შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-2.8 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ	0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
სც-2	+3.5; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	კონსტრუქციის ტიპი - I- (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	1
სვ	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	5

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	1700
სვ	შეუზღუდავი	1650
სც-2	შეუზღუდავი	8500
იატაკის საერთო ფართობი =	11850	
იატაკების რაოდენობა =	7	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 13-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-13	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) ა-დ	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	60%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საევარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სვ	არის (903)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.1)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
სც-2	არ არის (903.2.8)	არ საჭიროებს (904.2)	არ საჭიროებს (907.2.9)	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არ საჭიროებს (908)
ლიფტი					დაწნევა		

კიბის უჯრედი				არის (905.3.1	არ საჭიროებს		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ერთი სართული	88	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	535	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	86	2	3	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
პირველი სართული	535	2	2	-	2	-	-	2	2	2	2	-	-

ა(ო) ბაბილოსი 2023 წ.

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

ᲡᲐᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝ ᲛᲐᲡᲐᲠᲒᲔᲑᲚᲔᲑᲘᲡ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲔᲑᲘ

ᲐᲠᲛᲐᲢᲣᲠᲘ ᲙᲝᲜᲪᲔᲜᲢᲠᲘᲣᲚᲘ ᲪᲮᲔᲚᲘ ᲬᲧᲐᲚᲡᲐᲪᲚᲔᲚᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ

ᲛᲐᲦᲐᲚᲘ ᲫᲐᲑᲣᲠ

მარტი 2023 წ.

N

3-02

3-06

3-05

3-04

3-01

3-03

0,25 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 7,80 | 4,30 | 0,25

0,60 | 83,40 | 0,60

1 260,0 m²

1 601,4 m²

28,7 m²

8,08

-2,82

-2,80

-1,91

-0,35

±0,00

-4,39

1,50

3,50

5,50

2,40

18,2 m²

3,6 m²

5,3 m²

6,2 m²

4,2 m²

9,00

7,00

12,00 %

10,00 %

13,03

2,25 | 6,55 | 7,40 | 6,55 | 0,25

23,00

ა | ბ | გ | დ

1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13

ა' | ბ' | გ' | დ'

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	აჭიანსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	ავტომზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი პოსტები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომები:

დამკვეთი :

შემსრულებელი :

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ა : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

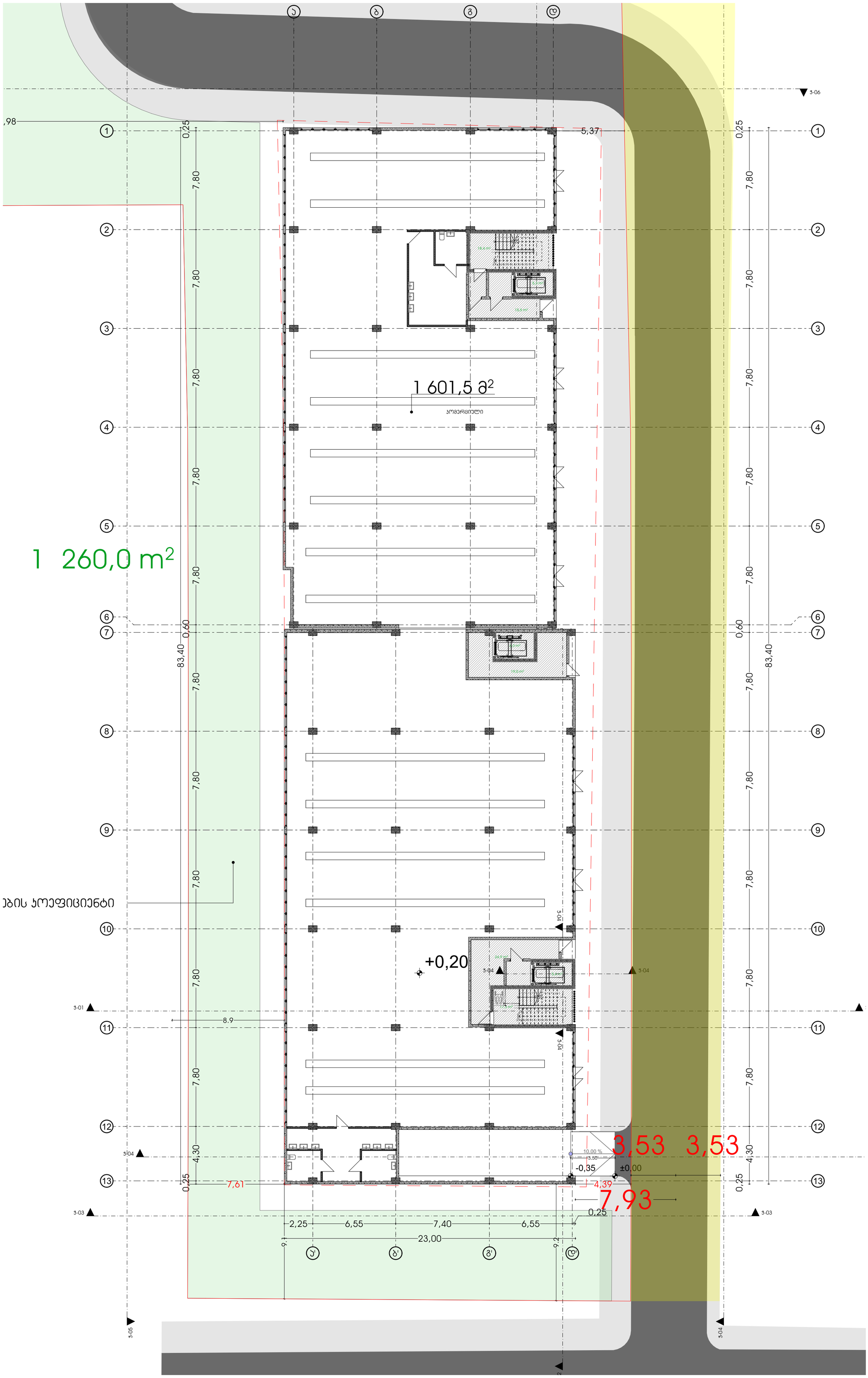
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუცაძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პროექტის ავტორები

ფაზა:

დატვირთვა:

ფენა:

დირექტორი ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.

ტექ. დირექტორი ა. გოგუა
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი -----
ხ. ა.

არქ ა3
ს/ს : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

მაისი 2023 წ.

1 260,0 m²

N

მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება			
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:			
ქ.თბილისის გიორგი ბერულავას ქ. № 15 01.13.01.017.120	პირობითი აღნიშვნა	ფენის ნომერი:	დასახელება:

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ბეჭ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

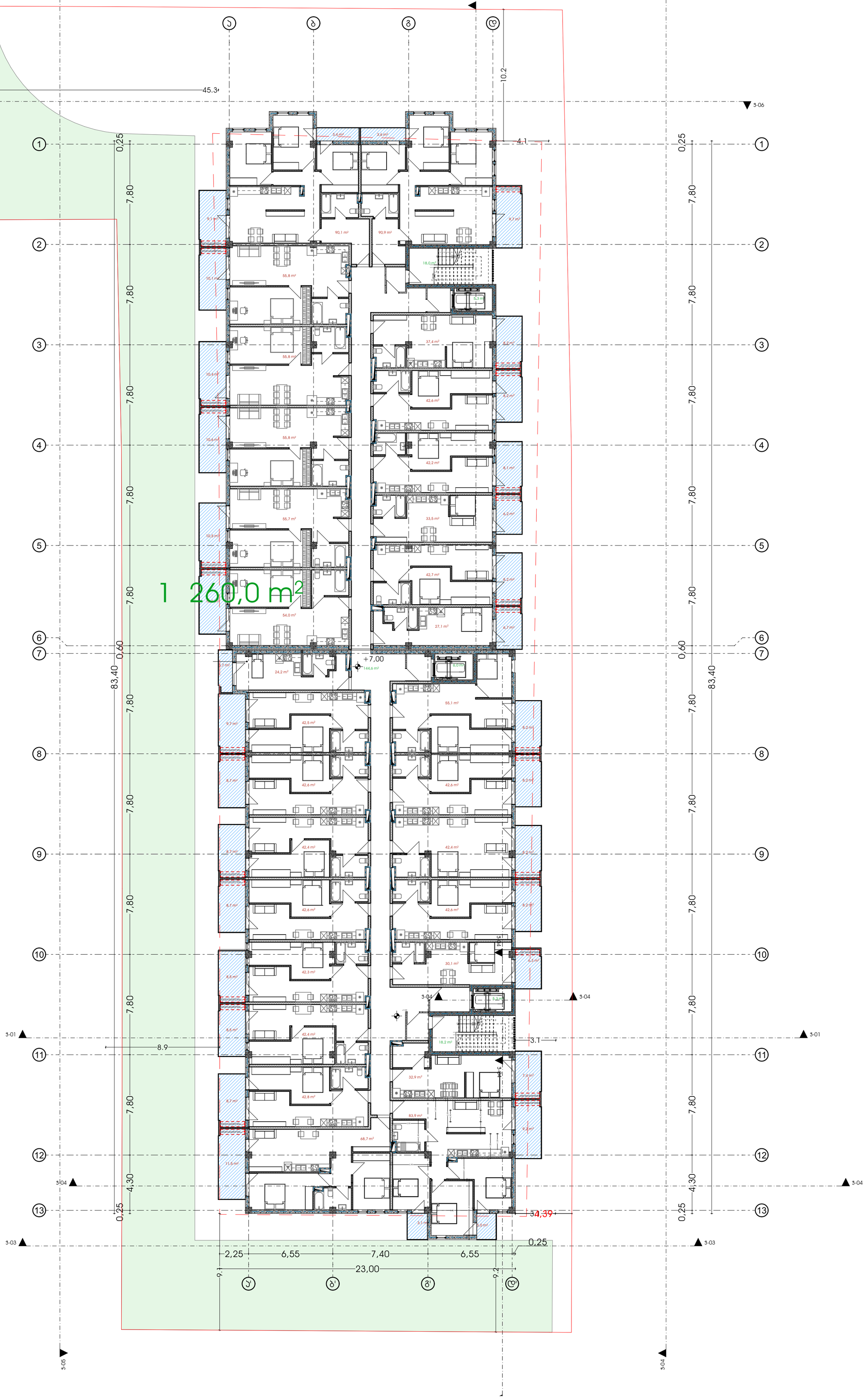
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



N

თბილისი 2023 წ.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი ბერულავას ქ. № 15 01.13.01.017.120
პირობითი აღნიშვნა	
შენიშვნა :	
დამკვეთი :	
შესრულებული :	

დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
ხ. ა.		
ბეჭ. დირექტორი	ბ. გოგუა	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	-----	
ხ. ა.		

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

1 260,0 m²

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:	
ქ.თბილისის გიორგი ბერულავას ქ. № 15 01.13.01.017.120	
პირობითი აღნიშვნები	
ფურცლის:	
ფურცლების:	
დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3
ს/ს : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

1:200

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

მაისი 2023 წ.

1 260,0 m²

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:	
ქ.თბილისის გიორგი ბერულავას ქ. № 15 01.13.01.017.120	
პირობითი აღნიშვნები	
ვერსია:	
თარიღი:	
ფურცლობა:	

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
ხ. ა.		
ბჭ. დირექტორი	ბ. გოგუა	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	-----	
ხ. ა.		

