შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სც-2 (310.4) საცხოვრებელი ჯგუფი	1, 2, 3, 4,5,6 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	I-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	6	1
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	6	6
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	23	22
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	6	6

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	7340	967,3
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	შეუზღუდავი	1106
იატაკის საერთო ფართობი =	7742	
იატაკების რაოდენობა =	7	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	7742	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
				დასაშვები			გათვალისწინებული		
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
ა-დ ღეძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
დ-ა ღერძებში	X < 1,5	1	2	დაუშვებელი	დაუშვებელი	დაუშვებელი	-	-	0
1-10 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	48% -
10-1 ღერძებში	9 მეტრზე მეტი	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	-	49%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	კი	-	კი	-	-	კი	
სც-2	-	-	კი	-	-	-	
დერეფნები	-	-	კი	-	-	კი	
კიბის უჯრედი	-	-	-	კი	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	კი	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
სწ-2	კი	კი
სც-2	კი	-
დერეფნები	-	კი
კიბის უჯრედები	-	კი
ლიფტის შახტა	-	კი

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული	51	2	2 (გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2			0.82	0,82
1-6 სართულები	53	2	2 (შიგა გასასვლელი გზა-კიბე)	1,1	1.2	1,2	1,8	0,82	0.82

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული	საჭირო	არსებული
1-6 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
დს (312) დამხმარე ჯგუფი.	-2 სართული
სწ-2 (311.3) სასაწყობე ჯგუფი.	-1 სართული
სქ (304.1) საქმიანი ჯგუფი	1 სართული

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	II-B ტიპი

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
დამხმარე ჯგუფი დს	2	1
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	4	1
საქმიანი ჯგუფი - სქ	4	1
	დასაშვები	შემოთავაზებული
საერთო სიმაღლე =	შეუზღუდავი	3
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა =	შეუზღუდავი	2

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
დამხმარე ჯგუფი - დს	790	66.5
სასაწყობე ჯგუფი სწ-2	2420	355.2
საქმიანი ჯგუფი - სქ	2140	267.03
იატაკის საერთო ფართობი =	835.7	
იატაკების რაოდენობა =	3	
შენობის საერთო ფართობი სართულების გარე პერიმეტრებით =	987.6	

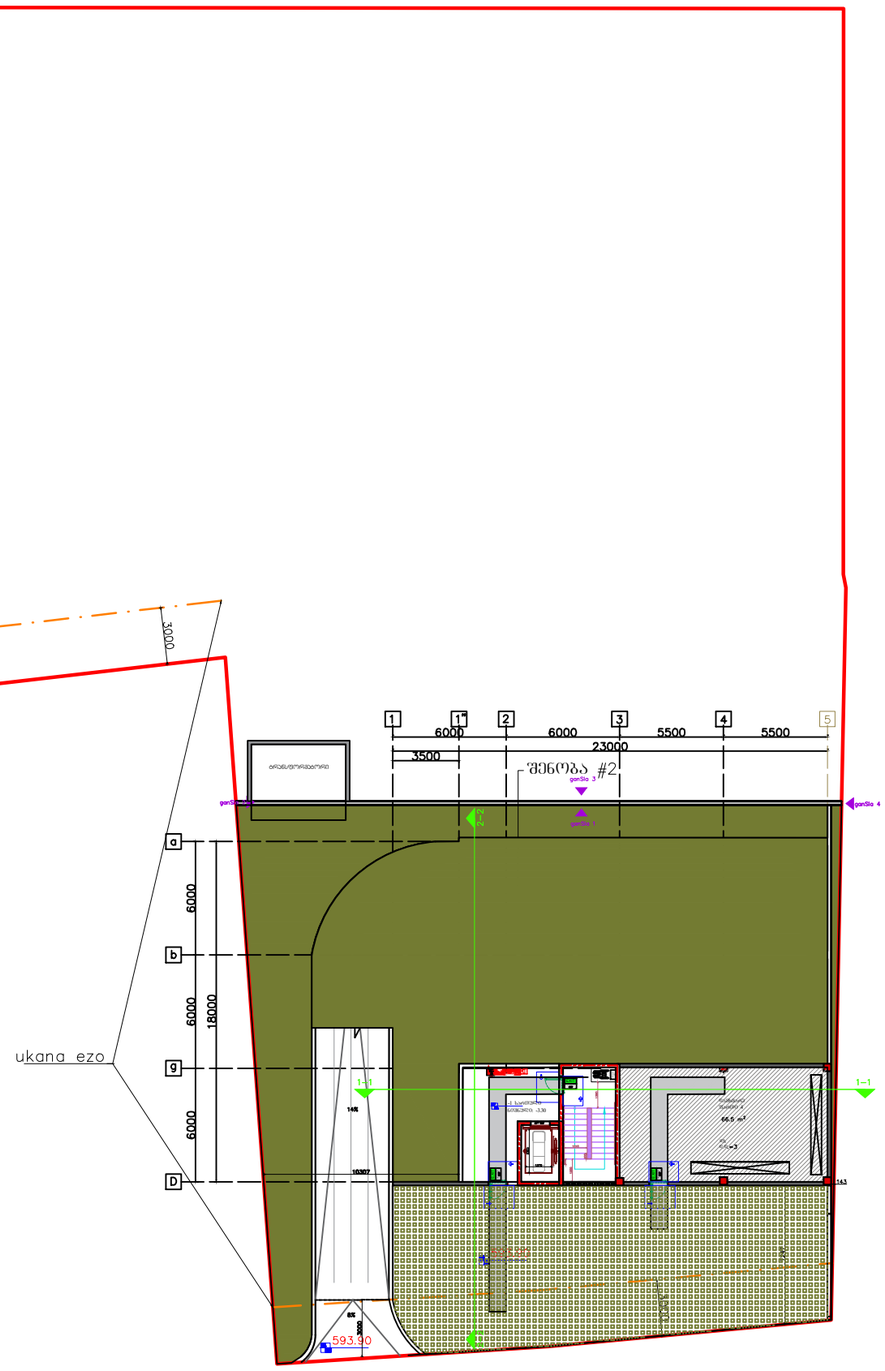
გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით							
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი (საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)			
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები		გათვალისწინებული	
				დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე	დაცული	დაუცველი საშხეფის გარეშე
ა-დ ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X >9	1	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
დ-ა ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში -1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	-
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	99%
ა-დ ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	45%
დ-ა ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X <1,5	1	2	15%	დაუშვებელია	-	-
1-5 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	6<X<7.5	1	2	შეუზღუდავი	45%	-	40%
5,1 ღერძებში +1,5 ნიშნულზე	X >9	0	2	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-	40%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები (დაწნევა)	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
დს		-	კი	-	-	კი	
სწ-2		-	კი	-	-	კი	
სქ	-	-	კი	-	-	კი	
დერეფნები	-	-	-	-	-	-	
კიბის უჯრედი	-	-	-	-	-	-	-
ლიფტი	-	-	-	-	-	-	-
სახანძრო-ამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			

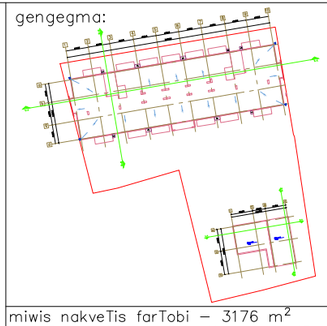
განიავების მოთხოვნა		
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ბუნებრივი განიავება	ხელოვნური განიავება
დს	კი	კი
სწ-2	კი	-
სქ	კი	-
დერეფნები	-	-
კიბის უჯრედები	-	-
ლიფტის შახტა	-	-

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება										
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2	3	1	1	1	1			0.82	1,0
მიწისქვეშა სართული -1	19	1	1	1	1			0.82	1,0
1 სართულები	29	1	1	1	1	-	-	0,82	1,0

