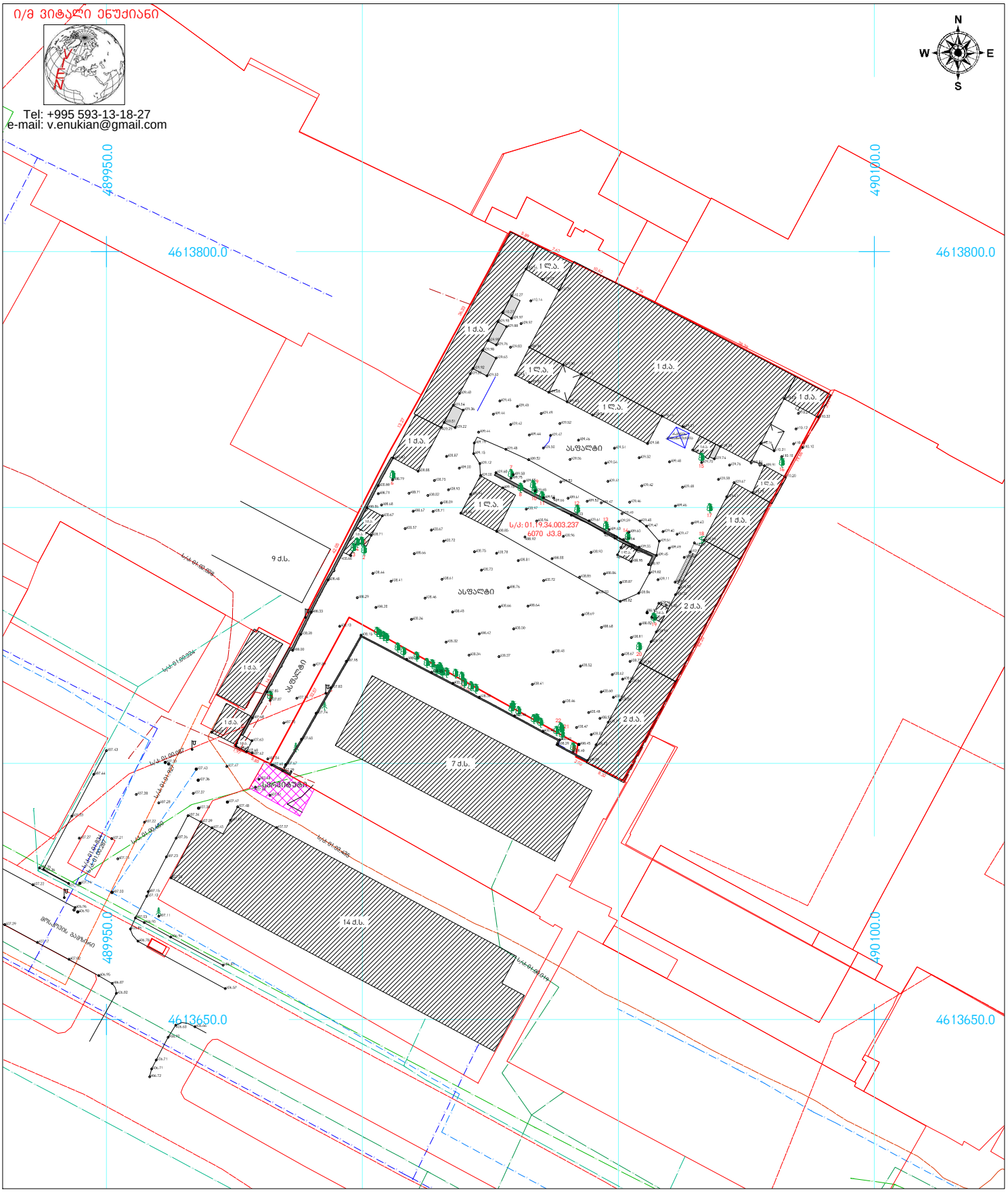
ი/მ ვიტალი ენუქიანი
Tel: +995 593-13-18-27
e-mail: v.enukian@gmail.com



