შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესებთან შესაბამისობის ანალიზი

გამოყენებული წესები - **„შენობა-ნაგებობის უსაფრთხოების წესები“**

ჩამოთვალეთ შენობის დაკავებულებები და აღწერეთ თითოეული გამოყენება	
სწ-2	-18.15 და -15.15 ნიშნულზე მოწყობილი შემოზღუდული ავტოსადგომი, (311.3 ქვეთავი)
სვ	-12.15, -7.80 , -3.45 , +0.00 ნიშნულზე კომერციული სივრცეები (309.1 ქვეთავი)
თვ-3	+4.35 ნიშნულებზე მოწყობილი სპორტული დარბაზი ვარჯიშებისათვის (303.4 ქვეთავი)
სც-2	+4.35 დან +27.45; ნიშნულებზე მოწყობილი საცხოვრებელი ერთეულები. (310.4 ქვეთავი)

კონსტრუქციის ტიპი:	
განსაზღვრეთ კონსტრუქციის ტიპი ახალი შენობისთვის:	**კონსტრუქციის ტიპი - I-A** (შერჩეულია შენობის დაკავებულობის, სიმაღლისა და ფართობის გათვლისწინებით (503 ცხრილის მიხედვით)

განიავებისადმი მოთხოვნები		
დაკავებულობები	მექანიკური	ბუნებრივი
სწ-2	კი	-
სვ	კი	-
თვ-3	-	კი
სც-2	-	კი
დერეფანი	კი	-
ლიფტი/ტამბური	კი	-

სიმაღლის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები სართულიანობა	შემოთავაზებული სართულიანობა
სწ-2	შეუზღუდავი	2
სვ	შეუზღუდავი	4
თვ-3	შეუზღუდავი	1
სც-2	შეუზღუდავი	8

ფართობის შეზღუდვები ცხრილი 503 -ის მიხედვით		
დაკავებულობები	დასაშვები ფართობი	შემოთავაზებული ფართობი
სწ-2	შეუზღუდავი	4500
სვ	შეუზღუდავი	6150
სც-2	შეუზღუდავი	14650
თვ-3	შეუზღუდავი	344
დს	შეუზღუდავი	110
იატაკის საერთო ფართობი =	25754	
იატაკების რაოდენობა =	14	

გარე კედლის ცეცხლმედეგობისა და ღიობისადმი მოთხოვნები ცხრილების 602-ის და 705.8 -ის მიხედვით									
გარე კედელი	ხანძარსაწინააღმდეგო მანძილი (მეტრი)	ცეცხლმედეგობის ხარისხი(საათი)		კედლის ღიობების ფართობი (კედლის %)					
		მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	დასაშვები			გათვალისწინებული		
				დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი	დაცული	დაუცველი საშხეფებით	დაუცველი
(ღეძებში) 14-1	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) 1-14	9<	1	2	-	-	შეუზღუდავი	-	-	60%
(ღერძებში) ა-დ	1	2	2	-	-	შეუზღუდავი	45%	-	-
(ღერძებში) დ-ა	9<	1	2	-	-	დაუშვებელია	-	-	20%

ხანძრისაგან დაცვის სისტემებისადმი მოთხოვნები							
დაკავებულობები/სივრცეები/გასასვლელი საშუალებები	ავტოსაშხეფი სისტემა	ალტერნატიული ავტომატური ცეცხლსაქრობი სისტემები	სახანძრო განგაშისა და ცეცხლაღმომჩენი სისტემები	სახანძრო მილდგარეზის სისტემები	კვამლის საკონტროლო სისტემები	ხელის ცეცხლმაქრები	საავარიო განგაშის სისტემები
სწ-2	არის (903.2.10)	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის (909)	არის (2009)	არის

სვ	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
თვ-3	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არის	არის	არის
სც-2	არის	არ საჭიროებს (904.2)	არის	-	არ საჭიროებს (909)	არის (2009)	არის
ლიფტი					დაწნევა		
კიბის უჯრედი				არის (905.3)	არის დაწნევა		
ტამბური					არის		

თითოეული სართულიდან გასასვლელი საშუალება(1021)									
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	მოთხოვნილი გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა	გათვალისწინებული გასასვლელების/გასასვლელთან მისადგომის რაოდენობა და ტიპი	გასასვლელი საშუალებების სიგანე(მეტრი)					
				გზა-კიბეები		დერეფანი,		გასასვლელის გზა-კარი (თავისუფალი სიგანე)	
				მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული	მოთხოვნილი	გათვალისწინებული
მინუს ორი სართული	125	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მინუს ერთი სართული	118	2	2	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
პირველი სართული	697	3	4	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მეორე სართული	392	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
მესამე სართული	365	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92

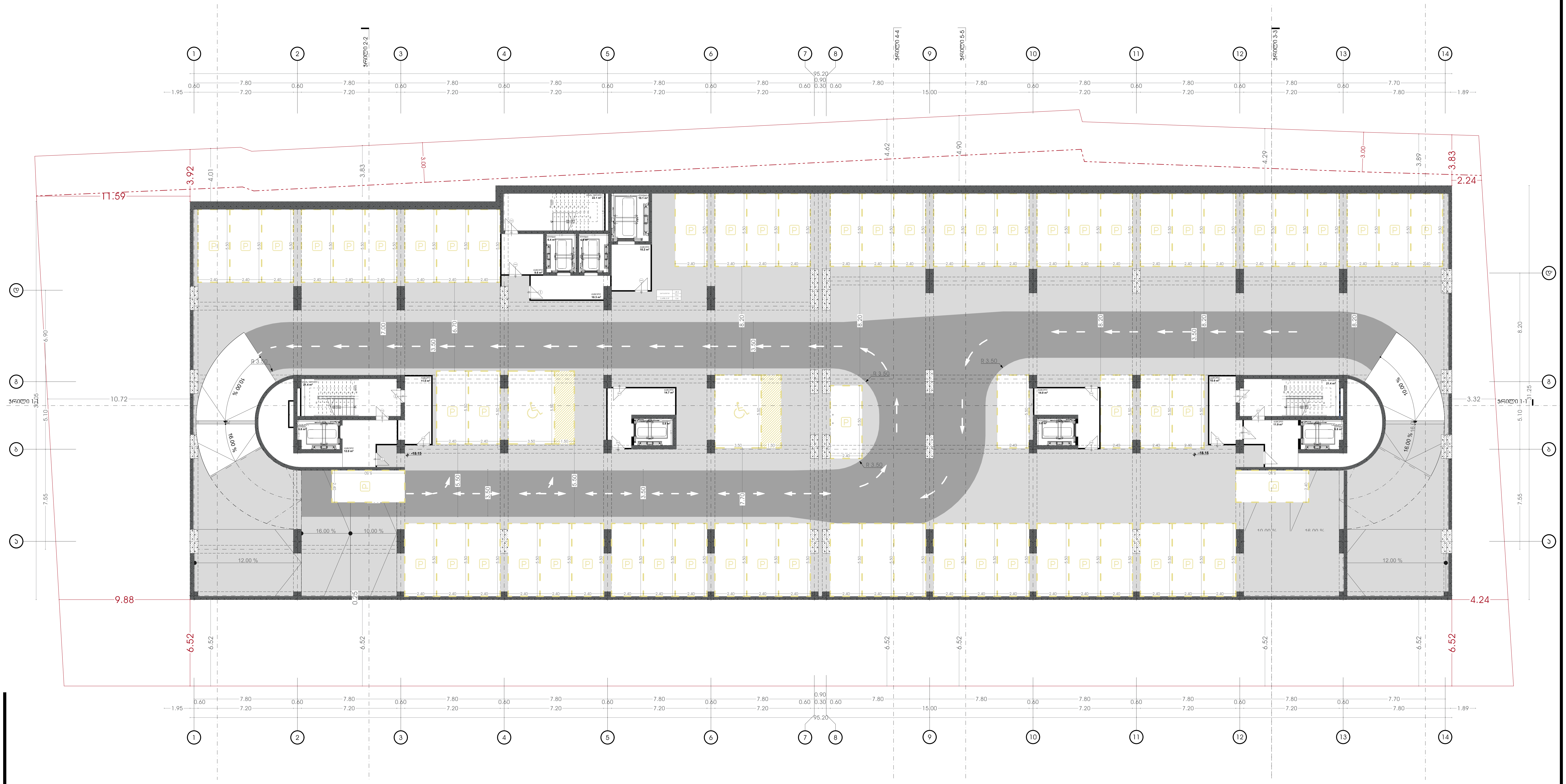
მეოთხე სართული	302	2	3	1.10	1.10-1.20	არ არის	არ არის	0.82	0.92
სხვა ყველა სართული	სართულზე 101 მდე	2	2	1.10	1.10-1.20	1.20	1.50	0.82	0.92

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა სქ ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით													
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები(ცალი)											
		უნიტაზი		ტუალეტის ხელსაბანები		აბაზანა/შხაპი		სასმელი წყლის ფანტანი		სამომსახურეო ნიჟარა		სამზარეულოს ნიჟარა	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა
სვ სართულები	**1756**	**20**	**36**	**10**	**30**	**-**	**-**	**4**	**10**	**2**	**3**	**-**	**-**

წყალსადენი სისტემის ფიქსირებული მოწყობილობების რაოდენობა საცხოვრებელი ჯგუფი **სც-2** ცხრილი 1602.1-ის მიხედვით							
სართულები	დაკავებულობა და დაკავებულობის დატვირთვის ჯამური მაჩვენებელი	ფიქსირებული მოწყობილობები					
		უნიტაზი ერთ საძინებელერთეულზე		ტუალეტის ხელსაბანები ერთ საძინებელერთეულზე		აბაზანა/შხაპი ერთ საძინებელერთეულზე	
		მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა	მოთხოვნილი	წარმოდგენილი რაოდენობა
მეორე და ყველა დანარჩენი სართული	ბინაზე 1	1	1	1	1	1	1

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

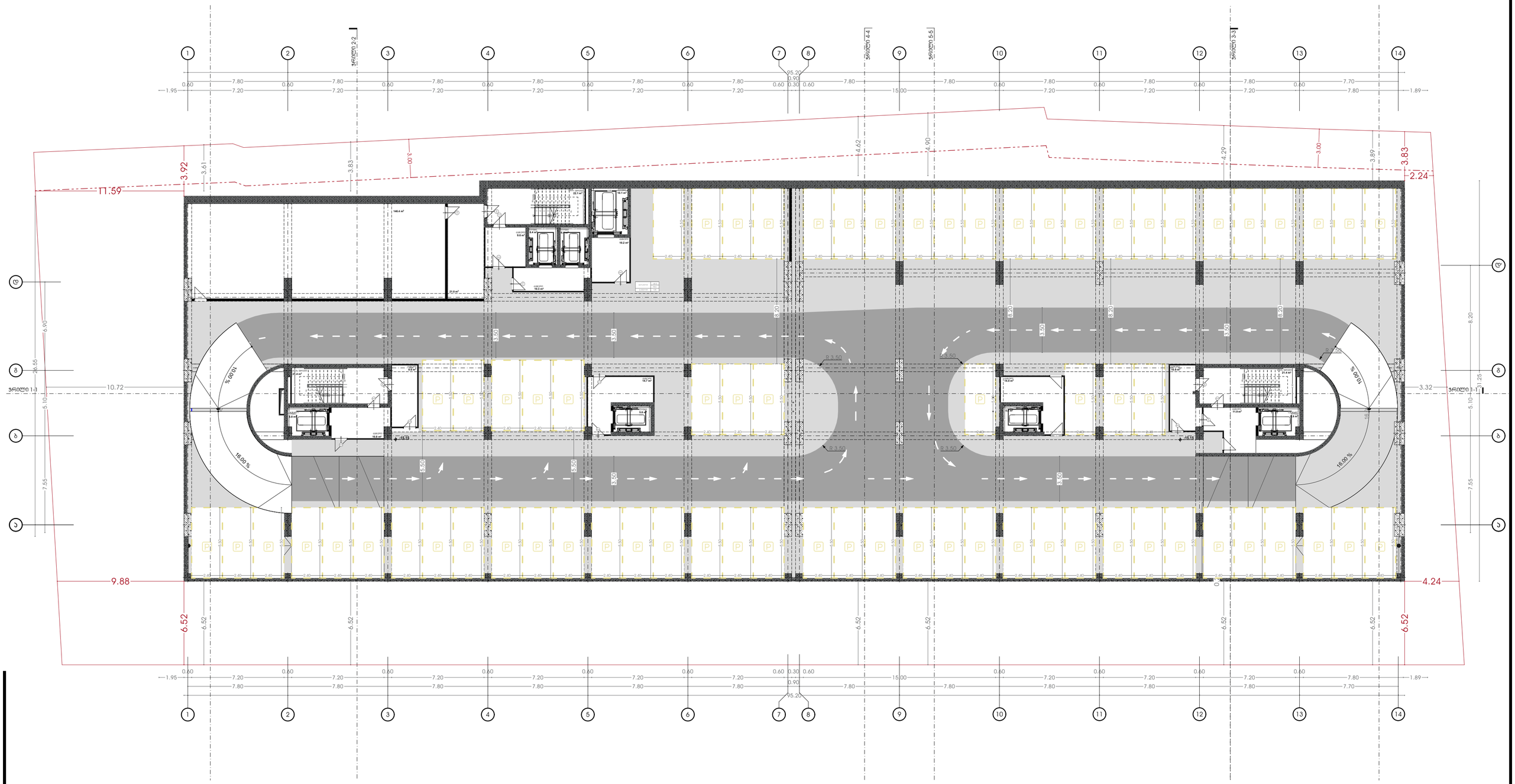
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ესაა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზი: 8383ა -12.15 ნიმუშები

SCALE
1:100

FORMAT A2

ᲐᲛᲝᲪᲐᲜᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲗᲮᲐ ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ

– – – ᲡᲐᲖᲦᲕᲐᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲓᲐᲨᲝᲑᲘᲡ ᲛᲐᲜᲫᲘᲚᲘ (2325 ᲛᲛ ᲡᲘᲒᲠᲫᲘᲗ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲖᲔᲓᲐᲞᲘᲠᲖᲔ)

ᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲡ ᲞᲠᲝᲔᲥᲢᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ:

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ, ᲙᲝᲜᲡᲣᲚᲢᲐᲜᲢᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ :

ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ხ.ხ.

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘ:

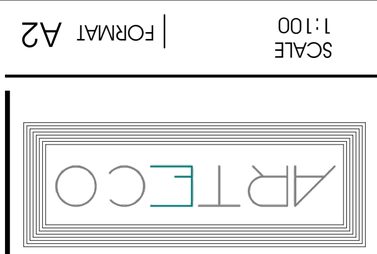
ხ.ხ.

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ARTECO

ს/კ : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

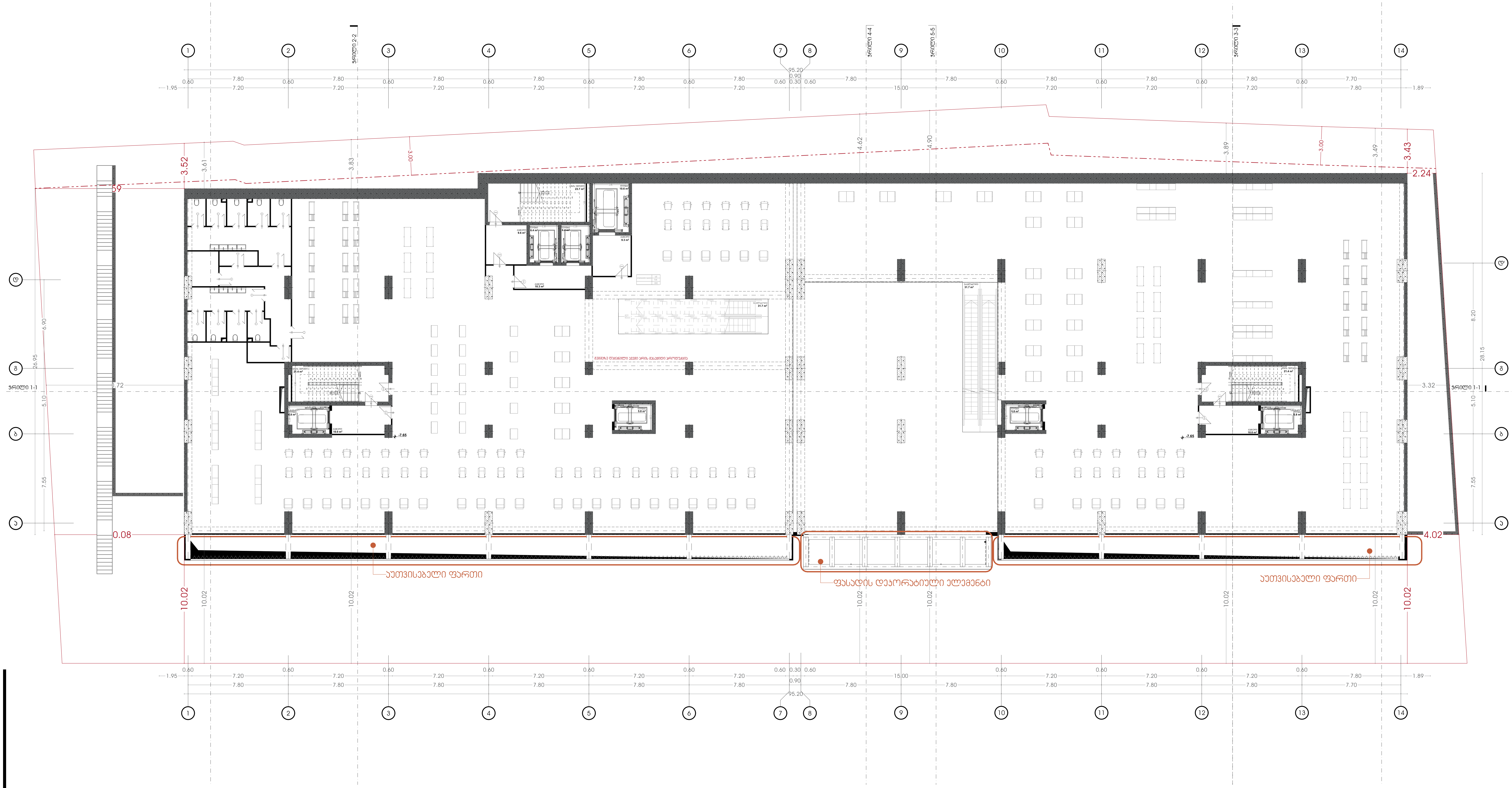


ᲛᲐᲡᲨᲢᲐᲑᲘ 1:100

N

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე

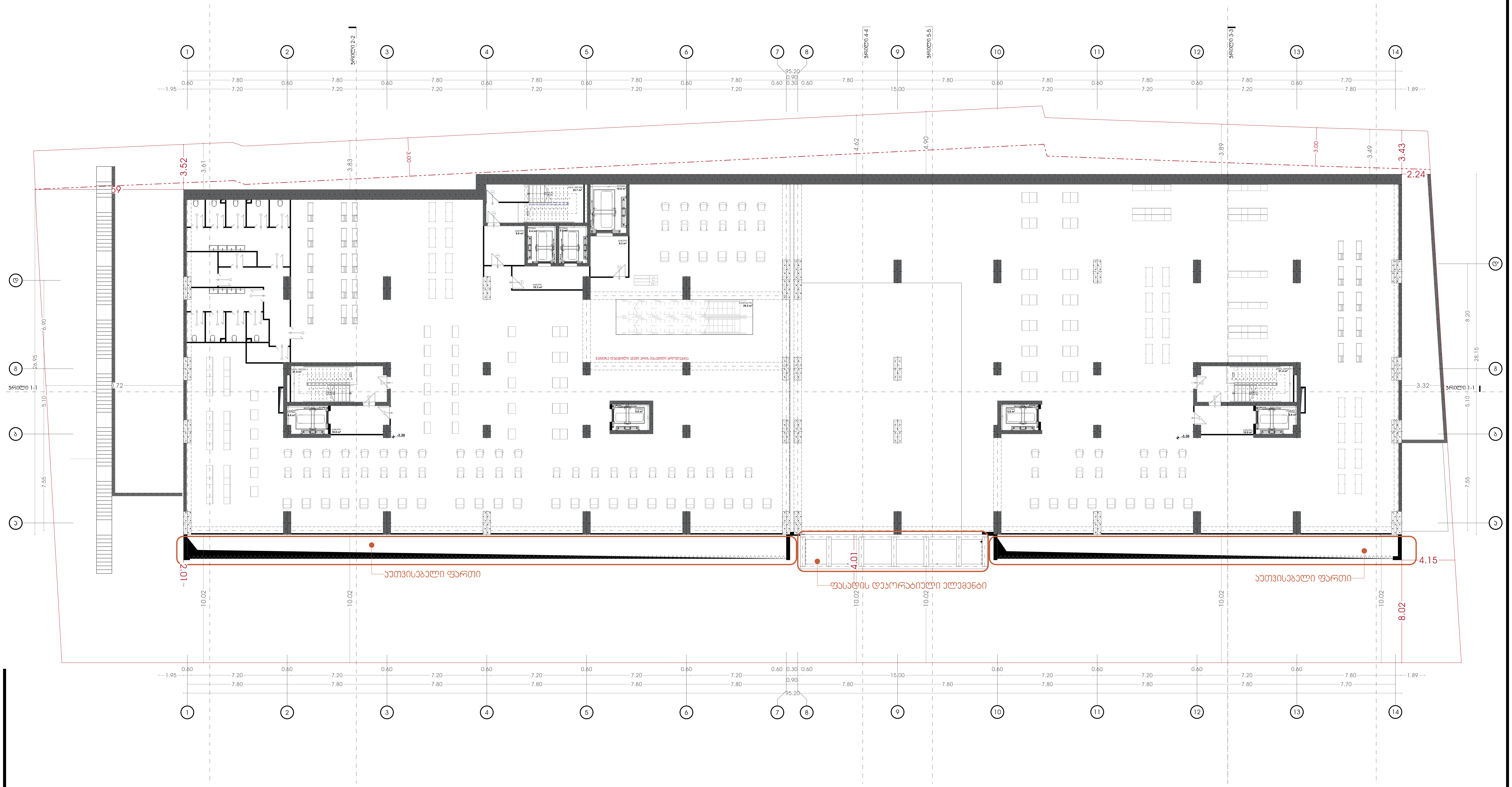
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზი: გეგმა ±0.00 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

