ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –6.75 მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 55

ავტოფარეხის ფართი - 1299.85 მ2

კომერციული ფართი - 204.25 მ2

კიბის უჯრედები - 172.06 მ2

დამხმარე ფართი №1-2.39
დამხმარე ფართი №2-2.23
დამხმარე ფართი №3-2.23
დამხმარე ფართი №4-2.23
დამხმარე ფართი №5-2.32
დამხმარე ფართი №6-2.23
დამხმარე ფართი №7-2.23
დამხმარე ფართი №8-2.23
დამხმარე ფართი №9-2.23
დამხმარე ფართი №10-2.23
დამხმარე ფართი №11-2.23
დამხმარე ფართი №12-2.23
დამხმარე ფართი №13-2.23
დამხმარე ფართი №14-2.23
დამხმარე ფართი №15-2.23
დამხმარე ფართი №16-2.23
დამხმარე ფართი №17-2.23
დამხმარე ფართი №18-4.13
დამხმარე ფართი №19-2.23
დამხმარე ფართი №20-2.23
დამხმარე ფართი №21-2.23
დამხმარე ფართი №22-2.23
დამხმარე ფართი №23-2.23
დამხმარე ფართი №24-2.23
დამხმარე ფართი №25-2.68
დამხმარე ფართი №26-2.39
დამხმარე ფართი №27-2.32
დამხმარე ფართი №28-2.23
დამხმარე ფართი №29-2.23
დამხმარე ფართი №30-2.23
დამხმარე ფართი №31-2.23
დამხმარე ფართი №32-2.23
დამხმარე ფართი №33-2.23
დამხმარე ფართი №34-2.23
დამხმარე ფართი №35-2.23
დამხმარე ფართი №36-2.23
დამხმარე ფართი №37-2.23
დამხმარე ფართი №38-2.23
დამხმარე ფართი №39-2.23
დამხმარე ფართი №40-2.23
დამხმარე ფართი №41-2.30
დამხმარე ფართი №42-2.23
დამხმარე ფართი №43-2.23
დამხმარე ფართი №44-2.18
დამხმარე ფართი №45-7.20
დამხმარე ფართი №46-13.30
დამხმარე ფართი №47-34.86
დამხმარე ფართი №48-12,40
დამხმარე ფართი №49-5,50

ავტოსადგომი B
Parking B
1,003.34 m²

დამხმარე ფართი №1
დამხმარე ფართი №2
დამხმარე სათავსო №3
№47
34.86 m²
296.51 m²
ავტოსადგომი B
კიბის უჯრედი
196.60 m²
დამხმარე სათავსო №45
7.2 m²
დამხმარე სათავსო №48
12.4 m²
დამხმარე სათავსო №49
5.5 m²
დამხმარე სათავსო №46
13.3 m²
Commercial area 1
კომერციული ფართი
204,25m²

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა	
თანაშემსრულებლები	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვაწიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

ფურც/რაოდ
1
ნტ/ადგილი

ავტოფარეხის გეგმა ნიშნულზე –3.60

მასშტაბი 1:200

საპარკინგე ადგილების რაოდენობა - 58

ავტოსადგომის ფართი - 1513.56 მ2

კიბის უჯრედები - 145.41 მ2

ბინა №1 - 112.45+16,04=128,49

ბინა №2 - 84.59+71,56=156,15

დამხმარე ფართი №1-2.39
დამხმარე ფართი №2-2.23
დამხმარე ფართი №3-2.23
დამხმარე ფართი №4-2.06
დამხმარე ფართი №5-16.28
დამხმარე ფართი №6-9.60
დამხმარე ფართი №7-9.66
დამხმარე ფართი №8-2.23
დამხმარე ფართი №9-2.23
დამხმარე ფართი №10-2.23
დამხმარე ფართი №11-2.23
დამხმარე ფართი №12-2.23
დამხმარე ფართი №13-2.23
დამხმარე ფართი №14-2.23
დამხმარე ფართი №15-2.23
დამხმარე ფართი №16-2.23
დამხმარე ფართი №17-2.23
დამხმარე ფართი №18-10.48
დამხმარე ფართი №19-9.60
დამხმარე ფართი №20-16.72
დამხმარე ფართი №21-2.59
დამხმარე ფართი №22-2.23
დამხმარე ფართი №23-2.23
დამხმარე ფართი №24-2.23
დამხმარე ფართი №25-2.23
დამხმარე ფართი №26-2.23
დამხმარე ფართი №27-2.66
დამხმარე ფართი №28-2.28
დამხმარე ფართი №29-2.23
დამხმარე ფართი №30-2.23
დამხმარე ფართი №31-2.23
დამხმარე ფართი №32-2.23
დამხმარე ფართი №33-2.42
დამხმარე ფართი №34-2.23
დამხმარე ფართი №35-2.23
დამხმარე ფართი №36-2.23
დამხმარე ფართი №37-2.23
დამხმარე ფართი №38-2.23
დამხმარე ფართი №39-2.23
დამხმარე ფართი №40-2.23
დამხმარე ფართი №41-2.51
დამხმარე ფართი №42-2.42
დამხმარე ფართი №43-2.23
დამხმარე ფართი №44-2.23
დამხმარე ფართი №45-2.23
დამხმარე ფართი №46-2.23
დამხმარე ფართი №47-2.23
დამხმარე ფართი №48-2.23
დამხმარე ფართი №49-2.23
დამხმარე ფართი №50-2.51
დამხმარე ფართი №51-2.39
დამხმარე ფართი №52-2.23
დამხმარე ფართი №53-2.23
დამხმარე ფართი №54-2.23
დამხმარე ფართი №55-2.23
დამხმარე ფართი №56-2.39
დამხმარე ფართი №57-2.23
დამხმარე ფართი №58-2.23
დამხმარე ფართი №59-2.23
დამხმარე ფართი №60-2.23
დამხმარე ფართი №61-7.60
დამხმარე ფართი №62-19.80 +15,10=34,90
დამხმარე ფართი №63-14,40

