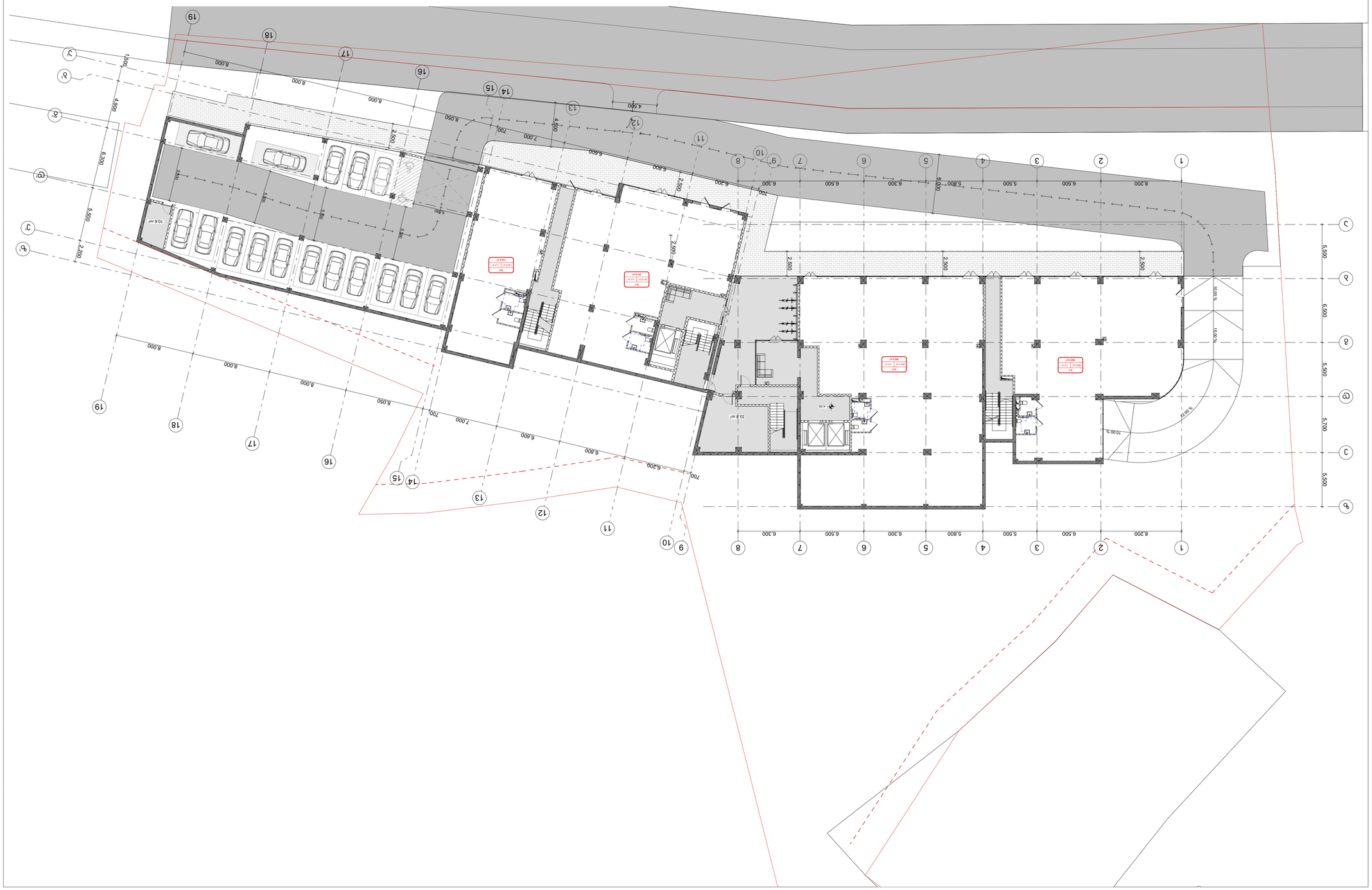

2,370.4 m²
8.200
6.500
5.500
5.800
5.500
5.300
6.500
5.500
6.300
700
6.200
8.800
6.600
7.000
700
8.050
8.000
8.000
8.000
8.000
1500
4.500
2.400
5.500
5.500
5.500


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
А
Б
В
Г
Д
Е
Ж
З
8.200
6.500
5.500
5.800
5.500
6.300
6.500
6.300
5.800
6.000
5.500
5.500
5.700
5.500
2.500
2.500
2



ситуационный план

Ситуационный план

Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²
Ситуационный план	м²

Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	
Ситуационный план		Ситуационный план	

Ситуационный план	
Ситуационный план	
Ситуационный план	



ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ

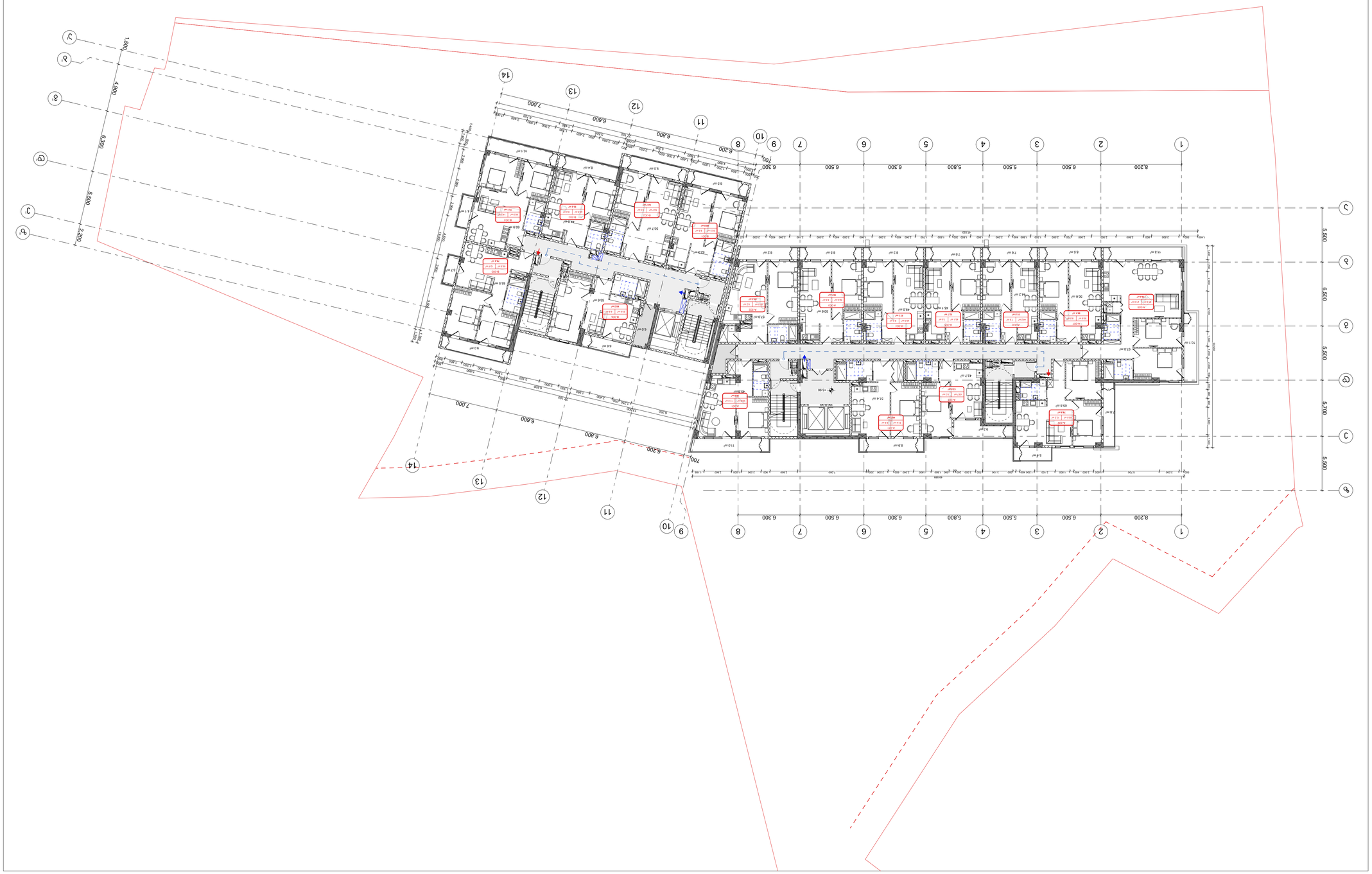
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀՀ
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԿԱՌՈՒՑՎԱԾՔԸ	ՀՀ
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՕԲՅԵԿՏԻ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆԸ	ՀՀ
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՏԱՐԱԾՔԱՅԻՆ ՊԼԱՆԱՎՈՐՈՒՄԸ	ՀՀ
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ՀԱՄԱՁԱՅՆԱԳՐԵՐԸ ԵՎ ՀԱՍՏԱՏՈՒԹՅՈՒՆՆԵՐԸ	ՀՀ
ՕԴՀԱՐԱՐՈՒԹՅԱՆ ԱՇԽԱՏԱՆՔՆԵՐԻ ԱՐՏԱԴՐՈՒԹՅԱՆ ԺԱՄԿԵՏՆԵՐԸ	ՀՀ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՍՊԱՍԱՐԿՈՂԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ		ՄԱՍՇՏԱԲ	1:200
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՇՐՋԱՆ	
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ԱՆՎԱՆՈՒՄ	A1
ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ		ՀԱՏՎԱԾ	1.4

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ
ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԱՅԻՆ ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ

ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՆՇԱՆԱԿՈՒԹՅՈՒՆ	ՀՀ

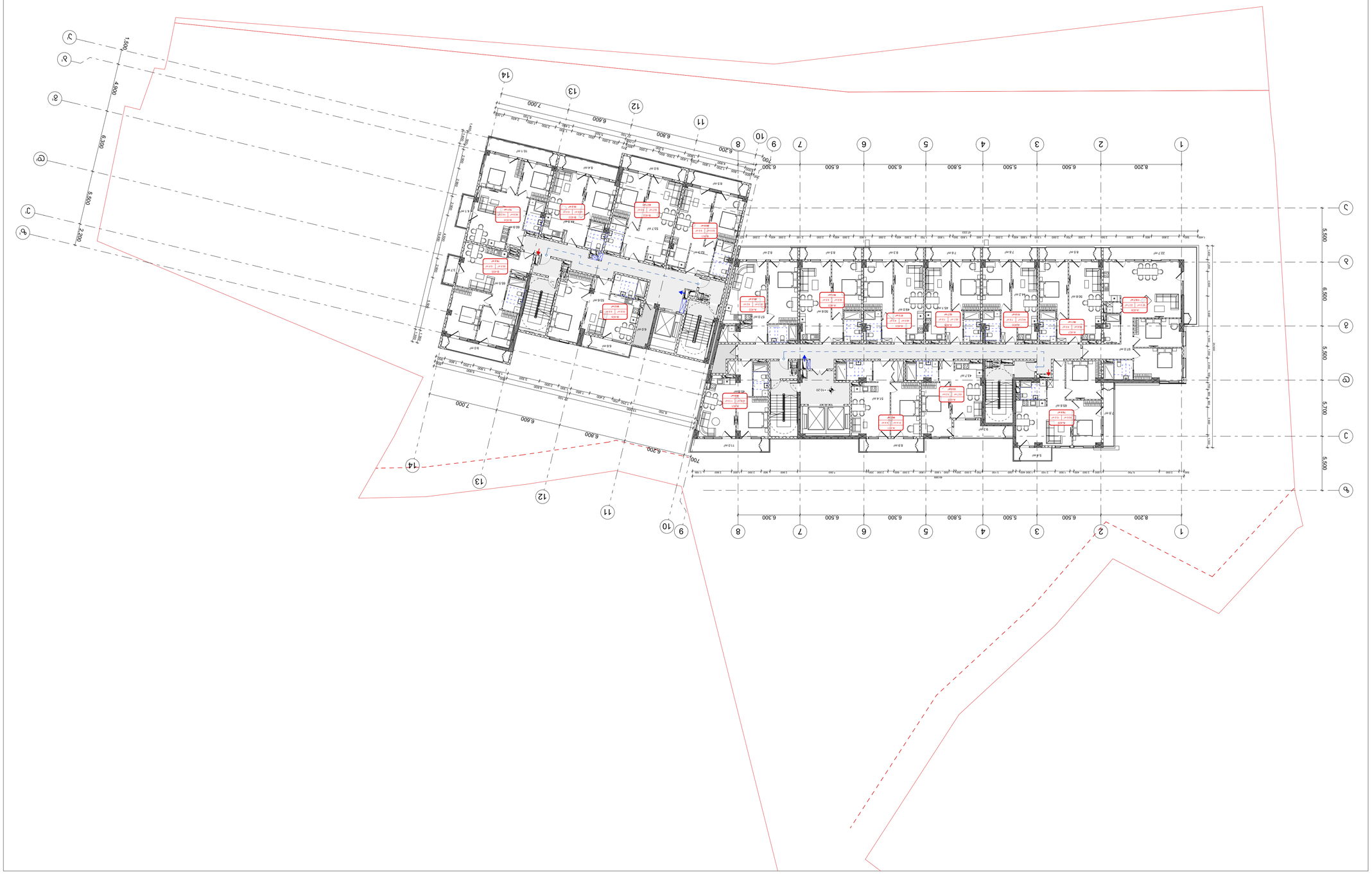


?	תוכנית מיקום
?	תוכנית קומת גג
?	חתכים
?	חתכים, קירות מסך וגגות
?	חתכים, פרטים
?	חתכים מבנים סמוכים

שם המבנה	מגורים
שלב	היתר
קנה מידה	1:200
גרסה	1.5

שם המבנה	מגורים
שלב	היתר
קנה מידה	1:200
גרסה	1.5

מגורים
-



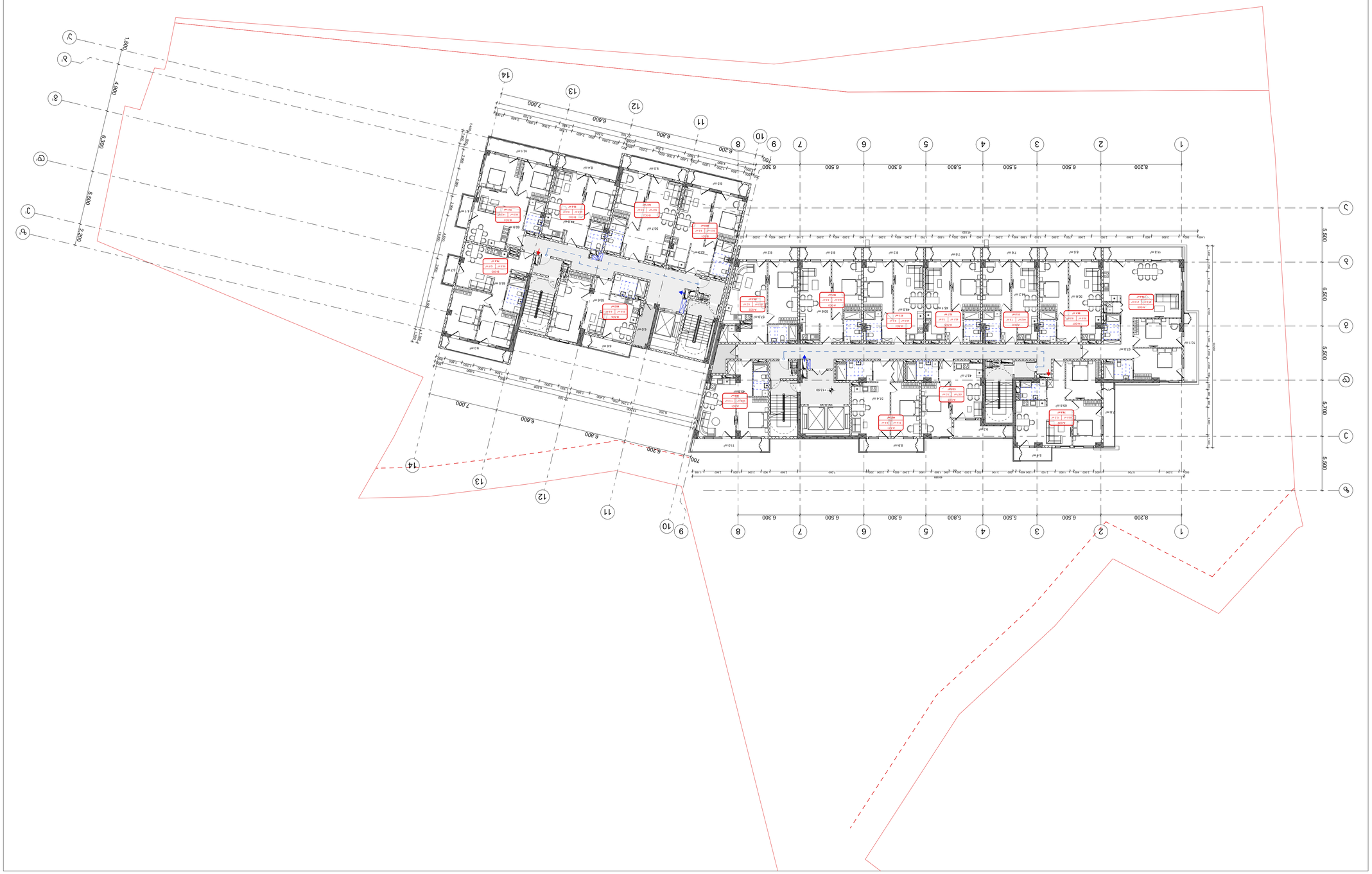
Архитектурно планировочный	л
Конструктивный	л
Электрический	л
Водопровод и канализация	л
Отопление, вентиляция и кондиционирование	л
Слаботочные устройства	л

Экспликация помещений. Квартира

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Разработал Ивлиев Н.Ф.	Стадия Лист Листов
Проверил Ивлиев Н.Ф.	Р 1
Н.контр. Ивлиев Н.Ф.	
ГИП Ивлиев Н.Ф.	

ООО «Архитектурное бюро «Ивлиев Н.Ф.»
г. Москва, ул. Ивлиева, д. 32, стр. 1, оф. 32
тел.: (495) 123-45-67
xyz.ivlieva@yahoo.com

Масштаб	1:200
Формат	А1
Лист	1.6



?	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟ
?	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
?	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΥΠΑΙΘΡΟ ΧΩΡΟ
?	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ
?	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΠΛΗΡΩΣΕΙΣ ΟΠΩΝΩΝ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΟΨΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1.7
ΚΛΙΜΑΚΑ	1:200
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	
ΣΤΑΔΙΟ	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΡΓΟΥ	

ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑ: 5.
ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ: + 13.5

ΣΧΕΔΙΑΣΤΗΣ	Β. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΚΗΣ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	Β.ΒΟΥΛΓΑΡΗ
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	Θ. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΚΗΣ
	ΣΟΦ.ΒΟΥΛΓΑΡΗ
	Σ.ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ
ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΚΑΙ ΥΠΟΓΡΑΦΗ	Θ. ΣΤΕΡΓΙΟΥΛΑΚΗΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	Δ.ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 5, Ν.Ψ
ΔΗΜ: (995 32) 237 30 60
ΠΟΛ: xyz.ge@yahoo.com
X Z Y	xyz.ge

ΣΥΝΟΨΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

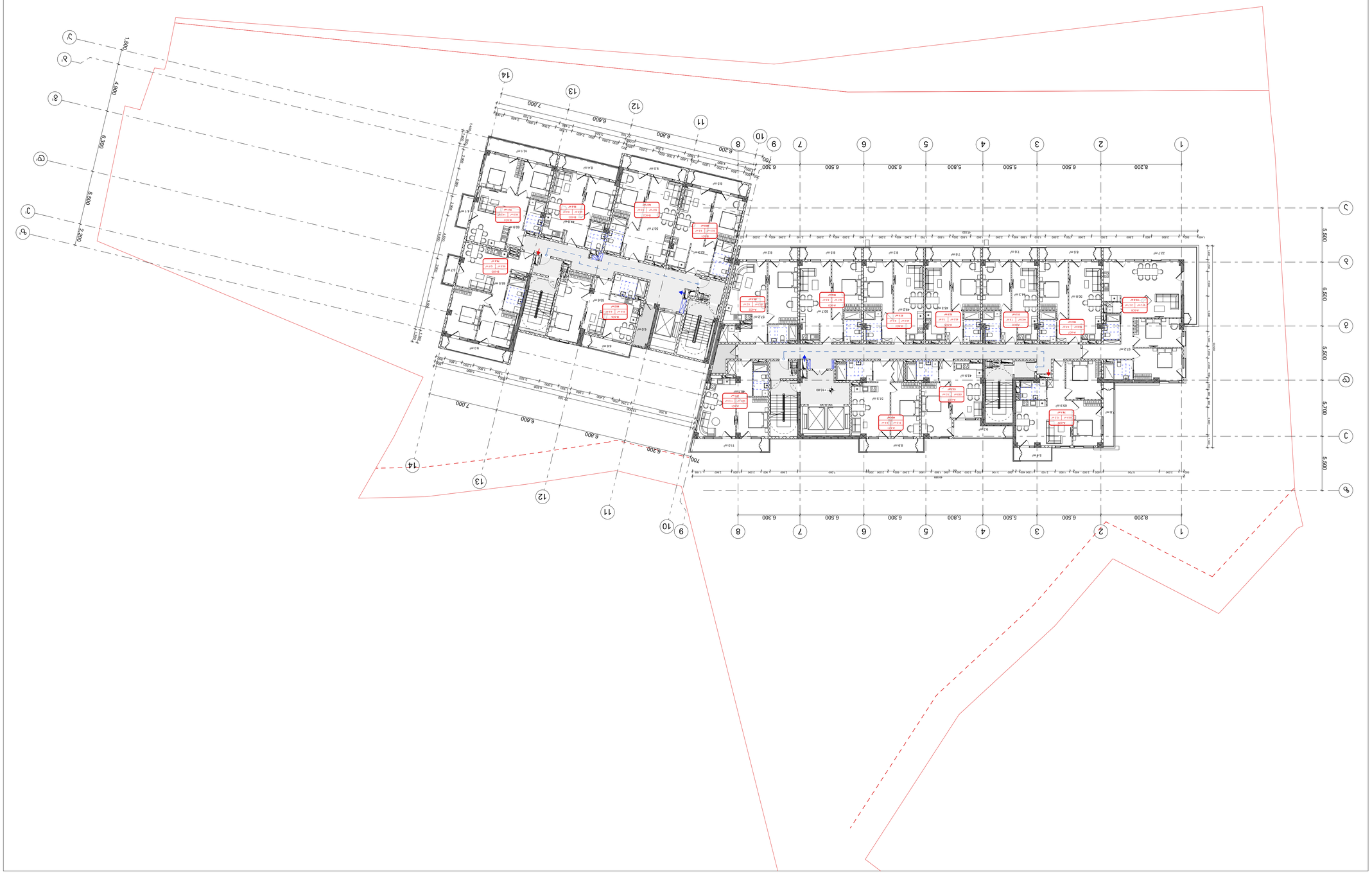
-

ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΣ

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

ΣΤΕΓΑΣΤΡΟ ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΚΑΙ ΓΡΑΦΕΙΑ ΣΤΟ ΙΣΟΓΕΙΟ, ΣΤΟΝ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟ ΚΑΙ Ν.Ψ 8

ΚΑΤΟΨΗ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ



?	Ведомость отделки помещений
?	Ведомость дверных проемов
?	Ведомость перемычек
?	Ведомость спецификаций оборудования, изделий и материалов
?	Ведомость ограждений кровли
?	Ведомость элементов благоустройства

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Схема планировочной организации земельного участка

Стадия	Лист	Листов
П		

ООО «Проектная мастерская «Архитектор»
г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19, стр. 1, эт. 1, пом. 1, ком. 1
Тел.: (495) 123-45-67
E-mail: info@arhitektor.ru

Копировал

Формат А1

Согласовано			
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Разработано в программе AutoCAD 2024

Система координат: МСК-77, зона 1
Высота: Балтийская система 1977 г.
Масштаб: 1:200
Ориентация: Север вверх
Дата: 15.03.2024
Автор: Иванов А.С.
Проверил: Петрова Е.Н.
Версия: 1.8



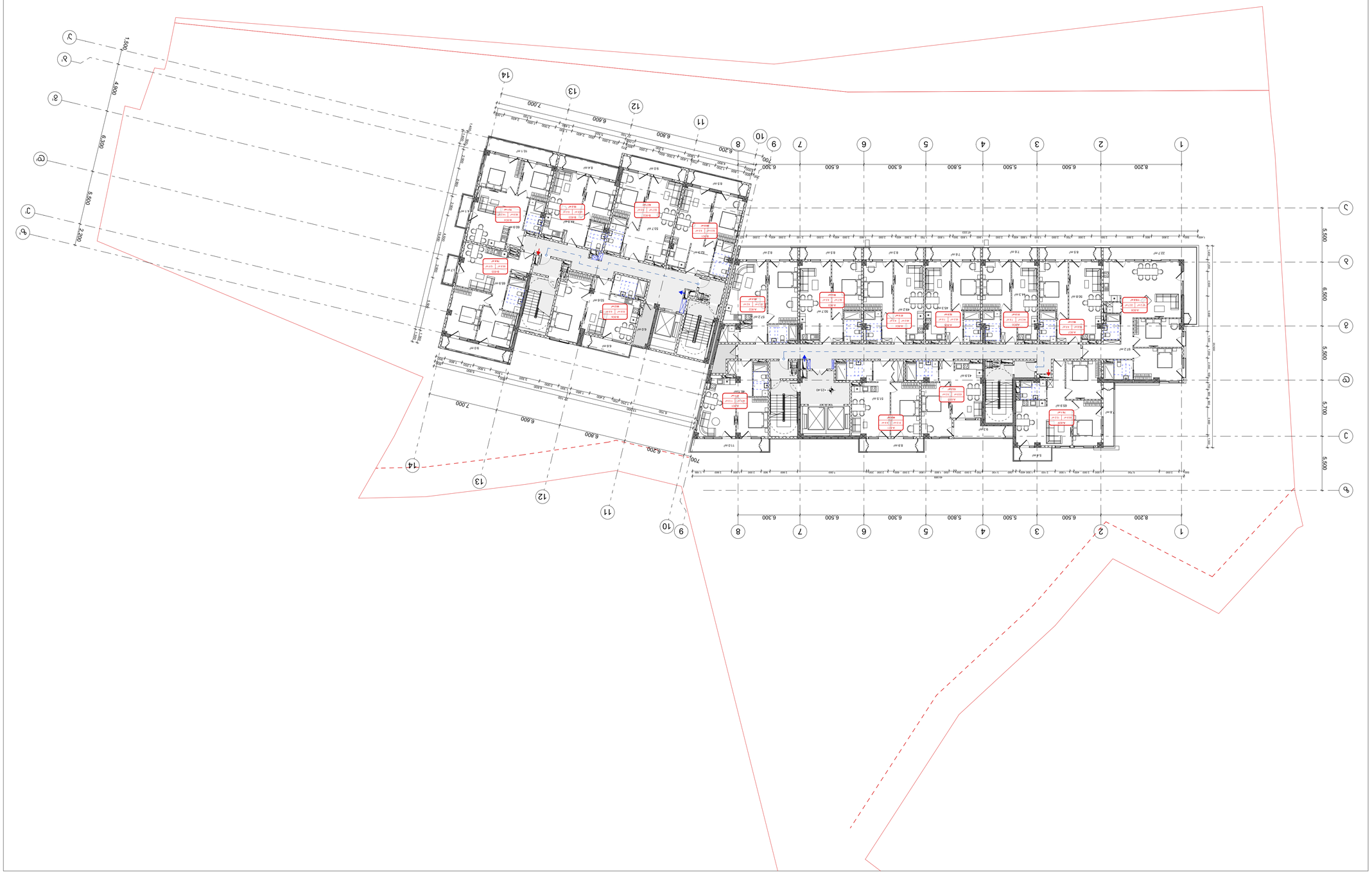
Архитектурный раздел	
Стадия	Лист	Листов
Р	1	1
Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений	
ГИП	Иванов И.И.
Разработал	Петрова А.С.
Проверил	Сидоров К.Н.
Н. контр.	Орлова Т.Д.
Утвердил	Иванов И.И.
Дата	03.2026
Масштаб	1:200
Формат	A1
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
1.9

Ведомость чертежей основного комплекта

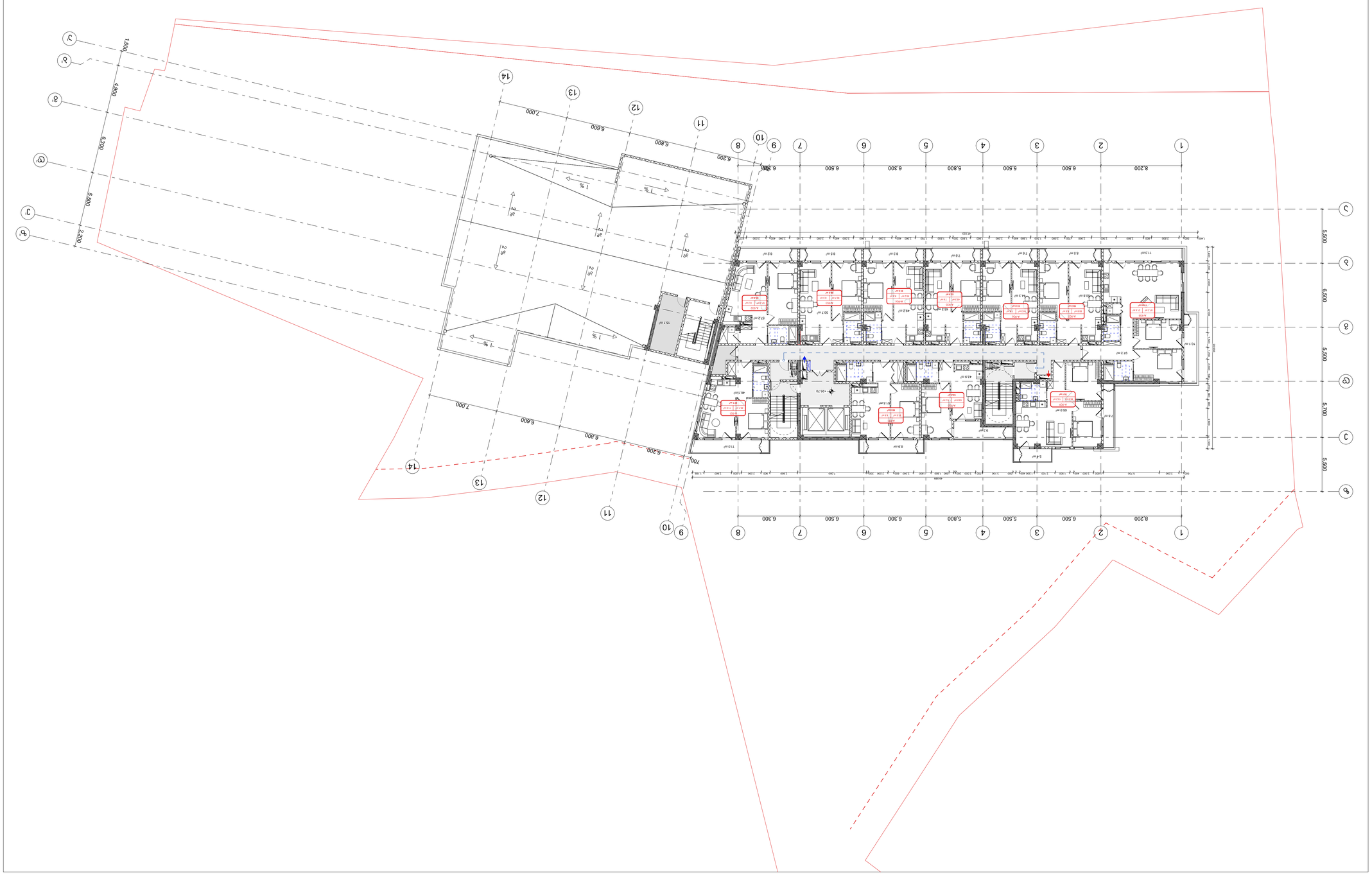
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные. Ведомость чертежей. Экспликация помещений	
2	Генеральный план. Разбивочная схема	
3	План 1-го этажа. Оси 1–7	
4	План 1-го этажа. Оси 7–14	
5	План 2-го этажа. Оси 1–7	
6	План 2-го этажа. Оси 7–14	
7	План 3-го этажа. Оси 1–7	
8	План 3-го этажа. Оси 7–14	
9	План кровли. Оси 1–7	
10	План кровли. Оси 7–14	
11	Фасад 1–14. Оси А–Г	
12	Фасад А–Г. Оси 1–14	
13	Разрез 1–1. Оси 1–14	
14	Разрез 2–2. Оси А–Г	

Экспликация помещений

Поз.	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Комната	14,8
5	Комната	14,8
6	Кухня-ниша	6,4
7	Лестничная клетка	12,0
8	Коридор	16,2
9	Санузел	3,1
10	Комната	14,8
11	Комната	14,8
12	Кухня-ниша	6,4
13	Лестничная клетка	12,0
14	Коридор	16,2
15	Санузел	3,1
16	Комната	14,8
17	Комната	14,8
18	Кухня-ниша	6,4
19	Лестничная клетка	12,0
20	Коридор	16,2
21	Санузел	3,1
22	Комната	14,8
23	Комната	14,8
24	Кухня-ниша	6,4
25	Лестничная клетка	12,0
26	Коридор	16,2
27	Санузел	3,1
28	Комната	14,8
29	Комната	14,8
30	Кухня-ниша	6,4
31	Лестничная клетка	12,0
32	Коридор	16,2
33	Санузел	3,1
34	Комната	14,8
35	Комната	14,8
36	Кухня-ниша	6,4
37	Лестничная клетка	12,0
38	Коридор	16,2
39	Санузел	3,1
40	Комната	14,8
41	Комната	14,8
42	Кухня-ниша	6,4
43	Лестничная клетка	12,0
44	Коридор	16,2
45	Санузел	3,1
46	Комната	14,8
47	Комната	14,8
48	Кухня-ниша	6,4
49	Лестничная клетка	12,0
50	Коридор	16,2
51	Санузел	3,1
52	Комната	14,8
53	Комната	14,8
54	Кухня-ниша	6,4
55	Лестничная клетка	12,0
56	Коридор	16,2
57	Санузел	3,1
58	Комната	14,8
59	Комната	14,8
60	Кухня-ниша	6,4
61	Лестничная клетка	12,0
62	Коридор	16,2
63	Санузел	3,1
64	Комната	14,8
65	Комната	14,8
66	Кухня-ниша	6,4
67	Лестничная клетка	12,0
68	Коридор	16,2
69	Санузел	3,1
70	Комната	14,8
71	Комната	14,8
72	Кухня-ниша	6,4
73	Лестничная клетка	12,0
74	Коридор	16,2
75	Санузел	3,1
76	Комната	14,8
77	Комната	14,8
78	Кухня-ниша	6,4
79	Лестничная клетка	12,0
80	Коридор	16,2
81	Санузел	3,1
82	Комната	14,8
83	Комната	14,8
84	Кухня-ниша	6,4
85	Лестничная клетка	12,0
86	Коридор	16,2
87	Санузел	3,1
88	Комната	14,8
89	Комната	14,8
90	Кухня-ниша	6,4
91	Лестничная клетка	12,0
92	Коридор	16,2
93	Санузел	3,1
94	Комната	14,8
95	Комната	14,8
96	Кухня-ниша	6,4
97	Лестничная клетка	12,0
98	Коридор	16,2
99	Санузел	3,1
100	Комната	14,8
101	Комната	14,8
102	Кухня-ниша	6,4
103	Лестничная клетка	12,0
104	Коридор	16,2
105	Санузел	3,1
106	Комната	14,8
107	Комната	14,8
108	Кухня-ниша	6,4
109	Лестничная клетка	12,0
110	Коридор	16,2
111	Санузел	3,1
112	Комната	14,8
113	Комната	14,8
114	Кухня-ниша	6,4
115	Лестничная клетка	12,0
116	Коридор	16,2
117	Санузел	3,1
118	Комната	14,8
119	Комната	14,8
120	Кухня-ниша	6,4
121	Лестничная клетка	12,0
122	Коридор	16,2
123	Санузел	3,1
124	Комната	14,8
125	Комната	14,8
126	Кухня-ниша	6,4
127	Лестничная клетка	12,0
128	Коридор	16,2
129	Санузел	3,1
130	Комната	14,8
131	Комната	14,8
132	Кухня-ниша	6,4
133	Лестничная клетка	12,0
134	Коридор	16,2
135	Санузел	3,1
136	Комната	14,8
137	Комната	14,8
138	Кухня-ниша	6,4
139	Лестничная клетка	12,0
140	Коридор	16,2
141	Санузел	3,1
142	Комната	14,8
143	Комната	14,8
144	Кухня-ниша	6,4
145	Лестничная клетка	12,0
146	Коридор	16,2
147	Санузел	3,1
148	Комната	14,8
149	Комната	14,8
150	Кухня-ниша	6,4
151	Лестничная клетка	12,0
152	Коридор	16,2
153	Санузел	3,1
154	Комната	14,8
155	Комната	14,8
156	Кухня-ниша	6,4
157	Лестничная клетка	12,0
158	Коридор	16,2
159	Санузел	3,1
160	Комната	14,8
161	Комната	14,8
162	Кухня-ниша	6,4
163	Лестничная клетка	12,0
164	Коридор	16,2
165	Санузел	3,1
166	Комната	14,8
167	Комната	14,8
168	Кухня-ниша	6,4
169	Лестничная клетка	12,0
170	Коридор	16,2
171	Санузел	3,1
172	Комната	14,8
173	Комната	14,8
174	Кухня-ниша	6,4
175	Лестничная клетка	12,0
176	Коридор	16,2
177	Санузел	3,1
178	Комната	14,8
179	Комната	14,8
180	Кухня-ниша	6,4
181	Лестничная клетка	12,0
182	Коридор	16,2
183	Санузел	3,1
184	Комната	14,8
185	Комната	14,8
186	Кухня-ниша	6,4
187	Лестничная клетка	12,0
188	Коридор	16,2
189	Санузел	3,1
190	Комната	14,8
191	Комната	14,8
192	Кухня-ниша	6,4
193	Лестничная клетка	12,0
194	Коридор	16,2
195	Санузел	3,1
196	Комната	14,8
197	Комната	14,8
198	Кухня-ниша	6,4
199	Лестничная клетка	12,0
200	Коридор	16,2
201	Санузел	3,1
202	Комната	14,8
203	Комната	14,8
204	Кухня-ниша	6,4
205	Лестничная клетка	12,0
206	Коридор	16,2
207	Санузел	3,1
208	Комната	14,8
209	Комната	14,8
210	Кухня-ниша	6,4
211	Лестничная клетка	12,0
212	Коридор	16,2
213	Санузел	3,1
214	Комната	14,8
215	Комната	14,8
216	Кухня-ниша	6,4
217	Лестничная клетка	12,0
218	Коридор	16,2
219	Санузел	3,1
220	Комната	14,8
221	Комната	14,8
222	Кухня-ниша	6,4
223	Лестничная клетка	12,0
224	Коридор	16,2
225	Санузел	3,1
226	Комната	14,8
227	Комната	14,8
228	Кухня-ниша	6,4
229	Лестничная клетка	12,0
230	Коридор	16,2
231	Санузел	3,1
232	Комната	14,8
233	Комната	14,8
234	Кухня-ниша	6,4
235	Лестничная клетка	12,0
236	Коридор	16,2
237	Санузел	3,1
238	Комната	14,8
239	Комната	14,8
240	Кухня-ниша	6,4
241	Лестничная клетка	12,0
242	Коридор	16,2
243	Санузел	3,1
244	Комната	14,8
245	Комната	14,8
246	Кухня-ниша	6,4
247	Лестничная клетка	12,0
248	Коридор	16,2
249	Санузел	3,1
250	Комната	14,8
251	Комната	14,8
252	Кухня-ниша	6,4
253	Лестничная клетка	12,0
254	Коридор	16,2
255	Санузел	3,1
256	Комната	14,8
257	Комната	14,8
258	Кухня-ниша	6,4
259	Лестничная клетка	12,0
260	Коридор	16,2
261	Санузел	3,1
262	Комната	14,8
263	Комната	14,8
264	Кухня-ниша	6,4
265	Лестничная клетка	12,0
266	Коридор	16,2
267	Санузел	3,1
268	Комната	14,8
269	Комната	14,8
270	Кухня-ниша	6,4
271	Лестничная клетка	12,0
272	Коридор	16,2
273	Санузел	3,1
274	Комната	14,8
275	Комната	14,8
276	Кухня-ниша	6,4
277	Лестничная клетка	12,0
278	Коридор	16,2
279	Санузел	3,1
280	Комната	14,8
281	Комната	14,8
282	Кухня-ниша	6,4
283	Лестничная клетка	12,0
284	Коридор	16,2
285	Санузел	3,1
286	Комната	14,8
287	Комната	14,8
288	Кухня-ниша	6,4
289	Лестничная клетка	12,0
290	Коридор	16,2
291	Санузел	3,1
292	Комната	14,8
293	Комната	14,8
294	Кухня-ниша	6,4
295	Лестничная клетка	12,0
296	Коридор	16,2
297	Санузел	3,1
298	Комната	14,8
299	Комната	14,8
300	Кухня-ниша	6,4
301	Лестничная клетка	12,0
302	Коридор	16,2
303	Санузел	3,1
304	Комната	14,8
305	Комната	14,8
306	Кухня-ниша	6,4
307	Лестничная клетка	12,0
308	Коридор	16,2
309	Санузел	3,1
310	Комната	14,8
311	Комната	14,8
312	Кухня-ниша	6,4
313	Лестничная клетка	12,0
314	Коридор	16,2
315	Санузел	3,1
316	Комната	14,8
317	Комната	14,8
318	Кухня-ниша	6,4
319	Лестничная клетка	12,0
320	Коридор	16,2
321	Санузел	3,1
322	Комната	14,8
323	Комната	14,8
324	Кухня-ниша	6,4
325	Лестничная клетка	12,0
326	Коридор	16,2
327	Санузел	3,1
328	Комната	14,8
329	Комната	14,8
330	Кухня-ниша	6,4
331	Лестничная клетка	12,0
332	Коридор	16,2
333	Санузел	3,1
334	Комната	14,8
335	Комната	14,8
336	Кухня-ниша	6,4
337	Лестничная клетка	12,0
338	Коридор	16,2
339	Санузел	3,1
340	Комната	14,8
341	Комната	14,8
342	Кухня-ниша	6,4
343	Лестничная клетка	12,0
344	Коридор	16,2
345	Санузел	3,1
346	Комната	14,8
347	Комната	14,8
348	Кухня-ниша	6,4
349	Лестничная клетка	12,0
350	Коридор	16,2
351	Санузел	3,1
352	Комната	14,8
353	Комната	14,8
354	Кухня-ниша	6,4
355	Лестничная клетка	12,0
356	Коридор	16,2
357	Санузел	3,1
358	Комната	14,8
359	Комната	14,8
360	Кухня-ниша	6,4
361	Лестничная клетка	12,0
362	Коридор	16,2
363	Санузел	3,1
364	Комната	14,8
365	Комната	14,8
366	Кухня-ниша	6,4
367	Лестничная клетка	12,0
368	Коридор	16,2
369	Санузел	3,1
370	Комната	14,8
371	Комната	14,8
372	Кухня-ниша	6,4
373	Лестничная клетка	12,0
374	Коридор	16,2
375	Санузел	3,1
376	Комната	14,8
377	Комната	14,8
378	Кухня-ниша	6,4
379	Лестничная клетка	12,0
380	Коридор	16,2
381	Санузел	3,1
382	Комната	14,8
383	Комната	14,8
384	Кухня-ниша	6,4
385	Лестничная клетка	12,0
386	Коридор	16,2
387	Санузел	3,1
388	Комната	14,8
389	Комната	14,8
390	Кухня-ниша	6,4
391	Лестничная клетка	12,0
392	Коридор	16,2
393	Санузел	3,1
394	Комната	14,8
395	Комната	14,8
396	Кухня-ниша	6,4
397	Лестничная клетка	12,0
398	Коридор	16,2
399	Санузел	3,1
400	Комната	14,8
401	Комната	14,8
402	Кухня-ниша	6,4
403	Лестничная клетка	12,0
404	Коридор	16,2
405	Санузел	3,1
406	Комната	14,8
407	Комната	14,8
408	Кухня-ниша	6,4
409	Лестничная клетка	12,0
410	Коридор	16,2
411	Санузел	3,1
412	Комната	14,8
413	Комната	14,8
414	Кухня-ниша	6,4
415	Лестничная клетка	12,0
416	Коридор	16,2
417	Санузел	3,1
418	Комната	14,8
419	Комната	14,8
420	Кухня-ниша	6,4
421	Лестничная клетка	12,0
422	Коридор	16,2
423	Санузел	3,1
424	Комната	14,8
425	Комната	14,8
426	Кухня-ниша	6,4
427	Лестничная клетка	12,0
428	Коридор	16,2
429	Санузел	3,1
430	Комната	14,8
431	Комната	14,8
432	Кухня-ниша	6,4
433	Лестничная клетка	12,0
434	Коридор	16,2
435	Санузел	3,1
436	Комната	14,8
437	Комната	14,8
438	Кухня-ниша	6,4
439	Лестничная клетка	12,0
440	Коридор	16,2
441	Санузел	3,1
442	Комната	14,8
443	Комната	14,8
444	Кухня-ниша	6,4
445	Лестничная клетка	12,0
446	Коридор	16,2
447	Санузел	3,1
448	Комната	14,8
449	Комната	14,8
450	Кухня-ниша	6,4
451	Лестничная клетка	12,0
452	Коридор	16,2
453	Санузел	3,1
454	Комната	14,8
455	Комната	14,8
456	Кухня-ниша	6,4
457	Лестничная клетка	12,0
458	Коридор	16,2
459	Санузел	3,1
460	Комната	14,8
461	Комната	14,8
462	Кухня-ниша	6,4
463	Лестничная клетка	12,0
464	Коридор	16,2
465	Санузел	3,1
466	Комната	14,8
467	Комната	14,8
468	Кухня-ниша	6,4
469	Лестничная клетка	12,0
470	Коридор	16,2
471	Санузел	3,1
472	Комната	14,8
473	Комната	14,8
474	Кухня-ниша	6,4
475	Лестничная клетка	12,0
476	Коридор	16,2
477	Санузел	3,1
478	Комната	14,8
479	Комната	14,8
480	Кухня-ниша	6,4
481	Лестничная клетка	12,0
482	Коридор	16,2
483	Санузел	3,1
484	Комната	14,8
485	Комната	14,8
486	Кухня-ниша	6,4
487	Лестничная клетка	12,0
488	Коридор	16,2
489	Санузел	3,1
490	Комната	14,8
491	Комната	14,8
492	Кухня-ниша	6,4
493	Лестничная клетка	12,0
494	Коридор	16,2
495	Санузел	3,1
496	Комната	14,8
497	Комната	14,8
498	Кухня-ниша	6,4
499	Лестничная клетка	12,0
500	Коридор	16,2
501	Санузел	3,1
502	Комната	14,8
503	Комната	14,8
504	Кухня-ниша	6,4
505	Лестничная клетка	12,0
506	Коридор	16,2
507	Санузел	3,1
508	Комната	14,8
509	Комната	14,8
510	Кухня-ниша	6,4
511	Лестничная клетка	12,0
512	Коридор	16,2
513	Санузел	3,1
514	Комната	14,8
515	Комната	14,8
516	Кухня-ниша	6,4
517	Лестничная клетка	12,0
518	Коридор	16,2
519	Санузел	3,1
520	Комната	14,8
521	Комната	14,8
522	Кухня-ниша	6,4
523	Лестничная клетка	12,0
524	Коридор	16,2
525	Санузел	3,1
526	Комната	14,8
527	Комната	14,8
528	Кухня-ниша	6,4
529	Лестничная клетка	12,0
530	Коридор	16,2
531	Санузел	3,1
532	Комната	14,8
533	Комната	14,8
534	Кухня-ниша	6,4
535	Лестничная клетка	12,0
536	Коридор	16,2
537	Санузел	3,1
538	Комната	14,8
539	Комната	14,8
540	Кухня-ниша	6,4
541	Лестничная клетка	12,0
542	Коридор	16,2
543	Санузел	3,1
544	Комната	14,8
545	Комната	14,8
546	Кухня-ниша	6,4
547	Лестничная клетка	12,0
548	Коридор	16,2
549	Санузел	3,1
550	Комната	14,8
551	Комната	14,8
552	Кухня-ниша	6,4
553	Лестничная клетка	12,0
554	Коридор	16,2
555	Санузел	3,1
556	Комната	14,8
557	Комната	14,8
558	Кухня-ниша	6,4
559	Лестничная клетка	12,0
560	Коридор	16,2
561	Санузел	3,1
562	Комната	14,8
563	Комната	14,8
564	Кухня-ниша	6,4
565	Лестничная клетка	12,0
566	Коридор	16,2
567	Санузел	3,1
568	Комната	14,8
569	Комната	14,8
570	Кухня-ниша	6,4
571	Лестничная клетка	12,0
572	Коридор	16,2
573	Санузел	3,1
574	Комната	14,8
575	Комната	14,8
576	Кухня-ниша	6,4
577	Лестничная клетка	12,0
578	Коридор	16,2
579	Санузел	3,1
580	Комната	14,8
581	Комната	14,8
582	Кухня-ниша	6,4
583	Лестничная клетка	12,0
584	Коридор	16,2
585	Санузел	3,1
586	Комната	14,8
587	Комната	14,8
588	Кухня-ниша	6,4
589	Лестничная клетка	12,0
590	Коридор	16,2
591	Санузел	3,1
592	Комната	14,8
593	Комната	14,8
594	Кухня-ниша	6,4
595	Лестничная клетка	12,0
596	Коридор	16,2
597	Санузел	3,1
598	Комната	14,8
599	Комната	14,8
600	Кухня-ниша	6,4
601	Лестничная клетка	12,0
602	Коридор	16,2
603	Санузел	3,1
604	Комната	14,8
605	Комната	14,8
606	Кухня-ниша	6,4
607	Лестничная клетка	12,0
608	Коридор	16,2
609	Санузел	3,1
610	Комната	14,8
611	Комната	14,8
612	Кухня-ниша	6,4
613	Лестничная клетка	12,0
614	Коридор	16,2
615	Санузел	3,1
616	Комната	14,8
617	Комната	14,8
618	Кухня-ниша	6,4
619	Лестничная клетка	12,0
620	Коридор	16,2
621	Санузел	3,1
622	Комната	14,8
623	Комната	14,8
624	Кухня-ниша	6,4
625	Лестничная клетка	12,0
626	Коридор	16,2
627	Санузел	3,1
628	Комната	14,8
629	Комната	14,8
630	Кухня-ниша	6,4
631	Лестничная клетка	12,0
632	Коридор	16,2
633	Санузел	3,1
634	Комната	14,8
635	Комната	14,8
636	Кухня-ниша	6,4
637	Лестничная клетка	12,0
638	Коридор	16,2
639	Санузел	3,1
640	Комната	14,8
641	Комната	14,8
642	Кухня-ниша	6,4
643	Лестничная клетка	12,0
644	Коридор	16,2
645	Санузел	3,1
646	Комната	14,8
647	Комната	14,8
648	Кухня-ниша	6,4
649	Лестничная клетка	12,0
650	Коридор	16,2
651	Санузел	3,1
652	Комната	14,8
653	Комната	14,8
654	Кухня-ниша	6,4
655	Лестничная клетка	12,0
656	Коридор	16,2
657	Санузел	3,1
658	Комната	14,8
659	Комната	14,8
660	Кухня-ниша	6,4
661	Лестничная клетка	12,0
662	Коридор	16,2
663	Санузел	3,1
664	Комната	14,8
665	Комната	14,8
666	Кухня-ниша	6,4
667	Лестничная клетка	12,0
668	Коридор	16,2
669	Санузел	3,1
670	Комната	14,8
671	Комната	14,8
672	Кухня-ниша	6,4
673	Лестничная клетка	12,0
674	Коридор	16,2
675	Санузел	3,1
676	Комната	14,8
677	Комната	14,8
678	Кухня-ниша	6,4
679	Лестничная клетка	12,0
680	Коридор	16,2
681	Санузел	3,1
682	Комната	14,8
683	Комната	14,8
684	Кухня-ниша	6,4
685	Лестничная клетка	12,0
686	Коридор	16,2
687	Санузел	3,1
688	Комната	14,8
689	Комната	14,8
690	Кухня-ниша	6,4
691	Лестничная клетка	12,0
692	Коридор	16,2
693	Санузел	3,1
694	Комната	14,8
695	Комната	14,8
696	Кухня-ниша	6,4
697	Лестничная клетка	12,0
698	Коридор	16,2
699	Санузел	3,1
700	Комната	14,8
701	Комната	14,8
702	Кухня-ниша	6,4
703	Лестничная клетка	12,0
704	Коридор	16,2
705	Санузел	3,1
706	Комната	14,8
707	Комната	14,8
708	Кухня-ниша	6,4
709	Лестничная клетка	12,0
710	Коридор	16,2
711	Санузел	3,1
712	Комната	14,8
713	Комната	14,8
714	Кухня-ниша	6,4
715	Лестничная клетка	12,0
716	Коридор	16,2
717	Санузел	3,1
718	Комната	14,8
719	Комната	14,8
720	Кухня-ниша	6,4
721	Лестничная клетка	12,0
722	Коридор	16,2
723	Санузел	3,1
724	Комната	14,8
725	Комната	14,8
726	Кухня-ниша	6,4
727	Лестничная клетка	12,0
728	Коридор	16,2
729	Санузел	3,1
730	Комната	14,8
731	Комната	14,8
732	Кухня-ниша	6,4
733	Лестничная клетка	12,0
734	Коридор	16,2
735	Санузел	3,1
736	Комната	14,8
737	Комната	14,8
738	Кухня-ниша	6,4
739	Лестничная клетка	12,0
740	Коридор	16,2
741	Санузел	3,1
742	Комната	14,8
743	Комната	14,8
744	Кухня-ниша	6,4
745	Лестничная клетка	12,0
746	Коридор	16,2
747	Санузел	3,1
748	Комната	14,8
749	Комната	14,8
750	Кухня-ниша	6,4
751	Лестничная клетка	12,0
752	Коридор	16,2
753	Санузел	3,1
754	Комната	14,8
755	Комната	14,8
756	Кухня-ниша	6,4
757	Лестничная клетка	12,0
758	Коридор	16,2
759	Санузел	3,1
760	Комната	14,8
761	Комната	14,8
762	Кухня-ниша	6,4
763	Лестничная клетка	12,0
764	Коридор	16,2
765	Санузел	3,1
766	Комната	14,8
767	Комната	14,8
768	Кухня-ниша	6,4
769	Лестничная клетка	12,0
770	Коридор	16,2
771	Санузел	3,1
772	Комната	14,8
773	Комната	14,8
774	Кухня-ниша	6,4
775	Лестничная клетка	12,0
776	Коридор	16,2
777	Санузел	3,1
778	Комната	14,8
779	Комната	14,8
780	Кухня-ниша	6,4
781	Лестничная клетка	12,0
782	Коридор	16,2
783	Санузел	3,1
784	Комната	14,8
785	Комната	14,8
786	Кухня-ниша	6,4
787	Лестничная клетка	12,0
788	Коридор	16,2
789	Санузел	3,1
790	Комната	14,8
791	Комната	14,8
792	Кухня-ниша	6,4
793	Лестничная клетка	12,0
794	Коридор	16,2
795	Санузел	3,1
796	Комната	14,8
797	Комната	14,8
798	Кухня-ниша	6,4
799	Лестничная клетка	12,0
800	Коридор	16,2
801	Санузел	3,1
802	Комната	14,8
803	Комната	14,8
804	Кухня-ниша	6,4
805	Лестничная клетка	12,0
806	Коридор	16,2
807	Санузел	3,1
808	Комната	14,8
809	Комната	14,8
810	Кухня-ниша	6,4
811	Лестничная клетка	12,0
812	Коридор	16,2
813	Санузел	3,1
814	Комната	14,8
815	Комната	14,8
816	Кухня-ниша	6,4
817	Лестничная клетка	12,0
818	Коридор	16,2
819	Санузел	3,1
820	Комната	14,8
821	Комната	14,8
822	Кухня-ниша	6,4
823	Лестничная клетка	12,0
824	Коридор	16,2
825	Санузел	3,1
826	Комната	14,8
827	Комната	14,8
828	Кухня-ниша	6,4
829	Лестничная клетка	12,0
830	Коридор	16,2
831	Санузел	3,1
832	Комната	14,8
833	Комната	14,8
834	Кухня-ниша	6,4
835	Лестничная клетка	12,0
836	Коридор	16,2
837	Санузел	3,1
838	Комната	14,8
839	Комната	14,8
840	Кухня-ниша	6,4
841	Лестничная клетка	12,0
842	Коридор	16,2
843	Санузел	3,1
844	Комната	14,8
845	Комната	14,8
846	Кухня-ниша	6,4
847	Лестничная клетка	12,0
848	Коридор	16,2
849	Санузел	3,1
850	Комната