ნებართვის პირობები:

- ასაშენებელი ობიექტის საზღვარი
- – — – ასაშენებელი ობიექტის ფარგლებში არსებული ნაგებობა (დასანგრევი)

ტერიტორიის ათვისების მაჩვენებლები:

ობიექტის ფართობი 1 ძირითადი ფუნქციური ზონისთვის: 4,283.00 მ²

ნაგებობის სართულების რაოდენობა: 1 სართული, ჯამური სართულების რაოდენობა: 1

ნებართვის მაძიებელი:

ს/კ : 405360675

ARTECO

ADDR: s.tsintsadze #1

ავტორი:

ს/კ : 405360675

ARTECO

ADDR: s.tsintsadze #1

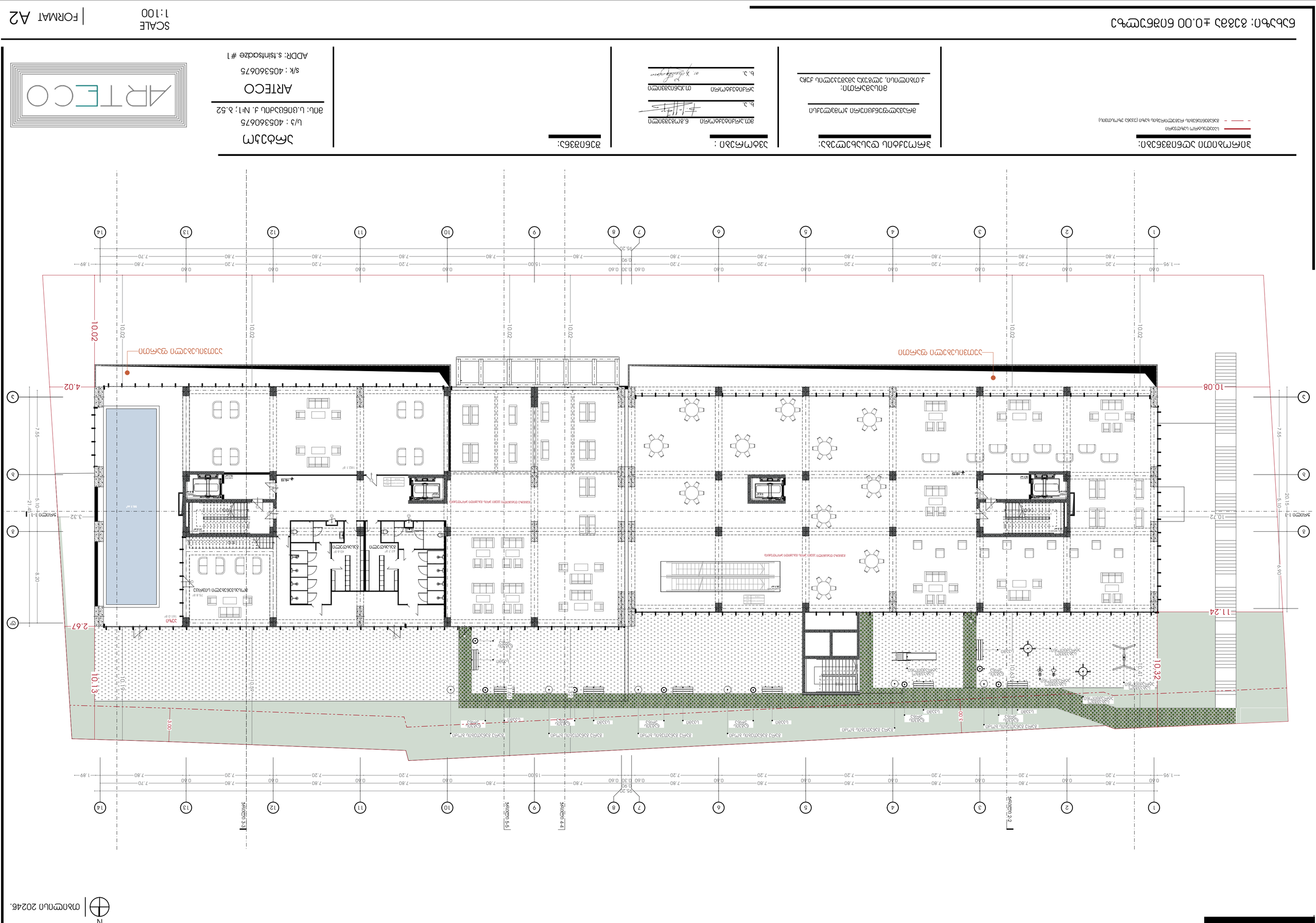
მშენებელი:

ავტორი:

მშენებელი:

მასშტაბი: 1:100

ფორმატი: A2


ტერიტორიის ათვისების ზონა
ტერიტორიის ათვისების ზონა
ტერიტორიის ათვისების ზონა

ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲛᲐᲨᲕᲔᲑᲚᲝ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲜᲐᲙᲕᲔᲗᲔᲑᲘ:

- ახალაშენებული ობიექტის ნაკვეთის საზღვარი
- ახალაშენებული ობიექტის ნაკვეთის საზღვარი (ნაწილობრივ ვანის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე)

ᲐᲛᲜᲘᲡᲢᲘᲐ ᲓᲐ ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ:

ᲐᲛᲒᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲛᲔᲥᲛᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲓᲐᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲔᲑᲐ:

ᲐᲛᲒᲔᲠᲘᲡ ᲛᲘᲬᲐᲗᲛᲔᲥᲛᲔᲚᲝᲑᲘᲡ ᲙᲐᲢᲔᲒᲝᲠᲘᲐ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ :

ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲒᲐᲜᲐᲨᲜᲔᲑᲘᲡ ᲜᲝᲛᲔᲠᲘ

ᲓᲐᲛᲙᲕᲔᲗᲘᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ

ᲒᲘᲒᲘ ᲛᲐᲠᲯᲐᲜᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ

ს/კ : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ

ᲡᲐᲮᲔᲚᲝᲜᲝ ᲓᲐᲬᲔᲡᲔᲑᲣᲚᲔᲑᲔᲑᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲡᲢᲠᲝ
ᲡᲐᲮᲔᲚᲛᲬᲘᲤᲝ ᲙᲝᲜᲢᲠᲝᲚᲘᲡ ᲡᲐᲛᲡᲐᲮᲣᲠᲘ

ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ

ᲐᲠᲢᲔᲙᲝ

ს/კ : 405360675

ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ: ს.ცინცაძე #1

ADDR: s.tsintsadze #1

ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ :

ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ

ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲒᲘᲝᲠᲒᲐᲫᲔ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲔᲚᲘᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲐᲮᲐᲚᲘ ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ (ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ)

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲡᲐᲮᲚᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ (ᲜᲐᲨᲔᲜᲔᲑᲚᲝᲑᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨ ᲐᲠᲡᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲮᲚᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲪᲐᲛᲔᲑᲘᲡ ᲛᲝᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲔᲑᲘ)

ЗАСТРОЙКА ЖИЛИЩНО-ОБЩЕСТВЕННОГО КОМПЛЕКСА С ПОДЗЕМНЫМ ГАРАЖОМ-СТОЯНКОЙ И ТРАНСФОРМАТОРНОЙ ПОДСТАНЦИЕЙ

- - - — — — ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ЗАЛИВ)

ЗАСТРОЙЩИК:
ЕТ „ЕЛИТ-ЕЛИТ“ ЕООД
ГР. ВАРНА, ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 77, ЕТ. 2

ПРОЕКТАНТ:
АРТЕСО
Л.А.

ГЛАВЕН ПРОЕКТАНТ:
ЕМИЛИЯ ЛЮБОМИРОВА
ГР. ВАРНА, ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 77, ЕТ. 2

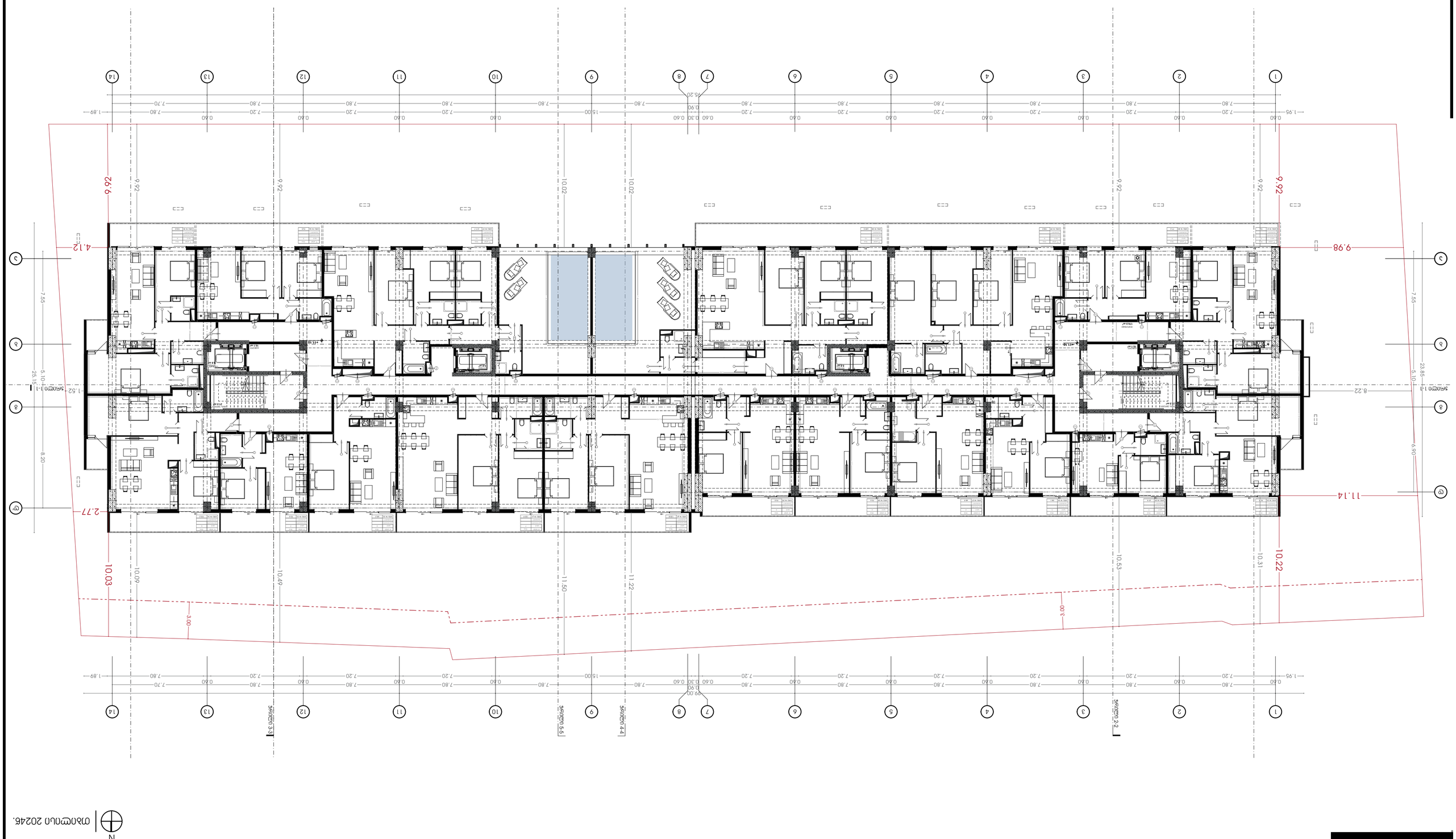
ГЕОДЕЗИЯ:
ЕТ „ГЕОДЕЗИЯ-ВЕСЕЛИН ЛЮБЕНОВ“
ГР. ВАРНА, ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 77, ЕТ. 2

ПЛАН НА ПОКРИВА

ПЛОЩ ЗЕМЕЛЕН ИМОТ: 8282 кв.м + 10.95 кв.м ПО ЗАПОВЕД

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ARTECO
ЕИК: 040536075
ул. „ЦАР ОСВОБОДИТЕЛ“ № 77, ЕТ. 2
тел.: 0887 40 40 40
e-mail: arteco@abv.bg



март 2024г.

ЗАСАДИ ЗА ПРОЕКТИРАНЕ:

- Нормативна уредба (ЗУТ, ЗЗП, ЗЗЛД, ЗЗТ, ЗЗЗ, ЗЗБ, ЗЗЗВ, ЗЗЗО, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВОВО, ЗЗЗВОВОО, ЗЗЗВОВОВ, ЗЗЗВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОО, ЗЗЗВОВ, ЗЗЗВО, ЗЗЗВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВОВО

ЗАМЕЖДАНИЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЪЖДАНЕ

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПЛОСКО ПОКРИТИЕ

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПЛОСКО ПОКРИТИЕ С ЗЕЛЕНА ТЕРАСА

ЗАСТРОЕНО ПЛОЩНО ПЛОСКО ПОКРИТИЕ С ЗЕЛЕНА ТЕРАСА И ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე

SCALE
1:100

FORMAT A2

ᲐᲜᲒᲐᲠᲘᲨᲘᲡ ᲡᲐᲮᲔᲚᲘ:

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲚᲮᲔᲚᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ

ᲛᲐᲠᲗᲙᲣᲚᲮᲔᲚᲐ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ (ᲜᲐᲒᲣᲗᲔᲕᲘ ᲛᲘᲬᲘᲡ ᲥᲕᲔᲨᲐ ᲒᲐᲜᲚᲐᲒᲔᲑᲣᲚᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲛᲘᲜᲘᲛᲐᲚᲣᲠᲘ ᲡᲐᲖᲦᲕᲠᲘᲡ ᲜᲘᲨᲜᲣᲚᲘ)

ᲐᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ ᲓᲐ ᲛᲘᲡᲐᲛᲐᲠᲗᲘ:

ᲐᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲘ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲫᲔ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲫᲔ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲫᲔ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ :
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲛᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲚᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲝᲬᲔᲠᲘᲡ ᲐᲕᲢᲝᲠᲘ:
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ
ᲒᲘᲝᲠᲒᲘ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲐᲠᲥᲘᲢᲔᲥᲢᲣᲠᲣᲚᲘ ᲓᲐᲒᲔᲒᲛᲐᲒᲔᲑᲘᲡ ᲓᲐᲡᲐᲮᲔᲚᲔᲑᲐ:
ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲫᲔ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ᲨᲔᲡᲠᲣᲚᲔᲑᲘᲡ ᲕᲐᲓᲐ:

ᲐᲠᲩᲘᲚ ᲜᲐᲓᲘᲠᲐᲫᲔ, ᲙᲝᲜᲡᲢᲠᲣᲥᲪᲘᲘᲡ ᲮᲔᲚᲛᲫᲦᲕᲐᲜᲔᲚᲘ:
ᲓᲐᲕᲘᲗ ᲛᲔᲤᲐᲠᲘᲨᲕᲘᲚᲘ

ЗАМЕЖДАНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) ЗА ОБЕДИНЯВАНЕ НА ПОЗЕМЛЕНИ ИМОТИ С ОБЩА ГРАНИЦА

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДИ: 1 ЗА ЖИЛИЩНИЯ СГРАДИ: 1

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ: 0 ЗА ОБЩЕСТВЕНИ СГРАДИ: 0

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ПОМОЩНИ СГРАДИ: 0 ЗА ПОМОЩНИ СГРАДИ: 0

ЗАСТРОЕНА ПЛОЩ НА ГАРАЖИ: 0 ЗА ГАРАЖИ: 0

ЗАМЕЖДИНА ЗА ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАНЕ, ЖИЛИЩНО-СТРОИТЕЛНИ ДЕЙНОСТИ И ПАРКИНГ (ПЪЛНО ЗАСТРОЯВАНЕ)