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი ტაბუცაძის ქ. № 15 01.13.01.017.120
პროექტის ეტაპი	
ფაზა:	
დასახელება:	
ფურცლის დასახელება:	
დირექტორი	ნ.გოგენილი
ხ. ა.	
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგენილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ნ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

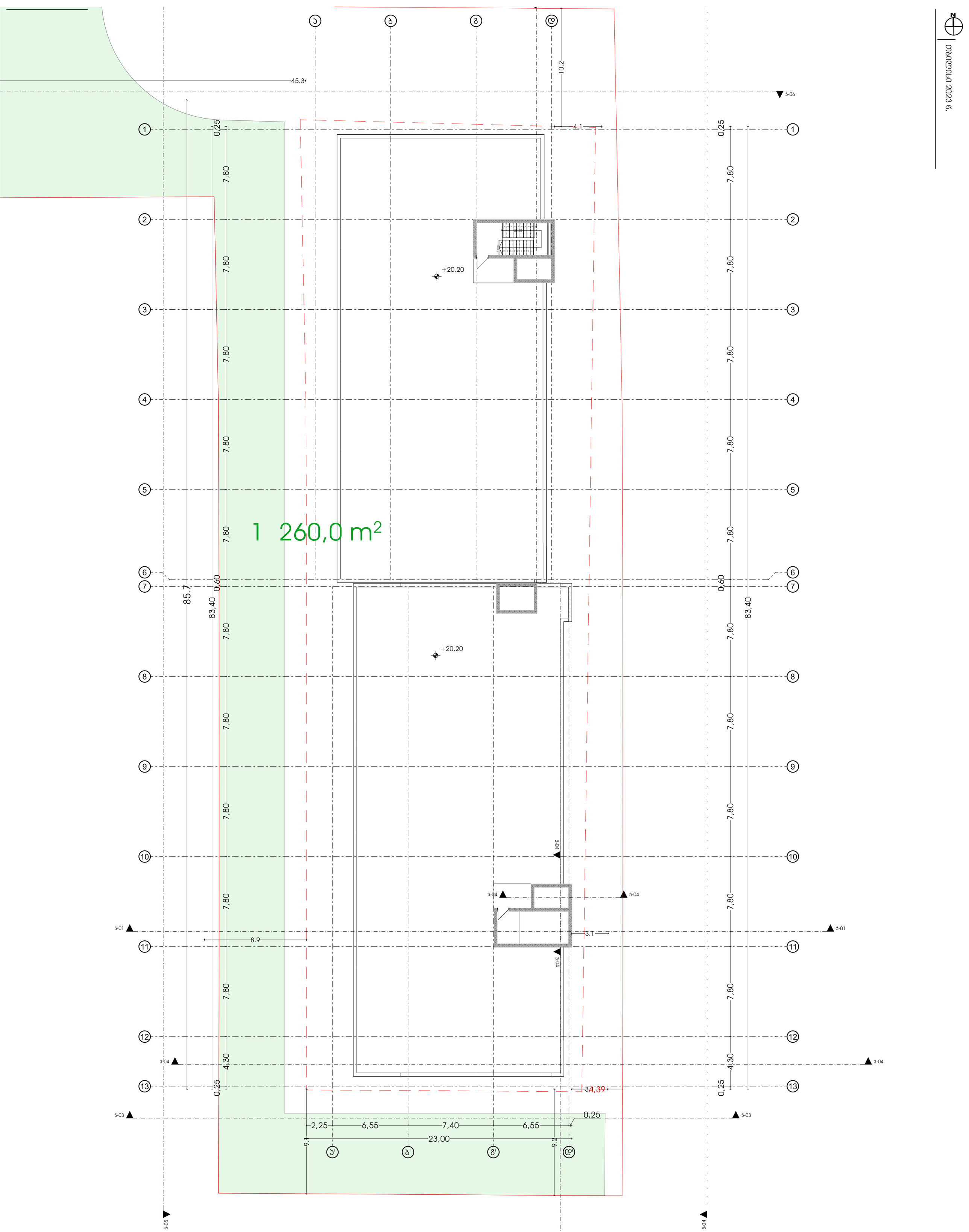
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაულის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

ფანქრის:

დამკვეთი :

მშენებლობის :

დირექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

ტექ. დირექტორი ბ. გოგუა
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი -----
ხ. ა.

არქ ა3

ს/ნ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

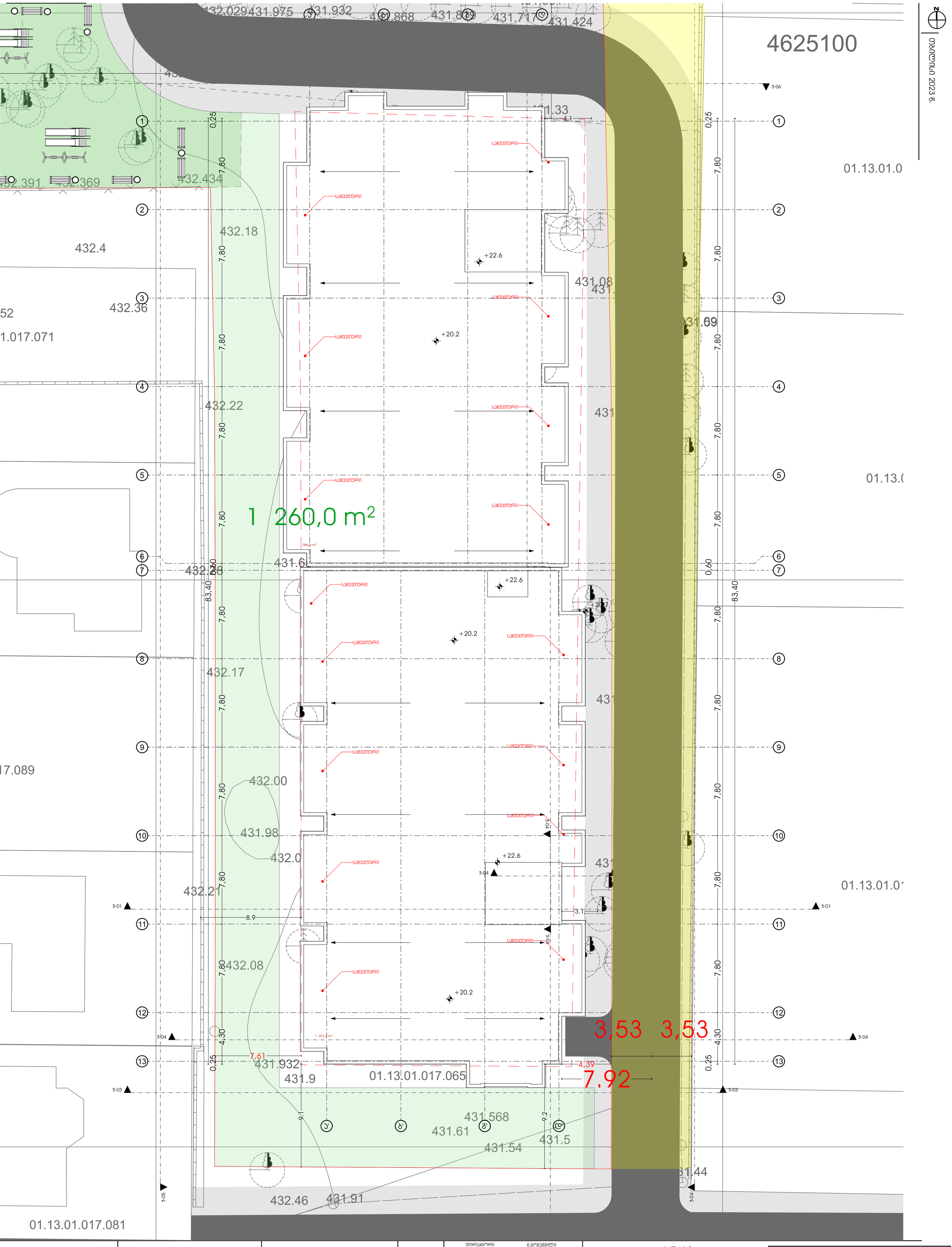
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



თბილისი 2023 წ.

პროექტის დასახელება	
მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:	
ქ.თბილისის გიორგი ტაბუკაშვილის ქ. № 15 01.13.01.017.120	
პროექტის ეტაპი	
ფაზა	
დასკვნის	
ფენის/ფურცლის	

დირექტორი	ნ.გოგენიშვილი	
ხ. ა.		
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგენიშვილი	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	-----	
ხ. ა.		

არქ ა3
ს/ს : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. № 217
ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

მასშტაბი 2023 წ.

N

1 260,0 m²

1 601,4 m²

28,7 m²

-2,82

-2,80

-1,91

-0,35

±0,00

-4,39

8,08

9,00

7,00

3,50

5,50

1,50

2,40

18,2 m²

3,6 m²

5,3 m²

6,2 m²

4,2 m²

12,00 %

10,00 %

13,03

83,40

0,60

0,25

7,80

4,30

23,00

2,25

6,55

7,40

6,55

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერდოსის ქ. № 15
01.13.01.017.120

ინფორმაციული ნიშნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	აჭიანსამხეფი		სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	აჭამლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ამოქმედების ღილაკი		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომები:

დამკვეთი :

შემსრულებელი :

დირექტორი	ნ.გოგეჭილი
ხ. ა.	
მთ.დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	----
ხ. ა.	

Storm(3)

არქ ა3

ს/ა : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

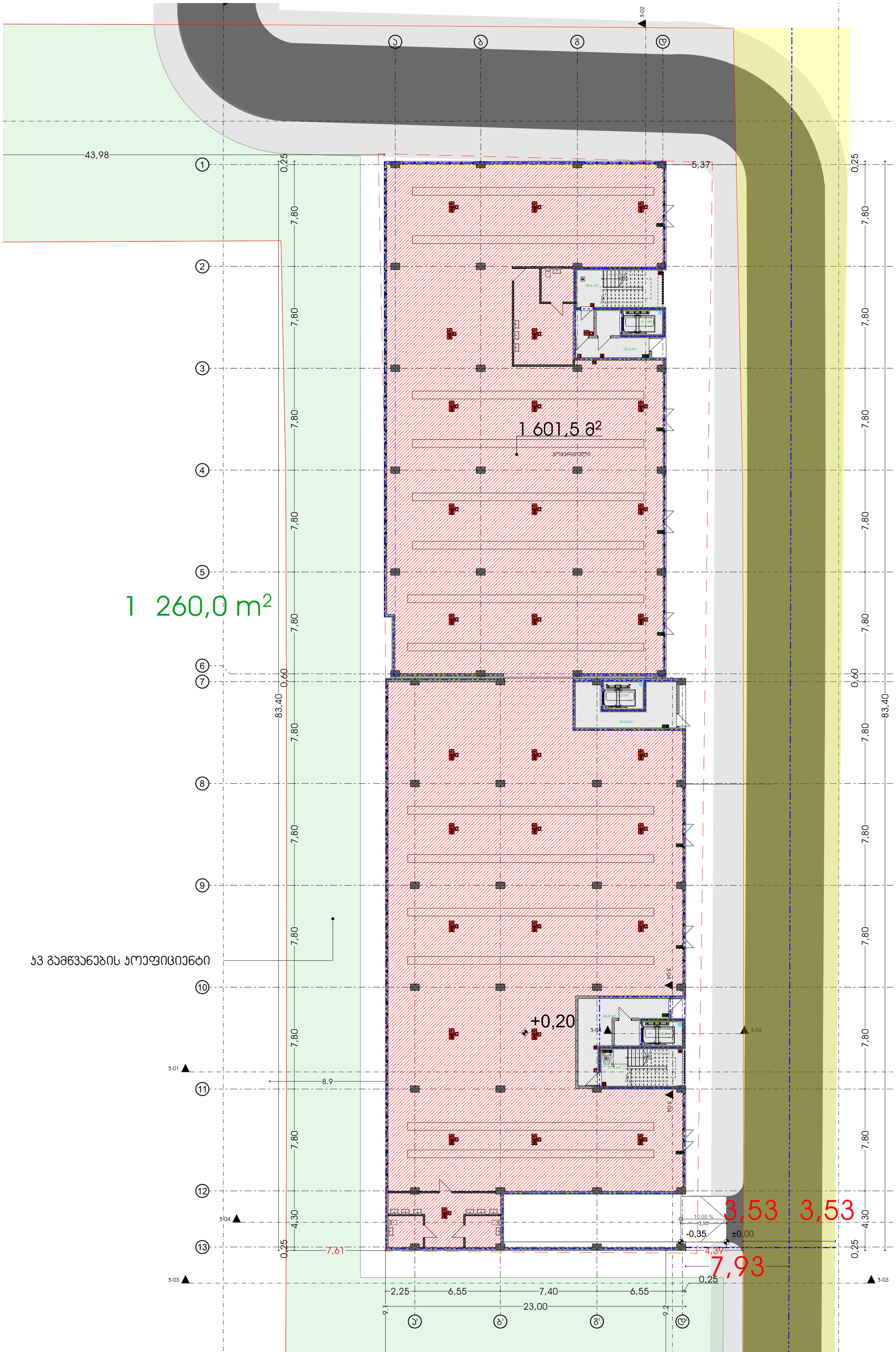
s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

1:200

SCALE 1:200 | FORMAT A2



ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲣᲚᲘ ᲛᲝᲓᲔᲚᲘ

ᲐᲠᲥ ᲐᲡ

ᲛᲔᲡᲐᲛᲔ ᲡᲐᲠᲗᲣᲚᲘ 2023 წ.

ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი
მისამართი:
ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაზის ქ. № 15
01.13.01.017.120

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲜᲐᲬᲘᲚᲔᲑᲘ

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	აჭარისამხედრო		სახანძრო გაფრქვევის სისტემასთან პასუხისმგებლობის სისტემა
	ავტომატური მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის საშუალება		ელექტრული და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ᲨᲔᲜᲘᲨᲕᲜᲐ:

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ:

ᲒᲐᲜᲛᲐᲠᲢᲔᲑᲚᲔᲑᲘ:

ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ᲙᲔᲥ. ᲓᲘᲠᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
ᲛᲗ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ᲛᲗ.ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲝᲠᲘ	-----
ხ. ა.	

ᲐᲠᲥ ᲐᲡ

ს/ს : 405286444

ᲛᲘᲡ: ᲜᲣᲪᲣᲑᲘᲫᲘᲡ ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

1 260,0 m²

საერთო ფართი	1 260,0 m²
საცხოვრებელი ბინა №1	68.78²
საძ	11.58²
სც 2	80.28²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №2	83.98²
საძ	15.38²
სც 2	99.28²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5
საცხოვრებელი ბინა №3	42.88²
საძ	8.7 მ²
სც 2	51.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №4	42.48²
საძ	8.5 მ²
სც 2	50.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №5	42.38²
საძ	8.5 მ²
სც 2	50.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №6	42.68²
საძ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №7	42.48²
საძ	8.7 მ²
სც 2	51.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №8	42.68²
საძ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №9	42.68²
საძ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №10	24.28²
საძ	3.7 მ²
სც 2	27.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №11	54.08²
საძ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №12	54.08²
საძ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №13	55.88²
საძ	10.6 მ²
სც 2	66.4 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №14	55.88²
საძ	10.4 მ²
სც 2	66.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №15	55.88²
საძ	10.1 მ²
სც 2	65.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №16	90.18²
საძ	12.5 მ²
სც 2	102.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	6
საცხოვრებელი ბინა №17	90.98²
საძ	13.3 მ²
სც 2	104.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	6
საცხოვრებელი ბინა №18	37.48²
საძ	8.2 მ²
სც 2	45.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №19	42.68²
საძ	8.2 მ²
სც 2	50.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №20	42.28²
საძ	8.1 მ²
სც 2	50.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №21	33.58²
საძ	6.2 მ²
სც 2	39.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №22	42.78²
საძ	8.2 მ²
სც 2	50.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №23	27.18²
საძ	6.7 მ²
სც 2	33.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	2
საცხოვრებელი ბინა №24	55.18²
საძ	8.2 მ²
სც 2	63.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4
საცხოვრებელი ბინა №25	42.68²
საძ	8.2 მ²
სც 2	50.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №26	42.48²
საძ	8.2 მ²
სც 2	50.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №27	42.68²
საძ	8.2 მ²
სც 2	50.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3
საცხოვრებელი ბინა №28	30.18²
საძ	6.3 მ²
სც 2	36.4 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	2
საცხოვრებელი ბინა №29	32.98²
საძ	7.4 მ²
სც 2	40.3 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	2

პროექტის დასახელება	მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი: ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაულის ქ. № 15 01.13.01.017.120
პირობითი აღნიშვნები	სახანძრო სისტემების ოთახი; სახანძრო მილსდგარი; ავტომაშენი; სახანძრო განყოფილებასთან კავშირის სისტემა; ავტომაშენი მორეკვირე; მექანიკური განიავება; გასასვლელი; ხელის ცეცხლმაქარი; სახანძრო განგაშის ხმაური საგარეთ ორიენტირი; ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა; დანიშნა:
დამკვეთი:	
მშენებლობაზე:	
დირექტორი ნ.გოგეშვილი; ხ. ა.; ტექ. დირექტორი ბ. გოგუა; ხ. ა.; მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი; ხ. ა.; მთ.არქიტექტორი -----; ხ. ა.	
არქ ა3 ს/ს : 405286444 მის: ნუცუბიძის ქ. № 217 ARC A3 s/k : 405286444 ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217	
ARC A3 SCALE 1:200 | FORMAT A2	

მთავითი 2023 წ.



საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 44	
საერთო	55.88²
სახ	10.1 მ²
სც 2	65.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 43	
საერთო	55.88²
სახ	10.4 მ²
სც 2	66.2 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 42	
საერთო	55.88²
სახ	10.6 მ²
სც 2	66.4 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 41	
საერთო	54.08²
სახ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 40	
საერთო	54.08²
სახ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 39	
საერთო	24.23²
სახ	3.7 მ²
სც 2	27.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 38	
საერთო	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 37	
საერთო	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 36	
საერთო	42.48²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.1 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 35	
საერთო	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 34	
საერთო	42.38²
სახ	8.5 მ²
სც 2	50.8 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 33	
საერთო	42.48²
სახ	8.5 მ²
სც 2	50.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 32	
საერთო	42.88²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.2 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 31	
საერთო	68.78²
სახ	11.58²
სც 2	80.28²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 45	
საერთო	90.18²
სახ	12.5 მ²
სც 2	102.6 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	6

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 46	
90.98²	საერთო
13.3 მ²	სახ
104.2 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
6	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 47	
37.48²	საერთო
8.2 მ²	სახ
45.6 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 48	
42.68²	საერთო
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 49	
42.28²	საერთო
8.1 მ²	სახ
50.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 50	
33.58²	საერთო
6.2 მ²	სახ
39.7 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 51	
42.78²	საერთო
8.2 მ²	სახ
50.9 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 52	
27.18²	საერთო
6.7 მ²	სახ
33.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 53	
55.18²	საერთო
8.2 მ²	სახ
63.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
4	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 54	
42.68²	საერთო
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 55	
42.48²	საერთო
8.2 მ²	სახ
50.6 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 56	
42.68²	საერთო
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 57	
30.18²	საერთო
6.3 მ²	სახ
36.4 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 58	
32.98²	საერთო
7.4 მ²	სახ
40.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა N 59	
83.98²	საერთო
15.38²	სახ
99.28²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
5	ლ.ლ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაულის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	ავზოსამხეფი		სახანძრო გაყოფილებასთან პავშირის სისტემა
	პვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხმაური საკონტაქტო პრილოები		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომა:

დებულება :

ზედამხედველი :

დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. პ.	
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. პ.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. პ.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. პ.	

არქ პპ

ს/პ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

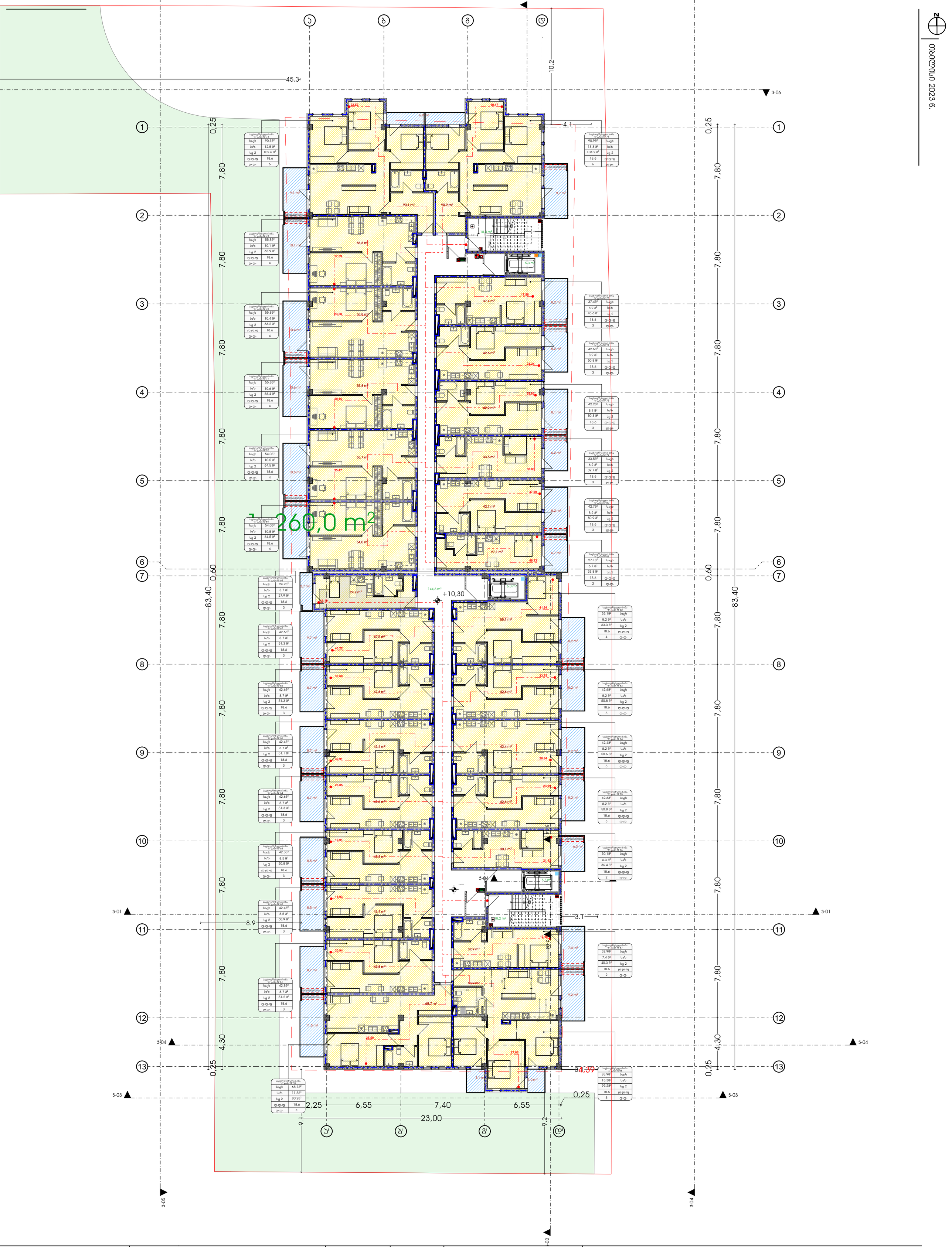
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 74	
სააგებ	90.18²
სახ	12.5 მ²
სც 2	102.6 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	6

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 75	
90.98²	სააგებ
13.3 მ²	სახ
104.2 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
6	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 73	
სააგებ	55.88²
სახ	10.1 მ²
სც 2	65.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 76	
37.48²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
45.6 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 72	
სააგებ	55.88²
სახ	10.4 მ²
სც 2	66.2 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 77	
42.68²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 71	
სააგებ	55.88²
სახ	10.6 მ²
სც 2	66.4 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 78	
42.28²	სააგებ
8.1 მ²	სახ
50.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 70	
სააგებ	54.08²
სახ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 79	
33.58²	სააგებ
6.2 მ²	სახ
39.7 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 69	
სააგებ	54.08²
სახ	10.5 მ²
სც 2	64.5 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 80	
42.78²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
50.9 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 81	
27.18²	სააგებ
6.7 მ²	სახ
33.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 68	
სააგებ	24.28²
სახ	3.7 მ²
სც 2	27.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 82	
55.18²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
63.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
4	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 67	
სააგებ	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 83	
42.68²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 66	
სააგებ	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 84	
42.48²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
50.6 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 65	
სააგებ	42.48²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.1 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 64	
სააგებ	42.68²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.3 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 85	
42.68²	სააგებ
8.2 მ²	სახ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
3	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 63	
სააგებ	42.38²
სახ	8.5 მ²
სც 2	50.8 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 86	
30.18²	სააგებ
6.3 მ²	სახ
36.4 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 62	
სააგებ	42.48²
სახ	8.5 მ²
სც 2	50.9 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 87	
32.98²	სააგებ
7.4 მ²	სახ
40.3 მ²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
2	ლ.ლ.