Архитектурный раздел	
Экспликация помещений. Ведомость отделки помещений. Ведомость заполнения проемов. Спецификация элементов заполнения проемов. Ведомость элементов. Ведомость малых архитектурных форм. Ведомость покрытий. Ведомость полов. Ведомость перемычек. Ведомость перекрытий. Ведомость ограждений. Ведомость перегородок. Ведомость стен. Ведомость фундаментов. Ведомость конструкций. Ведомость деталей. Ведомость деталей. Ведомость деталей



Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л

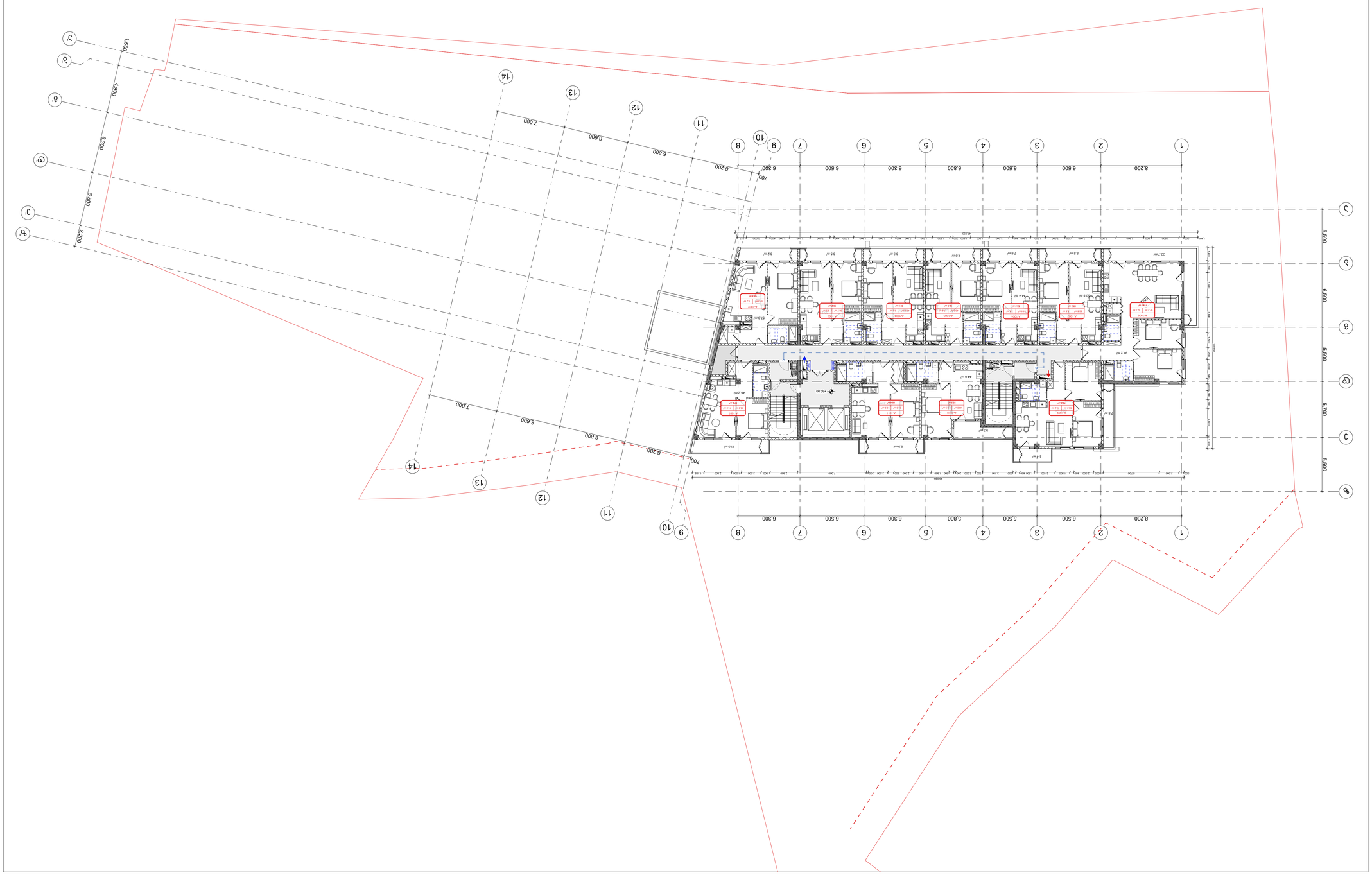
Экспликация помещений основного комплекта

Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л
Основной чертеж основного комплекта	л

Формат А4	Масштаб 1:200	Лист	Листов 1.11

Z
X
Y
xyz.ge

Авторский надзор
Архитектурное бюро
Ответственный исполнитель
Главный архитектор проекта
Главный инженер проекта
Главный инженер проекта
Главный инженер

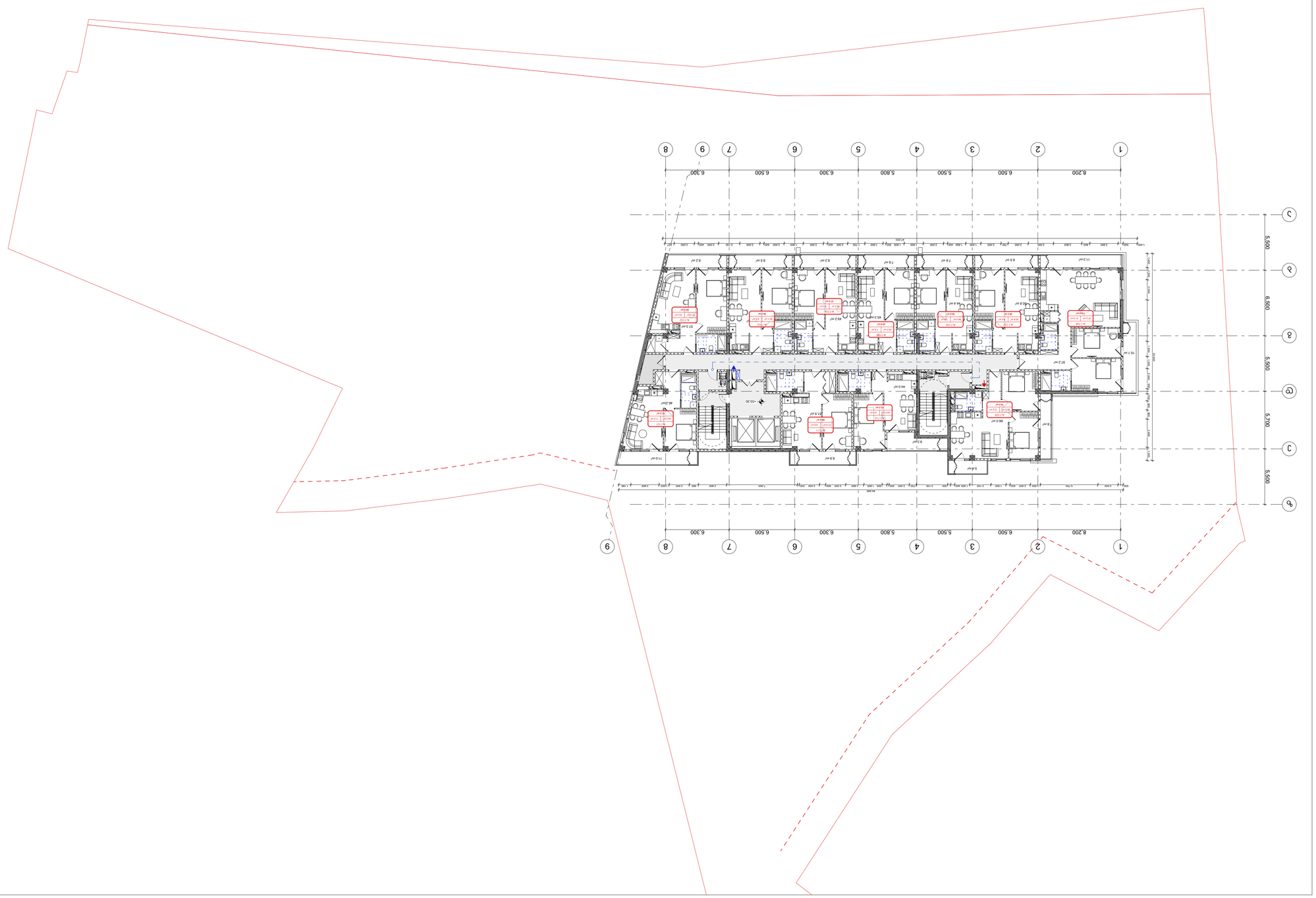


Ситуационен план

Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м
Разстояние до съседна сграда	м

Проектирал: арх. Петър Петров Рег. № 123456	
Проектирал: инж. Мария Иванова Рег. № 789012	
Проектирал: инж. Георги Димитров Рег. № 345678	
Проектирал: инж. Елена Стоянова Рег. № 901234	
Проектирал: инж. Николай Тодоров Рег. № 567890	
Проектирал: инж. Анна Василева Рег. № 112233	
Проектирал: инж. Димитър Колев Рег. № 445566	
Проектирал: инж. Мартин Христов Рег. № 778899	
Проектирал: инж. Силвия Петкова Рег. № 334455	
Проектирал: инж. Васил Георгиев Рег. № 667788	

Проектирал: инж



Ситуационный план М1:2000

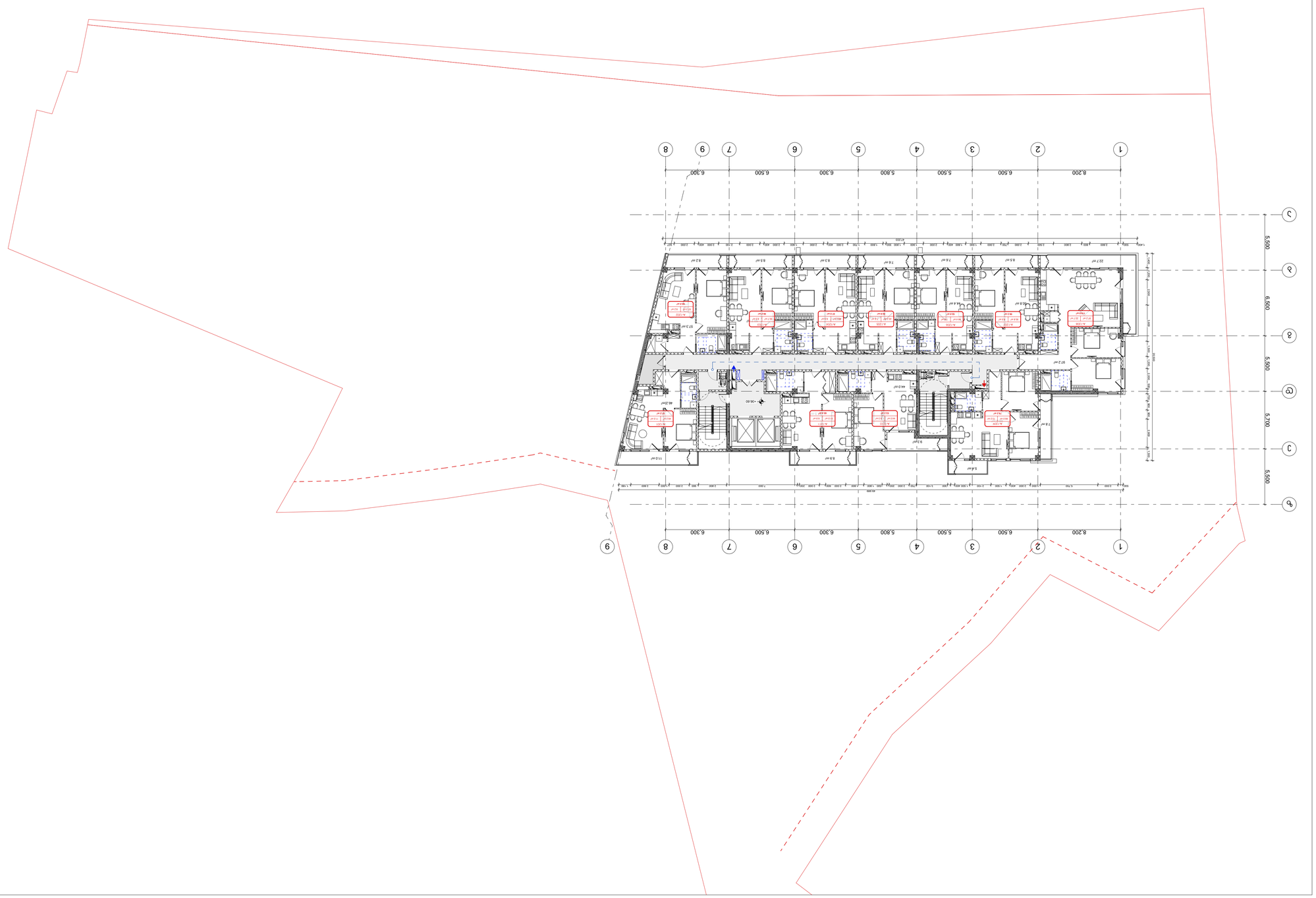
Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	лист
Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	лист
Экспликация помещений	лист
Ведомость отделки помещений	лист
Ведомость перемычек	лист
Ведомость спецификаций	лист

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
Разраб.			
Пров.			
Н.контр.			
ГИП			

Z
X
Y
xyz.ge
xyz.ge@yahoo.com
Тел.: (995 32) 237 30 50
Адрес: г.Тбилиси, ул. №3

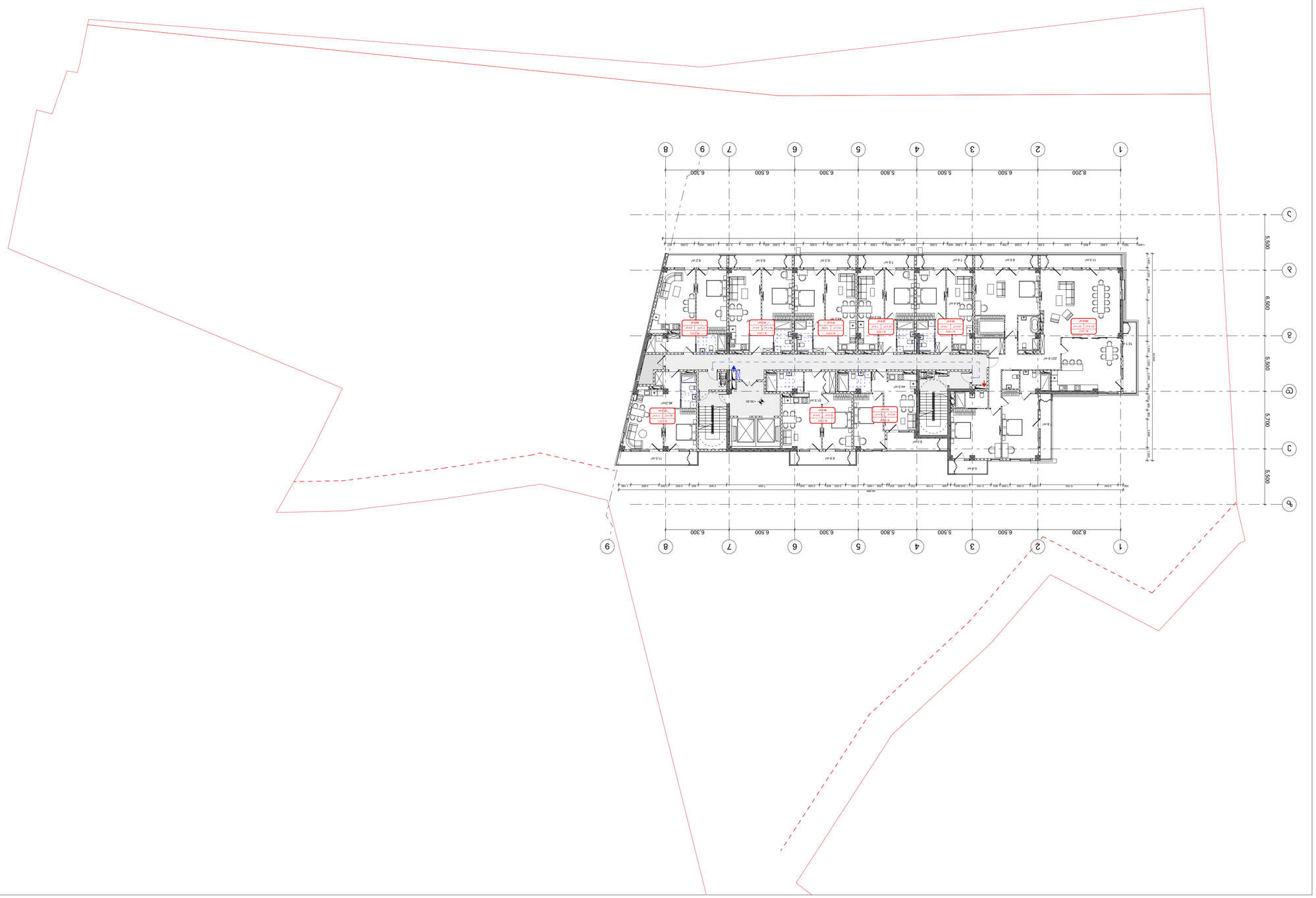
Стадия	Лист	Листов
Р	1.13	
Масштаб	1:200	
Формат	А1	

Заказчик: Муниципалитет г.Тбилиси
Объект: Многоквартирный жилой дом по ул. Ингороква, №32 в Исанском районе г.Тбилиси
Наименование чертежа: Ситуационный план



Ситуационная схема расположения земельного участка

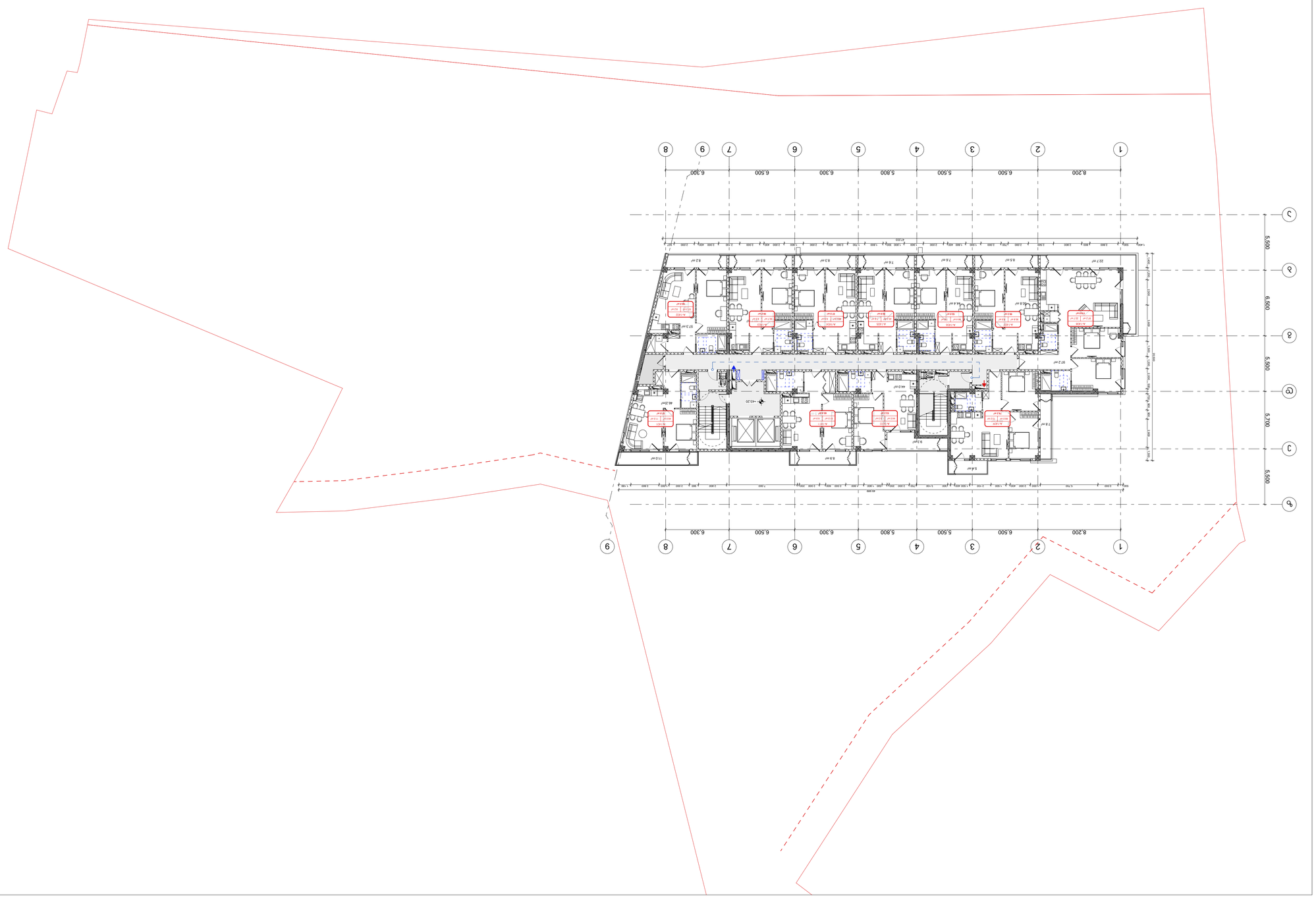
Наименование	
Наименование	
Наименование	
Наименование	
Наименование	
Наименование	
Наименование	
Наименование	

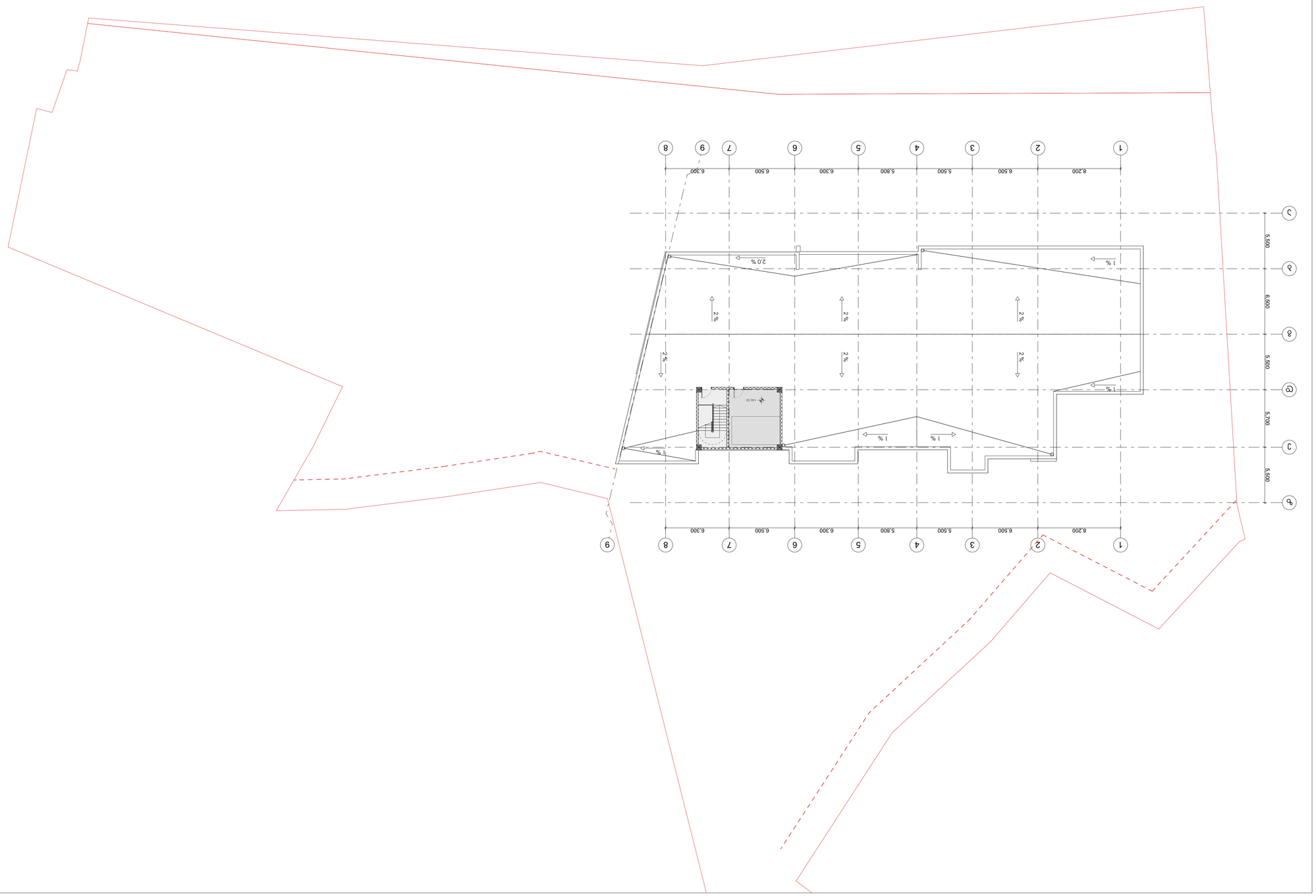


Ситуационная схема расположения участка

Наименование инженерных сетей	ед
Наименование водопроводных	ед
Наименование канализационных	ед
Наименование электрических	ед
Наименование слаботочных	ед
Наименование газовых сетей. Диаметр	ед
Наименование теплотрассы	ед

Условные обозначения			
Наименование			
Наименование			
Наименование


1
2
3
4
5
6
7
8
9
8,200
6,500
5,500
5,800
6,300
6,500
6,300
А
Б
В
Г
Д
5,500
5,700
5,500
5,500
92.2 m²
44.0 m²
43.20
11.0 m²
8.9 m²
9.3 m²
7.8 m²
5.4 m²
46.5 m²
57.3 m²
82.3 m²
78.4 m²
84.5 m²
85.4 m²
82.7 m²
85.6 m²
78.4 m²
84.6



ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА

ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ПРОЕКТА	я²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ	я²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ПОЛИТИКИ	я²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА	я²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ЭКОНОМИКИ	я²
ОБЩЕСТВЕННОЕ ОБСУЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ	я²

Изм	Кол.уч	№ док.	Подп.
Разраб.			
Пров.			
Н. контр.			
ГИП			

Общественное обсуждение проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Кирова и Набережной, в городе Нижний Новгород

Стадия: П | Лист: 1 | Листов: 1

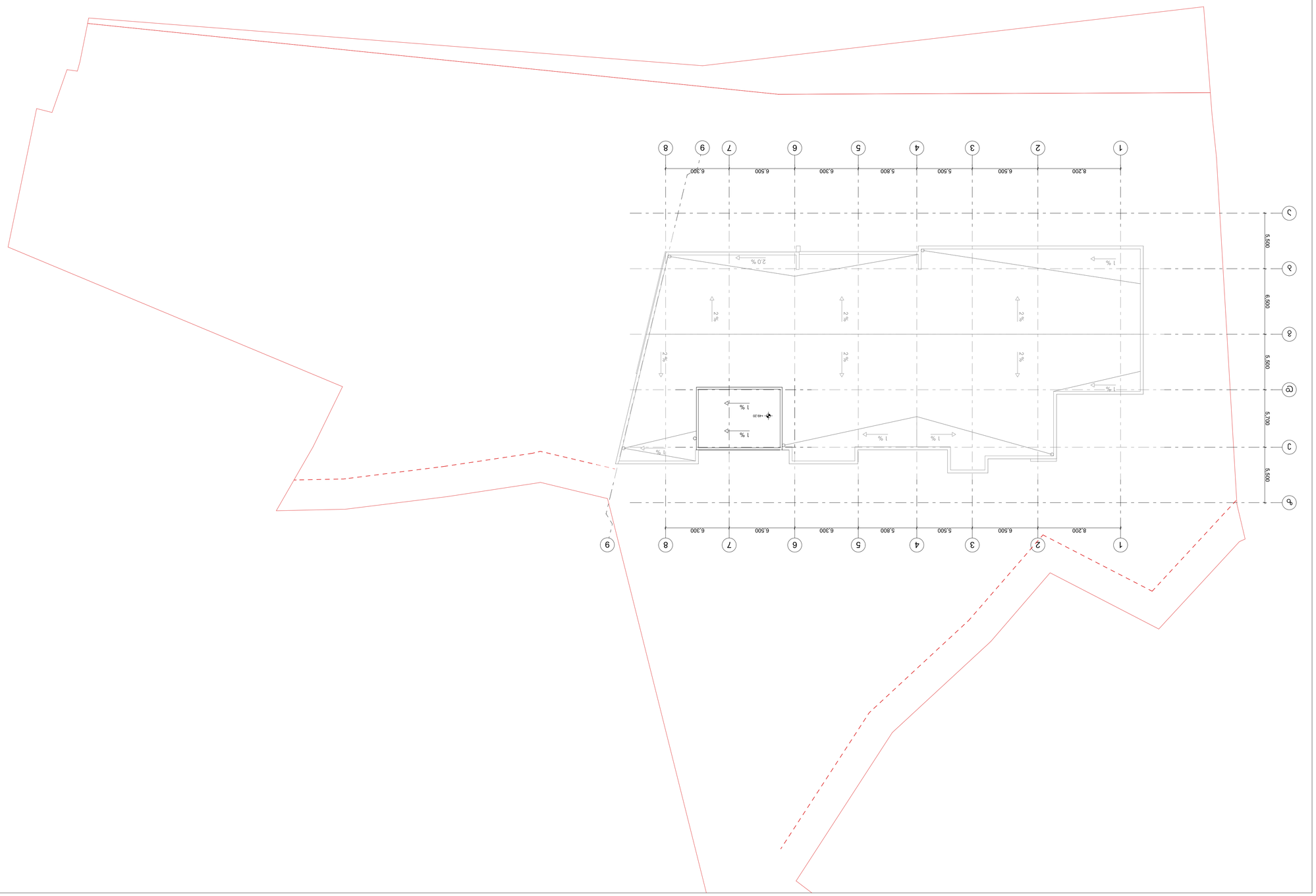
Общественное обсуждение проекта планировки территории, ограниченной улицами Ленина, Пушкина, Кирова и Набережной, в городе Нижний Новгород

Z
X
Y
xyz.ge

ООО «Архитектурное бюро «Нижний Новгород»
603000, г. Нижний Новгород, ул. Ильинская, д. 50
тел.: (495) 237-30-50
xyz.ge@yahoo.com

Главный архитектор	Иванов И.И.
Архитектор	Петрова А.С.
Чертил	Сидоров К.М.
Проверил	Иванов И.И.
Дата	12.03.2024

Формат	Масштаб	Лист
А1	1:200	1.17



Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л

Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л

Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			

Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л

Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			
Ландшафтная планировочная организация			

Ландшафтная планировочная организация

Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л
Ландшафтная планировочная организация	л

k2 ანგარიშის ცხრილი

სართული	k2 ჯამური	k2 საზოგადოებრივი		k2 საცხოვრებელი		k2 არასრული სართული		k2 აივანი (არ შედის k2		k2 ლოჯია/ ვერანდა	
		A	B	A	B	A	B	A	B	A	B
-2											
-1											
1	1302.3	822.3	480.0					119.7	37.9		
2	1272.9			775.2	480.0			107.3	62.1	47.0	6.0
3	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
4	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
5	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
6	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
7	1304.3			822.3	480.0			117.4	62.1		6.0
8	1304.3			822.3	480.0			118.6	62.1		6.0
9	842.5			822.3			40.3	117.4			
10	822.3			822.3				118.6			
11	822.3			822.3				117.4			
12	822.3			822.3				118.6			
13	822.3			822.3				117.4			
14	822.3			822.3				118.6			
15	26.4					52.7					
Σ	**15381.3**	**822.3**	**480.0**	**10642.8**	**3360.0**	**52.7**	**40.3**	**1643.0**	**472.6**	**47.0**	**42.0**
		1302.3		14002.8		93.0		2115.6		89.0	

აივნების ფართობის ანგარიში:

აივნების ჯამური ფართობი = 2115.6 მ^2

k2 კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობი = 15381.3

2115.6 / 15381.0 = 0.14 (14 %)

აივნების ჯამური ფართობი შეადგენს დასაშვები k2 საანგარიშო ფართობის 14%-ს (არა უმეტეს 20%-სა). შესაბამისად აივნების ფართობი არ იანგარიშება k2 კოეფიციენტში.

ავტოსადგომების რაოდენობის ანგარიში:

ტერიტორიულ-სტრუქტურული ზონა: პერიფერიული ზონა

საცხოვრებელი k2 = 14002.8

14002.8 / 180 = 78

ავტოსადგომების მინიმალური რაოდენობა: 78

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის კროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალური აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდლაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

აივნების ანგარიში
ავტოსადგომების ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1			1.19

ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლების ცხრილი

სართული	საცხოვრებელი			საოფისე			კომერციული			საზაფხულო			კიბე-სადარბაზო			დამხმარე			ბუნებრივი განათება			
	საცხოვრებელი (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საოფისე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კომერციული(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	საზაფხულო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	კიბე-სადარბაზო (ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი	დამხმარე(ჯამი)	A ბლოკი	B ბლოკი				
-2	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**103.0**	70.5	32.5	**64.0**	53.4	10.6	**1898.7**			
-1	**0.0**			**0.0**			**1028.8**	653.4	375.4	**0.0**			**170.1**	96.6	73.5	**44.4**	33.8	10.6	**481.6**	1232.7		
1	**0.0**			**938.6**	611.0	327.6	**0.0**			**659.0**	109.8	549.2	**213.9**	119.3	94.6	**4.8**	4.8			1816.3	**3049.0**	17.6%
2	**885.4**	554.2	331.2	**0.0**			**0.0**			**210.4**	145.0	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**7.4**	7.4			1300.8		
3	**931.2**	600.0	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1311.6		
4	**931.2**	600.0	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1312.9		
5	**931.2**	600.0	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1311.6		
6	**933.3**	602.1	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1315.0		
7	**933.3**	602.1	331.2	**0.0**			**0.0**			**177.9**	112.5	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1313.7		
8	**933.3**	602.1	331.2	**0.0**			**0.0**			**179.2**	113.8	65.4	**197.6**	113.5	84.1	**4.9**	4.9			1315.0		
9	**602.1**	602.1		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**131.4**	113.5	17.9	**20.0**	4.9	15.1		866.0		
10	**602.6**	602.6		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9			834.8		
11	**602.6**	602.6		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9			833.5		
12	**602.6**	602.6		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9			834.8		
13	**610.5**	610.5		**0.0**			**0.0**			**112.5**	112.5		**109.0**	109.0		**4.9**	4.9			836.9		
14	**602.6**	602.6		**0.0**			**0.0**			**113.8**	113.8		**113.5**	113.5		**4.9**	4.9			834.8		
15	**0.0**			**0.0**			**0.0**			**0.0**			**16.1**	16.1		**29.4**	29.4			45.5	**14266.9**	82.4%
	10101.9	7783.5	2318.4	938.6			1028.8			2619.6	1612.6	1007.0	2580.7	1773.5	807.2	223.9			2380.3			

ფუნქციური გადანაწილების ანგარიში (საზოგადოებრივი/საცხოვრებელი)

საცხოვრებელი = 14266.9 მ² (82.4%)

საზოგადოებრივი = 3049.0 მ² (17.6%)

საპროექტო შენობაში დომინირებს საცხოვრებელი ფუნქცია 82.4%-ით,
ხოლო 17.6%-ს წარმოადგენს საზოგადოებრივი გამოყენების ფართები.

იქიდან გამომდინარე, რომ საზოგადოებრივი ფუნქციის პროცენტული მაჩვენებელი არ აღემატება დასაშვებ 25%-ს,
ტერიტორიის ფუნქციური გამოყენება ერთგვაროვანია.

აგრეთვე, შენობა არ განეკუთვნება მრავალფუნქციურს, რადგან ძირითადი ფუნქცია (საცხოვრებელი) აღემატება 75%-ს.
(დადგენილება 14-39, მუხლი 4, ჭ და ც)

ტექნიკურ-ეკონომიკური ანგარიშის ჯროკები წარმოდგენილია **CAD** ფაილში (შესაბამის **Layer**-ებზე)

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი პომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ჯირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა: xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ვ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემეროვი
შეამოწმა	ვ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფუნქციების პროპორციულობის ანგარიში

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1			1.20

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი

შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2** (შემოზღუდული ავტოსადგომი გარაჟი, სატუმბო დანადგარი,წყლის რეზერვუარის ოთახი; დამხმარე სათავსი) -7.30;-4,00 ნიშნულებზე),
საქმიანი ჯგუფი **სქ** (სახანძრო მართვის ოთახი; საოფისე ფართობი **-4,00+/-0,00** ნიშნულებზე)
სავაჭრო ჯგუფი სვ (საცალო და საბითუმო მაღაზიები -4.00 ნიშნულზე)
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2** (მრავალბინიანი საცხოვრებელი ფართობი +3,60;+6,90;+10,20;+13,50;+16,80;+20.10;+23,40;+26,70;+30.00;+33.30;+36.60;+39,90;+43,20 ნიშნულებზე)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის არსებული შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის: მაგალითი: II-A, II-B, V-A, V-B	**I-A**
შერეული კონსტრუქციის შემთხვევაში მიუთითეთ ტიპები, რომელიც გამოყენებული იქნება, განსაზღვრეთ ტიპები და მათი მდებარეობა:	

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები სართულიანობა**	**შემოთავაზებული სართულიანობა**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**1**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**13**
	დასაშვები სიმაღლე	**შემოთავაზებული სიმაღლე**
საერთო სიმაღლე =	**შეუზღუდავი**	**+50.50**
მიწის ზემოთ სართულის რაოდენობა	**14 სართული**	

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	**დასაშვები ფართობი**	**შემოთავაზებული ფართობი**
სასაწყობო ჯგუფის ქვეჯგუფი **სწ-2**	**შეუზღუდავი**	**-7.30 ნიშნულზე 2100,6 მ2** **-4,00 ნიშნულზე 500,0 მ2**
სავაჭრო ჯგუფი სვ	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **1030,4მ2**
საქმიანი ჯგუფი **სქ**	**შეუზღუდავი**	**-4,00 ნიშნულზე** **34,4 მ** **+/-0,00 ნიშნულზე** **1271,9 მ2**
საცხოვრებელი ჯგუფის ქვეჯგუფი **სც-2**	**შეუზღუდავი**	**+3,60_+23,40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **1257,5მ2** **+26,70_+43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულის ფართობი)** **836.4მ2**
იატაკის საერთო ფართობი =	**18758,0 კვ.მ**	
იატაკების რაოდენობა =	**16**	
შენობის საერთო ფართობი =	**19275.0კვ.მ**	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი (ღერძებში)	**ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი** (მეტრი)	**ცეცხლმედეგობის ხარისხი** (საათი)		**კედლის ღიობების ფართობი** (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	**გათვალისწინებული**	**დასაშვები**			**გათვალისწინებული**		
				დაცული	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**	**დაცული**	**დაუცველი საშხეფებით**	**დაუცველი**
1-14	**9 მეტრზე მეტი**	**0**	**0**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**შეუზღუდავი**	**-**		**არ იზღუდება**

									ა
14-1	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ა-ზ	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება
ზ-ა	9 მეტრზე მეტი	0	0	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	შეუზღუდავი	-		არ იზღუდება

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა, კვამლაღმომჩენი და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარების სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლააღმომჩენები)	კი	-	კი	არა
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა);	კი	-	კი	არა

			(მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)				
საქმიანი ჯგუფი სქ	კი	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2	კი (დერეფანში)	არა	კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემა); (დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა); (მხედველობითი განგაშის სისტემა); (კვამლაღმომჩენები)	კი		კი	არა
კიბის უჯრედი	არა		კი (სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		კი (აღჭურვილია ჰაერის მექანიკური კონტროლის)		
ლიფტები	არა		(სახანძრო განგაშის ხელით სამართავი სისტემის		კი (ლიფტები აღჭურვილია ჰაერის დაწნევის		

			კოლოფი, გასასვლელის გზაკარებთან)		სიტემით		
დერეფანი	კი						
სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებლები				კი			
სახანძრო ტუმბოები და წყლის რეზერვუარი (განთვსებულია ტექნიკურ სართულზე -7.30 ნიშნულზე)				კი			

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერაფანი,		გასასვლელის გზა-კარი	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	2	3 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	-	-	0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28) სქ (დ.დ-4)	2	2 გასასვლელის გზა-კიბე	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)			0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
-4,00 ნიშნული	კომერციული ფართი #1 სვ (დ.დ-96)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)

	კომერციული ფართი #2 სვ (დ.დ-138)	1	2 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #3 სვ (დ.დ-86)	1	3 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
	კომერციული ფართი #4 სვ (დ.დ-48)	1	1 შენობიდან გამოსასვლელი გზა-კარი					0.82 (თითო გზა-კარი)	0,82 (თითო გზა-კარი)
+/-0,00 ნულოვანი	სქ (დ.დ.-137)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)
+6.90_+43.20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-58)	2	4 შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	1.40 (თითო)	1.40 (თითო)	1.20	1,50	0.82 (თითო გზა-კარი)	0.82 (თითო გზა-კარი)

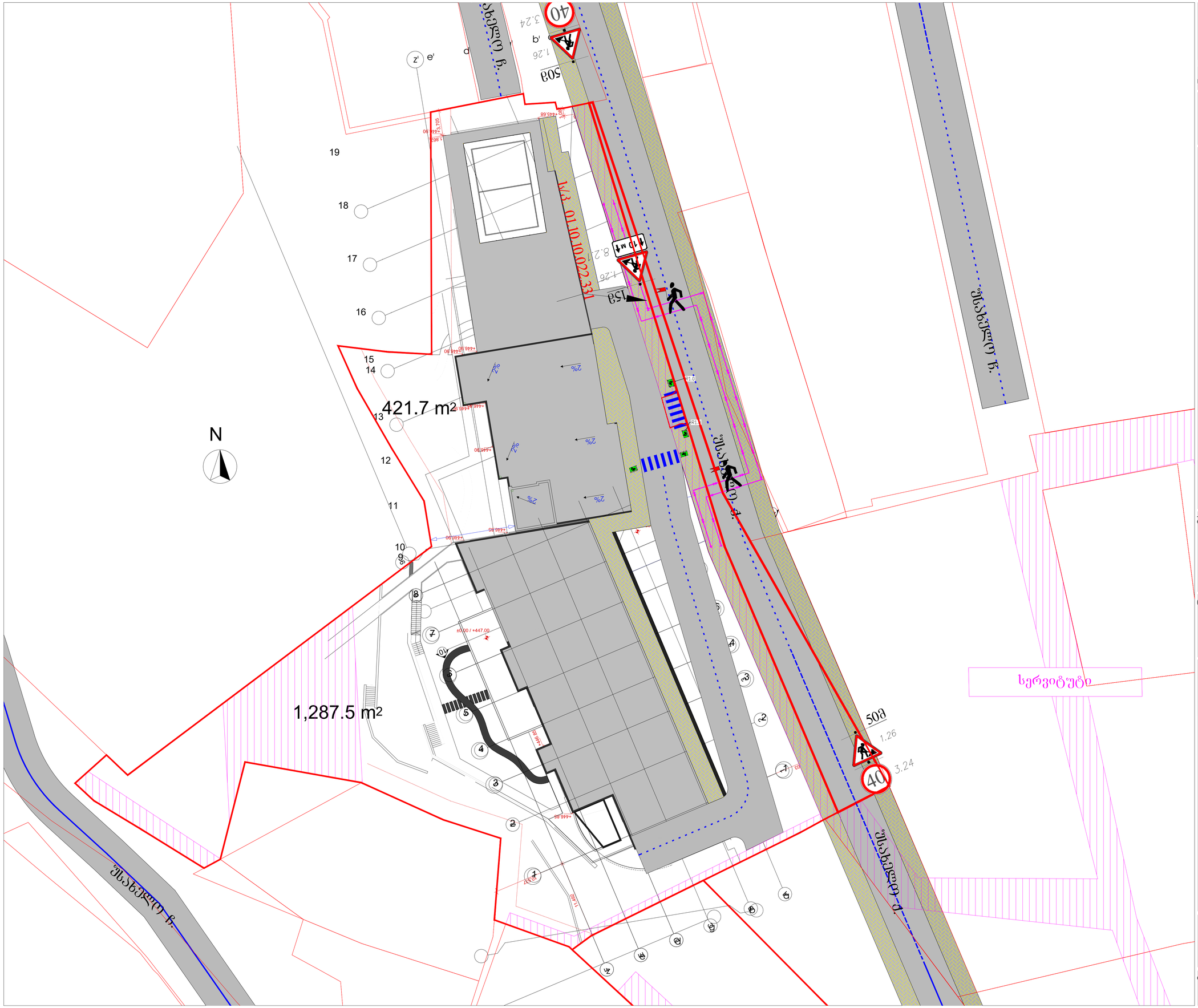
+26,70_43,20 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	**სც-2 (დ.დ-47)**	**2**	**2** შიგა გასასვლელის გზა-კიბე)	**1.40** (თითო)	**1.40** (თითო)	**1.20**	**1,50**	**0.82** (თითო გზა-კარი)	**0.82** (თითო გზა-კარი)

დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	**ბუნებრივი განიავება**	**ხელოვნური განიავება**
საცხოვრებელი ჯგუფი სც-2; სავაჭრო ჯგუფი სვ საქმიანი ჯგუფი სქ სასაწყობო ჯგუფი	**კი**	
სასაწყობო ჯგუფი სწ-2		**კი**
კიბის უჯრედი		**კი**
ლიფტები		**კი**
დერეფანი		**კი**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით		
სართულებ	**დაკავებულობა**	**ფიქსირებული მოწყობილობები**(ცალი)

ი	და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი
-7.30 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ - 114)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4,00 ნიშნული	სწ-2 (დ.დ-28)	შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების 1602.3 ქვეთავის მიხედვით საზოგადოებრივი ტუალეტები აუცილებელი არ არის ღია ან შემოზღუდულ ავტოსადგომ გარაჟებში. ტუალეტის მოწყობილობები საჭირო არ არის ავტოსადგომ გარაჟებში, რომელთაც ავტოსადგომის მეთვალყურეები არ ემსახურებიან.											
-4.00 ნიშNული	სვ (დ.დ.-368)	4	8	4	8					მინ 1	1	1	მინ 1
+/-0,00 ნიშNული	სქ (დ.დ.-137)	6	11	6	11					მინ 1	1	1	მინ 1
+3,60_+23,40 ნიშნულებზე (თითოეული სართულისათვის)	სც-2 (დ.დ-67)	1	(თითოეულ ერთეულში)	1	(თითოეულ ერთეულში) 1						1	1	მინ 1
+26,70_43,20 ნიშნულებზე	სც-2 (დ.დ-47)	1	(თითოეულ ერთეულ	1	(თითოეულ ერთეულში)						1	1	მინ 1

(თითოეული სართულის ათვის)			ში)										



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასაწყებად, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ქ.ქუთაისი, მარჯან გელოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამატებითი

-

მის: ქ.ქუთაისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი

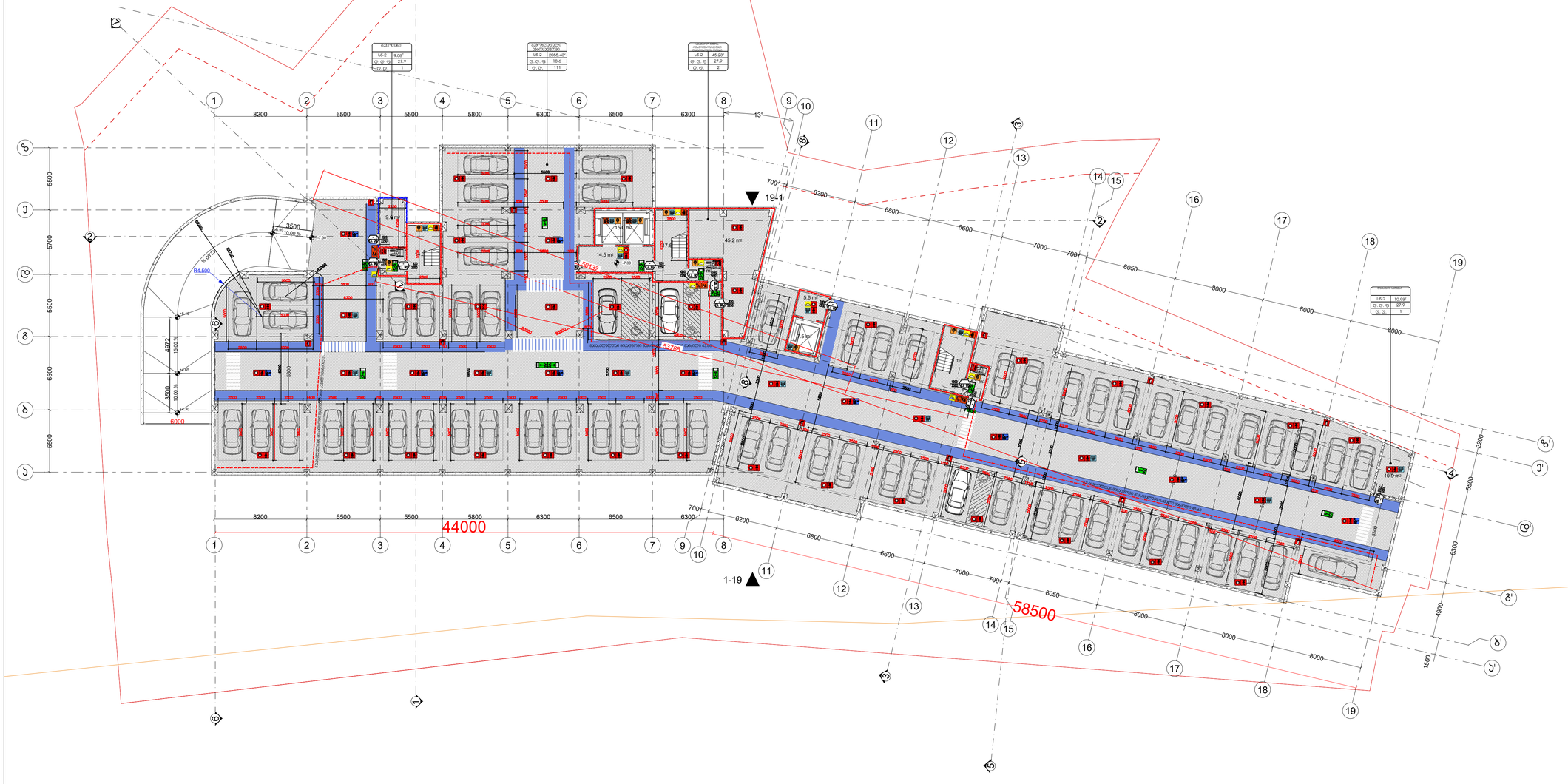
ნახაზის დასახელება

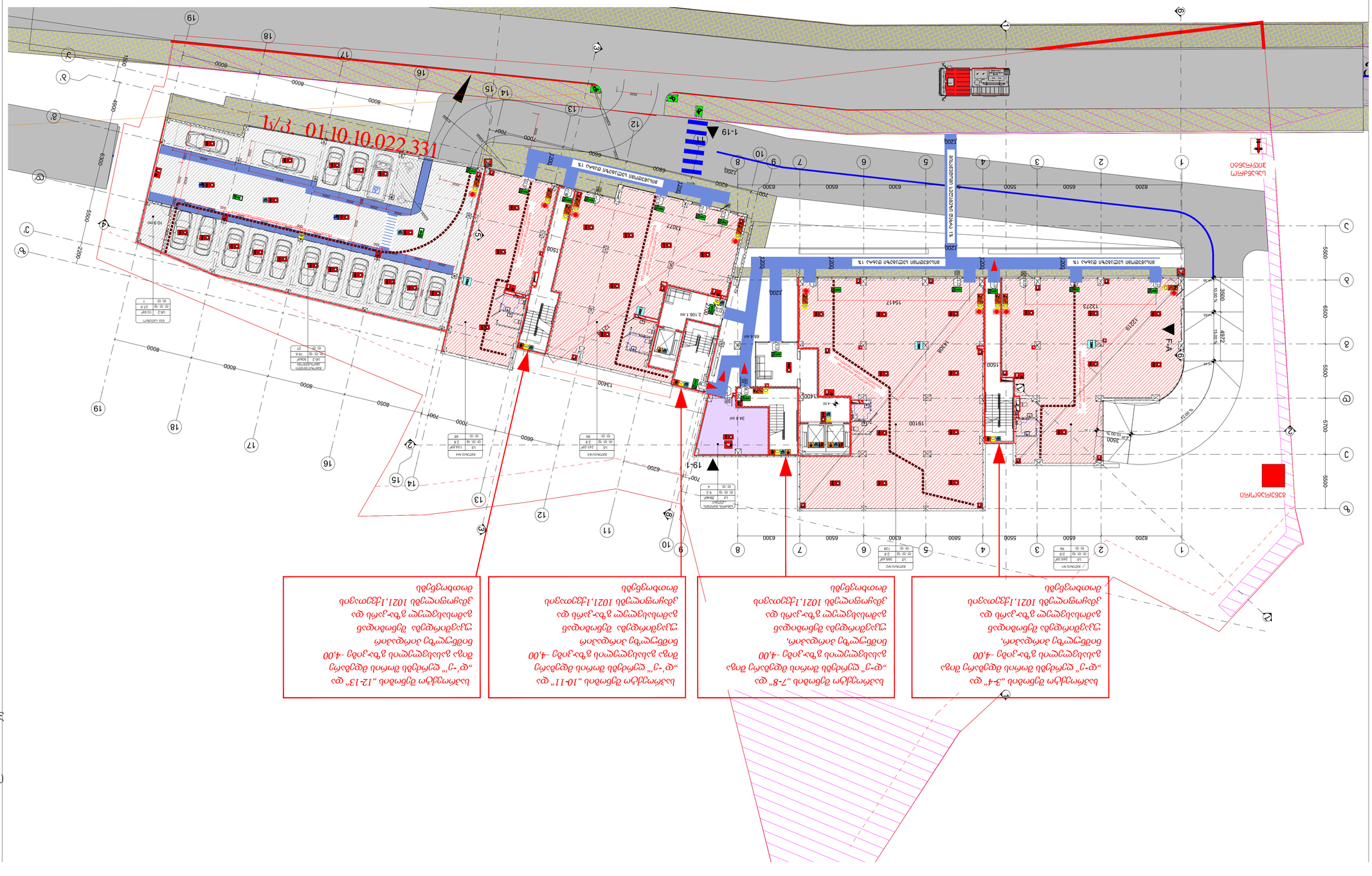
გენ-გეგმა

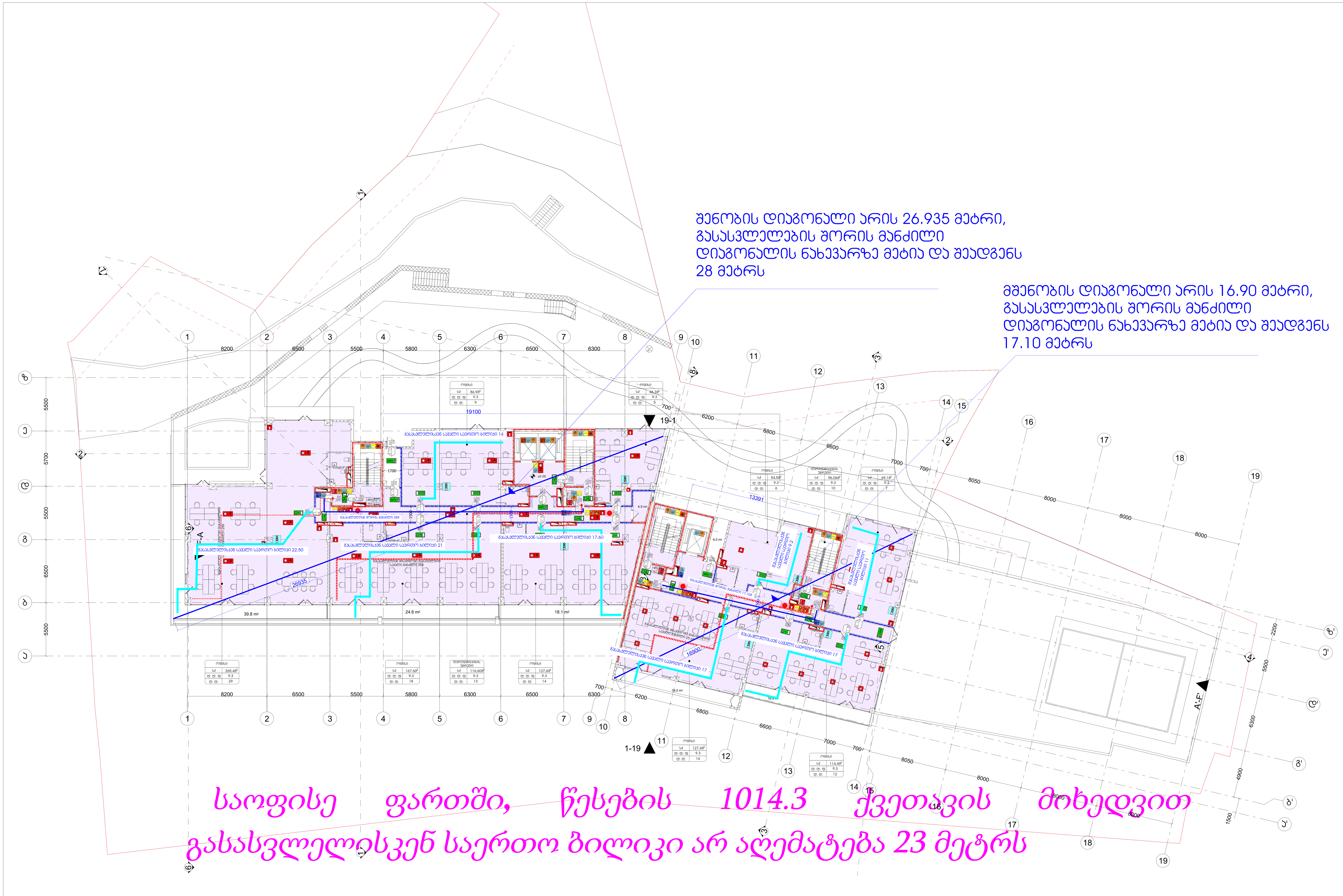
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11