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЗАПАД И ЮГ

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ИЗТОК И СЕВЕР

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И ЗАПАД

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ИЗТОК

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И ИЗТОК

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ЗАПАД

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЗАПАД И ИЗТОК

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ЮГ

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЗАПАД И СЕВЕР

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ИЗТОК И ЮГ

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И СЕВЕР

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ЮГ

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЗАПАД И ИЗТОК

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И ЗАПАД

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ИЗТОК И СЕВЕР

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И ИЗТОК

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ЗАПАД

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЗАПАД И ЮГ

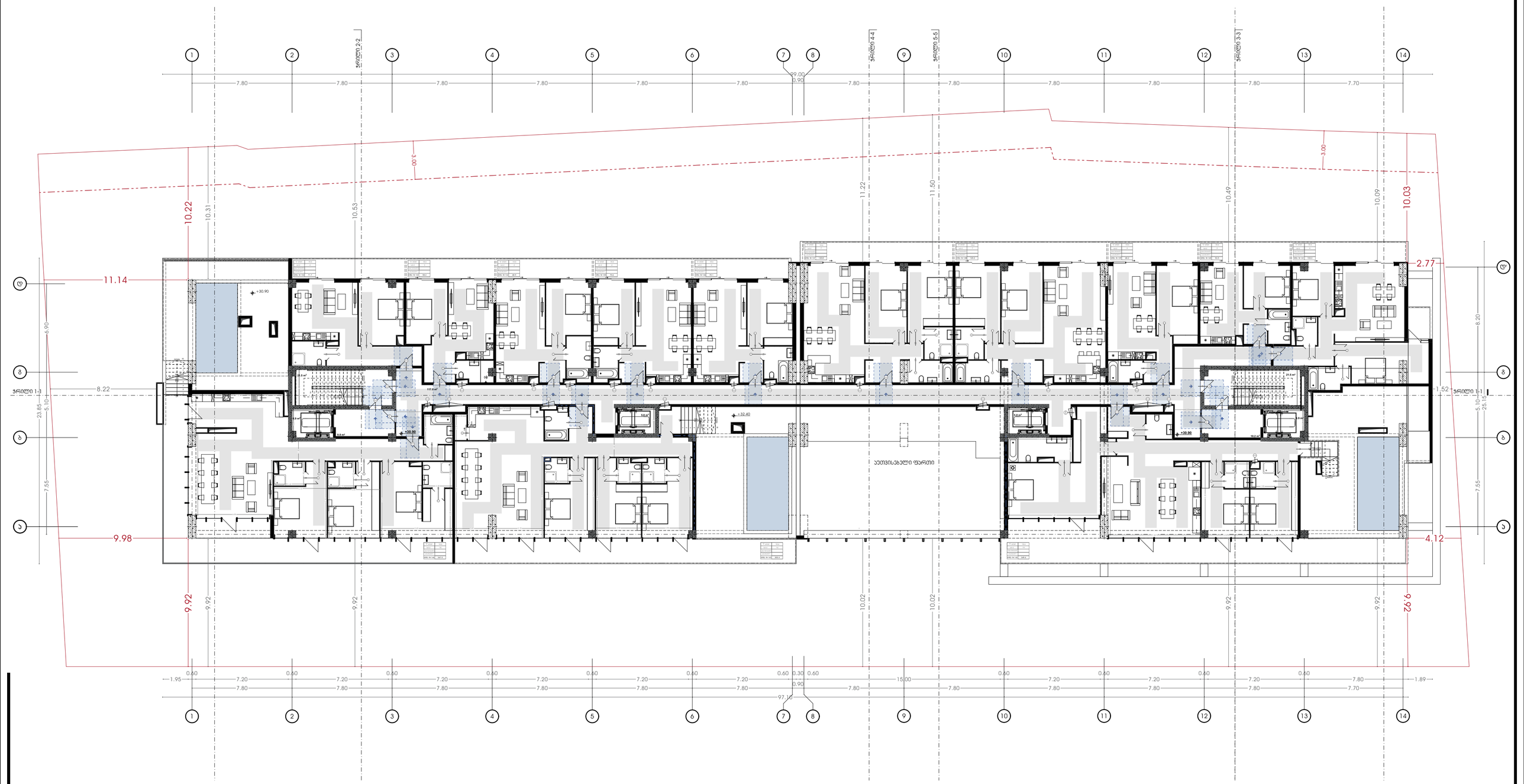
ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ИЗТОК И СЕВЕР

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ ЮГ И ЗАПАД

ЗАСТРОЯВАНЕ ОТ СЕВЕР И ИЗТОК

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე

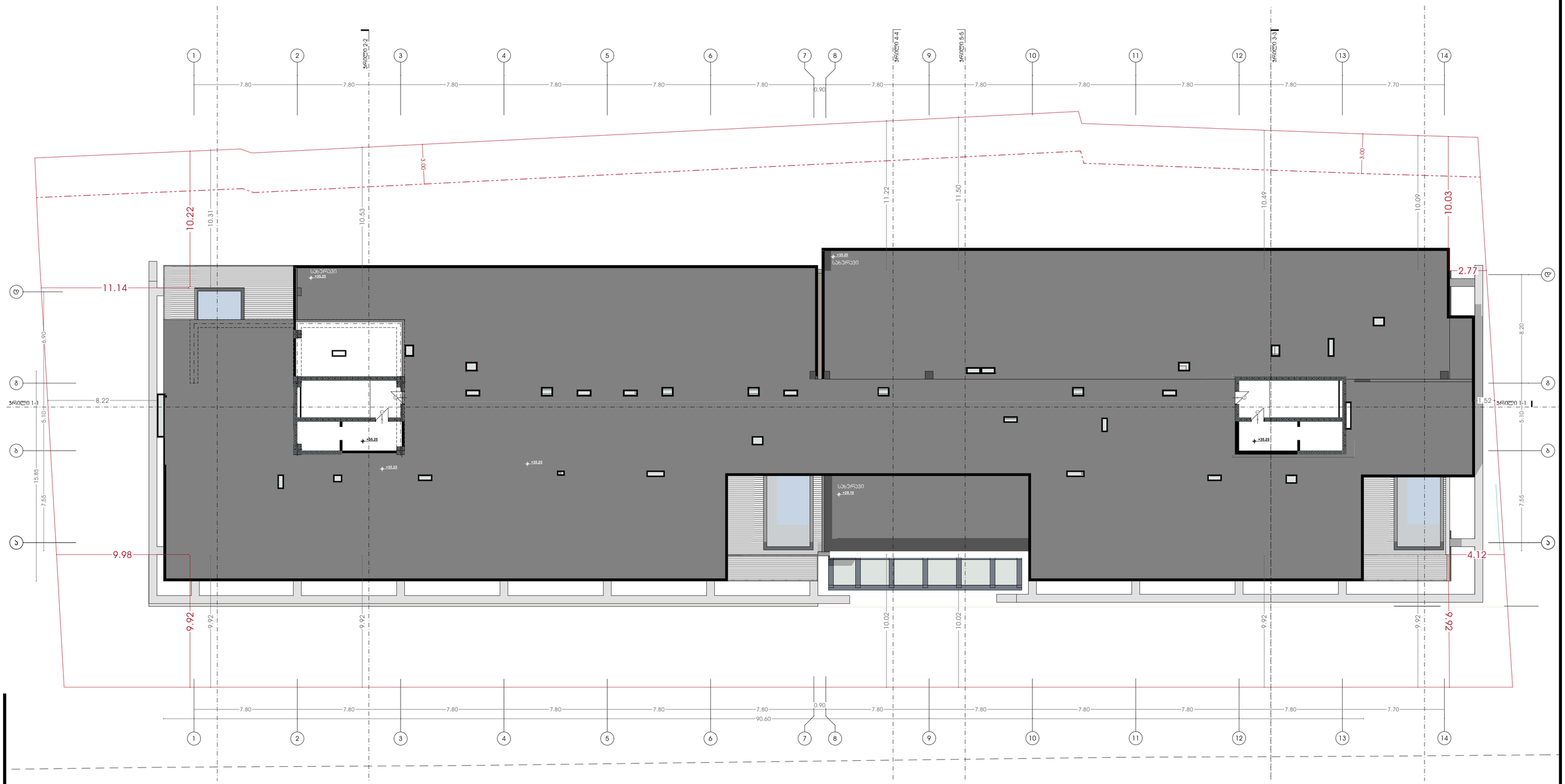
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასან უზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

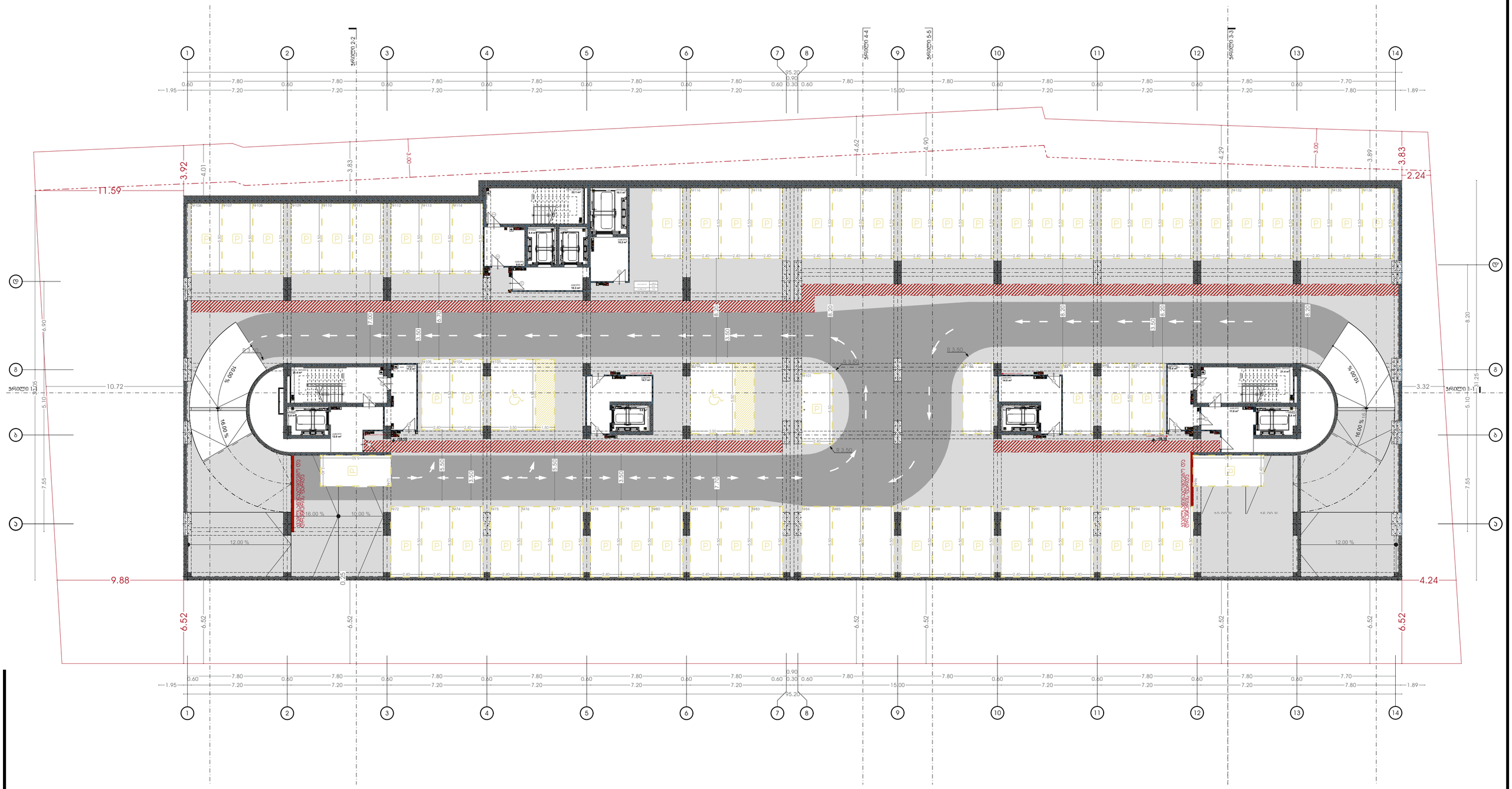
ნახაზი: გეგმა +35.25 ნიშნულზე

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ასანა უზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური აპარტკომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაღლებულის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

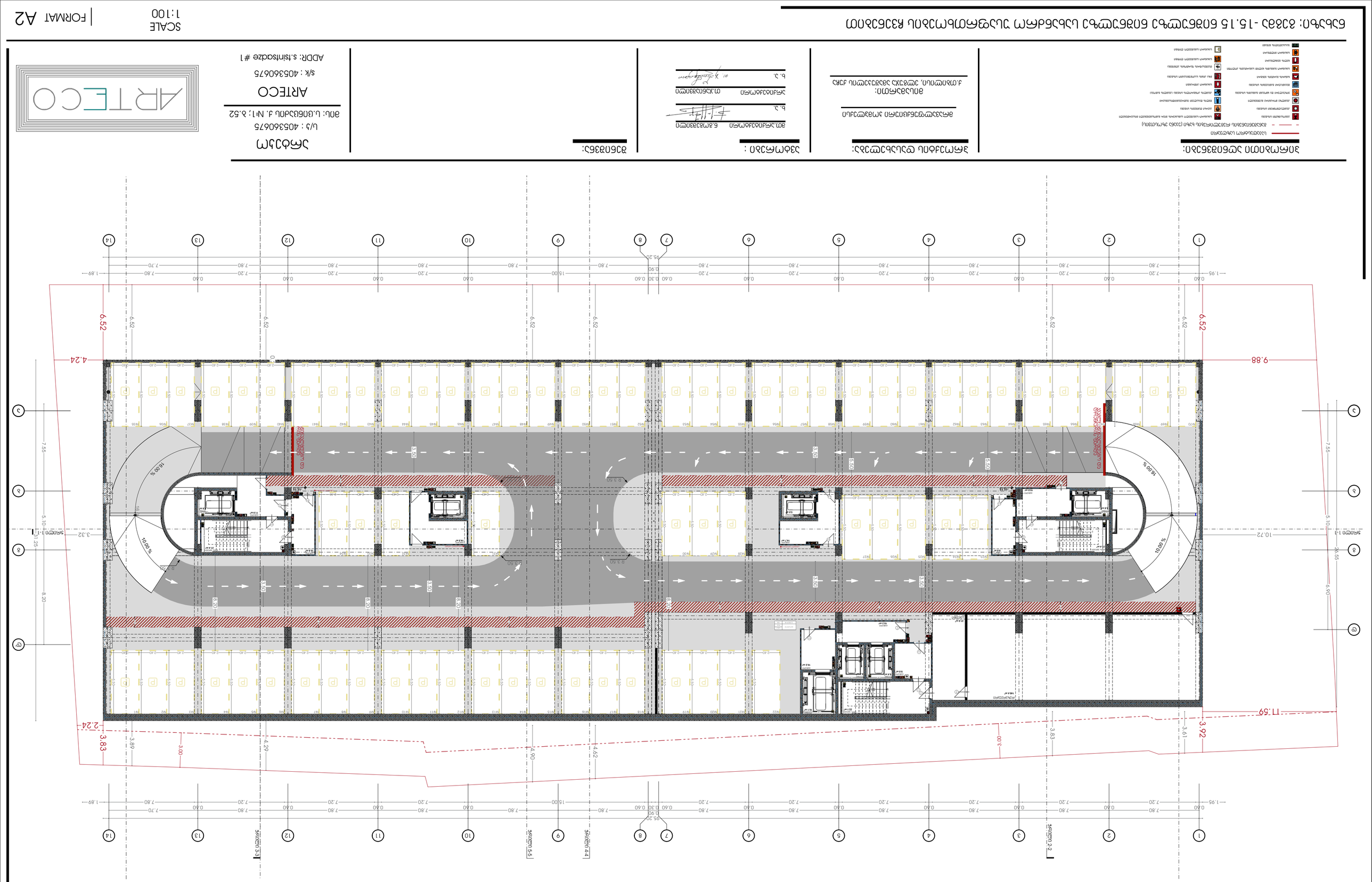
s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2



ЗАЛЕГНАЛИ ОБЕКТИ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА ПОКРИТИЕТО

- [x] ЕЛЕКТРОПРОВОДНА МРЕЖА
- [x] ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА
- [x] ТОПЛОПРОВОДНА МРЕЖА
- [x] ГАЗОПРОВОДНА МРЕЖА
- [x] ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА
- [x] ВОДОСТОЧНА МРЕЖА
- [x] ОТВОДНИТЕЛНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА
- [x] ОБЩА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА
- [x] ПЪТНА ВРЪЗКА
- [x] ЖЕЛЕЗОПЪТНА ВРЪЗКА
- [x] ВЪЗДУШНА ЕЛЕКТРОПРЕДАВАТЕЛНА МРЕЖА
- [x] ВЪЗДУШНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА
- [x] ВЪЗДУШНА ТРОЛЕЙБУСНА МРЕЖА
- [x] ВЪЗДУШНА ТРАМВАЙНА МРЕЖА
- [x] ВЪЗДУШНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- [x] ВЪЗДУШНА ОСВЕТИТЕЛНА МРЕЖА

ЗАЛЕГНАЛИ ОБЕКТИ ВЪТРЕ В ГРАНИЦИТЕ НА ПОКРИТИЕТО (ОБЩА ЗАСТРОЙКА)

- ЕЛЕКТРОПРОВОДНА МРЕЖА
- ВОДОПРОВОДНА МРЕЖА
- ТОПЛОПРОВОДНА МРЕЖА
- ГАЗОПРОВОДНА МРЕЖА
- ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА
- ВОДОСТОЧНА МРЕЖА
- ОТВОДНИТЕЛНА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА
- ОБЩА КАНАЛИЗАЦИОННА МРЕЖА
- ПЪТНА ВРЪЗКА
- ЖЕЛЕЗОПЪТНА ВРЪЗКА
- ВЪЗДУШНА ЕЛЕКТРОПРЕДАВАТЕЛНА МРЕЖА
- ВЪЗДУШНА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОННА МРЕЖА
- ВЪЗДУШНА ТРОЛЕЙБУСНА МРЕЖА
- ВЪЗДУШНА ТРАМВАЙНА МРЕЖА
- ВЪЗДУШНА ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА
- ВЪЗДУШНА ОСВЕТИТЕЛНА МРЕЖА

ЗАЛЕГНАЛИ ОБЕКТИ ИЗВЪН ГРАНИЦИТЕ НА ПОКРИТИЕТО

ЗАЛЕГНАЛИ ОБЕКТИ ВЪТРЕ В ГРАНИЦИТЕ НА ПОКРИТИЕТО (ОБЩА ЗАСТРОЙКА):

ДЪЛЖИМОСТ НА ЗАЛЕГНАЛИТЕ ОБЕКТИ:

ЗАБЕЛЕЖКИ :

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ПРОЕКТАНТ:

ARTECO

ЕИК : 205360675

АДРЕС: ул.Пиринска №1; тел.52

ARTECO

ЕИК : 205360675

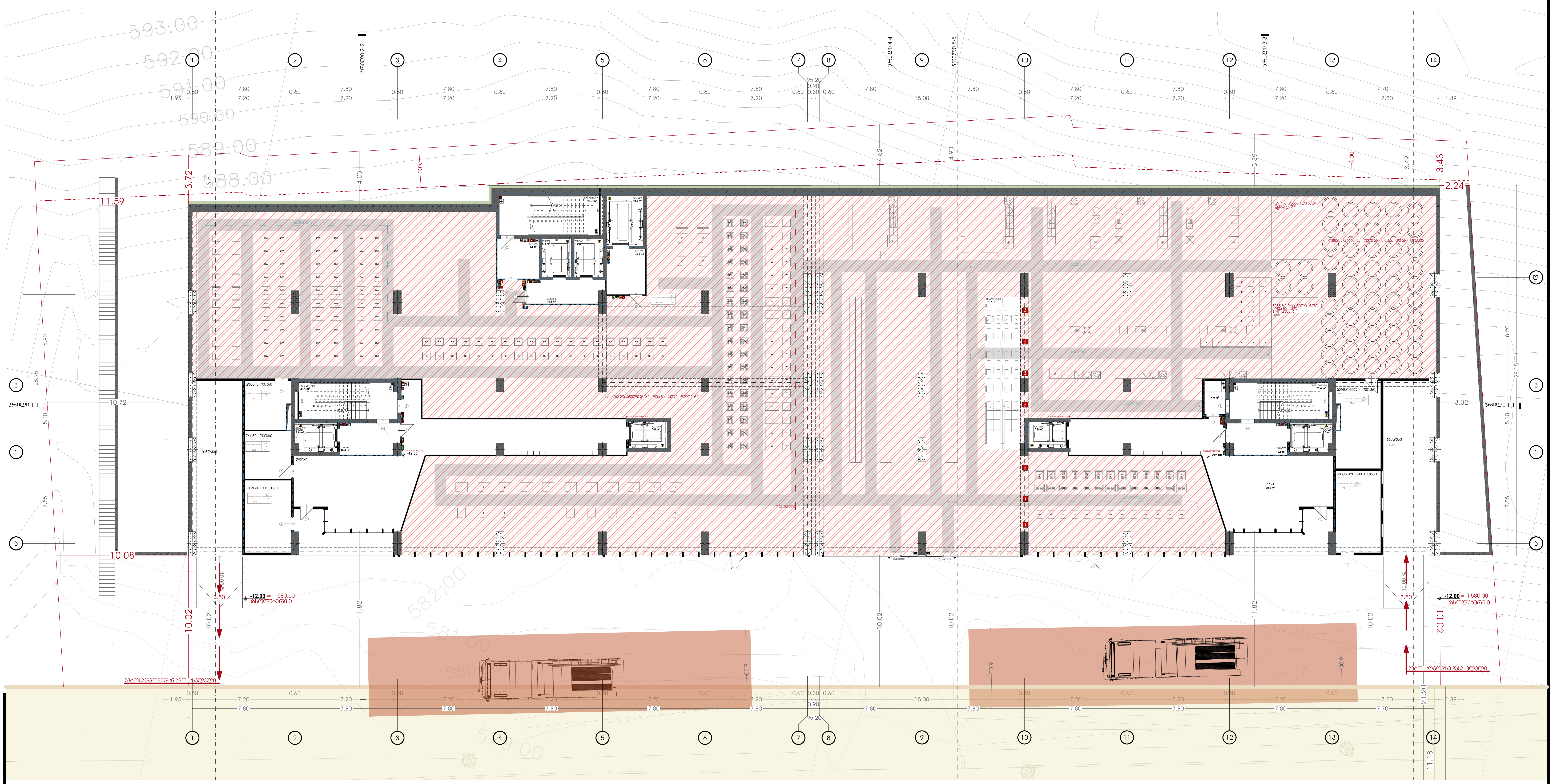
АДРЕС: ул.Пиринска №1

ПРОЕКТ: ЗАСТРОЯВАНЕ С 15 ЕТАЖНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ОБЩЕСТВЕНО ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ПОДЗЕМНИ ПАРКИНГИ