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 61	
სააგებ	42.88²
სახ	8.7 მ²
სც 2	51.2 მ²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	3

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 60	
სააგებ	68.78²
სახ	11.58²
სც 2	80.28²
ლ.ლ.ფ	18.6
ლ.ლ.	4

საცხოვრებლად ვარგისი ბინა № 88	
83.98²	სააგებ
15.38²	სახ
99.28²	სც 2
18.6	ლ.ლ.ფ
5	ლ.ლ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაულის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	ავტომატიკის		სახანძრო გაფრქვევითი სისტემასთან კავშირის სისტემა
	ავტომატიკის მორეგულირებელი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხმაური სარეზერვო ენერგიით		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომის :

დებულება :

ხელმოწერები :

დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ა : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

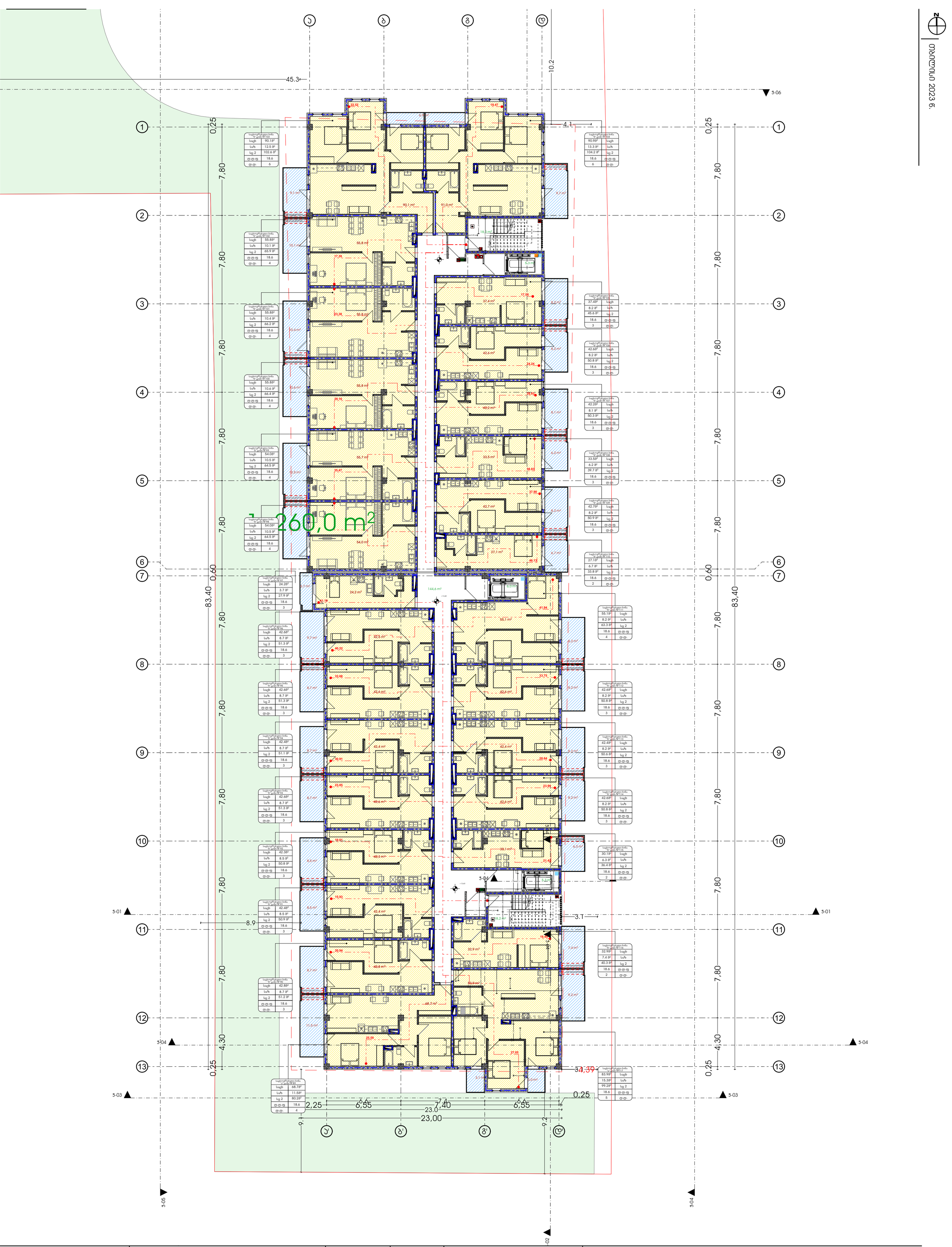
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



თბილისი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაულის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილღობარი
	აბონენტის ოთახი		სახანძრო გაყოფილებასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მორეაგირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხმაური საკონტროლო პულტზე		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომები :

დასვენი :

ხელმოწერები :

დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ბქ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ა : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

თბილისი 2023 წ.

N

260,0 m²

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №128	
საცხ	57.8 მ²
საზ	47.9 მ²
სც 2	105.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	7

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №127	
საცხ	42.7 მ²
საზ	23.2 მ²
სც 2	65.9 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №126	
საცხ	42.6მ²
საზ	24.0 მ²
სც 2	66.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №125	
საცხ	42.6 მ²
საზ	24.2 მ²
სც 2	66.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №124	
საცხ	42.5 მ²
საზ	24.1 მ²
სც 2	66.6 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №123	
საცხ	41.3 მ²
საზ	23.4 მ²
სც 2	64.7 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	4

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №122	
საცხ	49.7 მ²
საზ	32.5 მ²
სც 2	82.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	5

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №121	
საცხ	38.6მ²
საზ	18.6 მ²
სც 2	57.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	3

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №120	
საცხ	61.6 მ²
საზ	37.2 მ²
სც 2	98.8 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	6

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №119	
საცხ	67.0მ²
საზ	37.1 მ²
სც 2	104.1 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	6

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №118	
საცხ	81.2მ²
საზ	54 მ²
სც 2	135.2 მ²
ტ.ტ.ფ	18.6
ტ.ტ.	8

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №129	
67.0 მ²	საცხ
39.1 მ²	საზ
106.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
6	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №130	
34.6 მ²	საცხ
11.2 მ²	საზ
45.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №131	
39.3 მ²	საცხ
11.6 მ²	საზ
50.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №132	
39.0 მ²	საცხ
11.5 მ²	საზ
50.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №132	
30.9მ²	საცხ
8.9 მ²	საზ
39.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №133	
42.7მ²	საცხ
8.2 მ²	საზ
50.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №134	
25.0მ²	საცხ
8.8 მ²	საზ
33.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №135	
51.6მ²	საცხ
11.5 მ²	საზ
63.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
4	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №136	
39.3 მ²	საცხ
11.6 მ²	საზ
50.9 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №137	
39.2 მ²	საცხ
11.6 მ²	საზ
50.8 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №138	
39.3 მ²	საცხ
12.0 მ²	საზ
51.3 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
3	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №139	
27.8 მ²	საცხ
8.3 მ²	საზ
36.1 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №140	
30.6 მ²	საცხ
9.8 მ²	საზ
40.4 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
2	ტ.ტ.

საცხოვრებელი ბინა № გაბარიტი №141	
62.4 მ²	საცხ
39.1მ²	საზ
101.5 მ²	სც 2
18.6	ტ.ტ.ფ
6	ტ.ტ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბიძის ქ. № 15 01.13.01.017.120

პროექტის ავტორები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსგამი
	ავტომატიკა		სახანძრო გაყოფილებასთან პაემნის სისტემა
	ავტომატიკა მორეგულირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ადგილის ორლოგი		კიბისული და ჭოგანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზედამხედველი :

დამკვეთი :

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

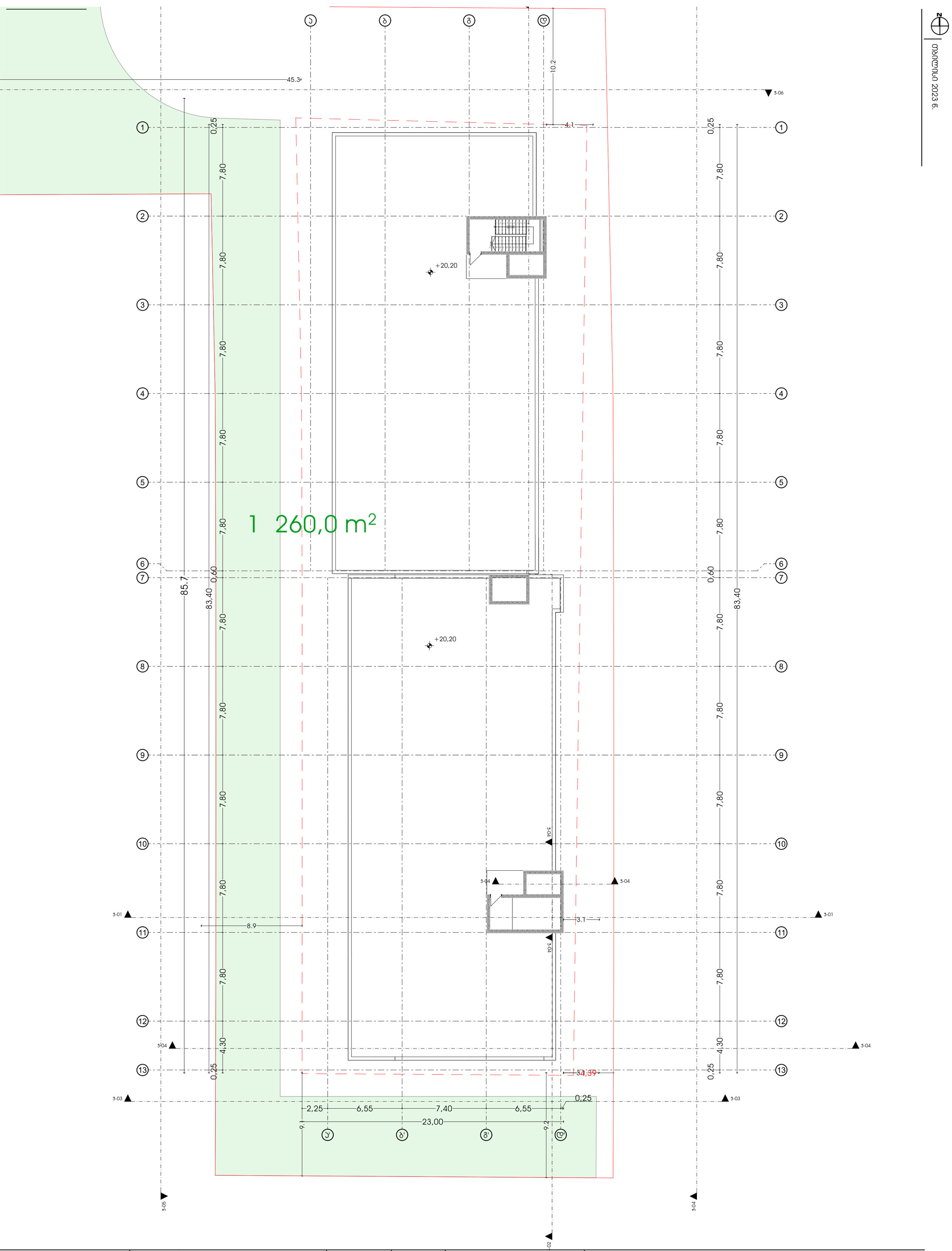
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუკაშვილის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	ავტომატიკის ფარი		სახანძრო გაფრქვევის სისტემასთან კავშირის სისტემა
	კვამლზე მართვადი ვენტილატორი		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

ზომები:

დებულება:

გვერდებულება:

დირექტორი	ნ.გოგუაშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	გ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

4625100

01.13.01.017.066

01.13.01.017.065

01.13.01.017.091

01.13.01.017.081

01.13.01.017.071

01.13.01.017.089

1 260,0 m²

980,4 m²

1 073,2 m²

3,53 3,53

7,92

4,39

7,61

8,9

9,1

9,2

3,1

0,25

0,60

83,40

4,30

7,80

4.1

+22.6

+20.2

+20.7

3-01

3-03

3-04

3-05

3-06

საცვეთარი

431.932 431.868 431.8 431.717 431.424 431.33 431.08 431.69 431.61 431.568 431.54 431.5 431.44 431.9 431.98 432.434 432.391 432.369 432.4 432.36 432.18 432.22 432.17 432.08 432.00 432.21 432.46 431.91 432.78 431.6

ნაგებობის 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბიძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