პირობითი აღნიშვნები

- მიწის ნაკვეთის საზღვრები
- აშენებული შენობა-ნაგებობა
- მშენებარე შენობა-ნაგებობა
- ფარდული
- 456000
- 4678900
- UTM სისტემის კოორდინატები
- 500 სიმაღლის ნიშნული
- ფოთლოვანი ხე
- ნერგი
- წიწვოვანი ხე
- პალმა
- კიპარისი
- ბუჩქი
- ეკლიანი ბუჩქი
- ვენახი
- ჭის ლუქი
- ქუგლი
- ელ. ბოძი
- ღამპიონი
- პროჟექტორი
- ტრანსფორმატორი
- ონკანი
- წყარო
- ასფალტის გზა
- ბრუნტის გზა
- მავთულის ზღუდე
- ლითონის ზღუდე
- ხის ზღუდე
- ქვის ზღუდე
- ბაზის მილი
- ელექტროგადამცემი ხაზი
- კავშირგაბმულობა
- კანალიზაცია
- წყალგომარაგება

ტოპოგეგმა		
მისამართი:	ქ. თბილისი, მოსკოვის გამზირი №38	
დამკვეთი:	შპს "სამეგა-90"	
დირექტორი		3. ენუქიანი
აზომა		3. ენუქიანი
დახაზა		3. ენუქიანი
მ: 1:1000	ფართობი 6070 კ3.8	11.05.2023

დოკ. №: 2306-591

თარიღი: 26.06.2023

DEMASO WOOD 1

მწვანე ნარგავების ხარისხობრივი შეფასება და საექსპერტო დასკვნა

ტერიტორიის მისამართი	*ს/კ*	*მესაკუთრე*	*ფართობი*
თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N38	*01.19.34.003.237*	*შპს "სამება-90*	*6070 მ²*

შეფასებული მცენარეები: ***22***

დოკუმენტის შემადგენლობა

შესავალი	*1*
ტერიტორიის აღწერა	*1*
ჩატარებული სამუშაო	*1*
რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით	*1*
დასკვნა	*2*

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი

დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია

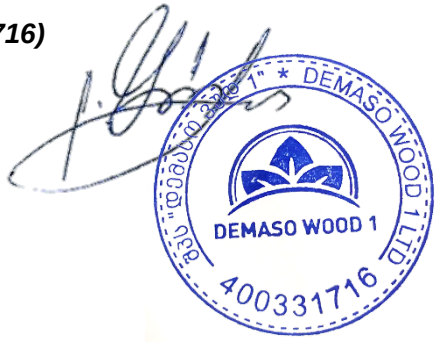
შემსრულებელი:

შპს დემასო ვუდ 1 (400331716)

დირექტორი: ***ემზარ შარია***

demasowood@gmail.com

(+995) 593 18 18 70



შესავალი

დოკუმენტში ასახულია ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის N38 მისამართზე რეგისტრირებულ, ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე არსებულ მერქნიან მცენარეთა ხარისხობრივი შეფასების შედეგები.

იგი მომზადებულია ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 11.06.2022 №11-58 დადგენილებისა და საქართველოს 01.12.2000 №594 კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად.

დოკუმენტს დანართებად ახლავს მცენარეთა შეფასების უწყისი და ფოტოსურათები.

ტერიტორიის აღწერა

მიწის ნაკვეთს გააჩნია არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულება და წარმოადგენს კერძო საკუთრებას. მისი ფართობია 6070 მ^2.

თბილისის ფუნქციური ზონირების მიხედვით, ნაკვეთი მდებარეობს საცხოვრებელ ზონა 6-ში (სზ-6), რომლის ძალიან მცირე ნაწილს, ასევე ფარავს ზონა - გამწვანებული ტერიტორიები - ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური).

ჩატარებული სამუშაო

2023 წლის 17 მაისს, ვიზუალური დათვალიერების გზით ჩატარდა ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე არსებული მერქნიანი მცენარეების შეფასება. კერძოდ, თითოეულ შესაფასებელ მცენარეს მიენიჭა ინდივიდუალური ნომერი, აღებულ იქნა მისი სატაქსაციო მონაცემები, აღიწერა მდგომარეობა, შეფასდა გადარგვა-გახარების შესაძლებლობა, მოხდა თითოეულის დასურათება.