წესების 1016 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელთან მისადგომი სავალი მანძილი სწ-2 ჯგუფის დაკავებულობისთვის არ უნდა აღემატებოდეს (საშხეფი სისტემით) 120 მეტრს, საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე მაქსიმალური გასასვლელთან მისადგომი მანძილი ,არ აღემატება 120 მეტრს რადგან შენობის მთლიანი სიგრძე შეადგენს 102.5 მეტრს და გასასვლელთან მაქსიმალური მანძილი 45 მეტრია

წესების 1106,1 ქვეთავის მიხედვით 51-75 მანქანის შემთხვევაში, მისაწვდომი ატოსადგომის სივრცეების აუცილებელი მინიმალური რაოდენობა უნდა იყოს სამი.
საპროექტო დოკუმენტაციის მიხედვით ავტოსადგომის სართულზე განთავსებულია 65 მანქანა შესაბამისად გათვალისწინებულია სამი მისაწვდომი ავტოსადგომი სივრცე, რომელთაგანაც ერთერთი გათვალისწინებულია მიკროავტობუსისთვის

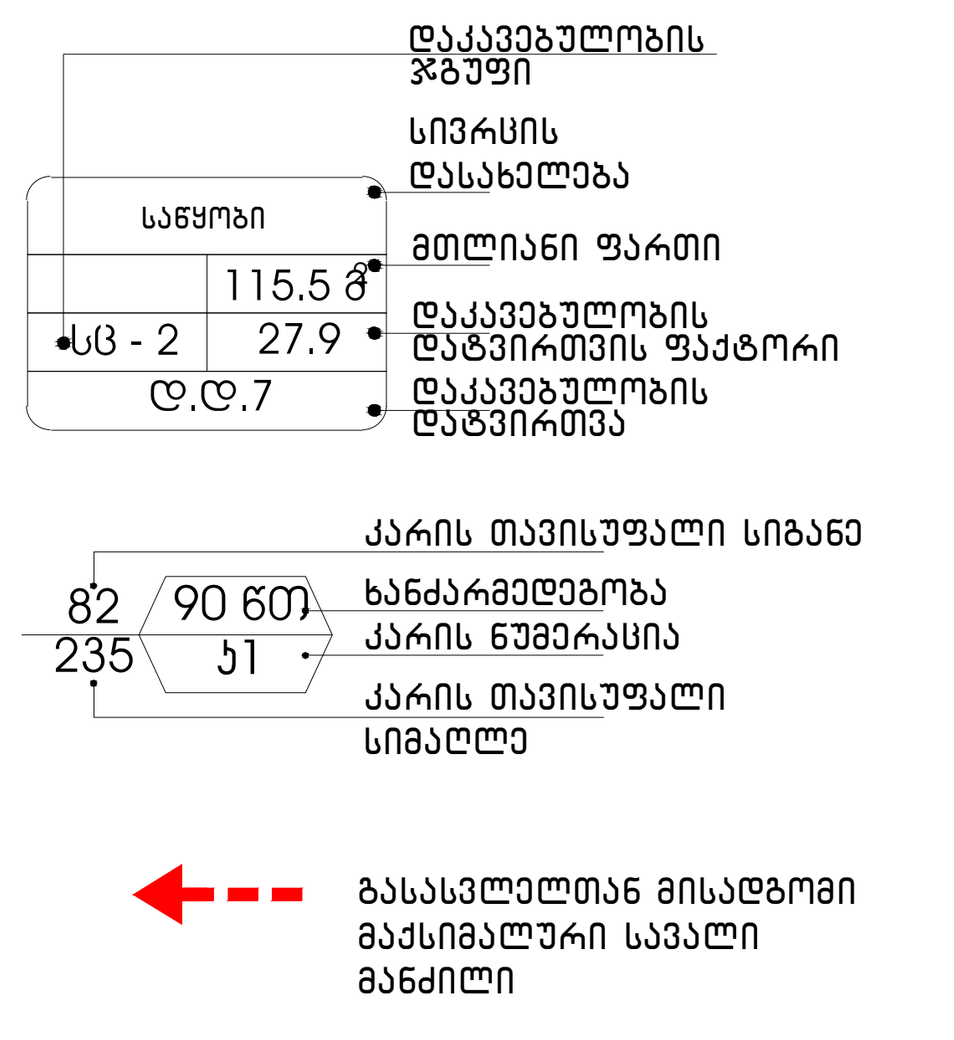

44000
58500
19-1
1-19
R4.500
R6.000
3500
10.00 %
6000
3600
10.00 %
4072
11.32 %
14.65
15.40
9.95
7.30
14.5 m²
15.0 m²
45.2 m²
5.6 m²
7.5 m²
10.9 m²
17.6
17.6
5.00
5.00
5.00


1/3_01.10.10.022.331
F1-A
F1-B
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ
ВЪЗСТАНОВЯВАНЕ



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაძის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 26.935 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენატარი
სახანძრო მილსადარი
ორბანური აკუმირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორაკინირე მავნებელები
კაკრის დაწნეული სისტემა
ავტომაგისტრი
კვამლის განეული სისტემა
სახანძრო განაკის ღილაკი
დაკავებულობის შეტყობინების სისტემა(ტექნიკური შეტყობინების სისტემა)
აკარიული განათება
სახანძრო მოსარმებელი
სახანძრო კიბეანები

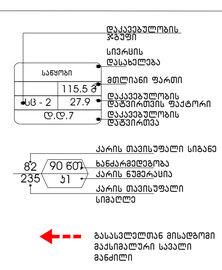
ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსადარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საბინაო ჯგუფი (სბ)		RGB (79,12,187)
საბანკო-საოფისე ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგამფენო ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღია საფარიანი მგზავრული ჯგუფი- (ღმ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებითი ჯგუფი (დჯ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკვებო ჯგუფი (სჭ)		RGB (136,135,134)
დაგბადარ ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განსაგებად და რაოდენობა კირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამატებისების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გამართვის დასახლებაში, მარჯვენ გლოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
გაგლიტვრის დასახლება, გლოვანის ბაზრი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

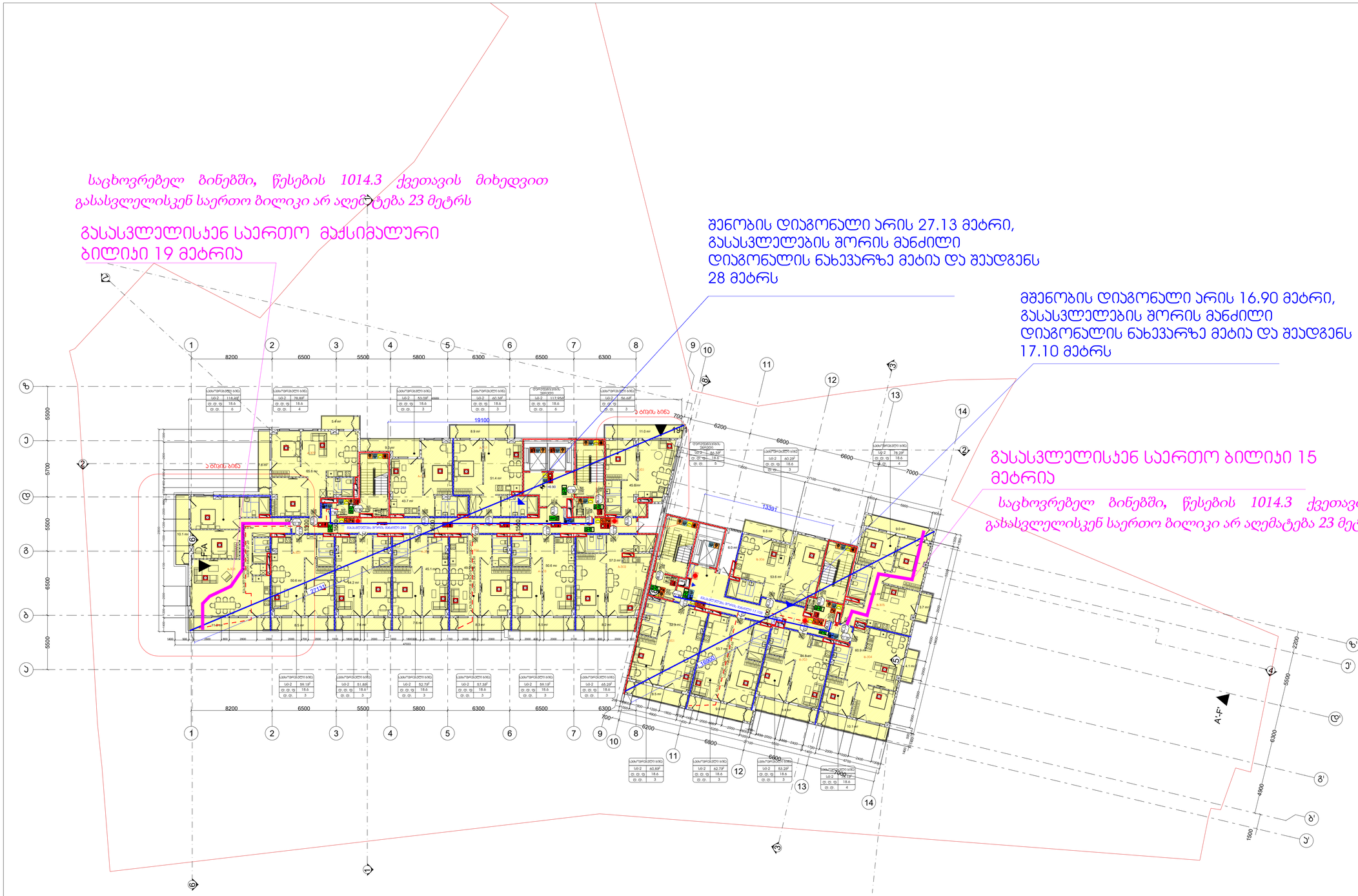
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

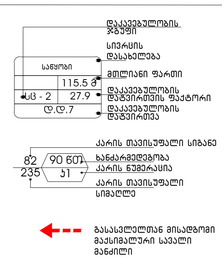
საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის სცხსნებარი	
სასანძრო მილსდგარი	
ორგზრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორაკვირე მაუწყებელი	
კაკრის დაწყვეის სისტემა	
ავტომაგზეფი	
კვამლის განეიის სისტემა	
სასანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
კაკარიული განათება	
სასანძრო მილსარქმელი	
სასანძრო კიდრანტი	

სანძრის მარეეის ღილაკი	
სასანძრო ლიფტი	
ეზოსაშრო და ბმრეული განგაშის სისტემა	
მექანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი სანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მა)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სა)		RGB (79,12,187)
საბანკო-სამოწმებლო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საზოგადოების მეცადინო ჯგუფი- (ტზ)		RGB (94,8,58)
დანიშნულებისთვის ჯგუფი (დნ)		RGB (0,0,255)
სასპორტო ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
სასტუმროებელი ჯგუფი (სს)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დანიშნულ ჯგუფი (დნ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული სანძარსანინააღმდეგო დაცეის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების გაწლება და რაოდენობა პირობითია.
სანძარსანინააღმდეგო დაცეის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ქეღლების და კარების ცეხსნებედობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლეტის დასახლებაში, მარჯანიშვილის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	გალდახვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ
ჰიროგლიფური აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

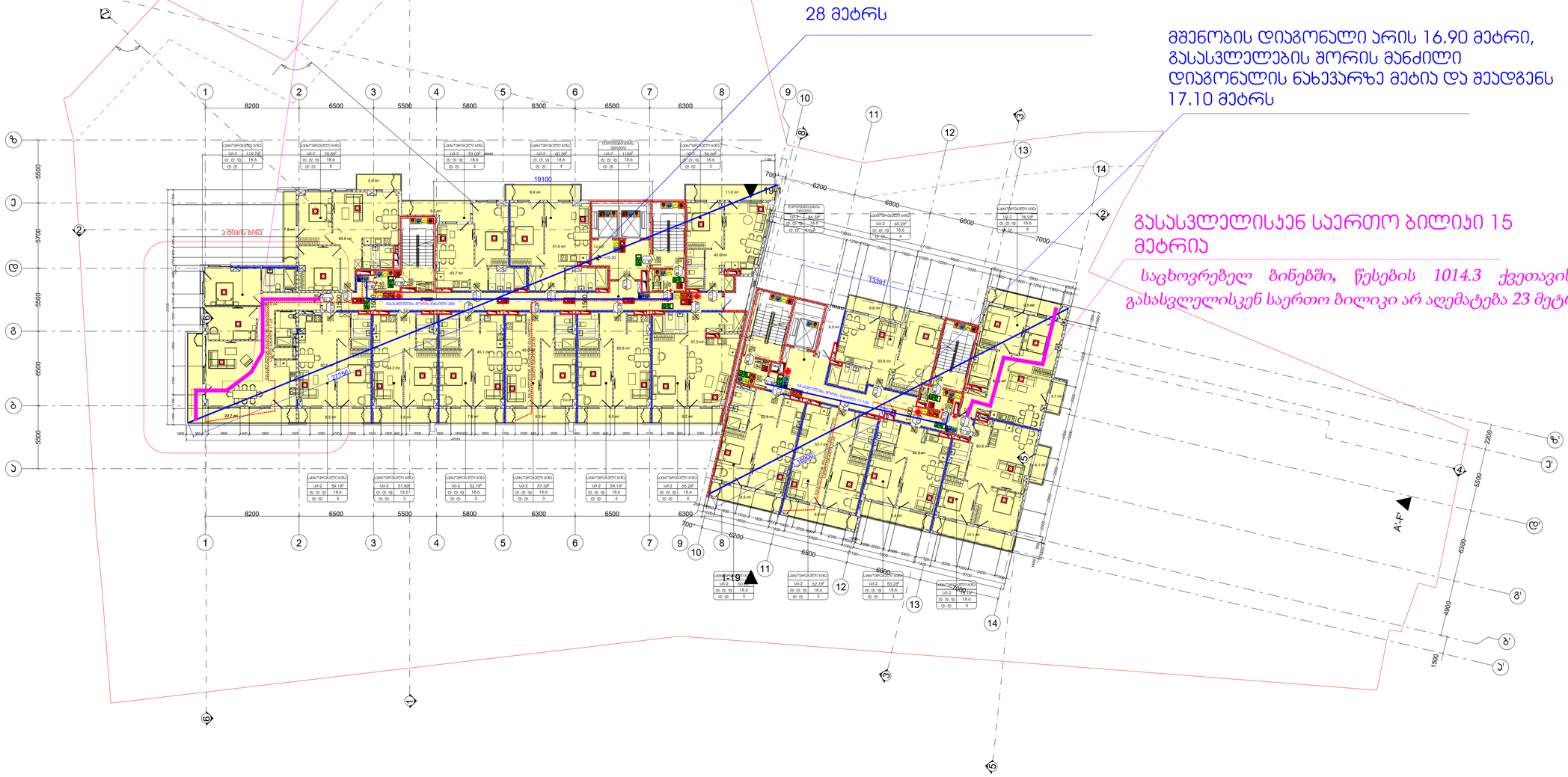
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

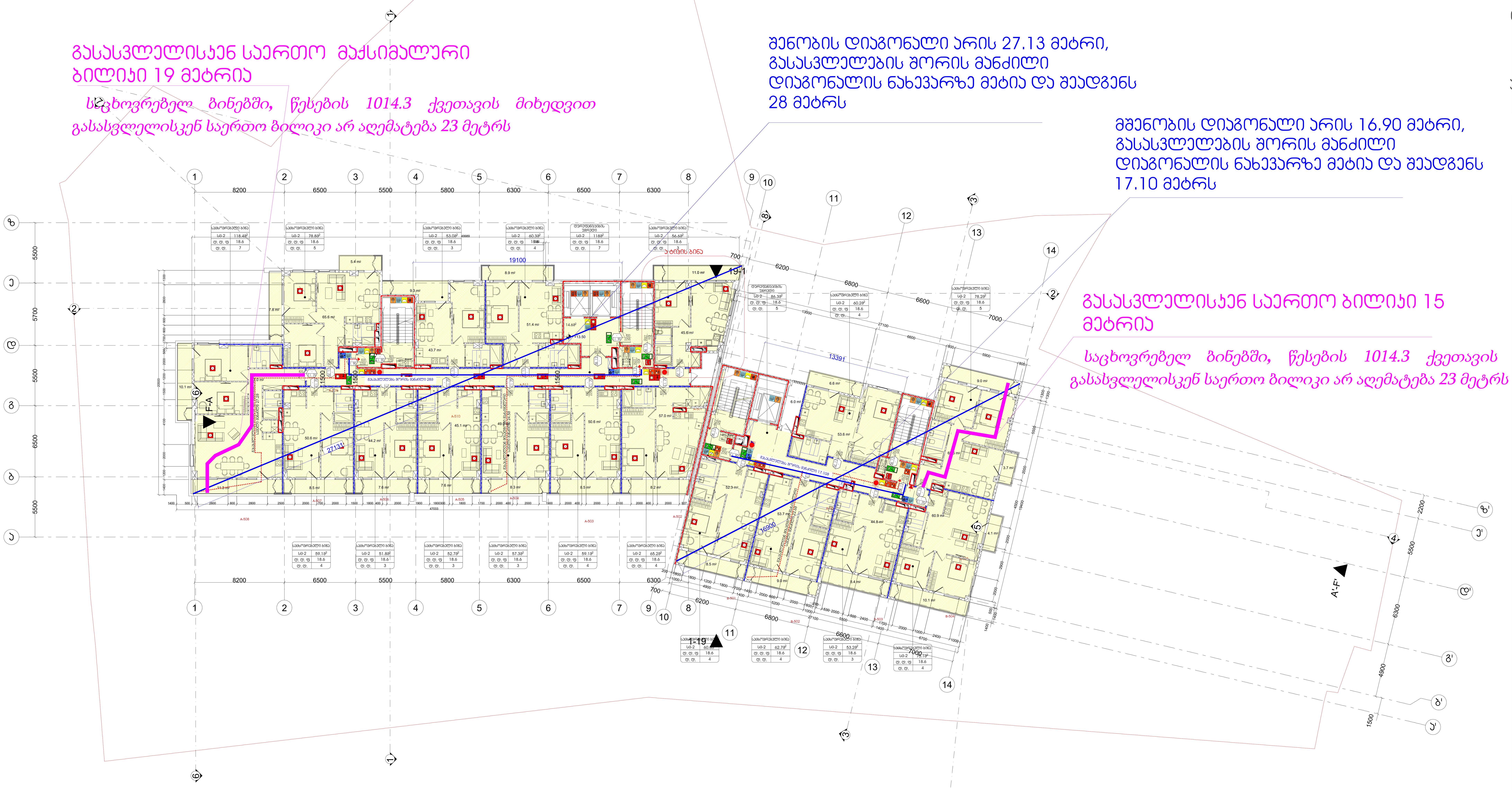
მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოს საბეჭდნოდება	
	ხანძრის ავტომატური ღილაკი
	სახანძრო მილსადენის სისტემა
	ავტომატური აქვითინის სისტემა
	ავტომატური სპრინკლერული დანადგარი
	სახანძრო ავზი
	სახანძრო ტუმბოების ბლოკი
	სახანძრო ტუმბო
	სახანძრო ტუმბო ელექტროძრავით
	სახანძრო ტუმბო დიზელის ძრავით



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამაკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

საწყობი — 115.5 მ² — სც - 2 — 27.9 — დ.დ.7

დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის დასახელება
მთლიანი ფართი
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დაკავებულობის დატვირთვა

82 / 235 — 90 წთ — კ1

კარის თავისუფალი სიგანე
ხანძარმედეგობა
კარის ნუმერაცია
კარის თავისუფალი სიმაღლე

გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 5.
ნიშნული: +13.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.7

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

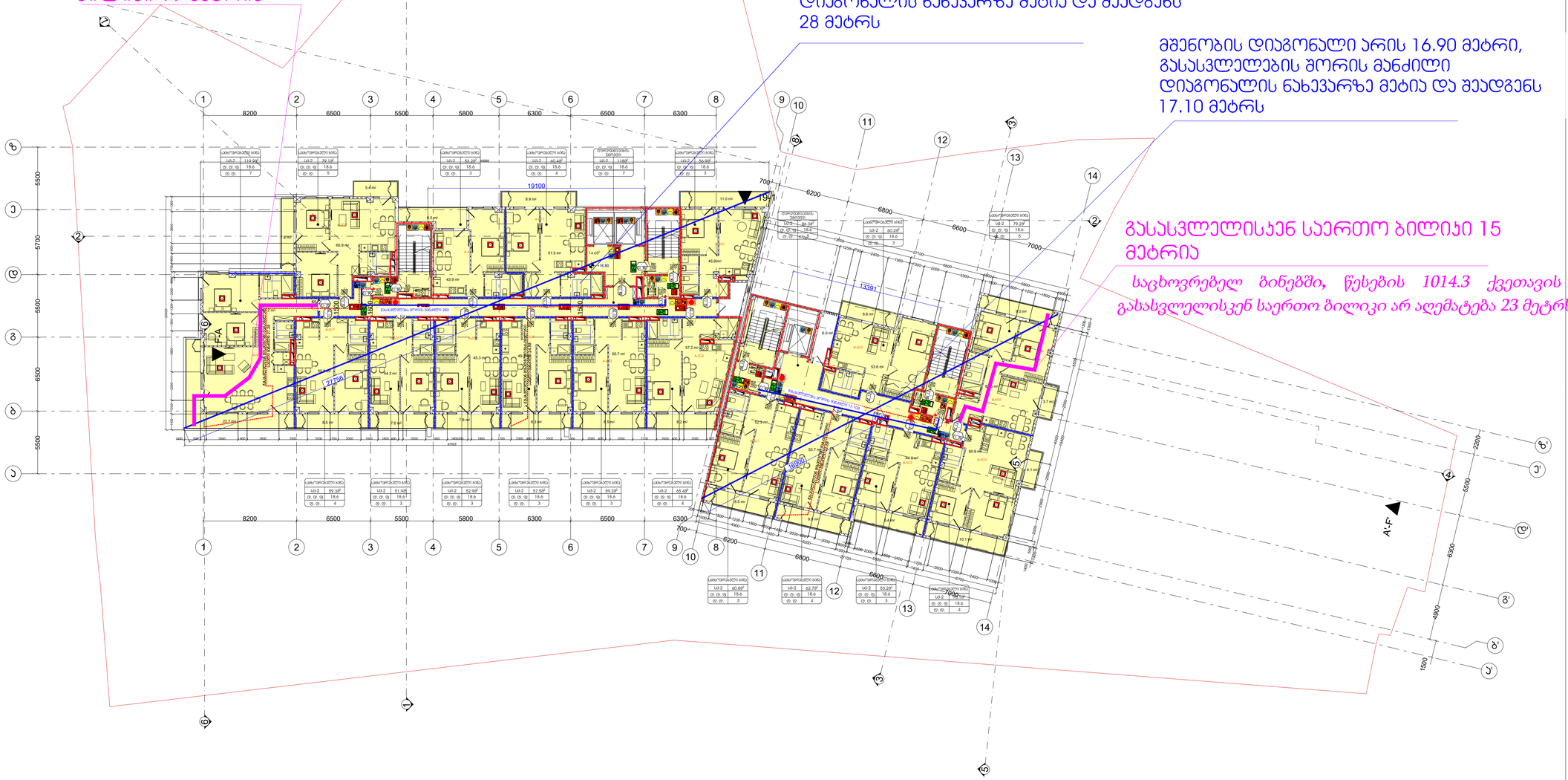
გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენტატარი
სახანძრო მილსდგარი
ორგზრიანი კავშირის სისტემა
კვამლზე ავტომატური მორკალირე მავნებელები
კაკრის დაწნეების სისტემა
ავტომაგისები
კვამლის განეიის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აკუარული განათება
სახანძრო მილაკრებელი
სახანძრო კიდრანტი

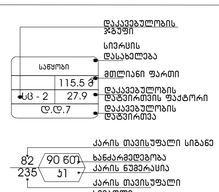
ხანძრის მარეეის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსდგარის კარადა
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მექანიკური განიავების სისტემა

გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი

1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაღაზიის ჯგუფი (მჯ)		RGB (34,139,34)
საგამოსვლო ჯგუფი (სგ)		RGB (79,12,187)
საბანკომატოლის ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საჭმელგების ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთლი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ტანსაცმლეულითი ჯგუფი (ტჯ)		RGB (0,0,255)
საავარო ჯგუფი (სა)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საკადრო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
მაგაზარი ჯგუფი (მზ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენტატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის აგმენტის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლეხვრის დასახლება, გელოვანის ბაზრის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

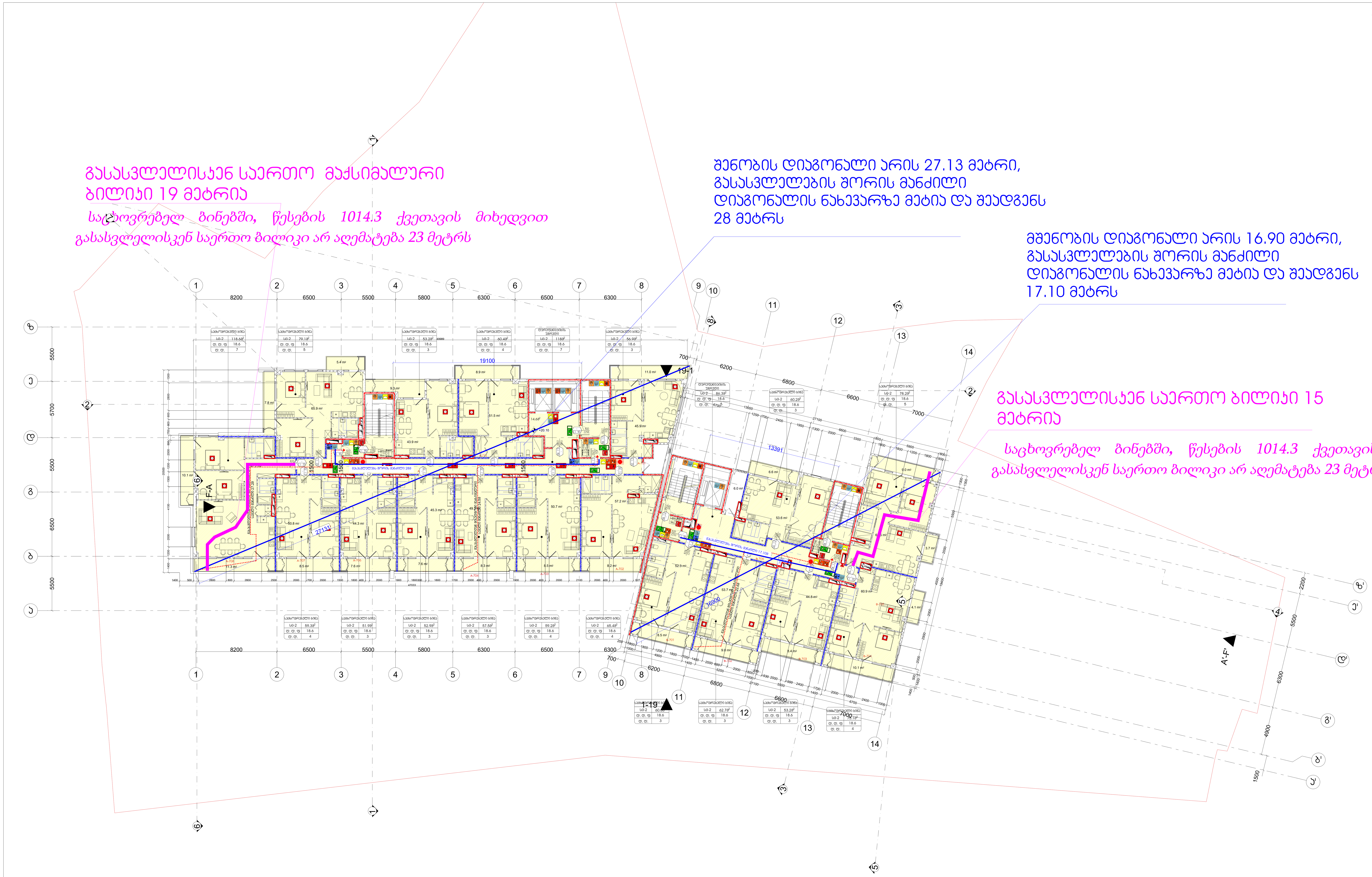
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

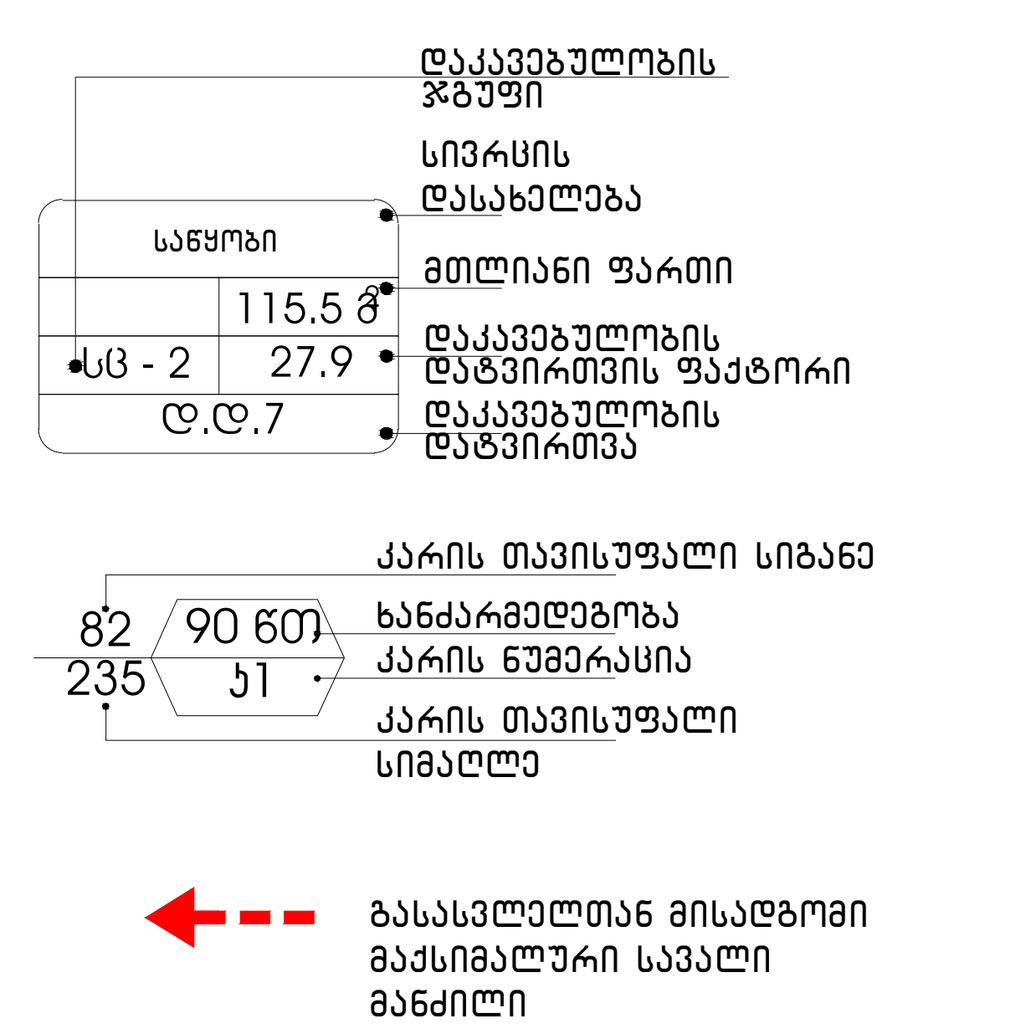
ნახაზის დასახელება
სართული: 6.
ნიშნული: +16.80

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დხ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №
ტელ (99532) 237305
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.co

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 7.
ნიშნული: +20.10

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.9

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

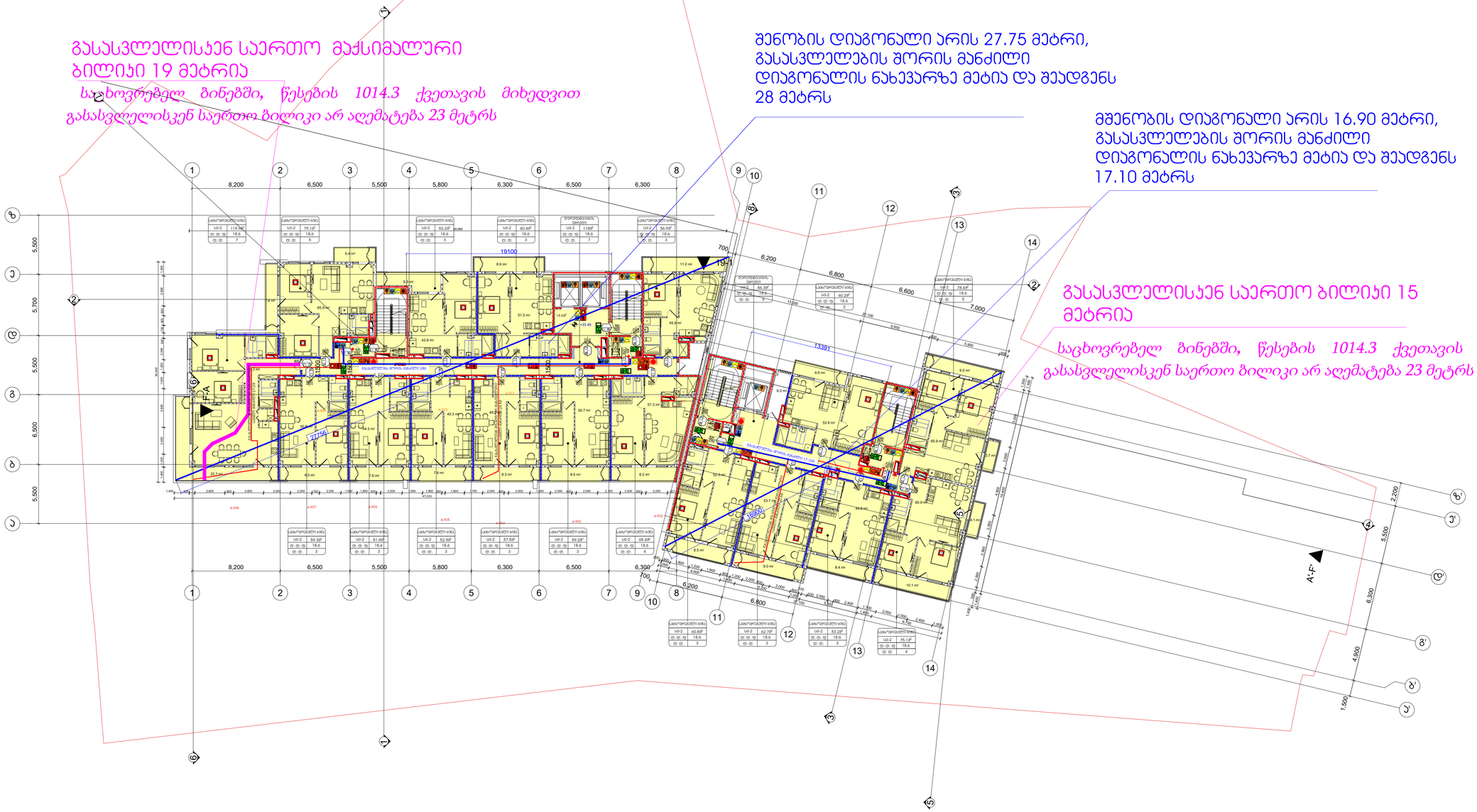
საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

შენობის დიაგონალი არის 27.75 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს

მშენობის დიაგონალი არის 16.90 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 17.10 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი 15 მეტრია

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს



სიმბოლოების სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	
სახანძრო მილსადენი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მუწყვებელი	
კარის დენების სისტემა	
ავტომაჩაზეთი	
კვამლის განეიის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დაკავებულობა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო კიბორანტი	

სახანძრო მართვის ორთანი	
სახანძრო ღერეგი	
სახანძრო მილსადენის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
მეკანიკური განიავების სისტემა	
გასასვლელი აღნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცხოვრის ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საკმისი ჯგუფი (სკ)		RGB (79,12,187)
საკანმავლებლო ჯგუფი – (სმ)		RGB (245,99,20)
საგანმეცნიერო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
ტიპი საუროზის შეფასების ჯგუფი- (ტს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
საკაჭარო ჯგუფი (სკ)		RGB (255,0,0)
სასორტებელი ჯგუფი (სმ)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დასხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსანინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების სქემხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისაკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დაბატკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

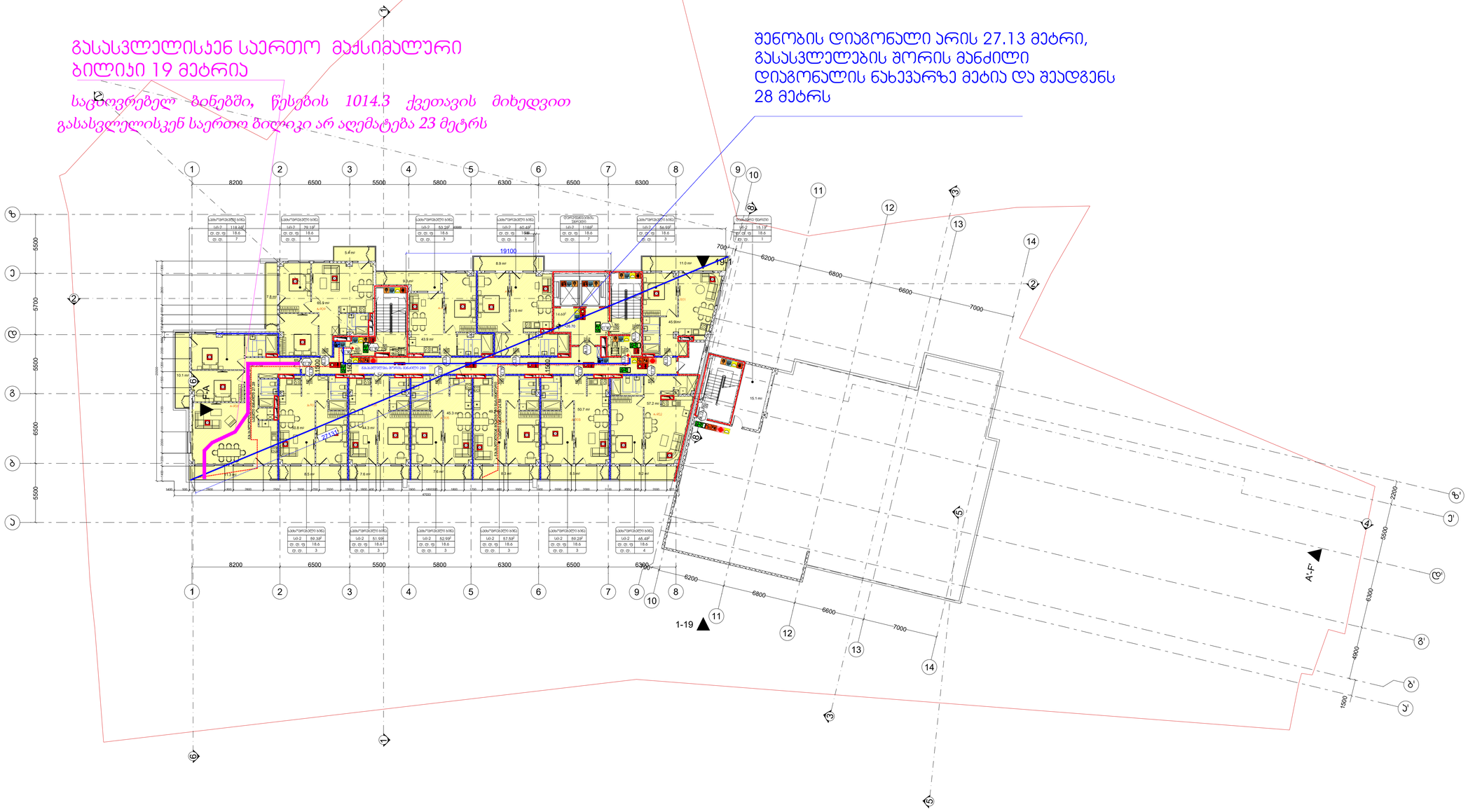
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კორპუსის კაპიტალური გარემონტება, დასუფთავება, მარჯვენ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 8,
ნიშნული: +23.40

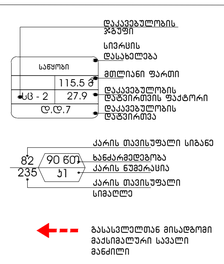
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



სიმბოლოს სახელწოდება
ხელის სცენტატარი
სახანძრო მილსადარი
ორბანრული ქავშირის სისტემა
ქვაძლზე ავტომატური მორეაგირე მავნესაველი
კაკარის დაწნეების სისტემა
ავტომაგისები
ქვაძლის განეშის სისტემა
სახანძრო განგაშის ღილაკი
დაკავებულების შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)
აკარიული განათება
სახანძრო მილაკრთებელი
სახანძრო კიდრანტი

სახანძრო მარშუტის ოთახი
სახანძრო ლიფტი
სახანძრო მილსადარის კარადა
ეიზოალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
მეძანიკური განიავების სისტემა
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
მაცვლების ჯგუფი (მც)		RGB (34,139,34)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (79,12,187)
საბინაო-საყოფაცხოვრებო ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგრაფიკული ჯგუფი (სგ)		RGB (160,32,240)
ღრმი საფრანგის შეკვეთილი ჯგუფი- (ღშ)		RGB (94,8,58)
ტრანსპორტირების ჯგუფი (ტრ)		RGB (0,0,255)
საავარიო ჯგუფი (ს)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (ს)		RGB (220,185,0)
საავეროო ჯგუფი (ს)		RGB (136,135,134)
ტრანსპორტ ჯგუფი (ტრ)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე ევაკუაციის და კარების სცენტატარების ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია სამართველოს მთავარების 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამელიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლიაშვრის დასახლება, გელოვანის ბაგზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

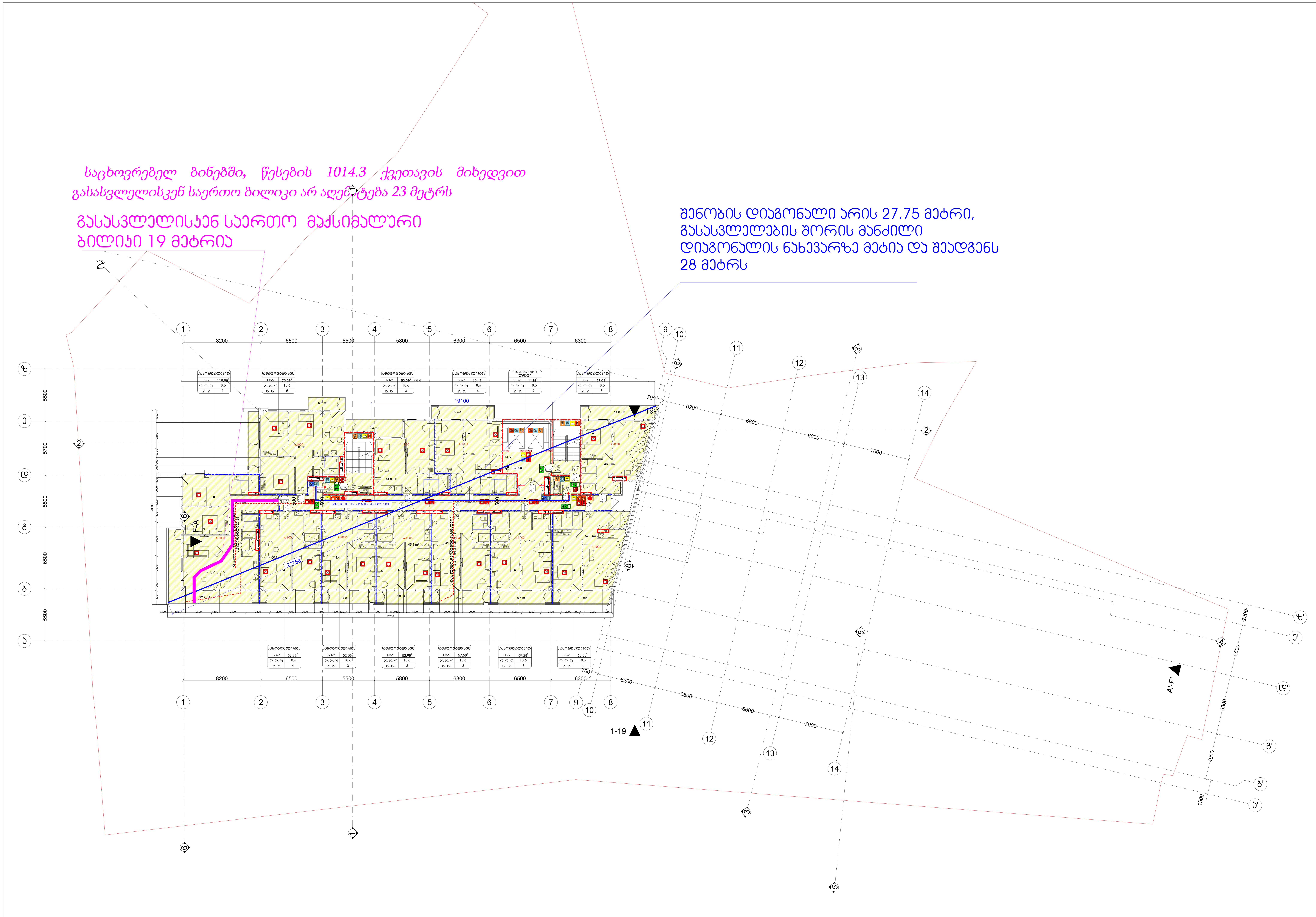
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

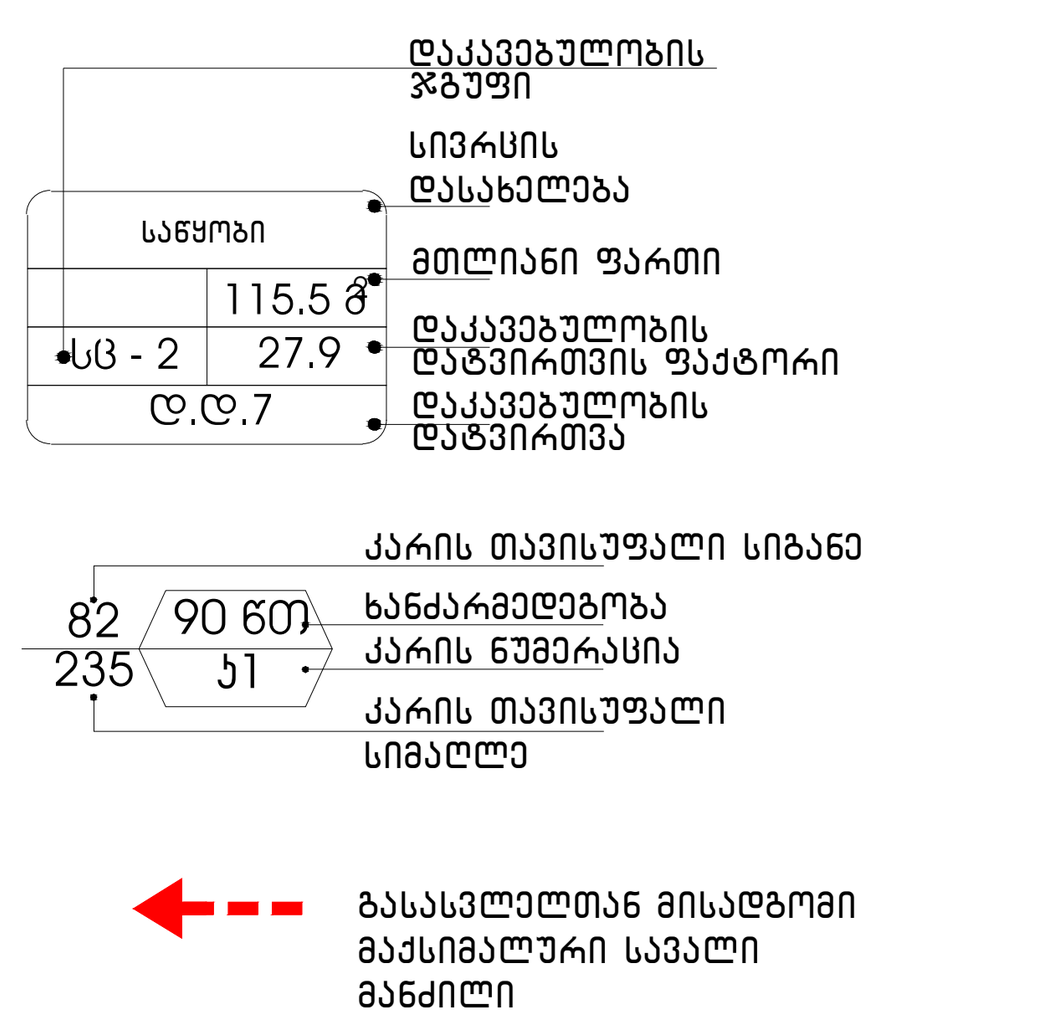
სართული: 9.
ნიშნული: +26.70

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
ავარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცემული დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

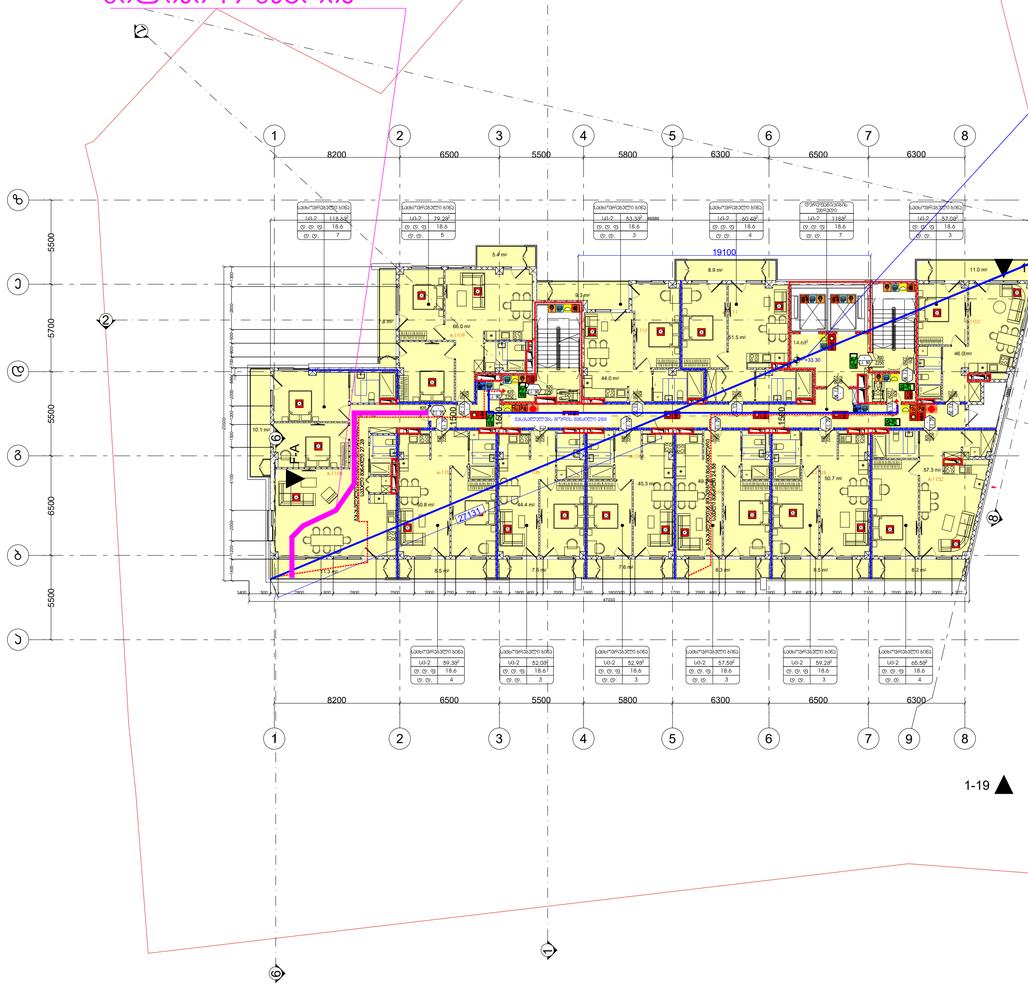
ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12

საცხოვრებელ ბინებში, წესების 1014.3 ქვეთავის მიხედვით გასასვლელისკენ საერთო ბილიკი არ აღემატება 23 მეტრს

გასასვლელისკენ საერთო მაქსიმალური ბილიკი 19 მეტრია

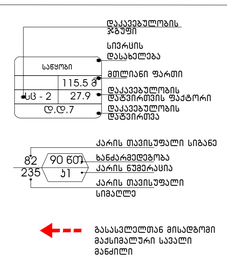
შენობის დიაგონალი არის 27.13 მეტრი, გასასვლელების შორის მანძილი დიაგონალის ნახევარზე მეტია და შეადგენს 28 მეტრს



სიმბოლოს საბეჭდნოდება	
ხელის სცხლმფარი	
სახანძრო მილსდარი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	
კვამლზე ავტომატური მორაკებიდან მაუწყებელი	
აპარის დენების სისტემა	
ავტომაშალები	
კვამლის გაფრქის სისტემა	
სახანძრო გაფაფის ღილაკი	
დაკავებულობა შეფყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
აპარიული განათება	
სახანძრო მისაერთებელი	
სახანძრო პიდრანტი	

სახანძრო მართვის ოთახი	
სახანძრო ლიფტი	
სახანძრო მილსდარის კარადა	
ვიზუალური და ხმოვანი გაფაფის სისტემა	
მექანიკური გაწიკვების სისტემა	
გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
1 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	
2 საათიანი ხანძარგამძლეობის აღმნიშვნელი ხაზი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თჯ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (საქ)		RGB (79,12,187)
საბინაოკომუნალური ჯგუფი – (სბ)		RGB (245,99,20)
საგარეჯელო ჯგუფი (საგ)		RGB (160,32,240)
ღონე საფარხის შემადგენელი ჯგუფი- (ღ.ს)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სპეციალური ჯგუფი (სპ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
საერთო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დწ)		RGB (57,57,56)



ბებმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

ბებმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კიდლების და კარების სცესლმედებობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაკლიანის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაკლიანის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №
ტელ (99532) 23730
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.c

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემურაული
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 11,
ნიშნული: +33.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.13

ბინათმშენებლობის ნებართვის გაცემა ქ. თბილისში, ვაკის რაიონში, ფონიჭალის ქუჩა №32 ბ-ზე მდებარე ნაკვეთზე 23 სართულიანი საცხოვრებელი კორპუსის მშენებლობაზე

ტექნიკური მონაცემები

ნაკვეთის ფართობი	1014.3 კვ.მ
მიწის ნაკვეთის ფართობი	1014.3 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	1014.3 კვ.მ
სართულების რაოდენობა	23 სართული
სიმაღლე	79.2 მ
ბინების რაოდენობა	160 ბინა
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	160 ადგილი
ველოსიპედების პარკინგის ადგილების რაოდენობა	32 ადგილი
ლიფტების რაოდენობა	3 ერთეული
ეკონომიკური კლასის ბინების რაოდენობა	160 ბინა
ეკონომიკური კლასის ბინების საერთო ფართი	9600 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ფართი	60 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ფართი	45 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ფართი	75 კვ.მ
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო სართული	12 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური სართული	1 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური სართული	23 სართული
ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ოთახების რაოდენობა	2 ოთახი
ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ოთახების რაოდენობა	1 ოთახი
ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ოთახების რაოდენობა	3 ოთახი

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ადგილმდებარეობა

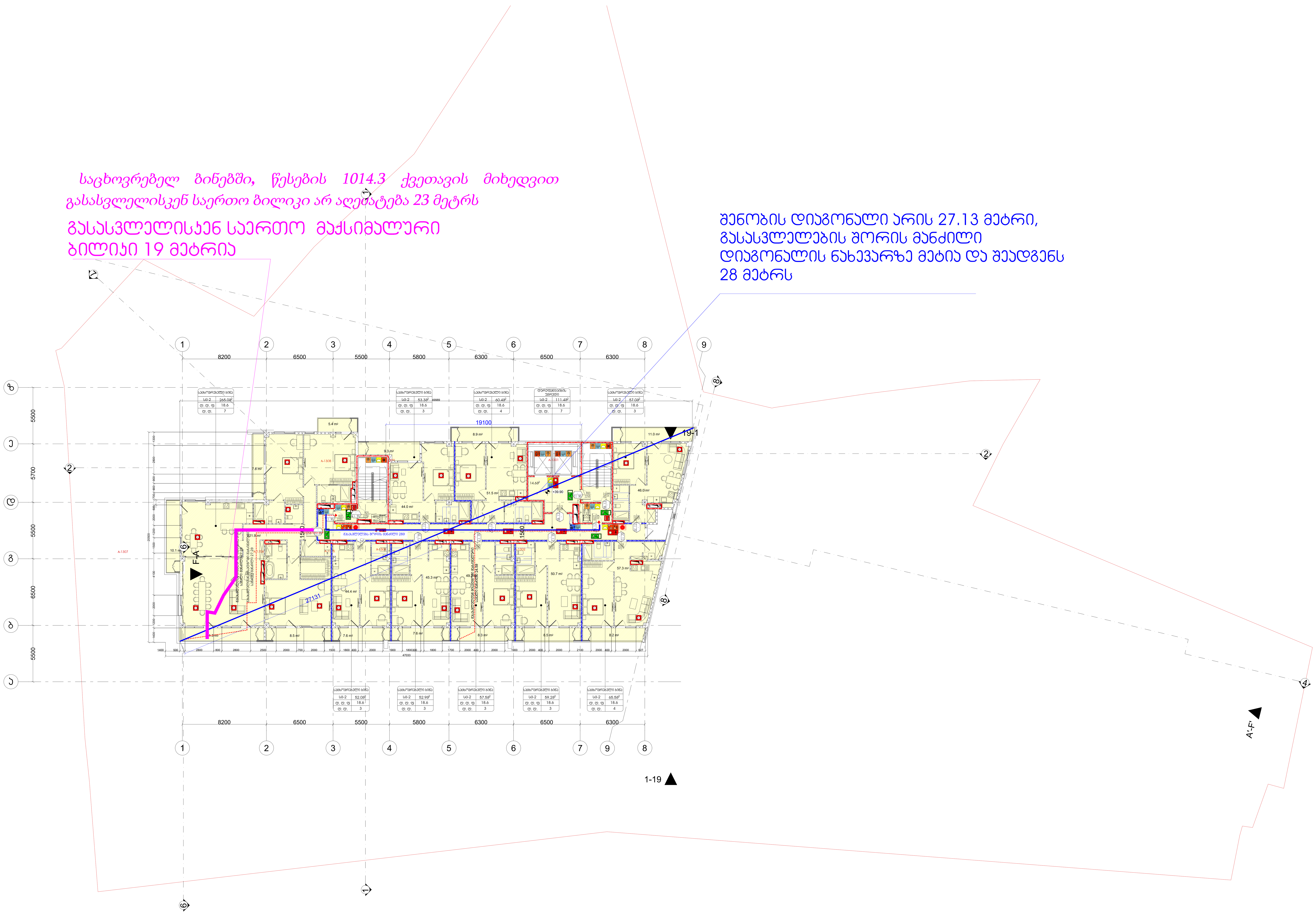
ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ადგილმდებარეობა: ქ. თბილისი, ვაკის რაიონი, ფონიჭალის ქუჩა №32 ბ-ზე მდებარე ნაკვეთი.

ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 01.24.06.012.032

ნაკვეთის ფართობი: 1014.3 კვ.მ

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ტექნიკური მონაცემები

ნებართვის მოსაპოვებელი ობიექტის ტექნიკური მონაცემები: ნაკვეთის ფართობი 1014.3 კვ.მ, მიწის ნაკვეთის ფართობი 1014.3 კვ.მ, მშენებლობის ფართობი 1014.3 კვ.მ, სართულების რაოდენობა 23 სართული, სიმაღლე 79.2 მ, ბინების რაოდენობა 160 ბინა, პარკინგის ადგილების რაოდენობა 160 ადგილი, ველოსიპედების პარკინგის ადგილების რაოდენობა 32 ადგილი, ლიფტების რაოდენობა 3 ერთეული, ეკონომიკური კლასის ბინების რაოდენობა 160 ბინა, ეკონომიკური კლასის ბინების საერთო ფართი 9600 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ფართი 60 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ფართი 45 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ფართი 75 კვ.მ, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო სართული 12 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური სართული 1 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური სართული 23 სართული, ეკონომიკური კლასის ბინების საშუალო ოთახების რაოდენობა 2 ოთახი, ეკონომიკური კლასის ბინების მინიმალური ოთახების რაოდენობა 1 ოთახი, ეკონომიკური კლასის ბინების მაქსიმალური ოთახების რაოდენობა 3 ოთახი.



სიმბოლოს სახელწოდება		
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი	
სახანძრო მილტვარი	სახანძრო ლიფტი	
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილტვარის კარადა	
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა	
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა	
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი	
კვამლის გაწოვის სისტემა		
სახანძრო განგაშის ღილაკი		
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
ავარიული განათება		
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი	
სახანძრო ჰიდრანტი		

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი - (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი- (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)

გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია.
ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

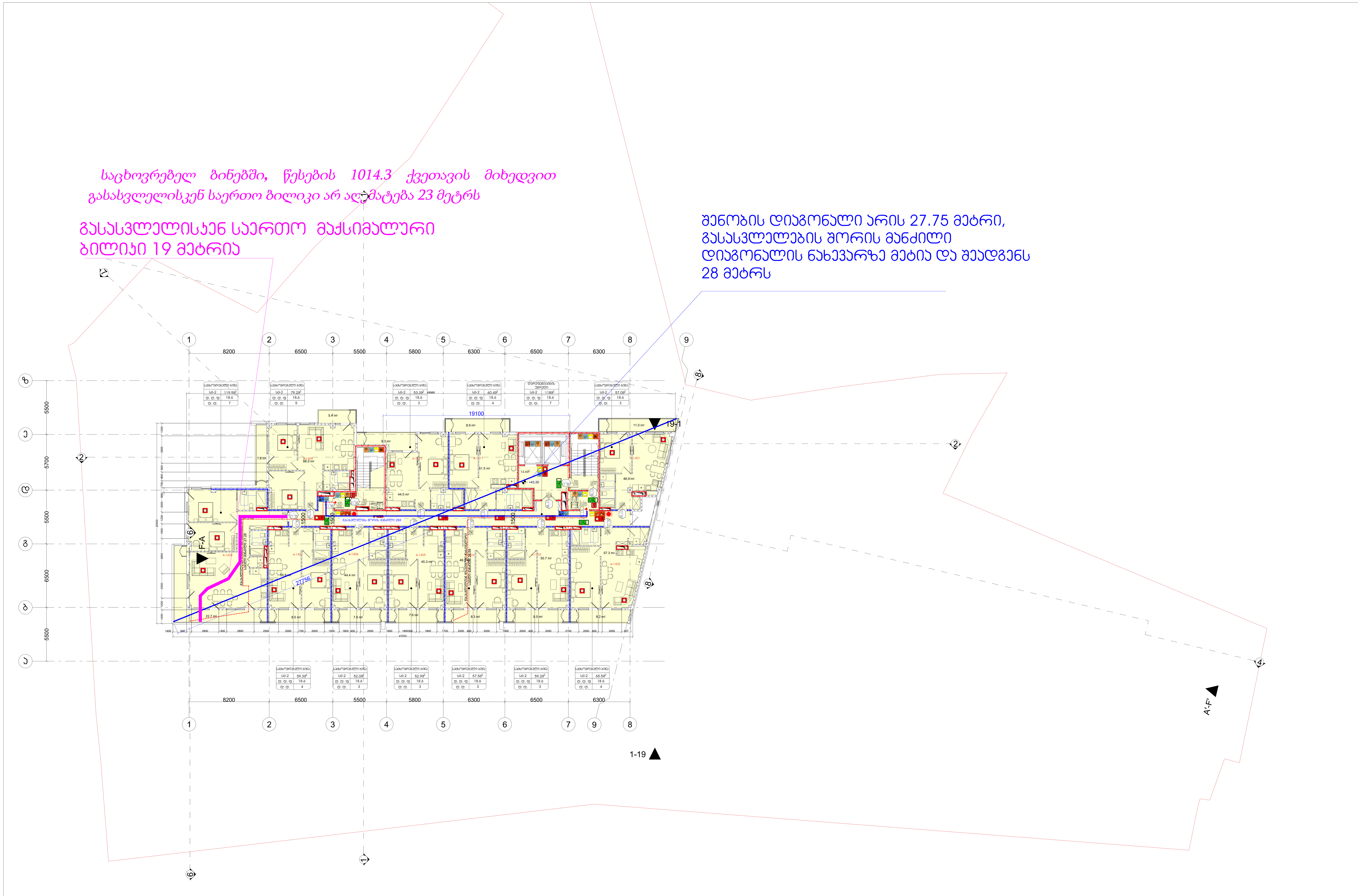
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ...
ტელ (99532) 2373050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	ზ. ლეკიაშვილი
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	ზ. ლეკიაშვილი

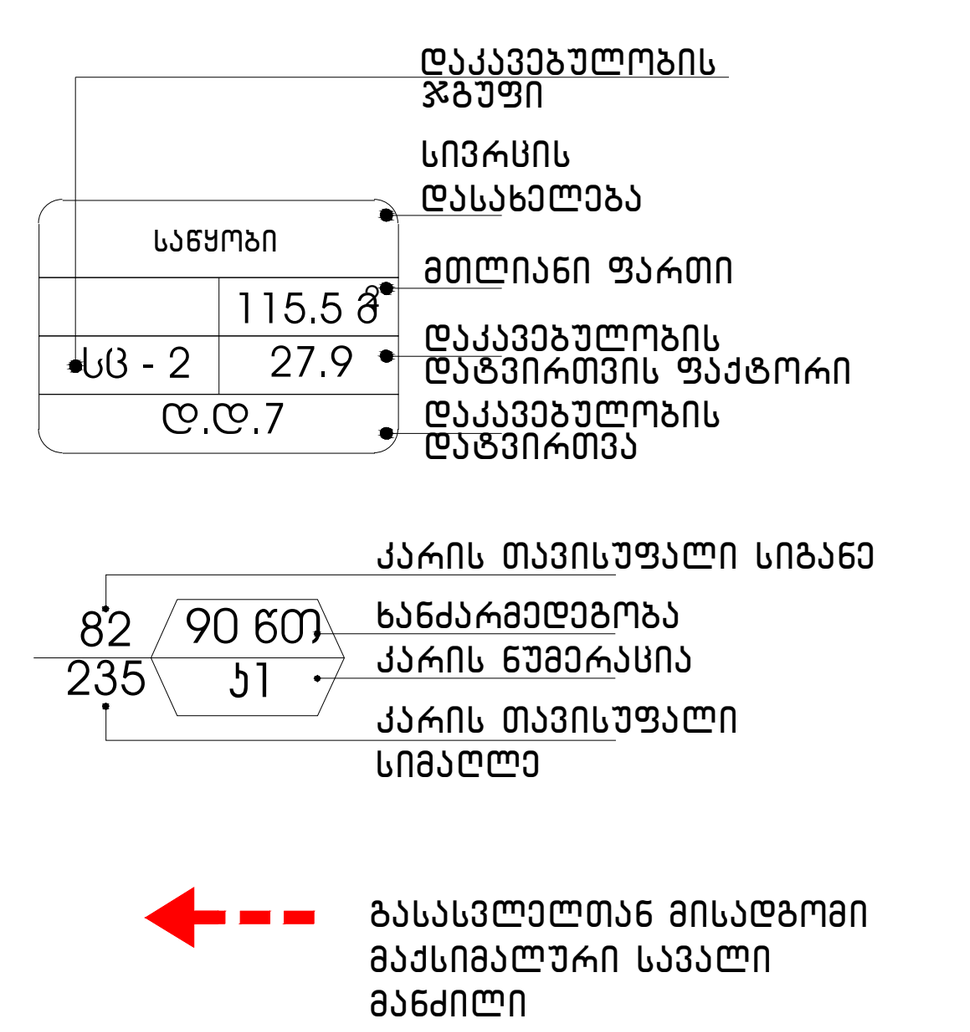
ნახაზის დასახელება
სართული: 13.
ნიშნული: +39.90

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.15



სიმბოლოს სახელწოდება	
ხელის ცეცხლმაქრი	ხანძრის მართვის ოთახი
სახანძრო მილდგარი	სახანძრო ლიფტი
ორმხრივი კავშირის სისტემა	სახანძრო მილდგარის კარადა
კვამლზე ავტომატური მორეაგირე მაუწყებელი	ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
ჰაერის დაწნევის სისტემა	მექანიკური განიავების სისტემა
ავტოსაშხეფი	გასასვლელი აღმნიშვნელი განათებული ნიშანი
კვამლის გაწოვის სისტემა	
სახანძრო განგაშის ღილაკი	
დამკავებელთა შეტყობინების სისტემა(ტექსტური შეტყობინების სისტემა)	
ავარიული განათება	1 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო მისაერთებელი	2 საათიანი ხანძარმედეგობის აღმნიშვნელი ხაზი
სახანძრო ჰიდრანტი	

დაკავებულობის ჯგუფები	დაკავებულობის ჯგუფის აღნიშვნა	ფერის კოდი
თავშეყრის ჯგუფი (თვ)		RGB (34,139,34)
საქმიანი ჯგუფი (სქ)		RGB (79,12,187)
საგანმანათლებლო ჯგუფი – (სგ)		RGB (245,99,20)
სამრეწველო ჯგუფი (სმ)		RGB (160,32,240)
დიდი საფრთხის შემცველი ჯგუფი– (დსშ)		RGB (94,8,58)
დაწესებულებითი ჯგუფი (დწ)		RGB (0,0,255)
სავაჭრო ჯგუფი (სვ)		RGB (255,0,0)
საცხოვრებელი ჯგუფი (სც)		RGB (220,185,0)
სასაწყობო ჯგუფი (სწ)		RGB (136,135,134)
დამხმარე ჯგუფი (დს)		RGB (57,57,56)



გეგმებზე მოცემული ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების,მექანიკური მოწყობილობების, გასასვლელის ნიშნების და სხვა შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებით მოთხოვნილი სისტემების აღნიშვნების განლაგება და რაოდენობა პირობითია. ხანძარსაწინააღმდეგო დაცვის სისტემების, მექანიკური მოწყობილობების გასასვლელის ნიშნების და სხვა აუცილებელი სისტემების პროექტი უნდა დამუშავდეს და განხორციელდეს შესაბამისი სპეციალისტების მიერ შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებში მითითებული მოთხოვნების და სტანდარტების გამოყენებით.

გეგმებზე მოცუმელი დაკავებულობები, დაკავებულობის ჯგუფები და დაკავებულობის დატვირთვები, ასევე კედლების და კარების ცეცხლმედეგობის ხარისხების შესაბამისი აღნიშვნები, გასასვლელამდე სავალი მანძილები, გასასვლელისკენ სავალი საერთო ბილიკების სიგრძეები და სხვა წესებთან შესაბამისობისთვის აუცილებელი გრაფიკული აღნიშვნები განსაზღვრულია საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის №41 დადგენილების "ტექნიკური რეგლამენტის "შენობა ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან დამტკიცების თაობაზე" მიხედვით და აღნიშნული დადგენილების შემდგომი რედაქციების გათვალისწინებით.

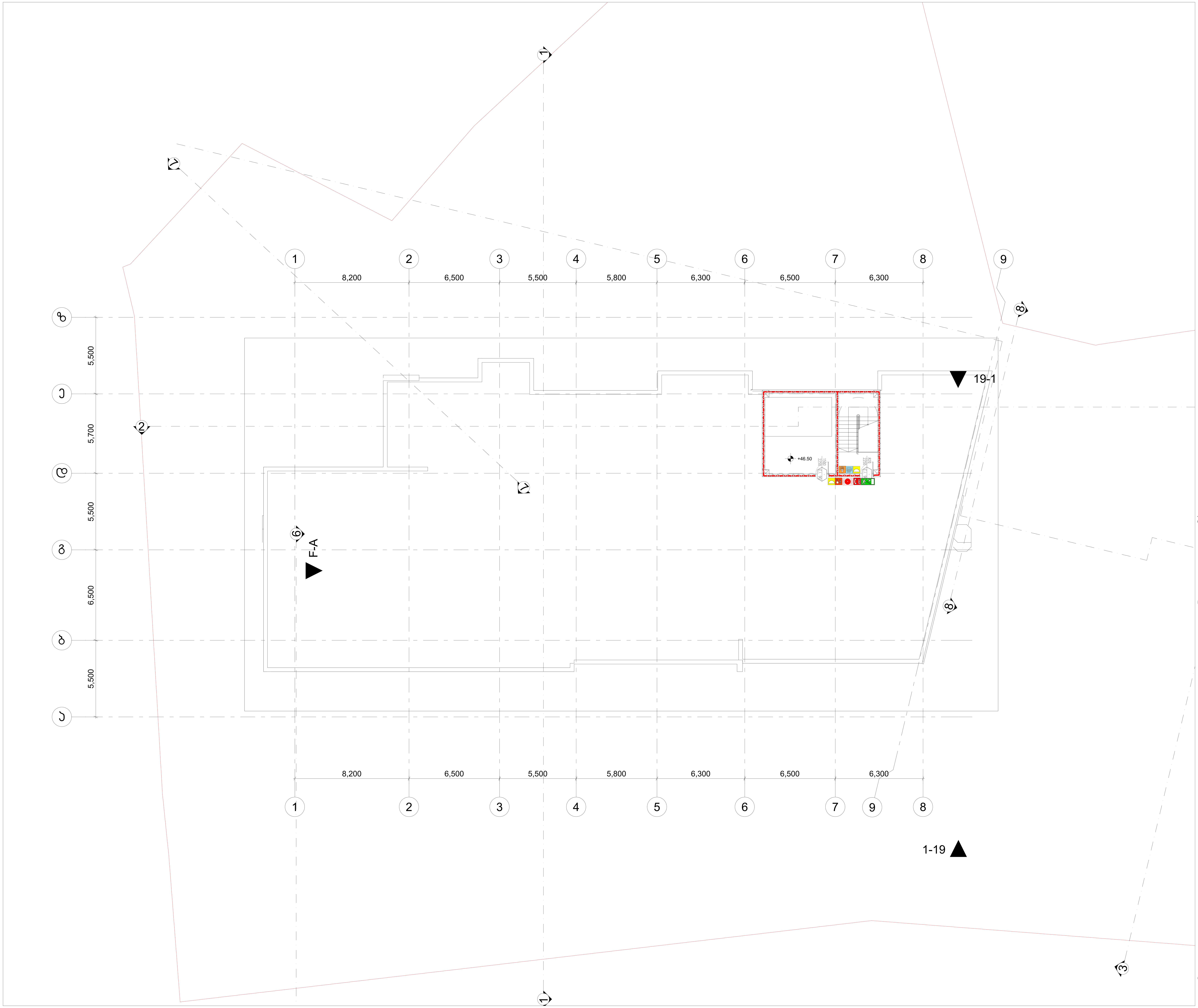
დენის გათიშვის შემთხვევაში სათადარიგო

ელექტროსისტემა ავტომატურად გაანათებს გასასვლელ საშუალებებს.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვ
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. № ტელ (99532) 237305 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.co	xyz.ge
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 14.
ნიშნული: +43.20

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდ
A1	1:200		1.16



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

xyz.ge

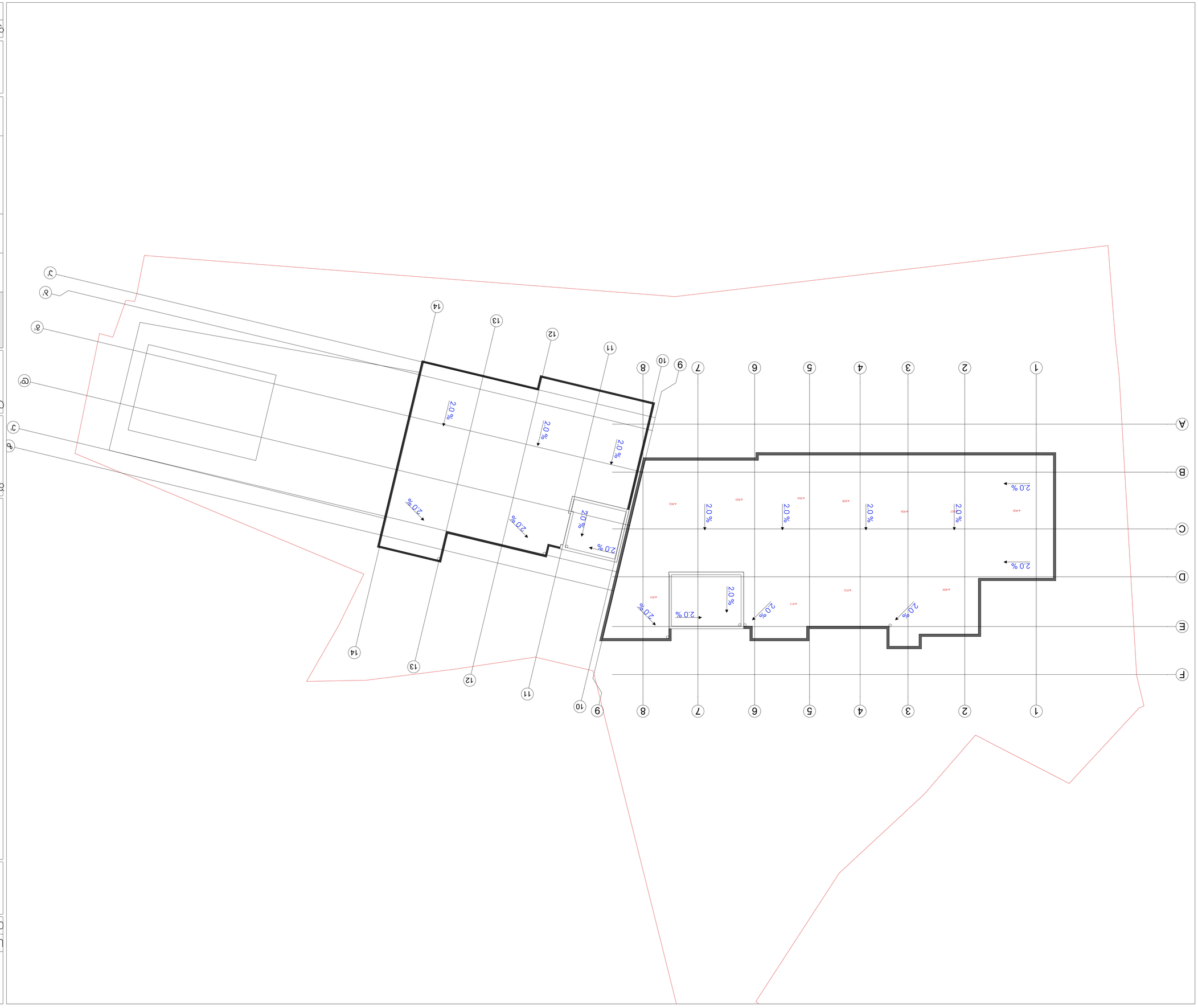
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

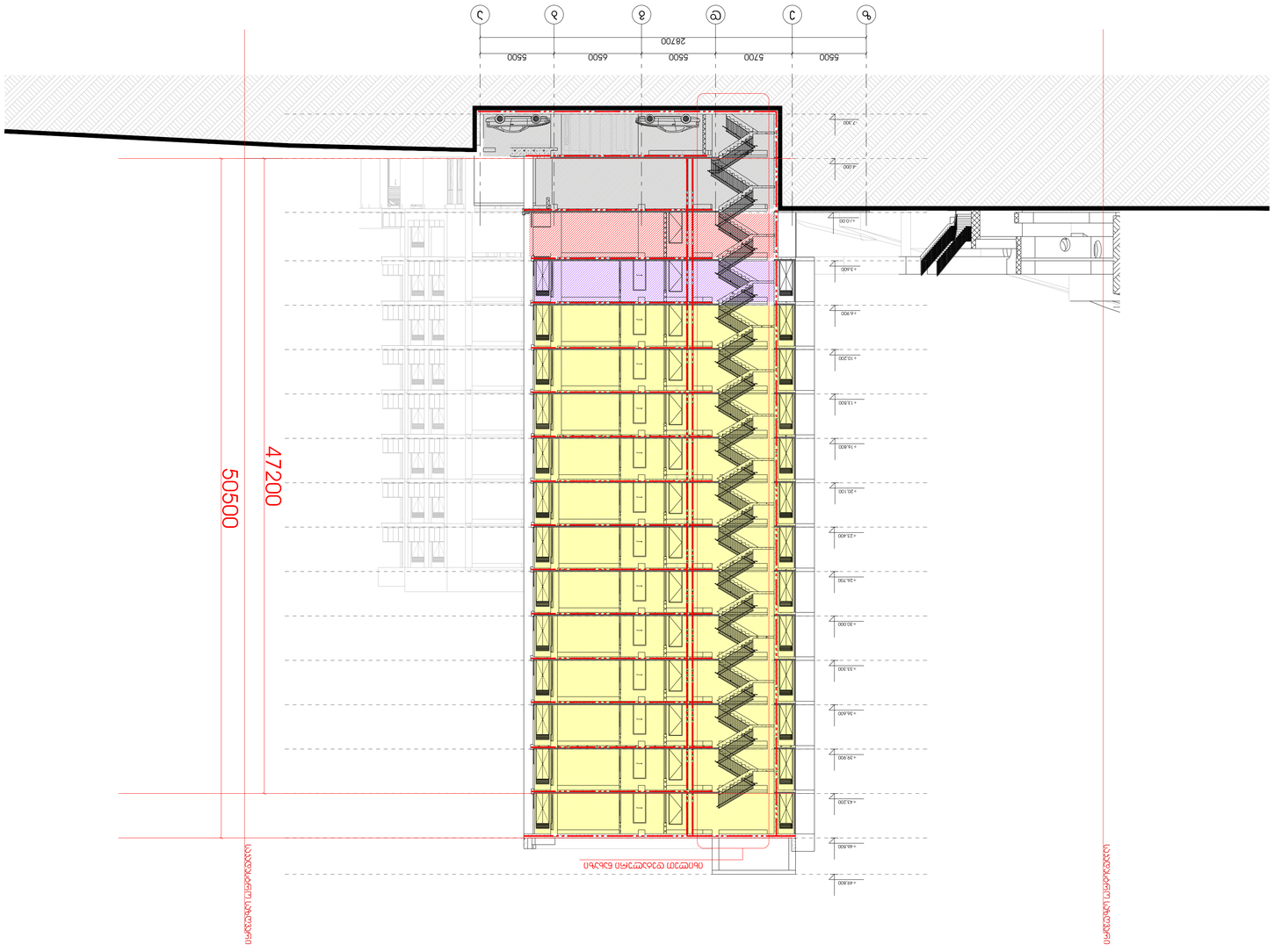
ნახაზის დასახელება

სახურავი
ნიშნული: +46.50

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.11



ผู้ออกแบบ	ภูมิสถาปัตยกรรมและการวางผังเมือง, ภาควิชาสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการวางผังเมือง คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ และการวางผังเมือง จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ถนนพญาไท เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ชื่อโครงการ	การออกแบบปรับปรุงภูมิทัศน์ บริเวณพื้นที่ด้านหน้าอาคารเรียนรวม 3 และอาคารเรียนรวม 4 คณะสถาปัตยกรรมศาสตร์ จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพญาไท แขวงวังใหม่ เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330
ชื่อแบบ	แบบแสดงขอบเขตงานรื้อถอน
ผู้ออกแบบ	ผศ.ดร.ณัฐพล ตันติวิวัฒนพงศ์
ผู้ช่วยออกแบบ	นายกิตติพงษ์ ศรีสุข



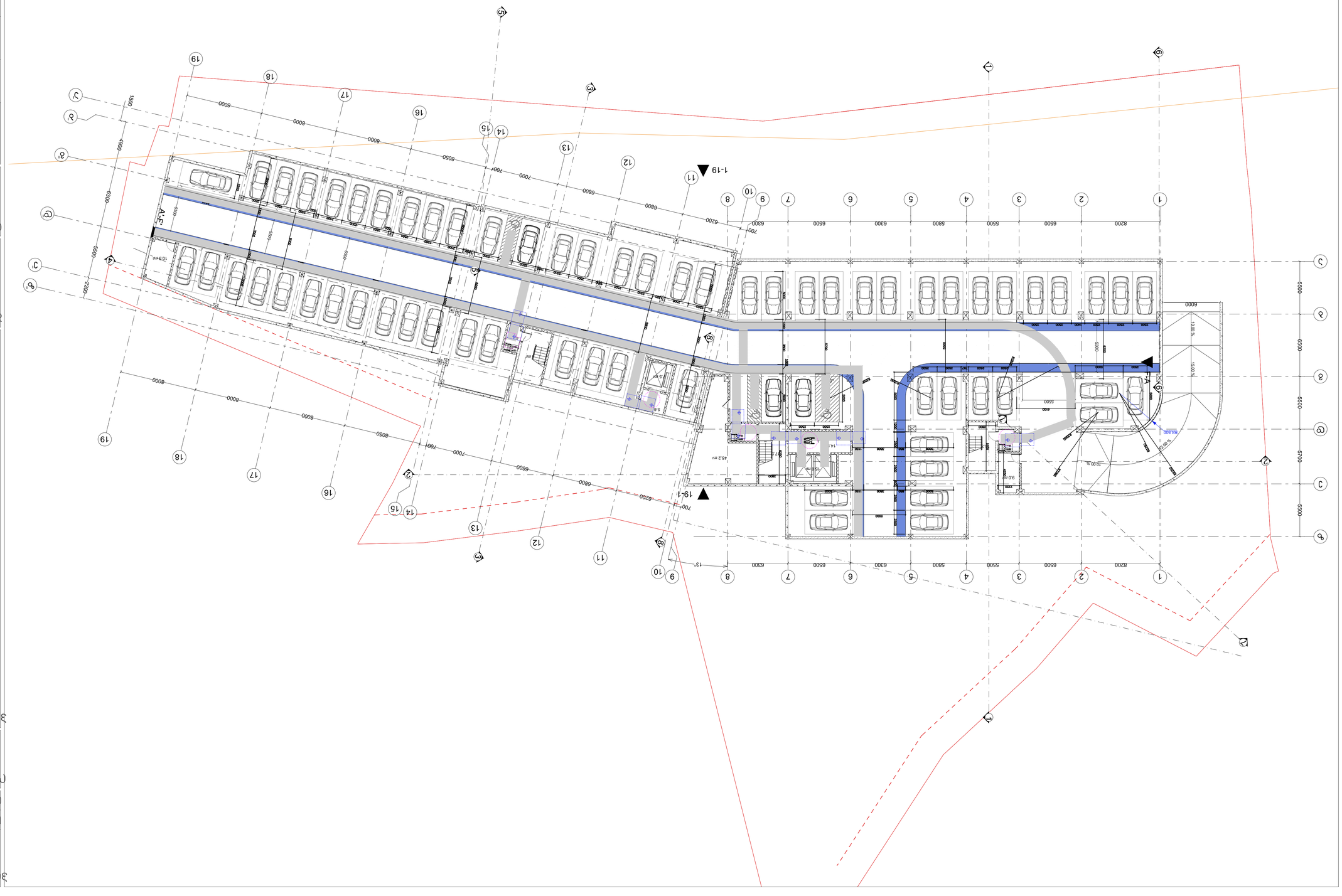
Цветовая схема фасадов			
Фасад южный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад северный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад западный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Фасад восточный	Кирпич красный (RAL 3016)	RGB (120,47,47)	
Цоколь	Бетон серый (RAL 7023)	RGB (104,104,104)	
Кровля	Рубероид серый (RAL 7015)	RGB (73,80,87)	
Цветовая схема витражей			
Витражное остекление	Алюминий серый (RAL 9006)	RGB (165,169,180)

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

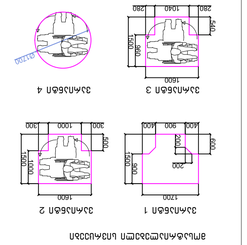
ქ. თბილისი, ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32გ
სკ 01.10.10.022.331

მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის შესაბამისი დოკუმენტაცია

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვარის №41
დადგენილებასთან ტექნიკური რეგლამენტის შენობა-ნაგებობის
უსაფრთხოების წესების დამტკიცების თაობაზე შესაბამისობის
ანალიზი



תוכנית תנועה


1500
1500
1500

საპროექტო შენობის „3-4“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ, უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „7-8“ და „დ-ე“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ, უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „10-11“ და „დ'-ე'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

საპროექტო შენობის „12-13“ და „დ'-ე'“ ღერძებს შორის მდებარე შიგა გასასვლელის გზა-კიბე -4,00 ნიშნულზე პირდაპირ უკავშირდება შენობიდან გამოსასვლელ გზა-კარს და კმაყოფილებს 1021,1ქვეთავის მოთხოვნებს

გენერატორი

სახანძრო ჰიდრანტი

F-A

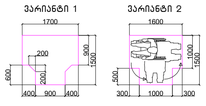
1-19

მისაწვდომი სავალბილიკი ფერდობი 1%

1/2: 01.10.2022-331

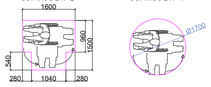
შენიშვნები
მოსატრალებელი სიგრძეები

ვარიანტი 1

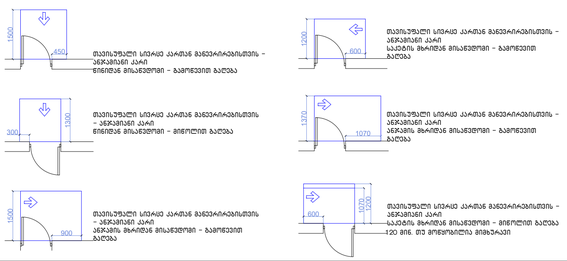


ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე ტენის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ატმოსფეროში მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ატნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატმოსფეროში გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კონტრაქტის და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამპლექსის დასახლებაში, მარჯვენ გალოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
გაგლეხვრის დასახლება, გალოვანის ბაზისი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდლურის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელფოსტა xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | შ. ლეკიაშვილი
Image_2E37AF82-2E37AF82.png

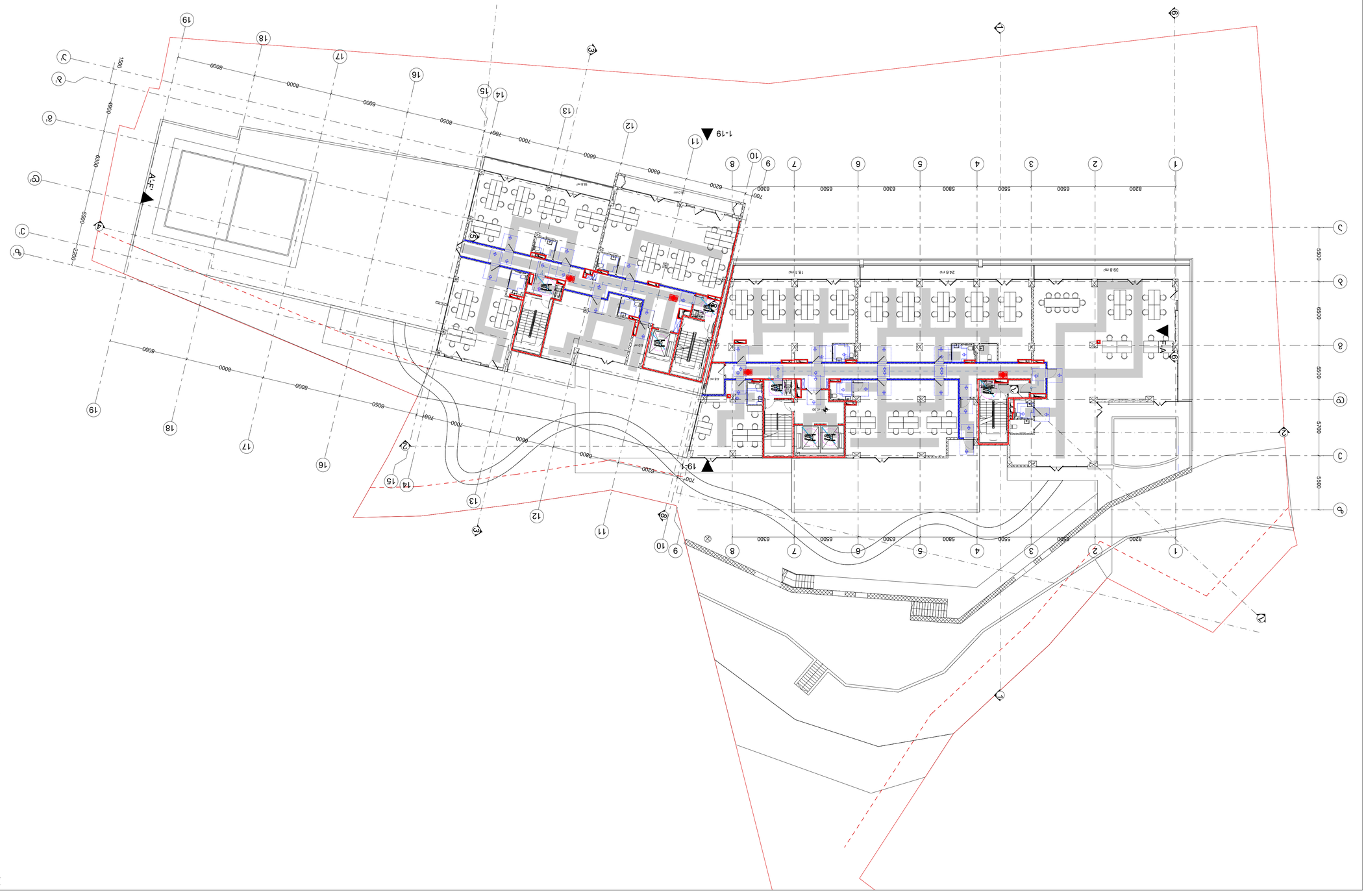
პრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted image #1 929866267.png

დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

შეამოწმა | შ. ლეკიაშვილი
Image_2E37AF82-2E37AF82.png

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2



Ситуационен план

Разположение на сградата в имота, ограничителни линии, улична регулация, достъп

Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград

Сграда	Ситуация
Разположение	Ситуация

Ограничителни линии

Ограничителните линии са определени съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Улична регулация

Уличната регулация е определена съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Достъп

Достъпът до имота е осигурен от съществуваща улица, съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград.

Разположение на сградата в имота

Сградата е разположена в имота съгласно Скица № 32 от кадастрална карта, кв. 23, м. „Ягодина“, гр. Ботевград, и Заповед № 1.

Площ на имота	1 000 m²
Площ на сградата	350 m²
Застроена площ	350 m²
Разгъната площ	700 m²
Височина на сградата	7,50 m
Брой етажи	2
Брой жилища	4
Брой паркоместа	4

Координати на имота

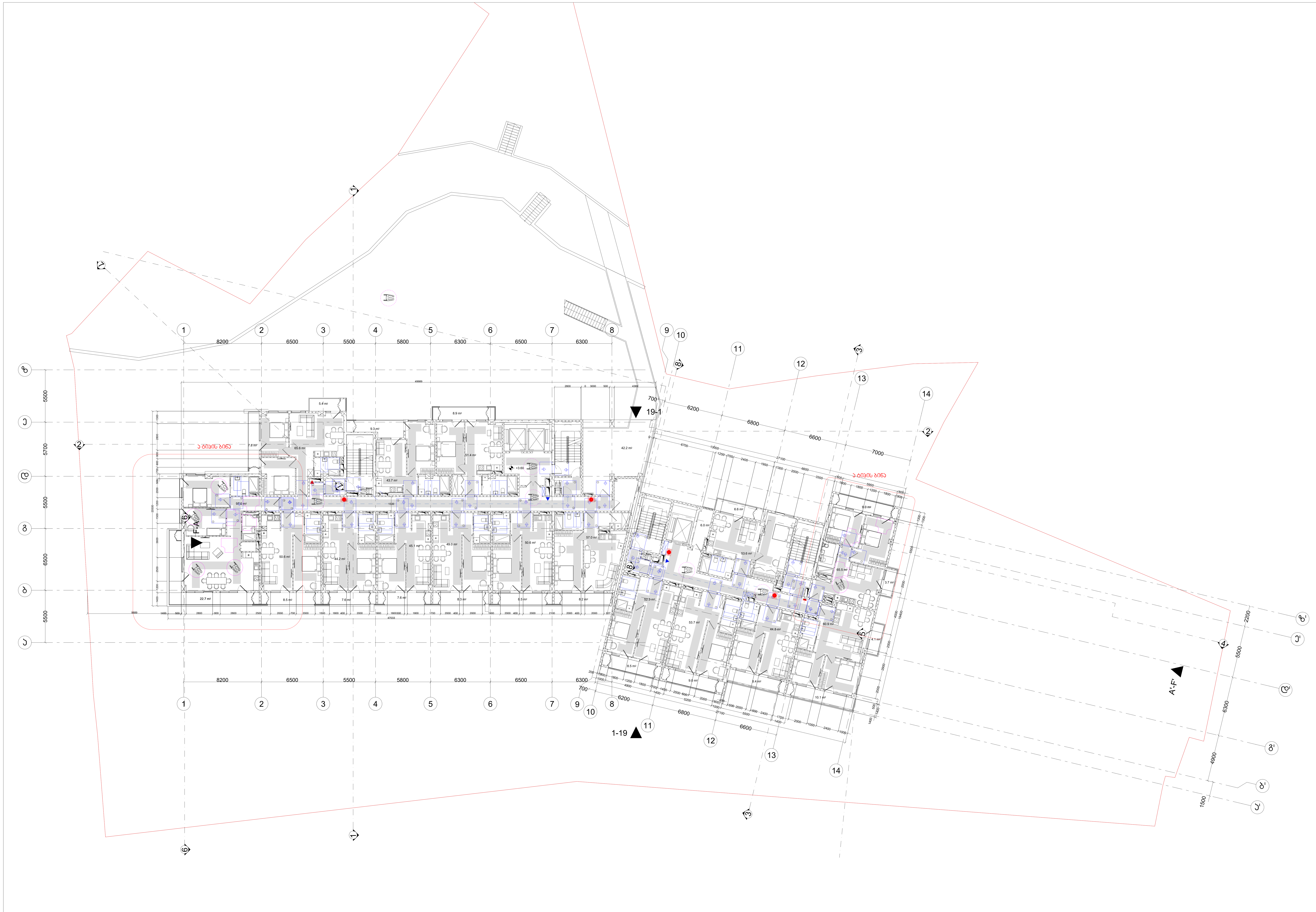
Точка	X	Y
1	4 765 432,10	8 543 210,50
2	4 765 440,20	8 543 225,80
3	4 765 428,60	8 543 232,40
4	4 765 420,50	8 543 217,10

Координати на сградата

Точка	X	Y
A	4 765 435,00	8 543 218,00
B	4 765 443,00	8 543 230,00
C	4 765 431,00	8 543 237,00
D	4 765 423,00	8 543 225,00

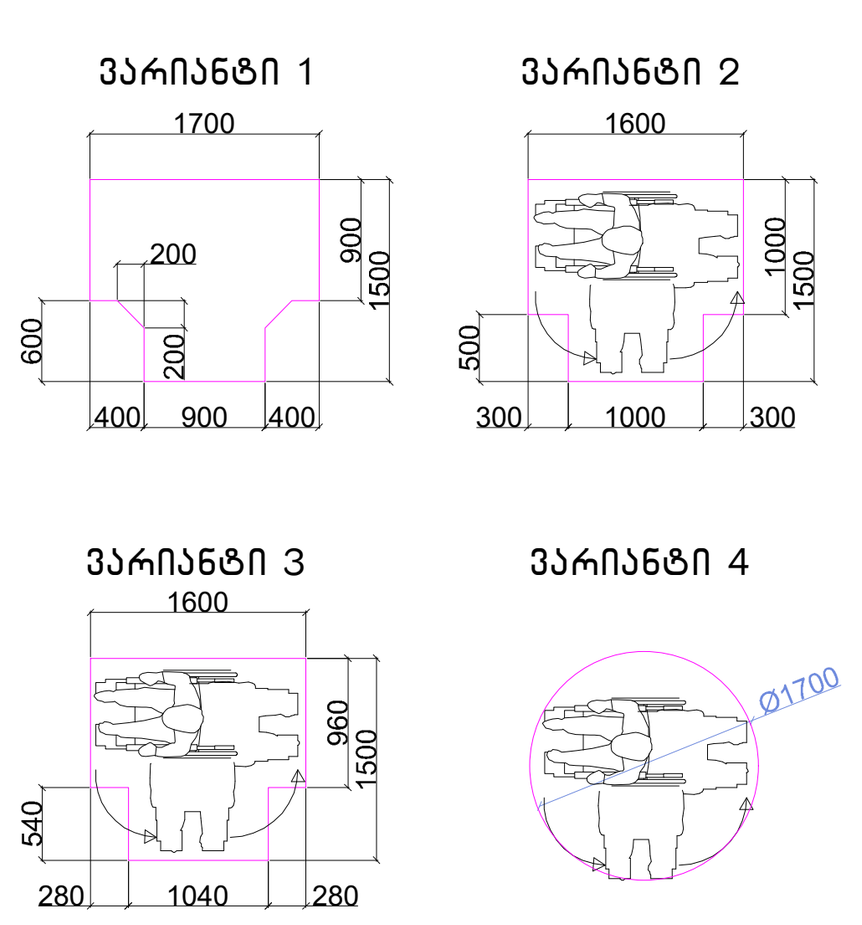
Разстояния до съседни имоти

Северна граница	12,00 m
Източна граница	8,00 m
Южна граница	15,00 m
Западна граница	6,00 m



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

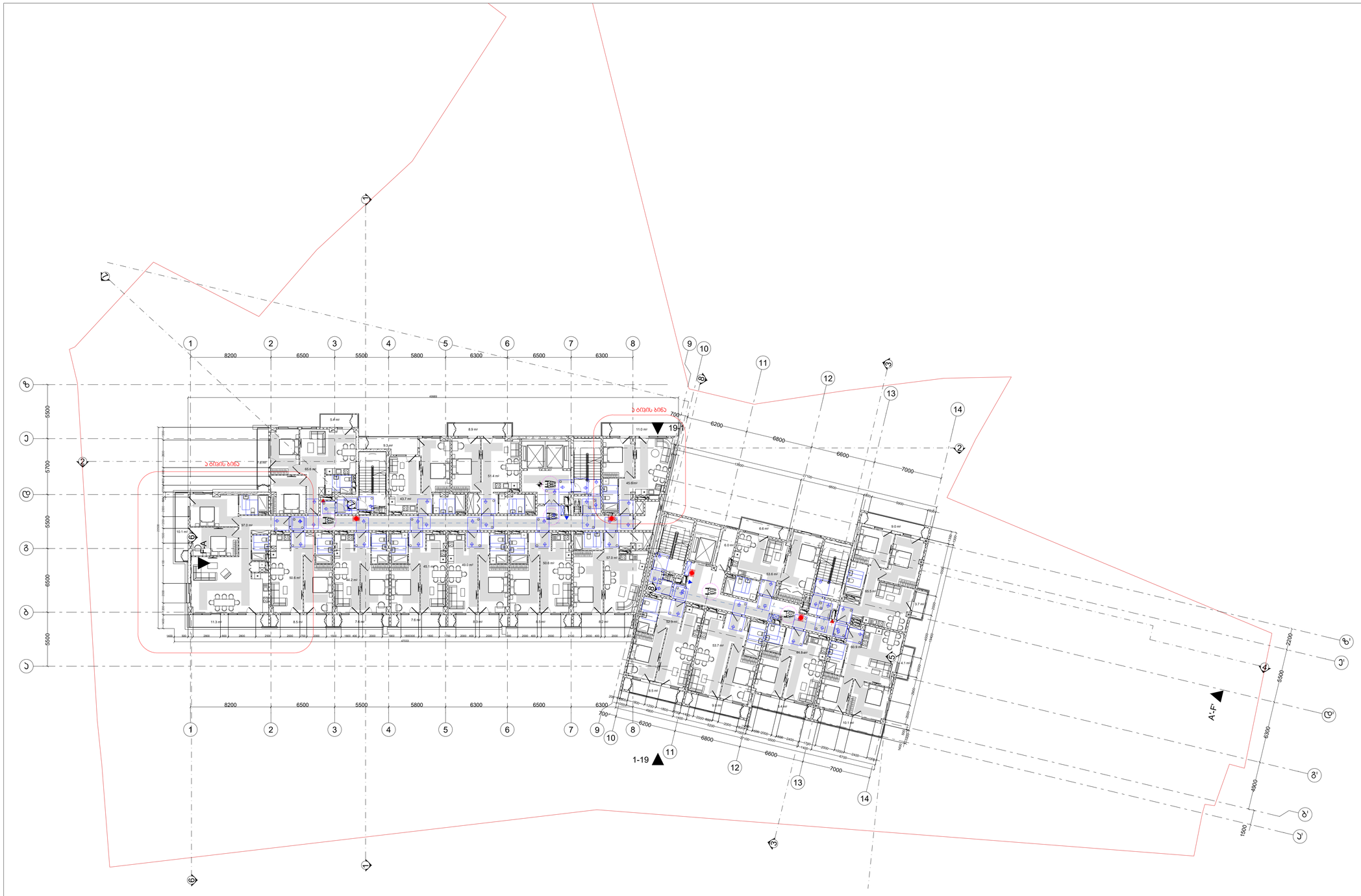
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	ზ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

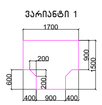
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის წინიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – გამოქვეთი ბალთა



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის აბრკოლების მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა 120 მმ. თვ მოდულისა მიხედვით



მაქსიმუმელი სივრცე კარამდე განკარგებისთვის – აბრკოლების კარის საკეტის მხარიდან მოსაზღვრიდან – მინოლით ბალთა

120 მმ. თვ მოდულისა მიხედვით

მისაღებლი სალაპარაკო

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთის მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების დასახლებაში, გარიგალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლაძვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

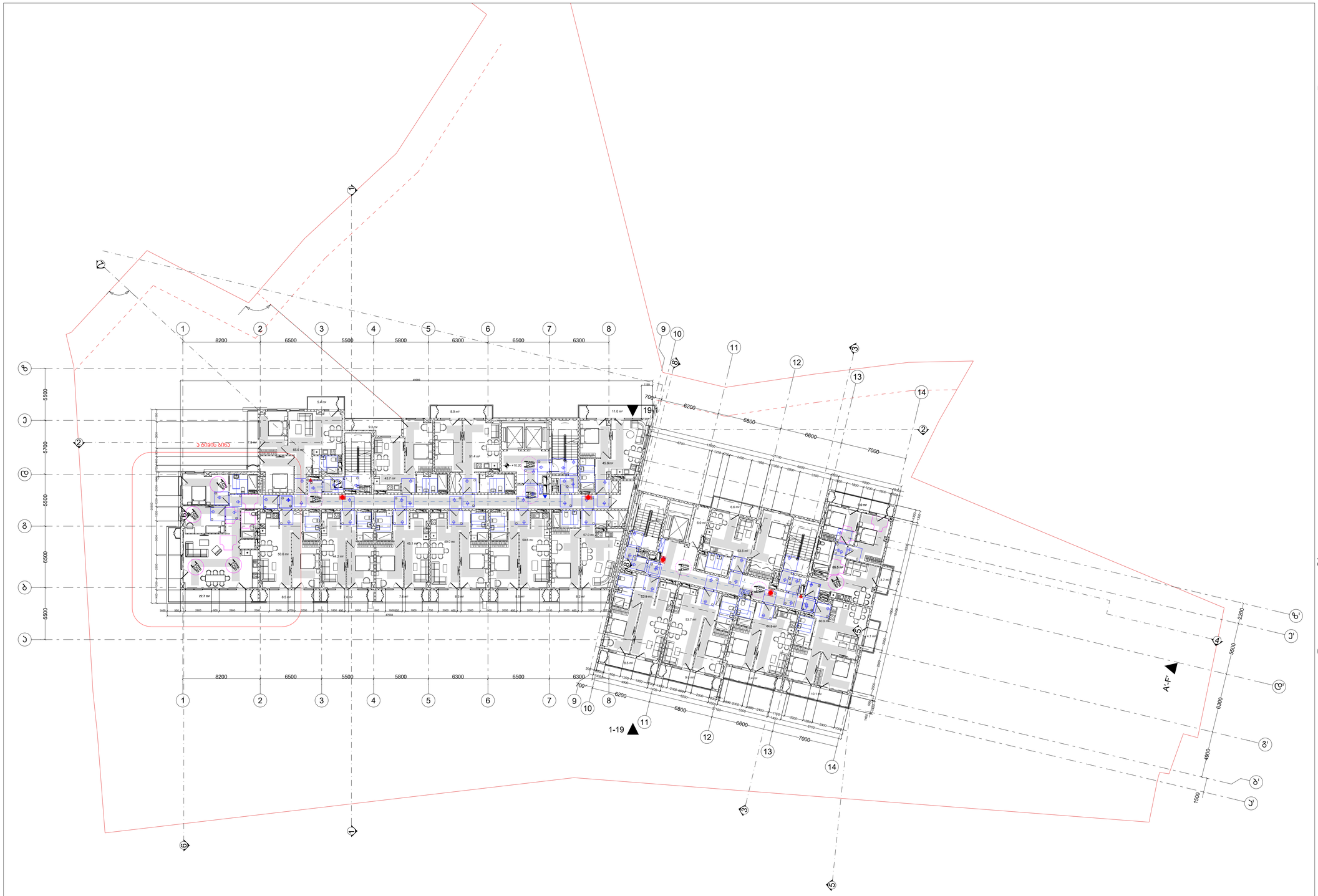
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულიანის ქ. №3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