	სახანძრო სისტემების ოთახი		სახანძრო მილსადარი
	ავზოსამხეჯი		სახანძრო გაყყოფილებასთან პაემრის სისტემა
	ჯვამლზე მორეკვირე		მექანიკური განიავება
	გასასვლელი		ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო განგაშის ხელით ჩართვის ღილაკი		ჭიმკალური და ჰიდრანი პაემრის სისტემა
	დაწნევის სისტემა		

დირექტორი	ნ.გოგენიშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგენიშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ნ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

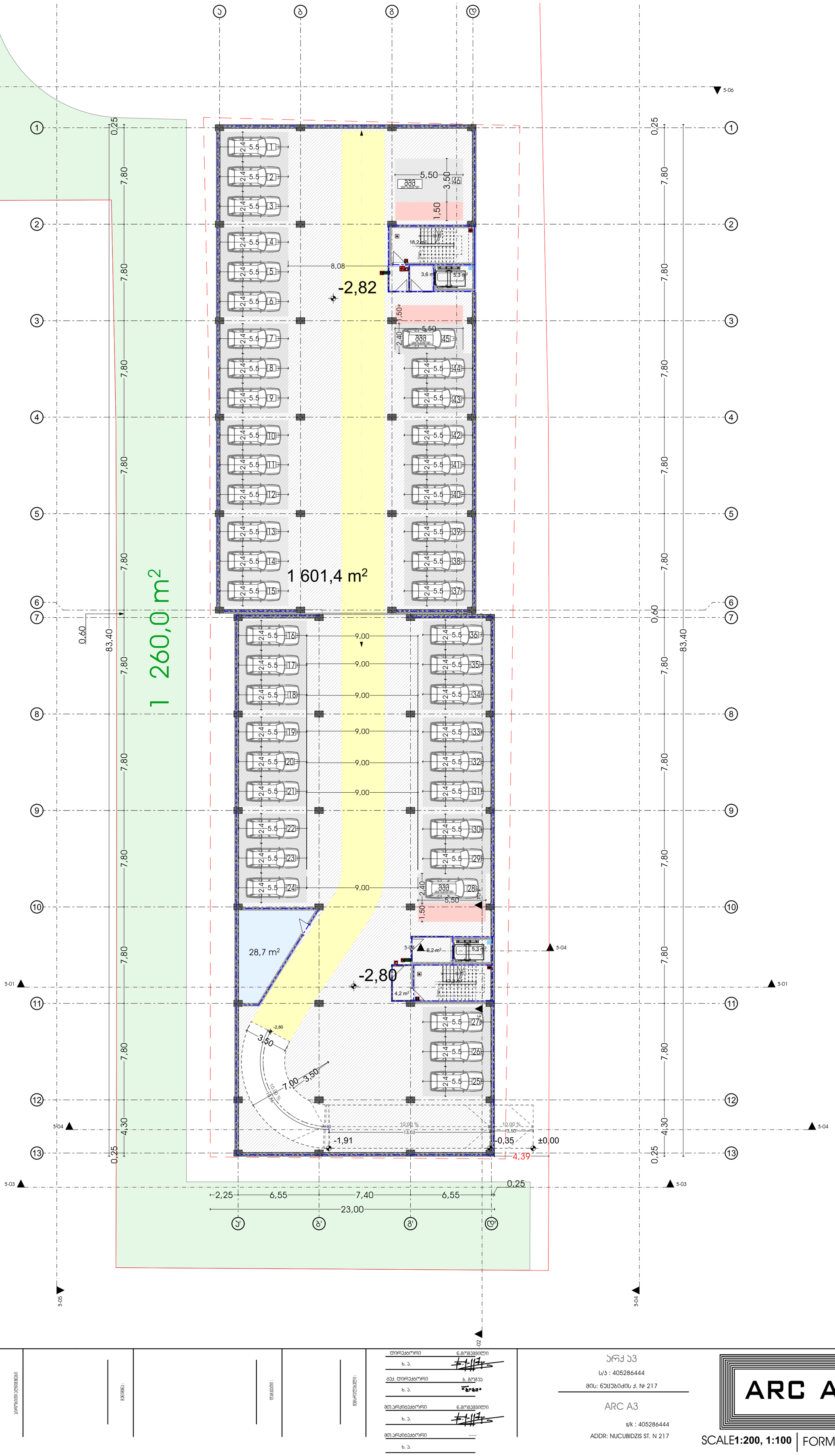
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერეშჩენკოს ქ. № 15
01.13.01.017.120

ინდივიდუალური ნომერი

ვერსია:

დამკვეთი:

ავტორები:

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
ხ. ა.		
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
ხ. ა.		
მთ.არქიტექტორი	-----	
ხ. ა.		

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

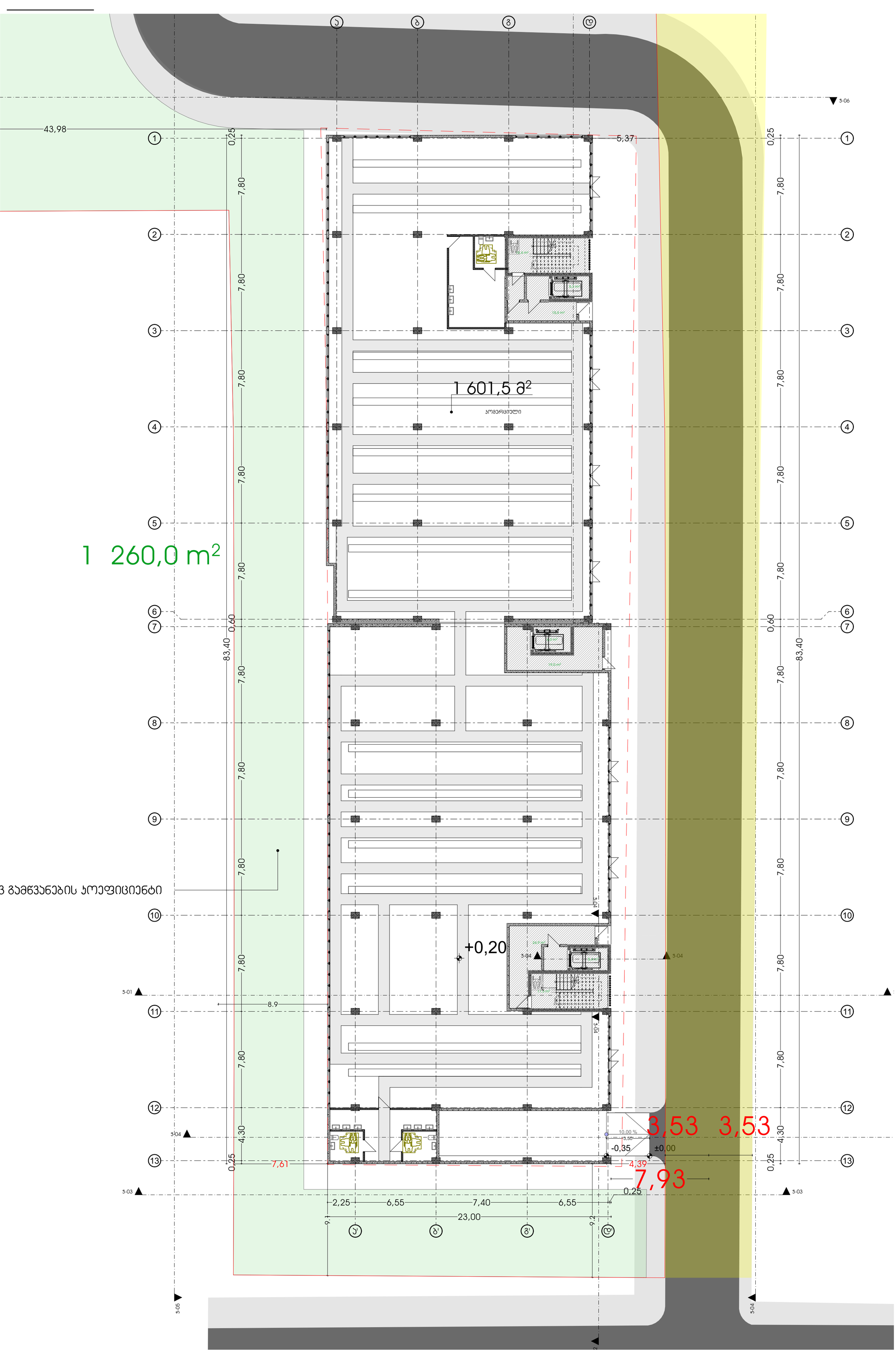
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200, 1:100 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაზის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

ფურცლის:

დანაწილება:

ფურცლების:

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი	
	ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ა. გოგუა	
	ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი	
	ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----	
	ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

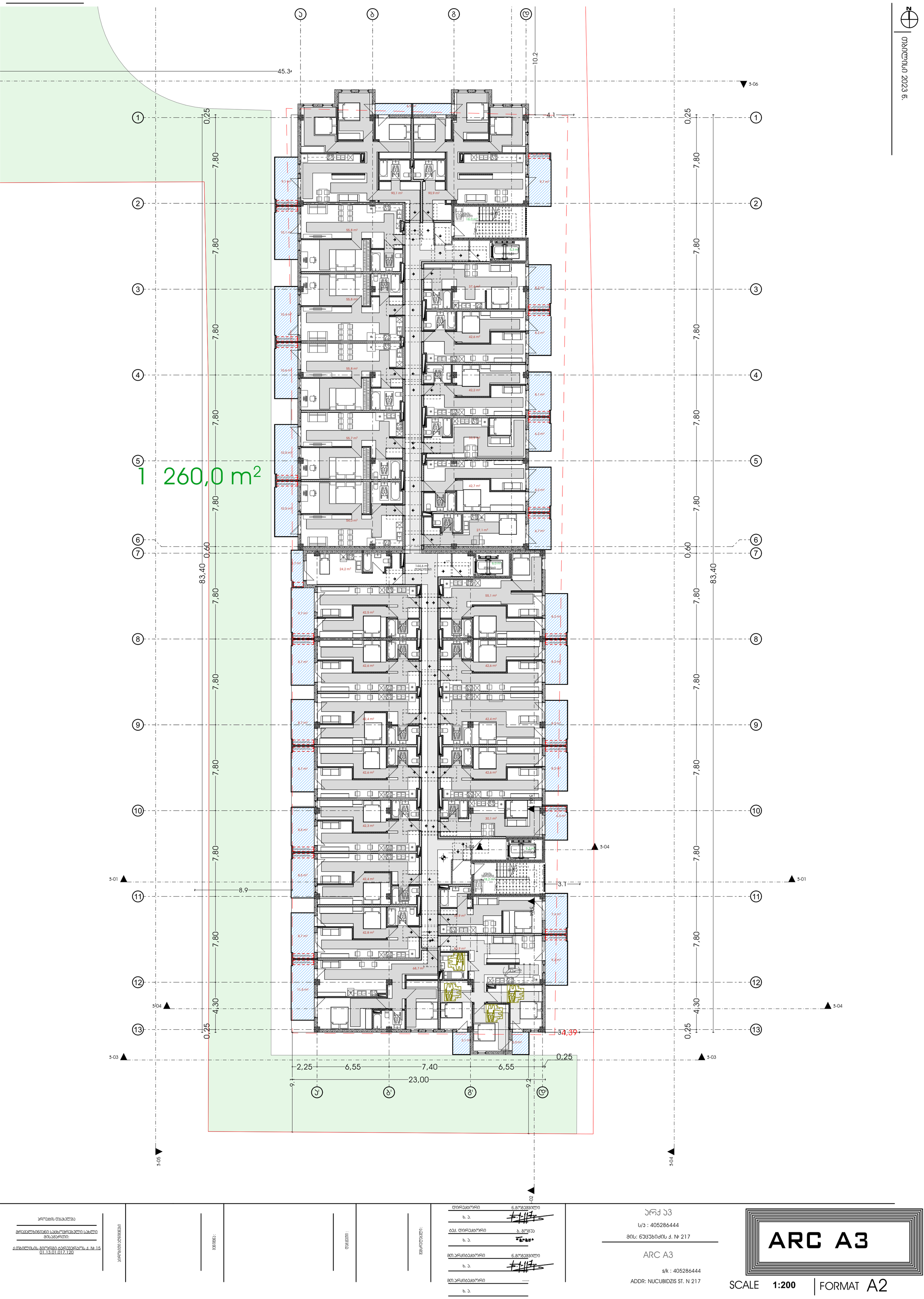
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