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 architecture შპს "SALSATAS" ვილიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოცანაძის		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

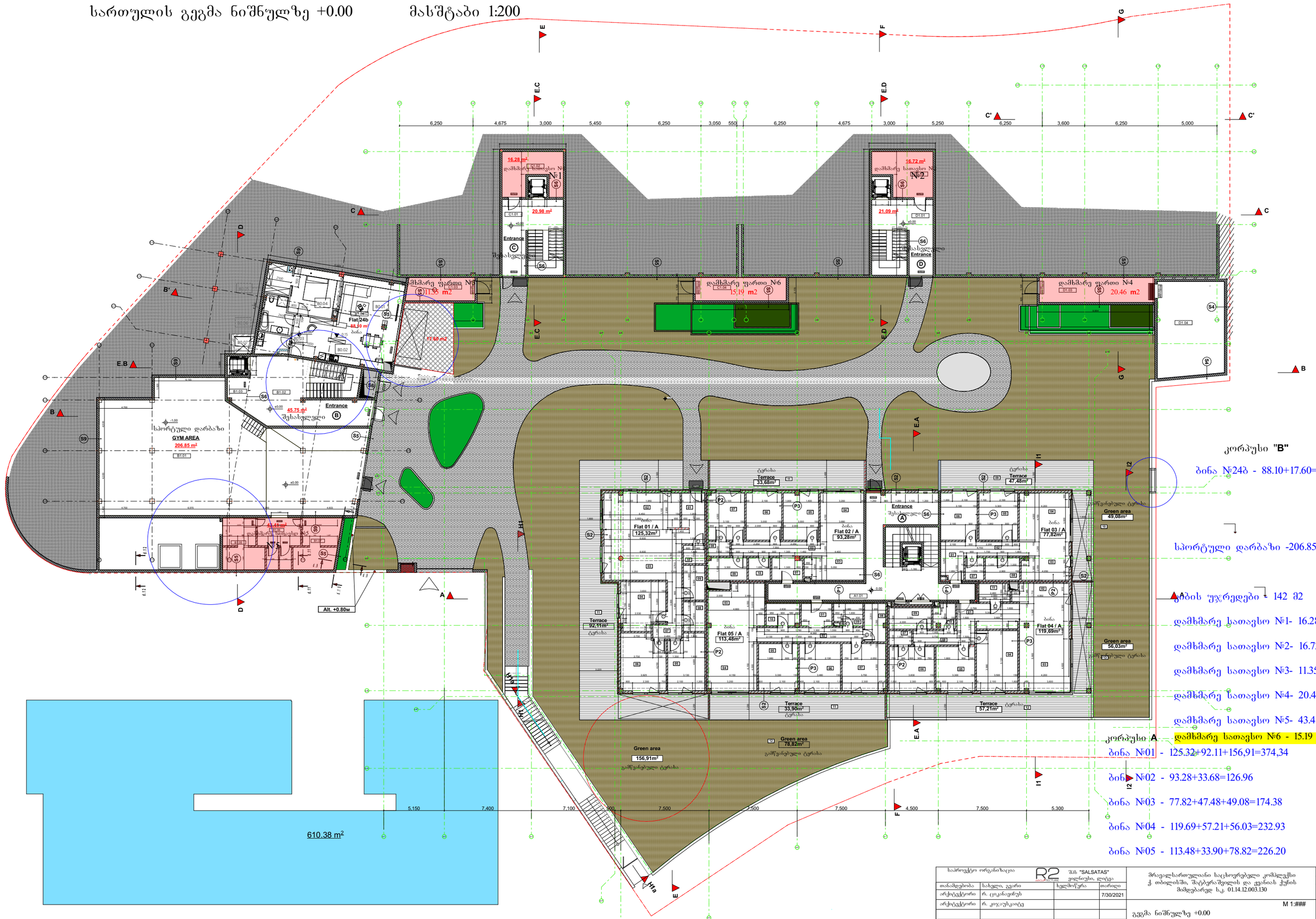
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. ბათუმში, შატბერაშვილის და ყვინას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