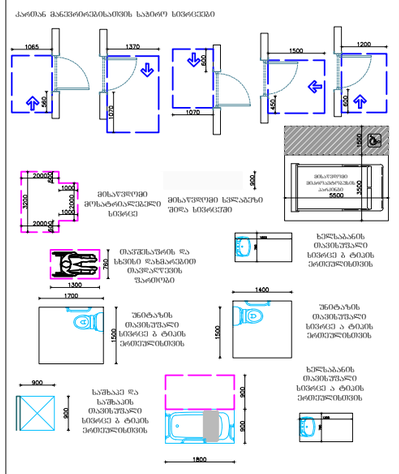
წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა-საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2 და სც-3 ქვეჯგუფები ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით											
სართულები	საცხოვრებელი ერთეული	ფიქსირებული მოწყობილობები									
		უნიტაზი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ტუალეტის ხელსაბანები (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		აბაზანა/შხაპი (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		სამზარეულოს ნიჟარა (ერთ საცხოვრებელ ერთეულზე)		ავტომატური სარეცხი მანქანის მისაერთებელი	
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მიწისქვეშა სართული -2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
მიწისქვეშა სართული -1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 სართული	14	1	1	1	1	1	1	1	1	1	4



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
–1 sarTulis gegma, 1 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

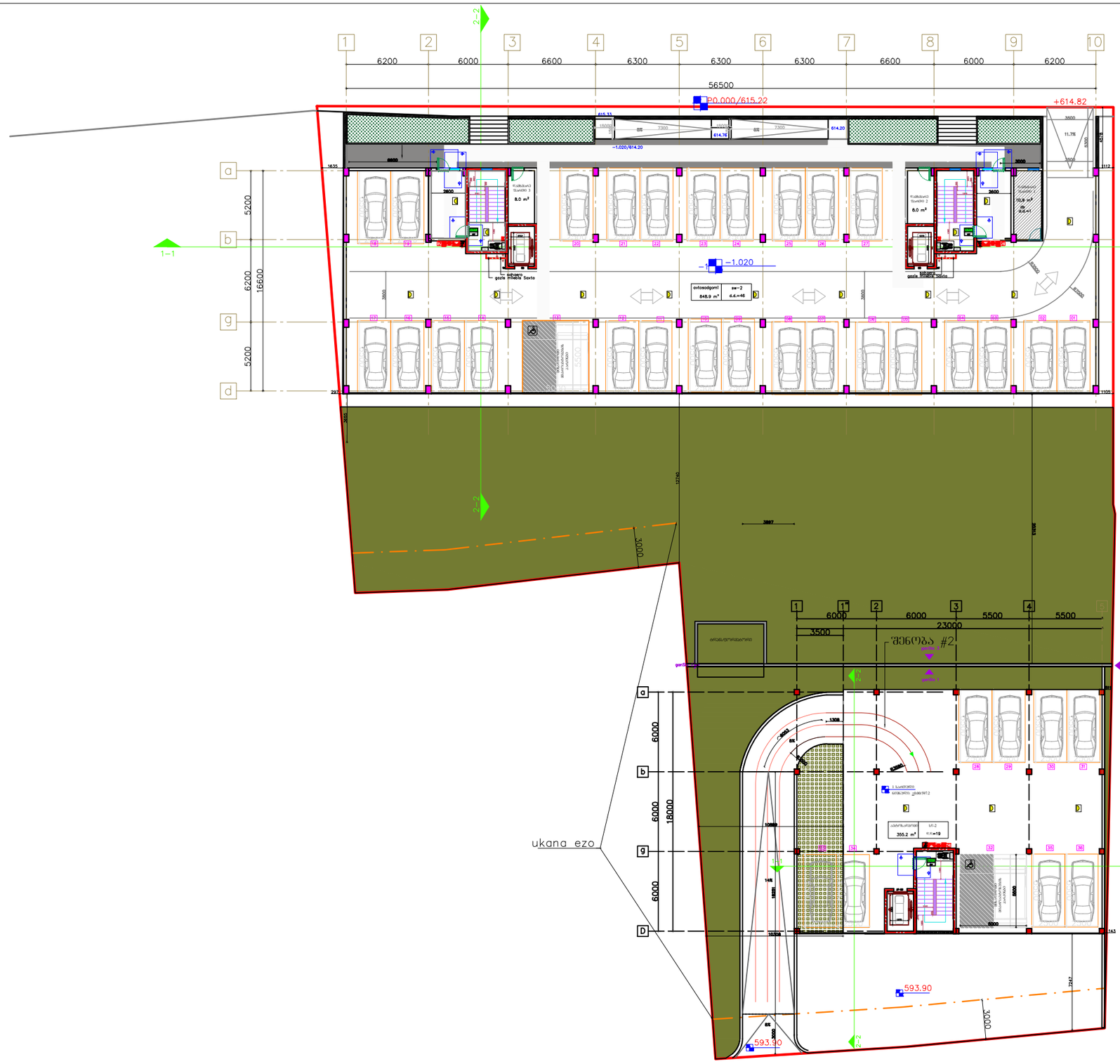
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

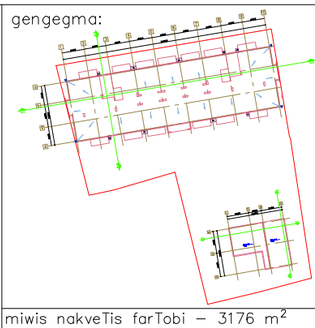
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

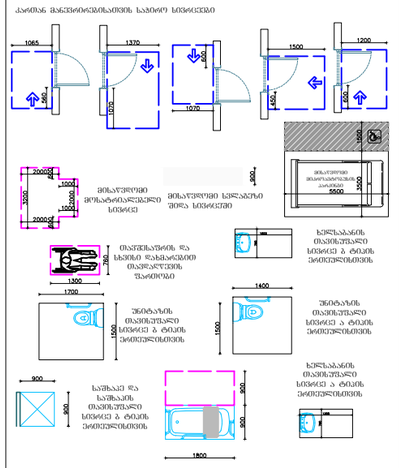
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–100



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
−1 sarTulis gegma, 1 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

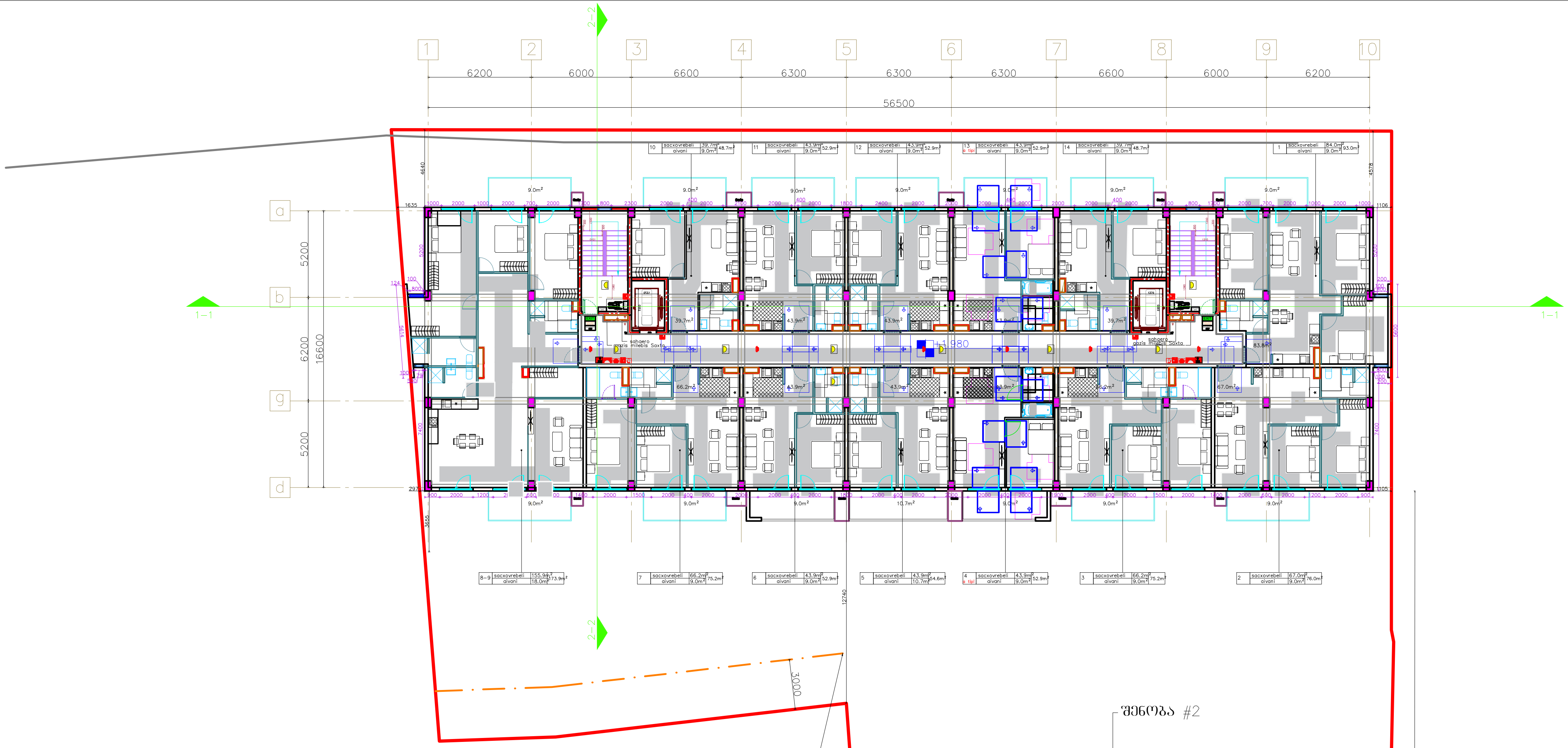
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

