**, რომელიც თან ერთვის სანოტარო აქტს.

ნოტარიუსმა მას განუმარტა, რომ იგი ამოწმებს მხოლოდ **სამუშაო გამოცდილებაზე** მისი ხელმოწერის ნამდვილობას და არა **სამუშაო გამოცდილებაში** მოყვანილი ფაქტის სიზუსტეს და ნამდვილობას. მე მას აგრეთვე განუმარტე, რომ ნოტარიუსს არ ეკისრება პასუხისმგებლობა კერძო აქტის კანონმდებლობასთან შეუსაბამობის, ან კერძო აქტში ხელმომწერის ნების არაადეკვატურად ასახვის გამო და შესაბამისად, პასუხს არ აგებს მის ნამდვილობაზე.

დამოწმებულია ერთი ხელმოწერის ნამდვილობა **სამუშაო გამოცდილების** ერთ ეგზემპლარზე და შესაბამისად გადახდილია სანოტარო საზღაური: "სანოტარო მოქმედებათა შესრულებისათვის საზღაურისა და საქართველოს ნოტარიუსთა პალატისათვის დადგენილი საფასურის ოდენობების, მათი გადახდევინების წესისა და მომსახურების ვადების დამტკიცების შესახებ" საქართველოს მთავრობის #507-ე დადგენილების (29.12.2011 წ.) 31-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი, 39-ე მუხლის საფუძველზე 2.00 ლარი და საგადასახადო კოდექსის 169-ე მუხლის საფუძველზე დ.ღ.გ. 0.36 ლარი, ჯამში: 4.36 ლარი.

საქართველოს ნოტარიუსი
თეა მაღალდაძე



სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის ნომერი	N171419327
სანოტარო მოქმედების რეგისტრაციის თარიღი	06.12.2017 წ
სანოტარო მოქმედების დასახელება	ხელმოწერის ნამდვილობის დამოწმება
სრულიად	თეა მაღალდაძე
სანოტარო ბიუროს მისამართი	თბილისი, მტკვრის ქუჩა N6
სანოტარო ბიუროს ტელეფონი	0322931887
სანოტარო მოქმედების ინდივიდუალური ნომერი	31278100086917

სანოტარო მოქმედებისა და სანოტარო აქტის შესახებ ინფორმაციის (მისი შექმნის, შეცვლის და/ან გაუქმების შესახებ) მიღება–გადამოწმება შეგიძლიათ საქართველოს ნოტარიუსთა პალატის ვებ–გვერდზე: www.notary.ge ასევე შეგიძლიათ დარეკოთ ტელეფონზე: +995(32) 2 66 19 18