M 1:###

#Layout Name

სართულის გეგმა ნიშნულზე +0.00 მასშტაბი 1:200



კორპუსი "B"

ბინა №248 - 88.10+17.60=105.70

სპორტული დარბაზი -206.85 მ2

ბინის უჯრედები - 142 მ2

დამხმარე სათავსო №1- 16.28 მ2

დამხმარე სათავსო №2- 16.72 მ2

დამხმარე სათავსო №3- 11.35 მ2

დამხმარე სათავსო №4- 20.46 მ2

დამხმარე სათავსო №5- 43.41 მ2

კორპუსი A - დამხმარე სათავსო №6 - 15.19 მ2

ბინა №01 - 125.32+92.11+156,91=374,34

ბინა №02 - 93.28+33.68=126.96

ბინა №03 - 77.82+47.48+49.08=174.38

ბინა №04 - 119.69+57.21+56.03=232.93

ბინა №05 - 113.48+33.90+78.82=226.20

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS"	
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცაცანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

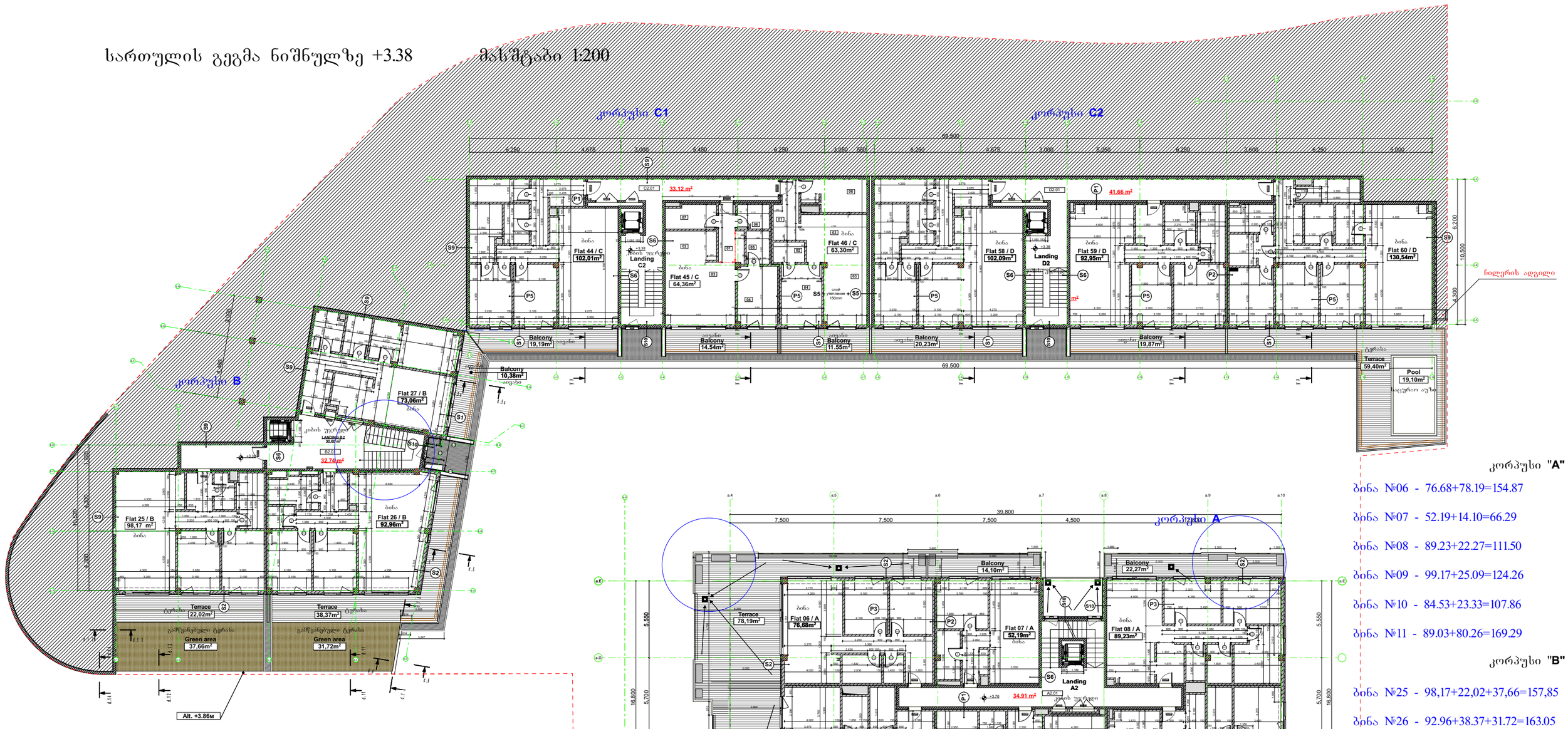
გეგმა ნიშნულზე +0.00

M 1:###

ფურც/რაოდ
1
ს/ფასი

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.38

მასშტაბი 1:200



570.32 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +3.76

მასშტაბი 1:200

კორპუსი "A"