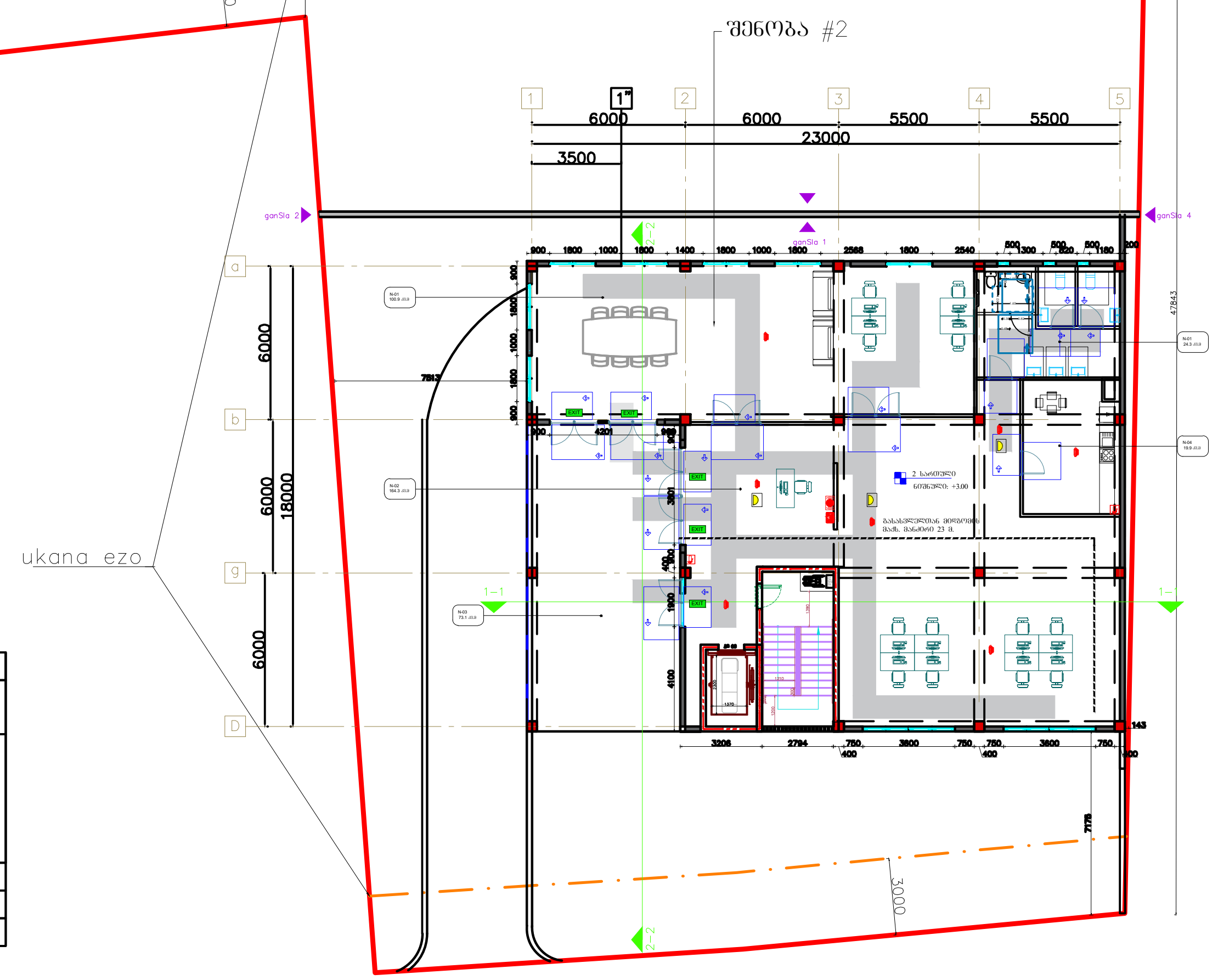
Semsrulebeli:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

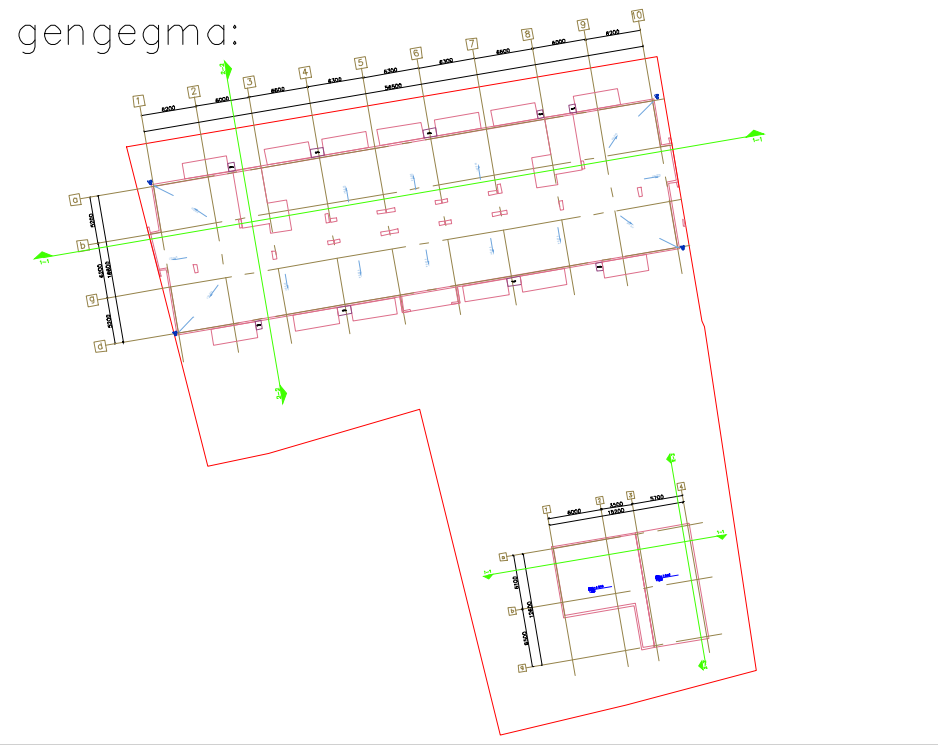
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A−100