მცენარეთა აღწერის საბაზისო მონაცემები ასახულია მცენარეთა შეფასების უწყისში (იხ. დანართი 1). მათთვის მინიჭებული ნომრები მოცემულია წინამდებარე დოკუმენტთან ერთად მერიაში წარსადგენ ტოპოგეგმაზე, მცენარეთა შეფასების უწყისში.

წინამდებარე დოკუმენტში, „მცენარის დიამეტრში“ იგულისხმება მიწიდან დაახლოებით 10 სმ სიმაღლეზე გაზომილი მცენარის ღეროს დიამეტრი.

რაოდენობები და ნომრები სახეობების მიხედვით

აღწერილი 22 მერქნიანი მცენარე სახეობათა ჯგუფების მიხედვით შემდეგნაირად ნაწილდება:

- **5 ინდივიდი – ხილკენკროვანი სახეობები**
  - 1 ლეღვი (Ficus carica) N 2
  - 3 ბალი (Prunus avium) NN 15, 17, 19
  - 1 ვაზი (Vitis vinifera) N 18
- **17 ინდივიდი (1 ხმობადი) – დაბალი ღირებულების ჯგუფის ფოთლოვნები**
  - 2 ბოკვი (Acer velutinum) NN 1, 14
  - 5 ხემყრალი (Ailanthus altissima) NN 3, 4, 5, 20, 22
  - 1 იფანი (Fraxinus) N 13
  - 4 თუთა (Morus) NN 7, 9, 12, 21
  - 1 თეთრი ვერხვი (Populus alba) N 16
  - 4 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) NN 6 (ხმობადი), 8, 10, 11

დასკვნა

ქვემოთ, პუნქტებად მოცემულია 2023 წლის 17 მაისს, ქ. თბილისში, მოსკოვის გამზირის N38 მისამართზე, შპს “სამება-90”-ის საკუთრებაში არსებულ, ს/კ 01.19.34.003.237 მიწის ნაკვეთზე, 22 მერქნიანი მცენარის ხარისხობრივი შეფასების შემაჯამებელი მონაცემები.

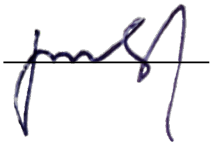
1. რაოდენობები სახეობათა ჯგუფებისა და მცენარეთა მდგომარეობის მიხედვით. შეფასებული 22 მერქნიანი მცენარიდან 21 არის ჯანსაღი, 1 - ხმობადი. მათ შორის:
- 5 ხილკენკროვანი (ყველა ჯანსაღი)
- 17 დაბალი ღირებულების ფოთლოვანი (1 ხმობადი)

2. არაჯანსაღ მცენარეთა სახეობები, რაოდენობები, ნომრები. სულ გამოვლინდა 1 არაჯანსაღი (ხმობადი) მცენარე, კერძოდ:
- 1 თეთრი აკაცია (Robinia pseudoacacia) N 6 (ხმობადი)

3. გადარგვადი მცენარეები. გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.

შეფასების შედეგად დადგინდა, რომ, ზემოთ აღნიშნული კრიტერიუმებით, საჭიროების შემთხვევაში, სათანადო მეთოდიკის გამოყენებით, არახილკენკროვანი სახეობებიდან გადარგვას შეიძლება დაექვემდებაროს 13 შეფასებული მცენარე - 3-5, 7-13, 20-22. მათგან, **25 სმ-ზე მეტი დიამეტრის არის 2 ინდივიდი:**
- 1 იფანი (Fraxinus) N 13
- 1 თუთა (Morus) N 12

მეტი დეტალისთვის იხილეთ:
- დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი;
- დანართი 2. ფოტოდოკუმენტაცია;
- დამკვეთის მიერ თბილისის მიერიაში ამ დასკვნასთან ერთად წარდგენილი ტოპო-გეგმა.