ბინა №06 - 76.68+78.19=154.87

ბინა №07 - 52.19+14.10=66.29

ბინა №08 - 89.23+22.27=111.50

ბინა №09 - 99.17+25.09=124.26

ბინა №10 - 84.53+23.33=107.86

ბინა №11 - 89.03+80.26=169.29

კორპუსი "B"

ბინა №25 - 98,17+22,02+37,66=157,85

ბინა №26 - 92.96+38.37+31.72=163.05

ბინა №27 - 73.06+10.38=83.44

კორპუსი "C1"

ბინა №44 - 102.01+19.19=121.2

ბინა №45 - 64.36+14.54=78.90

ბინა №46 - 63.30+11.55=74.85

კორპუსი "C2"

ბინა №58 - 102.09+20.23=122.32

ბინა №59 - 92.95+19.87=112.82

ბინა №60 - 130.54+59.40=189,94
აუზის ფართი- 19.10

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS" ვედნეული, ლიტვა	
თანამფლობა	ხახული, გეგარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიუს		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანაის ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

გეგმა ნიშნულზე +3.38; +3.76

M 1:###

ფურც/რაოდ	
1	
ხერხი	

სართულის გეგმა ნიშნულზე +6.96 მასშტაბი 1:200

87.53 m²
108.04 m²
202.2 m²
71.7 m²

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი A

სართულის გეგმა ნიშნულზე +7.52 მასშტაბი 1:200

515.07 m²

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 131.34

დამხმარე ფართი №1 საქვაბე - 36.38
დამხმარე ფართი №2 საქვაბე - 21.81
დამხმარე ფართი № სატრანსფორმატორო) - 25.80

კორპუსი "A"

ბინა №12 - 107.32+68.23=175.55
ბინა №13 - 88.98+34.02=123.00
ბინა №14 - 98.97+41.83=140.80
ბინა №15 - 59.27+17.17=76.44
ბინა №16 - 87.00+73.19=160.19

კორპუსი "B"

ბინა №28 - 151.18+15.10+17.20=183.48
ბინა №29 - 92.83+35.20=128.03
ბინა №30 - 72.68+13.55=86.23

კორპუსი "C1"

ბინა №47 - 101.90+20.04=121.94
ბინა №48 - 64,36+15,62=79,98
ბინა №49 - 63,30+12,34=75,64

კორპუსი "C2"

ბინა №61 - 101.98+21.63=123.61
ბინა №62 - 92.79+21.32=114.11
ბინა №63 - 52,93+13,23=66,16
ბინა №64 - 66,51+16,83=83,34

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS" ვეღნიუსი, ლიტვა	
თანამგებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიუს		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოკოუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, მატეცრაშვილის და ვეკუას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +6.96; +7.52

ფურც/რაოდ
1
სტადია

123.12 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +10,54

მასშტაბი 1:200

222.77 m²

Alt. +11.04м

გამწვანებული ტერასა
Green area

Terrace 2
12,19m²

Terrace 1
11,44m²

Flat 33 / B
102,60m²

Terrace 2
12,96m²

გამწვანებული ტერასა
Green area
100.65m²

კორპუსი B

Terrace
15,36m²

Flat 31 / B
98.17 m²

Green area
53.16 M2
გამწვანებული ტერასა

Balcony
15,05m²

Flat 32 / B
92,83m²

Balcony
35,20m²

Balcony
13,42m²

კიბის უჯრედი
Landing
B4
22.09 m²

Alt. +11.04м

474.57 m²

კორპუსი C1

Terrace 1
7,38m²

Terrace
12,30m²

Terrace
8,17m²

Green area

Green area

Flat 50 / C
101,90m²

Landing
C4

Flat 51 / C
60,11m²

Flat 52 / C
73,94m²

Flat 65 / D
102,15m²

კიბის უჯრედი

Balcony
20,04m²

Balcony
21,63m²

Balcony
15.62m²

Balcony
12.34m²

კორპუსი C2

41.66 m²

Flat 68/ D
66,33m²

53.85m2
ტერასა

Flat 66/ D
92,33m²

Flat 67 / D
104,73m²

Terrace

Balcony
21.07m²

Balcony
43,62m²

122.25 m²

164.51 m²

120.59 m²

306.97 m²

კორპუსი "A"