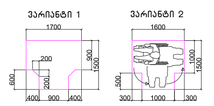
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



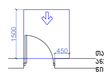
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3

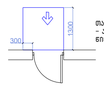


ვარიანტი 4

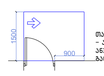




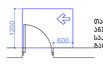
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



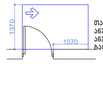
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის ნიშნიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა



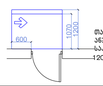
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



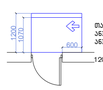
მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა 120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა



მაკისებული სივრცე კარამდე მანევრირებისთვის – ანჯამისი კარის საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – ბრუნვითი ბალთა

120 მმ. თვ მოხვრისლია მიმდინარეობა

მისაღებლები სალესებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარის და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას, ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთას მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიებების ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ალნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კვარტირების დასახლებაში, გლოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კვარტირების დასახლება, გლოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

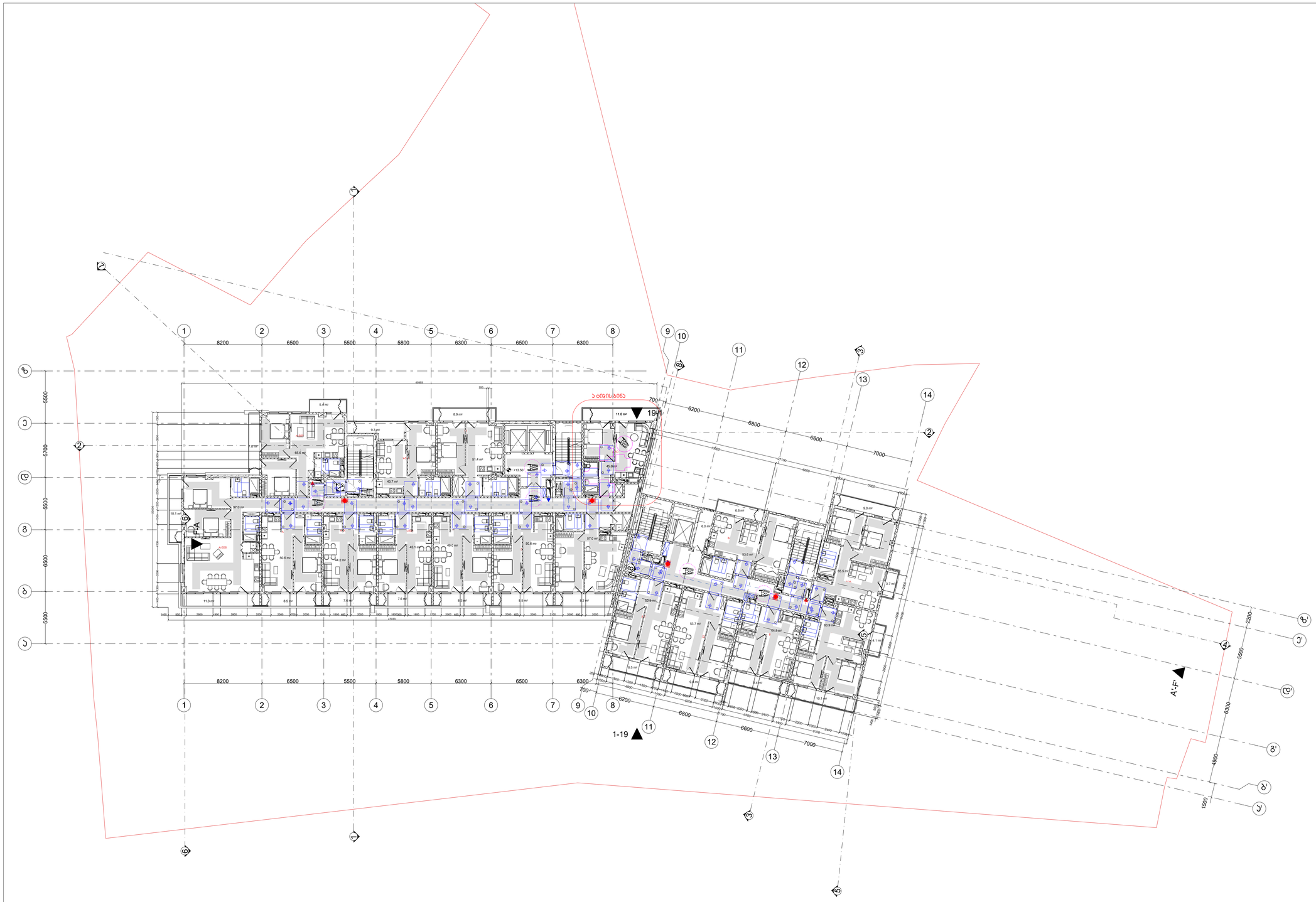
მის: კოტეშილის, ს.ანდრიანოვის ქ. №3
ტელ: (995 32) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 4,
ნიშნული: +10.20

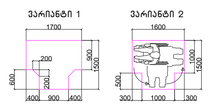
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.6



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

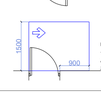




მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ნინიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ნინიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება



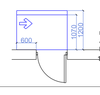
მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარის ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



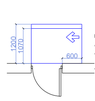
მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – გამოვლითი ბალება



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი საკეტის მხარიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისლია მიმდინარეობა



მაუსიუფლელი სივრცე კარით გვვერდებისების – ანჯამები კარი ანჯამის მხარიდან მოსაჯდომი – მინოლით ბალება 120 მმ. მე მოდულისლია მიმდინარეობა

მისაღებლები სალაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგარად, მყარად და არასასრიალე.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარად, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვილებაა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო ღონისძიების სხვილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების პასუხისტებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაგლაძვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

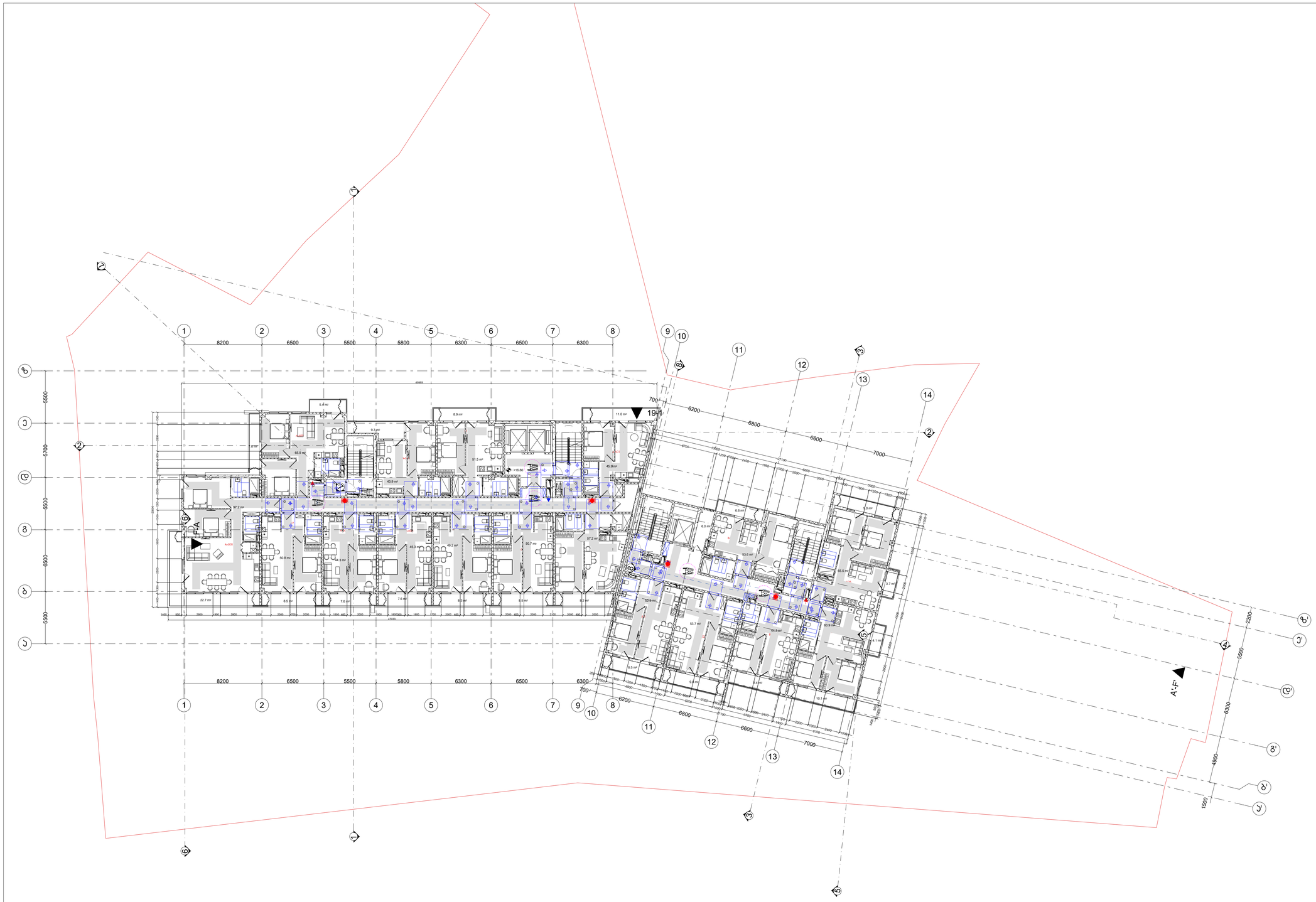
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ/ №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მეკვალე არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

სართული: 5.
ნიშნული: +13.50

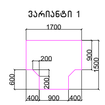
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.7



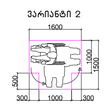
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

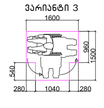
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2



ვარიანტი 3



ვარიანტი 4

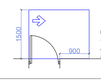




მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ნიშიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



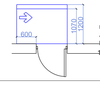
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარის ანჯამის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



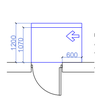
მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა 120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი



მაუსიუფსული სივრცე კარის მანევრირებისთვის – ანჯამების კარი საკეტის მხრიდან მოსაჯდომი – გამოღების ბალთა

120 მმ. თვ მოფარებლია მოხეპრაკეი

მოსაჯდომი სკლაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი. და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ჯვეთას. ატტრმატრად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ჯვეთის მოთხოვნებს

. საკონტრტო ღონისძიებების სცლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სცლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტრმატრად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას. ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტრებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მილების პასუხისტებას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პირველი ეტაპის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაკე-საბურთალოს რაიონი, ვაკის ველის ქუჩა, მარშალ გელოვანის №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

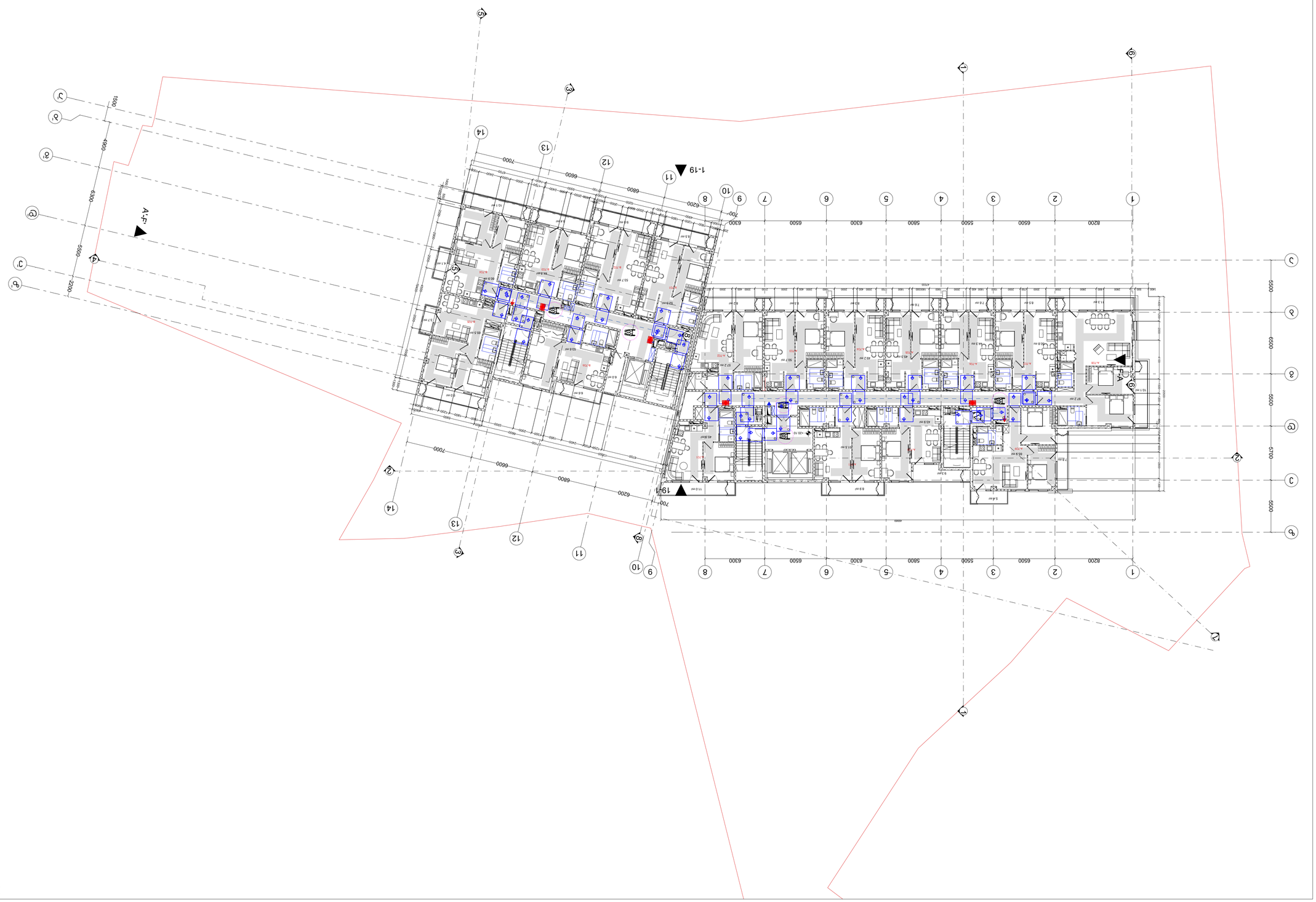
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.პანტელეიმონის ქ. №3
ტელ: (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 6,
ნიშნული: +16.80

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.8



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Комната	14,8
5	Комната	14,8
6	Комната	14,8
7	Комната	14,8
8	Комната	14,8
9	Комната	14,8
10	Комната	14,8
11	Комната	14,8
12	Комната	14,8
13	Комната	14,8
14	Комната	14,8
15	Комната	14,8
16	Комната	14,8
17	Комната	14,8
18	Комната	14,8
19	Комната	14,8

Ведомость отделки помещений

№	Наименование	Площадь, м²	Отделка стен	Отделка потолка	Отделка пола
1	Тамбур	4,2	Краска	Краска	Керамогранит
2	Коридор	18,6	Краска	Краска	Керамогранит
3	Санузел	3,1	Керамическая плитка	Краска	Керамогранит
4	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
5	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
6	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
7	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
8	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
9	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
10	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
11	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
12	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
13	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
14	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
15	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
16	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
17	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
18	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат
19	Комната	14,8	Краска	Краска	Ламинат

Экспликация полов

Ведомость перемычек

Марка	Сечение	Кол.	Примечание
3ПР-1	1200×200×220	4	
3ПР-2	1500×200×220	2	
3ПР-3	1600×200×220	2	
3ПР-4	2800×200×220	1	

Ведомость перемычек

Ведомость дверных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ДВ-1	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
ДВ-2	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-3	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
ДВ-4	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-5	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-6	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-7	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-8	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-9	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-10	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-11	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-12	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-13	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-14	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-15	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-16	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-17	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-18	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
ДВ-19	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	

Ведомость дверных блоков

Ведомость оконных блоков

Марка	Наименование	Кол.	Примечание
ОК-1	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Ведомость оконных блоков

Спецификация элементов заполнения проемов

Позиция	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
		Двери		
1	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 900×2100 мм	1	
2	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
3	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 700×2100 мм	1	
4	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
5	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
6	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
7	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
8	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
9	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
10	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
11	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
12	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
13	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
14	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
15	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
16	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
17	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
18	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
19	ГОСТ 6629-88	Дверь однопольная 800×2100 мм	1	
		Окна		
ОК-1	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1200×1500 мм	1	
ОК-2	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-3	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 1600×1500 мм	1	
ОК-4	ГОСТ 30674-99	Окно ПВХ 2800×1500 мм	1	

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Ссылочные документы	
ГОСТ 6629-88	Двери деревянные внутренние для жилых и общественных зданий. Технические условия	
ГОСТ 30674-99	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия	
	Прилагаемые документы	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Пояснительная записка	
01.2026-АР	Архитектурные решения. Планы этажей, разрезы, фасады	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Общие данные

1. Настоящий альбом чертежей марки АР разработан для строительства 19-этажного жилого дома по адресу: г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Ларина, д. 12, корп. 3.
2. Проектная документация выполнена в соответствии с заданием на проектирование, утвержденным заказчиком, и с учетом технических условий на подключение к инженерным сетям.
3. Отметка 0.000 соответствует уровню чистого пола первого этажа. Абсолютная отметка уточняется по исполнительной геодезической съемке.
4. Все размеры даны в миллиметрах, если иное не указано. Отметки — в метрах.
5. Привязка осей — по осям несущих стен и колонн. Оси обозначены цифрами и буквами.
6. Высота этажа — 3,000 м. Высота помещений — 2,800 м.
7. Наружные стены — трехслойные железобетонные панели с утеплителем из минеральной ваты толщиной 150 мм.
8. Перегородки — из керамического кирпича толщиной 120 мм и 250 мм.
9. Перекрытия — сборные железобетонные плиты толщиной 220 мм.
10. Кровля — плоская, рулонная, с внутренним водостоком.
11. Полы — по индивидуальным проектам квартир, с учетом требований к звукоизоляции.
12. Окна — из ПВХ-профилей с двухкамерными стеклопакетами, двери — деревянные по ГОСТ 6629-88.
13. Все работы выполнять в соответствии с требованиями СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции».
14. Пожарная безопасность обеспечивается в соответствии с разделом ПБ настоящего проекта.
15. Доступ маломобильных групп населения обеспечивается пандусом у входа в подъезд.
16. Мусоропровод — в каждой секции, загрузочные клапаны на каждом этаже.
17. Лифты — 2 пассажирских грузоподъемностью 400 кг и 1 грузовой 1000 кг.
18. Вентиляция — естественная, вытяжная через вентиляционные каналы.
19. Отопление — от городской теплосети, теплоноситель — вода 95/70 °С.
20. Водоснабжение — от городской сети, горячее — от ИТП.
21. Канализация — самотечная, выпуск в городскую сеть.
22. Электроснабжение — от ТП-1245, кабель ВВГнг(А)-LS 4×95.
23. Молниезащита — по III категории, заземление — TN-C-S.
24. Все материалы должны иметь сертификаты соответствия и паспорта качества.
25. Работы вести с соблюдением правил техники безопасности и охраны труда.
26. Авторский надзор осуществляется проектной организацией.
27. Изменения в проект вносить только по согласованию с заказчиком и проектировщиком.
28. Гарантийный срок на строительно-монтажные работы — 5 лет.
29. Гарантийный срок на оборудование — по паспортам заводов-изготовителей.
30. Сдача объекта — в соответствии с графиком производства работ.

Общие данные

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница земельного участка
	Стена несущая
	Перегородка
	Дверь
	Окно
	Лестница
	Лифт
	Мусоропровод
	Вентиляционный канал
	Пандус
	Направление открывания двери
	Направление открывания окна

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Условные обозначения	
3	Ведомость рабочих чертежей основного комплекта	
4	Ведомость ссылочных и прилагаемых документов	
5	Ведомость элементов заполнения проемов	
6	Спецификация элементов заполнения проемов	
7	Ведомость перемычек	
8	Ведомость оконных блоков	
9	Ведомость дверных блоков	
10	Ведомость отделки помещений	
11	Экспликация полов	
12	Экспликация помещений	
13	План 1-го этажа	
14	План типового этажа	
15	Фасад 1-2	
16	Фасад А-Г	
17	Разрез 1-1	
18	Разрез 2-2	
19	Узлы и детали	

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Ларионов Д. А.				
Проверил	Мещерякова Т. С.				
Н. контр.	Соколова Н. Ю.				
ГИП	Соколова Н. Ю.				

Стадия: Р | Лист: 1 | Листов: 19

Общество с ограниченной ответственностью «Проектная мастерская «Ларина, 12»

Адрес: г. Нижний Новгород, ул. Ларина, д. 12, корп. 3, оф. 305

Тел.: (831) 237-40-18

E-mail: info@larina12.ru

Сведения о членстве в СРО: СРО-П-0123-2009

Свидетельство о допуске № 0123-2009-5257012345-П-33 от 14.03.2019

Жилой дом по ул. Ларина, 12, корп. 3

Нижний Новгород

Автозаводский район

Архитектурные решения

Общие данные

Условные обозначения

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Ведомость элементов заполнения проемов

Спецификация элементов заполнения проемов

Ведомость перемычек

Ведомость оконных блоков

Ведомость дверных блоков

Ведомость отделки помещений

Экспликация полов

Экспликация помещений

План 1-го этажа

План типового этажа

Фасад 1-2

Фасад А-Г

Разрез 1-1

Разрез 2-2

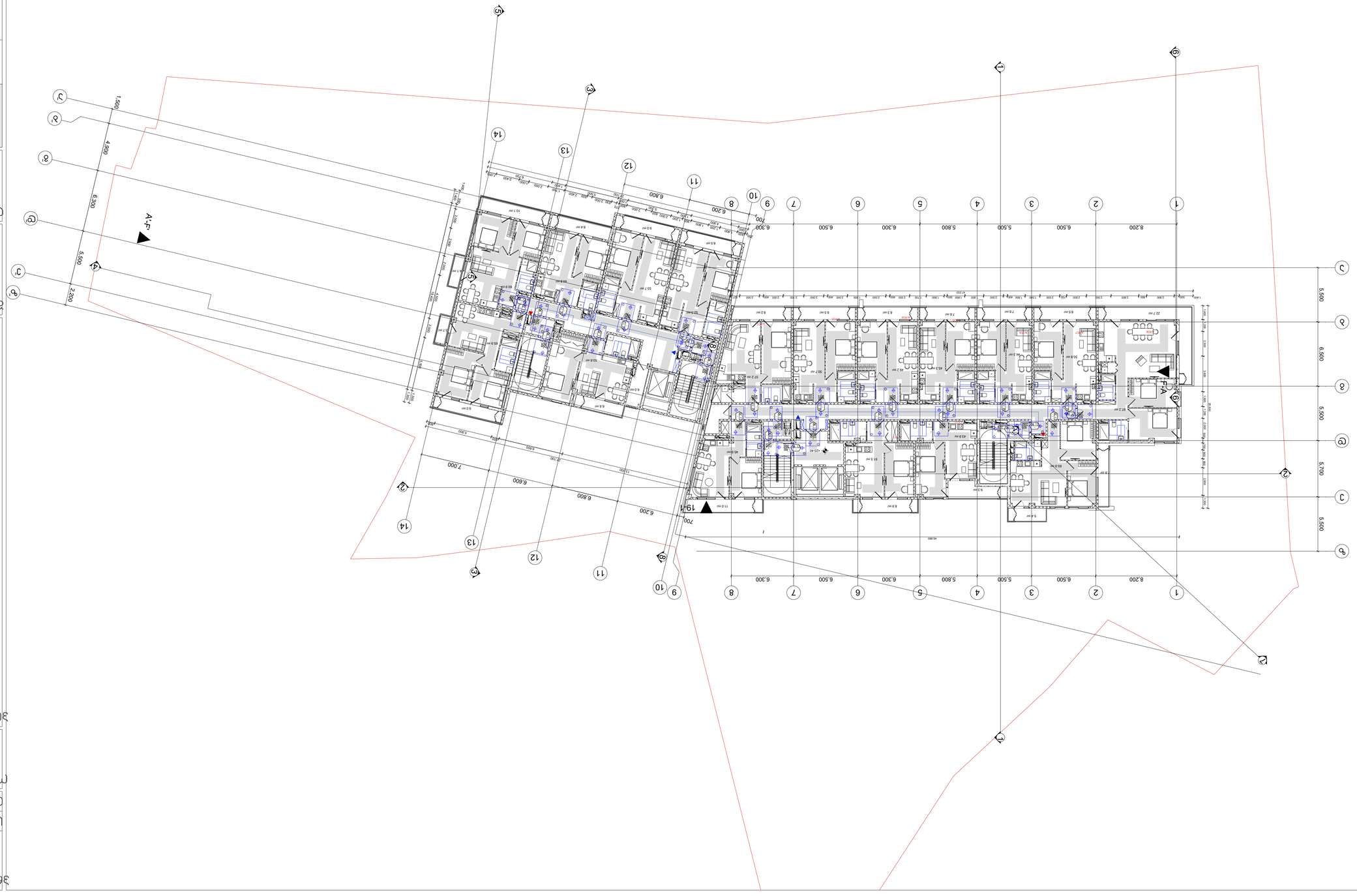
Узлы и детали

Главный архитектор проекта Н. Ю. Соколова

Разработал архитектор Д. А. Ларионов

Проверил архитектор Т. С. Мещерякова

Н. контроль архитектор Н. Ю. Соколова



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

1:200

חזיתות

1:200

חזית מזרחית

1:200

חזית צפונית

1:200

חזית מערבית

1:200

חזית דרומית

1:200

פרטים

1:11

מפרט חומרים

קירות חוץ	בלוקי בטון חלולים 20 ס"מ, טיח חוץ בצבע לבן
קירות פנים	בלוקי בטון חלולים 15 ס"מ, טיח פנים
רצפות	אריחי גרניט 60×60 ס"מ
תקרות	בטון מזוין 25 ס"מ
חלונות	אלומיניום שחור, זכוכית כפולה
דלתות	עץ אלון, משקוף אלומיניום
מעקות	ברזל מרותך, צבוע אפוקסי
גג	איטום ביטומני, שכבת הגנה

מקרא

- קיר בטון
- קיר בלוקים
- חלון
- דלת
- מדרגות
- מעלית
- פיר מערכות
- קו חשמל
- קו מים
- קו ביוב
- קו גז

רשימת חלונות

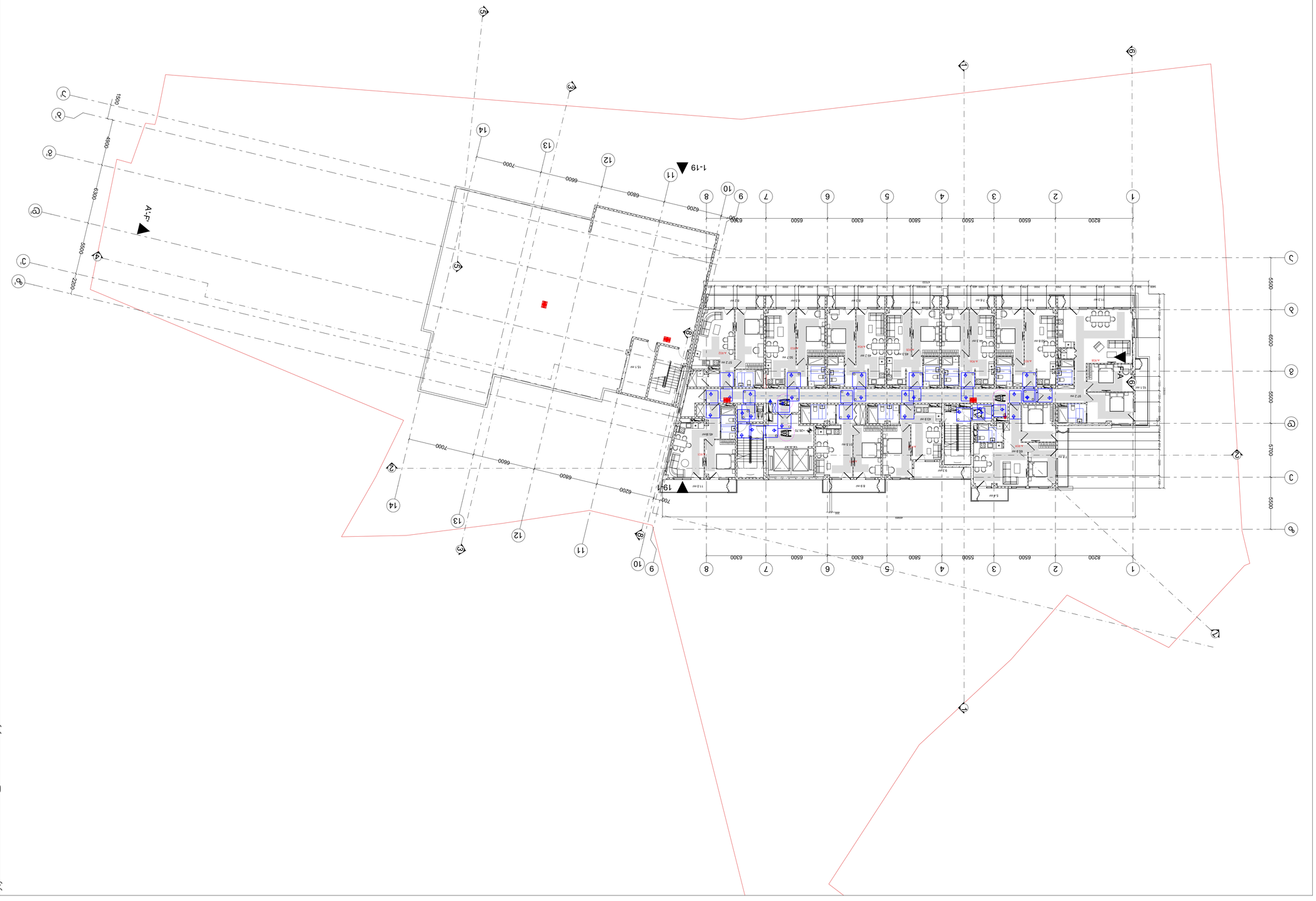
מס'	רוחב	גובה	כמות
W1	1.20	1.50	24
W2	1.50	1.50	18
W3	2.40	1.50	12
W4	0.60	0.60	8
W5	1.80	2.10	6
W6	3.00	2.40	4

רשימת דלתות

מס'	רוחב	גובה	כמות
D1	0.90	2.10	32
D2	1.00	2.10	14
D3	1.20	2.10	6
D4	0.80	2.10	10
D5	2.40	2.40	2
D6	0.90	2.10	4

טבלת שטחים

שטח בנוי קומה א'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה י"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה כ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה מ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה נ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה פ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה צ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה ת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתג"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתד"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתה"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתו"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתז"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתח"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתט"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתי"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתכ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתל"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתמ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתנ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתס"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתע"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתפ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתצ"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתק"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתר"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתש"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתת"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתא"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"א	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ב	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ג	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ד	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ה	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ו	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ז	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ח	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתב"ט	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג'	1,240 מ"ר
שטח בנוי קומה תתתג"א	1,240



תכנית קומת הגג

1:200

חתכים

חתך א-א

חתך ב-ב

חזיתות

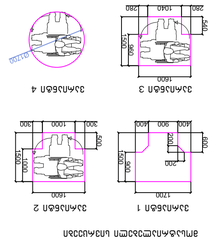
חזית צפון-מערב

חזית דרום-מזרח

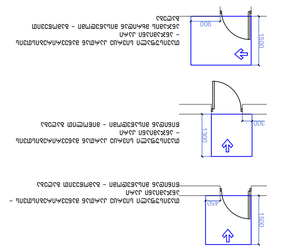
חזית צפון-מזרח

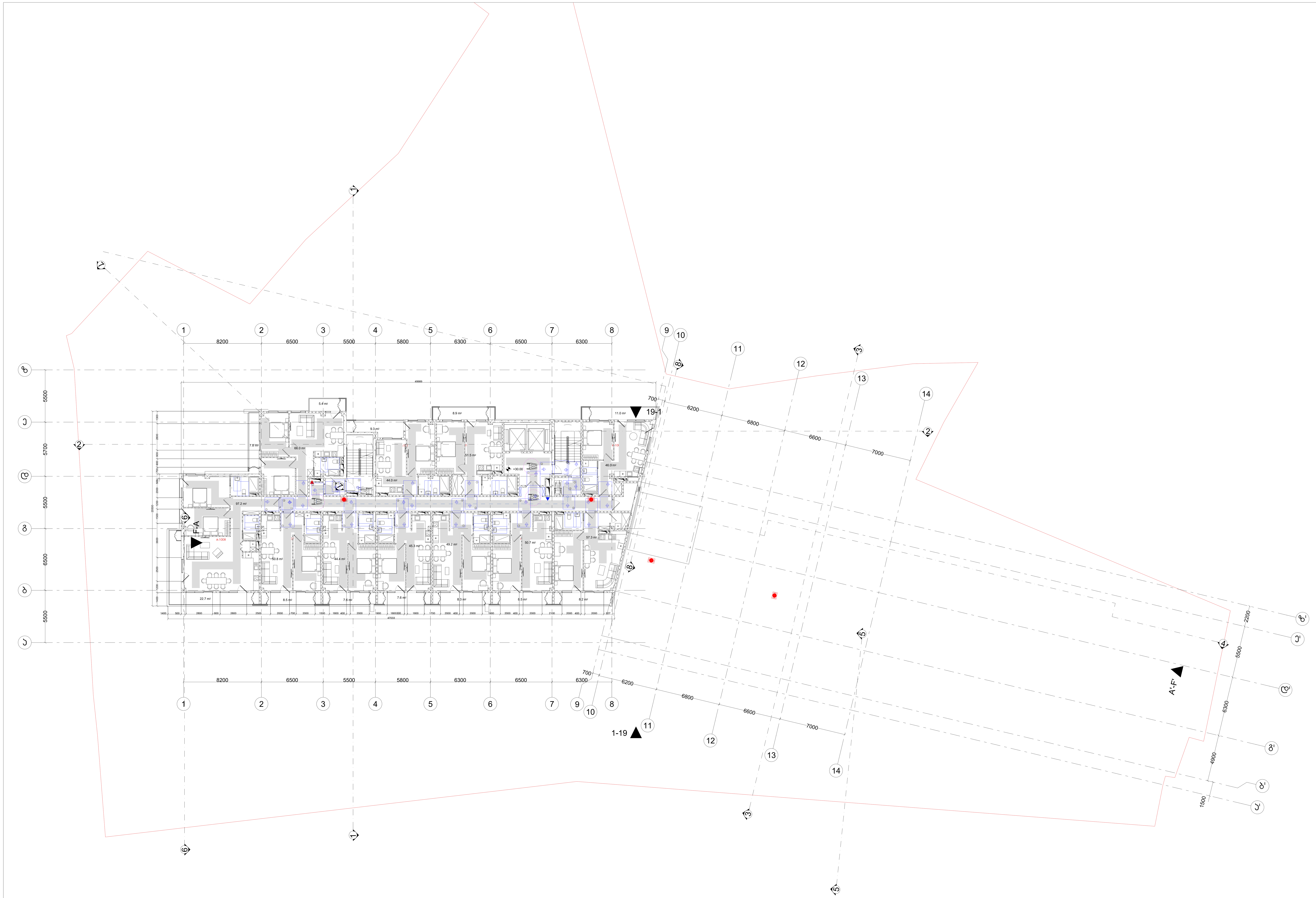
חזית דרום-מערב

פרטים



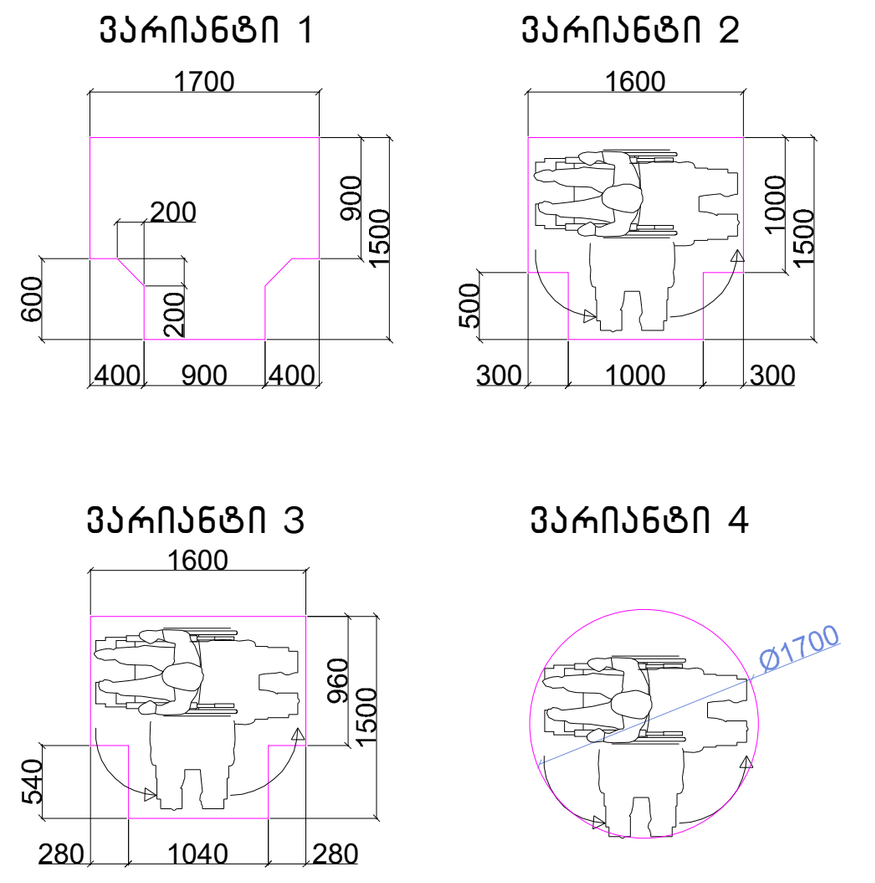
מקרא


מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 1.00 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.90 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.80 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.70 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.60 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.50 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.40 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.30 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.20 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.10 מ'
מעקה מתכת מאחורי קיר בטון – גובה 0.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 1.00 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.90 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.80 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.70 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.60 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.50 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.40 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.30 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.20 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה – גובה 0.10 מ'
מעקה זכוכית מחוסמת שקופה



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მინ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

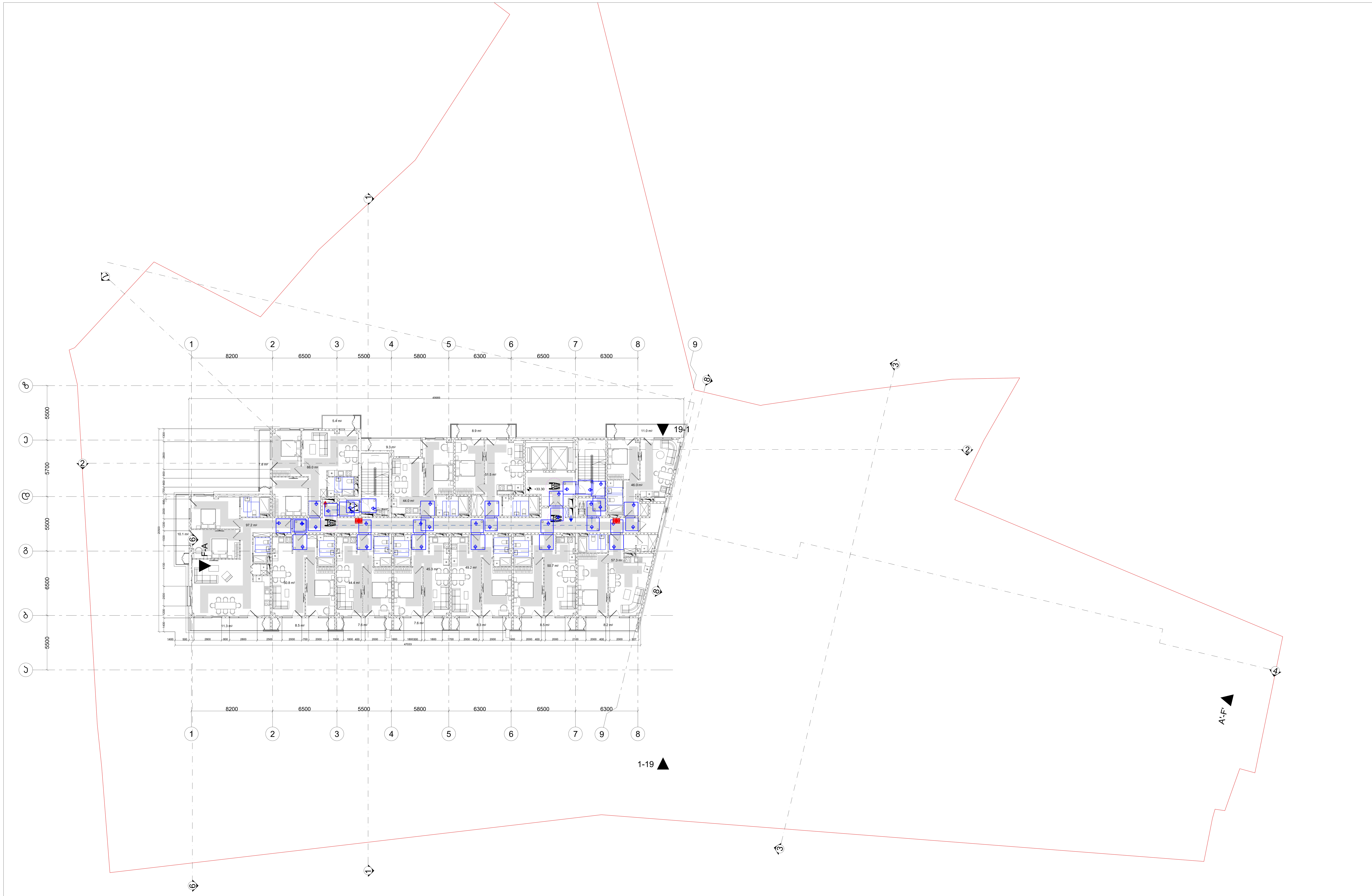
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

Z X Y xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება
სართული: 10.
ნიშნული: +30.00

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.12

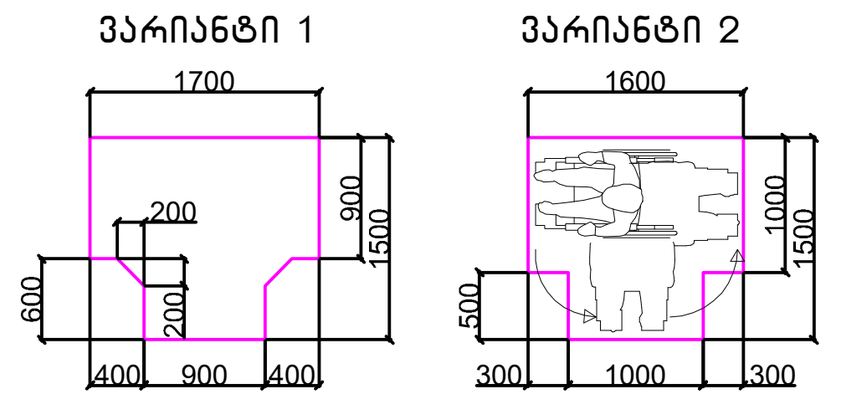


შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

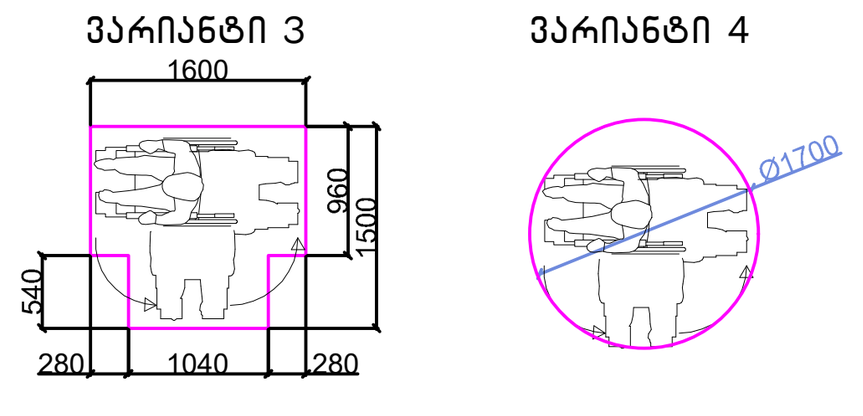
ვარიანტი 1

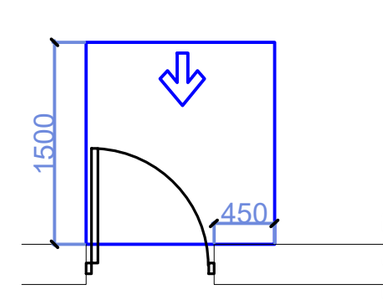
ვარიანტი 2



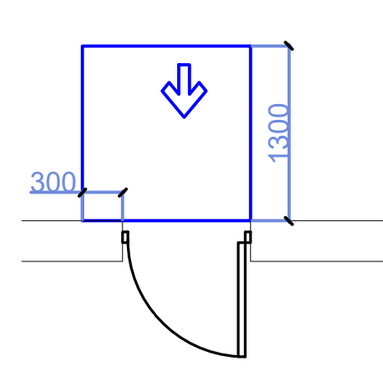
ვარიანტი 3

ვარიანტი 4

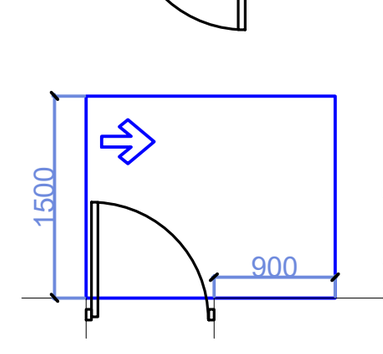




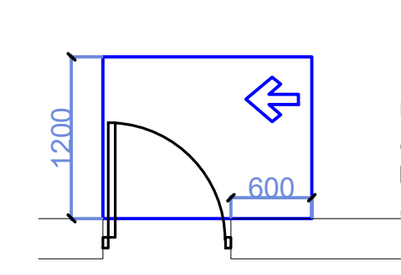
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



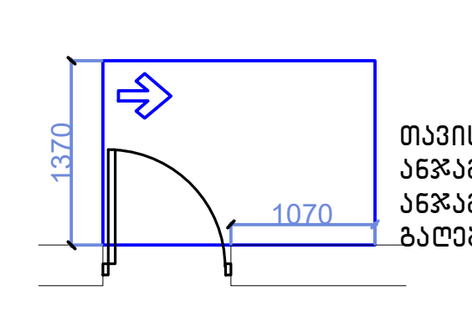
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
წინიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება



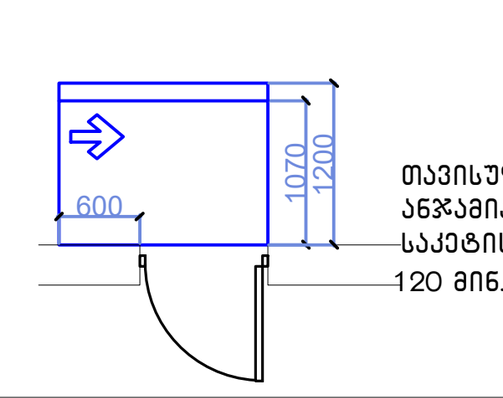
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



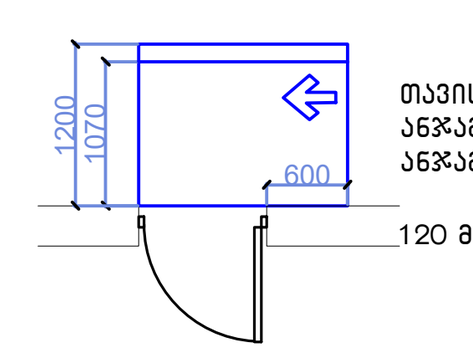
თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – გამოწევით გაღება



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
საკეტის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი



თავისუფალი სივრცე კართან მანევრირებისთვის – ანჯამიანი კარი
ანჯამის მხრიდან მისაწვდომი – მიწოლით გაღება
120 მმ. თუ მოწყობილია მიმხურავი

მისაწვდომი სვლაგეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

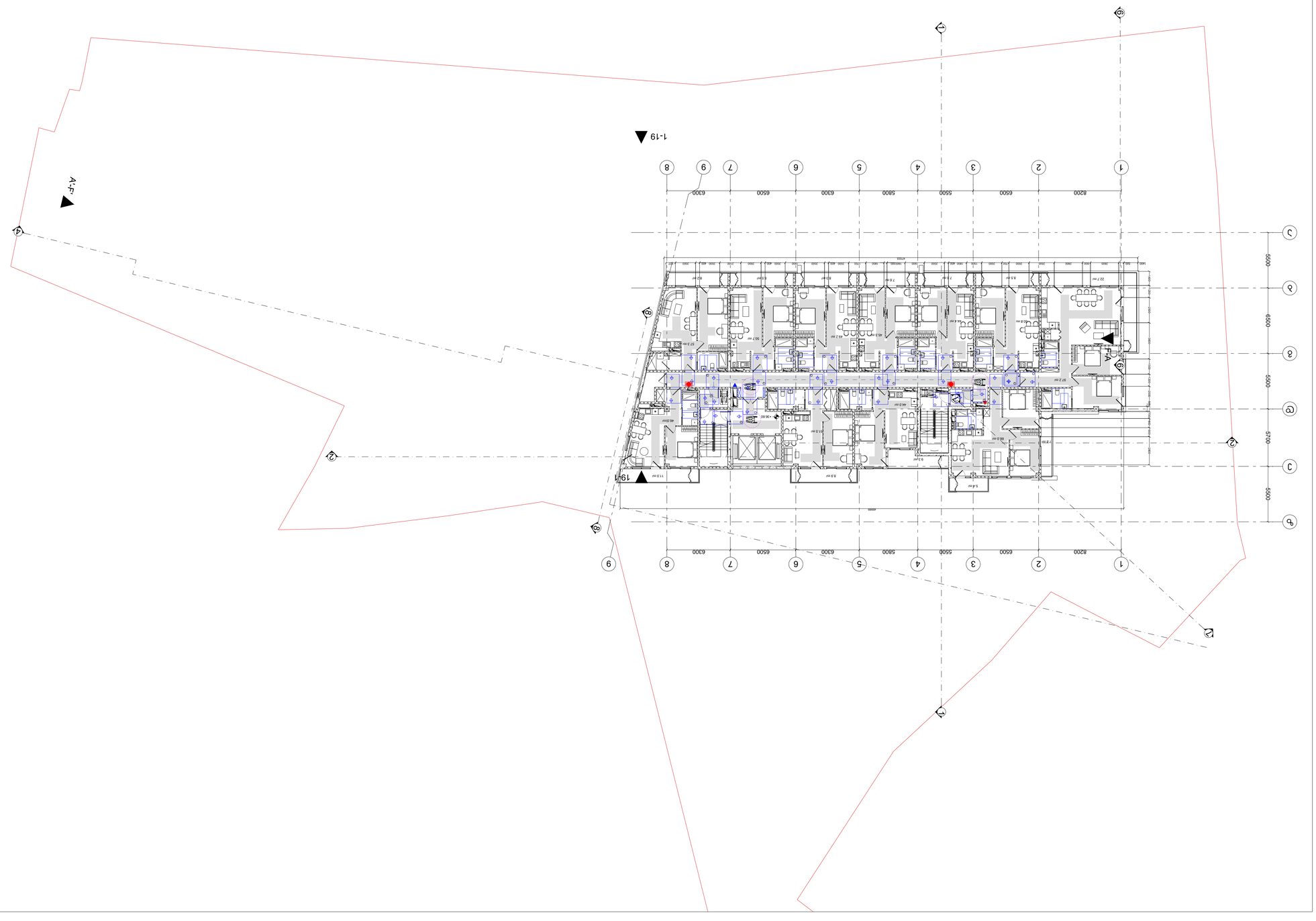
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ქანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი

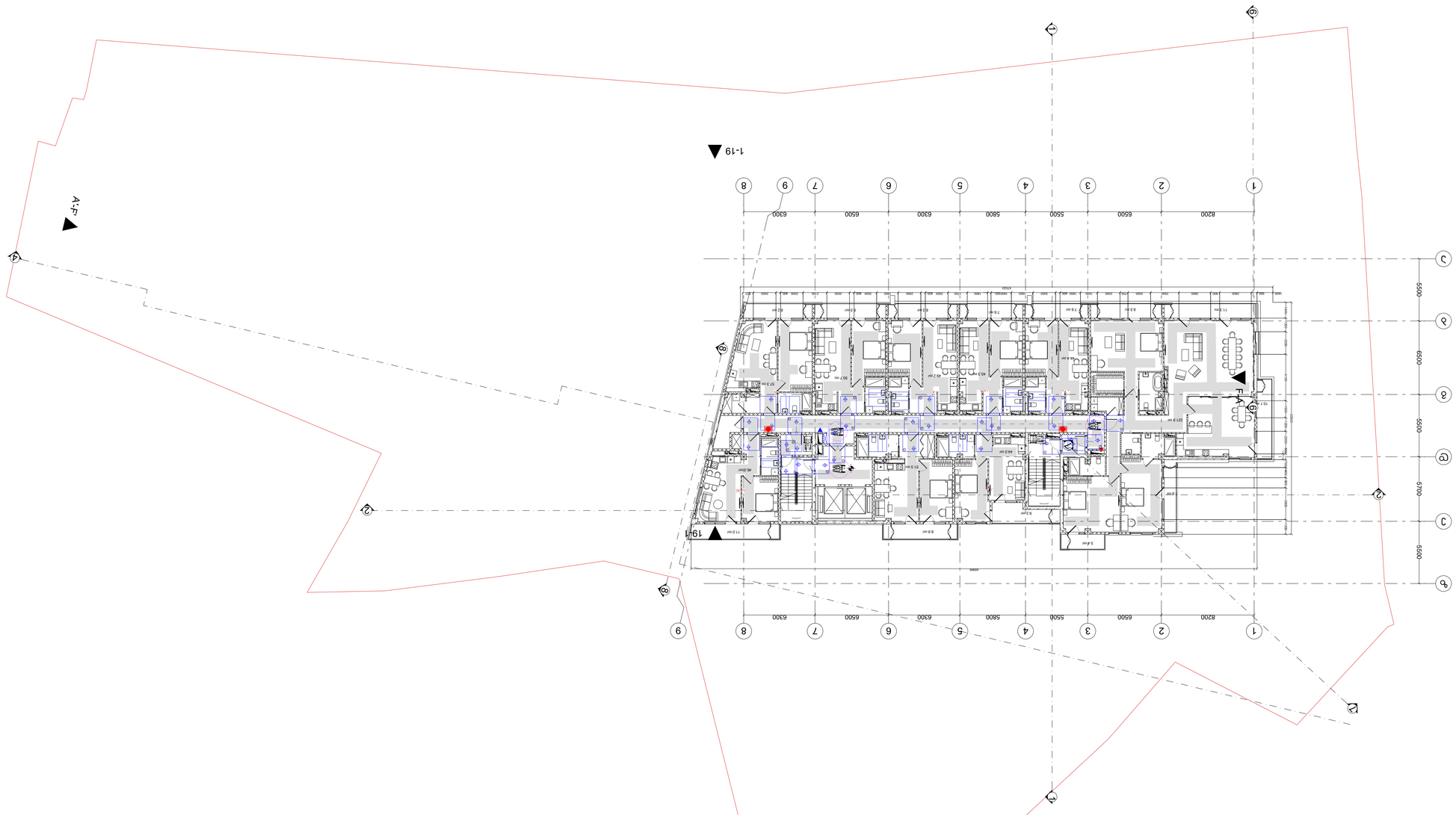
ნახაზის დასახელება
სართული: 11.
ნიშნული: +33.30