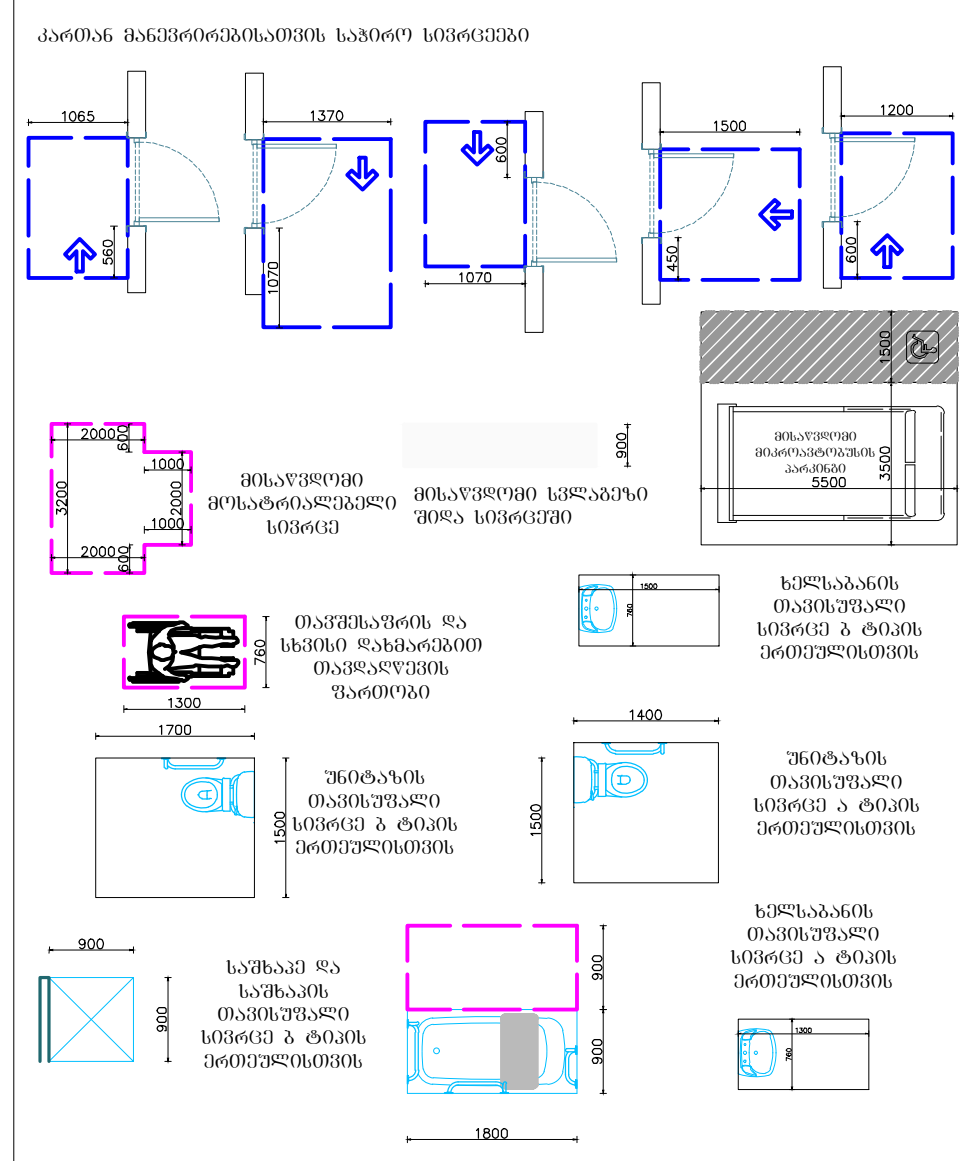


შენობა №2-ექსპლიკაცია		
დაკავებულობის ჯგუფი	სივრცის დასახელება	ფართი კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-01 -სამუშაო ოთახი	100.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-02 -სამუშაო ოთახი	164.3 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-03 -ტერასა	73.1 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-04 -სამზარეულო	19.9 კვ.მ
საქმიანი ჯგუფი	N-05 -wc	24.3 კვ.მ
შენობა №2-საოფისე		309,4 კვ.მ
შენობა №2-საზაფხულო		73.1 კვ.მ
შენობა №2-ჯამური ფართი		382.5 კვ.მ

gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m²
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m²; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m²; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m²; k3 = 0.4



naxazi:
1 sarTulis gegma, gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

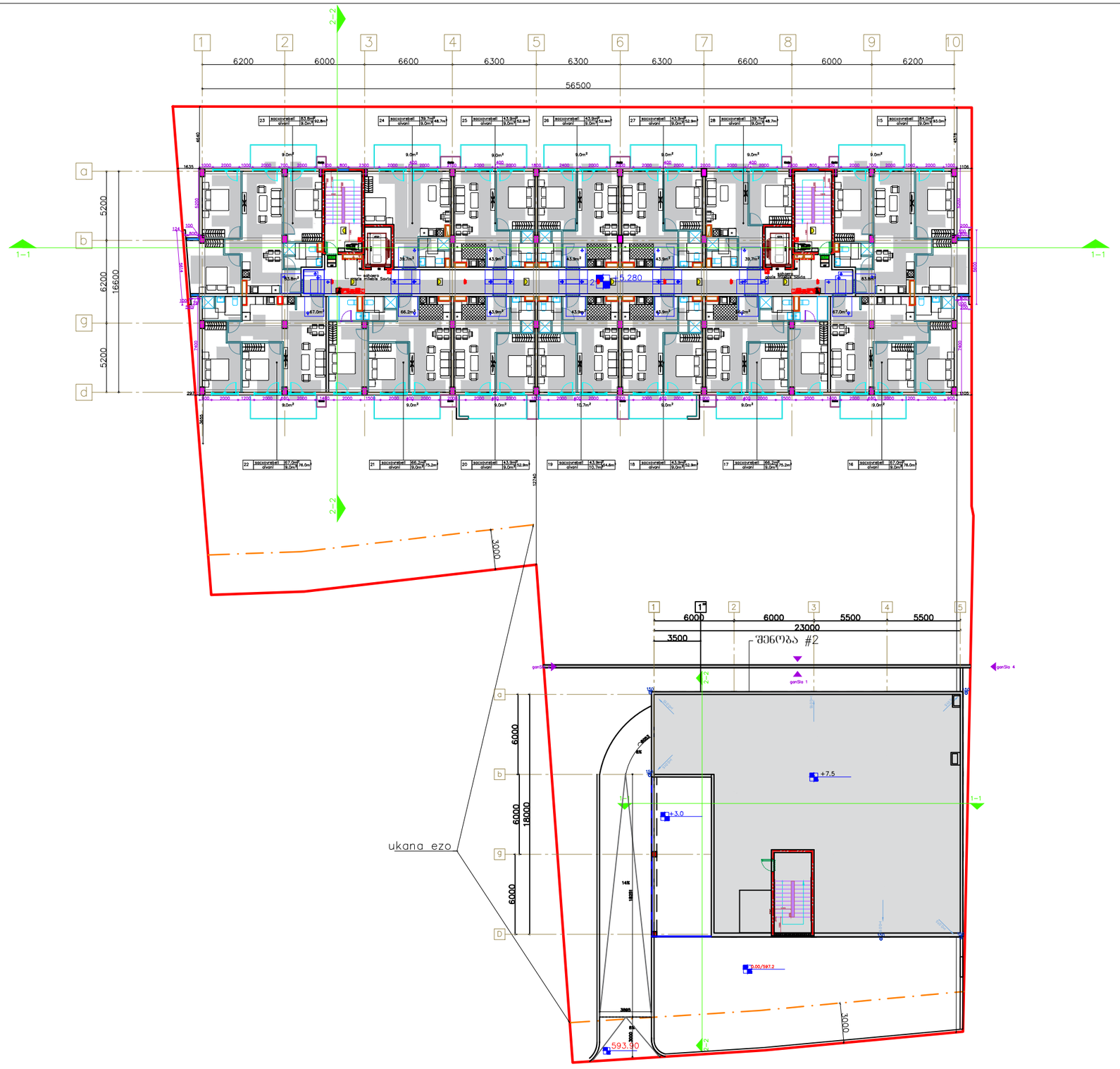
damkveTi:
Sps "pilar jgufi"