ბინა №17 - 88.33+58.66=146.99

ბინა №18 - 88.94+33.63=122.57

ბინა №19 - 98.92+40.57=139.49

ბინა №20 - 61.90+15.68=77.58

ბინა №21 - 68.89+60.35=129.24

კორპუსი A

Balcony
8,52m²

Balcony 1
13,34m²

Balcony 2
20,29m²

Terrace
50,14m²
ტერასა

Flat 17 / A
88,33m²

Flat 18 / A
88,94m²

Landing
A4
კიბის უჯრედი
28.62 m²

Flat 21 / A
68,89m²

Flat 20 / A
61,90m²

Flat 19 / A
98,92m²

Terrace
60.35m²
ტერასა

Balcony
15,68m²

Balcony
40,57m²

5,550
5,700
5,550
16,800
11,250

7,500
7,500
4,500
7,500
5,300
32,300

სადარბაზოში შესასვლელი და კიბის უჯრედების ფართი - 135.85

კორპუსი "B"

ბინა №31 - 98.17 +83,57= 181.74

ბინა №32 - 92.83+35.20=128.03

ბინა №33 - 102,60+138,47=241,07

კორპუსი "C1"

ბინა №50 - 101.90+39,61 =141,51

ბინა №51- 60,11+ 15.62=75.73

ბინა №52- 73,94+24.64=98.58

კორპუსი "C2"

ბინა № 65 - 102,15+29,80=131,95

ბინა № 66 - 92,33+21,07= 113,4

ბინა № 67 - 104,73+43.62=148.35

ბინა № 68 - 66,33+53,85 =120,18

სართულის გეგმა ნიშნულზე +11,28

მასშტაბი 1:200

საპროექტო ორგანიზაცია	R2	შპს "SALSATAS" ჯელნუსი, ლიტვა	
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცაცანაშვილი		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, ზატბერაშვილის და ჭყონიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +10,54; 11,28

ფურც/რაოდ
1
სტადია

123.12 m²

222.77 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +14.12 მასშტაბი 1:200

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

კორპუსი A

კორპუსი "A"

122.25 m²

164.51 m²

120.59 m²

277.35 m²

359.26 m²

3.3 m²

სართულის გეგმა ნიშნულზე +15.04 მასშტაბი 1:200

საძარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 107.09

კორპუსი "A"

ბინა №22 - 132.78+128.83=261.61

ბინა №23 - 177.73+117.42=295.15

კორპუსი "B"

ბინა №34 - 97,32+35,67=132,99

ბინა №35 - 92.51+35.96=128.47

ბინა №36 - 102.55+38.81=141.36

კორპუსი "C1"

ბინა №53 - 101.82+31.62=133.44

ბინა №54 - 142.43+41.79=184.22

კორპუსი "C2"

ბინა №69 - 101.98+30.69=132.67

ბინა №70 - 92.33+21.01=113.34

ბინა №71 - 144.77+74.17=218.94

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 architecture & interiors	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა	
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიჩუს		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოჯუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანაია ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +14.12; +15.04

ფურც/რაოდ 1

სტადია

123.12 m²

222.77 m²

277.83 m²

125.76 m²

164.51 m²

120.59 m²

კორპუსი C1

კორპუსი C2

კორპუსი B

სართულის გეგმა ნიშნულზე +17.70

მასშტაბი 1:200

მზის ელემენტები

კორპუსი "B"

ბინა №37 - 97,32+35,64=132,96

ბინა №38 - 92.38+35.25=127.63

ბინა №39 - 102.55+38.82=141.37

კორპუსი "C1"

ბინა №55 - 101.66+31.62=133.28

ბინა №56 - 142.23+41.79=184.02

კორპუსი "C2"

ბინა №72 - 101.78+30.47=132.25

ბინა №73 - 91.96+21.01=112.97

ბინა №74 - 144.41+58.93=203.34

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 90.45

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE	შპს "SALSATAS" ვალერიანი, ლილეა	
თანაშემსრულებელი	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიჩის		10/07/2020
არქიტექტორი	რ. კოკაუსაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანაის ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