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.13



Экспликация помещений

№	Наименование	Площадь, м²
1	Тамбур	4,2
2	Коридор	18,6
3	Санузел	3,1
4	Душевая	2,4
5	Комната отдыха	12,8
6	Кладовая	1,9
7	Электрощитовая	2,0
8	Помещение охраны	9,5
9	Комната персонала	14,3
10	Санузел	3,1
11	Душевая	2,4
12	Комната отдыха	12,8
13	Кладовая	1,9
14	Электрощитовая	2,0
15	Помещение охраны	9,5
16	Комната персонала	14,3
17	Санузел	3,1
18	Душевая	2,4
19	Комната отдыха	12,8
20	Кладовая	1,9
21	Электрощитовая	2,0
22	Помещение охраны	9,5
23	Комната персонала	14,3
24	Санузел	3,1
25	Душевая	2,4
26	Комната отдыха	12,8
27	Кладовая	1,9
28	Электрощитовая	2,0
29	Помещение охраны	9,5
30	Комната персонала	14,3
31	Санузел	3,1
32	Душевая	2,4
33	Комната отдыха	12,8
34	Кладовая	1,9
35	Электрощитовая	2,0
36	Помещение охраны	9,5
37	Комната персонала	14,3
38	Санузел	3,1
39	Душевая	2,4
40	Комната отдыха	12,8
41	Кладовая	1,9
42	Электрощитовая	2,0
43	Помещение охраны	9,5
44	Комната персонала	14,3
45	Санузел	3,1
46	Душевая	2,4
47	Комната отдыха	12,8
48	Кладовая	1,9
49	Электрощитовая	2,0
50	Помещение охраны	9,5
51	Комната персонала	14,3
52	Санузел	3,1
53	Душевая	2,4
54	Комната отдыха	12,8
55	Кладовая	1,9
56	Электрощитовая	2,0
57	Помещение охраны	9,5
58	Комната персонала	14,3
59	Санузел	3,1
60	Душевая	2,4
61	Комната отдыха	12,8
62	Кладовая	1,9
63	Электрощитовая	2,0
64	Помещение охраны	9,5
65	Комната персонала	14,3
66	Санузел	3,1
67	Душевая	2,4
68	Комната отдыха	12,8
69	Кладовая	1,9
70	Электрощитовая	2,0
71	Помещение охраны	9,5
72	Комната персонала	14,3
73	Санузел	3,1
74	Душевая	2,4
75	Комната отдыха	12,8
76	Кладовая	1,9
77	Электрощитовая	2,0
78	Помещение охраны	9,5
79	Комната персонала	14,3
80	Санузел	3,1
81	Душевая	2,4
82	Комната отдыха	12,8
83	Кладовая	1,9
84	Электрощитовая	2,0
85	Помещение охраны	9,5
86	Комната персонала	14,3
87	Санузел	3,1
88	Душевая	2,4
89	Комната отдыха	12,8
90	Кладовая	1,9
91	Электрощитовая	2,0
92	Помещение охраны	9,5
93	Комната персонала	14,3
94	Санузел	3,1
95	Душевая	2,4
96	Комната отдыха	12,8
97	Кладовая	1,9
98	Электрощитовая	2,0
99	Помещение охраны	9,5
100	Комната персонала	14,3
101	Санузел	3,1
102	Душевая	2,4
103	Комната отдыха	12,8
104	Кладовая	1,9
105	Электрощитовая	2,0
106	Помещение охраны	9,5
107	Комната персонала	14,3
108	Санузел	3,1
109	Душевая	2,4
110	Комната отдыха	12,8
111	Кладовая	1,9
112	Электрощитовая	2,0
113	Помещение охраны	9,5
114	Комната персонала	14,3
115	Санузел	3,1
116	Душевая	2,4
117	Комната отдыха	12,8
118	Кладовая	1,9
119	Электрощитовая	2,0
120	Помещение охраны	9,5
121	Комната персонала	14,3
122	Санузел	3,1
123	Душевая	2,4
124	Комната отдыха	12,8
125	Кладовая	1,9
126	Электрощитовая	2,0
127	Помещение охраны	9,5
128	Комната персонала	14,3
129	Санузел	3,1
130	Душевая	2,4
131	Комната отдыха	12,8
132	Кладовая	1,9
133	Электрощитовая	2,0
134	Помещение охраны	9,5
135	Комната персонала	14,3
136	Санузел	3,1
137	Душевая	2,4
138	Комната отдыха	12,8
139	Кладовая	1,9
140	Электрощитовая	2,0
141	Помещение охраны	9,5
142	Комната персонала	14,3
143	Санузел	3,1
144	Душевая	2,4
145	Комната отдыха	12,8
146	Кладовая	1,9
147	Электрощитовая	2,0
148	Помещение охраны	9,5
149	Комната персонала	14,3
150	Санузел	3,1
151	Душевая	2,4
152	Комната отдыха	12,8
153	Кладовая	1,9
154	Электрощитовая	2,0
155	Помещение охраны	9,5
156	Комната персонала	14,3
157	Санузел	3,1
158	Душевая	2,4
159	Комната отдыха	12,8
160	Кладовая	1,9
161	Электрощитовая	2,0
162	Помещение охраны	9,5
163	Комната персонала	14,3
164	Санузел	3,1
165	Душевая	2,4
166	Комната отдыха	12,8
167	Кладовая	1,9
168	Электрощитовая	2,0
169	Помещение охраны	9,5
170	Комната персонала	14,3
171	Санузел	3,1
172	Душевая	2,4
173	Комната отдыха	12,8
174	Кладовая	1,9
175	Электрощитовая	2,0
176	Помещение охраны	9,5
177	Комната персонала	14,3
178	Санузел	3,1
179	Душевая	2,4
180	Комната отдыха	12,8
181	Кладовая	1,9
182	Электрощитовая	2,0
183	Помещение охраны	9,5
184	Комната персонала	14,3
185	Санузел	3,1
186	Душевая	2,4
187	Комната отдыха	12,8
188	Кладовая	1,9
189	Электрощитовая	2,0
190	Помещение охраны	9,5
191	Комната персонала	14,3
192	Санузел	3,1
193	Душевая	2,4
194	Комната отдыха	12,8
195	Кладовая	1,9
196	Электрощитовая	2,0
197	Помещение охраны	9,5
198	Комната персонала	14,3
199	Санузел	3,1
200	Душевая	2,4
201	Комната отдыха	12,8
202	Кладовая	1,9
203	Электрощитовая	2,0
204	Помещение охраны	9,5
205	Комната персонала	14,3
206	Санузел	3,1
207	Душевая	2,4
208	Комната отдыха	12,8
209	Кладовая	1,9
210	Электрощитовая	2,0
211	Помещение охраны	9,5
212	Комната персонала	14,3
213	Санузел	3,1
214	Душевая	2,4
215	Комната отдыха	12,8
216	Кладовая	1,9
217	Электрощитовая	2,0
218	Помещение охраны	9,5
219	Комната персонала	14,3
220	Санузел	3,1
221	Душевая	2,4
222	Комната отдыха	12,8
223	Кладовая	1,9
224	Электрощитовая	2,0
225	Помещение охраны	9,5
226	Комната персонала	14,3
227	Санузел	3,1
228	Душевая	2,4
229	Комната отдыха	12,8
230	Кладовая	1,9
231	Электрощитовая	2,0
232	Помещение охраны	9,5
233	Комната персонала	14,3
234	Санузел	3,1
235	Душевая	2,4
236	Комната отдыха	12,8
237	Кладовая	1,9
238	Электрощитовая	2,0
239	Помещение охраны	9,5
240	Комната персонала	14,3
241	Санузел	3,1
242	Душевая	2,4
243	Комната отдыха	12,8
244	Кладовая	1,9
245	Электрощитовая	2,0
246	Помещение охраны	9,5
247	Комната персонала	14,3
248	Санузел	3,1
249	Душевая	2,4
250	Комната отдыха	12,8
251	Кладовая	1,9
252	Электрощитовая	2,0
253	Помещение охраны	9,5
254	Комната персонала	14,3
255	Санузел	3,1
256	Душевая	2,4
257	Комната отдыха	12,8
258	Кладовая	1,9
259	Электрощитовая	2,0
260	Помещение охраны	9,5
261	Комната персонала	14,3
262	Санузел	3,1
263	Душевая	2,4
264	Комната отдыха	12,8
265	Кладовая	1,9
266	Электрощитовая	2,0
267	Помещение охраны	9,5
268	Комната персонала	14,3
269	Санузел	3,1
270	Душевая	2,4
271	Комната отдыха	12,8
272	Кладовая	1,9
273	Электрощитовая	2,0
274	Помещение охраны	9,5
275	Комната персонала	14,3
276	Санузел	3,1
277	Душевая	2,4
278	Комната отдыха	12,8
279	Кладовая	1,9
280	Электрощитовая	2,0
281	Помещение охраны	9,5
282	Комната персонала	14,3
283	Санузел	3,1
284	Душевая	2,4
285	Комната отдыха	12,8
286	Кладовая	1,9
287	Электрощитовая	2,0
288	Помещение охраны	9,5
289	Комната персонала	14,3
290	Санузел	3,1
291	Душевая	2,4
292	Комната отдыха	12,8
293	Кладовая	1,9
294	Электрощитовая	2,0
295	Помещение охраны	9,5
296	Комната персонала	14,3
297	Санузел	3,1
298	Душевая	2,4
299	Комната отдыха	12,8
300	Кладовая	1,9
301	Электрощитовая	2,0
302	Помещение охраны	9,5
303	Комната персонала	14,3
304	Санузел	3,1
305	Душевая	2,4
306	Комната отдыха	12,8
307	Кладовая	1,9
308	Электрощитовая	2,0
309	Помещение охраны	9,5
310	Комната персонала	14,3
311	Санузел	3,1
312	Душевая	2,4
313	Комната отдыха	12,8
314	Кладовая	1,9
315	Электрощитовая	2,0
316	Помещение охраны	9,5
317	Комната персонала	14,3
318	Санузел	3,1
319	Душевая	2,4
320	Комната отдыха	12,8
321	Кладовая	1,9
322	Электрощитовая	2,0
323	Помещение охраны	9,5
324	Комната персонала	14,3
325	Санузел	3,1
326	Душевая	2,4
327	Комната отдыха	12,8
328	Кладовая	1,9
329	Электрощитовая	2,0
330	Помещение охраны	9,5
331	Комната персонала	14,3
332	Санузел	3,1
333	Душевая	2,4
334	Комната отдыха	12,8
335	Кладовая	1,9
336	Электрощитовая	2,0
337	Помещение охраны	9,5
338	Комната персонала	14,3
339	Санузел	3,1
340	Душевая	2,4
341	Комната отдыха	12,8
342	Кладовая	1,9
343	Электрощитовая	2,0
344	Помещение охраны	9,5
345	Комната персонала	14,3
346	Санузел	3,1
347	Душевая	2,4
348	Комната отдыха	12,8
349	Кладовая	1,9
350	Электрощитовая	2,0
351	Помещение охраны	9,5
352	Комната персонала	14,3
353	Санузел	3,1
354	Душевая	2,4
355	Комната отдыха	12,8
356	Кладовая	1,9
357	Электрощитовая	2,0
358	Помещение охраны	9,5
359	Комната персонала	14,3
360	Санузел	3,1
361	Душевая	2,4
362	Комната отдыха	12,8
363	Кладовая	1,9
364	Электрощитовая	2,0
365	Помещение охраны	9,5
366	Комната персонала	14,3
367	Санузел	3,1
368	Душевая	2,4
369	Комната отдыха	12,8
370	Кладовая	1,9
371	Электрощитовая	2,0
372	Помещение охраны	9,5
373	Комната персонала	14,3
374	Санузел	3,1
375	Душевая	2,4
376	Комната отдыха	12,8
377	Кладовая	1,9
378	Электрощитовая	2,0
379	Помещение охраны	9,5
380	Комната персонала	14,3
381	Санузел	3,1
382	Душевая	2,4
383	Комната отдыха	12,8
384	Кладовая	1,9
385	Электрощитовая	2,0
386	Помещение охраны	9,5
387	Комната персонала	14,3
388	Санузел	3,1
389	Душевая	2,4
390	Комната отдыха	12,8
391	Кладовая	1,9
392	Электрощитовая	2,0
393	Помещение охраны	9,5
394	Комната персонала	14,3
395	Санузел	3,1
396	Душевая	2,4
397	Комната отдыха	12,8
398	Кладовая	1,9
399	Электрощитовая	2,0
400	Помещение охраны	9,5
401	Комната персонала	14,3
402	Санузел	3,1
403	Душевая	2,4
404	Комната отдыха	12,8
405	Кладовая	1,9
406	Электрощитовая	2,0
407	Помещение охраны	9,5
408	Комната персонала	14,3
409	Санузел	3,1
410	Душевая	2,4
411	Комната отдыха	12,8
412	Кладовая	1,9
413	Электрощитовая	2,0
414	Помещение охраны	9,5
415	Комната персонала	14,3
416	Санузел	3,1
417	Душевая	2,4
418	Комната отдыха	12,8
419	Кладовая	1,9
420	Электрощитовая	2,0
421	Помещение охраны	9,5
422	Комната персонала	14,3
423	Санузел	3,1
424	Душевая	2,4
425	Комната отдыха	12,8
426	Кладовая	1,9
427	Электрощитовая	2,0
428	Помещение охраны	9,5
429	Комната персонала	14,3
430	Санузел	3,1
431	Душевая	2,4
432	Комната отдыха	12,8
433	Кладовая	1,9
434	Электрощитовая	2,0
435	Помещение охраны	9,5
436	Комната персонала	14,3
437	Санузел	3,1
438	Душевая	2,4
439	Комната отдыха	12,8
440	Кладовая	1,9
441	Электрощитовая	2,0
442	Помещение охраны	9,5
443	Комната персонала	14,3
444	Санузел	3,1
445	Душевая	2,4
446	Комната отдыха	12,8
447	Кладовая	1,9
448	Электрощитовая	2,0
449	Помещение охраны	9,5
450	Комната персонала	14,3
451	Санузел	3,1
452	Душевая	2,4
453	Комната отдыха	12,8
454	Кладовая	1,9
455	Электрощитовая	2,0
456	Помещение охраны	9,5
457	Комната персонала	14,3
458	Санузел	3,1
459	Душевая	2,4
460	Комната отдыха	12,8
461	Кладовая	1,9
462	Электрощитовая	2,0
463	Помещение охраны	9,5
464	Комната персонала	14,3
465	Санузел	3,1
466	Душевая	2,4
467	Комната отдыха	12,8
468	Кладовая	1,9
469	Электрощитовая	2,0
470	Помещение охраны	9,5
471	Комната персонала	14,3
472	Санузел	3,1
473	Душевая	2,4
474	Комната отдыха	12,8
475	Кладовая	1,9
476	Электрощитовая	2,0
477	Помещение охраны	9,5
478	Комната персонала	14,3
479	Санузел	3,1
480	Душевая	2,4
481	Комната отдыха	12,8
482	Кладовая	1,9
483	Электрощитовая	2,0
484	Помещение охраны	9,5
485	Комната персонала	14,3
486	Санузел	3,1
487	Душевая	2,4
488	Комната отдыха	12,8
489	Кладовая	1,9
490	Электрощитовая	2,0
491	Помещение охраны	9,5
492	Комната персонала	14,3
493	Санузел	3,1
494	Душевая	2,4
495	Комната отдыха	12,8
496	Кладовая	1,9
497	Электрощитовая	2,0
498	Помещение охраны	9,5
499	Комната персонала	14,3
500	Санузел	3,1
501	Душевая	2,4
502	Комната отдыха	12,8
503	Кладовая	1,9
504	Электрощитовая	2,0
505	Помещение охраны	9,5
506	Комната персонала	14,3
507	Санузел	3,1
508	Душевая	2,4
509	Комната отдыха	12,8
510	Кладовая	1,9
511	Электрощитовая	2,0
512	Помещение охраны	9,5
513	Комната персонала	14,3
514	Санузел	3,1
515	Душевая	2,4
516	Комната отдыха	12,8
517	Кладовая	1,9
518	Электрощитовая	2,0
519	Помещение охраны	9,5
520	Комната персонала	14,3
521	Санузел	3,1
522	Душевая	2,4
523	Комната отдыха	12,8
524	Кладовая	1,9
525	Электрощитовая	2,0
526	Помещение охраны	9,5
527	Комната персонала	14,3
528	Санузел	3,1
529	Душевая	2,4
530	Комната отдыха	12,8
531	Кладовая	1,9
532	Электрощитовая	2,0
533	Помещение охраны	9,5
534	Комната персонала	14,3
535	Санузел	3,1
536	Душевая	2,4
537	Комната отдыха	12,8
538	Кладовая	1,9
539	Электрощитовая	2,0
540	Помещение охраны	9,5
541	Комната персонала	14,3
542	Санузел	3,1
543	Душевая	2,4
544	Комната отдыха	12,8
545	Кладовая	1,9
546	Электрощитовая	2,0
547	Помещение охраны	9,5
548	Комната персонала	14,3
549	Санузел	3,1
550	Душевая	2,4
551	Комната отдыха	12,8
552	Кладовая	1,9
553	Электрощитовая	2,0
554	Помещение охраны	9,5
555	Комната персонала	14,3
556	Санузел	3,1
557	Душевая	2,4
558	Комната отдыха	12,8
559	Кладовая	1,9
560	Электрощитовая	2,0
561	Помещение охраны	9,5
562	Комната персонала	14,3
563	Санузел	3,1
564	Душевая	2,4
565	Комната отдыха	12,8
566	Кладовая	1,9
567	Электрощитовая	2,0
568	Помещение охраны	9,5
569	Комната персонала	14,3
570	Санузел	3,1
571	Душевая	2,4
572	Комната отдыха	12,8
573	Кладовая	1,9
574	Электрощитовая	2,0
575	Помещение охраны	9,5
576	Комната персонала	14,3
577	Санузел	3,1
578	Душевая	2,4
579	Комната отдыха	12,8
580	Кладовая	1,9
581	Электрощитовая	2,0
582	Помещение охраны	9,5
583	Комната персонала	14,3
584	Санузел	3,1
585	Душевая	2,4
586	Комната отдыха	12,8
587	Кладовая	1,9
588	Электрощитовая	2,0
589	Помещение охраны	9,5
590	Комната персонала	14,3
591	Санузел	3,1
592	Душевая	2,4
593	Комната отдыха	12,8
594	Кладовая	1,9
595	Электрощитовая	2,0
596	Помещение охраны	9,5
597	Комната персонала	14,3
598	Санузел	3,1
599	Душевая	2,4
600	Комната отдыха	12,8
601	Кладовая	1,9
602	Электрощитовая	2,0
603	Помещение охраны	9,5
604	Комната персонала	14,3
605	Санузел	3,1
606	Душевая	2,4
607	Комната отдыха	12,8
608	Кладовая	1,9
609	Электрощитовая	2,0
610	Помещение охраны	9,5
611	Комната персонала	14,3
612	Санузел	3,1
613	Душевая	2,4
614	Комната отдыха	12,8
615	Кладовая	1,9
616	Электрощитовая	2,0
617	Помещение охраны	9,5
618	Комната персонала	14,3
619	Санузел	3,1
620	Душевая	2,4
621	Комната отдыха	12,8
622	Кладовая	1,9
623	Электрощитовая	2,0
624	Помещение охраны	9,5
625	Комната персонала	14,3
626	Санузел	3,1
627	Душевая	2,4
628	Комната отдыха	12,8
629	Кладовая	1,9
630	Электрощитовая	2,0
631	Помещение охраны	9,5
632	Комната персонала	14,3
633	Санузел	3,1
634	Душевая	2,4
635	Комната отдыха	12,8
636	Кладовая	1,9
637	Электрощитовая	2,0
638	Помещение охраны	9,5
639	Комната персонала	14,3
640	Санузел	3,1
641	Душевая	2,4
642	Комната отдыха	12,8
643	Кладовая	1,9
644	Электрощитовая	2,0
645	Помещение охраны	9,5
646	Комната персонала	14,3
647	Санузел	3,1
648	Душевая	2,4
649	Комната отдыха	12,8
650	Кладовая	1,9
651	Электрощитовая	2,0
652	Помещение охраны	9,5
653	Комната персонала	14,3
654	Санузел	3,1
655	Душевая	2,4
656	Комната отдыха	12,8
657	Кладовая	1,9
658	Электрощитовая	2,0
659	Помещение охраны	9,5
660	Комната персонала	14,3
661	Санузел	3,1
662	Душевая	2,4
663	Комната отдыха	12,8
664	Кладовая	1,9
665	Электрощитовая	2,0
666	Помещение охраны	9,5
667	Комната персонала	14,3
668	Санузел	3,1
669	Душевая	2,4
670	Комната отдыха	12,8
671	Кладовая	1,9
672	Электрощитовая	2,0
673	Помещение охраны	9,5
674	Комната персонала	14,3
675	Санузел	3,1
676	Душевая	2,4
677	Комната отдыха	12,8
678	Кладовая	1,9
679	Электрощитовая	2,0
680	Помещение охраны	9,5
681	Комната персонала	14,3
682	Санузел	3,1
683	Душевая	2,4
684	Комната отдыха	12,8
685	Кладовая	1,9
686	Электрощитовая	2,0
687	Помещение охраны	9,5
688	Комната персонала	14,3
689	Санузел	3,1
690	Душевая	2,4
691	Комната отдыха	12,8
692	Кладовая	1,9
693	Электрощитовая	2,0
694	Помещение охраны	9,5
695	Комната персонала	14,3
696	Санузел	3,1
697	Душевая	2,4
698	Комната отдыха	12,8
699	Кладовая	1,9
700	Электрощитовая	2,0
701	Помещение охраны	9,5
702	Комната персонала	14,3
703	Санузел	3,1
704	Душевая	2,4
705	Комната отдыха	12,8
706	Кладовая	1,9
707	Электрощитовая	2,0
708	Помещение охраны	9,5
709	Комната персонала	14,3
710	Санузел	3,1
711	Душевая	2,4
712	Комната отдыха	12,8
713	Кладовая	1,9
714	Электрощитовая	2,0
715	Помещение охраны	9,5
716	Комната персонала	14,3
717	Санузел	3,1
718	Душевая	2,4
719	Комната отдыха	12,8
720	Кладовая	1,9
721	Электрощитовая	2,0
722	Помещение охраны	9,5
723	Комната персонала	14,3
724	Санузел	3,1
725	Душевая	2,4
726	Комната отдыха	12,8
727	Кладовая	1,9
728	Электрощитовая	2,0
729	Помещение охраны	9,5
730	Комната персонала	14,3
731	Санузел	3,1
732	Душевая	2,4
733	Комната отдыха	12,8
734	Кладовая	1,9
735	Электрощитовая	2,0
736	Помещение охраны	9,5
737	Комната персонала	14,3
738	Санузел	3,1
739	Душевая	2,4
740	Комната отдыха	12,8
741	Кладовая	1,9
742	Электрощитовая	2,0
743	Помещение охраны	9,5
744	Комната персонала	14,3
745	Санузел	3,1
746	Душевая	2,4
747	Комната отдыха	12,8
748	Кладовая	1,9
749	Электрощитовая	2,0
750	Помещение охраны	9,5
751	Комната персонала	14,3
752	Санузел	3,1
753	Душевая	2,4
754	Комната отдыха	12,8
755	Кладовая	1,9
756	Электрощитовая	2,0
757	Помещение охраны	9,5
758	Комната персонала	14,3
759	Санузел	3,1
760	Душевая	2,4
761	Комната отдыха	12,8
762	Кладовая	1,9
763	Электрощитовая	2,0
764	Помещение охраны	9,5
765	Комната персонала	14,3
766	Санузел	3,1
767	Душевая	2,4
768	Комната отдыха	12,8
769	Кладовая	1,9
770	Электрощитовая	2,0
771	Помещение охраны	9,5
772	Комната персонала	14,3
773	Санузел	3,1
774	Душевая	2,4
775	Комната отдыха	12,8
776	Кладовая	1,9
777	Электрощитовая	2,0
778	Помещение охраны	9,5
779	Комната персонала	14,3
780	Санузел	3,1
781	Душевая	2,4
782	Комната отдыха	12,8
783	Кладовая	1,9
784	Электрощитовая	2,0
785	Помещение охраны	9,5
786	Комната персонала	14,3
787	Санузел	3,1
788	Душевая	2,4
789	Комната отдыха	12,8
790	Кладовая	1,9
791	Электрощитовая	2,0
792	Помещение охраны	9,5
793	Комната персонала	14,3
794	Санузел	3,1
795	Душевая	2,4
796	Комната отдыха	12,8
797	Кладовая	1,9
798	Электрощитовая	2,0
799	Помещение охраны	9,5
800	Комната персонала	14,3
801	Санузел	3,1
802	Душевая	2,4
803	Комната отдыха	12,8
804	Кладовая	1,9
805	Электрощитовая	2,0
806	Помещение охраны	9,5
807	Комната персонала	14,3
808	Санузел	3,1
809	Душевая	2,4
810	Комната отдыха	12,8
811	Кладовая	1,9
812	Электрощитовая	2,0
813	Помещение охраны	9,5
814	Комната персонала	14,3
815	Санузел	3,1
816	Душевая	2,4
817	Комната отдыха	12,8
818	Кладовая	1,9
819	Электрощитовая	2,0
820	Помещение охраны	9,5
821	Комната персонала	14,3
822	Санузел	3,1
823	Душевая	2,4
824	Комната отдыха	12,8
825	Кладовая	1,9
826	Электрощитовая	2,0
827	Помещение охраны	9,5
828	Комната персонала	14,3
829	Санузел	3,1
830	Душевая	2,4
831	Комната отдыха	12,8
832	Кладовая	1,9
833	Электрощитовая	2,0
834	Помещение охраны	9,5
835	Комната персонала	14,3
836	Санузел	3,1
837	Душевая	2,4
838	Комната отдыха	12,8
839	Кладовая	1,9
840	Электрощитовая	2,0
841	Помещение охраны	9,5
842	Комната персонала	14,3
843	Санузел	3,1
844	Душевая	2,4
845	Комната отдыха	12,8
846	Кладовая	1,9



ситуационен план

М 1:200

Легенда

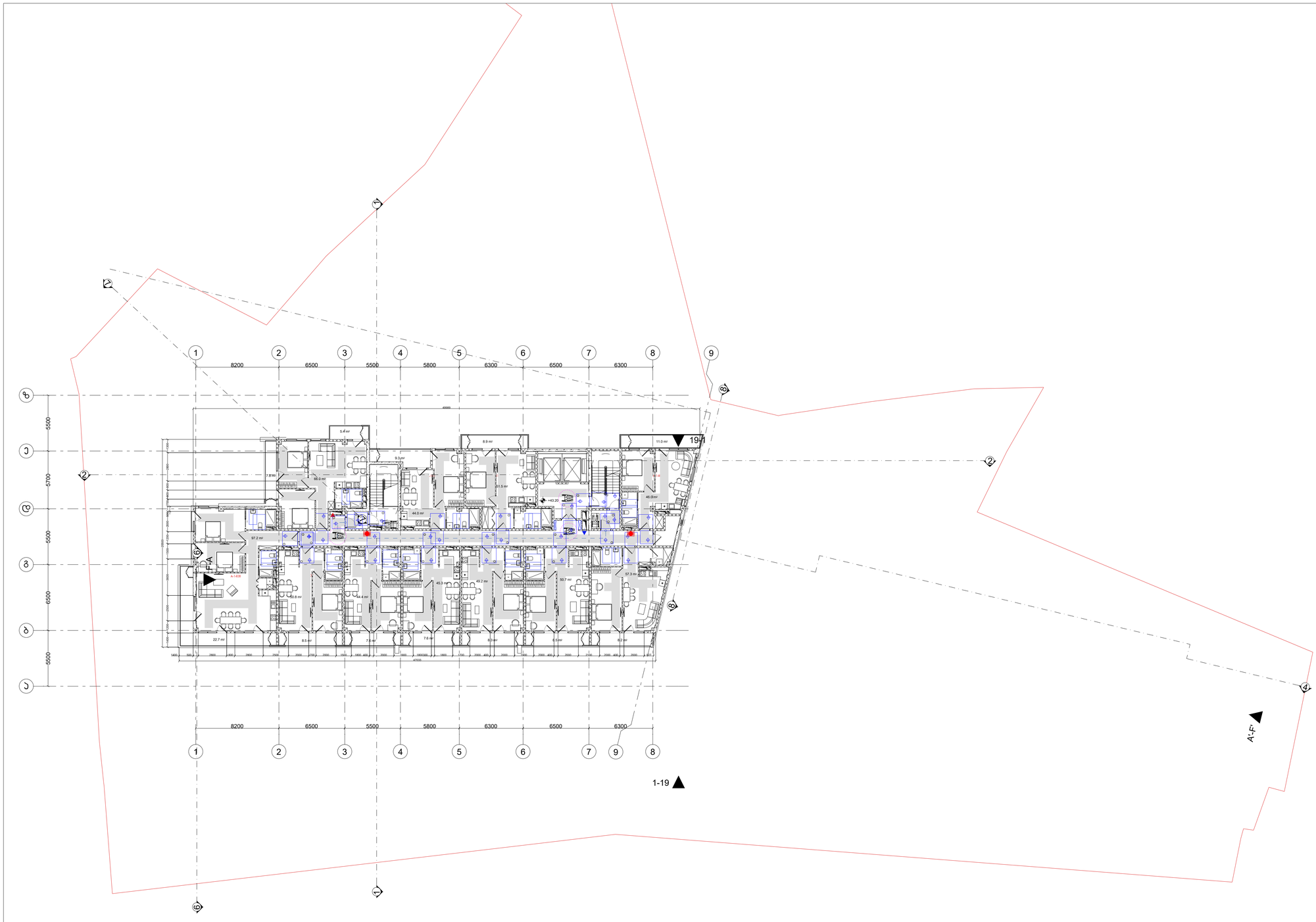
Граница на поземлен имот

Сграда, предмет на разрешението за строеж

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ

Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - надземни части

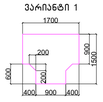
Сгради, предмет на одобрените ПУП-ПРЗ - подземни части



შენიშვნები

მოსაპრიალებელი სივრცეები

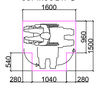
ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

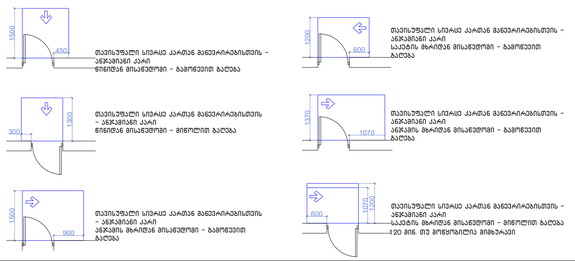


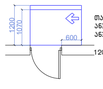
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







მისაწვდომი სვლაბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგარადი, მყარიც და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგარადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 3ი2-ქვეთას, იატაკის ზედაპირებზე დონის სცილება უნდა შეესაბამებოდეს 3ი3-ე ქვეთას, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთაის მოთხოვნებს

. საკარეტო ღოკუმენტაციის სცილება ან მშენებლობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის სცილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მილების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამელიჯვრის დასახლებაში, გორგან გელოვანის №32 გ	
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

პამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

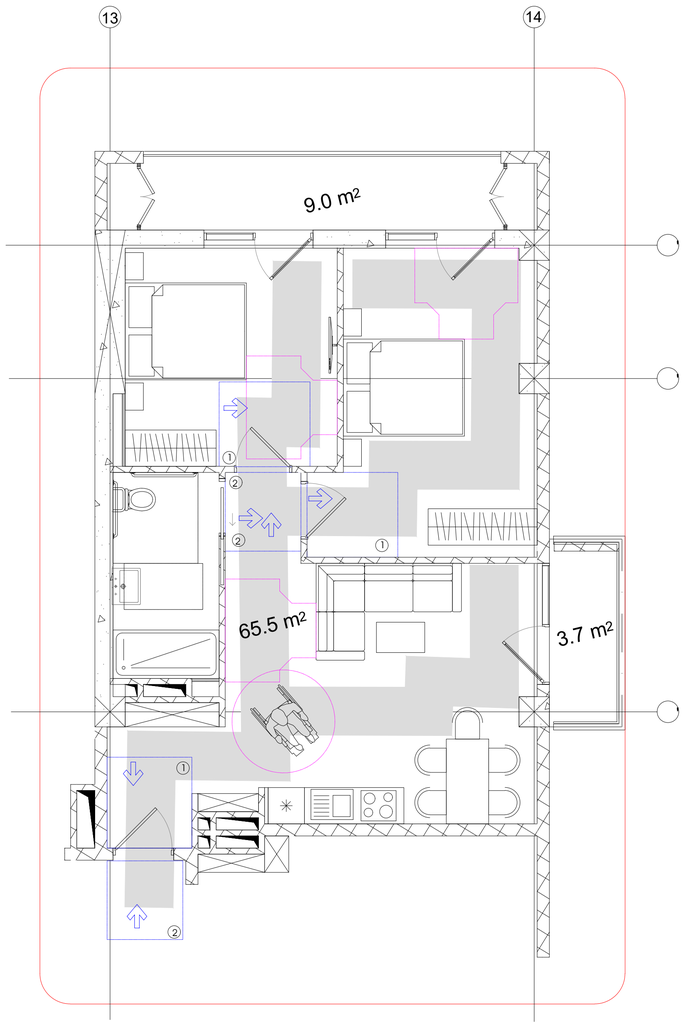
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.: №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

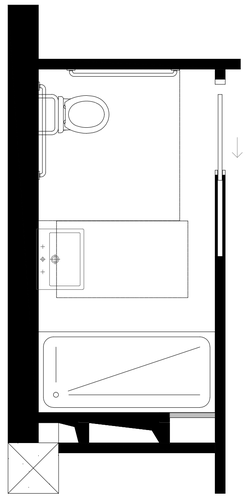
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 14,
ნიშნული: +43.20

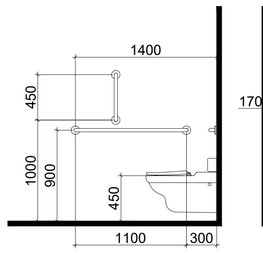
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.16

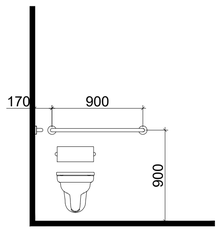
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

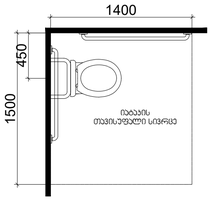




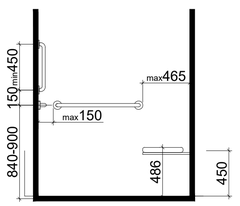
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



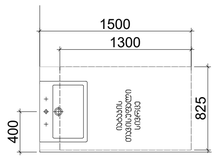




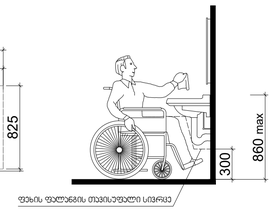
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე ხელმოსაჯიდი ძელებით



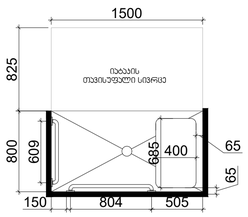
ტუალეტის მდებარეობა

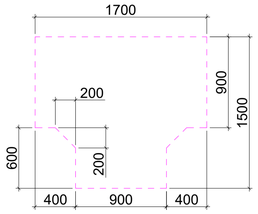


თავისუფალი სივრცე ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

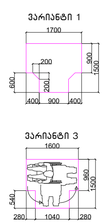




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1

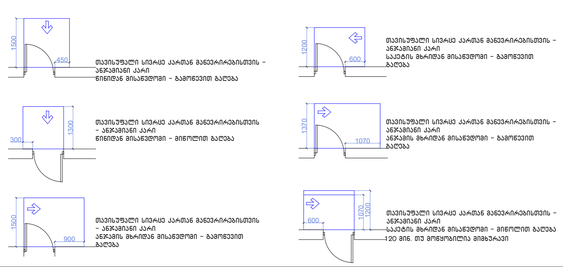


ვარიანტი 2



ვარიანტი 3

ვარიანტი 4



მისაწვდომი სველბეზი

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა მოესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა მოესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა მოესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტაქტო ღილაკების განლაგების სიმაღლე უნდა შეესაბამებოდეს 309.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

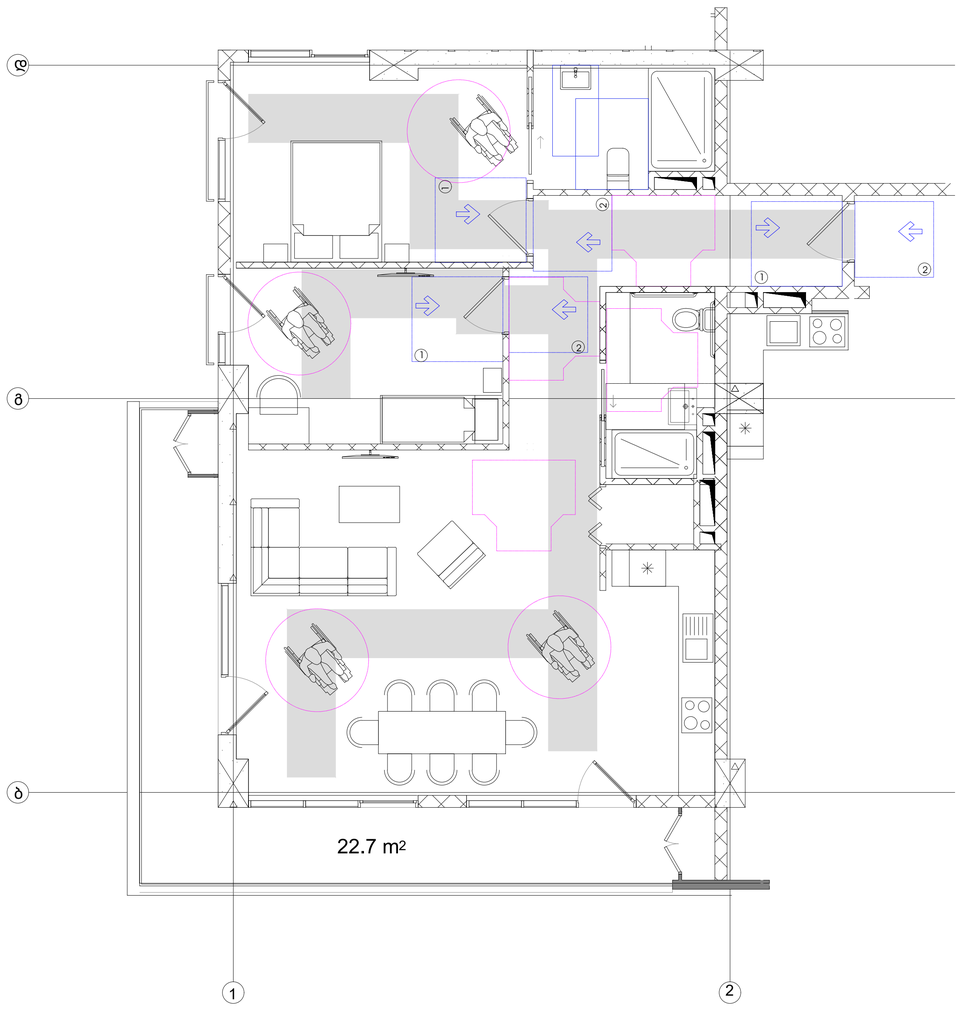
. საკონტაქტო ღილაკების ცვლილება ან მთვალთვალის ტიპის ტელეფონის ან ინტერკომის დაყენება უნდა მოხდეს ისე, რომ არ შეიქმნას დაბრკოლება

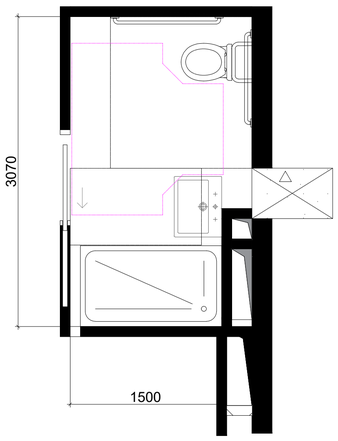
. ფანჯრის ჩარჩოს ზედა ნაწილი უნდა იყოს ხელმისაწვდომ სიმაღლეზე

. ფანჯრის ფარდები, ჟალუზები და ა.შ. უნდა იყოს ადვილად მართვადი

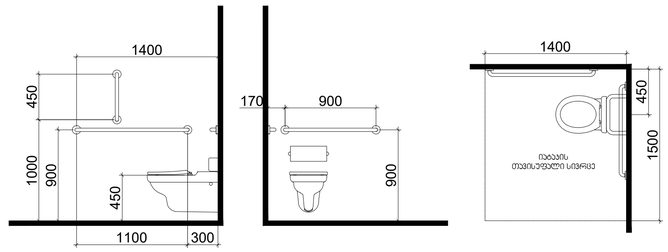
. ფანჯრის ფარდების, ჟალუზების და ა.შ. მართვის მექანიზმები უნდა იყოს ადვილად მისაწვდომ სიმაღლეზე

ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +3.60;+10.20 ნიშნულებზე

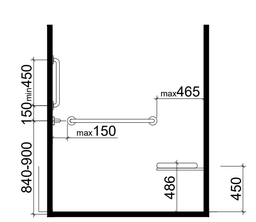




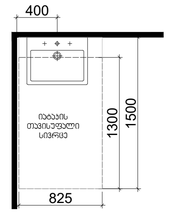
უნიტაზის და ხელმოსაჯიდი ძელების მდებარეობა



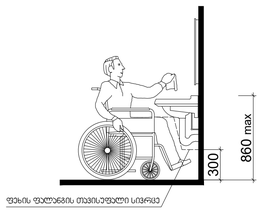
დასაჯდომის მქონე ეტლის შესაგორებელი სივრცე
ხელმოსაჯიდი ძელებით



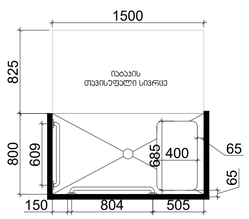
ბანაობის მდებარეობა

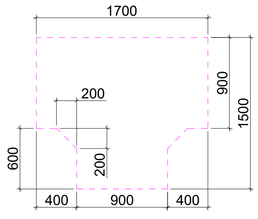


თავისუფალი სივრცე
ფეხის ფალანგისთვის



T ფორმის მოსატრიალებელი სივრცე
ვარიანტი 1

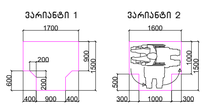




შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



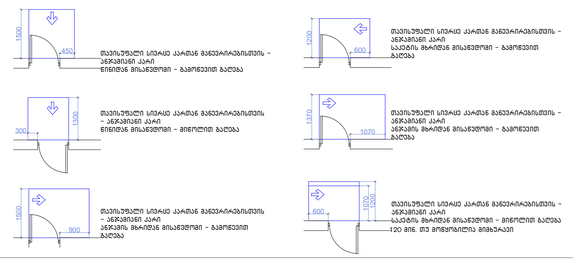
ვარიანტი 2

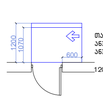
ვარიანტი 3



ვარიანტი 4







მისაღებლები სალებზე

შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის სხვაობა უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატრემატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საკონტრასტო ტოკომენტაციის სხვილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის სხვილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ატრემატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექტირებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფეტერიის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაფეტერიის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზირებითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

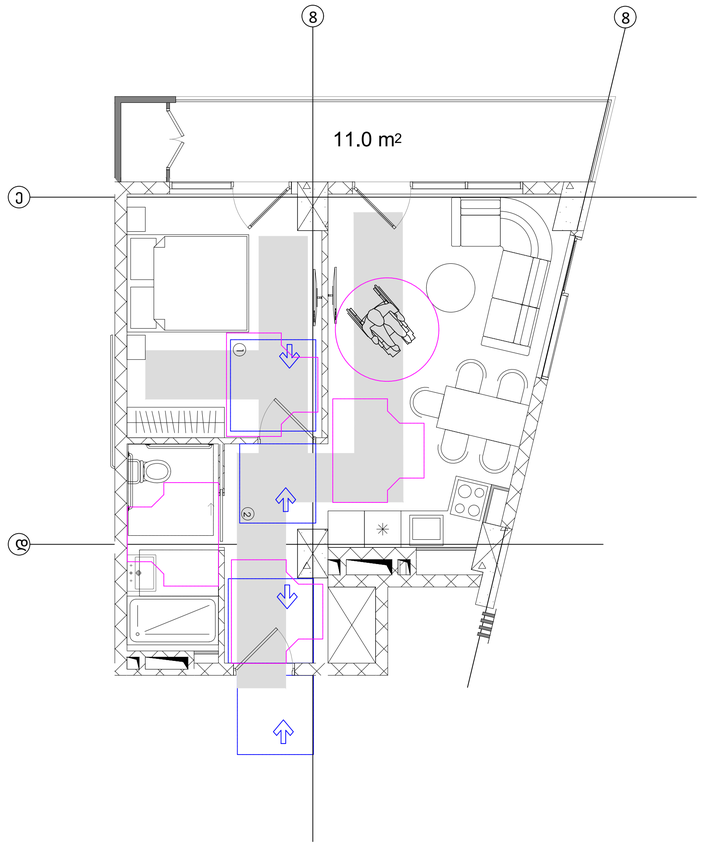
მის: კ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

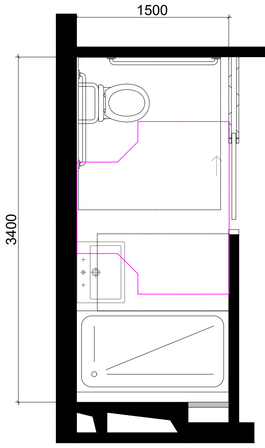
დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

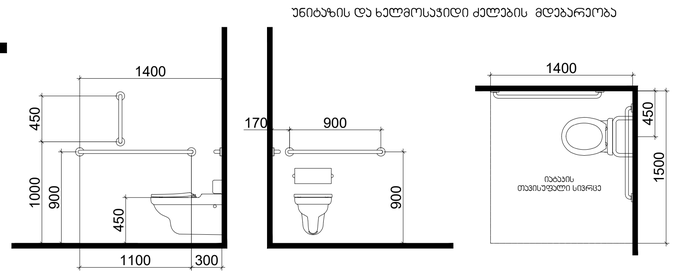
ნახაზის დასახელება
სართული: 2,
ნიშნული: +3.60

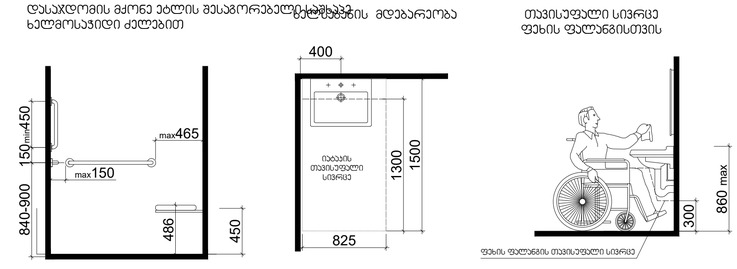
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

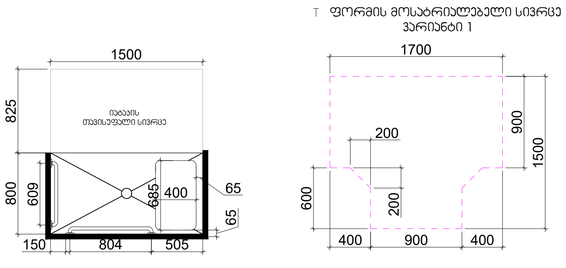
ა ტიპის ბინის დეტლური ნახაზი +6.90;+13.50 ნიშნულებზე





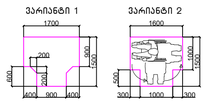


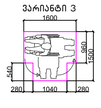




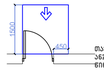
შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები

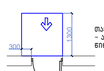




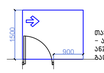




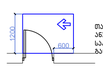
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



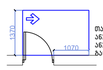
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი წინიდან მისასვლელი – შიგნითის გარეთ



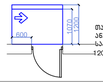
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



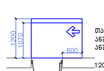
თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი საპირის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



თავისუფალი სივრცე კარის განვარისთვის – ანჯამისი კარი ანჯამის მხარიდან მისასვლელი – გამოსვლის გარეთ 120 მინ. თუ მოცემულია მიხედვით



მისასვლელი სველებეზი

შენიშვნები

1.ია.ტაკის ზომებიანი მოცემულია ისე, რომ იქნება მხედველი, მყარიც და არასასრიალე.

შენიშვნა

. ია.ტაკის ზედაპირები უნდა იყოს მხედველი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ჯეთას, ია.ტაკის ზედაპირზე დონის ცდილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქეთას, ეტლოვატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქეთას, მოითხოვნებს . საკრეტტ დოკუმენტაციის ცდილება ან მხედველობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცდილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პრექიტექტურულ კრიტერიუმთან შეუსაბამო, ეტლოვატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღებას აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის დასრულებამდე, მარჯვენა ბელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა

თარიღი

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის მეჩხერი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

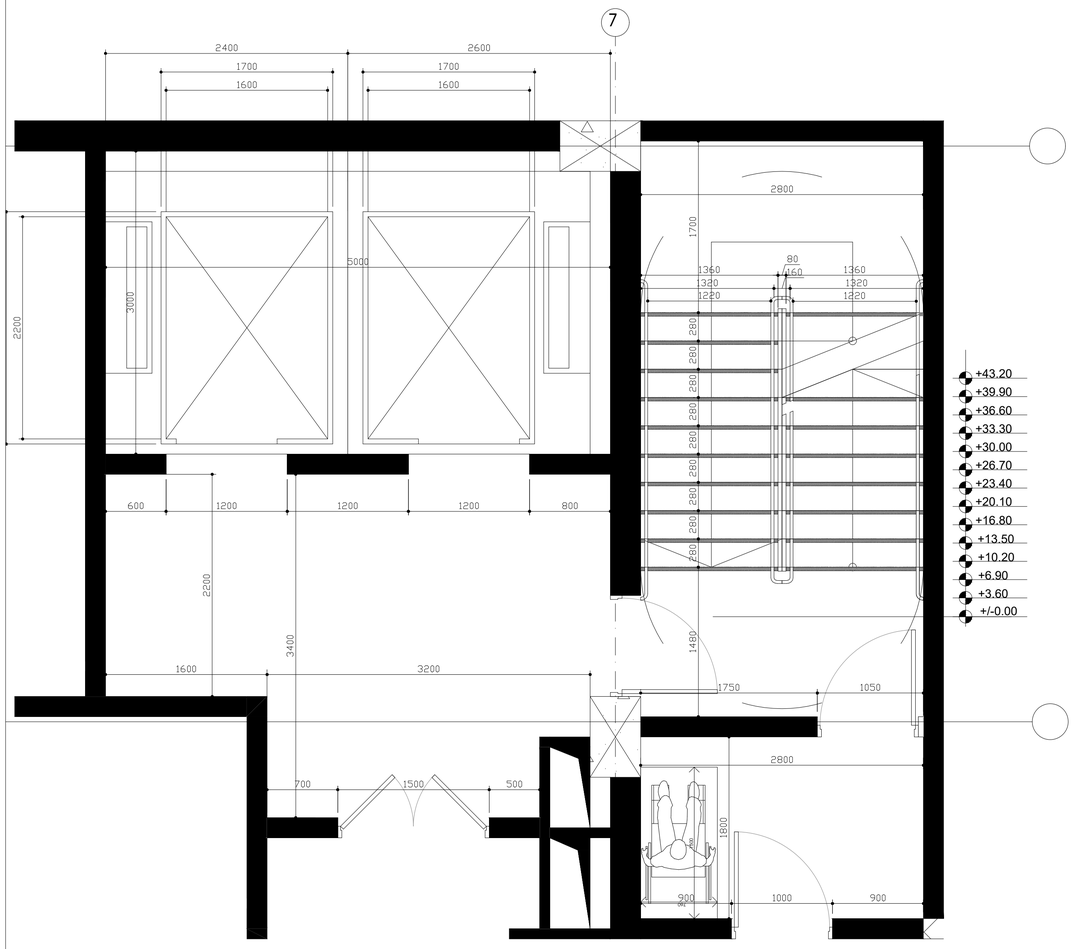
-

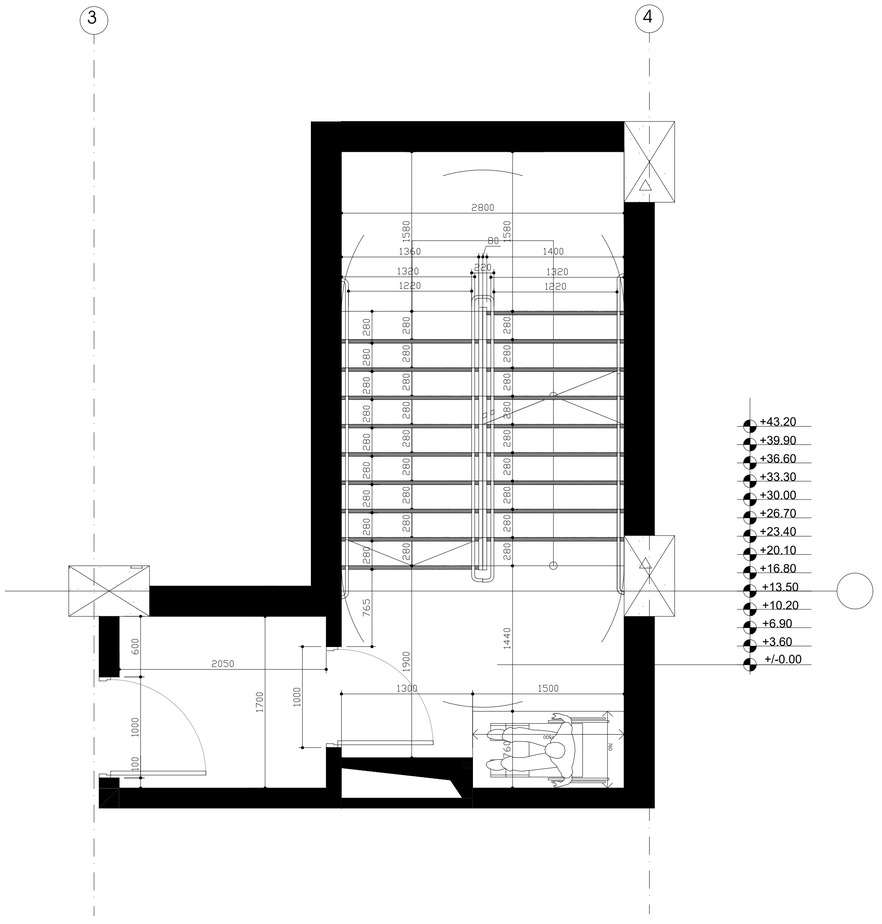
მის: ქ.თბილისი, ს.ანაგლელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237350
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ჯგ.მთავარი პროექტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 3.
ნიშნული: +6.90

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.5





შენიშვნები:

1. ყველა კიბეს (მათ შორის ბარე კიბეს) ყოველი საფეხურის და საბიჯელის 4ᲪᲛ სავალ ნაწილს, რომელიც იზომება საფეხურის ნაშვერიდან თანაზომად. იქნება ერთგვაროვანი ფერის მყრე ზედაპირი, რომელიც საფეხურს დანარჩენი ნაწილისგან მკვეთრად განასხვავებული იქნება (მაგ: ღია ფერზე). ხილვადი კონტრასტი გაგრძელდება ყოველი საფეხურის ერთი კიდიდან საფეხურის მეორე კიდემდე.
2.მისაწვდომი გზა-კიბის საზღვრებში ია-კის ზედაპირები იქნება მბრარდი, მყარი და არასრიალა
3. კიბის საფეხურების განსხვავებული მონიშვნა იქნება გამძლე
4. შენობის გარეთ მდებარე კიბის საფეხურები და გაქნები ისე დაგეგმარდება, რომ სავალ ზედაპირზე წყალი არ დაგროვდება.
5. გასაწნეხელი სარეველები უზრუნველყოფს კიბეების განათებას, რომელიც გაიზომება საკიბეების ზედაპირების და გაქნების ხედაპირების ცენტრში გაზომვისას საფეხურის წინაპირიდან 60ᲪᲛ-ის საზღვრებში, შემდები წესის შესაბამისად:
არაუმცირეს 11 ლუქსი განათება
არაუმცირეს 110 ლუქსის განათება, კიბის სარგებლობის ტრარ
კიბეების გამოყენებისას 11 ლიტიდან 110 ლუქსზე გადასვლა შესაძლებელი უნდა იყოს განათების სამართველოების უზრუნველყოფილი ავტომატური მოძრავი სენსორული ტიპის განათების ჩამართველებით, რომლებიც შეესაბამება ყველა ქვეთოთ ჩამოთვლილს:
განათების სამართავი ალჟურვილი იქნება საიმედო ოპერაციული სისტემით და შეფასებული იქნება ამ მიზნით გამოყენებისთვის.
მოძრავი სენსორი გააქტიურდება დაბაკების მოძრაობით საფეხურებზე ან საფეხურების გაქნებზე.
განათების გაბაატივრებლები დაყენებული იქნება არაუმცირეს 15 წუთიანი მოქმედების პირარიტით.
გზა-კიბის განათება ჩაირთვება ავტომატური სენსორული ჩაგრთველებით, ასეთის არსებობის შემთხვევაში. ისე რომ შესასვლელში მდებარე გაქნის მოსახვევი თითოეულ კიბის მარშსა და შესასვლელში მდებარე გაქნის ზემოთ და ქვემოთ მდებარე გაქნებზე 80 –4 ᲪᲛ-ით დაშორებით განათებულობის ღონე საფეხურის გამოყენებამდე იქნება უზრუნველყოფილი
კიბის სახელურები და ნებისმიერი კედელი ან მათ მოგიჯნავე მდებარე სხვა ზედაპირი არ იქნება ბასრი ან უხეში ელემენტების შემცველი.
კიბის სახელურები არ იტრიალება მათი ბუდების საზღვრებში

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის გაშენების დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

გაშლილვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

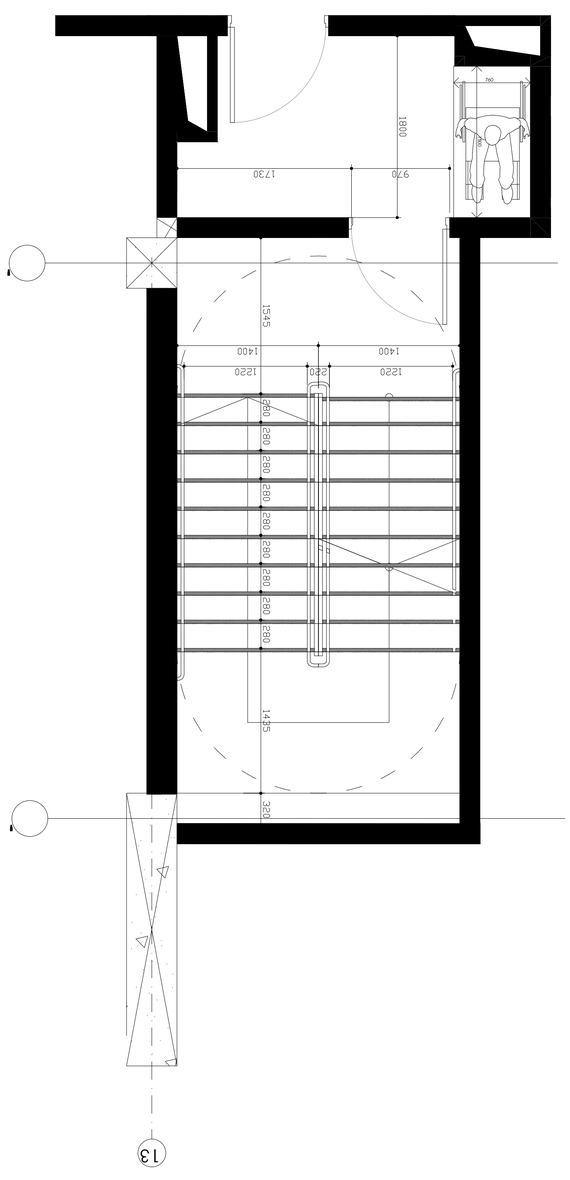
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ: (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	გ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	გ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 2.
ნიშნული: +3.60

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4



תכולת הגיליון:

1. עבודות הריסה (מסומן באפור) מחלונות ודלתות קיימים, מחיצות, מעקות, מדרגות, ריצוף, חיפויים, תקרות, מערכות הנדסיות ואלמנטים אחרים שיש להסירם לצורך ביצוע העבודות המתוכננות.
2. מחיצות חדשות מבלוקי בטון בגוון טבעי בעובי 10 ס"מ, מבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 20 ס"מ ומבלוקי בטון בגוון אפור בעובי 15 ס"מ, כמפורט בתכניות.
3. חיפוי קירות בחדרי רחצה מאריחי קרמיקה בגודל 30×60 ס"מ, בגוון לבן, עד לגובה של 2.10 מ' מעל פני הריצוף.
4. ריצוף חדש בכל שטחי הדירה ובמרפסות המקורה והפתוחה מאריחי גרניט פורצלן בגודל 60×60 ס"מ, בגוון אפור בהיר, עם מקדם חיכוך שלא יפחת מ-0.6 לפי תקן ישראלי 1918 חלק 3.
5. בחדרי רחצה ובמרפסות המקורה והפתוחה יותקנו שיפועים לכיוון נקודות הניקוז, בשיפוע מינימלי של 1.5% לפחות.

