მრავალფუნქციური კომპლექსი

გენგეგმა

მისამართი

ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა
ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

შემსრულებელი:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1



მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტი

შემადგენლობა:

ა) განმარტებითი ბარათი

1. შესავალი;
2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება;
3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზებისა და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;
4. მშენებლობის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართთალზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი;
5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა;
6. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა რიგითობა და ეტაპები;
7. უსაფრთხოების ტექნიკა;
8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია
9. რეკომენდირებული მანქანა მექანიზმების, სპეც. ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი.

ბ) სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა წარმოების კალენდარული გეგმა

გ) სამშენებლო მოედანზე სამშენებლო მანქანა-მექანიზმებისა და სპეც. ავტო-ტრანსპორტის გადაადგილების გრაფიკული ნაწილი

თბილისი 2024წ.

პროექტის დასახელება

სასტვენრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ალლეია პატარძეულის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.მინდაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		1

ARTECO

ა) განმარტებითი ბარათი

1.შესავალი

ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, ნაკვეთის (ს/კ 01.10.18.011.068) მრავალფუნქციური კომპლექსის სამშენებლო სამუშაოების ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შპს "არტეკო"-ს სპეციალისტების მიერ. მშენებლობის პროექტის დამუშავებას საფუძვლად დაედო შპს "ვერტექსი" -ს (ს.კ. 405071265) დავალება პროექტირებაზე, მათ ჯუთვნილ მიწის ნაკვეთზე სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოების ჩატარებასთან დაკავშირებით. გამოყენებულ იქნა პროექტით მიღებული არქიტექტურული და კონსტრუქციული გადაწყვეტები, მშენებლობის რაიონის სიტუაციური გეგმა, ნაკვეთის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევა, ნაკვეთის გეოდეზიური მონაცემები.

წინამდებარე სამუშაოთა ორგანიზაციის პროექტი დამუშავებულია შემდეგი მოქმედი სამშენებლო ნორმებისა და წესების სამშენებლო ნორმები და წესების და ტექნიკურ-ნორმატიული დოკუმენტების საფუძველზე:

1. სნდაწ 3.01.01-85* - სამშენებლო წარმოების ორგანიზაცია
2. სნდაწ 1.04.03-85 - მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები
3. სნდაწ III-4-80- უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში -ჯრებული სამახსოვრო ქართულ ენაზე-მოქმედი სნ და წ ამონაკრები -საქართველოს ურბანიზაციისა და მშენებლობის სამინისტროს გამოცემა. თბილისი 1987 წ.
4. შ.ბაქანიძე, მ.ლორთქიფანიძე, - ტექნიკური ზედამხედველობა მშენებლობაზე ქ.თბილისი 2006წ.
5. სნდაწ 3.01.01-85* სამშენებლო საქმიანობის წარმოება
6. სნდაწ 3.01.01-85* ტექნიკური უსაფრთხოება მშენებლობაში
7. N361 27.05. 2014 წ. მშენებლობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური ზედამხედველობის შესახებ ტექნიიკური რეგლამენტი
8.N477 27.10. 2017 წ. სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტი;
9.საქართველოს მთავრობის დადგენილება N255 2019 წლის 31 მაისი ქ. თბილისი მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ;
10. სნდაწ 3.03.01-87 -მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
11. სნ და წ 3.03.01-87 _ მზიდი და შემომფარგლავი კონსტრუქციები
12.სნ და წ 3.03.01-74 _ბურულები, ჰიდროიზოლაცია, ორთქლიზოლაცია
13.სნ და წ 3.03.21-74 _ სამშენებლო კონსტრუქციების მოსაპირკეთებელი სამუშაოები
14.სნ და წ 3.04.03-85 _ კოროზიისგან სამშენებლო კონსტრუქციებისა და ნაგებობების დაცვა

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.10.18.011.068

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		2

ARTECO

თბილისი 2024წ.