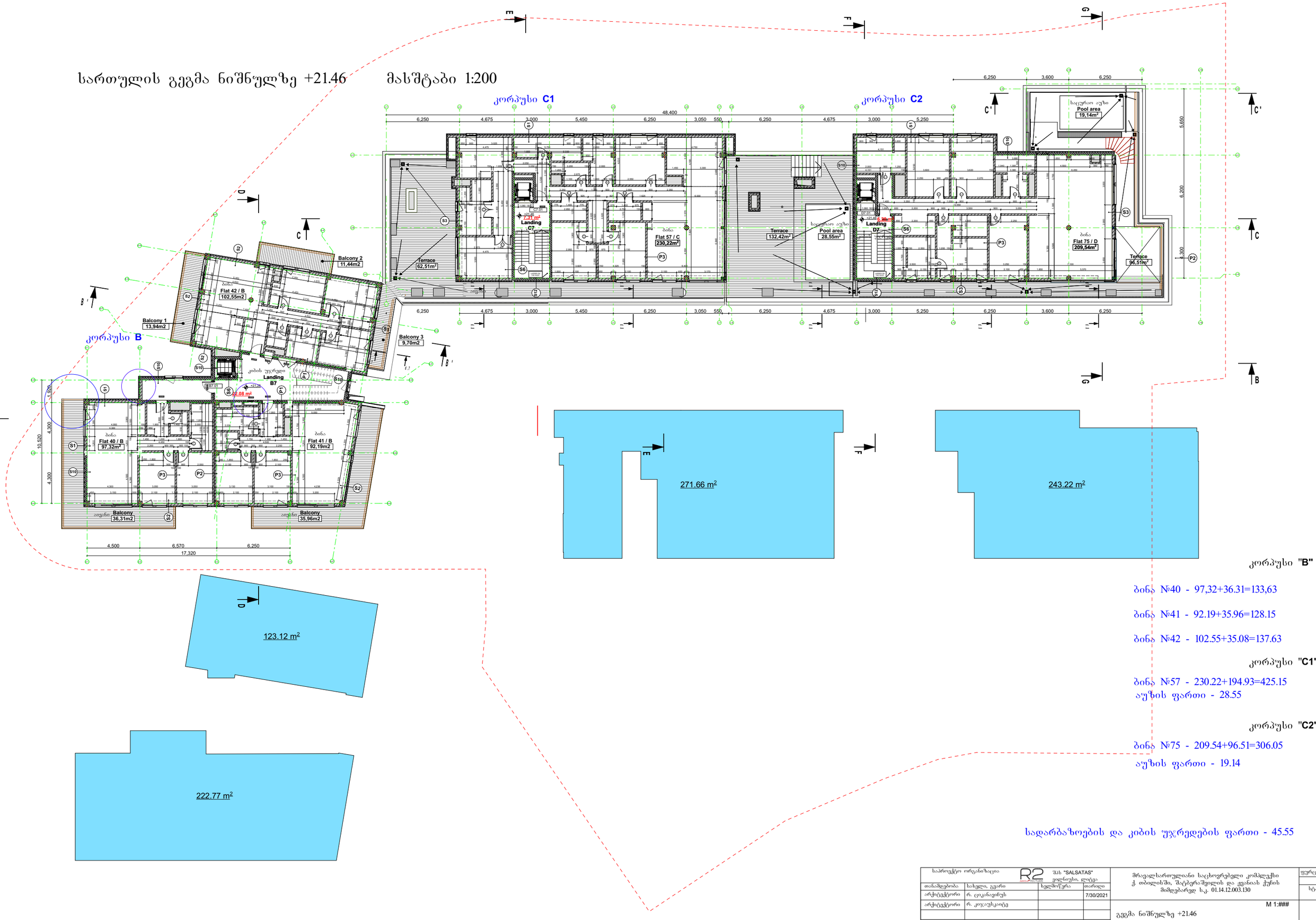
M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +17.70

ფურც/რაოდ.
1
სტადია

სართულის გეგმა ნიშნულზე +21.46

მასშტაბი 1:200



კორპუსი **"B"**

ბინა №40 - 97,32+36.31=133,63

ბინა №41 - 92.19+35.96=128.15

ბინა №42 - 102.55+35.08=137.63

კორპუსი **"C1"**

ბინა №57 - 230.22+194.93=425.15

აუზის ფართი - 28.55

კორპუსი **"C2"**

ბინა №75 - 209.54+96.51=306.05

აუზის ფართი - 19.14

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 45.55

საპროექტო ორგანიზაცია	R2 ARCHITECTURE შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციცანაფიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