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორეაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52
ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

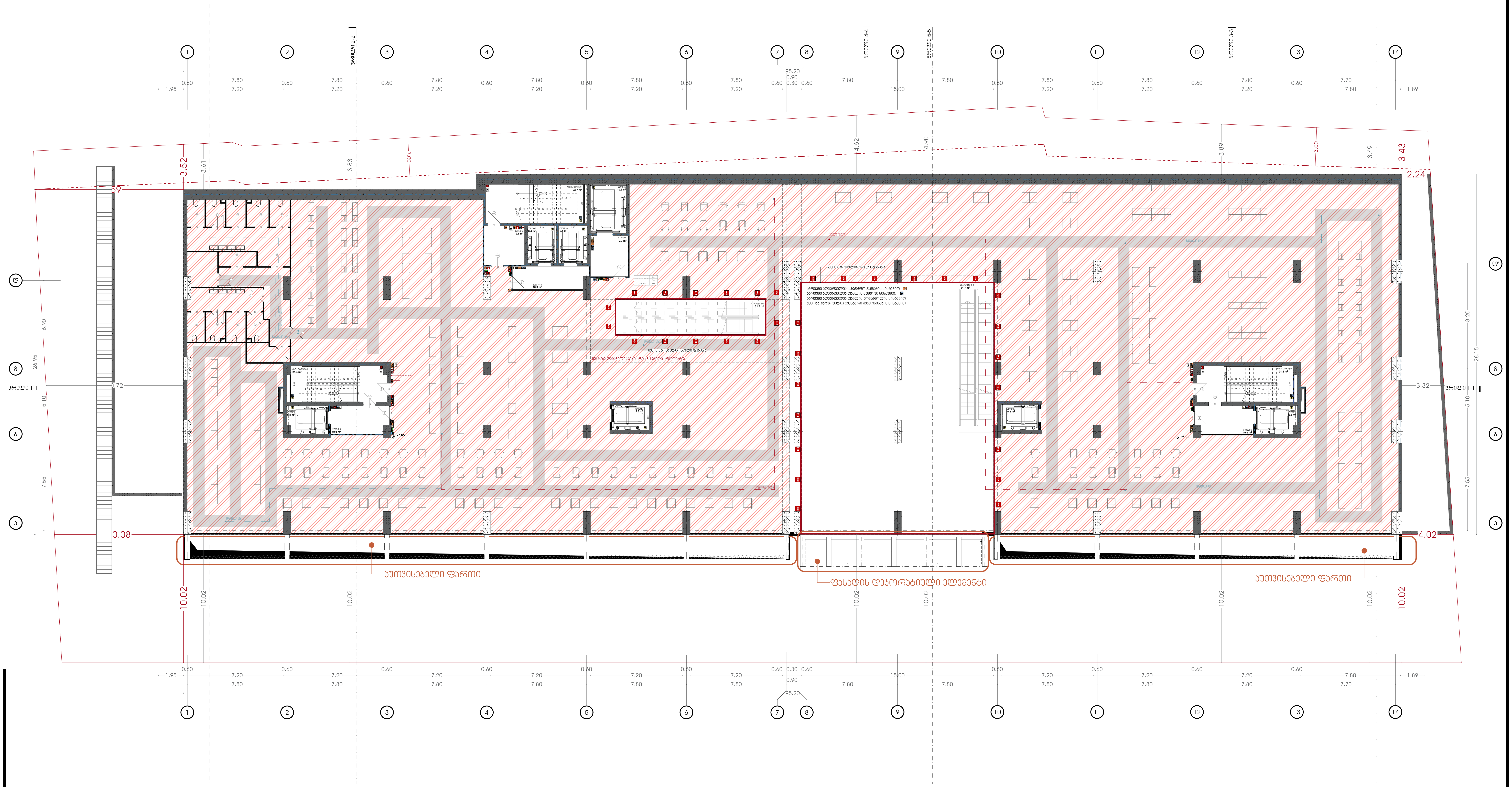
ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილღგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- კაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

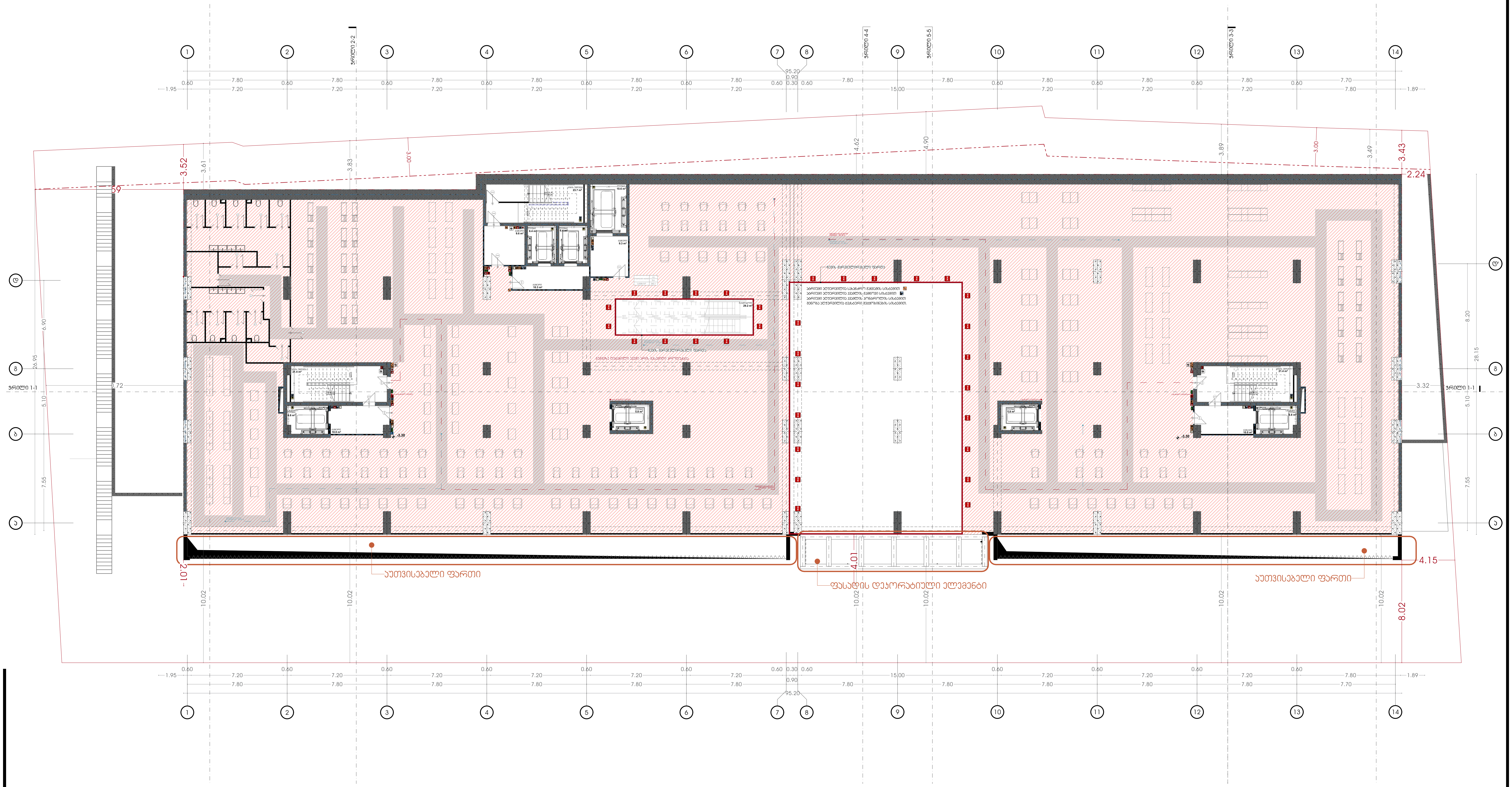
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. პ.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. პ.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

ნახაზი: გეგმა +±0.00 დონეზე ფასადების, ჭრილების და ფრაგმენტული გეგმების ჩათვლით

SCALE 1:100 | FORMAT A2

ARTECO

ავტორი: ს.ცინცაძე #1
ADDR: s.tsintsadze #1

ტელ: 405360675
ს/კ : 405360675
ARTECO

პროექტის დასახელება:
ქ.თბილისი, ვაკის რაიონი, ი.ჭავჭავაძის ქ.№ 52

დამკვეთი:
შპს "ბიზნეს ცენტრი ვაკე"

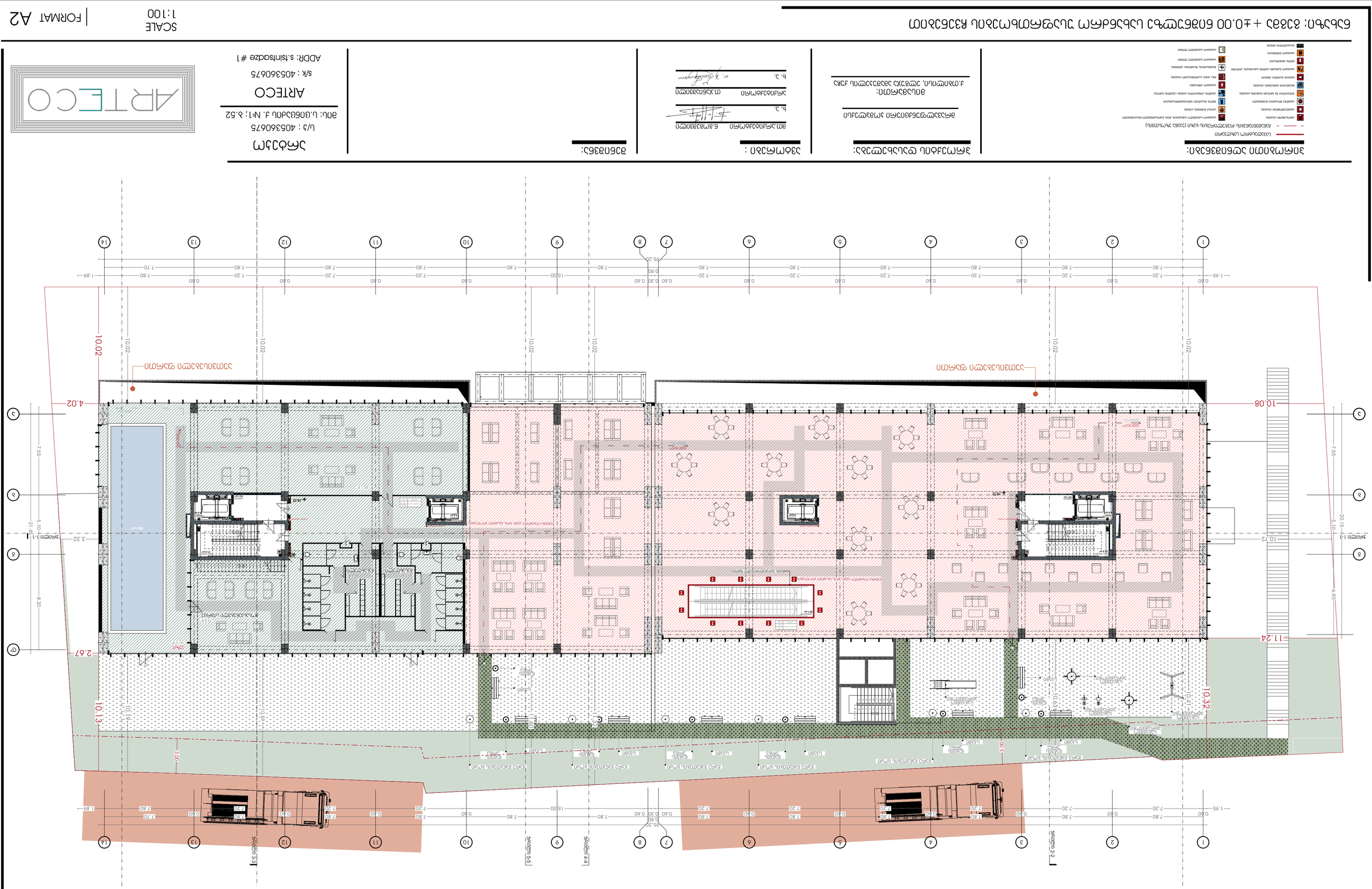
ხელმძღვანელი:
ა.ბ.

ხელმძღვანელი:
ა.ბ.

პროექტის ეტაპი:
ტექნიკური პროექტი

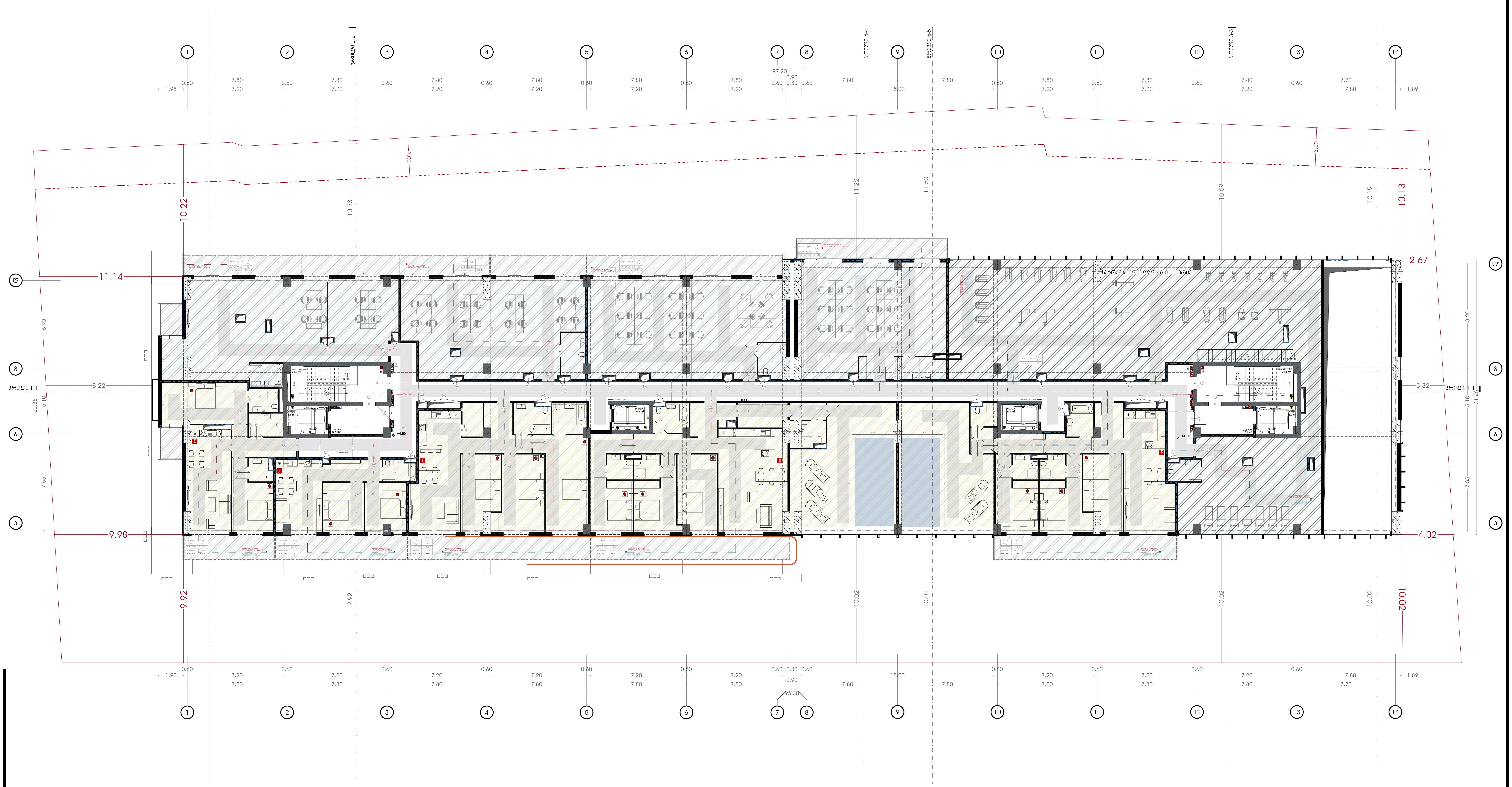
ნახაზის დასახელება:
გენერალური გეგმა

ნახაზის ნომერი:
1


ი.ჭავჭავაძის ქ.
ნაგებობის ფარგლების ხაზი
ნაგებობის ფარგლების ხაზი
ნაგებობის ფარგლების ხაზი