2. სამშენებლო მოედნისა და სამონტაჟო ობიექტის დახასიათება

საპროექტო ტერიტორია განთავსებულია ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩაზე, ნაკვეთის (ს/კ 01.14.16.015.516)
საპროექტო შენობა წარმოადგენს არასასოფლო- სამეურნეო მიწის ნაკვეთზე სასტუმროს. შენობის მზიდი ელემენტები
განხორციელდება შემდეგი კონსტრუქციებისგან:
საძირკვლები: _ რკინაბეტონის, პომბინირებული;
მზიდი კარკასი_ რკ/ბეტონის სივრცითი კარკასი ხისტი კვანძებით;
კედლების შემავსებელი _ წვრილი სამშენებლო ბეტონის ბლოკი;
სახურავი - ორქანობიანი თუნუქის გადახურვა, გადახურვის მასალა - ჰიდროსაიზოლაციო ბურული, ხის კარკასი და მასზე
დამაგრებული თუნუქის გადახურვა. ფასადები ილესება ქვიშა-ცემენტის ხსნარით. ობიექტზე საინჟინრო კომუნიკაციების,
ასევე სხვა რაიმე ქსელის არსებობის შემთხვევაში, სამუშაოების დაწყებამდე აუცილებელია მათი ჩაჭრა საექსპლუატაციო
ორგანიზაციების მეთვალყურეობის ქვეშ, დადგენილი ნორმატიული და კანონმდებლობითი პირობების გათვალისწინებით,
უსაფრთხოების წესების მაქსიმალური დაცვით.
სამუშაოთა მწარმოებელმა განუხრელად უნდა იხელმძღვანელოს დამტკიცებული საპროექტო დოკუმენტაციით, სამონტაჟო
ან სხვა საპროექტო გადაწყვეტილებებში ცვლილებების შეტანა ავტორებთან შეთანხმების გარეშე დაუშვებელია, ცვლილებები
უნდა მოხდეს დადგენილი წესით, შესაბამისი ხელმოწერებით ავტორებისა და დამკვეთის მიერ.

3. სამშენებლო მოედნის ორგანიზება და მოსამზადებელი სამუშაოების აღწერა;

სამშენებლო მოედანი მდებარეობს ქერძო საკუთრებაში არსებულ ტერიტორიაზე, 3 მხრიდან ესაზღვრება ქერძო
ნაკვეთები ხოლო სამხრეთით საზოგადოებრივი სივრცე;
სამუშაოების ციკლი იწყება ტერიტორიის სრულად შემოღობვით სამუშაოთა მწარმოებლის ოთახის და მუშა-პერსონალის
გასახდელისთვის მოწყობით, ტერიტორიაზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ ფიქსირდება, ამიტომ ისინი ეწყობა დროებითი
გადამყვანებით (იხ. თავი 4).
მოედანზე უცხო პირთა და იმ მუშა-პერონალის დაშვება, რომელიც არ არიან ჩართული სამონტაჟო-სამშენებლო
სამუშაოებში აკრძალულია, მოედანზე უნდა მოეწყოს საშენმასალებათა დასაწყობებისთვის განკუთვნილი ლოკაცია,
რომლიც უნდა შიზღუდოს სასიგნალო ლენტების საშუალებთ, ღობეზე და ტერიტორიაზე გაიკრას ამაფრთხილებელი და
ამკრძალავი ბანერები.

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.მინდაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
I/D : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		3

4.ობიექტის საინჟინრო მომზადება და მითითებები სამონტაჟო სამუშაოთა წარმართვაზე და ფარული სამუშაოების აქტების ჩამონათვალი

მიიღებს თუ არა დამკვეთისაგან დამტკიცებულ საპროექტო დოკუმენტაციას, სამშენებლო ორგანიზაცია საჭიროების შემთხვევაში ამუშავებს სამუშაოთა წარმოების პროექტს, რომლის შედგენაც უნდა მოხდეს მშენებლობის ორგანიზაციის პროექტში მიღებული გადაწყვეტილების შესაბამისად. მშენებლობა უნდა განხორციელდეს საავტორო და ტექნიკური ზედამხედველობის ქვეშ;
ფარული სამუშაოების მიღება შესაბამის უფლებამოსილი პირების კონტროლის ქვეშ, დადგენილი წესით აუცილებელია.
სამუშაოთა დაწყება დაიშვება საპროექტო დოკუმენტაციის საფუძველზე მოსამზადებელი სამუშაოების ციკლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით;
1.ტერიტორიის შემოღობვა, შესასვლელში შესაბამისი გამართხილებელი ბანერების გაკვრა;
სამუშაოთა მწარმოებლის დროებითი შენობის მონტაჟი, სამშენებლო მასალის დასაწყობება ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების გატარებით;
2.ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციები არ გადის, ამიტომ მათი გადატანა შესაბამისად არ ხდება. მაგრამ ნაკვეთზე საჭიროა დროებითი წყლის გადამყვანების, და კანალიზაციის, დროებითი ელ. მომარაგების მოწყობა;
3.საპროექტო შენობის გეოდეზიური დაკვალვა;

