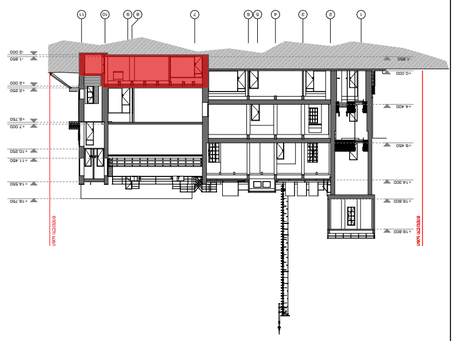


-1 ևոտակարգային հատակագիծ
(նոր մակարդակ -2.10, -1.85, -1.50)

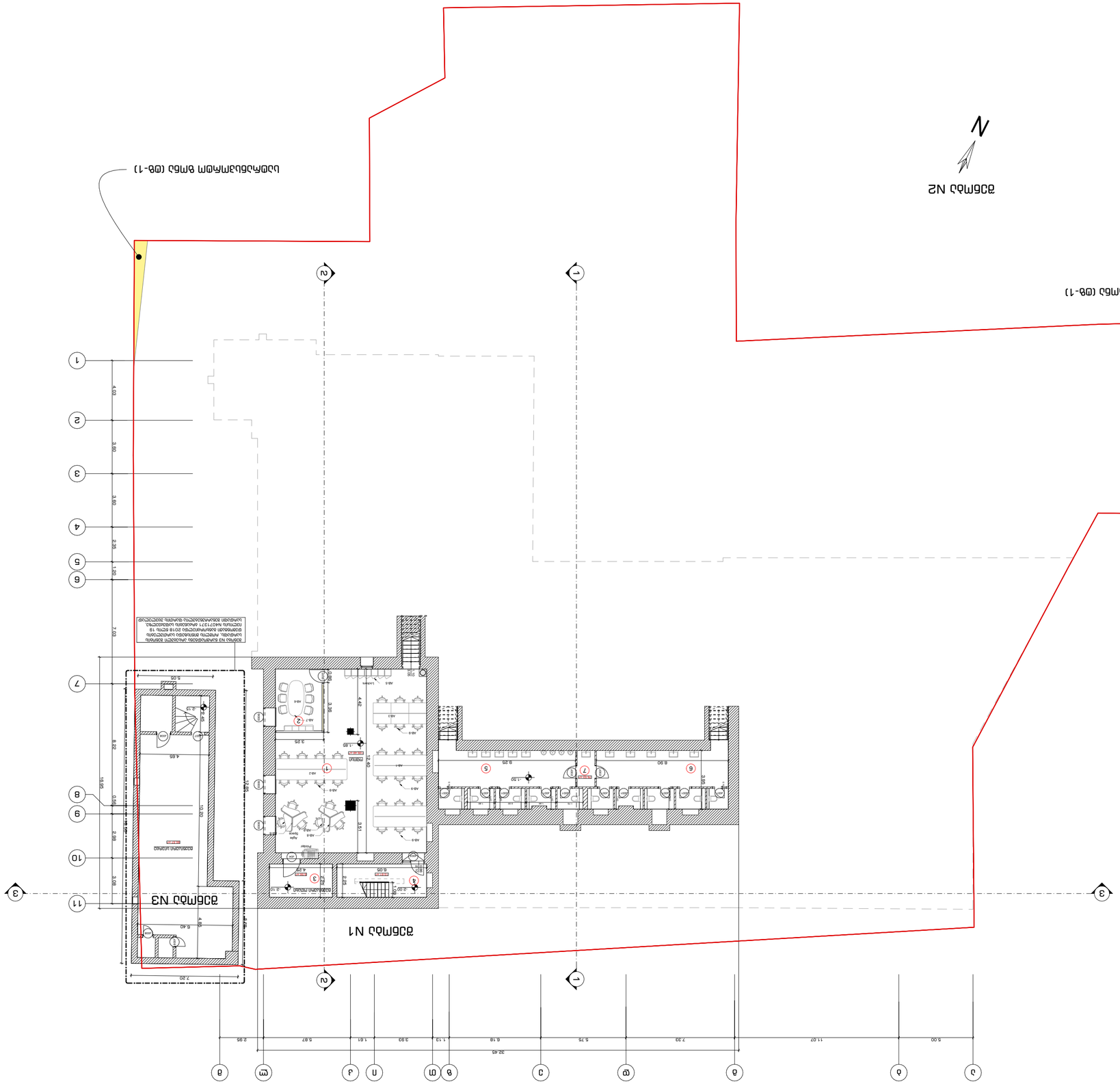
ՀԱՏԱԿԱԳԾԵՐ

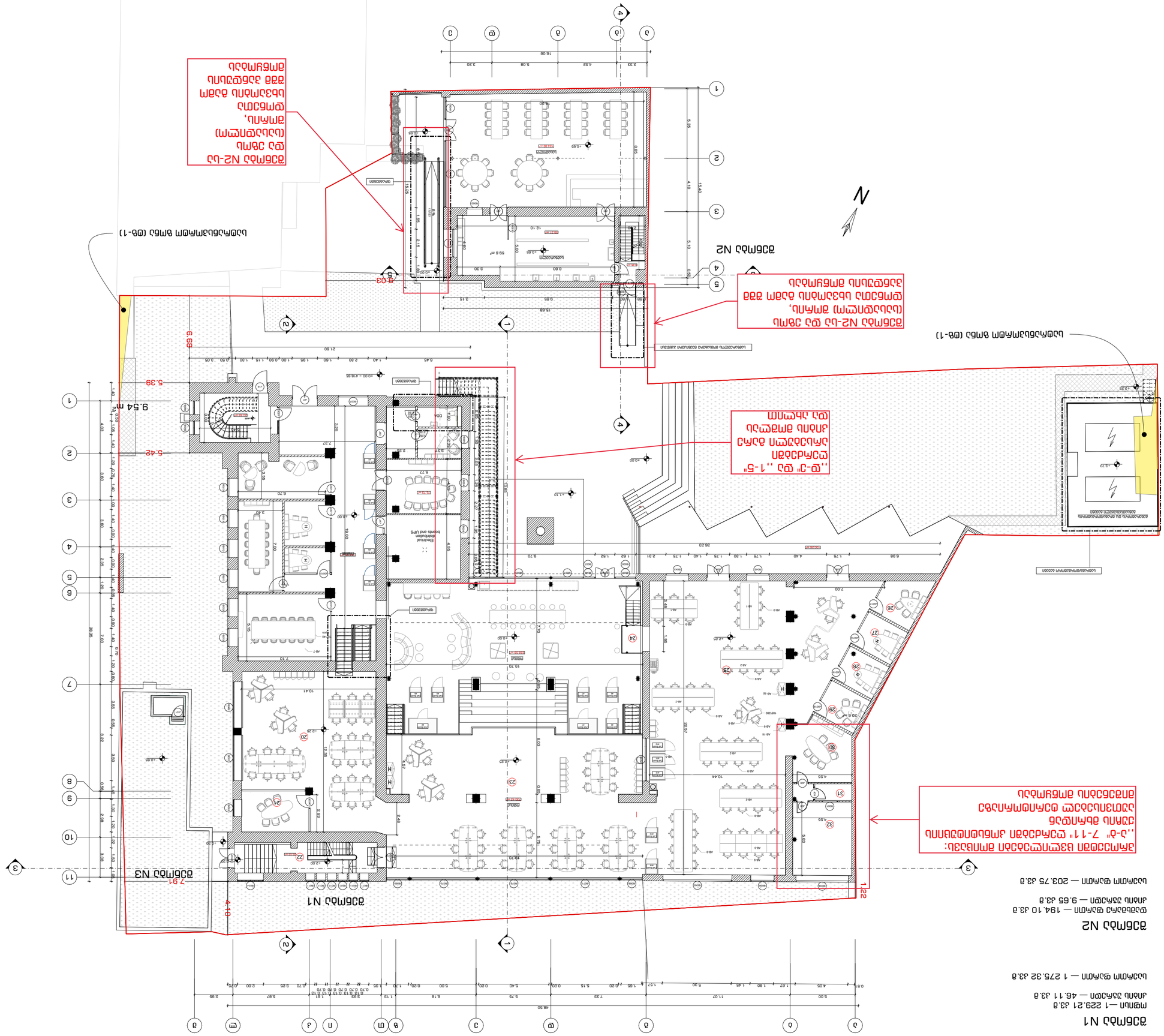
1. Հատակագծերը կրճատված տարբերակով են ներկայացված գծագրման նպատակով;

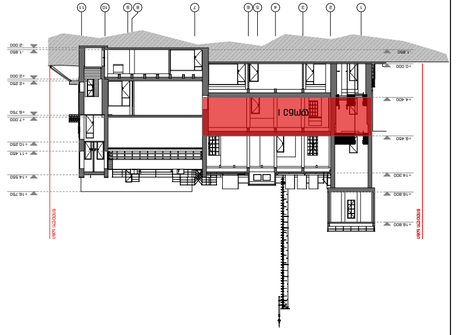
ԿԱՌՈՒՑՈՂ	ձայն ճշտման 1-ին
ՊՐՈՑԵՍ	ՊՐՈՑԵՍՆԵՐԻ ՆԿԱՐԱԳԻՐ

ք. Աբովյան, ՀՀ Գեղարքունիքի մարզ, N55

ծրագրի փուլ	ամսաթիվ	ստորագրություն	ազգանուն
ղեկ. ճարտարապետ	Ծ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ		
գլխ. ճարտարապետ	Ծ. ՀԱՅԿԱԶՅԱՆ		13.04.23
նախագծային խումբ	Ծ. ՀԱՅԿԱԶ		
նախագծային խումբ	Հ. ՍԱՀԱԿՅԱՆ		
ծրագրի	1:200		ձևաչափ
			4


ՀՅՈՒՍԻՍ N2
ՀՅՈՒՍԻՍ N3
ՀՅՈՒՍԻՍ N1
Նախագծվող շենք (Ծ-1)
Նախագծվող շենք (Ծ-1)
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
4.00
3.80
3.80
2.35
1.20
7.07
2.85
5.87
1.61
3.93
1.13
6.18
5.75
7.33
11.07
5.00
32.46
2.85
12.40
3.95
4.42
3.25
3.51
4.20
4.80
8.40
10.00
5.05
4.80
2.85


N
N1 ՀԱՏԱԿ
N2 ՀԱՏԱԿ
9.54 m
5.39
5.42
7.91
4.10
1.22
8.68
8.03
ՀԱՏԱԿ N3
ՀԱՏԱԿ N1
ՀԱՏԱԿ N2
ՀԱՏԱԿ N2-ՈՒՆ ՊԱՏ ՅԱՅՆ (ԱԱՆԱՑԱՐԿՄ) ՅՄԻՆ, ՍԵՊՀԱՐՈՒ ԱՅԱՅՄԱՆԻՆ ԱԱՅՄ ՅՅԾ ԱՅՅԵՑՈՒՆԻՆ ՅՄԻՑԻՄԱՆԱՆ
ԱՅՄԱՆԱՅՄԻՄԱՆԻՆ ԱՅՄԻՑԻՄԱՆԱՆ (ՕՅ-1)
ՀԱՏԱԿ N2-ՈՒՆ ՊԱՏ ՅԱՅՆ (ԱԱՆԱՑԱՐԿՄ) ՅՄԻՆ, ՍԵՊՀԱՐՈՒ ԱՅԱՅՄԱՆԻՆ ԱԱՅՄ ՅՅԾ ԱՅՅԵՑՈՒՆԻՆ ՅՄԻՑԻՄԱՆԱՆ
,,ՍԵ-Յ" ՊԱՏ ,,1-ՏՈՆ ՍԵՊՀԱՐՈՒՅՈՒՆ ՊԱՏՀԱՐՈՒՅՈՒՆ ՊԱՏՀԱՐՈՒՅՈՒՆ ՊԱՏ



1 სართ. ძირითადი გეგმა (ელ.პ +4.40)

ფუნქცია

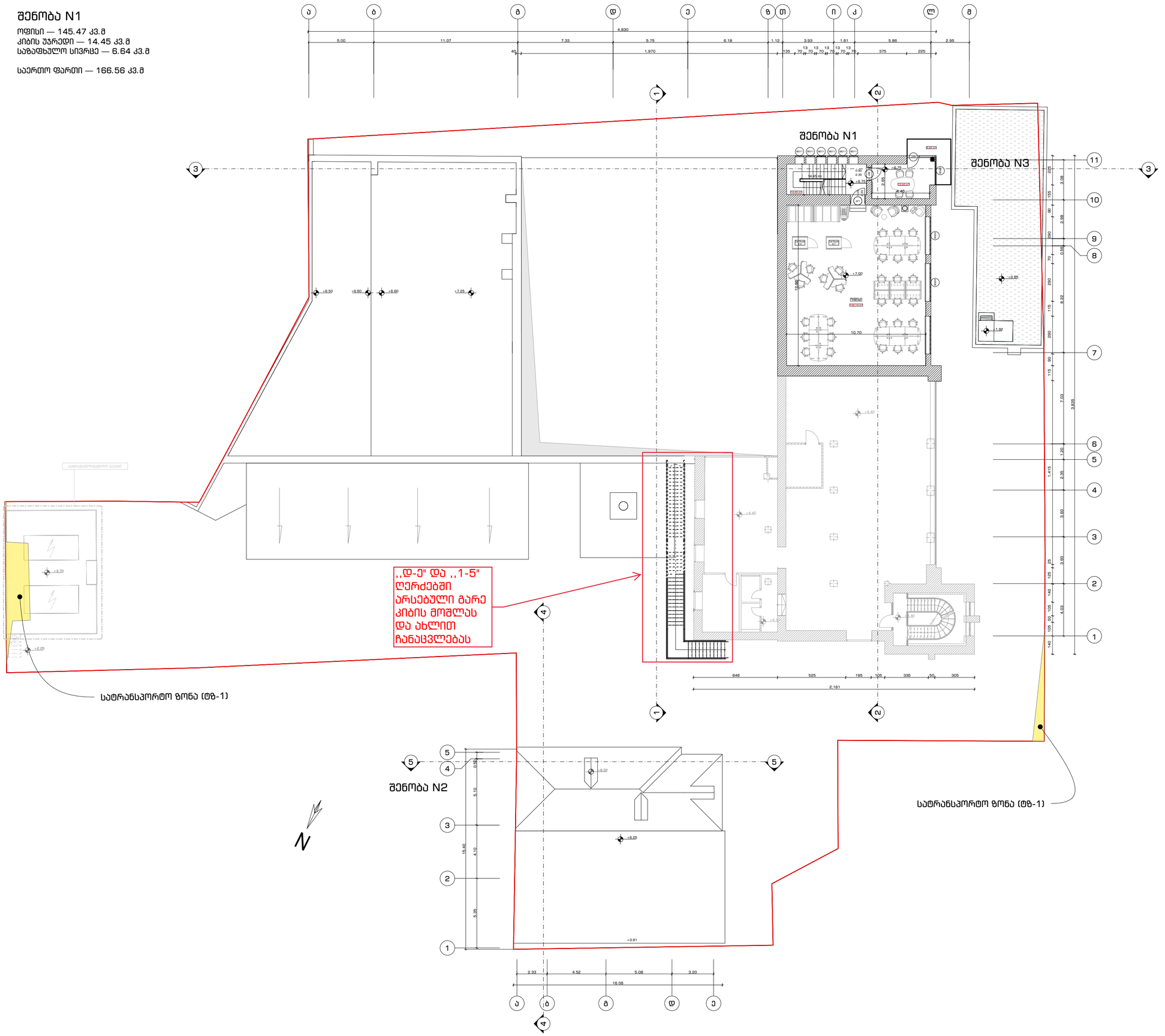
1. ნახაზზე ნომრებით და ნითელი ხაზით აღნიშნულია პროექტის ფარგლები;

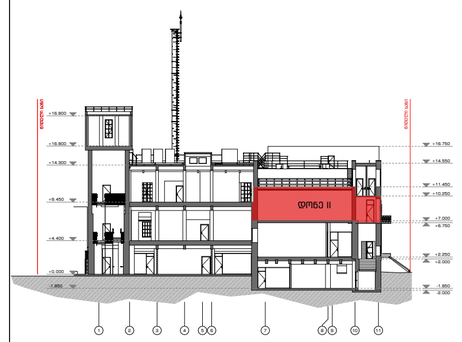
ფაზა	პროექტი
პროექტის ეტაპი	ავტ. ზედამხედველობის ეტაპი
ავტ. ზედამხედველობ

შენობა N1

ოფისი — 145.47 კვ.მ
კიბის უჯრედი — 14.45 კვ.მ
საზაფხულო სივრცე — 6.64 კვ.მ

საერთო ფართი — 166.56 კვ.მ





ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A.101.7

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

1 სართული გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

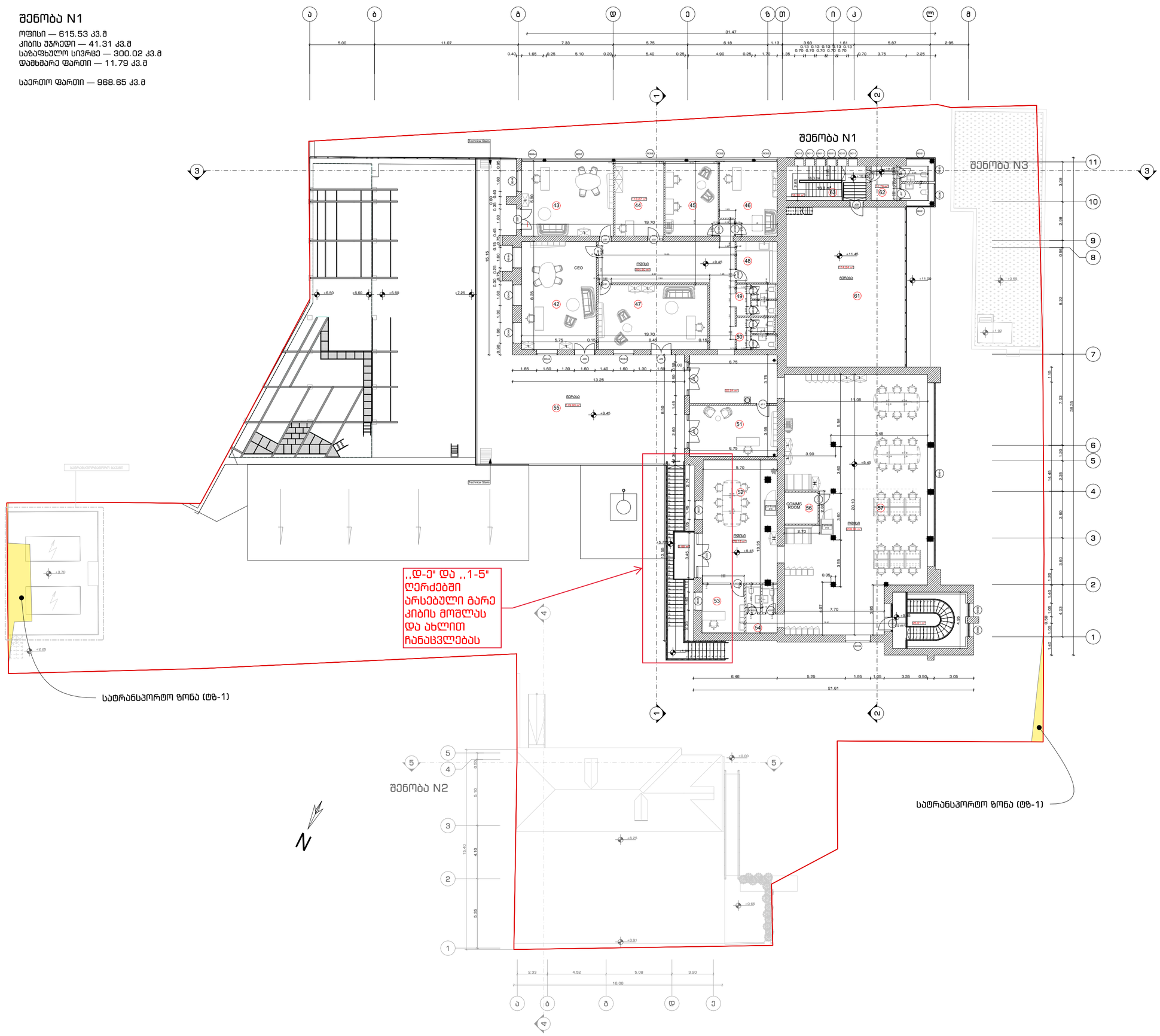
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		7	

შენობა N1

ოფისი — 615.53 კვ.მ
კიბის უჯრედი — 41.31 კვ.მ
საზაფხულო სივრცე — 300.02 კვ.მ
დამხმარე ფართი — 11.79 კვ.მ

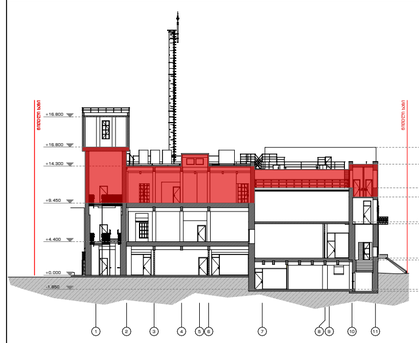
საერთო ფართი — 968.65 კვ.მ



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.101.8
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