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

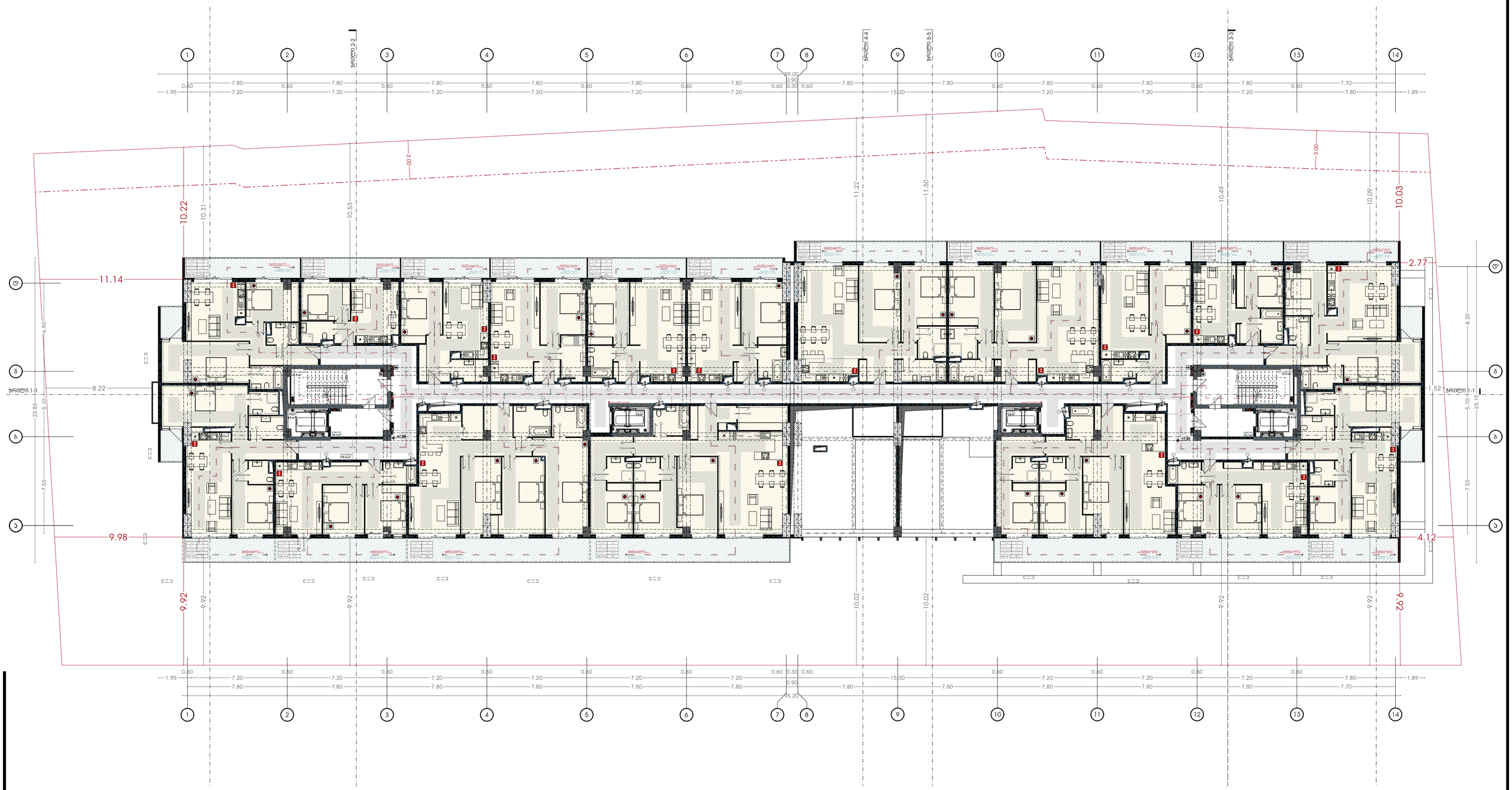
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- – — – მანგენციანების რეგულირების ხაზი (ესანი უზოსთვის)

- ახალშენი სახლები
- ისტორიული ნაგებობა
- ისტორიული ნაგებობა დემონტაჟის ქვეშ
- ეროვნული და ადგილობრივი მნიშვნელობის ობიექტები
- ისტორიული ნაგებობის ფრაგმენტები
- ნაგების ნაშთები
- საპროექტო ნაგებობის ხელით სანაპირო კონტური
- ხეების ნუსხა
- საპროექტო მოხრეშილი
- ბუნებრივის ფრაგმენტი
- საპროექტო საბეტონე ტროტუარი
- საპროექტო ასფალტის ტროტუარი
- საპროექტო ასფალტის ველოსიპედის ბილიკი
- ასფალტის საფარი
- ხის ტიპის საკურნალიანი ნარგავები
- ფასადის ხელოვნური განათება
- საპროექტო ასფალტის ველოსიპედის ბილიკი
- საპროექტო ასფალტის ველოსიპედის ბილიკი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

ARTECO

ს/ა : 405360675

მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

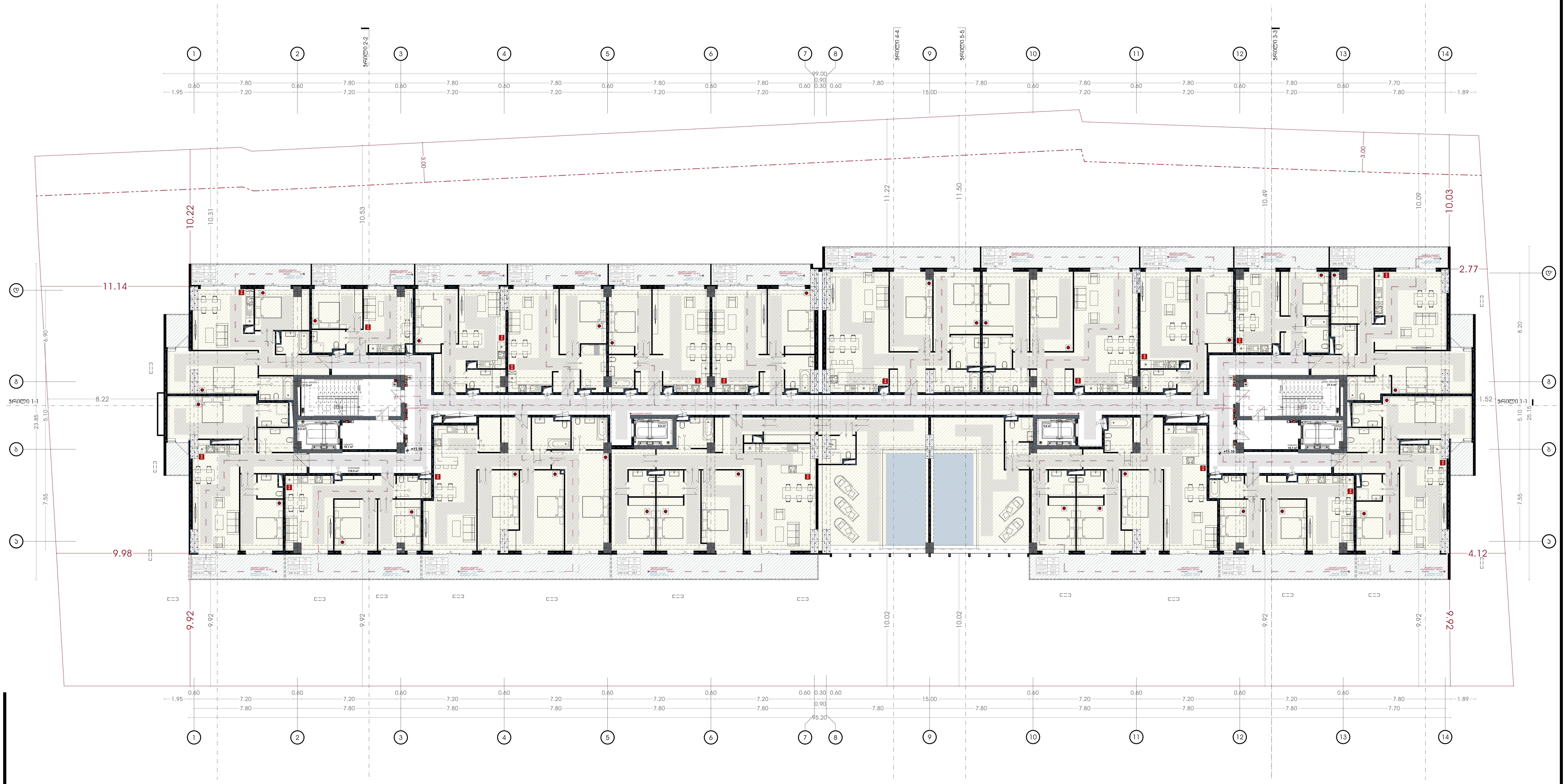
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

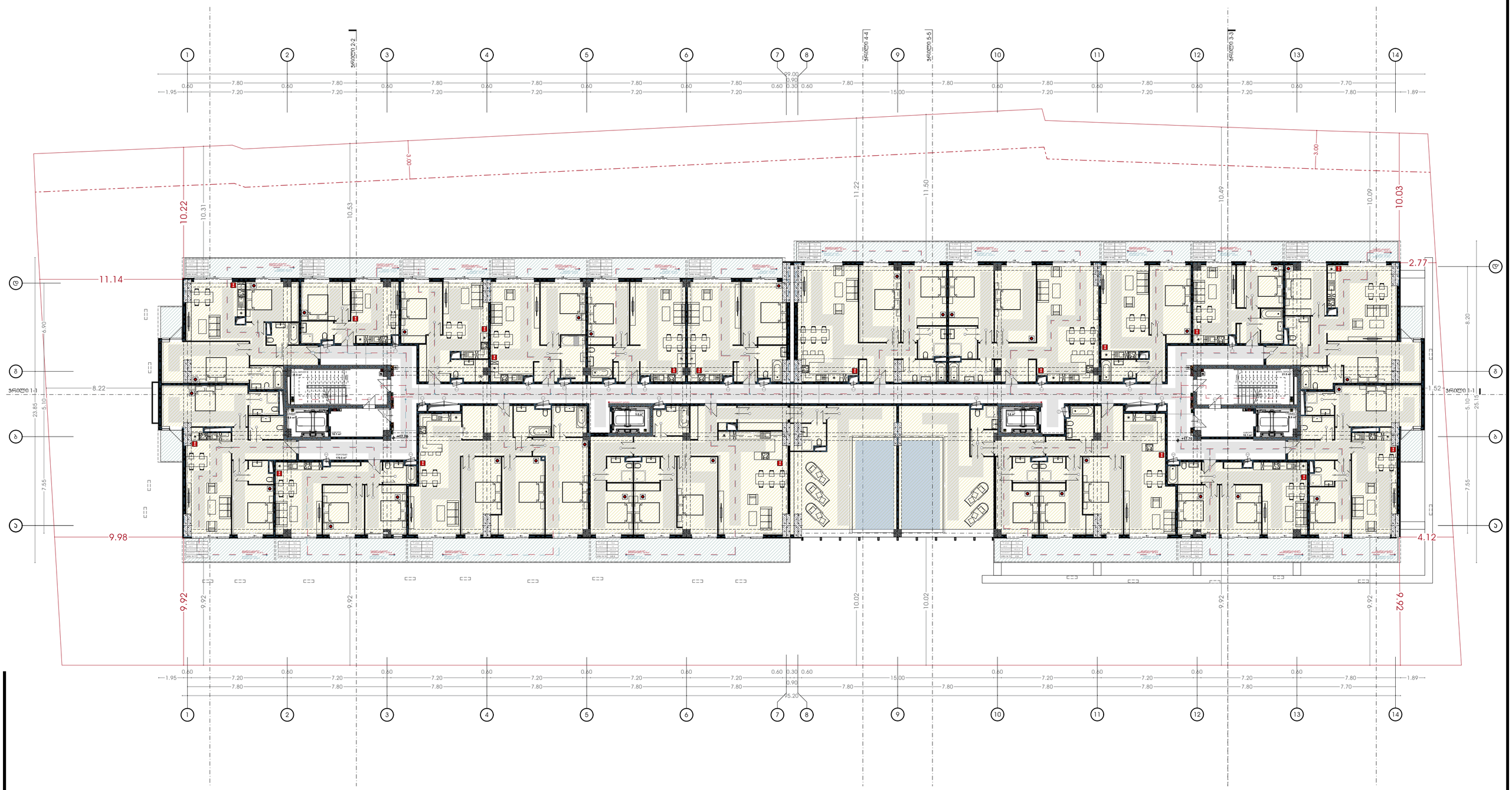
ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100 | FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანგებნიების რეპერული ხაზი (უახლოესი)
- ბეტონის სანებე
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი
- ქვიშა-ცემენტის ხსნარი
- ფილტრი და ფილების გამჭვირვალე
- ფილების გამოშვება
- ფილების გამოშვება
- ხანძარ გამძლე ფანჯარა
- ხანძარ გამძლე ფილის სამაგრები
- ხანძარ გამძლე ფილის სამაგრები
- ხანძარ მოწყობილობა
- ხანძარ მოწყობილობა
- ხანძარ გამძლე ფილის სამაგრები
- ხანძარ გამძლე ფილის სამაგრები
- ხანძარ გამძლე ფილის სამაგრები

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)
- ავტოსაშხეფი სისტემა
- კვამლაღმომჩენი სისტემა
- კვამლზე მორაგირე მაუწყებელი
- ვიზუალური და ხმოვანი განგაშის სისტემა
- მექანიკური განიავების სისტემა
- ხანძრის მართვის ცენტრი
- სახანძრო განგაშის ხელით სამართავის კოლოფი
- ხელის ცეცხლმაქრი
- სახანძრო მილდგარი
- გასასვლელის ნიშანი
- სახანძრო-სამაშველო სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მისაერთებელი
- ჰაერსი დაწნევის სიტემა
- წყლის დასალევი შადრევანი/დისპენსერი
- კვამლის კონტროლის სიტემა (კვამლის გაწოვა)
- სახანძრო ჰიდრანტი
- გზა კიბის საკომუნიკაციო სისტემა
- თავშესაფრის ფართობის აღნიშვნა
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი
- სახანძრო სამაშველო ლიფტი

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

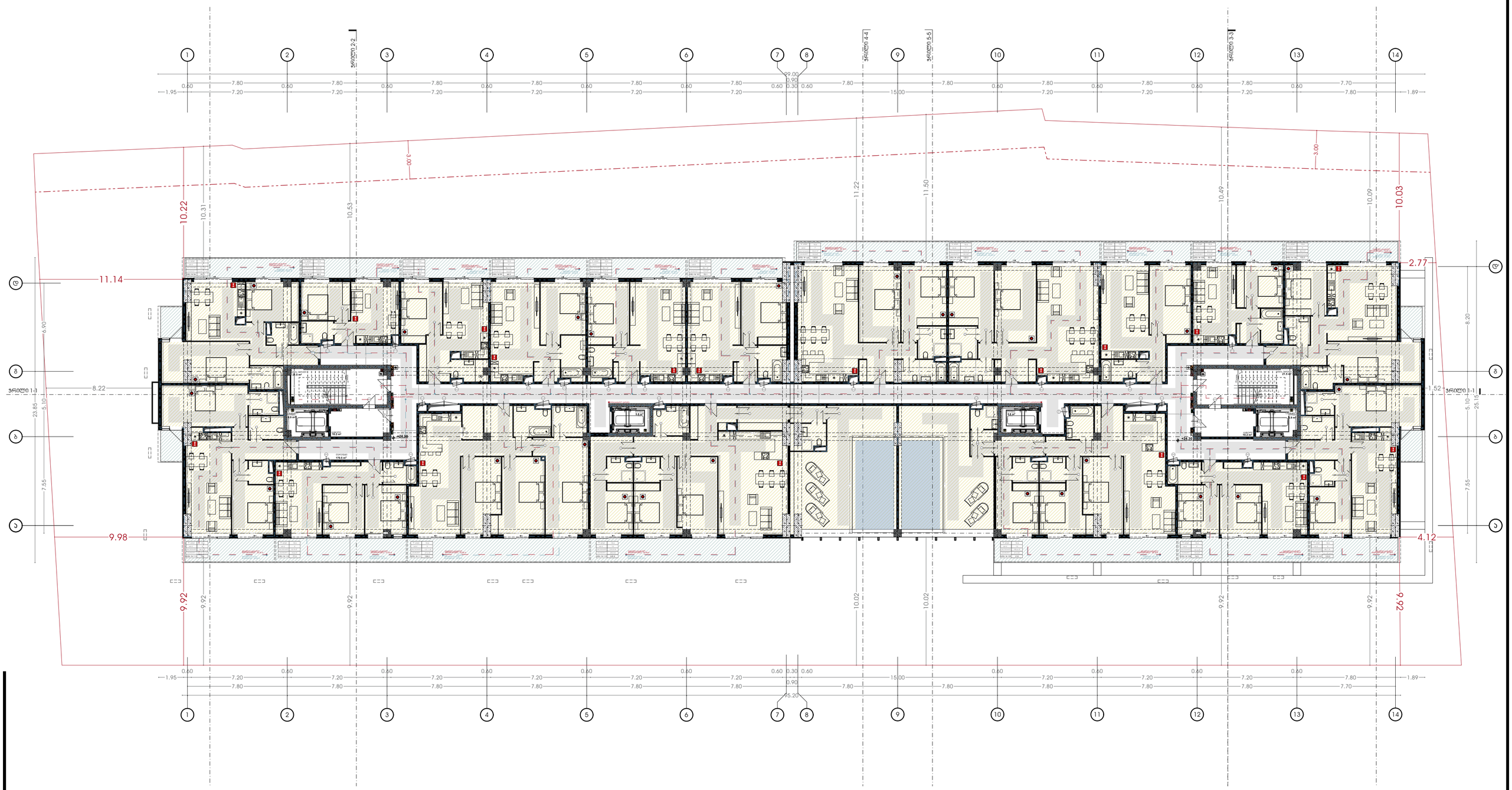
ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანანევნიების რეგულირების ხაზი (ასანა უზოსთვის)
- ავარიული სანაგები
- ტელეფონის სანაგები
- ტელეფონი ორიანია დენმავალი
- ელექტრო და სმენის განაგების სანაგები
- ფასიანი პარკინგის სანაგები
- ბანის ბარიერის ხეიბარი
- სანაგარო განაგების ხელის სამარკეტო კონტროლი
- ხელის ხელსაწაული
- სანაგარო ფილტრაციის
- ბანაკეტების ფრანი
- სანაგარო საინჟინრო ქსელის ტერიტორიის ფილიალები
- ტელეფონის ხაზი
- ელექტრო ხაზი
- ელექტრო ხაზის ტრანსფორმატორი
- სანაგარო საინჟინრო ქსელის ტერიტორიის ფილიალები
- სანაგარო საინჟინრო ქსელის ტერიტორიის ფილიალები
- სანაგარო საინჟინრო ქსელის ტერიტორიის ფილიალები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაღლებულის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

ARTECO

ს/ა : 405360675

მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- მანიპულირების რეზერვირების ხაზი (ეხება უზრუნველყოფას)

- ბეტონის სანაყები
- ქვიშა ხრეშოვანი სანაყები
- ქვიშა ხრეშოვანი მასივები
- ფიზიკური და ფორმით გამგმირი სანაყები
- მასიური გამაგრების სანაყები
- ხანაყის ქარქაშის ნაწილი
- ხის ტიპის საკონსტრუქციო სანაყები
- ხანაყის გამაგრების ფილის სამაგრების კონსოლი
- ხიდის ფეხსაცმელი
- ხანაყის მონოლიტი
- ბალასტის ღრმა
- საბაზო ხანაყის ფილის ქვეშ ბალასტის ბალიშის ფენა
- ხანაყის ბალიშის ფილა
- ხის ტიპის საკონსტრუქციო სანაყები
- მასიური ხრეშოვანი სანაყები
- ხის ტიპის საკონსტრუქციო სანაყები
- მასიური ქვიშა ხრეშოვანი სანაყები
- მასიური ბეტონის სანაყები
- ხანაყის საკონსტრ. ელემენტები
- ხანაყის საკონსტრ. ელემენტები

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ციწკაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე სახანძრო უსაფრთხოების ჩვენებით

SCALE 1:100

FORMAT A2



ნებადართული ფართობების ცხრილი

საერთო ფართობი	6,538.75 კვ.მ
ფართობი +30.75 კვ.მ	6,569.50 კვ.მ

ნებადართული სამშენებლო სამუშაოების ჩამონათვალი

ახალი მშენებლობა

ნებადართული ფუნქციური დანიშნულება

ბინათმშენებლობა

ნებადართული ძირითადი მაჩვენებლები

მიწის ნაკვეთის ფართობი	1,000.00 კვ.მ
მშენებლობის ფართობი	450.00 კვ.მ
მშენებლობის ინტენსივობა	0.45
მშენებლობის სიმაღლე	30.00 მ
სართულების რაოდენობა	10
ბინების რაოდენობა	14
პარკინგის ადგილების რაოდენობა	14