הערות כלליות:

1. כל המידות בתכנית הן במילימטרים, אלא אם צוין אחרת.
2. המידות הרשומות בתכנית הן מידות גמר, ויש לוודא אותן מול המידות בשטח לפני ביצוע כל עבודה.
3. כל עבודות הבנייה, הגמר והחשמל יבוצעו בהתאם לתקנות התכנון והבנייה, לתקנים הישראליים ולהוראות כל הרשויות המוסמכות.
4. כל חומרי הגמר, הציפויים והאביזרים יאושרו מראש ובכתב על ידי האדריכל המלווה לפני הזמנתם ורכישתם.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

הוראות לביצוע:

1. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
2. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
3. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
4. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.
5. הקבלן הראשי יהיה אחראי לתיאום מלא בין כל קבלני המשנה והיועצים השונים, ולוודא כי אין התנגשויות בין מערכות שונות בשטח.

מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שרטט	ע. כהן
בדק	ד. לוי
מהנדס	
יועץ	

אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ
ת. ד. 2,
קריית ביאליק 2737150, טל': +3.60

מגדל אלון, רח' הברזל 3, קומה 12
רמת גן 5250501, טל': 03-612-4488
xyz.ge@yahoo.com

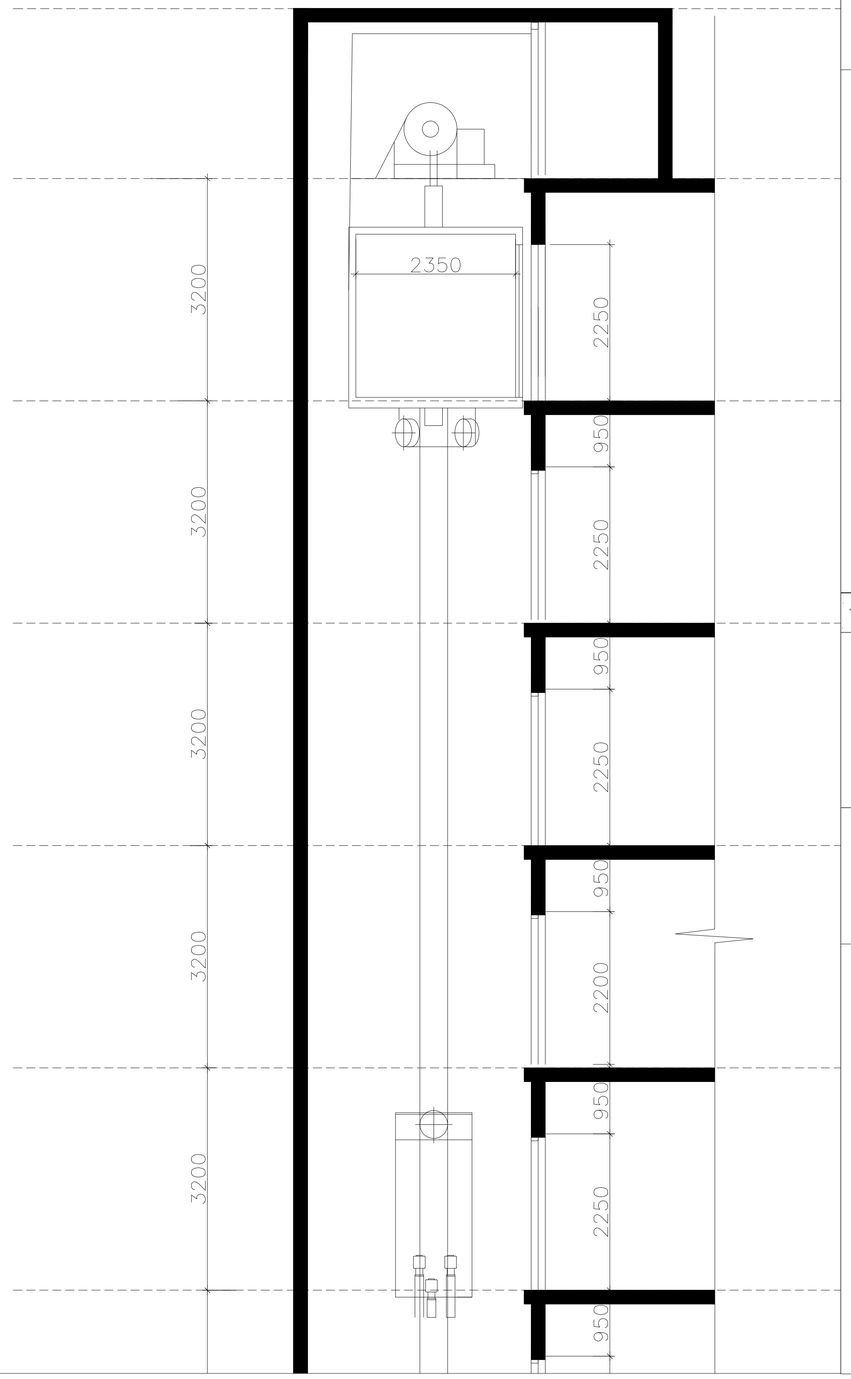
מספר גיליון	A1
קנה מידה	1:200
גרסה	1.4
תאריך	03/12/2025
שרטט	ע. כהן
בדק	ד. לוי
מהנדס	
יועץ	

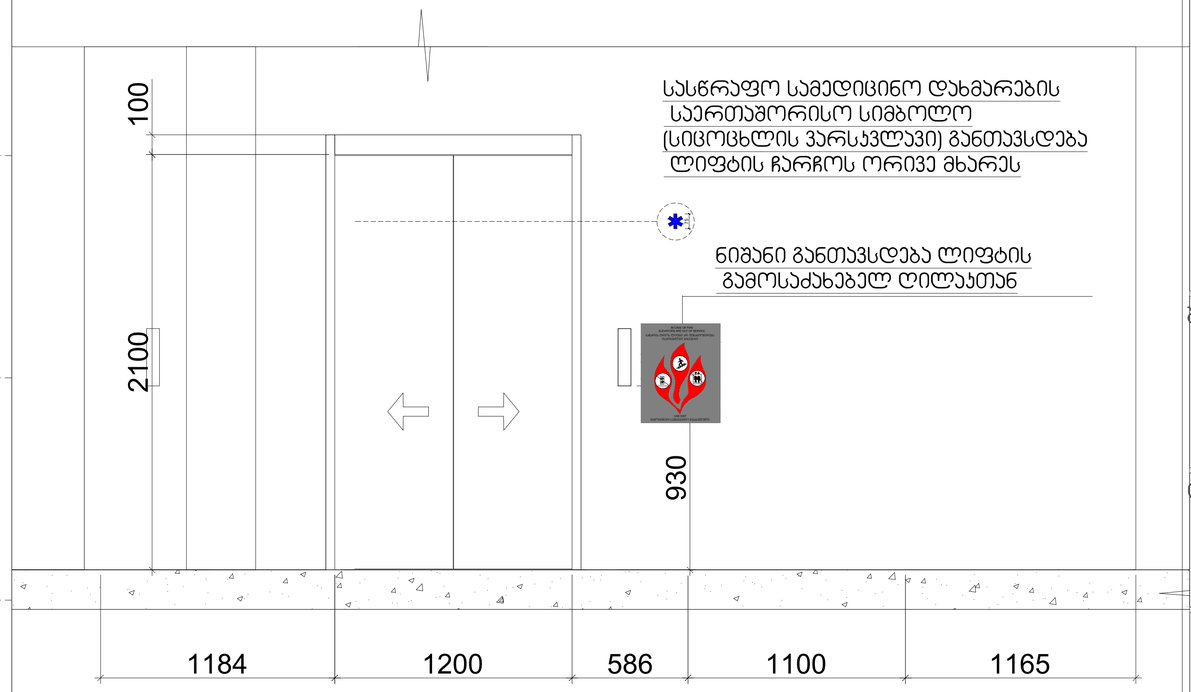
אדריכלות ועיצוב פנים בע"מ
ת. ד. 2,
קריית ביאליק 2737150, טל': +3.60

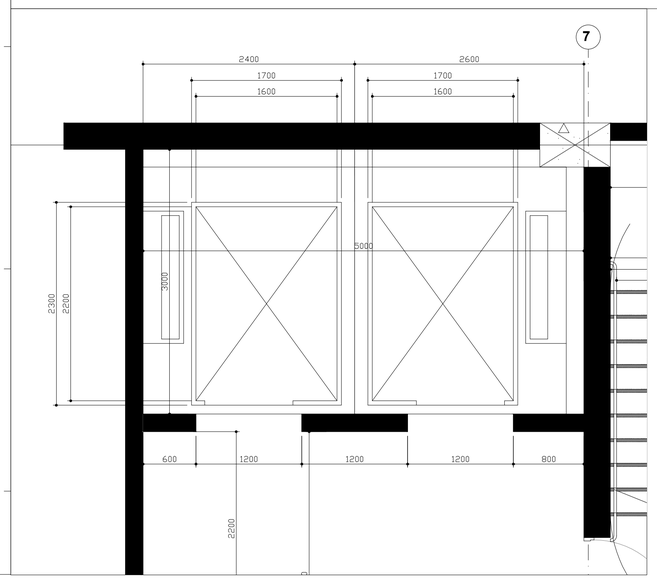
מגדל אלון, רח' הברזל 3, קומה 12
רמת גן 5250501, טל': 03-612-4488
xyz.ge@yahoo.com

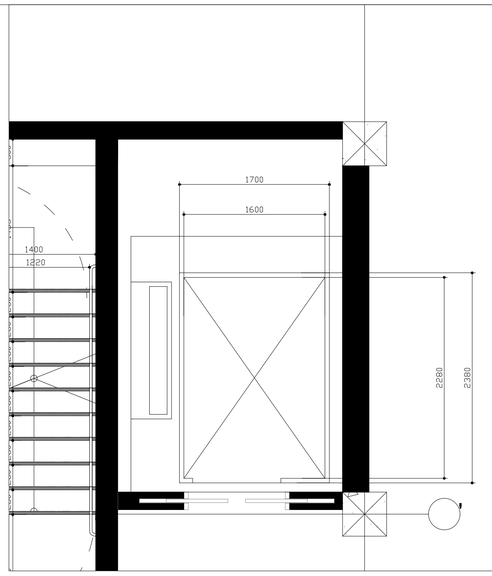
შენიშვნები:
შენობაში გამოყენებულია 408-ე ქვეთავის შესაბამისად შეზღუდული გამოყენების ლიფტი

-- ლიფტი შესაბამისობაში იქნება ASME A 17.1/CSA B44 სტანდართან
-- ლიფტის გამოსაძახებელი ღილაკები და კლავიშები შესაბამისობაში იქნება 407.2.1. ქვეთავთან
-- ფოიეს სიგნალები შესაბამისობაში იქნება 407.2.2 ქვეთავთან.
-- ლიფტის შახტებთან განთავსებული ნიშნები შესაბამისობაში იქნება 407.2.3 ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის ბალანსირება შესაბამისობაში იქნება 407.4.4-ე ქვეთავთან.
-- ლიფტის კაბინის განათება შესაბამისობაში იქნება 407.4.5-ე ქვეთავთან
-- ლიფტის კაბინის სამართავები შესაბამისობაში იქნება 407.4.6.-ე ქვეთავთან. მართვის პანელები
-- განთავსდება გვერდითა კედლის ცენტრში.
-- კაბინის სამართავების აღნიშვნები და მითითებები შესაბამისობაში იქნება 407.4.7.-ქვეთავთან
-- კაბინაში მოეწყობა 407.4.10-ე ქვეთავის შესაბამისი საავარიო სიგნალიზაციის მექანიზმები









პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამელიჯვრის დასახლებაში, მარმარ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კამელიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

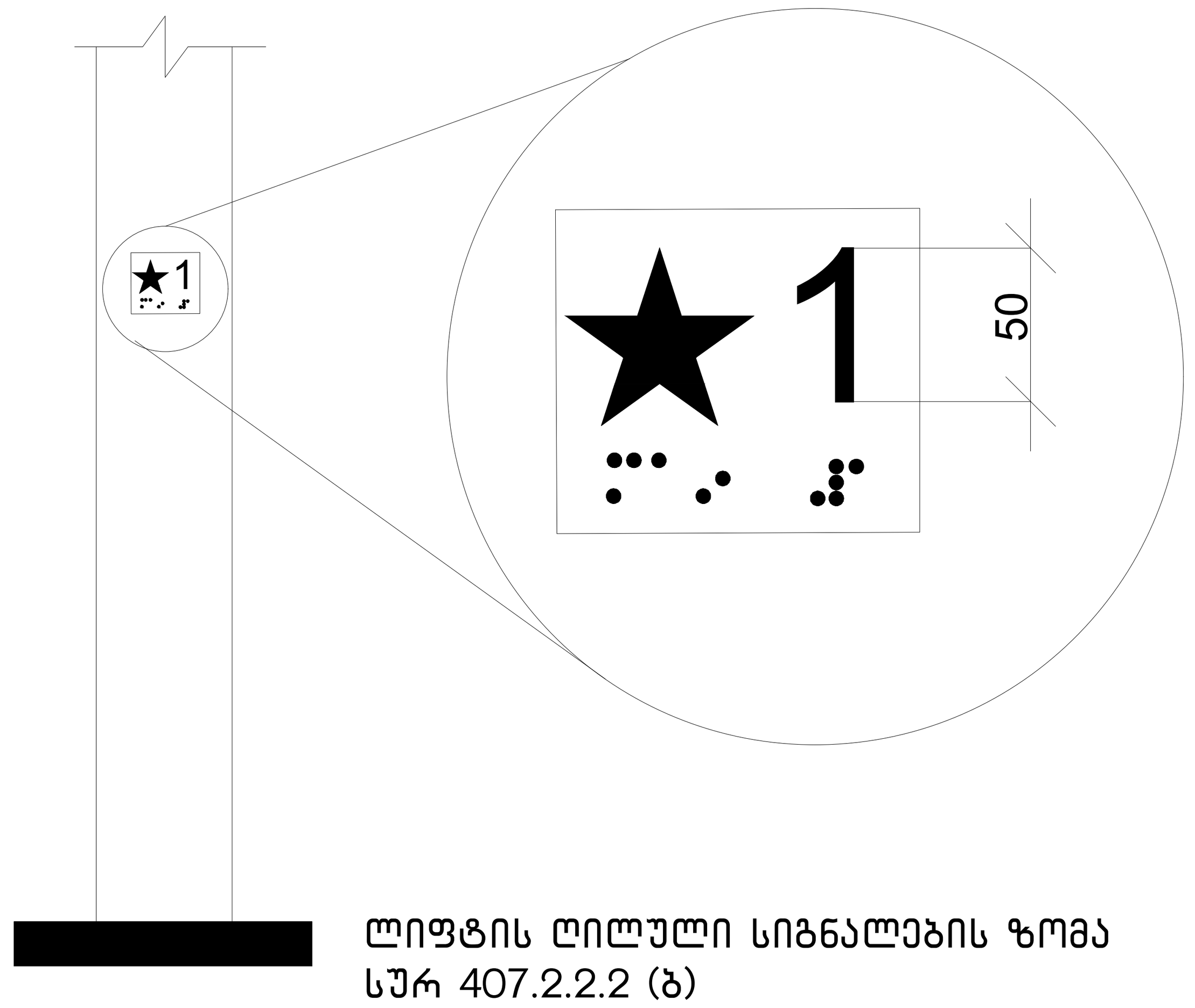
დამკვეთი
-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

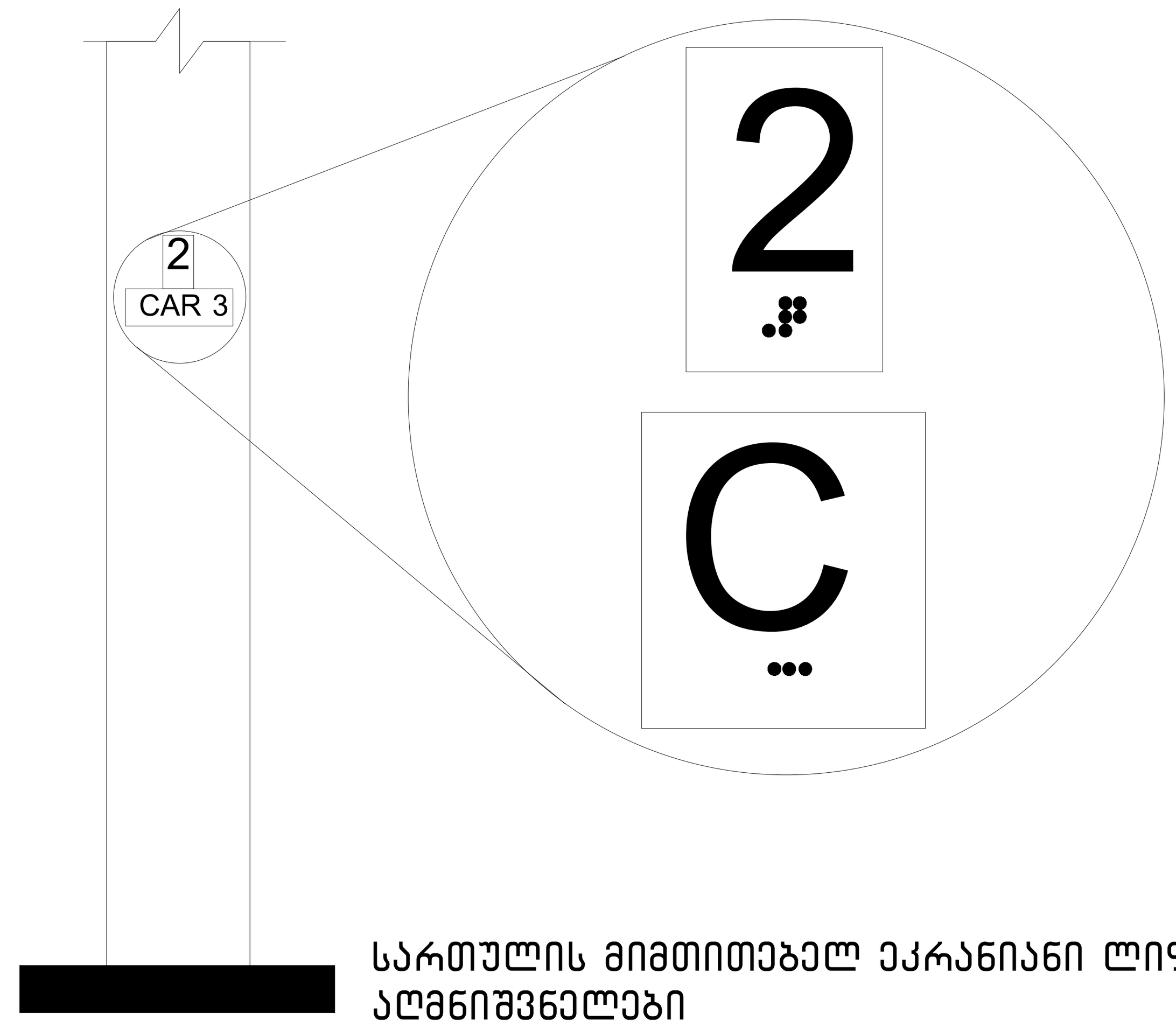
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
ხელმძღვანელი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

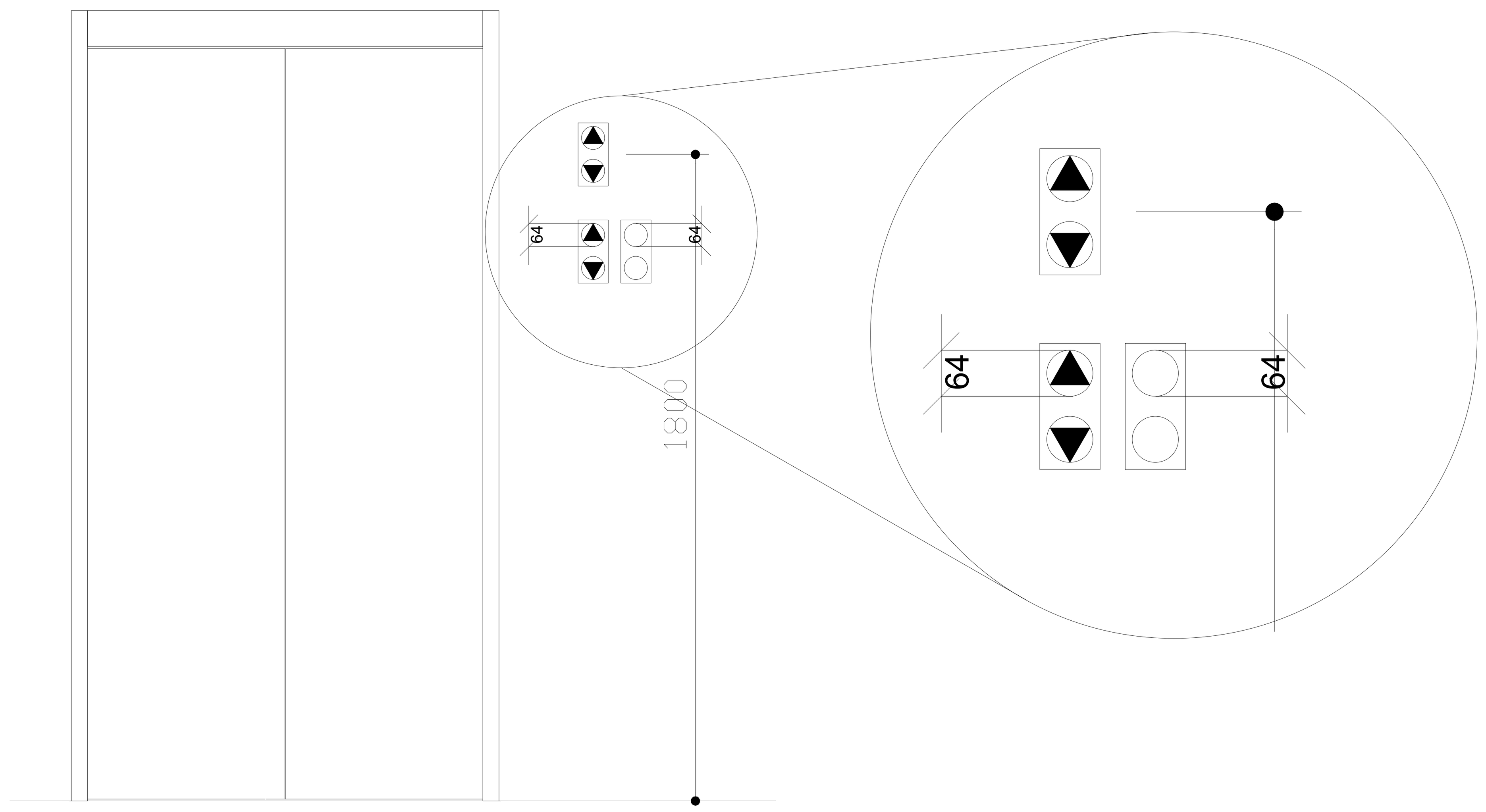
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

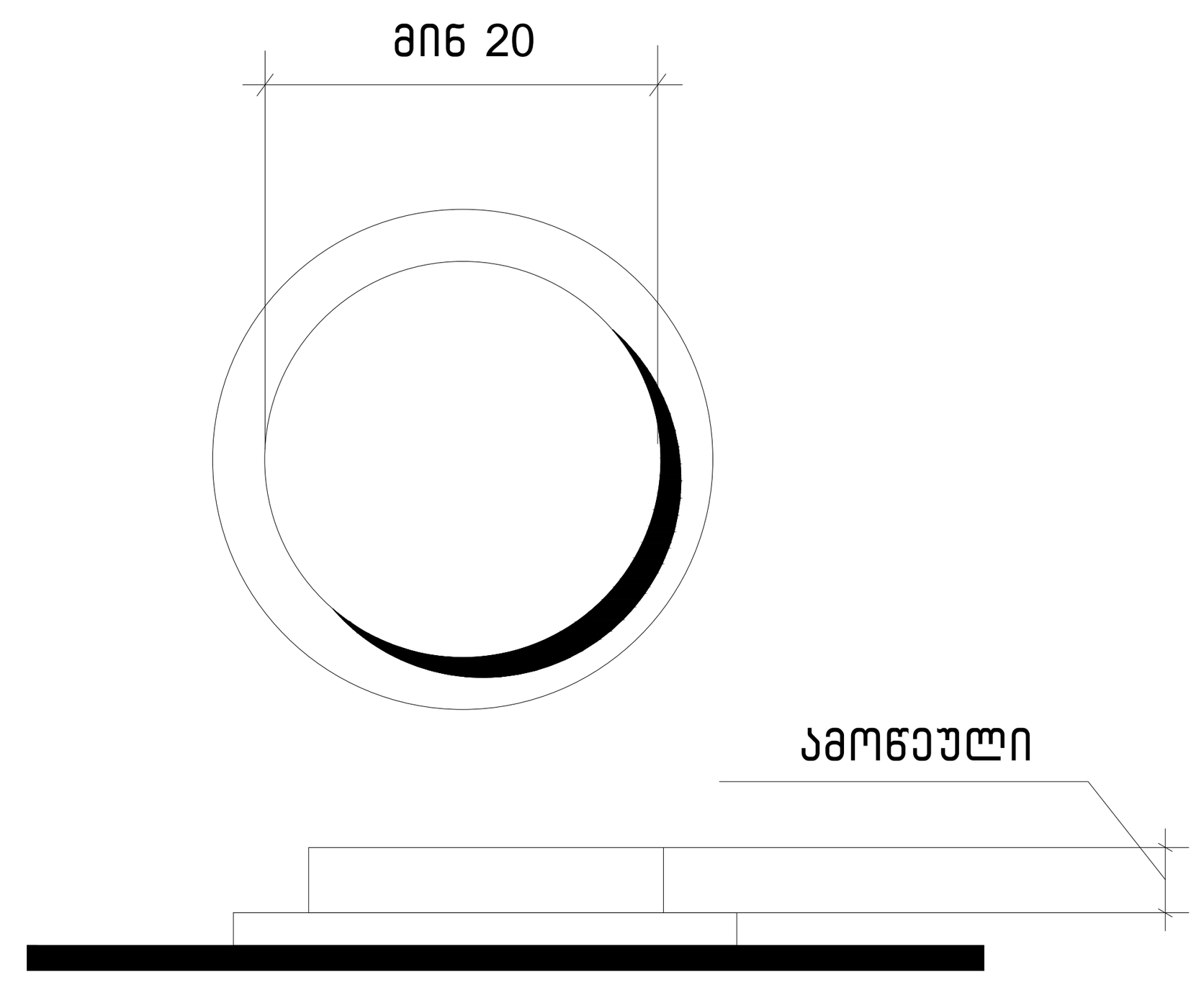


ლიფტის ღილული სიგნალების ზომა
სურ 407.2.2.2 (ბ)



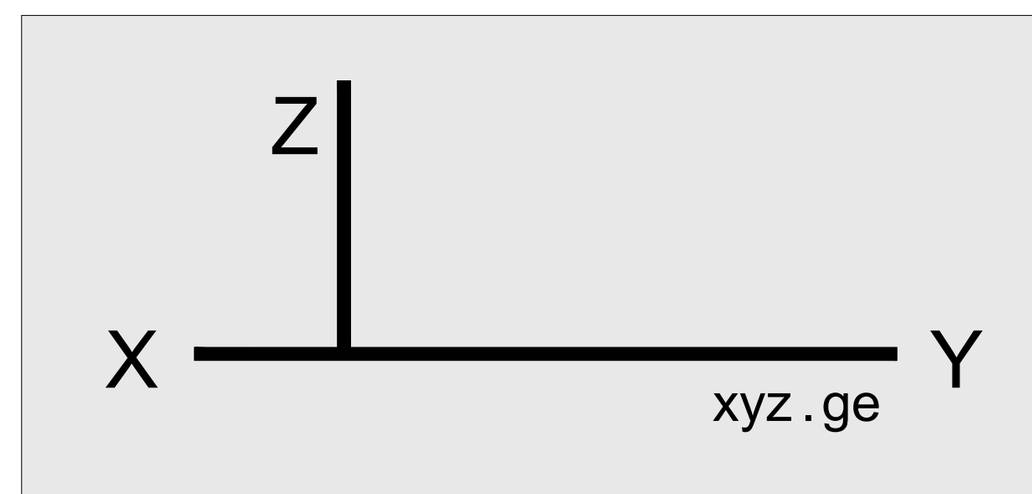
სართულის მიმთითებელ ეკრანიანი ლიფტების აღმნიშვნელები
სურ. 407.2.3.2 (ა)





სურ.407.4.6.2
კაბინის სამართავი ღილაკი

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-



მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბლ.ამ
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დამუშავება	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბლ.ამ

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გამონაკლისი: სადაც კაბინის ასამუშავებელ არსებულ პანელზე შეზღუდული სივრცის გამო ამობურცული ნიშნები და ბრაილი ვერ თავსდება სამართავი ღილაკის მარცხნივ, აღნიშვნები უნდა განთავსდეს სამართავ ღილაკთან, შეძლებისდაგვარად, ახლოს.

407.4.7.1.4 სიმბოლოები. საავარიო გაჩერების, განგაშის, ღია კარის, კარის დახურვის, მთავარი შესასვლელის სართულისა და ტელეფონის საკონტროლო ღილაკი უნდა ამოიცნობოდეს ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით, როგორც ნაჩვენებია 407.4.7.1.4 ცხრილში.

ცხრილი 407.4.7.1.3 - სამართავი ღილაკის ამოცნობა

სამართავი ღილაკის ტიპი	ამობურცული ნიშანი	ბრაილის შეტყობინება	თანაფარდობა (გახსნილი რკალები აღნიშნავს გამოუყენებელ წერტილებს ბრაილის თითოეულ უჯრაში)
3.0 მმ TYP. BETWEEN ELEMENTS; 16.0 მმ; 4.8 მმ; DOOR OPEN		op“en”	2.0 მმ; 2.0 მმ
REAR/SIDE DOOR OPEN		op“en”	
DOOR CLOSE		close	
REAR/SIDE DOOR CLOSE		close	
MAIN		ma“in”	
ALARM		al“ar”m	
PHONE		ph“one”	
EMERGENCY STOP (WHEN PROVIDED) X on face of octagon is not required to be tactile		“st”op	

+48.200

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

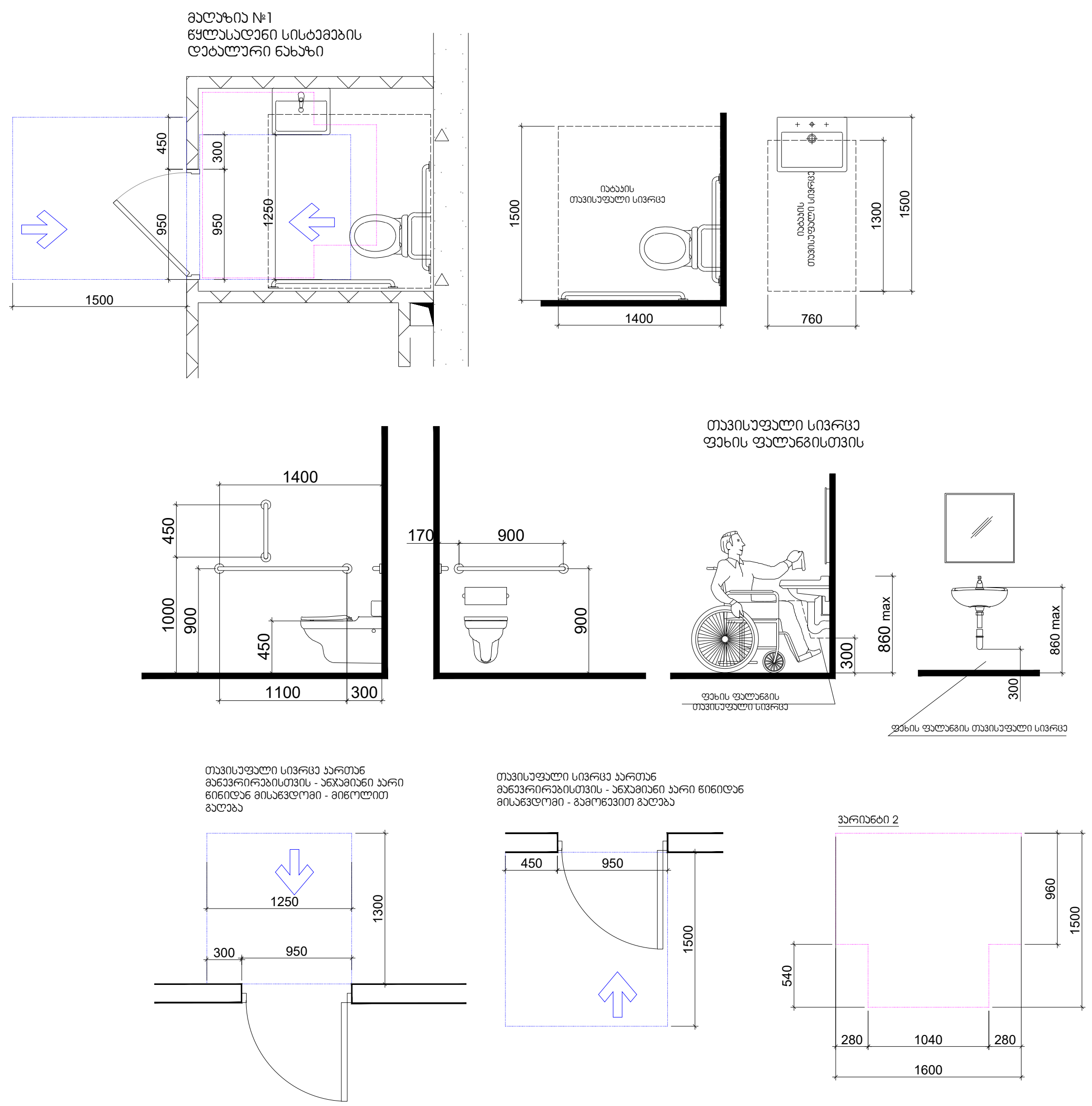
Z X Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერიძის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბь.ыгр
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბь.ыгр

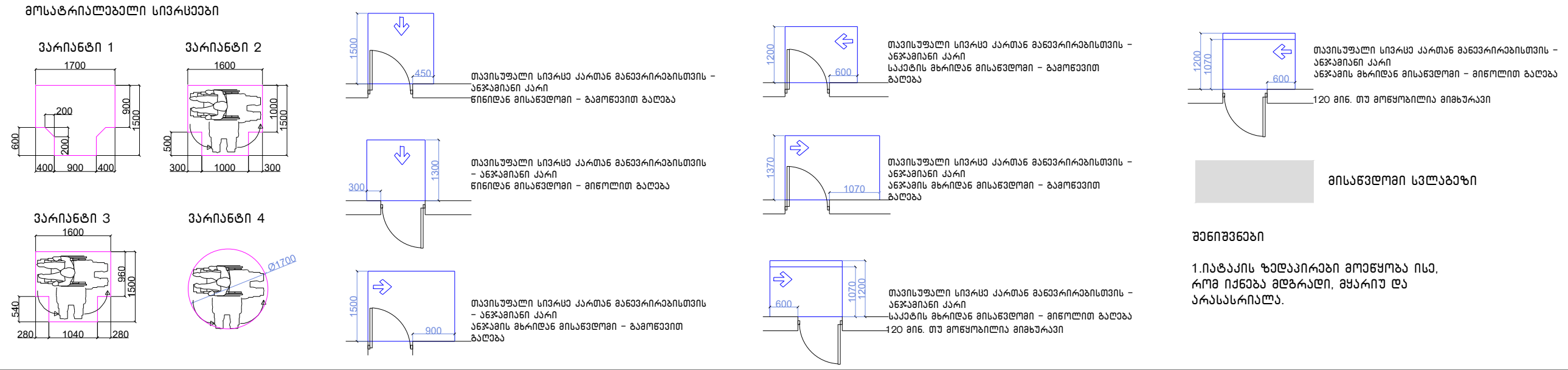
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.4



შენიშვნები

მოსატრიალებელი სივრცეები



შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორერებას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

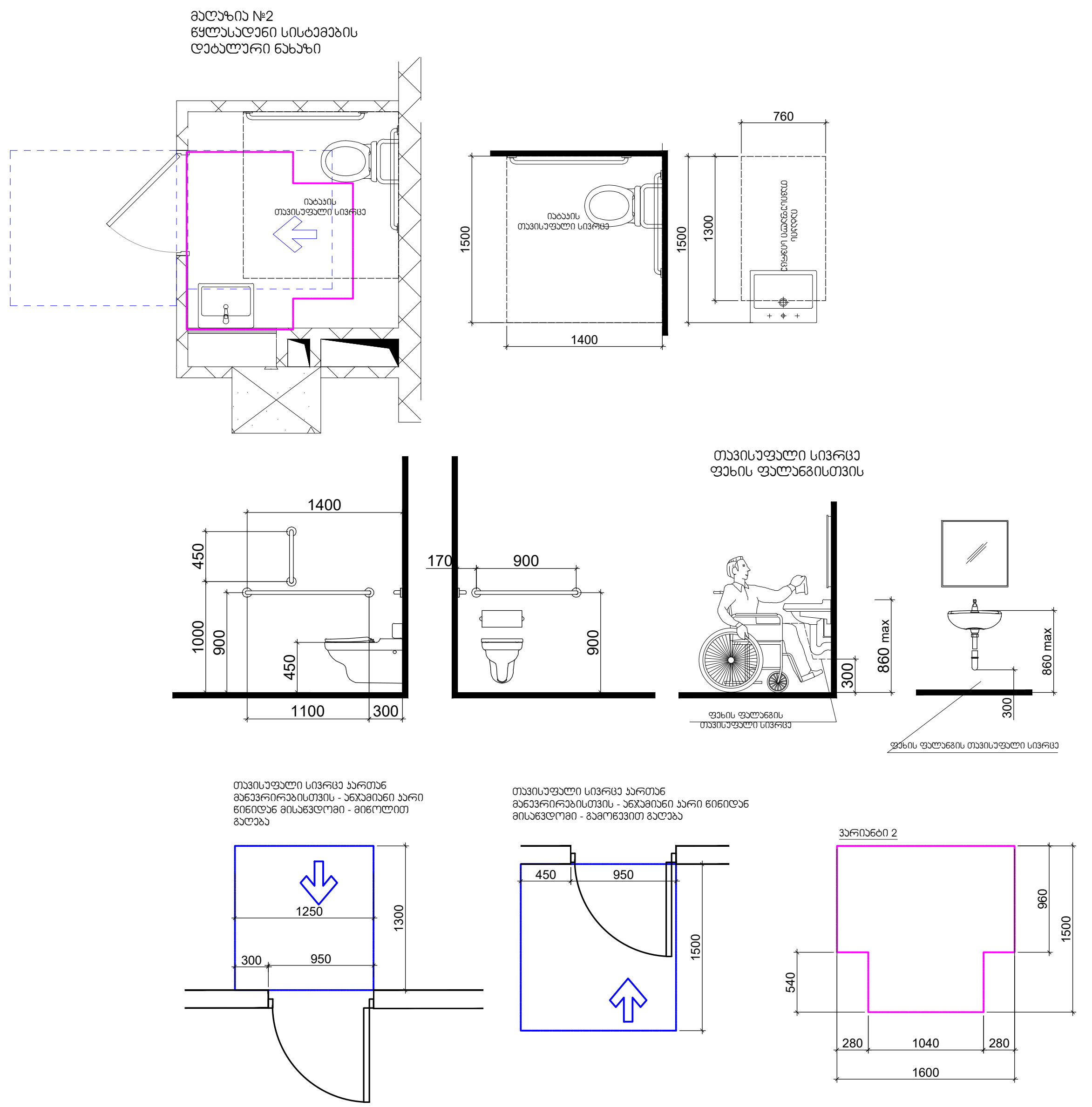
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

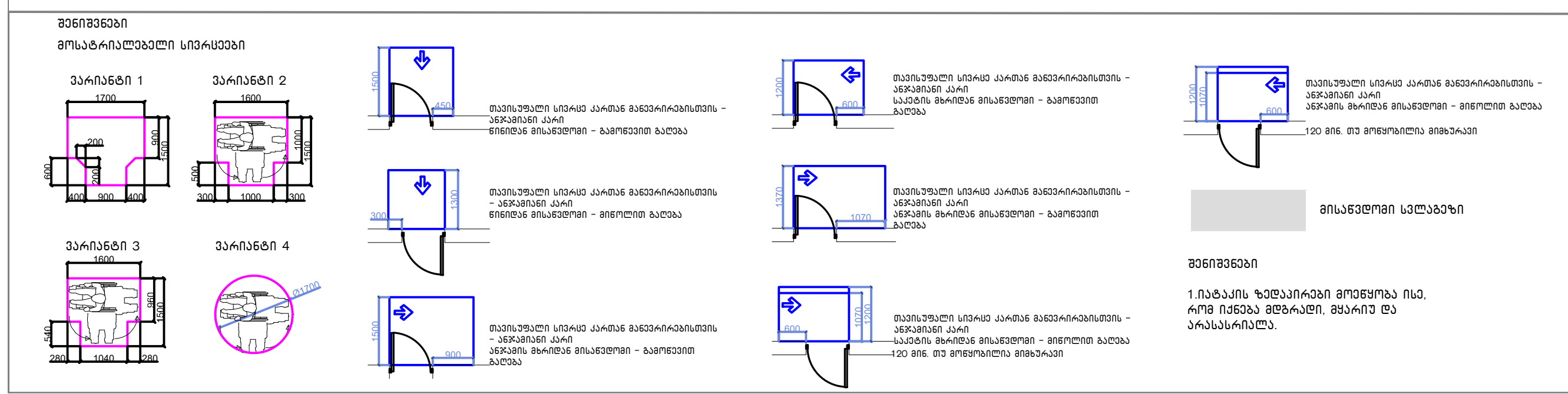
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასასრიალო.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს

. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

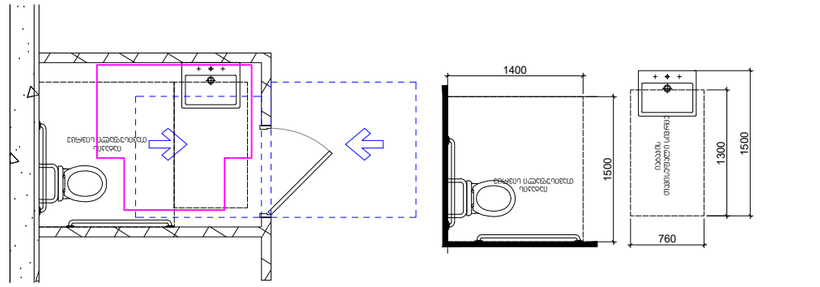
მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

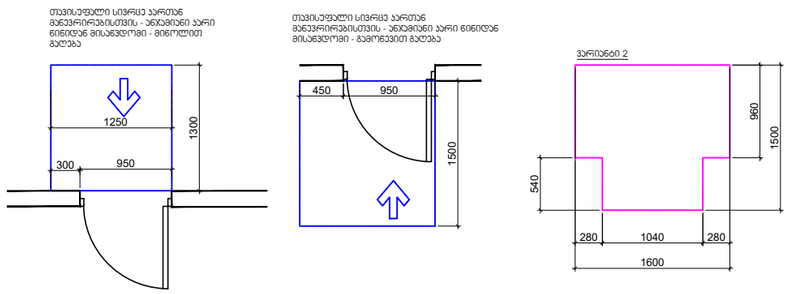
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp

ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 კ1

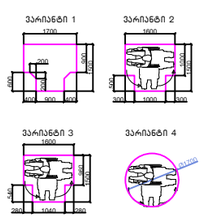
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	ფურცელი
A1	1:200		1.2

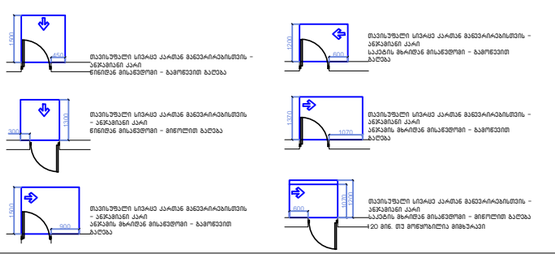
მალსახიც №3
წყლისსადენი სისტემების
დეტალური ნახაზი

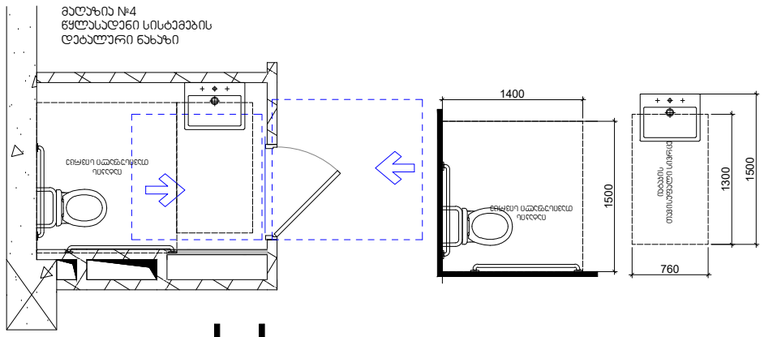


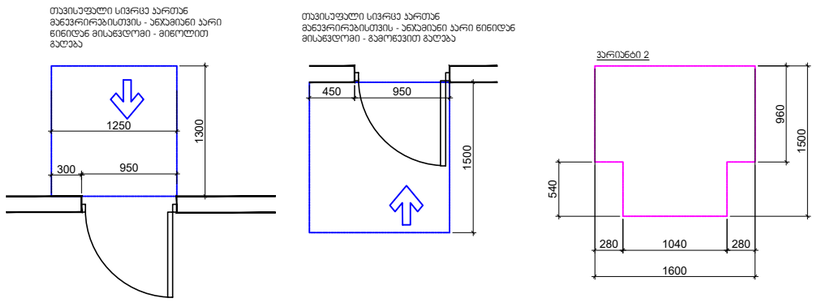


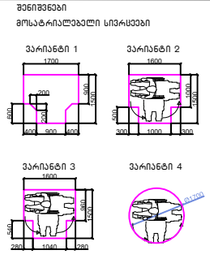
შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

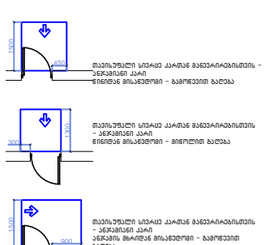


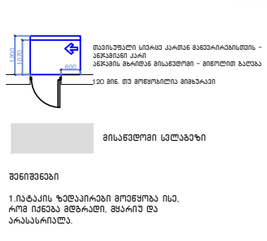












შენიშვნები
მოსატრიალებელი სივრცეები

შენიშვნები
1.ბატაკის ზომებიანები მოქნყოფა ისე,
რომ იქნება მდბრადი, მყარი და
არასასრიალე.

შენიშვნა
. ბატაკის ზომებიანები უნდა იყოს მდბრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-2ვეთსას. ბატაკის ზომებიანებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-3 ვეთსას. ანტრებატურად მოხრილი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ვეთსაში მოხსენიებას . სპრინკლერი დოსვენებაისის ცვლილება ან მვენებლობის დროს განთრიცხებული რიგი სახის ცვლილება ყოველთის იქნება ელექტნულ არქიტექტურულ კოორდინაციაში შეუსაბამო. ანტრებატურად გამოიწვევს ნარჩენებული შეფასების გაუქმებას, ასევე გახლის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
ერთჯერადი გამოყენების საცხოვრებელი კომპლექსის ვაშლისყვრის დასახლებაში, მარმად გელოვანის №32 გ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
ვაშლისყვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

Z
X
Y
xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

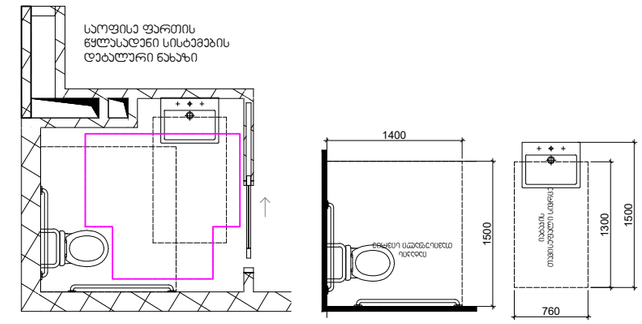
ჯრ.მთავარი არქიტექტორი | გ.ცუცქირიძე
Pasted Image 81 92986267.png

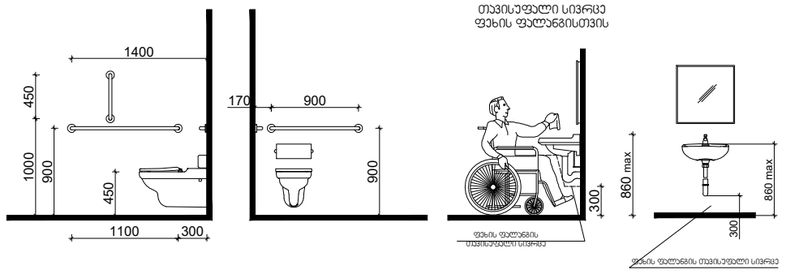
დაამუშავა | თ. გველესიანი
ლ.გოგოლაძე
ე.დემუროვი

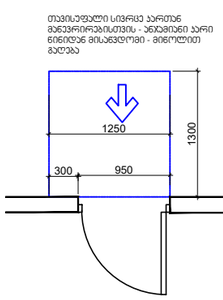
შეამოწმა | ზ. ლეკიაშვილი
Img_2E37AF82 2E37AF...