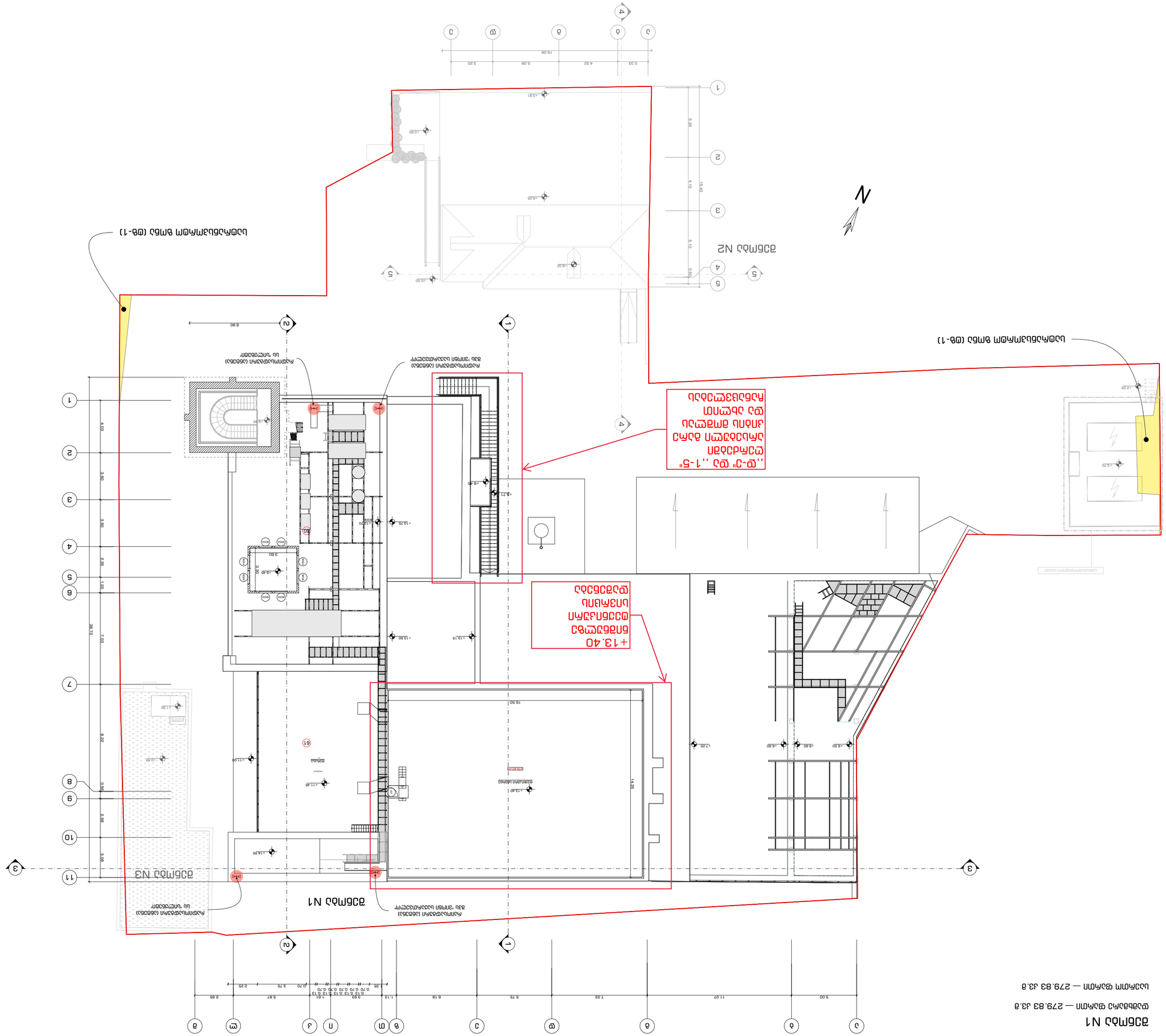
2 სართულის გეგმა
(ნიშნული +9.45)

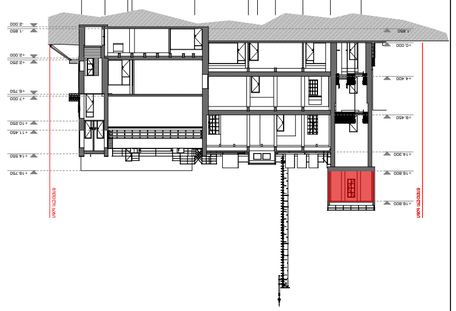
შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55	

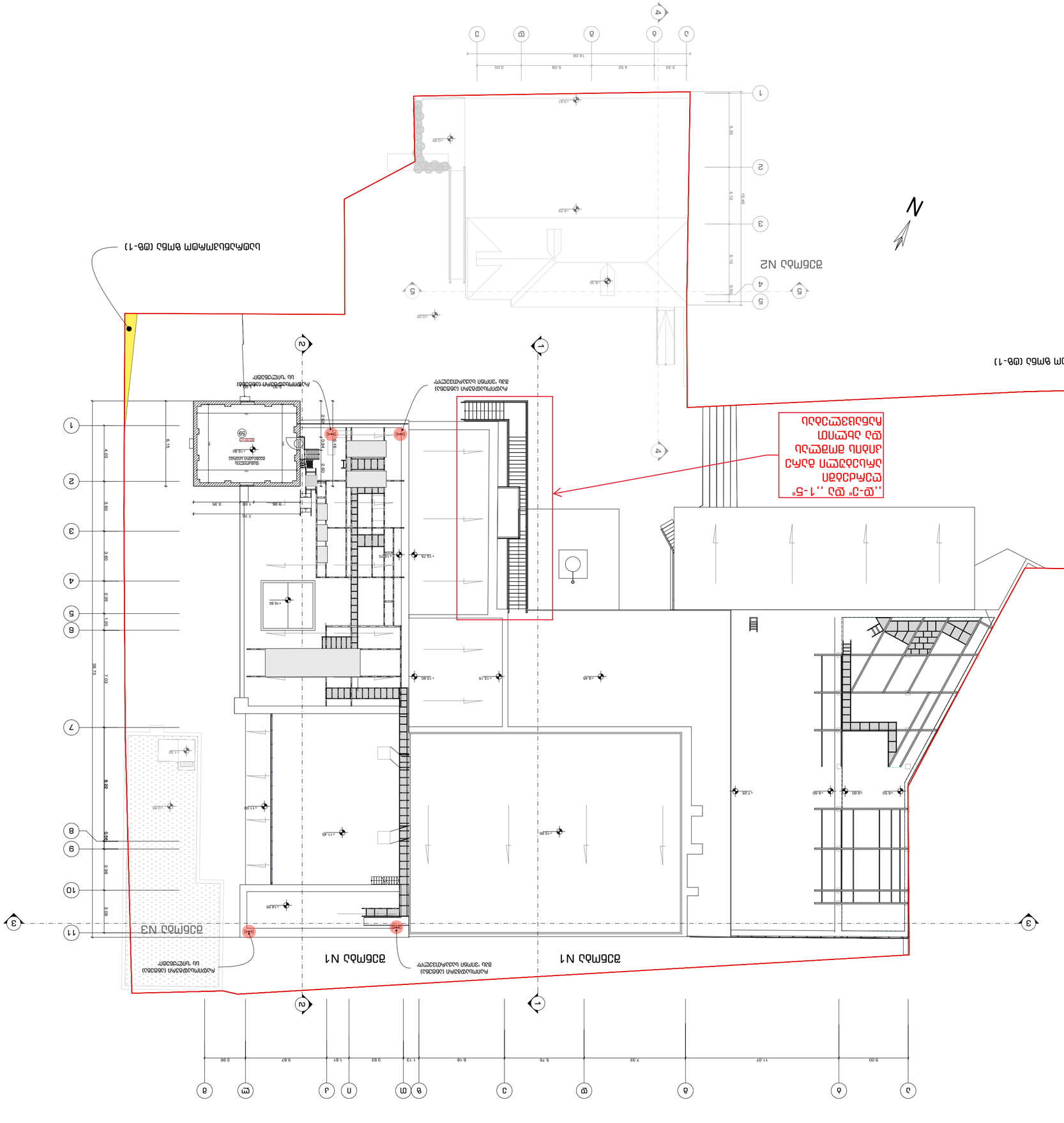
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		8	


ՇՇՀ N1 ճեմարան
Ընդհանուր մակերես 279.83 մ.ք
N
N2 ճեմարան
Նախագծվող ցեմենտաբետոնե սալայատակ՝ 1-5՝՝ ընդ «ջ-շ» ընդլայնման ճեմարանի հատակի մակարդակ +13.40



ՀԱՏԱԿ N1

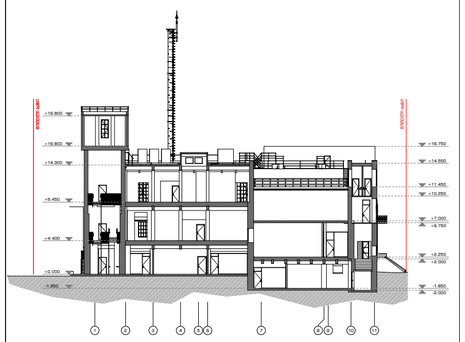
ընդհանուր տեսք 39.96 մ.բ-ից


ՀԱՏԱԿ N1
ՀԱՏԱԿ N2
ՀԱՏԱԿ N3
ՀՀ ԿԱՌԱՎԱՐՈՒԹՅԱՆ ՈՍՏԻԿԱՆՈՒԹՅԱՆ ՀԱՐԿԱՅԻՆ ՀԱՄԱԿԱՐԳՉԻ ԱՇԽԱՏԱՆՔԱՅԻՆ ՏԱՐԱԾՔ

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.101.11
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები



სახურავის გეგმა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		11	

ვებსაიტის ადაპტირებადი განლაგების ტესტირების ანგარიში

პროექტი: ნავიგაციის ზოლის რეფაქტორინგი

ტესტირების პერიოდი: 2024 წლის 3–7 ივნისი

ტესტერი: ანა ბერიძე

ტესტირების გარემო

პარამეტრი	მნიშვნელობა
ოპერაციული სისტემა	Windows 11 Pro, 22H2
ბრაუზერი	Google Chrome 124.0.6367.91
ეკრანის გარჩევადობა	1920 × 1080
ვიუპორტის სიგანე	1280 პიქსელი
მოწყობილობის ემულაცია	არა

ტესტირების შედეგები

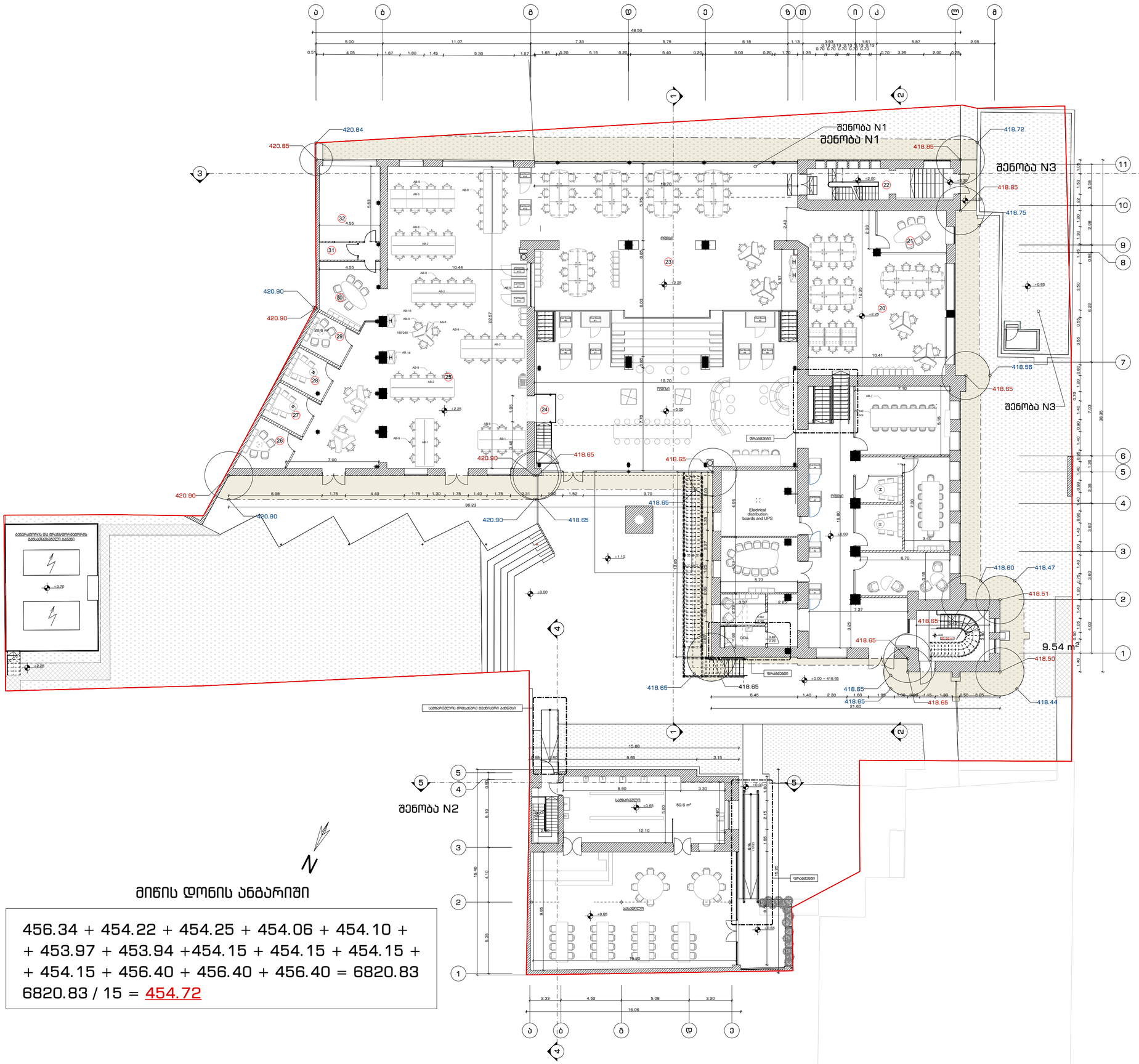
№	ტესტის აღწერა	მოსალოდნელი შედეგი	ფაქტობრივი შედეგი	სტატუსი
1	გვერდის ჩატვირთვა	ნავიგაციის ზოლი ჩანს	ნავიგაციის ზოლი ჩანს	✓
2	ლოგოზე დაჭერა	გადამისამართება მთავარ გვერდზე	გადამისამართება მთავარ გვერდზე	✓
3	მენიუს ელემენტების რაოდენობა	5 ელემენტი	5 ელემენტი	✓
4	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
5	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
6	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
7	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
8	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
9	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
10	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
11	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
12	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
13	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
14	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
15	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
16	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
17	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
18	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
19	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓
20	ელემენტის ტექსტი	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	„მთავარი“, „ჩვენ შესახებ“, „სერვისები“, „ბლოგი“, „კონტაქტი“	✓

შეჯამება

სულ შემოწმება	20
წარმატებული	20
ჩავარდნილი	0
გამოტოვებული	0

დასკვნა: ნავიგაციის ზოლი ყველა მოწყობილობაზე სწორად ადაპტირდება. ტესტირებული ვერსია რეკომენდებულია გამოსაშვებად.

ბიბლიოთეკის



მიწის დონის ანგარიში

456.34 + 454.22 + 454.25 + 454.06 + 454.10 +
+ 453.97 + 453.94 +454.15 + 454.15 + 454.15 +
+ 454.15 + 456.40 + 456.40 + 456.40 = 6820.83

6820.83 / 15 = 454.72

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.2
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო არეალი
- მიწის დონის ხაზი
- 453.97 — მაქსიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში
- 453.97 — მინიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში

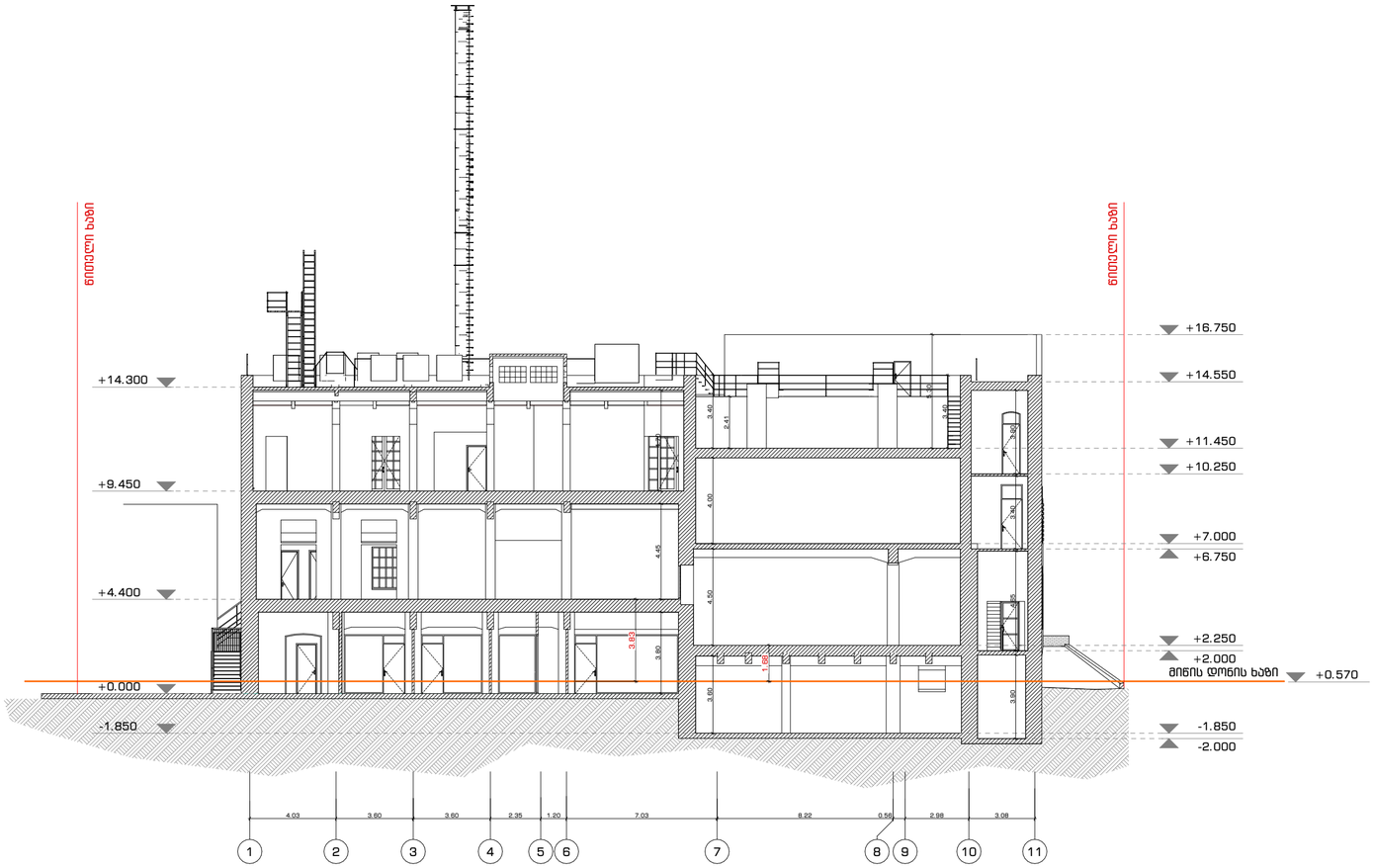
მიწის დონის საანგარიშო სქემა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		41	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.3
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- საანგარიშო არეალი
- მინის დონის ხაზი
- 453.97 მაქსიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში
- 453.97 მინიმალური ნიშნული საანგარიშო არეალში

მინის დონის საანგარიშო სქემა

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		42	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.4
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

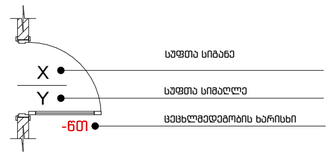
პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- სივრცის ფართობი — ა3.8
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ.ფ — დ.დ
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი

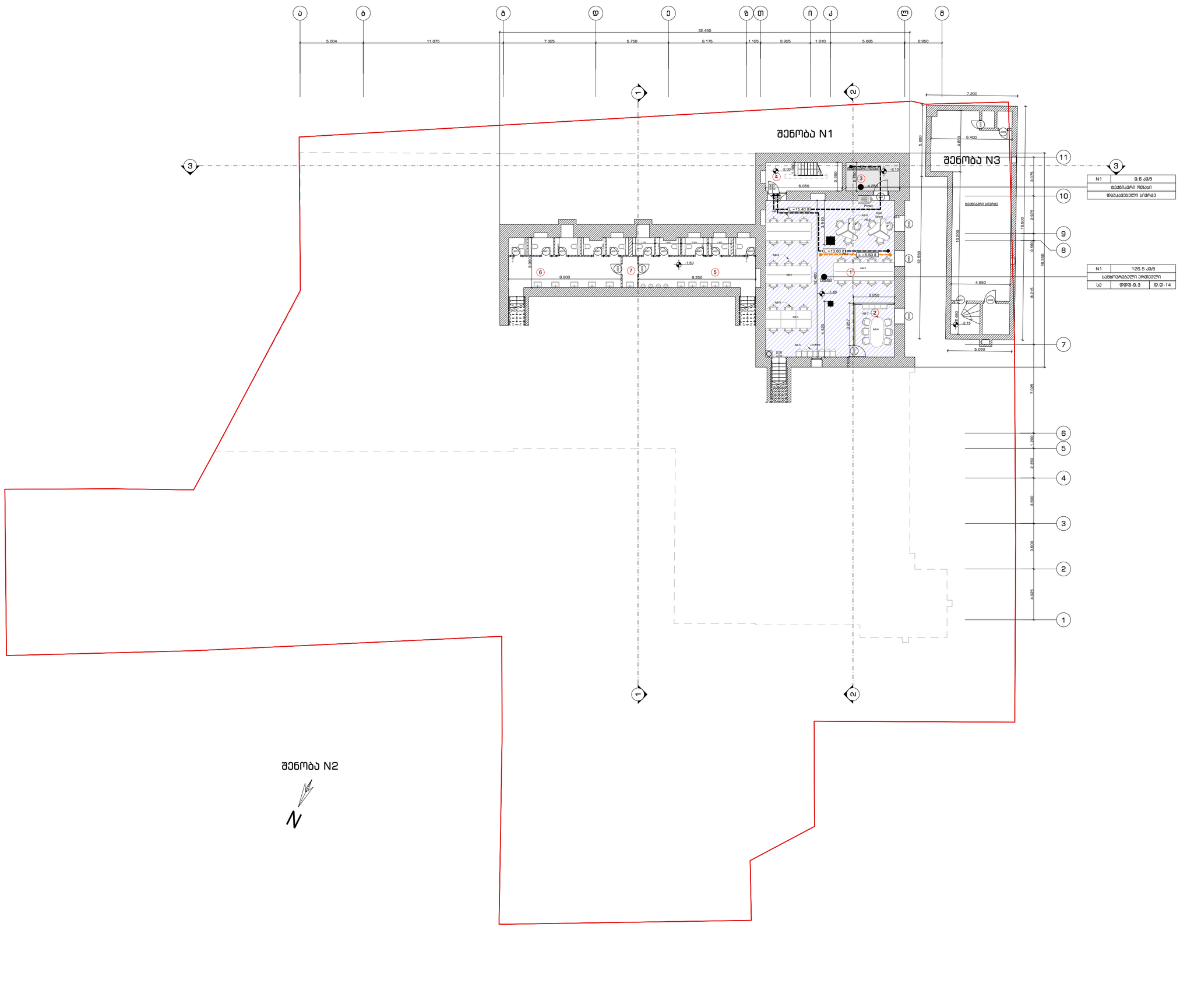
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი



გასასვლელის ნიშნები



სუფთა სიგანე
სუფთა სიმაღლე
ცეცხლმედეგობის ხარისხი



-1 სართულის გეგმა
(ნიშნული -2.10, -1.85, -1.50)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		43	

ფასადების განათების სქემა	A2
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაიას ქუჩა N55	

დამკვეთი	შპს ჩაის ფაბრიკა-1
პროექტის დასახელება	ფასადების განათების სქემა
ობიექტის მისამართი: ქ. თბილისი, ვ. ფანცულაიას ქუჩა N55	

დამკვეთის წარმომადგენელი		ხელმოწერა	თარიღი
პროექტის ხელმძღვანელი	ნ. ბაბუნა		13.04.23
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნა		
არქიტექტორი	ნ. ბაბუნა		
კონსტრუქციული ნაწილის არქიტექტორი	ნ. ბაბუნა		
კონსტრუქციული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ალფაიძე		15.06.23
ელექტრული ნაწილის ინჟინერი	ლ. ალფაიძე		
ზედამხედველი	1:200		მასშტაბი
			44

1. ნახაზზე ნაჩვენები ყველა განათების ტიპის ელემენტის ტექნიკური მახასიათებლები;

ფასადების განათების სქემა

ობიექტი N1

ობიექტი N2

ობიექტი N3

ფასადების განათების სქემა (ფრაგმენტი I-II)
(ნიშნულები ±0.00, +2.25)

N	—.ა.ბ
ფასადის ფონური განათება	
ფასადის ფონური განათების ტიპი	
ფასადის ფონური განათების ტიპი	
ფასადის ფონური განათების ტიპი	
ფასადის ფონური განათების ტიპი	
ფასადის ფონური განათების ტიპი	

ფასადის ფონური განათება

ფასადის ფონური განათების ტიპი

ფასადის ფონური განათების ტიპი

ფასადის ფონური განათების ტიპი

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.6
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია ოფისი

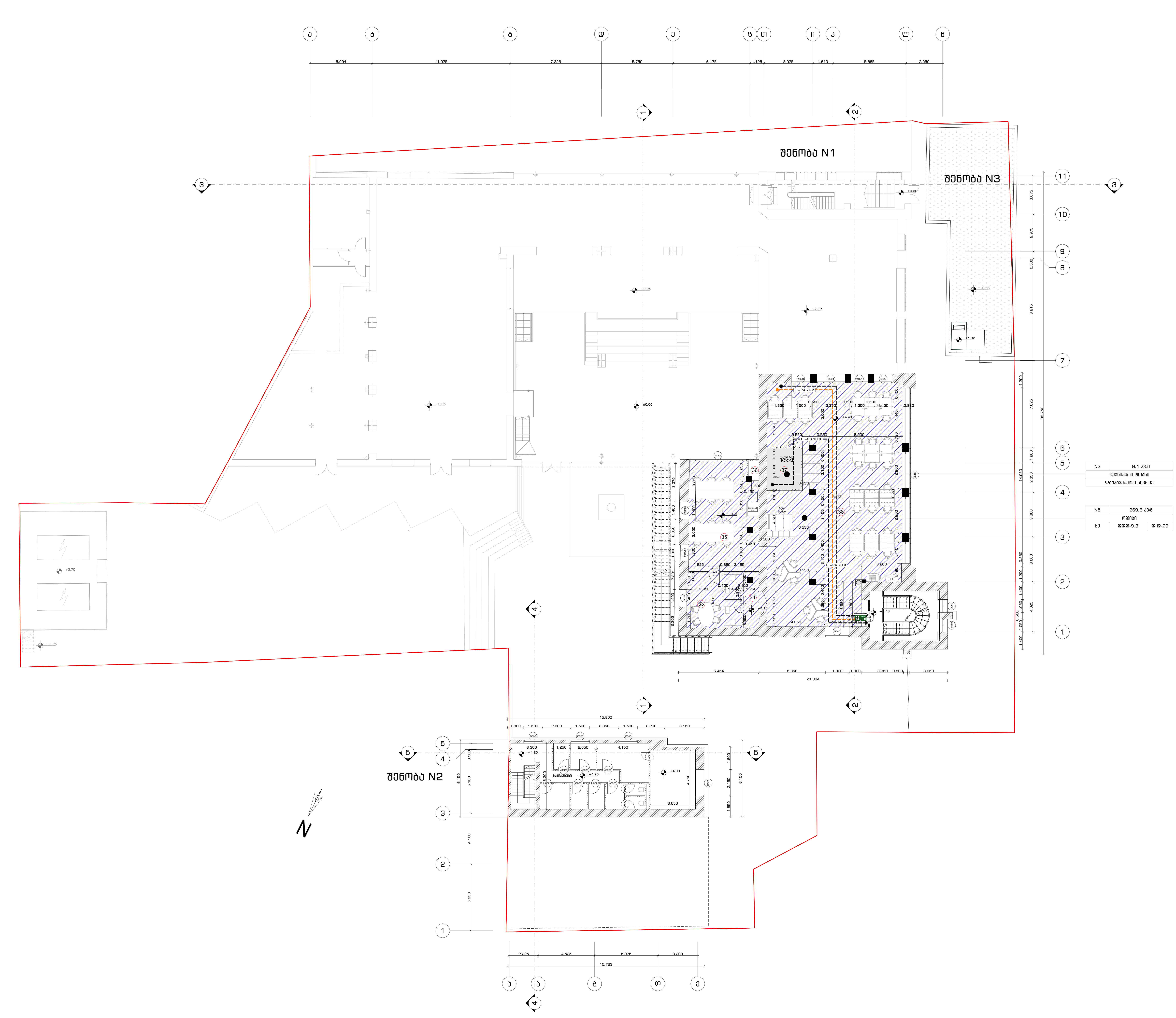
პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე

N	— კვ.მ	
სივრცის ფუნქცია		
—	დ.დ.ფ	დ.დ

- სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი

- L — შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- L — უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- L — საერთო სავალი ბილიკი
- L — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- EXIT / Stairs — გასასვლელის ნიშნები
- X — სუფთა სიგანე
- Y — სუფთა სიმაღლე
- -ნთ — ცეცხლმედეგობის ხარისხი



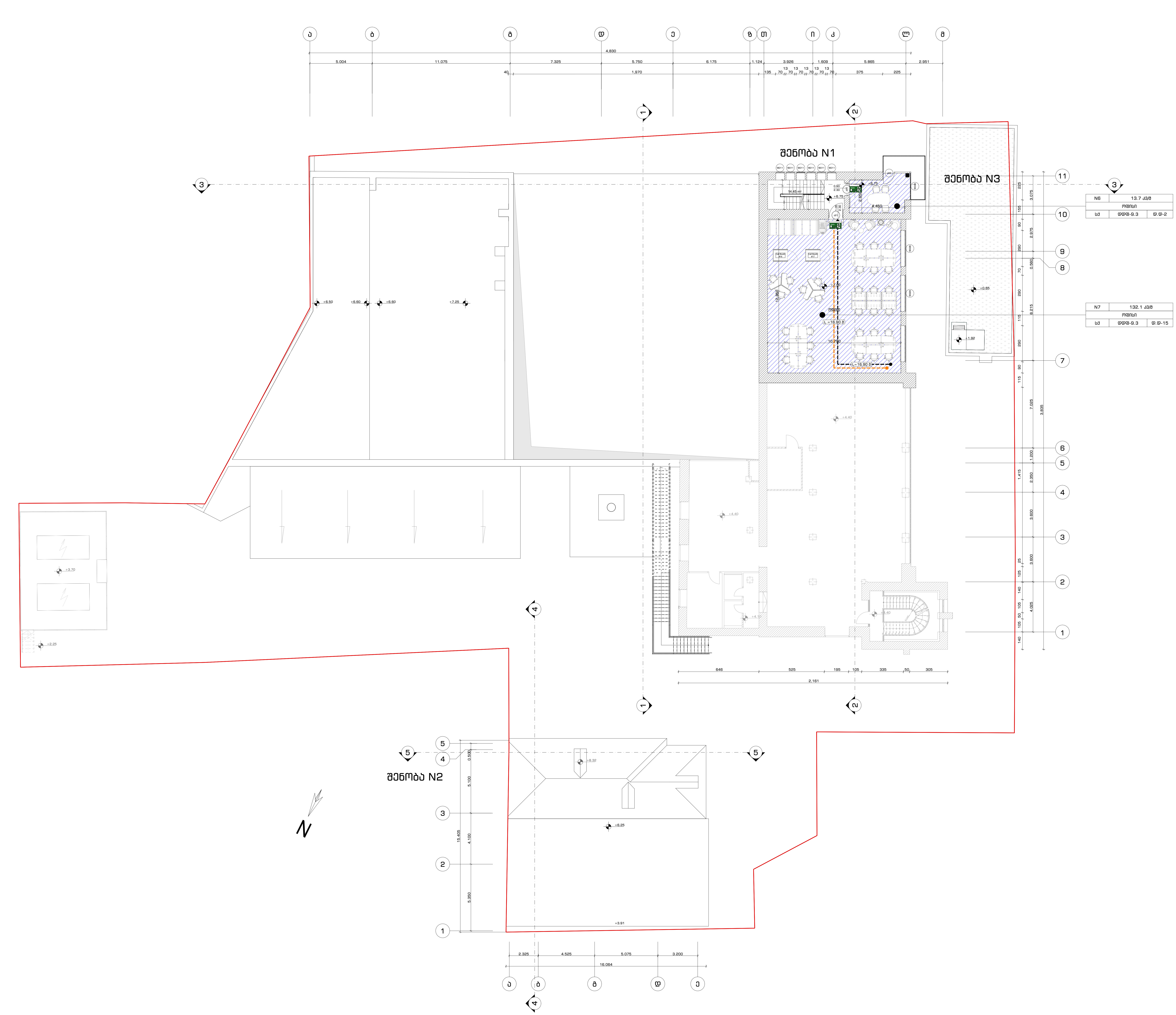
1 სართული გეგმა (დონე I)
(ნიშნული +4.40)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე	[signature]	15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		45	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.7
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- N — კვ.მ / სივრცის ფუნქცია / — დ.დ.ფ დ.დ: სივრცის ფართობი; სივრცის ფუნქცია; დაკავებულობის დატვირთვა; დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი; დაკავებულობის ჯგუფი; სივრცის ნომერი
- L — შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- L — უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- L — საერთო სავალი ბილიკი
- L — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- X — სუფთა სიგანე
- Y — სუფთა სიმაღლე
- -წთ — ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 სართული გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე	[signature]	15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		46	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.8
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- სივრცის ფართობი — ქვ.მ
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა — დ.დ.ფ — დ.დ
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელიდან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- სუფთა სიმაღე
- სუფთა სიმაღლე
- ცეცხლმედეგობის ხარისხი

NB	351.4 ქვ.მ
ოფისი	
სქ	დდფ-9.3 / დ.დ-38

N4	8.4 ქვ.მ
ტექნიკური ოთახი	
დაუკავებელი სივრცე	

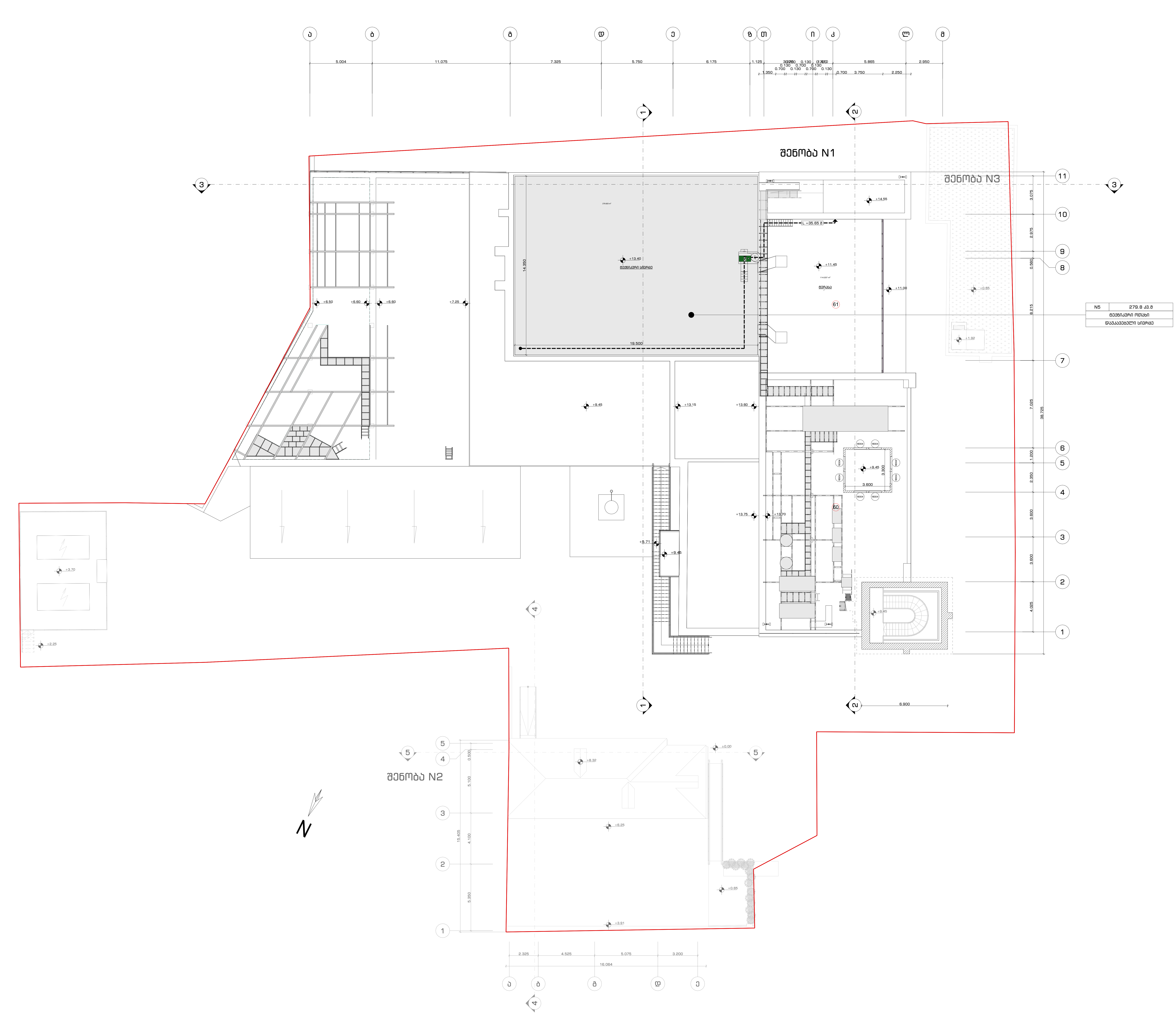
2 სართულის გეგმა
(ნიშნული +9.45)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		47	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.9
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- N — კვ.მ — სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია — სივრცის ფუნქცია
- დ.დ — დაკავებულობის დატვირთვა
- დ.დ.ფ — დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- — დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- L — შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- L — უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- L — საერთო სავალი ბილიკი
- L — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი
- EXIT, EXIT, EXIT, Stairs, EXIT, EXIT — გასასვლელის ნიშნები
- X — სუფთა სიგანე
- Y — სუფთა სიმაღლე
- -60 — ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ტექნიკური სართულის გეგმა
(ნიშნული +13.40)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჟავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჟავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე	[signature]	15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		48	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.10
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- სქ დაკავებულობის ჯგუფი
- ტექნიკური სივრცე
- სივრცის ფართობი
- სივრცის ფუნქცია
- დაკავებულობის დატვირთვა
- დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
- დაკავებულობის ჯგუფი
- სივრცის ნომერი
- შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი
- უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის
- საერთო სავალი ბილიკი
- გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალური სავალი მანძილი
- გასასვლელის ნიშნები
- სუფთა სიმაღლე
- სუფთა სიმაღლე
- ცემცხლმედეგობის ხარისხი

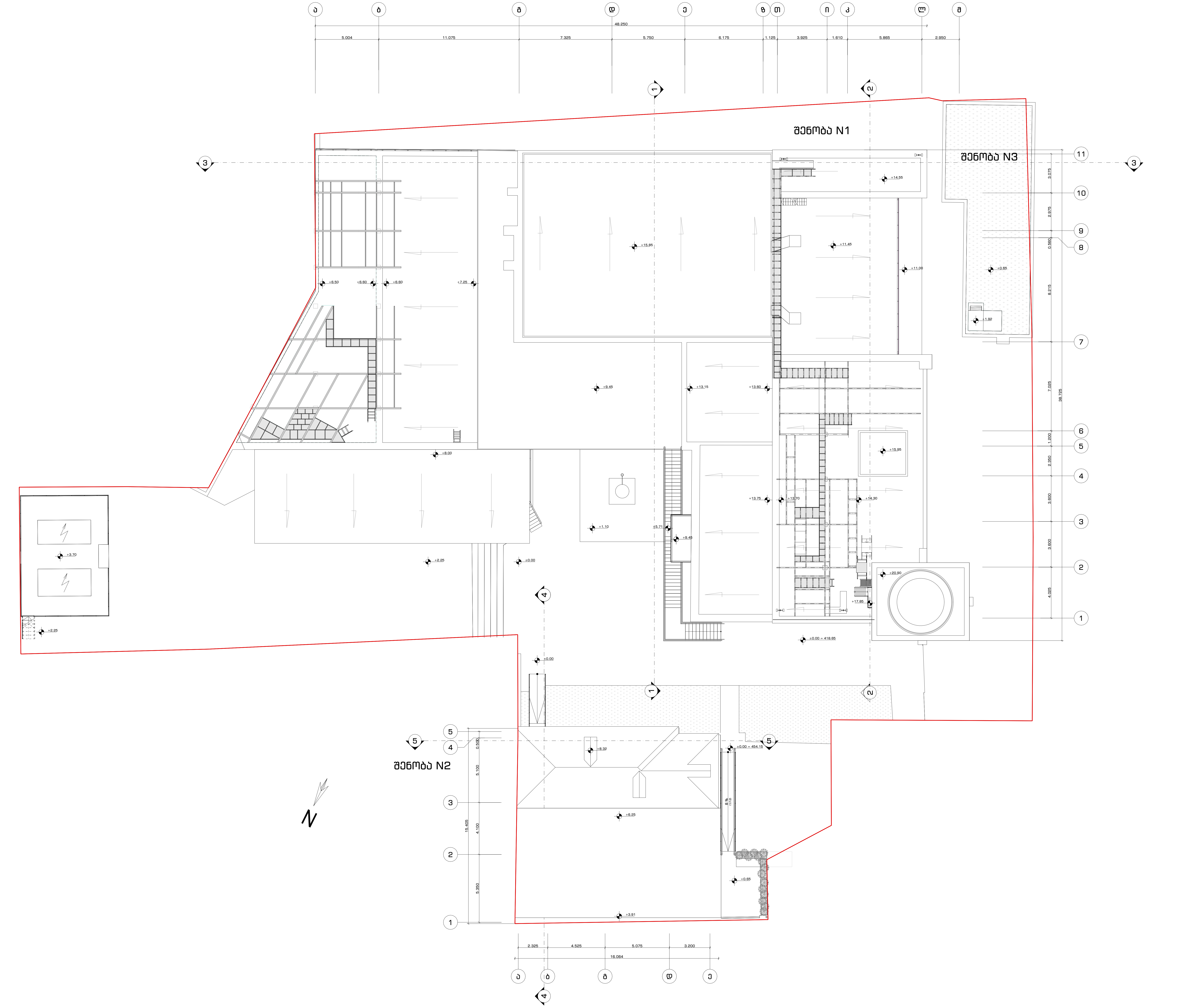
ტექნიკური სართულის გეგმა
(ნიშნული +16.80)