ნებადართული სამშენებლო ნორმები და პარამეტრები

მიწის ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება	3.00 მ
მეზობელი ნაკვეთის საზღვრიდან დაშორება	3.00 მ
ქუჩის წითელი ხაზიდან დაშორება	3.00 მ

ნებადართული ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა

ფასადების ფერადოვანი გადაწყვეტა შეთანხმებული იქნება ავტორთა საბჭოსთან

ნებადართული ფასადების მოპირკეთების მასალები

ფასადების მოპირკეთება ხორციელდება ბეტონის ზედაპირის ტიხრული ფილებით

ნებადართული სახურავის ტიპი

ბრტყელი სახურავი

ნებადართული ღობის ტიპი

ღობე არ არის

ნებადართული ნარჩენების მართვის სქემა

ნარჩენების მართვა განხორციელდება ადგილობრივი თვითმმართველობის ორგანოსთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე

ნებადართული ენერგოეფექტურობის ზომები

ენერგოეფექტურობის ზომები განისაზღვრება ენერგოეფექტურობის სერტიფიკატის შესაბამისად

ნებადართული ინჟინრული სისტემების ტიპები

ცენტრალური გათბობა	ცენტრალური გათბობა
ცენტრალური ცხელი წყალმომარაგება	ცენტრალური ცხელი წყალმომარაგება
ცენტრალური ვენტილაცია	ცენტრალური ვენტილაცია
ელექტრომომარაგება	ელექტრომომარაგება
სახანძრო სიგნალიზაცია	სახანძრო სიგნალიზაცია
ავტომატური წყალმოდინების სისტემა	ავტომატური წყალმოდინების სისტემა
ცენტრალური ანტენა	ცენტრალური ანტენა
ინტერნეტი	ინტერნეტი
ტელეფონი	ტელეფონი
ლიფტი	ლიფტი
ნაგვის მილსადენი	ნაგვის მილსადენი

ნებადართული ტექნიკური პირობების ჩამონათვალი

ელექტრომომარაგება	ელექტრომომარაგება
წყალმომარაგება	წყალმომარაგება
კანალიზაცია	კანალიზაცია

ЗАМЕЖНИ ЗДЕБИВАНИ ЗОНИ:

- ЗАМЕЖНА ЛИНИЯ НА ИМОТА
- ЗАБРАНИТЕЛНА ЛИНИЯ ОТ ЗАКОНА ЗА ПЛАНИРАНЕ (ЗАПЛ)

ЗАЯВИТЕЛ ИЛИ ПРОЕКТАНТ:

ЯНЕЦ ЛЮБОМИРОВ ЯНЕВ
ГЛАВЕН АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ДОБРИЧКА

ЗАБЕЛЕЖКИ :

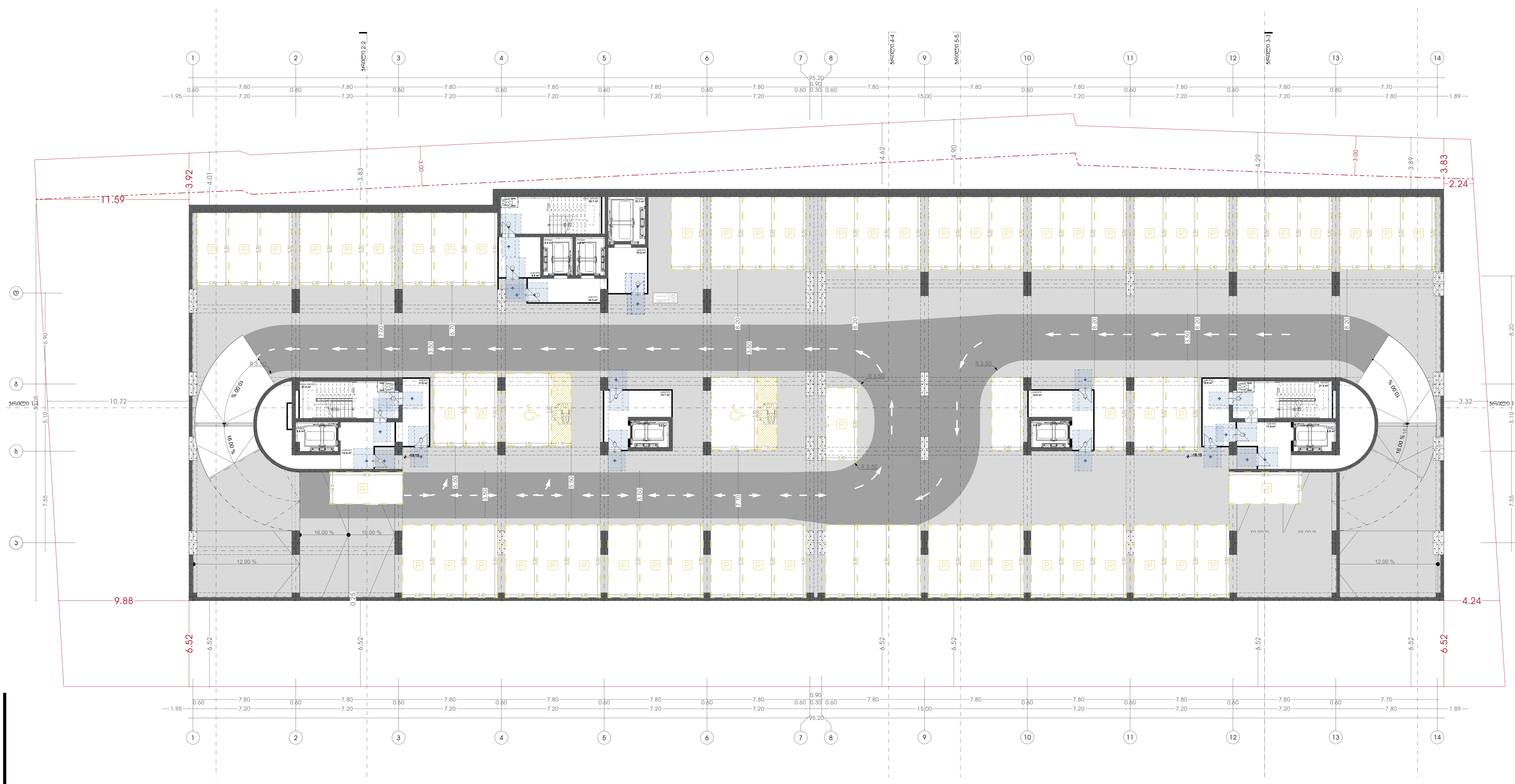
ДОП. ЗАСТРОЯВАНЕ — 6.8М/8.2ЗМ/10.2М
ЗАСТРОЯВАНЕ — ОТ ЮГ КЪМ СЕВЕР
Б. Ч.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ЗАЛЕЖНОСТ ОТ ЗАКОНА ЗА ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ (ЗЗДВ)

[redacted]

N | თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

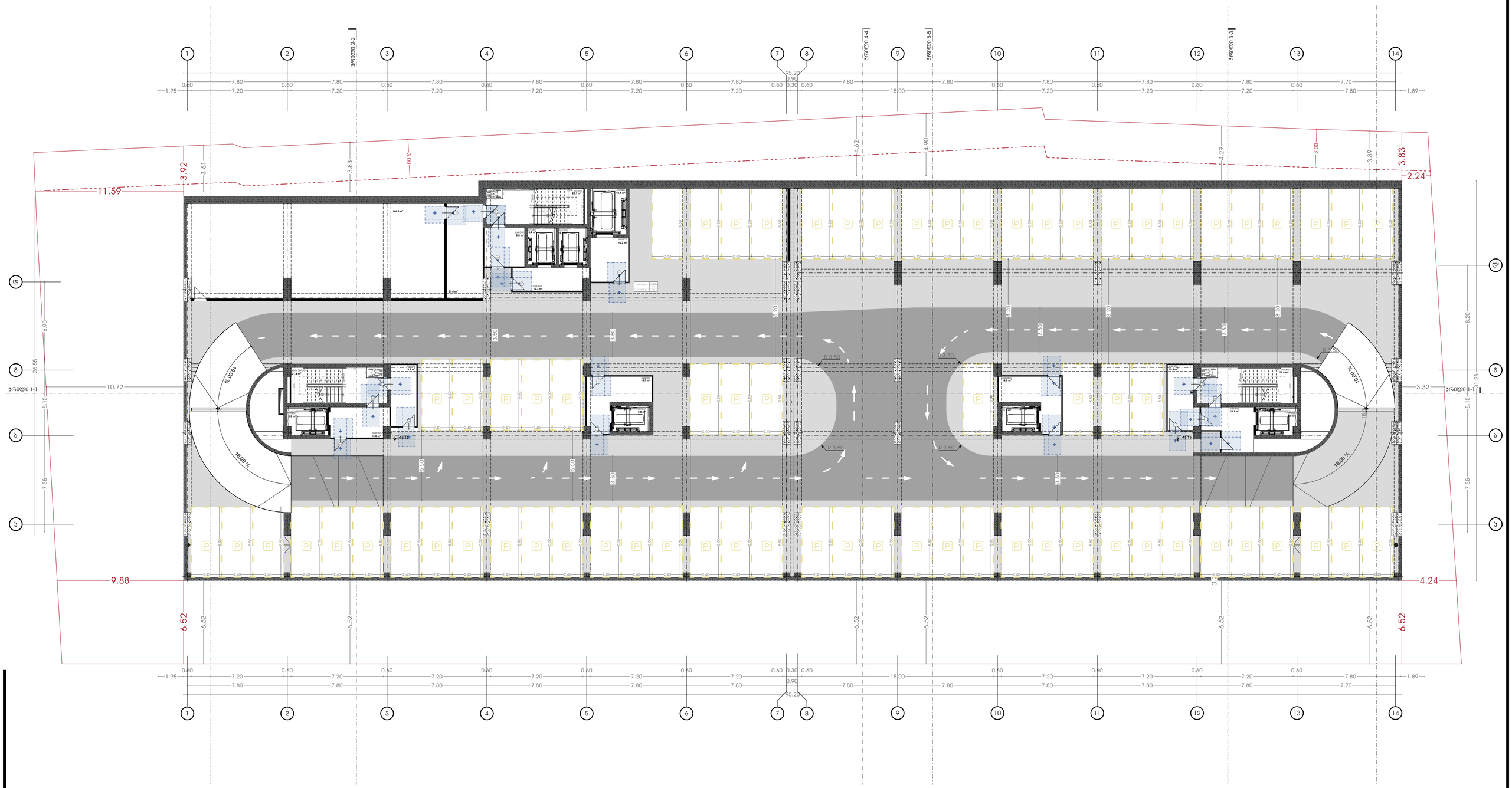
ნახაზი: გეგმა -18.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგუაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

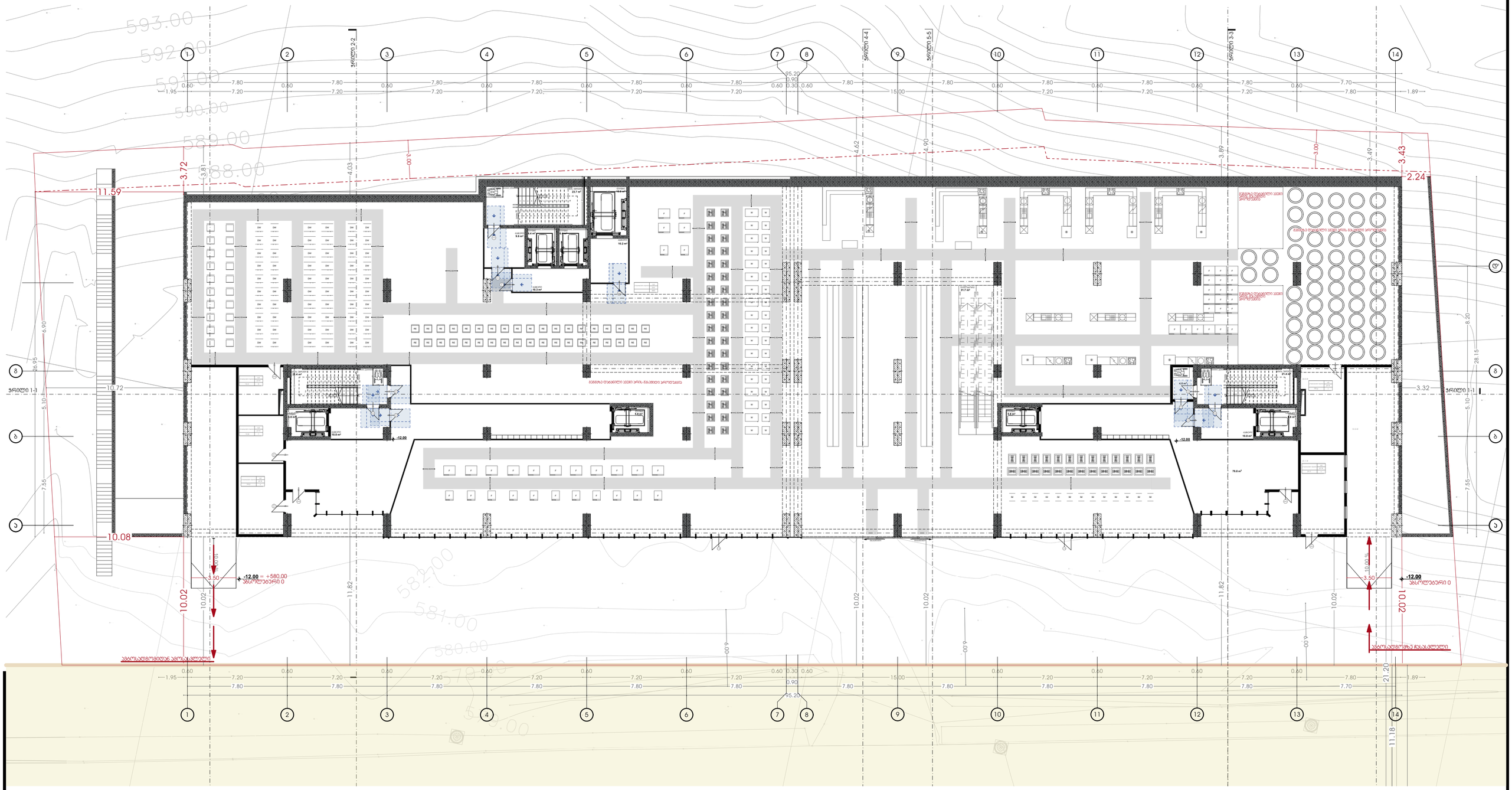
ნახაზი: გეგმა -15.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.ბოგვაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

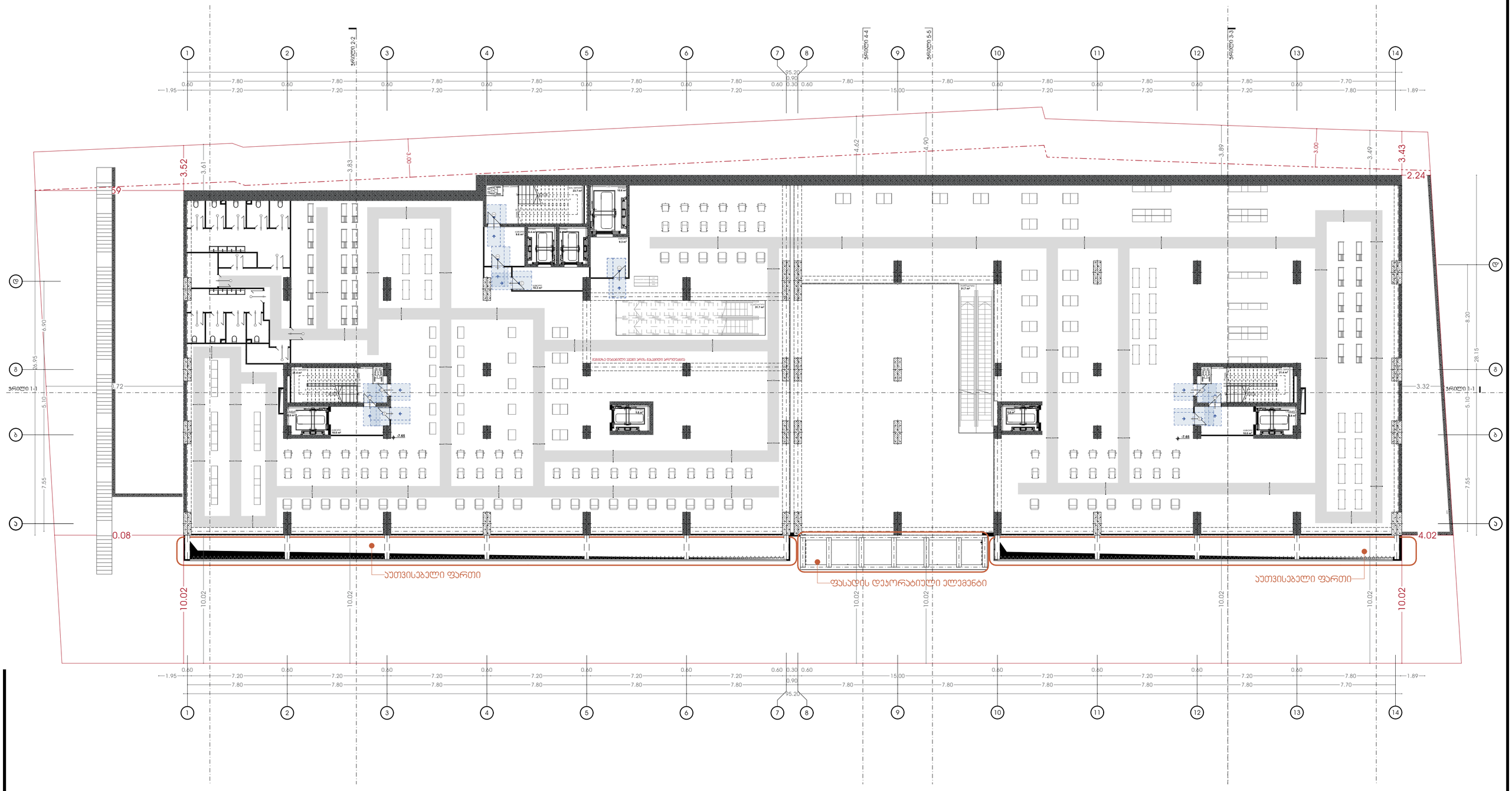
ნახაზი: გეგმა -12.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.მოგვეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ა : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