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-პროცესს. კერძოდ:
1.მიწის სამუშაოების დაწყება;
2.რკ/ბეტონის სამუშაოები - შენობის ფუძე-საძირკვლების და ძირითადი კარკასის მოწყობა;
3.არამზიდი კონსტრუქციების აშენება, საინჟინრო კომუნიკაციების მონტაჟი;
4.სახურავის მოწყობა, შენობის კედლების შევსება-შეფუთვა შიდა და გარე სარემონტო სამუშაოები;
5.ტერიტორიის კეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა;
ბოლო ეტაპებში განხორციელდება დარჩენილი მასალის, არსებობის შემთხვევაში დროებითი ნაგებობების საბოლოო გატანა მოედნიდან და ტერიტორიის გასუფთავება მომზადება ექსპლუატაციაში ჩაბარებისათვის

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:
ქ.თბილისი, ალუფის პანფილოვის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		4

ARTECO

5. სამშენებლო-სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობა

სამუშაოების ხანგრძლივობისა და სამშენებლო სამუშაოების წარმართვის თავსსაზრისით ობიექტები - მოცულობითი ა ჯონსტრუქციული გადაწყვეტითი სირთულის მიხედვით საშუალო მარტივი ჯატეგორიისაა.
სამონტაჟო სამუშაოების ხანგრძლივობის ვადებისა და მისი განხორციელების ცალკეული ჰერიოდების დასადგენად ხელმძღვანელობენ სნ. და წ. 1.04.03-85 - „მშენებლობის ხანგრძლივობის ნორმები; ასევე დამხმარე სარეჯონსტრუქციო და სამონტაჟო სამუშაოთა ხანგრძლივობის განსაზღვრა“ ჯალენდარული გეგემით გათვალისწინებული ფინანსური უზრუნველყოფისა და შესაძლებლობების საფუძველზე.
სამუშაოების განხორციელების გეგმიური ხანგრძლივობა აღნიშნული ნორმების გათვალისწინებით, ასევე რეალური სიტუაციის შესწავლის საფუძველზე დადგინდა სამუშაოთა წარმოების ხანგრძლივობა თ=24 თვის ჰერიოდით. მისი დაცვა შესაძლებელია უწყვეტი ფინანსირების ჰირობებში, რასაც ხელი უნდა შეუწყოს რბილმა და ზომიერმა ჯლიმატურმა ჰირობებმა.
ჯალენდარულ გეგმაზე ობიექტის დემონტაჟის შემოთავაზებული თანმიმდევრობა რეჯომენდირებული ხასიათისაა, მისი ჯორექტირება შესაძლებელია სამუშაოთა წარმართვის ჰროცესში დამჯვეთის ინტერესების გათვალისწინებით სამშენებლო ჰროცესში აღმოჩენილი სხვადასხვა გარემოებებით.

6.სამშენებლო სამუშაოების რიგითობა და ეტაჰები

მოცემული სამშენებლო სამუშაოები იყოფა ორ რიგად - მოსამზადებელი სამუშაოები და ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები;
მოსამზადებელი სამუშაოების ციჯლი იწყება - სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებით;
სამშენებლო სამუშაოების ჰროცესის წარმოების რიგითობის მიხედვით სამონტაჟო ობიექტზე განისაზღვრა შემდეგი სამშენებლო ეტაჰები:
ვინაიდან ტერიტორიაზე არ ფიქსირდება სადემონტაჟო ობიექტები ან/და მიწისქვეშა ჯომუნიჰაციები და მხოლოდ ხდება გრუნტის ზედაჰირის ცვლილება.

მოსამზადებელი სამუშაოები წარმოდგენილია სამი ეტაჰით:

ეტაჰი №1 - მოსამზადებელი სამუშაოები, რომლებიც დაჰავშირებულია სამშენებლო მოედნის მოწესრიგებასთან და მიწისქვეშა საინჟინრო ჯომუნიჰაციების გადატანასთან (მოცემულ შემთხვევაში მიწისქვეშა ჯომუნიჰაციები არ ფიქსირდება); (2 თვე);
ეტაჰი №2 - ვერტიჰალური შჰუნტების მოწყობა (2 თვე);
ეტაჰი №3 - გრუნტის მოჭრა და გატანა.(3 თვე);
სულ 1-ლი რიგის სამივე ეტაჰის ვადად განისაზღვრა - 7 თვე.