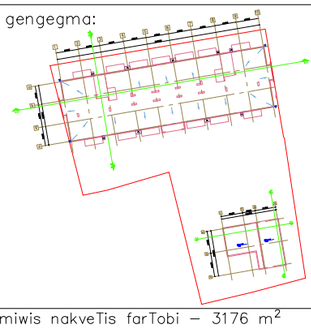
Semsrulebeli:

GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

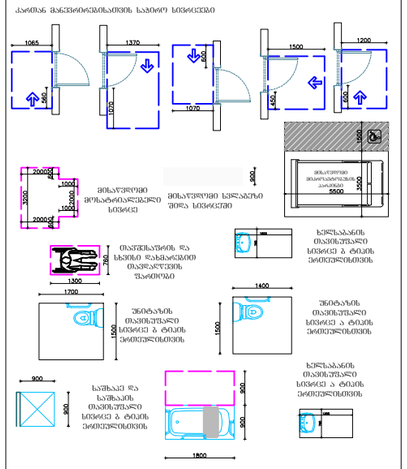
direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–101





miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
2 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

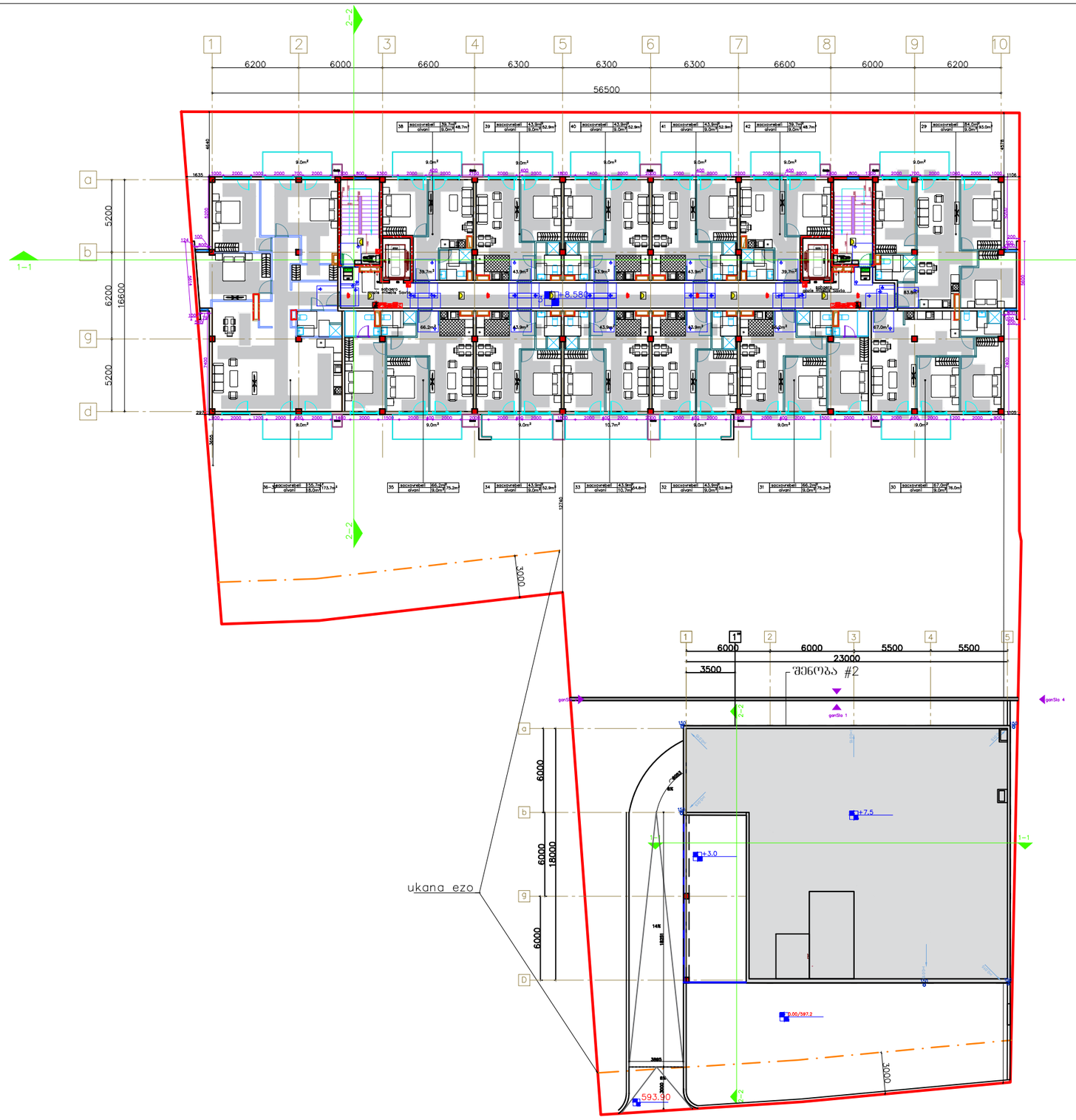
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

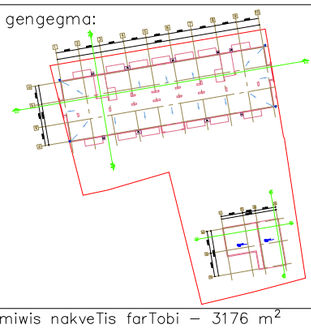
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

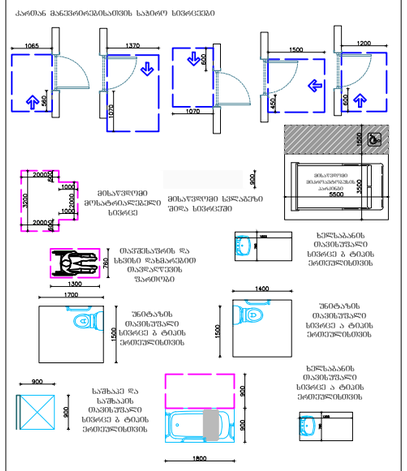
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–102



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
3 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

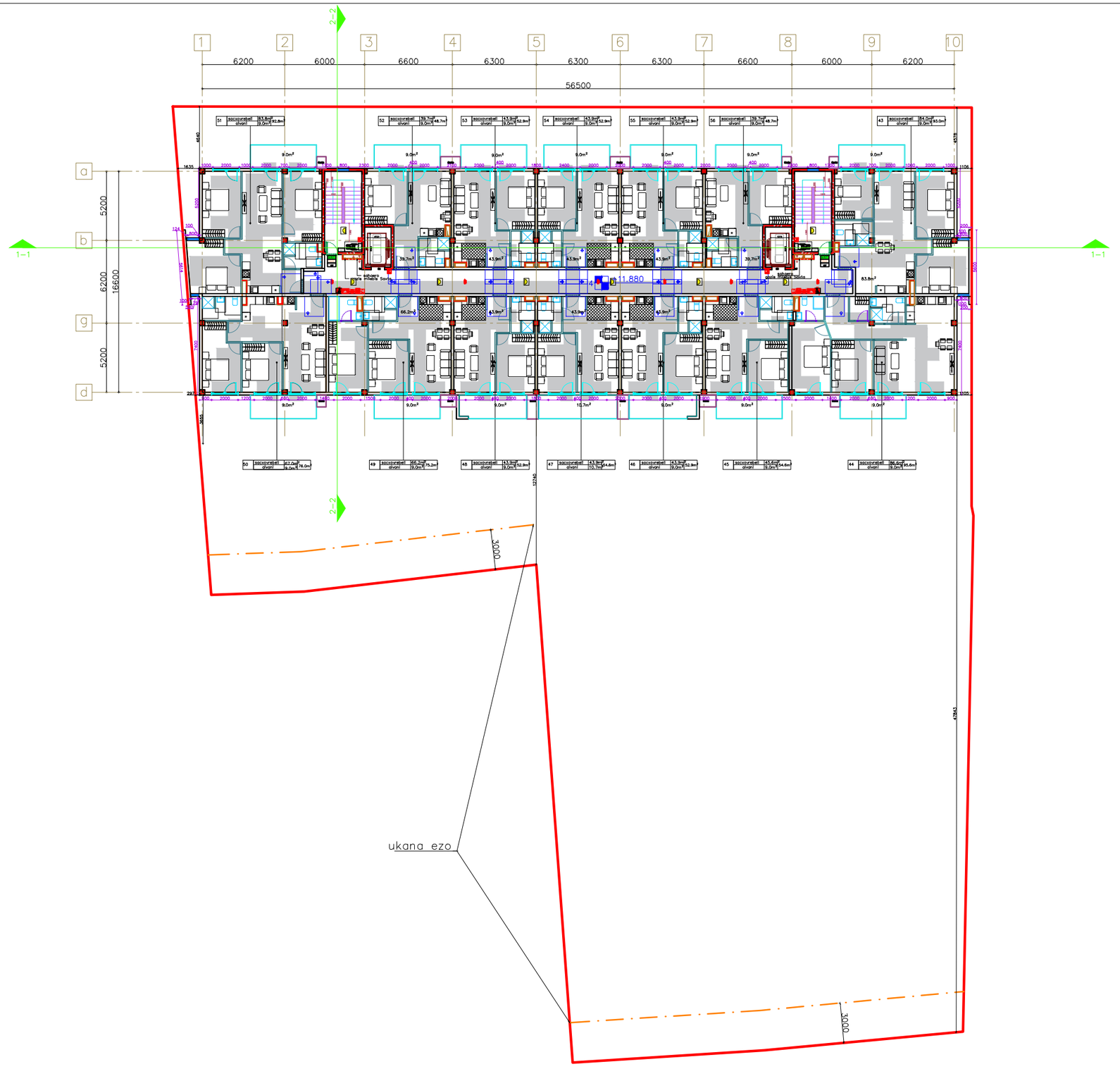
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