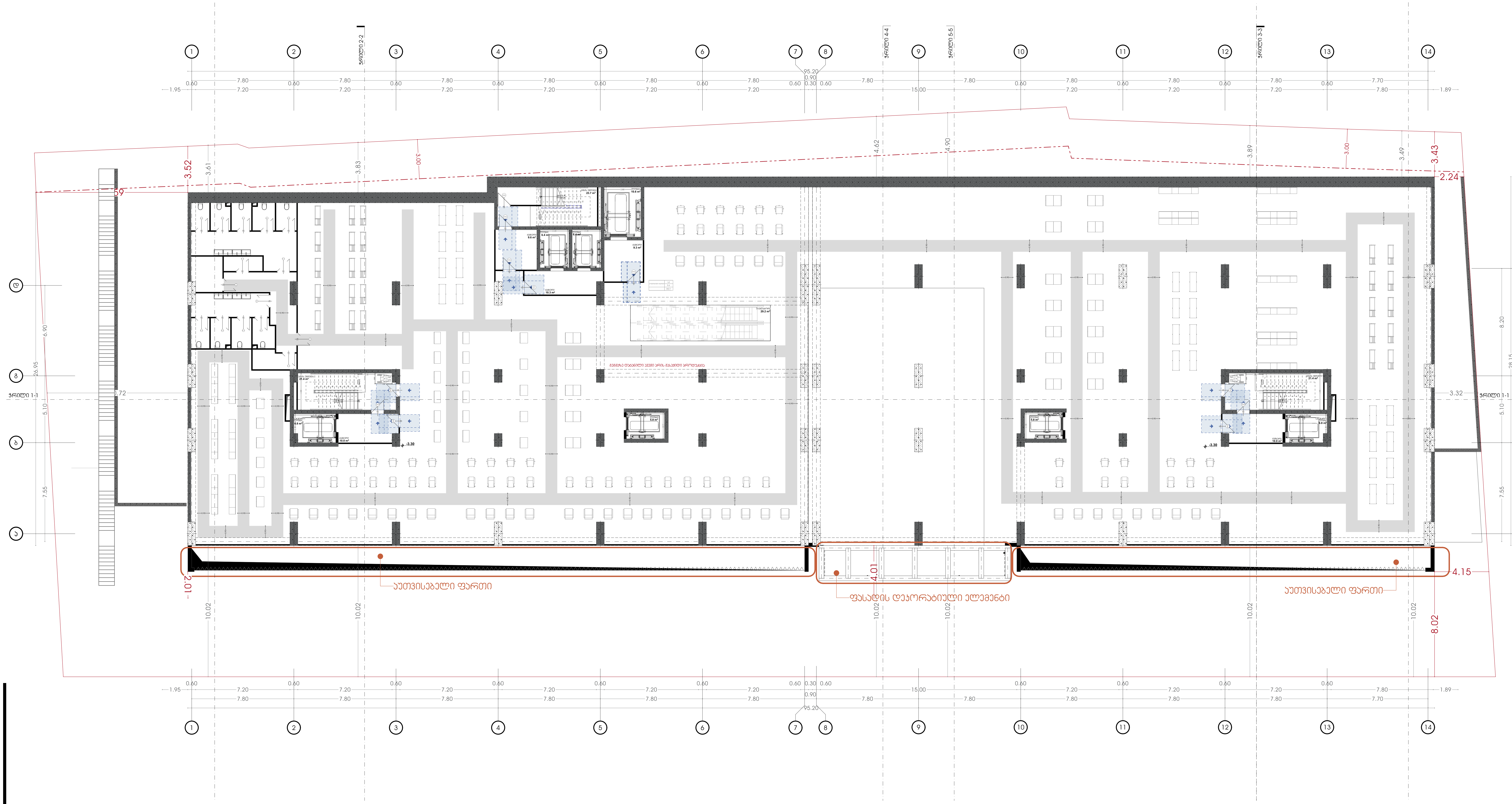
ნახაზი: გეგმა -7.80 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

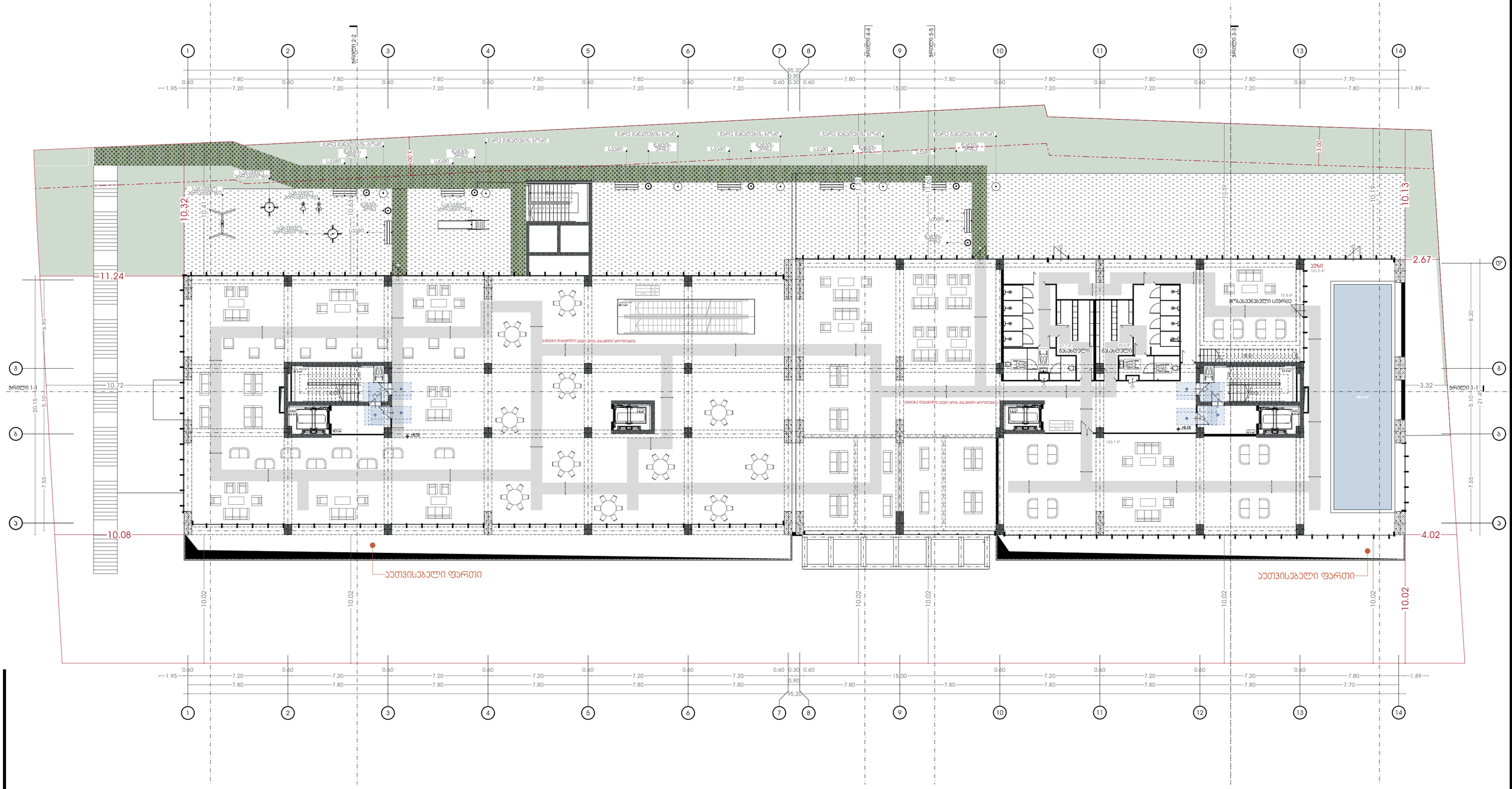
ნახაზი: გეგმა -3.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.

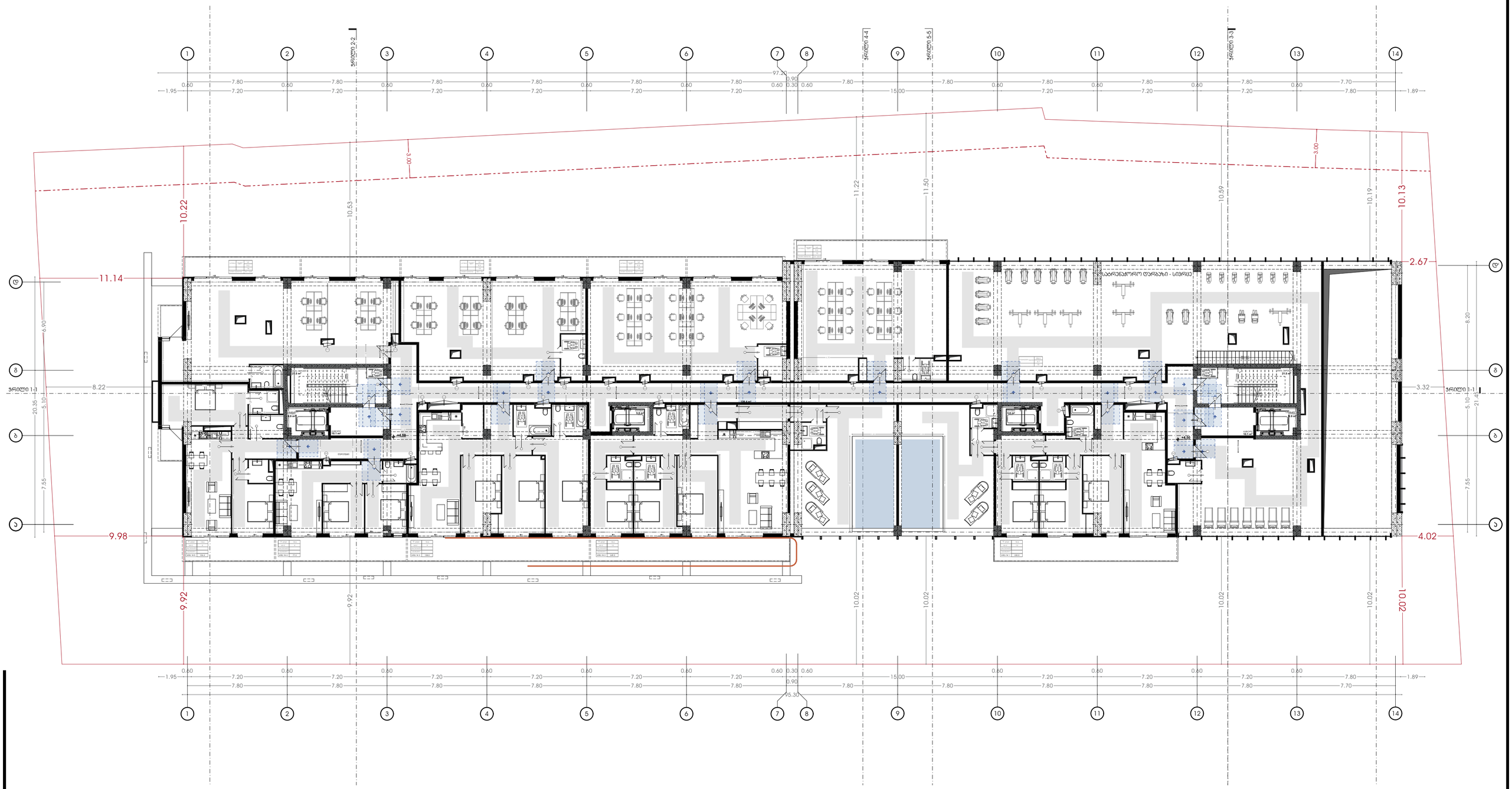


პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- – – –

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ავარა ჯაოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

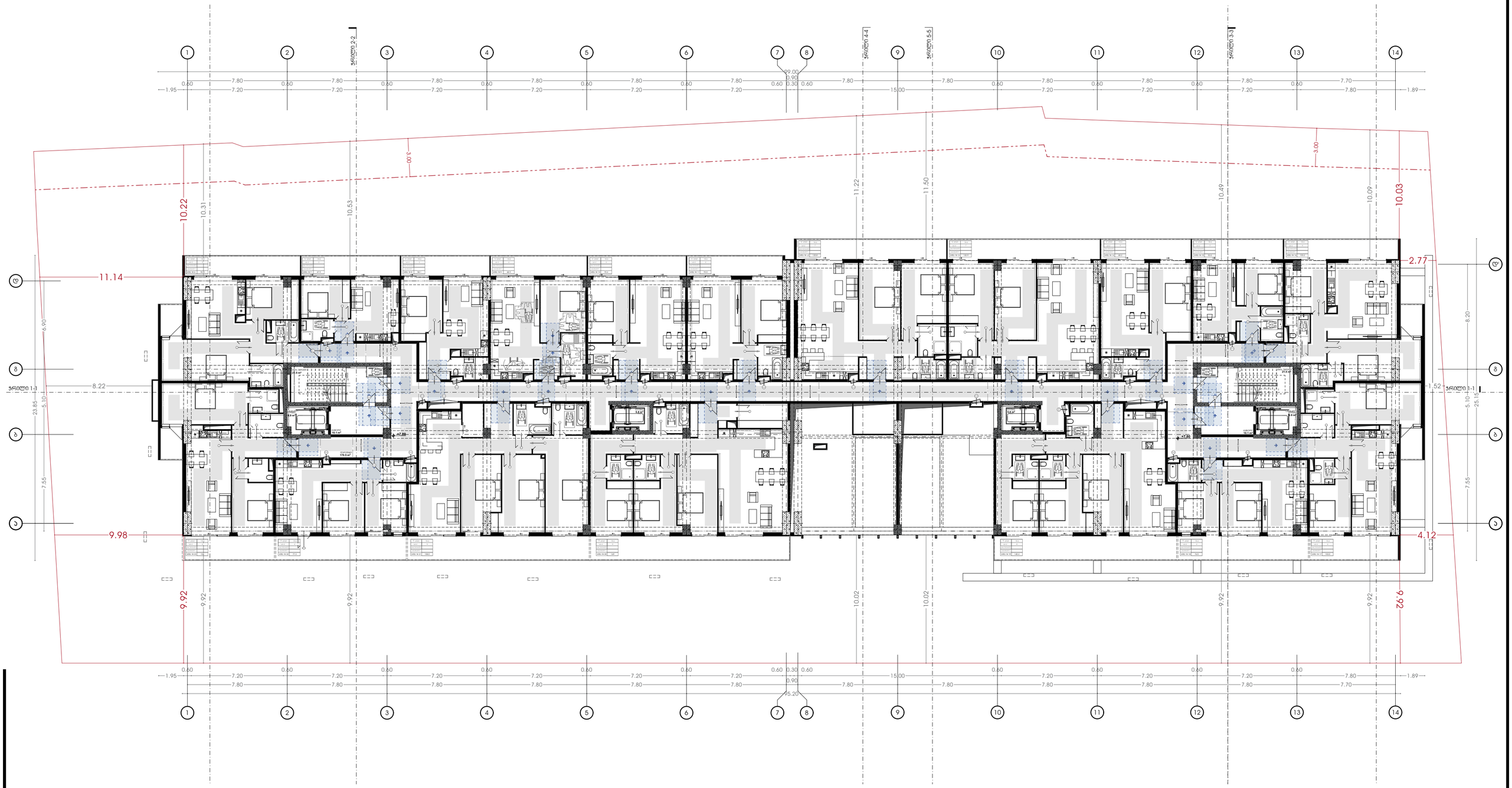
ნახაზი: გეგმა +4.50 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +7.65 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

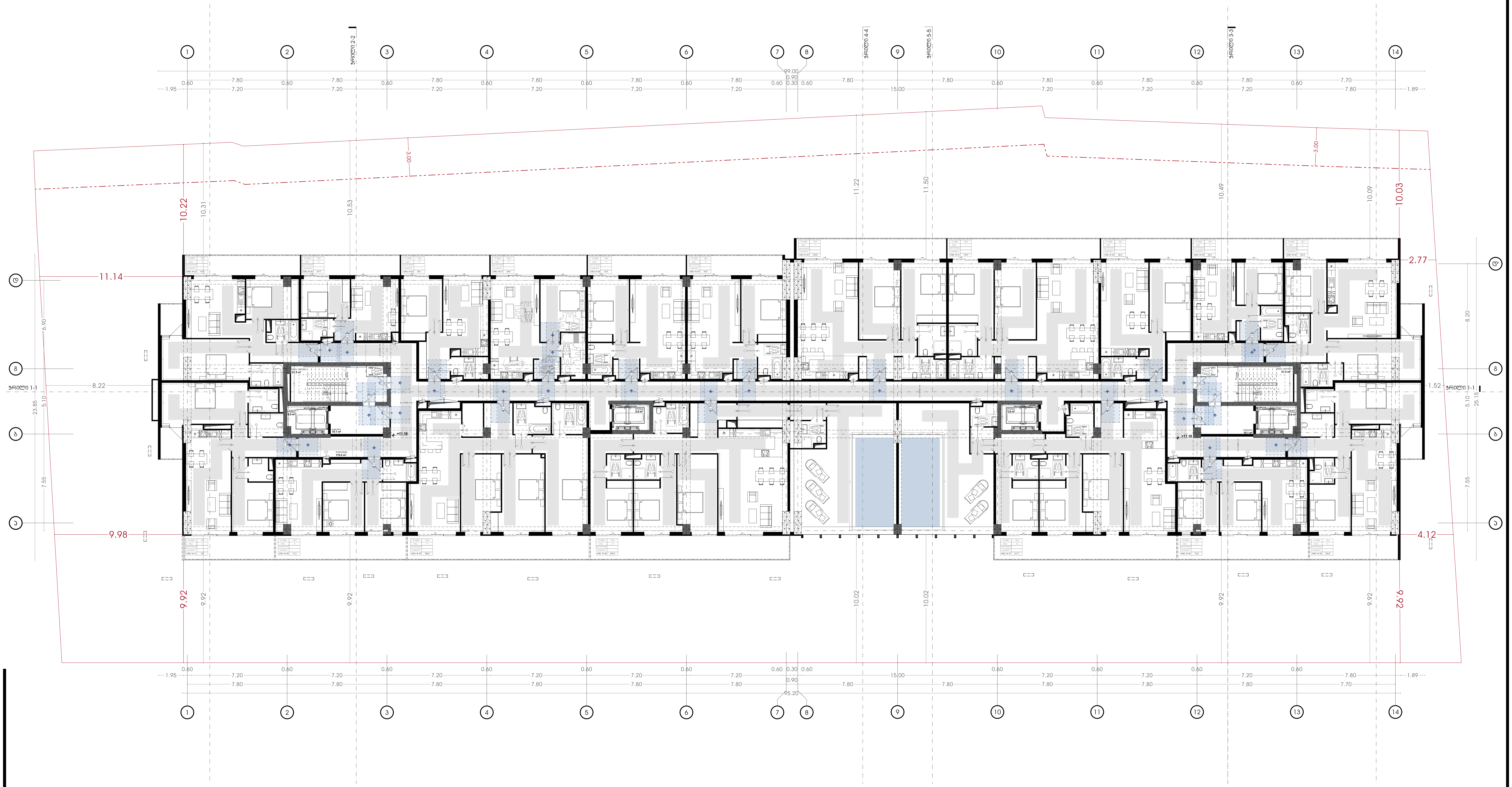
SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო
ს/კ : 405360675
მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO
s/k : 405360675
ADDR: s.tsintsadze #1