ძირითადი სამშენებლო სამუშაოები ითვალისწინებს შემდგომ მუშა-ჰროცესს. ჯერჯერობით სამუშაოებისთვის გამოიყო შვიდი ეტაჰი, რომლებშიც გაერთიანდა ერთი შინაარსის მჯონე სამუშაოები:
ეტაჰი № 4 - ძირითადი ჯონსტრუქციული სისტემის მოწყობა შენობის ნულოვან ნიშნულამდე. (6 თვე)
ეტაჰი № 5 - ძირითადი ჯარჰასის მოწყობა; (6 თვე)
ეტაჰი № 6 - შენობის არამზიდი ჯონსტრუქციების მოწყობა (6 თვე);
ეტაჰი № 7 - ჯარ-ფანჯრის მოწყობა ფასადზე; (6 თვე)
ეტაჰი № 8 - შენობის საინჟინრო ქსელების მონტაჟი; (6 თვე)
ეტაჰი № 9 - შიდა და გარე მოსაჰირჯეთებელი სამუშაოების დასრულება; (6 თვე)
ეტაჰი № 10- ტერიტორიის ჯეთილმოწყობა, სამშენებლო ნარჩენების გატანა (12 თვე);
სულ დადგინდა ათი ერთეული ეტაჰი -ხანგრძლივობით - 36 თვე;
სამუშაოები უნდა წარიმართოს ჯალენდარული გეგმის მიხედვით. იხ. მოჰ-1;
ეტაჰების დასრულებამდე 10 დღით ადრე ნებართვის მფლობელი ვალდებულია შეატყობინოს საჯარო ზედამხედველობის ორგანოს ეტაჰის დასრულების შესახებ.
*შენიშვნა - ყველა ფარული სამუშაოების დასრულება მოხდეს შესაბამისი აჯტის შედგენით, საჭიროების შემთხვევაში მოხდეს ფარული სამუშაოების ფოტოფიქსაცია. Aჯტებზე ხელმომწერი მხარეები - დამჯვეთი, მენარდე, ობიექტზე დამოუჯიდებელი ზედამხედველი სუბიექტი;
ა)მოცემულ მშენებლობაზე ფარული სამუშაოების აჯტები შედგეს შემდეგ ფარულ სამუშოებზე -
*მოედნის გეოდეზიურ დაჯვალვაზე;
*მოედნის მოშანდაჯებაზე;
*მიწის სამუშაოების დასრულებისას,
*საძირჯვლის ჯონსტრუქციების არმირებაზე მათ დაბეტონებამდე,
*საძირჯვლის ჰიდროიზოლაციაზე,
*სვეტების, სართულშუა გადახურვის ფილებისა და რიგელების, მათი ჯვანძების, ჯონსტრუქციების არმირების დასრულებაზე მათ დაბეტონებამდე;
აჯტები იჯინძება და ინახება ხელმომწერ მხარეებთან.
ბ) მშენებლობის ჰროცესში სავალდებულოა ტიჰიური ფორმების მიხედვით შედგეს სამუშაოთა წარმოების ჟურნალი, სადაც აისახება ყველა ზემოთ ჩამოთვლილი ეტაჰობრივი ქმედება; ასევე ტექნიჯური უსაფრთხოებისა და ტექნიჯური ზედამხედველობის ჟურნალები.

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:
ქ.თბილისი, ვლადიმერ პავლეს ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.წინამძღვრის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
I/D : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		5

ARTECO

თბილისი 2024წ.