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		49	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.11
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

სქ დაკავებულობის ჯგუფი

ტექნიკური სივრცე

N — კვ.მ — სივრცის ფართობი
სივრცის ფუნქცია — სივრცის ფუნქცია
დ.დ.ფ — დაკავებულობის დატვირთვა
დაკავებულობის დატვირთვის ფაქტორი
დ.დ — დაკავებულობის ჯგუფი
სივრცის ნომერი

L — შენობის/სივრცის მაქსიმალური დიაგონალური მანძილი

L — უმოკლესი მანძილი გასასვლელებს შორის

L — საერთო სავალი ბილიკი

L — გასასვლელთან მისადგომი მაქსიმალურის სავალი მანძილი

EXIT — გასასვლელის ნიშნები

X — სუფთა სიგანე
Y — სუფთა სიმაღლე
-ნთ — ცეცხლმედეგობის ხარისხი

სახურავის გეგმა

შენიშვნა

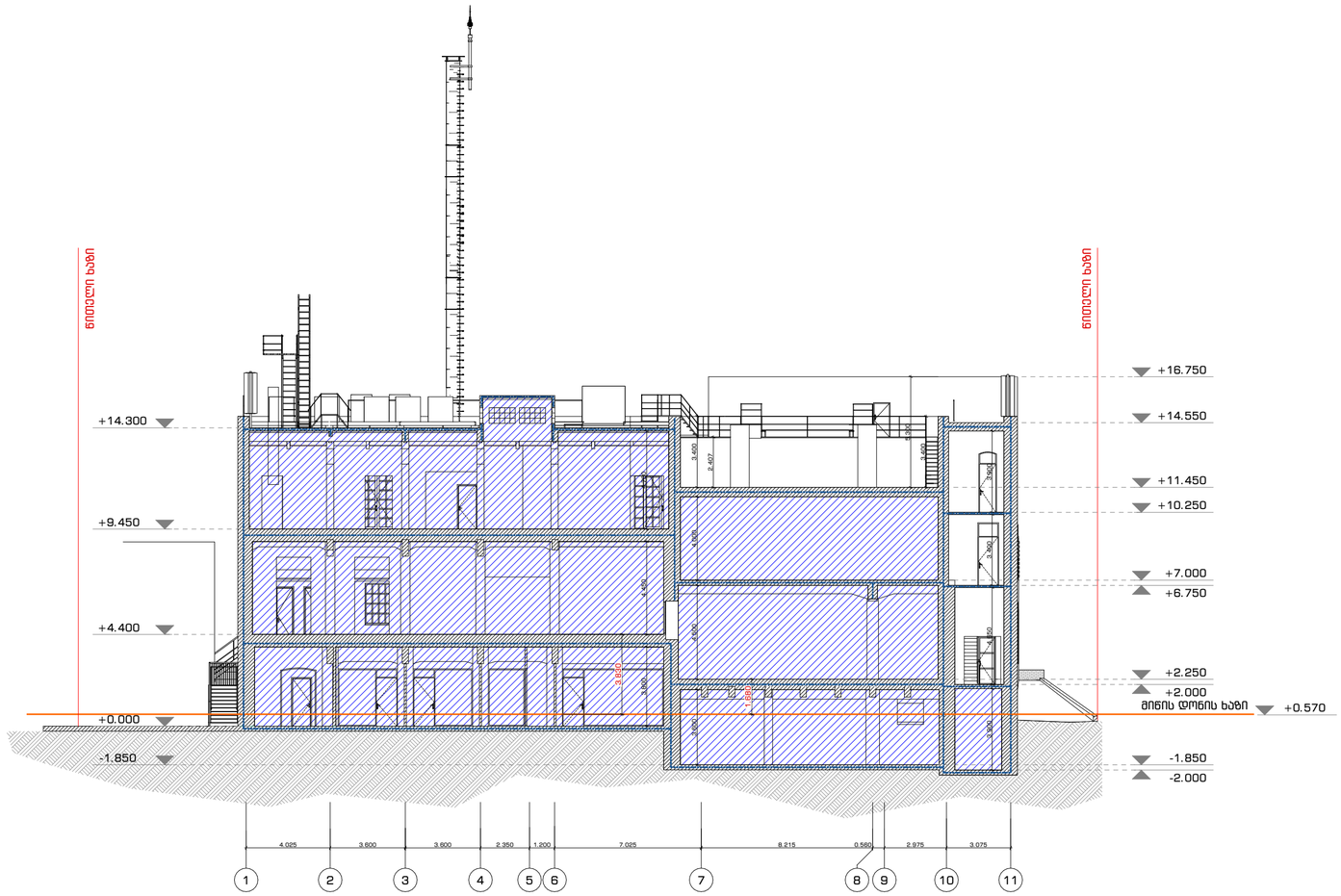
1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაქავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაქავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		50	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.11
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

სქ დაკავებულობის ჯგუფი

ტექნიკური სივრცე



გასასვლელის ნიშნები

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ჭრილი 1-1

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		51	

ფასადების ფოტოსიმულაცია	A2
ობიექტის მისამართი	2023 წლის მდგომარეობით
	A-102.12

ტექნიკური ზედამხედველობის განყოფილება

ფოტოსიმულაციები

ავტორი

ნ. ბახტაძე

ფასადების ფოტოსიმულაციები ძირითადი ხედებიდან;

დამკვეთი	მაღ ჩიტაიმერი-1
	ბინამრავლიანი
	ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქ. N55

დასახელება	ტიპი	ზომა	ლიტერატურა
ფას. ტექნიკური ზედამხედველობა	შ. ბინამრავლიანი		13.04.23
ფას. ტექნიკური ზედამხედველობა	შ. ბინამრავლიანი		
ფას. ტექნიკური ზედამხედველობა	შ. ბინამრავლიანი		
ფას. ტექნიკური ზედამხედველობა	ც. ბინამრავლიანი		15.06.23
ტიპიური ფასადის ფრაგმენტი	1:200		

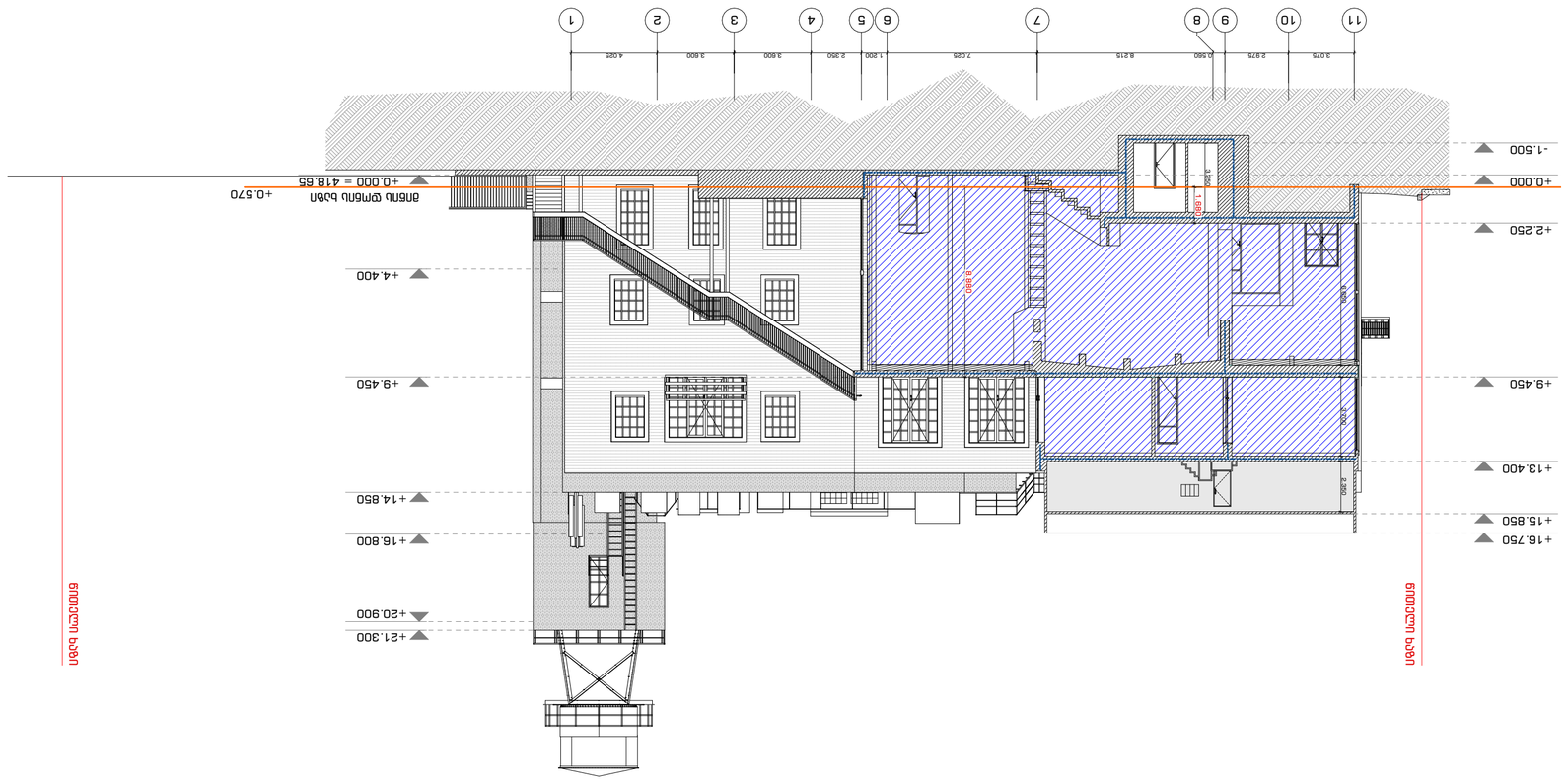
ფასადების ფოტოსიმულაციები

ფასადების ფოტოსიმულაციები ძირითადი ხედებიდან;

1. ბახტაძე ფოტოსიმულაციები ფოტოგადაღებულია ფოტოკამერა Canon EOS 6D Mark II;

ფასადების ფოტოსიმულაციები

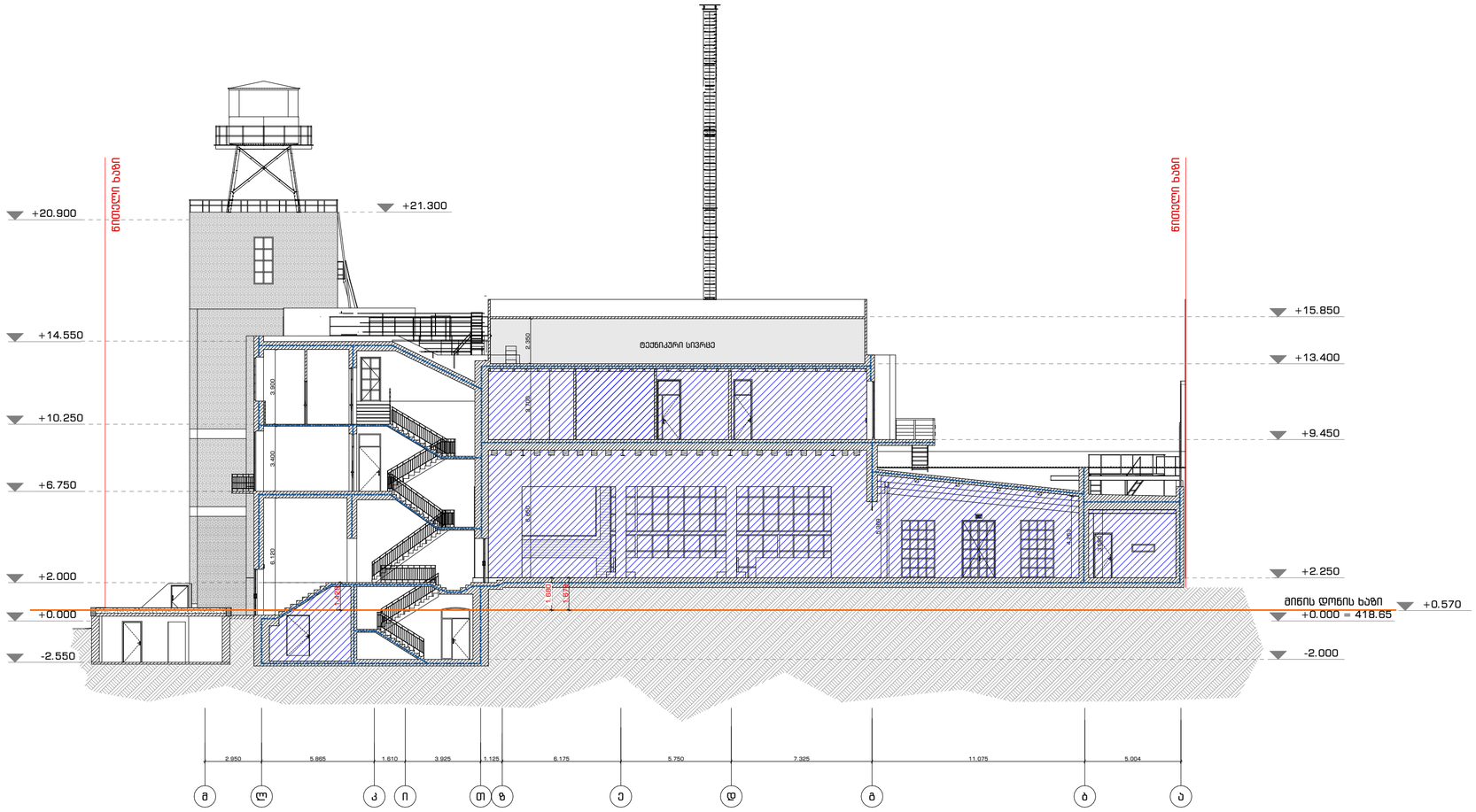
ფასადების ფოტოსიმულაციები



ფასადების ფოტოსიმულაციები

ფასადების ფოტოსიმულაციები

ფასადების ფოტოსიმულაციები



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.13
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

სქ დაკავებულობის ჯგუფი

ტექნიკური სივრცე



გასასვლელის ნიშნები

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ჭრილი 3-3

შენიშვნა

1. ნახაზზე ზომები და ნიშნულები მოცემულია მეტრებში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		53	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.14
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მემოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსანინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

მონაკვეთი C
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 45 % მემოთავაზებული - 37.7 %

მონაკვეთი D
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 70 % მემოთავაზებული - 69.5 %

მონაკვეთი B
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
X < 1.5
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
0.0 მ და მეტი და 1.0 მ-ზე ნაკლები
ღიობები დაუშვებელია მემოთავაზებული - 0.0 %

მონაკვეთი A
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
X ≥ 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 0 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
9.0 მ ან მეტი
ღიობები შეუზღუდავია

მონაკვეთი G
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
1,5 < X < 3,0
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - —
1.5 მ და მეტი და 3.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 10 % მემოთავაზებული - 5.7 %

მონაკვეთი E
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
6.0 მ და მეტი და 7.5 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 45 % მემოთავაზებული - 9.7 %

მონაკვეთი F
ხანძარსანინააღმდეგო მანძილი
3 X < 9
ცეცხლმედეგობის ხარისხი დასაშვები - 1 სთ მემოთავაზებული - 4 სთ
7.5 მ და მეტი და 9.0 მ-ზე ნაკლები
დაუცველი ღიობები დასაშვები - 70 % მემოთავაზებული - 18.4 %

შენობა N1

შენობა N2

შენობა N3

9.536 m²

ნარმოსახვითი საზღვარი

საბარკლოს მოსახარე მეხეკარი პანდუსი

ტერასის და ბანკეტების ბანდუსები

Electrical distribution boards and UPS

ი სართულის გეგმა (დონე I-II) (ნიშნული ±0.00, +2.25)	
შენიშვნა	
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		54	

ფასადების ნახატი		თანამედროვე სკოლა	A.102.15
		A2	

ბაქანების განლაგების გეგმა

1 სართულის გეგმა (+4.40)

ნახატი

ნახატზე ასახულია:

- ახალი სამშენებლო ობიექტი
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ფანჯრების ცხრილი		
ტიპი	რაოდენობა	შენიშვნა
ფ1	6	
ფ2	6	
ფ3	1	
ფ4	1	
ფ5	1	
ფ6	1	
ფ7	1	
ფ8	1	
ფ9	1	
ფ10	1	
ფ11	1	
ფ12	1	
ფ13	1	
ფ14	1	
ფ15	1	
ფ16	1	
ფ17	1	
ფ18	1	
ფ19	1	
ფ20	1	
ფ21	1	
ფ22	1	
ფ23	1	
ფ24	1	
ფ25	1	
ფ26	1	
ფ27	1	
ფ28	1	
ფ29	1	
ფ30	1	
ფ31	1	
ფ32	1	
ფ33	1	
ფ34	1	
ფ35	1	
ფ36	1	
ფ37	1	
ფ38	1	
ფ39	1	
ფ40	1	
ფ41	1	
ფ42	1	
ფ43	1	
ფ44	1	
ფ45	1	
ფ46	1	
ფ47	1	
ფ48	1	
ფ49	1	
ფ50	1	
ფ51	1	
ფ52	1	
ფ53	1	
ფ54	1	
ფ55	1	
ფ56	1	
ფ57	1	
ფ58	1	
ფ59	1	
ფ60	1	
ფ61	1	
ფ62	1	
ფ63	1	
ფ64	1	
ფ65	1	
ფ66	1	
ფ67	1	
ფ68	1	
ფ69	1	
ფ70	1	
ფ71	1	
ფ72	1	
ფ73	1	
ფ74	1	
ფ75	1	
ფ76	1	
ფ77	1	
ფ78	1	
ფ79	1	
ფ80	1	
ფ81	1	
ფ82	1	
ფ83	1	
ფ84	1	
ფ85	1	
ფ86	1	
ფ87	1	
ფ88	1	
ფ89	1	
ფ90	1	
ფ91	1	
ფ92	1	
ფ93	1	
ფ94	1	
ფ95	1	
ფ96	1	
ფ97	1	
ფ98	1	
ფ99	1	
ფ100	1	
ფ101	1	
ფ102	1	
ფ103	1	
ფ104	1	
ფ105	1	
ფ106	1	
ფ107	1	
ფ108	1	
ფ109	1	
ფ110	1	
ფ111	1	
ფ112	1	
ფ113	1	
ფ114	1	
ფ115	1	
ფ116	1	
ფ117	1	
ფ118	1	
ფ119	1	
ფ120	1	
ფ121	1	
ფ122	1	
ფ123	1	
ფ124	1	
ფ125	1	
ფ126	1	
ფ127	1	
ფ128	1	
ფ129	1	
ფ130	1	
ფ131	1	
ფ132	1	
ფ133	1	
ფ134	1	
ფ135	1	
ფ136	1	
ფ137	1	
ფ138	1	
ფ139	1	
ფ140	1	
ფ141	1	
ფ142	1	
ფ143	1	
ფ144	1	
ფ145	1	
ფ146	1	
ფ147	1	
ფ148	1	
ფ149	1	
ფ150	1	
ფ151	1	
ფ152	1	
ფ153	1	
ფ154	1	
ფ155	1	
ფ156	1	
ფ157	1	
ფ158	1	
ფ159	1	
ფ160	1	
ფ161	1	
ფ162	1	
ფ163	1	
ფ164	1	
ფ165	1	
ფ166	1	
ფ167	1	
ფ168	1	
ფ169	1	
ფ170	1	
ფ171	1	
ფ172	1	
ფ173	1	
ფ174	1	
ფ175	1	
ფ176	1	
ფ177	1	
ფ178	1	
ფ179	1	
ფ180	1	
ფ181	1	
ფ182	1	
ფ183	1	
ფ184	1	
ფ185	1	
ფ186	1	
ფ187	1	
ფ188	1	
ფ189	1	
ფ190	1	
ფ191	1	
ფ192	1	
ფ193	1	
ფ194	1	
ფ195	1	
ფ196	1	
ფ197	1	
ფ198	1	
ფ199	1	
ფ200	1	
ფ201	1	
ფ202	1	
ფ203	1	
ფ204	1	
ფ205	1	
ფ206	1	
ფ207	1	
ფ208	1	
ფ209	1	
ფ210	1	
ფ211	1	
ფ212	1	
ფ213	1	
ფ214	1	
ფ215	1	
ფ216	1	
ფ217	1	
ფ218	1	
ფ219	1	
ფ220	1	
ფ221	1	
ფ222	1	
ფ223	1	
ფ224	1	
ფ225	1	
ფ226	1	
ფ227	1	
ფ228	1	
ფ229	1	
ფ230	1	
ფ231	1	
ფ232	1	
ფ233	1	
ფ234	1	
ფ235	1	
ფ236	1	
ფ237	1	
ფ238	1	
ფ239	1	
ფ240	1	
ფ241	1	
ფ242	1	
ფ243	1	
ფ244	1	
ფ245	1	
ფ246	1	
ფ247	1	
ფ248	1	
ფ249	1	
ფ250	1	
ფ251	1	
ფ252	1	
ფ253	1	
ფ254	1	
ფ255	1	
ფ256	1	
ფ257	1	
ფ258	1	
ფ259	1	
ფ260	1	
ფ261	1	
ფ262	1	
ფ263	1	
ფ264	1	
ფ265	1	
ფ266	1	
ფ267	1	
ფ268	1	
ფ269	1	
ფ270	1	
ფ271	1	
ფ272	1	
ფ273	1	
ფ274	1	
ფ275	1	
ფ276	1	
ფ277	1	
ფ278	1	
ფ279	1	
ფ280	1	
ფ281	1	
ფ282	1	
ფ283	1	
ფ284	1	
ფ285	1	
ფ286	1	
ფ287	1	
ფ288	1	
ფ289	1	
ფ290	1	
ფ291	1	
ფ292	1	
ფ293	1	
ფ294	1	
ფ295	1	
ფ296	1	
ფ297	1	
ფ298	1	
ფ299	1	
ფ300	1	
ფ301	1	
ფ302	1	
ფ303	1	
ფ304	1	
ფ305	1	
ფ306	1	
ფ307	1	
ფ308	1	
ფ309	1	
ფ310	1	
ფ311	1	
ფ312	1	
ფ313	1	
ფ314	1	
ფ315	1	
ფ316	1	
ფ317	1	
ფ318	1	
ფ319	1	
ფ320	1	
ფ321	1	
ფ322	1	
ფ323	1	
ფ324	1	
ფ325	1	
ფ326	1	
ფ327	1	
ფ328	1	
ფ329	1	
ფ330	1	
ფ331	1	
ფ332	1	
ფ333	1	
ფ334	1	
ფ335	1	
ფ336	1	
ფ337	1	
ფ338	1	
ფ339	1	
ფ340	1	
ფ341	1	
ფ342	1	
ფ343	1	
ფ344	1	
ფ345	1	
ფ346	1	
ფ347	1	
ფ348	1	
ფ349	1	
ფ350	1	
ფ351	1	
ფ352	1	
ფ353	1	
ფ354	1	
ფ355	1	
ფ356	1	
ფ357	1	
ფ358	1	
ფ359	1	
ფ360	1	
ფ361	1	
ფ362	1	
ფ363	1	
ფ364	1	
ფ365	1	
ფ366	1	
ფ367	1	
ფ368	1	
ფ369	1	
ფ370	1	
ფ371	1	
ფ372	1	
ფ373	1	
ფ374	1	
ფ375	1	
ფ376	1	
ფ377	1	
ფ378	1	
ფ379	1	
ფ380	1	
ფ381	1	
ფ382	1	
ფ383	1	
ფ384	1	
ფ385	1	
ფ386	1	
ფ387	1	
ფ388	1	
ფ389	1	
ფ390	1	
ფ391	1	
ფ392	1	
ფ393	1	
ფ394	1	
ფ395	1	
ფ396	1	
ფ397	1	
ფ398	1	
ფ399	1	
ფ400	1	
ფ401	1	
ფ402	1	
ფ403	1	
ფ404	1	
ფ405	1	
ფ406	1	
ფ407	1	
ფ408	1	
ფ409	1	
ფ410	1	
ფ411	1	
ფ412	1	
ფ413	1	
ფ414	1	
ფ415	1	
ფ416	1	
ფ417	1	
ფ418	1	
ფ419	1	
ფ420	1	
ფ421	1	
ფ422	1	
ფ423	1	
ფ424	1	
ფ425	1	
ფ426	1	
ფ427	1	
ფ428	1	
ფ429	1	
ფ430	1	
ფ431	1	
ფ432	1	
ფ433	1	
ფ434	1	
ფ435	1	
ფ436	1	
ფ437	1	
ფ438	1	
ფ439	1	
ფ440	1	
ფ441	1	
ფ442	1	
ფ443	1	
ფ444	1	
ფ445	1	
ფ446	1	
ფ447	1	
ფ448	1	
ფ449	1	
ფ450	1	
ფ451	1	
ფ452	1	
ფ453	1	
ფ454	1	
ფ455	1	
ფ456	1	
ფ457	1	
ფ458	1	
ფ459	1	
ფ460	1	
ფ461	1	
ფ462	1	
ფ463	1	
ფ464	1	
ფ465	1	
ფ466	1	
ფ467	1	
ფ468	1	
ფ469	1	
ფ470	1	
ფ471	1	
ფ472	1	
ფ473	1	
ფ474	1	
ფ475	1	
ფ476	1	
ფ477	1	
ფ478	1	
ფ479	1	
ფ480	1	
ფ481	1	
ფ482	1	
ფ483	1	
ფ484	1	
ფ485	1	
ფ486	1	
ფ487	1	
ფ488	1	
ფ489	1	
ფ490	1	
ფ491	1	
ფ492	1	
ფ493	1	
ფ494	1	
ფ495	1	
ფ496	1	
ფ497	1	
ფ498	1	
ფ499	1	
ფ500	1	
ფ501	1	
ფ502	1	
ფ503	1	
ფ504	1	
ფ505	1	
ფ506	1	
ფ507	1	
ფ508	1	
ფ509	1	
ფ510	1	
ფ511	1	
ფ512	1	
ფ513	1	
ფ514	1	
ფ515	1	
ფ516	1	
ფ517	1	
ფ518	1	
ფ519	1	
ფ520	1	
ფ521	1	
ფ522	1	
ფ523	1	
ფ524	1	
ფ525	1	
ფ526	1	
ფ527	1	
ფ528	1	
ფ529	1	
ფ530	1	
ფ531	1	
ფ532	1	
ფ533	1	
ფ534	1	
ფ535	1	
ფ536	1	
ფ537	1	
ფ538	1	
ფ539	1	
ფ540	1	
ფ541	1	
ფ542	1	
ფ543	1	
ფ544	1	
ფ545	1	
ფ546	1	
ფ547	1	
ფ548	1	
ფ549	1	
ფ550	1	
ფ551	1	
ფ552	1	
ფ553	1	
ფ554	1	
ფ555	1	
ფ556	1	
ფ557	1	
ფ558	1	
ფ559	1	
ფ560	1	
ფ561	1	
ფ562	1	
ფ563	1	
ფ564	1	
ფ565	1	
ფ566	1	
ფ567	1	
ფ568	1	
ფ569	1	
ფ570	1	
ფ571	1	
ფ572	1	
ფ573	1	
ფ574	1	
ფ575	1	
ფ576	1	
ფ577	1	
ფ578	1	
ფ579	1	
ფ580	1	
ფ581	1	
ფ582	1	
ფ583	1	
ფ584	1	
ფ585	1	
ფ586	1	
ფ587	1	
ფ588	1	
ფ589	1	
ფ590	1	
ფ591	1	
ფ592	1	
ფ593	1	
ფ594	1	
ფ595	1	
ფ596	1	
ფ597	1	
ფ598	1	
ფ599	1	
ფ600	1	
ფ601	1	
ფ602	1	
ფ603	1	
ფ604	1	
ფ605	1	
ფ606	1	
ფ607	1	
ფ608	1	
ფ609	1	
ფ610	1	
ფ611	1	
ფ612	1	
ფ613	1	
ფ614	1	
ფ615	1	
ფ616	1	
ფ617	1	
ფ618	1	
ფ619	1	
ფ620	1	
ფ621	1	
ფ622	1	
ფ623	1	
ფ624	1	
ფ625	1	
ფ626	1	
ფ627	1	
ფ628	1	
ფ629	1	
ფ630	1	
ფ631	1	
ფ632	1	
ფ633	1	
ფ634	1	
ფ635	1	
ფ636	1	
ფ637	1	
ფ638	1	
ფ639	1	
ფ640	1	
ფ641	1	
ფ642	1	
ფ643	1	
ფ644	1	
ფ645	1	
ფ646	1	
ფ647	1	
ფ648	1	
ფ649	1	
ფ650	1	
ფ651	1	
ფ652	1	
ფ653	1	
ფ654	1	
ფ655	1	
ფ656	1	
ფ657	1	
ფ658	1	
ფ659	1	
ფ660	1	
ფ661	1	
ფ662	1	
ფ663	1	
ფ664	1	
ფ665	1	
ფ666	1	
ფ667	1	
ფ668	1	
ფ669	1	
ფ670	1	
ფ671	1	
ფ672	1	
ფ673	1	
ფ674	1	
ფ675	1	
ფ676	1	
ფ677	1	
ფ678	1	
ფ679	1	
ფ680	1	
ფ681	1	
ფ682	1	
ფ683	1	
ფ684	1	
ფ685	1	
ფ686	1	
ფ687	1	
ფ688	1	
ფ689	1	
ფ690	1	
ფ691	1	
ფ692	1	
ფ693	1	
ფ694	1	
ფ695	1	
ფ696	1	
ფ697	1	
ფ698	1	
ფ699	1	
ფ700	1	
ფ701	1	
ფ702	1	
ფ703	1	
ფ704	1	
ფ705	1	
ფ706	1	
ფ707	1	
ფ708	1	
ფ709	1	
ფ710	1	
ფ711	1	
ფ712	1	
ფ713	1	
ფ714	1	
ფ715	1	
ფ716	1	
ფ717	1	
ფ718	1	
ფ719	1	
ფ720	1	
ფ721	1	
ფ722	1	
ფ723	1	
ფ724	1	
ფ725	1	
ფ726	1	
ფ727	1	
ფ728	1	
ფ729	1	
ფ730	1	
ფ731	1	
ფ732	1	
ფ733	1	
ფ734	1	
ფ735	1	
ფ736	1	
ფ737	1	
ფ738	1	
ფ739	1	
ფ740	1	
ფ741	1	
ფ742	1	
ფ743	1	
ფ744	1	
ფ745	1	
ფ746	1	
ფ747	1	
ფ748	1	
ფ749	1	
ფ750	1	
ფ751	1	
ფ752	1	
ფ753	1	
ფ754	1	
ფ755	1	
ფ756	1	
ფ757	1	
ფ758	1	
ფ759	1	
ფ760	1	
ფ761	1	
ფ762	1	
ფ763	1	
ფ764	1	
ფ765	1	
ფ766	1	
ფ767	1	
ფ768	1	
ფ769	1	
ფ770	1	
ფ771	1	
ფ772	1	
ფ773	1	
ფ774	1	
ფ775	1	
ფ776	1	
ფ777	1	
ფ778	1	
ფ779	1	
ფ780	1	
ფ781	1	
ფ782	1	
ფ783	1	
ფ784	1	
ფ785	1	
ფ786	1	
ფ787	1	
ფ788	1	
ფ789	1	
ფ790	1	
ფ791	1	
ფ792	1	
ფ793	1	
ფ794	1	
ფ795	1	
ფ796	1	
ფ797	1	
ფ798	1	
ფ799	1	
ფ800	1	
ფ801	1	
ფ802	1	
ფ803	1	
ფ804	1	
ფ805	1	
ფ806	1	
ფ807	1	
ფ808	1	
ფ809	1	
ფ810	1	
ფ811	1	
ფ812	1	
ფ813	1	
ფ814	1	
ფ815	1	
ფ816	1	
ფ817	1	
ფ818	1	
ფ819	1	
ფ820	1	
ფ821	1	
ფ822	1	
ფ823	1	
ფ824	1	
ფ825	1	
ფ826	1	
ფ827	1	
ფ828	1	
ფ829	1	
ფ830	1	
ფ831	1	
ფ832	1	
ფ833	1	
ფ834	1	
ფ835	1	
ფ836	1	
ფ837	1	
ფ838	1	
ფ839	1	
ფ840	1	
ფ841	1	
ფ842	1	
ფ843	1	
ფ844	1	
ფ845	1	
ფ846	1	
ფ847	1	
ფ848	1	
ფ849	1	
ფ850	1	
ფ851	1	
ფ852	1	
ფ853	1	
ფ854	1	
ფ855	1	
ფ856	1	
ფ857	1	
ფ858	1	
ფ859	1	
ფ860	1	
ფ861	1	
ფ862	1	
ფ863	1	
ფ864	1	
ფ865	1	
ფ866	1	
ფ867	1	
ფ868	1	
ფ869	1	
ფ870	1	
ფ871	1	
ფ872	1	
ფ873	1	
ფ874	1	
ფ875	1	
ფ876	1	
ფ877	1	
ფ878	1	
ფ879	1	
ფ880	1	
ფ881	1	
ფ882	1	
ფ883	1	
ფ884	1	
ფ885	1	
ფ886	1	
ფ887	1	
ფ888	1	
ფ889	1	
ფ890	1	
ფ891	1	
ფ892	1	
ფ893	1	
ფ894	1	
ფ895	1	
ფ896	1	
ფ897	1	
ფ898	1	
ფ899	1	
ფ900	1	
ფ901	1	
ფ902	1	
ფ903	1	
ფ904	1	
ფ905	1	
ფ906	1	
ფ907	1	
ფ908	1	
ფ909	1	
ფ910	1	
ფ911	1	
ფ912	1	
ფ913	1	
ფ914	1	
ფ915	1	
ფ916	1	
ფ917	1	
ფ918	1	
ფ919	1	
ფ920	1	
ფ921	1	
ფ922	1	
ფ923	1	
ფ924	1	
ფ925	1	
ფ926	1	
ფ927	1	
ფ928	1	
ფ929	1	
ფ930	1	
ფ931	1	
ფ932	1	
ფ933	1	
ფ934	1	
ფ935	1	
ფ936	1	
ფ937	1	
ფ938	1	
ფ939	1	
ფ940	1	
ფ941	1	
ფ942	1	
ფ943	1	
ფ944	1	
ფ945	1	
ფ946	1	
ფ947	1	
ფ948	1	
ფ949	1	
ფ950	1	
ფ951	1	
ფ952	1	
ფ953	1	
ფ954	1	
ფ955	1	
ფ956	1	
ფ957	1	
ფ958	1	
ფ959	1	
ფ960	1	
ფ961	1	
ფ962	1	
ფ963	1	
ფ964	1	
ფ965	1	
ფ966	1	
ფ967	1	
ფ968	1	
ფ969	1	
ფ970	1	
ფ971	1	
ფ972	1	
ფ973	1	
ფ974	1	
ფ975	1	
ფ976	1	
ფ977	1	
ფ978	1	
ფ979	1	
ფ980	1	
ფ981	1	
ფ982	1	
ფ983	1	
ფ984	1	
ფ985	1	
ფ986	1	
ფ987	1	
ფ988	1	
ფ989	1	
ფ990	1	
ფ991	1	
ფ992	1	
ფ993	1	
ფ994	1	
ფ995	1	
ფ996	1	
ფ997	1	
ფ998	1	
ფ999	1	
ფ1000	1	

ნახატზე ასახულია:

- ახალი სამშენებლო ობიექტი
- არსებული შენობა-ნაგებობები
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს
- ნაგებობის ფრაგმენტი, რომელიც ექვემდებარება დემონტაჟს

ფანჯრების ცხრილი		
ტიპი	რაოდენობა	შენიშვნა
ფ1	6	
ფ2	6	
ფ3	1	
ფ4	1	
ფ5	1	
ფ6	1	
ფ7	1	
ფ8	1	
ფ9	1	
ფ10	1	
ფ11	1	
ფ12	1	
ფ13	1	
ფ14	1	
ფ15	1	
ფ16	1	
ფ17	1	
ფ18	1	
ფ19	1	
ფ20	1	
ფ21	1	
ფ22	1	
ფ23	1	
ფ24	1	
ფ25	1	
ფ26	1	
ფ27	1	
ფ28	1	
ფ29	1	
ფ30	1	
ფ31	1	
ფ32	1	
ფ33	1	
ფ34	1	
ფ35	1	
ფ36	1	
ფ37	1	
ფ38	1	
ფ39	1	
ფ40	1	
ფ41	1	
ფ42	1	
ფ43	1	
ფ44	1	
ფ45	1	
ფ46	1	
ფ47	1	
ფ48	1	
ფ49	1	
ფ50	1	
ფ51	1	
ფ52	1	
ფ53	1	
ფ54	1	
ფ55	1	
ფ56	1	
ფ57	1	
ფ58	1	
ფ59	1	
ფ60	1	
ფ61	1	
ფ62	1	
ფ63	1	
ფ64	1	
ფ65	1	
ფ66	1	
ფ67	1	
ფ68	1	
ფ69	1	
ფ70	1	
ფ71	1	
ფ72	1	
ფ73	1	
ფ74	1	
ფ75	1	
ფ76	1	
ფ77	1	
ფ78	1	
ფ79	1	
ფ80	1	
ფ81	1	
ფ82	1	
ფ83	1	
ფ84	1	
ფ85	1	
ფ86	1	
ფ87	1	
ფ88	1	
ფ89	1	
ფ90	1	
ფ91	1	
ფ92	1	
ფ93	1	
ფ94	1	
ფ95	1	
ფ96	1	
ფ97	1	
ფ98	1	
ფ99	1	
ფ100	1	
ფ101	1	
ფ102	1	
ფ103	1	
ფ104	1	
ფ105	1	
ფ106	1	
ფ107	1	
ფ108	1	
ფ109	1	
ფ110	1	
ფ111	1	
ფ112	1	
ფ113	1	
ფ114	1	
ფ115	1	
ფ116	1	
ფ117	1	
ფ118	1	
ფ119	1	
ფ120	1	
ფ121	1	
ფ122	1	
ფ123	1	
ფ124	1	
ფ125	1	
ფ126	1	
ფ127	1	
ფ128	1	
ფ129	1	
ფ130	1	
ფ131	1	
ფ132	1	
ფ133	1	
ფ134	1	
ფ135	1	
ფ136	1	
ფ137	1	
ფ138	1	
ფ139	1	
ფ140	1	
ფ141	1	
ფ142	1	
ფ143	1	
ფ144	1	
ფ145	1	
ფ146	1	
ფ147	1	
ფ148	1	
ფ149	1	
ფ150	1	
ფ151	1	
ფ152	1	
ფ153	1	
ფ154	1	
ფ155	1	
ფ156	1	
ფ157	1	
ფ158	1	
ფ159	1	
ფ160	1	
ფ161	1	
ფ162	1	
ფ163	1	
ფ164	1	
ფ165	1	
ფ166	1	
ფ167	1	
ფ168	1	
ფ169	1	
ფ170	1	
ფ171	1	
ფ172	1	
ფ173	1	
ფ174	1	
ფ175	1	
ფ176	1	
ფ177	1	
ფ178	1	
ფ179	1	
ფ180	1	
ფ181	1	
ფ182	1	
ფ183	1	
ფ184	1	
ფ185	1	
ფ186	1	
ფ187	1	
ფ188	1	
ფ189	1

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.16
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

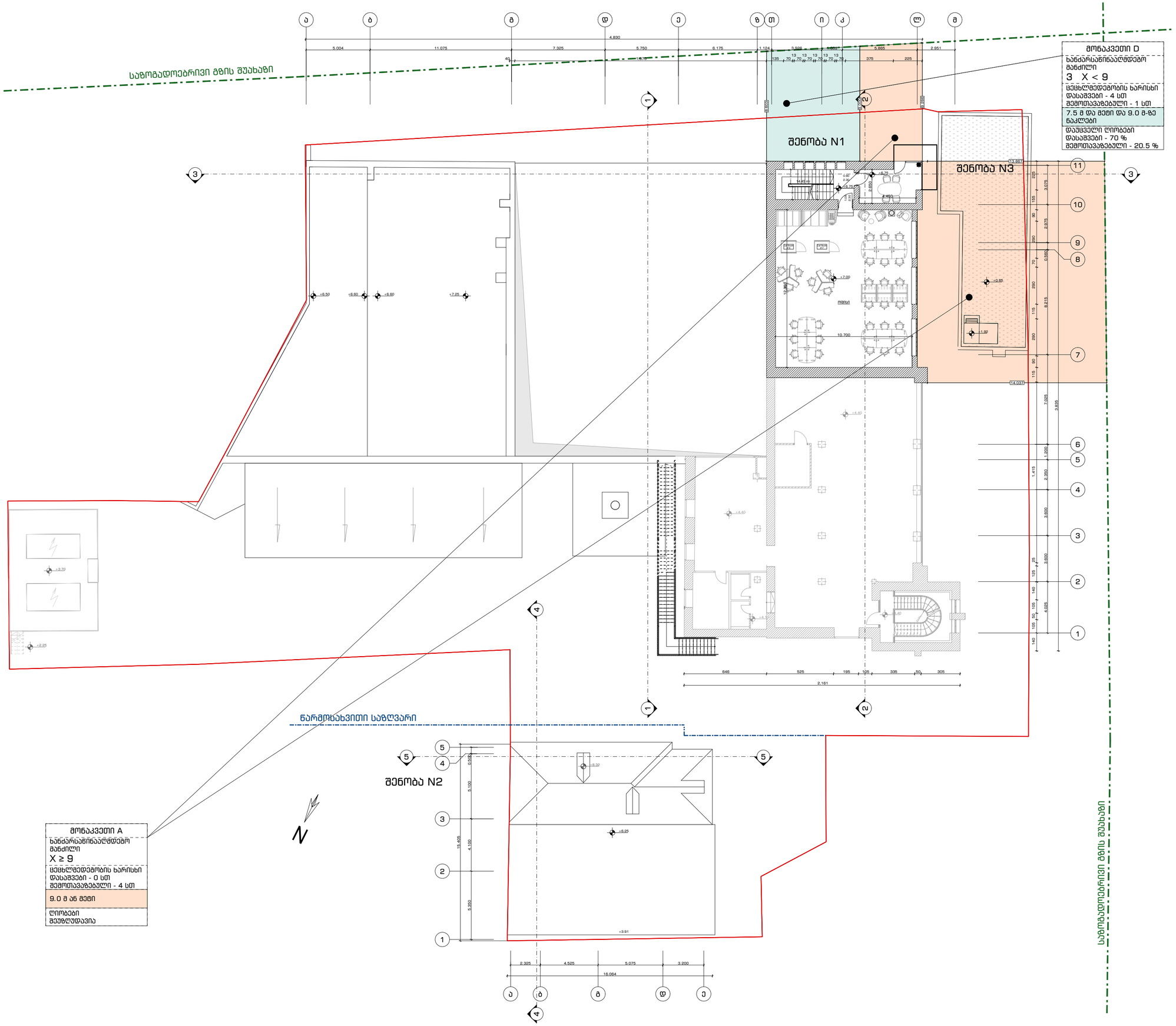
წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 ცხრილი)
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მეძოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული



1 სართულის გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		56	

ფურცლის ფორმატი	თებერვალი 2023	A.102.17
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- საკადასტრო საზღვარი
- საზოგადოებრივი გზის შუახაზი
- წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

მონაკვეთი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი
ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (705.8 მხრილი)
ღიობების დაცვის ხარისხი დასაშვები - (%) მემოთავაზებული - (%)

გარე კედელში ღიობების დასაშვები პროცენტულობის ცხრილი

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.08 და მეტი და 1.58-ზე ნაკლები		
1.58 და მეტი და 3.08-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.08 და მეტი და 4.58-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.58 და მეტი და 6.08-ზე ნაკლები		
6.08 და მეტი და 7.58-ზე ნაკლები		
7.58 და მეტი და 9.08-ზე ნაკლები		
9.08 ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

2 სართულის გეგმა
(ნიშნული +9.45)

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. აბდამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		57	

ფაზირების ეტაპი	პროექტი
A2	2023 ივნისი

ტექნიკური ნაწილის ელექტრონული ვერსია

ტექნიკური ნაწილის ელექტრონული ვერსია (ნიმუში + 13.40)

ნებართვა

ნებართვის ტიპი

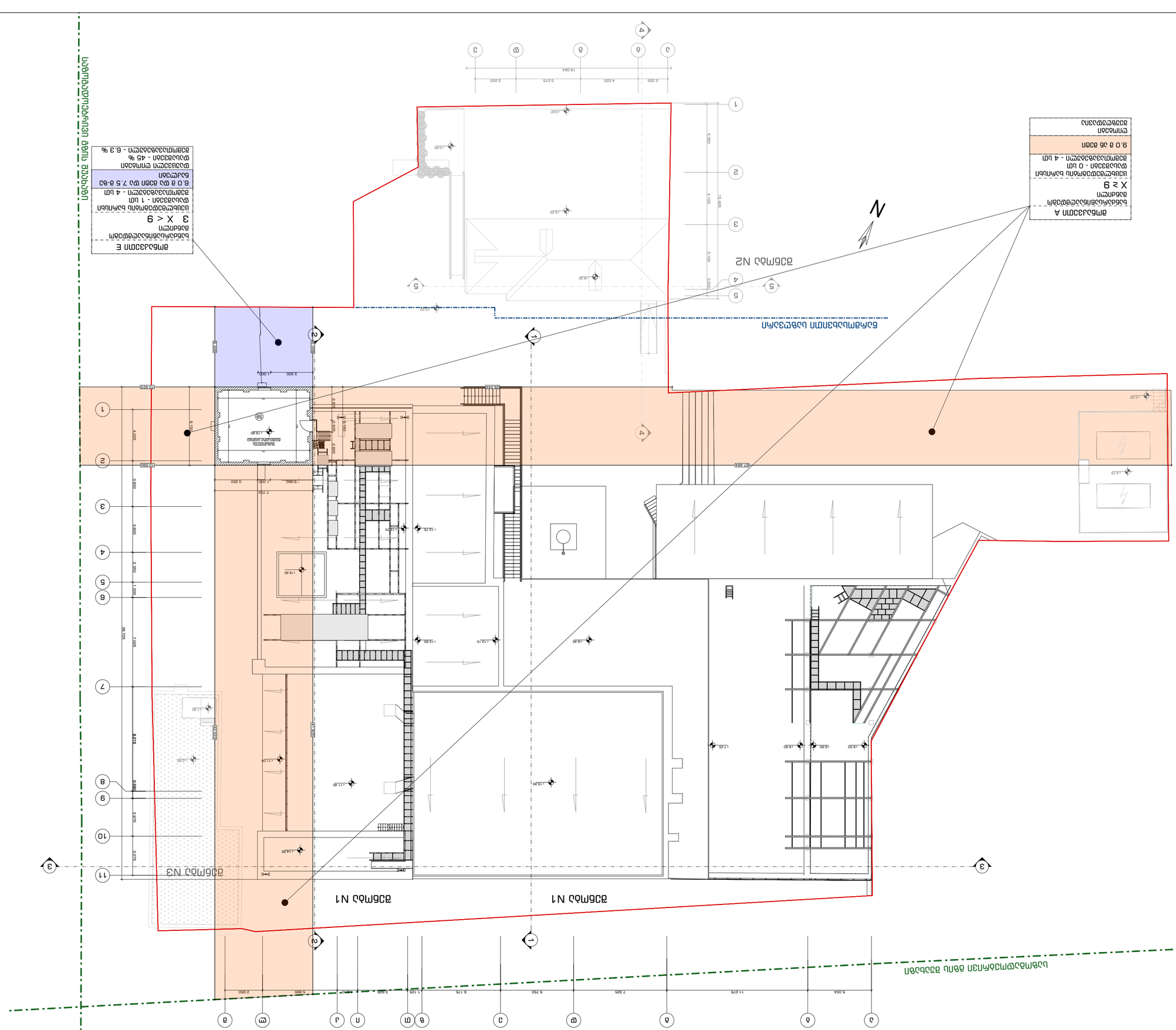
მშენებლობა

ქ. თბილისი, ვ. ჩხეიძის ქუჩა, N55

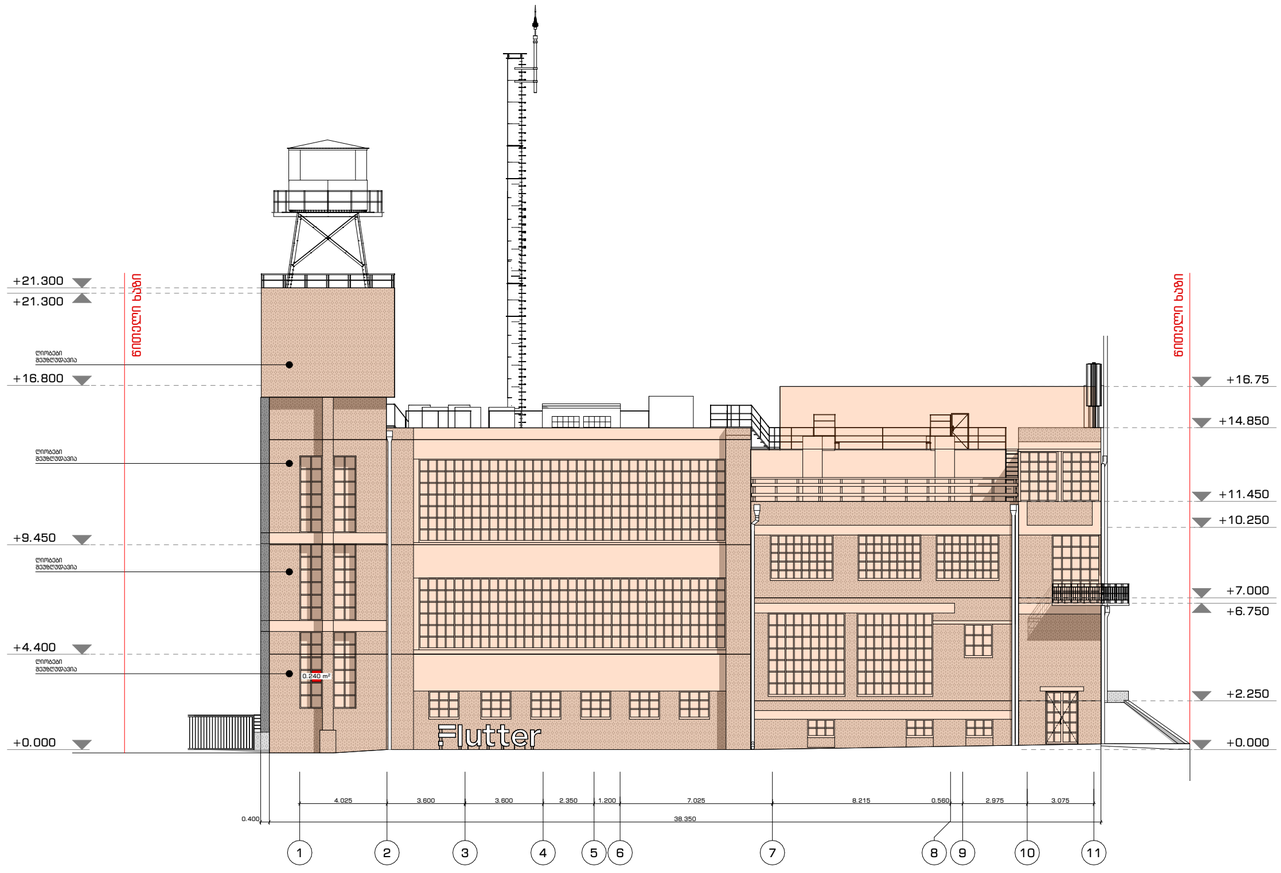
დასახელება	ნომერი	ცვლილების ტიპი	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	მ. ბუნიატიშვილი		13.04.23
არქიტექტორი	მ. ბუნიატიშვილი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეიძე		
არქიტექტორი	ა. ალფაიძე		
ელექტრონიკა	დ. ბაქრაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200		
			58

ნებართვის პირობები

- ნებართვის მფლობელმა ობიექტის მშენებლობის დაწყებამდე 10 დღით ადრე უნდა აცნობოს ადგილობრივ თვითმმართველობას მშენებლობის დაწყების შესახებ.



ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	1 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	2 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	3 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	4 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	5 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	6 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	7 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	8 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	9 ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ТЕХ. ЭТАЖ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	КРЫША
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ПОДВАЛ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ЦОКОЛЬ
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ПАНДУС
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ЛЕСТНИЦА
ОБЩЕСТВЕННОЕ ПИТАНИЕ	ЛИФТ



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.16
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

დაუცველი ღიობი

დაცული ღიობი

ფასადი 1-11 ღერძებში

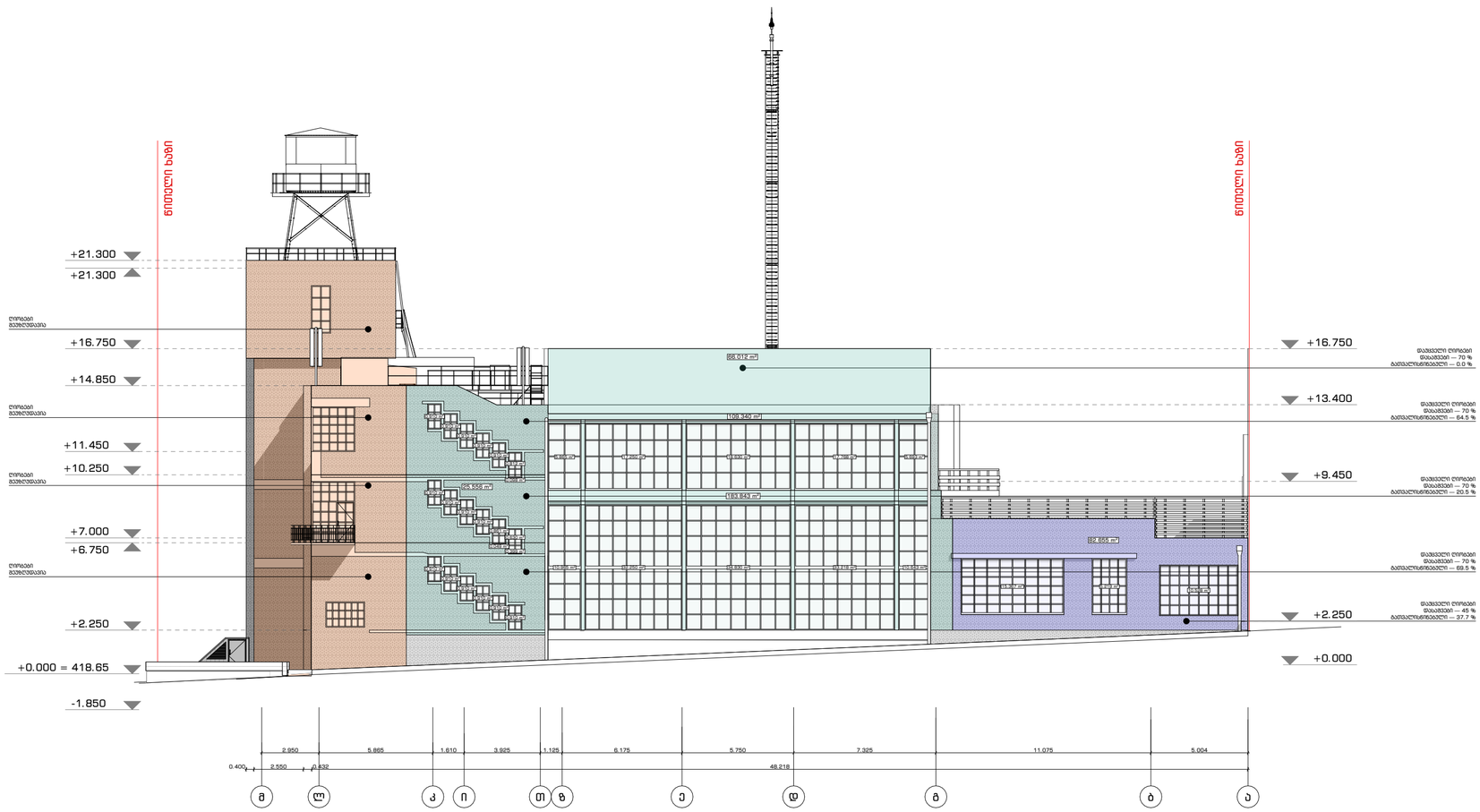
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		60	



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A-102.17
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

საზოგადოებრივი გზის შუახაზი

წარმოსახვითი საზღვარი ერთ ნაკვეთზე მდებარე ორ შენობას შორის

705.8 ცხ.	602 ცხ.	აღნიშვნა
0 და მეტი და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5	
1.0მ და მეტი და 1.5მ-ზე ნაკლები		
1.5მ და მეტი და 3.0მ-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3	
3.0მ და მეტი და 4.5მ-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9	
4.5მ და მეტი და 6.0მ-ზე ნაკლები		
6.0მ და მეტი და 7.5მ-ზე ნაკლები		
7.5მ და მეტი და 9.0მ-ზე ნაკლები		
9.0მ ან მეტი	X > 9	

ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილების გრაფიკული

დაუცველი ღიობი

დაცული ღიობი

ფასადი მ-ა ღერძებში

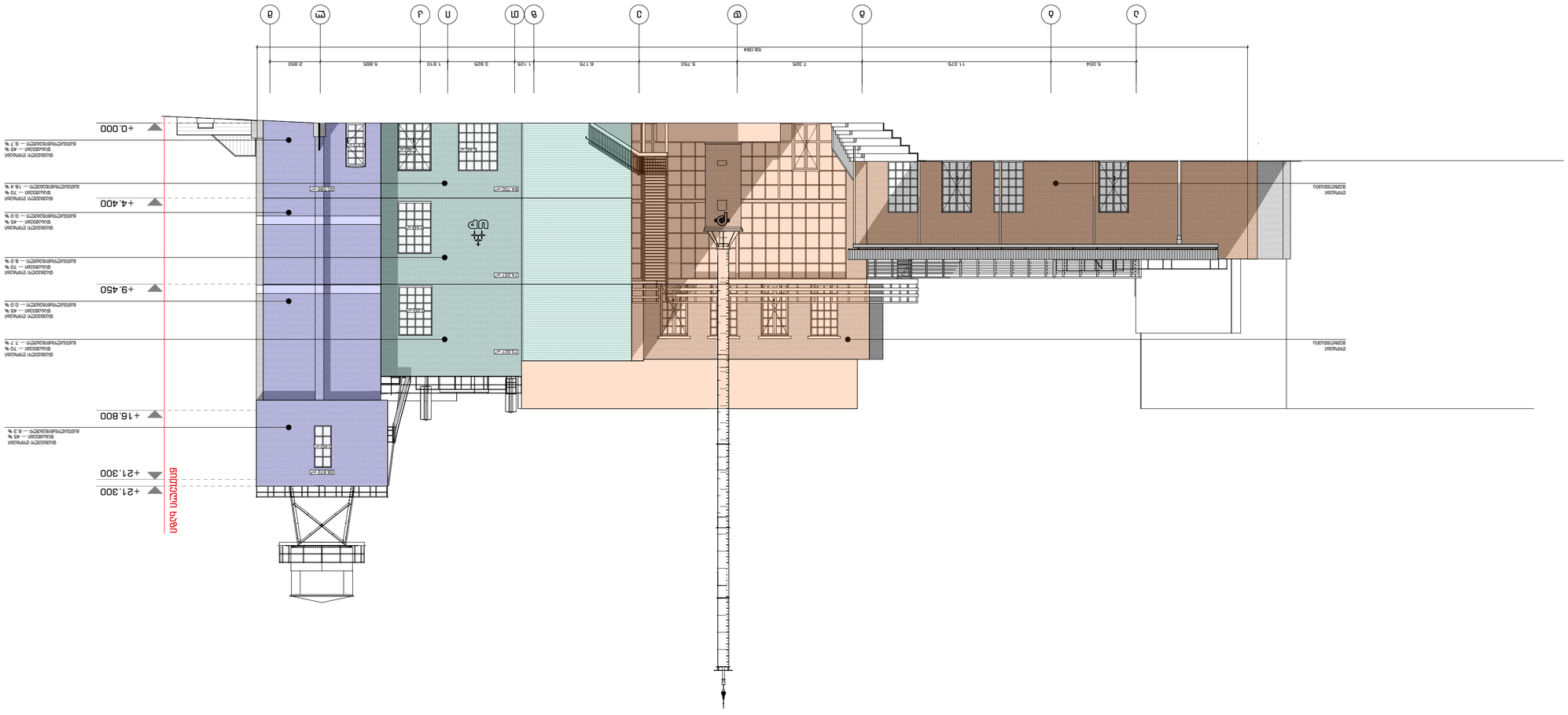
შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