N

თბილისი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერჯევარსის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნა

ზომა:

დამკვეთი:

შესრულებული:

დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

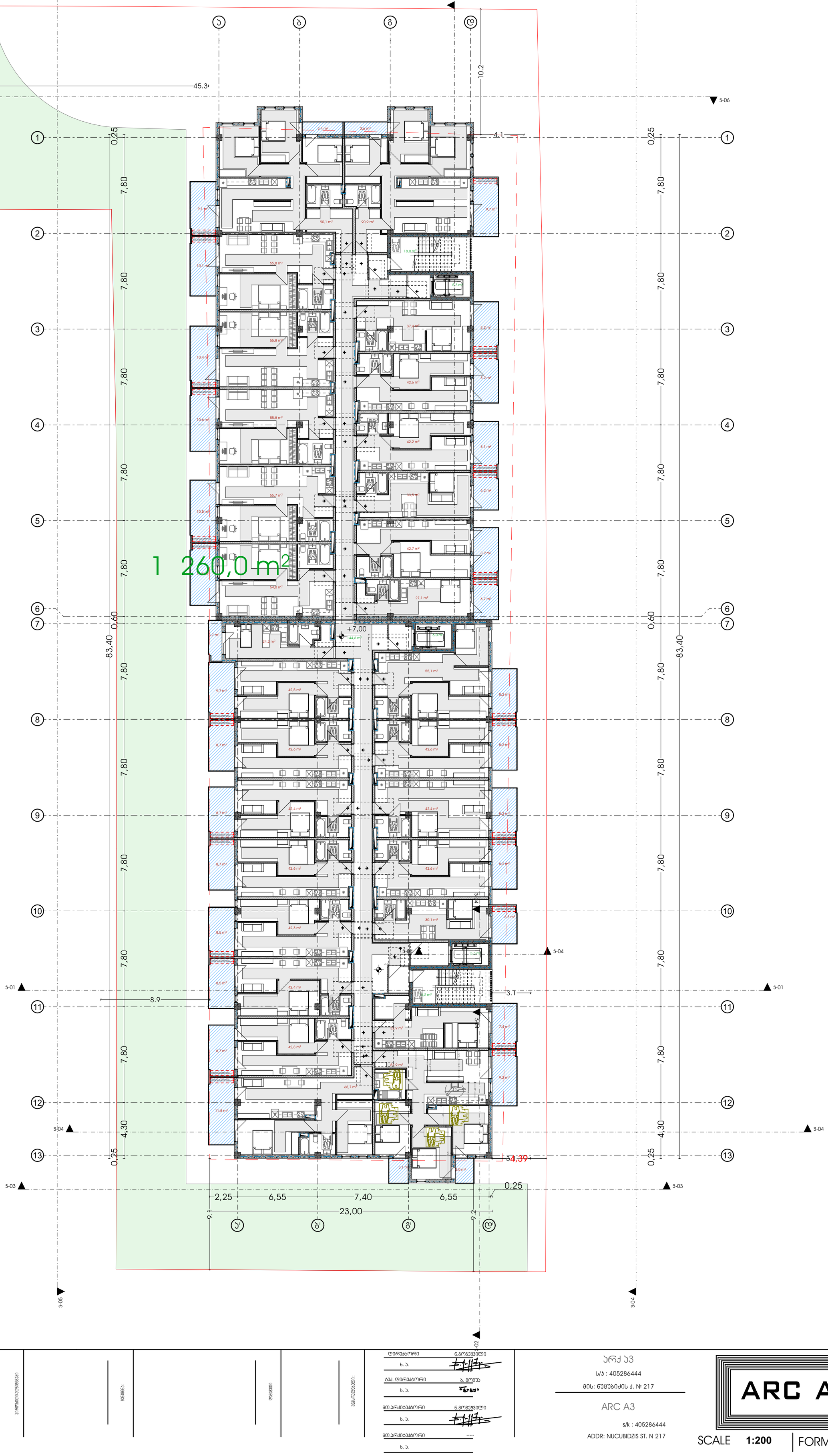
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერჭვერაძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნა

ზომა:

დამკვეთი:

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

შემსრულებელი:

არქ ა3

ს/ს : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

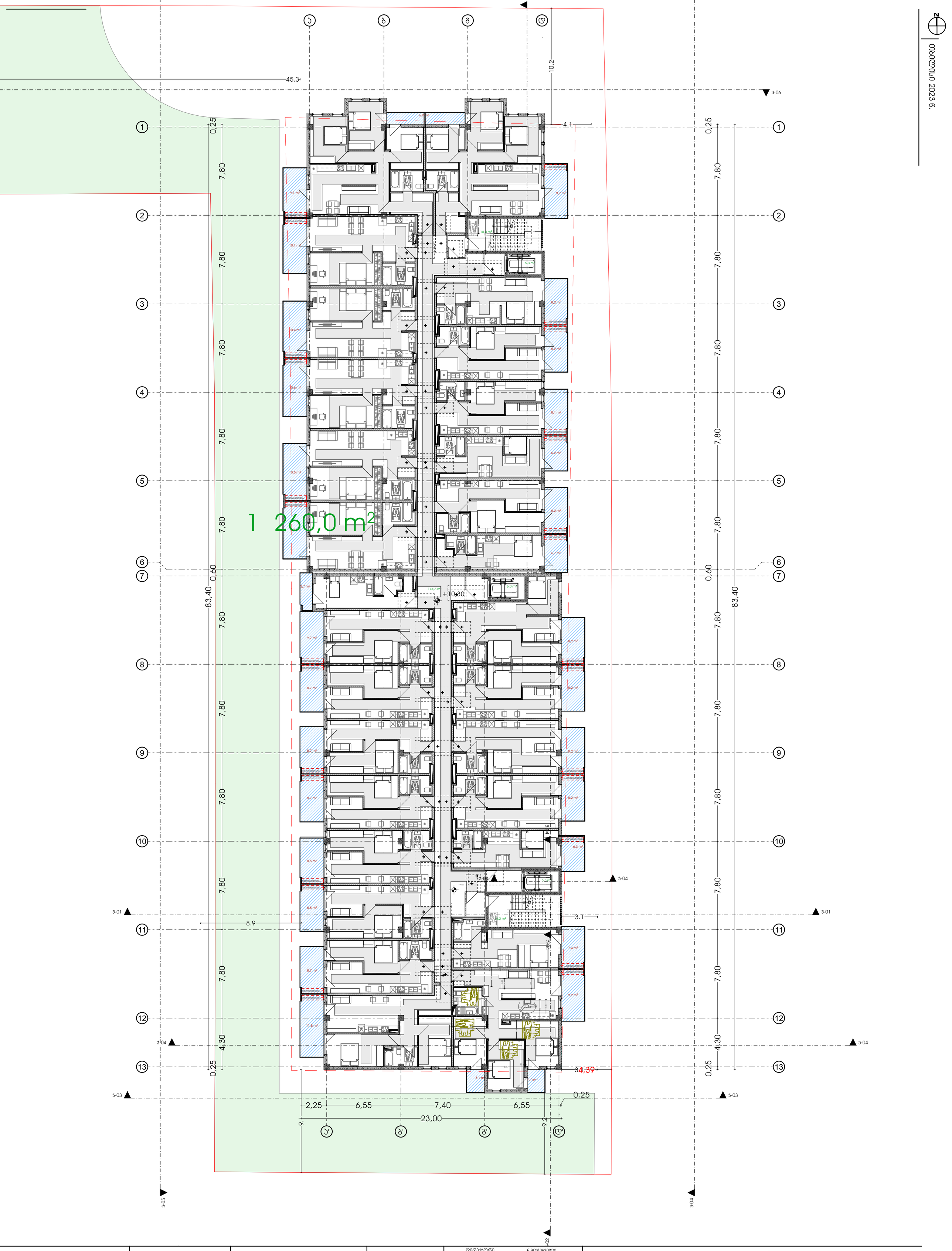
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერჭვერაძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნა

ზომა:

დამკვეთი:

მესაკუთრე:

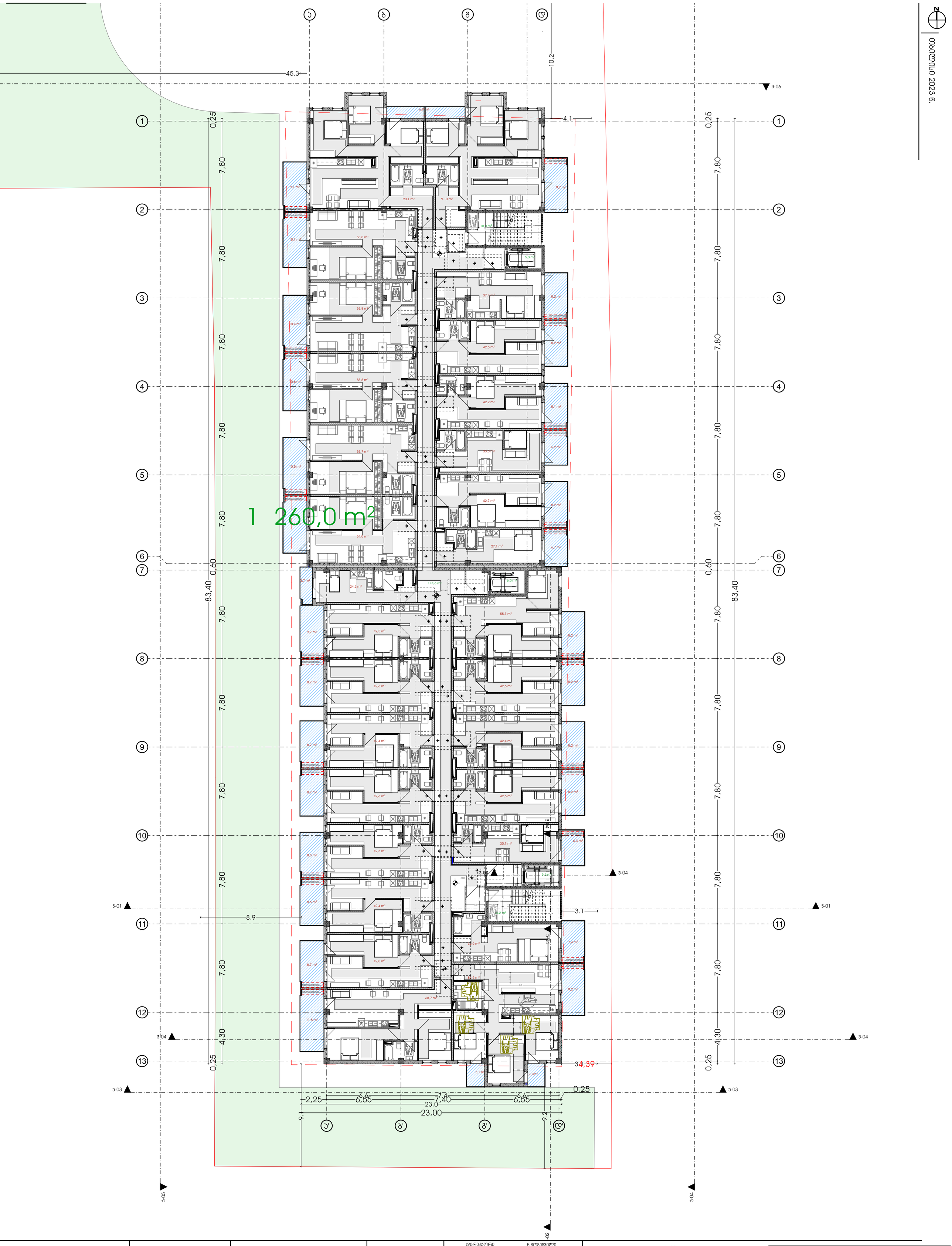
დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3
ს/ს : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუკაშვილის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პროექტის ეტაპი

ზომა:

დამკვეთი:

შესრულებული:

დირექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეჭკორი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/კ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