7.უსაფრთხოების ტექნიკა

1.უცხო ჰირთა, აგრეთვე სამონტაჟო ოპერაციებში დაუსაქმებელი მუშა-მომსახურეთა ყოფნა სამშენებლო მოედანზე დაუშვებელია.
2.მუშა-მომსახურე პერსონალს უნდა ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი მშენებლობაზე უსაფრთხოების ტექნიკის, სიმაღლეზე მუშაობის ტექნიკური რეგლამენტის მიხედვით სამუშაოების ჩატარების უზრუნველყოფის საკითხებზე, პერიოდულად უნდა ჩატარდეს გამოცდაც.
3.სამუშაოთა წარმოების უზრუნველყოფისათვის და ტექნოლოგიების უზრუნველსაყოფად ასევე აუცილებელია მშენებლობის აღჭურვა განმარტებით ბარათში მოცემული ცხრილის მიხედვით, მანქანა - მექანიზმებით, ინსტრუმენტებით და დანადგარებით
4.მომუშავეთა შორის უსაფრთხოების ღონისძიებები უნდა იყოს დაცული სამშენებლო სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოების ყველა ეტაპზე, თანახმად სნ და წ III 4 80 (უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში) და სხვა ნორმატიულ - საკანონმდებლო დოკუმენტების მითითებების შესაბამისობით. მათგან ყურადღება მახვილდება შემდეგზე:
5.სამუშაო ადგილები მუშაობის ჰირობებისა და ტექნოლოგიურობის გათვალისწინებით უზრუნველყოფილი უნდა იყოს კოლექტიური დაცვისა და სიგნალიზაციის საშუალებით.
6.ადვილად აალებადი სამღებრო, საიზოლაციო და სხვა მასალების აგრეთვე მომწამლავი ნივთიერებების (ასეთების არსებობის შემთხვევაში) დღიური რაოდენობა სამუშაოთა წარმოების ზონაში არ უნდა აღემატებოდეს იმავე დღიური რაოდენობის მოთხოვნილებების შესაბამისობას.
7.მასალებისა და ნაკეთობების დასაწყობება უნდა მოხდეს მათზე ტექნოლოგიურ ჰირობათა გათვალისწინებით; ამავე დროს ისინი უნდა დაეწყოს მოსწორებულ ადგილზე, რომ მათი მოცურება არ მოხდეს.
8.ელექტრო უსაფრთხოების წესები ჩამოყალიბებულია სახსტანდარტში 12.1.0.13-88. ელექტრო კარადა უნდა იყოს ჩაკეტილ მდგომარეობაში. ელექტრო კაბელები, ელექტრო სადენები და მოწყობილობები კი იზოლირებული. გაშიშვლებული სადენების გამოყენება აკრძალულია.
9.იკრძალება ვიბრატორის და სხვა ელექტრო მოწყობილობების ადგილიდან-ადგილზე გადატანა, მისი ელექტრო ქსელიდან გამორთვის გარეშე. სამუშაოთა შესრულების შემდეგ ხელსაწყოები სუფთავდება და მშრალად იწმინდება.
10.სამშენებლო მოწყობილობათა ჩართვა (საწევსელები, მრსახვეწი დანადგარები, ელექტრო შესადუგებელი აპარატები და სხვა) საბინაო ელექტროქსელში აკრძალულია.
11.ელ.მომმარაგებელი კომპანიის ტექნიკური ზედამხედველობის სამსახურთან შეთანხმებით, ნებადართული სატრანსფორმატორო ქვესადგურებიდან უნდა მოხდეს სამწვერიანი ელექტროკაბელის შემოყვანა დახურულ კარადაში, მრიცხველის დაყენებით, საიდანაც ძალოვანი და განათებელი სადენები გაიმართება;
12.დაუშვებელია არაკარხნული ხელსაწყოების გამოყენება. ყველა დისკოიანი ელ.ხელსწყო აღჭურვილი უნდა იყოს გარსაცმით;
13. აპარიული სიტუაციისშემთხვევაში უნდა მოხდეს სამუშაოების შეჩერება და ყველა სადემონტაჟო კონსტრუქციის დროებითი გამაგრება. სადემონტაჟო ობიექტი უნდა იყოს განათებული ღამის საათებში.
14.ყველა სადემონტაჟო სამუშაო უნდა შესრულდეს სნდაწ - III-4-80* - „უსაფრთხოების ტექნიკა მშენებლობაში“-ის მოთხოვნების მკაცრი დაცვით, ასევე ხანძარსაწინააღმდეგო ღონისძიებების მოთხოვნების მკაცრი დაცვით.
15. ობიექტზე სამშენებლო პროცესის წარმართვისას გათვალისწინებულ უნდა იქნას N477 27.10.2017 წ. „სიმაღლეზე მუშაობის უსაფრთხოების შესახებ ტექნიკური რეგლამენტის მოთხოვნები. მშენებარე კარკასი შეიფუთოს აღნიშნული რეგლამენტის მიხედვით მოაჯირებით, დამცავი ბადეებით და ა.შ. მუსა -პერსონალს პერიოდულად ჩაუტარდეს ინსტრუქტაჟი. ობიექტზე გამოყოფილი უნდა იყოს უსაფრთხოების ინჭინერი;
16.სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებისას აკრძალულია უცხო ადამიანთა ყოფნა დემონტაჟის სახიფათო ზონებში და სადემონტაჟო მოედანზე.
17.ყველა მუშა და ინჭინერ-ტექნიკური პერსონალი სამუშაოთა წარმოებისას აღჭურვილი უნდა იყოს ინდივიდუალური უსაფრთხოების კომპლექტით (უსაფრთხოების ქამრები,რეზინის ფეხსაცმელი; რეზინის ხელთათმანები,ჩაფხუტები და სხვა). აკრძალულია სამონტაჟო სამუშაოებზე მუშათა დაშვება დამცავი ჩაფხუტის, უსაფრთხოების ქამრების,
რესპირატორებისა და დამცავი სათვალეების გარეშე.
18.აკრძალულია მანქანა-მექანიზმების მუშაობა უშუალოდ მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების ქვეშ. მოქმედი ელ.გადამცემი ხაზების სიახლოვეს მანქანა-მექანიზმების მუშაობა დასაშვებია მხოლოდ დამშვები განწესის საფუძველზე.
19.სადემონტაჟო სამუშაოებზე დასაქმებულებს აუცილებლად უნდა ჩაუტარდეს სისტემური სწავლება უსაფრთხოების ტექნიკის საკითხებში. მხოლოდ ამ სწავლებების შემდეგ არის ნებადართული მათი დაშვება სადემონტაჟო სამუშაოებზე. ყოველი მომუშავე სამუშაოს წარმოებისას უნდა იმყოფებოდეს უშუალოდ თავის სამუშაო ადგილზე,მოერიდოს სახიფათო ზონებში ყოფნას და სიარულს,დაემორჩილოს ამკრძალავ, გამაფრთხილებელ და მიმთითებელ ნიშნებს.
20. სამუშაოები უნდა სწარმოებდეს უშუალოდ სამუშაოთა მწარმოებლის და ობიექტზე დანიშნული საფრთხოების ინჭინრის მეთვალყურეობით. ნაგვის გატანა უნდა განხორციელდეს სპეციალური ავტომაწევების გამოყენებით და ავტოთვითმცლელებით; ზედმეტი ნაგვის დატვირთვა უნდა იწარმოოს გვერდითა ან უკანა მხრიდან.