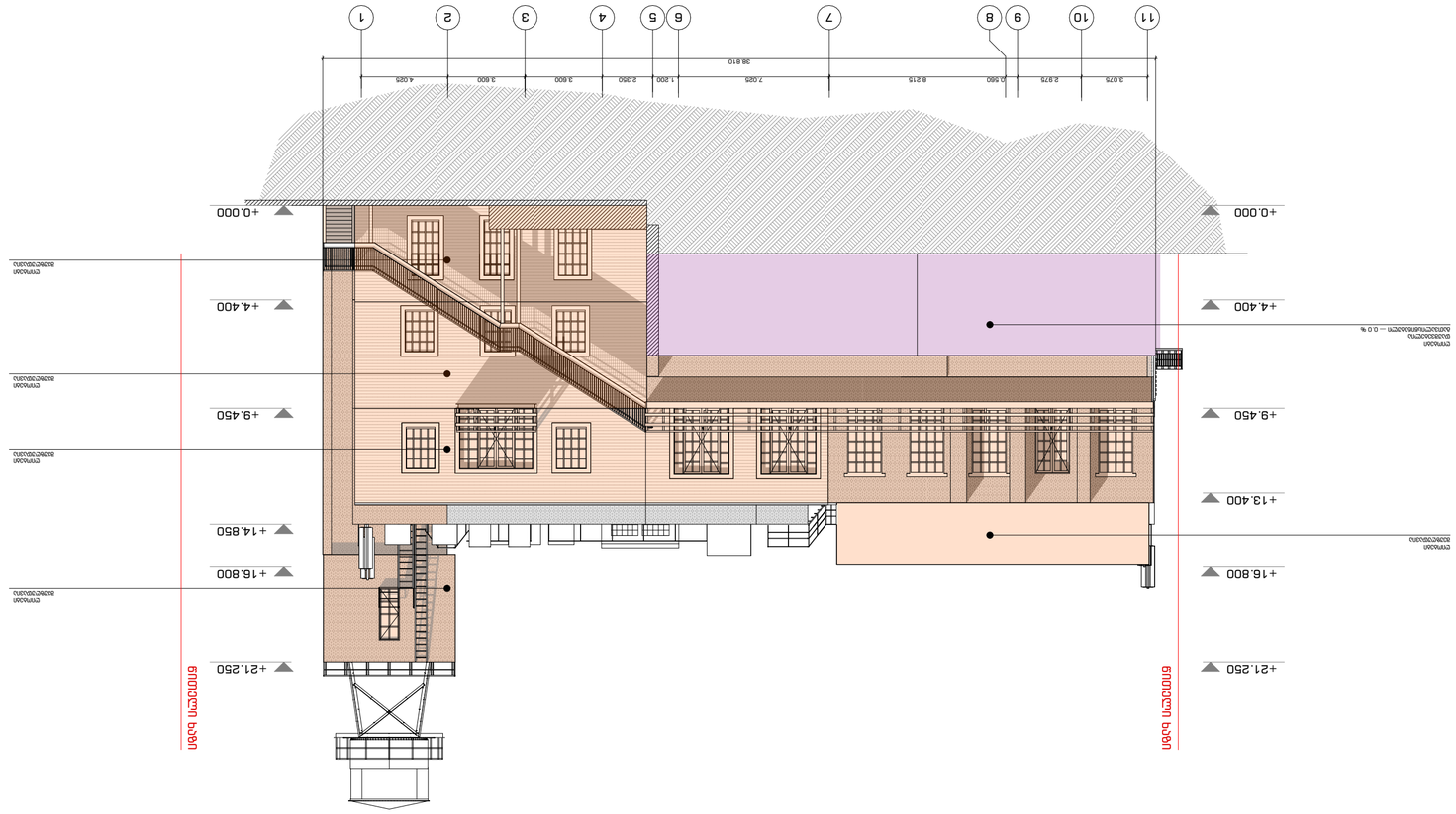
მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. აბაშოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		61	



ფასადის ფერადოვანი გადაწყვეტა	
ალუმინის ფანჯრების ფერი	
ალუმინის კარების ფერი	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული	
ალუმინის ფარდული



შპს ფიზიკური პირი	შპს ფიზიკური პირი
ტიპიური	ტიპიური

705.8 ფხ.	602 ფხ.
0 და ნული და 1.0-ზე ნაკლები	X < 1.5
1.00 და ნული და 1.50-ზე ნაკლები	
1.50 და ნული და 3.00-ზე ნაკლები	1.5 ≤ X < 3
3.00 და ნული და 4.50-ზე ნაკლები	3 ≤ X < 9
4.50 და ნული და 6.00-ზე ნაკლები	
6.00 და ნული და 7.50-ზე ნაკლები	
7.50 და ნული და 9.00-ზე ნაკლები	
9.00 და ნული	X > 9

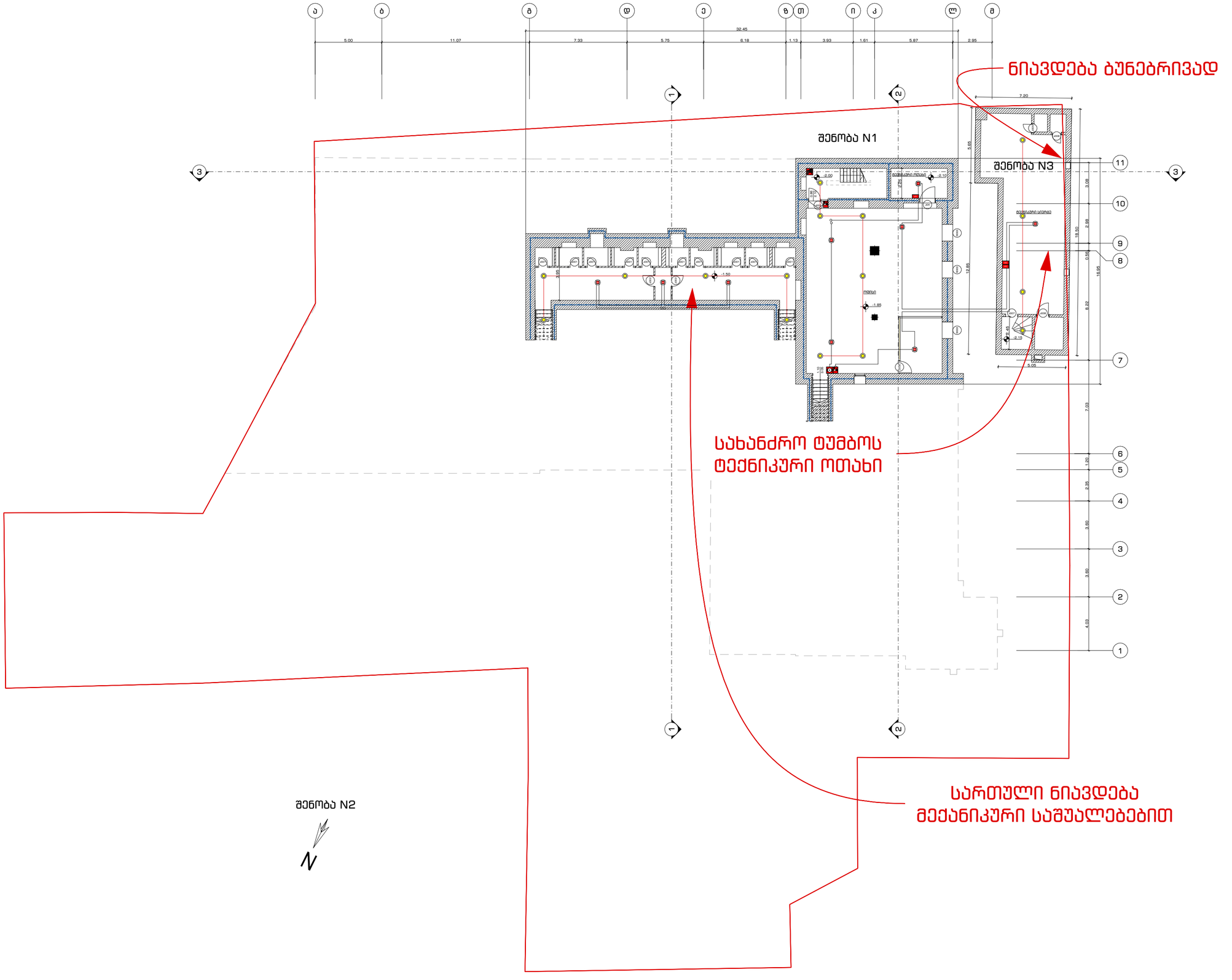
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	

საქართველოს მთავრობის 2016 წლის 28 იანვრის N41 დადგენილების - ტექნიკური რეგლამენტის, „შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესების“, მე-2 მუხლის თანახმად, „ამ დადგენილების მოქმედება ვრცელდება მხოლოდ კანონმდებლობის შესაბამისად განსაზღვრულ III, IV და V კლასს დაქვემდებარებული შენობებისა და ნაგებობების დაგეგმარებაზე, მშენებლობასა და მოვლა-პატრონობაზე“.

საპროექტო ტერიტორიაზე არსებული II კლასს დაქვემდებარებული შენობა N2 და შენობა N3, ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე არ საჭიროებს "შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან" შესაბამისობის ანალიზს, მიუხედავად ამისა აღნიშნული შენობების გეგმებზე დატანილია საევაკუაციო და ხანძარქრობის მოწყობილობები (იხ.პროექტში).

დ. აბულაძე

თარიღი 15.06.2023



ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A.102.20

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- დაწნეხვის ვიტნილიატორი
- კვამლის დეტექტორი
- თბური დეტექტორი
- I/O მოდული
- სხივური დეტექტორი
- სხივური დეტექტორის ამრეკლი
- სხივური დეტექტორის მოდული
- საევაკუაციო განათება
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

-1 სართულის გეგმა
(ნიშნული -2.10, -1.85, -1.50)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		64	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.21
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- დაწნეხვის ვიტნილიატორი
- კვამლის დეტექტორი
- თბური დეტექტორი
- I/O მოდული
- სხივური დეტექტორი
- სხივური დეტექტორის ამრეკლი
- სხივური დეტექტორის მოდული
- საავარიო განათება
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენობა N1

შენობა N3

შენობა N2

გენერატორის და ტრანსფორმატორის განსათავსებელი ღია ბაქანი

სართული ნიავდება მექანიკური საშუალებებით

0 სართულის გეგმა (დონე I-II)
(ნიშნული ±0.00, +2.25)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაფავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაფავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		65	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.22
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT EXIT EXIT Stairs	გასასვლელის ნიშნები
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდბარი
	დაწნეხვის ვიტნილიატორი
SD	კვამლის დეტექტორი
H	თბური დეტექტორი
I/O	I/O მოდული
	სხივური დეტექტორი
	სხივური დეტექტორის ამრეკლი
BDM	სხივური დეტექტორის მოდული
	საავარიო განათება
	არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

1 სართული გეგმა (დონე I)
(ნიშნული +4.40)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		66	

შენობა N1

შენობა N3

შენობა N2

სართული ნიავდება მექანიკური საშუალებებით

სასადილოს მომსახურე ბოილერის ოთახი ნიავდება ბუნებრივად

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.23
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT

გასასვლელის ნიშნები

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი

სახანძრო განგაშის მოწყობილობა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდამარი

დაწნეხვის ვიტნილიატორი

კვამლის დეტექტორი

თბური დეტექტორი

I/O მოდული

სხივური დეტექტორი

სხივური დეტექტორის ამრეკლი

სხივური დეტექტორის მოდული

საავარიო განათება

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

შენობა N1

შენობა N2

შენობა N3

სართული ნიავდება მექანიკური საშუალებებით

1 სართული გეგმა (დონე II)
(ნიშნული +6.75, +7.00)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

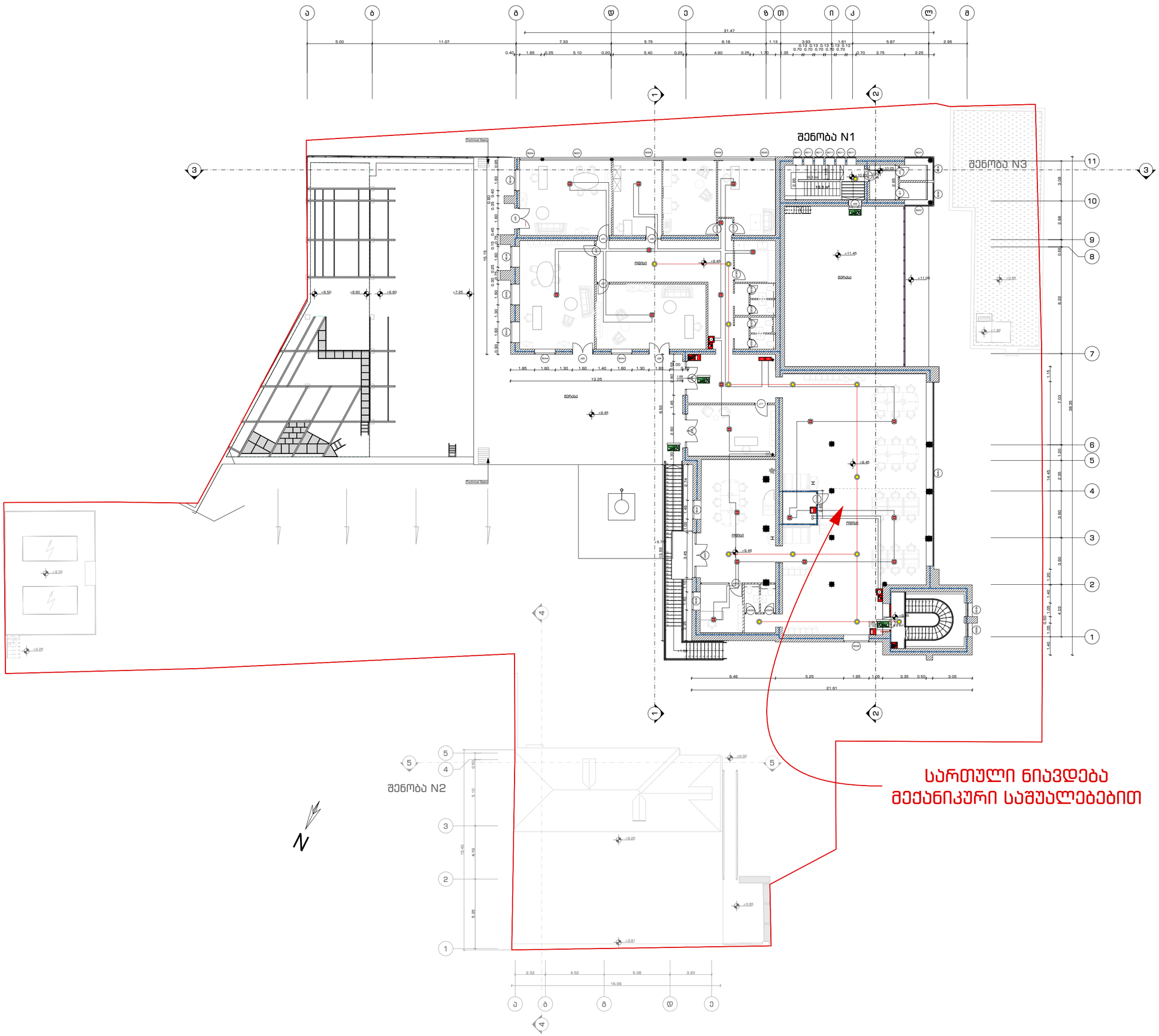
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		67	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.24
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

- გასასვლელის ნიშნები
- ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
- სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდბარი
- დაწნეხვის ვიტნილიატორი
- კვამლის დეტექტორი
- თბური დეტექტორი
- I/O მოდული
- სხივური დეტექტორი
- სხივური დეტექტორის ამრეკლი
- სხივური დეტექტორის მოდული
- საავარიო განათება
- არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
- არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი



2 სართულის გეგმა
(ნიშნული +9.45)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		68	

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.25
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

გასასვლელის ნიშნები

ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი

სახანძრო განგაშის მოწყობილობა

ხელის ცეცხლმაქრი

სახანძრო მილდბარი

დაწნეხვის ვიტნილიატორი

კვამლის დეტექტორი

თბური დეტექტორი

I/O მოდული

სხივური დეტექტორი

სხივური დეტექტორის ამრეკლი

სხივური დეტექტორის მოდული

საევაკუაციო განათება

არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ტექნიკური სართულის გეგმა
(ნიშნული +13.40)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		69	

ფანკოილების ტექნიკური სივრცე

დაწნეხვის ვენტილატორი

დაწნეხვის ვენტილატორი

შენობა N1

შენობა N3

შენობა N2

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023	A.102.26
A2		

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

EXIT	
EXIT	გასასვლელის ნიშნები
Stairs	
	ხელით სამართავი სახანძრო განგაშის კოლოფი
	სახანძრო განგაშის მოწყობილობა
	ხელის ცეცხლმაქრი
	სახანძრო მილდგარი
	დაწნეხვის ვიტნილიატორი
SD	კვამლის დეტექტორი
H	თბური დეტექტორი
I/O	I/O მოდული
	სხივური დეტექტორი
	სხივური დეტექტორის ამრეკლი
BDM	სხივური დეტექტორის მოდული
	საავარიო განათება
	არანაკლებ 1 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი
	არანაკლებ 2 სთ ცეცხლმედეგობის ხარისხი

ტექნიკური სართულის გეგმა
(ნიშნული +16.80)

შენიშვნა

1. ნახაზზე დატანილი ნიშნები პირობითია, მათი რაოდენობა ადგილმდებარეობა და სხვა დეტალები დაზუსტდება ტექნიკურ პროექტში;

შენობა N1

შენობა N1

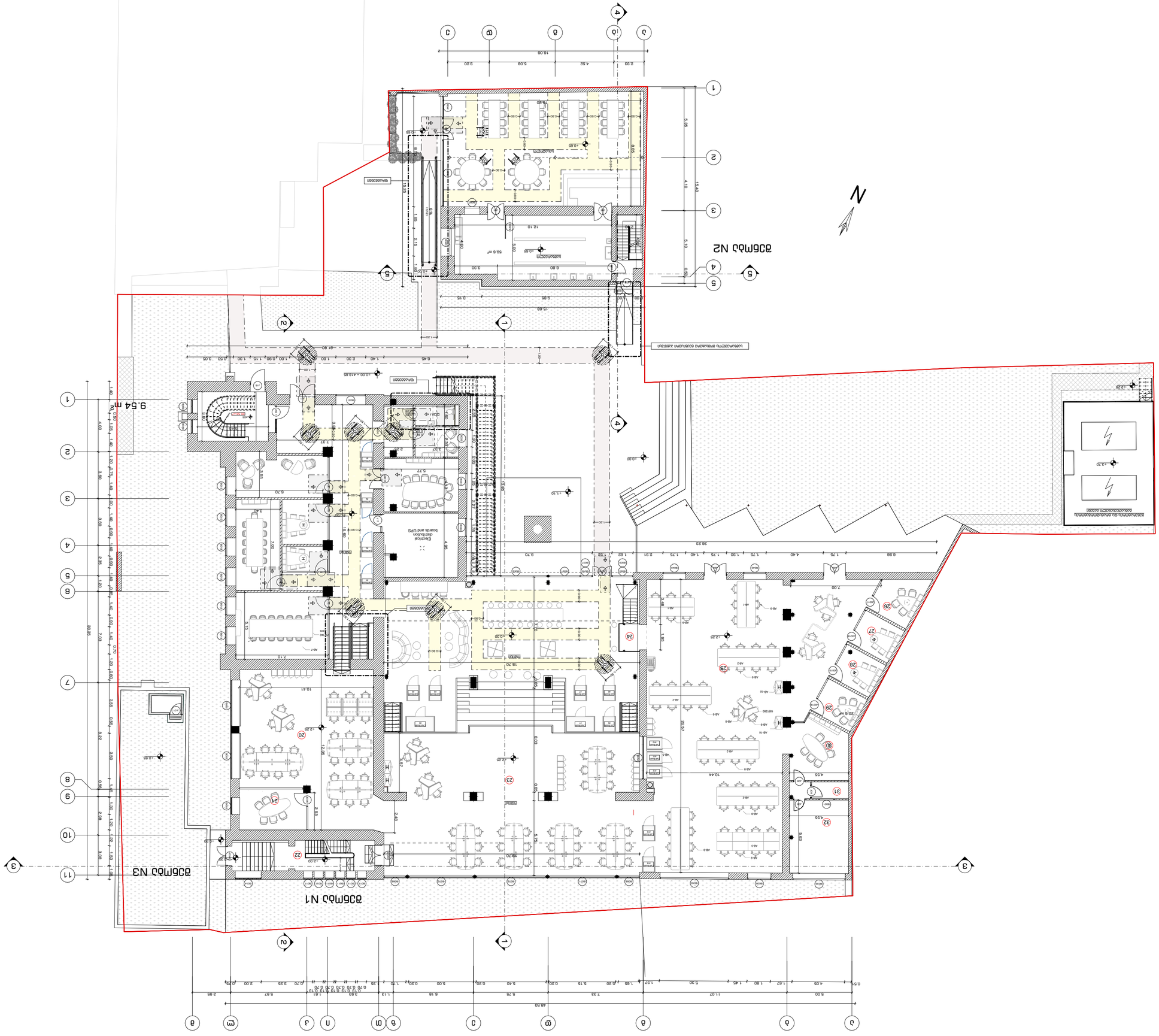
შენობა N3

შენობა N2

ფანკოილის ტექნიკური სივრცე

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	
ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55	

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	მ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	1:200	გვერდი	
		70	



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗΣ ΚΑΙ ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ	Α2
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2023
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α-103.1

ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

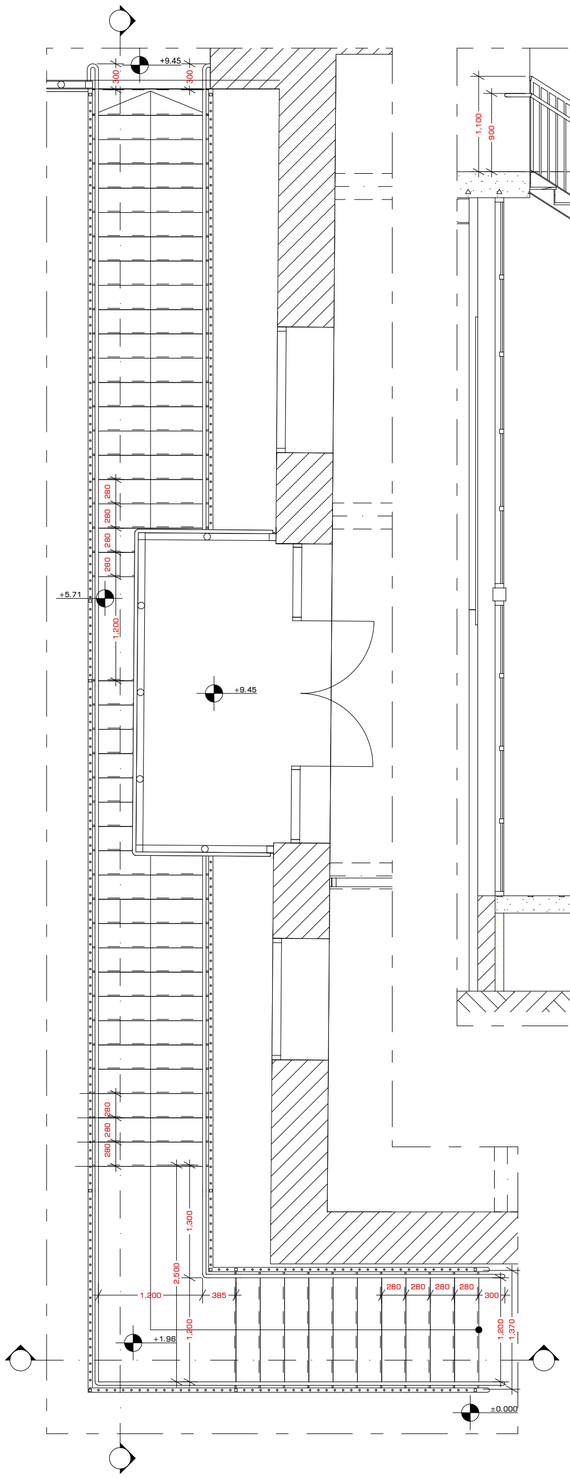
ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ

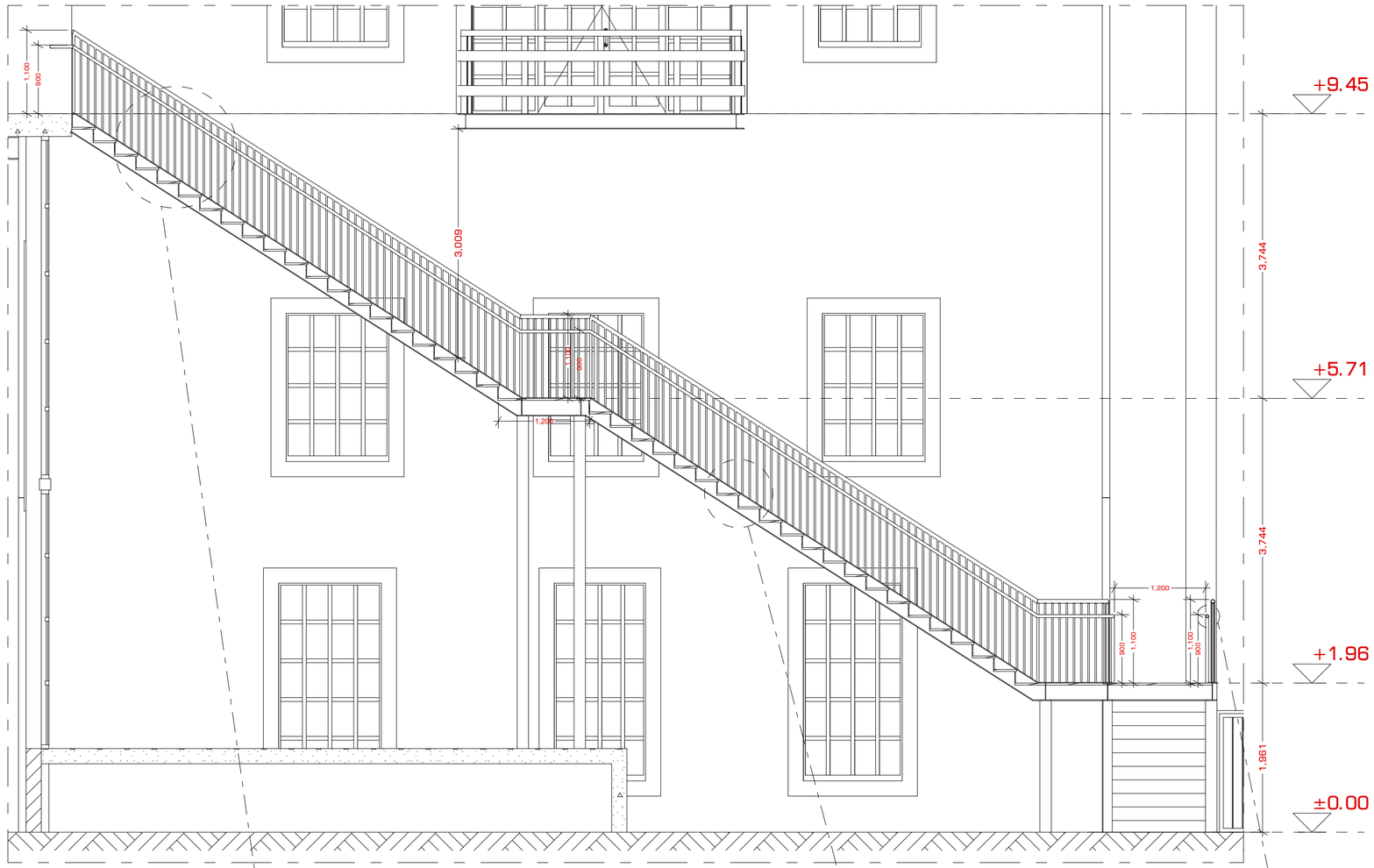
ΚΑΤΟΨΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΣΤΟ ΕΠΙΠΕΔΟ ΤΟΥ ΑΡΧΑΙΟΥ ΤΕΙΧΟΥΣ

კინე N1
გარე გასასვლის გზა-კიბე
გეგმა

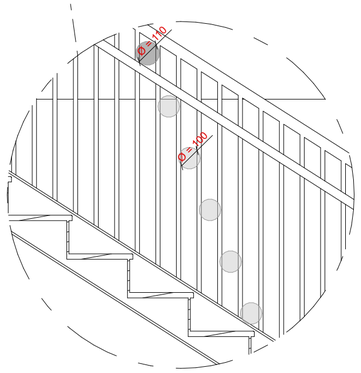


მასშტაბი 1:50

გარე გასასვლის გზა-კიბე
ჭრილი

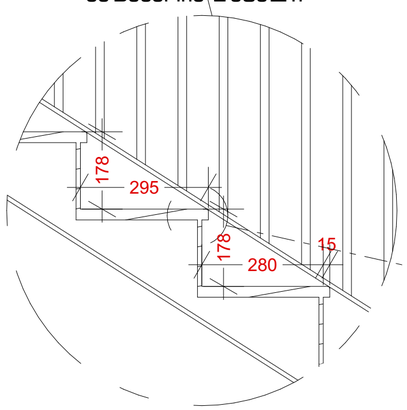


მოაჯირის დეტალი



მასშტაბი 1:50

საფეხურის დეტალი



მასშტაბი 1:50

საფეხურის ნაშვერი



მასშტაბი 1:5

საფეხურის ნაშვერი



მასშტაბი 1:5

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A-103.2

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

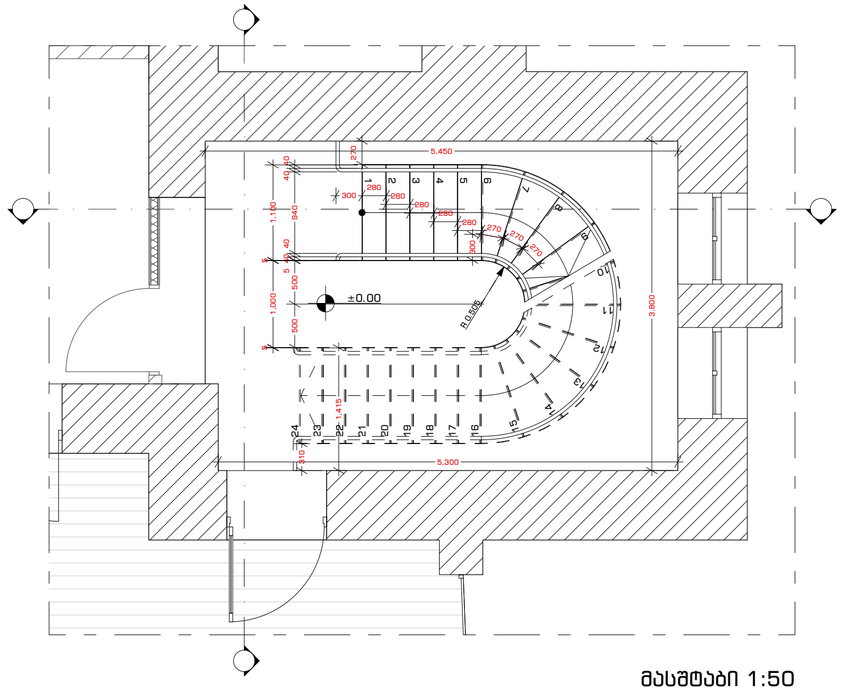
ფრაგმენტები და დეტალები

შენიშვნა

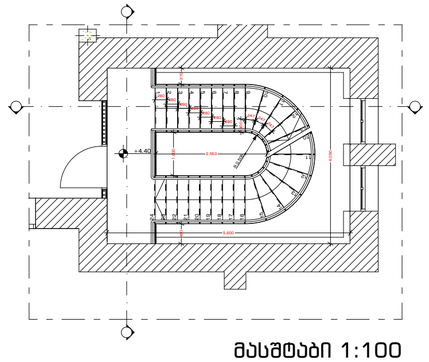
დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1
მისამართი	ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. აბდამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	—	გვერდი	
		73	

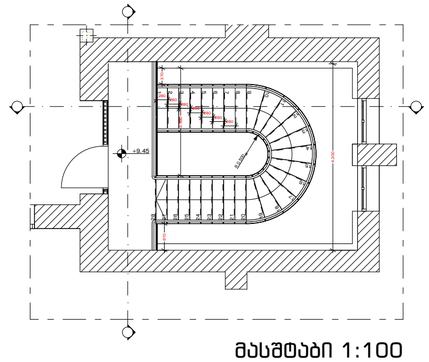
კიბე N2
მრუდხაზოვანი გზა-კიბე



მასშტაბი 1:50

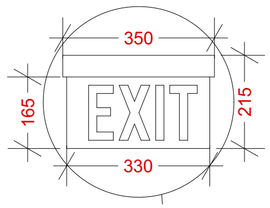


მასშტაბი 1:100



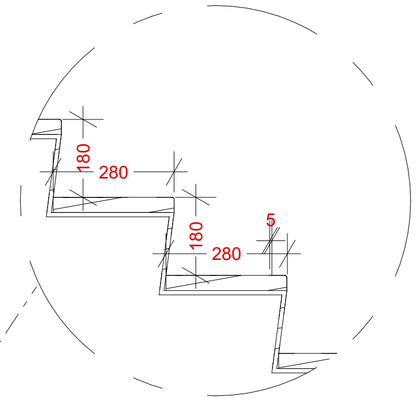
მასშტაბი 1:100

გასასვლელის ნიშანი



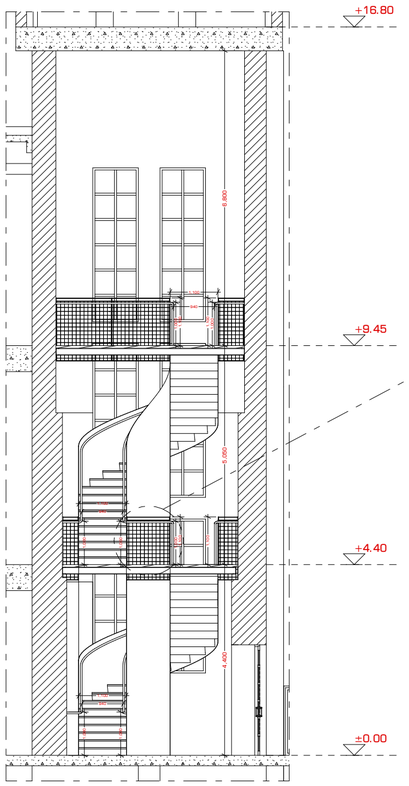
მასშტაბი 1:10

საფეხურის დეტალი



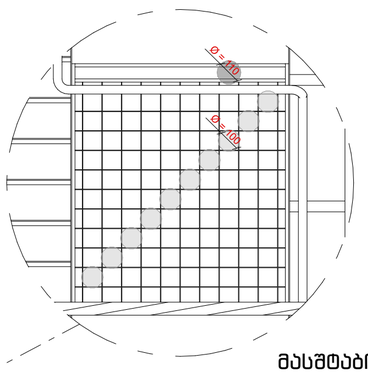
მასშტაბი 1:10

ჭრილი

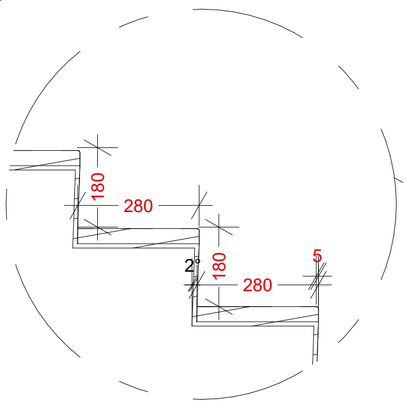


მასშტაბი 1:100

მოაჯირის დეტალი

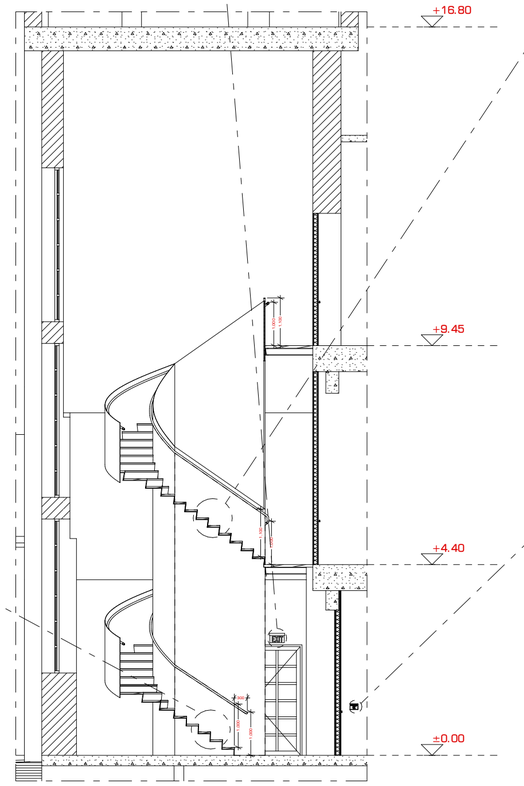


მასშტაბი 1:20

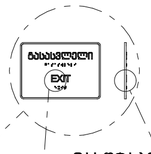


მოაჯირის დეტალი მასშტაბი 1:10

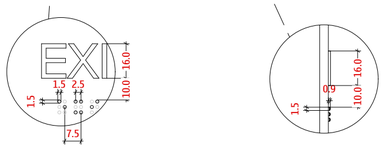
ჭრილი



ამობურცული სიმბოლოები გასასვლელის ნიშანი



მასშტაბი 1:10



მასშტაბი 1:2

ფურცლის ფორმატი	თბილისი 2023
A2	

A-103.3

პურის ქარხნის რეკონსტრუქცია
ოფისი

პირობითი აღნიშვნები

ფრაგმენტები და დეტალები

შენიშვნა

დამკვეთი	შპს რუბიკონი-1

მისამართი

ქ. თბილისი, ქ. ჩუბინაშვილი, N55

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
მთ. არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		13.04.23
არქიტექტორი	გ. მაჭავარიანი		
არქიტექტორი	გ. ჩხეტია		
არქიტექტორი	ა. ადამოვი		
ექსპერტი	დ. აბულაძე		15.06.23
მასშტაბი	—	გვერდი	
		74	

ԳՈՐԾԱՐԱՆԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՍՑԵԱԿԱՆ ՍԱՆՀԱՆՈՒՅՑ
ՀԱՏ	A2
ՆԱԽԱԳԾԱՅԻՆ ՓՈՒԼ	ՀՈՒՆՎԱՐ 2023

A-103.5

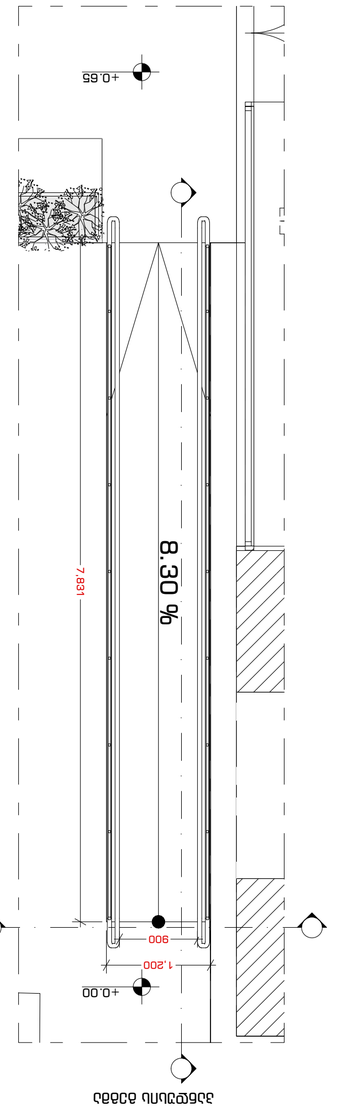
ՀԱՆՐԱՅԻՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՀՈՒՆ

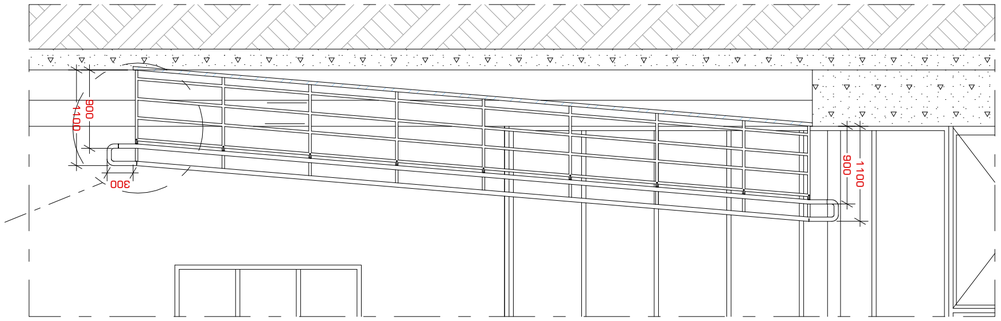
ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՍՊԱՌՈՒՄՆԵՐԻ ՀԱՄԱԿԱՐԳԻ ՆԱԽԱԳԻԾ

ՓԱՅԼԵՐԻ ՑԱՆԿ

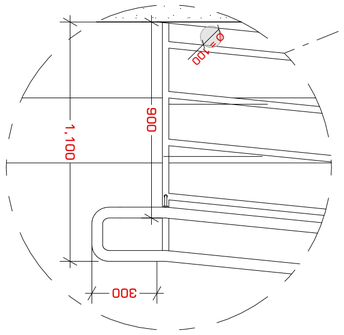
ՀԱՏՎԱԾԻ ԱՆՎԱՆՈՒՄԸ	ՀԱՄԱ	ԲՆՈՒԹԱԳԻՐ	ՊԱՏՐԱՍՏ
ՊՎՀ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	Ճ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ		
ՀԱՏՈՒԿ ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ	Ճ. ՀԱՍԱՐԱԿԱԿԱՆ ՀԱՏՎԱԾ		13.04.23
ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	Ձ. ԱՐԴԱՐԱՅԻՆ		
ՀԱՏՈՒԿ ՀՐԴԵՀԱՅԻՆ ՀԱՏՎԱԾ	Ա. ՀԱՅՈՒ



ОБЩИЙ ПЛАН ПАНДУСА
1:50

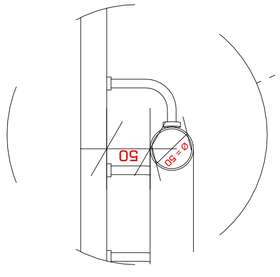


ФАСАД
1:50



ДЕТАЛЬ ПОРУЧНЯ
1:20

ПЛАН ПАНДУСНОЙ
1:20



ДЕТАЛЬ ПЕРЕДНЕГО ПАЛЬЦЕВОГО
1:5

ГИП	Шарапов Р.Ш.		
Гл. архитектор проекта	Шарапов Р.Ш.		
Гл. конструктор проекта	Шарапов Р.Ш.		
Нач. отдела	Шарапов Р.Ш.		
Разработал	Сергеев А.В.		15.06.23
Проверил	—	Общий вид	
			76

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата	
Пандус для МГН	
Общий вид	
1. Высоты даны относительно отметки пола здания, принятой за отметку 0.000 соответствующего этажа;	
Стадия	Лист	Листов
	Р	1
Пандус для МГН		
ЗАО "Проектный институт №55" г. Москва		
Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам.инв.№

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подп. Дата		
Разработал	Сергеев А.В.	
Проверил	Шарапов Р.Ш.	
Гл. конструктор проекта	Шарапов Р.Ш.	
Гл. архитектор проекта	Шарапов Р.Ш.	
ГИП	Шарапов Р.Ш.	
Нач. отдела	Шарапов Р.Ш.	

Пандус для МГН

Общий вид

Формат А2	2023 год	А-103.5