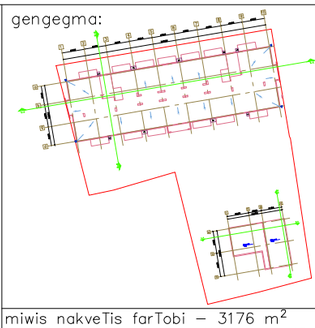
GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

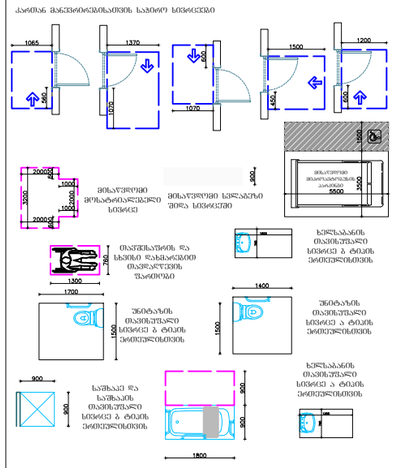
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–103



gengegma:



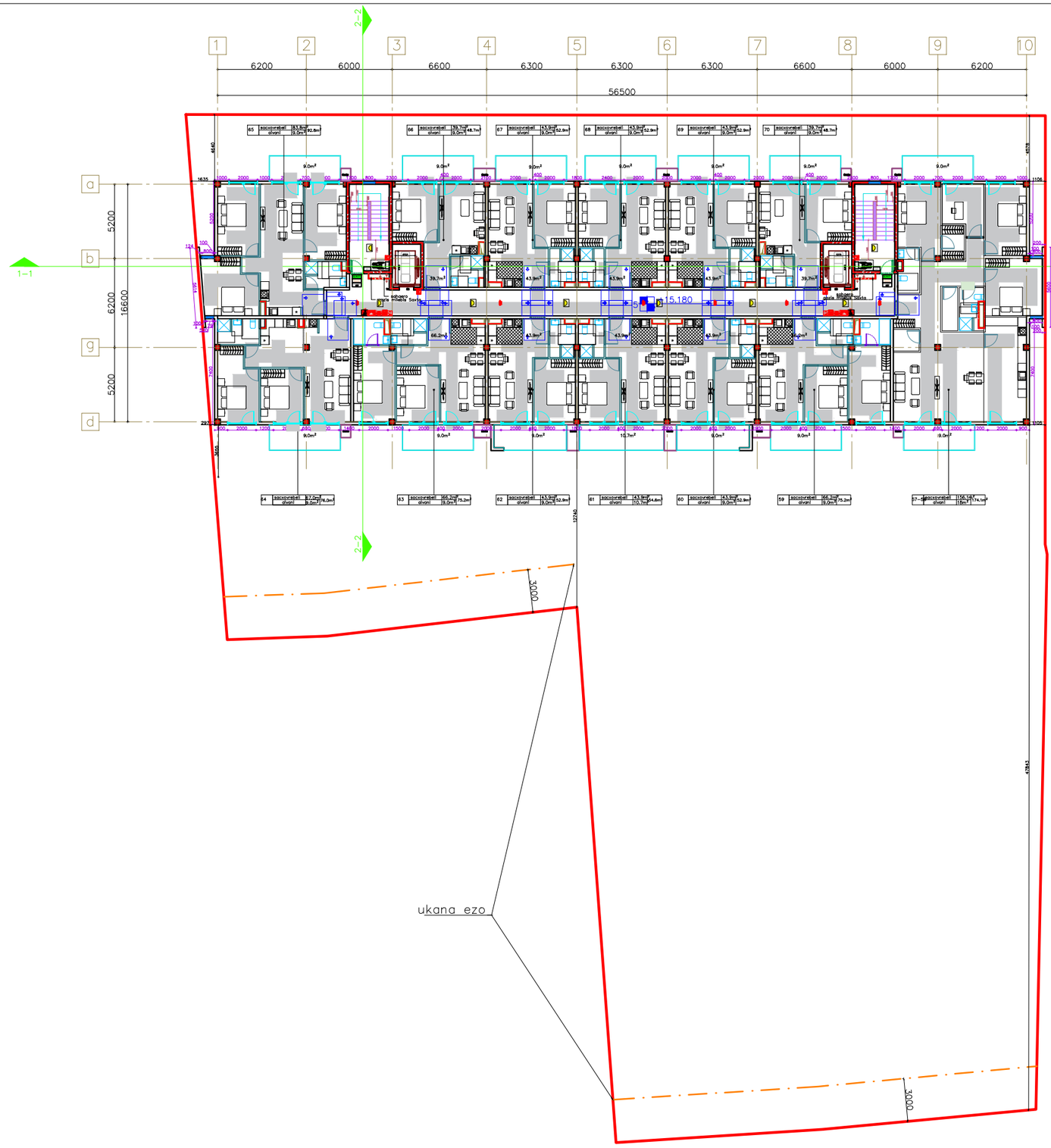
miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m^2; k3 = 0.4



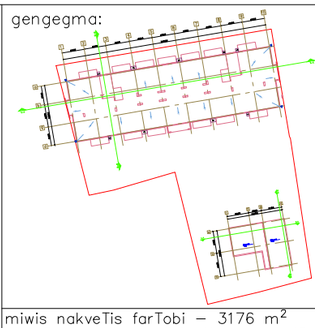
naxazi:	4 sarTulis gegma
proeqti:	sacxovrebeli kompleqsi
damkveTi:	Sps ”pilar jgufi”
Semsrulebeli:	GURGENIDZE architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

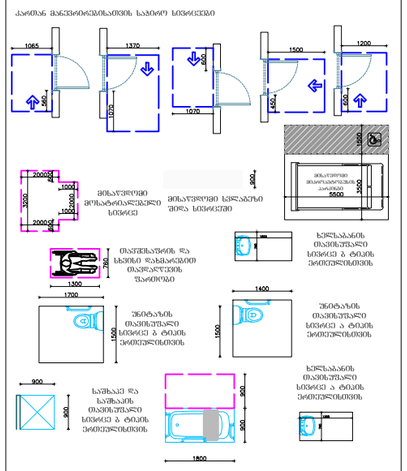
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–104