ექსპერტი:  ლევან გოშაძე (01008013049)

№2306-591 საექსპერტო დასკვნის

დანართი 1. მერქნიან მცენარეთა შეფასების უწყისი - ნაკვ. 01.19.34.003.237

მისამართი:	თბილისი, გამზირი მოსკოვი, N38
საკადასტრო კოდი:	01.19.34.003.237
ფართობი:	6070 მ^2
მესაკუთრე:	შპს “სამება-90” (ID № 208142491)
შეფასების მეთოდი:	ვიზუალური
შეფასების თარიღი:	17.05.2023
შემსრულებელი:	ლ. გოშაძე, ე. შარია

№	მცენარის დასახელება	დიამეტრი (სმ) მიწიდან:		სიმაღლე (მ)	აღწერა
		10 სმ	1.3 მ		
1	ბოკვი (Acer velutinum)	53	48	9.5	საღი
2	ლეღვი (Ficus carica)	4-8		3.0	საღი/ ხილკენკრ.
3	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
4	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
5	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	8-12		6.5	საღი/ გადარგვადი*
6	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	96	80	10.5	ხმობადი
7	თუთა (Morus)	8-12		5.5	საღი/ გადარგვადი*
8	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	1.3	3.8	3.5	საღი/ გადარგვადი*
9	თუთა (Morus)	8-12		5.0	საღი/ გადარგვადი*
10	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	9.6	6.4	5.0	საღი/ გადარგვადი*
11	აკაცია (Robinia pseudoacacia)	10.2	6.4	5.0	საღი/ გადარგვადი*
12	თუთა (Morus)	53	35	8.5	საღი/ გადარგვადი*
13	იფანი (Fraxinus)	32	19.1	8.5	საღი/ გადარგვადი*
14	ბოკვი (Acer velutinum)	54	45	9.5	საღი
15	ბალი (Prunus avium)	40	29	9.5	საღი/ ხილკენკრ.
16	ვერხვი (Populus alba)	255	191	16.5	საღი
17	ბალი (Prunus avium)	48	33	9.0	საღი/ ხილკენკრ.
18	ვაზი (Vitis vinifera)	3.8			საღი/ ხილკენკრ.
19	ბალი (Prunus avium)	38	29	9.0	საღი/ ხილკენკრ.
20	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.2	1.3	1.5	საღი/ გადარგვადი*
21	თუთა (Morus)	3.2	1.3	2.0	საღი/ გადარგვადი*
22	ხემყრალი (Ailanthus altissima)	3.8	2.2	2.5	საღი/ გადარგვადი*

*** გადარგვის შესაძლებლობის განსაზღვრისას, მხედველობაში მიიღება შემდეგი პირობები: მცენარე უნდა იყოს ჯანსაღი და კარგად განვითარებული, არ იყოს წვერხმელი, არ გააჩნდეს გულის სიდამპლე ან დაავადება, ვარჯში ხმელი ტოტების რაოდენობა არ აღემატებოდეს 15 %-ს, არ იყოს გადაბერებული/ამორტიზებული. თუ ასეთი ხეების გადარგვა მოხდება წლის არასავეგეტაციო პერიოდში, გადარგვისა და შემდგომი მოვლის სათანადო მეთოდოლოგიის მკაცრი დაცვით და თუ ადგილი არ ექნება მათზე ძლიერ მექანიკურ ან ხელოვნურ ფიზიკურ-ქიმიურ ზემოქმედებას, მაშინ მათი გადარგვის შემდგომი გახარების ალბათობა იქნება ფაქტიურად ისეთივე, როგორიც იქნებოდა მათი ადგილზე შენარჩუნების შემთხვევაში.**

ლევან გოშაძე *ექსპერტი;* ემზარ შარია *დირექტორი, შპს დემასო ვუდ 1*



№1



№2



№3



№4



№5



№6 (1/3)



№6 (2/3)



№6 (3/3)