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ელიზბარ ბაგრატიონის ქუჩა, ნაკვეთის საკ. კოდი:72.01.15.516

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

ჰირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		6

ARTECO

8. ბუნების დაცვა და ეკოლოგია

სადემონტაჟო სამუშაოების დაწყება მოხდება ქ. თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის არქიტექტურის სამსახურის მიერ გაცემული ნებართვის შემდეგ.
1.სამონტაჟო სამუშაოები აუცილებელია განხორციელდეს ბუნების დაცვით და ჰაერის გაბინძურების საწინააღმდეგო ღონისძიებების დაცვით.
2.გარემოს დაცვის სამსახურის ნებართვის გარეშე მშენებლობის სიახლოვეს იკრძალება ხეებისა და ნარგავების მოჭრა ან განადგურება.
3)დაუშვებელია არსებულ საკანალიზაციო ჭებში ბეტონ-შემრევისა და ბეტონ-ტუმბოს მილსადენების ჩარეცხვა ან მათი დანაგვიანება სამშენებლო ნარჩენებით;
4)სადემონტაჟო სამუშაოების დამთავრების პერიოდში შენობიდან სამშენებლო ნაგვის ღიად გადმოყრა დაუშვებელია, სადემონტაჟო სამუშაოთა წარმოებისას მიღებული უნდა იქნას ზომები და შემუშავდეს ღონისძიებები გარემოსა და გარშემომყოფთა დასაცავად მტვრისგან და ხმაურისგან.

9.რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმების, სპეც.ავტო-ტრანსპორტისა და ხელსაწყოების უწყისი

სამშენებლო პროცესის უწყვეტი რითმისა და ტექნოლოგიურობის უზრუნველსაყოფად აუცილებელია მისი აღჭურვა თანამედროვე ტექნიკური საშუალებებით, მათი რეკომენდირებული ჩამონათვალი მოცემულია ცხრილში:

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელფუა პავლეულის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო
ს/ს : 405360675
მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
I/D : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საკადასტრო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		7