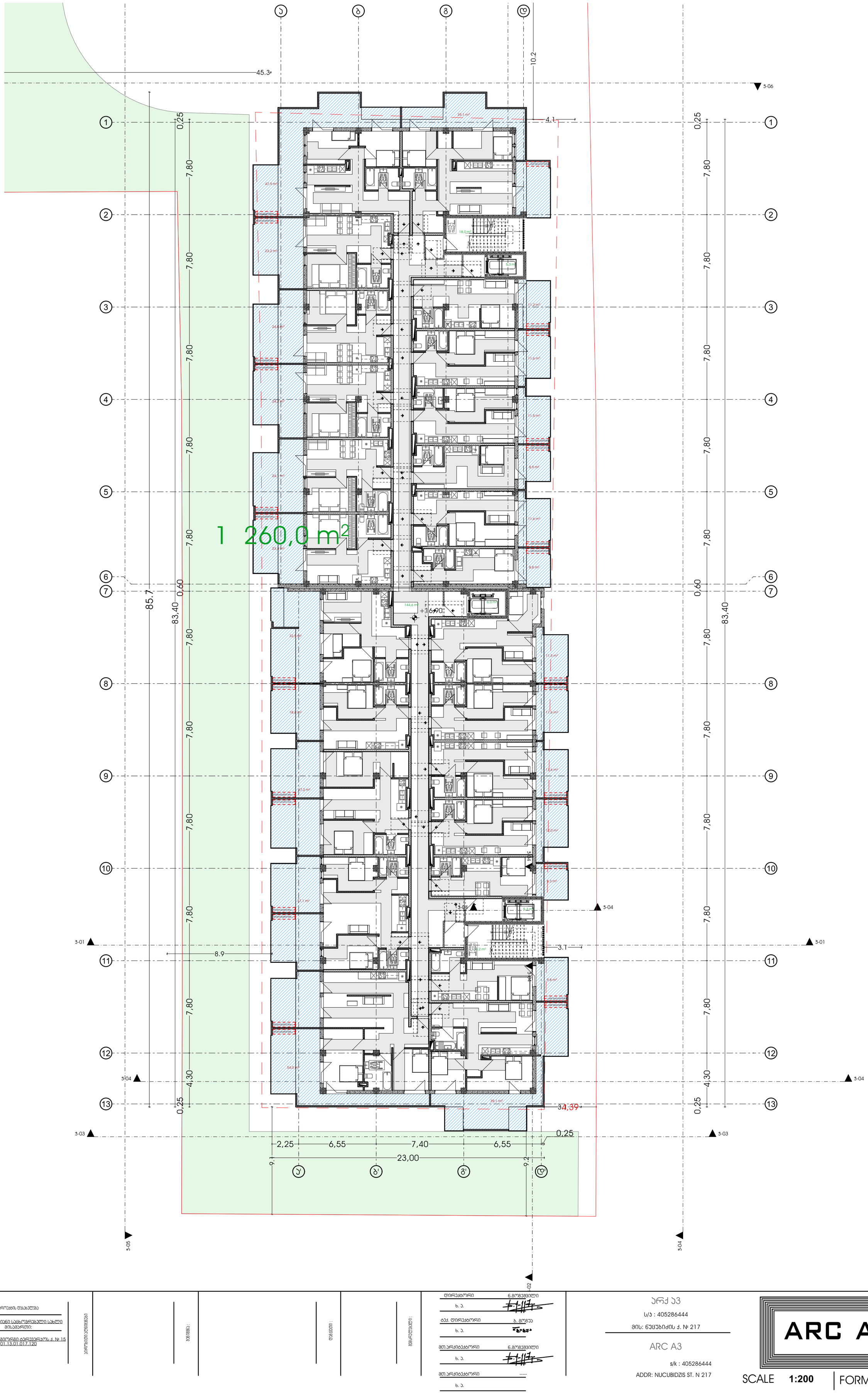
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE **1:200** | FORMAT A2



მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუკაშვილის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პროექტის ეტაპი

ნახაზის:

დატვირთვა:

ნახაზის დასახელება:

დირექტორი	ნ.გოგუაძვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	ბ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგუაძვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ნ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

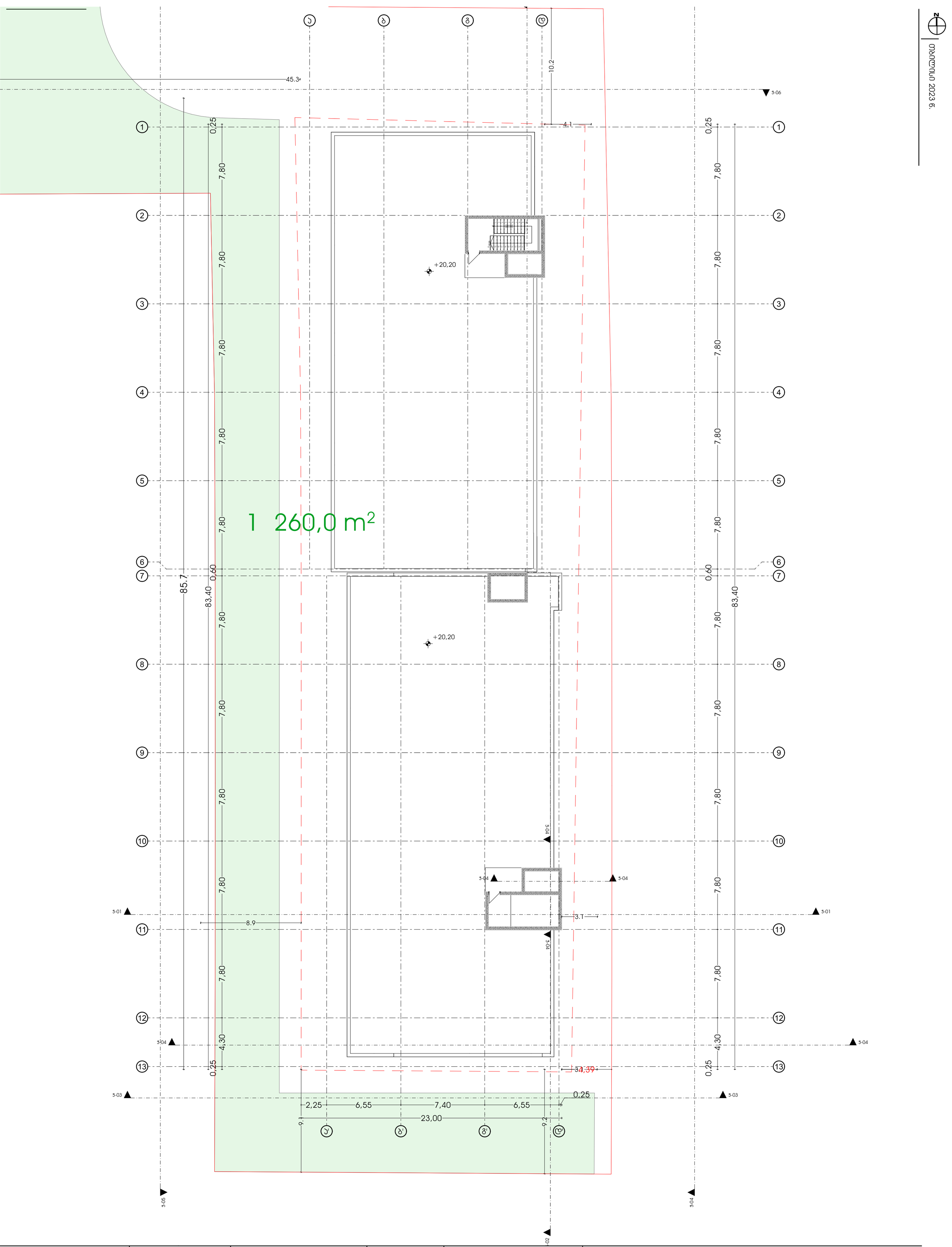
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2



N

მასშტაბი 2023 წ.

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუცაძის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პირობითი აღნიშვნები

ფრაგმენტი :

დასახელება :

ფურცლების :

დირექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
ტექ. დირექტორი	გ. გოგუა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ნ : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:200 | FORMAT A2

4625100

01.13.01.017.06

01.13.01.01

01.13.01.017.09

01.13.01.017.065

01.13.01.017.081

01.13.01.017.089

01.13.01.017.071

01.13.01.017.052

თბილისი 2023 წ.

N

1 260,0 m²

980,4 m²

1 073,2 m²

საცვეთარი

+22.6

+20.2

+20.7

3-01

3-03

3-04

3-05

3-06

0,25

7,80

83,40

0,60

4,30

3,53

3,53

7,92

4,39

7,61

8,9

3,1

9,1

9,2

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტაბუკაშვილის ქ. № 15
01.13.01.017.120

პროექტის ეტაპი

ფურცლის დასახელება

დირექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

ტექ. დირექტორი ბ. გოგუა
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

მთ.არქიტექტორი -----
ხ. ა.

არქ ა3
ს/ნ : 405286444
მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

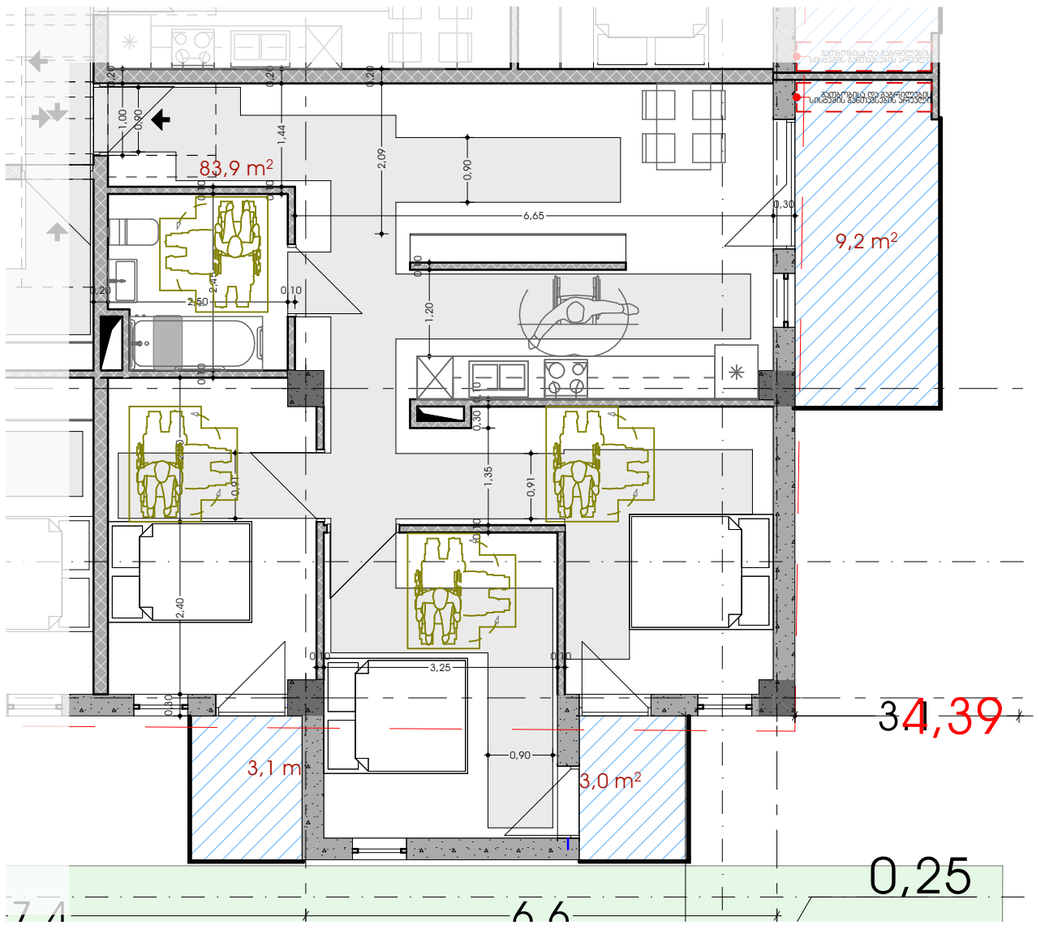
ARC A3

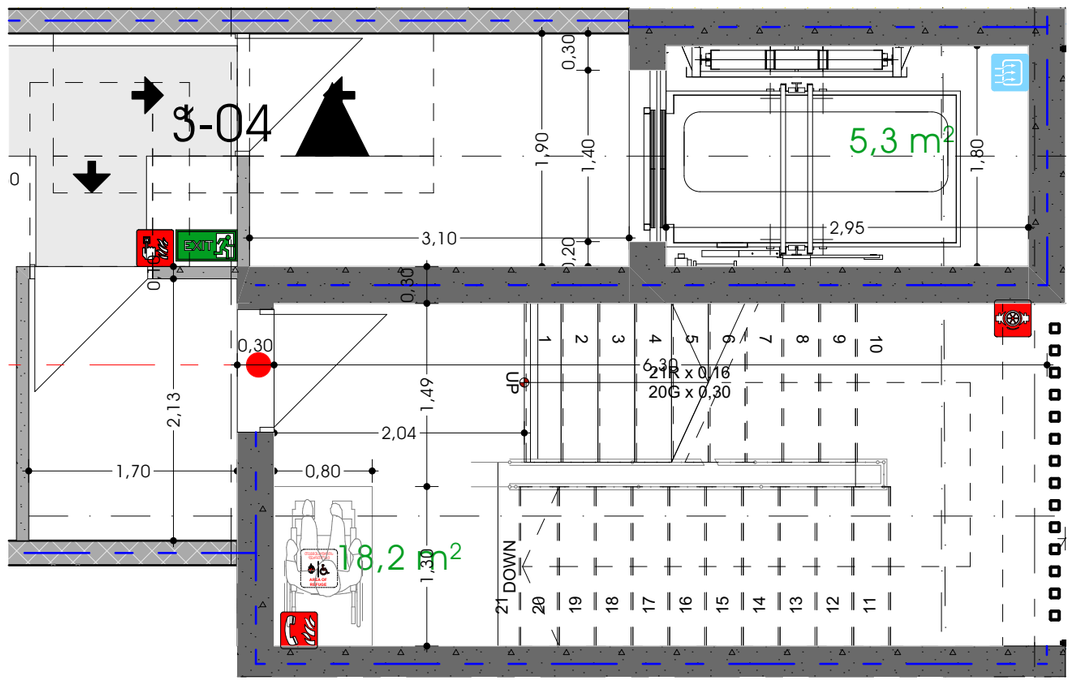
s/k : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