№7



№8



№9



№10



№11



№12



№13



№14



№15



№16



№17



№18



№19



№20

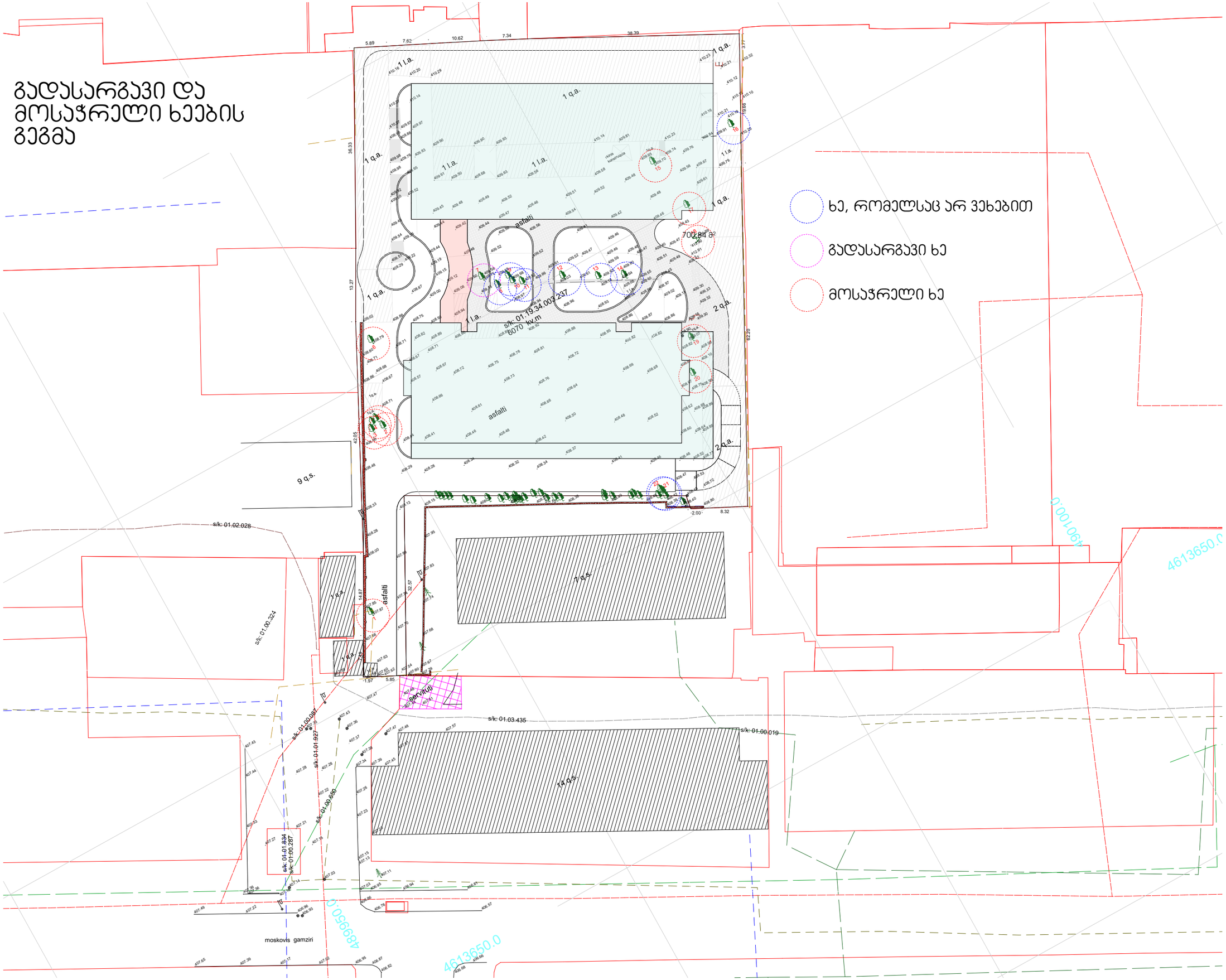


№21



№22

გადასარგავი და მოსაჭრელი ხეების გეგმა



ხე, რომელსაც არ ვეხებით

გადასარგავი ხე

მოსაჭრელი ხე

M E T R I C

პროექტი

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლი

პროექტის მისამართი

ქალაქი თბილისი,
გამზირი მოსკოვი, №38
ს/კ-01.19.34.003.237

პრ. მთავარი არქიტექტორი

ე. ურუშაძე (მთ. არქიტექტორი)

ნახაზი-ფურცელი

დენდრო - მოსაჭრელი და გადასარგავი ხეები

A3 ფორმატი

A-0