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m²
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m²; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi
– 6365.3 m²; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi
– 1143.5 m²; k3 = 0.4



naxazi:
5 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

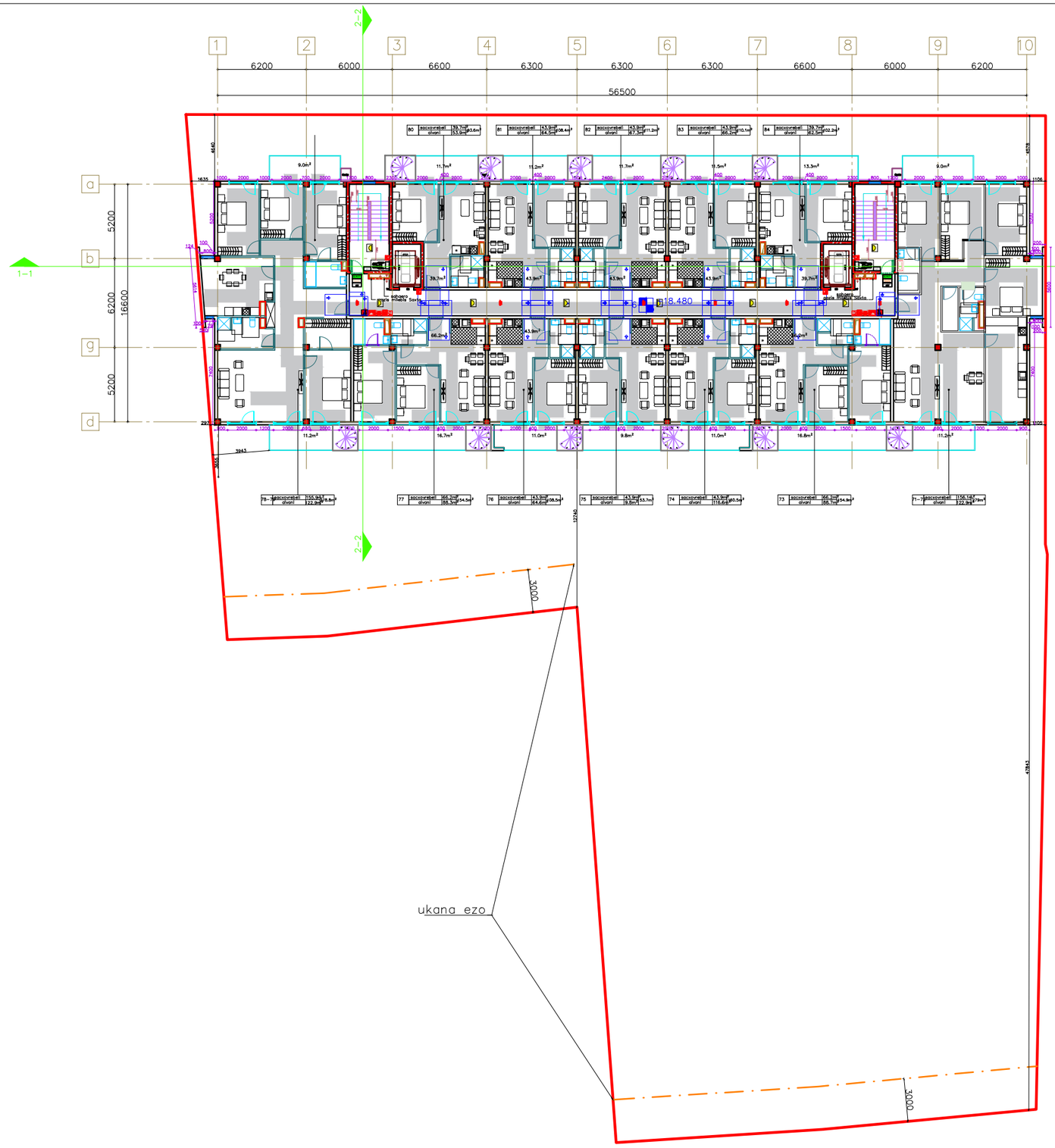
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

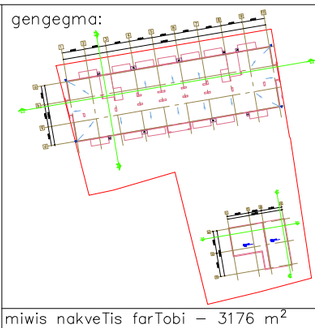
GUR
GEN
IDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

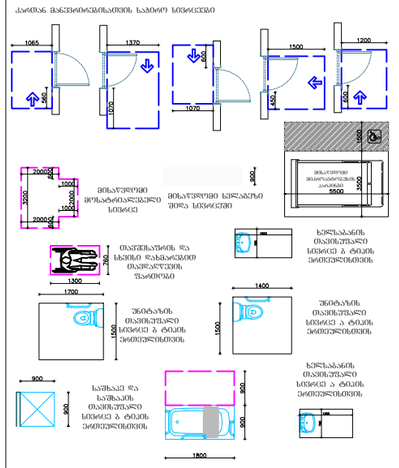
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–105



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m²
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m²; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m²; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m²; k3 = 0.4



naxazi:
6 sarTulis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

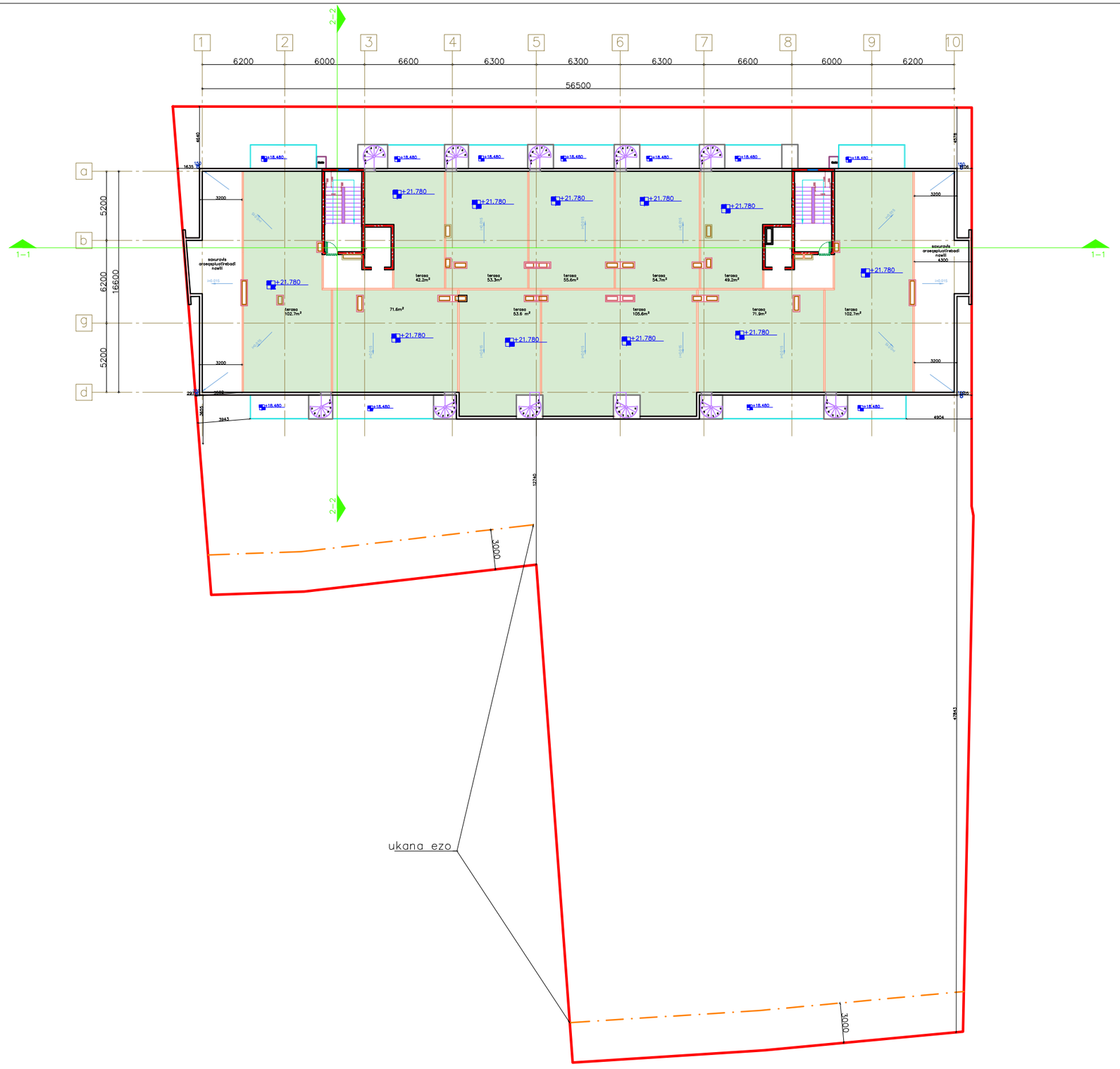
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