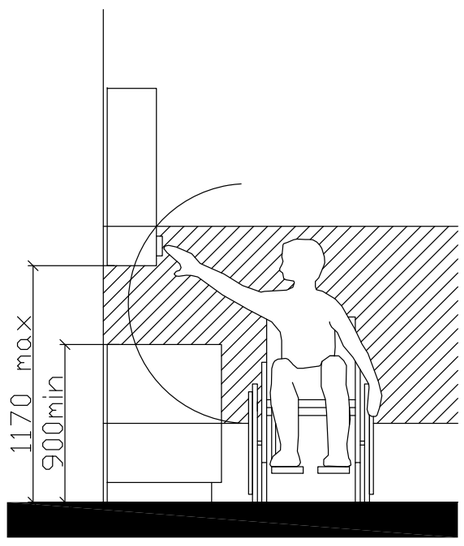
SCALE 1:200 | FORMAT A2

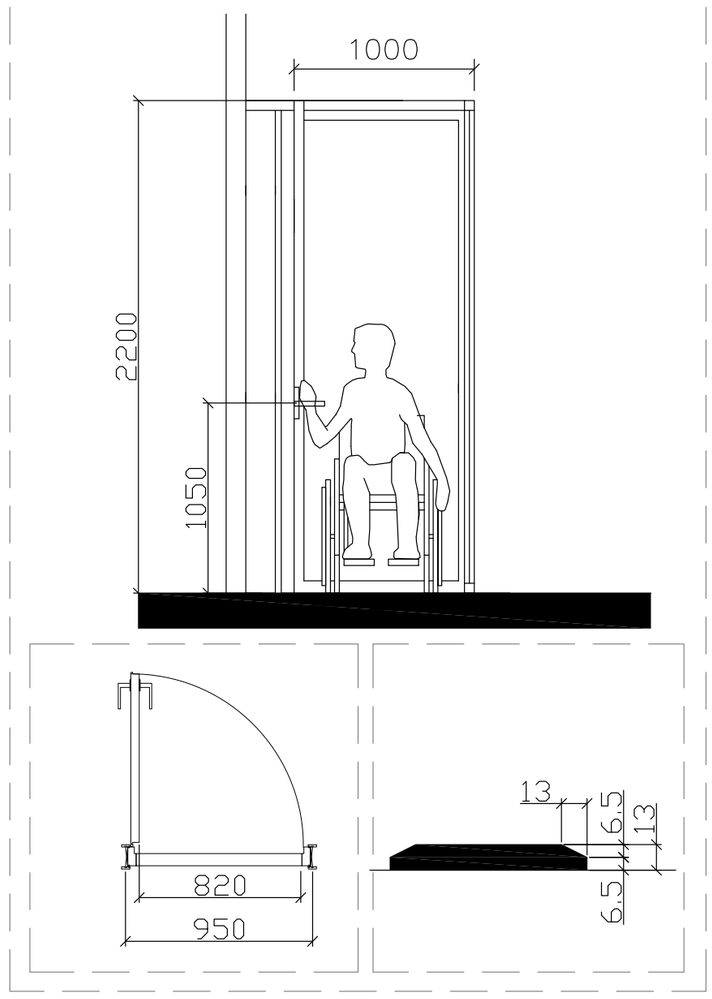
Ა ტიპის ბინა +3.70 დან +13.60-ის ჩათვლით



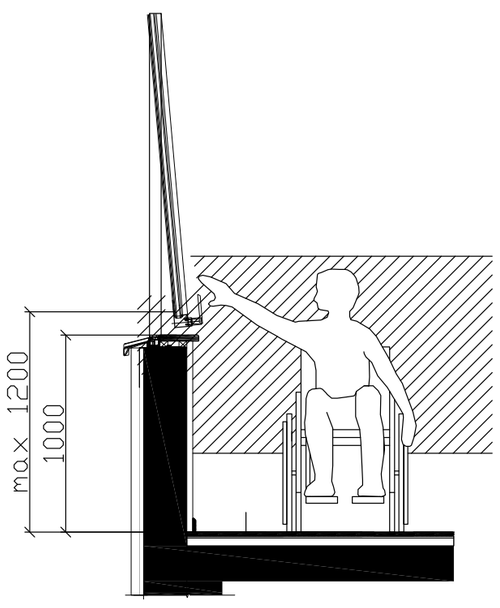


სამზარეულოს მიწვდომა





"უ" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმარლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაბრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

პროექტის დასახელება

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი მისამართი:

ქ.თბილისის გიორგი ტერვერაძის ქ. № 15 01.13.01.017.120

პიროგრამის ლიცენზიანტი

გვ.

დამკვეთი :

მესრულებლები :

დირექტორი	ნ.გოგვეშვილი
ხ. ა.	
ბეჭ. დირექტორი	ბ. გოგვა
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგვეშვილი
ხ. ა.	
მთ.არქიტექტორი	-----
ხ. ა.	

არქ ა3

ს/ა : 405286444

მის: ნუცუბიძის ქ. № 217

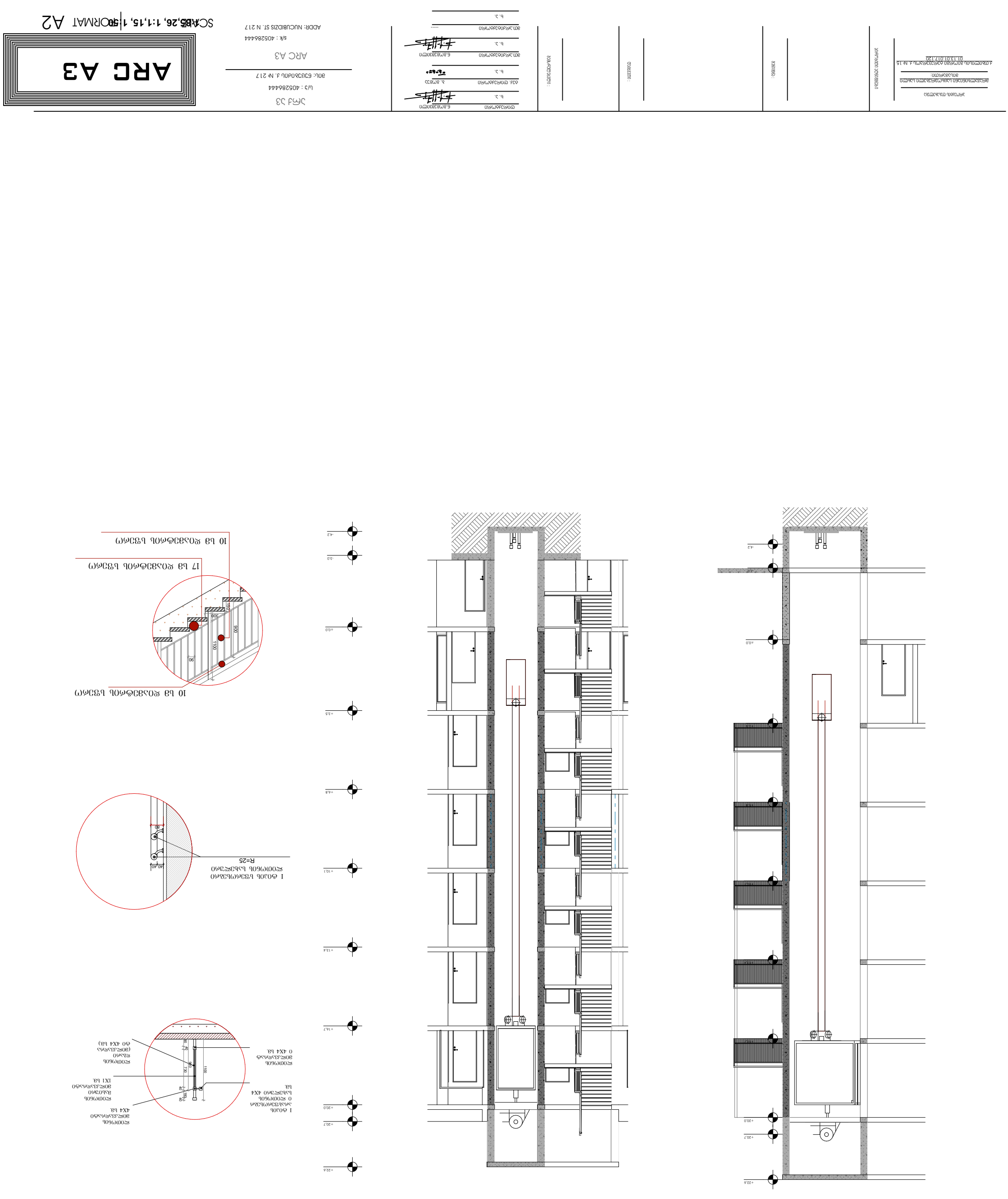
ARC A3

s/k : 405286444

ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217

ARC A3

SCALE 1:1,25,26, 1:1,15, 1:50 FORMAT A2


ARC A3
ARC A3
A2
SCALE: 1:1,15, 1:1,26
+22.6
+20.7
+20.0
+16.7
+13.4
+10.1
+6.8
+3.5
+0.0
-3.0
-4.2
1 ტიპიური სვეტის ჭრილი
R=25
40
40
30
10 სმ ფასადის ხვრელის ბეტონით ამოვსება
17 სმ ფასადის ხვრელის ბეტონით ამოვსება
300
190
1100
900
90
1 ტიპიური სვეტის ჭრილი
სვეტი 60სმ
ფასადის ხვრელის ბეტონით ამოვსება
0 4X4 სმ.
სვეტი 60სმ
ბანდაჟი 4X4
სმ.
სვეტი 60სმ
ბანდაჟის ბეტონით ამოვსება
სმ.
სვეტი 60სმ
ფასადის ხვრელის ბეტონით ამოვსება
4X4 სმ.
1X1 სმ.
100
80
40
20
90
სართულის 2023 წ.
N
ქ. ბათუმი, ა. ფოცხიშვილის ქუჩა N 15, ბლოკი 1, ბინა 1
01.13.01.017.120
ქალაქის ტერიტორიის ათვისების გენერალური გეგმის ცვლილება
შპს „არქიტექტურული ბიურო არკი“
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:
ნინო ბერიძე
ავტორი:
ნინო ბერიძე
ხელმძღვანელი არქიტექტორი:
ნინო ბერიძე
ავტორი:
ნინო ბერიძე
ARC A3
ს/კ : 405286444
ADDR: NUCUBIDZIS ST. N 217
ARC A3
ს/ე : 405286444
ბინა N 217, ნუცუბიძის ქუჩა N 5, ბათუმი