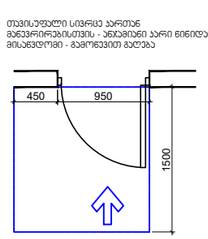
ნახაზის დასახელება
სართული: -1
ნიშნული: -4.00, -4.00 ს1

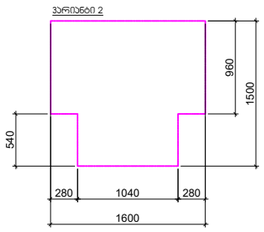
ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.2

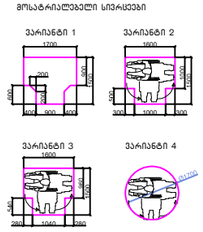


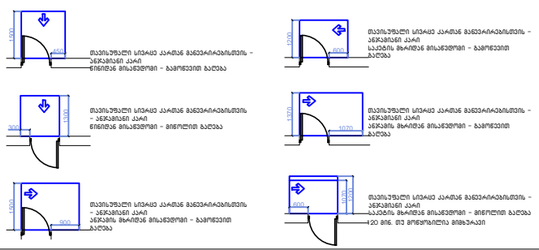












შენიშვნები

1.ლატაკის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

2.ლატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ლატაკის ზედაპირზე ღიობის ცალილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ასტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საკონტაქტო ტოკამებლობის ცალილება ან მგრძნობელობის დრის განხორციელებული რაიმე სახის ცალილება,რომელიც იქნება ადგილზე არკიტექტურულ კონტექტთან შეუსაბამო, ასტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არკიტექტურული კონტექტის კორექციას და ახალი საგრძნობლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლიჯვრის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
კაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

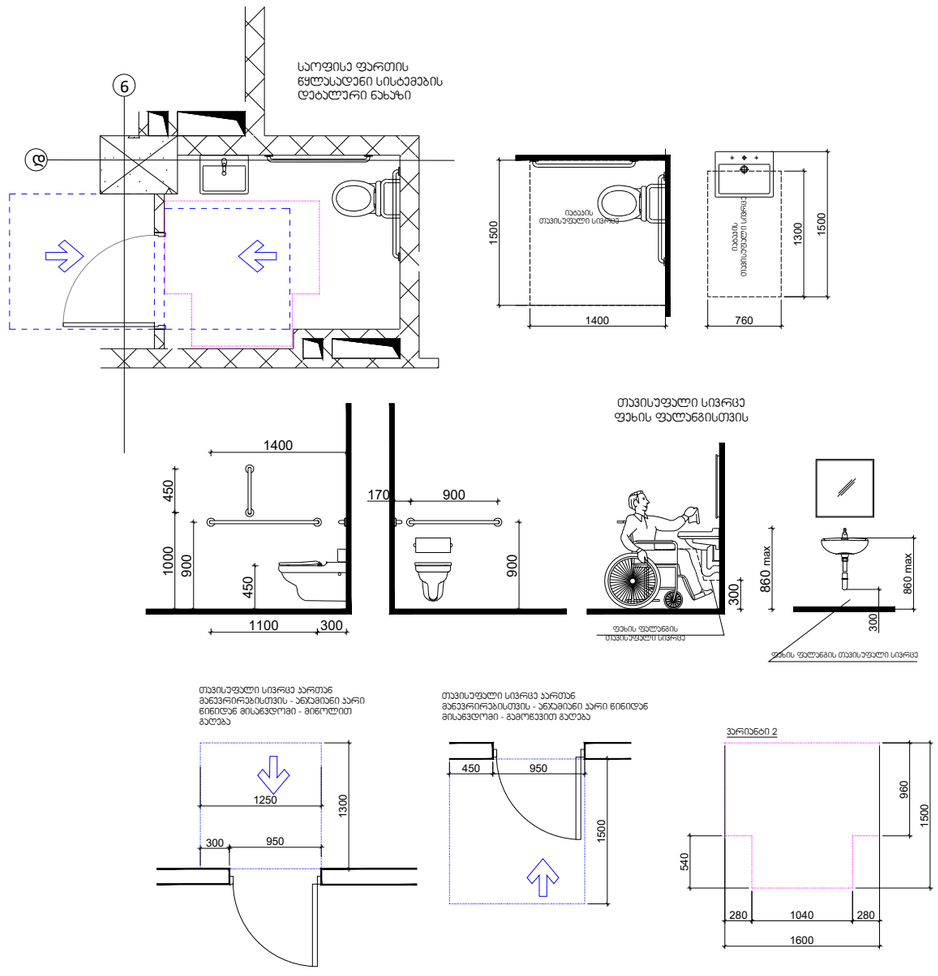
X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

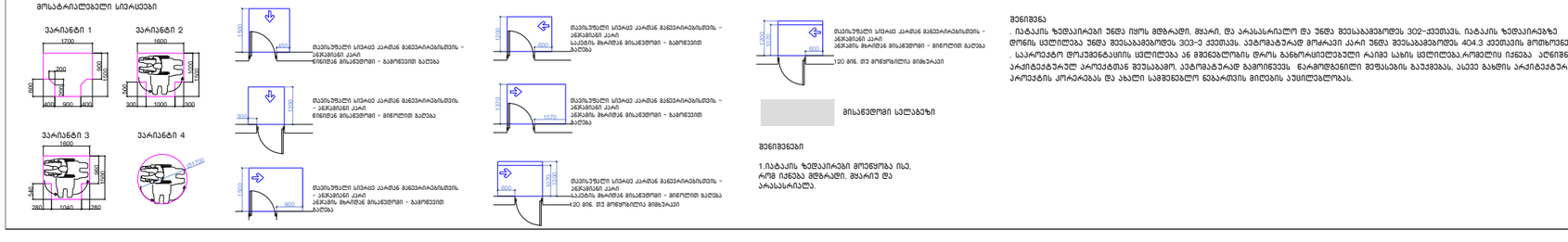
ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



შენიშვნები

მოსატარებელი სივრცეები



შენიშვნა

. ნატაციის ზედაპირები უნდა იყოს მდხრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე-ე სვეთას, ნატაციის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე სვეთას. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 სვეთას. მოხსნილ ნივთებს . საკონტროლო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ პროექტებში პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნაკლოვანებების გაუქმებას, ასევე გახდის პროექტებში კორექტივებს და ახალი საშენებლო ნებართვის მოღებას აუცილებლობას.

1.ნატაციის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდხრადი, მყარიც და არასასრიალო.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაფლიანის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაჟა-ფშაველის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

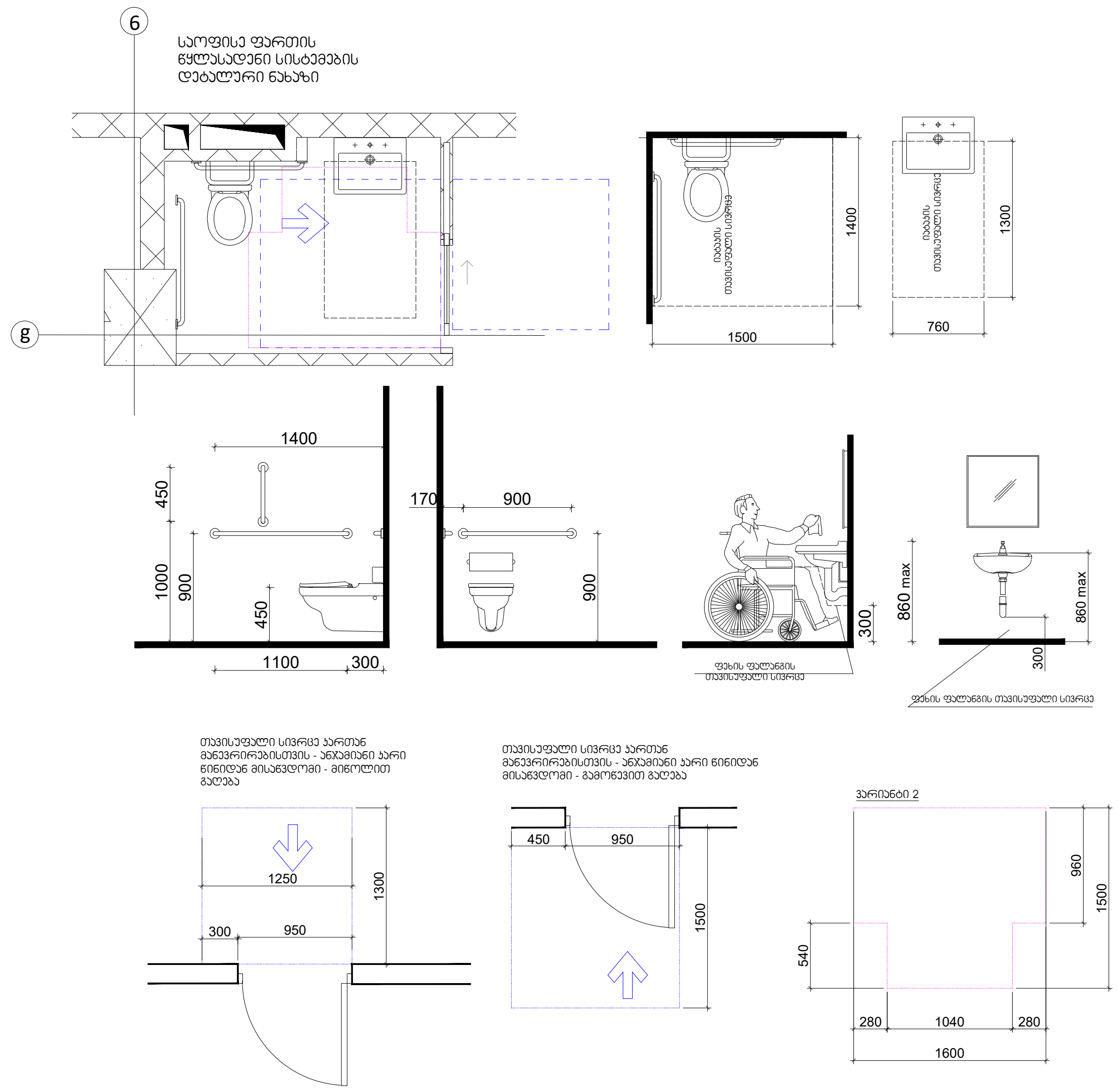
-

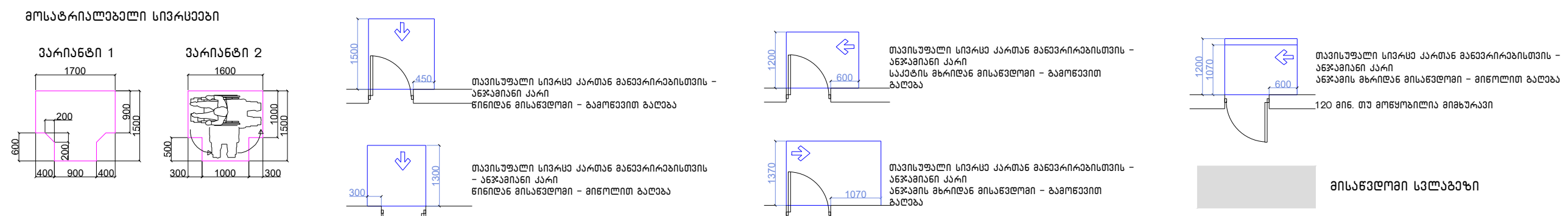
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ.№3
ტელ (995 32) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი პროექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3





შენიშვნები

1.იატაკის ზედაპირები მოეწყობა ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარიუ და არასასრიალა.

შენიშვნა

. იატაკის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასასრიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ქვეთავს, იატაკის ზედაპირებზე დონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს
. საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება აღნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს წარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექციას და ახალი სამშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

Z X Y xyz.ge

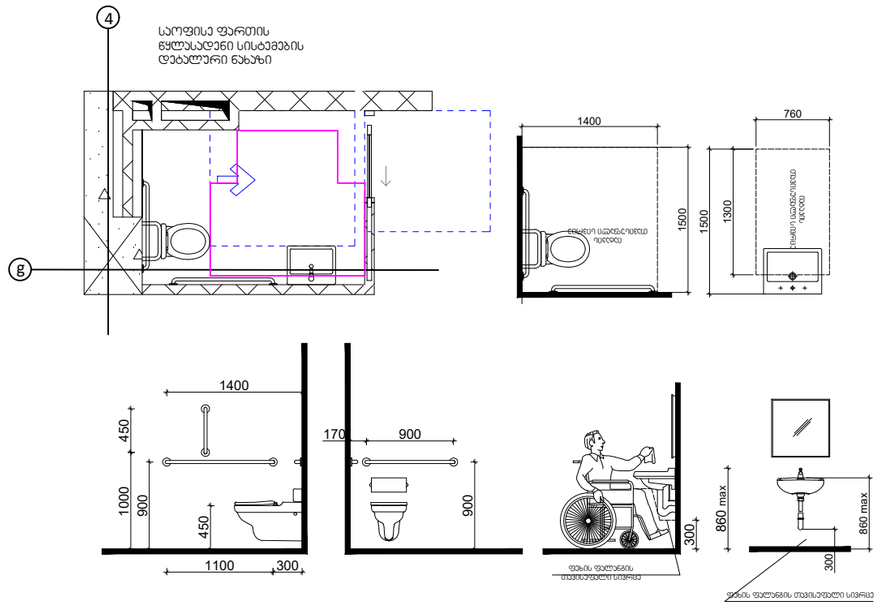
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AFბ...

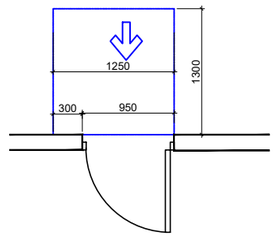
ნახაზის დასახელება

სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

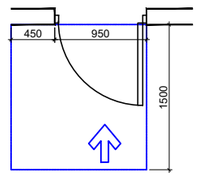
ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3



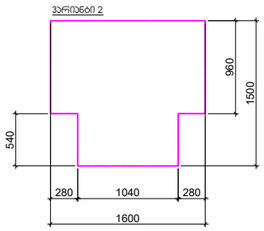
თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი
ნინიდან მისაგდომი - მინოლით
გაღება



თავისუფალი სივრცე პარმით
მანევრირებისთვის - ანტამინი პარი ნინიდან
მისაგდომი - გამოწევით გაღება



ვარიანტი 2



შენიშვნები
მოსაგრილებელი სივრცეები

ვარიანტი 1



ვარიანტი 2

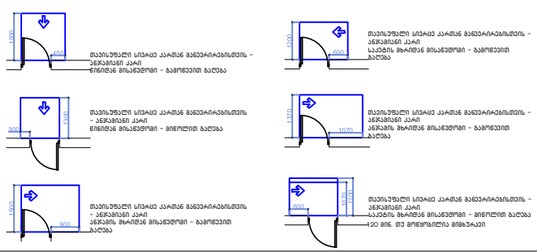


ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





მისაგდომი სტაბები

შენიშვნები

1.ტატაის ზედაპირები მოეწყოს ისე, რომ იქნება მდგრადი, მყარი და არასრიალა.

შენიშვნა

. ტატაის ზედაპირები უნდა იყოს მდგრადი, მყარი, და არასრიალა და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ტატაის ზედაპირებზე ტონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს, ატტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საპროექტო დოკუმენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დროს განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ადნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ატტომატურად გამოიწვევს ნარმოდგენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლევარის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 ბ

სტადია | მშენებლობის ნებართვა
თარიღი |

ობიექტის მისამართი
კაშლევარის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

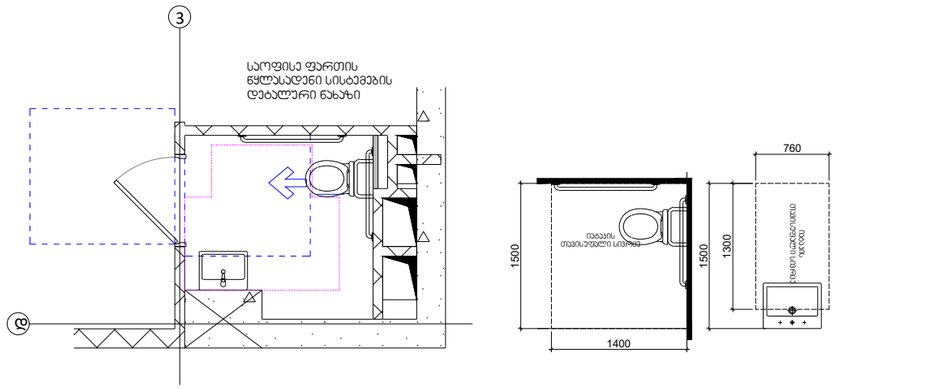
დამკვეთი
-

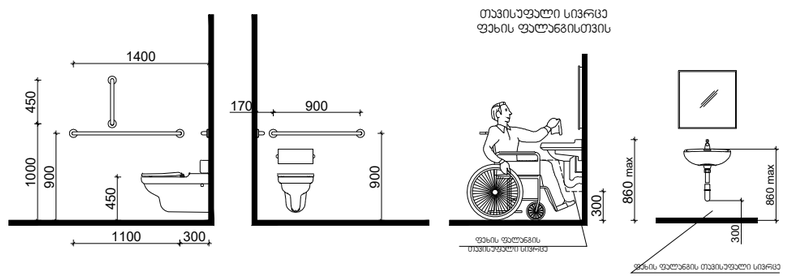
მის: ქ.თბილისი, ს.პანცხავას ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

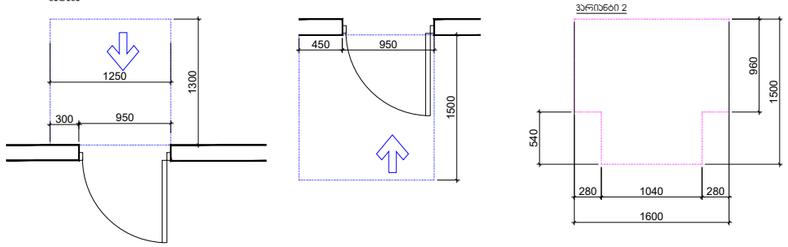
დირექტორი	მ. ლეკიაშვილი
არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	მ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3







ფროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კაშლისხევის დასახლებაში, მარჯან გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კაშლისხევის დასახლება, გელოვანის ქუჩა №32 გ

ფირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწლუაშვილის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

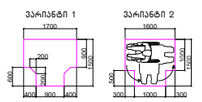
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება
სართული: 1.
ნიშნული: 0.00

ფორმატი	მასშტაბი	ლოდი	გვერდი
A1	1:200		1.3

შენიშვნები
მოსაცდელი სივრცეები

ვარიანტი 1



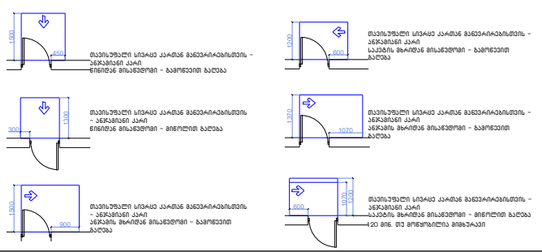
ვარიანტი 2

ვარიანტი 3



ვარიანტი 4





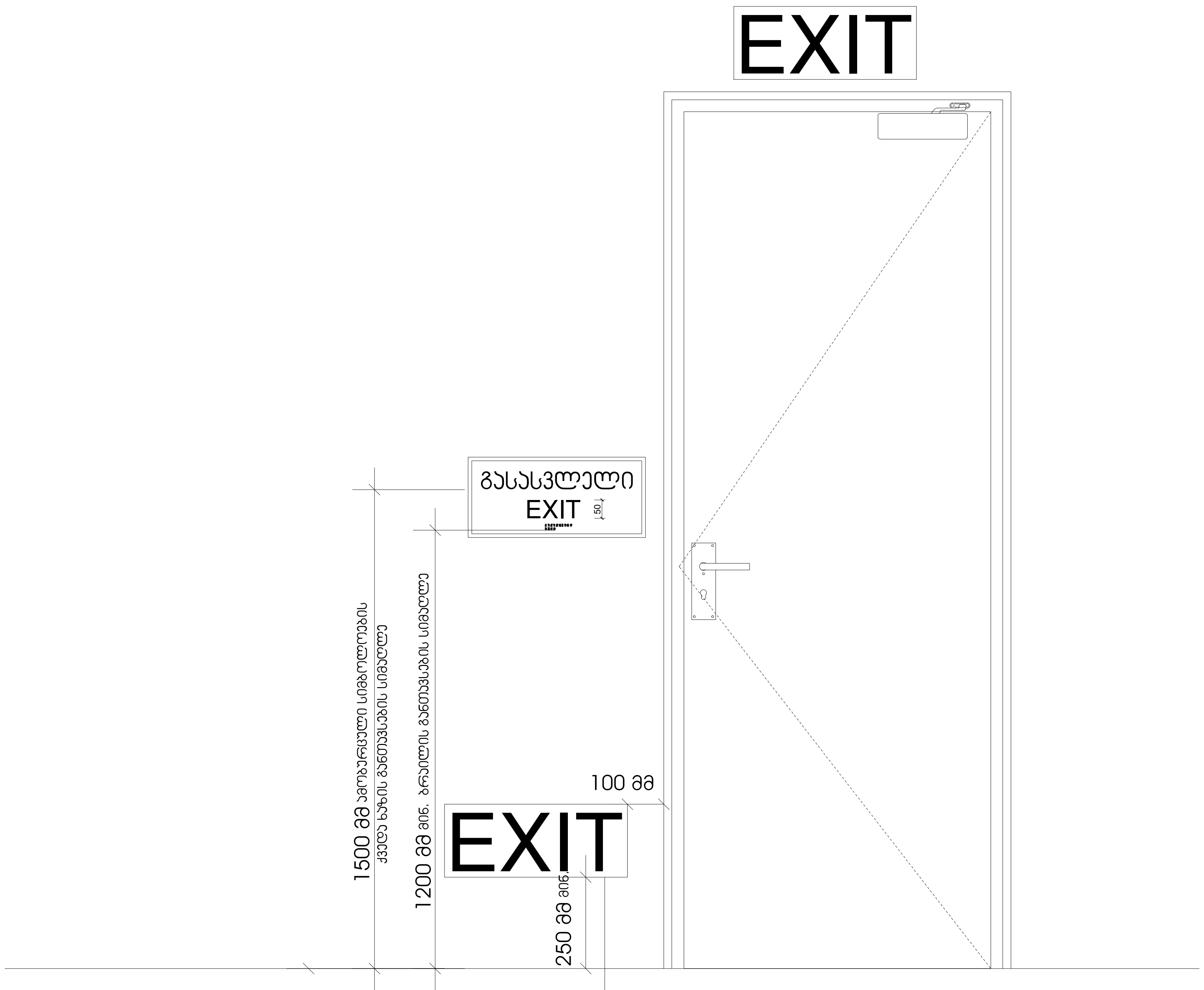
მისასვლელი სალაბეზი

შენიშვნები

1.ბალაის ზეშეპაირები მოეწყოსა ისე, რომ იძლეპა მშეზარე, მშპარე და პარასარიალო ზონა.

შენიშვნა

. ბალაის ზეშეპაირები უნდა იყოს მშეზარე, მშპარე. და პარასარიალო და უნდა შეესაბამებოდეს 302-ე ქვეთავს, ბალაის ზეშეპაირებზე ღონის ცვლილება უნდა შეესაბამებოდეს 303-ე ქვეთავს. ავტომატურად მოძრავი კარი უნდა შეესაბამებოდეს 404.3 ქვეთავის მოთხოვნებს . საარეტეტო ღონემენტაციის ცვლილება ან მშენებლობის დრო განხორციელებული რაიმე სახის ცვლილება,რომელიც იქნება ა(ნიშნულ არქიტექტურულ პროექტთან შეუსაბამო, ავტომატურად გამოიწვევს ნარმოებენილი შეფასების გაუქმებას, ასევე გახდის არქიტექტურული პროექტის კორექტებას და ახალი საშენებლო ნებართვის მიღების აუცილებლობას.

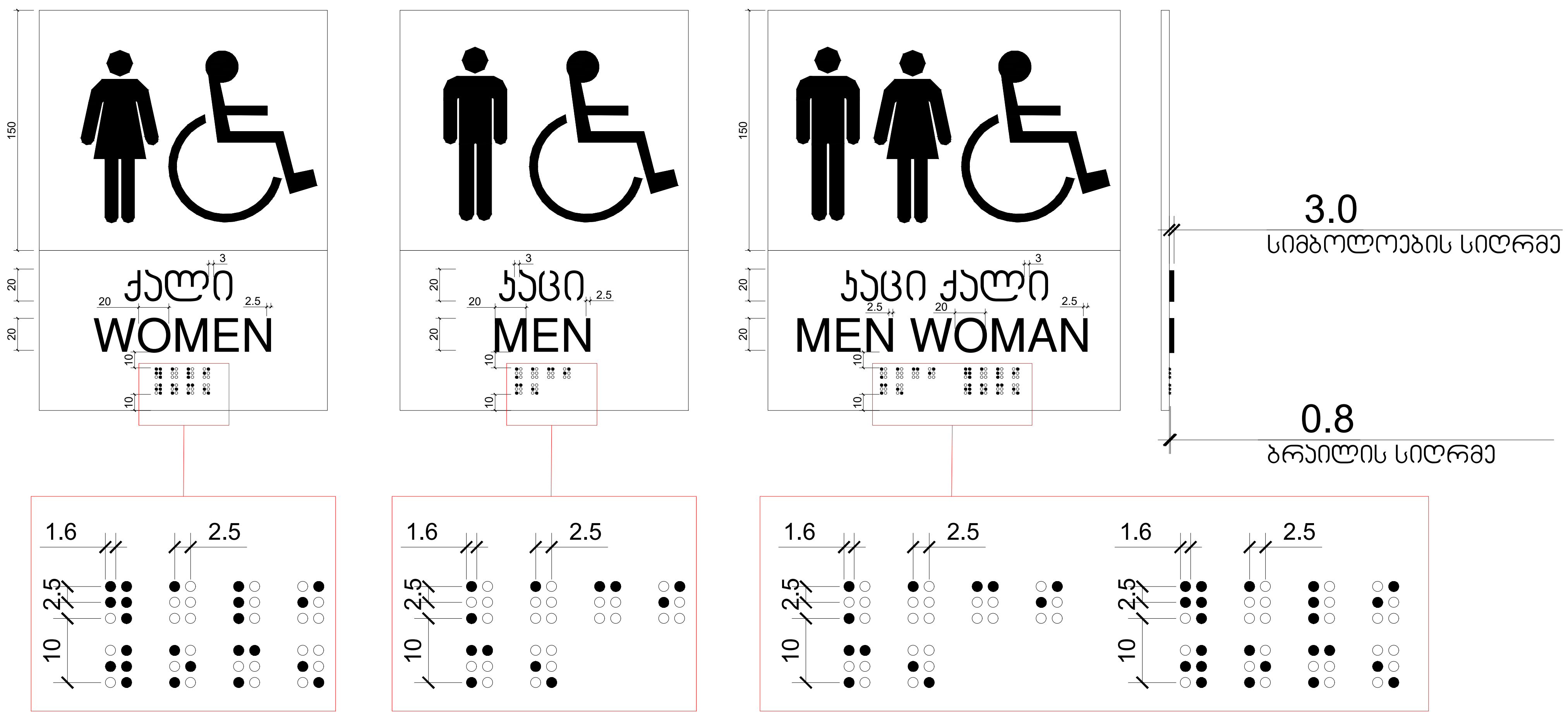


სც-2 დაკავებულობის ჯგუფებში დაბალ დონეზე განთავსებული დამატებითი ნიშნები ყველა ფართობზე უნდა განთავსდეს, რომელიც სც-1 ფართობებზე არსებულ სასტუმრო ოთახებს ემსახურება დაბალ დონეზე მდებარე ნიშანი უნდა განთავსდეს კარებზე ან კედელზე

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
Z X Y xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდიერის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი Img_2E37AFB2 2E37AFB2.bmp
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

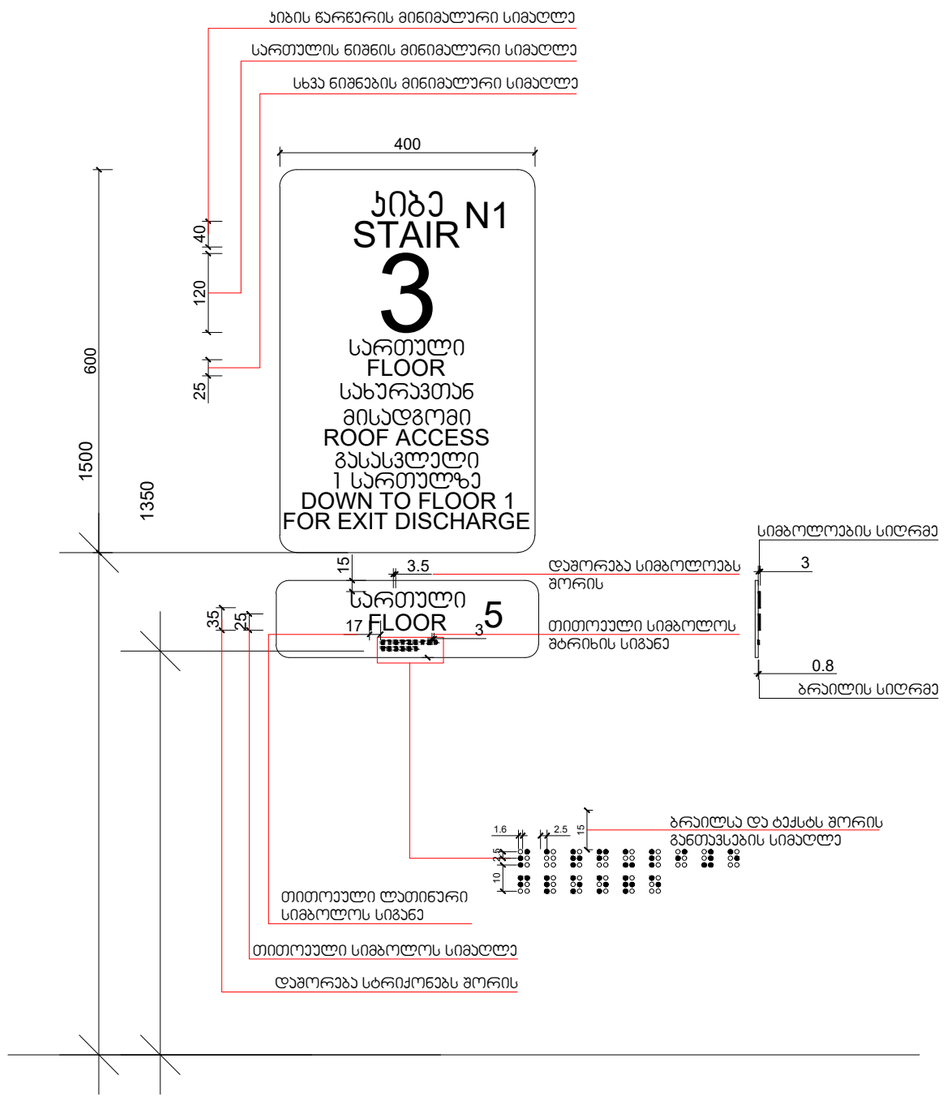
ნიშანი პიქტოგრამებით, ამობურცული ნიშნებით და ბრაილით განთავსდება მისაწვდომ ტუალეტებთან კარის მომიჯნავედ



პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ზ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ზ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-
xyz.ge	მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3 ტელ (99532) 237 30 50 ელ-ფოსტა xyz.ge@yahoo.com
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დამუშავება	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

გზა-ჯიბის ამოსაცნობის ნიშანი, გზა-ჯიბის საზღვრებში, დერეფანში გამავალი ჯარის საჯეტის მომიჯნავედ



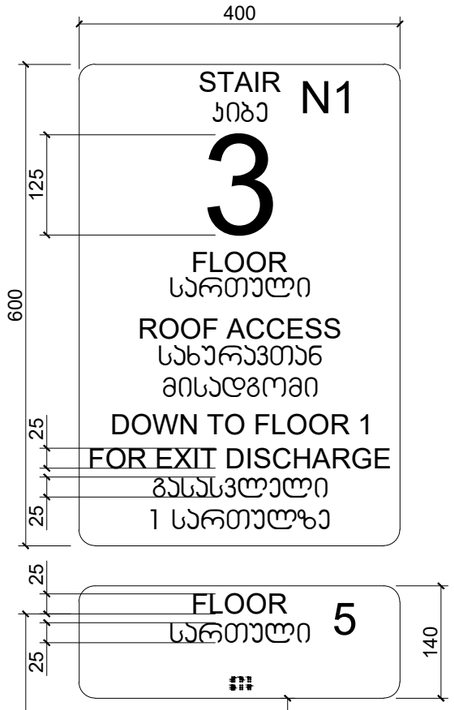
პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანწელიანის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

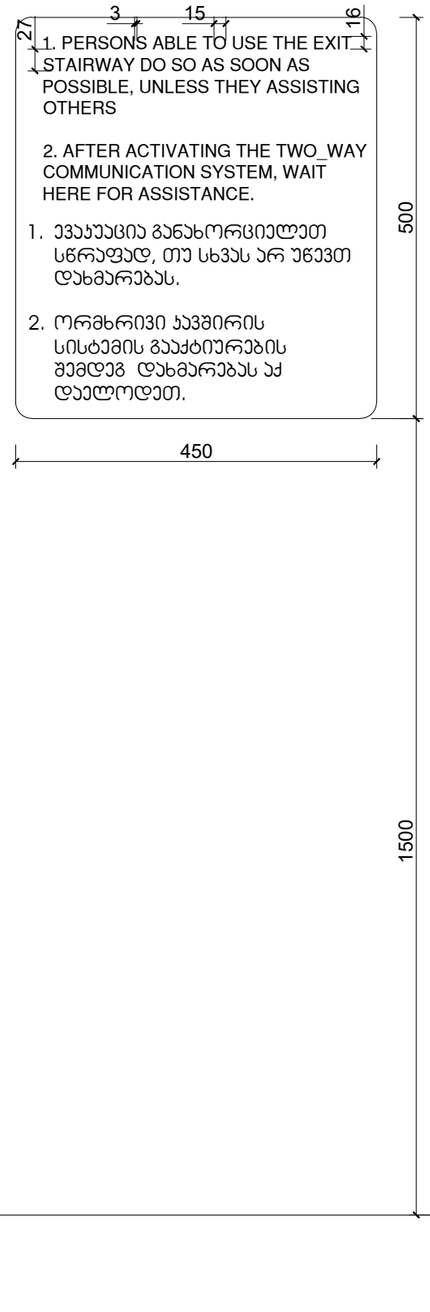
დირექტორი	შ. ლეჟიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეჟიაშვილი
ნახაზის დასახელება	

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

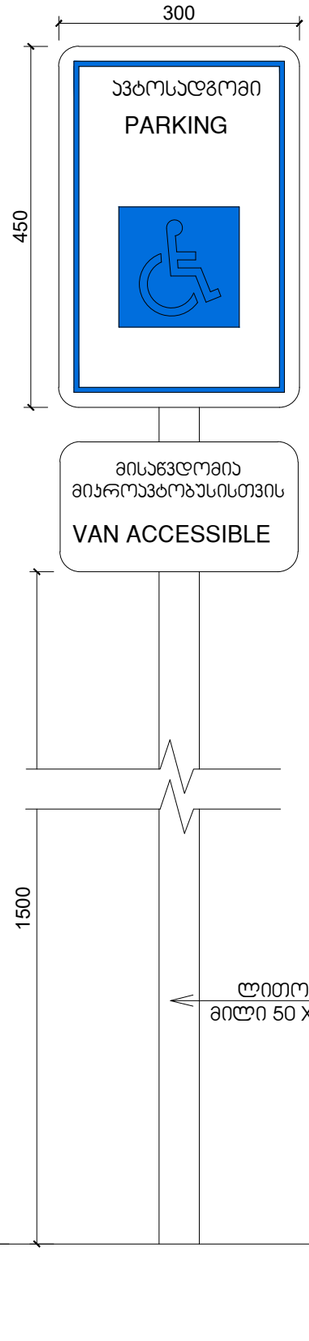
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ



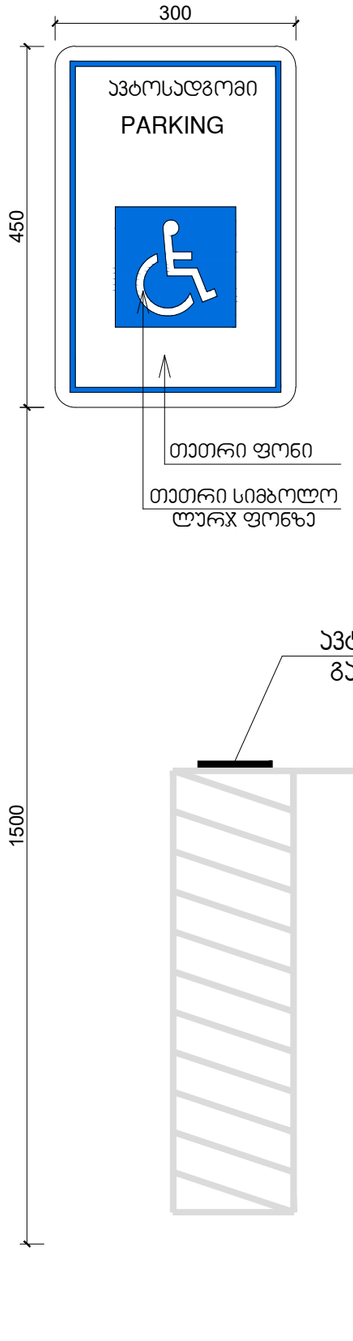
ნიშანი განთავსდება
გზა-ჯიხის საზღვრებში ჯარის მომიჯნავედ

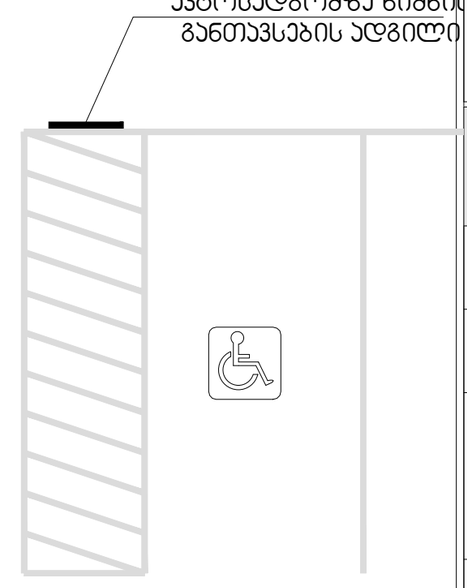


ნიშანი განთავსდება
გარე მისაწვდომ ავტოსადგომთან



ნიშანი განთავსდება
შიგა მისაწვდომ ავტოსადგომთან





პროექტის სახელწოდება
მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის პამლიაშვილის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი
პამლიაშვილის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

ვიზუალიზაციის ნიმუშები

შენიშვნები

დამკვეთი
-

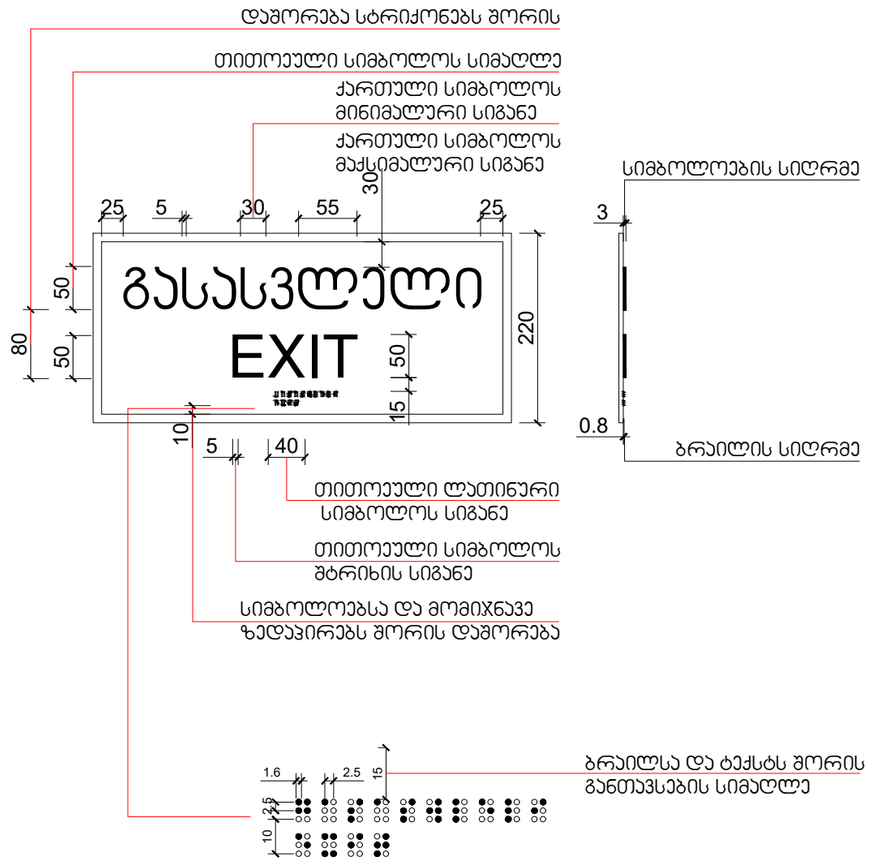
Z
X
Y
xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი ლ.გოგოლაძე ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

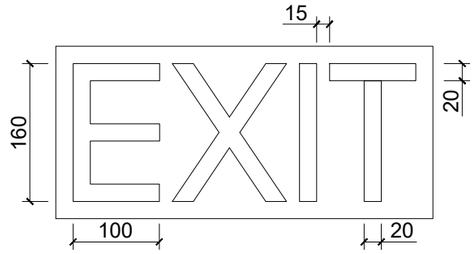
ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	ჯოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

ნიშანი ამობურცული სიმბოლოებით და ბრაილით გზა-ჯიბის შესასვლელთან და გარეთ გამავალ ყველა ჯართან



გასასვლელის განათებული ნიშანი



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის კამერის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 გ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

კამერის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 გ

პირობითი აღნიშვნები

მენიშვნები

დამკვეთი

-

მის: ქ.თბილისი, ს.ანდღულაძის ქ. №3
ტელ (99532) 237050
ელ.ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

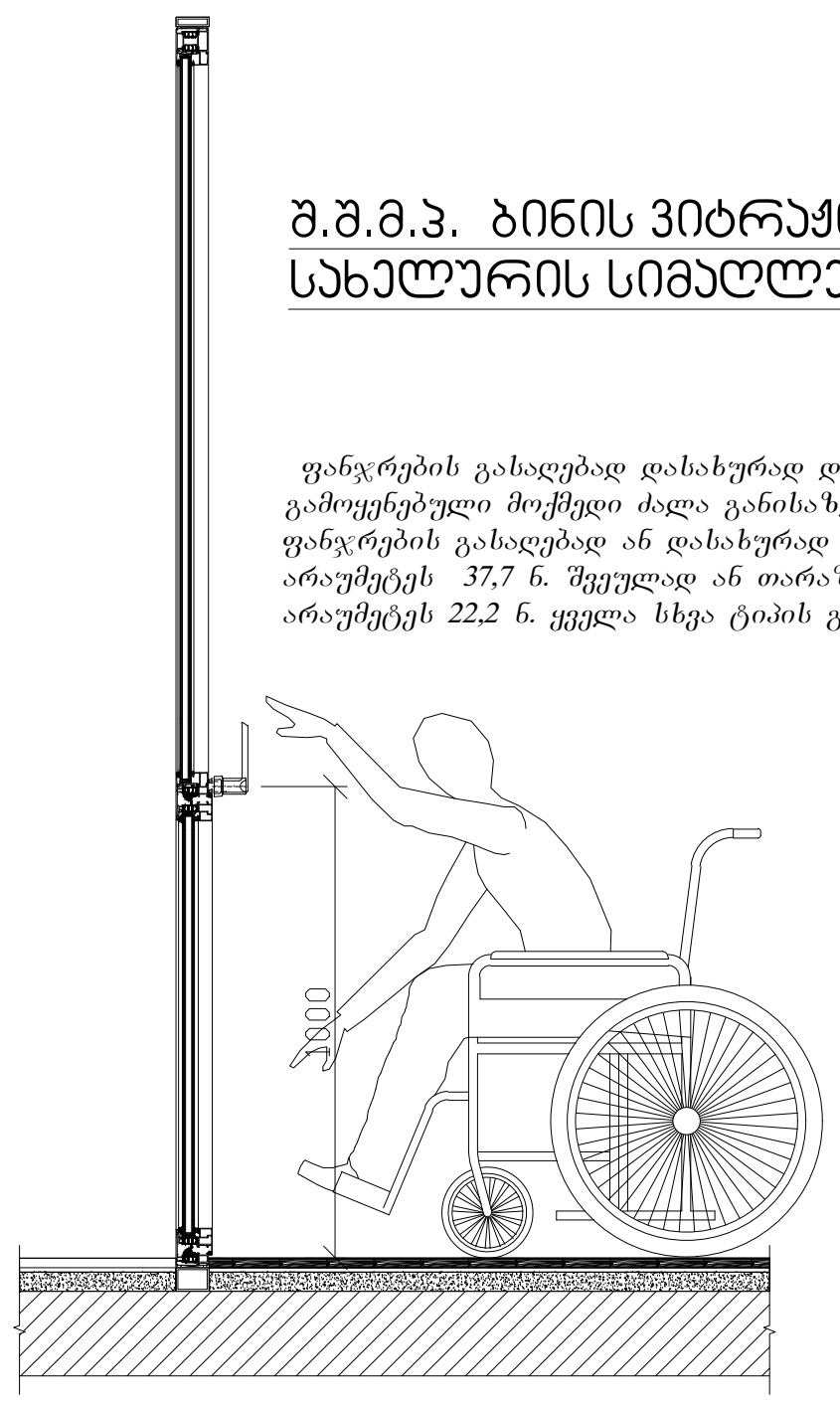
დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

შ.შ.მ.პ. ბინის პიტრაჟის
სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის

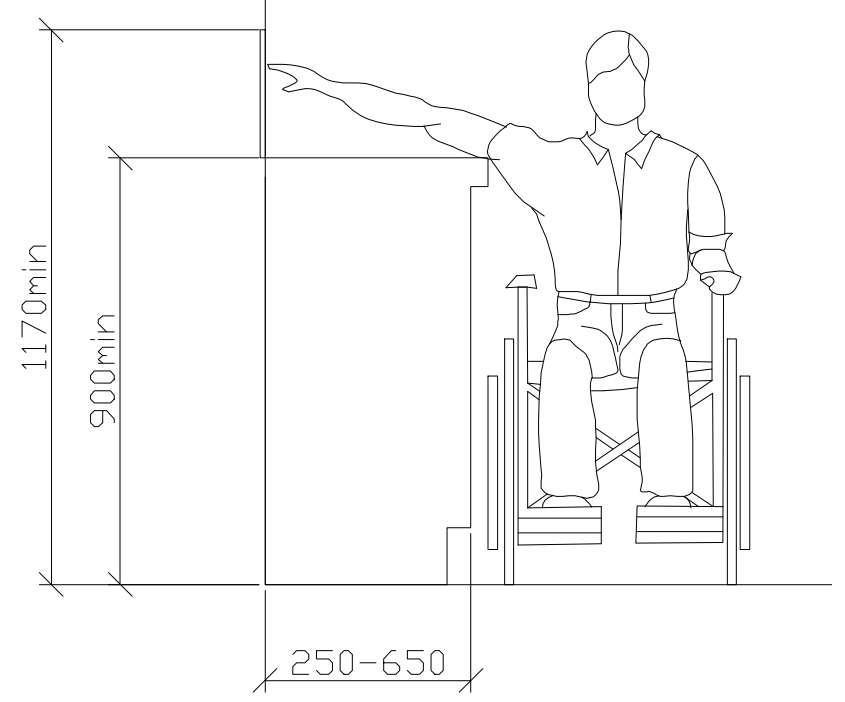


შ.შ.მ.პ. ბინის
ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50

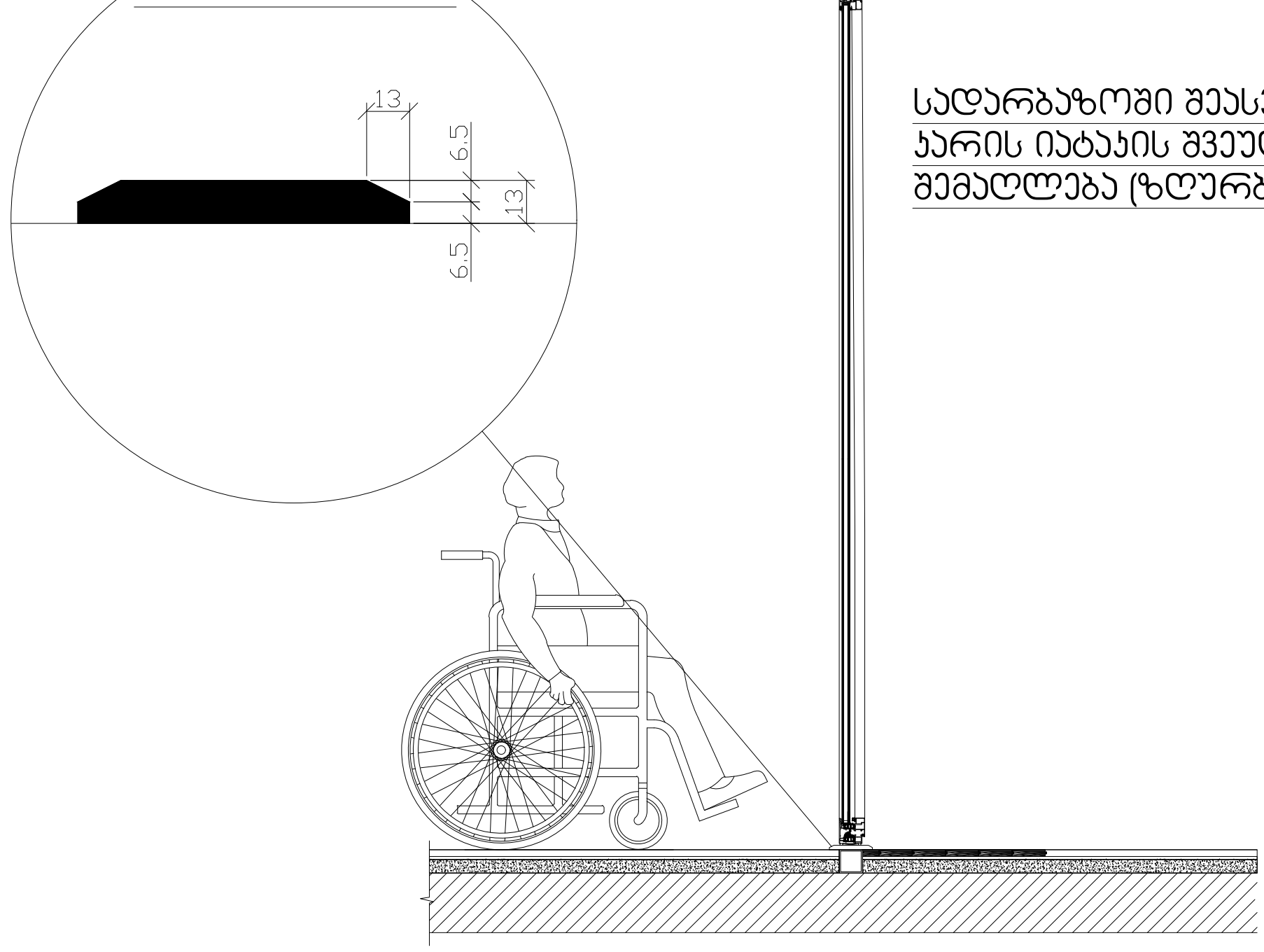
ფანჯრების გასაღებად დასახურად დასაკეტად ან ჩასაკეტად და მათ გასახსნელდ და გასაღებად გამოყენებული მოქმედი ძალა განისაზღვრება AAMA 513 -ის 106.2.13 ქვეთავის მიხედვით გაღებადი ფანჯრების გასაღებად ან დასახურად საჭირო მოქმედი ძალა უნდა იყოს
არაუმეტეს 37,7 ნ. შვეულად ან თარაზულად მოსრიალე ფანჯრისთვის
არაუმეტეს 22,2 ნ. ყველა სხვა ტიპის გაღებადი ფანჯრისთვის



აბაზანის კაბინაზე მიწვდომა მ. 1:50



ზღურბლი მ. 1:5



სადარბაზოში შესასვლელი
კარის იატაკის შვეული
შემაღლება (ზღურბლი)

პროექტის სახელწოდება	მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ
სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	
ობიექტის მისამართი	ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ
პირობითი აღნიშვნები	
შენიშვნები	
დამკვეთი	-

Z X Y xyz.ge
მის: ქ.თბილისი, ს.ჯანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 237 30 50
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ.მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4

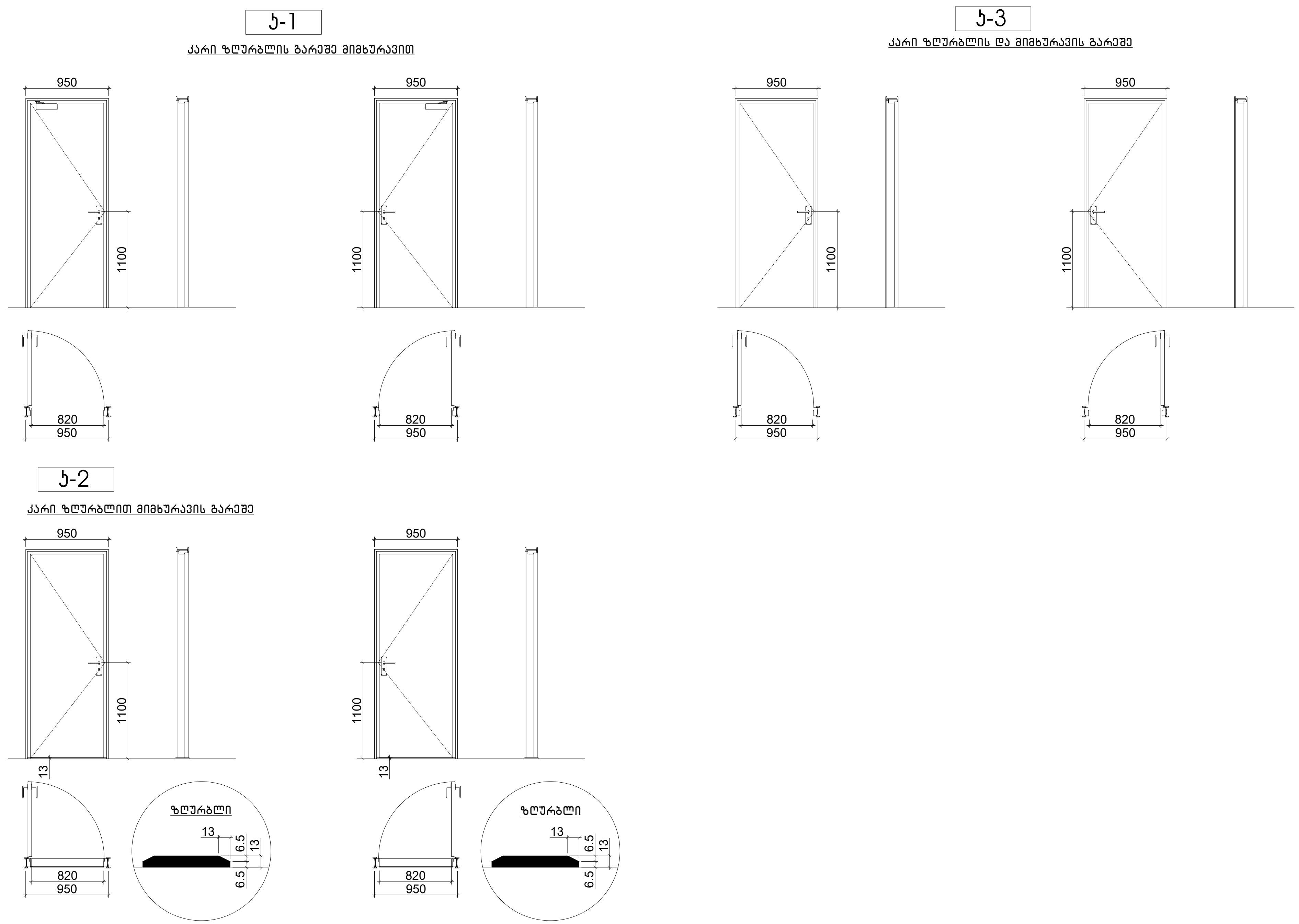
კარ-ფანჯრების დეტალიზაცია მ. 1:50

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომხურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან
შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

—



პროექტის სახელწოდება

მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსი ვაშლიჯვრის დასახლებაში, მარშალ გელოვანის №32 ბ

სტადია	მშენებლობის ნებართვა
თარიღი	

ობიექტის მისამართი

ვაშლიჯვრის დასახლება, გელოვანის გამზირი №32 ბ

პირობითი აღნიშვნები

შენიშვნები

დამკვეთი

-

X Z Y xyz.ge

მის: ქ.თბილისი, ს.კანდელაკის ქ. №3
ტელ (99532) 2373050
ელ-ფოსტა
xyz.ge@yahoo.com

დირექტორი	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...
პრ. მთავარი არქიტექტორი	გ.ცუცქირიძე
	Pasted Image #1 929B6267.png
დაამუშავა	თ. გველესიანი
	ლ.გოგოლაძე
	ე.დემუროვი
შეამოწმა	შ. ლეკიაშვილი
	Img_2E37AFB2 2E37AF...

ნახაზის დასახელება

ფორმატი	მასშტაბი	კოდი	გვერდი
A1	1:200		1.4