ძირითადი სამშენებლო მანქანა-მექანიძმების მოთხოვნათა უწყისი

	დასახელება	განზ. ერტეული	რაოდენობა/ცალი
1	თვითმცლელი, ძარიანი და სპეცავტოსატრანსპორტი სხვადასხვა სამშენებლო მასალები/ნარცენების შატანა/გატნისთვის		1
	საშუალო სიმძლავრის მორბლებიანი ესკავატორი უკუჩამჩით		1
2	ავტო-ამწე (10 მეტრიანი)		1
	ავტო-ტუმბო		1
	ავტო-მიქსერი		1
	ვიბრატორი		1
3	აირ შესადუღებელი აპარატი ელ. შესადუღებელი აპარატი	კომპლექტი	1 1
4	მოძრავი ხელსაწყო ინსტრუმენტი: საბურღი ხრახნდამჭერი და სხვა	კომპლექტი	2
5	სხვადასხვა დანიშნულების ხელის მოწყობილობა-ინსტრუმენტები	კომპლექტი	2
მითითებები: რეკომენდირებული მანქანა-მექანიზმები და ინსტრუმენტ-მოწყობილობები შესაძლებელია შეიცვალოს ანალოგიურით ან შედარებით ტანამედროვე ტიპის დანადგარებით			

პროექტის დასახელება

სასტუმრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ვლადიმერ პავლეს ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		8

ARTECO

თბილისი 2024წ.

პროექტის დასახელება

სასტვენრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ვლადიმერ პავლეს ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

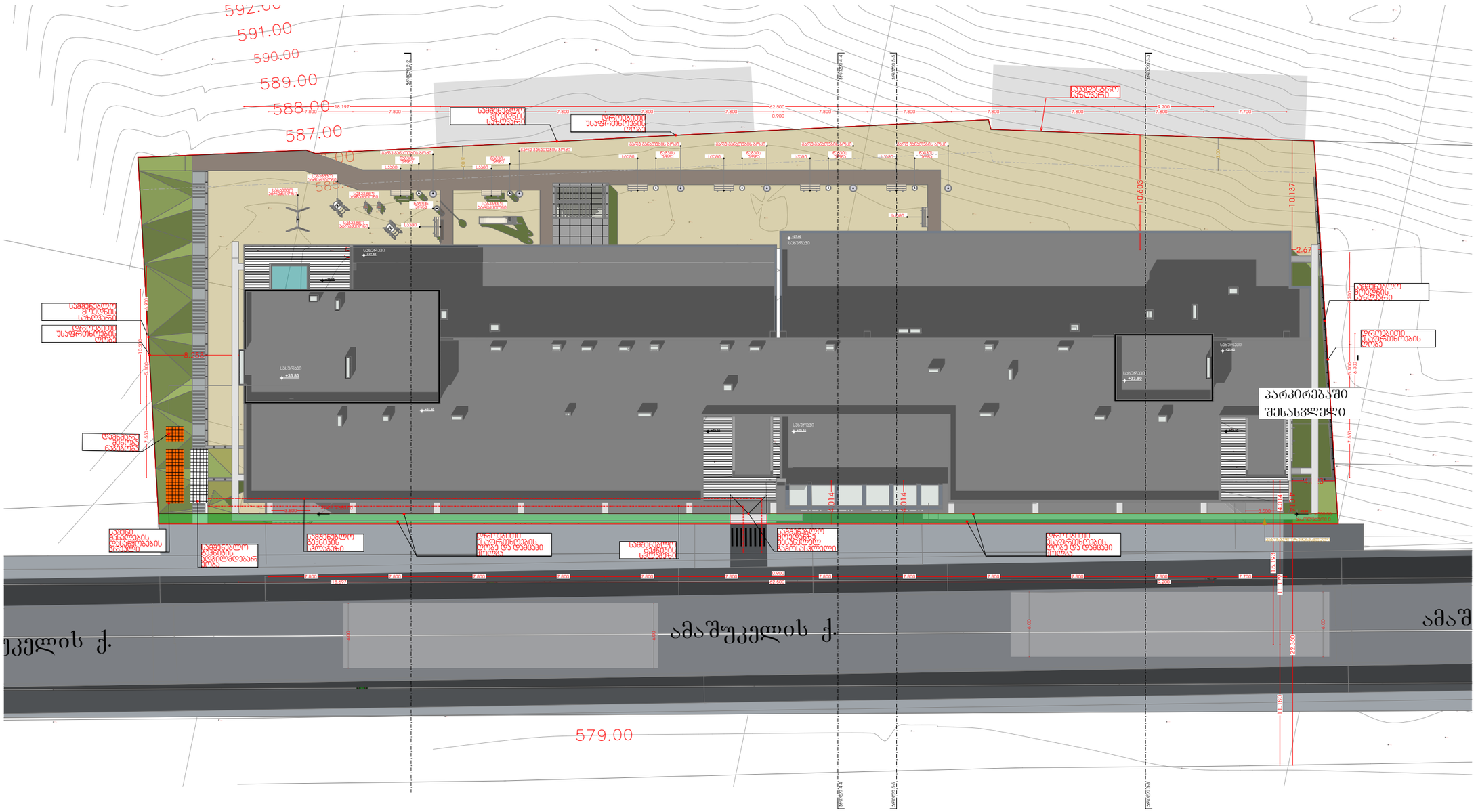
ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