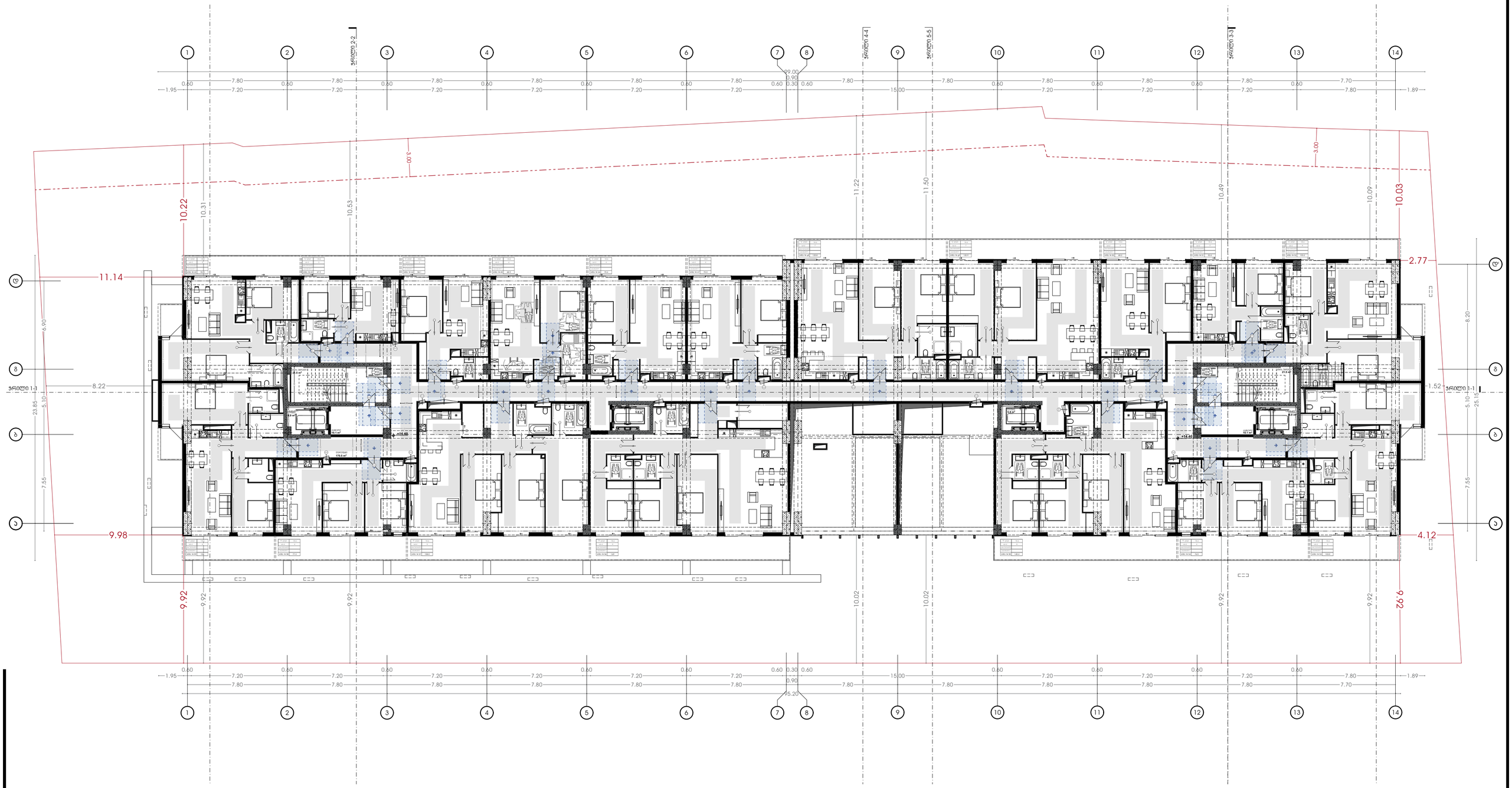
ნახაზი: გეგმა +10.95 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

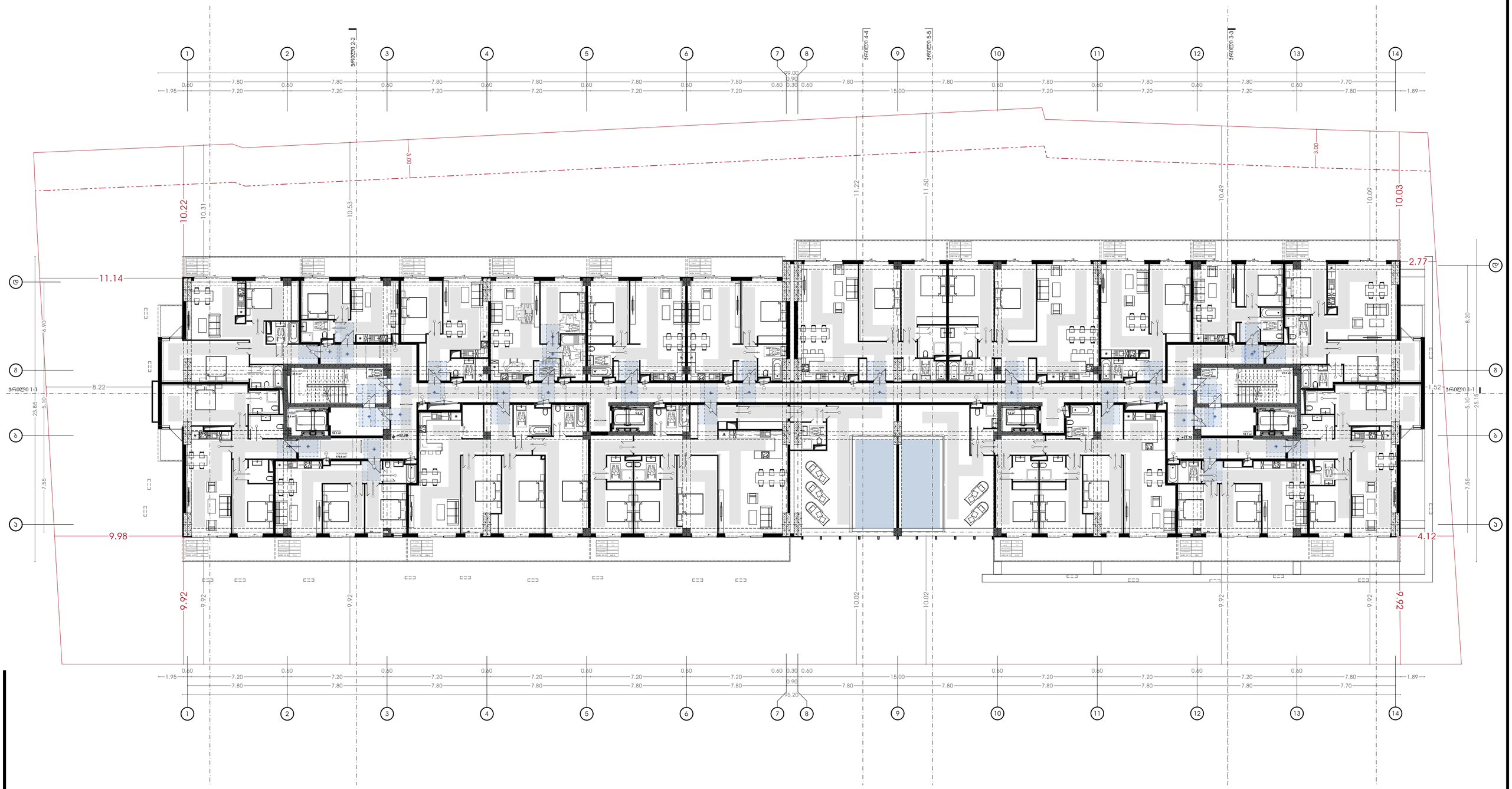
ნახაზი: გეგმა +14.25 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკვლევარო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +17.55 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +20.85 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საპროექტო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგებაშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +24.15 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

[redacted]

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ელგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი	ნ.გოგეშვილი
ხ. ა.	
არქიტექტორი	თ.ჯანიაშვილი
ხ. ა.	

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

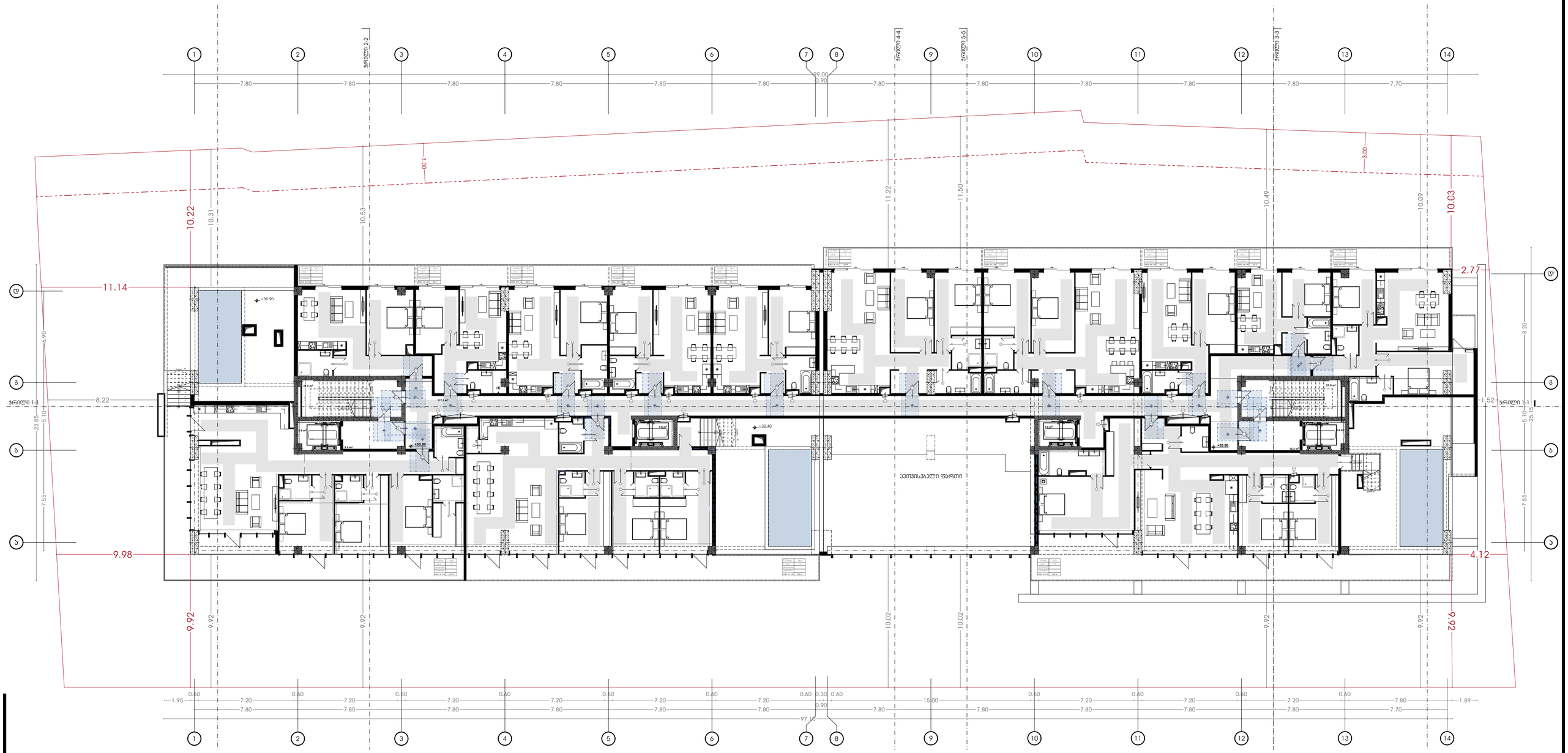
ნახაზი: გეგმა +27.45 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (უკანა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

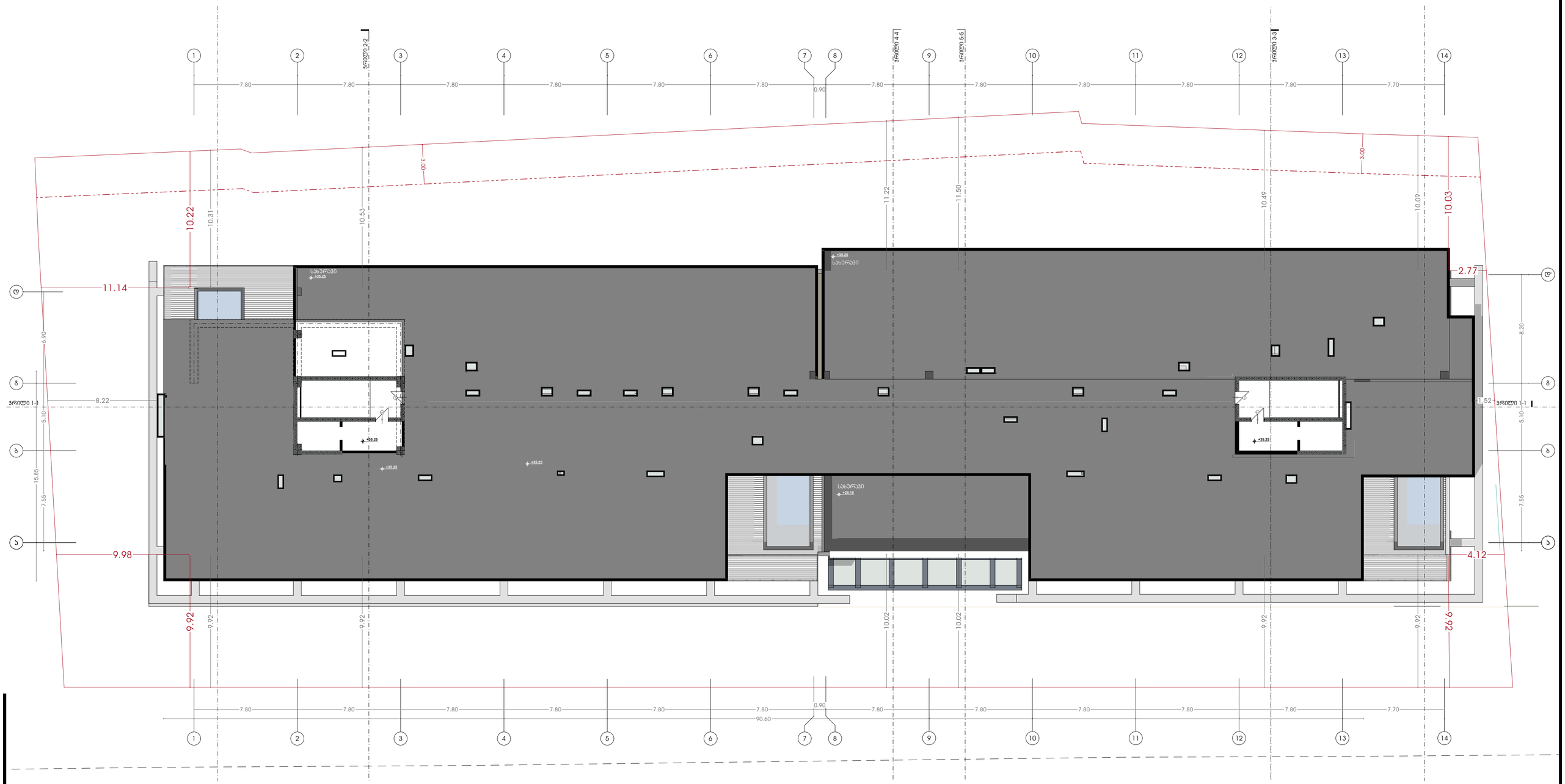
ნახაზი: გეგმა +30.75 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტის მიხედვით

SCALE
1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.



პირობითი აღნიშვნები:

- სასაზღვრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეასა ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: გეგმა +35.75 ნიშნულზე მისაწვდომობის ეროვნული სტანდარტების მიხედვით

SCALE 1:100

FORMAT A2

N

თბილისი 2024წ.





პირობითი აღნიშვნები:

- საკადასტრო საზღვარი
- განვითარების რეგულირების ხაზი (ეხება ეზოსთვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ულგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

ავტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/ს : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ნახაზი: ა ტიპის ბინა

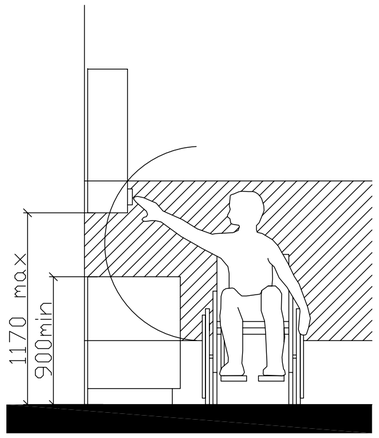
SCALE
1:100

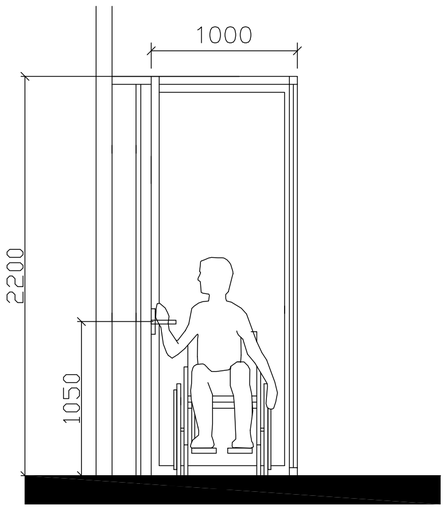
FORMAT A2

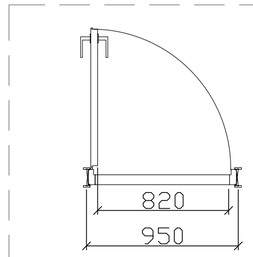
N

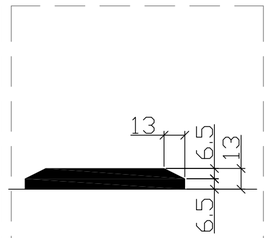
თბილისი 2024წ.

სამზარეულოს მიწვდომა

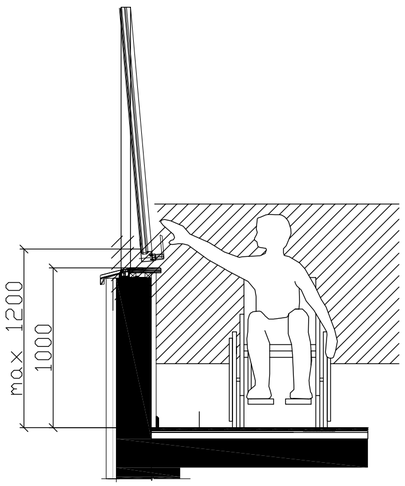








"U" ტიპის ბინაში ფანჯრის სახელურის სიმაღლე მ. 1:50



შენიშვნა:

კარის ზედაპირი უნდა იყოს გლუვი მინიმუმ 250 მმ-ის სახელურები, ჩამოსაწევი სახელურები, საკეტები, რაზები და მისაწვდომი კარის სხვა სამართავები ისეთი ფორმის იქნება, რომ ადვილად შეიძლებოდეს ერთი ხელით მოჭიდება და ასამუშავებლად საჭირო არიქნება მაგრად მოჭიდება, წვალება ან მაჯის ტრიალი დახურული კარის კავეულის ნაწილები და გაღებისთვის განკუთვნილი ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან:

1. წინიდან მისაწვდომობისას ან მოწოლით გაღებადი, არაუმეტეს 66.7ნიუტონი
2. ბრუნვითი მოძრაობით გასაღები, არაუმეტეს 315 ნიუტონი სმ.
3. კარის მომახურავები ისე მოეწყობა რომ 90 გრადუსით ღია მფგომარეობიდან 12 გრადუსით გაღებულ მდგომარეობამდე კარის მისახურად საჭირო დრო არაუმცირეს 5 წამი იქნება კარის ზამბარიანი ანჯამები ისე მოეწყობა, რომ 70 გრადუსით ღია მდგომარეობიდან დახურულ მდგომარეობამდე კარი არაუმცირეს 1.5 წამში გადავა.

ცეცხლმედეგი კარისგან განსხვავებული კარის მოწოლით ან გამოწევით გაღებისთვის საჭირო ძალა შესაბამისობაში იქნება შემდეგთან შენობაში განთავსებული ანჯამიანი კარი: არაუმეტეს 22.2 ნიუტონი

პირობითი აღნიშვნები:

საკადასტრო საზღვარი

განაშენიანების რეგულირების ხაზი (ავარა ჯოსტვის)

პროექტის დასახელება:

მრავალფუნქციური კომპლექსი

მისამართი:
ქ.თბილისი, ილგუჯა ამაშუკელის ქუჩა

აქტორები :

მთ.არქიტექტორი ნ.გოგეშვილი

ხ. ა.

არქიტექტორი თ.ჯანიაშვილი

ხ. ა.

შენიშვნა:

არტეკო

ს/კ : 405360675

მის: ს.ცინცაძის ქ. №1; ბ.52

ARTECO

s/k : 405360675

ADDR: s.tsintsadze #1

ARTECO

ნახაზი: დეტალები

SCALE 1:1

FORMAT A2