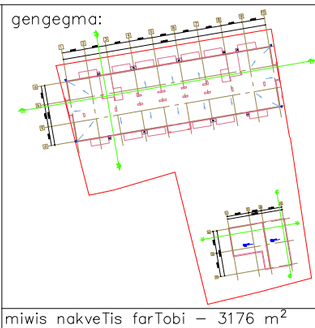
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

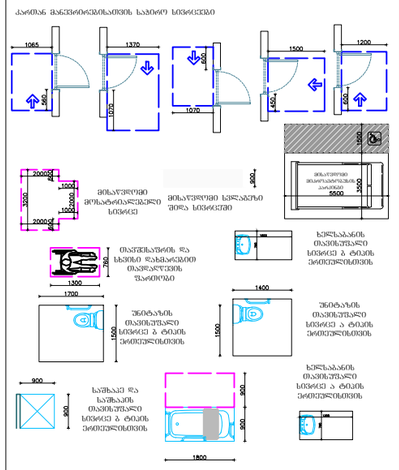
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–106



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m²
ganaSenianebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m²; k1 = 0.4
ganaSenianebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m²; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m²; k3 = 0.4



naxazi:
gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

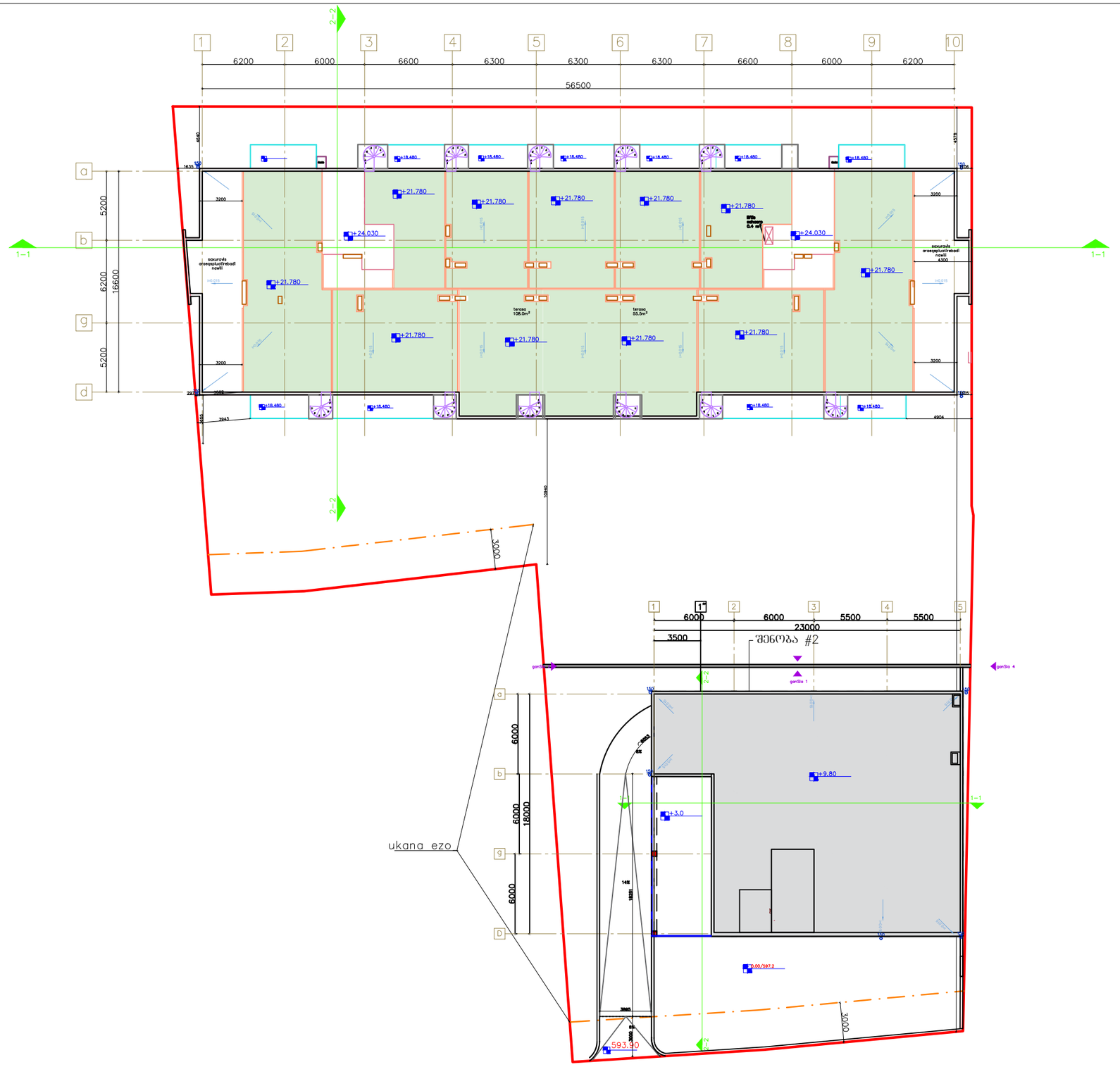
damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

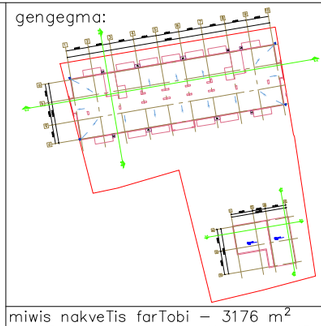
GUR GEN IDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

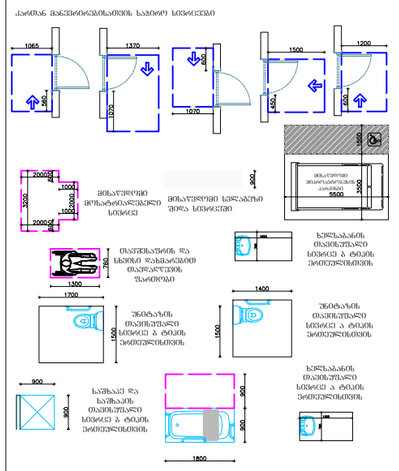
formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–107



gengegma:



miwis nakveTis farTobi – 3176 m^2
ganaSenebis koeficientis saangariSo farTobi – 1136.5 m^2; k1 = 0.4
ganaSenebis intensivobis koeficientis saangariSo farTobi – 6365.3 m^2; k2 = 2.0
gamwvanebis koeficientis saangariSo farTobi – 1143.5 m^2; k3 = 0.4



naxazi:
gadaxurvis gegma

proeqti:
sacxovrebeli kompleqsi

damkveTi:
Sps ”pilar jgufi”

Semsrulebeli:

GURGENIDZE
არქიტექტურა
architecture

direqtori	l.gurgeniZe	
pr.avtori	m.gurgeniZe	
arqiteqtori	l.gurgeniZe	
arqiteqtori	T.CxaiZe	

formati	masStabi	stadia	TariRi	furc.
A1	1:100	S.p	24.11.21	A–108