ჰირობითი აღნიშვნები

საყრდენკედლის საზღვარი



ნახაზის სახელწოდება

სამშენებლო მეოდნის გეგმა

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		9

თბილისი 2024წ.

სამშენებლო სამონტაჟო სამუშაოების წარმოებების ჯალენდარული გრაფიკი "მოპ-1"

წარმოდგენილი გრაფიკი შედგენილია საქართველოს მთავრობის №255 31.05.2019 დადგენილების №20 მუხლის მე-8 პუნქტის მესაბამისად

წარმოდგენილი გრაფიკით გათვალისწინებული სამუშაოები შესაძლებელია განხორციელდეს ძირითადი ეტაპების გაერთიანება დაყოფით ან/და ამოღება ამ დადგენილებით განსაზღვრული შენობის კლასების შესაბამისად. ჯერჯერობით გრაფიკში გაწერილი ორი რიგის სამუშაოები. პირველი რიგის სამუშაოები სამ ეტაპად და მეორე რიგის სამუშაოები შვიდ ეტაპად, სულ ათი ეტაპი.

მშენებლობის ორგანიზების გრაფიკი თვეების მიხედვით

36 თვე

	სამუშაოთა ჩამონათვალი	I თვე		II თვე		III თვე		IV თვე		V თვე		VI თვე		VII თვე		VIII თვე		IX თვე		X თვე		XI თვე		XII თვე		XIII თვე		XIV თვე		XV თვე		XVI თვე		XVII თვე		XVIII თვე		XIX თვე		XX თვე		XXI თვე		XXII თვე		XXIII თვე		XXIV თვე		XXV თვე		XXVI თვე		XXVII თვე		XXVIII თვე		XXIX თვე		XXX თვე		XXXI თვე		XXXII თვე		XXXIII თვე		XXXIV თვე		XXXV თვე		XXXVI თვე	
		15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30	15	30
	I რიგის სამუშაოები																																																																													
1	I ეტაპი მოსახლეობის სამედიცინო, ტრანსპორტის თავისთავისებური სამომსახურებლო მოწყობილობების მონტაჟის მოწყობილობები																																																																																	
2	II ეტაპი ვერტიკალური შენობების მოწყობა																																																																																	
3	III ეტაპი ბორნის მოწყობა და გაგება																																																																																
	II რიგის სამუშაოები																																																																																
1	IV ეტაპი მიწის ნაკვეთზე საინჟინრო კომუნიკაციების მოწყობა-გარეშე ქსელების მოწყობა, ასევე მიწის სამუშაოები																																																																															
2	V ეტაპი მიწიზის ამორტიზი პირველის მოწყობა																																																																																
3	VI ეტაპი მიწოვის პრეფაბრიკი კონსტრუქციების მონტაჟი																																																																																
4	VII ეტაპი ბეტონმავრის მოწყობა ფასადზე																																																																																
5	VIII ეტაპი მიწოვის სამანქანო გალერეის მოწყობა.																																																																															
6	IX ეტაპი მიწის ღია მოსაპირკეთებელი სამუშაოები:																																																																															
7	X ეტაპი ტერიტორიის ეკოლოგიდრენაჟი, სამშენებლო ნაგვის გატანა																																																																															

თბილისი 2024წ.

პროექტის დასახელება

სასტვენრო

მისამართი:

ქ.თბილისი, ალ.ყაზბეგის ქუჩა, ნაკვეთის ს/კ 01.14.16.015.516

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.წინწყაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

I/D : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

დამკვეთი

გვარი	პირადი ნომერი
გელა ხიზანიშვილი	20001010955
ორგანიზაცია	საიდენტიფიკაციო კოდი
შპს "ვერტექსი"	405071265

პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო საზღვარი

ნახაზის სახელწოდება

ნახაზის მონაცემები

მასშტაბი	ფორმატი	თარიღი
	A3	2024
		გვერდი
		10

ARTECO