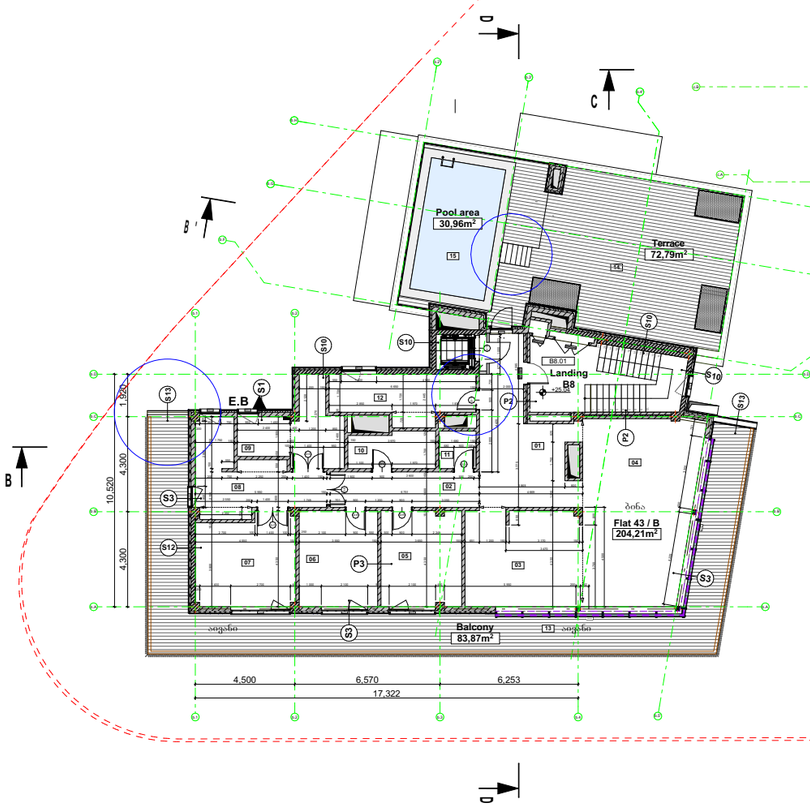
M 1:###

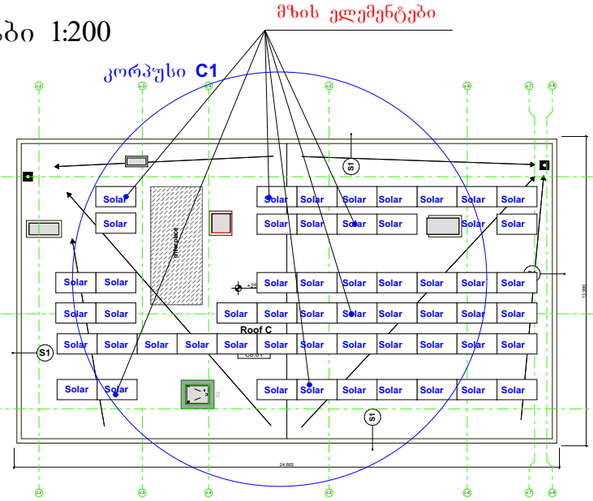
გეგმა ნიშნულზე +21.46

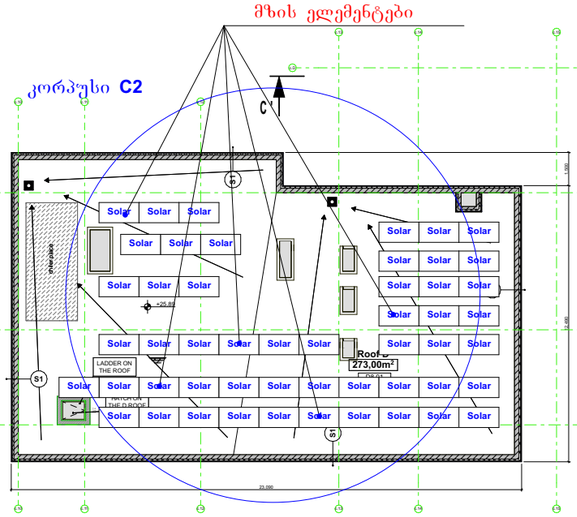
ფურც/რაოდ	1
სტადია	

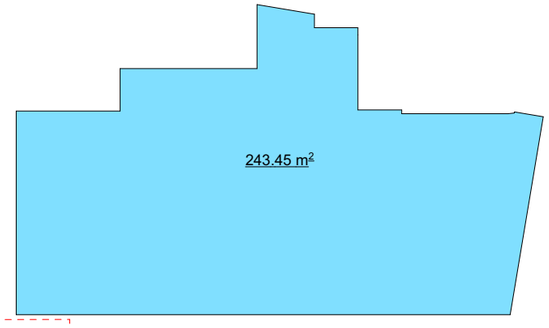
სართულის გეგმა ნიშნულზე +25.04

მასშტაბი 1:200









კორპუსი **"B"**

ბინა №43 - 204.21+156.66=360.87
აუზის ფართი - 30.96 მ2

სადარბაზოების და კიბის უჯრედების ფართი - 10.87

საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკიაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

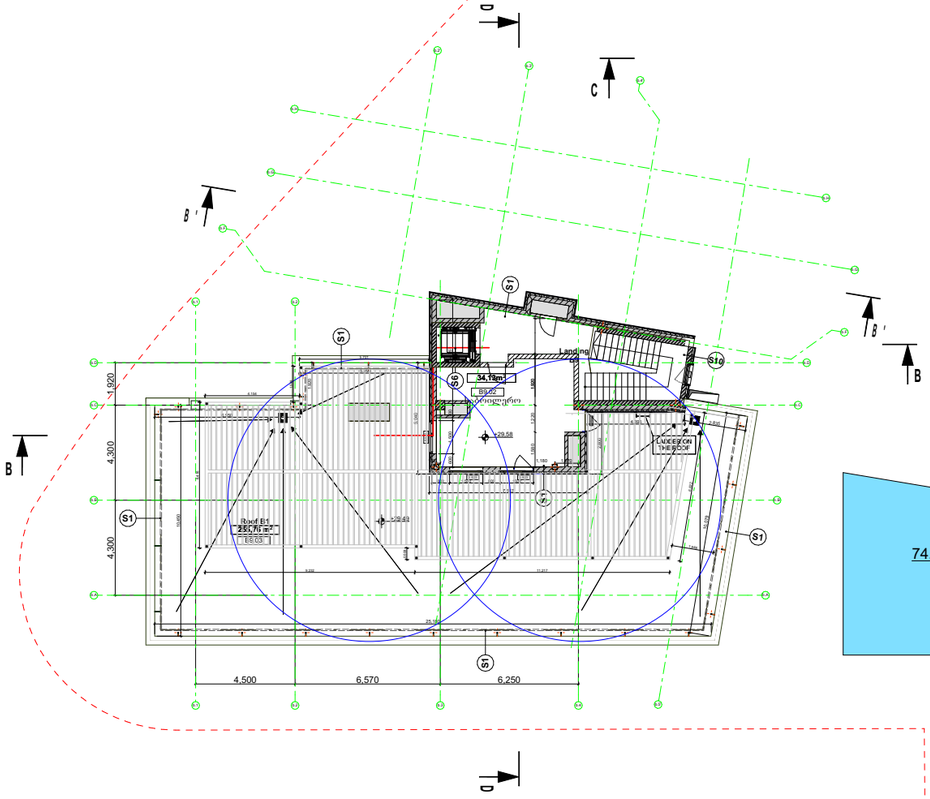
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, შატბერაშვილის და ქვანიას ქუჩის
მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

