შენობის სიმაღლე განსაზღვრულია განაშენიანების რეგულირების გეგმით №3411932 20.07.2017წ. სადაც დაფიქსირებულია სართულიანობის რაოდენობა 4-5, რაც შეესაბამება საპროექტო შენობებს. აქედან გამომდინარე სიმაღლის განსაზღვრის სხივი არ არის საჭირო.