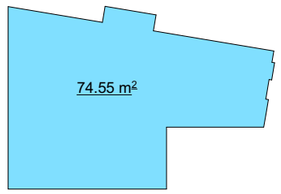
გეგმა ნიშნულზე +25.04

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

ტექნიკური სართულის გეგმა ნიშნულზე +29.58 მასშტაბი 1:200



საბოილერო - 34,13



საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამფლობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ციკანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოკაუსკოტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ინვესტმენტ გრუპი"			

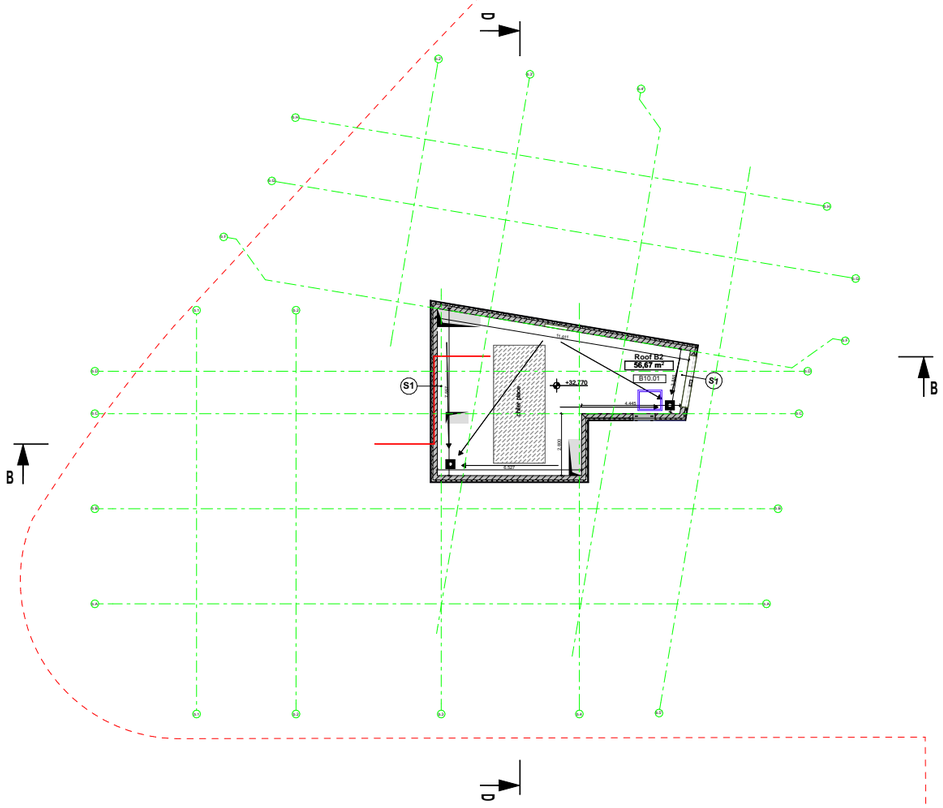
მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი
ქ. თბილისში, "ბატბურაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +29.58

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	

გეგმა ნიშნულზე +32.77 მასშტაბი 1:200



საპროექტო ორგანიზაცია	შპს "SALSATAS" ვილნიუსი, ლიტვა		
თანამდებობა	სახელი, გვარი	ხელმოწერა	თარიღი
არქიტექტორი	რ. ცოკანავიჩუს		7/30/2021
არქიტექტორი	რ. კოჯაუსკაიტე		
დამკვეთი: შპს "ბალტიკ ორვესტმენტ გრუპი"			

მრავალსართულიანი საცხოვრებელი კომპლექსი ქ. თბილისში, შარბურაშვილის და ქვანიას ქუჩის მიმდებარედ ს.კ. 01.14.12.003.130

M 1:###

გეგმა ნიშნულზე +32.77

ფურც/რაოდ	
1	
სტადია	